

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Estados Financieros Intermedios

Por los períodos de tres meses terminados al
31 de Marzo de 2012 y 2011

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2012, 31 DE MARZO DE 2011
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31-03-2012 M\$	31-03-2011 M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	257,670	254,361
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	4,586	6,869
Total activos corrientes		262,256	261,230
Activos no corrientes:			
Activos Intagibles distintos de la Plusvalía	5	-	4,025
Propiedades, plantas y equipos, neto			
Gastos pagados por anticipado	5	-	550
Total activos no corrientes		-	4,575
Total activos		262,256	265,805
PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	15,317	5,964
Otros pasivos no financieros	9	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	11	-	-
Otras provisiones	8	-	-
Total pasivos corrientes		15,317	5,964
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	10	-	-
Total pasivos no corrientes		-	-
Total Pasivos		15,317	5,964
PATRIMONIO			
Capital pagado	12	2,003,504	2,003,504
Otras reservas		41,103	41,103
Pérdidas acumuladas		(1,797,668)	(1,784,766)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		246,939	259,841
Total patrimonio neto		246,939	259,841
Total Patrimonio Neto y Pasivos		262,256	265,805

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	Acumulado	
		01-01-2012 31-03-2012 M\$	01-01-2011 31-03-2011 M\$
Ingresos por actividades ordinarias	14	3,932	8,075
Costos de venta	15	-	(6)
Utilidad (Pérdida) bruta		3,932	8,069
Gastos de administración	18	(3,837)	(5,567)
Ingresos financieros	16	3,259	2,069
Otros ingresos, por función		-	-
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto		3,354	4,571
(Gasto) ganancia por impuesto a las ganancias	17	-	-
Utilidad (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		3,354	4,571
Utilidad (Pérdida) del período		3,354	4,571
Pérdida atribuible a:			
Utilidad (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		3,354	4,571
Utilidad (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Utilidad (Pérdida) del período		3,354	4,571
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básica			
Utilidad (Pérdida) por acción en operaciones continuadas		0.002	0.003
Utilidad (Pérdida) por acción en operaciones discontinuadas		-	-
Pérdida, por acción básicas		0.002	0.003
Ganancias por acción diluidas			
Utilidad (Pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0.002	0.003
Utilidad (Pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Pérdida diluida por acción		0.002	0.003

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2011
 (En miles de pesos - M\$)

Nota	01-01-2012 31-03-2012 M\$	01-01-2011 31-03-2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Utilidad del período	3,354	4,571
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(2,653)	(4,546)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(4,727)	961
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de oper	-	(27,382)
Ajuste por provisiones y castigos	-	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	(550)
Total de ajustes por conciliación de pérdidas	(7,380)	(31,517)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	(4,026)	(26,946)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Disminución neta en el efectivo y equivalente al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(4,026)	(26,946)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente de efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente de efectivo	-	-
Disminución neto de efectivo y equivalente al efectivo	(4,026)	(26,946)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	261,696	281,307
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	257,670	254,361

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2011
 (En miles de pesos - M\$)

Descripción	Nota	Capital pagado M\$	Otras reservas varias	Total Otras reservas M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Subtotal Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Total Patrimonio Neto M\$
Saldos al 1° de enero de 2012		2,003,504	41,103	41,103	(1,801,021)	243,586	243,586
Cambios en el Patrimonio:							
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	3,354	3,354	3,354
Otros incrementos o (decrementos) en el patrimonio neto		-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de Marzo de 2012		2,003,504	41,103	41,103	(1,797,667)	246,940	246,940

Descripción		Capital pagado M\$	Otras reservas varias	Total Otras reservas M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Subtotal Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Total Patrimonio Neto M\$
Saldos al 1° de enero de 2011		2,003,504	41,103	41,103	(1,583,397)	461,210	461,210
Cambios en el Patrimonio:							
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	4,571	4,571	4,571
Otros incrementos o (decrementos) en el patrimonio neto		-	-	-	(205,940)	(205,940)	(205,940)
Saldos al 31 de Marzo de 2011		2,003,504	41,103	41,103	(1,784,766)	259,841	259,841

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de pesos - M\$)

Nota 1 Entidad que Reporta

Fintesa Securitizadora S.A. (en adelante “la Sociedad”) se constituyó como Sociedad comercial de responsabilidad limitada, según escritura pública de fecha 28 de febrero de 1985, con el objeto de realizar todos los actos y la ejecución de los contratos y operaciones propias de un intermediario de valores.

Con fecha 30 de septiembre de 1999, considerando decisiones estratégicas sobre el desarrollo del negocio en Chile, la Sociedad dejó de realizar transacciones de intermediación y se decidió a gestionar ante los organismos fiscalizadores el cierre definitivo de sus operaciones como tal.

Con fecha 21 de diciembre de 1999, y a solicitud de la Sociedad, la Superintendencia de Valores y Seguros canceló su inscripción en el Registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores. Consecuentemente, a partir del 6 de enero de 2000, se han modificado los Estatutos Sociales de la Sociedad, procediendo a cambiar el nombre de Inversiones of América Corredores de Bolsa Limitada a Inversiones of América Limitada.

Con fecha 3 de abril de 2001, la Sociedad modificó su razón social de Inversiones of América Limitada a Securitizadora of América Sociedad Anónima.

Con fecha 1 de junio de 2001, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó la existencia de la Sociedad como Securitizadora, registrándola bajo el número 735, que dicha Superintendencia mantiene.

Con fecha 22 de agosto de 2001, la Sociedad modificó su razón social de Securitizadora of América Sociedad Anónima a ABN AMRO Securitizadora S.A.

Con fecha 30 de abril de 2008, la Sociedad modificó su razón social de ABN AMRO Securitizadora S.A. a RBS Securitizadora S.A.

Con fecha 15 de diciembre de 2010, la Sociedad modificó su razón social de RBS Securitizadora S.A. a Fintesa Securitizadora S.A.

El domicilio de Fintesa Securitizadora es Av. Libertador Bernardo O'Higgins 949, piso 25.

La Sociedad a la fecha de emisión de los presentes estados financieros cuenta con un patrimonio separado inscrito.

Fintesa Securitizadora S.A. no posee filiales, ni subsidiarias su controladora directa es Fintesa Inversiones (Chile) Limitada (Ex-RBS Inversiones (Chile) S.A.).

Nota 2 Principales Criterios Contables Utilizados

(a) Período Cubierto

Los estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2012 y 2011.

(b) Bases de Preparación

Los presentes Estados Financieros, que comprenden la situación financiera, los estados de resultados integrales por función, el movimiento del patrimonio y los flujos de efectivo, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo criterio del costo histórico.

(c) Moneda Funcional y Presentación

La administración de Fintesa Securitizadora S.A. ha concluido que la moneda del entorno económico principal en la que opera la Sociedad es el peso chileno, tomando éste como moneda funcional y Presentación.

Toda información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

(d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), han sido expresados al valor de la UF en sus respectivas fechas:

	31-03-2012	31-03-2011
Unidad de Fomento	22.533,51	21.578,26

Nota 2 Principales Criterios Contables Utilizados, Continuación

(e) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La Sociedad mantiene como política considerar como efectivo y equivalentes al efectivo todas las inversiones de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja. De acuerdo a esto el efectivo y equivalentes al efectivo consideran los depósitos a plazo valorizados a su costo de inversión más los intereses devengados al cierre del ejercicio. Los flujos originados por actividades de operación considera principalmente la administración de los patrimonios separados, los intereses de activos securitizados así como los excedentes retirados de acuerdo a lo que especifique cada patrimonio separado.

(f) Intangibles Distinto de la Plusvalía

Los intangibles adquiridos por la Sociedad son reconocidos a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que se produzcan. La amortización es reconocida en resultados sobre base lineal de acuerdo a la vida útil estimada para los intangibles, desde la fecha en que se encuentran listos para su utilización.

(g) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos

La medición o valorización de activos y pasivos es el proceso de determinación de los montos monetarios por los que se reconocen y llevan contablemente los elementos de los estados financieros, para su inclusión en el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral. Para realizarla es necesaria la selección de una base o método particular de medición.

En los estados financieros se emplean diferentes bases de medición, con diferentes grados y en distintas combinaciones entre ellas. Tales bases o métodos son los siguientes:

(i) Reconocimiento

Fintesa Securitizadora S.A. reconoce sus inversiones y cuentas por cobrar en la fecha en que se originaron. Todos los otros activos y pasivos son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que Fintesa Securitizadora S.A. se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Nota 2 Principales Criterios Contables Utilizados, Continuación

(g) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos, Continuación

(ii) Clasificación

La clasificación de activos, pasivos y resultados se ha efectuado de conformidad a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

(iii) Baja de activos y pasivos

La Sociedad da de baja en su Estado de Situación un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo o un pasivo separado.

La entidad elimina de su Estado de Situación un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando, y sólo cuando, se ha extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato ha sido pagada, o bien ha expirado.

Cuando la Sociedad transfiere un activo financiero, evalúa en qué medida retiene los riesgos y los beneficios inherentes a su propiedad. En este caso:

- Si se transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, da de baja en cuentas y reconocerá separadamente, como activos o pasivos, cualesquiera derechos y obligaciones creados o retenidos por efecto de la transferencia.
- Si se retiene de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero, continuará reconociéndolo.
- Si no se transfiere ni retiene de manera sustancial todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, determinará si ha retenido el control sobre el activo financiero. En este caso:

Si no ha retenido el control, dará de baja el activo financiero y reconocerá por separado, como activos o pasivos, cualquier derecho u obligación creado o retenido por efecto de la transferencia.

Si la entidad ha retenido el control, continuará reconociendo el activo financiero en el Estado de Situación Financiera por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido.

Nota 2 Principales Criterios Contables Utilizados, Continuación

(g) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos, Continuación

(iv) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el Estado de Situación Financiera su monto neto, cuando y sólo cuando Fintesa Securitizadora S.A. tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las normas de contabilidad, o en el caso de ganancias y pérdidas que surjan de un grupo de transacciones similares como la actividad de negociación de Fintesa Securitizadora S.A.

Documentos y Cuentas por cobrar:

Se registran el valor actual de la contraprestación realizada. Los documentos y cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como no corrientes.

(h) Transacciones con Empresas Relacionadas

Se incluyen en notas a los estados financieros las transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo eso para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

(i) Deterioro de Activos Financieros y No Financieros

Los activos financieros y no financieros, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros y no financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros de los activos en cuestión. La determinación de los flujos de efectivo futuros se efectúa utilizando una tasa de descuento que refleje las valorizaciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Nota 2 Principales Criterios Contables Utilizados, Continuación

(j) Deterioro de Activos Financieros y No Financieros

Si se estima que el valor recuperable es inferior a su valor libro, el importe en libros debe ser reducido a su monto recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto, salvo cuando el activo se registra a un importe revalorizado, en cuyo caso la pérdida por deterioro de valor se considera rebajando la reserva de revalorización existente.

(k) Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados.
- A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.
- Las provisiones se registran al valor actual de los pagos futuros, cuando el efectivo del descuento es significativo.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(l) Otros Pasivos Financieros

Corresponden a las obligaciones originadas como consecuencia de la liquidación del Patrimonio Separado Número 3.

(m) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Corresponden a las obligaciones generadas con el Administrador Maestro y las obligaciones por Auditorías a los Estados Financieros.

Nota 2 Principales Criterios Contables Utilizados, Continuación

(n) Impuesto a la Renta e Impuesto Diferidos

El gasto por impuesto a la renta representará la suma del gasto por impuesto a la renta del período y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta se calculará mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluirán las diferencias temporarias que identifiquen como aquellos importes que se estima la Sociedad pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocerán en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

La Sociedad constituye provisión para impuesto a la renta de primera categoría, sobre la base de la renta líquida imponible, conforme a las disposiciones tributarias vigentes al cierre del año.

(o) Reconocimiento de Ingresos

Los excedentes de patrimonio separados implican el reconocimiento de ingresos percibidos provenientes de retiros de excedentes que se realicen desde los patrimonios separados, siempre que dichos excedentes efectivamente correspondan a las Sociedad Administradora.

Ingresos (netos) por venta de activos a securitizados, se generan a partir del resultado generado en la enajenación de activos a securitizar.

Los ingresos por administración de activos de patrimonio separados; provienen de los ingresos obtenidos por las funciones que realice el administrador maestro y/o coordinador general de los activos que conforman los patrimonios separados.

Nota 2 Principales Criterios Contables Utilizados, Continuación

(p) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocerán en resultado cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

(q) Indemnización por Años de Servicio

La Sociedad no tiene pactada con su personal pagos por conceptos de indemnización de años de servicios, en consecuencia, no se han provisionado valores de acuerdo al método del valor actual, el cual considera la utilización de técnicas actuariales para hacer una estimación fiable del importe de los beneficios que los empleados han acumulado (o devengado) en razón de los servicios que se han prestado en el ejercicio corriente y en los anteriores.

Cuando se cuenta con información concreta o la Administración ha tomado conocimiento de algún plan de retiro, entonces se provisiona la indemnización por años de servicio considerando los años de servicios y la base sobre la que usualmente se paga.

(r) Vacaciones al Personal

La empresa ha registrado el gasto de vacaciones en el período en que se devenga el derecho de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

(s) Estados de Flujo de Efectivo

En la preparación del estado de flujo de efectivo la Sociedad ha utilizado las siguientes definiciones.

- Flujo de efectivo: entradas y salidas de dinero y/o efectivo equivalente; entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Flujos operacionales: Flujos de efectivo y/o efectivo equivalente originados por las operaciones normales de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Flujos de inversión: Flujos de efectivo y efectivo equivalente originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente de la Sociedad.

Nota 2 Principales Criterios Contables Utilizados, Continuación

(s) Estados de Flujo de Efectivo, Continuación

- Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo y efectivo equivalente originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

(t) Exención de Consolidación

Los fundamentos para que la Sociedad no consolide a sus Patrimonios Separados se basan principalmente en los criterios establecidos en NIC N°27 y SIC N°12, de acuerdo al siguiente detalle:

- El Patrimonio Común no posee control efectivo sobre las políticas financieras y operativas, estrategias y toma de decisiones de ésta, ya que son declaradas en forma independiente en la escritura de constitución de los Patrimonios Separados.
- El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido a estos y menos al patrimonio común en estas transacciones del financiamiento.
- Los excedentes de los patrimonios separados, pasan a propiedad del originador.

(u) Uso de Estimaciones y Juicios

Las estimaciones y juicios se evalúan y revisan por la administración continuamente y se basan en la experiencia histórica y en otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo ciertas circunstancias.

En la aplicación de las políticas contables de Fintesa Securitizadora S.A. descritas en la Nota 3 a los estados financieros, la Administración hace estimaciones y juicios en relación a sucesos futuros, sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de esas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisados en forma continua por la administración de Fintesa Securitizadora S.A.

Nota 2 Principales Criterios Contables Utilizados, Continuación

(v) Adopción Futura de Nuevas NIIF

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros los nuevos pronunciamientos contables que han sido emitidos por el IASB, corresponden a:

Normas y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NUEVAS NIIF	
NIIF 9 - Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados el 1 de Enero de 2015
NIIF 10 - Estados Financieros Consolidados	Períodos anuales iniciados el 1 de Enero de 2013
NIIF 11 - Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados el 1 de Enero de 2013
NIIF 12 - Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados el 1 de Enero de 2013
NIIF 13 - Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados el 1 de Enero de 2013
ENMIENDAS A NIIFs	
NIC 1 - Presentación de Estados Financieros Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados el 1 de Julio de 2012
NIC12 - Impuesto a las Ganancias Impuestos Diferidos, Recuperación del Activo Subyacente	Períodos anuales iniciados el 1 de Julio de 2012
NIC 19 - Beneficios a los Empleados Eliminación de la Banda de Fluctuación de Planes de Beneficios Definidos	Períodos anuales iniciados el 1 de Enero de 2013
NIC 32 - Instrumentos Financieros: Presentación Compensación de activos con Pasivos Financieros.	Períodos anuales iniciados el 1 de Enero de 2014

La Administración de la Sociedad, estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no han tenido un impacto o efecto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad.

Nota 3 Cambios Contables

Durante el ejercicio terminado transcurrido al 31 de marzo de 2012, no se han producido cambios contables que afecten significativamente la interpretación de los presentes estados financieros.

Nota 4 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2012 y 2011, es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Efectivo	9.525	9.285
Depósitos a plazo	<u>248.145</u>	<u>245.076</u>
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>257.670</u>	<u>254.361</u>

Nota 5 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Al 31 de marzo de 2012 y 2011, el detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Tipo relación	Moneda	31-03-2012 M\$	31-03-2011 M\$
79.558.200-2	Patrimonio separado BSABN-ABH	Chile	Administración	CLP	4.586	1.259
79.558.200-2	Patrimonio separado BSABN-ACF	Chile	Administración	CLP	<u>-</u>	<u>5.610</u>
Total cuentas por cobrar a entidades relacionados					<u>4.586</u>	<u>6.869</u>

Nota 6 Operaciones con Partes Relacionadas

(a) Pagos al personal clave de la gerencia

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2012 no existen pagos al personal clave debido a la desvinculación de todo el personal por venta de propiedad a The Bank of Nova Scotia al término del año 2010. Durante el año 2010, se cancelaron al personal clave por concepto de remuneraciones, indemnizaciones y beneficios un monto de M\$203.647.

(b) Activos y pasivos con partes relacionadas, al 31 de marzo, es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Activos		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.586	6.869
Pasivos		
No existen situaciones que informar	-	-

Nota 6 Operaciones con Partes Relacionadas, Continuación

(c) Ingresos y gastos por operaciones con partes relacionadas.

Tipo de ingreso o gasto relacionado	2012		2011	
	Ingresos	Gastos	Ingresos	Gastos
Administración de Activos Patrimonio Separado	3.932	-	8.075	-

(d) Remuneraciones al Directorio:

Fintesa Securitizadora S.A. no emite ningún tipo de pago para el Directorio de la empresa.

Nota 7 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Al 31 de marzo de 2012, no existen saldos para este rubro.

Nota 8 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de marzo de 2012 y 2011, el detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Cuentas por pagar	<u>7.009</u>	<u>3.453</u>
Totales	<u><u>7.009</u></u>	<u><u>3.453</u></u>

Nota 9 Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El detalle de otros pasivos no financieros corrientes al 31 de marzo de 2012 y 2011, es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
AFP por pagar	-	-
Isapre por pagar	-	-
Mutual por pagar	-	-
Impuesto único trabajadores	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total otras pasivos no financieros	-	-

Nota 10 Otros Pasivos Financieros no Corrientes

El detalle de otros pasivos financieros no corrientes al 31 de marzo de 2012 y 2011, es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Obligaciones por liquidación de patrimonio separado N°3	8.307	-
	<hr/>	<hr/>
Total otros pasivos financieros	8.307	-

Nota 11 Capital Pagado

(a) Al 31 de marzo de 2012 y 2011, el detalle del capital pagado es el siguiente:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	Serie	Capital suscrito 31-03-2012 M\$	Capital pagado 31-03-2011 M\$
Única	<u>1.465.508.749</u>	<u>1.465.508.749</u>	<u>1.465.508.749</u>	Única	<u>2.003.504</u>	<u>2.003.504</u>

Nota 11 Capital Pagado, Continuación

(b) Al 31 de marzo de 2012 y 2011, el detalle de los accionistas es el siguiente:

Accionistas	31-03-2012		31-03-2011	
	Acciones	%	Acciones	%
Fintesa Inversiones (Chile) Limitada	1.465.504.690	99,9997%	1.465.504.690	99,9997%
Fintesa Finance (Chile) S.A.	<u>4.059</u>	<u>00,0003%</u>	<u>4.059</u>	<u>00,0003%</u>
Totales	<u>1.465.508.749</u>	<u>100,0%</u>	<u>1.465.508.749</u>	<u>100,0%</u>

Nota 12 Información Patrimonios Separados

De acuerdo a lo dispuesto en el ítem III, de la Norma de Carácter General N°286 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se detalla la siguiente información de los Patrimonios Separados de la Sociedad al 31 de marzo de 2012 y 2011.

(a) Patrimonio Separado BSABN-ABH

(i) Ingresos ordinarios

- Excedentes

N° y fecha de inscripción de excedentes del Patrimonio	Retiros de excedentes	Excedentes del ejercicio	Excedentes acumulados
Patrimonio Separado BSABN-ABH fue constituido por escritura pública de fecha 4 de julio de 2002.	-	(85.035)	(2.441.877)

- Ingresos

Detalle	2012 M\$	2011 M\$
Intereses por activo securitizado	92.903	98.982
Intereses por inversiones	4.387	1.891
Reajustes por activo securitizado	30.655	16.686
Amortización menor valor activos securitizados	(13.420)	(13.748)
Otros ingresos	<u>534</u>	<u>480</u>
Totales	<u>115.059</u>	<u>104.291</u>

Nota 12 Información Patrimonios Separados, Continuación

(a) Patrimonio Separado BSABN-ABH, Continuación

(ii) Costos de venta

Detalle	2012 M\$	2011 M\$
Remuneración por administración y custodia de los activos	(719)	(3.913)
Remuneración por clasificación de riesgo	(1.960)	1.943
Remuneración por auditoría externa	-	2.059
Remuneración banco pagador	-	(231)
Remuneración representante tenedores de bonos	(1.922)	4.006
Intereses por títulos de deuda de securitización	(109.535)	(113.910)
Reajustes por títulos de deuda de securitización	(77.407)	(43.131)
Provisiones sobre activo securitizado	(21)	(8.798)
Amortización menor valor en colocación títulos de deuda	(4.239)	(4.194)
Otros gastos	(10.385)	(5.258)
Totales	<u>(206.188)</u>	<u>(171.427)</u>

(iii) Activos a Securitizar

Naturaleza	Originador	Plazo	Tasa
Contratos de Leasing habitacional vigentes	BBVA leasing	96-240	9.89%

(iv) Característica del Contrato

Patrimonio	Activo securitizado	Administrador	Administrador maestro	Coordinador general
BSABN-ABH N°300 de fecha 4 de julio de 2002, modificado con fecha 16 de agosto de 2002.	Contratos de leasing inmobiliario	BBVA Leasing	Acfín S.A.	Fintesa Securitizadora

El patrimonio tendrá como destinatario de los excedentes a informar BBVA Leasing. Posee bono subordinado BSABN-CBH con una emisión de 14 títulos por un valor inicial de UF5.000 (UF70.000), cuyo vencimiento corresponde al 21 de marzo del 2025 con un valor de rescate de UF19.647 (UF275.062).

Nota 12 Información Patrimonios Separados, Continuación

(b) Patrimonio Separado BSABN-ACF

Con fecha 8 de marzo de 2011, se liquidó el patrimonio por el vencimiento del último cupón el bono preferente. Por escritura pública otorgada en la notaría de Santiago de don Alvaro Bianchi Rosas, repertorio N°1058.

(i) Ingresos Ordinarios

- Excedentes

N° y fecha de inscripción de excedentes del patrimonio separado	Retiros de excedentes	Excedentes del período	Excedentes acumulados
El patrimonio separado BSABN-ACF fue constituido por escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2002	-	-	-

- Ingresos

Detalle	2012 M\$	2011 M\$
Intereses por activo securitizado	-	35.841
Reajustes por activo securitizado	-	14.845
Amortización mayor valor activos securitizados	-	25.930
Otros ingresos	-	5.920
Totales	-	82.536

(ii) Costos de Venta

Detalle	2012 M\$	2011 M\$
Remuneración por administración y custodia activos	-	(4.845)
Remuneración por clasificación de riesgo	-	(1.075)
Remuneración por auditoría externa	-	-
Remuneración banco pagador	-	-
Remuneración representante tenedores de bonos	-	-
Intereses por títulos de deuda de securitización	-	(35.841)
Reajustes por títulos de deuda de securitización	-	(14.845)
Amortización menor valor colocación títulos deuda	-	(25.930)
Totales	-	(82.536)

Nota 12 Información Patrimonios Separados, Continuación
(b) Patrimonio Separado BSABN-ACF, Continuación

(iii) Activos a Securitizar

Naturaleza	Originador	Plazo	Tasa
Contratos de flujos de pagos de mensualidades	U. Diego Portales	-	5%

(iv) Característica del Contrato

Corresponden a flujos de pagos de mensualidades y matrículas universitarias, correspondientes a las carreras de derecho, diseño, publicidad y periodismo de la Universidad Diego Portales a una tasa de originación de 5%.

• Información Patrimonio Separado

Patrimonio	Activo securitizado	Administrador	Administrador maestro	Coordinador general
BSABN-ACF N° Inscripción 330 fue constituido por escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2002, complementada por escrituras públicas otorgadas con fecha 24 de febrero de 2003 y 25 de marzo de 2003.	Contratos de flujos de pagos de mensualidades	U. Diego Portales	Acfín S.A.	Fintesa Securitizadora

Nota 13 Ingresos Ordinarios

Ingresos de la operación

Al 31 de marzo de 2012 y 2011, el detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Patrimonio Separado BSABN-ABH (*)	3.932	3.767
Patrimonio Separado BSABN- ACF (*)	<u>-</u>	<u>4.308</u>
Total ingresos de actividades ordinarias	<u>3.932</u>	<u>8.075</u>

(*) Los ingresos por administración de los patrimonios separados, corresponden a la remuneración que se le cobra según lo establecido en los respectivos contratos.

Nota 14 Costos de Venta

Al 31 de marzo de 2012 y 2011, el detalle de los costos de venta es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Sueldos	-	-
Leyes sociales	-	-
Gratificaciones legales	-	-
Movilización	-	-
Bonificaciones	-	-
Vacaciones	-	-
Indemnizaciones pagadas	-	-
Seguro de Salud	-	-
Otros beneficios del personal	<u>-</u>	<u>(6)</u>
Total costo de ventas	<u>-</u>	<u>(6)</u>

Nota 15 Ingresos Financieros

Al 31 de marzo de 2012 y 2011, el detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Intereses por depósitos a plazo	<u>3.259</u>	<u>2.069</u>
Total ingresos financieros	<u><u>3.259</u></u>	<u><u>2.069</u></u>

Nota 16 Otros Ingresos (Egresos)

Al 31 de marzo de 2012 y 2011, el detalle de los otros ingresos (egresos) de la operación es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Gastos Rechazados	-	-
Otros Gastos	<u>-</u>	<u>-</u>
Total (egresos) ingresos de actividades ordinarias	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

Nota 17 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

Al 31 de marzo de 2012 y 2011, la Sociedad no provisionó impuestos a la renta por presentar pérdidas tributarias acumuladas de M\$1.201.603 y M\$1.143.270, respectivamente. La Sociedad estima que la recuperación de los saldos de activos por impuesto diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro, de lo anterior la administración no ha reconocido activos por impuestos diferidos relacionados a pérdidas tributarias y algún otro activo por impuesto diferido, ya que, de acuerdo a sus proyecciones no se visualizan utilidades en el mediano plazo.

Nota 18 Gasto de Administración

Al 31 de marzo de 2012 y 2011, el detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	31-03-2012 M\$	31-03-2011 M\$
Asesorías Externas	(2.842)	-
Gastos Bancarios	(27)	-
Audidores externos	-	(5.017)
Suscripciones y libros	-	-
Gastos notariales	-	-
Formularios impresos	(25)	-
Gastos fondo fijo	-	-
Servicios básicos	-	-
Mantenimiento Software	(267)	-
Patentes comerciales	(676)	(550)
	<hr/>	<hr/>
Total gastos de administración	<u>(3.837)</u>	<u>(5.567)</u>

Nota 19 Administración del Riesgo

Fintesa Securitizadora S.A. es una Sociedad que desarrolla sus actividades en el sector financiero. Las principales decisiones son tomadas por el Directorio y materializadas a través de su administración superior.

Riesgo de Tasa de Interés

No existen riesgos significativos asociados a tasa de interés. Los principales saldos de activos y pasivos de la Sociedad no están sujetos a cambios en las tasas de interés.

Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad no tiene posiciones en moneda extranjera.

Riesgo de mercado

La empresa no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para la Sociedad en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de crédito por cuanto sus cuentas por cobrar están relacionadas al patrimonio Separado, respaldadas con la cartera de activos.

Nota 20 Segmentos de Negocios

Tal como se describe en las principales políticas contables a los estados financieros interinos, la Sociedad ha determinado que opera en base a un solo segmento, considerando que el Directorio y

Gerente General realizan la función de administrar y medir en forma periódica el comportamiento de los negocios en conjunto. Adicionalmente el principal ítem de ingreso corresponde a la comisión cobrada a los patrimonios separados por su Administración.

Finalmente la distribución geográfica de sus activos y pasivos está relacionada a un solo lugar, esto es, opera en Chile.

Nota 21 Vencimiento de Activos y Pasivos

	Hasta 90 días		Más de 90 días y hasta un año	
	2012	2011	2012	2011
Activos:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	257.670	254.361	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.586	6.869	-	-
	Hasta 90 días		Más de 90 días y hasta un año	
	2012	2011	2012	2011
Pasivos:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.423	2.511	5.587	-
Otros pasivos no financieros	-	-	-	3.453
Otros pasivos financieros	-	-	8.307	-

Nota 22 Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de marzo de 2012, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

Nota 23 Sanciones

(a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

Durante el período enero a marzo de 2012 y a la fecha de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no presenta sanciones aplicadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

(b) De otras Autoridades Administrativas

Durante el período enero a marzo de 2012 y a la fecha de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no presenta sanciones aplicadas por otras autoridades administrativas.

Nota 24 Medio Ambiente

Debido al objeto social de Fintesa Securitizadora S.A., la Sociedad no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar a la protección del medio ambiente.

Nota 25 Hechos Relevantes

(a) El 1 de marzo de 2011 venció el último cupón del Patrimonio Separado BSABN-ACF.

Por escritura pública de fecha 8 de Marzo de 2011, otorgada en la Notaría de Santiago de don Alvaro Bianchi Rosas, Repertorio N°1.058, el Banco de Chile, en su calidad de Representante de los Tenedores de Títulos, hizo declaración de haber quedado íntegramente pagadas las obligaciones emanadas de los títulos de deuda de securitización con la liquidación del anterior Patrimonio Separado antes mencionado.

(b) Con fecha 2 de agosto de 2010, se celebró la Novena Junta Extraordinaria de Accionistas de RBS Securitizadora S.A., en adelante (“La Sociedad”), en la cual se aprobó un aumento del capital social en M\$170.000, mediante la emisión de uno o más actos de 124.359.912 acciones de pago, al precio de \$1.367 por acción, las que se ofrecerán preferentemente a los accionistas de la Sociedad. El aumento de capital social se materializó el 26 de octubre de 2010.

(c) Con fecha 24 de septiembre de 2010, The Royal Bank of Scotland Group, Plc., The Royal Bank of Scotland N.V. en adelante (RBS”) y The Bank of Nova Scotia en adelante (“BNS”) celebraron un contrato en idioma inglés denominado Stock Purchase Agreement en adelante (“SPA”), sujeto a las leyes del Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, en virtud del cual RBS y BNS han convenido los términos y condiciones para transferir la propiedad de las participaciones accionarias que RBS tiene en Chile, a las entidades que BNS en su oportunidad designe.

Nota 25 Hechos Relevantes, Continuación

- (d)** Con fecha 29 de noviembre de 2010 se celebró la Décima Junta Extraordinaria de Accionistas de RBS Securitizadora S.A., en donde se solicitó autorización a la Superintendencia de Valores y Seguros la modificación de los estatutos de la Sociedad con el propósito de cambiar la razón social al de “Fintesa Securitizadora S.A.”, lo anterior en virtud al cambio de control de la Sociedad de acuerdo con lo estipulado en el Stock Purchase Agreement, suscrito con fecha 24 de septiembre de 2010.
- (e)** Con fecha 17 de diciembre de 2010, se celebró Trigésimo Séptima Sesión Extraordinaria de Directorio de Fintesa Securitizadora S.A. (Ex – RBS Securitizadora S.A.) en donde se estipula que The Bank of Nova Scotia ha adquirido el 99,9995% de las acciones emitidas por RBS Inversiones (Chile) S.A., como consecuencia de tal operación, se ha producido, por vía indirecta, un cambio en el control de Fintesa Securitizadora S.A., quedando este último radicado en The Bank of Nova Scotia.

Adicionalmente se acordó el nombramiento de un nuevo Directorio, el cual contempla los siguientes integrantes:

- Enrique Roselló Borda
- Héctor Pérez Osorio
- Luis Parra Herkel
- Pablo Portales Donoso
- Christopher Frederick Meek

Dicho Directorio, ha tomado conocimiento de la renuncia del Gerente General señor Roberto Zaldivar Peralta y ha nombrado en su reemplazo a don Fernando Sáenz Castro como nuevo Gerente General de la Sociedad.

- (f)** Como resultado del traspaso indirecto de Fintesa Securitizadora S.A. a The Bank of Nova Scotia, con fecha 17 de diciembre de 2010, se produjo la desvinculación de la totalidad de sus empleados, lo cual implicó la cancelación de un monto aproximado de M\$166.197, el cual incluyó entre otros; pago de indemnizaciones por años de servicios, vacaciones legales y bonos de productividad principalmente.

Nota 26 Hechos Posteriores

A juicio de la Administración entre el 1 de enero de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad o la interpretación de los mismos.

Fernando Sáenz C.
Gerente General

Alvaro Morales N.
Contador General