

# RIPLEY CHILE S.A. Y SUBSIDIARIAS

---



## **Estados Financieros Intermedios correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2010**



## INDICE

**Página**

### **Estado de Situación Financiera Consolidada Intermedia:**

Estados consolidados de situación financiera – Activos	4
Estados consolidados de situación financiera – Pasivos	5
Estados consolidados de cambios en el patrimonio	6
Estados consolidado de resultados integrales por función	7
Estados de flujo de efectivo indirecto consolidados	9

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

1.	Información General.....	10
2.	Descripción del Negocio .....	11
3.	Base de Presentación de Los Estados Financieros Consolidados Intermedios .....	12
4.	Principales Criterios Contables Aplicados .....	14
5.	Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) .....	36
6.	Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas .....	41
7.	Revelaciones de los Juicios que la Gerencia haya Realizado al Aplicar las Políticas Contables de la Identidad .....	44
8.	Efectivo y Equivalente al Efectivo .....	46
9.	Instrumentos Financieros.....	47
10.	Otros Activos No Financieros .....	51
11.	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto.....	52
12.	Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas .....	53
13.	Inventarios .....	58
14.	Impuestos por Cobrar (Pagar) e Impuestos a las Ganancias .....	59
15.	Inversiones en Subsidiarias .....	62
16.	Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación .....	63
17.	Intangibles .....	65
18.	Propiedades, Planta y Equipos .....	66
19.	Otros Pasivos Financieros .....	71
20.	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.....	76
21.	Otras Provisiones a Corto Plazo.....	76
22.	Otros Pasivos No Financieros .....	77
23.	Provisiones por Beneficios a los Empleados (no corriente).....	78
24.	Contingencias y Restricciones .....	80
25.	Patrimonio .....	92
26.	Participaciones No Controladas .....	94
27.	Ganancia (Pérdida) por Acción .....	94
28.	Ingresos Ordinarios .....	95
29.	Otras Ganancias (Pérdidas) .....	95
30.	Ingresos y Costos Financieros.....	96



31.	Gastos del Personal .....	97
32.	Diferencia de Cambio.....	97
33.	Resultados por Unidades de Reajuste .....	98
34.	Segmentos .....	98
35.	Medio Ambiente.....	105
36.	Hechos Posteriores .....	105



**Ripley Chile S.A. y subsidiarias**

**Estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero 2009**

(En miles de pesos chilenos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>Septiembre 30,</b>	<b>Diciembre 31,</b>	<b>Enero 1,</b>
		<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>2009</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes en operación, corriente:</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	40.734.958	119.332.631	28.227.772
Otros activos financieros	9	-	1.663.560	7.065.107
Otros activos no financieros	10	3.539.772	3.651.344	6.000.347
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11	166.008.436	179.411.890	260.821.316
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	2.606.342	3.431.921	2.466.998
Inventarios	13	100.119.074	83.890.115	95.779.942
Activos por impuestos corrientes	14	22.408.832	32.335.993	31.320.852
<b>Total activos, corrientes</b>		<b>335.417.414</b>	<b>423.717.454</b>	<b>431.682.334</b>
<b>Activos no corrientes:</b>				
Otros activos financieros	9	-	-	8.131.986
Otros activos no financieros	10	10.438.816	10.040.439	27.584.146
Derechos por cobrar	11	153.061.620	144.596.582	198.813.561
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	-	-	44.059.263
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	62.967.621	61.141.158	25.986.951
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	11.438.236	11.070.204	11.276.257
Propiedades, planta y equipo	18	208.806.564	217.818.490	259.877.674
Activos por impuestos diferidos	14	65.356.992	44.214.405	29.369.419
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>512.069.849</b>	<b>488.881.278</b>	<b>605.099.257</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>847.487.263</b>	<b>912.598.732</b>	<b>1.036.781.591</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	Septiembre 30,	Diciembre 31,	Enero 1,
		2010 M\$	2009 M\$	2009 M\$
<b>Pasivos corrientes en operación, corriente:</b>				
Otros pasivos financieros	19	9.257.115	39.790.870	87.196.908
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	100.315.402	103.295.649	93.899.199
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	8.926.417	9.723.907	6.578.639
Otras provisiones a corto plazo	21	834.570	514.193	150.000
Provisiones por beneficios a los empleados	23	4.595.866	4.421.113	4.289.574
Otros pasivos no financieros corrientes	22	3.900.989	3.146.820	4.018.243
<b>Total pasivos, corrientes</b>		<u>127.830.359</u>	<u>160.892.552</u>	<u>196.132.563</u>
<b>Pasivos no corrientes:</b>				
Otros pasivos financieros	19	79.498.333	78.645.253	130.359.910
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	92.118.847	145.965.421	122.753.875
Pasivo por impuestos diferidos	14	13.098.406	10.489.720	11.058.774
Provisiones por beneficios a los empleados	23	4.581.828	4.385.975	4.435.109
<b>Total pasivos, no corrientes</b>		<u>189.297.414</u>	<u>239.486.369</u>	<u>268.607.668</u>
<b>Total pasivos</b>		<u>317.127.773</u>	<u>400.378.921</u>	<u>464.740.231</u>
<b>Patrimonio:</b>				
Capital emitido	25	517.887.968	517.887.968	456.693.411
Otras reservas	25	28.907.003	28.684.404	17.103.189
Ganancia (pérdida) acumulada	25	(16.661.386)	(34.571.396)	(2.974.994)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		530.133.585	512.000.976	470.821.606
Participaciones no controladas	26	225.905	218.835	101.219.754
<b>Patrimonio total</b>		<u>530.359.490</u>	<u>512.219.811</u>	<u>572.041.360</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<u>847.487.263</u>	<u>912.598.732</u>	<u>1.036.781.591</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



Ripley Chile S.A. y subsidiarias

Estado de cambios en el patrimonio consolidado intermedio al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

(En miles de pesos chilenos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido M\$	Cambios en otras		Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
		Reserva de cobertura M\$	Otras reservas varias M\$					
<b>Saldo inicial al 01.01.2010</b>	517.887.968	(474.550)	29.158.954	28.684.404	(34.571.396)	512.000.976	218.835	512.219.811
<b>Resultado integral:</b>								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	17.526.949	17.526.949	7.313	17.534.262
Otro resultado integral	-	497.780	-	497.780	-	497.780	-	497.780
Total resultado integral	-	497.780	-	497.780	17.526.949	18.024.729	7.313	18.032.042
<b>Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios</b>	-	-	(275.181)	(275.181)	383.061	107.880	(243)	107.637
<b>Total cambios en patrimonio</b>	-	497.780	(275.181)	222.599	17.910.010	18.132.609	7.070	18.139.679
<b>Saldo final al 30.09.2010</b>	517.887.968	23.230	28.883.773	28.907.003	(16.661.386)	530.133.585	225.905	530.359.490
<b>Saldo inicial al 01.01.2009</b>	456.693.411	(1.558.623)	18.661.812	17.103.189	(2.974.994)	470.821.606	101.219.754	572.041.360
<b>Resultado integral:</b>								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(6.559.485)	(6.559.485)	102.165	(6.457.320)
Otro resultado integral	-	685.810	-	685.810	-	685.810	-	685.810
Total resultado integral	-	685.810	-	685.810	(6.559.485)	(5.873.675)	102.165	(5.771.510)
<b>Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios</b>	(12.787.415)	-	12.512.234	12.512.234	275.424	243	(101.000.243)	(101.000.000)
<b>Total cambios en patrimonio</b>	(12.787.415)	685.810	12.512.234	13.198.044	(6.284.061)	(5.873.432)	(100.898.078)	(106.771.510)
<b>Saldo final al 30.09.2009</b>	443.905.996	(872.813)	31.174.046	30.301.233	(9.259.055)	464.948.174	321.676	465.269.850



**Ripley Chile S.A. y subsidiarias**  
**Estado de resultados integrales consolidados intermedios por los periodos de nueve y tres meses terminados**  
**el 30 de septiembre de 2010 y 2009.**  
(En miles de pesos chilenos)

	Nota N°	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2010	01.01.2009	01.07.2010	01.07.2009
		30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estado de resultados</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	28	500.896.291	466.639.863	168.268.369	149.898.967
Costo de ventas		<u>(314.436.314)</u>	<u>(335.291.236)</u>	<u>(106.480.101)</u>	<u>(116.509.705)</u>
Ganancia bruta		<u>186.459.977</u>	<u>131.348.627</u>	<u>61.788.268</u>	<u>33.389.262</u>
Costos de distribución		(3.623.001)	(3.650.479)	(1.268.265)	(981.733)
Gasto de administración		(168.202.883)	(168.053.176)	(57.344.128)	(52.793.168)
Otras ganancias (pérdidas)	29	2.420.166	42.154.384	217.545	1.008.196
Ingresos financieros	30	1.118.753	1.692.686	345.603	658.446
Costos financieros	30	(10.141.700)	(15.573.853)	(3.271.021)	(4.941.287)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	2.404.233	3.502.277	994.551	1.081.596
Diferencias de cambio	32	531.435	1.083.315	536.773	309.158
Resultado por unidades de reajuste	33	<u>(1.126.195)</u>	<u>(11.610.496)</u>	<u>(269.656)</u>	<u>(1.419.102)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<u>9.840.785</u>	<u>(19.106.715)</u>	<u>1.729.670</u>	<u>(23.688.632)</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	14	<u>7.693.477</u>	<u>12.649.395</u>	<u>3.833.708</u>	<u>4.465.107</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>17.534.262</u>	<u>(6.457.320)</u>	<u>5.563.378</u>	<u>(19.223.525)</u>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<u>17.534.262</u>	<u>(6.457.320)</u>	<u>5.563.378</u>	<u>(19.223.525)</u>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		17.526.949	(6.559.485)	5.560.986	(19.218.485)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladas		<u>7.313</u>	<u>102.165</u>	<u>2.392</u>	<u>(5.040)</u>
Ganancia (pérdida)		<u>17.534.262</u>	<u>(6.457.320)</u>	<u>5.563.378</u>	<u>(19.223.525)</u>
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	27	<u>0,07166</u>	<u>(0,03017)</u>	<u>0,02274</u>	<u>(0,08840)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**Ripley Chile S.A. y subsidiarias**

**Estado de resultados integrales consolidados intermedios por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2010 y 2009.**

(En miles de pesos chilenos)

	Nota N°	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2010	01.01.2009	01.07.2010	01.07.2009
		30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estado del resultado integral</b>					
Ganancia (pérdida)		17.534.262	(6.457.320)	5.563.378	(19.223.525)
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos:</b>					
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		599.735	826.277	47.800	218.132
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		599.735	826.277	47.800	218.132
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		(101.955)	(140.467)	(8.126)	(37.082)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		(101.955)	(140.467)	(8.126)	(37.082)
Otro resultado integral		497.780	685.810	39.674	181.050
Resultado integral total		18.032.042	(5.771.510)	5.603.052	(19.042.475)
<b>Resultado integral atribuible a:</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		18.024.729	(5.873.675)	5.600.660	(19.037.435)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		7.313	102.165	2.392	(5.040)
<b>Resultado integral total</b>		18.032.042	(5.771.510)	5.603.052	(19.042.475)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**Ripley Chile S.A. y subsidiarias**

**Estados de flujo de efectivo indirecto consolidados intermedio por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.**

(En miles de pesos chilenos)

		Septiembre 30,	Septiembre 30,
	Nota	2010	2009
<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - INDIRECTO</b>	N°	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>		17.534.262	(6.457.320)
<b>Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas):</b>			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	14	(7.693.477)	(12.649.395)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		(13.148.073)	11.565.206
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		(40.408.417)	59.613.997
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		(1.431.079)	-
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		(6.259.945)	(22.778.552)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		401.554	992.978
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	17-18	20.724.457	18.978.033
Ajustes por provisiones		48.362.270	100.389.355
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		594.760	(1.083.315)
Ajustes por participaciones no controladoras	16	(2.404.233)	(3.502.277)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		(799.923)	17.493.243
Ajustes por pérdida (ganancias) por la disposición de activos no corrientes		-	(50.306.047)
<b>Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)</b>		<u>(2.062.106)</u>	<u>118.713.226</u>
Dividendos recibidos		530.548	-
Intereses pagados		(3.023.935)	(10.804.944)
Intereses recibidos		1.118.753	1.692.686
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		126.280	(1.891.810)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<u>14.223.802</u>	<u>101.251.838</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	72.170.770
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	(15.105.499)
Préstamos a entidades relacionadas		872.801	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	3.194.066
Compras de propiedades, planta y equipo		(12.532.399)	(8.228.797)
Compras de activos intangibles		(87.761)	-
Cobros a entidades relacionadas		-	43.615.766
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<u>(11.747.359)</u>	<u>95.646.306</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	71.863.815
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		46.955.333	83.950.852
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<u>46.955.333</u>	<u>155.814.667</u>
Préstamos de entidades relacionadas		-	194.288.134
Pagos de préstamos		(72.638.330)	(236.550.625)
Pagos de pasivos de arrendamiento financiero		(747.055)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(54.644.064)	(231.706.318)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<u>(81.074.116)</u>	<u>(118.154.142)</u>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<u>(78.597.673)</u>	<u>78.744.002</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<u>(78.597.673)</u>	<u>78.744.002</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>		<u>119.332.631</u>	<u>28.227.772</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	8	<u>40.734.958</u>	<u>106.971.774</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



## **RIPLEY CHILE S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y LOS ESTADOS FINANCIEROS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE, 30 DE SEPTIEMBRE Y 1° DE ENERO DE 2009**

(En miles de pesos chilenos)

---

#### **1. Información General**

Ripley Chile S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias integran el Grupo (en adelante el “Grupo”).

Ripley Chile S.A., se constituyó con fecha 23 de junio de 2003, otorgada ante el notario de Santiago don Andrés Adriazola Lema, cuyo extracto se inscribió a fojas 18.132 N°13.891 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2003 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 2 de julio de 2003 y su principal objetivo es desarrollar el giro inversiones en bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, administrar tales inversiones y percibir sus frutos.

El Grupo es controlado por Ripley Corp S.A. en forma directa.

En conformidad a la ley N°18.046, Ripley Chile S.A. es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°812 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La filial indirecta CAR S.A., se encuentra inscrita en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras bajo el código N° 691, y por lo tanto se encuentra supervisada indirectamente por la mencionada Superintendencia.

La filial indirecta Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A., se encuentra inscrita en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras bajo el código N° 692, y por lo tanto se encuentra supervisada indirectamente por la mencionada Superintendencia.

Durante 2009, la Administración de Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A. decidió iniciar el proceso de cese de las operaciones crediticias, las cuales planea culminen durante el año 2010, para esto se ha estructurado un plan de cierre, el que contempla la reasignación del personal, venta de bienes del activo fijo y venta de cartera de deudores entre otros. A la fecha se efectuó la venta de cartera a la sociedad relacionada Car S.A. y se tiene reconocidas todas las estimaciones y provisiones que afectaría el resultado de la operación por costos y gastos relacionados con el cierre de las actividades.



## **2. Descripción del Negocio**

El Grupo concentra sus actividades en Chile y sus negocios están orientados al área de Retail; Financiera e Inmobiliaria:

### **NEGOCIO RETAIL - FINANCIERO**

#### **a) Retail:**

La industria de las tiendas por departamentos llegó a Chile a partir de cadenas de especialidad que, al igual que Ripley, fueron agregando nuevos segmentos a sus líneas de productos hasta abarcar el amplio espectro que ofrecen actualmente. Vestuario, línea blanca, electrónica, decoración, son algunas de las diversas líneas de productos ofrecidos.

Durante los últimos años, el negocio de las tiendas por departamentos de Ripley ha tenido un fuerte crecimiento, llegando actualmente a 39 tiendas, 16 en la región Metropolitana y el resto en regiones.

#### **b) Tarjeta Ripley:**

Desde su exitosa irrupción en el Mall Parque Arauco en la década de los noventa, Ripley ha diversificado sus tradicionales fuentes de ingresos, principalmente a través del otorgamiento de crédito a sus clientes mediante la tarjeta Ripley y ampliando la oferta de productos y servicios dentro de sus tiendas.

Con el fin de brindar un servicio de excelencia a los clientes y entregar soluciones a todas las necesidades de los consumidores, Ripley ha puesto especial énfasis en el desarrollo de la Tarjeta Ripley como un medio de pago atractivo, ofreciendo a sus clientes una tarjeta que les permita realizar todas sus compras y obtener importantes beneficios.

El uso de la Tarjeta Ripley está orientado a todos los segmentos de la población, aún cuando su uso es mayor en los segmentos medios. Los beneficios a los que pueden acceder los usuarios de la Tarjeta Ripley son, entre otros, utilizarla como medio de pago en todas las tiendas Ripley del país y acceder con ella a descuentos, así como en las más de 11.500 alianzas estratégicas que permiten acceder a más de 70.000 establecimientos comerciales, destacándose entre ellos, estaciones de servicio, supermercados, empresas de telecomunicaciones, entre muchas otras. Asimismo, los clientes pueden optar a una amplia gama de seguros de bienes raíces, automotriz, personales y de garantía asociada a los productos vendidos.

### **NEGOCIO INMOBILIARIO**

Hasta el mes de abril de 2009, Ripley era propietario del 100% de los centros comerciales Mall Panorámico, Mall del Centro en Santiago y Mall del Centro en Rancagua.

De acuerdo a la nueva estrategia de negocios, el Grupo decidió intensificar el desarrollo del negocio inmobiliario en centros comerciales de mayor crecimiento potencial a través de la asociación con el Grupo Plaza y desinvertir en los centros comerciales maduros.



Para concretar estas iniciativas, el Grupo ejerció con fecha 13 de enero de 2009, la opción de compra del 22,5% de Nuevos Desarrollos S.A., perteneciente al Grupo Mall Plaza. Esta sociedad es dueña de los centros comerciales, Mall Plaza Alameda y Mall Plaza Sur, en los cuales Ripley opera una tienda ancla en cada uno de ellos. Además, posee derechos sobre terrenos ubicados en La Reina, Los Dominicos, Concepción y una concesión sobre un inmueble en el muelle Barón de Valparaíso.

Durante el primer trimestre del año 2009, Ripley Chile S.A. y sus filiales acordaron la venta del 25% de participación que poseía en Mall Calama S.A. y en el segundo trimestre acordaron la venta del 100% de Mall del Centro en Santiago, Mall del Centro en Rancagua y Mall Panorámico, manteniendo la inversión en Mall Marina Arauco con un 33,3% de participación.

### **3. Base de Presentación de Los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Estados financieros intermedios**

Los estados financieros consolidados intermedios de Ripley Chile S.A. correspondientes al tercer trimestre de 2010 han sido preparados de acuerdo con NIFCH 34/NIIF 34 “Información Intermedia” incorporada en las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G. / Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), aprobadas por su Directorio en sesión celebrada con fecha 19 de noviembre de 2010.

Los estados de situación financiera consolidados del año 2009, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración del Grupo, como parte del proceso de conversión a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para el período de nueve meses que termina el 30 de septiembre de 2010. Para fines estatutarios, Ripley Chile S.A. durante el año 2009, utilizó para la preparación de sus estados financieros, los principios contables de general aceptación en Chile (“PCGA en Chile”); sin embargo, de acuerdo a circular N°427 letra a) y N°485 emitidos por la Superintendencia de Valores y Seguros, el Grupo optó por presentar información financiera de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, en una base “Proforma” para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009.

En la preparación de los presentes estados de situación financiera consolidados intermedios bajo NIIF, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad. Además requieren el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración del Grupo y filiales. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

#### **Comparación de la información**

Las fechas asociadas del proceso convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que afectan al Grupo, son: el ejercicio comenzado el 1° de enero de 2009, es la fecha de transición y el 1° de enero de 2010 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera, lo anterior producto de que el Grupo ha optado por la

alternativa planteada en las circulares N°427, letra a) y N°485, letra d). En consideración a lo anterior, a partir del ejercicio 2010, se presenta la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2009, incluyendo una nota explicativa a los estados financieros y una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

### **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio del Grupo, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- a. **Deterioro de activos:** El Grupo revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, el Grupo tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente basado en su antigüedad, recaudación histórica, evaluación de condiciones actuales de mercado y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

- b. **Vidas útiles de propiedades planta y equipos:** La Administración de Ripley Chile S.A. determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Esta estimación ésta basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada período de reporte financiero anual.
- c. **Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros:** El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una

variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

- d. Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios son los siguientes:** Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados y costos adicionales de distribución.
- e. Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados:** La obligación por los beneficios contractuales con los empleados, son valorizados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento real de remuneraciones y de sobrevivencia, además de la permanencia hasta la edad de jubilación.
- f. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:** Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).
- g. Provisión riesgo de crédito:** Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo a NIC 39, el cual considera la estimación de pérdidas incurrida que obedece a los atributos de los deudores y sus créditos, este tipo de medición es conocida como “Matrices de Riesgo”.
- h. Fidelización de clientes:** El Grupo otorga premios a clientes como descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Se registra como ingreso en el estado de resultado una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

#### **4. Principales Criterios Contables Aplicados**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2010, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

#### **a. Bases de preparación y períodos**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Ripley Corp S.A. y subsidiarias comprenden el estado de situación financiera, el estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período terminado al 30 de septiembre de 2010 y los estados de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2010, el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, el estado consolidado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período terminado al 30 de septiembre de 2009, el estado consolidado de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2009, los cuales han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

#### **b. Presentación de estados financieros**

##### **Estados de situación financieros consolidados intermedios**

En el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

##### **Estado Integral de Resultados**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

##### **Estado de Flujo de Efectivo**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

#### **c. Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados intermedios, incorporan los estados financieros de Ripley Chile S.A. y las sociedades controladas (sus subsidiarias). Se posee control cuando Ripley Chile S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen activos y pasivos al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009; resultados por el período terminado al 30 de septiembre de 2010 y 2009 y flujos de efectivo por el período terminado el 30 de septiembre de 2010 y 2009.



Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en los rubros “Patrimonio; participaciones no controladas” en el Estado Consolidado de Situación Financiera y “Ganancia atribuible a participaciones no controladas” en el estado consolidado de resultado integral.

**Subsidiarias:** Son aquellas sobre las que Ripley Chile S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% y más los derechos políticos. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio del Grupo, y están expuestas a la mayoría de los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

A la hora de evaluar si el Grupo controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Las sociedades subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios son las siguientes:



RUT	Nombre sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación					
				30.09.2010			31.12.2009		01.01.2009
				Directo	Indirecto	Total	Total	Total	
76041994-K	Adm. de Inversiones Corporativas Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,3326	99,3326	99,3326	88,0924	
76850740-6	Adm. de Tarjetas de Crédito Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,5709	99,5709	99,5709	99,8007	
76031679-2	Administradora R S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,5706	99,5706	99,5706	98,8010	
76879780-3	Alameda Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9638	
96917230-5	Alto Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,6215	99,6215	99,6215	99,8217	
96847470-7	Antofagasta Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9597	99,9597	99,9597	99,9620	
76879810-9	Austral Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9638	
96979260-5	Calama Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9651	99,9651	99,9651	99,9651	
83187800-2	Car S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9495	99,9495	99,9495	99,9997	
76042794-2	Central Store II S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9637	99,9637	99,9637	99,7813	
96788550-9	Central Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9640	99,9640	99,9640	99,9640	
96848430-3	Central Warehouse S.A. (1)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	99,8940	
77035950-3	Centro de Entrenamiento Para el Trabajo Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9638	
96836250-K	Chillán Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9638	
99579910-3	Com. y Adm. de Tarjetas Extra S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9636	
76041404-2	Comercial Eccsa II S.A. (4)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	99,7997	
76103986-5	Comercial Eccsa III S.A. (5)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9637	99,9637	0,0000	0,0000	
83382700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9637	99,9637	99,9637	99,9636	
77421770-3	Comercial Inter Store Ltda. (6)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	99,9638	99,9637	
96893160-1	Compushack S.A. (2)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	99,8624	
96847450-2	Concepción Stores Co. S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9638	
77472420-6	Corredora de Seguros Ripley Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9638	
99589300-2	Criollón Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9636	
96704160-2	Department Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9637	99,9637	99,9637	99,9637	
76737110-1	Distribución Logística y Servicios Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9636	
96965490-3	El Trébol Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9639	99,9639	99,9639	99,9639	
93256000-3	Evaluada de Créditos Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,7731	99,7731	99,7731	99,8846	
96847480-4	Fashion Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9641	99,9641	99,9641	99,9641	
96847460-K	Florida Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9597	99,9597	99,9597	99,9620	
76033297-6	Fondos de Inversión Privado Atlantis	Chile	Peso chileno	3,9572	95,9259	99,8831	99,8831	93,6630	
96965510-1	Huechuraba Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9687	99,9687	99,9687	99,9687	
76045925-9	Inmobiliaria Eccsa II S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,7991	
76418450-5	Inmobiliaria Eccsa S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9637	99,9637	99,9637	99,9637	
76046769-3	Inmobiliaria Edificio Panorámico III S.A. (3)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	99,8211	
96527690-4	Inmobiliaria Edificio Panorámico S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,8211	
76410750-0	Inmobiliaria R S.A.	Chile	Peso chileno	41,6668	58,3120	99,9788	99,9788	99,9787	
96974910-6	Iquique Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9687	99,9687	99,9687	99,9687	
76589420-4	La Dehesa Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9639	
96917250-K	La Serena Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9639	99,9639	99,9639	99,9636	
76731040-4	Maipu Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9636	
96847320-4	Mall del Centro Concepción S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,8006	
96847330-1	Comercial Inter Store Ltda.(Ex Mall del Centro Rancagua Ltda.)(6)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9637	99,9637	99,9637	99,8141	
96956160-3	Mall del Centro de Talca S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9043	
76046198-9	Mall del Centro Rancagua II S.A. (3)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	99,6896	
76046651-4	Mall Puente III Ltda. (3)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	99,7946	
96752600-2	Mall Puente Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9293	99,9293	99,9293	99,9979	
96965440-7	Oeste Department Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9687	99,9687	99,9687	99,9687	
76731100-1	Puerto Montt Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9636	
96847500-2	Rancagua Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9597	99,9597	99,9597	99,9620	
76731670-4	Ripley Express Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9636	
0-E	Ripley Hong Kong Limited	China	Dólar	0,0000	99,5672	99,5672	99,5672	99,7991	
99531400-2	Ripley Retail II Ltda.	Chile	Peso chileno	70,0000	29,9266	99,9266	99,9266	99,9398	
99531180-1	Ripley Retail Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9683	0,0000	99,9683	99,9683	99,9636	
77360390-1	Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9638	
96752390-9	South Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9638	
99589810-1	Temuco Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9636	
96965460-1	Tobalaba Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9687	99,9687	99,9687	99,9687	
96847490-1	Valparaíso Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9597	99,9597	99,9597	99,9620	
96850710-9	Viña del Mar Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9588	99,9588	99,9588	99,9616	
96712780-9	West Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9641	99,9641	99,9641	99,9641	

Las compras (o aportes) y ventas de subsidiarias efectuadas por Ripley Chile S.A., durante 2010 y 2009 fueron las siguientes:

- (1) Con fecha 17 de junio de 2009, Comercial ECCSA S.A. adquiere el 100% de la participación de Central Warehouse S.A., produciéndose la fusión por absorción de los activos y pasivos, quedando Comercial ECCSA S.A. como la continuadora legal.
- (2) Con fecha 17 de junio de 2009, Comercial ECCSA S.A. adquiere el 100% de la participación de Compushack S.A., produciéndose la fusión por absorción de los activos y pasivos y quedando Comercial ECCSA S.A. como la continuadora legal.
- (3) Con fecha 11 de mayo de 2009, las subsidiarias indirectas Atlantis Fondo de Inversión Privado, Comercial ECCSA S.A., Ripley Retail Limitada e Inmobiliaria R S.A., han aceptado una oferta de compra efectuada por Corp Group Activos Inmobiliarios S.A., respecto de la totalidad de la participación de dichas entidades en Mall Puente III Limitada, Mall del Centro de Rancagua II S.A. e Inmobiliaria Edificio Panorámico III S.A., equivalente al 100% del capital social de dichas sociedades.
- (4) Con fecha 31 de marzo de 2009, Comercial ECCSA II S.A. fue vendida a Inversiones Parmín S.A. y Falabella Retail S.A. por lo tanto, al 31 de diciembre de 2009, dicha empresa, ya no pertenece al grupo consolidado.
- (5) Con fecha 03 de mayo de 2010 se constituyó la sociedad Comercial Eccsa III S.A., producto de la división de Comercial Eccsa S.A., aportando un (0,07993%) del total de sus activos y pasivos y patrimonio, en la que participan, Ripley Retail Limitada, en una (99,603%) e Inmobiliaria R S.A., en un (0,397%).
- (6) Con fecha 27 de agosto de 2010, se efectuó la fusión entre las sociedades Mall del Centro Rancagua Limitada con Comercial Inter Store Limitada, absorbiendo la primera a esta última y adquiriendo la totalidad de sus activos y pasivos. Se modifica la razón social de Mall del Centro Rancagua Limitada por la de “Comercial Inter Store Limitada”.

**Coligadas o asociadas:** Se consideran entidades coligadas o asociadas, aquellas sobre las cuales el Grupo está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método del valor patrimonial, la inversión en una coligada se registrará inicialmente al costo y su valor de libro se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponde al inversionista en la ganancia o pérdida obtenida por la entidad en que mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición. El inversionista reconocerá, en su utilidad o pérdida, la participación que le corresponda en dicha ganancia o pérdida. Esto exige registrar la inversión en un comienzo al costo para el Grupo y luego, en períodos posteriores, ajustar el valor libro de la inversión para reflejar la participación del Grupo en los resultados de la asociada, menos el deterioro del menor valor y otros cambios en los activos netos de la asociada.

El resultado neto obtenido en cada ejercicio por estas sociedades se refleja en el estado de resultados integrales consolidados intermedios como “Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación”.

Las pérdidas de las sociedades asociadas atribuidas al inversor que superen el interés de éste en dichas asociadas no se reconocen, a no ser que exista por parte del Grupo obligación de cubrir las mismas.

**Adquisiciones y enajenaciones:** Los resultados de los negocios adquiridos durante el período se reconocen a los estados financieros consolidados intermedios desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados intermedios para el período hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

#### **d. Moneda funcional**

Los estados financieros separados de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional para las sociedades chilenas es el peso chileno.

Para propósitos de los estados financieros consolidados intermedios, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional del Grupo Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados intermedios.

En la preparación de los estados financieros de las subsidiarias, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Grupo (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados intermedios, los estados financieros de las subsidiarias cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N°21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

La diferencia de cambio surgida de la aplicación del criterio descrito en el párrafo anterior, se clasifican en patrimonio en el rubro “Reserva de conversión “.

#### **e. Base de conversión**

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

<b>Período</b>	<b>US \$</b>	<b>UF (1) \$</b>
30.09.2010	483,65	21.339,99
31.12.2009	507,10	20.942,88
01.01.2009	636,45	21.452,57

(1) Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de su valor es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

#### **f. Inversiones contabilizadas por el método de participación**

Las participaciones en sociedades sobre las que Ripley Chile S.A. y subsidiarias ejerce el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee una participación superior al 50%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación de Ripley Chile S.A. y subsidiarias, en el patrimonio de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte del Grupo de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Ripley Chile S.A. y subsidiarias conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la Cuenta de Resultados en la “Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación”.

#### **g. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en Ripley Chile S.A. y subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

#### **h. Propiedad, planta y equipo**

En la fecha de transición a las Normas Internacional de Información Financiera, Ripley Chile S.A. y subsidiarias optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregido y descontado por la depreciación acumulada cuando corresponda bajo normativa Chilena al 31 de diciembre de 2008, a excepción de algunos terrenos y bienes raíces, los que fueron valorizados a su valor de mercado, acogiéndose como costo atribuido, establecido en párrafo 16 de

NIIF 1. El Grupo ha considerado, como costo de terrenos y bienes raíces, su valor justo, obtenido a través de la revalorización a valor de mercado.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de Ripley Chile S.A. y subsidiarias requieren revisiones periódicas; en este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

## **i. Depreciación**

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Vida útil financiera	Años
Edificios	80
Planta y equipos	5 - 10
Equipos de tecnología de la información	4
Instalaciones fijas y accesorios	8
Vehículos de motor	3 - 5
<b>Mejoras de bienes arrendados:</b>	
Instalaciones	8

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

#### **j. Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente o individualmente o al nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

## **k. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

## **l. Deterioro de activos**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

### Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existe indicio de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

### Activos no financieros:

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El

monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas, relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

- (i) **Menor valor de inversión** - El menor valor de inversión es revisado anualmente, para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias, indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para menor valor es determinado por medio de, evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado el menor valor. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado menor valor de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con menor valor no pueden ser reversadas en períodos futuros. La Sociedad y sus subsidiarias realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

- (ii) **Activos intangibles de vida útil indefinida** - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente en forma, individualmente o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.
- (iii) **Inversiones en asociadas** - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determina a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

#### **m. Deudores comerciales**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo y sus subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se reconoce en la cuenta de resultados.

Para el caso de las subsidiarias financieras, las colocaciones por préstamos son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinados.

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

#### **n. Inventarios**

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en tiendas y bodegas de estas mismas.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

#### **o. Acuerdos con proveedores**

El Grupo mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- (i) Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- (ii) Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y,
- (iii) Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas tiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdos con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

#### **p. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán al grupo puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

i. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, al momento de efectuar el despacho de los bienes.

ii. Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

iii. Ingresos por intereses - Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar con el valor neto en los libros del activo. El cálculo de la tasa de interés efectiva, cuando corresponde incluye las comisiones y otros conceptos pagados, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la transacción.

iv. Ingresos por comisiones – Los ingresos por comisiones se reconocen en los resultados consolidados intermedios con criterios distintos según sea su naturaleza, los más significativos son:

- Los que corresponden a un acto singular, cuando se produce el acto que los origina, registrado directamente en resultado.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prologan a lo largo del tiempo, durante la vida de tales transacciones o servicios, se devenga en el plazo del crédito.

v. Ingresos inmobiliarios – Los ingresos por servicios de arriendo son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.

vi. Dividendos por inversiones – Los ingresos por inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho de recibir el pago.

#### **q. Activación de intereses**

En los activos fijos de la Sociedad y subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad N°23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

#### **r. Inversiones y otros activos financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- (i) **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Ripley Chile S.A. y subsidiarias de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método.

La Sociedad y sus subsidiarias determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a

fin de cada ejercicio financiero. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- (ii) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado, excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo, o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

- (iii) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

- (iv) **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos", cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 30 de septiembre de 2010, 1º de enero y 31 de diciembre de 2009, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

### **r.1. Derivados y operaciones de cobertura**

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Otros activos y/o pasivos financieros”.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Grupo como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Otras ganancias y pérdidas” del estado de resultado integral.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

- (1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien,
- (2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable, debe cumplir una de las siguientes condiciones:

- (a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura;
- (b) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y
- (c) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura son tratadas e informadas como derivados para negociación, aún cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del período.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del período. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del período. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del período.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del año, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo “Otros activos” u “Otros pasivos”, según cuál sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. El Grupo usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards y swap de moneda y de tasa de interés.

**Cobertura de flujos futuros:** Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran en una reserva del patrimonio denominado “reserva de cobertura”. La pérdida o ganancia acumulada se traspa al estado de resultados en la medida que la partida protegida tiene impacto en el estado de resultados, para compensar el efecto.

**Cobertura del valor razonable:** La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

El Grupo evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. A la fecha, el Grupo ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

#### **s. Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Al 30 de septiembre de 2010, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

#### **t. Pasivos financieros**

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

#### **u. Provisiones**

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

#### **• Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,

- b) A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la compañía.

- **Provisiones de beneficios al personal**

El Grupo y sus subsidiarias han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.

El Grupo matriz y algunas subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios a largo plazo por indemnización por años de servicio, de acuerdo con los convenios colectivos suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada según lo establecido en NIC 19. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran directamente en resultados.

- **Provisiones por riesgo de crédito**

Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo a NIC 39, el cual considera la estimación de pérdidas incurridas y obedece a los atributos de los deudores y sus créditos, este tipo de medición es conocida como “Matrices de Riesgo”.

También podrá considerar aquellos productos dirigidos a deudores cuya metodología para estimar pérdidas incurrida, estén basadas en el comportamiento de un grupo de créditos, conocidos como “análisis de camadas”.

Al tratarse de créditos sujetos a evaluación grupal se considerarán automáticamente en esta cartera los créditos que presenten una morosidad entre distintos tramos hasta 180 días, análisis que incluye todos los demás créditos que mantenga el mismo deudor. La cartera morosa superior a 180 días es castigada financieramente.

## **v. Fidelización de clientes**

El Grupo otorga premios a clientes como descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Se registra como ingreso en el estado de resultados una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

## w. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Ripley Chile S.A. y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## x. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Las sociedades están sujetas a una tasa de impuesto a la renta del 17% para el año 2010 (para los años posteriores, 2011 y 2012 a una tasa de impuesto a la renta de un 20% y 18,5% respectivamente).

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias o en el rubro de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las

deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Ripley Chile S.A. pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

#### **y. Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

#### **z. Costos financieros (de actividades no financieras)**

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

#### **aa. Arrendamientos financieros**

Un arrendamiento se clasificará como financiero, cuando se transfieran sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Cuando Ripley Chile S.A. y subsidiarias, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados intermedios.

#### **ab. Arrendamientos operativos**

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de Administración” de la cuenta de resultados según se incurren.

#### **ac. Información por segmentos**

La Sociedad y sus subsidiarias presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales

como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

#### **ad. Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Durante el período de 9 meses de 2010 y en el año 2009 Ripley Chile S.A. y subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

#### **ae. Medio ambiente**

El Grupo adhiere a los principios del "Desarrollo Sustentable", los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

#### **af. Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:**

i. Pronunciamiento contable con aplicación efectiva a contar del 1° de enero de 2010

<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
NIIF 3 (Revisada), <i>Combinación de negocios</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
Enmienda a NIC 39, <i>Elección de partidas abiertas</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
Enmienda a NIC 27, <i>Estados financieros consolidados y separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
Mejoramiento a las NIIF (emitidas en 2009)	Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2009
Enmienda a NIIF 2, <i>Pagos basados en acciones</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
CINIIF 17, <i>Distribuciones a los propietarios de activos no monetario</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
Enmienda a NIC 32, <i>Clasificación de Derechos de Emisión</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para el Grupo. El resto de criterios contables aplicados en 2010 no han variado respecto a los utilizados en 2009.

ii. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1° de enero de 2011 y siguientes:

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros: clasificación y medición</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 24, <i>Revelación de Partes Relacionadas</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
CINIIF 19, <i>Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010
Enmienda CINIIF 14, <i>Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
Mejoramientos de las NIIF (emitidas en 2010)	Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

El Grupo está evaluando el impacto que tendrá la NIIF 9 a la fecha de su aplicación efectiva. La Administración estima que el resto de Normas, Interpretaciones y Enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de Ripley Chile S.A. y subsidiarias.

## **5. Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

### **a. Bases de transición a las NIIF**

Hasta el 31 de diciembre de 2009, Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias prepararon sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. A contar del 1° de enero de 2010, los estados financieros de Ripley Chile S.A. y subsidiarias son preparados de acuerdo a NIIF.

Como parte del proceso de adopción a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF”), la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ha requerido, en su oficio Circular N°457 de fecha 20 de junio de 2008, a las Sociedades Anónimas inscritas en dicha entidad fiscalizadora, que adopten NIIF a partir del 1° de enero de 2009 (que han sido adoptadas en Chile

bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)), incluyendo a aquellas que se acogerán a la alternativa planteada en el Oficio Circular 427, esto es, adoptar NIIF a partir del ejercicio 2010, comparativo con el ejercicio 2009.

En la letra c) de este título se presentan las conciliaciones exigidas por la NIIF 1 entre los saldos de inicio y cierre del año terminado el 31 de diciembre de 2009 y el período terminado el 30 de septiembre de 2009 y los saldos iniciales al 1° de enero de 2009, resultantes de aplicar esta normativa.

#### **b. Exenciones a la aplicación retroactivas elegidas por Ripley Chile S.A. y subsidiarias**

Las exenciones señaladas en la NIIF 1 que el Grupo ha decidido aplicar en su proceso de adopción de NIIF son las siguientes:

- i. Costo revaluado como costo atribuido:** Se ha considerado como costo atribuido de propiedades, planta y equipos el costo a la fecha de transición incluyendo su revalorización.
- ii. Combinaciones de negocio:** Se ha aplicado la exención establecida en la NIIF 1 para las combinaciones de negocios. Por lo tanto, no ha re-expresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición del 1° de enero de 2009.
- iii. Instrumentos Financieros:** Se ha definido aplicar contabilidad de cobertura para sus instrumentos de derivados.
- iv. Diferencias de conversión acumuladas:** El Grupo ha definido que las diferencias de conversión acumuladas, serán cero a la fecha de transición. Por lo tanto, todas las ganancias o pérdidas en enajenaciones posteriores por estas operaciones, excluirán diferencias de conversión que surjan antes de la fecha de transición.
- v. Beneficios a empleados:** El Grupo optó por reconocer en resultados, todas las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas a la fecha de transición a NIIF.

Los efectos de adopción por primera vez de NIIF, son reconocidos en cuentas de resultados acumulados u otras reservas en el patrimonio del Grupo, dependiendo si dichos ajustes están realizados o no a dicha fecha.

#### **c. Conciliación del Patrimonio y Resultado neto determinado de acuerdo a NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA en Chile)**

La siguiente es una descripción detallada de las principales diferencias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA en Chile) y Normas Internacionales de Información Financiera aplicadas por el Grupo, y el impacto sobre el patrimonio al 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, y sobre la utilidad al 30 de septiembre de 2009.

**c.1) Reconciliación del patrimonio bajo principios contables de general aceptación en Chile y bajo NIIF al 31 de diciembre, 30 de septiembre y 1° de enero de 2009:**

	Patrimonio al			Referencia
	30.09.2009	31.12.2009	01.01.2009	
	M\$	M\$	M\$	
Patrimonio en base a principios contables generalmente aceptados en Chile	449.700.398	497.997.160	468.768.608	<b>c3</b>
Incorporación de los accionistas minoritarios	321.676	218.835	101.219.754	<b>(1)</b>
Revalorización de propiedades, planta y equipo como costo atribuido	22.152.394	22.041.822	22.484.111	<b>(i)</b>
Reconocimiento efecto de NIIF en coligadas	26.308.771	28.110.972	24.777.648	<b>(ii)</b>
Reconocimiento de activos y pasivos a tasa efectiva	(28.099.566)	(27.807.463)	(28.469.963)	<b>(iii)</b>
Provisión de menor valor de realización de inventarios	(6.879.299)	(7.885.990)	(8.490.415)	<b>(iv)</b>
Efecto de derivados de acuerdo a clasificación NIIF- cobertura efectiva	(1.192.049)	(571.745)	(1.877.859)	<b>(v)</b>
Efecto de derivados de acuerdo a clasificación NIIF- cobertura no efectiva	(1.081.125)	(1.965.186)	(4.023.412)	<b>(v)</b>
Provisión de obligación contractual indemnización años de servicio	(4.184.910)	(4.384.381)	(4.433.496)	<b>(vi)</b>
Reverso corrección monetaria activos y pasivos no monetarios	7.414.678	5.453.952	-	<b>(vii)</b>
Efecto de impuestos diferidos ajustes NIIF	2.752.645	3.143.825	4.654.307	<b>(viii)</b>
Otros ajustes	(1.943.763)	(2.131.990)	(2.567.923)	
Patrimonio proforma de acuerdo a NIIF	<u>465.269.850</u>	<u>512.219.811</u>	<u>572.041.360</u>	

Ver explicación en nota 26

**c.2) Reconciliación de la pérdida del período desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera:**

Reconciliación de los estados de resultados integrales	Acumulado	Trimestre	Referencia
	01.01.2009	01.07.2009	
	30.09.2009	30.09.2009	c.3.
	M\$		
Utilidad neta de acuerdo a PCGA Chile	(3.608.130)	(20.163.259)	
Incorporación de los accionistas minoritarios	102.165	209.370	
Depreciación de costo atribuido por revalorización de bienes raíces	(331.716)	(110.492)	(i)
Participación en ganancias de asociadas bajo el método de participación	1.531.123	357.763	(ii)
Reconocimiento de activos y pasivos a tasa efectiva	370.397	140.008	(iii)
Efecto del año de provisión de menor valor de realización de inventarios	1.611.116	33.616	(iv)
Efecto de derivados de acuerdo a clasificación NIIF- cobertura efectiva	685.810	181.051	(v)
Efecto de derivados de acuerdo a clasificación NIIF- cobertura no efectiva	2.942.287	1.819.131	(v)
Provisión de obligación contractual indemnización años de servicio	248.586	(112.065)	(vi)
Reverso de corrección monetaria activos y pasivos no monetarios	(7.711.788)	(808.419)	(vii)
Impuestos diferidos ajustes NIIF	(1.901.660)	(493.408)	(viii)
Otros	290.300	(95.771)	
Utilidad neta proforma de acuerdo a NIIF	<u>(5.771.510)</u>	<u>(19.042.475)</u>	

**c.3) Explicaciones de las principales diferencias**

**i) Revalorización de propiedades, planta y equipo como costo atribuido**

Como parte del proceso de primera adopción, la Sociedad optó por valorizar parte de su propiedad, planta y equipo a valor justo y utilizar este valor como costo atribuido, acogiéndose a la exención presentada en NIIF 1.

El Grupo efectuó una revaluación de parte de su propiedad, planta y equipo, registrándose un efecto al 1° de enero de 2009 de M\$22.484.111 como ajuste de transición a las NIIF, efecto que se ha reportado como abono a la cuenta otras reservas en el patrimonio y se discontinúa la aplicación de la corrección monetaria como lo establecen estas normas.

**ii) Reconocimiento efecto de NIIF en coligadas**

Corresponde al reconocimiento de los efectos de NIIF derivados del proceso de convergencia de las sociedades coligadas Inmobiliaria Viña del Mar S.A. el cual corresponde principalmente a revalorización de las propiedades de inversión neto de los impuestos diferidos y por la valorización a valor razonable de la opción de compra por el 22.5% que mantenía sobre la sociedad Nuevos Desarrollos S.A.

**iii) Reconocimiento de activos y pasivos a tasa efectiva**

Este ajuste corresponde a la aplicación de la tasa efectiva de aquellas comisiones aplicadas a ciertas líneas de consumo, súper avances y avances que eran registradas sobre la base devengada

y de acuerdo con la aplicación de NIIF se descuentan a tasa efectiva por lo que se reconocen al vencimiento de las cuotas y se han aplicado las exigencias adicionales de la NIIF referente a identificar pérdidas para la cartera al día (deterioro incurrido, pero no reconocido – GA 90) y la exigencia de realizar los ajustes a las tasas históricas de pérdida a las condiciones actuales de mercado (GA 91).

#### **iv) Provisión de menor valor de realización de inventarios**

Se ha efectuado un complemento en las provisiones de existencias para incorporar el alcance de NIC 2 respecto al valor neto de realización (VNR).

#### **v) Efecto de derivados de acuerdo a clasificación NIIF – Cobertura efectiva e inefectiva**

Bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, los instrumentos de derivado de cobertura correspondiente: a) derivados de partida esperada, su valorización es a valor justo y los efectos son diferidos en los estados financieros y b) derivados de partidas existentes son valorizadas a valor razonable y reconocidas en el estado de resultados. Bajo NIIF, los instrumentos de derivados de cobertura de flujo de caja, deben registrarse a su valor razonable neto de ajustes por ineffectividad, en reservas de cobertura en el patrimonio. Aquellos instrumentos de derivados de cobertura que no cumplen con lo establecido bajo NIC 32/39 para ser clasificado como de cobertura y son ineffectivos fueron valorizados a su valor razonable y reconocidos en el estado de resultados.

#### **vi) Provisión de obligación contractual indemnización años de servicios**

Las NIIF requieren que los beneficios a largo plazo entregados a los trabajadores, sean determinadas en función de la aplicación de un modelo de cálculo actuarial, generando diferencias respecto de la metodología previa que consideraba valores corrientes.

#### **vii) Reverso corrección monetaria activos y pasivos no monetarios**

Los principios contables en Chile requieren que los estados financieros fueran ajustados para reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método descrito anteriormente estaba basado en un modelo que requiere el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y los pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados son corregidas para reflejar las variaciones en el IPC desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio.

La ganancia o pérdida en el poder adquisitivo incluido en utilidades o pérdidas netas reflejan los efectos de la inflación en los activos y pasivos monetarios mantenidos por el Grupo.

NIIF no considera indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios como es el caso de Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las

partidas de activos, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluidos en la reconciliación.

### **viii) Efectos de impuestos diferidos ajustes NIIF**

Bajo NIIF, las empresas deben registrar el impuesto diferido de acuerdo con NIC N° 12 “Impuestos sobre las ganancias”, que requiere un enfoque de activo y pasivo para la contabilización y reporte del impuesto a la renta, bajo los siguientes principios básicos: (a) se reconoce un pasivo o activo por impuesto diferido para los efectos tributarios futuros estimados atribuibles a diferencias temporales y arrastres de pérdidas tributarias; (b) la medición de los pasivos y activos por impuesto diferido está basada en las disposiciones de la ley tributaria promulgada y los efectos de cambios futuros en las leyes o tasas tributarias no son anticipados; y (c) la medición de activos y pasivos por impuesto diferido, si está basada en el peso de la evidencia disponible, es más probable que alguna porción de los activos por impuesto diferido no serán realizados.

Los efectos de los ajustes a los activos y pasivos por impuestos diferidos producto de la convergencia, están incluidos en la reconciliación.

## **6. Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, el Grupo está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas por el Directorio de Ripley Chile S.A.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta el Grupo y sus subsidiarias, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte del Grupo.

### **a. Riesgo de mercado**

El Grupo no depende de un proveedor en particular sino que su proceso de abastecimiento es amplio y abierto al mundo, disponiendo de agentes distribuidos en diferentes regiones geográficas que propician su acceso a las fuentes de abastecimiento. Tampoco enfrenta una concentración de clientes, puesto que atiende a millones en los diferentes estratos socioeconómicos. El Grupo comercializa varias decenas de miles de productos diferentes, de modo que no se ve afectada la ciclicidad de precios. Por todo lo anterior, su riesgo específico en el sentido descrito es bajo, y no distinto al del comercio detallista en general y al de las grandes tiendas en particular.

La fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas para la administración de estos riesgos son establecidas por el Grupo. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicados anteriormente.

#### **b. Riesgo de tipo de cambio (US\$ / UF)**

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar estadounidense y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existen además partidas relevantes de los estados financieros denominados en unidades de fomento (UF), como las obligaciones financieras en bonos, las que están expuestas a cambios al momento de su valorización en pesos, en la medida que se produzcan cambios en la paridad.

La política del Grupo consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones del dólar y la UF sobre la posición de pasivos exigibles netos en moneda extranjera mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

#### **Medidas de mitigación**

Con el fin de mitigar estos riesgos, el Grupo ha suscrito los siguientes contratos:

**Cross Currency Swap:** con la finalidad de cubrirse de la fluctuación UF/CLP y US\$/CLP, mediante los cuales el Grupo recibe de sus contrapartes flujos en UF o US\$ iguales a los flujos pagaderos a los tenedores de bonos o a instituciones financieras, y paga a éstas flujos fijos en pesos, quedando en consecuencia libre del riesgo cambiario descrito.

**Forward de US\$/CLP:** cuyo objetivo es cubrir la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la inversión.

**Forward de UF/CLP:** cuyo objetivo es cubrir la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la inversión.

#### **c. Riesgo de tasa de interés**

La estructura de financiamiento del Grupo considera una mezcla de fuentes de financiamiento afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecto a tasa de interés variable, usualmente consistente en la tasa flotante LIBOR de 3 ó 6 meses más un margen.

La deuda financiera total (a valor contable) del Grupo al 30 de septiembre de 2010 se resume en el siguiente cuadro, y se desglosa entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	6.840.182	-	6.840.182
Bonos locales	71.226.710	-	71.226.710
Arrendamiento financiero	10.245.687	-	10.245.687
Totales	88.312.579	-	88.312.579

Como se ha descrito en párrafos anteriores, el Grupo ha suscrito instrumentos de derivados que cubren la volatilidad de la tasa de interés variable, contratando cross currency swaps, donde fija la tasa y el tipo de cambio, disminuyendo el riesgo por esta variable.

Estas tasas son revisadas trimestralmente en junio y marzo de cada año y afectan el pago de intereses a realizar a fines de cada uno de esos períodos.

#### **d. Riesgo de crédito**

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con el Grupo. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

##### **i. Activos financieros**

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente al efectivo, depósitos a plazo y valores negociables. La capacidad del Grupo de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados. Como mitigante a este riesgo, el grupo tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositarias de los productos ya indicados, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros no están expuestos a riesgo de crédito.

##### **ii. Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar**

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo se establece cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Para ello, el Grupo mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y establece periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de esta incobrabilidad.

##### **iii. Obligaciones de contrapartes en derivados**

Corresponde al valor de mercado a favor del Grupo de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

#### e. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad del Grupo para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

El Grupo estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente.

Por otra parte, el Grupo estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan financiero.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos del valor nominal de las obligaciones financieras del Grupo, vigentes al 30 de septiembre de 2010:

	Periodo de vencimiento					Total
	De 0 a 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	de 13 meses a 5 años	5 años y mas	
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	
Deuda bancaria corto plazo	-	6.840.182	-	-	-	6.840.182
Bonos locales	-	28.230	835.081	-	72.893.470	73.756.781
Arrendamiento financiero	-	449.437	1.348.312	6.403.505	5.807.652	14.008.906
Totales	-	7.317.849	2.183.393	6.403.505	78.701.122	94.605.869

## 7. Revelaciones de los Juicios que la Gerencia haya Realizado al Aplicar las Políticas Contables de la Identidad

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la que se describen en la Nota 4, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

**Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos

activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada período o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

**Vidas útiles de propiedades, planta y equipos** - El Grupo determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria.

**Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros** - El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

**Provisiones por litigios y otras contingencias** – El Grupo evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos que la Administración y los asesores legales del Grupo han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

**Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

**Provisión de riesgo** - Bajo NIIF, se señala que los activos financieros deben evaluarse si se encuentran deteriorados, producto de esto el Grupo ha determinado una metodología de evaluación objetiva de acuerdo a eventos o consecuencias incurridos en la cartera de clientes, el método descrito está fundamentado en un modelo estadístico en base al comportamiento del cliente, mercado y todas las exposiciones crediticias asociadas al perfil de clientes.

**Provisiones de largo plazo** - La Sociedad y sus subsidiarias han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio, los que serán pagados a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.

**Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) en inventarios** - El Grupo ha determinado un cálculo de provisión de inventarios incorporado los siguientes criterios: rotación de mercadería, costo de existencias, precio de venta estimada y costos adicionales de distribución.

## 8. Efectivo y Equivalente al Efectivo

a) La composición del rubro es la siguiente:

	Moneda	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
		M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	\$	4.527.139	5.577.063	8.188.047
Efectivo en bancos	US\$	79.474	165.500	176.287
Depósitos a plazo fijo a corto plazo	\$	20.570.119	32.397	31.436
Fondos mutuos	\$	15.558.226	112.605.740	15.584.444
Fondos mutuos	US\$	-	951.931	4.247.558
Totales		<u>40.734.958</u>	<u>119.332.631</u>	<u>28.227.772</u>

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad.

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. No existen restricciones a la disposición del efectivo.

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

## **9. Instrumentos Financieros**

El Grupo, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 6, realiza contratos de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio) y reajustabilidad de la unidad de fomento. Estos derivados se registran de acuerdo a la práctica descrita en nota 4 letra r.1.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a Interest Rate Swap (IRS).

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto al peso y unidad de fomento, producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al peso. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards y Cross Currency Swaps.

### **a) Instrumentos de cobertura**

El Grupo clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de caja” y “Cobertura de valor razonable”.

El detalle de los instrumentos de cobertura, que recoge la valorización de los instrumentos, es el siguiente:



Activos de cobertura					Corriente			No Corriente		
Tipo de contrato	Valor del contrato en moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transacción Protegida	Valor de la partida protegida	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Cobertura flujo de caja - efectivo:										
Cross Currency Swap	USD 43.859.649	2do. Trimestre 2010	Préstamo en USD	USD 43.859.649	-	1.554.876	-	-	-	8.131.986
Forward	USD 15.000.000	1er. Trimestre 2010	Cuentas por pagar a proveedores	USD 15.000.000	-	100.753	-	-	-	-
Forward	USD 15.000.000	2do. Trimestre 2010	Cuentas por pagar a proveedores	USD 15.000.000	-	-	-	-	-	-
Forward	USD 15.000.000	1er. Trimestre 2009	Cuentas por pagar a proveedores	USD 15.000.000	-	-	145.100	-	-	-
Forward	USD 2.500.000	1er. Trimestre 2010	Cuentas por pagar a proveedores	USD 2.500.000	-	7.931	-	-	-	-
Forward	USD 4.000.000	2do. Trimestre 2010	Cuentas por pagar a proveedores	USD 4.000.000	-	-	-	-	-	-
Forward	UF 4.909.286,29	2do. Trimestre 2009	Bono en UF	UF 4.909.286,29	-	-	3.341.939	-	-	-
Sub total					-	1.663.560	3.487.039	-	-	8.131.986
Cobertura flujo de caja - inefectivo:										
Forward	UF 2.000.000	2do. Trimestre 2009	Cuentas por pagar en UF	UF 2.000.000	-	-	1.353.767	-	-	-
Forward	UF 1.000.000	2do. Trimestre 2009	Cuentas por pagar en UF	UF 1.000.000	-	-	637.028	-	-	-
Forward	UF 2.000.000	2do. Trimestre 2009	Cuentas por pagar en UF	UF 2.000.000	-	-	1.193.106	-	-	-
Forward	UF 1.000.000	2do. Trimestre 2009	Cuentas por pagar en UF	UF 1.000.000	-	-	415.318	-	-	-
Forward	UF 1.000.000	2do. Trimestre 2009	Cuentas por pagar en UF	UF 1.000.000	-	-	103.734	-	-	-
Forward	UF 1.000.000	2do. Trimestre 2009	Cuentas por pagar en UF	UF 1.000.000	-	-	121.083	-	-	-
Forward	UF 500.000	2do. Trimestre 2009	Cuentas por pagar en UF	UF 500.000	-	-	(84.765)	-	-	-
Forward	UF 500.000	2do. Trimestre 2009	Cuentas por pagar en UF	UF 500.000	-	-	(84.765)	-	-	-
Forward	UF 500.000	2do. Trimestre 2009	Cuentas por pagar en UF	UF 500.000	-	-	(76.438)	-	-	-
Sub total					-	-	3.578.068	-	-	-
Total activos de cobertura					-	1.663.560	7.065.107	-	-	8.131.986

  

Pasivos de cobertura					Corriente			No Corriente		
Tipo de contrato	Valor del contrato en moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transacción protegida	Valor de la partida protegida	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Cobertura Flujo de caja - efectivo:										
Forward	USD 1.000.000	4to. Trimestre 2010	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	37.032	-	-	-	-	-
Forward	USD 1.000.000	4to. Trimestre 2010	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	36.964	-	-	-	-	-
Forward	USD 5.000.000	4to. Trimestre 2010	Cuentas por pagar en USD	USD 5.000.000	122.333	-	-	-	-	-
Forward	USD 2.000.000	4to. Trimestre 2010	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	28.198	-	-	-	-	-
Forward	USD 2.000.000	4to. Trimestre 2010	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	24.530	-	-	-	-	-
Forward	USD 2.000.000	4to. Trimestre 2010	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	23.818	-	-	-	-	-
Forward	USD 5.000.000	4to. Trimestre 2010	Cuentas por pagar en USD	USD 5.000.000	59.828	-	-	-	-	-
Forward	USD 2.000.000	4to. Trimestre 2010	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	23.306	-	-	-	-	-
Forward	USD 2.000.000	4to. Trimestre 2010	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	22.994	-	-	-	-	-
Forward	USD 5.000.000	4to. Trimestre 2010	Cuentas por pagar en USD	USD 5.000.000	57.484	-	-	-	-	-
Forward	USD 1.000.000	4to. Trimestre 2010	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	6.063	-	-	-	-	-
Forward	USD 1.000.000	4to. Trimestre 2010	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	318	-	-	-	-	-
Sub total					442.869	-	-	-	-	-
Cobertura flujo de caja - inefectivo:										
Forward	UF 1.000.000	2do. Trimestre 2010	Cuentas por pagar en UF	UF 1.000.000	-	909.708	-	-	-	-
Forward	UF 2.000.000	2do. Trimestre 2010	Cuentas por pagar en UF	UF 2.000.000	-	2.576.485	-	-	-	-
Forward	UF 1.000.000	2do. Trimestre 2010	Cuentas por pagar en UF	UF 1.000.000	-	853.432	-	-	-	-
Forward	UF 500.000	2do. Trimestre 2010	Cuentas por pagar en UF	UF 500.000	-	416.264	-	-	-	-
Sub total					-	4.755.889	-	-	-	-
Total pasivos de cobertura (1)					442.869	4.755.889	-	-	-	-

(1) Estos saldos se encuentran incluidos en el rubro “otros pasivos financieros, corrientes” (ver Nota 19)

b) Valor razonable

El valor razonable se define como el monto de dinero al que un instrumento financiero (activo o pasivo) puede ser entregado o liquidado, a la fecha de valorización entre dos partes, independientes y expertas en la materia, que actúan libre y prudentemente, no siendo una venta forzada o liquidación. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio cotizado que se pagaría por él en un mercado organizado, líquido y transparente.

Los instrumentos financieros que no tienen precios de mercado disponible, sus valores razonables se estiman haciendo uso de transacciones recientes de instrumentos análogos y a falta de estas, se consideran los valores actuales u otras técnicas de valuación basadas en modelos matemáticos de valoración suficientemente contrastadas por la comunidad financiera internacional y los organismos reguladores. En la utilización de estos modelos, se tienen en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociado.

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros de Ripley Chile S.A. al 30 de septiembre de 2010, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera no se presentan a su valor razonable. Los valores que se muestran en esta nota no pretenden estimar el valor de los activos generadores de ingresos de Ripley Chile S.A. ni anticipar sus actividades futuras.

c) Valor razonable de instrumentos financieros contabilizados al costo amortizado

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera no se presentan a su valor razonable

	Costo amortizado M\$	Valor razonable M\$
<b>Activos financieros:</b>		
Depósitos a plazo	20.570.119	20.570.119
Valores negociables	15.558.226	15.558.226
Préstamos y cuentas por cobrar	<u>319.070.056</u>	<u>319.070.056</u>
Total activos financieros al costo amortizado	<u><u>355.198.401</u></u>	<u><u>355.198.401</u></u>
<b>Pasivos financieros:</b>		
Deuda bancaria	6.840.182	6.840.182
Bonos	71.226.710	77.595.280
Préstamos y cuentas por pagar	<u>98.986.353</u>	<u>98.986.353</u>
Total pasivos financieros mantenidos a costo amortizado	<u><u>177.053.245</u></u>	<u><u>183.421.815</u></u>

d) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los Estados Financieros. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación unidad de fomento según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras con las que opera el Grupo, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- iii) El valor razonable de los bonos, se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.
- iv) El valor razonable de la deuda bancaria, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- v) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

e) Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros

- i) Nivel 1, corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.
- ii) Nivel 2, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- iii) Nivel 3, corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Al 30 de septiembre de 2010, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

## 10. Otros Activos No Financieros

El detalle de los otros activos no financieros, es el siguiente:

	Corrientes			No corrientes		
	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagado por adelantado	22.103	788.910	1.039.042	-	-	-
Arriendos pagado por adelantado	547.061	564.679	953.149	5.944.855	6.217.657	6.870.330
Publicidad por realizar	180.661	960.951	1.677.655	-	-	-
Royalty por usos de marcas	220.750	151.576	675.706	-	-	-
Bonos pagados al personal	1.551.203	840.406	788.653	1.436.938	490.135	1.352.257
Garantías de arriendo de locales	-	-	-	3.057.023	3.332.647	3.466.985
Opción de compra de coligada (1)	-	-	-	-	-	15.894.574
Gastos diferidos	434.211	344.822	866.142	-	-	-
Gastos por licencias diferidas	449.680	-	-	-	-	-
Otros	134.103	-	-	-	-	-
Totales	<u>3.539.772</u>	<u>3.651.344</u>	<u>6.000.347</u>	<u>10.438.816</u>	<u>10.040.439</u>	<u>27.584.146</u>

(1) Con fecha 31 de julio de 2007, la sociedad Ripley Retail Ltda., suscribió contratos de arriendos de nuevas tiendas por departamento con las sociedades Plaza Alameda S.A., Plaza San Bernardo S.A. y Plaza Cordillera S.A. Estos contratos contemplaban una opción de compra para que la subsidiaria Ripley Retail Ltda. o cualquier otra sociedad filial de Ripley Chile S.A. adquiriera un número de acciones que representará el 22,5% del capital accionario de estas sociedades.

Durante el año 2008 se agruparon bajo la matriz Nuevos Desarrollos S.A., las sociedades Plaza Alameda S.A., Plaza San Bernardo S.A., Plaza Cordillera S.A. y otras sociedades con terrenos y proyectos para el desarrollo de futuros malls.

Con fecha 13 de enero de 2009, Ripley Retail II Ltda., suscribió y pagó la cantidad de 2.903.225 acciones de Nuevos Desarrollos S.A., adquiriendo el 22,5% de participación en dicha sociedad. Con esa misma fecha, Nuevos Desarrollos S.A., efectuó un segundo aumento de capital, el cual fue suscrito y pagado por Ripley Retail II Ltda., por la cantidad de 7.875.000 acciones de pago, manteniendo el 22,5% de participación.

Con motivo de la opción de compra vigente al 31 de diciembre de 2008, la subsidiaria Ripley Retail II Ltda., ha registrado esta transacción a valor razonable en los estados financieros al 1° de enero de 2009 y como inversión en asociadas durante el 2009 (ver Nota 16).

## 11. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de incobrables) es la siguiente:

Corriente (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar)	30.09.2010			31.12.2009			01.01.2009		
	Activos antes de provisiones	Provisiones constituidas	Activo neto	Activos antes de provisiones	Provisiones constituidas	Activo neto	Activos antes de provisiones	Provisiones constituidas	Activo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
30.09.2010									
Deudores por tarjetas de crédito	200.776.858	46.110.108	154.666.750	215.348.667	53.712.988	161.635.679	284.037.791	50.884.794	235.006.114
Clientes nacionales	2.967.162	1.512.493	1.454.669	4.881.846	1.538.011	3.343.835	7.591.934	1.161.659	4.577.158
Documentos por cobrar	5.919.551	3.789.470	2.130.081	12.264.581	6.254.225	6.010.356	14.175.683	4.571.378	9.604.305
Deudores varios	9.023.768	1.266.832	7.756.936	9.142.699	720.679	8.422.020	14.205.251	2.571.512	11.633.739
<b>Totales</b>	<b>218.687.339</b>	<b>52.678.903</b>	<b>166.008.436</b>	<b>241.637.793</b>	<b>62.225.903</b>	<b>179.411.890</b>	<b>320.010.659</b>	<b>59.189.343</b>	<b>260.821.316</b>

No corriente (Derechos por Cobrar)	30.09.2010			31.12.2009			01.01.2009		
	Activos antes de provisiones	Provisiones constituidas	Activo neto	Activos antes de provisiones	Provisiones constituidas	Activo neto	Activos antes de provisiones	Provisiones constituidas	Activo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
30.09.2010									
Deudores por tarjetas de crédito	153.061.620	-	153.061.620	144.596.582	-	144.596.582	198.813.561	-	198.813.561
<b>Totales</b>	<b>153.061.620</b>	<b>-</b>	<b>153.061.620</b>	<b>144.596.582</b>	<b>-</b>	<b>144.596.582</b>	<b>198.813.561</b>	<b>-</b>	<b>198.813.561</b>

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a transacciones realizadas en pesos chilenos a valores comerciales.

### Calidad crediticia

a) El valor bruto en libros de los deudores comerciales y cuentas por cobrar que no están en mora y que no han deteriorado su valor es el siguiente:

		Ni en mora ni deteriorados (1)					
		30.09.2010		31.12.2009		01.01.2009	
Clasificación	Riesgo	Colocaciones de consumo	Otros créditos y cuentas por cobrar	Colocaciones de consumo	Otros créditos y cuentas por cobrar	Colocaciones de consumo	Otros créditos y cuentas por cobrar
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Excelente	Muy Bajo	133.349.852	-	142.330.290	-	142.733.475	-
Bueno	Bajo	64.155.023	11.341.686	55.121.980	18.094.427	109.262.609	24.704.096
Normal	Normal	36.075.223	-	30.472.584	-	56.965.651	-
<b>Totales</b>		<b>233.580.098</b>	<b>11.341.686</b>	<b>227.924.854</b>	<b>18.094.427</b>	<b>308.961.735</b>	<b>24.704.096</b>

(1) En cuanto a la calidad de los créditos, estos se han clasificado de acuerdo a evaluación de riesgo interna sobre la cartera. Estos importes, no incluyen la cartera renegociada debido a que el Grupo considera dichos créditos como deteriorados.

b) La cartera renegociada que para efectos de provisión de riesgos, es considerada por el Grupo como cartera deteriorada se presenta a continuación, según sus valores netos:

	Colocaciones de consumo		
	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Valor Libro (neto)	<u>50.773.322</u>	<u>56.897.405</u>	<u>39.435.393</u>

c) El análisis de la cartera en mora pero no deteriorada, determinado según valor cuota, es el siguiente:

Antigüedad - días	Colocaciones de consumo		
	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
1-30	<u>4.908.269</u>	<u>4.058.000</u>	<u>6.666.590</u>

## 12. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

## a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	Corriente			No corriente		
					30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
0-E	Banco Ripley Perú (2)	Perú	Financiamiento	US\$	19.136	262.730	272.231	-	-	-
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Chile	Mercantil	\$	244.368	-	-	-	-	-
76139320-0	Banripley Corredores de Seguros Ltda.	Chile	Financiamiento	\$	7.030	5.760	47.045	-	-	-
76569150-8	Comerc. Los Aromas Ltda.	Chile	Servicio de administración	\$	-	9.393	-	-	-	-
99550720-K	Desarrollo Inmob. Mipa S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	207.441	152.924	-	-	-	-
76388200-4	Inmob. Alerce S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	6.001	14.475	-	-	-	-
76512550-2	Inmob. Argomedo S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	2.846	12.708	-	-	-	-
76405380-K	Inmob. Brown Norte S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	-	20.251	-	-	-	-
76692760-2	Inmob. Del Mar S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	325	1.588	-	-	-	-
76785210-K	Inmob. Las Higueras S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	976	1.880	-	-	-	-
76616460-9	Inmob. Los Lingues S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	1.056	1.982	-	-	-	-
76974520-3	Inmob. Los Mañíos S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	-	843	-	-	-	-
76974560-2	Inmob. Los Naranjos S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	-	280	-	-	-	-
76495960-4	Inmob. Mons Eyzaguirre S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	1.838	3.867	-	-	-	-
76569100-1	Inmob. Puerto Brandt S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	6.101	12.752	-	-	-	-
99564780-K	Inmob. Recoleta S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	-	2.416	-	-	-	-
76512440-9	Inmob. Roman Diaz S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	10.731	12.430	-	-	-	-
76378440-1	Inmob. Santo Domingo S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	4.118	6.896	-	-	-	-
96951230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A. (1)	Chile	Arriendo tiendas	\$	-	-	-	-	-	1.457.970
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (4)	Chile	Dividendos por cobrar	\$	1.157.476	1.054.481	-	-	-	-
76262840-6	Inv. Capital Management Ltda.	Chile	Servicio de administración	\$	439	439	-	-	-	-
77063820-8	Inv. Crecer Limitada	Chile	Servicio de administración	\$	3.877	2.927	-	-	-	-
77064830-0	Inv. Futuro Limitada	Chile	Servicio de administración	\$	3.280	2.330	-	-	-	-
77063790-2	Inv. Larga Vida Limitada.	Chile	Servicio de administración	\$	3.579	2.628	-	-	-	-
77448270-9	Inv. Leonardo Da Vinci Ltda.	Chile	Servicio de administración	\$	2.841	1.890	-	-	-	-
96759500-4	Inv. Vital S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	5.919	3.877	-	-	-	-
99549660-7	Inversiones en Tiendas por Departamento S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	1.314	2.198	9.020	-	-	-
78895760-2	Inversiones Padebest Ltda.	Chile	Servicio de administración	\$	1.746	732	6.712	-	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.(4)	Chile	Dividendos por cobrar	\$	-	59.805	-	-	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	Financiamiento	\$	145.374	-	773.836	-	-	-
99531200-K	Ripley Financiero S.A.	Chile	Financiamiento	\$	463	210	-	-	-	6.000.000
99560960-6	Ripley Internacional S.A.	Chile	Financiamiento	\$	169.330	8.898	-	-	-	36.601.293
0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A. (2)	Perú	Financiamiento	US\$	598.737	1.768.331	1.358.154	-	-	-
Totales					<u>2.606.342</u>	<u>3.431.921</u>	<u>2.466.998</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>44.059.263</u>

## b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	Corriente			No corriente		
					30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Chile	Mercantil	\$	-	752.232	612.887	-	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (3)	Chile	Financiamiento	UF	-	-	-	2.577.401	2.469.525	-
99579730-5	Ripley Corp S.A. (5)	Chile	Financiamiento	\$	8.926.417	8.971.675	5.965.752	89.541.446	143.495.896	122.753.875
Totales					<u>8.926.417</u>	<u>9.723.907</u>	<u>6.578.639</u>	<u>92.118.847</u>	<u>145.965.421</u>	<u>122.753.875</u>

- (1) El saldo por cobrar al 1 de enero de 2009, se encuentra expresado en unidades de fomento y no devenga intereses. Con fecha 31 de marzo de 2009, Comercial ECCSA S.A. mediante cesión de créditos a Falabella Retail S.A. vende, cede y transfiere al cesionario el total de la cuenta por cobrar a Inmobiliaria Mall Calama S.A. la que fue cancelada en su totalidad con fecha 5 de mayo de 2009.
- (2) Estos saldos están expresados en dólares estadounidenses y no devengan intereses.
- (3) Este saldo esta expresado en UF y devenga una tasa de interés de 3,48% anual, los que se pagarán en 2 cuotas de UF56.717,78 cada una, con vencimiento en la fecha que se inicie la atención a público de los próximos centros comerciales del formato mall que desarrolle El Grupo Nuevos Desarrollos S.A. o alguna de sus sociedades subsidiarias.
- (4) El saldo por cobrar al 30 de septiembre de 2010 corresponde principalmente a dividendos pendientes de ser percibidos a la fecha.

(5) El detalle de tasas y plazos de pago de las cuentas por pagar corrientes y no corrientes con Ripley Corp S.A. al 30 de septiembre de 2010 son los siguientes:

Moneda	Tasa	Plazos		
		Porción corriente	1 a 5 años	Mas de 10 años
		M\$	M\$	M\$
Pesos	5,00%	<u>8.926.417</u>	<u>50.561.521</u>	<u>38.979.925</u>
Totales		<u><u>8.926.417</u></u>	<u><u>50.561.521</u></u>	<u><u>38.979.925</u></u>

El resto de los saldos por cobrar y pagar están en pesos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

### c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Sociedad	Descripción de la transacción	Acumulado				Trimestre			
		01.01.2010		01.01.2009		01.07.2010		01.07.2009	
		30.09.2010	Efecto en resultado	30.09.2009	Efecto en resultado	30.09.2010	Efecto en resultado	30.09.2009	Efecto en resultado
		Monto	(cargo) / abono						
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aseorias e Inversiones Montecasco Ltda.	Asesorías	38.346	(38.346)	29.863	(29.863)	12.782	(12.782)	12.802	(12.802)
Banco Ripley Perú S.A.	Servicio de administración	36.130	36.130	51.896	51.896	12.439	12.439	10.943	10.943
Banco Ripley Perú S.A.	Diferencia de cambio	1.061	(1.061)	18.226	(18.226)	755	(1.367)	(3.650)	3.650
Banco Ripley S.A.	Arriendo de oficinas	235.282	212.849	288.361	288.361	91.136	83.597	121.625	121.625
Banco Ripley S.A.	Serv. de administración	3.082.178	1.138.048	31.480	26.453	1.675.195	574.864	11.221	9.429
Banco Ripley S.A.	Venta de cartera	21.182.401	407.055	39.695.552	1.661.592	7.283.799	17.853	6.347.292	889.261
Banco Ripley S.A.	Asesorías financieras y operativas	838.060	(838.060)	511.869	(511.869)	783.259	(783.259)	242.097	(242.097)
Banco Ripley S.A.	Sub arriendo	77.215	77.215	-	-	28.750	125.680	-	-
Banco Ripley S.A.	Servicio de Telemarketing	-	-	172.402	172.402	-	-	23.306	23.306
Banco Ripley S.A.	Recaudación de cuotas	493.072	(493.072)	488.596	(488.596)	185.961	(185.961)	115.025	(115.025)
Banco Ripley S.A.	Capacitación	8.404	8.404	-	-	84	84	-	-
Banripley Corredora De Seguros Ltda	Servicio de administración	15.241	12.807	15.152	12.732	7.190	4.756	6.677	4.257
Banripley Corredora De Seguros Ltda	Otros servicios	707	707	37.724	37.724	-	-	1.127	37.724
Cariola Diez Cotapos Y Cia. Ltda.	Honorarios	201.657	(201.657)	391.098	(391.098)	78.736	(78.736)	101.705	(101.705)
Chilectra S.A.	Suministros	1.356.367	(1.356.367)	1.722.487	(1.722.487)	341.203	(341.203)	399.731	(399.731)
Corpbanca S.A.	Pago cuotas Leasing	155.695	(155.695)	281.358	(281.358)	-	-	93.291	(93.291)
Corp. Activos Inmobiliarios S.A.	Arriendos y gastos comunes	2.685.912	(2.257.338)	433.354	(364.163)	1.056.696	(628.122)	433.354	(364.163)
Desarrollo de Proyectos Estrategicos Ltda.	Asesorías	-	-	19.210	(19.210)	-	-	(179)	179
Desarrollo Inmobiliario Mipa S.A.	Suministros	16.525	13.886	6.744	5.668	3.850	1.211	4.470	3.394
Diario El Sur S.A.	Publicidad	81	(81)	-	-	-	-	-	-
Diario El Sur S.A.	Servicios de suscripción	66	(66)	-	-	-	-	-	-
Empresa Periodística La Cuarta S.A	Publicidad	33.900	(33.900)	-	-	-	-	-	-
Empresa Periodística La Tercera S.A.	Publicidad	362.403	(362.403)	-	-	24.039	(24.039)	-	-
Empresa Prensa Asociada S.A.	Publicidad	19.035	(19.035)	-	-	-	-	-	-
Grupos de Radios Dial S.A.	Publicidad	7.652	(7.652)	-	-	1.460	(1.460)	-	-
Inmobiliaria Brown Norte Ltda	Asesorías	3.779	3.779	5.719	5.719	-	-	1.881	1.881
Inmobiliaria Brown Norte Ltda	Servicios	295	248	-	-	295	248	-	-
Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Arriendos y gastos comunes	-	-	395.115	(395.115)	-	-	134.918	(134.918)
Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Cancelación de préstamo	-	-	1.468.030	-	-	-	4.811	-
Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Arriendos y gastos comunes	1.353.344	(1.137.264)	971.683	(971.683)	597.417	(381.337)	325.646	(325.646)
Inmobiliaria Monseñor Eyzaguirre Ltda	Asesorías	5.701	5.701	5.668	5.668	1.917	1.917	1.882	1.882
Inmobiliaria Puerto Brandt S.A.	Asesorías	5.701	5.701	5.667	5.667	1.917	1.917	1.881	1.881
Inmobiliaria Roman Díaz S.A.	Asesorías	6.035	6.035	5.668	5.668	2.886	2.886	1.882	1.882
Inmobiliaria Santo Domingo S.A.	Asesorías	6.514	6.514	5.668	5.668	2.730	2.730	1.881	1.881
Inversiones Leonardo Da Vinci Ltda.	Arriendos	950	950	944	944	319	319	313	313
Inversiones Padebest Ltda.	Arriendos	950	950	944	944	319	319	313	313
Inversiones Padebest Ltda.	Servicios	64	53	-	-	-	(23)	-	-
Johnson's S.A.	Arriendos y gastos comunes	-	-	285.562	285.562	-	-	110.257	110.257
Mega Johnson's Puente S.A.	Arriendos y gastos comunes	-	-	544.470	544.470	-	-	181.743	181.743
Mega Johnson's Puente S.A.	Arriendo de marca	75	75	-	-	48	48	-	-
Mega Johnson's Puente S.A.	Comisiones	138	138	-	-	-	-	-	-
Nuevos Desarrollos S.A.	Obtención de prestamos	-	-	2.429.895	-	-	-	16.651	-
Nuevos Desarrollos S.A.	Arriendos y gastos comunes	1.137.818	(1.137.818)	999.992	(999.992)	434.080	(434.080)	999.992	(999.992)
Nuevos Desarrollos S.A.	Servicio de administración	201.087	(201.087)	560.242	(560.242)	49.644	(49.644)	560.242	(560.242)



Sociedad	Descripción de la transacción	Acumulado				Trimestre			
		01.01.2010		01.01.2009		01.07.2010		01.07.2009	
		30.09.2010		30.09.2009		30.09.2010		30.09.2009	
	Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado	
	M\$	(cargo) / abono	M\$	(cargo) / abono	M\$	(cargo) / abono	M\$	(cargo) / abono	
		M\$		M\$		M\$		M\$	
Nuevos Desarrollos S.A.	Intereses	62.964	(62.964)	-	-	21.663	(21.663)	-	-
Nuevos Desarrollos S.A.	Reajustes	44.912	(44.912)	-	-	15.751	(15.751)	-	-
Paula Ediciones S.A.	Publicidad	19.600	(19.600)	-	-	5.712	(5.712)	-	-
Pickering, Henriquez y Cia. Ltda.	Asesorías	5.400	(5.400)	-	-	1.800	(1.800)	-	-
Rendic. Hnos. S.A.	Gastos de administración	545	(458)	-	-	87	-	-	-
Rendic. Hnos. S.A.	Venta de com. asociados	7.482.649	-	-	-	3.499.034	-	-	-
Ripley Corp S.A.	Remuneración	521.583	-	-	-	110.336	-	-	-
Ripley Corp S.A.	Cancelación de préstamo	54.115.190	-	60.831.319	-	51.106.425	-	236.638	-
Ripley Corp S.A.	Reajustes	-	-	598	598	-	-	2	2
Ripley Corp S.A.	Obtención de prestamos	-	-	117.496.901	-	-	-	57.496.901	-
Ripley Corp S.A.	Intereses devengados	5.852.343	(5.852.343)	5.957.100	(5.957.100)	2.125.348	(2.125.348)	2.163.378	(2.163.378)
Ripley Corp S.A.	Pago de intereses	5.736.861	(5.736.861)	5.893.217	(5.893.217)	2.844.855	(2.844.855)	3.041.169	(3.041.169)
Ripley Corp S.A.	Otros servicios	424	424	-	-	14	14	-	-
Ripley Financiero Ltda.	Arriendos y gastos comunes	950	950	944	944	319	319	313	313
Ripley Financiero Ltda.	Cancelación de préstamo	-	-	12.082.800	-	-	-	82.800	-
Ripley Financiero Ltda.	Obtención de prestamos	-	-	6.041.400	-	-	-	41.400	-
Ripley Internacional S.A.	Servicios	1.725	1.725	-	-	456	456	-	-
Ripley Internacional S.A.	Prestamos otorgados	160.432	-	-	-	160.432	-	-	-
Ripley Internacional S.A.	Obtención de prestamos	-	-	35.241.500	-	-	-	241.500	-
Ripley Internacional S.A.	Cancelación de préstamo	-	-	72.095.342	-	-	-	494.049	-
Sargent y Krahn Procuradores Ltda	Servicio de marcas	29.514	(29.514)	86.540	(86.540)	5.687	(5.687)	48.424	(48.424)
Sociedad de Inversiones DPE Ltda	Asesorías	57.374	(57.374)	-	-	19.286	(19.286)	-	-
Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Diferencia de cambio	16.629	(16.629)	184.287	(184.287)	(34.938)	(68.196)	(36.907)	36.907
Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Servicios de administración	502.328	502.328	481.394	481.394	175.741	175.741	108.524	108.524
Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Recuperación de gastos	-	-	226	-	-	-	-	-
Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Cancelación de préstamo	-	-	1.217.742	-	-	-	3.991	-
Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Royalties	1.678.697	1.678.697	-	-	531.177	531.177	-	-
Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Asesorías	10.925	10.925	16.004	16.004	5.676	5.676	(54.828)	(54.828)
Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Servicio de marcas	46.656	-	-	-	34.838	-	-	-

#### d) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a los que representan, no han participado en transacciones inusuales y/o relevantes del Grupo en los períodos informados.

Al 30 de septiembre de 2010, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 4 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

#### e) Remuneraciones del Directorio

En Junta General de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2010, se acuerda no pagar remuneraciones al Directorio.

#### f) Remuneraciones a Gerentes y Ejecutivos Principales del Grupo

Durante los períodos terminados el 30 de septiembre de 2010 y 2009, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva ascienden a M\$8.533.102 y M\$9.820.803, respectivamente.

### 13. Inventarios

a) La composición de este rubro (netos de provisiones por mermas, obsolescencia y otros) es la siguiente:

	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Mercadería (1)	92.922.380	81.705.913	89.747.686
Mercadería en tránsito	12.413.200	10.481.594	14.974.501
Provisión valor neto de realización de inventarios (VNR) (2)	<u>(5.216.506)</u>	<u>(8.297.392)</u>	<u>(8.942.245)</u>
Totales	<u>100.119.074</u>	<u>83.890.115</u>	<u>95.779.942</u>

(1) Los principales ítems que se mantienen en este rubro corresponden a mercadería disponible para la venta en línea blanca, vestuario, electrónica, artículos del hogar y calzados.

(2) Se ha efectuado un complemento en las provisiones de existencias para incorporar el alcance establecido en la NIC 2 respecto a la estimación del valor neto de realización (VNR). Para ello, el Grupo ha incorporado los siguientes criterios: rotación de mercaderías, costos de existencias, precios de ventas estimados y costos adicionales de distribución. Además, esta estimación incluye conceptos como inventarios enviados a remate, liquidación y de baja rotación.

b) Los consumos de los costos reconocidos como gastos durante los períodos terminado el 30 de septiembre de 2010 y 2009, se presentan en el siguiente cuadro:

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2010	01.01.2009	01.07.2010	01.07.2009
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos como gasto durante el periodo	276.352.287	236.763.637	93.867.654	81.295.117
Costos por castigos de inventarios	3.112.818	7.338.928	1.257.205	2.939.784
Total	<u>279.465.105</u>	<u>244.102.565</u>	<u>95.124.859</u>	<u>84.234.901</u>

#### 14. Impuestos por Cobrar (Pagar) e Impuestos a las Ganancias

a) El detalle de la cuenta por cobrar por impuestos, corriente es el siguiente:

Impuestos por recuperar	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	(12.132.653)	(12.463.637)	(18.746.369)
Pagos provisionales mensuales	8.798.999	13.812.674	17.612.422
IVA crédito fiscal - neto	14.341.936	13.434.510	18.661.424
Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas tributarias:			
- Del año	2.331.772	12.542.074	10.454.501
- De años anteriores	8.174.520	4.321.569	2.427.430
Créditos por donaciones y créditos Sence	814.581	688.803	878.644
Crédito por Impuesto renta extranjero (Perú)	79.677	-	-
Otros créditos	-	-	32.800
Totales	<u>22.408.832</u>	<u>32.335.993</u>	<u>31.320.852</u>

b) Utilidades tributarias

La situación de las utilidades tributarias retenidas generadas en años anteriores principalmente se encuentra dada por las subsidiarias directas e indirectas CAR S.A., Ripley Retail Ltda., Inmobiliaria ECCSA S.A., Inmobiliaria ECCSA II S.A., Corredora de Seguros Ripley Ltda. y otras sociedades, es la siguiente:

Ítem	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2010	01.01.2009	01.07.2010	01.07.2009
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sin crédito	32.272.421	33.087.050	4.376.073	174.240
Con crédito 15%	14.902.801	15.910.741	(48.315)	(7.025.642)
Con crédito 16%	2.354.267	2.354.267	13.849	(9.185.139)
Con crédito 16,5%	7.458.573	7.922.878	(42.081)	(13.524.323)
Con crédito 17%	<u>295.132.649</u>	<u>251.097.658</u>	<u>44.509.946</u>	<u>(12.532.939)</u>
Total	<u>352.120.711</u>	<u>310.372.594</u>	<u>48.809.472</u>	<u>(42.093.803)</u>

c) Pérdidas tributarias

Al 30 de septiembre de 2010, la situación de las pérdidas acumuladas generadas en años anteriores, principalmente se encuentran dadas por las sociedades subsidiarias indirectas y/o coligadas Comercializadora y Administradora de Tarjeta Extra S.A., Central Store II S.A., Administradora de Inversiones Corporativas Ltda., entre otras. Los montos acumulados son los siguientes:

Item	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2010	01.01.2009	01.07.2010	01.07.2009
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdidas tributarias	<u>(99.075.772)</u>	<u>(39.645.979)</u>	<u>(48.106.650)</u>	<u>10.898.304</u>

d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos :	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	1.320.834	1.145.513	1.242.172
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	45.923.009	35.904.279	26.702.281
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	16.454.732	6.760.722	1.321.291
Activos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de instrumentos financieros	-	61.424	39.649
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	<u>1.658.417</u>	<u>342.467</u>	<u>64.026</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>65.356.992</u>	<u>44.214.405</u>	<u>29.369.419</u>

  

Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos :	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	8.115.604	6.205.792	7.316.319
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	79.848	80.416	-
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedades, planta y equipos	4.080.663	3.727.405	3.453.931
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	<u>822.291</u>	<u>476.107</u>	<u>288.524</u>
Pasivos por impuestos diferidos	<u>13.098.406</u>	<u>10.489.720</u>	<u>11.058.774</u>

e) A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 30 de septiembre de 2009:

Gasto por impuesto a las ganancias	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2010	01.01.2009	01.07.2010	01.07.2009
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(12.132.653)	(15.330.472)	(4.285.847)	(4.990.675)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	2.331.772	7.871.377	(26.724)	2.607.519
Impuesto renta extranjero (Perú)	(353.990)	-	-	-
Otros gastos por impuesto corriente	(685.553)	(946.393)	(450.422)	(190.353)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(10.840.424)	(8.405.488)	(4.762.993)	(2.573.509)
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	18.533.901	21.054.883	8.596.701	7.038.616
Ingreso por impuestos diferidos, neto, total	18.533.901	21.054.883	8.596.701	7.038.616
Total	7.693.477	12.649.395	3.833.708	4.465.107

f) El cargo (abono) total del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

Reconciliación tasa efectiva	30.09.2010		30.09.2009	
	Tasa %	M\$	Tasa %	M\$
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		9.840.785		(19.106.715)
Ganancia (pérdida) por impuestos utilizando la tasa legal (17%)	17,00%	(1.672.933)	17,00%	3.248.142
<b>Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:</b>				
<b>Diferencias permanentes (17%):</b>				
Participación en ganancias de asociadas	4,15%	408.720	-3,12%	595.387
Resultado neto de Atlantis Fondo de Inversión Privado, no afecta a impuesto renta de primera categoría	100,21%	9.861.332	-68,03%	10.844.557
Diferencias tributarias permanentes	-9,36%	(920.970)	0,00%	-
<b>Otros ajustes:</b>				
Impuesto renta extranjero (retención 15%)	-3,60%	(353.990)	0,00%	-
Diferencial tasa de impuesto renta futura	14,44%	1.420.584	0,00%	-
Otro incremento (decremento) en cargos por impuestos legales	-10,66%	(1.049.266)	-12,06%	(2.038.691)
Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal	95,18%	9.366.410	-83,21%	9.401.253
<b>Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>78,18%</b>	<b>7.693.477</b>	<b>-66,20%</b>	<b>12.649.395</b>

## 15. Inversiones en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las subsidiarias directas.

**30.09.2010:**

Rut	Sociedad	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida neta)
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99531180-1	Ripley Retail Ltda. (1)	605.673.731	1.245.024.667	196.857.333	863.361.551	411.835.700	306.464
76980410-2	Ripley Retail II Ltda. (2)	167.382.116	433.826.346	205.810.177	367.590.214	104.696.657	18.040.078

**31.12.2009:**

Rut	Sociedad	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida neta)
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99531180-1	Ripley Retail Ltda. (1)	505.328.704	625.521.368	140.345.456	200.086.180	519.307.555	(4.514.565)
76980410-2	Ripley Retail II Ltda. (2)	180.008.764	451.361.300	243.442.979	342.559.123	162.803.829	22.564.538

**01.01.2009:**

Rut	Sociedad	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida neta)
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99531180-1	Ripley Retail Ltda. (1)	345.623.227	810.523.457	170.830.852	193.059.179	-	-
76980410-2	Ripley Retail II Ltda. (2)	268.059.811	455.107.418	199.122.983	463.196.620	-	-

- (1) Ripley Retail Ltda., fue constituida con fecha 27 de junio de 2003, el objeto de la sociedad es la inversión en toda clase de bienes corporales o incorporeales, muebles o inmuebles, por cuenta propia o de terceros y especialmente la de adquirir, construir, enajenar y efectuar toda clase de operaciones sobre bienes inmuebles, explotarlos, y administrarlos, percibiendo sus frutos y rentas a cualquier título y desarrollar toda otra actividad que los socios acuerden.

La Sociedad participa directamente de las empresas Comercial Eccsa S.A., Grupo de Empresas Stores (28 Tiendas), Grupo de Empresas Inmobiliarias, Distribuidora Logística y Servicios Ltda. y Grupo de Empresas financieras, exceptuando CAR S.A..

- (2) Ripley Retail II Ltda., fue constituida con fecha 19 de Julio de 2007, su objeto es la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporeales, mueble o inmuebles, por cuenta propia o de terceros y especialmente la de adquirir, construir, enajenar y efectuar toda clase de operaciones sobre bienes inmuebles, explotarlos y administrarlos, percibiendo sus frutos y rentas a cualquier título y desarrollar toda otra actividad que los socios acuerden.

La sociedad participa directamente de CAR S.A..

## 16. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación

### a) Método de participación

El cuadro de las inversiones en empresas relacionadas, es el siguiente:

Nombre de la sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 30.06.2010 %	Saldo al 01.01.2010 MS	Traspaso	Adiciones MS	Bajas MS	Resultado del ejercicio MS	Dividendos MS	Diferencia conversión MS	Total 30.09.2010 MS
Inmobiliaria Viña Del Mar S.A.	433	33,333333%	27.157.364	-	-	-	2.125.250	(637.575)	-	28.645.039
Nuevos Desarrollos S.A. (1)	10.778.225	22,500000%	33.983.794	-	-	-	278.983	59.805	-	34.322.582
<b>Total</b>			<b>61.141.158</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.404.233</b>	<b>(577.770)</b>	<b>-</b>	<b>62.967.621</b>

Nombre de la sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2009 %	Saldo al 01.01.2009 MS	Traspaso	Adiciones MS	Bajas MS	Resultado del ejercicio MS	Dividendos MS	Diferencia conversión MS	Total 31.12.2009 MS
Inmobiliaria Viña Del Mar S.A.	433	33,333333%	23.824.976	-	-	-	5.428.392	(2.096.004)	-	27.157.364
Nuevos Desarrollos S.A. (1)	10.778.225	22,500000%	-	15.894.574	17.575.942	-	573.083	(59.805)	-	33.983.794
Inmobiliaria Mall Calama S.A. (2)		0,000000%	2.161.975	-	-	(2.297.014)	135.039	-	-	-
<b>Total</b>			<b>25.986.951</b>	<b>15.894.574</b>	<b>17.575.942</b>	<b>(2.297.014)</b>	<b>6.136.514</b>	<b>(2.155.809)</b>	<b>-</b>	<b>61.141.158</b>

(1) Durante el ejercicio, la subsidiaria Ripley Retail II Ltda., adquirió el 22,5% de participación en Nuevos Desarrollos S.A., equivalentes a 10.778.225 acciones de capital (ver Nota 10 (1)).

(2) Con fecha 31 de marzo de 2009, las subsidiarias indirectas Ripley Retail II Ltda., Inmobiliaria R S.A. y Atlantis Fondo de Inversión Privado, vendieron a Inversiones Parmin S.A. y Falabella Retail S.A. los derechos que mantenían sobre Comercial ECCSA II S.A., sociedad dueña del 25% del patrimonio en Inmobiliaria Mall Calama S.A.. Del precio pagado se descontó los saldos por pagar que la Sociedad mantenía con la coligada a dicha fecha.

Esta transacción generó una utilidad neta de M\$5.273.608, cifra que se presenta en otras ganancias (pérdidas) (Nota 29) en los presentes estados financieros.

### b) Información financiera de las sociedades bajo control conjunto

A continuación se incluye información de los estados financieros de sociedades en las que el Grupo posee control conjunto:

**30.09.2010:**

Rut	Sociedad	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
96863570-0	Inmobiliaria Viña del Mar S.A. (1)	4.573.664	143.048.539	14.032.019	47.738.792	10.747.094	6.375.750
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (2)	9.910.349	285.341.913	45.708.227	96.999.203	11.353.325	1.239.927
	<b>Total</b>	<b>14.484.013</b>	<b>428.390.452</b>	<b>59.740.246</b>	<b>144.737.995</b>	<b>22.100.419</b>	<b>1.239.927</b>

**31.12.2009 :**

Rut	Sociedad	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
96863570-0	Inmobiliaria Viña del Mar S.A. (1)	11.037.234	137.705.553	10.149.505	54.519.847	19.602.512	15.828.768
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (2)	10.405.913	280.600.581	21.332.547	118.280.249	12.020.066	2.901.649
	<b>Total</b>	<b>21.443.147</b>	<b>418.306.134</b>	<b>31.482.052</b>	<b>172.800.096</b>	<b>31.622.578</b>	<b>18.730.417</b>

**01.01.2009 :**

Rut	Sociedad	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$
96863570-0	Inmobiliaria Viña del Mar S.A. (1)	4.099.718	129.482.816	8.907.007	53.284.278	-	-
	<b>Total</b>	<b>4.099.718</b>	<b>129.482.816</b>	<b>8.907.007</b>	<b>53.284.278</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

- (1) Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 24 de abril de 1998, Su objeto social es la adquisición y enajenación a cualquier título de bienes inmuebles, la administración y explotación de bienes inmuebles mediante su arrendamiento, subarrendamiento, leasing, usufructo, concesión o cualquier otra forma de cesión, uso y goce, en todos los casos, con o sin muebles, con o sin instalaciones o maquinarias que permitan el ejercicio de una actividad comercial o industrial, la compra, venta, arrendamiento, comodato y administración de bienes muebles y la realización de todos los actos y contratos inherentes a las actividades antes indicadas.
- (2) La constitución de la Sociedad Nuevos Desarrollos S.A. (ex Plaza Alameda S.A.), consta en escritura pública de fecha 14 de junio de 2007, otorgada por el notario público de Santiago Sr. Juan Ricardo San Martín Urrejola. Un extracto de esta escritura fue publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de junio de 2007 e inscrito en fojas 244404 número 17854 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2007, los cuales se encuentran protocolizados con fecha 25 de junio de 2007 en la notaría de Santiago de Sr. Juan Ricardo San Martín Urrejola.

De acuerdo a sus Estatutos, la sociedad tiene por objeto la compraventa, arrendamiento, leasing y, en general, la adquisición y enajenación de bienes raíces, su administración y explotación mediante arrendamientos, ventas, leasing o cualquier otra forma y, en general, la realización de todo tipo de negocios inmobiliarios.

Con fecha 30 de diciembre de 2008, la sociedad, modificó su razón social a Nuevos Desarrollos S.A.

## 17. Intangibles

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

### a. Componentes de activos intangibles

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Valores brutos:			
Software	11.487.438	9.612.703	5.759.006
Marcas	5.530.005	5.457.695	5.457.695
Usufructo	-	-	4.354.665
Sub- Total Intangible	<u>17.017.443</u>	<u>15.070.398</u>	<u>15.571.366</u>
Amortización acumulada:			
Amortización acumulada terreno en usufructo	-	-	(1.471.441)
Amortización acumulada software	<u>(5.579.207)</u>	<u>(4.000.194)</u>	<u>(2.823.668)</u>
Activos intangible, neto	<u><u>11.438.236</u></u>	<u><u>11.070.204</u></u>	<u><u>11.276.257</u></u>

### b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil
Software	Lineal	6 años
Marcas	-	indefinida
Usufructo	Lineal	40 años

### c. Movimiento de los activos intangibles

	Saldo al 1° de Enero 2010 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Traspaso desde obras en curso M\$	Deterioros M\$	Amortización año M\$	Total intangible al 30.09.2010 M\$
Software	5.612.509	15.450	-	1.859.284	-	(1.579.012)	5.908.231
Marcas	5.457.695	72.310	-	-	-	-	5.530.005
Saldo Final Intangible al 30.09.2010	<u>11.070.204</u>	<u>87.760</u>	<u>-</u>	<u>1.859.284</u>	<u>-</u>	<u>(1.579.012)</u>	<u>11.438.236</u>

	Saldo al 1° de Enero 2009 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Traspaso desde obras en curso M\$	Deterioros M\$	Amortización año M\$	Total intangible al 31.12.2009 M\$
Software	2.935.338	590.989	(31.377)	3.313.425	-	(1.195.866)	5.612.509
Marcas	5.457.695	-	-	-	-	-	5.457.695
Usufructo (1)	2.883.224	-	(2.846.728)	-	-	(36.496)	-
Saldo Final Intangible al 31.12.2009	<u>11.276.257</u>	<u>590.989</u>	<u>(2.878.105)</u>	<u>3.313.425</u>	<u>-</u>	<u>(1.232.362)</u>	<u>11.070.204</u>

(1) El usufructo del bien raíz donde está construido el Centro Comercial Mall del Centro, fue vendido dentro del total activos de Mall Puente III Ltda. durante el año 2009, (ver Nota 4 c (3)).

## 18. Propiedades, Planta y Equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro:

### a. Composición:

Propiedades, planta y equipos, neto:	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Obras en curso (1)	19.846.659	13.517.881	28.513.863
Terrenos	42.396.060	42.262.854	47.355.048
Edificios	81.123.740	82.260.312	105.721.213
Planta y equipo	4.749.413	6.853.040	8.262.620
Equipamiento de tecnologías de la información	9.501.905	12.743.431	13.313.396
Mejoras de bienes arrendados	38.449.338	45.194.522	39.810.881
Instalaciones fijas y accesorias	4.905.398	4.709.490	4.826.704
Vehículos	7.866	13.758	40.182
Otras propiedades, planta y equipo	<u>7.826.185</u>	<u>10.263.202</u>	<u>12.033.767</u>
Total Propiedades, planta y equipos	<u>208.806.564</u>	<u>217.818.490</u>	<u>259.877.674</u>

<b>Propiedades, planta y equipos, bruto:</b>			
	<b>30.09.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	M\$	M\$	M\$
Obras en curso (1)	19.846.659	13.517.881	28.513.863
Terrenos	42.396.060	42.262.854	47.355.048
Edificios	88.292.694	87.961.081	114.169.022
Planta y equipo	18.710.645	18.696.323	17.925.706
Equipamiento de tecnologías de la información	48.217.097	47.316.917	45.871.812
Instalaciones fijas y accesorias	11.592.665	10.953.433	10.283.690
Mejoras de bienes arrendados	110.090.346	109.417.567	100.071.995
Vehículos	75.086	81.370	104.775
Otras propiedades, planta y equipo	44.897.631	43.879.088	42.215.778
<b>Total Propiedades, planta y equipos</b>	<b>384.118.883</b>	<b>374.086.514</b>	<b>406.511.689</b>

(1) Las obras en curso corresponden principalmente a los desembolsos por inversión en la habilitación de tiendas y oficinas, y desarrollo de proyectos tecnológicos.

<b>Depreciación acumulada:</b>			
	<b>30.09.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	M\$	M\$	M\$
Edificios	7.168.954	5.700.769	8.447.809
Planta y equipo	13.961.232	11.843.283	9.663.086
Equipamiento de tecnologías de la información	38.715.192	34.573.486	32.558.416
Instalaciones fijas y accesorias	6.687.267	6.243.943	5.456.986
Mejoras de bienes arrendados	71.641.008	64.223.045	60.261.114
Vehículos	67.220	67.612	64.593
Otras propiedades, planta y equipo	37.071.446	33.615.886	30.182.011
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>175.312.319</b>	<b>156.268.024</b>	<b>146.634.015</b>

## **b. Movimientos:**

Los movimientos contables del período/año terminado el 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:



	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otros M\$	Total M\$
<b>Activos</b>										
Saldo inicial a Enero 1, 2010	13.517.881	42.262.854	82.260.312	6.853.040	12.743.431	45.194.522	4.709.490	13.758	10.263.202	217.818.490
Adiciones	10.560.729	-	244.293	11.507	303.968	684.958	167.770	-	559.174	12.532.399
Reclasificaciones	(1.964.988)	-	1.783	10.614	669.875	345.106	752.659	-	184.951	-
Trasposos al intangible	(1.859.284)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.859.284)
Retiros y bajas	(407.679)	-	(138.043)	(7.799)	(75.608)	(440.125)	-	-	(547)	(1.069.801)
Gasto por depreciación	-	-	(1.337.686)	(2.117.949)	(4.140.815)	(7.377.412)	(710.677)	(5.892)	(3.455.014)	(19.145.445)
Otros incrementos (decrementos)	-	133.206	93.081	-	1.054	42.289	(13.844)	-	274.419	530.205
Saldo final a Septiembre 30, 2010	19.846.659	42.396.060	81.123.740	4.749.413	9.501.905	38.449.338	4.905.398	7.866	7.826.185	208.806.564
Saldo inicial a Enero 1, 2009	28.513.863	47.355.048	105.721.213	8.262.620	13.313.396	39.810.881	4.826.704	40.182	12.033.767	259.877.674
Adiciones	6.308.702	-	-	-	-	1.995.425	669.743	11.725	563.992	9.549.587
Reclasificaciones	(17.369.733)	667.730	768.834	692.392	904.346	12.188.400	-	-	2.148.031	-
Trasposos al intangible	(3.313.428)	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.313.428)
Retiros y bajas	(582.054)	(5.759.924)	(22.931.324)	544.822	3.495.510	752.048	-	(9.654)	103.801	(24.386.775)
Gasto por depreciación	(39.469)	-	(1.298.411)	(2.646.794)	(4.969.821)	(9.552.232)	(786.957)	(28.495)	(4.586.389)	(23.908.568)
Saldo final a Diciembre 31, 2009	13.517.881	42.262.854	82.260.312	6.853.040	12.743.431	45.194.522	4.709.490	13.758	10.263.202	217.818.490

### c. Información adicional de Propiedades Plantas y Equipos

#### i. Propiedades y edificios contabilizados al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos terrenos y bienes raíces a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de 1° de enero de 2009. Los valores razonables de estos activos ascendieron a M\$22.508.738, dichos valores fueron determinados por un especialista externo de la industria en que opera el Grupo.

#### ii. Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2010	01.01.2009	01.07.2010	01.07.2009
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación	19.145.445	18.646.196	6.167.385	6.683.555
Total	19.145.445	18.646.196	6.167.385	6.683.555

#### iii. Compromisos de adquisición de propiedades, planta y equipos:

Al 30 de septiembre de 2010, el Grupo tiene comprometido adquirir bienes por un monto aproximado de M\$1.998.000, las cuales corresponden a orden de compras colocados en el curso normal del negocio.

#### iv. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones, activos en leasing y otros. Los activos en leasing se componen de terrenos, edificios e instalaciones en leasing. El principal contrato se describe en la letra siguiente.

#### v. Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Otras propiedades, planta y equipos se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Activos en arrendamiento financiero	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Terrenos bajo arrendamientos financieros, neto	1.960.333	1.960.333	1.960.333
Edificios en arrendamiento financiero, neto	7.914.064	12.681.357	12.852.598
Planta y equipo bajo arrendamiento financiero, neto	1.006.989	1.253.384	1.129.045
Totales	<u>10.881.386</u>	<u>15.895.074</u>	<u>15.941.976</u>

Edificio corporativo adquirido mediante un contrato de leasing con opción de compra con el banco Corpbanca, al 31 de Diciembre de 2009 el valor neto ascendía a M\$4.582.242 y al 1° Enero de 2009 M\$4.655.809. Este contrato tenía vencimientos mensuales y finalizó en Mayo 2010.

Tienda Astor ubicada en Huérfanos 886, adquirida mediante un contrato de leasing con opción de compra con Metlife Chile, al 30 de septiembre de 2010 el valor neto asciende a M\$3.380.625, al 31 de Diciembre de 2009 M\$3.412.076 y al 1° de Enero de 2009 M\$3.490.247. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza en Enero 2023. Adicionalmente el terreno de esta propiedad asciende a M\$485.516.

Tienda La Serena ubicada en Avda. Cordovéz 494, La Serena, adquirida mediante un contrato de leasing con opción de compra con Metlife Chile, al 30 de septiembre de 2010 el valor neto asciende a M\$4.533.439, al 31 de Diciembre de 2009 M\$4.687.039 y al 1° Enero de 2009 M\$4.706.542. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza en Julio 2015. Adicionalmente el terreno de esta propiedad asciende a: M\$1.474.817.

Maquinarias y equipos para el centro de distribución y equipos computacionales de administración fueron adquiridos mediante un contrato leasing con opción de compra, al 30 de septiembre de 2010, el valor neto asciende a M\$1.006.989, al 31 de Diciembre de 2009 a M\$1.253.384 y al 1° de enero 2009 M\$1.129.045. La duración de estos contratos es de 60 meses con término durante el año 2013.

#### vi. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles

reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

**vii. Costos por intereses**

Al 30 de Septiembre de 2010, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado una capitalización de intereses.

**viii. Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación**

El Grupo, al 30 de septiembre de 2010, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

**ix. Restricciones de titularidad**

Al 30 de septiembre de 2010, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

**x. Bienes temporalmente fuera de servicio**

El Grupo al 30 de septiembre de 2010, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

**xi. Bienes depreciados en uso**

El Grupo al 30 de septiembre de 2010, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

## 19. Otros Pasivos Financieros

El detalle de los préstamos que devengan intereses, es el siguiente:

i) Corrientes:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	6.840.182	33.499.215	71.019.461
Obligaciones con el público (2)	863.311	347.507	14.832.432
Arrendamiento financiero en UF	1.035.763	1.114.569	1.260.188
Arrendamiento financiero en dólares	74.990	73.690	84.827
Pasivos de cobertura (1)	442.869	4.755.889	-
Totales	<u>9.257.115</u>	<u>39.790.870</u>	<u>87.196.908</u>

ii) No corrientes

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	-	-	31.739.905
Obligaciones con el público (2)	70.363.399	68.840.770	85.048.242
Arrendamiento financiero en UF	8.979.425	9.581.832	13.199.831
Arrendamiento financiero en dólares	155.509	222.651	371.932
Totales	<u>79.498.333</u>	<u>78.645.253</u>	<u>130.359.910</u>

(1) Ver detalle en Nota 9

(2) Las obligaciones con el público se presentan netos de impuestos timbre y estampillas, comisiones y menor valor en colocación de bonos.

a) Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:



Saldos de los préstamos de entidades financieras, corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación					Valor contable (2)							
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Fecha de vencimiento del	Moneda	Pago de intereses	Tasa nominal	Tasa efectiva	Garantía	Valor Nominal (1) al 30.09.2010	De 0 a 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 30.09.2010	Total al 31.12.2009	Total al 01.01.2009
												M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
83.382.700-4	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	30-11-2010	Dólares	Bimensual	1,44%	1,44%	No Garantizada	2.134.609	-	2.134.609	-	2.134.609	2.525.209	5.749.670
83.382.700-4	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	30-11-2010	Euros	Bimensual	1,44%	1,44%	No Garantizada	2.191	-	2.191	-	2.191	2.274	
83.382.700-4	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	30-11-2010	Dólares	Bimensual	1,44%	1,44%	No Garantizada	3.296.616	-	3.296.616	-	3.296.616	1.769.048	1.123.688
83.382.700-4	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	30-11-2010	Euros	Bimensual	1,44%	1,44%	No Garantizada	41.994	-	41.994	-	41.994	27.457	
83.382.700-4	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	30-11-2010	Dólares	Bimensual	1,44%	1,44%	No Garantizada	629	-	629	-	629	2.914.800	
83.382.700-4	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	30-11-2010	Dólares	Bimensual	1,43%	1,43%	No Garantizada	1.364.143	-	1.364.143	-	1.364.143	185.611	1.616.747
83.382.700-4	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	10-07-2010	UF	Semestral	5,70%	5,70%	No Garantizada	-	-	-	-	-	1.537.206	
83.382.700-4	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	22-04-2010	Pesos	Anual	7,96%	7,96%	No Garantizada	-	-	-	-	-	2.420.737	127.197
99.530.250-4	Ripley Chile S.A.	Chile	0-E	Santander Overseas	Chile	26-04-2010	Dólares	Semestral	4,48%	4,48%	No Garantizada	-	-	-	-	-	22.302.484	207.238
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	28-04-2009	Pesos	Mensual	11,16%	11,16%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	6.608.049
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	19-02-2009	Pesos	Mensual	9,36%	9,36%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	4.197.546
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	17-03-2009	Pesos	Mensual	10,56%	10,56%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	6.265.241
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	25-03-2009	Pesos	Mensual	10,56%	10,56%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	6.166.614
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	15-04-2009	Pesos	Mensual	10,56%	10,56%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	6.205.383
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	12-05-2009	Pesos	Mensual	10,56%	10,56%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	6.296.315
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	19-05-2009	Pesos	Mensual	10,56%	10,56%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	6.441.635
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	03-06-2009	Pesos	Mensual	10,56%	10,56%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	6.408.570
83.382.700-4	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	30-04-2009	Pesos	Vencimiento	0,77%	0,77%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	6.683.802
83.382.700-4	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	12-06-2009	Pesos	Vencimiento	0,80%	0,80%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	2.090.226
83.382.700-4	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	23-03-2009	Pesos	Vencimiento	1,05%	1,05%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	2.159.888
83.382.700-4	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	10-06-2009	Pesos	Vencimiento	0,81%	0,81%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	2.404.940
83.382.700-4	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	28-02-2009	Dólares	Bimensual	3,55%	3,55%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	81.101
<b>Totales</b>												<b>6.840.182</b>	<b>-</b>	<b>6.840.182</b>	<b>-</b>	<b>6.840.182</b>	<b>33.499.215</b>	<b>71.019.461</b>

Saldos de los préstamos de entidades financieras, no corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación					Valor Contable (2)						
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Pago de intereses	Tasa nominal	Tasa efectiva	Garantía	Valor Nominal (1) al 30.09.2010	De 13 meses a 5 años	De 5 años y más	Total al 30.09.2010	Total al 31.12.2009	Total al 01.01.2009
												M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
83.382.700-4	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	22-04-2010	Pesos	Anual	0,80%	0,80%	No Garantizada	-	-	-	-	-	2.293.035
83.382.700-4	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	10-07-2010	UF	Semestral	5,70%	5,70%	No Garantizada	-	-	-	-	-	1.532.400
99.530.250-4	Ripley Chile S.A.	Chile	0-E	Santander Overseas	Chile	26-04-2010	Dólares	Semestral	4,10%	4,10%	No Garantizada	-	-	-	-	-	27.914.470
<b>Totales</b>												<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31.739.905</b>

(1) Valor nominal : Capital + intereses devengados

(2) Valor Contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado



b) El detalle de las obligaciones con el público para los períodos indicados son los siguientes:

Saldos de las obligaciones con el publico corto y largo plazo (pagares y bonos), corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Valor Contable (2)						
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual	Tasa Efectiva Anual	Garantía	Valor Nominal (1) al 30.09.2010 M \$	De 0 a 1 mes M \$	De 1 a 3 meses M \$	De 3 a 12 meses M \$	Total al 30.09.2010 M \$	Total al 31.12.2009 M \$	Total al 01.01.2009 M \$
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 27/03/2009 (D)	Pesos	Semestral	Al vencimiento	7,00%	8,20%	Sin garantía	28.230	-	28.230	-	28.230	199.297	-
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 15/06/2009 (E)	UF	Semestral	Al vencimiento	5,00%	5,52%	Sin garantía	320.522	-	-	320.522	320.522	56.844	-
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 15/06/2009 (F)	UF	Semestral	Al vencimiento	4,00%	5,58%	Sin garantía	514.559	-	-	514.559	514.559	91.366	-
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.358 11/11/2003 (A)	UF	Semestral	Semestral	4,50%	4,50%	Sin garantía	-	-	-	-	-	-	9.265.946
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.357 11/11/2003 (B)	UF	Semestral	Semestral	5,50%	5,50%	Sin garantía	-	-	-	-	-	-	5.566.487
													<b>863.311</b>	<b>-</b>	<b>28.230</b>	<b>835.081</b>	<b>863.311</b>	<b>347.507</b>	<b>14.832.432</b>

Saldos de las obligaciones con el publico corto y largo plazo (pagares y bonos), No corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Valor Contable (2)						
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual	Tasa Efectiva Anual	Garantía	Valor Nominal (1) al 30.09.2010 M \$	De 13 meses a 5 años M \$		De 5 años y más M \$	Total al 30.09.2010 M \$	Total al 31.12.2009 M \$	Total al 01.01.2009 M \$
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 27/03/2009 (D)	Pesos	Semestral	Al vencimiento	7,00%	8,20%	Sin garantía	10.000.000	-	-	9.506.002	9.506.002	9.711.815	-
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 15/06/2009 (E)	UF	Semestral	Al vencimiento	5,00%	5,52%	Sin garantía	20.964.490	-	-	20.285.799	20.285.799	19.875.610	-
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 15/06/2009 (F)	UF	Semestral	Al vencimiento	4,00%	5,58%	Sin garantía	41.928.980	-	-	40.571.598	40.571.598	39.253.345	-
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.358 11/11/2003 (A)	UF	Semestral	Semestral	4,50%	4,50%	Sin garantía	-	-	-	-	-	-	17.615.170
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.357 11/11/2003 (B)	UF	Semestral	Semestral	5,50%	5,50%	Sin garantía	-	-	-	-	-	-	67.433.072
													<b>72.893.470</b>	<b>-</b>	<b>70.363.399</b>	<b>70.363.399</b>	<b>68.840.770</b>	<b>85.048.242</b>	

(1) Valor nominal : Capital + intereses devengados

(2) Valor Contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado

i. Bonos Serie D:

Con fecha 27 de marzo de 2009, el Grupo efectuó una colocación privada de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro No 543. Se colocaron bonos serie D expresados en pesos nominales, por un monto de M\$10.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de caratula anual de 7%, compuesto semestralmente, equivalente al 3,4408% semestral con pagos semestrales de intereses y amortización del capital en una cuota al vencimiento, marzo de 2014.

ii. Bonos Serie E y F:

Con fecha 25 de junio de 2009, el Grupo efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro No 543 divididos en series E y F expresados en Unidades de Fomento.

La serie E, fue colocada por un monto de UF1.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés de caratula anual de un 5%, pagos semestrales de interés y amortización del capital a contar de diciembre de 2019. El plazo de vencimiento es de 21 años, y 10 años de gracia para amortización de capital.

La serie F, fue colocada por un monto de UF2.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés de caratula anual de un 4%, pagos semestrales de interés y amortización del capital a contar de diciembre de 2012. El plazo es de 7 años y 3 años de gracia para amortizaciones de capital.

iii. Bonos Serie A y B:

Con fecha 3 de septiembre de 2003 se colocaron bonos serie A y B.

Con fecha 27 de julio de 2009, estos bonos fueron prepagados. Los bonos Serie A fueron prepagados con fondos propios y los bonos Serie B, con fondos provenientes de los bonos series D, E y F colocados este año.



c) El detalle de las obligaciones por arrendamiento financiero para los períodos indicados son los siguientes:

Saldos de las obligaciones por arrendamiento financiero, corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación					Valor Contable (2)					
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Moneda	Fecha de Veto del crédito	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal (1) al 30.09.2010 M \$	De 0 a 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 30.09.2010	Total al 31.12.2009	Total al 01.01.2009
											M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
96917250-K	La Serena Store Limitada	Chile	99512160-3	Metlife Chile Seguros de vida S.A.	Chile	UF	10-08-2015	4,61%	4,61%	623.642	-	112.649	349.536	462.185	431.278	399.586
76737110-1	Distribucion , Logistica y Servicios Ltda	Chile	85275700-0	Arrendamiento de maquinarias S.A.	Chile	UF	01-02-2013	10,82%	10,82%	269.798	-	47.795	151.357	199.152	180.278	165.803
76737110-1	Distribucion , Logistica y Servicios Ltda	Chile	03400723-3	Alberto Pardo Telias Ltda.	Chile	UF	01-08-2013	14,91%	14,91%	29.201	-	4.927	15.537	20.464	18.638	17.281
83382700-6	Comercial Eccsa S. A.	Chile	96678680-9	Hewlett - Packard chile Com Ltda	Chile	Dólar	01-07-2013	8,64%	8,64%	92.054	-	18.144	56.846	74.990	73.690	84.827
83382700-6	Comercial Eccsa S. A.	Chile	99512160-3	Metlife Chile Seguros de vida S.A.	Chile	UF	10-02-2023	6,87%	6,87%	783.054	-	86.299	267.663	353.962	330.497	316.777
83382700-7	Comercial Eccsa S. A.	Chile	97023000-9	Corbanca S.A.	Chile	UF	10-05-2010	6,96%	6,96%	-	-	-	-	-	153.878	360.741
										<b>1.797.749</b>	<b>-</b>	<b>269.814</b>	<b>840.939</b>	<b>1.110.753</b>	<b>1.188.259</b>	<b>1.345.015</b>

Saldos de las obligaciones por arrendamiento financiero, no corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación					Valor Contable (2)				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Moneda	Fecha de Veto del crédito	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal (1) al 30.09.2010 M \$	De 13 meses a 5 años	De 5 años y más	Total al 30.09.2010	Total al 31.12.2009	Total al 01.01.2009
											M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
96917250-K	La Serena Store Limitada	Chile	99512160-3	Metlife Chile Seguros de vida S.A.	Chile	UF	10-08-2015	4,61%	4,61%	2.442.596	2.141.385	-	2.141.385	2.444.568	5.189.203
76737110-1	Distribucion , Logistica y Servicios Ltda	Chile	85275700-0	Arrendamiento de maquinarias S.A.	Chile	UF	01-02-2013	10,82%	10,82%	603.958	543.252	-	543.252	681.684	882.911
76737110-1	Distribucion , Logistica y Servicios Ltda	Chile	03400723-3	Alberto Pardo Telias Ltda.	Chile	UF	01-08-2013	14,91%	14,91%	55.968	45.402	-	45.402	59.805	80.349
83382700-6	Comercial Eccsa S. A.	Chile	96678680-9	Hewlett - Packard chile Com Ltda	Chile	Dólar	01-07-2013	8,64%	8,64%	168.766	155.509	-	155.509	222.651	371.932
83382700-6	Comercial Eccsa S. A.	Chile	99512160-3	Metlife Chile Seguros de vida S.A.	Chile	UF	10-02-2023	6,87%	6,87%	8.939.869	1.676.182	4.573.204	6.249.386	6.395.775	6.889.749
83382700-7	Comercial Eccsa S. A.	Chile	97023000-9	Corbanca S.A.	Chile	UF	10-05-2010	6,96%	6,96%	-	-	-	-	-	157.619
										<b>12.211.157</b>	<b>4.561.730</b>	<b>4.573.204</b>	<b>9.134.934</b>	<b>9.804.483</b>	<b>13.571.763</b>

(1) Valor nominal : Valor de las cuotas brutas por pagar por arrendamientos financieros (sin deducir las cargas financieras).  
(2) Valor Contable: Valor de las cuotas brutas por pagar por arrendamientos financieros, descontada de las cargas financieras.

## 20. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El desglose de este rubro, es el siguiente:

El período promedio para el pago a proveedores fluctúa entre 60 y 90 días y acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

Corrientes:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	91.665.343	96.923.144	86.199.683
Remuneraciones	2.591.319	2.274.939	1.604.534
Retenciones de sueldos y PPM	3.377.331	2.392.451	3.979.913
Otros acreedores comerciales	2.681.409	1.705.115	2.115.069
Totales	<u>100.315.402</u>	<u>103.295.649</u>	<u>93.899.199</u>

## 21. Otras Provisiones a Corto Plazo

a) El desglose de este rubro, es el siguiente:

Corrientes:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Contingencias (i)	834.570	514.193	150.000
Totales	<u>834.570</u>	<u>514.193</u>	<u>150.000</u>

i) El Grupo registra una provisión correspondiente a juicios que se encuentran vigentes y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable.

b) El movimiento de las provisiones, es el siguiente:

	Contingencias M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2010	514.193	514.193
Movimientos en provisiones		
Incrementos en provisiones existentes	620.128	620.128
Disminución en provisiones existentes	(299.751)	(299.751)
Provisión utilizada	-	-
Total movimientos en provisiones	<u>320.377</u>	<u>320.377</u>
Saldo final al 30.09.2010	<u><u>834.570</u></u>	<u><u>834.570</u></u>
Saldo inicial al 01.01.2009	150.000	150.000
Movimientos en provisiones		
Incrementos en provisiones existentes	364.193	364.193
Disminución en provisiones existentes	-	-
Provisión utilizada	-	-
Total movimientos en provisiones	<u>364.193</u>	<u>364.193</u>
Saldo final al 31.12.2009	<u><u>514.193</u></u>	<u><u>514.193</u></u>

## 22. Otros Pasivos No Financieros

El detalle de los otros pasivos no financieros, es el siguiente:

Corrientes:

	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Ingresos diferidos	1.516.763	1.300.492	1.296.135
Fidelización de clientes (Ripley puntos)	2.384.226	1.846.328	2.722.108
Totales Otros Pasivos	<u><u>3.900.989</u></u>	<u><u>3.146.820</u></u>	<u><u>4.018.243</u></u>

## 23. Provisiones por Beneficios a los Empleados

El desglose de este rubro es el siguiente:

### Corriente:

Concepto	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Vacaciones	<u>4.595.866</u>	<u>4.421.113</u>	<u>4.289.574</u>
Totales	<u><u>4.595.866</u></u>	<u><u>4.421.113</u></u>	<u><u>4.289.574</u></u>

El movimiento de este rubro es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2010	01.01.2009
	30.09.2010	31.12.2009
	M\$	
Saldo inicial	4.421.113	4.289.574
Movimientos en provisiones		
Incrementos en provisiones existentes	2.816.527	3.631.065
Provisión utilizada	<u>(2.641.774)</u>	<u>(3.499.526)</u>
Total movimientos en provisiones	<u>174.753</u>	<u>131.539</u>
Saldo final	<u><u>4.595.866</u></u>	<u><u>4.421.113</u></u>

### No Corriente:

El Grupo y sus subsidiarias han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que serán pagados a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.



El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal, es el siguiente:

Concepto	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Indemnización por años de servicio	4.581.828	4.385.975	4.435.109
Totales	4.581.828	4.385.975	4.435.109

	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Valor presente obligaciones plan de beneficios definidos	4.385.975	4.435.109	4.435.109
Incremento (decremento) variación base remuneración	195.853	(49.134)	-
Valor presente obligaciones plan de beneficios definidos	4.581.828	4.385.975	4.435.109

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	Promedio	Promedio	Promedio
Tasa de descuento	6,50%	6,50%	6,50%
Tasa esperada de incremento salarial	3,00%	3,00%	3,00%
Indice de rotación	15,82%	15,82%	15,82%
Edad de Retiro:			
Hombres	65 años	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV - 2004	RV - 2004	RV - 2004

El estudio actuarial fue elaborado por la sociedad externa Servicios Actuariales S.A. a través de su actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, en base a los supuestos proporcionados por la Administración del Grupo.

## 24. Contingencias y Restricciones

Al 30 de septiembre de 2010, el Grupo y sus subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

### a. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago al 30.09.2010	Saldos pendiente de pago al 30.09.2009	Liberación de Garantías		
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable			2010	2011	2012
Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.	Car S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	10.670	10.417	-	-	-
Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.	Car S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	10.670	10.417	-	-	-
Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.	Car S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	10.670	10.417	-	-	-
Asociación de Canales del Maipo	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	1.500	-	-	-
CGE Distribución S.A.	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	27.543	-	-	-	-
Dirección de Bienestar de Carabineros de Chile	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	5.000	-	-	-
Dirección de Logística de Carabineros	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	176	-	-	-
Dirección de Logística de Carabineros	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	3.700	2.569	-	-	-
Dirección Nacional de Vialidad	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	985	-	-	-
Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	5.335	2.083	-	-	-
Entel PCS Telecomunicaciones	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	5.335	2.083	-	-	-
Ilustre Municipalidad de Concepción	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	500	-	-	-
Ilustre Municipalidad de Quellón	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	250	-	-	-
Ilustre Municipalidad de Rancagua	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	200	-	-	-
Ilustre Municipalidad de Santiago	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	1.000	-	-	-	-
Junta Nacional de Jardines Infantiles	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	300	-	-	-
Metro S.A.	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	300	-	-	-
Metro S.A.	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	500	-	-	-
Servicio de Impuestos Internos	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	200	-	-	-	-
Servicio de Salud del Concepción	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	5.625	-	-	-
Servicio de Salud del Maule	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	700	-	-	-
Servicio de Salud del Maule, Bienestar del Personal	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	1.000	-	-	-	-
Servicio de Salud Araucanía Sur	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	500	-	-	-
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	371.699	362.893	-	-	-
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	223.664	218.365	-	-	-
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	312.408	305.007	-	-	-

b. Garantías indirectas

La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A. es fiador y codeudor solidario a favor de Mall Trébol S. A. del grupo Mall Plaza, por el cumplimiento del contrato de arriendo celebrado por escritura pública de fecha 8 de octubre de 2001, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, entre el Trébol Store S.A. y dicha empresa.

La subsidiaria Ripley Retail Limitada y las subsidiarias indirectas Comercial ECCSA S.A. y CAR S.A., con fecha 21 de octubre de 2003, afianzaron la emisión de Bonos de Ripley Chile S.A. (UF4.462.053,57 en 2009), constituyéndose como fiadores y codeudores solidarios de Ripley Chile S.A. a objeto de garantizar las obligaciones que emanaban de dicha emisión de bonos. A la fecha de emisión de estos estados financieros, dichos bonos se encuentran pagados.

La subsidiaria indirecta CAR S.A. es avalista, fiadora y codeudora solidaria de la subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A. respecto de ciertas obligaciones que se originan con motivo de los créditos otorgados al 30 de septiembre de 2010 por los siguientes bancos:

Institución	M\$
Banco BBVA	1.364.143
Banco de Chile	3.338.610
Banco Santander Santiago	2.136.800
Banco del Estado de Chile	<u>629</u>
Total	<u><u>6.840.182</u></u>

Con motivo de la venta de Mall Puente III Ltda, las sociedades Comercial ECCSA S.A., Ripley Retail Ltda, Inmobiliaria R S.A. y Atlantis Fondo de Inversión Privado, se obligan con los compradores en forma solidaria, a responder por los daños y perjuicios causados a Mall Puente III Ltda. y/o a los compradores, como resultado de posibles contingencias provenientes de Mall Puente Limitada, sociedad que dio origen a la sociedad vendida. Dicha obligación se mantendrá vigente durante el período de prescripción legal, tratándose de asuntos tributarios y durante el plazo de 5 años contados desde la constitución de Mall Puente III Limitada, tratándose de otros asuntos.

c. Contingencias

Al 30 de septiembre de 2010, El Grupo no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

d. Compromisos

- i. La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A. mantiene compromisos de compras de mercaderías con proveedores extranjeros a través de órdenes de compra, por la suma de M\$35.441.984 (M\$22.468.474 en 2009).



ii. La subsidiaria indirecta Corredora de Seguros Ripley Limitada tiene contratadas con la compañía de seguros Aseguradora Magallanes S.A., pólizas de responsabilidad civil, por un monto de hasta UF60.000 y pólizas de garantía a corredores por un monto de hasta UF500.

iii. Arriendos operativos

Los principales arriendos operativos contratados por la compañía, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas
- Arriendo de bodegas
- Arriendo de tiendas y sucursales

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamientos operativos es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	
	M\$
A pagar en 12 meses	19.269.260
Posterior a un año pero menor de cinco años	47.907.755
Posterior a cinco años	<u>93.693.163</u>
Total	<u><u>160.870.178</u></u>

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

e. Restricciones

De acuerdo con el contrato de emisión de bonos de fecha 17 de junio de 2008 y sus modificaciones posteriores, serie D colocados el 27 de marzo de 2009 y series E y F el 25 de junio de 2009, suscrito entre la Sociedad y el Banco de Chile, este último en su calidad de representante de los tenedores de Bonos, se impone a esta sociedad obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los siguientes indicadores financieros:

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos, a lo menos un 75% de los ingresos totales consolidados del Emisor medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración de créditos. Al 30 de septiembre de 2010 los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos totales.
- Mantener un nivel de endeudamiento a nivel consolidado, medido y calculado trimestralmente, en que la relación Total Pasivo Exigible/Patrimonio Total no sea superior a 1,5 veces.

- Mantener al final de cada trimestre un Patrimonio mínimo de UF9.000.000.

Al 30 de septiembre de 2010, la Sociedad ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en los respectivos contratos de bonos.

f. Recuperación de Siniestros

Con fecha 27 de febrero de 2010, ciertas tiendas ubicadas en la zona centro sur de Chile sufrieron daños de diversas consideraciones producto del terremoto. Al respecto, la Sociedad y sus subsidiarias cuenta con seguros que cubren adecuadamente los riesgos de incendio, sismo, paralización y otros, respecto de sus activos y patrimonio, todos contratados con prestigiosas compañías de seguros del mercado. El Grupo inició oportunamente los trámites contemplados en las respectivas pólizas, concentrándose actualmente los siniestros en proceso de liquidación.

g. Juicios

Al 30 de septiembre de 2010, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas subsidiarias directas e indirectas.

El detalle de las demandas al 30 de septiembre de 2010, se adjunta en cuadro siguiente:



a.) Juicios Civiles, Laborales y otros

EMPRESA	CUANTIA MS	JURISDICCION	CIUDAD	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	DESCRIPCION	PROVISION MS
Alto Store Limitada	52.000	Civil	Santiago	7°	32840-2008	Indemnización de Perjuicios	Muñoz con Alto Store Co. S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente citación a otr sentencia.		
Antofagasta Store Limitada	Indeterminada	Civil	Antofagasta	4°	6800-2009	Arrendamiento	Antofagasta Store Ltda. con Zamorano	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente liquidación.		
Antofagasta Store Limitada	80.000	Civil	Antofagasta	2°	4442-2008	Juicio Ejecutivo	Antofagasta Stores Co. S.A. con Arancibia	Cumplimiento de Sentencia	Designación marullero		
Antofagasta Store Limitada	106.000	Civil	Antofagasta	2°	3836-2008	Indemnización de Perjuicios	Andrade con Antofagasta Store Ltda.	Demanda sin Notificar	Pendiente notificación de la demanda		
Antofagasta Store Limitada	50.000	Civil	Antofagasta	2°	3766-2008	Indemnización de Perjuicios	España con Antofagasta Stores Co. S.A.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago		
Antofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	0-62-2010	Despido Injustificado	Fuentes con Antofagasta Store Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Se tiene presente pago extrajudicial. Archivada		30 UTM
Antofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	7377-2008	Despido Injustificado	Araya con Antofagasta Stores Co. S.A.	Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso		2,5 UTM
Antofagasta Store Limitada	1.200	Laboral	Antofagasta	1°	7229-2008	Despido Injustificado	Vergara con Antofagasta Stores Co. S.A.	Apelación	Sentencia confirmada		30 UTM
Antofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	7479-2008	Despido Injustificado	Rojas con Antofagasta Stores Co. S.A.	Cumplimiento de Sentencia	Se tiene presente pago parcial		20 UTM
Antofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	6107-2006	Despido Injustificado	Rivera con Comercial Textil Los Lagos	Sentencia	Fallo favorable. Pendiente notificación a la demandada principal		21 UTM
Antofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	7875-2009	Despido Injustificado	Krueger con Antofagasta Store Ltda.	Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso		20,5 UTM
Antofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	0-353-2010	Cobro de Prestaciones	Sindicato N°1 de Trabajadores de Antofagasta Stores Co. S.A. con Antofagasta Store Ltda.	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia preparatoria		1,5 UTM
Antofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	0-354-2010	Cobro de Prestaciones	Sindicato N°1 de Trabajadores de Antofagasta Stores Co. S.A. con Antofagasta Store Ltda.	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia preparatoria		10,5 UTM
Antofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	0-355-2010	Cobro de Prestaciones	Sindicato N°1 de Trabajadores de Antofagasta Stores Co. S.A. con Antofagasta Store Limitada	Discusión y Prueba	Acumulada a la causa 0-354-2010		1,5 UTM
Antofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	0-356-2010	Cobro de Prestaciones	Sindicato N°1 de Trabajadores de Antofagasta Stores Co. S.A. con Antofagasta Store Ltda.	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia preparatoria		20, 5 UTM
Antofagasta Store Limitada	2.208	Administrativa	Antofagasta	Dirección del	8003/09/42	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago		3 UTM
Antofagasta Store Limitada	184	Administrativa	Antofagasta	Dirección del	8003/09/53-1	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago		4 UTM
Antofagasta Store Limitada	2.200	Administrativa	Antofagasta	Dirección del	8003/09/53-2	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago		60 UTM
Antofagasta Store Limitada	1.500	Administrativa	Antofagasta	Dirección del	8003/09/53-3	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago		40 UTM
Antofagasta Store Limitada	770	Administrativa	Antofagasta	Dirección del	8003/09/53-4	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago		14 UTM
Antofagasta Store Limitada	1.503	Administrativa	Antofagasta	Dirección del	6158/09/70-1	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago		
Antofagasta Store Limitada	110	Administrativa	Antofagasta	Dirección del	6158/09/70-2	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago		
Antofagasta Store Limitada	770	Administrativa	Antofagasta	Dirección del	6158/09/70-3	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago		
Antofagasta Store Limitada	110	Administrativa	Antofagasta	Dirección del	6158/09/70-4	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago		3000
Antofagasta Store Limitada	1.503	Administrativa	Antofagasta	Dirección del	6158/09/70-5	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago		27500
Antofagasta Store Limitada	126	Administrativa	Antofagasta	Dirección del	6158/09/70-6	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago		
Antofagasta Store Limitada	167	Administrativa	Antofagasta	Dirección del	6158/09/70-7	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago		2757
Antofagasta Store Limitada	2.211	Administrativa	Antofagasta	Dirección del	6168/10/003-1	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución reconsideración		12070
Antofagasta Store Limitada	1.470	Administrativa	Antofagasta	Dirección del	6168/10/003-2	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución reconsideración		6100
Antofagasta Store Limitada	519	Administrativa	Antofagasta	Dirección del	6168/10/012-1	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Cumplimiento de Sentencia	Pagada		
Antofagasta Store Limitada	737	Administrativa	Antofagasta	Dirección del	4284/10/22	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Discusión y Prueba	Pendiente reconsideración		12700
Antofagasta Store Limitada	1.870	Administrativa	Antofagasta	Seremi de Salud	243-10-17-2010	Sumario Sanitario	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución reconsideración		
Calama Store Limitada	10.200	Laboral	Calama	1°	1557-2009	Despido Injustificado e Indemnización de Perjuicios	Menares Martínez con Calama Stores Co.	Sentencia	Sentencia favorable		528
Calama Store Limitada	8.000	Laboral	Calama	1°	T-2-2010	Nulidad de Renuncia e Indemnización de Perjuicios	Pacheco con Calama Store	Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso		
Car S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	13°	4113-2007	Prescripción Extintiva	Fuenzalida con Car S.A.	Discusión y Prueba	Se contestó la demanda. Causa archivada.		
Car S.A.	3.000	Civil	Santiago	14°	9505-2004	Cobro de Pesos	SMB Factoring con Car S.A.	Casación en el Fondo	Se rechazó Recurso de Casación en el Fondo interpuesto. La contaria debe iniciar cumplimiento.		2800
Car S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	16°	18056-2008	Prescripción Extintiva	Valle Salinas con Car S.A.	Discusión y Prueba	Terminada por averamiento. Causa archivada.		
Car S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	17°	18064-2008	Jactancia	Obregón con Car S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente diligencia de absolución de posiciones. Causa en npe - archivo.		3000
Car S.A.	1.468	Civil	Santiago	26°	24756-2008	Cobro de Pesos	GST con Car S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente notificación de audiencia de conciliación. Causa archivada.		
Car S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	27°	21665-2008	Prescripción Extintiva	Manns con Car S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente subsanar defectos de la demanda. Causa archivada.		
Car S.A.	20.000	Civil	Santiago	1°	28829-2007	Indemnización de Perjuicios	Carmona con Car S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente que contraparte evacúe traslado de abandono del procedimiento. Causa archivada.		
Car S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	1°	60625-2008	Jactancia	De la Vega con Car S.A.	Casación en la Forma y Apelación	Se concedió recurso de casación interpuesto. Terminada por sentencia ejecutoriada.		
Car S.A.	60.525	Civil	Santiago	1°	58593-2008	Indemnización de Perjuicios	Franchini con Car S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente resolver abandono del procedimiento. Pendiente notificación de audiencia de conciliación.		
Car S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	7°	29272-2007	Prescripción Extintiva	Carmona con Car S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente que la contraparte evacúe traslado de abandono del procedimiento. Causa archivada.		
Car S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	24°	634-2009	Inexistencia y/o Nulidad de Contrato e Indemnización de Perjuicios.	Alegria con Car S.A.	Discusión y Prueba	Se acogieron nuestras excepciones dilatorias.		
Car S.A.	20.000	Civil	Santiago	26°	16279-2009	Indemnización de Perjuicios	Cerda con Car S.A. y DICOM	Casación en la Forma y Apelación	Contraparte presentó recursos de casación en la forma y apelación en contra de sentencia favorable de primera instancia. Pendiente vista y fallo de recursos.		
Car S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	10°	26756-2009	Jactancia	Opazo con Car S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente dictación interlocutoria de prueba. Causa archivada.		
Car S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	20°	16861-2010	Prescripción Extintiva	Machiavello con Car S.A.	Discusión y Prueba	Demanda notificada. Pendiente contestación de demanda.		



EMPRESA	CUANTIA M\$	JURISDICCION	CIUDAD	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	DESCRIPCION	PROVISIÓN M\$
CAR S.A.	150.000	Civil	Concepción	1º	396-2005	Indemnización de Perjuicios	Ruiz con Car S.A.	Discusión y Prueba		Se pidió abandono de procedimiento	
CAR S.A.	65.000	Civil	Concepción	1º	8842-2007	Indemnización de Perjuicios	Espinosa con Car S.A.	Discusión y Prueba		Pendiente sentencia interlocutoria de prueba	
CAR S.A.	20.000	Civil	Concepción	1º	6353-2007	Indemnización de Perjuicios	Elmes y Otra con Ripley Car S.A.	Discusión y Prueba		Se espera corrección de la demanda y del	
CAR S.A.	51.000	Civil	Concepción	3º	C-2663-2008	Indemnización de Perjuicios	Bugos con Car S.A.	Cumplimiento de Sentencia		Pendiente pago de indemnización	5.000
Car S.A.	Indeterminada	Laboral	Ternuco	2º	3069-2007	Nulidad de Despido	Gajardo con CAR S.A.	Discusión y Prueba		Se solicitó el abandono del procedimiento	
CAR S.A.	10.100	Civil	Vila del Mar	2º	927-2005	Indemnización de Perjuicios	Barrera con Ripley Car S.A.	Discusión y Prueba		Causa archivada	
CAR S.A.	4.000	Civil	Valparaiso	4º	1519-2007	Indemnización de Perjuicios	Sánchez con Car S.A.	Discusión y Prueba		Causa archivada	
Car S.A.	27.000	Civil	Santiago	30º	25063-2007	Indemnización de Perjuicios	Urbestudio Gestión Inmobiliaria con Tiendas Ripley	Sentencia		Fallo favorable. La contraria no apeló dentro de plazo.	
Chillán Store Limitada	160	Administrativa	Chillán	Dirección del	Sin Rol	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Sentencia		Pendiente certificación ejecutoria	160
Chillán Store Limitada	67 UTM	Administrativa	Chillán	Dirección del	Sin Rol	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Sentencia		Pendiente resolución	67 UTM
Chillán Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Chillán	1º	667-2008	Desafuero	Chillan Store con Cerdá	Discusión y Prueba		Pendiente audiencia de conciliación y prueba	
Chillán Store Limitada	472	Laboral	Chillán	Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán	M-139-2010	Cobro de Prestaciones y Nulidad de Despido	Luengo con Itercity Service y Ripley	Discusión y Prueba		Pendiente audiencia de contestación, conciliación y prueba	
Chillán Store Limitada	1.042	Laboral	Chillán	Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán	M-137-2010	Cobro de Prestaciones y Nulidad de Despido	Bobadilla con Itercity Service y Ripley	Discusión y Prueba		Pendiente audiencia de contestación, conciliación y prueba	
Chillán Store Limitada	726	Laboral	Chillán	Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán	M-135-2010	Cobro de Prestaciones y Nulidad de Despido	Mendez con Itercity Service y Ripley	Discusión y Prueba		Pendiente audiencia de contestación, conciliación y prueba	
Chillán Store Limitada	525	Laboral	Chillán	Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán	M-138-2010	Cobro de Prestaciones y Nulidad de Despido	Mendoza con Itercity Service y Ripley	Discusión y Prueba		Pendiente audiencia de contestación, conciliación y prueba	
Chillán Store Limitada	1.290	Laboral	Chillán	Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán	M-134-2010	Cobro de Prestaciones y Nulidad de Despido	Fuentes con Itercity Service y Ripley	Discusión y Prueba		Pendiente audiencia de contestación, conciliación y prueba	
Chillán Store Limitada	894	Laboral	Chillán	Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán	M-136-2010	Cobro de Prestaciones y Nulidad de Despido	Salas con Itercity Service y Ripley	Discusión y Prueba		Pendiente audiencia de contestación, conciliación y prueba	
Chillán Store Limitada	Indeterminada	Penal	Chillán	Juzgado de Garantía	3937-2010	Lesiones Graves	Morales con Guardia Miguel Riquelme	Audiencia de Formalización		Se realizó audiencia de formalización	
Chillán Store Limitada	Indeterminada	Penal	Chillán	Juzgado de Garantía	4523-2010	Reclamación contra Requerimiento y Sanción Inmediata	Garrido con Soto Jiménez	Audiencia de Juicio		Pendiente audiencia de juicio	
Chillán Store Limitada	680	Laboral	Chillán	Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán	M-125-2010	Cobro de Prestaciones y Nulidad de Despido	Gonzalez con Itercity Service y Ripley	Avenimiento		Pendiente cumplimiento de avenimiento	165
Chillán Store Limitada	7.000	Laboral	Chillán	Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán	M-119-2010	Reclamación de Multa	Gesic con Inspector Provincial del Trabajo	Discusión y Prueba		Pendiente audiencia de juicio	
Comercial Eccsa S.A.	20.611	Civil	Santiago	17º	8877-2004	Cobro de Pesos	SMB Factoring con Comercial Eccsa S.A.	Apelación		Fallo favorable. Se rechazó recurso de apelación.	
Comercial Eccsa S.A.	80.000	Civil	Santiago	18º	2395-2007	Indemnización de Perjuicios	Caceres y otros con Comercial Eccsa S.A.	Apelación		Sentencia de primera instancia rechazó demanda en todas sus partes. Demandante presentó recurso de apelación que se encuentra pendiente de vista y fallo.	
Comercial Eccsa S.A.	100.000	Civil	Santiago	21º	5454-2000	Indemnización de Perjuicios	Cruz con Comercial Eccsa S.A.	Discusión y Prueba		Se solicitó abandono del procedimiento.	
Comercial Eccsa S.A.	178.040	Civil	Santiago	23º	23535-2007	Indemnización de Perjuicios	Parra con Comercial Eccsa S.A. y CAR S.A.	Discusión y Prueba		Pendiente que la contraria evacúe traslado al abandono del procedimiento. Causa archivada.	
Comercial Eccsa S.A.	61.000	Civil	Santiago	25º	10428-2006	Indemnización de Perjuicios	Asmassen con Ripley	Apelación		Pendiente vista y fallo de recurso.	294
Comercial Eccsa S.A.	4.621	Civil	Santiago	26º	6944-2007	Juicio Ejecutivo	Capital Trust con Comercial Eccsa S.A.	Sentencia		Sentencia sin notificar, que acoge parcialmente las excepciones a la ejecución.	100.000
Comercial Eccsa S.A.	600.000	Civil	Santiago	1º	14986-2005	Indemnización de Perjuicios	Bertero Hola con Comercial Eccsa S.A.	Casación en la Forma y en el Fondo		Pendiente de vista y fallo de recursos.	
Comercial Eccsa S.A.	351.480	Civil	Santiago	2º	9132-2007	Indemnización de Perjuicios	Figueroa con Hernandez, MBC Master Builder y Comercial Eccsa S.A.	Discusión y Prueba		Pendiente citación a oír sentencia y resolución de desistimiento de solicitud de acumulación de autos con inicio Fominal con Oate Department Store S.A	
Comercial Eccsa S.A.	8.000	Civil	Santiago	2º	50191-2009	Gestión Preparatoria de Protesto de Cheques	Comercial Eccsa S.A. con Riveros	Discusión y Prueba		Pendiente inicio de juicio ejecutivo, mientras se desarrolla juicio penal por giro doloso de cheques. Causa civil en el archivo judicial.	
Comercial Eccsa S.A.	96.986	Civil	Santiago	3º	14834-2008	Juicio Ejecutivo	Comercial Eccsa S.A. con Atalaya	Discusión y Prueba		Pendientes diligencias probatorias. Causa en pre - archivo	
Comercial Eccsa S.A.	20.000	Civil	Santiago	3º	22865-2006	Indemnización de Perjuicios	Jiménez con Comercial Eccsa S.A.	Discusión y Prueba		Pendiente citación a oír sentencia y resolución de nuestra solicitud de abandono del procedimiento.	
Comercial Eccsa S.A.	13.000	Civil	Santiago	4º	22263-2008	Cobro de Pesos	Hotelería con Inversiones Coventry y Comercial Eccsa S.A.	Demanda sin Notificar		Pendiente notificación a co-demandado. Causa archivada.	
Comercial Eccsa S.A.	800.000	Civil	Santiago	4º	20895-2008	Indemnización de Perjuicios	Solis con Lecaros y Comercial Eccsa S.A.	Discusión y Prueba		Pendiente notificación audiencia de conciliación.	88.383
Comercial Eccsa S.A.	88.383	Civil	Santiago	6º	16467-2008	Gestión Preparatoria de Cobro de Facturas	Asesorías e Inversiones Rivendel con Comercial Eccsa S.A.	Discusión y Prueba		Diligencias probatorias pendientes.	29.377
Comercial Eccsa S.A.	29.377	Civil	Santiago	6º	3050-2007	Juicio Ejecutivo	Bonne Computation con Comercial Eccsa	Casación en la Forma y Apelación		Sentencia desfavorable de segunda instancia que rechazó recurso de casación en la forma y apelación. Corriendo plazo para deducir recurso de casación en el fondo.	
Comercial Eccsa S.A.	2.405	Civil	Santiago	8º	24756-2008	Cobro de Pesos	GST con Comercial Eccsa S.A.	Discusión y Prueba		Pendiente notificación interlocutoria de prueba. Causa en pre - archivo	
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	9º	3360-2008	Prescripción Extintiva	Pino con Comercial Eccsa S.A.	Discusión y Prueba		Pendiente evacuar trámite de réplica. Causa archivada.	
Comercial Eccsa S.A.	275.000	Civil	Santiago	10º	8775-2008	Indemnización de Perjuicios	Hidalgo con Comercial Eccsa S.A.	Discusión y Prueba		Pendiente resolución de abandono del procedimiento. Causa Archivada.	
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	10º	2015-2008	Prescripción Extintiva	Moreno Ortiz con Comercial Eccsa S.A.	Discusión y Prueba		Pendiente subsanar defectos de demanda. Causa archivada.	
Comercial Eccsa S.A.	14.500	Civil	Santiago	15º	33056-2008	Indemnización de Perjuicios	Mora con Comercial Eccsa S.A.	Apelación		Pendiente de vista y fallo de recurso deducido por demandante.	
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Penal	Concepción	Juzgado de Garantía	4620-2009	Hurto	Comercial Eccsa S.A. con Jaime Fiea Aguayo	Procedimiento Simplificado		Pendiente audiencia de procedimiento simplificado	
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Penal	Concepción	Juzgado de Garantía	1513-2010	Recepción	Comercial Eccsa S.A. con Erwin Baeza Hernandez	Juicio Oral		Pendiente juicio oral	
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Penal	Concepción	Juzgado de Garantía	1524-2010	Recepción	Comercial Eccsa S.A. con Alexis Aguilera de la Hoz	Juicio Oral		Pendiente juicio oral	
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Penal	Concepción	Juzgado de Garantía	36219	Recepción	Comercial Eccsa S.A. con Pablo Retamal	Apelación		Pendiente vista y fallo del recurso	
Comercial Eccsa S.A.	3.122	Civil	Concepción	1º	3895-2006	Cumplimiento de Contrato e Indemnización de	Lillo con Comercial Eccsa S.A.	Discusión y Prueba		Se recibió la causa a prueba	
Comercial Eccsa S.A.	3.300	Administrativa	Concepción	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Sentencia		Pendiente resolución	100 UTM
Comercial Eccsa S.A.	4.836	Administrativa	Concepción	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Sentencia		Pendiente resolución	4.836
Comercial Eccsa S.A.	6.900	Administrativa	Concepción	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Sentencia		Pendiente resolución	6.900
Comercial Eccsa S.A.	1.320	Administrativa	Concepción	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Sentencia		Pendiente resolución	1.320
Comercial Eccsa S.A.	1.360	Administrativa	Concepción	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Sentencia		Pendiente resolución	40 UTM
Comercial Eccsa S.A.	2.760	Laboral	Concepción	2º	473-2007	Reclamación de Multa	Comercial Eccsa S.A. con Inspección del Trabajo	Cumplimiento de Sentencia		Pendiente pago de multa	10 UTM



EMPRESA	CUANTIA MS	JURISDICCION	CIUDAD	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	DESCRIPCION	PROVISIÓN MS
Comercial Eccsa S.A.	497	Administrativa	Concepción	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		497
Comercial Eccsa S.A.	306	Administrativa	Concepción	Dirección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		
Comercial Eccsa S.A.	51.152	Civil	Concepción	1º	7127	Indemnización de Perjuicios	Suez con Comercial Eccsa S.A.	Sentencia	Autos para fallo		
Comercial Eccsa S.A.	5.000	Laboral	Concepción	Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción	O-72-2010	Despido Indirecto y Nulidad de Despido	Pereira con Lid. y Com VTL Lda., Johnson S.A. y Comercial Eccsa S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia de juicio		
Comercial Eccsa S.A.	350	Penal	Concepción	Juzgado de Garantía	11790-09	Fraude y Estafa	Comercial Eccsa S.A. con quienes resulten	Formalización de la Investigación	Se procedió a formalizar la investigación		
Comercial Eccsa S.A.	6.450	Laboral	Concepción	Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción	O-437-2010	Despido Indirecto y Nulidad de Despido	Fica con Ricasti Trading Company SA y Comercial Eccsa S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia de juicio		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Penal	Concepción	Juzgado de Garantía	11790-2009	Hurto y Estafa	Comercial Eccsa S.A. con quienes resulten	Investigación	Pendiente cierre de la investigación		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Administrativa	Concepción	Seremi de Salud	0222-05	Sumario Sanitario	Sin carátula	Sentencia	Autos para fallo		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Administrativa	Concepción	Seremi de Salud	0222-44	Sumario Sanitario	Sin carátula	Sentencia	Autos para fallo		
Comercial Eccsa S.A.	664	Laboral	Concepción	Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción	M-519-2010	Cobro de Prestaciones	Canales con Industrial y Comercial VTL y Com ECCSA	Demanda sin Notificar	Pendiente notificación de demandado principal		
Comercial Eccsa S.A.	2.767	Administrativa	Concepción	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		2.767
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Administrativa	Concepción	Seremi de Salud	007753	Sumario Sanitario	Sin carátula	Sentencia	Autos para fallo		
Comercial Eccsa S.A.	200.000	Civil	Concepción	5º	C-8997-2009	Indemnización de Perjuicios	Astudillo con Com ECCSA	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación		
Comercial Eccsa S.A.	60	Civil	Temuco	2º	3634-2007	Indemnización de Perjuicios	Vásquez con Ripley	Sentencia	Autos para fallo		
Comercial Eccsa S.A.	20 UTM	Laboral	Temuco	5º	2060-2007	Reclamación de Multa	Comercial Eccsa S.A. con Dirección del Trabajo	Sentencia	Se rechaza reclamo de multa.		20 UTM
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Laboral	Temuco	1º	3468-2007	Nulidad de Despido	Villablanca con Álvarez y Otro	Demanda sin Notificar	Pendiente notificación de demandado principal		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Laboral	Temuco	2º	2395-2007	Nulidad de Despido	Piña con Álvarez y Otro	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Laboral	Temuco	1º	1202-2008	Desafuero	Comercial Eccsa S.A. con Medina	Discusión y prueba	Contraparte no ha perseverado. Posible rearchivo.		
Comercial Eccsa S.A.	80 UTM	Laboral	Temuco	2º	2059-2007	Reclamación de Multa	Comercial Eccsa S.A. con Dirección del Trabajo	Sentencia	Se acogió reclamo, dejándose sin efecto tres de las cuatro multas reclamadas.		40 UTM y 6,75 UP
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Laboral	Temuco	2º	2136-2008	Nulidad de Despido	Zúñiga con Sociedad Comercial H y P Ltda	Demanda sin Notificar	Pendiente notificación de demanda		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Laboral	Temuco	5º	2939-2009	Despido injustificado	Leiva con Comercial Digital y Cia	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Laboral	Temuco	Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco	O-60-2009	Despido Injustificado	Coronado con Promociones Vesatel Ltda	Sentencia	Se condenó a Ripley en forma subsidiaria		200
Comercial Eccsa S.A.	3.085	Civil	Valparaíso	2º	3064-2008	Indemnización de Perjuicios	Cantillano con Comercial Eccsa S.A.	Sentencia	Autos para fallo		
Comercial Eccsa S.A.	260 UTM	Laboral	Valparaíso	2º	624-2008	Reclamación de Multa	Comercial Eccsa S.A. con Dirección Trabajo	Sentencia	Autos para fallo		
Comercial Eccsa S.A.	60 UTM	Laboral	Valparaíso	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional	1-251-2009	Reclamación de Multa	Comercial Eccsa con Insp. Del Trabajo de Viña del Mar	Sentencia	Se rechaza reclamación de multa.		60 UTM
Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A.	204	Laboral	San Felipe	1º	19782	Nulidad de Despido y Despido Injustificado	Muñoz con Promociones y Serv. Auguri y Otra	Discusión y Prueba	Pendiente se reciba la causa a prueba		
Crillon Store Limitada	Indeterminada	Civil	Talca	2º	4220-2008	Injusticia	Barrientos con Crillon Store Co S.A	Sentencia	Sentencia sin notificar desde 06 de julio de 2009.		
Department Store Limitada	Indeterminada	Penal	Santiago	2º Garantía	1029-2007	Hurto	Sin carátula	Investigación Desformalizada	Audiencia de formalización sin resultados.		
Distribución, Logística y Servicios Limitada	27.515	Civil	Santiago	25º	31860-2008	Gestión Preparatoria de Cobro de Facturas	Penta con Dilos	Discusión y Prueba	Pendiente interposición de demanda ejecutiva. Causa archivée.		
Distribución, Logística y Servicios Limitada	13.000	Civil	Santiago	6º	31523-2008	Juicio Ejecutivo	Eurocapital con Dilos	Discusión y Prueba	Pendiente resolución de abandono del procedimiento.		
Distribución, Logística y Servicios Limitada	27.000	Civil	Santiago	9º	15528-2009	Cobro de Pesos	Penta con Dilos	Discusión y Prueba	Pendiente diligencias probatorias.		
Distribución, Logística y Servicios Limitada	Indeterminada	Penal	Santiago	2º Garantía	0810028039-7	Estafa	Sin carátula	Investigación Desformalizada	Se presentó querrela.		
El Trebol Store Limitada	6.327	Laboral	Talcahuano	1º	73-2007	Reclamación de Multa	Trebol Store contra Dirección del Trabajo	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación y prueba		6.327
El Trebol Store Limitada	4.653	Administrativa	Talcahuano	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reclamación de Multa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		4.653
El Trebol Store Limitada	1.380	Administrativa	Talcahuano	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reclamación de Multa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		1.380
El Trebol Store Limitada	3.960	Laboral	Talcahuano	1º	552-2006	Reclamación de Multa	El Trebol Store con Dirección del Trabajo	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación y prueba		3.960
El Trebol Store Limitada	216	Laboral	Talcahuano	2º	67-2007	Reclamación de Multa	El Trebol Store con Dirección del Trabajo	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación y prueba		216
El Trebol Store Limitada	1.380	Laboral	Talcahuano	2º	78-2008	Reclamación de Multa	El Trebol Store con Dirección del Trabajo	Discusión y Prueba	Pendiente contestación		1.380
El Trebol Store Limitada	40.000	Civil	Talcahuano	1º	2342-2006	Indemnización de Perjuicios	Vera con Ripley	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación		
El Trebol Store Limitada	35.650	Laboral	Talcahuano	2º	144-2007	Despido Indirecto y Acoso Laboral	Aravena con El Trebol Store	Apelación	Corte revoca sentencia condenatoria de primera instancia.		
El Trebol Store Limitada	35.000	Laboral	Talcahuano	2º	161-2007	Acoso Laboral	Rivas con El Trebol Store	Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso		35.000
El Trebol Store Limitada	200	Laboral	Talcahuano	2º	209-2007	Cobro de Prestaciones	Gutierrez con Trebol Store	Sentencia	Autos para fallo		
El Trebol Store Limitada	1.380	Administrativa	Talcahuano	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		1.380
El Trebol Store Limitada	1.380	Administrativa	Talcahuano	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		1.380
El Trebol Store Limitada	Indeterminada	Penal	Talcahuano	Juzgado de Garantía	1770-2008	Fraude	Trebol Store con Pilar Mendoza	Formalización de la Investigación	Pendiente audiencia de formalización		
El Trebol Store Limitada	1.380	Laboral	Talcahuano	1º	88-2008	Reclamación de Multa	Trebol Store con Inspección del Trabajo	Discusión y Prueba	Pendiente contestación		1.380
El Trebol Store Limitada	1.380	Laboral	Talcahuano	2º	87-2008	Reclamación de Multa	Trebol Store con Inspección del Trabajo	Discusión y Prueba	Pendiente contestación		1.380
El Trebol Store Limitada	256	Laboral	Talcahuano	1º	81-2008	Despido injustificado	Poblete con Global Work y Trebol Store	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia de prueba		
El Trebol Store Limitada	176	Administrativa	Concepción	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Sentencia	Se acogió parcialmente nuestra petición		102
El Trebol Store Limitada	120.000	Laboral	Concepción	Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción	T-23-2009	Tutela, Nulidad de Despido y Despido Injustificado	Zambrano con Trebol Store	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente cumplimiento de sentencia		13.000
El Trebol Store Limitada	234	Laboral	Concepción	Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción	M-331-2010	Cobro de Prestaciones	Riquelme con Trebol Store	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia de juicio		
El Trebol Store Limitada	1.942	Laboral	Concepción	Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción	M-765-2010	Cobro de Prestaciones y Nulidad de Despido	Sandoval con Com. Advance Ltda y Trebol Store	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia de juicio		
El Trebol Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Concepción	Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción	O-701-2010	Desafuero	Trebol Store con Beltrán	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia preparatoria		
El Trebol Store Limitada	234	Laboral	Concepción	Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción	M-331-2010	Cobro de Prestaciones	Riquelme con Trebol Store	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente cumplimiento de sentencia		67
Empresas Ripley S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	17º	40419-2009	Jaclancia	Cuevas con Empresas Ripley S.A.	Discusión y Prueba	A la espera de sentencia definitiva con el objeto de informar oportunamente inicio de plazo de 10 días para presentar demanda ejecutiva.		



EMPRESA	CUANTIA M\$	JURISDICCION	CIUDAD	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	DESCRIPCION	PROVISION M\$
Evaluidora de Créditos Limitada	3.186	Civil	Santiago	14°	24750-2008	Cobro de Pesos	GST con Evaluadora de Créditos	Discusión y Prueba	Pendiente resolución de excepciones dilatorias. Causa en pre-archivo.		
Evaluidora de Créditos Limitada	3.782	Administrativa	Chillán	Dirección del Trabajo	3522/10/30	Reconsideración Administrativa	Gestic con Evaluadora del Trabajo	Sentencia	Pendiente resolución		3.782
Evaluidora de Créditos Limitada	6.034	Laboral	Chillán	Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán	19-2010	Reclamación de Multa	Gestic con Inspector Provincial del Trabajo	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia de juicio		6.034
Evaluidora de Créditos Limitada	1.171	Administrativa	Concepción	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		1.171
Evaluidora de Créditos Limitada	3.783	Administrativa	Chillán	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		3.783
Evaluidora de Créditos Limitada	Indeterminada	Laboral	Chillán	2°	1673-2008	Desafuero	Gestic con Lara	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación y prueba		
Evaluidora de Créditos Limitada	449	Laboral	Concepción	1°	228-2008	Cobro de Prestaciones	Jara con Gestic	Discusión y Prueba	Se contestó la demanda y opuso excepción de prescripción		
Evaluidora de Créditos Limitada	150	Laboral	Talcahuano	2°	71-2009	Cobro de Prestaciones	Suzco con Evaluadora de créditos	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación y prueba		
Evaluidora de Créditos Limitada	2.322	Laboral	Puerto Montt	Juzgado de Letras del Trabajo de Puerto Montt	1-44-2010	Reclamación de Multa	Evaluidora de crédito S.A. con Inspección del Trabajo	Sentencia	Se rechaza la reclamación		2.322
Evaluidora de Créditos Limitada	Indeterminada	Laboral	Talca	2°	257-2009	Desafuero	Evaluidora de Créditos con Marchant	Sentencia	Autos para fallo		
Evaluidora de Créditos Limitada	Indeterminada	Laboral	Temuco	2°	2008-2009	Nullidad de Despido	Montecinos con Evaluadora de Créditos	Sentencia	Sentencia acogió despido injustificado y rechazó		7.000
Evaluidora de Créditos Limitada	Indeterminada	Laboral	Temuco	Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco	O-49-2010	Despido Injustificado y Nullidad de Despido	Fuentealba Fonseca con Evaluadora de Créditos	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente cumplimiento de avvenimiento		1.500
Evaluidora de Créditos Limitada	Indeterminada	Laboral	Rancagua	1°	O-388-2010	Desafuero	Evaluidora de Créditos Ltda. con Macías	Audiencia Preparatoria	Pendiente comparendo		
Inmobiliaria Edificio Panorámico S.A.	49626 aprox. (en favor de Inmobiliaria Edificio Panorámico)	Civil	Santiago	17°	1609-1999	Verificación de Crédito en Quiebra	Quiebra Casa Do Brasil	Expediente en primera instancia luego del allanamiento de nuestra parte y aceptación del Síndico.	El fallido activó una impugnación respecto al crédito de Inmobiliaria Panorámico, pidiendo la notificación de un peritaje decretado hace más de 9 años. Pedimos el abandono del procedimiento y en subsidio la reposición del peritaje. El Tribunal dejó sin efecto el peritaje y rechazó el abandono del procedimiento por no ser procedente en juicios de quiebra, quedando la causa con "autos" para resolver la impugnación. Apelamos de esta resolución en cuanto al rechazo del abandono. Pendiente en Corte de Apelaciones vista y fallo de recurso de apelación. Pendiente en Tribunal de	Luego de solicitarse y declararse la quiebra de Casa Do Brasil, se verificaron créditos en la misma.	
Inmobiliaria Edificio Panorámico S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	18°	22437-2008	Arrendamiento	Inmobiliaria Edificio Panorámico S.A. con Valverde	Cumplimiento de Sentencia	Se debe retirar pago por consignación de Tribunal. Patronio y poder de la causa es asumido por otra oficina de abogados.		
Inmobiliaria Edificio Panorámico S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	19°	633-2001	Indemnización de Perjuicios	Silva con Inmobiliaria Edificio Panorámico	Cumplimiento de Sentencia	La Corte de Apelaciones acogió el recurso de apelación y condenó a Panorámico a indemnizar perjuicios, sin determinarlos. Interpusimos Recurso de Casación en el Fondo que fue rechazado. La contraria debe iniciar cumplimiento. Causa en pre-archivo.	El demandante demanda perjuicios por el supuesto incumplimiento a su contrato de arrendamiento. Se desechó la demanda en primera instancia	
Inmobiliaria Edificio Panorámico S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	28°	11083-2008	Arrendamiento	Inmobiliaria Edificio Panorámico con Cristales Alimentos	Cumplimiento de Sentencia	Se confecciona oficio para lanzamiento con fuerza pública. Pendiente lanzamiento. Patronio y poder de la causa es asumido por otra oficina de abogados.		
Iquique Store Limitada	160 UTM	Laboral	Iquique	1°	35627	Reclamación de Multa	Iquique Stores con Inspección del Trabajo	Sentencia	Autos para fallo		
Iquique Store Limitada	1.485	Laboral	Iquique	1°	39112	Despido injustificado	Colchado con Ripley	Discusión y Prueba	Se presenta avvenimiento		
Iquique Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Iquique	Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique	O-266-2010	Desafuero	Kelly Quiroz	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia preparatoria		
Maipú Store Limitada	204.650	Civil	Santiago	22°	1457-2009	Indemnización de Perjuicios	Vega con Constructora Cuevas y Purcell y otra.	Discusión y Prueba	Pendiente notificación a co-demandado.		
Mall del Centro de Concepción S.A.	243.245	Civil	Santiago	28°	9906-2009	Gestión Preparatoria de Cobro de Facturas	Soletanche Bachy Chile S.A. con Mall del Centro de Concepción	Cumplimiento de Sentencia	El capital se encuentra pagado. Eventualmente podría cobrarse costas e intereses.		15.000
Mall del Centro de Rancagua S.A.	3.845	Civil	Santiago	15°	6210-2004	Verificación de Crédito en Quiebra	Sociedad Comercial Russo Limitada (Caffarena)	Verificaciones Extraordinarias de Crédito.	La última diligencia corresponde a actas acompañadas por el Síndico.		
Mall del Centro de Rancagua S.A.	28.000	Civil	Santiago	6°	2535-2009	Verificación de Crédito en Quiebra	Quiebra Restaurantes Técnicos S.A.	Verificaciones Extraordinarias de Crédito.	Diversas verificaciones de créditos en período extraordinario.		
Mall Puente Limitada	Indeterminada	Civil	Santiago	14°	4671-2007	Arrendamiento	Mall Puente con Administradora de Empanadium	Sentencia	Pendiente notificación de la sentencia parcialmente favorable. Se está tramitando desarchivo decretado en autos.		
Mall Puente Limitada	128236 aprox. (en favor de Mall Puente )	Civil	Santiago	17°	1609-1999	Verificación de Crédito en Quiebra	Quiebra Casa Do Brasil	Expediente en primera instancia, luego de haber pasado por la Corte de Apelaciones y la Corte Suprema.	El crédito de Mall Puente quedó reconocido en su totalidad luego que la Excm. Corte Suprema rechazara la última impugnación deducida en su contra. Se incluyó el crédito verificado en la nómina de créditos reconocidos por el Síndico de Casa Do Brasil.	Verificación de crédito de Mall Puente en la quiebra de Casa Do Brasil.	
Mall Puente Limitada	270.000	Civil	Santiago	18°	76-2004	Indemnización de Perjuicios	Muedas Sarmiento, Elizabeth con Mall Puente Limitada	Casación en la Forma y en el Fondo	Sentencia de segunda instancia desfavorable. Se presentó recurso de casación en la forma y en el fondo.		82.000
Mall Puente Limitada	61.579	Civil	Santiago	27°	9775-2005	Indemnización de Perjuicios	Barrientos con Mall Puente	Casación en la Forma y Apelación	Pendiente vista y fallo de recursos. Sentencia de primera instancia desfavorable. Se presentó recurso de casación en la forma y apelación.		34.400
Mall Puente Limitada	Se demandaron \$3.600.000 sin embargo la sentencia de primera instancia condena al pago de alrededor de 300.158 más los reajustes e intereses correspondientes; y la de segunda instancia	Civil	Santiago	29°	2761-1999	Nullidad de Contrato	Casa Do Brasil Ltda. con Mall Puente	Cumplimiento de Sentencia	El recurso de casación en el fondo de la contraria fue rechazado, por lo que quedó ejecutoriada la sentencia que rechazó la demanda. Sin perjuicio de ello, la demandante ha intentado nuevos incidentes que no han prosperado. En segunda instancia se rechazó recurso de casación en la forma y apelación de la contraria. Pendiente resolución de recurso de aclaración interpuesto por Mall Puente para que se aclare la resolución que rechazó solicitud de cumplimiento de la	Se demanda por Casa Do Brasil y tres de sus socios la nulidad de contrato de arrendamiento más indemnización de supuestos perjuicios. Se demandó la suma de 150 Millones por concepto de instalaciones perdidas, 1.500 Millones por lucro cesante y	
Mall Puente Limitada e Inmobiliaria Edificio Panorámico S.A.	6.760.000	Civil	Santiago	27°	7554-2004	Indemnización de Perjuicios	Casa Do Brasil y Otros con Mall Puente y Otra	Cumplimiento de Sentencia	Contraria presentó recursos de casación en la forma y en el fondo ante la Corte Suprema. (N° Ingreso: 2546-2010). Ambos recursos fueron declarados inadmisibles. Corte de Apelaciones dictó "cúmplase".	Casa Do Brasil Sociedad Limitada y sus socios interpusieron demanda de indemnización de perjuicios en contra de Mall Puente e Inmobiliaria Edificio Panorámico, alegando que se habría solicitado y mantenido dolosamente la quiebra de Casa	
Oeste Department Store Limitada	558.000	Civil	Santiago	2°	30081-2008	Indemnización de Perjuicios	Epinal con Hernández, MBC Master Builder y Oeste Department Store S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente citación a oír sentencia.		
Rancagua Store Limitada	10.000	Laboral	Rancagua	1°	83758-C.P.	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	Cabrera y Otros con Seguridad Industrial y Otra	Sentencia	Sentencia desfavorable		1.400
Rancagua Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Rancagua	1°	O-389-2010	Desafuero	Rancagua Store con Céspedes Pinochet	Audiencia Preparatoria	Pendiente comparendo		



EMPRESA	CUANTIA MS	JURISDICCION	CIUDAD	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	DESCRIPCION	PROVISION MS
Rancagua Store Limitada	18 UTM	Laboral	Rancagua	1°	I-17-2010	Reclamación de Multa	Rancagua Store con Dirección del Trabajo	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia		
Ripley Chile S.A.	60.000	Civil	Santiago	19°	4846-2009	Indemnización de Perjuicios	Valenzuela Espinoza con Ripley S.A	Discusión y Prueba	Término probatorio vigente. Pendiente diligencias		
Ripley Chile S.A.	75.000	Civil	Santiago	26°	10559-2009	Indemnización de Perjuicios	Barrientos con Ripley Chile S.A.	Sentencia	Embargataria	Autos para fallo	
Ripley Chile S.A.	300.000	Civil	Santiago	21°	19657-2009	Indemnización de Perjuicios	De la O Aciardi con Ripley Chile	Discusión y Prueba	Pendiente resolución de reposición de interlocutoria de prueba.		
Ripley Express Limitada	Indeterminada	Laboral	La Calera	Juzgado de Letras de La Calera	0-17-2010	Nulidad de Despido, Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	Vergara con Ripley Express	Recurso de Nulidad	Pendiente vista y fallo del recurso		
Ripley S.A.	1.400	Civil	Rancagua	1°	5300-2010	Inicio Ejecutivo	Osorio Diaz y Otro con Ripley S.A.	Discusión y Prueba	Se certificó que no hubo excepciones		
Ripley S.A.	15.000	Civil	Viña del Mar	2°	3291-2004	Indemnización de Perjuicios	Cabrera con Ripley S.A.	Discusión y Prueba	Causa archivada		
Ripley S.A.	3.500	Civil	Valparaíso	5°	3424-2005	Indemnización de Perjuicios	Vasquez con Espinoza y Otro	Discusión y Prueba	Causa archivada		
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	Indeterminada	Constitucional	Santiago	Corte de Apelaciones	605-2010	Recurso de Protección	Sociedad de Cobranzas Payback S.A. con Dirección del Trabajo y otras.	Discusión y Prueba	Pendiente vista y fallo de recurso.		
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	Indeterminada	Laboral	Valparaíso	1°	267-2008	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	Cisternas con Soc. de Cobranzas Payback y Otra (Banca Rinley)	Sentencia	Autos para fallo		
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	2.000	Laboral	Valparaíso	2°	540-2008	Despido Injustificado	Valdivia con Soc. de cobranzas Payback	Sentencia	Sentencia definitiva acoge demanda	2,272	
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	291	Laboral	Valparaíso	2°	269-2008	Despido injustificado	Saavedra con Soc. de Cobranzas Payback y Otra	Sentencia	Autos para fallo		
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	4.956	Laboral	Valparaíso	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional	1-87-2010	Cobro de Prestaciones	Aravena con Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente liquidación definitiva		
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	Indeterminada	Laboral	Valparaíso	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional	0-534-2010	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	Depuis con Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia preparatoria		
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	14.600	Laboral	Valparaíso	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional	7-43-2010	Tutela y Despido Injustificado	Santelices con Soc. de Cobranzas Payback S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia de juicio		
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	30 UTM	Laboral	Valparaíso	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional	1-96-2010	Reclamación de Multa	Sociedad de Cobranzas Payback con Inspección del Trabajo de Valparaíso	Recurso de Nulidad	Pendiente vista y fallo del recurso	30 UTM	
South Store Limitada	30.000	Civil	Puerto Montt	1°	2850-2006	Indemnización de Perjuicios	Stange con South Store	Apelación y Casación	Pendiente vista y fallo del recurso	5,000	
South Store Limitada	7.290	Civil	Puerto Montt	1°	2559-2007	Cobro de Honorarios	Sociedad Educatonal con South Store	Discusión y Prueba	Pendiente notificación de interlocutoria prueba		
South Store Limitada	2.635	Laboral	Puerto Montt	1°	604-2006	Reclamación de Multa	South Store con Inspección del Trabajo	Sentencia	Autos para fallo		
South Store Limitada	77.600	Laboral	Puerto Montt	2°	836-2007	Reclamación de Multa	South Store con Inspección del Trabajo	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo		
South Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Puerto Montt	2°	1245-2009	Despido Injustificado	Villarreal con South Store	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo		
South Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Puerto Montt	1°	2093-2009	Despido Injustificado	Ríos con Agata Creacines	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo		
South Store Limitada	160	Penal	Puerto Montt	Juzgado de Garantía	1985-2010	Etafa	South Store con imputados Gary Rivera Jara y Victor Soto Yera	Formalización de la Investigación	Pendiente oficios solicitados		
South Store Limitada	2.000	Laboral	Puerto Montt	Juzgado de Letras del Trabajo de Puerto Montt	M-182-2010	Nulidad de Despido y Cobro de Prestaciones	Gallardo con Comercial Advance Ltda.(Solidaria Southstore) y Falabella	Reclamación de Demanda	Pendiente reclamación	427	
South Store Limitada	250	Laboral	Puerto Montt	Juzgado de Letras del Trabajo de Puerto Montt	0-246-2010	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	Ovando con Bernardita Mujica ci. Ltda. Y South Store	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia preparatoria		
Temuco Store Limitada	30 UTM	Civil	Talca	3°	278-2009	Reclamación contra otras Resoluciones Administrativas	Temuco Store con Seremi de Salud	Sentencia	Autos para fallo		
Temuco Store Limitada	60 UTM	Laboral	Talca	1°	820-2008	Reclamación de Multa	Temuco Store S.A con Inspección del Trabajo	Sentencia	Sentencia desfavorable sin notificar, causa archivada.	60 UTM	
Temuco Store Limitada	40 UTM	Laboral	Talca	3°	970-2008	Reclamación de Multa	Temuco Store S.A con Inspección del Trabajo	Sentencia	Sentencia desfavorable sin notificar	40 UTM	
Temuco Store Limitada	Indeterminada	Administrativa	Talca	Seremi de Salud	Sin Rol	Infracción DS 146/07	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		
Temuco Store Limitada	30 UTM	Administrativa	Talca	Seremi de Salud	Sin Rol	Infracción Reglamento N°114	Sin carátula	Sentencia	Se dicta sentencia condenatoria	30 UTM	
Temuco Store Limitada	Indeterminada	Administrativa	Talca	Seremi de Salud	Sin Rol	Infracción Reglamento N°114	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		
Temuco Store Limitada	Indeterminada	Administrativa	Talca	Seremi de Salud	Sin Rol	Infracción Reglamento N°114	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		
Temuco Store Limitada	Indeterminada	Penal	Talca	Juzgado de Garantía	0810021597-8		Temuco Store S.A con Magdalena Sanchez Albornoz	Procedimiento Simplificado	Pendiente audiencia de procedimiento simplificado		
Temuco Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Talca	Juzgado de Letras del Trabajo de Talca	0-29-2010	Daños	Temuco Store con Rojas	Sentencia	Sentencia favorable		
Temuco Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Talca	Juzgado de Letras del Trabajo de Talca	0-203-2010	Desafuero	Temuco Store con Venegas	Audiencia Preparatoria	Pendiente audiencia preparatoria		
Temuco Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Temuco	2°	2370-2007	Desafuero	Temuco Store con Parada	Sentencia	Sentencia rechazó demanda		
Temuco Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Temuco	3°	1487-2007	Despido injustificado	Arévalo con Temuco Store	Sentencia	Sentencia favorable sin notificar		
Valparaíso Store Limitada	10.000	Civil	Valparaíso	1°	2834-2006	Indemnización de Perjuicios	Molina con Valparaíso Stores	Sentencia	Sentencia favorable a esta parte		
Valparaíso Store Limitada	23.400	Civil	Valparaíso	1°	4881-2009	Arrendamiento	Valparaíso Stores con Aranda	Sentencia	Autos para fallo		
Valparaíso Store Limitada	41.400	Civil	Valparaíso	2°	4879-2009	Arrendamiento	Valparaíso Stores con Soc. Gastronómica García y Asociadas	Discusión y Prueba	Pendiente peritaje contable, como medida para mejor evaluar		
Valparaíso Store Limitada	19.050	Civil	Valparaíso	5°	4865-2009	Arrendamiento	Valparaíso Stores con Pmi	Sentencia	Sentencia acogió demanda. Demandado opuso incidente de nulidad de todo lo obrado		
Valparaíso Store Limitada	10 UTM	Laboral	Valparaíso	1°	490-2008	Reclamación de Multa	Viña del Mar Stores con Dirección del Trabajo	Sentencia	Autos para fallo		
Valparaíso Store Limitada	1.328	Laboral	Valparaíso	1°	446-2007	Despido Injustificado	Chamorro con Aseo Industrial Alvarez y Otra	Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso		
Valparaíso Store Limitada	899	Laboral	Valparaíso	1°	3748-2005	Reclamación de Multa	Valparaíso Stores con Dirección del Trabajo	Sentencia	Autos para fallo		
Valparaíso Store Limitada	1.157	Laboral	Valparaíso	1°	47-2006	Reclamación de Multa	Valparaíso Stores con Dirección del Trabajo	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo de prueba		
Valparaíso Store Limitada	160	Laboral	Valparaíso	1°	1423-2006	Reclamación de Multa	Valparaíso Stores con Dirección del Trabajo	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago de multa	107	
Valparaíso Store Limitada	2.024	Laboral	Valparaíso	1°	618-2007	Reclamación de Multa	Valparaíso Stores con Dirección del Trabajo	Sentencia	Autos para fallo		
Valparaíso Store Limitada	521	Laboral	Valparaíso	2°	65-2006	Reclamación de Multa	Valparaíso Stores con Dirección del Trabajo	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago de multa	1,103	
Valparaíso Store Limitada	642	Laboral	Valparaíso	2°	1398-2004	Reclamación de Multa	Valparaíso Stores con Dirección del Trabajo	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago de multa	492	
Valparaíso Store Limitada	2.024	Laboral	Valparaíso	2°	620-2007	Reclamación de Multa	Valparaíso stores con Dirección Regional del trabajo de Valparaíso	Discusión y Prueba	Pendiente testimonial de la parte reclamante		
Valparaíso Store Limitada	20 UTM	Laboral	Valparaíso	2°	4398-2004	Reclamación de Multa	Valparaíso Stores con Dirección del Trabajo	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago de multa	20 UTM	
Valparaíso Store Limitada	27 UTM	Laboral	Valparaíso	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional	1-88-2010	Reclamación de Multa	Valparaíso Stores con Inspección Comunal del trabajo de Valpo.	Sentencia	Sentencia rebajó multa a la mitad	13,5 UTM	
Valparaíso Store Limitada	130 UTM	Constitucional	Valparaíso	Corte de Apelaciones	329-2008	Recurso de Protección	Valparaíso Stores con Inspección del Trabajo	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago de multa	4,415	
Viña del Mar Store Limitada	90.000	Civil	Viña del Mar	2°	4219-2008	Indemnización de Perjuicios	Olguin con Viña del Mar Stores	Discusión y Prueba	Pendiente peritaje sobre prevención de riesgos		
Viña del Mar Store Limitada	260 UTM	Laboral	Valparaíso	1°	591-2008	Reclamación de Multa	Viña del Mar Stores con Dirección del Trabajo	Discusión y Prueba	En estado de rendirse la prueba ofrecida.		



EMPRESA	CUANTIA M\$	JURISDICCION	CIUDAD	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	DESCRIPCION	PROVISIÓN M\$
Viña del Mar Store Limitada	100 UTM	Laboral	Valparaíso	1*	727-2007	Reclamación de Multa	Viña del Mar Stores con Dirección del Trabajo	Discusión y Prueba	Pendiente notificación de interlocutoria de prueba y comarqueo de prueba.		
Viña del Mar Store Limitada	750	Laboral	Valparaíso	1*	8906-2002	Despido Injustificado	Troncoso con Viña del Mar Stores	Discusión y Prueba	Proceso abandonado en la práctica		
Viña del Mar Store Limitada	9 UTM	Laboral	Valparaíso	2*	729-2007	Reclamación de Multa	Viña del Mar Stores con Dirección del Trabajo	Discusión y Prueba	Se contestó en rebeldía		
Viña del Mar Store Limitada	1.928	Laboral	Valparaíso	2*	2411-2006	Reclamación de Multa	Viña del Mar Stores con Dirección del Trabajo	Discusión y Prueba	Pendiente prueba testimonial		
Viña del Mar Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Valparaíso	2*	1438-2005	Cobro de Prestaciones	Sindicato de Trabajadores con Viña del Mar Stores	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente se solicite el cumplimiento de sentencia condenatoria. Monto indeterminado.		
Viña del Mar Store Limitada	6.739	Laboral	Valparaíso	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional	P-2504-2009	Cobro de Prestaciones	Asoc. Chilena de Seguridad con Viña del Mar Stores	Discusión y Prueba	Se opuso excepción de pago aún no resuelta.		
Viña del Mar Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Valparaíso	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional	O-688-2010	Nullidad de Despido, Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	Lillo con Intercity Service y Otra (Viña del Mar Stores)	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia preparatoria		
Viña del Mar Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Valparaíso	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional	M-980-2010	Nullidad de Despido, Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	Zuleta con Intercity y Otra (Viña del Mar Stores)	Discusión y Prueba	Resolución dió lugar provisionalmente a la demanda		
Viña del Mar Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Valparaíso	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional	M-974-2010	Nullidad de Despido, Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	Mayega con Intercity Service y Otra (Viña del Mar Stores)	Discusión y Prueba	Resolución dió lugar provisionalmente a la demanda		
Viña del Mar Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Valparaíso	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional	M-987-2010	Nullidad de Despido, Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	Grandón con Intercity Service y Otra (Viña del Mar Stores)	Discusión y Prueba	Resolución dió lugar provisionalmente a la demanda		
Viña del Mar Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Valparaíso	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional	M-985-2010	Nullidad de Despido, Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	Cortes con Intercity Service y Otra (Viña del Mar Stores)	Discusión y Prueba	Resolución dió lugar provisionalmente a la demanda		
West Store Limitada	200.000	Civil	Santiago	19*	144-2007	Indemnización de Perjuicios	Arriagada Ríos con West Store S.A.	Discusión y Prueba	Presentadas observaciones a la prueba.		

**b.) Juicios en Juzgado de Policía Local**

Jurisdicción	Tribunal	Materia	N° de causas	Etapa	Cuantía Total M\$	Provisión Total M\$
Juzgado de Policía Local	Antofagasta (1°)	Ley de Protección al Consumidor	1	1 Sentencia	15.000	
Juzgado de Policía Local	Antofagasta (2°)	Ley de Protección al Consumidor	5	2 Discusión y Prueba 1 Sentencia 1 Apelación Cumplimiento de Sentencia	14.582	6.197
Juzgado de Policía Local	Antofagasta (3°)	Ley de Protección al Consumidor	3	2 Sentencia	5.840	3.882
Juzgado de Policía Local	Buín	Ley de Protección al Consumidor	1	1 Sentencia	2.000	
Juzgado de Policía Local	Calama (1°)	Ley de Protección al Consumidor	5	4 Sentencia 1 Discusión y Prueba	17.120	
Juzgado de Policía Local	Calera de Tango	Ley de Protección al Consumidor	1	1 Cumplimiento de Sentencia	250	100
Juzgado de Policía Local	Cerrillos	Ley de Protección al Consumidor	2	1 Discusión y Prueba 1 Sentencia	495	
Juzgado de Policía Local	Cerro Navia	Ley de Protección al Consumidor	1	1 Cumplimiento de Sentencia	375	
Juzgado de Policía Local	Chillán (1°)	Ley de Protección al Consumidor	4	1 Demanda sin Notificar Discusión y Prueba 2 Sentencia	47.533	
Juzgado de Policía Local	Concepción (1°)	Ley de Protección al Consumidor Reclamación de Multa	24	16 Discusión y Prueba 6 Sentencia 2	144.057	414
Juzgado de Policía Local	Concepción (2°)	Ley de Protección al Consumidor	6	4 Discusión y Prueba 1 Sentencia	32.432	
Juzgado de Policía Local	Concepción (3°)	Ley de Protección al Consumidor	7	7 Discusión y Prueba	16.950	
Juzgado de Policía Local	Curicó (2°)	Ley de Protección al Consumidor	1	1 Sentencia	5.200	
Juzgado de Policía Local	El Monte	Ley de Protección al Consumidor	1	1 Sentencia	400	
Juzgado de Policía Local	Estación Central	Ley de Protección al Consumidor	3	1 Discusión y Prueba 2	4.291	
Juzgado de Policía Local	Estación Central	Ley de Protección al Consumidor	1	1 Sentencia	1.870	
Juzgado de Policía Local	Huechuraba	Ley de Protección al Consumidor	7	1 Discusión y Prueba 2 Cumplimiento de Sentencia 5 Sentencia	10.533	2.561
Juzgado de Policía Local	Iquique (1°)	Ley de Protección al Consumidor	7	2 Sentencia Avenimiento 4	13.077	10.287
Juzgado de Policía Local	Iquique (2°)	Ley de Protección al Consumidor	4	2 Discusión y Prueba 1 Sentencia 1	6.837	106
Juzgado de Policía Local	Iquique (3°)	Ley de Protección al Consumidor	7	1 Discusión y Prueba 1 Sentencia 3 2 Cumplimiento de Sentencia 1 Apelación	3.090	374
Juzgado de Policía Local	La Calera	Ley de Protección al Consumidor	6	6 Sentencia	1.609	
Juzgado de Policía Local	La Florida (1°)	Ley de Protección al Consumidor	6	4 Sentencia Cumplimiento de Sentencia 2	7.140	1.324
Juzgado de Policía Local	La Florida (2°)	Ley de Protección al Consumidor	7	3 Sentencia 4 Cumplimiento de Sentencia	15.225	1.554
Juzgado de Policía Local	La Florida (3°)	Ley de Protección al Consumidor	8	5 Discusión y Prueba 3	30.498	
Juzgado de Policía Local	La Serena (1°)	Ley de Protección al Consumidor	8	2 Discusión y Prueba 5 Sentencia Cumplimiento de Sentencia 1	18.254	
Juzgado de Policía Local	La Serena (2°)	Ley de Protección al Consumidor	2	1 Discusión y Prueba 1 Sentencia	3.170	
Juzgado de Policía Local	Las Condes (2°)	Ley de Protección al Consumidor	3	2 Sentencia Cumplimiento de Sentencia 1	5.241	874
Juzgado de Policía Local	Las Condes (3°)	Ley de Protección al Consumidor	3	3 Sentencia	5.741	
Juzgado de Policía Local	Los Andes	Ley de Protección al Consumidor	7	7 Sentencia	2.219	
Juzgado de Policía Local	Machalí (1°)	Ley de Protección al Consumidor	1	1 Sentencia	2.870	
Juzgado de Policía Local	Maipú (1°)	Ley de Protección al Consumidor	1	1 Sentencia	3.000	
Juzgado de Policía Local	Maipú (2°)	Ley de Protección al Consumidor	2	1 Sentencia Cumplimiento de Sentencia 1	1.600	
Juzgado de Policía Local	Maipú (3°)	Ley de Protección al Consumidor	2	1 Apelación Cumplimiento de Sentencia 1	7.626	
Juzgado de Policía Local	Nuñoa (1°)	Ley de Protección al Consumidor	1	1 Discusión y Prueba	1.015	
Juzgado de Policía Local	Peñalolén	Ley de Protección al Consumidor	1	1 Discusión Prueba	650	
Juzgado de Policía Local	Pudahuel (2°)	Ley de Protección al Consumidor	2	1 Discusión y Prueba 1 Sentencia	3.741	

Jurisdicción	Tribunal	Materia	Nº de causas		Cuantía Total M\$	Provisión Total M\$
Juzgado de Policía Local	Puente Alto (1°)	Ley de Protección al Consumidor	2	2 Discusión y Prueba	4.500	
Juzgado de Policía Local	Puente Alto (2°)	Ley de Protección al Consumidor	3	3 Sentencia	5.500	
Juzgado de Policía Local	Puerto Montt (1°)	Ley de Protección al Consumidor	5	1 Discusión y Prueba 4 Sentencia	89.050	
Juzgado de Policía Local	Puerto Montt (2°)	Ley de Protección al Consumidor	4	2 Discusión y Prueba 2 Sentencia	2.653	
Juzgado de Policía Local	Quilpué	Ley de Protección al Consumidor	5	2 Discusión y Prueba 2 Sentencia	6.415	715
Juzgado de Policía Local	Quinta Normal	Ley de Protección al Consumidor	1	1 Sentencia 1 Apelación	1.870	151
Juzgado de Policía Local	Rancagua (1°)	Ley de Protección al Consumidor	2	2 Cumplimiento de Sentencia	3.741	
Juzgado de Policía Local	Rancagua (2°)	Ley de Protección al Consumidor	20	4 Discusión y Prueba 16 Sentencia	129.720	
Juzgado de Policía Local	Recoleta (1°)	Ley de Protección al Consumidor	1	1 Sentencia	42.656	
Juzgado de Policía Local	Renca	Ley de Protección al Consumidor	2	2 Sentencia	3.020	
Juzgado de Policía Local	San Antonio (2°)	Ley de Protección al Consumidor	1	1 Sentencia	7.000	
Juzgado de Policía Local	San Bernardo (1°)	Ley de Protección al Consumidor	2	1 Sentencia 1 Cumplimiento de Sentencia	7.000	
Juzgado de Policía Local	San Bernardo (2°)	Ley de Protección al Consumidor	1	1 Sentencia	248	
Juzgado de Policía Local	San Fernando (1°)	Ley de Protección al Consumidor	1	1 Discusión y Prueba	3.000	
Juzgado de Policía Local	San Miguel	Ley de Protección al Consumidor	1	1 Sentencia	560	
Juzgado de Policía Local	Santiago (1°)	Ley de Protección al Consumidor	6	1 Discusión y Prueba 2 Cumplimiento de Sentencia 3 Sentencia	22.856	1.870
Juzgado de Policía Local	Santiago (2°)	Ley de Protección al Consumidor	1	1 Sentencia	1.870	
Juzgado de Policía Local	Santiago (3°)	Ley de Protección al Consumidor	52	1 Discusión y Prueba Avenimiento 11 Apelación 1 33 Sentencia 6	280.836	16.774
Juzgado de Policía Local	Santiago (4°)	Ley de Protección al Consumidor	1	1 Sentencia	2.700	
Juzgado de Policía Local	Talagante	Ley de Protección al Consumidor	1	1 Sentencia	3.000	
Juzgado de Policía Local	Talca (1°)	Ley de Protección al Consumidor	22	9 Discusión y Prueba 13	65.171	
Juzgado de Policía Local	Talcahuano (1°)	Ley de Protección al Consumidor	5	3 Discusión y Prueba 2	22.507	
Juzgado de Policía Local	Talcahuano (2°)	Ley de Protección al Consumidor	4	1 Discusión y Prueba 3 Sentencia	23.632	
Juzgado de Policía Local	Temuco (1°)	Ley de Protección al Consumidor	3	1 Sentencia 1 Apelación 1	24.320	7.870
Juzgado de Policía Local	Temuco (2°)	Ley de Protección al Consumidor	2	2 Apelación	6.050	2.122
Juzgado de Policía Local	Temuco (3°)	Ley de Protección al Consumidor	2	2 Sentencia	3.158	
Juzgado de Policía Local	Valparaíso (3°)	Ley de Protección al Consumidor	12	3 Discusión y Prueba 3 Sentencia 1 Apelación 1 5	23.544	250
Juzgado de Policía Local	Viña del Mar (1°)	Ley de Protección al Consumidor	5	1 Sentencia 4 Cumplimiento de Sentencia	10.607	1.537
Juzgado de Policía Local	Viña del Mar (2°)	Ley de Protección al Consumidor	14	1 Discusión y Prueba 13 Sentencia	11.466	
Juzgado de Policía Local	Viña del Mar (3°)	Ley de Protección al Consumidor	12	2 Discusión y Prueba 6 Sentencia 4 Cumplimiento de Sentencia	11.153	75

## **25. Patrimonio**

### **Movimiento Patrimonial:**

#### **(a) Capital pagado**

Al 30 de septiembre de 2010, el capital pagado asciende a M\$517.887.968 y se encuentra dividido 244.577.897.160 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2009, se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria del mismo.

#### **(b) Aumento de capital**

Durante el período que comprende 1° de enero y 30 de septiembre de 2010 no se han efectuado aumentos de capital

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 21 de octubre de 2009, se procedió a capitalizar el total de las reservas provenientes de utilidades y de revalorizaciones legales existentes según balance al 31 de diciembre de 2008 por M\$12.058.799 (históricos). Adicionalmente, se acordó aumentar el capital en M\$60.000.000 (históricos) mediante la emisión de 27.159.697.881 nuevas acciones, como consecuencia de lo anterior, el capital social queda dividido en 244.577.897.160 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.

#### **(c) Política de dividendos**

El Grupo tiene establecido como política de dividendos cancelar dividendos de acuerdo a lo establecido por la ley de sociedades anónimas N° 18.046, que corresponde al 30% sobre las utilidades distribuibles. En Junta General de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2010, se acordó no distribuir dividendos respecto de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2009.

**(d) Otras reservas**

El detalle de otras reservas es el siguiente:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Reservas de coberturas	23.230	(474.550)	(1.558.623)
Revalorización activo fijo	18.019.531	18.294.712	18.661.812
Reclasificación revalorización capital (1)	10.864.242	10.864.242	-
<b>Totales</b>	<b>28.907.003</b>	<b>28.684.404</b>	<b>17.103.189</b>

(1) De acuerdo a lo establecido en la Circular N°456 del 20 de junio de 2008, emitida por la SVS, no se aplicará deflactación al capital pagado del año 2009, y deberá registrarse en Otras reservas.

**(e) Cambios en ganancias (pérdidas) acumuladas**

El movimiento de la reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	(34.571.396)	(2.974.994)	12.058.799
Resultado del periodo/ejercicio	17.526.949	(353.830)	-
Ajustes NIIF primera adopción	-	-	(15.050.191)
Movimiento de revalorización activos fijos	275.424	367.100	-
Traspaso- ajuste reestructuración societaria	-	-	12.833
Traspaso- ajuste de conversión	107.637	28.816	3.565
Capitalización de utilidades retenidas	-	(12.058.799)	-
Ajuste de reestructuración societaria	-	(19.579.689)	-
<b>Totales</b>	<b>(16.661.386)</b>	<b>(34.571.396)</b>	<b>(2.974.994)</b>

## 26. Participaciones No Controladas

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados, y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

El detalle de las participaciones no controladas es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje Part no Controladas			Patrimonio			Resultado	
	30.09.2010 %	31.12.2009 %	01.01.2009 %	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$	30.09.2010 M\$	30.09.2009 M\$
Ripley Retail Ltda.	0,03171	0,03171	0,03640	199.065	199.211	182.550	(97)	1.881
Ripley Retail II Ltda.	0,04000	0,04000	0,04000	26.840	19.624	37.204	(7.216)	(6.641)
Administradora de Inversiones Corporativas (1)	0,00000	0,00000	11,90760	-	-	101.000.000	-	(97.405)
Totales				<u>225.905</u>	<u>218.835</u>	<u>101.219.754</u>	<u>(7.313)</u>	<u>(102.165)</u>

(1) Durante el primer trimestre del año 2009, tanto Ripley Corp S.A., como algunas de sus subsidiarias, retiran su participación de la sociedad Administradora de Inversiones Corporativas Ltda. (A.I.C.), controlada directa e indirectamente en un 89,1% por Ripley Chile S.A. (ver nota 5c1).

## 27. Ganancia (Pérdida) por Acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2010 30.09.2010 M\$	01.01.2009 30.09.2009 M\$	01.07.2010 30.09.2010 M\$	01.07.2009 30.09.2009 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	<u>17.526.949</u>	<u>-6.559.485</u>	<u>5.560.986</u>	<u>-19.218.485</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante período	<u>244.577.897.160</u>	<u>217.403.651.751</u>	<u>244.577.897.160</u>	<u>217.403.651.751</u>
Ganancia (pérdida) básicas por acción	<u>0,07166</u>	<u>(0,03017)</u>	<u>0,02274</u>	<u>(0,08840)</u>

## 28. Ingresos Ordinarios

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, es el siguiente:

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2010	01.01.2009	01.07.2010	01.07.2009
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos retail - financiero	500.896.291	463.432.672	168.268.369	149.834.129
Ingresos inmobiliarios	-	3.207.191	-	64.838
Total	<u>500.896.291</u>	<u>466.639.863</u>	<u>168.268.369</u>	<u>149.898.967</u>

## 29. Otras Ganancias (Pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados, se detallan a continuación:

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2010	01.01.2009	01.07.2010	01.07.2009
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Otras ganancias:</b>				
Arriendo de espacios	374.183	264.812	105.269	108.821
Venta de Inversión en Malls (1)		44.649.238		-
Utilidad en venta de Inversión en Comercial Eccsa II (2)	-	5.273.608	-	-
Ingresos por venta de activo fijo	6.446	383.201	-	378.144
Otros ingresos	944.293	302.707	320.291	302.707
Valoración mark to market (MTM)	<u>1.963.514</u>	<u>2.451.398</u>	<u>-</u>	<u>1.328.242</u>
Total otras ganancias	<u>3.288.436</u>	<u>53.324.964</u>	<u>425.560</u>	<u>2.117.914</u>
<b>Otras pérdidas:</b>				
Ajustes por reorganización empresarial (3)	(322.991)	(10.655.567)	(84.873)	(820.931)
Castigo bajas de activo fijo	(346.722)	(30.967)	3.453	(2.013)
Otros	<u>(198.557)</u>	<u>(484.046)</u>	<u>(126.595)</u>	<u>(286.774)</u>
Total otras pérdidas	<u>(868.270)</u>	<u>(11.170.580)</u>	<u>(208.015)</u>	<u>(1.109.718)</u>
Otras ganancias (pérdidas)	<u>2.420.166</u>	<u>42.154.384</u>	<u>217.545</u>	<u>1.008.196</u>

(1) Con fecha 11 de mayo de 2009, las filiales directas Ripley Retail Limitada e Inmobiliaria R S.A. y las filiales indirectas Comercial Eccsa S.A. y Atlantis Fondo de Inversión Privado, vendieron a Corp Group Activos Inmobiliarios S.A. y a Corp Group Interhold S.A. la totalidad de la participación que mantenían en Mall Puente III Limitada, Mall del Centro de Rancagua II S.A. e Inmobiliaria Edificio Panorámico III S.A. equivalente al 100% del capital social de dichas sociedades.

(2) Con fecha 31 de marzo de 2009, las subsidiarias indirectas Ripley Retail II Ltda., Inmobiliaria R S.A. y Atlantis Fondo de Inversión Privado, vendieron a Inversiones Parmín S.A. y Falabella Retail S.A. los derechos que mantenían sobre Comercial Eccsa II S.A., sociedad dueña del 25% del patrimonio en inmobiliaria Mall Calama S.A.

(3) En 2009, los otros egresos fuera de la explotación, corresponden a cargos a resultados propios de la situación de coyuntura económica global y que han repercutido de diversas formas en el país durante este período y que ha obligado a las empresas a incurrir en desembolsos extraordinarios que le permitan mantener su estructura de costos de largo plazo. En tal sentido en este rubro se encuentran principalmente conceptos como indemnizaciones por reestructuración de personal, castigos extraordinarios de cuentas por cobrar y reconocimiento de pérdidas por baja de valor de mercado en las mercaderías entre otros.

### 30. Ingresos y Costos Financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros, son los siguientes:

Conceptos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2010	01.01.2009	01.07.2010	01.07.2009
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ingresos financieros:</b>				
Otros ingresos colocaciones	148.053	173.188	47.583	172.743
Otros ingresos pronto pago	310.954	219.280	148.904	(63.106)
Intereses sobre depósitos	659.746	988.451	149.116	260.913
Otros ingresos financieros	-	311.767	-	287.896
Totales	<u>1.118.753</u>	<u>1.692.686</u>	<u>345.603</u>	<u>658.446</u>
<b>Costos financieros:</b>				
Intereses de sobregiros y préstamos bancarios	(552.985)	(4.690.605)	(345.545)	(1.829.443)
Intereses y gastos de obligaciones financieras	(2.549.837)	(2.015.947)	(521.558)	642.415
Intereses de obligaciones por leasing	(565.995)	(637.576)	(184.537)	(205.045)
Intereses devengados por swap	(301.731)	(536.799)	(126.980)	(150.438)
Intereses préstamos empresas relacionadas	(5.708.982)	(6.180.703)	(1.940.234)	(2.487.647)
Gastos financieros comercio exterior	(49.402)	(142.431)	(17.030)	(41.063)
Impuesto de timbres y estampillas	(158.024)	(119.131)	(57.260)	(31.130)
Gastos y comisiones bancarias	(171.276)	(519.511)	(47.208)	(351.551)
Otros gastos financieros	(83.468)	(731.150)	(30.669)	(487.385)
Totales	<u>(10.141.700)</u>	<u>(15.573.853)</u>	<u>(3.271.021)</u>	<u>(4.941.287)</u>

### 31. Gastos del Personal

Los gastos al personal (que se incluyen en gasto de administración) presenta el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2010	01.01.2009	01.07.2010	01.07.2009
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	69.234.337	58.245.989	23.228.163	14.592.026
Beneficios a corto plazo empleados	2.059.140	8.715.826	883.308	7.318.571
Indemnizaciones al personal	3.035.191	4.124.927	1.582.354	755.973
Otros gastos del personal	5.718.832	4.752.271	2.226.482	1.656.500
<b>Totales</b>	<b>80.047.500</b>	<b>75.839.013</b>	<b>27.920.307</b>	<b>24.323.070</b>

### 32. Diferencia de Cambio

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes:

Concepto	Moneda	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2010	01.01.2009	01.07.2010	01.07.2009
		30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente al efectivo	US\$	8.465	(41.496)	77.472	(43.166)
Fondos mutuos	US\$	1.119	(382.919)	(104.194)	(8.561)
Otros activos	US\$	15.968	28.709	(19.136)	1.310
Préstamos que devengan intereses	US\$	224.107	1.324.645	1.031.996	225.846
Acreedores comerciales	US\$	277.864	331.919	299.939	48.892
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	US\$	3.912	(177.543)	(749.303)	84.837
<b>Totales</b>		<b>531.435</b>	<b>1.083.315</b>	<b>536.774</b>	<b>309.158</b>

### 33. Resultados por Unidades de Reajuste

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a resultados por unidades de reajustes son los siguientes:

	Indice de reajustabilidad	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2010	01.01.2009	01.07.2010	01.07.2009
		30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
		M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar por impuestos	IPC-UTM	698.979	(702.815)	215.452	(19.406)
Activos de cobertura - inefectivos	UF	(587.268)	(9.995.091)	172.785	(1.752.947)
Otros activos	UF	-	(738.936)	-	(380.557)
Préstamos que devengan intereses	UF	(1.144.282)	(556.162)	(592.020)	281.877
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	UF	-	-	-	-
Otros	IPC	(93.624)	382.508	(65.873)	451.931
Total		<u>(1.126.195)</u>	<u>(11.610.496)</u>	<u>(269.656)</u>	<u>(1.419.102)</u>

### 34. Segmentos

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 2 segmentos por línea de negocios que corresponden al negocio retail, financiero e inmobiliario.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

#### Segmentos principales

- Negocio Retail – Financiero
- Negocio inmobiliario

Dado que la organización societaria a través de la cual el Grupo estructura sus operaciones es regional, la información por segmentos que se presenta a continuación está basada en los estados financieros de las sociedades subsidiarias que desarrollan su negocio en el país.

Las políticas contables de los segmentos son las mismas que las políticas contables del Grupo que se describen en nota criterios contables. Las eliminaciones intersegmentos son reveladas a nivel total, por lo tanto, las transacciones y resultados intersegmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.



La información general sobre activos y pasivos acumulados por segmentos es la siguiente:

a) Al 30.09.2010

<b>ACTIVOS</b>	<b>Retail -Financiero</b>	<b>Inmobiliario</b>	<b>Eliminaciones</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes en operación , corriente:</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	40.304.402	430.556	-	40.734.958
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	-
Otros activos no financieros corrientes	3.539.772	-	-	3.539.772
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	166.008.436	-	-	166.008.436
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6.607.315	-	(4.000.973)	2.606.342
Inventarios	100.119.074	-	-	100.119.074
Cuentas por cobrar por impuestos	21.527.178	881.654	-	22.408.832
<b>Total activos, corrientes</b>	<b>338.106.177</b>	<b>1.312.210</b>	<b>(4.000.973)</b>	<b>335.417.414</b>
<b>Activos no corrientes:</b>				
Otros activos financieros no corrientes	-	-	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	10.438.816	-	-	10.438.816
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	153.061.620	-	-	153.061.620
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación (1)	-	62.967.621	-	62.967.621
Activos intangibles, neto	11.438.236	-	-	11.438.236
Propiedades, planta y equipo, neto	191.634.918	17.171.646	-	208.806.564
Activos por impuestos diferidos	65.320.332	36.660	-	65.356.992
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>431.893.922</b>	<b>80.175.927</b>	<b>-</b>	<b>512.069.849</b>
<b>Total activos</b>	<b>770.000.099</b>	<b>81.488.137</b>	<b>(4.000.973)</b>	<b>847.487.263</b>

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Retail -Financiero</b>	<b>Inmobiliario</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes en operación , corriente:</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	9.257.115	-	-	9.257.115
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas	100.236.623	78.779	-	100.315.402
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.926.417	4.000.973	(4.000.973)	8.926.417
Otras provisiones a corto plazo	834.570	-	-	834.570
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	4.595.866	-	-	4.595.866
Otros pasivos no financieros corrientes	3.900.989	-	-	3.900.989
<b>Total pasivos, corrientes</b>	<b>127.751.580</b>	<b>4.079.752</b>	<b>(4.000.973)</b>	<b>127.830.359</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes	79.498.333	-	-	79.498.333
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	92.118.847	-	-	92.118.847
Pasivos por impuestos diferidos	12.308.051	790.355	-	13.098.406
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	4.581.828	-	-	4.581.828
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	-
<b>Total pasivos, no corrientes</b>	<b>188.507.059</b>	<b>790.355</b>	<b>-</b>	<b>189.297.414</b>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	453.515.555	76.618.030	-	530.133.585
Participaciones minoritarias	225.905	-	-	225.905
<b>Total Patrimonio</b>	<b>453.741.460</b>	<b>76.618.030</b>	<b>-</b>	<b>530.359.490</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>	<b>770.000.099</b>	<b>81.488.137</b>	<b>(4.000.973)</b>	<b>847.487.263</b>

b) Al 31.12.2009

<b>ACTIVOS</b>	<b>Retail -Financiero</b>	<b>Inmobiliario</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes en operación , corriente:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	119.332.631	-	119.332.631
Otros activos financieros corrientes	1.663.560	-	1.663.560
Otros activos no financieros corrientes	3.651.344	-	3.651.344
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	179.411.890	-	179.411.890
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.431.921	-	3.431.921
Inventarios	83.890.115	-	83.890.115
Cuentas por cobrar por impuestos	32.335.993	-	32.335.993
<b>Total activos, corrientes</b>	<b>423.717.454</b>	<b>-</b>	<b>423.717.454</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos financieros no corrientes	-	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	10.040.439	-	10.040.439
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	144.596.582	-	144.596.582
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación (1)	-	61.141.158	61.141.158
Activos intangibles, neto	11.070.204	-	11.070.204
Propiedades, planta y equipo, neto	217.818.490	-	217.818.490
Activos por impuestos diferidos	44.214.405	-	44.214.405
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>427.740.120</b>	<b>61.141.158</b>	<b>488.881.278</b>
<b>Total activos</b>	<b>851.457.574</b>	<b>61.141.158</b>	<b>912.598.732</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes en operación, corriente:</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	39.790.870	-	39.790.870
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas	103.295.649	-	103.295.649
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9.723.907	-	9.723.907
Otras provisiones a corto plazo	514.193	-	514.193
Provisiones por beneficios a los empleados	4.421.113	-	4.421.113
Otros pasivos no financieros corrientes	3.146.820	-	3.146.820
<b>Total pasivos, corrientes</b>	<b>160.892.552</b>	<b>-</b>	<b>160.892.552</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	78.645.253	-	78.645.253
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	145.965.421	-	145.965.421
Pasivos por impuestos diferidos	10.489.720	-	10.489.720
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	4.385.975	-	4.385.975
<b>Total pasivos, no corrientes</b>	<b>239.486.369</b>	<b>-</b>	<b>239.486.369</b>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	450.859.818	61.141.158	512.000.976
Participaciones minoritarias	218.835	-	218.835
<b>Total Patrimonio</b>	<b>451.078.653</b>	<b>61.141.158</b>	<b>512.219.811</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>	<b>851.457.574</b>	<b>61.141.158</b>	<b>912.598.732</b>

(1) Aquí se presentan las inversiones que se mantienen con el negocio Inmobiliario Nuevos desarrollos S.A. y Marina Arauco S.A.

A continuación se presentan los resultados por segmento:

a) Al 30.09.2010

	Retail - Tarjeta M\$	Inmobiliario M\$	Otros M\$	Total M\$
<b>Margen bruto:</b>				
Ingresos ordinarios, total	500.896.291	-	-	500.896.291
Costo de ventas (menos)	<u>(314.436.314)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(314.436.314)</u>
Total margen bruto	<u>186.459.977</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>186.459.977</u>
<b>Otras partidas de operación:</b>				
Gasto de administración y otros	<u>(171.724.998)</u>	<u>(100.886)</u>	<u>-</u>	<u>(171.825.884)</u>

b) Al 30.09.2009

	Retail - Tarjeta M\$	Inmobiliario M\$	Otros (1) M\$	Total M\$
<b>Margen bruto:</b>				
Ingresos ordinarios, total	463.432.672	4.878.960	(1.671.769)	466.639.863
Costo de ventas (menos)	<u>(335.283.970)</u>	<u>(7.266)</u>	<u>-</u>	<u>(335.291.236)</u>
Total margen bruto	<u>128.148.702</u>	<u>4.871.694</u>	<u>(1.671.769)</u>	<u>131.348.627</u>
<b>Otras partidas de operación:</b>				
Gasto de administración y otros	<u>(170.035.596)</u>	<u>(3.339.828)</u>	<u>1.671.769</u>	<u>(171.703.655)</u>

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos acumulados por segmentos:

a) Al 30.09.2010

Segmento Chile:	Retail- Tarjeta M\$	Inmobiliario M\$	Ajuste Consolidación (2) M\$	Total M\$
Activos de los segmentos, total	770.000.099	81.488.137	(4.000.973)	847.487.263
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación, total (1)	-	62.967.621	-	62.967.621
Desembolso de los activos no monetarios del segmento, total segmentos	21.085.198	-	-	21.085.198
Pasivo de los segmentos, total	317.127.773	-	-	317.127.773

b) Al 31.12.2009

Segmento Chile:	Retail- Tarjeta M\$	Inmobiliario M\$	Otros M\$	Total M\$
Activos de los segmentos, total	851.457.574	61.141.158	-	912.598.732
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación, total (1)	-	61.141.158	-	61.141.158
Desembolso de los activos no monetarios del segmento, total segmentos	10.140.576	17.575.942	-	27.716.518
Pasivos de los segmentos, total	400.378.921	-	-	400.378.921

(1) Aquí se presentan las inversiones que se mantienen con el negocio Inmobiliario Nuevos desarrollos S.A. y Marina Arauco S.A..

(2) Corresponden a los ajustes de consolidación por la eliminación de cuentas relacionadas entre Mall Concepción y el negocio retail-tarjeta.



A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento:

a) Al 30.09.2010

	Retail - Tarjeta M\$	Inmobiliario M\$	Ajustes consolidación (1) M\$	Total M\$
a) Ingresos de las actividades ordinarias				
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	499.158.060	-	-	499.158.060
Ingresos de las actividades ordinarias con empresas relacionadas no consolidadas	1.738.231	-	-	1.738.231
Total ingresos de las actividades ordinarias	<u>500.896.291</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>500.896.291</u>
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	-	-	-	-
Ripley Chile S.A. y subsidiarias no presentan ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad				
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses	-	-	-	-
Ripley Chile S.A. y subsidiarias no presentan ingresos por intereses operacionales fuera del negocio ordinario				
d) Gastos por intereses	(10.141.700)	-	-	(10.141.680)
Gastos por intereses con transacciones entre segmentos	-	(133.438)	133.438	-
e) Depreciación y amortización	(20.724.457)	-	-	(20.724.457)
f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos	-	-	-	-
No existen otros ingresos y gastos significativos requeridos a informar	-	-	-	-
g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según el método de la participación	-	-	-	-
	-	2.404.233	-	2.404.233
h) Ingresos (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias	7.693.477	-	-	7.693.477
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización				-
Provisión de riesgo neta (a)	(33.749.355)	-	-	(33.749.355)
Recovery	12.189.573	-	-	12.189.573
Provisión de riesgo bruta	<u>(45.938.928)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(45.938.928)</u>
Valor neto de realización de existencias (b)	<u>737.120</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>737.120</u>
Total partidas significativas no monetarias (a + b)	<u>(33.012.235)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(33.012.235)</u>

(1) Bajo esta línea se presentan los ajustes de eliminación en consolidación y los resultados generados por el Grupo, siendo los ítems más significativos; las transacciones de ingresos y gastos originadas los servicios de administración que se tienen entre los negocios segmentados.

b) Al 30.09.2009

	Retail - Tarjeta M\$	Inmobiliario M\$	Ajustes consolidación (1) M\$	Total M\$
a) Ingresos de las actividades ordinarias				
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	459.939.972	4.878.960	-	464.818.932
Ingresos de las actividades ordinarias con empresas relacionadas no consolidadas	1.820.931	-	-	1.820.931
	<u>461.760.903</u>	<u>4.878.960</u>	<u>-</u>	<u>466.639.863</u>
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	1.671.769	-	(1.671.769)	-
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses				
Ripley Chile S.A. y subsidiarias no presentan ingresos por intereses operacionales fuera del negocio ordinario	-	-	-	-
d) Gastos por intereses	(15.573.853)	-	-	(15.573.853)
e) Depreciación y amortización	(18.978.033)	-	-	(18.978.033)
f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos				
Venta de Inversión en Malls	-	44.649.238	-	44.649.238
Venta de Inversión en Comercial Eccsa II	-	5.273.608	-	5.273.608
Ajustes por reorganización empresarial	(10.390.755)	-	-	(10.390.755)
Otros ingresos y gastos no requeridos a informar	2.622.293	-	-	2.622.293
Total partidas significativas de otros ingresos y gastos	<u>(7.768.462)</u>	<u>49.922.846</u>	<u>-</u>	<u>42.154.384</u>
g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según el método de la participación	-	3.502.277	-	3.502.277
h) Ingresos (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias	12.649.395	-	-	12.649.395
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización				
Provisión de riesgo neta (a)	(92.089.544)	-	-	(92.089.544)
Recovery	5.577.624	-	-	5.577.624
Provisión de riesgo bruta	<u>97.667.168</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>97.667.168</u>
Valor neto de realización de existencias (b)	<u>1.611.592</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.611.592</u>
Total partidas significativas no monetarias (a + b)	<u>(90.477.952)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(90.477.952)</u>

### **35. Medio Ambiente**

La actividad del Grupo y sus subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

### **36. Hechos Posteriores**

Entre el 1 de octubre de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

\* \* \* \* \*

**RIPLEY CHILE S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ANALISIS RAZONADO DE LOS  
ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 30 de Septiembre de 2010**



## I. Análisis razonado de los estados financieros

A continuación se analizan los estados financieros consolidados de Ripley Chile S.A. y subsidiarias, correspondientes al periodo terminado el 30 de septiembre de 2010 para explicar las principales variaciones ocurridas respecto a igual período del año anterior.

Los presentes estados financieros consolidados Intermedios de Ripley Chile SA y subsidiarias, correspondientes al tercer trimestre 2010, se presentan en miles de pesos Chilenos y han sido preparados de acuerdo con normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), que consideran supuestos y criterios contables según Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por la International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

Los estados de situación financiera consolidados intermedios proforma, al 31 de diciembre de 2009, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración del Grupo, como parte del proceso de convergencia a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para el año que terminará el 31 de diciembre de 2010. Para fines estatutarios, Ripley Chile S.A. durante el año 2009, utilizó para la preparación de sus estados financieros, los principios contables de general aceptación en Chile (“PCGA en Chile”).

Los estados financieros consolidados de Ripley Chile S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2009 presentados anteriormente a la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados en el Directorio de fecha 30 de abril de 2010, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Dichos principios contables fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los estados financieros al 30 de septiembre de 2009

A continuación se analizan los estados financieros de situación financiera, los estados de resultados integrales, y de flujo de efectivo al 30 de septiembre 2010, y las principales variaciones respecto a los estados financieros proforma al 31 de diciembre y 30 de septiembre 2009, según corresponda.

### Activos

Al 30 de septiembre de 2010, el total activo de Ripley Chile S.A. y subsidiarias ascienden a MM\$847.487 (MM\$912.598 al 31 de diciembre de 2009) y representa una disminución neta de 7,1%. El siguiente cuadro detalla los montos y los porcentajes de variación clasificados en activos corrientes y no corrientes:

Cifras en MM\$	30-09-10	31-12-09	Desv.	%Var
Activos corrientes	335.417	423.717	(88.300)	(20,8%)
Activos no corrientes	512.070	488.881	23.189	4,7%
<b>Total activos</b>	<b>847.487</b>	<b>912.598</b>	<b>(65.111)</b>	<b>(7,1%)</b>

### Activos corrientes:

Las principales variaciones de los rubros de balance que explican la disminución neta de los activos corrientes en MM\$88.300, se detalla a continuación:

- Disminución del efectivo y equivalentes al efectivo en MM\$78.598. La disminución del rubro se explica principalmente por pagos efectuados durante el periodo 2010 en obligaciones financieras y pagos efectuados a su matriz Ripley Corp. S.A. en el tercer trimestre de 2010.
- Disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto): Al 30 de septiembre de 2010, el saldo de este rubro asciende a MM\$166.008 (MM\$179.412 al 31 de diciembre de 2009). La disminución de MM\$13.404, se explica por la contracción en el otorgamiento de créditos adoptada por la compañía durante la crisis y de la estacionalidad en las colocaciones que se producen a fin de año.
- Disminución neta en activos por impuestos corrientes en MM\$9.927. Dicha disminución se explica por las devoluciones de impuestos y PPUA obtenida durante el periodo.
- El aumento del nivel de inventario por MM\$16.229, producto del mayor stock que mantiene el negocio retail, debido a la preparación de las ventas de navidad y fin de año.

### Activos no corrientes:

Las principales variaciones de los rubros de balance que explican el aumento neto de los activos no corrientes en MM\$23.189, se detalla a continuación:

- Disminución neta de propiedades, planta y equipos en MM\$9.012 se explica principalmente por la depreciación del periodo por un monto de MM\$19.145, traspasos al intangible por un monto MM\$1.859 y retiros y bajas por un monto MM\$1.069. Estas disminuciones se compensan con las inversiones de activo fijo realizadas en el periodo ascendentes a MM\$12.532.
- Aumento neto de activos por impuestos diferidos es de MM\$21.143, proveniente de los impuestos diferidos originados por el incremento de las pérdidas tributarias acumuladas y aumento de nuevas provisiones, entre otros.
- Aumento en derechos por cobrar en MM\$8.465. La variación se explica por el incremento en el saldo de colocación de créditos con la Tarjeta Ripley con vencimiento superior a un año.
- Aumento neto en las inversiones contabilizadas al método de la participación en MM\$1.826, lo que se produce principalmente por las utilidades devengadas en las sociedades relacionadas por un monto de MM\$2.404 neto de los dividendos percibidos y devengados por MM\$578.

## Pasivos y Patrimonio

Al 30 de septiembre de 2010, los pasivos y patrimonio ascienden a MM\$847.487 (MM\$912.598 al 31 de diciembre de 2009) y representa una disminución neta de 7,1%. El siguiente cuadro detalla los montos y porcentajes de variación clasificados en pasivos corrientes, no corrientes y patrimonio:

Cifras en MM\$	30-09-10	31-12-09	Desv.	%Var
Pasivos corrientes	127.830	160.892	(33.062)	(20,5%)
Pasivos no corrientes	189.297	239.486	(50.189)	(21,0%)
Patrimonio	530.359	512.220	18.140	3,5%
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>847.487</b>	<b>912.598</b>	<b>(65.111)</b>	<b>(7,1%)</b>

### Pasivos corrientes:

Las principales variaciones de los rubros de balance que explican la disminución neta de los pasivos corrientes en MM\$33.062, se detalla a continuación:

- a) Disminución de otros pasivos financieros por un monto de MM\$30.534. Este rubro comprende los pasivos con bancos e instituciones financieras, bonos, leasing e instrumentos de cobertura.

Durante el periodo 2010, los pasivos bancarios disminuyeron en forma neta en MM\$26.142, debido a pagos y obtención de préstamos y cartas de créditos. Además, los pasivos de cobertura disminuyeron en MM\$4.313 debido a que se tenían tomados instrumentos de cobertura para cubrir los efectos de tipo de cambio en préstamos de entidades financieras de la compañía.

- b) Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar de MM\$2.980, lo que se explica por el pago de las copras realizadas para el fin de año 2009, las cuales se pagan durante el primer semestre del año 2010.

### Pasivos no corrientes:

Las principales variaciones de los rubros de balance que explican la disminución neta de los pasivos no corrientes en MM\$50.189, se detalla a continuación:

- a) Disminución neta de las cuentas por pagar con empresas relacionadas por un monto de MM\$53.846, que se explica en su mayoría por la cancelación de las obligaciones a Ripley Corp S.A.
- b) Aumento de los impuestos diferidos no corrientes por MM\$2.609, debido principalmente a los activos que generan diferencia temporaria relacionada con la depreciación acelerada y revaluaciones de propiedades planta y equipos.

### Patrimonio:

- El patrimonio al 30 de septiembre de 2010 asciende a MM\$530.359, comparado con MM\$512.220 al 31 de diciembre de 2009. El aumento de MM\$18.139 se explica principalmente por:
  - a) Ganancia neta del periodo por MM\$17.534.
  - b) Aumento de los otros resultados integrales por MM\$498.
  - c) Otros incrementos provenientes de ajustes bajo presentación IFRS por MM\$107.

## II. Principales Tendencias:

### Liquidez

Indicadores	Unidades	30-09-10	31-12-09	Variación
Liquidez corriente	Veces	2,6	2,6	(0,0)
Razón ácida	Veces	1,8	2,1	(0,3)
Capital de trabajo	MM\$	207.587	262.825	-55.238

### Fórmulas asociadas:

- Liquidez corriente = Activo corriente / Pasivo corriente
- Razón ácida = (Activo corrientes – Inventarios) / Pasivo corriente
- Capital de trabajo = Activo corrientes – Pasivo corrientes

La disminución del capital de trabajo se debe a la disminución en las cuentas de efectivo y efectivo equivalente por MM\$78.598, cuentas por cobrar y por pagar netas en MM\$10.423 e impuestos corrientes por MM\$9.927 y una disminución en las obligaciones financieras en MM\$30.534, contrarrestado de un aumento de los inventarios de MM\$16.229

### Endeudamiento

Indicadores	Unidades	30-09-10	31-12-09	% Var
Razón de endeudamiento	%	59,8%	78,2%	(18,4%)
Deuda corriente	%	40,3%	40,2%	0,1%
Deuda no corriente	%	59,7%	59,8%	(0,1%)
Cobertura gastos financieros	Veces	1,9	-0,3	2,2

### Fórmulas asociadas:

- Razón de endeudamiento = (Pasivo corriente + Pasivo no corriente) / Patrimonio
- Deuda Corriente = Pasivo corrientes / (Pasivo corrientes + Pasivo no corriente)
- Deuda No corriente = Pasivo no corriente / (Pasivo corriente + Pasivo no corriente)
- Cobertura gastos financieros = Resultado antes de impuesto e intereses / Gastos financieros

En general los tres indicadores de endeudamiento han disminuido al 30 de septiembre de 2010, lo que se explica sustancialmente por una baja en las obligaciones financieras con vencimiento menor a un año y cuentas por pagar a proveedores, así también, existe una disminución en las cuentas por pagar a empresas relacionadas superiores a un año, con respecto al 31 de diciembre de 2009.

La razón de cobertura de gastos financieros mejoro 2,2 veces respecto del año anterior, debido a la disminución de la deuda financiera y en los gastos financieros por menores tasas de los préstamos comparables y una mejor utilidad antes de impuesto e intereses.

## Rentabilidad

Empresa MM\$	Unidades	30-09-2010	30-09-2009	variación
Rentabilidad del patrimonio	%	3,3%	(1,4%)	4,7%
Rentabilidad del activo	%	2,1%	(0,6%)	2,7%
Rendimiento activos operacionales	%	2,2%	(0,8%)	3,0%

### Fórmulas asociadas:

(Solo se consideran, resultados del semestre)

- Rentabilidad del patrimonio = Utilidad del periodo / Patrimonio
- Rentabilidad del activo = Utilidad del período / Activo total
- Rendimiento activos operacionales = Utilidad del período / (Total activos – Inv. en empresas relacionadas y otras sociedades).

#### a) Rentabilidad sobre el Patrimonio

La rentabilidad sobre el patrimonio aumento en 4,7%, lo que se explica por el importante aumento de las utilidades en los periodos comparables.

#### b) Rentabilidad sobre el Activo

Alcanzo un 2,1% el año 2010, respecto de un -0,6% para el año 2009. Este aumento se produce por la utilidad explicada anteriormente y por la disminución de los activos relacionados con recursos de liquidez.

#### c) Rentabilidad sobre los Activos Operacionales

La rentabilidad sobre los activos operacionales presenta un aumento de 3,0 puntos porcentuales. Este incremento se explica principalmente por la utilidad generada al 30 de septiembre de 2010 en comparación con la pérdida del periodo de 2009 y la disminución de los activos relacionados con recursos de liquidez.

## Actividad

Indicadores	Unidades	30-09-10	30-09-09	Variación
Rotación de inventario	Veces	3,7	3,8	(0,1)
Rotación de propiedades, plantas y equipos	Veces	3,2	2,7	0,5
Rotación de activos totales	Veces	0,8	0,7	0,1

### Fórmulas asociadas:

- Rotación de inventarios = Costo de ventas / Inventario
- Rotación de propiedades, planta y equipos = Ingresos de actividades ordinarias / Propiedades, planta y equipos
- Rotación de activos totales = Ingresos de actividades ordinarias / Activo total

### Rotación de inventario

Al 30 de septiembre de 2010 el índice de rotación de inventarios disminuyó levemente en 0,1 veces respecto a igual periodo de 2009, debido a un incremento en las existencias en el periodo actual.

### Rotación de propiedades, planta y equipos

El índice de rotación de propiedades, planta y equipos presenta un aumento en la rotación de 0,5 veces. Esta variación se explica por el aumento en los ingresos de explotación al 30 de septiembre de 2010, en comparación a igual periodo 2009 y a la baja neta de propiedades plantas y equipo debido principalmente a la depreciación del ejercicio 2010.

### Rotación de los activos totales

El índice de rotación de los activos totales presenta un leve aumento de 0,1 veces en comparación con el periodo del año anterior, producto del aumento de los ingresos provenientes de actividades ordinarias.

## Resultados

Estado de Resultados MM\$	30-09-10	% Venta	30-09-09	% Venta	Variación	% Var
Ingresos de explotación	500.896	100,0%	466.640	100,0%	34.256	7,3%
Costos de explotación	(314.436)	(62,8%)	(335.291)	(71,9%)	20.855	(6,2%)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>186.460</b>	<b>37,2%</b>	<b>131.349</b>	<b>28,1%</b>	<b>55.111</b>	<b>42,0%</b>
Gastos de administración y venta	(171.826)	(34,3%)	(171.704)	(36,8%)	(122)	0,1%
<b>Resultado operacional</b>	<b>14.634</b>	<b>2,9%</b>	<b>(40.355)</b>	<b>(8,6%)</b>	<b>54.989</b>	<b>(136,3%)</b>
Otras ganancias (pérdidas)	2.420	0,5%	42.154	9,0%	(39.734)	(94,3%)
Ingresos financieros	1.119	0,2%	1.693	0,4%	(574)	(33,9%)
Costos financieros	(10.142)	(2,0%)	(15.574)	(3,3%)	5.432	(34,9%)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	2.404	0,5%	3.502	0,8%	(1.098)	(31,4%)
Diferencia de cambio	531	0,1%	1.083	0,2%	(552)	(50,9%)
Resultado por unidad de reajuste	(1.126)	(0,2%)	(11.610)	(2,5%)	10.484	(90,3%)
<b>Ganancias (pérdidas), antes de impuesto</b>	<b>9.841</b>	<b>2,0%</b>	<b>(19.107)</b>	<b>(4,1%)</b>	<b>28.947</b>	<b>(151,5%)</b>
Impuesto a las ganancias	7.693	1,5%	12.649	2,7%	(4.956)	(39,2%)
<b>Ganancias (pérdidas)</b>	<b>17.534</b>	<b>3,5%</b>	<b>(6.457)</b>	<b>(1,4%)</b>	<b>23.992</b>	<b>(371,5%)</b>
Ganancias (pérdidas), atribuible a los propietarios de la controladora	17.527	3,5%	(6.559)	(1,4%)	24.086	(367,2%)
Ganancias (pérdidas), atribuible a participaciones no controladoras	7	0,0%	102	0,0%	(95)	(92,8%)
R.A.I.I.D.A.I.E.	39.588	7,9%	13.752	2,9%	25.836	187,9%

\*Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación, amortización e ítemes extraordinarios.

### Los ingresos en Ripley Chile consolidado aumentaron 7,3% respecto al mismo periodo del año anterior.

Los ingresos retail aumentaron un 21,0% en comparación con el mismo periodo del año anterior, en línea con los planes que se han estado realizando en el área retail en la compañía, donde se le está dando importancia al aumento del valor de la marcas propias y potenciar la relación precio calidad de sus productos en todas las áreas de negocio, apoyado además por los mayores niveles de consumo observados en el país y la región.

La venta a tiendas iguales (SSS) acumulada fue de 19,4% en el periodo.

Los ingresos financieros disminuyeron un 19,7% respecto al mismo periodo del año anterior, debido principalmente a una baja en la cartera promedio de colocaciones de un 12,6%. La baja en la cartera de colocaciones, se debe a la conservadora política de otorgamiento de crédito adoptada por la compañía durante la crisis, a una baja en la tasa de colocación de nuevos créditos durante este año para tener una mejor posición competitiva y una baja en los ingresos provenientes de créditos morosos, los cuales han disminuido casi por completo en este último trimestre, gracias a una buena gestión de riesgo, impidiendo el mayor endeudamiento por cliente, lo cual está en línea con la estrategia de crecer la cartera aumentando la base de clientes y no con mayor endeudamiento. Lo positivo es que la cartera de colocaciones ha comenzado a mostrar un cambio de tendencia, creciendo los últimos dos trimestres, llegando a los MM\$353.838

Por otra parte, los ingresos de Ripley Chile también se vieron afectados en menor medida por la venta de los centros comerciales efectuada el primer semestre del 2009, que llevaron a una disminución de \$3.207 millones en los ingresos inmobiliarios.

### **Ganancia (pérdida) antes de impuestos:**

Al 30 de septiembre de 2010 la utilidad antes de impuestos asciende a MM\$9.841. Al 30 de septiembre de 2009, la pérdida alcanzó a MM\$19.107. Las principales variaciones se explican a continuación:

i) **Ganancia Bruta:** En comparación a igual periodo, el margen bruto de los ingresos ordinarios aumentó en MM\$55.111.

El buen resultado obtenido en Ripley Chile, se explica por el aumento en ventas y margen en el negocio retail, menores cargos por provisiones de crédito y un buen control de los gastos de administración y ventas.

Lo anterior se ve reflejado en que el margen retail creció 39,6% respecto al mismo periodo del año anterior, empujado por un 21,0% de crecimiento en ventas, mostrando continuidad en el trabajo que se está realizando en el área de retail, donde el foco es crecer aumentando los márgenes.

Por su parte, el cargo por riesgo disminuyó un 63,4% y el margen financiero de Ripley Chile aumentó un 53,3% respecto al mismo periodo del año anterior, continuando con las mejoras en el comportamiento de la morosidad en la cartera y volviendo a niveles históricos.

ii) Respecto de los gastos de administración y venta, se mantuvieron prácticamente planos respecto al mismo periodo del año anterior y disminuyeron 2,5 puntos porcentuales como porcentaje de la venta, mostrando que los esfuerzos en eficiencia realizados por la compañía están dando frutos.

iii) **Otras ganancias y pérdidas:** La variación de este rubro registro una disminución de MM\$39.734, la cual se explica principalmente por la venta de los centros comerciales que llevo a cabo el Grupo en el primer semestre de 2009, la que significó una utilidad de M\$49.923.

iv) **Resultados por unidades de reajustes** disminuyeron 90,3%, pasando de -MM\$11.610 al 30 de septiembre 2009 a -MM\$1.126 en el mismo periodo de 2010. En esta línea se reflejan las variaciones del valor de mercado de los derivados de inflación que bajo IFRS no clasifican como derivados de cobertura efectivos, y que fueron contratados de acuerdo a la política adoptada el 2008 por la compañía de mantener parcialmente cubierta su exposición a la inflación, y que vencieron mayoritariamente durante el año 2009.

v) **Costos financieros (netos):** La variación de este rubro representa una disminución de MM\$5.432. lo que se explica principalmente por la reducción de la deuda financiera promedio de los nueve meses comparables y por la baja de tasas de mercado en la deuda de corto plazo.

vi) Los otros rubros que conforman el resultado integral de la Sociedad no presentaron variaciones significativas para ser analizadas en este documento.

### **Impuesto a las ganancias:**

El efecto del impuesto a las ganancias al 30 de septiembre de 2010, representa una ganancia neta de MM\$7.693. Al 30 de septiembre de 2009, dicho ítem asciende a una ganancia neta de MM\$12.649. La menor utilidad registrada es principalmente producto del reconocimiento de los efectos de impuesto diferido originados durante el periodo y el menor ingreso por PPUA registrado en el periodo 2010.

### **Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios (RAIDAIE):**

El resultado de este índice financiero tuvo un aumento al 30 de septiembre de 2010, en comparación con igual periodo del año 2009, en MM\$25.836. Esta mejora en resultados se debe a un importante crecimiento en las ventas y en los márgenes comerciales, sumado a la disminución del riesgo del negocio crediticio.

### **III. Análisis del valor Libro de los Principales Activos de la Sociedad**

Los activos y pasivos financieros están valorizados y registrados de acuerdo con las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF).

En el caso de los Bienes Raíces y en la fecha de transición a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), Ripley Chile S.A. y subsidiarias optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregido y descontado por la depreciación acumulada cuando corresponda bajo normativa Chilena al 31 de diciembre de 2008, a excepción de los terrenos y bienes raíces, los que fueron valorizados a su valor de mercado, acogándose como costo atribuido, establecido en párrafo 16 de NIIF 1. El Grupo ha considerado, como costo de terrenos y bienes raíces, su valor justo, obtenido a través de la revalorización a valor de mercado a la fecha de transición.

Los principales criterios contables utilizados se pueden ver en nota 4 de los estados financieros.

#### IV.-Principales Flujos de Efectivo

Flujo de Efectivo MM\$	30-09-10	30-09-09	Variación	% Var
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	14.224	103.014	(88.790)	(86,2%)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(11.747)	93.884	(105.632)	(112,5%)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(81.074)	(118.154)	37.080	(31,4%)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(78.598)	78.744	(157.342)	(199,8%)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período	119.333	28.228	91.105	322,7%
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	40.735	106.972	(66.237)	(61,9%)

La Sociedad generó durante el período 2010 un flujo neto negativo de MM\$78.598, en tanto el periodo anterior el flujo neto fue de MM\$78.744, positivo. Las variaciones se explican principalmente por:

##### Flujo de efectivo neto periodo 2010:

Durante el periodo, el flujo de efectivo neto disminuyó en MM\$78.598, motivado principalmente por mayores flujos utilizados en actividades de inversión y financiación, por un monto de MM\$11.747 y MM\$81.074 respectivamente, los cuales se presentan netos del flujo positivo procedente de actividades operacionales por un monto de MM\$14.244.

Las principales actividades de inversión que generaron la utilización de flujos se explican por las adiciones de activos fijos y activos intangibles en MM\$12.620, descontado de la obtención de préstamos a sociedades relacionadas en MM\$873.

Las variaciones de las actividades de financiación corresponden a flujos procedentes de entidades bancarias por MM\$46.955, recursos obtenidos para el financiamiento a través de cartas de créditos y pagos efectuados durante el periodo relacionado con dichas actividades por MM\$72.638, así también, se debe considerar el pago de las cuotas de arrendamiento financiero por MM\$747. Además, durante el periodo, la Sociedad efectuó pagos a Ripley Corp S.A. (matriz) por un monto ascendente a MM\$54.644.

Por último, los flujos provenientes de las actividades operacionales registran una variación positiva del periodo, explicado principalmente por la utilidad generada al 30 de septiembre de 2010, la cual conciliada con los siguientes ajustes, permiten a la sociedad reconocer MM\$14.224.

Las principales explicaciones que se producen son las siguientes:

- a. Provisión de la cartera de clientes y los efectos de las unidades de reajustes. Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2010, dichos conceptos representan un menor ajuste (en comparación con igual periodo del año 2009), debido a una menor provisión efectuada en la cartera de clientes (riesgo) y a la baja en el monto de la pérdida por unidades de reajuste, debido a la liquidación en 2009 de activos y pasivos que se actualizan por la variación de UF.
- b. Menores pagos por de intereses financieros e impuestos pagados al 30 de septiembre de 2010.
- c. Mayor colocación en cuentas por cobrar por tarjetas de créditos y mayor cobranza de los mismos.

#### **Flujo de efectivo neto periodo 2009:**

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2009, el flujo de efectivo neto aumento en MM\$78.744, motivado principalmente por mayores flujos recibidos de las actividades de inversión y de la operación por un monto de MM\$95.646 y MM\$101.252, los cuales se presentan netos del flujo negativo procedente de las actividades de financiación en MM\$118.154.

Las principales actividades de inversión que generaron la obtención y utilización de flujos se explican por:

- d. El importe procedente de la venta de los Malls en MM\$72.171 y MM\$3.194 de otras propiedades, planta y equipos.
- e. Los flujos procedente de cobros a empresas relacionadas, por una cifra ascendente a MM\$43.615.
- f. Adiciones de propiedades, planta y equipos en MM\$8.229
- g. Compra de inversión en asociadas Nuevos desarrollos S.A. efectuada a principios del año 2009 por MM\$15.105.

Las explicaciones de las disminuciones en actividades de financiación son las siguientes:

La devolución de la participación a los accionistas de la subsidiaria Administradora de Inversiones Corporativas Ltda. efectuada a principios del año 2009 por un monto de MM\$101.000 y además se realizaron obtenciones de préstamos con empresas relacionadas por MM\$93.288.

La obtención de préstamos con entidades bancarias por MM\$155.815. Se realizaron pagos de préstamos financieros por un monto de MM\$236.550 y préstamos a empresas relacionadas por MM\$231.705.

Por último, los flujos provenientes de las actividades operacionales registran una variación positiva del periodo por MM\$101.252, explicado principalmente por:

- a. Pérdida registrada al 30 de septiembre de 2009 que asciende a MM\$6.457.

- b. Durante el periodo 2009, la provisión de la cartera de clientes asciende a MM\$100.389.
- c. Pagos de intereses financieros al 30 de septiembre de 2009 por MM\$10.805.
- d. Durante el año 2009 se produce una disminución en la cartera de clientes, lo que se traduce en más flujos por cobranza.

#### **V. Análisis de Riesgo y su Administración**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, el Grupo está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas por el Directorio de Ripley Chile S.A.

Ver nota 6 de los estados financieros, donde se describen los riesgos que afectan al negocio.

\*\*\*