

Empresas Cabo de Horno S.A.



EMPRESAS CABO DE HORNO S.A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010

31 de diciembre y 1 de enero de 2009

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujo de Efectivo Directo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Empresas Cabo de Horno S.A.**EMPRESAS CABO DE HORNOS S.A. Y FILIALES**
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADOS
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

	Notas	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
ACTIVOS				
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		133.085	304.718	854.484
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	41.430	513.809	1.694.966
Otros Activos No Financieros, Corriente		3.001	16.855	25.166
Inventarios	6	383.194	1.951.840	1.103.483
Activos biológicos corrientes		1.461.518	1.123.783	1.901.055
Activos por impuestos corrientes	7	174.228	363.754	379.370
Total de activos corrientes distintos de los activos para venta		2.196.456	4.274.759	5.958.524
Total activos corrientes		2.196.456	4.274.759	5.958.524
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes		-	26.101	26.102
Activos intangibles distintos de la plusvalía		47.692	35.564	19.198
Propiedades, Planta y Equipo	8	5.741.698	6.215.754	6.371.420
Activos biológicos, no corrientes		2.243.674	2.389.115	2.658.017
Activos por impuestos diferidos	10	-	234.223	-
Total activos no corrientes		8.033.064	8.900.757	9.074.737
TOTAL ACTIVOS		10.229.520	13.175.516	15.033.261

Las notas adjuntas N°s 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros

Empresas Cabo de Horno S.A.**EMPRESAS CABO DE HORNOS S.A. Y FILIALES**
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

	Notas	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
PASIVOS				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	12	1.815.671	2.318.352	4.188.027
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	614.615	1.782.411	1.404.980
Otras provisiones a corto plazo	15	15.501	15.501	32.725
Pasivos por Impuestos corrientes		32.647	61.319	57.078
Otros pasivos no financieros corrientes	14	-	9.110	17.392
Total pasivos corrientes		2.478.434	4.186.693	5.700.202
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	12	2.407.196	2.164.020	1.140.768
Pasivo por impuestos diferidos	10	438.552	532.659	372.397
Total pasivos no corrientes		2.845.748	2.696.679	1.513.165
Patrimonio				
Capital emitido	11	8.248.807	8.248.807	8.442.996
Ganancias (pérdidas) acumuladas	11	(2.429.560)	(1.235.491)	301.394
Otras reservas	11	(918.083)	(724.688)	(928.001)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.901.164	6.288.628	7.816.389
Participaciones no controladoras		4.174	3.516	3.505
Patrimonio total		4.905.338	6.292.144	7.819.894
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		10.229.520	13.175.516	15.033.261

Las notas adjuntas N°s 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros

Empresas Cabo de Horno S.A.**EMPRESAS CABO DE HORNO S.A. Y FILIALES**
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION CONSOLIDADOS
Al 30 de septiembre de 2010 y 2009

	Acumulado 01.01.2010 30.09.2010 M\$	Acumulado 01.01.2009 30.09.2009 M\$
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES		
Ingresos de actividades ordinarias	2.911.365	3.505.430
Costo de ventas	(3.451.630)	(4.299.496)
Ganancia bruta	(540.265)	(794.066)
Costos de distribución	(133.851)	(602.454)
Gasto de administración	(105.859)	(220.697)
Otras ganancias (pérdidas)	(30.660)	111.865
Ingresos financieros	120	3.636
Costos financieros	(189.154)	(196.390)
Diferencias de cambio	(169.782)	145.408
Resultado por unidades de reajuste	(20.472)	(2.302)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(1.189.923)	(1.555.000)
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.488)	49.493
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(1.193.411)	(1.505.507)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	(1.193.411)	(1.505.507)
Ganancia o (Pérdida) Atribuible a :		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(1.194.069)	(1.505.915)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	658	408
Ganancia (pérdida)	(1.193.411)	(1.505.507)
GANANCIAS POR ACCION		
Acciones comunes		
Ganancia (pérdida) básica por acción	- 1,31	- 1,49
Acciones comunes diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción	- 1,31	- 1,49

Las notas adjuntas N°s 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros

Empresas Cabo de Horno S.A.**EMPRESAS CABO DE HORNO S.A. Y FILIALES****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009

	Acumulado 01.01.2010 30.09.2010 M\$	Acumulado 01.01.2009 30.09.2009 M\$
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.754.210	5.019.683
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	- 2.915.246	- 4.212.133
Intereses pagados	- 168.980	- 230.223
Intereses recibidos	-	3.636
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	317.421	- 122.106
Otras entradas (salidas) de efectivo	- 2.132	- 37
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(14.727)	458.820
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	148.800
Compras de propiedades, planta y equipo	- 82.081	- 243.124
Compras de activos intangibles	- 12.128	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(94.209)	(94.324)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	1.322.100	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.709.381	2.741.618
Pagos de préstamos	- 3.094.178	- 3.747.215
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(62.697)	(1.005.597)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	- 171.633	- 641.101
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	304.718	854.484
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	133.085	213.383

Las notas adjuntas N°s 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros

Empresas Cabo de Horno S.A.

NOTA 1. Aspectos generales.

a) Antecedentes históricos de Empresas Cabo de Horno S.A.

Empresas Cabo de Hornos S.A. es una Sociedad Anónima Abierta cuyos Estatutos constan de la Escritura del 17 de Mayo de 1973, modificada por la del 18 de Junio del mismo año, ambas otorgadas ante el Notario de Santiago, Don Jaime Morandé Orrego.

Dichos Estatutos Sociales fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Valores y Seguros N°342 del 02 de Octubre de 1973, publicada en el Diario Oficial N°28.673 del 11 de Octubre de 1973. Se inscribió a Fs. 6392, N° 3377 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1973 y a Fs. 265 vta. N°101 del Registro de Comercio de Punta Arenas, correspondiente al mismo año.

El domicilio legal es calle Agustinas 814 Of. 706 de la ciudad de Santiago.

Su objeto social es la producción y exportación de uva de mesa. Para ello cuenta con dos campos ubicados en el Valle de Copiapó, Tercera Región, los cuales contienen 266,7 hectáreas de vides de diferentes variedades.

La Sociedad pertenece a 3.114 accionistas que poseen un total de 1.010.385.898 acciones, sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas; las cuales se transan en Bolsa. Todos los tenedores de acciones tienen los mismos derechos tanto respecto a voto como a dividendos, emisión de valores, liquidación o disolución de la Sociedad. No existen bonos o efectos de comercio de su propia emisión.

b) Filiales que forman el Grupo

En el siguiente cuadro se muestra las participaciones de la Controladora en sus empresas filiales a las fechas que se indican:

Filiales	Participación patrimonial directa e indirecta		
	31.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	%	%	%
Cultivos Cabo de Hornos S.A.	99,9837	99,9837	99,9837
Turismo Cabo de Hornos Ltda.	95,0000	95,0000	95,0000

Turismo Cabo de Hornos Ltda., fue constituida por Escritura Pública del 19 de Mayo de 1977 y tiene como Objeto Social, ejercer profesionalmente las actividades comerciales de una Agencia de Viajes.

Cultivos Cabo de Hornos S.A. se constituyó por Escritura Pública de fecha 27 de Diciembre de 1995 y cumplió actividades en el área de asesorías agrícolas y cultivo de salmones. Actualmente no está ejerciendo ninguna actividad económica.

c) Otros antecedentes generales

El Grupo tiene su domicilio social y oficinas principales en la calle Agustinas 814 Of. 706, en la ciudad de Santiago, Chile.

Al 30 de septiembre de 2010, el Grupo cuenta con una dotación de 102 trabajadores distribuidos según el siguiente cuadro:

Dotación de trabajadores	Cantidad
Ejecutivos	3
Personal administrativo	5
Personal de la operación	116
Total	124

Empresas Cabo de Horno S.A.

d) Bases de preparación y declaración de cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera

La información contenida en los presentes estados financieros intermedios es de responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

NOTA 2. Resumen de las principales políticas contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2010 y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

2.1. Bases de presentación.

Los estados financieros consolidados intermedios de Empresas Cabo de Hornos S.A. y Filiales por el período terminado el 30 de septiembre de 2010 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas para su utilización en Chile y requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

El grupo ha aplicado NIIF 1 al preparar sus primeros estados financieros consolidados intermedios bajo NIIF.

La fecha de transición a NIIF de Empresas Cabo de Hornos S.A. y Filiales es el 01 de enero de 2009.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros consolidados intermedios antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional de la Sociedad.

Los Estados de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2010 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre y 1 de enero del 2009.

Los Estados de Resultados y Estados de Resultados Integrales, muestran los movimientos acumulados al tercer trimestre de 2010 y por el período entre el 1 de julio hasta el 30 de septiembre de 2010, con cifras comparadas de los mismos periodos del año 2009.

Los Estados de Flujos de Efectivo, muestran los movimientos al 30.09.2010 y 30.09.2009.

Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, incluyen la evolución patrimonial en los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de los años 2010 y 2009.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración del Grupo que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “estimaciones y

Empresas Cabo de Horno S.A.

criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas intermedias reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Compañía siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

2.2. Bases de preparación.

a) Aplicación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Empresas Cabo de Hornos S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2010 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB).

Anteriormente los estados financieros del Grupo se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios se han observado las políticas contables formuladas por la administración, a fin de asegurar la uniformidad en su proceso de consolidación.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico.

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2010 y siguientes

<u>Normas e interpretaciones</u>	<u>Aplicación obligatoria para ...</u>
NIIF 3 revisada: Combinaciones de negocio.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Enmienda a NIC 39: Elección de partidas cubiertas.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Enmienda a NIC 27: Estados financieros consolidados y separados.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Mejoramientos de las NIIF.	Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Enmienda a NIIF 2: Pagos basados en acciones.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010.
CINIIF 17: Distribuciones a los propietarios de activos no monetarios.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Enmienda a NIC 32: Clasificación de derechos de emisión.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de febrero de 2010.
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIC 24 Revisada:	Periodos anuales iniciados en o después del 1

Empresas Cabo de Horno S.A.

Revelaciones de partes relacionadas	de enero de 2011.
CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2010.
Enmienda a CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para el Grupo. El resto de criterios contables aplicados en 2010 no han variado respecto a los utilizados en 2009.

2.3. Bases de consolidación.

Filial es toda entidad sobre la cual la Matriz tiene poder para dirigir sus políticas financieras y operacionales.

La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluye de la consolidación en la fecha en que cesa el aludido control.

Para contabilizar la adquisición de una filial por el Grupo se utiliza el método de adquisición.

El costo de adquisición, en general, es el valor razonable de los activos e importes de patrimonio entregados y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables adquiridos, de existir, se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, de existir, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre entidades del Grupo.

Empresas Cabo de Horno S.A.

2.4. Información financiera por segmentos operativos.

Las operaciones totales de la Sociedad son gestionadas en dos segmentos, producción uva de mesa y Turismo receptivo.

De acuerdo con la NIIF 8, a continuación se presentan los ingresos ordinarios de la Sociedad en base a la generación de sus ingresos, costos y gastos.

Concepto	UVA DE MESA		TURISMO	
	30-09-2010	30-09-2009	30-09-2010	30-09-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	2.875.758	3.470.003	35.607	35.427
Costo de ventas	-3.432.627	-4.275.643	-19.003	-23.853
Ganancia bruta	-556.869	-805.640	16.604	11.574
Costos de distribución	-127.512	-549.106	-6.339	-3.348
Gasto de administración	-105.859	-220.697	-5.032	-2.612
Otras ganancias (pérdidas)	-30.396	112.079	-264	-214
Ingresos financieros	120	3.636	0	0
Costos financieros	-189.154	-196.390	0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	6.860	2.878	0	0
Diferencias de cambio	-170.094	150.035	312	-4.627
Resultado por unidades de reajuste	-20.507	-2.302	35	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-1.193.411	-1.505.507	5.316	773
Gasto por impuestos a las ganancias	0	0	-3.488	0
Ganancia (pérdida)	-1.193.411	-1.505.507	1.828	773

La Sociedad exporta directamente uva de mesa y en ello concentra la mayor parte de sus operaciones, el Turismo es una Agencia de Viajes que solo atiende clientes al menoreo, vendiendo programas turísticos en la región.

2.5. Transacciones en moneda extranjera.

a) Moneda funcional y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de Empresas Cabo de Hornos S.A. y cada una de sus filiales es Pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

b) Tipos de cambio de cierre para los periodos reportados

Los tipos de cambio de cierre para los periodos reportados utilizados en los estados financieros intermedios :

Tipos de cambio de cierre a las fechas que se indican	\$
30.09.2010	483,65
31.12.2009	507,10
30.09.2009	550,36
01.01.2009	636,45

Empresas Cabo de Horno S.A.

2.6. Propiedades, planta y equipos.

Los terrenos y edificaciones se emplean en el giro del Grupo.

a) Valorización y actualización

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, salvo terrenos y obras en curso, se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los terrenos y obras en curso se presentan a sus costos iniciales netos de pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

b) Método de depreciación

Los terrenos no se deprecian.

La depreciación de los demás activos fijos se calcula usando el método lineal.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase relevante incluida en propiedades, planta y equipos:

Clase de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Construcciones y obras de infraestructura	10	25
Maquinarias y equipos de oficina	5	10

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Empresas Cabo de Horno S.A.

2.7. Activos intangibles.

Concesiones mineras

Este rubro contempla inversiones efectivas en concesiones mineras valorizadas al costo de adquisición menos amortizaciones acumuladas, y pérdidas por deterioro.

2.8. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Compañía indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.9. Activos financieros.

El Grupo clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar.

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación, a menos que sean designados como coberturas.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Empresas Cabo de Horno S.A.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde de la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Si la Compañía vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

d) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

e) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva

La Compañía evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

Las pruebas de pérdidas por deterioro del valor de las cuentas por cobrar se describen en la Nota relacionada con “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”.

En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como “préstamos y cuentas por cobrar”, se aplica materialidad.

2.10. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura.

La Compañía no efectúa operaciones con derivados.

Empresas Cabo de Horno S.A.

2.11) Activos biológicos

Las plantaciones de vides instaladas a 100 km. al interior del Valle de Copiapó, Tercera Región, se mantienen valorizadas al costo histórico, debido a la complejidad en la determinación del valor justo. Estas plantas no son commodities, pues no hay precios de referencia públicos para una vid de cuatro años de desarrollo en la zona y condiciones climáticas en donde están ubicadas las de Cabo de Hornos. Si bien es cierto existe un mercado activo en la región, los precios que se manejan corresponde al valor del parrón completo, incluido matrices de riego, estructuras de madera, mano de obra y alambrado.

Otra forma de determinar su valoración es a través de la actualización de flujos futuros, de acuerdo con los años de vida de la planta, pero el factor de incertidumbre en la determinación de ingresos es tan alto, producto de la inestabilidad climática, las heladas son aun un factor de alto riesgo que hace imposible su control total y predicción.. Ello desemboca en producciones inestables que se traducen en ingresos con alta desviación. Veintitrés años de producción en la zona avalan este argumento.

A pesar de lo anterior la sociedad intentará en el mediano plazo construir un modelo que permita determinar el valor justo a base de flujos descontados, una vez probado su fiabilidad.

2.12. Inventarios.

a) Política de valorización

Las existencias comprenden materiales agrícolas, de embalaje y combustibles, los cuales son valorizados inicialmente al costo. Posteriormente deberán quedar valorizadas al menor valor entre el valor neto realizable y el importe en libros. Cualquier deterioro se lleva a resultados en el ejercicio en que se produzca.

b) Política de costeo

El método de valorización para materias primas, productos en proceso o terminados es el Precio Promedio Ponderado.

2.13. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

a) Cuentas comerciales genéricas (neto)

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora excesiva en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se podría haber deteriorado.

Empresas Cabo de Horno S.A.

2.14. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.15. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

a) Acreedores comerciales genéricos

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

2.16. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

a) Impuesto a la renta.

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

b) Impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

2.17. Indemnizaciones por años de servicios.

La Sociedad no tiene pactado con su personal indemnizaciones causadas por despidos a todo evento.

2.18. Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

Las principales provisiones dicen relación con:

Empresas Cabo de Horno S.A.

a) Provisión de vacaciones de personal

Reconociéndose sobre base devengada, en relación a los beneficios legales o contractuales pactados con los trabajadores

2.19. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos por ventas de uva y derivados son reconocidos una vez que el riesgo y la propiedad se han transferido al cliente, esto para aquellas exportaciones o ventas internas efectuadas bajo la modalidad de venta a firme. En el caso de ventas en libre consignación, el reconocimiento del ingreso se produce al momento de recibir la liquidación de los recibidores de la uva en el exterior.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor añadido, si este impuesto resulta ser recuperable para la Compañía, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos para el Grupo.

Los ingresos ordinarios se reconocen sobre base devengada, entendiendo esta fecha aquella donde se genera el derecho de cobro hacia los clientes.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. En todo caso se aplica materialidad.

2.20. Arrendamientos.

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional. Pagos realizados o ingresos recibidos bajo arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el periodo de realización del arrendamiento, y sobre base devengada.

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son sustancialmente traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financiero.

2.21. Activos no corrientes (o grupos de enajenación) mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes (o grupos de enajenación) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta, si su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuado.

2.22. Medio ambiente.

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

Empresas Cabo de Horno S.A.

NOTA 3. Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3.1. Bases de la transición a las NIIF.

a) Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre de 2010, serán los primeros estados financieros anuales consolidados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Compañía ha aplicado la NIIF 1 al preparar los presentes estados financieros consolidados intermedios.

- La fecha de transición del Grupo a las NIIF es el 01 de enero de 2009. El Grupo presenta su balance inicial bajo NIIF a dicha fecha.
- La fecha de adopción de las NIIF por el Grupo es el 01 de enero de 2010.

Para elaborar los estados financieros consolidados intermedios antes mencionados, se han aplicado todas excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que postula NIIF 1.

b) Exenciones a la aplicación retroactiva de las NIIF que la Compañía opta por acoger

1. Combinaciones de negocio

No se re-expresan las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición del 01 de enero de 2009.

2. Apertura de saldos de activos y pasivos a la fecha de transición.

Excepto por las exenciones opcionales acogidas y las excepciones obligatorias a la aplicación retroactiva de las NIIF, en la apertura de saldos de activos y pasivos a la fecha de transición:

- Se contabilizan todos los activos y pasivos cuyo reconocimiento sea requerido por las NIIF.
- No se incluyen los activos y pasivos reconocidos de acuerdo con los principios contables anteriores y que no puedan ser registrados de acuerdo con NIIF.
- Los activos, pasivos y elementos del patrimonio se clasifican de acuerdo con NIIF, independientemente de cómo estuvieran registrados con los principios contables anteriores.
- Todos los activos y pasivos se valorizan en el marco de las NIIF.

Las diferencias resultantes en la valorización neta de activos y pasivos se registran en patrimonio.

Empresas Cabo de Horno S.A.

NOTA 4. Conciliaciones entre las NIIF y los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA).

Las siguientes conciliaciones ofrecen la cuantificación del impacto patrimonial del Grupo en la transición a las NIIF.

a) Conciliación de los patrimonios a las fechas que se indican:

Impactos en patrimonio	31.12.2009 M\$	30.09.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Patrimonio según PCGA	7.063.173	5.686.871	8.839.694
Activos complementario de imptos diferido pasivo			-224.749
Mayor depreciación activo fijo	-47.180	-12.895	
Corrección monetaria en existencias			-8.982
Corrección monetaria en activos biológicos	-772.812	-772.812	-772.812
Corrección monetaria en imptos. por recuperar			-13.280
Corrección monetaria en gastos anticipados			-440
Corrección monetaria en inv. Otras sociedades			-380
Corrección monetaria garnatías largo plazo			-1.919
Corrección monetaria en intangibles			-743
Corrección monetarias varias	45.447		
Patrimonio según IFRS	6.288.628	4.901.164	7.816.389

b) Conciliación de los resultados a las fechas que se indican:

	Período	
	01.01.2009 al 31.12.2009 MUSD	01.01.2009 al 30.09.2009 MUSD
Conciliación de resultados		
Resultados según PCGA	-1.573.207	-1.536.908
Mayor depreciación activo fijo		-12.895
Mayor deprec. activada en producto agrícola		47.180
Corrección monetarias varias	45.447	-2.884
Resultados según IFRS	-1.527.760	-1.505.507

NOTA 5. Gestión del riesgo financiero.

a) Política de instrumentos de cobertura

La Compañía no realiza transacciones de cobertura.

b) Política de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que no existen diferencias materiales respecto de su valor razonable.

Posteriormente se valorizan a su costo amortizado, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Empresas Cabo de Horno S.A.

c) Política de deudas incobrables o de dudoso cobro

Se establecen provisiones para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Las provisiones se determinan, en una primera fase, en base a un porcentaje establecido sobre los saldos morosos en función de sus antigüedades de saldos. Los resultados obtenidos se complementan con antecedentes cualitativos y con análisis históricos. En todo caso se aplica la materialidad de las cifras.

d) Riesgos de tasa de interés

El Grupo mantiene un bajo nivel de endeudamiento externo, no siendo relevante eventuales riesgos de tasas de interés.

e) Riesgos de tipo de cambio

El Grupo realiza la mayor parte de sus transacciones en moneda local, no siendo relevante eventuales riesgos de tipo de cambio.

NOTA 6. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables.

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio del Grupo, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

a) Vidas útiles y valores residuales estimados

La valorización de las inversiones en propiedades, planta y equipos considera la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo.

Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos.

b) Impuestos diferidos

La matriz y sus filiales contabilizan los activos por impuestos diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras.

Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

Empresas Cabo de Horno S.A.

Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Compañía, producto de cambios legales futuros no previstos en las estimaciones.

c) Provisiones de cuentas por pagar

Producto de las incertidumbres inherentes a las estimaciones contables registradas al cierre de cada período, los pagos o desembolsos reales pueden diferir de los montos reconocidos previamente como pasivo.

d) Otras estimaciones

Estimaciones empleadas en la determinación de los deterioros de propiedad, planta y equipos y de los activos financieros, en especial de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

NOTA 7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

La composición de este rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es la siguiente:

	Saldos al		
	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
Efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$	M\$
Disponible en ctas. Ctes. Bancarias	133.085	304.718	854.484
Totales	133.085	304.718	854.484

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo.

NOTA 8. Otros activos financieros

La Compañía, a las fechas reportadas, no mantiene partidas que califiquen bajo el rubro Otros activos financieros, ya sean corrientes o no corrientes.

NOTA 9. Otros activos no financieros

A las fechas que se indican, conforman el rubro Otros activos no financieros:

Conceptos	Otros activos no financieros, Corrientes			Otros activos no financieros, No Corrientes		
	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros vigentes	3.001	16.855	25.166			
Garantías empalmes eléctricos				0	26.101	26.102
Totales	3.001	16.855	25.166	0	26.101	26.102

Empresas Cabo de Horno S.A.**NOTA 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y Derechos por cobrar no corrientes**

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Conceptos	Comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes			Derechos por cobrar no corrientes		
	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Deudores por ventas (neto)	15.461	450.777	1.634.823			
Documentos por cobrar	4.035	30.595	3.226			
Deudores varios	21.934	32.437	56.917			
Totales	41.430	513.809	1.694.966	0	0	0

En general el Grupo mantiene una política de provisión de incobrables basada principalmente en la antigüedad de saldos.

La estimación de incobrabilidad considera las causas judiciales tramitadas por los abogados y las partidas consideradas de dudosa recuperación, según lo señalado por las NIIF. En todo caso, la provisión determinada considera como base la totalidad de las partidas con antigüedad superior a un año.

a) Documentos por cobrar

A las fechas que se indican, la composición del rubro documentos por cobrar es la siguiente:

Documentos por cobrar	Corrientes		
	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Cheques en cartera	4.035	30.595	3.226
Totales	4.035	30.595	3.226

La estimación de incobrabilidad ha sido determinada sobre la base de las partidas consideradas de dudosa recuperación. En todo caso, la provisión determinada considera como base la totalidad de las partidas con antigüedad superior a un año.

b) Deudores varios

A las fechas que se indican, la composición del rubro deudores varios es la siguiente:

Deudores varios	Corrientes		
	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Anticipos a proveedores	1.959	0	44.311
Préstamos al personal	7.098	7.708	4.880
Otros deudores	12.877	24.729	7.726
Totales	21.934	32.437	56.917

Empresas Cabo de Horno S.A.

NOTA 11. Transacciones entre partes relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009 no existen saldos en cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas.

a) Transacciones entre partes relacionadas

Durante el período reportado no han existido transacciones adicionales entre el Grupo y entidades relacionadas.

NOTA 12. Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos.

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación:

CONCEPTOS	IMPUESTO DIFERIDO al 30.09.2010			IMPUESTO DIFERIDO al 31.12.2009				
	ACTIVO		PASIVO	ACTIVO		PASIVO		
	C/P	L/P		C/P	L/P	C/P	L/P	L/P
Provisión cuentas incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de vacaciones	2.635	-	-	-	-	2.635	-	-
Activos en leasing	-	-	11.579	-	-	-	-	12.335
Gastos de fabricación	-	-	88.705	-	-	-	-	169.874
Gastos desarrollo en viñedos	-	-	37.585	300.683	-	-	-	38.939
Pérdida tributaria	516.432	-	-	-	413.926	-	-	-
SUBTOTALES	519.067	-	137.869	300.683	416.561	-	221.148	311.511
Provisión de valuación	(519.067)	-	-	-	(182.338)	-	-	-
TOTALES	-	-	137.869	300.683	234.223	-	221.148	311.511

b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de septiembre de 2010, al 31 de diciembre y 01 de enero de 2009 es el siguiente:

Conceptos	Activos por impuestos corrientes			Pasivos por impuestos		
	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Remanente crédito fiscal	79.580	362.294	379.241			
Impto a las ventas por pagar				38.420	43.635	46.553
Imptos. a las personas				516	2.335	5.339
Pagos provisionales mensuales	730	961	129			
Créditos por capacitación	750	499				
Impuesto a la renta				3.488	15.349	5.186
Totales	81.060	363.754	379.370	42.424	61.319	57.078

Empresas Cabo de Horno S.A.**NOTA 13. Activos intangibles****Concesiones mineras**

Este rubro contempla inversiones efectivas en concesiones mineras valorizadas al costo de adquisición menos amortizaciones acumuladas, y pérdidas por deterioro. Ellas se encuentran en trámite de obtención de resolución, y están ubicadas dentro del predio agrícola que la Sociedad mantiene en Copiapó. Su inversión alcanza a lo siguiente:

	No Corrientes		
	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
Documentos por cobrar	M\$	M\$	M\$
Concesiones mineras	47.692	35.564	19.198
Totales	47.692	35.564	19.198

NOTA 14. Propiedades, plantas y equipos y propiedades de inversión.**a) Clases de propiedades, plantas y equipos**

La composición del rubro es la siguiente:

	Saldos al		
	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
CLASES DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS BRUTOS	MUSD	MUSD	MUSD
Terrenos	1.173.809	1.379.490	1.392.574
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	7.691.493	7.687.368	7.381.597
Edificios y oficinas	129.034	245.326	296.386
Muebles y equipos	1.249.237	1.321.213	1.311.806
Maquinaria agrícola	421.226	421.226	421.226
Vehículos de carga	139.616	139.616	136.685
Totales	10.804.415	11.194.239	10.940.274

	Saldos al		
	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
DEPRECIACION ACUMULADA	MUSD	MUSD	MUSD
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	3.818.130	3.648.855	3.297.180
Edificios y oficinas	45.298	118.598	143.962
Muebles y equipos	798.748	814.512	765.981
Maquinaria agrícola	327.929	317.046	292.768
Vehículos de carga	84.876	79.474	68.963
Totales	5.074.981	4.978.485	4.568.854

	Saldos al		
	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
CLASES DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS NETOS	MUSD	M\$	M\$
Terrenos	1.173.809	1.379.490	1.392.574
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	3.873.363	4.038.513	4.084.417
Edificios y oficinas	83.736	126.728	152.424
Muebles y equipos	450.489	506.701	545.825
Maquinaria agrícola	93.297	104.180	128.458
Vehículos de carga	54.740	60.142	67.722
Totales	5.729.434	6.215.754	6.371.420

Empresas Cabo de Horno S.A.

b) Movimiento de propiedad, planta y equipos

a) Movimiento de propiedad, planta y

Movimiento 2010	Saldo 01.01.2010 M\$	Adiciones M\$	Reclasifica a Prop. Inversión M\$	Depreciación M\$	Retiros M\$	Saldo 30.09.2010 M\$
Terrenos	1.379.490		-205.681			1.173.809
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	4.038.513			-165.150		3.873.363
Edificios y oficinas	126.728		-41.753	-1.239		83.736
Muebles y equipos	506.701	2.194		-41.078	-17.328	450.489
Maquinaria agrícola	104.180			-10.883		93.297
Vehículos de carga	60.142			-5.402		54.740
Totales	6.215.754	2.194	-247.434	-223.752	-17.328	5.729.434

Movimiento 2009	Saldo 01.01.2009 M\$	Adiciones M\$	Reclasifica a Prop. Inversión M\$	Depreciación M\$	Retiros M\$	Saldo 30.09.2009 M\$
Terrenos	1.392.574					1.392.574
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	4.084.417	32.366		-172.202		3.944.581
Edificios y oficinas	152.424			-3.033		149.391
Muebles y equipos	545.825	29.843		-40.298	-3.743	531.627
Maquinaria agrícola	128.458			-12.335		116.123
Vehículos de carga	67.722			-5.255		62.467
Totales	6.371.420	62.209	0	-233.123	-3.743	6.196.763

Movimiento 2009	Saldo 01.01.2009 M\$	Adiciones M\$	Reclasifica a Prop. Inversión M\$	Depreciación M\$	Retiros M\$	Saldo 31.12.2009 M\$
Terrenos	1.392.574				-13.084	1.379.490
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	4.084.417	336.734		-382.638		4.038.513
Edificios y oficinas	152.424			-5.509	-20.187	126.728
Muebles y equipos	545.825	48.633		-87.757		506.701
Maquinaria agrícola	128.458			-24.278		104.180
Vehículos de carga	67.722	2.931		-10.511		60.142
Totales	6.371.420	388.298	0	-510.693	-33.271	6.215.754

c) Seguros sobre activos fijos

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo. El Grupo considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

d) Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

Empresas Cabo de Horno S.A.

NOTA 15. Otros pasivos financieros

El siguiente detalle lo conforman en corto plazo de acuerdo a los vencimientos pactados con las respectivas instituciones financieras:

Tipo deuda	Institución	Venc	Moneda	Tasa nominal	Corrientes			No corrientes		
					30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Pae	Banco Scotiabank	02-08-2010	USD	3,5%	328.793					
Pae	Banco de Chile	23-11-2010	USD	2,3%	493.487					
Porción del LP	Banco de Chile	27-07-2010	USD	6,4%	275.419					
Leasing	Banco de Chile	27-07-2010	UF	7,1%	23.555	20.582		42.223	42.024	
Pae	Banco Security	16-02-2010	USD	3,3%		667.207				
Pae	Banco Scotiabank	13-04-2010	USD	2,0%		305.562				
Pae	Banco Scotiabank	04-05-2010	USD	2,9%		458.377				
Pae	Banco de Chile	17-01-2010	USD	2,2%		383.393				
Porción del LP	Banco de Chile	12-05-2010	UF	5,2%		273.537	288.190			
Porción del LP	Banco de Chile	26-07-2010	USD	6,4%		209.694				
Pae	Banco Security	02-03-2009	USD	7,0%			706.008			
Pae	Banco Scotiabank	23-04-2009	USD	6,8%			955.580			
Pae	Banco de Chile	16-02-2009	USD	6,3%			2.232.038			
Línea sobregiro	Banco Security	31-05-2009	\$	1,2%			6.211			
Hipoteca	Chile	12-05-2014	UF	5,2%						1.140.768
Hipoteca	Chile	12-05-2014	UF	5,2%					879.601	
Hipoteca	Chile	12-05-2014	USD	6,4%				1.340.616	1.242.395	
Hipoteca	Chile	12-05-2014	UF	6,3%				1.335.736		
Totales					1.121.254	2.318.352	4.188.027	2.718.575	2.164.020	1.140.768

NOTA 16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Conceptos	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		
	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Proveedores agrícolas	295.464	824.248	1.194.488
Letras por pagar agrícolas	310.123	243.943	209.717
Proveedores turismo	9.028	80.781	775
Anticipos de clientes uva	0	633.439	
Totales	614.615	1.782.411	1.404.980

Empresas Cabo de Horno S.A.

NOTA 17. Otras Provisiones a corto plazo

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisiones	Corrientes			No Corrientes		
	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$	30.06.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Provisión de vacaciones	15.501	15.501	32.725	0	0	0
Totales	15.501	15.501	32.725	0	0	0

NOTA 18. Activos Biológicos

Se consideran dentro del rubro activos biológicos las vides en formación, en producción y el producto agrícola (uva). De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

I. Precio de Mercado: A la fecha no existe en Copiapó un mercado activo para las vides plantadas en formación/producción. Nuestra conclusión se basa en lo siguiente:

a) Las vides plantadas en formación/producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellas. Por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.

b) Las vides en producción/formación no son activos homogéneos, ya que existen diversas variables que inciden en su calidad, como son: edad, variedad, conducción y manejo, clima, entre otras. El concepto calidad incide directamente en la fijación del precio de una vid, pero dicho concepto es intrínsecamente subjetivo. En Chile no contamos con precios de activos similares ni referencias del sector vitivinícola respecto de las plantaciones.

II. modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo:

Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad de uva (producto agrícola) que nos generará el activo biológico. Si bien es cierto que existe complejidad en esto, la Sociedad estudiará un modelo para determinar un valor justo que sea fiable al cierre del ejercicio terminado al 31.12.2010.

Mientras tanto, la Sociedad utilizó el costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, siendo la mejor aproximación posible al valor justo. La Sociedad estima que éste no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 30 de junio de 2010.

Empresas Cabo de Horno S.A.

Activos Biológicos

Activos biológicos	Vides Biológico no corriente M\$	Producto agrícola Biológico corriente M\$	TOTAL M\$
Saldo al 01.01.2009	2.658.017	1.901.055	4.559.072
Nuevas plantas	39.211		39.211
Menos Depreciaciones	(308.113)		(308.113)
Activa costos uva		1.123.783	1.123.783
Cosecha de uva		(1.901.055)	(1.901.055)
Saldo al 31.12.2009	2.389.115	1.123.783	3.512.898
Saldo al 01.01.2010	2.389.115	1.123.783	3.512.898
Nuevas plantas	858		858
Menos Depreciaciones	(146.299)		(146.299)
Activa costos uva		1.461.518	1.461.518
Cosecha de uva		(1.123.783)	(1.123.783)
Saldo al 30.09.2010	2.243.674	1.461.518	3.705.192

NOTA 19. Medio ambiente

La Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento del medio ambiente, ni está proyectado realizar erogaciones a futuro por este concepto, pues dada su naturaleza y ubicación geográfica, no provoca un impacto negativo, ni transgrede las normas que regulan la protección del medio.

NOTA 20. Contingencias y restricciones.

Al 30 de septiembre de 2010 , 31 de diciembre y 1 de enero de 2009 la Sociedad no se encuentra expuesta a contingencias.

Existen restricciones respecto de ciertos bienes del activo fijo que se encuentran gravados con hipoteca a favor de bancos de acuerdo al siguiente detalle:

Acreedor de la garantía	Tipo de garantía	Activos comprometidos Tipo	Valor contable	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		
				30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Banco de Chile	Hipoteca	Hacienda Pulido	3.113.421	4.494.900	4.482.372	5.328.795
Total			3.113.421	4.494.900	4.482.372	5.328.795

Empresas Cabo de Horno S.A.

NOTA 21. Factores de Riesgo de la actividad:

Los cambios climáticos, la disminución de agua observada en el valle, y el tipo de cambio a la baja constituyen los principales factores de riesgo, variables incontrolables para pronosticar con exactitud las producciones y los flujos de caja futuros. Debe tenerse en cuenta que el tipo de cambio a la baja afecta por el hecho de destinar más divisas para afrontar costos locales importantes que no se encuentran dolarizados, como es el caso de la mano de obra, energía, y alimentación entre otros.

La Sociedad ha asumido responsablemente dichos elementos, posee derechos de aprovechamiento de aguas de regadío por 516,5 litros por segundo. Se combaten las heladas con helicópteros y una gran cantidad de calentadores distribuidos en el campo para ese efecto.

No se visualizan cambios importantes en el comportamiento del mercado de la uva de mesa que haga creer a la Sociedad que se encuentra en un factor de riesgo no medido.

NOTA 22. Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras de ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de Empresas Cabo de Hornos S.A. y sus filiales.