



INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADO
AL 31 DE MARZO DE 2012
MILES DE PESOS (M\$)**

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de Marzo de 2012 y 31 de diciembre 2011

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	31/03/2012	31/12/2011
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	1.634.578	1.201.917
Otros activos financieros corrientes		0	0
Otros Activos No Financieros, Corriente		17.599	8.170
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	36.276.834	39.099.055
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	1.351.629	571.785
Inventarios		0	0
Activos biológicos corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes	11	198.565	189.531
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		39.479.205	41.070.458
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos corrientes totales		39.479.205	41.070.458
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	7	329.764	580.280
Otros activos no financieros no corrientes		11.987	10.311
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	57.299	43.498
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	10	47.541	51.683
Activos biológicos, no corrientes		0	0
Propiedad de inversión		0	0
Activos por impuestos diferidos	11	322.643	290.240
Total de activos no corrientes		769.234	976.012
Total de activos		40.248.439	42.046.470

Las notas adjuntas número 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de Marzo de 2012 y 31 de diciembre 2011

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	31/03/2012	31/12/2011
Estado de Situación Financiera			
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	12	30.279.962	30.964.465
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	808.500	1.302.217
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	0	1.002.000
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	11	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		50.891	76.921
Otros pasivos no financieros corrientes		795.296	689.720
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		31.934.649	34.035.323
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		31.934.649	34.035.323
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	124.609	179.453
Pasivos no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		124.609	179.453
Total pasivos		32.059.258	34.214.776
Patrimonio			
Capital emitido	14	4.646.073	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	3.777.097	3.419.884
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas	15	(234.234)	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		8.188.936	7.831.723
Participaciones no controladoras	17	245	(29)
Patrimonio total		8.189.181	7.831.694
Total de patrimonio y pasivos		40.248.439	42.046.470

Las notas adjuntas número 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

SVS Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01/01/2012 31/03/2012	01/01/2011 31/03/2011
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	2.094.533	1.559.815
Costo de ventas	(912.281)	(536.166)
Ganancia bruta	1.182.252	1.023.649
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0
Otros ingresos, por función	2.984	7.488
Costos de distribución	0	0
Gasto de administración	(600.949)	(499.412)
Otros gastos, por función	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	0	0
Ingresos financieros	0	0
Costos financieros	0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0
Diferencias de cambio	16.221	(826)
Resultado por unidades de reajuste	538	66
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	601.046	530.965
Gasto por impuestos a las ganancias	(90.468)	(106.193)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	510.578	424.772
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (pérdida)	510.578	424.772
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	510.304	424.645
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	274	127
Ganancia (pérdida)	510.578	424.772
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	25,52	21,23
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica	25,52	21,23
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	25,52	21,23
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0,00	0,00
Ganancias (pérdida) diluida por acción	25,52	21,23

Las notas adjuntas número 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO
Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2012 31/03/2012	01/01/2011 31/03/2011
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	510.578	424.772
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	90.468	106.193
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	2.053.777	(1.839.306)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(20.139)	(12.938)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(493.717)	(294.542)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(326.707)	192.692
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	23.827	14.472
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	
Ajustes por provisiones	239.116	140.875
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(16.759)	760
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(32.403)	(29.452)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.		0
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	1.517.463	(1.721.246)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.028.041	(1.296.474)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(7.639)	(13.683)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		0
Compras de activos intangibles	(25.847)	(5.679)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(33.486)	(19.362)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	113.852.354	106.138.487
Total importes procedentes de préstamos	113.852.354	106.138.487
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de préstamos	(115.414.248)	(104.813.948)
Dividendos pagados		0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.561.894)	1.324.539
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	432.661	8.703
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	432.661	8.703
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.201.917	731.107
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.634.578	739.810

Las notas adjuntas número 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	4,646.073	(234.234)	(234.234)	3,419.884	7.831.723	(29)	7.831.694
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	4,646.073	(234.234)	(234.234)	3,419.884	7.831.723	(29)	7.831.694
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				510.304	510.304	274	510.578
Otro resultado integral		0	0		0	0	0
Resultado integral					510.304	274	510.578
Emisión de patrimonio	0			0	0		0
Dividendos				(153.091)	(153.091)		(153.091)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	357.213	357.213	274	357.487
Saldo Final Período Actual 31/03/2012	4,646.073	(234.234)	(234.234)	3,777.097	8,188.936	245	8,189.181

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2011	4,646.073	(234.234)	(234.234)	2,795.351	7,207.190	(950)	7,206.240
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	4,646.073	(234.234)	(234.234)	2,795.351	7,207.190	(950)	7,206.240
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				424.645	424.645	127	424.772
Otro resultado integral		0	0		0	0	0
Resultado integral					424.645	127	424.772
Emisión de patrimonio	0				0		0
Dividendos				(127.394)	(127.394)		(127.394)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	297.251	297.251	127	297.378
Saldo Final Período Anterior 31/03/2011	4,646.073	(234.234)	(234.234)	3,092.602	7,504.441	(823)	7,503.618

Las notas adjuntas número 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INDICE	Página
1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales	10
a. Nombre de la Entidad que Informa	10
b. RUT de la Entidad que Informa	10
c. Número del Registro de Valores	10
d. Domicilio de la Entidad que Informa	10
e. Forma Legal de la Entidad que Informa	10
f. País de Incorporación	10
g. Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio	10
h. Nombre de Entidad Controladora Principal de Grupo	10
i. Explicación del Número de Empleados	11
j. Número de Empleados	11
k. Número Promedio de Empleados Durante el Período	11
l. Información de la Empresa	11
m. Actividades	11
2.- Criterios Contables Aplicados	12
a. Período contable	12
b. Bases de preparación	12
c. Bases de consolidación	14
d. Efectivo y equivalente al efectivo	14
e. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14
f. Deterioro de activos financieros	14
g. Renegociaciones	15
h. Castigos de incobrables	15
i. Activos intangibles distintos de plusvalía	15
j. Propiedad, plantas y equipos	15
k. Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía	16
l. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	16
m. Pasivos financieros	16
n. Beneficios a los empleados	16
o. Ingresos de actividades ordinarias	16
p. Costo de ventas	16
3.- Cambios Contables	17
4.- Administración de riesgos	17
5.- Segmentos operativos	20
6.- Efectivos y Equivalentes al Efectivo	21

INDICE	Página
7.- Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	21
- Cuadro detalle	21
- Operaciones y tipos de factoring	21
- Operaciones y tipos de Leasing	21
- Mora por operaciones de factoring	22
- Mora por operaciones de leasing	22
- Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor por Operaciones de Factoring y Leasing	23
- Castigos	23
8.- Cuentas por Cobrar y pagar con Entidades Relacionadas	24
- Cuentas por cobrar	24
- Cuentas por pagar	24
- Transacciones	24
9.- Activos intangibles distintos de la plusvalía	25
- Cuadro detalle	25
- Movimientos 2012	26
- Movimientos 2011	26
- Cuadro vida de activos	26
10.- Propiedades, Plantas y Equipos	26
- Cuadro detalle	27
- Movimientos 2012	27
- Movimientos 2011	28
- Cuadro vida de Activos	28
11.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	29
- Información general	29
- Impuestos diferidos	29
- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida	30
- Tasa Efectiva	30
12.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	30
- Cuadro composición general	30
- Cuadros detallados de créditos por tipo de moneda.	31
- Efectos de Comercio	31
13.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	36

INDICE	Página
14- Patrimonio	37
- Cuadro de Movimiento Patrimonial	37
15.- Resultados retenidos	37
16.- Ganancias por acción	38
17.- Participaciones no controladoras	38
18.- Ingresos de actividades ordinarias y Costos de ventas	39
19.- Beneficios y gastos de empleados	39
20.- Contingencias y restricciones	40
21.- Cauciones obtenidas de terceros	40
22.- Medio ambiente	48
23.- Estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración.	48
24.- Nota de Cumplimiento	48
25.- Sanciones	49
26.- Hechos posteriores	49

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

a. Nombre de entidad que informa

INTERFACTOR S.A.

b. RUT de entidad que informa

76.381.570-6

c. Número del registro de valores

Registro Actual : 1065

d. Domicilio de la entidad que informa

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

e. Forma legal de la entidad que informa

Sociedad Anónima Cerrada

f. País de incorporación

Chile

g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

h. Nombre de entidad controladora principal de grupo

El control de Interfactor S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

ACCIONISTA	RUT	% participación
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730 - 5	31,33%
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670 - 3	31,32%
Inversiones Los Castaños Ltda.	96.656.990 - 5	15,66%
Inversiones Acces Ltda.	96.911.320 - 1	15,66%
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330 - 5	6,03%

i. Explicación del número de empleados

La Sociedad cuenta al 31 de marzo de 2012 con 85 trabajadores, 3 en nivel gerencial, 37 del área comercial, y 45 del área administración y operaciones.

j. Número de empleados al final del período

85

k. Número promedio de empleados durante el período

86

l. Información de la empresa

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro 162.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Sociedad pasó a formar parte de la Nómina de Emisores de Valores de Oferta Pública con el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros No. 1.065.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

m. Actividades

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

A partir de Junio 2011 la sociedad comienza con operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, adquirir, vender, enajenar, importar, exportar, construir y arrendar bienes raíces, maquinarias y equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La Subsidiaria IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la subsidiaria es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de marzo de 2012 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre del 2011.

Los Estados de Resultados Integrados reflejan los movimientos acumulados al cierre de los períodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011.

Los Estado de Flujos reflejan los movimientos al cierre de los períodos terminados al 31 de marzo de los años 2012 y 2011.

El estado de Cambios en el Patrimonio Neto, incluye los saldos y movimientos entre el 01 de enero 2011 y 31 de marzo de 2012.

b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB) y aplicados de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad y Subsidiaria.

Los respectivos valores corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones salvo aquellos derechos u obligaciones a los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada período.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31/03/2012	31/12/2011
Tipo	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	487,44	519,20
Unidad de Fomento	22.533,51	22.294,02

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el período 2012, y que la Sociedad ha adoptado. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

	Normas y enmiendas	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de febrero de 2010
IFRS 1	Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	1 de julio de 2010
CINIIF 14	El Límite de un Activo por Beneficios Definidos, Obligación de Mantener un Nivel Mínimo de Financiación y su Interacción	1 de enero de 2011
Enmienda a IFRS 1	Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	1 de enero de 2011
Enmienda a IFRS 3 (revisada)	Combinación de Negocios	1 de julio de 2010
Enmienda a IFRS 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de enero de 2010
Enmienda a NIC 1	Presentación de estados financieros	1 de enero de 2011
Enmienda a NIC 27	Estados financieros consolidados y separados	1 de julio de 2010
Enmienda a NIC 34	Información Intermedia	1 de enero de 2011

	Interpretaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIC 24 (revisada)	Revelación de partes relacionadas	1 de enero de 2011
CINIIF 13	Programas de fidelización de clientes.	1 de enero de 2011
CINIIF 19	Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio	1 de julio de 2010

Asimismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

	Nueva norma, mejoras y enmiendas	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 27	Estados Financieros Separados	1 de enero de 2013
NIIF 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	1 de enero de 2013
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	1 de enero de 2013
NIC 1	Presentación de Estados Financieros	1 de julio de 2012
NIC 12	Impuesto a las Ganancias	1 de enero de 2012
IFRS 1	Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	1 de julio de 2011
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de julio de 2011
NIC 28	Inversiones en asociadas y joint ventures	1 de enero de 2013

c) Bases de Consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad subsidiaria IF Servicios S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

	Porcentaje de participación	
	31/03/2012 %	31/12/2011 %
IF Servicios S.A.	99,4 =====	99,4 =====

d) Efectivo y equivalente al efectivo.

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Neto).

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring y leasing, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

f) Deterioro de activos financieros.

La Sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Dicha provisión es calculada en base a la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia y que aprueba el Directorio de la Sociedad, tomando en consideración en forma conjunta una escala progresiva de porcentajes aplicados a los montos de las colocaciones (según los días de mora), los montos de los cheques protestados (según la instancia judicial o prejudicial en que se encuentren), la existencia de garantías constituidas a favor de la Sociedad y la recaudación realizada hasta el cierre contable. El castigo de dichas cuentas se realiza una vez agotadas todas las instancias prudenciales de cobro.

La evaluación de la calidad crediticia de los activos financieros considera principalmente la alta rotación de los documentos adquiridos, por la morosidad no friccional de la cartera y por la calidad de los deudores cedidos, quienes son en primera instancia, los obligados al pago de los documentos adquiridos. En consecuencia, la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia para efectos de provisiones es a base de la mora de los documentos adquiridos.

La Sociedad considera que su mora comercial nace recién después de los 30 días de vencimiento de los documentos adquiridos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Política de provisiones por rango de mora de la cartera neta:

Rango en días	%
0 a 30	0
31 a 45	10
46 a 60	30
61 a 90	60
91 a 120	85
121 a 150	85
151 a 180	85
181 a 210	100
211 a 250	100
más de 250	100

Política de provisión sobre cheques protestados:

	%
Documento estado prejudicial	30
Documento estado judicial	80

g) Renegociaciones

La política de renegociaciones de la Sociedad considera que en caso de producirse incumplimientos del obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, siendo nuestro cliente responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida, este último debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Para las renegociaciones se solicitarán garantías reales, no siendo este un requisito indispensable. Si es el cliente incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada, de acuerdo a los criterios de provisión establecidos en el cuadro “Política de provisiones por rango de mora de la cartera neta”.

h) Castigos de incobrables

El castigo de los deudores incobrables se realiza una vez que se han agotado todas las instancias prudenciales de cobro a los deudores, al cliente y los avales respectivos y la Administración ha llegado al convencimiento que no existen posibilidades de recuperación.

i) Activos intangibles distintos de plusvalía

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

j) Propiedad, plantas y equipos

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

k) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados Integrales del ejercicio.

l) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

Durante el año 2010 fueron modificadas las tasas de impuesto basado en una modificación tributaria, con efecto transitorio, que eleva al tasa de impuesto a la renta de Chile del 17% al 20% para el año 2011 y al 18,5% para el año 2012, retornando al 17% el año 2013.

m) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen a su valor nominal, ya que no existe una diferencia relevante con valor a costo amortizado.

n) Beneficios a los empleados.

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

o) Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. En cuanto a los ingresos de operaciones de leasing, éstos se reconocen en base a lo devengado. La subsidiaria IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo percibido.

p) Costo de Ventas.

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de marzo de 2012 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior ni a la fecha de transición.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Análisis de riesgo de mercado

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas. Según las cifras que se conocen de esta industria, hay 100.000 las empresas que son el mercado objetivo, de las cuales hay 29.851 clientes a diciembre 2011 que actualmente están atendidos por las empresas de factoring asociadas a la ACHEF, por lo tanto, hay un gran potencial para crecer en este mercado.

Entre los principales riesgos del mercado que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son las principales preocupaciones de este sector de la economía.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, la que posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado su riesgo de mercado de su cartera de clientes.

Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas

Plazo: Las colocaciones en promedio son a 46 días. Las colocaciones se financian con créditos bancarios de corto y largo plazo otorgados por los bancos que se están renovando y/o pagando a su vencimiento, por la emisión de efectos de comercio a contar del 14 de enero de 2011 con la aprobación de la Línea de Efectos de Comercio N° 82, y por el patrimonio, provisiones, excedentes y diferencias de precio no devengadas.

Es política de la empresa mantener calzadas las colocaciones de largo plazo. El calce de las colocaciones de corto plazo se ajusta diariamente a través de las renovaciones y vencimientos de créditos.

Tasa: Las operaciones se efectúan con una tasa de descuento fija para el plazo de colocación. Por su parte, las tasas de captación de bancos, también son fijas. Por lo tanto, en términos de tasas de interés, no hay riesgos relevantes de descalce, todo esto debido al plazo

con que opera esta industria. Para el caso de las operaciones de leasing o créditos para compras de activo fijo, es política de la empresa calzar las tasas al plazo de la operación.

Moneda: La Sociedad tiene como política no asumir riesgos de descalce de monedas.

Importe que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito

El monto expuesto a riesgo de crédito corresponde a la Cartera Neta de Colocaciones, sin descontar diferencias de precio por devengar ni provisiones, el que para el mes de marzo de 2012 alcanza la cifra de M\$ 39.748.712 (M\$ 41.633.534 al 31 diciembre 2011).

Información acerca de la calidad crediticia de los activos financieros

La calidad crediticia de los activos financieros está dada, principalmente, por la alta rotación de los documentos adquiridos, por la morosidad no friccional de la cartera y por la calidad de los deudores cedidos, quienes son en primera instancia, los obligados al pago de los documentos adquiridos. El Detalle de las mora se detalla en la Nota 7.

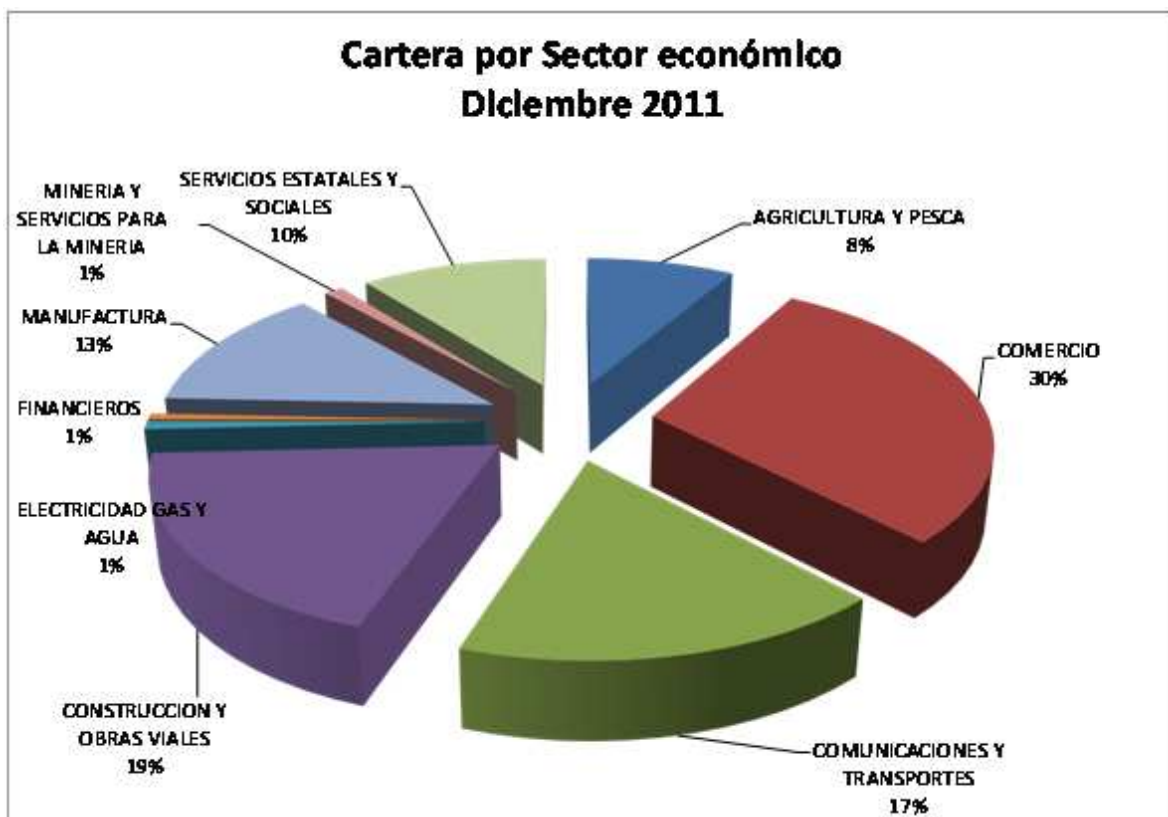
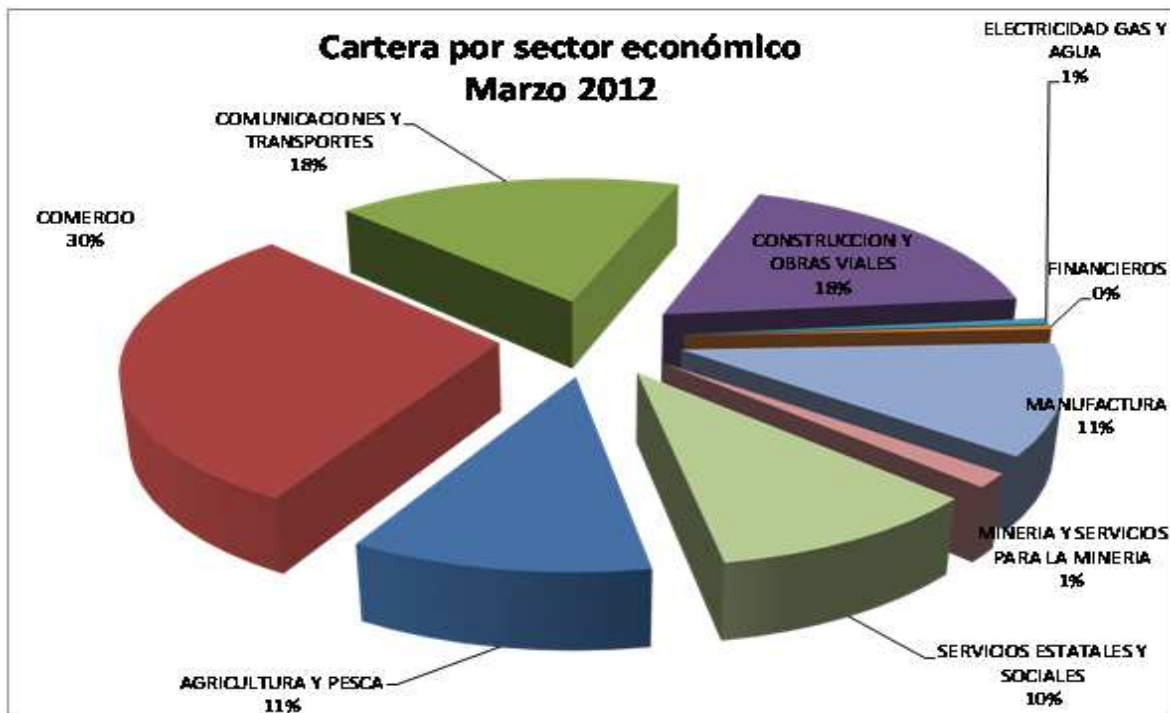
La rotación de la cartera de colocaciones (activos financieros), fue en promedio de 46 días a marzo 2012 que se compara con los 37 días al 31 diciembre 2011. En tanto para el volumen de nuevos negocios realizados en el periodo, el plazo promedio de compra fue de 35 días que se compara con los 36 días al 31 de diciembre 2011.

Activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado, si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas.

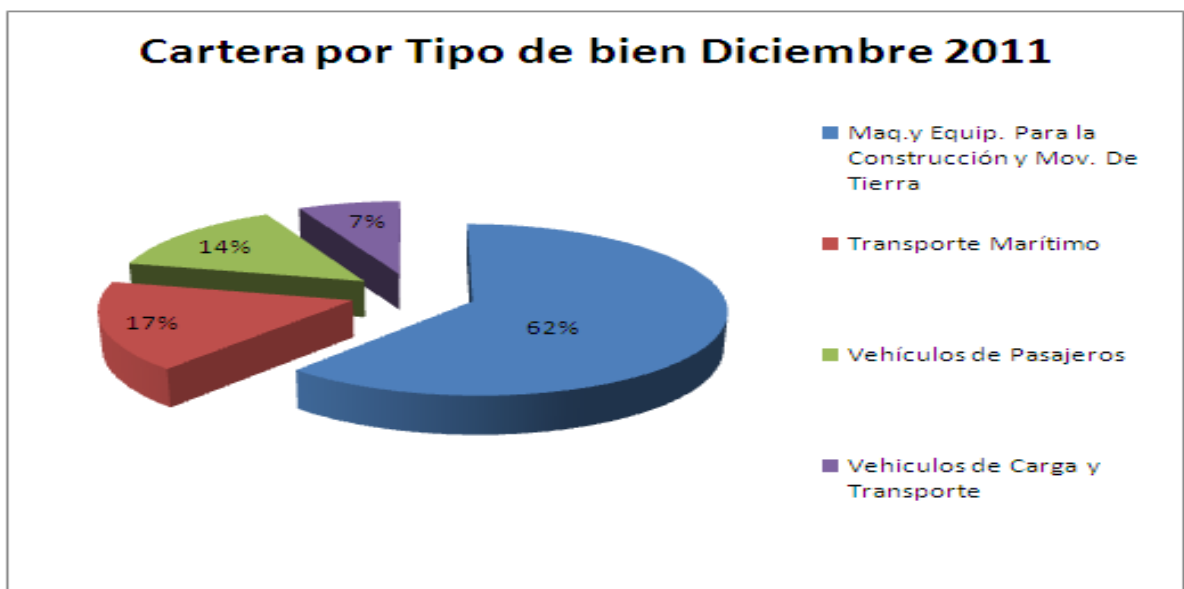
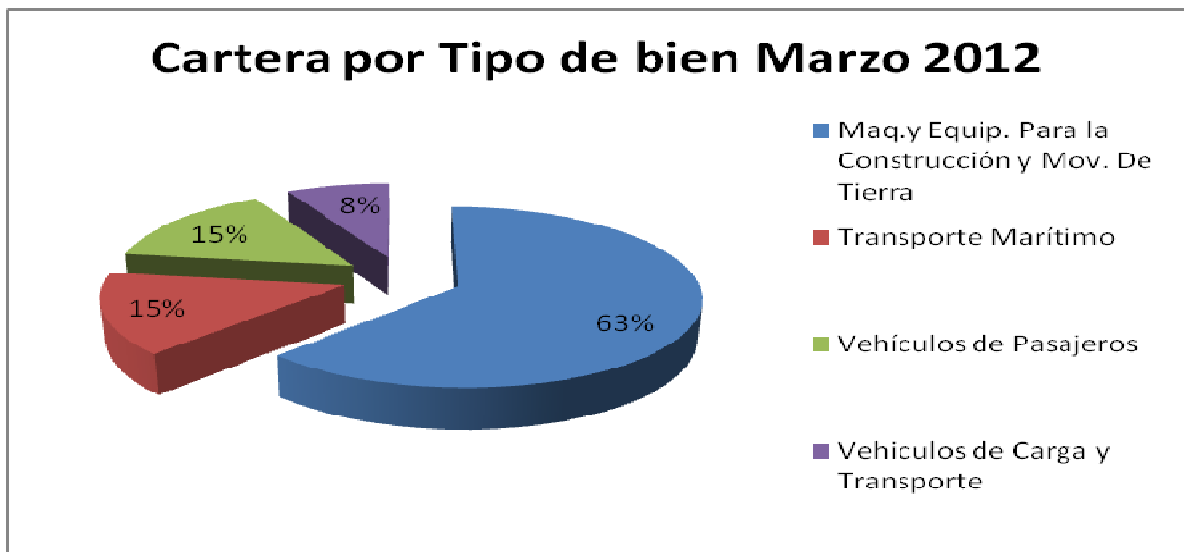
Las renegociaciones se producen cuando el obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, el deudor, incumple con el pago. En dicho caso, nuestro cliente es responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida y debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Muchas renegociaciones están amparadas en garantías reales. Si es el cliente el que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada. Mientras el cliente mantiene vivo el pagaré y se sirva regularmente, el crédito producto de una renegociación no genera provisiones de incobrabilidad. La cartera de renegociados al 31 de marzo de 2012 es de M\$ 1.384.665 (M\$ 1.063.342 a diciembre de 2011).

Datos cuantitativos sobre las concentraciones de riesgo de crédito

A continuación se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por sector económico del cliente cedente para las operaciones de factoring:



A continuación se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por tipo de bien entregado al cliente para las operaciones de leasing:



5. SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de los segmentos de operaciones presentes en la NIIF 8, Interfactor S.A. presenta dos segmentos de Operaciones basado en su giro comercial que son el negocio de Factoring y el de Leasing.

Información sobre áreas geográficas: Interfactor S.A. posee 10 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la gerencia general y directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.)

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31/03/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	1.100	1.100
Saldo en Bancos	1.633.478	1.200.817
Total	1.634.578	1.201.917

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de estos saldos se detalla según el siguiente detalle:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	31/03/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de Factoring (Bruto)	40.418.113	43.497.951
Montos Diferidos a Girar	(2.239.435)	(2.918.439)
Diferencias de Precio por Devengar	(438.061)	(503.527)
Depósitos por Identificar	(360.784)	0
Provisión por pérdida de deterioro de valor	(1.621.096)	(1.394.937)
Deudores por operaciones de Leasing (Bruto) (*)	163.574	185.435
Provisión por pérdida de deterioro de valor Leasing (*)	(2.547)	(2.422)
Intereses y seguros por Devengar (*)	(17.907)	(22.606)
IVA diferido (*)	(26.116)	(29.606)
Deudores por operaciones de Factoring y Leasing (Neto)	35.875.741	38.811.849
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)	401.093	287.206
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)	401.093	287.206
Deudores Comerciales y otras cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	36.276.834	39.099.055
Otros activos financieros, Neto, No corrientes	31/03/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de Factoring (Bruto)	305.256	564.965
Montos Diferidos a Girar	(144)	(6.700)
Diferencias de Precio por Devengar	(44.138)	(62.653)
Deudores por operaciones de Leasing (Bruto) (*)	90.599	113.009
Provisión por pérdida de deterioro de valor Leasing (*)	(1.578)	(1.703)
Intereses y seguros por Devengar (*)	(5.766)	(8.595)
IVA diferido (*)	(14.465)	(18.043)
Total Otros activos financieros, Neto, No Corriente	329.764	580.280

(*) Corresponden a operaciones de leasing de la Sociedad.

Operaciones y Tipos de Factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores. El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico), bajo la modalidad de factoring con y sin responsabilidad.

Operaciones y Tipos Leasing:

Las operaciones de Leasing realizadas corresponden en un 100% a contratos de leasing financiero.

Mora por Operaciones de Factoring:

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.f). La Sociedad considera que su mora comercial recién nace después de los 30 días de vencer los documentos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

	% prov.	MORA CARTERA		PROVISION	
		mar-12	dic-11	mar-12	dic-11
O A 30 DÍAS	0%	6,244,619	4,266,424	0	0
31 A 45 DIAS	10%	64,616	94,881	6,462	9,488
46 A 60 DIAS	30%	50,639	92,800	15,192	27,840
61 A 90 DIAS	60%	50,015	58,057	30,009	34,834
91 A 120 DIAS	85%	90,681	33,917	77,079	28,830
121 a 150 DIAS	85%	32,442	38,905	27,576	33,069
151 a 180 DIAS	85%	43,043	22,594	36,586	19,205
181 a 210 días	100%	12,873	763	12,873	763
211 a 250 días	100%	24,121	13,625	24,121	13,625
+250 días	100%	760,850	671,890	760,850	671,890
		7,373,899	5,293,856	990,747	839,544

Mora por renegociación (m\$)					
	% prov.	MORA RENEGOCIACION		PROVISION	
		mar-12	dic-11	mar-12	dic-11
O A 30 DÍAS	0%	51.642	6.659	0	0
31 A 45 DIAS	10%	10.784	2.000	1.078	200
46 A 60 DIAS	30%	14.504	0	4.351	0
61 A 90 DIAS	60%	103.571	2.000	62.142	1.200
91 A 120 DIAS	85%	121.797	1.565	103.527	1.330
121 a 150 DIAS	85%	63.849	0	54.272	0
151 a 180 DIAS	85%	1.500	0	1.275	0
181 a 210 días	100%	1.500	0	1.500	0
211 a 250 días	100%	0	0	0	0
+250 días	100%	19.072	14.071	19.072	14.071
		388.218	26.295	247.218	16.801

Relación de la Provisión por pérdida de deterioro de valor (factoring) con respecto a tramos de Mora.

Relación de la Provisión por Pérdida de deterioro de valor para factoring y de renegociación					
	% prov.	MORA TOTAL		PROVISION	
		mar-12	dic-11	mar-12	dic-11
O A 30 DÍAS *	0%	6.296.261	4.273.083	0	0
31 A 45 DIAS *	10%	75.400	96.881	7.540	9.688
46 A 60 DIAS *	30%	65.142	92.800	19.543	27.840
61 A 90 DIAS *	60%	153.586	60.057	92.151	36.034
91 A 120 DIAS	85%	212.477	35.482	180.606	30.160
121 a 150 DIAS	85%	96.292	38.905	81.848	33.069
151 a 180 DIAS	85%	44.543	22.594	37.861	19.205
181 a 210 días	100%	14.373	763	14.373	763
211 a 250 días	100%	24.121	13.625	24.121	13.625
+250 días	100%	779.922	685.961	779.922	685.961
		7.762.117	5.320.151	1.237.965	856.345

Dentro de la morosidad se incluyen cheques protestados por M\$ 323.373 al 31 de marzo de 2012 y M\$ 235.415 al 31 de diciembre de 2011 con el siguiente detalle:

Mora por Cheques Protestados (m\$)					
	% prov.	MORA CHEQUES PROTESTADOS		PROVISION	
		mar-12	dic-11	mar-12	dic-11
Prejudicial	30%	121.998	42.580	36.599	12.774
Judicial	80%	201.375	192.835	161.100	154.268
		323.373	235.415	197.699	167.042

Mora por Operaciones de Leasing:

No existe morosidad por dichas operaciones al 31 de marzo de 2012.

Movimiento de la Provisión por pérdida de deterioro de valor por operaciones de factoring y leasing es el siguiente:

Provisión por pérdida de deterioro de valor	31/03/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Saldo Inicial	1.394.937	1.288.642
Aumento	239.117	827.951
(-) Bajas - Aplicaciones	(12.958)	(721.656)
Total	1.621.096	1.394.937

Provisión por pérdida de deterioro de valor Leasing	31/03/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Saldo Inicial	4.125	0
Aumento	0	4.125
(-) Bajas - Aplicaciones	0	0
Total	4.125	4.125

Castigos:

El 100% de los castigos efectuados durante el período corresponden a operaciones de factoring. Al 31 de marzo de 2012 ascienden a M\$12.958 (M\$721.656 al 31 de diciembre de 2011).

Monto de cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y leasing

El monto de la cobranza judicial es exclusivamente para las operaciones de factoring, al 31 de marzo de 2012 es de M\$1.008.627 y M\$929.992 al 31 de diciembre de 2011.

Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación

Según Clasificación	31/03/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Cartera sin responsabilidad	223.262	3.468.202
Cartera sin Notificación	459.947	956.165

8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar

R.U.T.	SOCIEDAD	31/03/2012	31/12/2011
		M\$	M\$
76.752.190-1	SOLOMAR S.A.	0	0
53.303.617-1	AGRO KEY CAPITAL S.A.	75.931	148.451
76.533.380-6	PATAGONSEED S.A.	201.977	334.117
76.823.660-7	AGRICOB S.A.	129.764	89.217
76.001.026-K	SOUTHERN FRUIT S.A.	322.852	0
78.754.560-2	ACUIMAG S.A.	14.772	0
76.010.135-4	NUTRASEED S.A.	606.333	0
Total	Total	1.351.629	571.785

b) Cuentas por Pagar

R.U.T.	SOCIEDAD	31/03/2012	31/12/2011
		M\$	M\$
96.670.730-5	INVERSIONES COSTANERA LTDA.	0	334.000
96.649.670-3	INVERSIONES EL CONVENTO LTDA.	0	334.000
96.656.990-5	INVERSIONES LOS CASTAÑOS LTDA.	0	167.000
96.911.320-1	INVERSIONES ACCES LTDA.	0	167.000
Total	Total	0	1.002.000

c) Transacciones

SOCIEDAD	R.U.T.	NATURALEZA DE RELACION	DESCRIPCION DE TRANSACCION	31/03/2012		31/12/2011	
				Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$	Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$
Solomar S.A.	76.752.190-1	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	0	0	113.917	4.356
Agro Key Capital Fondo de Inv.Privado	53.303.617-1	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	150.173	12.725	76.593	1.021
Nutrased S.A.	76.010.135-4	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	634.913	7.991	357.953	6.075
Patagonseed S.A.	76.533.380-6	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	201.978	2.903	242.984	8.749
Servicios de Acuicultura Acuimag S.A.	78.754.560-2	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	85.815	419	407.005	8.919
Southern Fruit S.A.	76.001.026-K	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	322.853	3.551	0	0
Agricob S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	131.610	2.756	72.229	2.039
Asesorías GP S.A.	99.575.210-7	Accionista común	Asesoría	0	0	0	0
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330-5	Accionista	Asesoría	29.000	(29.000)	33.519	(33.519)
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730-5	Accionista	Préstamo de socios	0	0	334.000	0
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670-3	Accionista	Préstamo de socios	0	0	334.000	0
Inversiones Los Castaños Ltda.	96.656.990-5	Accionista	Préstamo de socios	0	0	167.000	0
Inversiones Acces Ltda.	96.911.320-1	Accionista	Préstamo de socios	0	0	167.000	0
Total				1.556.342	1.345	2.306.200	-2.360

d) Remuneraciones y beneficios del personal clave de la gerencia

Los miembros del directorio al 31 de marzo de 2012 y 2011 son:

31/03/2012			31/03/2011		
Nombre	Cargo	R.u.t	Nombre	Cargo	R.u.t
Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0	José Miguel Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.619-9
Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2	Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2
Juan Manuel Gálmez Goñi	Director	7.013.285-0	Juan Antonio Gálmez Puig	Director	4.882.618-0
Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2	Juan Manuel Gálmez Goñi	Director	7.013.285-0
Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6	Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2
Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6	Juan Mauricio Fuentes	Gerente General	7.607.354-6

Con fecha 20 de enero de 2012, a través de hecho esencial se informó la renuncia del Director y Presidente don José Miguel Gálmez Puig, asumiendo como Director don Andrés Charme Silva y como Presidente del Directorio don Juan Antonio Gálmez Puig.

Los directores de la sociedad no reciben remuneraciones por sus funciones de acuerdo a los estatutos vigentes.

La compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Sociedad Matriz y su subsidiaria durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2012 y 2011 es:

Beneficios y Gastos de Personal	31/03/2012 M\$	31/03/2011 M\$
Sueldos y Salarios	95.101	82.579
Beneficios a Corto Plazo a los empleados	2.290	2.161
Total	97.391	84.740

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años, de acuerdo a lo descrito en nota 2 g).

Clases para Activos Intangibles	31/03/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Total Activos Intangibles, Neto	57.299	43.498
Programas Informaticos, Neto	57.299	43.498
Total Activos Intangibles, Bruto	167.030	141.183
Programas Informaticos, Bruto	167.030	141.183
Total Amortización acumulada y deterioro de valor, Intangibles	109.731	97.685
Amortización Acumulada Programas Informaticos	109.731	97.685

Los movimientos de activos intangibles identificables para el período terminado al 31 de marzo de 2012 son los siguientes:

Movimientos al 31-03-2012	Programas Informáticos, Neto M\$	Activo Intangible Neto M\$
Saldo Inicial	141.183	141.183
Adiciones	25.847	25.847
Amortización	(109.731)	(109.731)
Saldo Final	57.299	57.299

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2011	Programas Informáticos, Neto M\$	Activo Intangible Neto M\$
Saldo Inicial	101.730	101.730
Adiciones	39.453	39.453
Amortización	(97.685)	(97.685)
Saldo Final	43.498	43.498

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Activos	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Programas Informaticos	2	2

10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	31/03/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto	47.541	51.683
Equipamiento de Tecnología de Información, Neto	19.551	21.481
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	21.082	26.275
Instalaciones fijas y accesorios, Neto	6.908	3.927
Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	266.500	258.861
Equipamiento de Tecnología de Información, Bruto	78.227	75.017
Mejoras de Bienes Arrendados, Bruto	103.846	103.846
Instalaciones fijas y accesorios, Bruto	84.427	79.998
Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, Propiedad, Planta y Equipo	218.959	207.178
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Equipamiento de Tecnología de Información	58.676	53.536
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Mejoras de Bienes Arrendados	82.764	77.571
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Instalaciones fijas y accesorios	77.519	76.071

Los movimientos para el período marzo 2012 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto (M\$)	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto (M\$)	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto (M\$)	Propiedad es, Planta y Equipo, Neto (M\$)
Saldo Inicial		21.481	3.927	26.275	51.683
Cambios	Adiciones	3.210	4.429	0	7.639
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de	0	0	0	0
	Desapropiaciones	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) Propiedades de				0
	Desapropiaciones mediante Enajenación de	0	0	0	0
	Retiros	0	0	0	0
	Gasto por Depreciación	(5.140)	(1.448)	(5.193)	(11.781)
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	0	0	0
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	0	0	0
		Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto	0	0	0
		0	0	0	0
	Incremento (Decremento) por Revaluación	0	0	0	0
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado	0	0	0	0
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas	0	0	0	0
	Incremento (Decremento) en el Cambio de	0	0	0	0
	Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0
	Cambios, Total	(1.930)	2.981	(5.193)	(4.142)
Saldo Final		19.551	6.908	21.082	47.541

Los movimientos para el año 2011 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto (M\$)	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto (M\$)	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto (M\$)	Propiedad es, Planta y Equipo, Neto (M\$)
Saldo Inicial		14.512	5.833	11.933	32.278
Cambios	Adiciones	24.638	4.386	29.435	58.459
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de	0	0	0	0
	Desapropiaciones	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) Propiedades de				0
	Desapropiaciones mediante Enajenación de	0	0	0	0
	Retiros	0	0	0	0
	Gasto por Depreciación	(17.669)	(6.292)	(15.093)	(39.054)
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	0	0	0
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	0	0	0
		Reversiones de	0	0	0
			0	0	0
	Incremento (Decremento) por Revaluación	0	0	0	0
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado	0	0	0	0
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas	0	0	0	0
	Incremento (Decremento) en el Cambio de	0	0	0	0
	Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0
Cambios, Total		6.969	(1.906)	14.342	19.405
Saldo Final		21.481	3.927	26.275	51.683

Las depreciaciones promedios aplicadas, son las siguientes:

Activos	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Equipamiento de Tecnología de Información, Neto	2	2
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	3	3
Instalaciones fijas y accesorios	2	3

11. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información General

El impuesto a la renta provisionado por la empresa para los períodos terminados al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones reflejando su saldo en el ítem Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes para el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011. A continuación se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	31/03/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	(447.519)	(324.649)
Pagos Provisionales Mensuales	611.156	480.983
Crédito Sence	14.355	13.151
Crédito por Donaciones	6.646	2.641
Iva Crédito Fiscal	36.996	44.370
Iva Débito Fiscal	(23.069)	(26.965)
Total	198.565	189.531

b) Impuestos Diferidos

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita en Nota 2 j) se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	31/03/2012		31/12/2011	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Relativa a Depreciaciones	0	0	0	0
Relativa a revaluaciones de Propiedad, Planta y Equipos	0	0	0	0
Relativa a Provisiones	300.642	0	258.801	0
Relativa a Pérdidas Fiscales	2.110	0	5.539	0
Relativa a Activos en Leasing	33.061		36.602	
Relativa a Contratos x Leasing		32.969		37.408
Relativa a Otros	19.799	0	26.706	0
Total	355.612	32.969	327.648	37.408

c) (Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias por parte Corriente y Diferida

Concepto	ACUMULADO	
	31 de Marzo de 2012 M\$	31 de Marzo de 2011 M\$
Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias		
Gastos por Impuestos Corrientes	(447.519)	(408.253)
Otros Gastos por Impuesto Corriente		
Gastos por Impuestos Corrientes Año Anterior	324.649	272.608
Gasto por Impuesto Corriente Neto, Total	(122.870)	(135.645)
Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias		
Gasto diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	32.402	29.452
Otro Gasto por Impuesto Diferido		
(Gasto) Ingreso por Impuesto Diferido, Neto, Total	32.402	29.452
(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	(90.468)	(106.193)

d) Tasa efectiva

Concepto	31 de Marzo de 2012		31 de Marzo de 2011	
	Base Imponible M\$	18,5% Impuesto	Base Imponible M\$	20% Impuesto
A partir del resultado antes de Impuesto				
Resultado antes de Impuesto	601.046	111.194	530.965	106.193
Diferencias Permanentes	-112.032	-20.726	530.965	106.193
Ajustes saldos Iniciales	-112.032	-20.726	0	0
Corrección Monetaria Patrimonio Tributario	0	0	0	0
Total de Gastos por Impuestos Sociedades	489.014	90.468	530.965	106.193
Total de Gastos por Impuestos Sociedades		15,05%		20,00%

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31/03/2012 M\$	31/12/2011 M\$	31/03/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Crédito Bancarios \$	29.112.927	30.244.394	25.836	48.709
Crédito Bancarios US\$	926.615	467.745	0	0
Crédito Bancarios UF	240.420	252.326	98.773	130.744
Efectos de Comercio	0	0		
Total	30.279.962	30.964.465	124.609	179.453

A.- Créditos Bancarios:

El detalle de los Créditos a cada cierre contable es el siguiente:

CREDITOS BANCARIOS								Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31/03/2012	31/12/2011	31/03/2012	31/12/2011
								M\$	M\$		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Pesos	6,6%	3.511.468	3.030.677	3.519.881	3.061.500
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Pesos	7,1%	1.519.684	2.992.141	1.523.693	2.608.121
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice	Chile	Pesos	6,7%	2.304.886	2.620.261	2.314.681	2.635.962
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	6,8%	1.736.467	1.737.550	1.738.231	1.741.127
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	6,9%	3.629.795	3.809.169	3.642.364	3.828.799
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	7,6%	3.280.654	3.347.982	3.287.239	3.357.312
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Pesos	7,0%	752.640	752.587	754.400	756.644
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	Chile	Pesos	7,4%	2.000.846	2.017.792	2.009.664	2.023.320
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	Pesos	6,6%	3.258.226	3.265.259	3.260.801	3.271.149
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Pesos	6,8%	2.293.458	2.295.953	2.298.004	2.303.162
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	7,2%	3.821.403	3.771.556	3.842.034	3.792.558
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio	Chile	Pesos	7,2%	1.003.400	1.003.467	1.006.300	1.005.850
Total								29.112.927	30.244.394	29.197.292	30.385.524
Capital								29.011.172	30.050.810	29.011.172	30.050.810

CREDITOS BANCARIOS								Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31/03/2012	31/12/2011	31/03/2012	31/12/2011
								M\$	M\$		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Dólar	4,6%	791.093	415.168	792.905	415.922
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Dólar	4,3%	49.411	52.577	49.423	52.614
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	Dólar	3,6%	86.111	0	86.335	0
Total								926.615	467.745	928.663	468.536
Monto Capital								925.318	467.083	925.318	467.083

CREDITOS BANCARIOS								Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31/03/2012	31/12/2011	31/03/2012	31/12/2011
								M\$	M\$		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	UF	3,3%	98.977	100.018	99.203	101.242
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	3,8%	73.169	71.793	73.353	71.999
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	UF	4,3%	68.274	80.515	68.662	80.981
Total								240.420	252.326	241.218	254.222
Monto Capital								240.120	249.888	240.120	249.888

CREDITOS BANCARIOS								No Corriente	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31/03/2012	31/12/2011
								M\$	M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	7,8%	19.865	25.045
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	3,8%	36.652	54.546
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	7,5%	5.971	23.664
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	UF	4,3%	62.121	76.198
Total								124.609	179.453
Monto Capital								124.000	178.000

B.- Efectos de Comercio:

De conformidad con lo establecido en el número 4.5.1. Límites en Índices y Relaciones, en lo relativo al Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio, la sociedad emite efectos de comercio con cargo a esta línea, de tal forma que los vencimientos totales de todos estos no sean superiores a \$3.500 millones en el plazo de 7 días hábiles consecutivos.

Con fecha 14 de enero de 2011 la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la Línea de Efectos de Comercio N° 82 a Interfactor S.A.

El saldo de efectos de comercio al 31 de marzo de 2012 asciende M\$ 0 (Su valor al 31 de diciembre de 2011 asciende a M\$ 0). En el periodo Enero-Marzo 2012, se efectuaron colocaciones y pagos de efectos de comercio por el monto de M\$ 3.500.

Las características específicas de la emisión son las siguientes:

1.1 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA EMISIÓN

1.1.1 Monto de la Emisión a Colocar

A definir en cada emisión.

1.1.2 Series

A definir en cada emisión.

1.1.3 Moneda

A definir en cada emisión.

1.1.4 Cantidad de Efectos de Comercio

A definir en cada emisión.

1.1.5 Cortes

A definir en cada emisión.

1.1.6 Plazo de Vencimiento

A definir en cada emisión.

1.1.7 Reajustabilidad

A definir en cada emisión.

1.1.8 Tasa de Interés

Los títulos emitidos con cargo a esta Línea serán vendidos a descuento o devengarán una tasa de interés a definir en cada emisión.

1.1.9 Fecha Amortización Extraordinaria

Los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea no contemplarán la opción para el Emisor de realizar amortizaciones extraordinarias totales o parciales.

1.2 OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

1.2.1 Prórroga de los Documentos

Las obligaciones de pago de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contemplarán la posibilidad de prórroga.

1.2.2 Garantías Específicas

Los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contendrán garantías específicas, sin perjuicio del derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos dos mil cuatrocientos sesenta y cinco y dos mil cuatrocientos sesenta y nueve del Código Civil.

1.3 REGLAS DE PROTECCIÓN A TENEDORES

1.3.1 Límites en Índices y/o Relaciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación:

- a) **Relación Patrimonio Total sobre Activos Totales:** La relación Patrimonio Total sobre Activos Totales deberá ser superior a 10%.
- b) **Razón corriente:** La relación Activos Circulantes sobre Pasivos Circulantes, deberá ser superior a uno.
- c) **Patrimonio:** El Patrimonio Total deberá ser superior a 250.000 unidades de fomento.
- d) **Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio:** La sociedad no emitirá efectos de comercio con cargo a esta línea, ni otros efectos de comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a \$3.500.000.000 (tres mil quinientos millones de pesos), en 7 días hábiles consecutivos.

En caso que y mientras el Emisor incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la presente Línea. Si dicho incumplimiento se mantuviere durante dos trimestres consecutivos, de acuerdo a los Estados Financieros presentados ante la Superintendencia de Valores y Seguros dentro de los plazos requeridos por ésta, los tenedores de efectos de comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

1.3.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

- a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.
- b) A no modificar o intentar modificar esencialmente la finalidad social para la cual la Sociedad fue constituida, o la forma legal de la índole o alcance de sus negocios. Para estos efectos, se

entenderá que modifica esencialmente su finalidad social en caso que más del 25% del total de sus activos consolidados se relacionen con actividades ajenas al negocio del factoring.

- c) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior a los quinientos millones de pesos, o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda la suma de quinientos millones de pesos. No se considerará que existe retraso en el pago de compromisos que se encuentren sujetos a juicio o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor, situación que deberá ser refrendada por los auditores externos del Emisor.
- d) En caso que el Emisor efectúe nuevas emisiones de efectos de comercio que contemplen garantías para caucionar sus obligaciones, o en caso que se otorguen garantías para caucionar obligaciones de efectos de comercio ya emitidos, el Emisor deberá constituir asimismo garantías para todos los efectos de comercio que mantenga vigentes, las que deberán ser proporcionalmente equivalentes a las respectivas garantías otorgadas para la o las otras emisiones. Lo anterior aplicará también para nuevas emisiones de efectos de comercio que efectúe el Emisor, mientras se mantengan vigentes las garantías que caucionen a las demás emisiones. Se deja expresa constancia que la obligación descrita en la presente letra solamente es aplicable al Emisor y no a sus sociedades subsidiarias o relacionadas.
- e) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en lo referente al monto máximo de la emisión indicado en el numeral 4.2.1 de este prospecto.
- f) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.
- g) A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas IFRS y correctamente aplicadas al Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Superintendencia de Valores y Seguros en forma adecuada y oportuna.
- h) A mantener adecuados sistemas de contabilidad conforme a las normas IFRS, como asimismo, a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros individuales y consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los Estados Financieros del Emisor de acuerdo a las normas IFRS.
- i) A mantener una clasificadora de riesgo continua e ininterrumpidamente mientras se mantenga vigente la Línea de efectos de comercio. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener las clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se mantenga vigente la presente Línea.

- j) A no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones de equidad no similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, cumpliendo con lo dispuesto en los artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. Para estos efectos, se estará a la definición de «personas relacionadas» que da el artículo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores.
- k) Junto con la entrega de la documentación requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros en forma previa a cada emisión con cargo a esta Línea, el Emisor informará a ésta acerca del estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 y 4.5.6 de este prospecto. Para estos efectos el representante legal del Emisor emitirá un certificado acreditando a su mejor conocimiento el estado de cumplimiento lo precedentemente indicado.

1.3.3 Exigibilidad anticipada:

Los tenedores de los efectos de comercio emitidos con cargo a esta Línea podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea en cada uno de los siguientes casos:

- a) El Emisor incumpla con las obligaciones de pago indicadas en la letra a) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha de vencimiento respectiva.
- b) El Emisor incumpla con las obligaciones, limitaciones y prohibiciones indicadas en las letras b), d), e) y f) del numeral 4.5.2. de este prospecto.
- c) El Emisor incumpla con las obligaciones indicadas en la letra c) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha del incumplimiento.
- d) El Emisor incumpla con lo señalado en la sección 4.5.5.
- e) El Emisor o cualquiera de sus Subsidiarias Importantes cayere en quiebra o notoria insolvencia, o formule proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;
- f) Si la Familia Gálmez dejare de ser dueña directa o indirectamente de al menos un 66,67% de las acciones emitidas por la Sociedad; o si el Emisor entregare a los tenedores de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea o a la Superintendencia de Valores y Seguros información maliciosamente falsa o dolosamente incompleta. Para los efectos del presente prospecto se entenderá por Familia Gálmez la o las sociedades que sean finalmente controladas, en los términos del artículo 97 de la Ley número 18.045, por todas o alguna de las familias de los señores Juan Antonio Gálmez Puig, José Miguel Gálmez Puig y Luis Alberto Gálmez Puig. Por otra parte, el Emisor no podrá emitir efectos de comercio con cargo a la presente Línea en caso de, y mientras se mantenga en, incumplimiento de las obligaciones de información contenidas en la letra k) del numeral 4.5.2 de este prospecto, o de las demás obligaciones de información establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros para las compañías emisoras inscritas en su Registro de Valores, esto incluyendo pero no limitado, a la entrega en forma y plazo de los Estados Financieros del Emisor.

1.3.4

Mantención, Sustitución o Renovación de Activos:

No habrá obligaciones especiales respecto a la mantención, sustitución o renovación de activos.

1.3.5

Tratamiento Igualitario de Tenedores:

El Emisor otorgará un trato igualitario, sin privilegios o preferencias algunas, a todos y cada uno de los tenedores de Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea, los cuales tendrán los mismos derechos respecto de las obligaciones de pago del Emisor y demás referidas a esta Línea.

1.3.6

Facultades Complementarias de Fiscalización:

No se contemplan facultades complementarias de fiscalización además de las obligaciones de información del Emisor y otras obligaciones en cumplimiento a la legislación y normativa aplicable de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.3.7

Derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito:

Salvo lo dispuesto en el presente instrumento, no se contemplan derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito adicionales a los legales.

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	31/03/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Excedentes por pagar	364.566	287.696
Documentos No cedidos	66.679	46.533
Cuentas por pagar comerciales	363.819	312.535
Depósitos por Identificar	0	644.440
Otras cuentas por pagar	13.436	11.013
Total	808.500	1.302.217

a) Excedentes por pagar: Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.

b) Documentos no cedidos: Corresponde a los valores depositados a favor de Interfactor y que deben ser devueltos a clientes por tratarse de documentos no factorizados.

c) Cuentas por pagar comerciales: Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes.

d) Depósitos por identificar: Corresponde a los depósitos en cuentas corrientes y que a la fecha de cierre de los estados financieros no han sido identificados. A contar de enero de 2012, los depósitos por identificar se presentan descontados de la cartera de colocaciones, por cuanto corresponden al pago efectuado por los deudores como producto de la cesión de documentos de la que fueron notificados.

e) Otras cuentas por pagar: Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

14. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero del 2011 y el 31 de marzo de 2012 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación conversión M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$	
Saldo al 01/01/2011	4.646.073	(234.234)			2.795.351	7.207.190
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	2.795.351	7.207.190
Dividendos en efectivo declarados					(1.003.104)	(1.003.104)
Emisión de acciones ordinarias	0					0
Resultado de ingresos y gastos integrales					1.627.637	1.627.637
Otros incrementos	0	0			0	0
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2011	4.646.073	(234.234)	0	0	3.419.884	7.831.723

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$	
Saldo al 01/01/2012	4.646.073	(234.234)	0	0	3.419.884	7.831.723
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	3.419.884	7.831.723
Emisión de acciones ordinarias						
Resultado de ingresos y gastos integrales					510.304	510.304
Dividendo					(153.091)	(153.091)
Otros incrementos					0	0
Saldo Final Periodo Anterior 31/03/2012	4.646.073	(234.234)	0	0	3.777.097	8.188.936

- Capital.

El capital social se compone de 20.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
UNICA	20.000	20.000	20.000

Serie	Capital Sucrito M\$	Capital Pagado M\$
UNICA	4.646.073	4.646.073

15. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 31 de marzo de 2012 por M\$3.777.097, incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2012 por un valor de M\$3.419.884, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de marzo de 2012 por un valor de M\$510.304 y por la disminución de M\$153.091 correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de marzo de 2012.

16. GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a Revelar sobre Ganancias por Acción	31/03/2012	31/12/2011
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	M\$	M\$
Información a Revelar de Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción		
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora.	510.304	424.645
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	510.304	424.645
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	20.000	20.000
Ganancia (Pérdidas) Básicas por Acción	25,52	21,23

17. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario que se registra tanto el pasivo como en resultado al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, corresponde a la participación del 0,6% de Inversionistas Minoritarios sobre IF Servicios Financieros S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo	31/03/2012	31/12/2011
	\$	\$
Pasivo	245	(29)

Tipo	31/03/2012	31/03/2011
	\$	\$
Resultado	274	127

18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas al 31 de marzo 2012 y 2011, es el siguiente:

Acumulado		
	01/01/2012	01/01/2011
Ingresos de Actividades Ordinarias	31/03/2012	31/03/2011
	M\$	M\$
Diferencias de Precio	1.180.859	952.018
Diferencias de Precio x mayor plazo	629.917	418.883
Comisiones Cobranza Factoring	273.872	188.914
Intereses y Otros	0	0
Ingresos por op. De Leasing	9.885	0
Total	2.094.533	1.559.815
Acumulado		
	01/01/2012	01/01/2011
Costos de Ventas	31/03/2012	31/03/2011
	M\$	M\$
Intereses	571.266	293.522
Castigos de Incobrables y provisiones	239.116	140.875
Impuesto de Timbres y estampillas	22.392	33.733
Otros directos	79.507	68.036
Total	912.281	536.166

19. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación se adjunta el siguiente detalle para los períodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011.

Beneficios y Gastos de Personal	31/03/2012	31/03/2011
	M\$	M\$
Sueldos y Salarios	255.607	269.176
Beneficios a Corto Plazo a los empleados	2.197	19.652
Otros Gastos de Personal	0	11.767
Total	257.804	300.595

Los Beneficios y Gastos de Personal se encuentran dentro del rubro Gastos de Administración.

20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el ejercicio terminado al 31 marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.

21. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

1.- Cliente: Juan Costella.

Hipoteca y Prohibición. Pertenencias mineras

"Luchita 1", ubicada en comuna de Calama, Provincia El Loa, de una superficie de 300 hectáreas. Pertenencia minera "Luchita 22", ubicada en la comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas.

2.- Cliente: Agrofruta Chilena Limitada

Hipoteca y Prohibición

Garante Mauricio Rebolledo Díaz.

Dos inmuebles ubicados en Av. Clemente Díaz Números 516 y 520, Comuna de Buin.

Hipoteca y Prohibición

Garante Mauricio Rebolledo.

Lotes o parcelas números diecinueve y veinte, resultantes de la subdivisión de las parcelas ocho y diez, ambas del Proyecto de parcelación "Unión Campusano", de la comuna de Buin

3.- Cliente: Global Consultores Limitada

a) Garante: Global Consultores Limitada

Hipoteca y Prohibición

Parcelas 31 y 32 del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine, Fundo Los Hornos. Valor tasación UF 3.450 (ambas).

b) Garante: Global Consultores Limitada

Hipoteca y Prohibición

Parcelas 68 y 69 de la subdivisión de la parcela 5 B del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine.

c) Garante: Mario Rodrigo Chamorro Hernández.

Hipoteca y Prohibición

Parcelas 7 de la subdivisión de la parcela 5 B del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine.

4.- Cliente: Gestión Informática, Construcción e Inversiones Mary Carmen Sacristán Fajardo E.I.R.L.

Garante. Mary Carmen Sacristán.

Hipoteca y Prohibición

Lote Don Daniel, subdivisión parcela 8, Cooperativa el Triunfador, comuna de Talagante. Tasación comercial de M\$150.000.

5.- Cliente: Sociedad Alfredo Soto Humeres Perforaciones y Cía. Limitada.

Prenda y Prohibición.

a) Camión marca Reichdrill, modelo T 650 B año 1987.

b) Perforadora marca Driltech, modelo D 25 K, año 1991.

Garante: Wanda Tiska

Prenda y Prohibición

a) Vehículo Station Wagon Toyota 4 Runner, Inscripción ZW 92788 año 2007.

6.- Cliente: Eduardo Baeza Villegas.

Prenda y Prohibición.

a) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006. RNVM YA.6190-9

b) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006. RNVM YA. 6191-7

c) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2007 RNVM. BBPX. 89-5

Garante Constructora y Movimiento de Tierra Eduardo Baeza Villegas Limitada

Prenda y Prohibición

a) Chancadora de Mandíbula, modelo PE 250 X 1.200, serie 08-041

b) Chancadora de Mandíbula, modelo PE 250 X 1.200, serie 08-069

7.- Cliente: Ernesto Rebolledo Contreras.

Hipoteca y Prohibición

a) Lote número 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Avenida Clemente Díaz número 516 al 520 del Pueblo de Maipo, de la comuna de Buin.

b) Un 33% de derechos sobre el inmueble ubicado en calle Clemente Díaz número 520 del Pueblo de Maipo de la comuna de Buin.

c) “LOTE B-DOS” que formaba parte del “LOTE B de la porción oriente del Fundo Santa Cristina”, ubicada en la comuna de Molina, Provincia de Curico.

8.- Cliente: Mohit's Importadora y Exportadora Limitada

Hipoteca y prohibición

Inmueble ubicado en Calle San Alfonso N° 615 y 617, Comuna de Santiago.

9- Cliente: Enrique Moya Bustamante.

Prenda y Prohibición.

a) Lancha, año de construcción 2007, 1 motor, casco de fibra de vidrio. Valor comercial \$9.000.000.

b) Lancha, año de construcción 2007, dos motores, casco de fibra de vidrio. Valor comercial \$15.000.000

10.- Cliente: Lidia López Arteaga.

Hipoteca y Prohibición.

Lote N° 7-A, ubicado en la Población de Puerto Cisnes.

11.- Cliente: Constructora y Hormigones Villa Mix Limitada.

Prenda y Prohibición.

Maquinaria Industrial John Deere año 1992, modelo JD 624E. (11.800.000)

12.- Cliente: Germain Fuentes Servicios a la Minería E.I.R.L.
Garante Germaín Fuentes
Prenda y Prohibición
Vehículo marca Ssangyong, Modelo Actyon Sport, año 2008.

13.- Cliente: Sociedad Patagónica Servicios e Ingeniería Ltda.
Prenda y Prohibición
a) Lanchas Carola I y Carola II, ambas Mercedes Benz.

14.- Cliente: Paulina Neira Carvajal.
Prenda y Prohibición.
Maquina Industrial marca JCB, año 2008.

15.- Cliente: Metalmecánica y Sistemas Hidráulicos Limitada.
Garante Mazu y Compañía Limitada.
Prenda y Prohibición.
Vehículo Chassis marca Volkswagen, modelo 9140, año 1999.

16.- Cliente: Paulina Neira y Cía Ltda.
Garante Paulina Neira Carvajal.
Prenda y Prohibición.
Maquina Industrial marca JCB, año 2008.

17.- Cliente: Mudanzas Navas S.A.
Prenda y Prohibición
a) Tractocamión, marca Mercedes Benz, modelo 1938 S 33, año 2004.

b) Semiremolque, marca Guerra, modelo AG SR CASP 2 ELS, año 2004.

c) Semiremolque, marca Guerra, modelo AG SR CASP 2 ELS, año 2004.

d) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz , modelo 711425, año 2005.

e) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2005.

f) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2006.

g) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2006.

Garante: Panala S.A.
Prenda y Prohibición
a) TRACTOCAMION, marca KAN, modelo 18.460 XXL, año 2004, inscripción en el RNVM N° DDJP.67-4;

b) TRACTOCAMION, marca KAN, modelo 18.460 XXL, año 2004, inscripción en el RVM N° DDJP.68-2.

c) TRACTOCAMION, marca KAN, modelo 18.460 AXXL, año 2004, N° inscripción en el RNVM N° DDJP.69-0

18.- Cliente: Hernán Arturo Herrera Prieto.

Prenda y Prohibición

a) Tractocamión, marca Internacional modelo 9.200, año 2000 RNVM BWTL.79-5

19.- Cliente: Movimientos de Tierra BJ S.A.

Garante Constructora y Movimientos de Tierra Eduardo Baeza Villegas Limitada

Prenda y Prohibición

a) Chancadora de Mandíbula, modelo PE 250 X 1.200, serie 08-041

b) Chancadora de Mandíbula, modelo PE 250 X 1.200, serie 08-069

b) Maquina Industrial marca Hyundai, modelo Robex 170. Año 2002. RNVM UZ.2661-k

Garante Constructora y Movimientos de Tierra Eduardo Baeza Villegas EIRL

Prenda y prohibición

a) Tractocamión Marca Mack, modelo GU 813, año 2010. RNVM CFYJ.30-6

Garante Eduardo Baeza Villegas

Prenda y Prohibición

b) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006. RNVM YA.6191-7

c) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006. RNVM YA. 6190-9

d) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2007 RNVM. BBPX. 89-5

20.- Cliente: Cosando Construcción y Montaje Limitada.

Prenda y Prohibición

a) TRACTOCAMIÓN, marca INTERNATIONAL, modelo 7.606x4, año 2010, color blanco, inscripción RNVM CHRY.77-5.

b) SEMIREMOLQUE, marca TREMAC, modelo SRTP-13, año 2010, inscripción RNVM JJ.3934-8.

c) GRÚA HIDRÁULICA, marca HIAB, año 2010, incluye bomba hidráulica, toma fuerza y montaje sobre camión.

21.- Cliente: Servicios Pacs Limitada.

Prenda y Prohibición

a) Camión Volvo, modelo FH 12, año 2005.

22.- Cliente: Comercializadora de Productos Hortícola y Frutos del País, Siembra de papas y Otros Productos Hort y Corretaje de Animales David Muñoz Contreras E.I.R.L.

Prenda y Prohibición

a) Tractor Landini, modelo Powerfarmdt 105 K, año 2009. RNVM. BVFK.57-3

23.- Cliente: Leasing Pie Andino S.A.

Prenda y Prohibición

a) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX DAB 3.0, año 2010.

b) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.

- c) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- d) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- e) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- f) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- g) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- h) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- I) Camioneta marca Chevrolet , modelo D-MAX TH 3.0, año 2010.
- j) Camioneta marca Chevrolet , modelo D-MAX TH 3.0, año 2010.
- k) Camioneta marca Chevrolet , modelo D-MAX TH 3.0, año 2010.
- l) Camioneta marca Toyota, modelo HI LUX Doble Cabina, año 2010.
- m) Camioneta marca Toyota, modelo HI LUX Doble Cabina, año 2010.
- n) Camioneta marca Nissan, modelo Terrano DXS MT, año 2010.
- ñ) Camioneta marca Nissan, modelo Terrano DXS MT, año 2010.
- p) Camioneta marca Nissan, modelo Terrano DXS MT, año 2010.

24.- Cliente: Constructora y Movimientos de Tierra Eduardo Baeza Villegas Ltda.
Prenda y Prohibición

- a) Maquina Industrial Komatsu, modelo WA 380 5, año 2007. RNVM WV.4488-k

25.- Cliente: Tecno Construcciones y Servicios Limitada.
Prenda y Prohibición

- a) Maquina Industrial, año 2002, Marca Grove, modelo RT760E, Inscripción RNVM WA. 8638-3.

26.- Cliente: Siclima S.A.
Garante Héctor Contreras Cisternas
Prenda y Prohibición

- a) Automóvil, marca Honda, modelo Legend 3.5 automático, año 2008.

27.- Cliente: Servicios Agrotur Limitada
Prenda y Prohibición

- a) STATION WAGON marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color plateado, año 2010, inscripción RNVM CPWR.11-9.
- b) CAMIONETA marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color plateado, año 2010, inscripción RNVM CPWR.10-0. 3.

c) CAMIONETA marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color blanco, año 2010, inscripción RNVM CPWR.12-7. 4.

d) CAMIONETA marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color gris oscuro, año 2010, inscripción RNVM CPWR.13-5. 5.

e) STATION WAGON marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color gris oscuro, año 2010, inscripción RNVM CPWR.14-3.

f) CAMION marca JMC, modelo Carrying Mobil Truc Pic UP, año 2010 color blanco, inscripción RNVM CLWZ. 45-9.

Hipoteca y Prohibición

Garante Juan Manuel Astudillo Soto.

Inmueble ubicado en Freire N° 190, comuna de San Bernardo.

28.- Cliente: SOCIEDAD DE INGENIERÍA, TRABAJOS MINEROS E INSUMOS SOCIEDAD ANÓNIMA (INTRAMIN)

Garante Patricio Silva.

Prenda y Prohibición.

Camioneta Chevrolet, modelo S10 modelo Apache D Cab. 2.8, N° motor 40704217897 N° chasis 9BG138AC05C428693, color Gris Trinidad, año 2006, inscripción RNVM K.1094-8.

29.- Cliente Malvina Veliz.

Prenda y Prohibición

a) Camioneta Nissan, modelo D. 21 DCAB STD 2.4, color blanco, año 2008, inscripción en el RNVM BRHJ 92 -2.

b) Camión Yuejin, modelo NJ 1063 DAW, color blanco, año 2009, inscripción en el RNVM N BVDW 13-3.

30.- Cliente Arriendo de Maquinarias Valtrucks Limitada

Prenda y prohibición

a) CAMIÓN, marca IVECO, año 2010, modelo MLC 170 E 22, inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados CDDH. 34-0

Garante Luis Valdivia

Prenda y Prohibición

b) STATION WAGON, marca Ford, año 2009, modelo EDGE SEL 4x4, N° inscripción RNVM BXCG. 57-2

31.- Cliente Claudio Gonzalez

Prenda y prohibición

MAQUINA INDUSTRIAL, año 2008, marca JCB, modelo 3C 4X4 T US, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados BFTF.88-3.

32.- Cliente Transa S.A.

Prenda y prohibición

a) TRACTOCAMIÓN marca FREIGHTLINER, modelo CL ciento veinte, año 2011, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados número CPZF.25-8

33.- Cliente Servicios de Transito Asse Limitada.

Hipoteca y prohibición

Garante Juan Manuel Astudillo Soto.

Inmueble ubicado en calle Freire N° 190, comuna de San Bernardo.

34.- Cliente Previsor S.A.

Hipoteca y prohibición

Garante Carlos Vicuña Muñoz

Inmueble ubicado en calle Eduardo Orchard N° 1353, Antofagasta.

35.- Cliente Metalúrgica Puerto Caldera S.A.

Prenda y Prohibición

a) CAMION marca Volkswagen, modelo 13.190, año 2004, número de motor 30776661, número de chasis 9BWBS72S04R404918, color blanco, inscripción RNVM XE.2843-7.

b) GRUA marca Palfinger, modelo PK 10.000, año 2004, fabricación Austriaca, número de serie S106S01-A, peso 10 toneladas, color naranja.

36.- Cliente Industria Nacional de Implementación Deportiva Limitada.

Prenda y prohibición

Garante Julián Fita Bello

a) CAMIONETA, marca SSANGYONG, modelo MUSSI D CAB 4 X 4 color blanco, año 2004, número de inscripción en RNVM XS.78000-3

Prenda y prohibición.

Garante Ilse Román Carrasco.

a) CAMIONETA, marca KIA MOTORS, modelo FRONTIER 2.7, año 2000, color Blanco, número de inscripción en RNVM T Y.7770-6

b) STATION WAGON, marca HONDA, modelo HR V 1.6, año 2002, color azul, número de inscripción en RNVM VD.2277-7

37.- Cliente Sociedad Agrícola Criadero Longavi Limitada

Hipoteca y prohibición.

Propiedad agrícola denominada Higuera número cuatro, de las cuatro en que se dividió el predio rústico denominado Higuera Primera Poniente de la División del Fundo Torca, de la comuna de Parral, parte que tiene una superficie de veinticinco hectáreas físicas.

38. Cliente Osvaldo Ruhe Franz

a) Una Enfardadora de Alambre, AÑO 2011, procedencia U.S.A., color rojo, modelo SBX 541, marca CASE,

b) Un rastrillo Patead Eurohit 790 N, avaluado

c) Un rastrillo Europ 461 N.

39. Cliente Marco Salgado Gaete Ingeniería, Construcción y Servicios EIRL

Prenda y Prohibición

a) CAMIÓN, marca HINO, modelo GD8JLSA, año 2010, color blanco, RNVM CTDT.18-0.

40.- Cliente José Bertoldo Aguila Adriazola, Servicios Acuicolas EIRL

Prenda y Prohibición

NAVE MENOR: Lancha a Motor, Nombre Poseidón, matrícula número cuatro mil doscientos cincuenta y cuatro, Puerto de Matrícula Calbuco, Distintivo de llamada CA 2725, lugar y año de construcción Pargua, 2008, Arqueo Bruto 49.98, Eslora 18, Manga 6.15, Puntual 2.33, casco Madera, Motor Centrado, Marca Daewoo, actividad cabotaje y apoyo centro cultivos.

41.- Cliente Guzmán y Compañía Limitada

Prenda y prohibición

CAMIONETA, marca Hyundai, modelo Porter GL 2.5, año 2005, inscripción en el RNVM N° YG.2377-0.

42.- Cliente Alquinta y Salazar Arriendo, Construcciones y Movimientos de Tierra Limitada (ALSA Ltda.)

Prenda y Prohibición

a) MAQUINA INDUSTRIAL, año 2005, marca KOMATSU, modelo WA 500 3, inscripción en el RNVM N° XP. 6241-3.

b) MAQUINA INDUSTRIAL, año 2004, marca KOMATSU, modelo WA 500 3, inscripción en el RNVM N° NW. 6819-9.

43.- Cliente Sociedad Renta Gam Limitada

Prenda y Prohibición

a) CAMIÓN, marca RENAULT, modelo CBH 280, año 1991, inscripción en el RNVM DI. 8230-3;

b) STATION WAGON, marca CHEVROLET, modelo TRAILBLAZER 4.2., año 2003, inscripción en el RNVM VX. 9891-5;

c) CAMIONETA, marca HYUNDAI, modelo PORTER HR D CAB. .2.5, año 2009, inscripción en el RNVM BTKD. 30-7.

44.- Cliente ADD CORP S.A.

Hipoteca y prohibición

Garante Carlos Vicuña Muñoz

Inmueble ubicado en calle Eduardo Orchard N° 1353, Antofagasta.

45.- Cliente CORPORACIÓN EDUCACIONAL UNIVERSIDAD DEL MAR

Hipoteca y prohibición

Garante Universidad del Mar

Dos Inmuebles ubicados en el centro de Iquique: a) Propiedad ubicada en la calle Luis Uribe con frente a la calle San Martín de la Comuna de Iquique, que tiene una superficie de doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados y b) Propiedad ubicada en la ciudad de Iquique, esquina Nor-Este formada por las calles Luis Uribe y San Martín, que mide seis metros sesenta centímetros de frente a la calle Luis Uribe y veintitrés metros sesenta centímetros de frente a la calle San Martín.-

22. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

23. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2 f), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos.

24. NOTA DE CUMPLIMIENTO

Al 31 de marzo de 2012, la Sociedad cuenta con una línea de efectos de comercio por \$7.000 millones, aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 082, con fecha 14 de enero de 2011.

Efectos de Comercio:

De acuerdo a los términos establecidos en los respectivos prospectos, la Sociedad debe cumplir con Reglas de Protección a Tenedores, según se consta en el punto 4.5 del Prospecto de Colocación de Efectos de Comercio. Los índices a informar corresponden al estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1 Límites en Índices y Relaciones; 4.5.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones; 4.5.3. Exigibilidad Anticipada; 4.5.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos del prospecto, lo que se informará mediante la emisión de un certificado extendido por el representante legal de la Sociedad, acreditando a su mejor saber y entender, el estado de cumplimiento de lo indicado precedentemente, por lo que se inserta dicho certificado en esta nota:

"Juan Mauricio Fuentes Bravo, Gerente General y Representante Legal de Interfactor S.A., certifica que a su mejor saber y entender, la Sociedad que representa, a la fecha cumple cabalmente con todas las obligaciones, limitaciones, prohibiciones y demás compromisos asumidos bajo los términos y condiciones especificados por la Superintendencia de Valores y Seguros para el registro de líneas de efectos de comercio, y que, de acuerdo a lo anterior, mantiene a esta fecha los siguientes límites en índices y/o relaciones financieras".

Límites en índices	Límite	31-03-2012	31-12-2011
Patrimonio Total/ Activos totales	> 10%	20,35%	18,63%
Activo corriente/ Pasivo corriente	> 1,0	1,24	1,21
Patrimonio Mínimo UF 250.000	M\$ 5.394.565	M\$ 8.189.181	M\$ 7.831.694

25. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni por ninguna otra autoridad administrativa.

26. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 25 de julio de 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante oficio N°17819, comunicó a la Sociedad una serie de observaciones a los estados financieros consolidados del 31 de marzo de 2012.

Dichas observaciones están referidas principalmente al mejoramiento de revelaciones requeridas por la normativa, incorporación de información complementaria y otros aspectos específicos requeridos por el organismo regulador, y por consiguiente, no tuvieron un efecto significativo respecto de los estados financieros consolidados presentados originalmente.

Entre el 01 de abril y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.