

CASINO TERMAS DE CHILLAN S.A.

Estados Financieros Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011, 2010 y el
balance de apertura al 1° de enero de 2010

CONTENIDO

Informe de los Auditores independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
Notas a los Estados Financieros

M\$: Miles de Pesos Chilenos

ROJO Y ASOCIADOS LTDA.



Informe de los Auditores Independientes

Santiago, 03 de marzo de 2012

Razón Social Auditores Externos: Rojo y Asociados Ltda.

Rut. : 77.063.150-5

Señores Accionistas y Directores
Casino Termas de Chillan S.A.

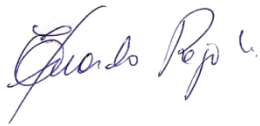
1. - Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Casino Termas de Chillán S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, al estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2010 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Casino Termas de Chillán S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

2. - Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. - En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino Termas de Chillán S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y al 1 de enero de 2010, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

4.- Si bien se ha mejorado la relación entre pasivos corrientes y activos corrientes, el resultado propio operacional aun se mantiene negativo. Por otro lado el accionista mayoritario, Hotelera Somontur S.A., es quien asumía los déficit operacionales de ser necesario en Casino termas de Chillan S.A. Hotelera Somontur S.A., se encuentra con una solicitud de quiebra por parte del Banco Scotiabank. No es

posible determinar la resolución de este proceso judicial y, por consiguiente, no se ha hecho provisión alguna en los Estado Financieros que pudieran provenir de esta incertidumbre.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Eduardo Rojo Mora'.

Nombre: Eduardo Rojo Mora

ROJO Y ASOCIADOS LTDA.

Rut.: 9.408.211-0

Casino Termas de Chillan S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Estados de Situación Financiera Clasificados
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y al 01 de Enero 2011
Expresado en miles de pesos chilenos.

Casino Termas de Chillán S.A.				
Activos				
Descripción	NOTA	31-12-11	31-12-10	01-01-10
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	7.966	18.592	41.437
Otros activos no financieros, corrientes	8	18.995	23.248	15.583
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas.	9	581.646	0	0
Inventarios		0	0	0
Activos por impuestos, corrientes	10	42.295	40.061	24.474
Otros activos	11	1.338	7.802	8.739
Activos corrientes totales		652.063	89.703	90.233

ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos no financieros, no corrientes		0	0	
Activos intangibles distintos de la plusvalía		0	0	
Propiedades, Planta y Equipo	12	8.097	974.354	1.163.027
Activos por impuestos diferidos	13	271.926	270.275	225.575
Total de activos no corrientes		280.023	1.244.629	1.388.602
Total de activos		932.086	1.334.332	1.478.835

Casino Termas de Chillan S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Estados de Situación Financiera Clasificados
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y al 01 de Enero 2011
Expresado en miles de pesos chilenos.

Casino Termas de Chillán S.A.				
PATRIMONIO Y PASIVO				
Descripción	NOTA	31-12-11	31-12-10	01-01-10
PASIVOS CORRIENTES				
Otros pasivos financieros, Corrientes	15	0	49.872	51.259
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	415.140	443.059	820.030
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	9	0	758.406	341.669
Pasivos por impuestos, Corrientes		0	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	135.648	95.995	78.943
Otros pasivos no financieros, corrientes				
Pasivos corrientes totales		550.788	1.347.332	1.291.901

PASIVOS NO CORRIENTES				
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	26.510	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		0	0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0	0
Otros pasivos no financieros, no corrientes		0	0	0
Total de pasivos no corrientes		26.510	0	0

TOTAL DE PASIVOS		577.298	1.347.332	1.291.901
-------------------------	--	----------------	------------------	------------------

PATRIMONIO				
Capital emitido	18	1.424.641	1.424.641	1.424.641
Ganancias (pérdidas) acumuladas		-1.380.719	-1.167.394	-727.010
Otras reservas		-34.747	-56.922	-66.011
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		345.613	-213.325	-444.686
Participaciones Minoritarias		0	0	0
Patrimonio total		354.788	-13.000	186.934
Total de patrimonio y pasivos		932.086	1.334.332	1.478.835

Casino Termas de Chillan S.A.

Estado de Resultados por función Por el ejercicio de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2011

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos.

ESTADOS DE RESULTADOS	NOTA	31.12.2011 Acumulado Enero- Diciembre M\$	31.12.2010 Acumulado Enero- Diciembre M\$
MARGEN BRUTO			
Ingresos Ordinarios	19	289.751	399.778
Costo de Ventas (menos)	21	-419.612	-569.351
Total Margen Bruto		-129.861	-169.573
OTRAS PARTIDAS DE OPERACIÓN			
Otros Ingresos de Operación	20	619.913	9.678
Gastos de Administración	22	-54.769	-98.464
Costos Financieros	22	-51.618	-25.136
Diferencias de Cambio			
Resultado por unidades de reajuste	23	-24.214	21.367
Otras Perdidas	22	-15.488	-4.136
Total Otras Partidas de Operación		473.824	-96.691
Perdida antes de Impuesto		343.963	-266.264
Efecto Impuesto Renta por Imppto. diferidos		1.650	52.939
Resultado del Ejercicio		345.613	-213.325
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuas		67,92	(62,59)
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica			
Ganancia por acción			
Ganancia por acción diluida		-	-
Ganancia (pérdida) por acción diluida en operaciones continuas		-	-
Ganancia (Pérdida) por acción diluida en operaciones discontinuas			
Ganancia (pérdida) por acción diluida		-	-

Casino Termas de Chillan S.A.

Estado de Resultados Integral	Nota	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Ganancia (pérdida)		345.613	-239.845
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Resultado integral total		345.613	-239.845
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		345.613	-239.845
Resultado integral atribuible a los propietarios no controladores			
Resultado integral total		345.613	-239.845

Casino Termas de Chillan S.A.

Estado de cambio patrimonio neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de Diciembre de 2011:

ESTADO NETO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO						
Cifras en Miles de pesos-M\$						
RUBROS	31/12/2011					
	CAPITAL	OTRAS	RESULTADO	PATRIMONIO	PARTICIPACIONES	PATRIMONIO
	PAGADO	RESERVAS	ACUMULA	ATRIBUIBLE	NO	TOTAL
				PROPIETARIOS	CONTROLADORAS	
				CONTROLADORA		
SALDO INICIAL	1.424.641	-56.922	-1.167.394			226.849
CAMBIOS:		22.175				
TRANSFERENCIAS A RESULTADOS RETENIDOS			-213.325			-217.674
RESULTADO DE INGRESOS Y GASTOS INTEGRALES						
GANANCIA (PÉRDIDA)				345.613		345.613
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	0	-34.747	0	0	0	0
SALDO FINAL	1.424.641	-34.747	-1.380.719	345.613	0	354.788

Casino Termas de Chillan S.A.

Estado de cambio patrimonio neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de Diciembre de 2010:

ESTADO NETO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO						
Cifras en Miles de pesos-M\$						
RUBROS	31/12/2010					
	CAPITAL	OTRAS	RESULTADO	PATRIMONIO	PARTICIPACIONES	PATRIMONIO
	PAGADO	RESERVAS	ACUMULA	ATRIBUIBLE	NO	TOTAL
				PROPIETARIOS	CONTROLADORAS	
				CONTROLADORA		
SALDO INICIAL	1.424.641	-56.922	-727.010			640.709
CAMBIOS:			4.302			4.302
TRANSFERENCIAS A RESULTADOS RETENIDOS			-444.686			-444.686
RESULTADO DE INGRESOS Y GASTOS INTEGRALES						
GANANCIA (PÉRDIDA)				-213.325		-213.325
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	0	-56.922	0	0	0	0
SALDO FINAL	1.424.641	-56.922	-1.167.394	-213.325	0	-13.000

Casino Termas de Chillan S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2011 y 1 de enero de 2011

Estado de flujos de efectivos indirecto
Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de Diciembre 2010
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE 2011 y 2010 (Cifras en miles de pesos-M\$)	NOTA	31.12.2011 Acumulado Enero- Diciembre M\$	31.12.2010 Acumulado Enero- Diciembre M\$
Flujos de Efectivo utilizados en Operaciones			
Ganancias (pérdida)		345.613	(239.845)
Ajuste por conciliación ganancias(pérdidas)		(87.080)	168.717
Ajuste por gasto por impuestos a las ganancias			
Ajuste por disminuciones (incrementos) en los inventarios			
Ajuste por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar de la operación		14.490	(51.428)
Ajuste por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por pagar de la operación		(1.330.833)	63.403
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas			
Total Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Intereses pagados			
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)			
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(1.057.810)	(59.153)
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas			
Compras de propiedades, planta y equipos			21.889
Flujos de efectivo neto procedentes de (Utilizados en) actividades de inversión			21.889
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Venta activo Fijo		1.070.875	
Préstamos de entidades relacionadas		(24.260)	14.419
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación.		1.046.615	14.419
Incremento neto (disminución) en el efectivo y efectivo equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio.		(11.195)	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		234	
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		(10.961)	(22.845)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo		18.927	41.437
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo		7.966	18.592

Casino Termas de Chillan S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2011 y 1 de enero de 2011

NOTAS

1. ENTIDAD QUE REPORTA	11
2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	12
3. PRIMERA APLICACION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INF. FINANCIERA.	18
4. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS	19
5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	19
6. CAMBIO CONTABLES	21
7. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	21
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	21
9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS	22
10. IMPUESTOS CORRIENTES POR COBRAR Y PAGAR	23
11. OTROS ACTIVOS CORRIENTES	23
12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	23
13. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	25
14. ARRENDAMIENTO FINANCIERO	25
15. PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES CORRIENTES Y NO CORRIENTES	26
16. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGA	26
17. PROVISIONES	27
18. PATRIMONIO NETO	28
19. INGRESOS ORDINARIOS	28
20. OTROS INGRESOS DE OPERACION	28
21. COSTO DE VENTA	29
22. OTRAS PERDIDAS	30
23. DIFERENCIAS DE CAMBIO	30
24. GANANCIA POR ACCION	31
25. CONTINGENCIAS, LITIGIOS Y RESTRICCIONES FINANCIERAS	31
26. MEDIO AMBIENTE	31
27. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	31
28. HECHOS POSTERIORES	31

Casino Termas de Chillan S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2011 y 1 de enero de 2011

NOTA 1 – ENTIDAD QUE REPORTA

a) Inscripción en el Registro de Valores:

Con fecha 27 de julio de 2007, Casino Termas de Chillán S.A. se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, correspondiéndole el No.987 de dicho registro, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de esta Superintendencia. Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2011, se procedió a cancelar su inscripción nro.987 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con la Inscripción N° 175.

b) Giro social y situación de la Sociedad:

La Sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada, según consta en Escritura Pública de fecha 31 de mayo de 2005 y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en el complejo turístico Termas de Chillán comuna de Pinto, autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley N° 19.995 y su Reglamento. Con fecha 21 de julio de 2006, en Resolución Exenta número 177 de la Superintendencia de Casinos de Juegos, la sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Pinto.

c) Actual directorio

Presidente

- José Luis Giner Ossa
- Ingeniero Comercial

Vicepresidente

- Francisco José Giner Ossa
- Ingeniero Comercial

Directores

- Carlos Yávar Oñate

Técnico Agrícola

- Abraham Cerda Vásquez

Abogado

- Eduardo Quintana Carrasco

Abogado

Casino Termas de Chillan S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2011 y 1 de enero de 2011

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Aprobación de Estados Financieros

Estos estados financieros, han sido aprobados por el directorio de Casino Termas de Chillán S.A. con fecha 3 de marzo de 2012.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Casino Termas de Chillán S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2011 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a. Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros de Casino Termas de Chillán S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2011, al 31 diciembre de 2010 y al 1° de enero de 2010 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de de diciembre de 2011 y 2010, con sus correspondientes notas los cuales han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”).

Los presentes estados financieros de Casino Termas de Chillán S.A., han sido preparados de acuerdo con NIIF. Anteriormente, los estados financieros de Casino Termas de Chillán S.A. se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (“PCGA en Chile”).

Los presentes estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i) La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- ii) Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- iii) Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de deudores por ventas y cuentas por Cobrar a clientes.
- iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes

Casino Termas de Chillan S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2011 y 1 de enero de 2011

b. Información Financiera por segmentos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de la Sociedad, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos.

Casino Termas de Chillán S.A. presenta como único giro la explotación de Casino de juegos, por lo que es por sí misma un solo segmento.

c. Comparación de la información

Las fechas asociadas del proceso convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera que afectan a la Sociedad, son: el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2011, es la fecha de transición y el 31 de diciembre de 2011 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera, lo anterior producto de que la Sociedad ha optado por la alternativa planteada en la circular N°427, letra d) de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), lo que se traduce en presentar los Estados Financieros en forma comparativa bajo normas locales trimestralmente en el año 2011 y adicionalmente, deberán proporcionar trimestral y anualmente un Informe Financiero bajo normas IFRS referido al ejercicio 2011 en forma no comparativa. A partir del ejercicio 2012, se presentará la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2011, incluyendo una nota explicativa a los Estados Financieros, una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF.

d. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos: La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la

Casino Termas de Chillan S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2011 y 1 de enero de 2011

antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

(ii) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

e. Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos que posee la Compañía corresponden a los activos tangibles que cumplen la siguiente definición:

- Son para el uso interno (administración y ventas).
- Son utilizados para producir bienes.
- Son recibidos en arrendamiento en virtud de un contrato (que cumple las condiciones establecidas en NIC 17).
- Se esperan utilizar por más de un período (largo plazo)
- Corresponden a repuestos importantes y equipos de mantenimiento adquiridos para proyectos específicos de largo plazo.

El costo inicial del activo fijo puede incluir:

- Precio de adquisición (más los aranceles de importación y otros costos asociados a las importaciones); y, Cualquier costo directamente atribuible al traslado del activo a su ubicación final y al acondicionamiento necesario para que comience a operar.

La Sociedad ha optado por el método del Costo, para todos los elementos que componen su activo fijo, que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro del valor (si las hubiere). La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes (Costo de adquisición corregido monetariamente) en la fecha de primera adopción (Exención NIIF 1).

La Sociedad deprecia sus activos fijos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo en los meses de vida útil estimada. La vida útil estimada corresponde a la siguiente:

	Período	Vida mínima	Vida máxima
Edificios	Meses	60	360
Otros Equipos y Planta	Meses	60	360

f. Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles excluyendo la Plusvalía Comprada

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Activo Fijo
- Otros activos de largo plazo (Proyectos)
- **Deterioro de Activo fijo, activos intangibles, inversiones en sociedades filiales y asociadas y otros activos de largo plazo.** Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable.

Casino Termas de Chillan S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2011 y 1 de enero de 2011

Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

g. Deterioro de activos financieros: En el caso de los que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

h. Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios menos todos los costos necesarios para realizar la venta. Al cierre no se presentan inventarios.

i. Operaciones de leasing (Arrendamientos)

Las compras en modalidad de leasing financiero se consideran como compras de Propiedades, Planta y Equipos reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

- Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato.

j. Instrumentos financieros

j.1. Efectivo equivalente

Bajo este rubro se registra el efectivo en caja y bancos.

- **Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a empresas relacionadas:** se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del período.

j.2. Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros como préstamos y obligaciones con el público se registran inicialmente por el efectivo recibido, netos de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Casino Termas de Chillan S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2011 y 1 de enero de 2011

k. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Compañía utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

l.1. Provisiones del personal

CASINO TERMAS DE CHILLAN S.A. ha provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.

m. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

CASINO TERMAS DE CHILLAN contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Al 31 de Diciembre 2011, la Sociedad presenta pérdidas tributarias por M\$ 644.652.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

n. Base de conversión

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado individual de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>31-dic-11</u>	<u>31-dic-10</u>	<u>01-ene-10</u>
Dólar Estadounidense (USD)	519,20	468,01	507,10
Unidad de Fomento (UF)	22.294,03	21.455,55	20.942,88

Casino Termas de Chillan S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2011 y 1 de enero de 2011

NOTA 3- PRIMERA APLICACION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (IFRS)

Las exenciones señaladas en la NIIF 1 que el Grupo ha decidido aplicar en su proceso de adopción de NIIF son las siguientes:

i) Costo revaluado como costo atribuido: se ha considerado como costo atribuido de su activo fijo el costo a la fecha de transición incluyendo su revalorización.

Los efectos de adopción por primera vez de NIIF son reconocidos en cuentas de resultados acumulados u otras reservas en el patrimonio de la Sociedad, dependiendo si dichos ajustes están realizados o no a dicha fecha.

La fecha de transición para Casino termas de Chillán S.A.es el 1 de Enero de 2010. La sociedad ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha.

a) Reconciliación del Patrimonio Neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de diciembre de 2010 y 1 de Enero de 2010 :

	Patrimonio Total	
	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$
Patrimonio de PCGA Chile	32.418	220.225
Corrección monetaria	(23.243)	(33.291)
Resultado Acumulado (1)	(22.175)	0
Subtotal Ajuste	(45.418)	(33.291)
Patrimonio neto bajo NIIF al	(13.000)	186.934

(1)Ajuste generado por CM 2010 de acuerdo al siguiente

cuadro:

Otros activos fijos	(712)
Depreciación acumulada (menos)	(27.215)
Capital pagado	34.747
Utilidades retenidas	(28.995)
Total	(22.175)

b) Explicaciones de las principales diferencias

Los principios contables en Chile requieren que los Estados Financieros sean ajustados para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método descrito anteriormente, estaba basado en un modelo que requiere el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y los pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados son corregidos para reflejar las variaciones en el IPC desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio.

La ganancia o pérdida en el poder adquisitivo, incluido en utilidades o pérdidas netas, reflejan los efectos de la inflación en los activos y pasivos monetarios mantenidos por la

Casino Termas de Chillan S.A.

Compañía. Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2011 y 1 de enero de 2011
NIIF no considera indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios como

Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación, y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluidos en la reconciliación.

NOTA 4 – POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

4.1 RIESGOS DE MERCADO

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan os activos y pasivos de la Sociedad.

a) Riesgo Inherente :

No existen riesgos inherentes que puedan dañar los activos de la Sociedad.

b) Riesgos de Liquidez :

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones. Los accionsitas de Casino Termas de Chillán S.A., s han comprometido a proveer apoyo financiero a la Sociedad en caso de que tenga problemas de liquidez, hasta que genere fondos suficientes para poder financiar sus operaciones.

NOTA 5 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio, se encuentran detalladas a continuación:

5.1.- IAS 12 “impuesto a las ganancias”

IAS 12 introduce una presunción que los impuesto diferidos sobre inversiones en propiedades medidas a valor justo serán reconocidos en una base de ventas (sales basis) a menos que la entidad tenga un modelo de negocio que pueda indicar que la inversión en propiedades será consumida durante el negocio, Si se consume, una base de consumo debe ser adoptada.

La Sociedad no tiene propiedades a valor justo, por lo tanto, la modificación de la normativa no tendrá efectos en la misma.

5.2.- -IAS 1 “presentación de Estados financieros”

Las modificaciones a IAS 1 dicen relación con la presentación de partidas de Otro Resultado Integral, otorgando la opción de exponer, en una sección única o por separado, el resultado del período y el resultado integral.

Además, modifica párrafos referidos a información a presentar para el resultado del período y otros resultados integrales. Todo lo anterior implica realizar las modificaciones respectivas a otras normas que se ven afectadas por esta mejora: IFRS 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera modifica su párrafo 21 y añade el 39k; IFRS 5 Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas modifica el párrafo 33A y añade al 44i; IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar modifica su párrafo 27B y

Casino Termas de Chillan S.A.

Notas a los Estados Financieros
 añade el 44Q; IAS 12 Impuesto a las Ganancias modifica su párrafo 77, elimina el 77A y añade el 98B; IAS 20 Contabilización de las Subvenciones del Gobierno e Información a Revelar sobre

Ayudas Gubernamentales modifica su párrafo 29, elimina el 29A y añade el 46; IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera modifica su párrafo 39 y añade el 60H; IAS 32 Instrumentos Financieros: Presentación modifica su párrafo 40 y añade el 97K; IAS 33 Ganancias por Acción modifica los párrafos 4A, 67A, 68A y 73A y añade el 74D; IAS 34

Información Financiera Intermedia modifica sus párrafos 8, 8A, 11A y 20 y añade el 51. La aplicación de estas modificaciones es obligatoria para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Julio de 2012. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Sociedad no presenta partidas que deban ser medidas en otros resultados integrales, por lo tanto, la modificación de la normativa no tendrá efectos para la Sociedad.

5.3.- IAS 19 "Beneficios a los empleados"

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a IAS 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregados en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos)

netos por beneficios definidos. El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

La Sociedad no posee planes de beneficios definidos y de término, por lo cual, la modificación de la normativa no tiene efectos en los estados financieros de la Compañía

Mejoras y modificaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
IAS 24 (Revisadas)	Revelación de partes relacionadas	01/01/2011
IFRIC 14	Pagos Anticipados de Obligaciones de tener un nivel de financiamiento mínimo	01/01/2011
IFRS 7	Revelación de instrumentos Financieros	01/01/2011
IFRIC 13	Programas de idealización de clientes	01/01/2011

Normas y modificaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
IAS 19	Beneficios a los empleados	01/01/2013
IFRS 9	Instrumentos Financieros	01/01/2015
IAS 27	Estados Financieros separados	01/01/2013
IFRS 10	Estados Financieros consolidados	01/01/2013
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	01/01/2013
IFRS 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	01/01/2013
IFRS 13	Medición del valor razonable	01/01/2013
IAS 19	Presentación de los estados Financieros	01/07/2012

Casino Termas de Chillan S.A.

Notas a los Estados Financieros

IAS 12	Impuesto a las ganancias	01/01/2012
IAS 28	Inversiones en asociadas y joint ventures	01/01/2013

NOTA 6 – CAMBIOS CONTABLES

Hasta el 31 de diciembre de 2010, la Sociedad preparó sus estados financieros de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA) y normas impartidas por la SVS. A partir de los estados financieros al 01 de enero de 2011, estos son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y normas emitidas por la SVS. Por consiguiente, las cifras correspondientes al año 2010 son presentadas de acuerdo con esta normativa (NIIF).

Los Estados financieros al 31 de diciembre de 2011, no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual ejercicio del año anterior.

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010 es la siguiente:

Conceptos	31-12-2011	31-12-2010	01-01-2010
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en Caja	6.511	18.164	15.495
Saldos en Bancos	1.455	428	25.942
Total	7.966	18.592	41.437

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2011 y al 1 de enero de 2011 es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	Corriente	Corriente	Corriente
	M\$	M\$	M\$
TransBank Boletas	905	0	0
Cheques Protestados	14.839	16.039	15.583
Tarjeta Débito	647	350	0
Anticipo de Sueldo	(240)	2.705	0
Anticipo Proveedores	2.844	4.154	0
Total	18.995	23.248	15.583

Casino Termas de Chillan S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2011 y 1 de enero de 2011

NOTA 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultado Integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Por Cobrar

Sociedad	Rut	Relación	31/12/2011			31/12/2010		01/01/2010	
			Detalle	Monto	Transacción	Monto	Efecto Res.	Monto	Efecto Res.
Hotelera Somontur S.A.	85.229.600-3		Venta Activo Fijo	581.464	0	0	0	0	0
				581.464	0	0	0	0	0

Por Pagar

Sociedad	Rut	Relación	31/12/2011			31/12/2010		01/01/2010	
			Detalle	Monto	Transacción	Monto	Efecto Res.	Monto	Efecto Res.
Hotelera Somontur S.A.	85.229.600-3			0	0	758.406	0	341.669	0
				0	0	758.406	0	341.669	0

Todas las operaciones han sido realizadas a valor de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

Transacciones más importantes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de la transacción	Tipo de moneda	Monto	Efecto en resultado (cargo) abono
82.229.600-3	Hotelera Somontur S.A	Chile	Accionista Mayoritario	Devolución Préstamos	Pesos	109.339	109.339
82.229.600-3	Hotelera Somontur S.A	Chile	Accionista Mayoritario	Préstamos	Pesos	189.614	(189.614)
82.229.600-3	Hotelera Somontur S.A	Chile	Accionista Mayoritario	Préstamos	Pesos	181.078	-
82.229.600-3	Hotelera Somontur S.A	Chile	Accionista Mayoritario	Venta Activo Fijo	Pesos	1.600.000	619.913

Las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas corresponden principalmente a préstamos y a una venta de activo fijo.

Casino Termas de Chillan S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2011 y 1 de enero de 2011

NOTA 10 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010 es la siguiente:

Cuentas por cobrar por impuesto corrientes **31.12.2011** **31.12.2010** **01.01.2010**

	M\$	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	31.820	66.074	14.516
IVA Debito Fiscal	0	(35.971)	0
Crédito Sence Capacitación	3.468	3.468	3.468
Pago previsional Mensual	7.012	6.490	6.490
Total	42.300	40.061	24.474

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS

La composición de los saldos de otros activos es la siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2011
	M\$	M\$	M\$
Honorarios Anticipados	289	1.595	5.833
Gastos Anticipados	1.049	3.072	2.906
Seguros Anticipados	0	3.135	0
Total	1.338	7.802	8.739

NOTA 12 – PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2011 y 1 de enero de 2011:

Clases de propiedades, planta y equipos

Activo Fijo Bruto	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Construcciones y obras de Infract	-	1.042.477	1.042.477
Máquinas y Equipos de Juego	19.930	19.930	66.278
Equipos de computación	14.044	14.044	-
Muebles e instalaciones	31.928	31.693	-
Activos fijos en leasing	861.267	861.267	-
Otros activos	14.786	7.829	842.165
Total	941.955	1.977.240	1.950.920

Casino Termas de Chillan S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2011 y 1 de enero de 2011

Depreciación Activo	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Construcciones y obras de Infract	-	(68.123)	(31.783)
Máquinas y Equipos de Juego	(19.930)	(19.930)	(15.568)
Equipos de computación	(14.044)	(14.044)	-
Muebles e instalaciones	(31.719)	(31.693)	-
Activos fijos en leasing	(861.267)	(861.267)	-
Otros activos	(6.898)	(7.829)	(740.542)
Total	(933.858)	(1.002.886)	(787.893)

Activo Fijo Neto	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Construcciones y obras de Infract	-	974.354	1.010.694
Máquinas y Equipos de Juego	-	-	50.710
Equipos de computación	-	-	-
Muebles e instalaciones	209	-	-
Activos fijos en leasing	-	-	-
Otros activos	7.888	-	101.623
Total	8.097	974.354	1.163.027

	Construcciones y obras de Infraestructura M\$	Máquinas y Equipos de Juego M\$	Equipos de computación M\$	Muebles e instalaciones M\$	Activos fijos en leasing M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Saldo Inicial a Enero 01, 2010	974.354	-	-	-	-	-	974.354
Adiciones	-	-	-	235	-	12.751	12.986
Reclasificación a Intangible	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos al Intangible	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones Otras	-	-	-	-	-	-	-
Retiros y Bajas	(974.354)	-	-	-	-	(5.794)	(980.148)
Gasto por Depreciación	-	-	-	(26)	-	-	(26)
Otros Incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	931	931
Saldo al 31 de diciembre del 2011	-	-	-	209	-	7.888	8.097

Casino Termas de Chillan S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2011 y 1 de enero de 2011

NOTA 13 - ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

A) Activo por Impuestos Diferidos	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	
Impuestos diferidos por Cobrar L/Plazo	216.106	213.352	202.094
Impuestos diferidos por Pagar L/Plazo	55.820	56.923	23.481
Total	271.926	270.275	225.575

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de Diciembre 2011, 2010 y 1º Enero de 2010 es:

	Activos 31.12.2011	Activos 31.12.2010	Activos 01.01.2010
Perdidas tributarias	644.652	1.237.580	1.188.787
Provisiones	10.229	17.434	19.627
Activos Leasing (solo deuda)	279.098	284.617	605.908
Total	933.980	1.539.631	1.814.322

NOTA 14 - ARRENDAMIENTO FINANCIERO

a) Información a revelar sobre arrendamiento financiero, arrendatario:

	31.12.2011
Clases de activos en leasing,	M\$
Maquinarias y Equipos	861.267

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos son los siguientes:

Valor presente de los pagos mínimos por pagar contratos de arrendamiento (arrendatario)	31.12.2011	
	Bruto	Valor presente
	M\$	M\$
Entre 1 año y 2 años	279.099	279.099
Totales	279.099	279.099

Las transacciones de venta con retroarrendamiento realizadas al 31 de Diciembre 2011 son las siguientes:

Dentro del Total de Activos Fijos señalados en Nota N° 7, en el año 2011 se incluyen bienes consistentes principalmente en maquinarias y equipamiento general de la sala de juegos, destinados a la operación del casino, por un monto de M\$861.267, correspondiente a contrato de venta con pacto de retroarrendamiento financiero que la Sociedad suscribió con el Leasing Andino del Banco de Chile con fecha 31 de mayo de 2007. Este contrato primitivamente se pactó en UF a un plazo de vencimiento de 3 años y una tasa de interés de 5,1% anual repactándose posteriormente a una tasa del 4,3%. En diciembre del año 2010 dicho contrato se repactó nuevamente, enteramente en el corto plazo, modificándose el número de cuotas e incluyéndose la obligación por este contrato al 31 de diciembre de este período dentro del pasivo circulante, en el rubro "Acreedores varios" por M\$ 279.099.

Casino Termas de Chillan S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2011 y 1 de enero de 2011

NOTA 15 - PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo

RUT	Banco o Institución Financiera	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
97051000-1	Banco Scotiabank	-	49.872	51.259
	Totales	-	49.872	51.259

b) Obligaciones con Bancos e Instituciones financieras Largo Plazo

RUT	Banco o Institución Financiera	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
97051000-1	Banco Scotiabank	26.510	-	-
	Totales	26.510	-	-

NOTA 16 - ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

Acreeedores y otras cuentas por pagar	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Proveedores Nacionales	44.439	33.090	212.585
Proveedores Extranjeros	88.011	117.138	0
Seguros por Pagar	814	3.958	0
Cheque a Fecha	2.241	4.256	0
Cheque Girados y no Cobrados	536	0	0
Obligaciones Leasing C/P	279.099	284.730	607.445
Interes Diferido Leasing C/P	0	(113)	0
cuentas por pagar	415.140	443.059	820.030

Casino Termas de Chillan S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

NOTA 17 - PROVISIONES

Provisiones

a) El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 01 de enero de 2010 es el siguiente:

Provisiones	Corrientes		
	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Ticket-Out No Cobrado	414	270	-
Pozo Acumulado Bingo	762	762	-
Prescripción	3.525	2.978	2.967
Pozo Maquinarias Cash Fever	228	246	-
Provisión por beneficios a los empleados	10.229	17.434	19.627
IVA Debito	25.668	-	56.349
Impuesto Único	(556)	1.406	-
Retencion 2ª Categoría	56	78	-
Sueldos por Pagar	12.298	12.714	-
Honorarios por Pagar	1.897	623	-
Retencion 20%	38.629	31.899	-
Boletería	20.438	14.331	-
PPM por Pagar	746	594	-
Leyes Sociales	21.314	12.660	-
Totales	135.648	95.995	78.943

b) Información a revelar sobre provisiones

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

1. Provisión de Vacaciones la Sociedad registra una provisión correspondiente a las vacaciones devengadas por el personal.

2. Provisión Dietas y Participación Directorio: esta obligación corresponde a las remuneraciones pactadas con el Directorio.

3. Otras provisiones: incluye estimaciones de gastos relacionados con el personal.

Casino Termas de Chillan S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

NOTA 18- PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

(a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2011, el capital pagado asciende a M\$1.424.641

De acuerdo con el artículo Nro. 10 de la Ley 18.046, se ha incorporado al capital pagado la corrección monetaria del mismo, quedando éste representado por 3.832 acciones sin valor nominal, de las cuales 3.804 se encuentran pagadas y 28 suscritas.

(b) Política de dividendos

Se ha determinado no pagar dividendos hasta la fecha.

NOTA 19 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Saldo al	31.12.2011	31.12.2010
Ingresos Ordinarios	M\$	M\$
Ingresos Black Jack	41.917	59.807
Ingreso Caribbean Poker	3.986	10.391
Ingreso Craps	770	1.414
Ingreso Draw Poker	11.163	19.870
Ingreso Ruleta	39.507	58.316
Ingreso Maquinas Tragamonedas	192.120	245.216
Otras Ingresos Operacionales	288	4.764
Total	289.751	399.778

NOTA 20 - OTROS INGRESOS DE OPERACION

El detalle al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Otros ingresos de operación	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Otras Ventas (Venta de Activo Fijo)	616.332	0
Otro ingreso fuera de la explotación	3.581	9.678
Total otros ingresos de explotación	619.913	9.678

Casino Termas de Chillan S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

NOTA 21 - COSTO DE VENTA

El detalle al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Sueldos Operación	264.278	225.906
Costo Por Entradas	7.356	1.676
Honorarios	289	958
Gastos Varios	236	891
Traslado Personal	39.901	36.852
Costo Eventos	9.673	2.654
Arriendo Equipos	11.112	38.088
Colaciones Al Personal	11.157	6.310
Depreciaciones Activos	16.997	195.812
Atención Clientes E Invitación	5.979	4.887
Uniforme Personal	3.053	771
Comisión Transbank	2.458	4.908
Energía Eléctrica	29.724	26.847
Artículos De Escritorio	546	476
Mant. Equipos Computacionales	481	136
Papelería, Imprenta	3.797	5.053
Derechos De Autor	1.085	1.232
Seguros	2.865	3.177
Show En Vivo	8.625	12.717
Total	419.612	569.351

Casino Termas de Chillan S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

NOTA 22 – OTRAS PÉRDIDAS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2011 Y 2010 es el siguiente:

Otras Pérdidas	Saldo al	
	31.12.2011	31.12.2010
Movilización Y Traslados	15.175	15.565
Publicidad Y Promoción	8.925	31.844
Patentes Municipales	1.246	675
Gastos De Aseo	156	1.944
Otros Gastos Administrativos	15.980	34.072
Fletes Y Transportes	25	100
Asesorías Tributarias Contable	4.718	4.198
Mant. Y Rep. Bienes Propios	11.599	9.677
Teléfono Y Comunicaciones	4.149	2.103
Vacaciones Provisionadas	(7.204)	(1.714)
Total Gastos de Administración	54.769	98.464
Interés Bancario	6.546	10.567
Gastos Bancarios	7.411	7.416
Interés Por Leasing	37.661	7.153
Total Gastos Financieros	51.618	25.136
Multas E Intereses	14.288	4.136
Deudores Incobrables	1.200	0
Total Otros Gastos	15.488	4.136

.

NOTA 23- RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Las siguientes son las diferencias de cambios que se presentan:

	Dic-2011	Dic-2010
Diferencia De Cambio Dólares	23.943	(9.319)
Diferencia De Cambio Uf	271	14.472
Corrección Monetaria	-	(26.520)
Total Diferencias de cambio	24.214	(21.367)

Casino Termas de Chillan S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

NOTA 24 - GANANCIAS POR ACCION

Las ganancias por acción básicas se calculan como el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicios.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 25 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, Casino termas de Chillán S.A., no presenta ninguna contingencia ni compromisos pendientes.

NOTA 26 - MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, Casino termas de Chillán S.A., no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

NOTA 27 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, Casino termas de Chillán S.A., no presenta cauciones obtenidas de terceros que informar.

NOTA 28- HECHOS POSTERIORES

Con fecha 31 de marzo, no hemos enterado que Somontur, accionista mayoritario de Casino Termas de Chillán, ha entrado en cesación de pagos por deudas con el banco scotiabank

Casino Termas de Chillan S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010