



EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de Septiembre de 2011

(Cifras en miles de pesos chilenos)

INDICE

Página

1.	Presentación y Actividades Corporativas	9
1.1	Objeto de la empresa	10
1.2	Inmuebles de la empresa	10
1.3	Financiamiento	12
2.	Bases de Presentación de los Estados Financieros	12
2.1	Principios contables.....	12
2.2	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	13
2.3	Cambios contables	13
3.	Criterios Contables Aplicados.....	14
3.1	Período contable.....	14
3.2	Moneda Funcional.....	14
3.3	Modelo de presentación de Estados Financieros	14
3.4	Efectivo y Efectivo equivalente.....	14
3.5	Propiedad, planta y equipos.....	15
3.6	Intangibles.....	16
3.7	Deterioro de los activos.....	17
3.8	Activos Financieros.....	17
3.9	Pasivos Financieros	18
3.10	Provisiones	18
3.11	Beneficios a los Empleados.....	18
3.12	Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos	18
3.13	Ingresos Ordinarios y Costos de explotación	19
3.14	Costos asociados a los procesos de concesión.....	19
3.15	Moneda extranjera.....	20
3.16	Resultados por unidades de reajustes	20
3.17	Estado de flujos de efectivo.....	21
3.18	Clasificación de los saldos corrientes y no corrientes.....	21
3.19	Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera.....	21
4.	Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	25
4.1	Exenciones	25
4.2	Reconciliaciones.....	25
4.3	Reconciliación del Patrimonio bajo normativa anterior y bajo NIIF al 30 de junio, al 31 de diciembre y al 1 de enero de 2010	26
4.4	Reconciliación entre la utilidad del ejercicio bajo normativa anterior y bajo NIIF por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2010 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2010.....	27
4.5	Explicaciones de las principales diferencias.....	28
5.	Efectivo y Equivalente al Efectivo	29
6.	Otros Activos No Financieros	30
7.	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	30
8.	Saldos y transacciones con partes relacionadas.....	33
8.1	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	33
8.2	Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas	33
8.3	Transacciones más significativas y sus efectos en resultado	33
8.4	Información sobre Directorio y personal clave de la gerencia.....	33
9.	Activos Intangibles Distintos de Plusvalía	36
10.	Propiedades, Plantas y Equipos.....	37
11.	Impuestos Diferidos	39
12.	Impuestos a las Ganancias.....	40
13.	Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por pagar.....	41
14.	Otras provisiones corrientes.....	42
15.	Gestión de Riesgo	43
16.	Otros Pasivos no Financieros	45

INDICE

Página

17.	Contingencias y restricciones	46
17.1	Juicios en que está involucrada la Empresa	46
17.2	Garantías Directas	51
18.	Patrimonio	52
18.1	Capital social	52
18.2	Retiro de Utilidades	52
18.3	Gestión de Capital	52
19.	Ingresos y Gastos	53
19.1	Ingresos Ordinarios	53
19.2	Otros Ingresos, por Naturaleza	53
19.3	Gastos por beneficio a los empleados	54
19.4	Otros Gastos, por Naturaleza	55
20.	Hechos Posteriores	56
21.	Medio ambiente	56

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010
(En miles de pesos chilenos)



<i>Activos</i>	<i>Nota</i>	<i>30/09/2011</i> <i>M\$</i>	<i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2010</i> <i>M\$</i>
Activos Corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	16.714.595	5.400.868	4.909.687
Otros activos no financieros, corrientes	6	577.354	184.901	304.273
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	9.725.599	2.666.749	3.131.009
Activos corrientes totales		27.017.548	8.252.518	8.344.969
Activos no Corrientes				
Otros activos no financieros, no Corrientes	6	9.526.620	8.125.764	845.136
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	27.207	26.587	26.158
Propiedades, Planta y Equipo	10	166.558.734	168.365.751	166.816.233
Activos por impuestos diferidos	11	16.260.604	17.800.583	19.099.832
Total de activos no corrientes		192.373.165	194.318.685	186.787.359
Total de activos		219.390.713	202.571.203	195.132.328

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010
(En miles de pesos chilenos)



<i>Patrimonio y pasivos</i>	<i>Nota</i>	<i>30/09/2011</i> <i>M\$</i>	<i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2010</i> <i>M\$</i>
Pasivos Corrientes				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	1.220.942	943.067	493.596
Otras provisiones, corrientes	14	179.234	178.715	194.658
Pasivos por Impuestos, corrientes	12	3.627.194	3.685.566	3.891.462
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		298.348	298.348	298.348
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	6.620.173	4.264.836	3.214.020
Pasivos corrientes totales		11.945.891	9.370.532	8.092.084
Pasivos no Corrientes				
Otros pasivos financieros, no Corrientes		14.514.628	7.423.490	-
Pasivos por impuestos diferidos	11	15.955.262	20.034.926	20.716.160
Otros pasivos no financieros, no Corrientes	16	30.229.371	26.802.387	29.971.742
Total de pasivos no corrientes		60.699.261	54.260.803	50.687.902
Total pasivos		72.645.152	63.631.335	58.779.986
Patrimonio				
Capital emitido	18	100.717.367	100.717.367	100.717.367
Ganancias acumuladas		46.028.194	38.222.501	35.634.975
Patrimonio total		146.745.561	138.939.868	136.352.342
Total de patrimonio y pasivos		219.390.713	202.571.203	195.132.328

Estados de Resultados Intermedios por Naturaleza

Por los períodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010
(En miles de pesos chilenos)



<i>Estado de resultados</i>	<i>Nota</i>	<i>01/01/2011</i>	<i>01/01/2010</i>	<i>01/07/2011</i>	<i>01/07/2010</i>
		<i>30/09/2011</i>	<i>30/09/2010</i>	<i>30/09/2011</i>	<i>30/09/2010</i>
		<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	19	16.707.929	15.694.816	5.556.994	5.469.240
Otros ingresos, por naturaleza	19	142.262	1.514.394	35.560	1.446.295
Materias primas y consumibles utilizados		(22.269)	(37.543)	(8.727)	(8.966)
Gastos por beneficios a los empleados	19	(1.326.718)	(1.287.405)	(436.550)	(447.208)
Gastos por depreciación y amortización	10	(2.338.085)	(2.356.498)	(778.549)	(784.968)
Otros gastos, por naturaleza	19	(2.697.912)	(3.309.601)	(928.815)	(778.161)
Ingresos financieros		409.830	62.417	233.492	31.448
Diferencias de cambio		123.075	(59.899)	134.624	(94.773)
Resultados por unidades de reajuste		(33.991)	(11.493)	7.011	3.981
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		10.964.121	10.209.188	3.815.040	4.836.888
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(3.158.428)	(3.954.187)	(1.973.874)	(2.173.791)
Ganancia (pérdida)		7.805.693	6.255.001	1.841.166	2.663.097

Estados Integral de Resultados Intermedios

Por los períodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010
(En miles de pesos chilenos)



<i>Estado de resultados integral</i>	<i>01/01/2011 30/09/2011 M\$</i>	<i>01/01/2010 30/09/2010 M\$</i>	<i>01/07/2011 30/09/2011 M\$</i>	<i>01/07/2010 30/09/2010 M\$</i>
Ganancia (pérdida)	7.805.693	6.255.001	1.841.166	2.663.097
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	7.805.693	6.255.001	1.841.166	2.663.097

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



	<i>Capital emitido M\$</i>	<i>Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$</i>	<i>Patrimonio total M\$</i>
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	100.717.367	38.222.501	138.939.868
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-
Saldo Inicial Re-expresado	100.717.367	38.222.501	138.939.868
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Ganancia (pérdida)	-	7.805.693	7.805.693
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral	-	7.805.693	7.805.693
Dividendos (retiros)	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	7.805.693	7.805.693
Saldo Final Período Actual 30/09/2011	100.717.367	46.028.194	146.745.561

	<i>Capital emitido M\$</i>	<i>Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$</i>	<i>Patrimonio total M\$</i>
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2010	100.717.367	35.634.975	136.352.342
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-
Saldo Inicial Re-expresado	100.717.367	35.634.975	136.352.342
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Ganancia (pérdida)	-	6.255.001	6.255.001
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral	-	6.255.001	6.255.001
Dividendos (retiros)	-	(3.000.000)	(3.000.000)
Total de cambios en patrimonio	-	3.255.001	3.255.001
Saldo Final Período Anterior 30/09/2010	100.717.367	38.889.976	139.607.343

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios – Directo

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



<i>Estado de flujos de efectivo</i>	<i>Nota</i>	<i>01/01/2011 30/09/2011 M\$</i>	<i>01/01/2010 30/09/2010 M\$</i>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clase de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		22.880.345	15.673.449
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.672.579)	(2.757.132)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.376.651)	(1.377.608)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(5.715.669)	(5.091.623)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(705.582)	(194.155)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		11.409.864	6.252.931
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compra de propiedades, planta y equipo		(404.481)	(2.069.036)
Intereses recibidos		308.344	47.275
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(96.137)	(2.021.761)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos (retiros) pagados		-	(3.000.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-	(3.000.000)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		11.313.727	1.231.170
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		11.313.727	1.231.170
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5	5.400.868	4.909.687
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	5	16.714.595	6.140.857

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS

Empresa Portuaria San Antonio, Rol Único Tributario 61.960.100-9 es una empresa creada por la Ley N°19.542, sobre Modernización del Sector Portuario Estatal, publicada en el diario oficial el 19 de diciembre de 1997, en calidad de continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, constituyendo una empresa 100% propiedad del Estado de Chile, dotada de patrimonio propio, de duración indefinida y relacionada con el Gobierno a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

La Empresa dio inicio a sus actividades a partir del 31 de enero de 1998, fecha en la cual fue publicado en el Diario Oficial el Decreto Supremo número 11 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, de fecha 29 de enero de 1998, que completó la designación de su primer Directorio. El domicilio de la Empresa es Alan Macowan 0245, San Antonio.

La Empresa se encuentra inscrita en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 41 con fecha 9 de mayo de 2010.

De conformidad a lo dispuesto en la Ley número 19.542, de Modernización Portuaria, Empresa Portuaria San Antonio tiene la importante función de fiscalización de los Contratos de Concesión del Terminal Sur, Terminal Norte y Costanera Espigón, firmados el 10 y 12 de noviembre de 1999 los dos primeros y 8 de agosto de 2011 el siguiente y cuyas concesiones fueron adjudicados el 12 de agosto de 1999 en trigésima tercera sesión ordinaria de directorio para las dos primeras y el 5 de mayo de 2011 en cuadragésima primera sesión extraordinaria para el siguiente al Consorcio formado por Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y S.S.A. Holdings International, Inc., al Consorcio formado por Sociedad Punta de Lobos S.A., Empresa Marítima S.A., Sociedad Productora y Distribuidora S.A., Empresas Ariztía S.A., Inversiones La Estampa Limitada, Inversiones Las Malvas S.A. y el Sr. Gonzalo Vial Concha y al Consorcio formado por Puerto de Lirquén S.A. y Portuaria Lirquén S.A., respectivamente y cuyas operaciones se iniciaron el 1 de enero de 2000 para los dos primeros y el 7 de noviembre de 2011 para la última como se describe en nota 20.

El primero de los consorcios señalados, se constituyó en la sociedad denominada San Antonio Terminal Internacional S.A., inscrito en el Registro Especial de Entidades Informantes con el N° 231, cuya composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Septiembre 2011	
	N° Accs.	%
SSA Holding Internacional Chile Ltda.	824	50,00
SAAM Puertos S.A.	824	50,00
Total	1.648	100,00

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS, Continuación

El segundo consorcio indicado corresponde a Puerto Panul S.A., inscrito en el Registro Especial de Entidades Informantes con el N° 75, cuya evolución accionaria es la siguiente:

Accionistas	Septiembre 2011	
	N° Accs.	%
Graneles de Chile S.A	400	40,00
Sociedad de Inversiones Portuarias Ltda.	346	34,60
Agrícola Manuel Santa María S.A.	110	11,00
SAAM Puertos S.A.	144	14,40
Total	1.000	100,00

El tercer consorcio indicado corresponde a Puerto Central S.A., inscrito en el Registro Especial de Entidades Informantes con el N° 251, cuya composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Septiembre 2011	
	N° Accs.	%
Puerto de Lirquén S.A.	19.999.000	99,99
Portuaria Lirquén S.A.	1.000	0,01
Total	20.000.000	100,00

1.1 OBJETO DE LA EMPRESA

El objeto de la empresa, establecido en el artículo 4° de la Ley N° 19.542, es el siguiente: administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de San Antonio, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario indispensables para el debido cumplimiento de éste.

Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en el terminal portuario. Asimismo, puede prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La Empresa está facultada para realizar su objeto a través de terceros por medio del otorgamiento de concesiones portuarias, la celebración de contratos de arrendamiento o mediante la constitución de sociedades anónimas con personas naturales o jurídicas, chilenas o extranjeras.

1.2 INMUEBLES DE LA EMPRESA

La Empresa Portuaria San Antonio es propietaria de los siguientes inmuebles:

a) Ubicados dentro del recinto portuario:

1. Inmueble inscrito a fojas 691 N° 713 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 1980, que corresponde al recinto portuario original.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS, Continuación

1.2 INMUEBLES DE LA EMPRESA, Continuación

2. Inmueble inscrito a fojas 1.701 N° 1.917 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 1982, que corresponde a la ampliación del recinto portuario.
 3. Inmueble inscrito a fojas 2.089 N° 1.783 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 1997, que corresponde a la explanada del sector Molo Sur.
 4. Inmueble inscrito a fojas 2.087 N° 1.781 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 1997, que corresponde a la explanada del sector Muelle Molito.
 5. Inmueble inscrito a fojas 6.612 vuelta N° 4.442 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 2009, que corresponde al Sub Lote U – II del Plano V – 7- 5.994CU, ubicado en Avenida La Playa N° 668 del denominado Parque DYR de la comuna de San Antonio, cuya superficie asciende a 363.281,70 metros cuadrados.
 6. Inmueble inscrito a fojas 6.614 vuelta N° 4.443 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 2009, que corresponde al Lote N° 1 de 73.307,65 metros cuadrados y Lote N° 3, de 146.795,50 metros cuadrados, ambos del denominado Parque DYR de la comuna de San Antonio.
 7. Inmueble inscrito a fojas 7.097 N° 3.351 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 2004, que corresponde a la Cantera Panul.
 8. Inmueble inscrito a fojas 5.245 vuelta N° 3.773 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 2007, que corresponde a la ex Pesquera Camanchaca.
 9. Inmueble inscrito a fojas 4329 N°3238 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 2010, que corresponde al Sub Lote U – I del plano N° V-7-5.904- CU del denominado Parque de Deportes y Recreación Dyr de la comuna de San Antonio, cuya superficie asciende a 77.354,70 metros cuadrados.(Nuevo)
- b) Ubicados fuera del recinto portuario:**
1. Inmueble inscrito a fojas 857 vuelta N° 1.030 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 1981, que corresponde a tres departamentos ubicados en Avenida Barros Luco N° 2.321, comuna de San Antonio.
 2. Inmueble inscrito a fojas 4.980 N° 4.194 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 2000, que corresponde a propiedad ubicada en calle Pablo Neruda N° 375, comuna de San Antonio, aldeaña al Acceso Sur.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS, Continuación

1.2 INMUEBLES DE LA EMPRESA, Continuación

3. Inmueble inscrito a fojas 5.659 vuelta N° 4.320 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 2002, que corresponde a propiedad aldeaña a la Puerta O'Higgins.
4. Inmueble inscrito a fojas 824 vuelta N°388 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 2011, que corresponde a parte del ex Recinto de la Estación Ferroviaria de Barrancas.(Nuevo)

1.3 FINANCIAMIENTO

La política de financiamiento ejercida por Empresa Portuaria San Antonio se sustenta en el financiamiento con recursos propios, basado tanto en su gran potencial de generación interna de fondos y en una adecuada planificación de recursos disponibles. Lo anterior se ajusta a un sistema presupuestario que comprende un presupuesto de contratación y desembolso, el que es operado a través de un Presupuesto Anual de Caja aprobado mediante decreto exento conjunto de los Ministerios de Hacienda y de Economía, Fomento y Reconstrucción.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros intermedios han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) 34 denominada "Información Financiera Intermedia". En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio al 30 de Septiembre 2011, y los resultados, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de tres y nueve meses terminados a esa fecha.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010, y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminado al 30 de Septiembre de 2010, que se incluyen en los presentes estados financieros para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2011.

Los mencionados estados financieros han sido presentados de acuerdo a los formatos propuestos por la circular 1975 del 25 de Junio de 2010.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, Continuación

El Modelo de presentación de los citados estados financieros ha sido emitido conforme a lo dispuesto en circular N° 1879 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 25 de abril de 2008.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria San Antonio al 30 de Septiembre de 2011 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa, según las informaciones recibidas por el Directorio de los órganos pertinentes.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de Empresa Portuaria San Antonio en sesión celebrada el 10 de noviembre de 2011.

2.3 Cambios Contables

No existen cambios contables en el período terminado al 30 de Septiembre de 2011, en relación a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010, que se presentan para efectos comparativos.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros, son los siguientes:

3.1 Periodo contable

Los estados financieros cubren los siguientes periodos:

Estados de Situación Financiera: Al 30 de Septiembre de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010 (fecha de transición a NIIF).

Estados de Resultados: Por los periodos de 3 y 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010.

Estados de Cambios en el Patrimonio: Por los periodos de 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010.

Estados de Flujos de Efectivos: Por los periodos de 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010.

3.2 Moneda Funcional

La moneda funcional de la Empresa es el peso chileno, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21. La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional, pero su grado de redondeo es al nivel de miles de pesos chilenos.

3.3 Modelo de presentación de Estados Financieros

De acuerdo a lo requerido en la circular 1879 de la SVS, los presentes estados financieros comprenden los siguientes estados:

- Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios
- Estados de Resultados por Naturaleza
- Estados de Resultado Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
- Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Intermedios

3.4 Efectivo y Efectivo Equivalente

El Efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios, y las inversiones en depósito a plazo que califiquen como efectivo equivalente conforme a NIC 7.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.5 Propiedad, planta y equipos

Los bienes de propiedad, planta y equipos corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo este apto para trabajar, incluyendo los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un componente de Propiedad, planta y equipos forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos en el período en que se devengan.

Los componentes o partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo que poseen vidas útiles distintas, que sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Empresa y su costo pueda determinarse fiablemente, son registrados como ítems separados dentro del auxiliar de Propiedad, planta y equipos.

Los costos en que se incurren por mantenencias mayores, son reconocidos como Propiedad, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en NIC 16. Estos activos son amortizados linealmente con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada. Los desembolsos derivados del mantenimiento periódico de los activos de propiedad planta y equipos se registran con cargo a resultados en el período que se incurren.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedad, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por tasadores externos) de este valor al final de su vida útil.

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en años, de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.5 Propiedad, planta y equipos, Continuación

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales serán revisadas al menos anualmente. A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de Propiedad, planta y equipos:

<i>VIDAS ÚTILES</i>	<i>INTERVALO DE VIDAS ÚTILES (MESES)</i>			
	<i>30/09/2011</i>		<i>31/12/2010</i>	
	<i>Mínimo</i>	<i>Máximo</i>	<i>Mínimo</i>	<i>Máximo</i>
Edificios	3	709	12	718
Planta y equipo	3	299	12	308
Equipamiento de TI	1	56	9	60
Instalaciones fijas y accesorios	1	1.059	1	1.068
Vehículos de motor	40	72	5	81
Otras propiedades	1	709	2	718

3.6 Intangibles

En este rubro se presentan activos no monetarios identificables sin apariencia física que se generen de una transacción comercial o de una combinación de negocios. Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo costo puede estimarse de manera razonablemente objetiva y para los que se estima probable obtener en el futuro beneficios económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización es reconocida con cargo a resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentre disponibles para su uso.

Las estimaciones de vidas útiles serán revisadas al menos anualmente.

A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los Activos intangibles:

<i>VIDAS ÚTILES</i>	<i>INTERVALO DE VIDAS ÚTILES (MESES)</i>			
	<i>30/09/2011</i>		<i>31/12/2010</i>	
	<i>Mínimo</i>	<i>Máximo</i>	<i>Mínimo</i>	<i>Máximo</i>
Programas informáticos	8	51	17	60

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.7 Deterioro de los Activos

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa interés de descuento efectiva, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultado del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en periodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida o desreconocida.

3.8 Activos financieros

3.8.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

La Empresa clasifica sus activos financieros dentro de esta categoría cuando el objetivo de las inversiones realizadas es obtener rentabilidad a corto plazo dada la variación de los precios de mercado. El valor del activo se registra como activo corriente. Estos activos se valorizan a valor razonable, y la variación de éstos se registra en el Estado de resultados por función según sea un aumento de valor (utilidad) o como una disminución de valor (pérdida).

El valor razonable de los activos se determina de la siguiente manera:

- i) Para aquellos instrumentos que se transan en el mercado activo y que no son considerados como equivalentes de efectivo, el valor está dado por el precio de mercado.
- ii) En otros casos, cuando los instrumentos financieros son únicos y no tienen cotización en un mercado activo, es necesario recurrir a modelos de valoración, tomando los inputs de mercado coherentes para el cálculo del valor, es el caso de los instrumentos derivados.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.8.2 Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables de la Empresa que no se cotizan en mercados activos. Luego de la medición inicial, los deudores comerciales y cuentas por cobrar son registrados a costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier provisión por deterioro. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando los deudores comerciales y cuentas por cobrar son desreconocidos o deteriorados.

El deterioro de cuentas por cobrar se determina considerando las deudas cuya antigüedad superan los doce meses, sujetos a una evaluación individual.

3.9 Pasivos financieros

3.9.1 Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los que se registran a su valor nominal. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

3.10 Provisiones

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

3.11 Beneficios a los empleados

La Empresa reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Las Indemnizaciones por años de servicio corrientes son registradas a su valor nominal.

3.12 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

El resultado por Impuesto a las ganancias (o Impuesto a la renta) está compuesto por los Impuestos corrientes y los Impuestos diferidos. El resultado por Impuesto a las ganancias es reconocido en resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.12 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos, Continuación

El resultado por Impuesto corriente de la Empresa resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta (DL 824) y en el DL 2.398 del año 1978.

La Empresa registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporales generadas a partir del cálculo de la renta líquida de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos, pasivos y patrimonio. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general.

Los impuestos diferidos son medidos considerando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

3.13 Ingresos ordinarios y costos de explotación

Los ingresos derivados de los contratos de concesión de los frentes de atraque, son reconocidos en base devengada, bajo el método lineal durante el plazo de la concesión.

Los ingresos por servicios portuarios son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y los ingresos puedan ser confiablemente medidos, y se reconocerán en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre siempre y cuando el resultado de la misma puede ser estimado con fiabilidad.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con las operaciones de la Empresa son reconocidos en resultados sobre base devengada.

3.14 Costos asociados a los procesos de concesión

Los costos incurridos en 1999 por el proceso de concesión de los frentes de atraque 1 fueron activados y desde el inicio de la concesión (enero de 2000) son amortizados linealmente con cargo a resultados durante el plazo de la concesión (20 años y 30 años).

Los desembolsos que han sido incurridos por estudios y otros costos asociados con el proceso de concesión del Frente de Atraque Espigón han sido registrados como cuenta por cobrar, los que, conforme a la resolución del Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, podrán ser recuperados (cobrados) de la empresa que se adjudique la concesión.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.15 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Empresa) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a su costo histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, pasivos financieros designados como una cobertura de una inversión neta en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio aplicados por la Empresa al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

	30/09/2011	31/12/2010	01/01/2010
Dólar estadounidense	521,76	468,01	507,10

3.16 Resultados por unidades de reajustes

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento han sido convertidos en pesos al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los estados financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El valor de la Unidad de Fomento aplicados por la Empresa al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

	30/09/2011	31/12/2010	01/01/2010
Unidad de Fomento	22.012,69	21.455,55	20.939,49

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.17 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos informa los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos:

i) Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

ii) Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

iii) Actividades de inversión

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

iv) Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.18 Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

3.19 Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Empresa no las ha aplicado en forma anticipada:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2013
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013
IFRS 13	Medición del valor justo	1 de Enero 2013

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.19 Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera, Continuación

IFRS 9 “instrumentos financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen el o después del 1 de Enero 2013, se permite la adopción anticipada.

La Empresa aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 10 “Estados financieros consolidados”

Esta Norma reemplaza la porción de IAS 27 Estados financieros separados y consolidados que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en SIC 12 Entidades de propósito especial. IFRS 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por IFRS 10 exigirá significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación cual entidad es controlada y que debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de IAS 27.

La Empresa concluyó que esta nueva norma no afectará los estados financieros.

IFRS 11 “Acuerdos conjuntos”

IFRS 11 reemplaza IAS 31 Participación en negocios conjuntos y SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes. IFRS 11 utiliza alguno de los términos que fueron usados en IAS 31, pero con diferentes significados. Mientras IAS 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, IFRS 11 habla solo de 2 formas de acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations) cuanto hay control conjunto. Porque IFRS 11 usa el principio de control de IFRS 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además IFRS 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto (JCEs) usando consolidación proporcional. En lugar JECs, que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former jointly controlled operations) y entidades de control conjunto (JCEs) iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir.

La Empresa concluyó que esta nueva norma no afectará los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.19 Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera, Continuación

IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”

IFRS 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en IAS 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en IAS 31 e IAS 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

La Empresa concluyó que esta nueva norma no afectará los estados financieros.

IFRS 13 “Medición del valor justo”

IFRS 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por IFRS. No cambia **cuando** una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable - **Valor razonable**: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

La Empresa aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1	Adopción por primera vez	1 de Enero 2012
IFRS 7	Instrumentos financieros: Revelaciones	1 de Enero 2012
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de Enero 2012

IFRS 1 “Adopción por Primera Vez de las IFRS”

El IASB ha proveído una guía en como una entidad debe resumir la presentación de estados financieros bajo IFRS cuando su moneda funcional cesa de ser sujeto de hiperinflación severa. Cuando la fecha de transición de una entidad es en, o después de la fecha en que su moneda funcional deja de ser objeto de hiperinflación severa, la entidad puede elegir medir todos sus activos y pasivos mantenidos antes de la fecha de normalización de su moneda funcional que fue sujeta a una hiperinflación severa, a valor justo, a la fecha de transición a IFRS. Su aplicación es obligatoria para periodos anuales que comienzan en o después de julio de 2011 (Los periodos anuales en Chile comienzan el primer día de enero, por lo que la aplicación obligatoria de esta mejora es a partir del 1 de enero de 2012).

La Empresa concluyó que esta modificación no afectará los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.19 Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera, Continuación

IFRS 7 “Instrumentos financieros: Revelaciones”

Las modificaciones a IFRS 7 emitidas en mayo de 2010 por el IASB incorporan algunas aclaraciones a las revelaciones a los estados financieros, principalmente respecto de la naturaleza y alcance de los riesgos derivados de los estados financieros, así como respecto de la interacción entre las revelaciones cuantitativas y cualitativas. Su aplicación es obligatoria para periodos anuales que comienzan en o después de julio de 2011 (Los periodos anuales en Chile comienzan el primer día de enero, por lo que la aplicación obligatoria de esta mejora es a partir del 1 de enero de 2012).

La Empresa aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 12 “Impuesto a las ganancias”

IAS12 introduce una refutable presunción que impuestos diferidos sobre inversiones en propiedades medidas a valor justo serán reconocidos en una base de ventas (sales basis), a menos que la entidad tenga un modelo de negocio que pueda indicar que la inversión en propiedades será consumida durante el negocio. Si se consume, una base de consumo debe ser adoptada. La mejora además introduce el requerimiento que impuestos diferidos sobre activos no depreciables medidos usando el modelo de revaluación en IAS 16 debe siempre ser medido en una base de ventas. Su aplicación es obligatoria para periodos anuales que comienzan en o después de julio de 2012.

La Empresa concluyó que esta modificación no afectará los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



4. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Empresa Portuaria San Antonio ha preparado estados financieros de acuerdo con los principios contables aplicados localmente en Chile hasta el año terminado al 31 de diciembre de 2010. Los presentes estados financieros intermedios, al 30 de Septiembre de 2011, se han considerado como los de primera aplicación de normativa NIIF o IFRS, presentando el año 2010 para efectos comparativos, re-expresados bajo la misma normativa. La transición de los estados financieros de Empresa Portuaria San Antonio a IFRS ha sido llevada a cabo mediante la aplicación de IFRS 1, “Adopción por primera vez de la Normas Internacionales de Información Financiera”, y ha considerado como Fecha de Transición el 1 de enero de 2010.

4.1 Exenciones

IFRS 1 permite a los adoptantes por primera vez ciertas exenciones de los requerimientos generales. Las principales exenciones que se aplicaron en Empresa Portuaria San Antonio son las siguientes:

- IAS 16: En general, los bienes de Propiedad, Planta y Equipos, así como los intangibles, fueron valorizados al 1 de enero de 2010 de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados en Chile, incluyendo la corrección monetaria acumulada a la fecha de transición. Sin embargo, para algunos bienes de Propiedad, Planta y Equipos se consideró como costo atribuido inicial, como lo permite IFRS 1, sus valores de revaluación.

4.2 Reconciliaciones

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requirió de una serie de modificaciones en la presentación y valorización de las normas aplicadas por la Empresa hasta el 31 de diciembre de 2009, ya que ciertos principios y requerimientos de IFRS son substancialmente diferentes a los principios contables locales equivalentes.

La siguiente es una descripción detallada de las principales diferencias entre las dos normativas aplicadas por la Empresa y el impacto sobre el patrimonio al 31 de diciembre y al 1 de enero de 2010, y sobre la utilidad neta al 30 de Septiembre de 2011:

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



4. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF), Continuación

4.3 Reconciliación del Patrimonio bajo normativa anterior y bajo NIIF al 30 de Septiembre, al 31 de diciembre y al 1 de enero de 2010

	31/12/2010 M\$	30/09/2010 M\$	01/01/2010 M\$
Saldo patrimonio bajo Chile GAAP al	135.091.570	125.934.939	120.808.435
Ajustes:			
Ajusta costo atribuido inicial de Propiedad, planta y equipos (a)	26.822.119	26.822.119	26.822.119
Ajusta depreciación de Propiedad, planta y equipos (a)	(1.532.020)	(1.156.994)	-
Ajusta amortización ingresos de concesión diferidos (b)	17.799.457	18.324.348	19.823.028
Ajusta amortización costos de concesión diferidos (b)	(193.204)	(202.468)	(228.841)
Ajusta correcciones monetarias (b)	(2.198.739)	(1.758.528)	-
Elimina cuentas complementarias (c)	(522.758)	(528.632)	(546.253)
Reversa provisión indemnizaciones años de servicio	(57.094)	-	-
Otros ajustes	(41.835)	(41.835)	(36.352)
Impuestos diferidos (c)	(36.227.628)	(27.785.606)	(30.289.794)
Total ajustes NIIF	3.848.298	13.672.404	15.543.907
Saldo patrimonio bajo NIIF al	138.939.868	139.607.343	136.352.342

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



4. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF), Continuación

4.4 Reconciliación entre la utilidad del ejercicio bajo normativa anterior y bajo NIIF por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2010 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2010

	01/01/2010 31/12/2010 M\$	01/01/2010 30/09/2010 M\$
Resultado Chile GAAP por el periodo comprendido entre el:	6.950.058	5.720.335
Ajustes:		
Ajusta depreciación de Propiedad, planta y equipos (a)	(1.532.020)	(1.156.994)
Ajusta amortización ingresos de concesión diferidos (b)	(2.023.571)	(1.498.679)
Ajusta amortización costos de concesión diferidos (b)	35.637	26.374
Ajusta correcciones monetarias (b)	793.472	647.640
Elimina cuentas complementarias (c)	23.495	17.621
Reversa provisión indemnizaciones años de servicio	(57.094)	-
Otros ajustes	(5.484)	(5.484)
Impuestos diferidos (c)	1.403.033	2.504.188
Total ajustes NIIF	(1.362.532)	534.666
Resultado NIIF por el periodo comprendido entre el:	5.587.526	6.255.001

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



4. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF), Continuación

4.5 Explicaciones de las principales diferencias

(a) Costo atribuido inicial de Propiedad, planta y equipos:

En consideración a Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 13 b respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la Empresa efectuó una revaluación a algunos bienes de Propiedad, planta y equipos, sometiéndolos a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. El cambio en el costo atribuido inicial de estos bienes, ha significado recalcular el gasto de depreciación determinado bajo la normativa contable anterior durante el año 2010. Dicha revaluación significó un aumento neto del costo atribuido inicial que se registró con abono a patrimonio a la fecha de transición; en cambio, los ajustes en la depreciación de los bienes revaluados fueron registrados con cargo a resultados del ejercicio 2010.

(b) Eliminación de corrección monetaria:

La corrección monetaria reconocida de acuerdo a la antigua normativa contable chilena debe eliminarse, ya que bajo NIIF los ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionarios, y Chile no califica como tal, según lo establece NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”. La eliminación de los ajustes de corrección monetaria se aplicó a los saldos acumulados a la fecha de transición de los rubros Ingresos diferidos por concesión y Costos diferidos por concesión. Consecuentemente, las amortizaciones de los rubros Ingresos diferidos por concesión y Costos diferidos por concesión, fueron recalculadas. Conforme a lo establecido en NIIF 1, estos ajustes por transición a NIIF a la fecha de transición, fueron registrados con cargo o abono al Patrimonio de la Empresa; en cambio, los ajustes en las amortizaciones de los ingresos y costos diferidos fueron registrados con cargo o abono a resultados del ejercicio 2010.

(c) Impuestos diferidos sobre los ajustes de transición a NIIF:

Bajo NIIF, las empresas deben registrar el impuesto diferido de acuerdo con NIC 12 “Impuestos sobre las ganancias”, que requiere un enfoque de activo y pasivo para la contabilización y reporte del impuesto a la renta, bajo los siguientes principios básicos: (a) se reconoce un pasivo o activo por impuesto diferido para los efectos tributarios futuros estimados atribuibles a diferencias temporales y arrastres de pérdidas tributarias; (b) la medición de los pasivos y activos por impuesto diferido está basada en las disposiciones de la ley tributaria promulgada y los efectos de cambios futuros en las leyes o tasas tributarias no son anticipados; y (c) la medición de activos por impuesto diferido es reducida por una provisión de valuación, si está basada en el peso de la evidencia disponible, es más probable que alguna porción de los activos por impuesto diferido no serán realizados. Los efectos de los ajustes a los activos y pasivos por impuestos diferidos producto de la conversión, están incluidos en la reconciliación.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está compuesto de acuerdo al siguiente detalle:

	30/09/2011	31/12/2010	01/01/2010
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	21.445	10.644	85.801
Saldos en bancos	54.407	105.255	123.452
Depósitos a plazo	16.638.743	5.284.969	4.700.434
Totales	16.714.595	5.400.868	4.909.687

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias de Empresa Portuaria San Antonio. Los depósitos a plazo han sido tomados con instituciones bancarias, con vencimiento igual o menor de 90 días.

Tanto el efectivo en caja y los saldos de las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor de realización no difiere de sus valores libros.

Los depósitos a plazo han sido registrados a su valor inicial más la proporción de los intereses devengados al cierre del periodo reportado.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por monedas se detalla a continuación:

	30/09/2011	31/12/2010	01/01/2010
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	16.561.485	5.276.814	4.909.687
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	153.110	124.054	-
Totales	16.714.595	5.400.868	4.909.687

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2011 y 2010
(En miles de pesos chilenos)



6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle del rubro Otros Activos No Financieros corriente y no corriente es el siguiente:

<i>CORRIENTES</i>	<i>30/09/2011</i>	<i>31/12/2010</i>	<i>01/01/2010</i>
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Seguros pagados por anticipado	362.046	44.671	166.068
Otros gastos pagados por anticipado	84.117	9.039	7.014
Costos de concesión	61.101	61.101	61.101
Otros activos circulantes	70.090	70.090	70.090
Totales	577.354	184.901	304.273

<i>NO CORRIENTES</i>	<i>30/09/2011</i>	<i>31/12/2010</i>	<i>01/01/2010</i>
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Costo de concesión STI -Panul	656.448	702.274	763.375
Costo de concesión sitio 9	-	-	81.761
Aporte de infraestructura STI	8.870.172	7.423.490	-
Totales	9.526.620	8.125.764	845.136

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del saldo que se presenta en los estados de situación financiera al cierre de cada periodo se detalla a continuación:

<i>VALOR NETO</i>	<i>30/09/2011</i>	<i>31/12/2010</i>	<i>01/01/2010</i>
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Deudores por servicios operacionales	871.169	378.851	649.633
Deudores por concesiones portuarias	2.036.771	1.472.495	1.607.841
Ingresos por facturar	47.077	19.475	19.135
Documentos por cobrar	2.192	2.192	2.192
Deudores varios	132.609	150.795	522.282
Cuenta por cobrar concesión espigón	6.635.781	642.941	329.926
Totales	9.725.599	2.666.749	3.131.009

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, Continuación

<i>VALOR BRUTO</i>	<i>30/09/2011</i> <i>M\$</i>	<i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2010</i> <i>M\$</i>
Deudores por servicios operacionales	896.864	404.546	675.328
Deudores por concesiones portuarias	2.036.771	1.472.495	1.607.841
Ingresos por percibir	47.077	19.475	19.135
Documentos por cobrar	4.053	4.053	4.053
Deudores varios	132.609	150.795	522.282
Cuenta por cobrar nuevo concesionario	6.635.781	642.941	329.926
Totales	9.753.155	2.694.305	3.158.565

Los deudores por servicios operacionales corresponden a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la empresa a estos clientes, es al contado o a 30 días, esta última modalidad, para aquellos clientes que mantienen garantías vigentes por fiel cumplimiento de pago.

El saldo de los deudores varios está conformado principalmente garantías entregada al Ministerio de Bienes Nacionales para asegurar la compra de terrenos del sector sur del Puerto San Antonio.

También dentro del activo corriente se presenta un saldo por cobrar nuevo concesionario y que corresponde a los costos incurridos en la licitación del Frente Costanera Espigón y que serán pagados bajo el concepto de Pago Estipulado.

Los principales Deudores comerciales de la Empresa son: Puerto Central S.A., San Antonio Terminal Internacional S.A., Puerto Panul S.A., Ultramar Agencias Marítimas Ltda., entre otras.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, Continuación

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto, se detalla a continuación:

	<i>30/09/2011</i>	<i>31/12/2010</i>	<i>01/01/2010</i>
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Deudores no vencidos	9.570.882	2.654.319	3.128.817
Deudores 31 a 60 días de vencidos	24.033	10.167	-
Deudores 61 a 90 días de vencidos	-	-	-
Deudores sobre 91 días de vencidos	158.240	29.819	29.748
Totales	9.753.155	2.694.305	3.158.565

A continuación presentamos el movimiento que experimentó el deterioro de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	<i>01/01/2011</i>	<i>01/01/2010</i>
	<i>30/09/2011</i>	<i>30/09/2010</i>
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Saldo inicial	27.556	27.556
Incremento de la provisión	-	-
Castigos	-	-
Reversos de provisión	-	-
Totales	27.556	27.556

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Empresa Portuaria San Antonio es de propiedad del Fisco de Chile en un 100%. Las transacciones entre la empresa y sus entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones. Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no se encuentran garantizados, se liquidan periódicamente y no existen partidas de dudoso cobro que ameriten cálculo de deterioro.

8.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Al cierre de cada periodo informado no existen cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

8.2 Cuentas por pagar entidades relacionadas

Al cierre de cada periodo informado no existen cuentas por pagar a entidades relacionadas.

8.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Durante cada periodo informado no existen transacciones significativas con entidades relacionadas.

8.4 Información sobre directorio y personal clave de la gerencia

a) Directorio

Empresa Portuaria San Antonio es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, elegidos por el Presidente de la República, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio en funciones al 30 de Septiembre de 2011 fue designado por el Consejo Directivo del SEP a través de cartas N° 265, N° 194 y N° 427 de fecha 30 de julio de 2010, 11 de mayo de 2011 y 30 de agosto de 2011 respectivamente y está representado por las siguientes personas:

<i>DIRECTORES AL 30 DE SEPTIEMBRE 2011</i>	<i>CARGO</i>
Patricio Arrau Pons	Presidente
Franco Brzovic González	Vicepresidente
Ramón González Labbé	Director
Harald Beyer Burgos	Director
José Pedro Undurraga Izquierdo	Director

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, Continuación

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio de Empresa Portuaria San Antonio perciben mensualmente una dieta en pesos equivalentes a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales. El Presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual.

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por los períodos 2011 y 2010:

<i>AL 30 DE SEPTIEMBRE 2011</i>	<i>CARGO</i>	<i>PERIODO DE DESEMPEÑO</i>	<i>DIETA M\$</i>	<i>PARTICIPACIÓN M\$</i>	<i>TOTAL M\$</i>
Patricio Arrau Pons	Presidente	1-1 al 30-9	10.975	-	10.975
Franco Brzovic González	Vicepresidente	1-1 al 30-9	5.179	-	5.179
Ramón González Labbé	Director	1-1 al 30-9	5.487	-	5.487
Franco Parisi Fernández	Director	1-1 al 30-9	602	-	602
Rodrigo De Aguirre Etcheberry	Director	1-1 al 30-9	-	-	-
Harald Beyer Burgos	Director	9-5 al 30-9	2.458	-	2.458
José Pedro Undurraga Izquierdo	Director	9-5 al 30-9	2.458	-	2.458
Total			27.159	-	27.159

<i>AL 31 DE DICIEMBRE 2010</i>	<i>CARGO</i>	<i>PERIODO DE DESEMPEÑO</i>	<i>DIETA M\$</i>	<i>PARTICIPACIÓN M\$</i>	<i>TOTAL M\$</i>
Patricio Arrau Pons	Presidente	1-1 al 31-12	14.251	12.725	26.976
Carlos Figueroa Serrano	Vicepresidente	1-1 al 31-07	4.129	6.362	10.491
Alejandro Reyes Vergara	Directorio	1-1 al 31-07	4.129	6.098	10.227
Aldo Gonzalez Tissinetti	Directorio	1-1 al 31-07	4.129	5.832	9.961
Harald Beyer Burgos	Director	1-1 al 31-07	3.834	5.567	9.401
Franco Brzovic González	Vicepresidente	9-8 al 31-12	2.996	-	2.996
Ramón González Labbé	Director	9-8 al 31-12	2.996	-	2.996
Franco Parisi Fernández	Director	9-8 al 31-12	1.795	-	1.795
Rodrigo De Aguirre Etcheberry	Director	9-8 al 31/12	2.696	-	2.696
Total			40.955	36.584	77.539

c) Garantías constituidas por la Empresa a favor de los directores

No existen garantías constituidas a favor de los directores.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, Continuación

d) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

<i>NOMBRE</i>	<i>CARGO</i>
Álvaro Espinosa Almarza	Gerente General
Jaime Saldías Rojas	Gerente de Finanzas y Servicios
Gastón Bastías Román	Gerente de Desarrollo
Fernando Gajardo Vásquez	Gerente de Concesiones
Pablo Suckel Ayala	Jefe de Unidad Legal

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$ 337.934 por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2011, las cuales incluyen remuneraciones variables por M\$ 69.622. Las remuneraciones recibidas por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2010 ascendieron a M\$ 335.309 las cuales incluyen remuneraciones variables por M\$ 73.926.

e) Planes de incentivo al personal clave de la gerencia

No existen planes de incentivo al personal clave de la gerencia.

f) Otra información

La distribución del personal de la Empresa es la siguiente:

	<i>30/09/2011</i> <i>Número de</i> <i>Personas</i>	<i>31/12/2010</i> <i>Número de</i> <i>Personas</i>	<i>01/01/2010</i> <i>Número de</i> <i>Personas</i>
Gerentes y Ejecutivos	5	5	5
Profesionales y Técnicos	43	43	40
Trabajadores	27	27	32

g) Garantías constituidas a favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$	1/01/2010 M\$
Clases de Activos Intangibles, Neto			
Programas informáticos, Neto	27.207	26.587	26.158
Total Activos Intangibles, Neto	27.207	26.587	26.158
Clases de Activos Intangibles, Bruto			
Programas informáticos, Bruto	49.038	44.219	26.158
Total Activos Intangibles, Bruto	49.038	44.219	26.158
Clases de Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles			
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Programas informáticos	(21.831)	(17.632)	-
Total Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles.	(21.831)	(17.632)	-

El detalle de los intangibles por clase de vidas útiles es el siguiente:

	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$	1/01/2010 M\$
Clases de Activos Intangibles, Neto			
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	27.207	26.587	26.158
Total Clases de Activos Intangibles, Neto	27.207	26.587	26.158

En los estados financieros de los ejercicios 2010 y 2009 no se ha registrado ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.

A continuación se presenta el movimiento de cada período para los activos intangibles:

	Programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo inicial 1-1-2011	26.587	26.587
Adiciones	4.818	4.818
Amortización	(4.198)	(4.198)
Deterioro	-	-
Saldo final 30/09/2011	27.207	27.207
Saldo inicial 1/01/2010	26.158	26.158
Adiciones	18.061	18.061
Amortización	(13.224)	(13.224)
Deterioro	-	-
Saldo final 30-9-2010	30.995	30.995

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2011 y 2010
(En miles de pesos chilenos)



10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación se presenta el detalle de los saldos del rubro:

ACTIVOS	30/09/2011	31/12/2010	01/01/2010
	M\$	M\$	M\$
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto			
Construcción en Curso, Neto	849.321	3.192.913	480.958
Terrenos, Neto	80.029.705	77.204.844	75.141.049
Edificios, Neto	1.601.626	1.642.210	2.077.642
Planta y Equipo, Neto	732.638	831.588	947.574
Equipamiento de TI, Neto	61.219	90.543	76.157
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	82.196.957	84.261.524	86.875.982
Vehículos de Motor, Neto	27.449	35.556	32.545
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	1.059.819	1.106.573	1.184.326
Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto	166.558.734	168.365.751	166.816.233
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto			
Construcción en Curso, Bruto	849.321	3.192.913	480.958
Terrenos, Bruto	80.029.705	77.204.844	75.141.049
Edificios, Bruto	1.696.465	2.077.642	2.077.642
Planta y Equipo, Bruto	963.521	963.521	947.574
Equipamiento de TI, Bruto	132.279	131.947	76.157
Instalaciones Fijas y Accesorios, Bruto	87.100.354	87.066.533	86.875.982
Vehículos de Motor, Bruto	42.331	52.910	32.545
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	1.192.279	1.182.821	1.184.326
Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	172.006.255	171.873.131	166.816.233
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo			
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Construcción en Curso	-	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios, Bruto	(94.839)	(435.432)	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Planta y Equipo	(230.883)	(131.933)	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de TI	(71.060)	(41.404)	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios	(4.903.397)	(2.805.009)	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	(14.882)	(17.354)	-
Otras Propiedades, Planta y Equipo	(132.460)	(76.248)	-
Total Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo	(5.447.521)	(3.507.380)	-

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2011 y 2010
(En miles de pesos chilenos)



10 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, Continuación

El detalle de los movimientos de los bienes de Propiedad, Planta y Equipos es el siguiente:

a) Por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de Septiembre de 2011

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y equipo (neto) M\$	Equipamiento de TI (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo Inicial, Neto	3.192.913	77.204.844	1.642.211	831.587	90.543	84.261.525	35.555	1.112.055	168.371.233
Adiciones	486.858	2.824.861	-	-	332	37.539	750	3.975	3.354.315
Ventas	-	-	-	-	-	(92)	(2.400)	-	(2.492)
Retiros (Castigo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por Depreciación	-	-	(40.585)	(98.949)	(29.656)	(2.102.015)	(6.456)	(56.211)	(2.333.872)
Gastos por Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(2.830.450)	-	-	-	-	-	-	-	(2.830.450)
Saldo Final, Neto	849.321	80.029.705	1.601.626	732.638	61.219	82.196.957	27.449	1.059.819	166.558.734

b) Por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de Septiembre de 2010

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y equipo (neto) M\$	Equipamiento de TI (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo Inicial, Neto	480.958	75.141.049	2.077.642	947.574	76.157	86.875.982	32.545	1.184.326	166.816.233
Adiciones	2.098.798	-	-	15.946	55.789	190.436	11.960	3.191	2.376.120
Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (Castigo)	-	-	(378.433)	-	-	(3.024)	(6.735)	-	(388.192)
Gastos por Depreciación	-	-	(43.454)	(98.950)	(31.108)	(2.102.533)	(8.111)	(57.311)	(2.341.467)
Gastos por Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(277.323)	-	-	-	-	-	-	-	(277.323)
Saldo Final, Neto	2.302.433	75.141.049	1.655.755	864.570	100.838	84.960.861	29.659	1.130.206	166.185.371

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



11. IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos diferidos para cada uno de los periodos que se informan, se detallan a continuación:

Diferencia temporal	Activos por Impuestos			Pasivos por Impuestos		
	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$	01/01/2010 M\$	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$	01/01/2010 M\$
Deudores incobrables	16.120	41.456	40.630	-	-	-
Provisión deducible de seguro	263.185	269.933	-	-	-	-
Provisión bonos	104.852	107.229	105.502	-	-	-
Provisión vacaciones	63.971	64.049	59.055	-	-	-
Provisión IAS	-	-	-	-	-	-
Ingresos diferidos de concesión	15.808.227	17.313.822	18.890.425	-	-	-
Activo fijo	-	-	-	15.545.343	19.595.520	20.246.208
Otros eventos	4.249	4.094	4.220	-	-	-
Gastos diferidos concesión	-	-	-	409.919	439.406	469.952
Total	16.260.604	17.800.583	19.099.832	15.955.262	20.034.926	20.716.160

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al 30 de septiembre de 2011 la Empresa determinó una Renta líquida imponible de M\$ 9.483.276 (M\$ 9.277.894 al 31 de diciembre de 2010 y M\$ 8.741.801 al 30 de Septiembre de 2010).

a) El detalle de los Activos y Pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$	01/01/2010 M\$
Pagos provisionales mensuales	2.078.883	1.675.943	1.459.848
Crédito gastos de capacitación	6.461	9.962	10.541
Impuesto a la renta de primera categoría	(1.902.028)	(1.600.501)	(1.595.911)
Impuesto renta D.L. 2398	(3.810.510)	(3.770.970)	(3.765.940)
Activo (pasivo) neto	(3.627.194)	(3.685.566)	(3.891.462)

b) Conciliación tasa efectiva de impuestos

A continuación presentamos la conciliación de la tasa efectiva de impuestos a la renta:

	01/01/2011 30/09/2011		01/01/2010 30/09/2010	
	M\$	%	M\$	%
Gasto teórico por impuesto a las ganancias (Utilidad antes de impuesto por tasa legal)	(6.482.747)	60,0	(5.819.237)	57,0
Efecto impositivo por corrección monetaria de Patrimonio	1.740.268	(15,9)	1.598.792	(15,7)
Efecto impositivo por diferencias de Propiedad, planta y equipos	1.447.132	(13,2)	-	-
Efecto impositivo por otras diferencias permanentes	39.818	(0,4)	304.759	(3,1)
Gasto contable y tasa efectiva de impuesto a las ganancias	(3.351.255)	30,6	(3.915.686)	38,4

c) La siguiente es la composición del resultado por Impuesto a las ganancias

	01/01/2011 30/09/2011 M\$	01/01/2010 01/09/2010 M\$
Resultado por impuestos corriente	(5.698.113)	(4.988.609)
Resultados por impuestos diferidos	2.539.685	1.034.422
Gasto por impuesto a las ganancias	(3.158.428)	(3.954.187)

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo que se presenta en los estados de situación financiera al cierre de cada periodo se detalla a continuación:

	30/09/2011	31/12/2010	01/01/2010
	M\$	M\$	M\$
Proveedores de operación	280.051	200.131	207.554
Personal	261.691	234.630	160.445
Otras cuentas por pagar	229.312	58.418	125.597
Deducible de seguro	449.888	449.888	-
Totales	1.220.942	943.067	493.596

Los principales proveedores que conforman el rubro Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar de la Empresa son: CAM Chile S.A., Central de Restaurantes Aramark Multiservicios Limitada, e Inter-Con Security System Chile S.A, entre otros.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

Las provisiones efectuadas al cierre de los periodos que se informan, se detallan a continuación:

	30/09/2011	31/12/2010	01/01/2010
	M\$	M\$	M\$
Provisión bono ejecutivos (1)	53.574	68.506	68.506
Provisión bono directores (2)	73.265	44.440	56.604
Provisión bono trabajadores (3)	52.395	65.769	69.548
Totales	179.234	178.715	194.658

- (1) Corresponde a la provisión del bono de desempeño que tendrá derecho el cuerpo ejecutivo en razón de la evaluación individual de desempeño y el cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual establecido por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.
- (2) Corresponde a la provisión del bono de gestión que tendrá derecho el directorio en razón de la asistencia a las sesiones y al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual establecido por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.
- (3) Corresponde a la provisión del bono de desempeño que tendrán derecho los trabajadores en función de la evaluación de desempeño y el cumplimiento de metas individuales.

El siguiente es el detalle del movimiento de las Otras provisiones:

	Provisión Bono Ejecutivos M\$	Provisión Bono Directores M\$	Provisión Bono Trabajadores M\$	Total M\$
Saldo inicial 1/1/2011	68.506	44.440	65.769	178.715
Provisiones adicionales	-	-	-	-
Incremento (decremento) en prov. Existentes	56.798	29.382	52.395	138.575
Provisión utilizada	(71.730)	(557)	(65.769)	(138.056)
Reversión de Provisión No utilizada	-	-	-	-
Saldo final 30/09/2011	53.574	73.265	52.395	179.234

	Provisión Bono Ejecutivos M\$	Provisión Bono Directores M\$	Provisión Bono Trabajadores M\$	Total M\$
Saldo inicial 1/01/2010	68.506	47.038	69.548	185.092
Provisiones adicionales	-	-	-	-
Incremento (decremento) en prov. Existentes	51.379	36.674	45.687	133.740
Provisión utilizada	(68.506)	(689)	(69.548)	(138.743)
Reversión de Provisión No utilizada	-	-	-	-
Saldo final 30/09/2010	51.379	83.023	45.687	180.089

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



15. GESTIÓN DE RIESGO

15.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de Empresa Portuaria San Antonio están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se identifican: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio).

15.1.1 Factores de riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Empresa ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

- **Riesgo de tipo de cambio**

La empresa se encuentra afecto principalmente a las variaciones del tipo de cambio dólar sobre los ingresos, dado que el 95% de sus ingresos se encuentran indexados en dólares y un 5% en moneda nacional. Por su parte, los costos y gastos se encuentran en un 100% en moneda local (pesos).

- **Riesgo de precio:**

Se estima que no existe riesgo de precio para la Empresa, dado que sus tarifas se mantienen fijas anualmente, sólo se reajustan e/o incrementan una vez al año.

- **Riesgo de tasa de interés:**

El riesgo de tasa de interés afecta a las inversiones financieras. Dado que Empresa Portuaria San Antonio no mantiene obligaciones financieras que devenguen intereses no se encuentra expuesta a este tipo de riesgo.

Al 30 de Septiembre de 2011, la totalidad de las inversiones fueron pactadas a tasa fija.

15.1.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Empresa. Dada la política de venta de la Empresa, la cual es al contado, con periodo de pago de 30 días como máximo y la mantención de garantías vigentes para la prestación de servicios, la exposición al riesgo de la Empresa es mínima.

Las ventas realizadas por la Empresa, se dividen en aquellas asociadas a concesiones portuarias, tarifa de uso puerto y operaciones portuarias. Las primeras obedecen al pago del canon de arriendo de las Sociedades San Antonio Terminal Internacional S.A. y Puerto Panul S.A., que representan aproximadamente un 50% del total de los ingresos. Las siguientes corresponden a ingresos por el uso de aguas abrigadas y representan aproximadamente un 30% del total de los ingresos. Las últimas denominadas de operaciones portuarias y que representan aproximadamente el 20% restante de los ingresos, obedecen a servicios prestados en los sitios no concesionados y que en un gran porcentaje cuentan con garantías vigentes para la entrega de los servicios.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



15. GESTIÓN DE RIESGO, Continuación

Respecto de las inversiones en instrumentos financieros, la Empresa sigue una política conservadora, la que considera inversiones de los excedentes de caja, sólo en depósitos a plazo de instituciones bancarias, con una diversificación máxima de un 40% por institución.

Al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

<i>Al 30 de Septiembre de 2011 – M\$</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
Inversiones financieras	16.638.743	-

<i>Clasificación de riesgo</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
N1+	100%	0%

<i>Al 31 de diciembre de 2010 – M\$</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
Inversiones financieras	5.284.969	-

<i>Clasificación de riesgo</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
N1+	100%	0%

15.1.3 Gestión del riesgo de liquidez

Este riesgo se materializaría en la medida que la Empresa no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por imposibilidad de obtener créditos. La administración de la Empresa, ha establecido que el financiamiento de sus operaciones y obligaciones contraídas sea financiado con recursos propios, obtenidos principalmente de la explotación de sus activos y los servicios operacionales prestados. Bajo esa política la Empresa mantiene recursos, en efectivo y en inversiones financieras de fácil liquidación, suficientes para el cumplimiento de sus compromisos contraídos. No es política de la Empresa utilizar el financiamiento bancario ni el uso de líneas de crédito, para lo cual, se requiere de la autorización del Ministerio de Hacienda.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



15. GESTIÓN DE RIESGO, Continuación

La administración, a través de su gerencia de administración y finanzas monitorea diariamente los flujos de efectivo de manera de contar con los recursos suficientes y en forma oportuna para cubrir sus compromisos y obligaciones, y al mismo tiempo evitando tener un exceso de liquidez que le implique un costo financiero.

	30/09/2011	31/12/2010
Liquidez corriente (veces)	2,26	0,88
Razón ácida (veces)	2,21	0,86

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros para cada uno de los periodos informados se detallan a continuación:

<i>CORRIENTES</i>	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$	01/01/2010 M\$
Ingresos anticipados varios	106.596	42.313	44.666
Ingresos anticipados concesión	3.169.354	3.169.354	3.169.354
Anticipos liquidación seguros (1)	3.344.223	1.053.169	-
Totales	6.620.173	4.264.836	3.214.020

(1) Los Anticipos de seguro corresponden a anticipos de indemnizaciones que la compañía de seguros pagó a la Empresa por los daños ocasionados por el terremoto. Estas indemnizaciones serán registradas como ingresos en el Estado de resultados sólo cuando la compañía de seguros efectúe la liquidación de seguros.

<i>NO CORRIENTES</i>	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$	01/01/2010 M\$
Ingresos anticipados concesión STI - Panul	24.425.371	26.802.387	29.971.742
Pasivo por pago estipulado Puerto Central	5.804.000	-	-
Totales	30.229.371	26.802.387	29.971.742

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



17. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

17.1 Juicios en que está involucrada la empresa:

Al 30 de Septiembre de 2011 la empresa mantiene juicios pendientes respecto de los cuales la administración y sus asesores legales, no creen necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia.

Juicios Civiles

1. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "Portuaria Andes San Antonio S.A. con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 21.589.

Origen: La demandante pretende que se declare la nulidad de derecho público de tres actos relacionados con el dragado del Espigón, los que impugna, solicitando se condene a esta empresa a pagar los daños que supuestamente le habrían sido causados mediante una indemnización que cifra en US\$14.010.295,37. Si no se produce tal declaración de nulidad solicita distintas indemnizaciones una en subsidio de la otra; a saber, indemnización de Perjuicios por Falta de Servicios por US\$51.234.022,44, Indemnización de Perjuicio por Riesgo, por US\$51.234.022,44, o indemnizaciones de Perjuicios conforme a las Reglas Generales de la Responsabilidad Extracontractual del Código Civil, por US\$51.234.022,44.

Etapa procesal: Con fecha 5 de marzo de 2009 se dictó sentencia de primera instancia que rechazó la demanda en todas sus partes, con costas. Con fecha 6 de agosto de 2009 la Corte de Apelaciones de Valparaíso, en causa rol 699-2009, confirmó la sentencia, con costas. Demandante interpuso recurso de casación en el fondo, rol N°6511/2009 de la Corte Suprema.

Instancia: Casación.

Evaluación de posible resultado: En opinión del suscrito, es razonable considerar que la Corte Suprema ratificará las sentencias de primer y segundo grado.

2.- Tribunal: Primer Juzgado Civil de Santiago.

Causa: Caratulada "Cereceda Bravo Pablo, con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 9054-2003.

Origen: Mediante esta causa, el síndico de la quiebra de Inverlink Consultores S.A. deduce acción revocatoria concursal del artículo 74 de la Ley de Quiebras, en subsidio deduce acción pauliana concursal de los artículos 76 y 77 de la Ley de Quiebras, en contra tanto de la sociedad fallida como de EPSA, solicitando se declaren inoponibles a la masa operaciones por la suma de \$3.947.418.562, ordenándose su reintegro.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



17. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación

17.1 Juicios en que está involucrada la empresa, Continuación:

Etapa procesal: Fase de prueba.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: El mismo tribunal ha rechazado acciones similares intentadas en contra de otras empresas, por lo que resulta razonable estimar que en esta causa se rechazará la demanda.

3.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol 61.056, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Raúl Pey y Cía. Ltda.", a la que se acumuló la causa rol 61.056, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Raúl Pey y Cía. Ltda.".

Origen: Demanda de resolución de contrato con indemnización de perjuicios respecto del dragado de los sitios 4 y 5 del Puerto y de la obra de batimetría con aprobación SHOA del dragado de los sitios 4 y 5 del Puerto.

Etapa procesal: Con fecha 25 de julio de 2011 se dictó sentencia definitiva de primera instancia que negó lugar tanto a las demandas presentadas por EPSA como a las demandas reconventionales de indemnización de perjuicios deducidas por la contraparte. Se evalúa la presentación de un recurso de apelación. Ninguna de las partes ha notificado la sentencia.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Supeditado a la decisión que se adopte respecto de la eventual apelación.

4.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol 67.675, caratulada "Transportes San Antonio S.A. con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Demanda en juicio ordinario declarativo mediante el cual la demandante, ocupante del inmueble adquirido por EPSA, pretende se declare a su favor derecho a permanecer en el inmueble hasta el 27 de marzo de 2012. Reconventionalmente EPSA demanda la reivindicación del inmueble.

Etapa procesal: Probatoria.

Instancia: Primera.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



17. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación

17.1 Juicios en que está involucrada la empresa, Continuación:

Evaluación de posible resultado: Se estima factible obtener la restitución del inmueble.

5.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol 68.377-2010, caratulada "Sociedad de Veraneantes en Camping Llolleo con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Demanda de indemnización de perjuicios en juicio ordinario mediante la cual la demandante, ocupante de inmueble adquirido por EPSA, pretende se declare a su favor una indemnización ascendente a UF103.032 por concepto de incumplimiento de obligación de hacer.

Etapas procesales: Discusión

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: No existen antecedentes que permitan sostener la pretensión de la demanda.

6.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C-504-2011, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Soto".

Origen: Demanda de terminación de contrato de arrendamiento destinada a obtener la restitución de local arrendado en el Paseo Bellamar.

Etapas procesales: Con fecha 3 de octubre de 2011 fue dictada sentencia de primera instancia que dispuso la restitución del local, la que no fue apelada por la demandada.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima factible la recuperación del local.

7.- Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C-549-2011, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Moreno".

Origen: Demanda de terminación de contrato de arrendamiento destinada a obtener la restitución de local arrendado en el Paseo Bellamar.

Etapas procesales: Notificación de la demanda.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



17. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación

17.1 Juicios en que está involucrada la empresa, Continuación:

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima factible la recuperación del local.

8.- Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C-548-2011, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Ortiz".

Origen: Demanda de terminación de contrato de arrendamiento destinada a obtener la restitución de local arrendado en el Paseo Bellamar.

Etapas procesales: Con fecha 16 de agosto de 2011 fue dictada sentencia que ordenó la restitución del inmueble, la que no fue apelada por el demandado.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima factible la recuperación del local.

9.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C-658-2011, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con International Port Services"

Origen: Cobranza judicial de cuatro facturas por \$12.255.654, por concepto de servicios portuarios impagos.

Etapas procesales: Notificación de la demanda.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima improbable la cobranza, en atención al estado de los negocios de la demandada.

10.- Tribunal: Vigésimo Quinto Juzgado Civil de Santiago.

Causa: Rol C-19.597-2011, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Sociedad de Veraneantes en Camping de Lollole"

Origen: Medida prejudicial probatoria destinada a obtener antecedentes necesarios para efectuar demanda reivindicatoria de inmueble ocupado por terceros.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



17. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación

17.1 Juicios en que está involucrada la empresa, Continuación:

Etapas procesales: Tribunal debe resolver incidente de incompetencia promovido por la contraparte.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable que el tribunal acceda a la medida solicitada.

Juicios del Trabajo.

11.- Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: RIT O-29-2011, caratulada "Vidal Ortiz, Hugo con Empresa Portuaria San Antonio y otras".

Origen: Trabajador que prestó servicios para empresa contratista de EPSA demanda despido injustificado y prestaciones laborales.

Etapas procesales: Con fecha 21 de octubre de 2011 fue suscrita conciliación entre las partes, mediante la cual empleadora del trabajador pagó la suma de \$1,4 millones, provocando el desistimiento de la demanda.

Instancia: Causa terminada.

Evaluación de posible resultado: No aplica

Juicios de Policía Local.

12.- Tribunal: Primer Juzgado de Policía Local de San Antonio.

Causa: Rol N° 1.774-11/5, caratulada "Cecconi Rojas, Julián con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Demanda interpuesta por usuario del Paseo Bellamar que solicita indemnización de perjuicios derivado de robo que habría sufrido su vehículo.

Etapas procesales: Dictación de sentencia.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: No existen antecedentes que permitan sostener la demanda presentada, la que debería ser rechazada.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



17. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación

17.2 Compromisos y Garantías

Al cierre de los periodos informados al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la empresa mantiene garantías directas con las siguientes instituciones.

a) Garantías Directa

Acreedor de la Garantía	Deudor			Tipo	Activos Comprometidos	Saldos pendientes	
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía		Valor Contable	30/09/2011	31/12/2010
					M\$	M\$	M\$
Ministerio de BBNN	EPSA	-	Depósito Bancario	-	-	101.612	101.612

b) Garantías Indirectas

Al cierre de los periodos informados al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Empresa no mantiene garantías indirectas.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



18. PATRIMONIO

18.1 Capital social

El capital de Empresa Portuaria San Antonio al cierre de cada periodo asciende a M\$ 100.717.367. El capital pagado corresponde al definido en el balance de apertura contenido en el Decreto Supremo N° 221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre de 1998.

18.2 Retiro de utilidades

El retiro de utilidades es definido por el Ministerio de Hacienda y se realiza en base a los remanentes de las utilidades tributarias.

18.3 Gestión de Capital

El capital de Empresa Portuaria San Antonio fue determinado a través del Decreto Supremo N°221 de fecha 16 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

El patrimonio inicial de Empresa Portuaria San Antonio no ha experimentado variaciones desde la creación de la Empresa por la Ley N° 19.542 que moderniza el sector portuario estatal.

La Empresa al 30 de Septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, no considera como parte de su capital ninguna partida componente del pasivo no corriente.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2011 y 2010
(En miles de pesos chilenos)



19. INGRESOS Y GASTOS

19.1 Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios para los periodos informados al 30 de Septiembre de 2011 y 2010 se detallan a continuación:

	<i>01/01/2011</i>	<i>01/01/2010</i>	<i>01/07/2011</i>	<i>01/07/2010</i>
	<i>30/09/2011</i>	<i>30/09/2010</i>	<i>30/09/2011</i>	<i>30/09/2010</i>
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Canon por concesiones portuarias STI - Panul	5.562.109	4.908.149	1.876.824	1.573.195
Reconocimiento de ingresos diferidos concesiones STI - Panul	2.377.016	2.377.016	792.339	792.339
Tarifa uso de puerto	5.152.585	4.653.362	1.732.285	1.773.986
Otras concesiones menores	539.999	592.004	152.638	222.309
Terminal espigón	3.076.220	3.164.285	1.002.908	1.107.411
Total ingresos ordinarios	16.707.929	15.694.816	5.556.994	5.469.240

19.2 Otros ingresos, por naturaleza

Los otros ingresos por naturaleza para los periodos informados al 30 de Septiembre de 2011 y 2010 se detallan a continuación:

	<i>01/01/2011</i>	<i>01/01/2010</i>	<i>01/07/2011</i>	<i>01/07/2010</i>
	<i>30/09/2011</i>	<i>30/09/2010</i>	<i>30/09/2011</i>	<i>30/09/2010</i>
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Arriendo de casas	8.100	8.100	2.700	2.700
Recuperación de gastos ejercicios anteriores	12.905	302.946	-	296.103
Recuperación de gastos ley 18.196	19.805	5.166	16.896	-
Ingresos por intereses penales	527	1.447	163	314
Venta de bases	9.512	95.941	3.400	83.841
Sobreprima seguros concesionarios	17.338	11.631	-	-
Otras entradas	43.518	1.072.681	6.524	1.058.496
Ingresos Paseo Bellamar	30.557	16.482	5.877	4.841
Totales	142.262	1.514.394	35.560	1.446.295

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2011 y 2010
(En miles de pesos chilenos)



19. INGRESOS Y GASTOS, Continuación

19.3 Gastos por beneficios a los empleados

Los Gastos por beneficios a los empleados para los periodos informados al 30 de Septiembre de 2011 y 2010 se detallan a continuación:

	<i>01/01/2011</i>	<i>01/01/2010</i>	<i>01/07/2011</i>	<i>01/07/2010</i>
	<i>30/09/2011</i>	<i>30/09/2010</i>	<i>30/09/2011</i>	<i>30/09/2010</i>
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Sueldo base	(935.634)	(931.450)	(327.986)	(321.273)
Aportes patronales diversos	(21.486)	(15.336)	(7.320)	(5.488)
Bono escolaridad	-	(150)	-	-
Gratificación	(46.184)	(45.961)	(15.352)	(15.246)
Horas extraordinarias	(6.590)	(3.245)	(2.925)	(1.502)
Indemnización años de servicio	-	-	37.129	-
Aguinaldos	(6.685)	(9.864)	(6.685)	(9.864)
Bono estudiantes en practica	(1.328)	(1.050)	(293)	(202)
Bono ejecutivos	(53.574)	(51.379)	(19.321)	(17.126)
Vacaciones personal	(73.791)	(74.321)	(25.423)	(24.960)
Bono de movilización	(495)	(495)	(165)	(165)
Aportes mutual de seguridad	(7.415)	(7.378)	(2.392)	(2.390)
Otros bonos pagados	(64.784)	(53.078)	(26.924)	(14.664)
Gastos de viáticos	(4.207)	(3.788)	(1.418)	(1.495)
Honorarios médicos dentales	(8.433)	(7.391)	(3.334)	(3.438)
Fomento actividades culturales	(7.803)	(7.550)	(2.819)	(2.730)
Gastos de alimentación y estadía	(1.973)	(1.708)	(789)	(648)
Alimentación del personal	(43.033)	(38.509)	(14.384)	(13.160)
Jardín infantil	(386)	(313)	(102)	(96)
Capacitación del personal	(25.836)	(8.626)	(11.888)	(468)
Gastos traslado del personal	(5)	-	(5)	-
Seguro de desempleo	(16.750)	(19.274)	(3.894)	(5.755)
Vestuario, calzado y elementos	(326)	(6.539)	(260)	(6.538)
Totales	(1.326.718)	(1.287.405)	(436.550)	(447.208)

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2011 y 2010
(En miles de pesos chilenos)



19. INGRESOS Y GASTOS, Continuación

19.4 Otros gastos, por naturaleza

Los Otros gastos, por naturaleza para los periodos informados al 30 de Septiembre de 2011 y 2010 se detallan a continuación:

	<i>01/01/2011</i>	<i>01/01/2010</i>	<i>01/07/2011</i>	<i>01/07/2010</i>
	<i>30/09/2011</i>	<i>30/09/2010</i>	<i>30/09/2011</i>	<i>30/09/2010</i>
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Honorarios profesionales	(37.126)	(30.421)	(11.463)	(8.110)
Dieta de directorio	(32.647)	(36.674)	(12.013)	(12.235)
Bono de gestión directorio	(29.382)	(36.674)	(10.811)	(12.235)
Otros gastos de directorio	(5.057)	(4.204)	(2.447)	(1.676)
Servicios de outsourcing contratados	(485.677)	(475.601)	(163.068)	(158.742)
Mantenión y reparaciones, Obras infraestructura, equipos, instalaciones y otras	(207.639)	(162.720)	(91.769)	(73.190)
Primas de seguros	(276.712)	(114.333)	(100.987)	(39.466)
Servicios básicos (agua, electricidad, teléfono, internet)	(280.799)	(261.627)	(96.447)	(91.340)
Pasajes, movilización, transporte, peajes y estacionamientos	(13.251)	(12.359)	(4.306)	(4.105)
Contribuciones	(521.880)	(398.695)	(176.493)	(134.977)
Patentes	(225.609)	(221.650)	(76.361)	(74.011)
Gastos de representación	(1.733)	(2.568)	(109)	(1.063)
Varios	(942)	(772)	(325)	(298)
Arriendo equipos computacional y maquinarias	(36.280)	(38.959)	(13.674)	(11.754)
Asesorías y estudios	(212.649)	(184.997)	(76.490)	(67.811)
Suscripciones a diarios y revistas	(4.244)	(5.154)	(1.034)	(1.897)
Encomiendas, valijas y transporte	(3.276)	(3.449)	(1.057)	(1.105)
Copia de planos	(591)	(164)	(39)	(47)
Gastos bancarios	(1.584)	(1.583)	(633)	(680)
Servicios varios	(52.861)	(43.707)	(19.302)	(13.023)
Gastos de publicidad, difusión, aportes a la comunidad, RSE	(73.100)	(49.794)	(17.045)	(24.091)
Perdida por crédito de impuestos	(27.500)	(28.121)	(10.985)	(11.993)
Otros gastos	(52.468)	(1.090.982)	(8.971)	(1.778)
Gastos rechazados	(20.284)	(14.428)	(2.825)	(3.415)
Gastos Paseo Bellamar	(94.621)	(89.965)	(30.161)	(29.115)
Totales	(2.697.912)	(3.309.601)	(928.815)	(778.161)

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 30 de septiembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



20. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de Septiembre 2011 y la emisión de los presentes estados financieros (10 de noviembre 2011), han ocurrido los siguientes hechos posteriores, adicionales a los informados en los estados financieros al 30 de junio de 2011, que pudiesen afectar la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio:

- a) Con fecha 7 de noviembre de 2011, Empresa Portuaria San Antonio realizó la entrega de la Infraestructura Portuaria a la Sociedad Puerto Central S.A., por la concesión a 20 años del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio.
- b) Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de Empresa Portuaria San Antonio en sesión celebrada el 10 de noviembre de 2011.

21. MEDIO AMBIENTE

Al cierre de los periodos que se informan, Empresa Portuaria San Antonio, ha efectuado desembolsos relacionados a la protección del medio ambiente según se detalla a continuación:

- a) Monitoreo de la avifauna existente en los humedales costeros correspondientes a la Laguna de Lollole y la Desembocadura del Río Maipo, ante eventuales impactos ambientales por la ampliación del Puerto San Antonio. Los servicios contratados consideran la elaboración y entrega de un informe mensual con el desarrollo y resultado del análisis pertinente. El costo total del contrato asciende a UF 300 (trescientas unidades de fomento).

Al 30 de Septiembre de 2011 el desembolso alcanza los M\$ 4.336.

- b) Programa de monitoreo de variables medio ambientales acuáticas y terrestres, tendiente a estimar las variaciones producidas por los operadores de los sitios del puerto bajo operación de la terminal espigón. El objetivo de este estudio de variables medio ambientales, es llevar a cabo las actividades concernientes al Programa de Vigilancia Ambiental Marítimo (PVA), así como la verificación de la aplicación de las medidas de mitigación y vigilancia de las faenas portuarias y los procedimientos empleados al interior de las instalaciones portuarias, lo anterior con el propósito de impedir, disminuir, neutralizar o mitigar los impactos ambientales negativos que pudieran estar produciéndose o afectando el medio ambiente acuático aledaño a las instalaciones portuarias y del impacto al medio ambiente costero y del entorno a los recintos portuarios.

El desembolso total al 31 de diciembre 2010, ascendió a M\$ 17.900.