



**DETROIT CHILE S.A.®**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS**

(Cifras Expresadas en Miles de Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Correspondiente al período terminado al 30 de junio de 2013  
y el año terminado al 31 de diciembre 2012



## INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Detroit Chile S.A.

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Detroit Chile S.A. y filiales al 30 de junio de 2013 adjunto y los estados consolidados intermedios integral de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

### Responsabilidad de la Administración

La Administración de Detroit Chile S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Nos fueron proporcionados los informes de otro auditor sobre su revisión de la información financiera intermedia al 30 de junio de 2013 y 2012 de los estados financieros de las filiales Detroit Brasil Ltda y Starnav Servicios Marítimos Ltda., cuyos activos totales e ingresos ordinarios representan un 60,45% y un 24,68% de los totales consolidados relacionados al 30 de junio de 2013 (32,35% de los ingresos consolidados al 30 de junio de 2012).

### Conclusión

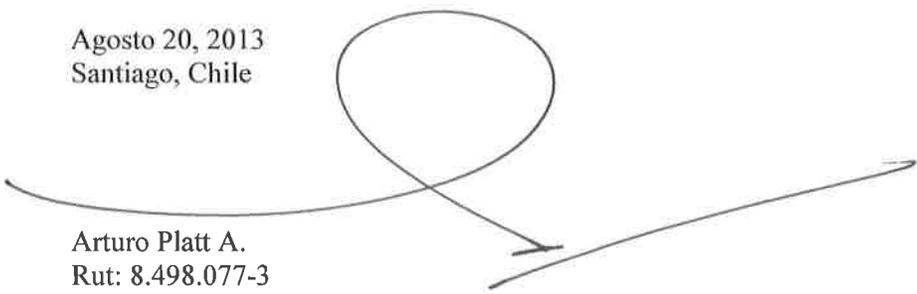
Basados en nuestra revisión, y en los informes de revisión de otro auditor, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

## Otras materias

Anteriormente hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de Detroit Chile S.A. y filiales preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 19 de marzo de 2013, en los cuales se incluye el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.

The logo for Deloitte, consisting of the word "DELOITTE" in a stylized, handwritten font.

Agosto 20, 2013  
Santiago, Chile

A large, handwritten signature in black ink, featuring a prominent loop and a long horizontal stroke extending to the right.  
Arturo Platt A.  
Rut: 8.498.077-3



# DETROIT CHILE S.A.®

## Tabla de Contenido

<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADO (activos) .....</b>	<b>4</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADO (pasivos y patrimonio neto) .....</b>	<b>5</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR FUNCION .....</b>	<b>6</b>
<b>ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO .....</b>	<b>7</b>
<b>ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO .....</b>	<b>8</b>
<b>1. INFORMACION GENERAL .....</b>	<b>11</b>
<b>2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO .....</b>	<b>11</b>
<b>3. RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES .....</b>	<b>12</b>
3.1 Bases de presentación de Estados Financieros Intermedios Consolidados .....	12
3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas .....	13
3.3 Nuevos pronunciamientos contables .....	25
<b>4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS .....</b>	<b>27</b>
a.- Riesgo de mercado .....	27
b.- Riesgo de liquidez .....	28
c.- Riesgo de crédito .....	28
<b>5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS .....</b>	<b>29</b>
<b>6. OPERACIONES POR SEGMENTOS .....</b>	<b>30</b>
a.- Segmentos principales de negocio del grupo consolidado: .....	30
b.- Segmentos por zona geográfica .....	32
<b>7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....</b>	<b>33</b>
<b>8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....</b>	<b>34</b>
a.- Activos contabilizados al valor razonable como costo atribuido .....	35
b.- Obras en ejecución .....	36
c.- Activos en leasing .....	36
d.- Seguros .....	36
e.- Costo por depreciación .....	37
f.- Otras informaciones .....	37
<b>9. INVENTARIOS .....</b>	<b>38</b>
<b>10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....</b>	<b>39</b>
<b>11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE .....</b>	<b>41</b>
<b>12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....</b>	<b>41</b>
<b>13. PATRIMONIO NETO .....</b>	<b>42</b>
a.- Capital emitido .....	42
b.- Política de dividendos 2013 .....	42
c.- Política de dividendos 2012 .....	42
d.- Otras reservas .....	43
e.- Ganancias (pérdidas) acumuladas .....	45
f.- Gestión de capital .....	46
g.- Restricciones a la disposición de fondos de las filiales .....	47
h.- Ganancias por acción .....	47
<b>14. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS .....</b>	<b>47</b>
<b>15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....</b>	<b>48</b>
a.- Obligaciones con entidades financieras .....	48
b.- Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras .....	49
<b>16. INSTRUMENTOS DE COBERTURA .....</b>	<b>51</b>
<b>17. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....</b>	<b>52</b>



## **DETROIT CHILE S.A.®**

<b>18. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES.....</b>	<b>53</b>
<b>19. PROVISIONES POR BENEFICIO A EMPLEADOS.....</b>	<b>54</b>
<b>20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....</b>	<b>54</b>
<b>21. INGRESOS ORDINARIOS.....</b>	<b>55</b>
<b>22. OTRAS GANANCIAS.....</b>	<b>55</b>
<b>23. COSTOS FINANCIEROS.....</b>	<b>55</b>
<b>24. GASTOS DEL PERSONAL.....</b>	<b>56</b>
<b>25. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO.....</b>	<b>56</b>
a.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados.....	57
a.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal.....	58
a.3 Impuestos diferidos.....	59
<b>26. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....</b>	<b>60</b>
a. Activos financieros.....	60
b. Pasivos financieros.....	61
c. Clasificación de instrumentos financieros por naturaleza y categoría.....	62
<b>27. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....</b>	<b>63</b>
a. Accionistas Mayoritarios.....	64
b. Administración y Alta Dirección.....	64
c. Comité de Directores.....	64
d. Remuneración y otras prestaciones.....	65
e. Gastos en Asesoría del Directorio.....	65
f. Miembros de la alta dirección que no son Directores.....	65
g. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones.....	66
h. Otras transacciones.....	66
i. Garantías constituidas por el grupo a favor de los Directores.....	66
j. Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes.....	66
k. Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes.....	66
l. Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia del grupo.....	66
m. Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción.....	66
<b>28. GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y RECIBIDAS.....</b>	<b>67</b>
a. Garantías directas Detroit Chile S.A.....	67
b. Garantías indirectas Detroit Chile S.A.....	68
c. Garantías directas recibidas de terceros.....	68
<b>29. JUICIOS.....</b>	<b>69</b>
<b>30. COMPROMISOS CON TERCEROS.....</b>	<b>70</b>
<b>31. OPERACIONES DESCONTINUADAS.....</b>	<b>70</b>
<b>32. ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA.....</b>	<b>70</b>
<b>33. MONEDA EXTRANJERA.....</b>	<b>71</b>
<b>34. INVERSIONES EN FILIALES.....</b>	<b>74</b>
<b>35. HECHOS POSTERIORES.....</b>	<b>75</b>
<b>36. MEDIO AMBIENTE.....</b>	<b>75</b>

## DETROIT CHILE S.A. Y FILIALES

Al 30 de junio de 2013 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2012  
(Cifras expresadas en miles de dólares)

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADO (activos)

Activos	Nota N°	30.06.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(7)	15.652	20.116
Otros activos no financieros, corriente	(11)	19.034	17.588
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(10)	24.332	28.474
Inventarios	(9)	61.215	78.157
Activos por impuestos corrientes	(12)	15.065	13.272
<b>Total activos corrientes</b>		<b>135.298</b>	<b>157.607</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes		220	843
Otros activos no financieros no corrientes	(12)	1.591	1.726
Plusvalía		22	24
Propiedades, planta y equipo	(8)	346.118	289.262
Activos por impuestos diferidos	(25)	7.076	6.684
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>355.027</b>	<b>298.539</b>
<b>Total de activos</b>		<b>490.325</b>	<b>456.146</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



## DETROIT CHILE S.A. Y FILIALES

Al 30 de junio de 2013 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2012

(Cifras expresadas en miles de dólares)

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADO (pasivos y patrimonio neto)

<b>Pasivo y Patrimonio neto</b>	<b>Nota N°</b>	<b>30.06.2013 MUS\$</b>	<b>31.12.2012 MUS\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	(15)	36.496	33.420
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	(17)	23.561	19.578
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente		-	630
Otras provisiones corrientes	(18)	4.306	4.155
Pasivos por Impuestos corrientes		387	433
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(19)	4.594	3.357
Otros pasivos no financieros corrientes	(20)	7.731	8.292
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>77.075</b>	<b>69.865</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	(15)	231.690	202.761
Otras cuentas por pagar, no corrientes	(17)	624	739
Pasivo por impuestos diferidos	(25)	17.107	16.737
Otros pasivos no financieros no corrientes		2	5.981
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>249.423</b>	<b>226.218</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>326.498</b>	<b>296.083</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	(13)	96.574	96.574
Ganancias acumuladas	(13)	61.234	57.227
Otras reservas	(13)	6.016	6.258
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>163.824</b>	<b>160.059</b>
Participaciones no controladoras	(14)	3	4
<b>Patrimonio total</b>		<b>163.827</b>	<b>160.063</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>490.325</b>	<b>456.146</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



## DETROIT CHILE S.A. Y FILIALES

Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditado)  
(Cifras expresadas en miles de dólares)

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR FUNCION

Ganancia (pérdida)	Nota N°	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2013 30.06.2013	01.01.2012 30.06.2012	01.04.2013 30.06.2013	01.04.2012 30.06.2012
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	(21)	82.013	93.530	43.039	45.160
Costo de ventas		(46.612)	(52.864)	(27.035)	(23.548)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>35.401</b>	<b>40.666</b>	<b>16.004</b>	<b>21.612</b>
Gastos de administración		(29.300)	(28.878)	(15.016)	(16.488)
Otras ganancias (pérdidas)	(22)	2.825	1.172	2.675	960
Costos financieros	(23)	(2.139)	(2.558)	(1.232)	(1.574)
Diferencias de cambio		3.391	(1.277)	3.584	(2.742)
<b>Ganancia, antes de impuestos</b>		<b>10.178</b>	<b>9.125</b>	<b>6.015</b>	<b>1.768</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(25)	(2.172)	(1.296)	(1.810)	(342)
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<b>8.006</b>	<b>7.829</b>	<b>4.205</b>	<b>1.426</b>
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancia</b>		<b>8.006</b>	<b>7.829</b>	<b>4.205</b>	<b>1.426</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Los propietarios de la controladora		8.007	7.826	4.204	1.427
Participaciones no controladoras	(14)	(1)	3	1	(1)
<b>Ganancia</b>		<b>8.006</b>	<b>7.829</b>	<b>4.205</b>	<b>1.426</b>
Ganancias por acción					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
En operaciones continuadas		0,06719	0,05373	0,03528	0,01197
<b>Ganancia por acción básica</b>		<b>0,06719</b>	<b>0,05373</b>	<b>0,03528</b>	<b>0,01197</b>
<b>Estado del resultado integral</b>					
Ganancia		8.006	7.829	4.205	1.426
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuesto		-	(917)	-	(1.422)
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	1.422	(557)	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuesto, diferencias de cambio de conversión</b>		<b>0</b>	<b>505</b>	<b>(557)</b>	<b>(1.422)</b>
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		506	(549)	284	(134)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>		<b>506</b>	<b>(549)</b>	<b>284</b>	<b>(134)</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>506</b>	<b>(44)</b>	<b>(273)</b>	<b>(1.556)</b>
Relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-84	86	(47)	21
Otro resultado integral, antes de impuesto a las ganancias por revaluación				92	
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>		<b>-84</b>	<b>86</b>	<b>-47</b>	<b>21</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>422</b>	<b>42</b>	<b>-226</b>	<b>(1.577)</b>
<b>Resultado integral</b>		<b>8.428</b>	<b>7.871</b>	<b>3.979</b>	<b>(151)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		8.429	7.868	3.978	-147
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(1)	(1)	3	1	(4)
<b>Resultado integral total</b>		<b>8.428</b>	<b>7.871</b>	<b>3.979</b>	<b>(151)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## DETROIT CHILE S.A. Y FILIALES

Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditado)

(Cifras expresadas en miles de dólares)

### ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Estado de cambio en el Patrimonio Neto	Nota	Cambios en otras reservas					Ganancias (Perdidas) Acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$	
		Capital emitido MUS\$	Superávit de revaluación MUS\$	Reserva diferencia de cambio por conversión MUS\$	Reservas de cobertura de flujo de caja MUS\$	Otras reservas varias MUS\$					Total otras reservas MUS\$
	Nº	( 13 a )		( 16 )		( 13 d )	( 13 e )		( 14 )		
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>		96.574	20.526	(760)	(1.469)	(12.039)	6.258	57.227	160.059	4	160.063
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables											
Incremento (disminución) por correcciones de errores											
Saldo inicial reexpresado		96.574	20.526	(760)	(1.469)	(12.039)	6.258	57.227	160.059	4	160.063
<b>Cambios en Patrimonio</b>											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)							8.007	8.007	(1)	8.006	
Otro resultado integral			(664)	422		(242)	664	422		422	
Resultado integral							-	8.671	(1)	8.428	
Dividendos							(4.300)	(4.300)		(4.300)	
Incremento (disminución) por cambios en la							(363)	(363)		(363)	
Total de Cambios en Patrimonio		-	(664)	-	422	-	(242)	4.007	3.766	(1)	3.765
<b>Saldo final al 30 de junio de 2013</b>		<b>96.574</b>	<b>19.862</b>	<b>(760)</b>	<b>(1.047)</b>	<b>(12.039)</b>	<b>6.016</b>	<b>61.234</b>	<b>163.824</b>	<b>3</b>	<b>163.827</b>
<b>Saldo inicial periodo anterior 01/01/2012</b>		96.574	-	917	(597)	(12.039)	(11.719)	48.037	132.892	17	132.909
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables											
Incremento (disminución) por correcciones de errores											
Saldo inicial reexpresado		96.574	-	917	(597)	(12.039)	(11.719)	48.037	132.892	17	132.909
<b>Cambios en Patrimonio</b>											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)							-	7.826	7.826	3	7.829
Otro resultado integral				(917)	(463)	(1.380)	1.423	43	43		43
Resultado integral				(917)	(463)	(1.380)	9.249	7.869	3	7.872	
Dividendos							(3.766)	(3.766)		(3.766)	
Incremento (disminución) por transferencias y otros							6	6		6	
Total de Cambios en Patrimonio		-	-	(917)	(463)	-	(1.380)	5.489	4.109	3	4.112
<b>Saldo final al 30 de Junio de 2012</b>		<b>96.574</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.060)</b>	<b>(12.039)</b>	<b>(13.099)</b>	<b>53.526</b>	<b>137.001</b>	<b>20</b>	<b>137.021</b>



## DETROIT CHILE S.A. Y FILIALES

Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

(Cifras expresadas en miles de dólares)

### ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

Estado de flujos de efectivo	Períodos terminados	
	al 30.06.2013	al 30.06.2012
	MUS\$	MUS\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	97.550	96.771
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(33.709)	(90.386)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(26.694)	(22.217)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	(1.192)	(3.156)
Otros cobros por actividades de operación	78	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>36.033</b>	<b>-18.988</b>
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	112	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	3.324	2.381
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	(6.938)	-
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>32.531</b>	<b>-16.607</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	53	73
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(65.787)	(38.299)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	8	-
<b>Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(65.726)</b>	<b>(38.226)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>	<b>84.748</b>	<b>88.849</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	39.290	47.725
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	45.458	41.124
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(55.534)	(49.331)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(452)	(440)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	9	-
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de financiación</b>	<b>28.771</b>	<b>39.078</b>
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(4.424)	(15.755)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
[sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(40)	234
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(4.464)</b>	<b>(15.521)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	20.116	19.573
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>15.652</b>	<b>4.052</b>



**DETROIT CHILE S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
(Cifras expresadas en miles de dólares)

---

**1. INFORMACION GENERAL**

Detroit Chile S.A. es la matriz del grupo de empresas a que se refieren los presentes estados financieros consolidados.

Con fecha 20 de noviembre de 1996, la empresa fue inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°0596; y está sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

La sociedad matriz Detroit Chile S.A. fue constituida como sociedad comercial el 10 de septiembre de 1949, inscrita a fojas 3732 N° 2229 del registro de comercio de Santiago.

La dirección de su casa matriz es Barón de Juras Reales 5250, Conchalí, Santiago, Chile.

La sociedad Aiken SPA., es la controladora del Grupo Detroit, la que a su vez es controlada directa e indirectamente por la familia Aveggio Quigley.

Al 30 de junio de 2013, el Grupo cuenta con 2.118 empleados distribuidos en 37 ejecutivos principales, 905 profesionales y administrativos además de 1.176 empleados y técnicos.

**2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO**

El grupo Detroit desarrolla sus actividades a través de los siguientes segmentos: Motores y Naval.

**Segmento Motores** está dedicado a la representación y servicio técnico de motores MTU, transmisiones automáticas Allison y filtros Donaldson entre otras. Estas marcas están dirigidas a satisfacer las necesidades de la gran minería, transporte ferroviario y marítimo, generación eléctrica y aplicaciones automotrices, todas dentro del ámbito industrial. Este mismo segmento incluye las actividades de las filiales Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A. (Starmaq) y Pudong International Trading SpA (Ex-Shangay), así como también las actividades que realiza en el ámbito de servicios turísticos.

Las actividades del **segmento Naval** incluyen las operaciones de Detroit Chile División Naval, Naviera Detroit Chile S.A., Detroit Brasil Ltda., Starnav Servicios Marítimos Ltda. y Servicios Portuarios Detroit S.A. y concentra las siguientes actividades:



a) Construcción y reparación naval, a través de sus dos astilleros; el primero ubicado en la X Región de Chile en la zona de Puerto Montt y el segundo ubicado en la ciudad de Itajai, Estado de Santa Catarina en Brasil.

b) Prestación de servicios logísticos para la industria acuícola chilena (almacenamiento de alimento, servicios portuarios y transporte marítimo de carga y de peces vivos), así como también el arriendo de embarcaciones tanto en Chile como en Brasil. Para tal efecto opera una flota de embarcaciones cuya propiedad se encuentra tanto en la sociedad matriz como también en las filiales Naviera Detroit Chile S.A. y Starnav Serviços Marítimos Ltda.

### **3. RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

#### **3.1 Bases de presentación de Estados Financieros Intermedios Consolidados**

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados de Detroit Chile S.A. y filiales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) vigentes al 30 de junio de 2013, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Detroit Chile S.A. y filiales al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, y los resultados de las operaciones por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012, los cambios en el Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 20 de agosto de 2013.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades filiales que forman parte del Grupo Detroit. Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.



### 3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Intermedios Consolidados es de responsabilidad de la Administración del Grupo Detroit, quien se declara responsable respecto de la veracidad incorporada en los mismos y que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados se han utilizado estimaciones realizadas por la Alta Administración del Grupo Detroit para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se explican con mayor detalle en la Nota 5, y se refieren a:

- Vidas útiles de propiedades planta y equipos
- Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos
- Deterioro de activos
- Reconocimiento de ingresos

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, éstas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2013, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros intermedios consolidados.

**a. Período contable** – Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados del Grupo Detroit cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012.
- Estados de Resultados Integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012.



**b. Bases de consolidación** – Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas por la Sociedad (sus filiales).

El control se obtiene cuando la Sociedad:

- Tiene el control sobre la inversión,
- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Entidad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes para en la práctica, dar la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la inversión en forma unilateral. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para dar el control, incluyendo:

- El tamaño de la participación de los derecho de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores u otras partes,
- Los derechos originados de otros acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho adición y circunstancias que indique que la empresa tiene o no, la capacidad de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria.

El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y para las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intracompañías son eliminados en su totalidad en la consolidación.

**Filiales** - Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en



las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el Grupo Detroit:

Sociedad	RUT	Domicilio	Moneda Funcional	Porcentaje de participación			
				Junio 2013			Diciembre 2012
				Directo	Indirecto	Total	Total
Detroit Brasil Ltda.	0-E	Brasil	Dólar	99,99%	0,01%	100,00%	100,00%
Starnav Servicios Marítimos Ltda.	0-E	Brasil	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
Naviera Detroit Panamá S.A.	0-E	Panamá	Dólar	99,90%	0,10%	100,00%	100,00%
Catamaranes del Sur Sociedad Anónima (2)	96.957.800-K	Chile	Dólar	-	0,00%	0,00%	100,00%
Pudong International Trading SPA (Ex Shangay)	96.929.520-2	Chile	Dólar	99,90%	0,10%	100,00%	100,00%
Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A.	76.592.610-6	Chile	Dólar	99,90%	0,10%	100,00%	100,00%
Naviera Detroit Chile S.A.	76.648.720-3	Chile	Dólar	99,90%	0,10%	100,00%	100,00%
Servicios Portuarios Detroit S.A.	76.648.880-3	Chile	Dólar	99,90%	0,10%	100,00%	100,00%
Catamaranes del Sur SPA (1)	76.233.368-6	Chile	Dólar	100,00%		100,00%	0,00%

- (1) Con fecha 13 de noviembre de 2012 fue creada la sociedad, la cual entró en operaciones a partir del 1 de enero de 2013.
- (2) La sociedad con fecha 31 de diciembre de 2012 fue absorbida por su matriz de acuerdo a escritura pública de fecha 13 de septiembre de 2012.

**c. Moneda funcional** – La moneda funcional para cada entidad del Grupo Detroit se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona.

Los estados financieros consolidados intermedios se presentan en dólares que es la moneda funcional y de presentación del Grupo Detroit, al igual de todas las filiales.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han convertido a las tasas de cambio de cierre, las ganancias y pérdidas por la conversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieros.



**d. Bases de conversión** – Los activos y pasivos en pesos chilenos, en unidades de fomento y otras monedas, han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
	US\$	US\$	US\$
Pesos Chilenos	507,1600	479,9600	501,8400
Reales	2,2156	2,0435	2,0213
Unidad de Fomento	0,0222	0,0210	0,0222
Euro	0,7685	0,7565	0,7902

**e. Compensación de saldos y transacciones** – Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo Detroit tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

**f. Moneda extranjera** – Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran los estados financieros de resultados integrales.

Las diferencias de cambio resultantes de las operaciones de financiamiento de largo plazo que formen parte de la inversión neta en una sociedad extranjera, se contabilizarán en la línea “Reservas diferencia de cambio por conversión”, dentro del patrimonio de los estados financieros consolidados adjuntos.

**g. Propiedades, planta y equipo** – Los elementos de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, menos la depreciación acumulada y menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.



Con motivo de la implementación de las normas IFRS en los estados financieros de la sociedad a partir del 1° de enero de 2009, determinó que una de sus políticas contables sería registrar el valor inicial de propiedades, plantas, equipos y embarcaciones en base a su valor razonable como costo atribuido, monto que representó a partir de ese momento el costo inicial de los bienes definidos bajo este rubro y es el que se ha venido depreciando desde esa fecha.

En el transcurso de los ejercicios siguientes se pudo constatar que parte sustancial de los bienes incorporados en el rubro de activos fijos, especialmente lo que dice relación con las embarcaciones con que cuenta el Grupo de Empresas, habían registrado variaciones significativas en su valor de mercado, ya sea por incrementos sustanciales en la demanda de este tipo de embarcaciones, su mayor costo de reposición y/o por aplicación de beneficios tributarios que permiten contabilizar parte de los activos como impuestos por recuperar (reduciendo el valor libro de los activos que utilizan esas franquicias tributarias).

Adicional a lo anterior, es necesario señalar que las embarcaciones construidas en los astilleros de la Empresa (Puerto Montt e Itajai) desde enero de 2009 a la fecha, que han incrementado la flota operativa del Grupo, también registran diferencias relevantes ya que dichas embarcaciones deben ser contabilizadas en los libros a costo de construcción y no reflejan efectivamente el valor de mercado de las naves en cuestión.

Por todo lo anteriormente expuesto y con el objeto de reflejar en sus libros el valor de mercado de sus principales activos fijos es que el Directorio decidió en el ejercicio 2012, a partir del segundo semestre, modificar la política contable que se aplicaba a los activos fijos del Grupo de Empresas, pasando desde el **Modelo de Costo** en operación al **Modelo de Revaluación**. Ello implicó que personal externo profesional y especializado realizó dentro del segundo semestre del año 2012 una revaluación de los activos fijos embarcaciones para reflejar su valor actual de mercado y así periódicamente cada 3 a 5 años o cuando existan indicios de cambios significativos en el valor de estos, debiéndose reconocer en resultados o en las cuentas de reservas de patrimonio las diferencias que ocurran con motivo de estas revaluaciones. El proceso de revaluación de las embarcaciones finalizó en diciembre de 2012 período a partir del cual se reconocieron los nuevos valores tanto en el activo fijo, impuestos diferidos y en el patrimonio (notas 8 y 13).

De acuerdo a lo que indica la NIC 8 este cambio se ha tratado en forma prospectiva.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos del Grupo Detroit requieren revisiones periódicas.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados según corresponda.



**h. Depreciación** – Los elementos de propiedades, planta y equipo, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, entre los años de vida útil estimada económica de los elementos. En el caso de las embarcaciones, la vida útil está determinada de acuerdo a la tasación efectuada por personal externo profesional y especializado y por la alta administración de la sociedad. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Rubro	Financiera Años
Construcción y Obras de Infraestructura	20
Embarcaciones Nuevas	20 - 30
Embarcaciones Antiguas	5 - 10
Maquinarias y equipos	1 a 10

La vida útil de los elementos de activos fijos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

**i. Contratos de construcción** – Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurre en ellos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

El Grupo Detroit usa el “método del grado de avance” para determinar el importe adecuado a reconocer en un período determinado. El grado de avance se determina por referencia a los costos del contrato incurridos en la fecha del balance como un porcentaje de los costos estimados totales para cada contrato. Los costos incurridos durante el ejercicio en relación con la actividad futura de un contrato se excluyen de los costos del contrato para determinar el porcentaje de realización. Se presentan como existencias, pagos anticipados y otros activos, dependiendo de su naturaleza.



**j. Deterioro del valor de los activos no financieros** – A lo largo del ejercicio y especialmente al cierre de los estados financieros anuales la compañía evalúa las eventuales variaciones que pueda sufrir la valorización de sus activos por algún deterioro, ya sea por cambios en los valores y condiciones de mercado o por modificaciones en los negocios en los cuales participa cada uno de ellos.

La compañía dispone de los elementos necesarios para evaluar cada activo como una unidad generadora de efectivo así como también para determinar las variaciones del mercado.

El procedimiento usado para evaluar el deterioro de los activos está en función de flujos anuales proyectados de todas sus áreas de negocios, que generalmente cubren un período no inferior a los 10 años hasta un máximo de 20 años. Dichos flujos son descontados a una tasa acorde con cada negocio y posteriormente comparados con el valor de los activos involucrados en cada actividad.

En caso que el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (UGE) sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro “pérdidas por deterioro de valor” del estado de resultados integrales consolidados.

Al cierre de estos estados financieros, no existe evidencia que exista deterioro en el valor de los activos de que dispone la compañía.

## **k. Instrumentos financieros**

### **k.1 Efectivo equivalente**

Bajo este rubro se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor.

### **k.2. Inversiones financieras (excepto derivados)**

Las inversiones financieras, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en las siguientes categorías:

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:** se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del período.



- **Inversiones a mantener hasta su vencimiento:** son aquellas que se tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se registran a su costo amortizado.

- **Inversiones disponibles para la venta:** Se registran a su valor razonable: Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se reclasifican al estado de resultados.

### **k.3. Pasivos financieros excepto derivados**

Los pasivos financieros como préstamos y obligaciones con el público se registran inicialmente por el efectivo recibido, netos de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### **k.4. Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada Estado de Situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno a más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos de caja de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras del Grupo Detroit son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados un indicio de deterioro.

### **l. Instrumentos financieros derivados y de cobertura**

Los derivados inicialmente se reconocen a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se revalorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha la Compañía tiene siete contratos de derivados, cinco de ellos, Swap de tasa de interés (IRS) tiene tratamiento de cobertura de flujos de caja, y los otros derivado, Swap de moneda, cuya posición se ha



mantenido abierta producto de un descalce en los pagos y su efecto producto de la valoración a mercado se reconoce como ganancia o pérdida en el Estado de Resultados. (Ver punto m).

Un instrumento derivado se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

### **1.1 Coberturas de flujos de caja**

La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada “Reserva de Cobertura de Flujo de Caja”. La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de “otras ganancias o pérdidas” del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los períodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se discontinúa cuando la Compañía anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para contabilidad de cobertura. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio se reclasifica a ganancias o pérdidas

**m. Derivados implícitos** – El Grupo Detroit evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal conforme a lo establecido por NIC 32 y NIC 39. A la fecha, la administración ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos

**n. Reconocimiento de ingresos y gastos** – Los ingresos son medidos al valor justo de la contraprestación recibida o por recibir y representa los montos a recibir por los servicios provistos en el curso normal de los negocios, neto de los descuentos e impuestos relacionados.

El Grupo Detroit reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos puede ser valorado de manera fiable, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la sociedad, según se describe a continuación:

**i) Ventas de bienes:** Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando se han entregado los productos al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar indicado por el



comprador, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo Detroit tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

En el caso de la venta bienes mayores en donde se requiera la construcción de un bien de acuerdo a las especificaciones dadas por el cliente, los ingresos se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen en la medida de los costos consumidos a la fecha como un porcentaje sobre el costo total.

**ii) Venta de servicios:** Los ingresos por ventas de servicios se reconocen cuando las actividades respectivas se han prestado al cliente.

**iii) Ingresos diferidos:** Los ingresos diferidos corresponden a valores percibidos anticipadamente en virtud de un contrato de usufructo suscrito. Estos ingresos se amortizan con abono a resultados sobre base devengada.

**iv) Gastos:** Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

**o. Inventarios** – Las existencias y materiales, están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y el costo. El Grupo Detroit utiliza el método de Precio Medio Ponderado como método de costeo para los productos en existencias.

El valor neto realizable, representa la estimación del precio de venta al cierre del ejercicio menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, ventas y distribución.

**p. Provisión de beneficios al personal** – Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período en que se devengan.

**q. Provisiones** – Corresponden a obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no, de eventos fuera del control del Grupo Detroit, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

El Grupo Detroit registra boletas de garantías y Stand By como pasivos contingentes.



**r. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos** – La empresa Matriz y sus filiales en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio. En el caso de las filiales extranjeras, éstas presentan individualmente sus declaraciones de impuesto, de acuerdo con la norma fiscal aplicable en el país de operación.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El impuesto a las ganancias se registra en el estado de resultado integral o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

**s. Arrendamientos** – La política del Grupo Detroit es que cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando el Grupo Detroit, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los bienes arrendados se presenta como un activo, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

**t. Efectivo y equivalentes al efectivo** – El Grupo Detroit considera equivalente al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.



Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo Detroit, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

**u. Dividendos** – La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordado por la Junta Anual General Ordinaria de Accionistas.

**w. Medio ambiente** – Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren. Detroit Chile S.A. no ha efectuado mayores desembolsos por este concepto, pues la actividad de la sociedad y sus filiales no se encuentran dentro de las que pudieran afectar el medio ambiente.



### 3.3 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – <i>Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 20, <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.



b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>Entidades de Inversión</i> – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, <i>Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, <i>Gravámenes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.



#### 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, el Grupo Detroit está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos, activos y pasivos y, en consecuencia, sus resultados.

La empresa a través de la Gerencia de Finanzas administra dichos riesgos, los cuales una vez determinados son propuestos al Directorio para tomar las medidas tendientes a mitigarlos y así ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para el Grupo Detroit, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la empresa, si es el caso.

##### a.- Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

**a.1- Riesgo de tasa de interés** - La estructura de financiamiento del Grupo Detroit considera principalmente fondos afectos a tasa fija (préstamos bancarios y contratos de leasing financieros de corto plazo y largo plazo), por lo cual no se visualizan riesgos bajo este concepto, solamente las líneas de sobregiro en cuenta corriente están afectas a tasa variable mensual.

La deuda financiera total del Grupo Detroit al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se resume porcentualmente en el siguiente cuadro:

Tasa de Interes	30.06.2013	31.12.2012
Fija	97,05%	96,10%
Variable	2,95%	3,90%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

##### a.2. - Riesgo de tipo de cambio

La moneda funcional de la Sociedad Matriz Detroit Chile S.A., sus filiales en Chile y Brasil es el dólar estadounidense, sin embargo, existen partidas relevantes de los estados financieros consolidados denominadas en moneda local (pesos y reales) como la facturación de parte de las ventas y algunas obligaciones financieras, las cuales están expuestas a cambios en su valor en dólares en la medida que se produzcan fluctuaciones en la paridad peso/US\$, UF/US\$ o real/US\$.



## Medidas de mitigación:

La exposición del flujo de facturación a las variaciones en el tipo de cambio se minimiza fundamentalmente a través de la política de precios de productos y contratos basados en la paridad de importación, mecanismo por el cual el precio de venta local de los productos es recalculado semanalmente de acuerdo al tipo de cambio vigente.

Del mismo modo, se ha establecido una política de calce de monedas entre activos y pasivos tendientes a minimizar los efectos de la variación del tipo de cambio.

### b.- Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la empresa para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de las obligaciones financieras del Grupo Detroit vigentes al 30 de junio de 2013:

Conceptos	2013 MUS\$	2014 MUS\$	2015 MUS\$	2016 MUS\$	2017 MUS\$	2018 y mas MUS\$	Totales MUS\$
Deuda bancaria corto plazo	22.738	9.913					32.651
Deuda bancaria largo plazo		12.773	32.619	30.662	25.741	132.623	234.418
Deuda leasing contratada	36	35					71
<b>Totales</b>	<b>22.774</b>	<b>22.721</b>	<b>32.619</b>	<b>30.662</b>	<b>25.741</b>	<b>132.623</b>	<b>267.140</b>

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, el Grupo Detroit mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado, definido y estructurado en función de los flujos de caja de cada unidad de negocios.

### c.- Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con el Grupo Detroit. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distingue la siguiente categoría:

**c.1.- Deudores por ventas** - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo Detroit es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas (>90%) corresponden a la facturación de grandes clientes a través de contratos asociados.

Por su parte, la incorporación de nuevos clientes está sujeta al análisis de su solvencia financiera y a su aprobación por la Gerencia de Finanzas. Dicha gerencia coordina, con las unidades de facturación y venta del Grupo Detroit, las acciones de cobranza requeridas en caso de atraso en los pagos.



## 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

En la aplicación de las políticas contables del Grupo Detroit, las cuales se describen en Nota N°3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

**a) Vidas útiles de Propiedades planta y equipos** - La Administración del Grupo Detroit determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien y estado de los bienes. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. Sin perjuicio de la aplicación del método de revaluación de los activos fijos (retasación periódicas cada 3 a 5 años), el Grupo Detroit revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

**b) Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos** - La valoración del gasto por concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

**c) Deterioro de activos** – El Grupo revisa el valor libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existen indicios que el valor libro no pueda ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de esos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujo de efectivo independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores de flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los valores en los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.



**d) Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos asociados a contratos de construcción, son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados usando supuestos relacionados con el periodo de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales así como los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el período de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

## 6. OPERACIONES POR SEGMENTOS

El Grupo Detroit revela información por segmento de acuerdo con lo indicado con la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Esta información por segmento se estructura en función de las distintas líneas de negocios del Grupo Detroit generando informes mensuales elaborados por la administración de la sociedad.

Basados en la NIIF 8 párrafo 26 y considerando que la alta administración de la empresa, evalúa el desempeño de los distintos segmentos a través de la medida de resultados y no a través de la medición de activos y pasivos involucrados en cada segmento operativo, es que se procede a mostrar la información como se presenta a continuación:

### a.- Segmentos principales de negocio del grupo consolidado:

Estado de resultados al 30 de junio 2013	Segmento Motores (1) MUS\$	Segmento Naval (2) MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	38.687	43.326	82.013
Costo de ventas	(15.708)	(30.904)	(46.612)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>22.979</b>	<b>12.422</b>	<b>35.401</b>
Gasto de administración	(14.264)	(15.036)	(29.300)
Otras ganancias (pérdidas)	187	2.638	2.825
Costos financieros	(1.260)	(879)	(2.139)
Diferencias de cambio	981	2.411	3.392
<b>Ganancia, antes de impuestos</b>	<b>8.623</b>	<b>1.556</b>	<b>10.179</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.441)	269	(2.172)
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>	<b>6.182</b>	<b>1.825</b>	<b>8.007</b>
<b>Ganancia</b>	<b>6.182</b>	<b>1.825</b>	<b>8.007</b>



Estado de resultados al 30 de junio 2012	Segmento Motores (1) MUS\$	Segmento Naval (2) MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	41.498	52.032	93.530
Costo de ventas	(21.945)	(30.919)	(52.864)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>19.553</b>	<b>21.113</b>	<b>40.666</b>
Gasto de administración	(11.711)	(17.167)	(28.878)
Otras ganancias (pérdidas)	283	889	1.172
Costos financieros	(894)	(1.664)	(2.558)
Diferencias de cambio	1.243	(2.520)	(1.277)
<b>Ganancia, antes de impuestos</b>	<b>8.474</b>	<b>651</b>	<b>9.125</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.317)	21	(1.296)
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>	<b>7.157</b>	<b>672</b>	<b>7.829</b>
<b>Ganancia</b>	<b>7.157</b>	<b>672</b>	<b>7.829</b>

(1) En el segmento Motores la Compañía ha reunido, por su afinidad, las actividades del área de Motores y las realizadas por la filial Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A., las que representan al 30 de junio de 2013 el 93,17% y 1,53% respectivamente de las ventas del segmento. Del mismo modo, las actividades relacionadas con Turismo se han integrado a este mismo segmento por no registrar cifras significativas, alcanzando al 30 de junio de 2013 un 5,30% sobre el total de las ventas del segmento. Al 30 de junio de 2012 la participación de las tres áreas consideradas dentro del segmento fueron los siguientes: Motores 98,09%; Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A. 0,81% y Turismo 1,11% sobre las ventas del segmento.

(2) En el segmento Naval la Compañía ha reunido todas las actividades asociadas al área marítima ya sea construcción y reparación naval, transporte marítimo de carga y pasajeros, que representa al 30 de junio 2013 un 50,66% el segmento naval de Chile y un 49,34% el segmento naval Brasil Ltda. (al 30 de junio 2012 41,25% naval Chile y 58,75% naval Brasil).



### Información acerca de clientes principales:

Al 30 de junio de 2013 existen cuatro clientes pertenecientes al segmento motores que concentran el 28,8% de las ventas consolidadas. Por su parte, en el segmento naval existen seis clientes que acumulan el 45,2% de las ventas consolidadas. Al 30 de junio de 2012, existen dos clientes pertenecientes al segmento motores que concentran el 19,34% del total de las ventas consolidadas y en el segmento Naval al 30 de junio de 2012 existen dos clientes que acumulan el 19,09% de las ventas consolidadas.

### b.- Segmentos por zona geográfica

Estado de resultados al 30 de junio 2013	CHILE (3) MUS\$	BRASIL (4) MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	60.102	21.911	82.013
Costo de ventas	(25.209)	(21.403)	(46.612)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>34.893</b>	<b>508</b>	<b>35.401</b>
Gasto de administración	(25.396)	(3.904)	(29.300)
Otras ganancias (pérdidas)	2.667	158	2.825
Costos financieros	(2.030)	(108)	(2.138)
Diferencias de cambio	(47)	3.438	3.391
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>10.087</b>	<b>92</b>	<b>10.179</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.955)	783	(2.172)
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>	<b>7.132</b>	<b>875</b>	<b>8.007</b>
<b>Ganancia</b>	<b>7.132</b>	<b>875</b>	<b>8.007</b>

Estado de resultados al 30 de junio de 2012	CHILE (3) MUS\$	BRASIL (4) MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	62.898	30.632	93.530
Costo de ventas	(31.571)	(21.293)	(52.864)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>31.327</b>	<b>9.339</b>	<b>40.666</b>
Gasto de administración	(20.292)	(8.586)	(28.878)
Otras ganancias (pérdidas)	385	787	1.172
Costos financieros	(1.973)	(585)	(2.558)
Diferencias de cambio	1.595	(2.872)	(1.277)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>11.042</b>	<b>(1.917)</b>	<b>9.125</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.424)	128	(1.296)
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>	<b>9.618</b>	<b>(1.789)</b>	<b>7.829</b>
<b>Ganancia</b>	<b>9.618</b>	<b>(1.789)</b>	<b>7.829</b>

(3) Comprende los resultados de las actividades realizadas en Chile por la sociedad matriz división motores, naval, turismo y de las filiales Starnaq y Naviera Detroit Chile.

(4) Comprende los resultados obtenidos en la filial Detroit Brasil Ltda. por la construcción y reparación de embarcaciones así como también las operaciones de la filial Starnav Serviços Marítimos Ltda.



## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a. La composición del rubro al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

<b>Tipo de efectivo</b>	<b>Moneda</b>	<b>30.06.2013 MUS\$</b>	<b>31.12.2012 MUS\$</b>
Efectivo en caja	Pesos	224	116
Efectivo en caja	Reales	19	-
Efectivo en caja	Dólar	-	29
Bancos	Pesos	2.521	508
Bancos	Dólar	528	22
Bancos	Euros	57	14
Bancos	Reales	12.303	19.427
<b>Totales</b>		<b>15.652</b>	<b>20.116</b>

b. El detalle de efectivo y equivalentes al efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

<b>Rubro</b>	<b>Moneda</b>	<b>30.06.2013 MUS\$</b>	<b>31.12.2012 MUS\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	2.745	624
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	528	51
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	57	14
Efectivo y equivalentes al efectivo	Reales	12.322	19.427
<b>Totales</b>		<b>15.652</b>	<b>20.116</b>

La Sociedad al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 no presenta restricciones de ningún tipo al efectivo y equivalentes al efectivo.



## 8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de propiedades, planta y equipo al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

30 de junio de 2013	Terrenos MUS\$	Construcción y obras de infraestructura MUS\$	Embarcaciones MUS\$	Maquinarias y equipos MUS\$	Otros activos fijos MUS\$	Obras en ejecución MUS\$	Total MUS\$
Saldo inicial 31/12/2012	17.347	49.663	161.292	19.157	5.180	62.826	315.465
Depreciacion Inicial 31/12/2012	-	(14.554)	(2.701)	(6.435)	(2.513)	-	(26.203)
<b>Saldo 31/12/2012</b>	<b>17.347</b>	<b>35.109</b>	<b>158.591</b>	<b>12.722</b>	<b>2.667</b>	<b>62.826</b>	<b>289.262</b>
Adiciones	-	827	27.379	220	264	37.097	65.787
Bajas	-	0	(105)	-	-	-	(105)
Depreciacion del período	-	(1.621)	(5.682)	(1.066)	(457)	-	(8.826)
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>17.347</b>	<b>34.315</b>	<b>180.183</b>	<b>11.876</b>	<b>2.474</b>	<b>99.923</b>	<b>346.118</b>

31 de diciembre de 2012	Terrenos MUS\$	Construcción y obras de infraestructura MUS\$	Embarcaciones MUS\$	Maquinarias y equipos MUS\$	Otros activos fijos MUS\$	Obras en ejecución MUS\$	Total MUS\$
Saldo inicial 31/12/2011	17.075	42.348	101.004	13.428	3.465	27.018	204.338
Depreciacion Inicial 31/12/2011	-	(11.087)	(14.489)	(5.014)	(1.611)	-	(32.201)
<b>Saldo 31/12/2011</b>	<b>17.075</b>	<b>31.261</b>	<b>86.515</b>	<b>8.414</b>	<b>1.854</b>	<b>27.018</b>	<b>172.137</b>
Adiciones	18	5.181	53.096	4.851	1.591	37.915	102.652
Mayor valor retasación dic. 2012	-	-	26.261	-	-	-	26.261
Bajas	-	-	-	-	(33)	-	(33)
Depreciacion del Ejercicio	-	(3.225)	(7.281)	(1.425)	(862)	-	(12.793)
Transferencias	-	1.504	-	684	(33)	-2.155	-
Ajuste Conversion Dep.Acum.	-	(242)	-	4	(40)	-	(278)
Ajuste Conversion Costo	254	630	-	194	190	48	1.316
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>17.347</b>	<b>35.109</b>	<b>158.591</b>	<b>12.722</b>	<b>2.667</b>	<b>62.826</b>	<b>289.262</b>



(1) El detalle de las embarcaciones por zona geográfica es el siguiente:

Embarcaciones	Al 30 de junio de 2013			Al 31 de diciembre de 2012		
	Chile MUS\$	Brasil MUS\$	Total MUS\$	Chile MUS\$	Brasil MUS\$	Total MUS\$
Saldo inicial 31/12/2011	75.154	86.138	161.292	70.768	30.236	101.004
Depreciacion Inicial 31/12/2011	-	(2.701)	(2.701)	(12.881)	(1.608)	(14.489)
<b>Saldo 31/12/2011</b>	<b>75.154</b>	<b>83.437</b>	<b>158.591</b>	<b>57.887</b>	<b>28.628</b>	<b>86.515</b>
Adiciones	12.824	14.555	27.379	9.307	43.789	53.096
Bajas	(105)	-	(105)	(6.188)	(1.093)	(7.281)
Depreciacion del Ejercicio	(4.559)	(1.123)	(5.682)	-	-	-
<b>Sub Total</b>	<b>83.314</b>	<b>96.869</b>	<b>180.183</b>	<b>61.006</b>	<b>71.324</b>	<b>132.330</b>
Mayor Valor Retasacion 2012 (a)	-	-	-	14.148	12.113	26.261
<b>Sub Total Activo Fijo</b>	<b>87.873</b>	<b>100.693</b>	<b>188.566</b>	<b>75.154</b>	<b>86.138</b>	<b>161.292</b>
Depreciacion Acumulada (b)	(4.559)	(3.824)	(8.383)	-	(2.701)	(2.701)
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>83.314</b>	<b>96.869</b>	<b>180.183</b>	<b>75.154</b>	<b>83.437</b>	<b>158.591</b>

(a) El mayor valor al 31 de diciembre de 2012 correspondiente a las embarcaciones está compuesto de la siguiente forma:

Tipo de embarcación	Mayor valor tasación		
	Activo fijo MUS\$	Imp. Diferido MUS\$	Neto MUS\$
Servicios Marítimos Off Shore (Brasil)	12.113	2.906	9.207
Transporte de peces vivos (Chile)	8.179	1.636	6.543
Transporte de carga seca (Chile)	5.969	1.194	4.775
<b>Total</b>	<b>26.261</b>	<b>5.736</b>	<b>20.525</b>

(b) Tanto en la Sociedad Matriz y las filiales Naviera Detroit Chile S.A. y Starnav Ltda. al considerar los valores retasados adoptados a partir del cierre de 2012 se reversó la depreciación acumulada a dicha fecha..

## Información adicional

### a.- Activos contabilizados al valor razonable como costo atribuido

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo Detroit decidió medir los activos de terrenos, construcciones y embarcaciones a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero de 2009. Los valores razonables de los terrenos ascendieron a MUS\$15.372; construcciones a MUS\$27.746 y embarcaciones a MUS\$ 61.646, dichos valores fueron determinados por profesionales expertos, especialistas y técnicos externos e independientes a la sociedad. Se debe señalar que no fueron objeto de dicha revaluación maquinarias y equipos, obras en construcción y otros activos por considerarse irrelevantes cuantitativamente.

El Directorio decidió a partir del segundo semestre del ejercicio 2012, , modificar la política contable que se aplica a los activos fijos del Grupo de Empresas, pasando desde el Modelo de Costo actualmente en operación al Modelo de Revaluación. Ello implicó que personal profesional externo y especializado realizó dentro del segundo semestre del año 2012 una revaluación de los activos fijos embarcaciones para reflejar su valor actual de mercado y así periódicamente cada 3 a 5 años o cuando existan indicios de cambios significativos en el valor



de estos, debiéndose reconocer en resultados o en las cuentas de reservas de patrimonio las diferencias que ocurran con motivo de estas revaluaciones. El proceso de revaluación de las embarcaciones finalizó en diciembre de 2012 período a partir del cual se reconocieron los nuevos valores tanto en el activo fijo, impuestos diferidos y como en el patrimonio, el efecto se encuentra detallado en nota 8(1a).

#### **b.- Obras en ejecución**

Las obras en ejecución presentadas en el activo fijo al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 alcanzan a MUS\$99.923 y MUS\$62.826 respectivamente, importes que se asocian al segmento naval directamente, a la construcción de embarcaciones propias para la filial Starnav Serviços Marítimos Ltda. y el área de Servicios Marítimos en Chile.

<b>Obras en ejecución</b>		
<b>Empresa</b>	<b>Jun.2013</b>	<b>Dic.2012</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Chile (Serv. Mart.)	12.023	4.449
Brasil (Off Shore)	87.900	58.377
<b>Totales</b>	<b>99.923</b>	<b>62.826</b>

#### **c.- Activos en leasing**

En el rubro otros activos fijos se presentan inmuebles y vehículos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero por MUS\$909 al 30 de junio de 2013 y MUS\$1.264 al 31 de diciembre de 2012.

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos es el siguiente:

	<b>Saldo al 30 de junio de 2013</b>			<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>		
	<b>Bruto</b>	<b>Interes</b>	<b>Valor presente</b>	<b>Bruto</b>	<b>Interes</b>	<b>Valor presente</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Menor a un año	374	46	328	534	60	474
entre 1 y 3 años	664	83	581	896	106	790
<b>Totales</b>	<b>1.038</b>	<b>129</b>	<b>909</b>	<b>1.430</b>	<b>166</b>	<b>1.264</b>

#### **d.- Seguros**

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos, incluyendo seguros que cubren los activos durante el período de construcción. Del mismo modo, cuenta con seguros por responsabilidad civil y P&I que cubre los eventuales daños a terceros.



### e.- Costo por depreciación

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de ventas y gastos de administración es el siguiente:

Descripción	Acumulado		Trimestre	
	30.06.2013	30.06.2012	Abr - Jun 2013	Abr - Jun 2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
En costos de ventas	7.060	5.768	3.670	2.923
En gastos de administración	1.766	655	918	331
<b>Totales</b>	<b>8.826</b>	<b>6.423</b>	<b>4.588</b>	<b>3.254</b>

### f.- Otras informaciones

Al 30 de junio de 2013, el importe del valor libro de los activos fijos gravados como garantía de pasivos financieros es de MUS\$113.199 (31 de diciembre de 2012 fue de MUS\$89.642), correspondiendo a la hipoteca sobre un bien raíz (hotel Div. Turismo) y las embarcaciones Frigg y Forseti todos perteneciente al grupo Detroit Chile y las hipotecas navales sobre las embarcaciones Antares, Sirius, Pegasus, Orion, Perseus, Sagitarius y Aldebaran propiedad de la filial Starnav Servicios Marítimos Limitada (ver detalle en nota N°28).

El Grupo mantiene compromisos de adquisición de bienes inmovilizado material al 30 de junio de 2013 por un monto aproximado de MUS\$250.000, correspondiendo a la construcción de siete naves del tipo PSV, que serán propiedad de la filial Brasileira Starnav Serviços Marítimos Limitada, así mismo como también dos embarcaciones del tipo Wellboat para el área de Servicios Marítimos en Chile (ver nota n° 30)

Al 30 de junio de 2013, el 80,93% del total de Propiedades, Plantas y Equipos del grupo de empresas está compuesto por embarcaciones en operación y naves en construcción (76,84% al 31 de diciembre de 2012), totalizando 31 embarcaciones operativas. De dicha cantidad, 19 unidades han sido construidas por la misma empresa en tanto que 12 han sido adquiridas a terceros pero se han refaccionado y modernizado en nuestros astilleros tanto de Chile como Brasil.

De acuerdo a la política contable indicada en la nota 3.2 letra j la compañía indica que al cierre de estos estados financieros, no existe evidencia que exista deterioro en el valor de los activos de que dispone la compañía.

La distribución de las naves por línea de actividad y en función de su valor libro de cada período es el siguiente:

Tipo de embarcación	30.06.2013	31.12.2012
Servicios Marítimos Off Shore (Brasil)	50,76%	51,72%
Transporte de peces vivos (Chile)	32,45%	30,10%
Transporte de carga seca (Chile)	12,87%	14,50%
Transporte de Pasajeros (Chile)	3,92%	3,68%
<b>Totales</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>



## 9. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Unidades-repuestos y materiales</b>		
Segmento motores	15.830	17.742
Segmento naval	27.343	31.274
<b>Subtotal</b>	<b>43.173</b>	<b>49.016</b>
<b>Trabajos en curso</b>		
Segmento motores	5.698	5.242
Segmento naval	5.050	15.978
<b>Subtotal</b>	<b>10.748</b>	<b>21.220</b>
<b>Importaciones</b>		
En tránsito motores	1.125	1.939
En tránsito naval	6.169	5.982
<b>Subtotal</b>	<b>7.294</b>	<b>7.921</b>
<b>Totales</b>	<b>61.215</b>	<b>78.157</b>

El costo de los inventarios reconocidos en resultados al 30 de junio de 2013 asciende a MUS\$46.612 (MUS\$52.864 al 30 de junio de 2012).

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 no se han reconocido gastos por castigo de inventarios.



## 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Rubro	Total Corriente	
	30.06.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Deudores por Venta	22.102	26.725
Documentos por Cobrar	607	1.148
Deudores Varios	1.623	601
<b>Totales</b>	<b>24.332</b>	<b>28.474</b>

Los saldos incluidos en este rubro no devengan intereses.

El período medio de cobro a clientes es de 35 días, sin considerar los deudores varios ni otros deudores.

b) A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar corrientes:

Concepto	30.06.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Hasta 90 días	24.060	27.804
Más de 90 días hasta 1 año	272	670
<b>Totales</b>	<b>24.332</b>	<b>28.474</b>

c) El detalle de los deudores por venta según zona geográfica y tipo de deudores es el siguiente:

<b>Total deudores Chile</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>Nº Clientes</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>Nº Clientes</b>
	<b>MUS\$</b>		<b>MUS\$</b>	
Minería	9.786	27	12.712	11
Acuicultura	8.300	5	8.985	8
Otros menores	778	230	2.776	235
<b>Total</b>	<b>18.864</b>	<b>262</b>	<b>24.473</b>	<b>254</b>

<b>Total deudores Brasil</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>Nº Clientes</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>Nº Clientes</b>
	<b>MUS\$</b>		<b>MUS\$</b>	
Petrolera	1.385	1	1.619	2
Construcción naval	1.853	3	633	2
Otros menores	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>3.238</b>	<b>4</b>	<b>2.252</b>	<b>4</b>

<b>Total General</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>Nº Clientes</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>Nº Clientes</b>
	<b>MUS\$</b>		<b>MUS\$</b>	
Industria Minera	9.786	27	12.712	11
Industria Acuicultura	8.300	5	8.985	8
Industria Petrolera	1.385	1	1.619	2
Industria Construcción Naval	1.853	3	633	2
Otros menores	778	230	2.776	235
<b>Total general</b>	<b>22.102</b>	<b>266</b>	<b>26.725</b>	<b>258</b>

Los principales clientes en el segmento motores corresponden a importante compañías mineras mayoritariamente concentradas en la industria de extracción de mineral de Cobre. Por su parte, en el área naval en Chile, los clientes de la compañía corresponden a empresas de la industria Acuícola dedicadas tanto a la producción como a la venta de productos y servicios para esa misma industria. En Brasil corresponde a clientes relacionados con la industria del Petróleo de ese país.

Cabe señalar que al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el Grupo Detroit no registra clientes morosos ni incobrables en sus cuentas por cobrar, por lo que no registra provisiones de ningún tipo por este concepto.

En relación a la política del Grupo de Empresas para las eventuales provisiones y/o castigo por concepto de morosidad o irrecuperabilidad respectivamente, la administración ha definido que una vez conocido el hecho de morosidad y/o castigo, se realizarán las provisiones respectivas, siguiendo inmediatamente las acciones extrajudiciales y judiciales para obtener la recuperación de los eventuales montos involucrados.

Los valores razonables de deudores comerciales, deudores varios y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.



## 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE

El detalle al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Rubro	Total Corriente	
	30.06.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Anticipo Proveedores Extranjero <sup>(1)</sup>	15.538	15.243
Gastos anticipados	3.496	2.345
<b>Totales</b>	<b>19.034</b>	<b>17.588</b>

(1) Corresponde a anticipos realizados a proveedores extranjeros por la construcción de una nave tipo PSV y otras del tipo Wellboat. Este monto se encuentra garantizado con cartas de crédito, stand by que estarán vigentes hasta la entrega y aceptación final de las naves.

## 12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Concepto	Total corriente		Total no corriente	
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Impuesto Renta	(2.285)	(5.264)	-	-
Remanente de IVA, PIS, COFINS	7.137	7.115	124	179
Pagos Provisionales Mensuales	2.647	5.661	-	-
Impto. Capacitación	20	80	-	-
Crédito Ley 19.606 (Ley Austral)	7.537	5.525	1.467	1.547
Crédito Brasil	9	155	-	-
<b>Totales</b>	<b>15.065</b>	<b>13.272</b>	<b>1.591</b>	<b>1.726</b>



## **13. PATRIMONIO NETO**

### **a.- Capital emitido**

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el capital pagado asciende a MUS\$96.574 y se encuentra dividido en 119.154.744 acciones de serie única y sin valor nominal.

### **b.- Política de dividendos 2013**

b1.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 19 de marzo de 2013, acordó repartir un dividendo definitivo de \$5.- equivalente a US\$ 0,01059 por cada acción, con cargo a los resultados del 2012, para pagarse el día 10 de mayo de 2013 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

b2.- En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 30 de abril de 2013, se propuso y se aprobaron los siguientes puntos:

i) Ratificar y autorizar los tres dividendos provisorios acordados, otorgados por el Directorio en el curso del año 2012, ascendentes en conjunto a \$27.- equivalente en US\$0,05591 por acción, ya pagados a los señores accionistas

ii) Destinar el saldo de las utilidades sociales, luego de descontado de esas utilidades el monto de los dividendos provisorios y definitivos, a incrementar el Fondo de Utilidades Retenidas.

iv) Se acordó fijar la remuneración de cada director en la suma de UF30 al mes equivalente a US\$1.357 aproximadamente.

v) Se acordó fijar la remuneración de cada uno de los integrantes del Comité de Directores en la suma de UF 10 mensuales (US\$452) y fijar como presupuesto anual de funcionamiento la suma de UF 1.440 anual (US\$65.135)

b3.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 18 de junio de 2013, acordó repartir un dividendo provisorio de \$10.- equivalente a US\$ 0,02030 por cada acción, con cargo a los resultados del 2013, para pagarse el día 22 de julio de 2013 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

### **c.- Política de dividendos 2012.**

c1.- En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 20 de marzo de 2012, se propuso y se aprobaron los siguientes puntos:



i) Ratificar y autorizar los tres dividendos provisorios acordados, otorgados por el Directorio en el curso del año 2011, ascendentes en conjunto a \$26.- equivalente en US\$0,0524 por acción, ya pagados a los señores accionistas

ii) Otorgar un dividendo definitivo de \$9.- equivalente en US\$0,0180 por cada acción, (al 20 de marzo) para pagarse el día 17 de Abril de 2012 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de ese dividendo.

iii) Destinar el saldo de las utilidades sociales, luego de descontado de esas utilidades el monto de los dividendos provisorios y definitivos, a incrementar el Fondo de Utilidades Retenidas.

iv) Se acordó fijar la remuneración de cada director en la suma de UF30 al mes equivalente a US\$1.350 aproximadamente.

v) Se acordó fijar la remuneración de cada uno de los integrantes del Comité de Directores en la suma de UF 10 mensuales (US\$450) y fijar como presupuesto anual de funcionamiento la suma de UF 1.440 anual (US\$64.800)

c2.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 19 de junio de 2012, acordó repartir un dividendo provisorio de \$9.- equivalente a US\$0,0182 por cada acción, para pagarse el día 26 de julio de 2012 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

c3.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 11 de septiembre de 2012, acordó repartir un dividendo provisorio de \$9.- equivalente a US\$0,0190 por cada acción, para pagarse el día 24 de octubre de 2012 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

c4.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 20 de noviembre de 2012, acordó repartir un dividendo provisorio de \$9.- equivalente a US\$0,0188 por cada acción, para pagarse el día 27 de diciembre de 2012 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

#### **d.- Otras reservas**

El siguiente es el detalle de las otras reservas en cada período:



Conceptos	30.06.2013 MUS\$	Movimiento período MUS\$	01.01.2013 MUS\$	30.06.2012 MUS\$
Reserva de Conversión (1)	-760	-	-760	-
Otras reservas varias (capital a tipo de cambio de cierre) (2)	-12.039	-	-12.039	-12.039
Reserva de cobertura de flujo de caja	-1.047	422	-1.469	-1.060
Superávit de revaluación (retasación activo fijos) (3)	19.862	-664	20.526	-
<b>Totales</b>	<b>6.016</b>	<b>-242</b>	<b>6.258</b>	<b>-13.099</b>

- (1) **Reserva de conversión:** Este saldo refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de la filial en el exterior Detroit Brasil Limitada de su moneda funcional (real) a la moneda de presentación (dólar estadounidense) por el año 2011, cuando su moneda funcional era el Real. Durante el primer trimestre del año 2012, la Sociedad modificó su moneda funcional a dólar estadounidense. Estos montos serán traspasados a resultados cuando la filial se venda o se disponga de ella.
- (2) **Otras reservas varias:** De acuerdo a lo establecido en la Circular N°456 del 20 de septiembre de 2008 emitida por la SVS, no se debe aplicar deflactación al capital pagado y su revalorización debe registrarse con cargo a Otras reservas, en el ejercicio en que se adoptó IFRS (año 2009).
- (3) La revaluación de los activos fijos (embarcaciones) realizada a fines del 2012 generó en el patrimonio un superávit de revaluación correspondiente a MUS\$20.526. Los efectos de reconocimiento en resultado acumulado durante el período 2013 ascendieron a MUS\$664.



## e.- Ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de la cuenta resultados acumulados ha sido el siguiente:

<b>Ganancias acumuladas distribuibles</b>	<b>30.06.2013</b> MUS\$	<b>30.06.2012</b> MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero	21.746	10.649
Resultado del ejercicio	8.007	7.826
Dividendos provisorios	-4.300	-3.832
Efecto ajuste primera aplicación IFRS realizados (3)	1.280	1.085
Transferencia a (desde) otras reservas (2)	664	-
Transferencia a (desde) resultados retenidos	-	1.495
Otro ajuste conversión	-363	-
<b>Saldo final</b>	<b>27.034</b>	<b>17.223</b>
<b>Ajustes primera aplicación IFRS no distribuibles</b>		
Revaluación Propiedades, plantas y equipos	38.063	40.687
Impuesto diferido revaluación propiedades, plantas y equipos	-3.863	-4.384
<b>Total ganancias acumuladas no distribuibles</b>	<b>34.200</b>	<b>36.303</b>
<b>Total ganancias acumuladas</b>	<b>61.234</b>	<b>53.526</b>

(2) Ver nota 13 (3)

(3) El cuadro siguiente muestra el detalle de los ajustes de primera adopción a IFRS, según lo requerido por las circulares n° 1945 y n° 1983 de la SVS de Chile, para presentar los ajustes de primera aplicación a IFRS registrados con abono a las ganancias acumuladas y su correspondiente realización en el período terminado al 30 de junio de 2013 y el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

La cuantificación de los montos realizados y los montos pendientes de realización al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

Conceptos	Saldo por realizar 01.01.2013 MUS\$	Junio 2013		Junio 2012	
		Monto realizado en el año MUS\$	Saldo por realizar MUS\$	Monto realizado en el año MUS\$ (1)	Saldo por realizar MUS\$
Revaluación propiedades, plantas y equipos (3.1)	39.664	-1.600	38.063	-1.270	40.686
Impuesto diferido revaluación	-4.183	320	-3.863	185	-4.383
<b>Totales</b>	<b>35.481</b>	<b>-1.280</b>	<b>34.200</b>	<b>-1.085</b>	<b>36.303</b>



**(3.1) Revaluación de propiedades, planta y equipos:** Como parte del proceso de primera adopción a las NIIF, el Grupo Detroit decidió asignar como costo atribuido de acuerdo a lo indicado en NIIF 1 “Adopción por primera vez de las normas internacionales e información financiera” el criterio de “Revaluación a valor justo”, monto que representa a partir de este momento el costo inicial de los bienes definidos bajo este rubro el cual fue determinado por especialistas y técnicos expertos externos.

En el transcurso de los ejercicios siguientes se pudo constatar que parte sustancial de los bienes incorporados en el rubro de activos fijos, especialmente lo que dice relación con las embarcaciones con que cuenta el Grupo de Empresas, habían registrado variaciones significativas en su valor de mercado, ya sea por incrementos sustanciales en la demanda de este tipo de embarcaciones, su mayor costo de reposición y/o por aplicación de beneficios tributarios que permiten contabilizar parte de los activos como impuestos por recuperar (reduciendo el valor libro de los activos que utilizan esas franquicias tributarias).

Adicional a lo anterior, es necesario señalar que las embarcaciones construidas en los astilleros de la Empresa (Puerto Montt e Itajai) desde enero de 2009 a la fecha que han incrementado la flota operativa del Grupo, también registran diferencias relevantes ya que dichas embarcaciones deben ser contabilizadas en los libros a costo de construcción y no reflejan efectivamente el valor de mercado de las naves en cuestión.

Por todo lo anteriormente expuesto y con el objeto de reflejar en sus libros el valor de mercado de sus principales activos fijos es que el Directorio decidió en el ejercicio 2012, a partir del segundo semestre, modificar la política contable que se aplica a los activos fijos del Grupo de Empresas, pasando desde el Modelo de Costo actualmente en operación al Modelo de Revaluación. Ello implicó que personal profesional externo y especializado realizó dentro del segundo semestre del año 2012 una revaluación de los activos fijos embarcaciones para reflejar su valor actual de mercado y así periódicamente cada 3 a 5 años o cuando existan indicios de cambios significativos en el valor de estos, debiéndose reconocer en resultados o en las cuentas de reservas de patrimonio las diferencias que ocurran con motivo de estas revaluaciones. El proceso de revaluación de las embarcaciones finalizó en diciembre de 2012 período a partir del cual se reconocieron los nuevos valores tanto en el activo fijo, impuestos diferidos y como en el patrimonio. (notas 8 y 13)

#### **f.- Gestión de capital**

La gestión de capital, referida a la administración del patrimonio de la compañía, tiene como objetivo principal, la administración de capital del Grupo Detroit, de acuerdo al siguiente detalle:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza propia de la industria.
- Maximizar el valor del Grupo Detroit en el mediano y largo plazo.



De acuerdo a lo expuesto anteriormente, los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento del Grupo. El Grupo Detroit maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoger las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez del Grupo.

#### g.- Restricciones a la disposición de fondos de las filiales

No existen restricciones a la disposición de fondos de las filiales de Detroit Chile.

#### h.- Ganancias por acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los períodos informados.

Concepto	30.06.2013 MUS\$	30.06.2012 MUS\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de Instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	8.006	7.826
<b>Resultado disponible para accionistas comunes</b>	<b>8.006</b>	<b>7.826</b>
Promedio ponderado de número de acciones	119.154.744	119.154.744
<b>Ganancia (pérdida) básica por acción</b>	<b>0,06719</b>	<b>0,05373</b>

### 14. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultado del Grupo Detroit al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Entidad	Participaciones no controladoras			
	Participación		Participación en resultado	
	30.06.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$	30.06.2013 MUS\$	30.06.2012 MUS\$
Catamaranes del Sur Sociedad Anónima	-	4	-	3
Detroit Brasil Ltda.	3	-	-1	-
<b>Totales</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>-1</b>	<b>3</b>



## 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes corresponden a préstamos que devengan intereses al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

### a.- Obligaciones con entidades financieras

Concepto	30.06.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
<b>Corriente</b>		
Préstamos con entidades financieras (1)	28.615	24.263
Líneas de crédito	6.509	7.802
Cartas de crédito	1.372	1.355
<b>Totales</b>	<b>36.496</b>	<b>33.420</b>

Concepto	30.06.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
<b>No corriente</b>		
Préstamos con entidades financieras (2)	230.643	201.294
Contratos Swap (3)	1.047	1.467
<b>Totales</b>	<b>231.690</b>	<b>202.761</b>

(1) Corresponde en un 100% a las cuotas que vencen en un corto plazo perteneciente a créditos de largo plazo.

(2) Al 30 de junio del 2013 del total de esta cifra MUS\$20.000 poseen cláusulas de cumplimiento financiero las que se detallan a continuación:

i) Nivel de Endeudamiento

El cociente entre pasivos totales y patrimonio no debe ser superior a:

Años	2013	2014	2015	2016
Veces	3,0	2,8	2,2	1,8

ii) Cobertura de gastos financieros:

El cociente entre el Índice de deuda Financiera Neta y Ebitda no debe ser superior a:

Años	2013	2014	2015
Veces	8,8	5,5	4,5

iii) Patrimonio

El nivel mínimo debe ser US\$134.000.000

(3) Corresponde a operaciones de derivados que mantiene la sociedad (ver nota 16)

Las cláusulas de cumplimiento para los Covenants son medidos anualmente, por lo que al cierre del período los mencionados índices cumplen cabalmente.



## b.- Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras

El detalle de los préstamos bancarios para los períodos indicados es el siguiente:

30 de junio de 2013

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal	Corriente			No corriente			Total general MUS\$	
									Vencimiento			Vencimiento				
									hasta 90 días MUS\$	mas de 90 días a un año MUS\$	Sub total MUS\$	mas de uno a tres años MUS\$	mas de tres años MUS\$	Sub total MUS\$		
81.271.100-8	Detroit Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Semestral	6,56%	6,56%	828	866	1.694	-	-	-	1.694	
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Semestral	6,68%	6,68%	311	325	636	-	-	-	636	
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Mensual	-	-	8	-	8	-	-	-	-	8
			97.004.000-5	Banco Chile	CLP	Semestral	7,54%	7,54%	17	17	17	4.581	9.162	13.743	13.760	
			97.004.000-5	Banco Chile	CLP	Mensual	1,90%	1,90%	882	-	882	-	-	-	882	
			97.004.000-5	Banco Chile	CLP	Mensual	6,84%	6,84%	-	-	-	-	-	-	-	
			97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	Vencimiento	1,80%	1,80%	-	-	-	-	-	-	-	
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Mensual	7,92%	7,92%	-	939	939	2.817	-	2.817	3.756	
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Semestral	8,04%	8,04%	-	1.483	1.483	4.448	-	4.448	5.931	
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Mensual	-	-	12	-	12	-	-	-	12	
			97.053.000-2	Banco Security	CLP	Mensual	-	-	2	-	2	-	-	-	2	
			97.053.000-2	Banco Security	CLP	Semestral	7,80%	7,80%	-	2.466	2.466	7.397	-	7.397	9.863	
			76.645.030-K	Banco ITAÚ	CLP	Mensual	-	-	2	-	2	-	-	-	2	
			97.053.000-2	Banco Security	UF	Mensual	4,60%	4,60%	253	776	1.029	1.539	-	1.539	2.568	
			97.004.000-5	Banco de Chile	US\$	Vencimiento	1,65%	1,65%	554	-	554	-	-	-	554	
			97.004.000-5	Banco de Chile	US\$	Vencimiento	1,45%	1,45%	3.502	-	3.502	-	-	-	3.502	
			97.004.000-5	Banco de Chile	US\$	Vencimiento	1,45%	1,45%	-	-	-	-	-	-	-	
			97.004.000-5	Banco de Chile	US\$	Semestral	4,86%	4,86%	-	1.768	1.768	3.535	-	3.535	5.303	
			97.004.000-5	Banco de Chile	US\$	Semestral	4,85%	4,85%	-	2.508	2.508	7.500	3.785	11.285	13.793	
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	vencimiento	1,92%	1,92%	818	-	818	-	-	-	818	
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	Semestral	4,41%	4,41%	-	-	-	-	-	-	-	
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	Semestral	4,85%	4,85%	275	250	525	1.500	-	1.500	2.025	
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	Semestral	3,78%	3,78%	1.349	1.250	2.599	7.500	-	7.500	10.099	
97.036.000-K	Banco Santander	US\$	Semestral	4,18%	4,18%	126	555	681	3.333	6.111	9.444	10.125				
97.036.000-K	Banco Santander	US\$	Semestral	4,15%	4,15%	17	83	100	500	917	1.417	1.517				
76.645.030-K	Banco ITAÚ	US\$	Mensual	4,04%	4,04%	186	570	756	2.480	276	2.756	3.512				
76.648.720-3	Naviera Detroit Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	CLP	Vencimiento	-	-	40	-	40	-	-	40		
Extranjero	Detroit Brasil Limitada	Brasil	0-E	Banco Santander	R\$	Mensual	10,00%	10,00%	36	36	72	113	-	113	185	
			0-E	Banco Santander	R\$	Mensual	16,88%	16,88%	1.090	-	1.090	-	-	-	1.090	
			0-E	Banco Santander	R\$	Mensual	11,70%	11,70%	16	16	32	21	-	21	53	
			0-E	Banco Santander	R\$	Mensual	-	-	9	27	36	35	-	35	71	
			0-E	Sudameris	R\$	Vencimiento	18,00%	18,00%	3.367	-	3.367	-	-	-	3.367	
			0-E	Banco ITAÚ	R\$	Vencimiento	18,00%	18,00%	1.106	-	1.106	-	-	-	1.106	
			0-E	Banco Votorantim	R\$	Vencimiento	5,50%	5,50%	23	23	46	57	-	57	103	
			76.645.030-K	Banco Santander Chile	US\$	Semestral	2,90%	2,90%	337	-	337	-	-	-	337	
			0-E	FINEP	R\$	Semestral	4,00%	4,00%	103	930	1.033	2.480	4.857	7.337	8.370	
			Extranjero	Starnav Servicios Maritimos Ltda	Brasil	0-E	BNDES	US\$	Semestral	3,20%	3,20%	416	416	832	1.428	8.863
0-E	BNDES	US\$				Semestral	3,16%	3,16%	546	3.491	4.037	13.605	104.828	118.433	122.470	
0-E	BNDES	US\$				Semestral	2,57%	2,57%	-	-	-	143	9.039	9.182	9.182	
0-E	Banco do Brasil	US\$				Semestral	3,85%	3,85%	476	1.427	1.903	3.806	13.987	17.793	19.696	
<b>Totales</b>									<b>16.274</b>	<b>20.222</b>	<b>36.496</b>	<b>68.818</b>	<b>161.825</b>	<b>230.643</b>	<b>267.139</b>	

(\* ) Los costos de emisión de la deuda, se han cargado a resultado al momento inicial por corresponder a montos poco significativos, por esta razón la tasa efectiva y nominal de los créditos es similar.



31 de diciembre de 2012

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva (*)	Tasa nominal	Corriente			No corriente			Total general MUS\$		
									Vencimiento			Vencimiento					
									hasta 90 días MUS\$	mas de 90 días a un año MUS\$	Sub total MUS\$	mas de uno a tres años MUS\$	mas de tres años MUS\$	Sub total MUS\$			
81.271.100-8	Detroit Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Semestral	6,56%	6,56%	877	916	1.793	895	895	895	2.688		
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Semestral	6,68%	6,68%	328	344	672	337	337	337	1.009		
			97.004.000-5	Banco Chile	CLP	Mensual	1,90%	1,90%	956		956			-	-	956	
			97.004.000-5	Banco Chile	CLP	Mensual	6,84%	6,84%	5.950		5.950			-	-	5.950	
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Mensual	7,92%	7,92%		506	506	2.969	495	3.464	3.464	3.970	
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Semestral	8,04%	8,04%		799	799	4.688	781	5.469	5.469	6.268	
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Mensual			1.319		1.319			-	-	1.319	
			97.053.000-2	Banco Security	CLP	Semestral	7,80%	7,80%		1.333	1.333	7.794	1.299	9.093	9.093	10.426	
			97.053.000-2	Banco Security	UF	Mensual	4,60%	4,60%	261	801	1.062	2.177		2.177	2.177	3.239	
			97.004.000-5	Banco de Chile	US\$	Vencimiento	1,65%	1,65%	809		809			-	-	809	
			97.004.000-5	Banco de Chile	US\$	Semestral	4,86%	4,86%		1.768	1.768	4.420		4.420	4.420	6.188	
			97.004.000-5	Banco de Chile	US\$	Semestral	4,85%	4,85%		2.508	2.508	7.500	5.040	12.540	12.540	15.048	
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	vencimiento	1,92%	1,92%	546		546			-	-	546	
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	Semestral	4,41%	4,41%	134		134	3.333	6.667	10.000	10.000	10.134	
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	Semestral	4,85%	4,85%	25	250	275	1.500	250	1.750	1.750	2.025	
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	Semestral	3,78%	3,78%		1.351	1.351	7.500	1.250	8.750	8.750	10.101	
			76.645.030-K	Banco ITAÚ	US\$	Semestral	6,13%	6,13%	563		563			-	-	563	
			76.645.030-K	Banco ITAÚ	US\$	Mensual	4,04%	4,04%	182	557	739	2.405	795	3.200	3.200	3.939	
			76.648.720-3	Naviera Detroit Chile S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Semestral	8,34%	8,34%	167		167		-	167
			Extranjero	Detroit Brasil Limitada	Brasil	0-E	Banco Santander	R\$	Mensual	10,85%	10,85%	19	19	38	51	51	89
0-E	Banco Santander	R\$				Mensual	10,00%	10,00%	40	40	80	148	148	228			
0-E	Banco Santander	R\$				Mensual	16,88%	16,88%	967		967		-	-	967		
0-E	Banco Santander	R\$				Mensual	11,70%	11,70%	16	16	32	41	41	73			
0-E	Sudameris	R\$				Vencimiento	18,00%	18,00%	3.417		3.417		-	-	3.417		
0-E	Banco ITAÚ	R\$				Vencimiento	18,00%	18,00%	1.143		1.143		-	-	1.143		
0-E	Banco Votorantim	R\$				Vencimiento	5,50%	5,50%	25	25	50	83	83	133			
0-E	Banco Santander Chile	US\$				Semestral	2,90%	2,90%	341		333	674		-	674		
0-E	FINEP	R\$				Semestral	4,00%	4,00%			380	2.278	5.029	7.307	7.687		
0-E	BANDES	US\$				Semestral	3,16%	3,16%		1.344	1.344	10.851	92.001	102.852	104.196		
Extranjero	Starnav Servicios Maritimos Ltda	Brasil	0-E	BANDES	US\$	Semestral	4,40%	4,40%			-	5.636	5.636				
			0-E	Banco do Brasil	US\$	Semestral	3,85%	3,85%	496	1.487	1.983	3.966	14.341	18.307			
			0-E	Banco do Brasil	US\$	Semestral	3,57%	3,57%	35	27	62	640	4.134	4.774			
<b>Totales</b>									<b>18.616</b>	<b>14.804</b>	<b>33.420</b>	<b>63.576</b>	<b>137.718</b>	<b>201.294</b>	<b>234.714</b>		

## 16. INSTRUMENTOS DE COBERTURA

En el rubro otros activos y pasivos financieros no corrientes, al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se incluyen la valorización de los instrumentos financieros a dicha fecha y su detalle es el siguiente:

Concepto	30.06.2013	31.12.2012	Concepto	30.06.2013	31.12.2012
	No corriente MUS\$	No corriente MUS\$		No corriente MUS\$	No corriente MUS\$
<b>Activos de cobertura</b>			<b>Pasivo de cobertura</b>		
Cobertura de flujo de caja	176	843	Cobertura de flujo de caja	1.047	1.467
<b>Total</b>	<b>176</b>	<b>843</b>	<b>Total</b>	<b>1.047</b>	<b>1.467</b>

El detalle de los instrumentos de cobertura del Grupo Detroit son los siguientes:

Instrumento de cobertura	Institucion financiera	Valor razonable		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
		30.06.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$			
Swap de tasa de interes	Banco Chile	-170	-233	Préstamos bancarios	Tasa de interés	Flujo de caja
Swap de tasa de interes	Banco Chile	-230	-470	Préstamos bancarios	Tasa de interés	Flujo de caja
Swap de tasa de interes	Banco Santander	-226	-321	Préstamos bancarios	Tasa de interés	Flujo de caja
Swap de tasa de interes	Banco Santander	-52	-72	Préstamos bancarios	Tasa de interés	Flujo de caja
Swap de tasa de interes	Banco Santander	-25	-371	Préstamos bancarios	Tasa de interés	Flujo de caja
Cross Currency Swap	Banco Santander	-344	-	Préstamos bancarios	Tipo de cambio	Flujo de caja
<b>Totales</b>		<b>-1.047</b>	<b>-1.467</b>			
Cross Currency Swap	Banco Santander	220	450	Préstamos bancarios	Tipo de cambio	Flujo de caja
Cross Currency Swap	Banco Security	-44	393	Préstamos bancarios	Tipo de cambio	Flujo de caja
<b>Totales</b>		<b>176</b>	<b>843</b>			

En relación a la cobertura de flujo de caja presentada al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el Grupo no ha reconocido ganancia o pérdida por ineffectividad de la cobertura.

Al 30 de junio de 2013, el cálculo del valor razonable del instrumento financiero sujeto a valoración se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía, esto es “Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basan en datos de mercado que sean observables”.



## 17. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del rubro es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Acreeedores comerciales	19.229	18.910	-	-
Acreeedores varios	328	401	624	739
Dividendo por pagar	4.004	267	-	-
<b>Totales</b>	<b>23.561</b>	<b>19.578</b>	<b>624</b>	<b>739</b>

### Información por Segmentos

Concepto	Junio 2013			Diciembre 2012		
	Segmento Naval	Segmento Motores	Total	Segmento Naval	Segmento Motores	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Acreeedores comerciales</b>	<b>10.714</b>	<b>8.515</b>	<b>19.229</b>	<b>7.862</b>	<b>11.048</b>	<b>18.910</b>
Prov. Nacionales	3.406	3.917	7.323	3.404	5.091	8.495
Prov. Extranjeros	7.143	4.202	11.345	4.059	5.895	9.954
Otros	165	396	561	399	62	461
<b>Acreeedores varios</b>	<b>0</b>	<b>328</b>	<b>328</b>	<b>0</b>	<b>401</b>	<b>401</b>
Prov. Nacionales	0	328	328		401	401
<b>Dividendo por pagar</b>	<b>0</b>	<b>4.004</b>	<b>4.004</b>		<b>267</b>	<b>267</b>
<b>Total</b>	<b>10.714</b>	<b>12.847</b>	<b>23.561</b>	<b>7.862</b>	<b>11.716</b>	<b>19.578</b>

### Cuentas por pagar por zona geográfica

Concepto	Junio 2013			Diciembre 2012		
	Chile	Brasil	Total	Chile	Brasil	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Acreeedores comerciales</b>	<b>13.733</b>	<b>5.495</b>	<b>19.228</b>	<b>15.746</b>	<b>3.164</b>	<b>18.910</b>
Prov. Nacionales	7.322	0	7.322	8.495		8.495
Prov. Extranjeros	5.849	5.495	11.344	6.790	3.164	9.954
Otros	562	0	562	461		461
<b>Acreeedores varios</b>	<b>329</b>	<b>0</b>	<b>329</b>	<b>401</b>	<b>0</b>	<b>401</b>
Prov. Nacionales	329	0	329	401		401
<b>Dividendo por pagar</b>	<b>4.004</b>	<b>0</b>	<b>4.004</b>	<b>267</b>		<b>267</b>
<b>Total</b>	<b>18.066</b>	<b>5.495</b>	<b>23.561</b>	<b>16.414</b>	<b>3.164</b>	<b>19.578</b>

Dentro de los principales proveedores extranjeros se encuentran nuestras representadas. Respecto de los proveedores nacionales contemplan importantes proveedores de combustible nacionales y variados proveedores locales.

Tanto los proveedores nacionales como extranjeros tienen condiciones de pago entre 30 y 45 días fecha recepción de la documentación en nuestras oficinas.



## 18. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El desglose de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

### a) Clases de provisiones:

Concepto provisión	30.06.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Contratos Marc	1.626	499
Costo de venta <sup>(1)</sup>	580	930
Otras <sup>(2)</sup>	2.100	2.726
<b>Totales</b>	<b>4.306</b>	<b>4.155</b>

- (1) La provisión de costo de ventas corresponde a una estimación de costos por servicios prestados.
- (2) Corresponde a: Salarios por pagar MUS\$1.209 y leyes sociales MUS\$818 correspondientes a nuestra filial Detroit Brasil. Las sociedades que operan en Brasil pagan sus remuneraciones dentro del quinto día de cada mes.

b) El movimiento de las provisiones al 30 junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Movimiento en provisiones	Contratos Marc (*) MUS\$	Provisión Costo de venta MUS\$	Otras provisiones MUS\$	Total MUS\$
Provisión total, saldo inicial al 31 de diciembre de 2012	499	930	2.726	4.155
Aumento (disminución) en provisiones existentes	1.127	-350	-626	151
<b>Total al 30 de junio de 2013</b>	<b>1.626</b>	<b>580</b>	<b>2.100</b>	<b>4.306</b>

(\*) El Grupo realiza una provisión con cargo a resultado de los costos que incurrirá con motivo de la reparación de motores en las diferentes faenas mineras que opera en el país, según los contratos vigentes con sus clientes. Ello genera la existencia de una provisión que se va reduciendo en la medida que se efectúe dicho gasto.



## 19. PROVISIONES POR BENEFICIO A EMPLEADOS

El saldo de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se presenta a continuación:

Concepto provisión	30.06.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Provisión feriados, corriente	4.594	3.357
<b>Totales</b>	<b>4.594</b>	<b>3.357</b>

Provisión por feriados legales, representa los derechos a vacaciones anuales y feriados progresivos acumulados que tiene el personal del Grupo Detroit.

## 20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los pasivos no financieros son los siguientes:

Concepto	30.06.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Retenciones	1.783	2.197
Ingresos diferidos por clientes en Brasil	5.948	6.088
Ingresos diferidos por clientes en Chile	-	7
<b>Totales</b>	<b>7.731</b>	<b>8.292</b>

Los ingresos diferidos corresponden a anticipos recibidos de clientes por la construcción de embarcaciones.



## 21. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2013 y 2012 es el siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	30.06.2013	30.06.2012	Abr - Jun 2013	Abr - Jun 2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ventas motores, repuestos y servicios	36.605	47.431	14.102	28.327
Ventas por reparación y construcción de naves	13.933	28.304	6.813	13.757
Servicios marítimos y portuarios	29.204	15.789	21.609	3.066
Otros ingresos	2.271	2.006	515	10
<b>Totales</b>	<b>82.013</b>	<b>93.530</b>	<b>43.039</b>	<b>45.160</b>

## 22. OTRAS GANANCIAS

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2013 y 2012 es el siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	30.06.2013	30.06.2012	Abr - Jun 2013	Abr - Jun 2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Venta activo fijo	53	73	50	32
Bonificación zona extrema <sup>(1)</sup>	42	-	19	-
Indemnización <sup>(2)</sup>	2.432	-	2.432	-
Utilidad no realizada	158	-	158	-
Otros ingresos <sup>(3)</sup>	140	1.099	16	928
<b>Totales</b>	<b>2.825</b>	<b>1.172</b>	<b>2.675</b>	<b>960</b>

(1) Reembolsos de gastos, bonificación zonas extremas.

(2) Corresponde a una indemnización pagada por un proveedor extranjero por atraso en la puesta en marcha de algunos equipos contratados.

(3) Al 30 de junio de 2013 corresponden a arriendos, siniestros entre otros.

## 23. COSTOS FINANCIEROS

El costo financiero al 30 de junio de 2013 y 2012, se presenta en el siguiente detalle:

Conceptos	Acumulado		Trimestre	
	30.06.2013	30.06.2012	Abr - Jun 2013	Abr - Jun 2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Intereses línea de crédito y préstamos bancarios	2.103	2.538	1.216	1.564
Intereses de obligaciones por leasing	36	20	16	10
<b>Totales</b>	<b>2.139</b>	<b>2.558</b>	<b>1.232</b>	<b>1.574</b>



## 24. GASTOS DEL PERSONAL

El gasto del personal al 30 de junio de 2013 y 2012 que se presenta en el rubro gastos de administración, es la siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	30.06.2013 MUS\$	30.06.2012 MUS\$	Abr - Jun 2013 MUS\$	Abr - Jun 2012 MUS\$
Sueldos y Salarios	29.948	23.753	15.584	12.820
<b>Totales</b>	<b>29.948</b>	<b>23.753</b>	<b>15.584</b>	<b>12.820</b>

## 25. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO

Al 30 de junio de 2013, la Sociedad matriz Detroit Chile S.A, sus filiales Naviera Detroit Chile S.A., Pudong Int. Trading. Ltda y Catamaranes del Sur SpA, han provisionado impuestos a la renta de primera categoría, por un monto de MUS\$1.864, MUS\$382, MUS\$10 y MUS\$30 respectivamente. Al 30 de junio de 2012 estaba compuesta por: Detroit Chile provisionó MUS\$1.689 y Naviera Detroit MUS\$400, Catamaranes del Sur S.A., Pudong Trading no se registró impuesto a la renta por tener pérdida tributaria en ese ejercicio.

Al 30 de junio de 2013 las filiales directas, Servicios Portuarios Detroit S.A. y Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A. (Starmaq) no han provisionado impuesto a la renta de primera categoría, debido a que tienen pérdidas tributarias que mantienen a la fecha de cierre de estos estados financieros.

La filial en Panamá no constituye provisión para impuesto a la renta dado que sus resultados están exentos de impuesto a la renta.

Al 30 de junio de 2013, las empresas Detroit Chile S.A. y Naviera Detroit Chile S.A. tienen créditos por impuestos por recuperar correspondientes a la Ley 19.606 (Ley Austral) por un importe de MUS\$9.004 (MUS\$7.072 al 31 de diciembre de 2012) los que se presentan en los rubros activos por impuestos corrientes y otros activos no financieros no corrientes.

La filial Detroit Brasil Ltda. al 30 de junio de 2013 presenta un ingreso por impuesto a la renta de MUS\$183. (Ingreso de MUS\$128 al 30 de junio de 2012).

Con fecha 27 de septiembre de 2012, fue publicada la Ley N°20.630, la cual establece un cambio de carácter permanente de la tasa impositiva del impuesto de primera categoría al 20% a contar del año comercial 2012.

Con fecha 15 de julio del 2010, la Cámara Alta del Congreso de la República de Chile aprobó la Ley N° 20.442 para la Reconstrucción Nacional. Dicha Ley estableció un aumento de la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5% respectivamente)



### a.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados

A continuación se presenta el detalle del gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados correspondiente al 30 de junio de 2013 y 2012.

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	30.06.2013 MUS\$	30.06.2012 MUS\$	Abr - Jun 2013 MUS\$	Abr - Jun 2012 MUS\$
Gasto por Impuestos Corrientes	2.286	2.517	659	1.018
Ajustes al Impuesto Corriente del Período Anterior	8	91	8	92
<b>Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total</b>	<b>2.294</b>	<b>2.608</b>	<b>667</b>	<b>1.110</b>
<b>Gasto por Impuestos Diferidos a las Ganancias</b>				
Gasto (ingreso) por Impuestos diferidos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	-122	-1.312	1.143	-768
<b>Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total</b>	<b>-122</b>	<b>-1.312</b>	<b>1.143</b>	<b>-768</b>
<b>Gasto por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>2.172</b>	<b>1.296</b>	<b>1.810</b>	<b>342</b>
<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional, neto</b>				
	<b>30.06.2013 MUS\$</b>	<b>30.06.2012 MUS\$</b>	<b>Abr - Jun 2013 MUS\$</b>	<b>Abr - Jun 2012 MUS\$</b>
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Extranjero	-	428	-417	47
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Nacional	2.294	2.180	1.084	1.063
<b>Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total</b>	<b>2.294</b>	<b>2.608</b>	<b>667</b>	<b>1.110</b>
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Extranjero	-783	-555	11	-207
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Nacional	661	-757	1.132	-561
<b>Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total</b>	<b>-122</b>	<b>-1.312</b>	<b>1.143</b>	<b>-768</b>
<b>Gasto por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>2.172</b>	<b>1.296</b>	<b>1.810</b>	<b>342</b>

## a.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable al Grupo Detroit, se presenta a continuación:

Conceptos	30.06.2013 MUS\$	30.06.2012 MUS\$
Gasto (ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal	2.036	1.688
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	116,00	(470)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles		(413)
Gasto (ingreso) por impuesto diferido por diferencia temporaria		(313)
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas		834
Otro efectos por diferencia de cambio	20	(99)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	136	69
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	<b>272</b>	<b>-392</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>2.308</b>	<b>1.296</b>

Conceptos	30.06.2013 %	30.06.2012 %
	-20,00%	-18,50%
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	-1,10%	5,20%
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles		4,53%
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no deducibles impositivamente		-9,14%
Otro efectos por diferencia de cambio	-0,24%	1,09%
Gastos (ingresos) por impuestos diferidos por diferencia temporaria activo fijo		3,43%
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales		-0,75%
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	-1,34%	4,36%
<b>Tasa Impositiva efectiva</b>	<b>-21,34%</b>	<b>-14,14%</b>



### a.3 Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada se detallan a continuación:

<b>Conceptos</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Activo por impuesto diferido</b>		
Relativos a provisiones	649	451
Relativos a obligaciones por leasing	246	228
Relativos a pérdidas tributarias	4.577	4.766
Relativos utilidades no realizadas	1.604	1.200
Relativos a otros	-	39
<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>7.076</b>	<b>6.684</b>

	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Pasivo por impuesto diferido</b>		
Relativos a activo fijo en leasing	594	220
Relativo activo fijo financiero y tributario	16.513	16.517
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>17.107</b>	<b>16.737</b>

## 26. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### a. Activos financieros

El detalle de los valores justos de los activos financieros es el siguiente:

Concepto	Valor justo estimado	
	30.06.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	24.332	28.474
Otros activos financieros no corrientes	220	843
Efectivo y equivalentes al efectivo	15.652	20.116
<b>Total activos financieros</b>	<b>40.204</b>	<b>49.433</b>

No existe exposición significativa al riesgo de crédito respecto de las cuentas por cobrar ya que se minimiza a través de la política de precios basada en la paridad de importación, el cual se actualiza constantemente.

La exposición de los activos financieros del Grupo para el riesgo de tasa de interés y de moneda es la siguiente en las distintas fechas:

Concepto	al 30.06.2013		al 31.12.2012	
	Activos financieros		Activos financieros	
	Total	Sin	Total	Sin
	MUS\$	interés MUS\$	MUS\$	interés MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	24.552	24.552	29.317	29.317
Efectivo y equivalentes al efectivo	15.652	15.652	20.116	20.116
<b>Total activos financieros</b>	<b>40.204</b>	<b>40.204</b>	<b>49.433</b>	<b>49.433</b>

## b. Pasivos financieros

El detalle de los valores justos de los pasivos financieros es el siguiente:

Concepto	Valor justo estimado	
	30.06.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Préstamos que devengan intereses	267.139	236.183
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	24.185	20.317
<b>Totales</b>	<b>291.324</b>	<b>256.500</b>

La exposición de los pasivos financieros del Grupo para el riesgo de tasa de interés y moneda es la siguiente:

Monedas	al 30.06.2013				
	Total	Tasa variable	Tasa fija	Tasa fija pasivos financieros	Período promedio
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Tasa promedio %	Período promedio años
Dólar	213.641	42.210	171.431	3,37	anual 20
Pesos chilenos (1)	36.546	906	35.640	6,12	anual 5
Reales	14.384	5.603	8.781	12,01	anual 1
UF	2.568		2.568	4,60	anual 5
<b>Sub-total pasivos financieros</b>	<b>267.139</b>	<b>48.719</b>	<b>218.420</b>		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	24.185				
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>291.324</b>				

(1) Swap de moneda que cubren el 54,45% de los préstamos en pesos

Monedas	al 31.12.2012				
	Total	Tasa variable	Tasa fija	Tasa fija pasivos financieros	Período promedio
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Tasa promedio %	Período promedio años
Dólar	197.117	22.036	175.081	3,84	anual 20
Pesos chilenos (1)	31.261	3.015	28.246	5,24	anual 5
Reales	2.319	1.797	522	11,47	anual 1
UF	5.486	-	5.486	4,48	anual 5
<b>Sub-total pasivos financieros</b>	<b>236.183</b>	<b>26.848</b>	<b>209.335</b>		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20.317				
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>256.500</b>				



Los vencimientos de los pasivos financieros y cuentas comerciales se presentan de acuerdo a los siguientes cuadros, respecto de su clasificación en el balance:

Concepto	Al 30 de junio de 2013		
	Vencimientos		Total
	0-1 año MUS\$	más de 1 año MUS\$	MUS\$
Préstamos que devengan intereses	36.496	230.643	267.139
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, neto	24.185	-	24.185
<b>Totales</b>	<b>60.681</b>	<b>230.643</b>	<b>291.324</b>

Concepto	Al 31 de Diciembre de 2012		
	Vencimientos		Total
	0-1 año MUS\$	más de 1 año MUS\$	MUS\$
Préstamos que devengan intereses	33.420	202.761	236.181
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, neto	20.317	-	20.317
<b>Totales</b>	<b>53.737</b>	<b>202.761</b>	<b>256.498</b>

### c. Clasificación de instrumentos financieros por naturaleza y categoría

c.1 El detalle de los instrumentos financieros de activo, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Concepto	30.06.2013	31.12.2012
	Préstamos y cuentas por cobrar MUS\$	Préstamos y cuentas por cobrar MUS\$
Otros activos de carácter financiero	24.332	28.474
<b>Sub total corriente</b>	<b>24.332</b>	<b>28.474</b>
Otros activos de carácter financiero	220	843
<b>Sub total no corriente</b>	<b>220</b>	<b>843</b>
<b>Totales</b>	<b>24.552</b>	<b>29.317</b>



c.2 El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30.06.2013</b> <b>Préstamos y</b> <b>cuentas por</b> <b>pagar</b> <b>MUS\$</b>	<b>31.12.2012</b> <b>Préstamos y</b> <b>cuentas por</b> <b>pagar</b> <b>MUS\$</b>
Préstamos que devengan interés	36.496	33.420
Otros pasivos de carácter financiero	23.561	19.578
<b>Sub total corriente</b>	<b>60.057</b>	<b>52.998</b>
Préstamos que devengan interés	230.643	202.761
Acreeedores varios	624	739
<b>Sub total no corriente</b>	<b>231.267</b>	<b>203.500</b>
<b>Totales</b>	<b>291.324</b>	<b>256.498</b>

## **27. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Las operaciones entre la Compañía y sus filiales dependientes, que son partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y han sido eliminadas en el proceso de consolidación. La identificación de vínculo con la Controladora se encuentra detallada en la Nota 3.2 letra b.



### a. Accionistas Mayoritarios

Nombre de Accionistas	Participación %
Aiken SpA	42,29
Polo Sur Inversiones Limitada	18,95
Inversiones Nueva Hemaco Ltda.	13,90
Soc. Asesora e Inmobiliaria Lequena Ltda.	4,35
Inversiones Muhin limitada	4,09
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	2,33
Administradora Perseo S.A.	1,44
Pedro Rosso Morgado	1,22
Rentas e Inversiones San Antonio Limitada	1,13
Banchile C de B	0,88
Compass Small Cap Chile Fonde de Invers	0,85
Chile Fondo de Inversiones Small Cap.	0,70
Inversiones San Agustín S.A.	0,66
Otros accionistas	7,21
<b>Total</b>	<b>100,00</b>

No existen garantías, otorgadas o recibida por las transacciones con partes relacionadas.

No existen deudas de dudoso cobro relativo a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y condiciones de mercado.

### b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo Detroit, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2013 y 2012, en transacciones no habituales y/o relevantes de la sociedad.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

### c. Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, el Grupo Detroit cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contemplados en dicho artículo.



#### **d. Remuneración y otras prestaciones**

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 30 Abril de 2013, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Detroit Chile para el ejercicio 2013.

El importe pagado en el período al 30 de junio de 2013 y 2012, que incluye a los miembros del Comité de Directores, corresponde a MUS\$3 y MUS\$3 respectivamente.

#### **e. Gastos en Asesoría del Directorio**

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 2012, el Directorio no realizó gastos por asesorías.

#### **f. Miembros de la alta dirección que no son Directores.**

##### **Miembros de la alta Dirección**

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>
Lira Panetti Rafael Ignacio	Gerente General Detroit Chile S.A.
Camiruaga Espinola Sergio Alberto	Gerente Negocios Internacionales
Michaud Kostner Cristian Andre	Gerente Adm. y Finanzas
Fernandez Lobbe Diego	Sub Gerente de administración
Chavarría Hernández Ricardo U.	Gerente Sistemas
Jungmann Devis Eduardo	Gerente Servicios
López Medina Leticia Del Carmen	Gerente Logística y Abastecimiento
Camiruaga Espinola Sebastian	Gerente Ventas
Rosso Morgado Alejandro Sergio	Gerente de Aplicaciones
Mori Rios Jorge Bruno	Capacitación
Bravo Solá Rodrigo	Gerente División Turismo
Henoch Roloff Ricardo	Gerente División Motores
Mendoza Rademacher Jorge	Gerente División Naval
Artiga Fuenzalida Hector	Gerente Sucursal Iquique
Buratti Vasquez Ernesto Miguel	Gerente Sucursal Antofagasta
Olguin Silva Jose	Gerente Sucursal Copiapo
Lasota Tesser Mauricio	Gerente General Starmaq S.A.
Maxwell Souza De Oliveira	Gerente General Detroit Brasil Ltda.
Pereira Carlos Eduardo	Gerente General Starnav Serviços Marítimos Ltda.

Las remuneraciones devengadas por el personal de la Alta Administración ascienden a MUS\$2.145 por el período terminado al 30 de junio de 2013 (MUS\$6.407 a diciembre de 2012). Estas remuneraciones incluyen las remuneraciones recurrentes mensuales.



**g. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones**

No existen cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Directores y Gerencias.

**h. Otras transacciones**

No existen otras transacciones entre el Grupo y sus Directores y Gerencia del Grupo.

**i. Garantías constituidas por el grupo a favor de los Directores**

Durante el período terminado al 30 de junio de 2013 y 2012, el Grupo no ha realizado este tipo de operaciones.

**j. Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes**

El grupo tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo.

**k. Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes**

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 2012, no hubo pagos por este concepto.

**l. Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia del grupo**

El Grupo no tiene pactado cláusulas de garantía con sus directores y gerencia.

**m. Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción**

El grupo no mantiene este tipo de operación.



## 28. GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y RECIBIDAS

### a. Garantías directas Detroit Chile S.A.

(Garantías para clientes directos de Detroit Chile S.A.)

F/Emisión	Tipo de boleta	Banco	A favor de:	Vencimiento	Solicitud	Dólar MUS\$
27-Ago-08	B.Garantía	Santander	Corporacion Nacional del cobre Division Codelco Norte Fiel cumplimiento de contrato 4600006998	14-Sep-13	Seg. Motores	570
31-May-10	B.Garantía	Santander	Compañía Minera Don Ines de Collahuasi SCM. Fiel cumplimiento de Contrato.	30-Nov-14	Seg. Motores	1.386
10-Nov-10	B.Garantía	Santander	Codelco Norte Rut. 61.704.00-K Fiel cumplimiento del contrato N°4600008495	15-Mar-15	Seg. Motores	14
05-Jul-10	B.Garantía	Santander	Compañía Minera Doña Ines de Collahuasi SCM fiel cumplimiento de contrato	30-Nov-14	Seg. Motores	1.321
13-Nov-12	B.Garantía	Santander	Corp.Nacional del Cobre Codelco Teniente Fiel cumplimiento contrato 4600011713	30-Sep-14	Seg. Motores	57
21-Jun-13	B.Garantía	Santander	Corp. Nacional del Cobre Codelco Norte Cumplimiento contrato 4501108278	31-Dic-13	Seg. Motores	11
21-Ago-10	B.Garantía	Itaú	COMPAÑÍA MINERA DOÑA INES DE COLLAHUASI Fiel Cumplimiento y oportuna ejecución del Ccto-GMI-2005/40	31-Mar-14	Seg. Motores	22
27-Sep-11	Stand-by	Itaú	Technip Brasil Engenharia construccion 6 barcos cascos 375; 376; 377; 378; 379 y 380	11-Sep-13	Seg. Naval	5.440
24-Abr-12	Stand-by	Itaú	Financiadora de Estudios y Proyectos Garantiza el fiel cumplimiento de contrato	30-Dic-13	Seg. Naval	5.759
29-May-12	Stand-by	Itaú	Financiadora de Estudios y Proyectos FINEP Garantizar el fiel cumplimiento contrato	28-Jun-13	Seg. Naval	2.707
14-May-13	B.Garantía	Itaú	Dirección de Contabilidad de la Armada Seriedad oferta propuesta pública	21-Oct-13	Seg. Motores	60
15-Nov-12	Hip. Naval	Chile	Banco Do Brasil Starnav embarcaciones Antares, Orion, Pegasus y Sirius.	14-Nov-13	Seg. Naval	10.530
12-Jun-13		Chile	Financeamiento Estudio e Proyectos	27-Feb-14	Seg. Naval	1.563
28-Mar-13	Stand-by	BBVA	Garantiza anticipos recibidos por Detroit Brasil Construccion barcaza	06-Ago-13	Seg. Naval	3.650
16-Abr-13	Stand-by	BBVA	VALE S.A. Garantizar Proyec 365 ferry boat vale	06-Ago-13	Seg. Naval	684
23-Abr-13	Stand-by	BBVA	VALE S.A. Garantizar Proyec 365 Ferry Boat Vale	06-Ago-13	Seg. Naval	550
	Hip. Naval	BNDES	Banco BNDES PSV Perseus, Aldebarran, Sagitarius	30-Nov-30	Seg. Naval	46.000
01-Nov-07	Hipotecaria	Security	Hipoteca Hotel Loberias, crédito hipotecario con banco Security	10-Nov-15	Seg. Motores	2.568
30-Jun-13	Hip. Naval	Santander	Hipoteca naval Welboat Heimdall con banco Santander	24-Jun-23	Seg. Naval	13.743



### b. Garantías indirectas Detroit Chile S.A.

Corresponden a garantías otorgadas por Detroit Chile para garantizar anticipos recibidos por la filial Detroit Brasil Ltda. y créditos financieros recibidos por esta misma empresa y fianzas solidarias para garantizar préstamos financieros

F/Emisión	Tipo de Boleta:	Banco	A favor de:	Vencimiento	Solicitud	Dólar MUS\$
01-Dic-09		Do Brasil	La Sociedad Starnav Servicios Maritimos Ltda. filial de Detroit Brasil Ltda (16,12%) y Naviera Detroit Chile (83,88%) suscribió un crédito con Banco Do Brasil hasta por MUS\$155.000 (a 20 años plazo) para financiar la construcción de 4 embarcaciones de tipo LH y 4 PSV . Lass embarcaciones del tipo LH fueron constituidas como hipoteca una vez terminadas. Además cuentan con la fianza solidaria de Detroit Chile S.A. El saldo de la deuda al 30 de junio de 2013 con el banco Do Brasil es de MUS\$19.696	01-Nov-29	Seg.Navai	19.696
01-Dic-09		BNDES	La Sociedad Starnav Servicios Maritimos Ltda. filial de Detroit Brasil Ltda (16,12%) y Naviera Detroit Chile (83,88%) suscribió créditos con Banco BNDES hasta por MUS\$180.000 (a 20 años plazo) para financiar la construcción de 4 embarcaciones de tipo PSV. Estas embarcaciones serán constituidas como hipoteca una vez que se encuentren terminadas. Además cuentan con la fianza solidaria de Detroit Chile S.A. El saldo de la deuda al 30 de junio de 2013 con el Banco BNDES es de MUS\$142.332	01-Jul-31	Seg.Navai	168.741
02-Dic-10		Santander	La sociedad Matriz a otorgado al Banco Santander Chile una fianza solidaria para garantizar el pago de un crédito de largo plazo tomado por Detroit Brasil Limitada y el saldo de la deuda alcanza a MU\$337  La sociedad Matriz se constituyó como aval solidario y codeudor solidario de la filial Detroit Brasil Ltda ante la Cía de Seguros CESCE hasta por un monto de MR\$10.000 para efectos de emisión de una póliza que ampare el fiel cumplimiento del contrato de construcción de tres naves tipo LH que construirá	01-Ago-13	Seg.Navai	2.367

### c. Garantías directas recibidas de terceros

1. Con fecha 12 de junio de 2012 se obtuvo una garantía con vencimiento 21 de abril de 2014 del proveedor CSSC Guangzhou Huangpu Shipbulding Company, Limited por un monto de MUS\$10.650 por el fiel cumplimiento del contrato
2. Con fecha 12 de septiembre de 2012 se tiene una garantía, con vencimiento 30 de noviembre de 2013, del proveedor CSSC Guangzhou por un monto de MUS\$4.050 por el fiel cumplimiento del contrato.



## 29. JUICIOS

El Grupo Detroit no registra provisión por pasivos contingentes ya que en opinión de la Administración, en ningún caso, los diversos juicios que a continuación se describen, representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para el Grupo.

1) Juicios:

a. La sociedad matriz y sus filiales en Chile al 30 de junio de 2013 no posee juicio.

b. Filiales extranjeras:

Detroit Brasil Ltda.

Posee contingencias civiles, tributarias y ambientales.

Tipo	Riesgo	30.06.2013	31.12.2012
		MUS\$	MUS\$
Civil	Posible	380	412
Trabajo	Posible	73	158
Trabajo	Posible	267	70
Tributaria	Posible	536	581
Ambiental	Posible	23	24
<b>Totales</b>		<b>1.279</b>	<b>1.245</b>

Frente a estas contingencias la Administración no ha provisionado en resultado montos significativos toda vez que el riesgo de cobro, en su opinión y basados en el resultados judiciales de primera y segunda instancia, hacen concluir que la probabilidad de pago es reducida.



### **30. COMPROMISOS CON TERCEROS**

Detroit Chile S.A. ha suscrito contratos de fletamento marítimo con empresas salmoneras chilenas que implica la incorporación y operación de dos nuevas embarcaciones del tipo wellboat para transporte de peces vivos. Dichos contratos entrarán en vigencia una vez que dichas naves se terminen de construir y cuenten con las autorizaciones correspondientes, estimándose que ambas lo hagan dentro del último trimestre de 2013.

Con fecha 26 de julio de 2013 se constituyó hipoteca Naval a favor del Banco De Chile para garantizar el total e integro cumplimiento del pago del crédito, por las embarcaciones del tipo Well Boat “Loki” y “Bragi”. Ambas embarcaciones avaluadas por un monto total de MUS\$10.136

Constituyó hipoteca Naval a favor del Banco Santander para garantizar el total e integro cumplimiento del pago del crédito, por la embarcación del tipo Well Boat “Heimdall”. Garantía alcanza un valor de MUS\$15.700

Por su parte, la sociedad Starnav Serviços Marítimos Limitada ha suscrito contratos para la operación de cuatro embarcaciones del tipo PSV, encuentran actualmente en construcción por Detroit Brasil Limitada y que entrarán paulatinamente en operación dentro del 2013. Todas esas embarcaciones serán operadas para una importante empresa petrolera brasilera.

### **31. OPERACIONES DESCONTINUADAS**

La sociedad no presenta operaciones descontinuadas.

### **32. ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA**

No existen activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.



### 33. MONEDA EXTRANJERA

El desglose de los activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

<b>Activos corrientes</b>	<b>30.06.2013 MUS\$</b>	<b>31.12.2012 MUS\$</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>15.652</b>	<b>20.116</b>
Dólares	528	19.478
Euros	57	14
Reales Brasil	12.322	-
\$ no reajustables	2.745	624
<b>Otros activos no financieros, Corrientes</b>	<b>19.034</b>	<b>17.588</b>
Dólares	18.612	17.576
U.F.	422	12
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>24.332</b>	<b>28.474</b>
Dólares	3.407	16.972
\$ no reajustables	20.374	10.570
U.F.	551	932
<b>Inventarios</b>	<b>61.215</b>	<b>78.157</b>
Dólares	32.380	33.465
Euros	1.863	1.622
\$ no reajustables	26.972	43.070
<b>Activos por impuesto corriente</b>	<b>15.065</b>	<b>13.272</b>
Dólares	6.987	6.504
\$ no reajustables	8.078	6.768
U.F.		-
<b>Total Activos corrientes</b>	<b>135.298</b>	<b>157.607</b>
Dólares	61.914	93.995
Euros	1.920	1.636
Reales Brasil	12.322	-
\$ no reajustables	58.169	61.032
U.F.	973	944

<b>Activos no corrientes</b>	<b>30.06.2013</b> <b>MUS\$</b>	<b>31.12.2012</b> <b>MUS\$</b>
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>	<b>220</b>	<b>843</b>
Dólares	220	843
<b>Otros activos no financieros no corrientes</b>	<b>1.591</b>	<b>1.726</b>
Dólares	124	179
\$ no reajustables	1.467	1.547
<b>Plusvalia</b>	<b>22</b>	<b>24</b>
Dólares	22	24
<b>Propiedad planta y equipos</b>	<b>346.118</b>	<b>289.262</b>
Dólares	346.118	289.262
<b>Activo por impuesto diferido</b>	<b>7.076</b>	<b>6.684</b>
Dólares	4.050	3.787
\$ no reajustables	3.026	2.897
<b>Total Activos no corrientes</b>	<b>355.027</b>	<b>298.539</b>
Dólares	350.534	294.095
Euros	-	-
Reales Brasil	-	-
\$ no reajustables	4.493	4.444
U.F.	-	-
<b>Total Activos</b>	<b>490.325</b>	<b>456.146</b>
Dólares	412.447	388.090
Euros	1.920	1.636
Reales Brasil	12.322	-
\$ no reajustables	62.662	65.476
U.F.	973	944



PASIVOS CORRIENTES	30.06.2013		31.12.2012	
	Hasta 90 días MUS\$	90 día a 1 año MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	90 día a 1 año MUS\$
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>16.273</b>	<b>20.223</b>	<b>20.516</b>	<b>12.904</b>
Dólares	13.975	13.350	8.746	9.570
\$ no reajustables	2.045	6.096	11.504	2.537
U.F.	253	777	266	797
<b>Cuentas comercial y otras cuentas por pagar</b>	<b>23.314</b>	<b>247</b>	<b>19.278</b>	<b>300</b>
Dólares	8.230	-	9.397	-
Euros	712	-	395	-
\$ no reajustables	14.364	224	9.478	276
U.F.	8	23	8	24
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>630</b>	
\$ no reajustables	-	-	630	
<b>Otras provisiones a corto plazo</b>	<b>4.306</b>	<b>-</b>	<b>4.155</b>	<b>-</b>
Dólares	2.100	-	4.155	
\$ no reajustables	2.206	-		
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>387</b>	<b>-</b>	<b>433</b>	
Dolares	387	-	433	
<b>Provision Beneficios Empleados</b>	<b>4.594</b>	<b>-</b>	<b>3.357</b>	
Dolares	4.594	-	3.357	
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>7.731</b>	<b>-</b>	<b>8.292</b>	<b>-</b>
Dólares	5.948	-	6.090	
\$ no reajustables	1.783	-	2.202	
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>56.605</b>	<b>20.470</b>	<b>56.661</b>	<b>13.204</b>
Dólares	35.234	13.350	31.745	9.570
Euros	712	-	395	-
Reales Brasil	-	-	433	-
\$ no reajustables	20.398	6.320	23.814	2.813
U.F.	261	800	274	821

Pasivos no corrientes	30.06.2013				31.12.2012			
	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	5 a 10 años MUS\$	más de 10 años MUS\$	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	5 a 10 años MUS\$	más de 10 años MUS\$
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>69.866</b>	<b>29.968</b>	<b>57.683</b>	<b>74.173</b>	<b>65.156</b>	<b>32.197</b>	<b>40.141</b>	<b>65.267</b>
Dólares	49.083	26.914	51.575	74.173	46.298	29.622	40.141	65.267
Reales Brasil								
\$ no reajustables	19.244	3.054	6.108		16.683	2.575		
U.F.	1.539				2.175			
<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>624</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>739</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
\$ no reajustables	624				739			
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>17.107</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16.737</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Dolares	6.055				6.482			
\$ no reajustables	11.052				10.255			
<b>Otros pasivos no financieros no corrientes</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.981</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Dólares	2				5.981			
Reales Brasil								
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>87.599</b>	<b>29.968</b>	<b>57.683</b>	<b>74.173</b>	<b>88.613</b>	<b>32.197</b>	<b>40.141</b>	<b>65.267</b>
Dólares	49.085	26.914	51.575	74.173	52.279	29.622	40.141	65.267
Reales Brasil	6.055	-	-	-	6.482	-	-	-
\$ no reajustables	30.920	3.054	6.108		27.677	2.575		
U.F.	1.539	-	-	-	2.175	-	-	-



### 34. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía Matriz y las sociedades controladas (ver nota 3.2b). A continuación se incluye información detallada de las filiales al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

#### 30 de Junio de 2013

RUT	Nombre	País Origen	Relación de la naturaleza	Tipo moneda	Activos Corrientes MUS\$	Activos no Corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	Ganancia (perdida) Neta MUS\$
0-E	Detroit Brasil Ltda.	Brasil	Filial Directa	Dólar	67.382	46.839	68.827	18.876	58.207	1.472
0-E	Naviera Detroit Panamá S.A.	Panamá	Filial Directa	Dólar	5	-	-	-	-	-
76.648.880-3	Servicios Portuarios Detroit Chile S.A.	Chile	Filial Directa	Dólar	22	5	23	-	188	(5)
96.929.520-2	Pudong International Trading SpA (Ex - Shangay)	Chile	Filial Directa	Dólar	1.597	76	1.163	396	936	98
76.648.720-3	Naviera Detroit Chile S.A. (Consolidado)	Chile	Filial Directa	Dólar	50.208	221.492	27.577	208.554	17.251	(654)
76.592.610-6	Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A.	Chile	Filial Directa	Dólar	428	108	369	-	592	80
76.233.368-6	Catamaranes del Sur SpA	Chile	Filial Directa	Dólar	244	4	49	-	1.080	96

#### 31 de Diciembre de 2012

RUT	Nombre	País Origen	Relación de la naturaleza	Tipo moneda	Activos Corrientes MUS\$	Activos no Corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	Ganancia (perdida) Neta MUS\$
0-E	Detroit Brasil Ltda.	Brasil	Filial Directa	Dólar	70.053	48.268	73.188	20.088	128.352	(4.279)
0-E	Naviera Detroit Panamá S.A.	Panamá	Filial Directa	Dólar	5	-	0	-	-	-
76.648.880-3	Servicios Portuarios Detroit Chile S.A.	Chile	Filial Directa	Dólar	30	7	28	-	292	3
96.929.520-2	Pudong International Trading SpA (Ex - Shangay)	Chile	Filial Directa	Dólar	855	1	562	277	1.528	18
76.648.720-3	Naviera Detroit Chile S.A. (Consolidado)	Chile	Filial Directa	Dólar	70.973	168.207	61.727	140.600	32.163	1.565
76.592.610-6	Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A.	Chile	Filial Directa	Dólar	561	132	607	0	1.089	(38)
76.233.368-6	Catamaranes del Sur SpA	Chile	Filial Directa	Dólar	0	0	0	-	0	0



### **35. HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 26 de julio de 2013 se constituyó hipoteca Naval a favor del Banco De Chile para garantizar el total e integro cumplimiento del pago del crédito, por las embarcaciones del tipo Well Boat “Loki” y “Bragi”. Ambas embarcaciones avaluadas por un monto total de MUS\$10.136

Constituyó hipoteca Naval a favor del Banco Santander para garantizar el total e integro cumplimiento del pago del crédito, por la embarcación del tipo Well Boat “Heimdall”. Garantía alcanza un valor de MUS\$15.700

Entre el 30 de junio de 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente a los mismos.

### **36. MEDIO AMBIENTE**

La actividad del Grupo Detroit no se encuentra dentro de los que pudieran afectar el medio ambiente, por tanto, a la fecha de cierre de los estados financieros no tiene comprometidos recursos significativos que se hayan efectuado derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

\*\*\*\*\*

