



Estados Financieros

Consolidados

Pro-forma (NIIF)

Grupo Detroit Chile

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2009

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Detroit Chile S.A.

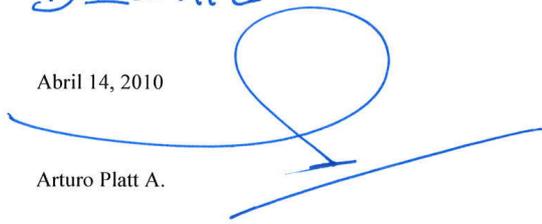
1. Hemos auditado el estado consolidado de situación financiera preliminar de Detroit Chile S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 y los correspondientes estados consolidados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha (en adelante "estados financieros consolidados preliminares"). La preparación de dichos estados financieros consolidados preliminares, denominados estados financieros "pro-forma" (que incluye sus correspondientes notas) es de responsabilidad de la administración de Detroit S.A. Los mismos han sido preparados cómo parte del proceso de convergencia de la Sociedad a las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)/Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo con lo establecido en el Oficio Circular N°485 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos estados financieros consolidados preliminares, con base en la auditoría que efectuamos. No hemos auditado los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 de la filial Detroit Brasil Limitada cuya información financiera refleja activos e ingresos de explotación que representan un 36.83% y un 47.07% de los correspondientes totales consolidados. Dichos estados financieros preliminares fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestro informe aquí presentado en lo que se refiere a las cifras correspondientes a esa filial, está basada únicamente en el informe emitido por esos auditores.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados preliminares están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros consolidados preliminares. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados preliminares. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en el informe de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados preliminares, denominados estados financieros pro-forma al 31 de diciembre de 2009 han sido preparados en todos sus aspectos significativos de acuerdo con las bases de preparación descritas en Nota 2, las cuales describen la manera en que las NIIFCH/NIIF han sido aplicadas de acuerdo con la NIFCH 1/NIIF 1, incluyendo los supuestos utilizados por la Administración en relación con tales normas y sus interpretaciones que se espera estarán vigentes, además de las políticas que se espera serán adoptadas, cuando la Administración prepare su primer juego completo de estados financieros de acuerdo con NIFCH/NIIF al 31 de diciembre de 2010.

4. Enfatizamos que la Nota 2 explica la razón por la cual existe una posibilidad que los estados financieros consolidados preliminares pudiesen requerir de ajustes, antes de emitirse como definitivo. Asimismo, enfatizamos que de acuerdo con NIFCH/NIIF únicamente un juego completo de estados financieros que incluyan el estado de situación financiera y a los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo, conjuntamente con información financiera comparativa, notas y otra información explicativa, pueden proporcionar una presentación razonable de la situación financiera de la Sociedad, los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile.
5. Con fecha 29 de enero de 2010, hemos emitido una opinión sobre los estados financieros consolidados oficiales de Detroit Chile S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
6. Este informe está destinado únicamente para la información y uso de los Directores y Administración de la Sociedad y Superintendencia de Valores y Seguros, en relación con el proceso de convergencia de la base de preparación de los estados financieros a las NIFCH/NIIF. Consecuentemente no tiene por objeto y no debiera ser utilizado para ningún otro fin ni ser divulgado a terceros.

DELOITTE

Abril 14, 2010

Arturo Platt A.



**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA PRO-FORMA AL 31
DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

(En miles de dólares)

| | Nota N° | 31.12.2009 MUS\$ | 01.01.2009 MUS\$ |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ACTIVOS | | | |
| Activos corrientes en operación : | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 8 | 14.209 | 2.426 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 11 | 15.354 | 15.499 |
| Inventarios | 10 | 38.960 | 61.765 |
| Pagos anticipados | | 1.739 | 4.557 |
| Cuentas por cobrar por impuestos corrientes | 25 | 10.674 | 10.500 |
| Otros activos corrientes | | 556 | 145 |
| Total activos corrientes | | <u>81.492</u> | <u>94.892</u> |
| Activos no corrientes: | | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 11 | 1.726 | 2 |
| Propiedades, planta y equipo, neto | 9 | 127.022 | 114.117 |
| Activos por impuestos diferidos | 19 | 4.400 | 1.341 |
| Otros activos no corrientes | 25 | 9.820 | 9.145 |
| Total activos no corrientes | | <u>142.968</u> | <u>124.605</u> |
| TOTAL ACTIVOS | | <u><u>224.460</u></u> | <u><u>219.497</u></u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

(En miles de dólares)

| PATRIMONIO NETO Y PASIVOS | Nota N° | 31.12.2009 MUS\$ | 01.01.2009 MUS\$ |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Pasivos corrientes en operación : | | | |
| Préstamos que devengan intereses | 14 | 24.516 | 30.432 |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | 24 | 9.058 | 12.016 |
| Provisiones | 15 | 1.881 | 3.581 |
| Cuentas por pagar por impuestos corrientes | | 1.807 | 2.501 |
| Ingresos diferidos | 16 | 22.458 | 32.527 |
| Otros pasivos corrientes | | <u>52</u> | <u>644</u> |
| Total de los pasivos corrientes | | <u>59.772</u> | <u>81.701</u> |
| Pasivos no corrientes : | | | |
| Préstamos que devengan intereses | 14 | 36.000 | 17.243 |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | 24 | 176 | 138 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 19 | 12.557 | 13.428 |
| Otros pasivos | | <u>32</u> | <u>55</u> |
| Total pasivos no corrientes | | <u>48.765</u> | <u>30.864</u> |
| Patrimonio neto atribuible a los controladores: | | | |
| Capital emitido | 12 | 31.742 | 31.742 |
| Otras reservas | 12 | 47.411 | 46.090 |
| Resultados retenidos | 12 | 36.758 | 29.085 |
| Total patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de | | | |
| Patrimonio neto de la controladora | | 115.911 | 106.917 |
| Participaciones minoritarias | 13 | <u>12</u> | <u>15</u> |
| Total patrimonio neto | | <u>115.923</u> | <u>106.932</u> |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS | | <u>224.460</u> | <u>219.497</u> |

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES PRO-FORMA POR
FUNCION POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

(En miles de dólares)

| | Nota | 31.12.2009 |
|---|-------------|-------------------|
| | Nº | MUS\$ |
| Estado de Resultados Integrales | | |
| Ingresos | 17 | 154.811 |
| Costos de ventas | | <u>-105.510</u> |
| Margen bruto | | <u>49.301</u> |
| Otros ingresos de operación | | 2.468 |
| Gastos de administración | | -38.046 |
| Costos financieros | 18 | -3.655 |
| Diferencias de cambio | | 2.697 |
| Otras ganancias (perdidas) | | <u>613</u> |
| Ganancia (pérdida) antes de impuesto | | 13.378 |
| Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias | 19 | <u>950</u> |
| Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto | | 14.328 |
| Ganancia (pérdida) de actividades discontinuadas, netas de impuesto | | <u>-</u> |
| Ganancia (pérdida) | | <u>14.328</u> |
| | | |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria (Presentación) | | |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora | | 14.327 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria | 13 | <u>1</u> |
| Ganancia (pérdida) | | <u>14.328</u> |
| | | |
| GANANCIA POR ACCION: | | |
| Acciones comunes | | |
| Ganancias (pérdidas) basicas por acción de operaciones continuadas | | 0,1203 |
| Acciones comunes diluidas | | |
| Ganancias (pérdidas) basicas por acción de operaciones continuadas | | 0,0000 |
| | | |
| GANANCIAS DEL PERÍODO | | <u>14.328</u> |
| | | |
| Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto | | |
| Ajustes por conversión | | <u>2.928</u> |
| Total resultado de ingreso y gastos integrales | | <u>17.256</u> |
| Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a: | | |
| Resultado de ingresos y gastos integrales abribuibles a los accionistas mayoritarios | | 17.255 |
| Resultado de ingresos y gastos integrales abribuibles a los accionistas minoritarios | 13 | <u>1</u> |
| Total resultado de ingresos y gastos integrales | | <u>17.256</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO PRO-FORMA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(En miles de dólares)

| | Cambios en Capital acciones ordinarias capital en acciones MUS\$ | Cambios en otras reservas | | | | Cambios en resultados retenidos MUS\$ | Cambios en patrimonio neto atribuible a la Sociedad dominante MUS\$ | Cambios en participaciones minoritarias MUS\$ | Total en patrimonio neto MUS\$ |
|---|--|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|---|
| | | Reservas de conversión MUS\$ | Reservas de revaluación MUS\$ | Reservas de coberturas MUS\$ | Otras reservas varias MUS\$ | | | | |
| Nota | 12 (a) | 12 (c) | 12 (c) | | 12 (c) | 12 (d) | | 13 | |
| Saldo inicial al 01/01/2009 | 31.742 | -1.507 | 43.635 | - | 3.962 | 29.085 | 106.917 | 15 | 106.932 |
| Resultado de Ingresos y Gastos Integrales | | | | | | 14.327 | 14.327 | 1 | 14.328 |
| Otros resultados Integrales | - | 2.928 | - | - | - | - | 2.928 | - | 2.928 |
| Transferencias a (desde) resultados retenidos | - | - | - | - | - | -1.602 | -1.602 | - | -1.602 |
| Dividendo provisorio | - | - | - | - | - | -6.659 | -6.659 | -4 | -6.663 |
| Otro incremento (decremento) en patrimonio neto | - | - | -1.607 | - | - | 1.607 | - | - | - |
| Cambios en patrimonio | - | 2.928 | -1.607 | - | - | 7.673 | 8.994 | -3 | 8.991 |
| Saldo total al 31/12/2009 | 31.742 | 1.421 | 42.028 | - | 3.962 | 36.758 | 115.911 | 12 | 115.923 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO PRO-FORMA
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009.**

(En miles de dólares)

| Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación, método indirecto (presentación) | 31.12.2009 |
|--|-------------------|
| Flujos de efectivo antes de cambios en el capital de trabajo (presentación) | MUS\$ |
| Conciliación de la ganancia (pérdida) con la ganancia (pérdida) de operaciones (presentación) | |
| Ganancia (pérdida) | 14.328 |
| Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias | -950 |
| Ajustes no monetarios (presentación) | |
| Depreciación | 11.093 |
| Ganancias (pérdidas) de cambio no realizadas | -877 |
| Ajustes no monetarios, total | <u>10.216</u> |
| Flujos de efectivo antes de cambios en el capital de trabajo, total | <u>23.594</u> |
| Incremento (decremento) en capital de trabajo (presentación) | |
| Incremento (decremento) en inventarios | -22.805 |
| Incremento (decremento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 1.578 |
| Incremento (decremento) en pagos anticipados | -2.817 |
| Incremento (decremento) en otros activos | 476 |
| Incremento (decremento) en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | -2.958 |
| Incremento (decremento) en ingreso diferido | -10.069 |
| Incremento (decremento) en acumulaciones (o devengos) | -1.700 |
| Incremento (decremento) en impuesto por pagar | -3.848 |
| Incremento (decremento) en capital de trabajo, neto | <u>4.993</u> |
| Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones, total | <u>28.587</u> |
| Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación (presentación) | |
| Pagos por dividendos clasificados como por operaciones | 9.518 |
| Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación, total | <u>-9.518</u> |
| Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación | <u>19.069</u> |
| Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión (presentación) | |
| Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo | 16 |
| Incorporación de propiedad, planta y equipo | -23.722 |
| Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión | <u>-23.706</u> |
| Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación (presentación) | |
| Obtención de préstamos | 89.958 |
| Otros Flujos de Efectivo de (Utilizados en) Actividades de Financiación | 2.927 |
| Pagos de préstamos | -76.465 |
| Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación | <u>16.420</u> |
| Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo | <u>11.783</u> |
| Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | - |
| Efecto de los cambios del alcance de la consolidación en efectivo y equivalentes al efectivo | - |
| Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo inicial | 2.426 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final | <u>14.209</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Grupo Detroit Chile

| Indice | Página |
|---|--------|
| 1.- Información general | 8 |
| 2.- Descripción del negocio | 8 |
| 3.- Resumen principales políticas contables | 9 |
| 3.1.- Principios contables | 9 |
| 3.2.- Nuevos pronunciamientos contables | 20 |
| 4.- Primera aplicación de las NIIF | 21 |
| 4.1.- Exenciones a la aplicación retroactiva por el Grupo Detroit Chile | 21 |
| 4.2.- Conciliación entre NIIF y principios contables Chilenos | 22 |
| 5.- Gestión de riesgos financieros | 25 |
| 6.- Estimaciones y juicios contables criticos | 27 |
| 7.- Operaciones por segmentos | 29 |
| 8.- Efectivo y equivalente efectivo | 30 |
| 9.- Propiedades, planta y equipo | 31 |
| 10.- Inventarios | 33 |
| 11.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 34 |
| 12.- Patrimonio neto | 35 |
| 13.- Interes minoritario | 37 |
| 14.- Prestamos que devengan interes | 38 |
| 15.- Provisiones | 41 |
| 16.- Ingresos diferidos | 42 |
| 17.- Ingresos ordinarios | 42 |
| 18.- Costos financieros | 42 |
| 19.- Impuesto a la renta e impuesto diferido | 43 |
| a.1.- Impuesto a la renta reconocido en resultado | 44 |
| a.2.- Conciliación del resultado contables con el resultado fiscal | 45 |
| b.1.- Impuestos diferidos | 46 |
| 20.- Instrumentos financieros | 47 |
| a.- Activos financieros | 47 |
| b.- Pasivos financieros | 48 |
| c.- Clasificación de instrumentos financieros por naturaleza y categoria | 50 |
| 21.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas | 51 |
| 22.- Garantías comprometidas con terceros | 55 |
| 23.- Juicios y compromisos comerciales | 56 |
| 24.- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | 57 |
| 25.- Cuentas por cobrar e impuestos corrientes | 58 |
| 26.- Gastos del personal | 58 |
| 27.- Operaciones descontinuadas | 58 |
| 28.- Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la ve | 59 |
| 29.- Hechos posteriores | 59 |
| 30.- Medio ambiente | 59 |

GRUPO DETROIT CHILE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de dólares)

1. INFORMACION GENERAL

Detroit Chile S.A. es la matriz del grupo de empresas a que se refieren los presentes estados financieros consolidados pro-forma.

Con fecha 20 de noviembre de 1996, la empresa fue inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°0596; y esta sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

La sociedad matriz Detroit Chile S.A. fue constituida como sociedad comercial el 10 de septiembre de 1949, inscrita a fojas 3732 N° 2229 del registro de comercio de Santiago.

La dirección de su casa matriz es Barón de Juras Reales 5250, Conchalí, Santiago, Chile.

Las sociedades Rentas Mayecura Ltda. y Rentas Los Molinos Ltda., son las controladoras del Grupo Detroit. Ambas sociedades son controladas directa e indirectamente por la familia Aveggio Quigley.

Al 31 de diciembre de 2009, el Grupo cuenta con 944 empleados distribuidos en 39 ejecutivos principales, 429 profesionales y 479 empleados y administrativos.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

El Grupo Detroit Chile (indistintamente “Grupo Detroit”) a través de su Segmento Motores está dedicado a la representación y servicio técnico de motores MTU, Detroit Diesel Corp., transmisiones automáticas Allison y filtros Donaldson entre otras. Todas estas marcas están dirigidas a satisfacer las necesidades de la gran minería, transporte ferroviario y marítimo, generación eléctrica y aplicaciones automotrices todas dentro del ámbito industrial. Este mismo segmento incluye las actividades de la filial Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A. (Starmaq) dedicada también a la representación de maquinarias, repuestos y servicios para marcas de procedencia asiática, así como también las actividades que realiza en el ámbito de servicios turísticos.

Las actividades del segmento naval incluyen las operaciones de Detroit Chile división naval, Naviera Detroit Chile S.A., Catamaranes del Sur S.A., Detroit Brasil Ltda., Starnav Servicios Marítimos Ltda. y Servicios Portuarios Detroit S.A..

En las actividades de construcción y reparación naval, operan dos astilleros; el primero ubicado en la X Región de Chile en la zona de Puerto Montt y el segundo ubicado en la ciudad de Itajai, Estado de Santa Catarina en Brasil. En ambas instalaciones se construyen todo tipo de embarcaciones de trabajo, prestando además servicios de mantenimiento y reparación naval orientado a la industria pesquera, operadores portuarios, marina mercante, transbordadores y de la industria acuícola Chilena.

El mismo Segmento Naval incluye la prestación de servicios logísticos para la industria acuícola chilena (almacenamiento de alimento, servicios portuarios y transporte marítimo de carga así como también el transporte de peces vivos), así como también el arriendo de embarcaciones tanto en Chile como en Brasil. Para tal efecto opera una amplia flota de embarcaciones cuya propiedad se encuentra tanto en la sociedad matriz como también en las filiales Naviera Detroit Chile S.A. y Sarnav Servicios Marítimos Ltda.

3. RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

3.1 Principios contables

Los Estados Financieros Consolidados Pro-forma correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2009 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), excepto por la información financiera comparativa según lo requieren dichas normas, debido a que los presentes Estados Financieros corresponden a un pro-forma del primer año de transición, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIIFCH).

Estos Estados de Situación Financiera Consolidados Pro-forma al 31 de diciembre de 2009 y el Estado de Situación Financiera Consolidado de apertura al 1 de enero de 2009, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración del Grupo Detroit como parte del proceso de conversión de la misma a Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") para el año que termina el 31 de diciembre de 2010.

Los Estados Financieros Consolidados del Grupo Detroit Chile al 31 de diciembre de 2009, presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados en el Directorio y emitidos con fecha 29 de enero de 2010, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos, tal como es definido en la NIIF 1, para la preparación del estado consolidado de situación preliminar NIIF.

Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF. En la preparación de los presentes Estados de Situación Financiera Consolidados Pro-forma bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad

que serán aplicados en el momento de preparación de sus primeros estados financieros completos bajo NIIF al 31 de diciembre de 2010.

No obstante, en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados Pro-forma de apertura al 1 de enero de 2009 y los Estados Financieros Pro-forma al 31 de diciembre de 2009, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente. Por consiguiente, hasta que el Grupo Detroit prepare su primer juego completo de estados financieros bajo NIIF y establezca su fecha de transición tal como se encuentra definida en la NIIF 1, existe la posibilidad de que el presente estado consolidado de situación preliminar sea ajustado.

Estos estados Financieros Consolidados Pro-forma reflejan fielmente la situación financiera del Grupo Detroit Chile al 31 de diciembre de 2009, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha. Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 14 de abril de 2010

La preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración del Grupo Detroit Chile. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las estimaciones y criterios contables significativos se detallan en la Nota N°6.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados Pro-forma es de responsabilidad de la administración del Grupo Detroit Chile, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En los presentes Estados Financieros Consolidados Pro-forma se han utilizado estimaciones realizadas por la Alta Administración del Grupo Detroit para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se explican con mayor detalle en la Nota N° 6, y se refieren a:

- Deterioro de activos
- Vidas útiles de la propiedad planta y equipos
- Cálculo de impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos
- Reconocimiento de ingresos

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el

futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios; lo que se haría, conforme a lo establecido en la NIC 8, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de enero de 2009, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

a. Bases de preparación y período - Los presentes Estados Financieros Consolidados Pro-forma del Grupo Detroit Chile comprenden los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Pro-forma por los años terminados al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Pro-forma por el año terminado al 31 de diciembre de 2009.
- Estados de Resultados Integrales Pro-forma por el año terminado al 31 de diciembre de 2009.
- Estados de Flujos de Efectivo Indirecto Pro-forma por el año terminado al 31 de diciembre de 2009.

Estos Estados Financieros Consolidados Pro-forma han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Norma Internacional Financiera de Chile (NIIFCH), y presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

b. Bases de consolidación – Los estados financieros consolidados del Grupo Detroit Chile incluyen los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja después de eliminar los saldos y las transacciones entre compañías.

i) Filiales

Las filiales son aquellas sobre las que una sociedad ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos políticos de la sociedad. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

A la hora de evaluar si el Grupo Detroit Chile controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente

ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el Grupo Detroit Chile:

| Sociedad | Domicilio | Relacion con la matriz | Moneda funcional | Porcentaje de participacion con la accionaria | |
|--|-----------|------------------------|------------------|---|----------|
| | | | | 31.12.09 | 01.01.09 |
| Detroit Brasil Ltda. | Brasil | Filial Directa | Real | 99,99% | 99,99% |
| Naviera Detroit Chile S.A. | Chile | Filial Directa | Dólar | 99,90% | 99,90% |
| Catamaranes del Sur S.A. | Chile | Filial Directa | Dólar | 99,99% | 99,99% |
| Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A. | Chile | Filial Directa | Dólar | 99,90% | 99,90% |
| Servicios Portuarios Detroit S.A. | Chile | Filial Directa | Dólar | 99,90% | 99,90% |
| Detroit Servicios S.A. | Chile | Filial Directa | Dólar | 99,90% | 99,90% |
| Naviera Detroit Panamá S.A. | Panamá | Filial Directa | Dólar | 99,00% | 99,00% |
| Starnav Servicios Marítimos Ltda. | Brasil | Filial Indirecta | Real | 100,00% | 100,00% |

c. Moneda funcional - La moneda funcional para cada entidad del Grupo Detroit Chile se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional y de presentación del Grupo Detroit Chile es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados integrales correspondientes a entidades con moneda funcional distinta al dólar estadounidense se han convertido a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Las partidas del estado de situación financiera se han convertido a las tasas de cambio de cierre.

Para propósitos de presentar los Estados Financieros Consolidados, los Estados Financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al dólar estadounidense, han sido traducidos al dólar estadounidense de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N°21 (NIC 21), a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se han reconocido con cargo o abono a patrimonio formado parte de los cambios en otra reserva de conversión.

d. Bases de conversión - Los activos y pasivos en pesos chilenos, en unidades de fomento y otras monedas, han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

| | 31.12.09 | 01.01.09 |
|-------------------|-----------------|-----------------|
| | US\$ | US\$ |
| Pesos Chilenos | 507,1000 | 636,4500 |
| Reales | 1,7433 | 2,3425 |
| Unidad de Fomento | 0,0242 | 0,0297 |
| Euro | 0,6977 | 0,7081 |

e. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo Detroit Chile tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

f. Moneda extranjera - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran los estados financieros de resultados integrales.

Las diferencias de cambio resultantes de las operaciones de financiamiento de largo plazo que formen parte de la inversión neta en una sociedad extranjera, se contabilizarán en la línea “Reservas de Conversión”, dentro del patrimonio de los estados financieros consolidados adjuntos.

g. Propiedades, planta y equipo – Los elementos de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

El Grupo definió como criterio de valorización inicial de sus activos de propiedades, planta y equipo (propiedades y embarcaciones), para el primer año de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, el criterio de “Revaluación a valor justo”, monto que representa a partir de este momento el costo inicial de los bienes definidos bajo este rubro.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos del Grupo Detroit Chile requieren revisiones periódicas. En este sentido, al estimar las fechas de las reparaciones se amortiza el gasto a resultado durante el transcurso del tiempo desde la fecha de su última reparación hasta la fecha estimada de la próxima reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados según corresponda.

h. Depreciación - Los elementos de propiedades, planta y equipo, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, entre los años de vida útil estimada económica de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

| | Vida Util Financiera |
|---|---------------------------------|
| | Años |
| Construcción y Obras de Infraestructura | 20 |
| Embarcaciones Nuevas | 20 - 30 |
| Embarcaciones Antiguas | 10 |
| Maquinarias y equipos | de 3 a 10 |

La vida útil de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

i. Contratos de construcción - Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurre en ellos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos

del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

El Grupo Detroit usa el “método del grado de avance” para determinar el importe adecuado a reconocer en un período determinado. El grado de avance se determina por referencia a los costos del contrato incurridos en la fecha del balance como un porcentaje de los costos estimados totales para cada contrato. Los costos incurridos durante el ejercicio en relación con la actividad futura de un contrato se excluyen de los costos del contrato para determinar el porcentaje de realización. Se presentan como existencias, pagos anticipados y otros activos, dependiendo de su naturaleza.

El Grupo Detroit presenta como un activo el importe bruto adeudado por los clientes para el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas) superan la facturación parcial. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.

El Grupo Detroit presenta como un pasivo el importe bruto adeudado a los clientes para el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales la facturación parcial supera los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas).

j. Deterioro del valor de los activos no financieros - Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

k. Instrumentos financieros

k.1 Efectivo equivalente

Bajo este rubro se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor.

k.2. Inversiones financieras (excepto derivados)

Las inversiones financieras, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en las siguientes categorías:

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:** se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del período.
- **Inversiones a mantener hasta su vencimiento:** son aquellas que se tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se registran a su costo amortizado.
- **Inversiones disponibles para la venta:** Se registran a su valor razonable: Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados.

k.3. Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros como préstamos y obligaciones con el público se registran inicialmente por el efectivo recibido, netos de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

k.4 Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada Estado de Situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno a más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos de caja de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras del Grupo Detroit son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados un indicio de deterioro.

l. Instrumentos financieros derivados y de cobertura – El contrato de derivado suscrito por el grupo Detroit Chile, corresponde a un contrato Swap de moneda, y no corresponde a un

contrato de cobertura, por lo que los efectos que se originan producto de los cambios en el valor justo de este tipo de instrumentos, se registran en resultados sobre base devengada.

m. Derivados implícitos: El Grupo Detroit Chile evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal conforme a lo establecido por NIC 32 y NIC 39.

n. Reconocimiento de ingresos y gastos - Los ingresos por ventas y servicios son reconocidos por el Grupo Detroit Chile, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son medidos al valor justo de la consideración recibida o por recibir y representa los montos a recibir por los servicios provistos en el curso normal de los negocios, neto de los descuentos e impuestos relacionados.

El Grupo Detroit Chile reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos puede ser valorado de manera fiable, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la sociedad, según se describe a continuación:

i) Ventas de bienes: Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando se ha entregado los productos al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar indicado por el comprador, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo Detroit Chile tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

En el caso de la venta bienes mayores en donde se requiera la construcción de un bien de acuerdo a las especificaciones dadas por el cliente, los ingresos se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen en la medida de los costos consumidos a la fecha como un porcentaje sobre el costo total.

ii) Venta de servicios: Los ingresos por ventas de servicios se reconocen cuando las actividades respectivas se han prestado al cliente.

iii) Ingresos diferidos: Los ingresos diferidos corresponden a valores percibidos anticipadamente en virtud de un contrato de usufructo suscrito. Estos ingresos se amortizan con abono a resultados sobre base devengada.

iv) Gastos: Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

o. Existencias - Las existencias y materiales, están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y el costo. El Grupo Detroit Chile utiliza el método de Precio Medio Ponderado como método de costeo para los productos en existencias.

El valor neto realizable, representa la estimación del precio de venta al cierre del ejercicio menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, ventas y distribución.

p. Provisión de beneficios al personal - Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período en que se devengan.

q. Provisiones - Corresponden a obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no, de eventos fuera del control del Grupo Detroit, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

El Grupo Detroit no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada estado de situación financiera para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

r. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos – La empresa Matriz y sus filiales en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio. En el caso de las filiales extranjeras, éstas presentan individualmente sus declaraciones de impuesto, de acuerdo con la norma fiscal aplicable en el país de operación.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El impuesto a las ganancias se registra en el estado de resultado integral o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se

registran en la cuenta de resultados consolidada o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

s. Arrendamientos - La política del Grupo Detroit es que cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando el Grupo Detroit, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los bienes arrendados se presenta como un activo, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

t. Efectivo y equivalentes al efectivo – El Grupo Detroit considera equivalente al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo Detroit Chile, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

3.2 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero son de aplicación efectiva para periodos iniciales posteriores al 01 de enero de 2009.

| Normas revisadas y modificadas | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|--|
| Nuevas NIIF NIIF 9, Instrumentos Financieros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| Enmiendas | |
| NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera | Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009 |
| NIIF 2, Pagos basados en acciones | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010 |
| NIIF 3 (Revisada), Combinación de negocios | Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009 |
| NIC 27 (Revisada), Estados Financieros Consolidados e Individuales | Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009 |
| NIC 24, Revelación de Partes Relacionadas | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011 |
| NIC 32, Clasificación de Derechos de Emisión | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010 |
| NIC 39, Instrumentos Financieros: Medición y Reconocimiento – Ítems cubiertos elegibles | Aplicación retrospectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009 |
| Mejoras a NIIFs – colección de enmiendas a doce Normas Internacionales de Información Financiera | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010 |
| Nuevas Interpretaciones | |
| CINIIF 17, Distribución de activos no monetarios a propietarios | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009 |
| CINIIF 19, Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010 |
| Enmiendas a Interpretaciones | |
| CINIIF 14, El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011 |

La administración estima que estas normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, se adoptarán en los estados financieros consolidados del Grupo Detroit iniciados al 1 de enero de 2010 y que la adopción de tales normas, enmiendas e interpretaciones no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo en el ejercicio de su aplicación inicial.

4. PRIMERA APLICACION DE LAS NIIF

Hasta el 31 de diciembre de 2008, el grupo Detroit Chile preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones emitidas por la SVS. A contar del 1 de enero de 2009, los estados financieros del Grupo Detroit Chile son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo anteriormente indicado, el Grupo Detroit Chile definió como su período de transición a las NIIF, el año 2009, definiendo como período para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero de 2009.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los presentes estados financieros consolidados, antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

4.1. Exenciones a la aplicación retroactiva por el Grupo Detroit Chile.

a. Valor razonable o revalorización como costo atribuido - El Grupo Detroit Chile ha elegido medir terrenos, construcciones y algunos otros componentes específicos de propiedad, planta y equipo a su valor razonable a la fecha de transición del 01 de enero de 2009 como costo atribuido.

b. Diferencias de traducción acumuladas – El Grupo Detroit Chile ha considerado que las reservas por conversión generadas hasta la fecha que la compañía realizó su transición a NIIF han sido trasladadas a “Resultados acumulados”, en consideración a la exención prevista para tal efecto en NIIF 1. Por lo tanto, todas las ganancias o pérdidas en enajenaciones posteriores por estas operaciones excluirán diferencias de conversión que surjan antes de la fecha de transición.

c. Combinación de negocios - El Grupo Detroit ha aplicado la exención establecida en la NIIF 1 para las combinaciones de negocios. Por lo tanto no ha re-expresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición 01 de enero de 2009.

4.2. Conciliación entre NIIF y Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran las conciliaciones exigidas por la NIIF N°1 entre los saldos de inicio y cierre del año terminado el 31 de diciembre de 2009 y los saldos iniciales al 1 de enero de 2009, resultantes de la transición desde Principios de Contabilidad Generalmente en Chile a las NIIF en el Grupo Detroit Chile. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

a. Reconciliación del Patrimonio neto consolidado al 1 de enero de 2009 y 31 de diciembre de 2009, bajo Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (“PCGA Chilenos”) y bajo NIIF:

| | Patrimonio | |
|---|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2009 MUS\$ | 01.01.2009 MUS\$ |
| Patrimonio de acuerdo a PCGA Chile (*) | 79.326 | 62.982 |
| Incorporación de los accionistas minoritarios | 12 | 15 |
| Ajuste variación tipo de cambio moneda funcional (1) | -16.122 | - |
| Revalorización de propiedades, planta y equipo: (2) | | |
| En sociedad matriz | 31.626 | 33.561 |
| En sociedades filiales | 20.511 | 21.732 |
| Efecto neto en impuestos diferidos (3) | -8.500 | -10.279 |
| Elimina diferencia de conversión BT 64 (4) | 4.366 | 102 |
| Diferencia de conversión por inversiones en el exterior (5) | 1.421 | -1.507 |
| Eliminación de corrección monetaria | 4.036 | - |
| Efecto en derivados financieros | 693 | - |
| Otros | -1.446 | 326 |
| Total de ajustes NIIF | 36.585 | 43.935 |
| Patrimonio pro-forma de acuerdo a NIIF | 115.923 | 106.932 |

(*) Patrimonio en Chile GAAP expresado en Dólares al tipo de cambio de cada ejercicio, dado que el Grupo lleva contabilidad en pesos, sin embargo, definió como moneda funcional el dólar estadounidense.

b. Reconciliación de los Estados de Resultados Integrales consolidado al 31 de diciembre de 2009, bajo Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (“PCGA Chilenos”) y bajo NIIF:

| | Resultado |
|--|-----------------------------|
| | 31.12.2009 |
| | MUS\$ |
| Utilidad neta de acuerdo a normativa anterior | 15.259 |
| Variación tipo de cambio | 409 |
| Eliminación de corrección monetaria | 2.220 |
| Variación de impuesto a la renta | 1.521 |
| Variación de diferencias de cambio | -2.619 |
| Efecto de derivado financiero | 693 |
| Depreciación de la revalorización del activo fijo | -3.156 |
| Incorporación de los accionistas minoritarios | <u>1</u> |
| Total de ajustes NIIF | <u>-931</u> |
| Utilidad neta pro-forma de acuerdo a NIIF | <u><u>14.328</u></u> |

Explicación de los principales ajustes:

(1) Ajuste variación de tipo de cambio moneda funcional

El ajuste de variación de tipo de cambio se debe a que la Sociedad a contar del 1 de enero de 2009, adoptó como moneda funcional el dólar estadounidense, pero mantiene su contabilidad en Chile Gaap en pesos. Este efecto se genera para fines de determinar el patrimonio en dólares, todos los movimientos del mismo de han valorizado a dólares históricos.

(2) Revalorización de Propiedades, Planta y Equipo

Como parte del proceso de primera adopción, el Grupo Detroit Chile optó por valorizar parte de su Propiedades, planta y equipos a valor justo y utilizar este valor como costo atribuido, acogiéndose a la exención presentada en NIIF 1.

El Grupo Detroit Chile efectuó una revaluación de parte de sus Propiedades, planta y equipo, registrándose un efecto neto al 1 de enero de 2009 de MUS\$55.293 que se desglosa en efecto reevaluación en Sociedad Matriz por MUS\$33.561 y reevaluación sociedades filiales por MUS\$21.732, como ajuste de transición a las NIIF, efecto que se ha reportado como abono a la cuenta reservas de convergencia a NIIF en el patrimonio

y se discontinúa la aplicación de la corrección monetaria como lo establecen estas normas.

(3) Efecto neto en impuestos diferidos

Bajo NIIF, las empresas deben registrar el impuesto diferido de acuerdo con NIC N°12 “Impuestos sobre las ganancias”, que requiere un enfoque de activo y pasivo para la contabilización y reporte del impuesto a la renta, bajo los siguientes principios básicos: (a) se reconoce un pasivo o activo por impuesto diferido para los efectos tributarios futuros estimados atribuibles a diferencias temporales y arrastres de pérdidas tributarias; (b) la medición de los pasivos y activos por impuesto diferido está basada en las disposiciones de la ley tributaria promulgada y los efectos de cambios futuros en las leyes o tasas tributarias no son anticipados; y (c) la medición de activos y pasivos por impuesto diferido, si está basada en el peso de la evidencia disponible, es más probable que alguna porción de los activos por impuesto diferido no serán realizados. Los efectos de los ajustes a los activos y pasivos por impuestos diferidos producto de la conversión, están incluidos en la reconciliación proforma.

(4) Elimina diferencia de conversión BT°64

Corresponde al ajuste proveniente de la aplicación del Boletín Técnico N°64, del Colegio de Contadores de Chile A.G., para el control y registro de las inversiones extranjeras de acuerdo a principios contables de aplicación anterior.

(5) Diferencia de conversión por inversiones en el exterior

Corresponde al ajuste proveniente a la aplicación de NIIF 3 y NIC 21, para el control y registro de inversiones en el exterior.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, el grupo Detroit Chile está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La empresa a través de la Gerencia de Finanzas administra dichos riesgos los cuales una vez determinado son propuestos al Directorio para tomar las medidas tendientes a mitigarlos y así ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para el Grupo Detroit Chile, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la empresa, si es el caso.

a.- Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

a.1- Riesgo de tasa de interés - La estructura de financiamiento del Grupo Detroit Chile considera principalmente fondos afectos a tasa fija (préstamos bancarios y contratos de leasing financieros de corto plazo y largo plazo), por lo cual no se visualizan riesgo bajo este concepto, solamente las líneas de crédito están afectas a tasa variable.

La deuda financiera total del Grupo Detroit Chile al 31 de diciembre de 2009 se resume porcentualmente en el siguiente cuadro:

| Tasa de interés | 31.12.2009 | 01.01.2009 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Fija | 96,08% | 96,78% |
| Variable | <u>3,92%</u> | <u>3,22%</u> |
| Total | <u>100,00%</u> | <u>100,00%</u> |

a.2. - Riesgo de tipo de cambio

La moneda funcional del Grupo Detroit Chile es el dólar estadounidense, sin embargo, existen partidas relevantes de los estados financieros denominadas en moneda local (pesos o UF) como la facturación de parte de las ventas y algunas obligaciones financieras. Las cuales están expuestas a cambios en su valor en dólares en la medida que se produzcan fluctuaciones en la paridad peso/US\$ o UF/US\$.

Medidas de mitigación:

La exposición del flujo de facturación a las variaciones en el tipo de cambio se minimiza fundamentalmente a través de la política de precios de productos basada en la paridad de importación, mecanismo por el cual el precio de venta local de los productos es re-calculado semanalmente de acuerdo al tipo de cambio vigente.

b.- Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la empresa para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de las obligaciones financieras del Grupo Detroit Chile vigentes al 31 de diciembre de 2009:

| | 2010 MUS\$ | 2011 MUS\$ | 2012 MUS\$ | 2013 MUS\$ | 2014 MUS\$ | 2015 y mas MUS\$ | TOTALES MUS\$ |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|------------------|
| Deuda bancaria corto plazo | 24.350 | - | - | - | - | - | 24.350 |
| Deuda bancaria largo plazo | - | 10.782 | 6.660 | 6.260 | 2.274 | 9.830 | 35.806 |
| Deuda Leasing Contratos | 184 | 176 | - | - | - | - | 360 |
| Totales | <u>24.534</u> | <u>10.958</u> | <u>6.660</u> | <u>6.260</u> | <u>2.274</u> | <u>9.830</u> | <u>60.516</u> |

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, el Grupo Detroit Chile mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado, gestionando con anticipación el refinanciamiento de las obligaciones a plazo.

c.- Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con el Grupo Detroit Chile. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distingue la siguiente categoría:

c.1.- Deudores por ventas - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo Detroit Chile es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas (>90%) corresponden a la facturación de grandes clientes a través de contratos asociados.

Por su parte, la incorporación de nuevos clientes está sujeta al análisis de su solvencia financiera y a su aprobación por la gerencia de Finanzas. Dicha gerencia coordina, con las unidades de facturación y venta del Grupo Detroit Chile, las acciones de cobranza requeridas en caso de atraso en los pagos.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

En la aplicación de las políticas contables del Grupo Detroit, las cuales se describen en Nota N°3, la administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

a) Vidas útiles de Propiedades planta y equipo - La administración del Grupo Detroit Chile determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien y estado de los bienes. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. El Grupo Detroit Chile revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

b) Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

c) Deterioros de activos – El Grupo revisa el valor libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier que el valor libro no pueda ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de esos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujo de efectivo independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores de flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los valores en los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

d) Reconocimiento de ingresos - Los ingresos asociados a contratos de construcción, son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el

avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados usando supuestos relacionados con el periodo de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales así como los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el periodo de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto

7. OPERACIONES POR SEGMENTOS

La información por segmento se estructura, en función de las distintas líneas de negocios del Grupo Detroit Chile.

a.- Segmentos principales de negocio del grupo consolidado al 31 de diciembre de 2009:

| Estado de Resultados Integrales | División | División | Total |
|--|---------------|---------------|---------------|
| | Motores | Naval | |
| | (1) | (2) | |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Ingresos ordinarios, Total | 49.219 | 105.592 | 154.811 |
| Costos de venta | -21.886 | -83.624 | -105.510 |
| Margen bruto | 27.333 | 21.968 | 49.301 |
| Otros ingresos de operación | 283 | 2.798 | 3.081 |
| Gastos de administración | -17.178 | -20.868 | -38.046 |
| Costos financieros | -932 | -2.723 | -3.655 |
| Diferencias de cambio | 2.302 | 392 | 2.694 |
| Ganancia (Pérdida) antes de impuesto | 11.808 | 1.567 | 13.375 |
| Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias | -912 | 1.864 | 952 |
| Ganancia (Pérdida) de actividades continuadas después de impuesto | 10.896 | 3.431 | 14.327 |
| Ganancia (Pérdida) de actividades discontinuadas, netas de impuesto | 1 | | 1 |
| Ganancia (Pérdida) | 10.897 | 3.431 | 14.328 |

(1) Comprende las actividades de Motores, Turismo y Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A. que representan un 95,96%, 1,19% y 2,85%, respectivamente, sobre el margen bruto del total del segmento.

(2) Comprende todas las actividades asociadas al área marítima ya sea construcción y reparación naval, transporte marítimo de carga y pasajeros, que representa un 73,83% del segmento naval Chile y un 26,17% del segmento naval Brasil.

b.- Segmentos por zona geográfica

| | Chile | Brasil | Total |
|--|---------------|--------------|---------------|
| | (1) | (2) | |
| | MUS\$ | MUS\$ | |
| Ingresos ordinarios, Total | 81.949 | 72.862 | 154.811 |
| Costos de venta | -38.398 | -67.112 | -105.510 |
| Margen bruto | 43.551 | 5.750 | 49.301 |
| Otros ingresos de operación | 2.074 | 1.007 | 3.081 |
| Gastos de administración | -33.632 | -4.414 | -38.046 |
| Costos financieros | -2.844 | -811 | -3.655 |
| Diferencias de cambio | 1.251 | 1.443 | 2.694 |
| Ganancia (Pérdida) antes de impuesto | 10.400 | 2.975 | 13.375 |
| Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias | -938 | 1.890 | 952 |
| Ganancia (Pérdida) de actividades continuadas después de impuesto | 9.462 | 4.865 | 14.327 |
| Ganancia (Pérdida) de actividades discontinuadas, netas de impuesto | 1 | | 1 |
| Ganancia (Pérdida) | 9.463 | 4.865 | 14.328 |

(1) Comprende los resultados de las actividades realizadas en Chile por la sociedad matriz división motores, naval, turismo y de las filiales Catamaranes del Sur, Starmaq y Naviera Detroit Chile.

(2) Comprende los resultados obtenidos en nuestra filial Detroit Brasil por la construcción y reparación de embarcaciones.

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO

a. La composición del rubro al 31 diciembre y al 01 de enero de 2009 es la siguiente:

| | Moneda | 31.12.2009 MUS\$ | 01.01.2009 MUS\$ |
|------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| Efectivo en Caja | Pesos | 81 | 52 |
| Efectivo en Caja | Reales | 3 | 3 |
| Bancos | Pesos | 129 | 279 |
| Bancos | Dólar | 37 | 66 |
| Bancos | Euros | 1 | 234 |
| Bancos | Reales | <u>13.958</u> | <u>1.792</u> |
| Total | | <u><u>14.209</u></u> | <u><u>2.426</u></u> |

b. El detalle de efectivo y efectivo equivalente incluyendo los activos financieros a valor razonable con cambio en resultado por tipo de moneda, es el siguiente:

| | Moneda | 31.12.2009 MUS\$ | 01.01.2009 MUS\$ |
|---|---------------|----------------------------|----------------------------|
| Monto del efectivo y equivalentes del efectiv | Pesos | 210 | 331 |
| Monto del efectivo y equivalentes del efectiv | Dólar | 37 | 66 |
| Monto del efectivo y equivalentes del efectiv | Euros | 1 | 234 |
| Monto del efectivo y equivalentes del efectiv | Reales | <u>13.961</u> | <u>1.795</u> |
| Total | | <u><u>14.209</u></u> | <u><u>2.426</u></u> |

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre y 01 de enero de 2009:

| 31 / Diciembre / 2009 | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------|---|---------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------|
| | Terrenos | Construcción y obras de infraestructura | Embarcaciones | Maquinarias y equipos | Otros activos fijos | Obras en Construcción | Total |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Activos | | | | | | | |
| Saldo Inicial | 15.372 | 27.746 | 61.646 | 4.554 | 960 | 3.839 | 114.117 |
| Adiciones | 3.002 | 8.640 | 2.913 | 9.452 | 710 | - | 24.717 |
| Otros | - | - | - | - | - | -719 | -719 |
| Subtotal | 18.374 | 36.386 | 64.559 | 14.006 | 1.670 | 3.120 | 138.115 |
| Depreciación Acumulada | | | | | | | |
| Deprec.Ejercicios | - | -2.419 | -5.191 | -1.903 | -1.580 | - | -11.093 |
| Subtotal | - | -2.419 | -5.191 | -1.903 | -1.580 | - | -11.093 |
| Totales | 18.374 | 33.967 | 59.368 | 12.103 | 90 | 3.120 | 127.022 |

| 01 / Enero / 2009 | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------|---|---------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------|
| | Terrenos | Construcción y obras de infraestructura | Embarcaciones | Maquinarias y equipos | Otros activos fijos | Obras en Construcción | Total |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Activos | | | | | | | |
| Saldo Inicial | 15.372 | 27.746 | 61.646 | 4.554 | 960 | 3.839 | 114.117 |
| Subtotal | 15.372 | 27.746 | 61.646 | 4.554 | 960 | 3.839 | 114.117 |
| Depreciación Acumulada | | | | | | | |
| Subtotal | - | - | - | - | - | - | - |
| Totales | 15.372 | 27.746 | 61.646 | 4.554 | 960 | 3.839 | 114.117 |

Información adicional

a) Activos contabilizados al valor razonable como costo atribuido

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo Detroit Chile decidió medir ciertos activos de terrenos, construcciones y embarcaciones a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero de 2009. Los valores razonables de los terrenos ascendieron a MUS\$ 15.372; Construcciones a MUS\$ 27.746 y Embarcaciones a MUS\$ 61.646, dichos valores fueron determinados por especialistas y técnicos externos a la sociedad y corresponden a profesionales expertos e independientes a la sociedad.

b) Construcción en curso

El importe de las construcciones en curso al 31 de diciembre 2009 alcanza a MUS\$3.120 y a MUS\$ 3.839 al 01 de enero de 2009, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la compañía principalmente a la construcción de embarcaciones y la ampliación de instalaciones de Detroit Brasil Ltda.

c) Activos en leasing

En el rubro otros activos fijos se presentan vehículos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero por MUS\$360.

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos es el siguiente:

| | Saldo al 31/diciembre/2009 | | |
|------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------|
| | Bruto | Interes | Valor presente |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Menor a un año | 209 | 25 | 184 |
| entre 1 y 3 años | 186 | 9 | 176 |
| Total | 395 | 34 | 360 |

d) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

e) Costo por depreciación

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

| | 31.12.2009 |
|--------------------------------------|----------------------|
| | MUS\$ |
| En costos de explotación | 10.138 |
| En gastos de administración y ventas | <u>955</u> |
| Total | <u><u>11.093</u></u> |

10. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre y 01 de enero de 2009 es el siguiente:

| | 31.12.09 | 01.01.09 |
|--|----------------------|----------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Unidades-repuestos y materiales | | |
| Division motores | 9.394 | 15.905 |
| Division naval | <u>5.629</u> | <u>10.918</u> |
| Subtotal | <u>15.023</u> | <u>26.823</u> |
| | | |
| Trabajos en curso | | |
| Division motores | 6.608 | 7.186 |
| Division naval | <u>13.080</u> | <u>2.224</u> |
| Subtotal | <u>19.688</u> | <u>9.410</u> |
| | | |
| Importaciones en transito | <u>4.249</u> | <u>25.532</u> |
| Totales | <u><u>38.960</u></u> | <u><u>61.765</u></u> |

El costo de los inventarios reconocidos en resultado durante el año 2009 asciende a MUS\$105.510.

Durante el año 2009 no se ha reconocido gasto por castigo de inventarios.

No existen inventarios prendados en garantía de pasivo

11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 diciembre y 01 de enero de 2009 es el siguiente:

| Rubro | Total Corriente | | Total No Corriente | |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2009 MUS\$ | 01.01.2009 MUS\$ | 31.12.2009 MUS\$ | 01.01.2009 MUS\$ |
| Deudores por venta | 14.472 | 15.248 | - | - |
| Documentos por cobrar | 661 | 87 | - | 2 |
| Deudores varios | 221 | 176 | 1.726 | - |
| Estimacion deudores incobrables | - | -12 | - | - |
| Total | <u>15.354</u> | <u>15.499</u> | <u>1.726</u> | <u>2</u> |

Los saldos incluidos en este rubro no devengan intereses.

El período medio de cobro a clientes es de 35 días, sin considerar los deudores varios ni otros deudores.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar corrientes:

| | 31.12.09 MUS\$ | 01.01.09 MUS\$ |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Hasta 90 días | 14.721 | 15.204 |
| Más de 90 días hasta 1 año | <u>633</u> | <u>295</u> |
| Totales | <u>15.354</u> | <u>15.499</u> |

Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las facturas, el Grupo Detroit ha estimado que no existen deudas incobrables adicionales a las registradas en periodos anteriores al 31 de diciembre de 2009.

Los valores razonables de deudores comerciales, deudores varios y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

12. PATRIMONIO NETO

a.- Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2009, el capital pagado asciende a MUS\$35.704 y se encuentra dividido en 119.154.744 acciones serie única sin valor nominal.

b.- Política de dividendos

b1.- En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 21 de Abril de 2009, se propuso y se aprobaron los siguientes puntos:

i) Ratificar y autorizar los tres dividendos provisorios acordados, otorgados por el Directorio en el curso del año 2008, ascendentes en conjunto a \$16.- equivalente en US\$ 0,03155 por acción, ya pagados a los señores accionistas.

ii) Otorgar un dividendo definitivo de \$8.- equivalente en US\$0.01577 por cada acción, para pagarse el día 30 de Abril de 2009 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de ese dividendo.

iii) Destinar el saldo de las utilidades sociales, luego de descontado de esas utilidades el monto de los dividendos provisorios y el definitivo, a incrementar el Fondo de Utilidades Retenidas.

b2.-El Directorio de la Sociedad, con fecha 17 de Junio del año 2009, acordó repartir un dividendo provisorio de \$10.- equivalente en US\$0,01769 por cada acción, para pagarse el día 21 de Julio de 2009 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de ese dividendo.

b3.-El Directorio de la Sociedad, con fecha 20 de Agosto del año 2009, acordó repartir un dividendo provisorio de \$10.- equivalente en US\$0,01809 por cada acción, para pagarse el día 23 de Septiembre de 2009 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de ese dividendo.

b4.-El Directorio de la Sociedad, con fecha 17 de Noviembre del año 2009, acordó repartir un dividendo provisorio de \$10.- equivalente en US\$0,02009 por cada acción, para pagarse el día 23 de Diciembre de 2009 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de ese dividendo.

Con estas distribuciones el Grupo dio cumplimiento a lo definido en Junta Ordinaria de Accionistas donde se acordó una política de reparto de dividendos mínimo del 30% de las utilidades netas del ejercicio, siendo la intención del Directorio mantener un pago promedio cercano al 50% de dichas utilidades.

c. Otras reservas

El siguiente es el detalle de las otras reservas en cada período:

| | 31.12.2009 | Movimiento Período | 01.01.2009 |
|--|---------------|-----------------------|---------------|
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Reserva de Conversión (1) | 1.421 | 2.928 | -1.507 |
| IFRS Primera adopción (Reserva de revaluación) (2) | 42.028 | -1.607 | 43.635 |
| IFRS Primera adopción (Otras reservas varias) | 3.962 | - | 3.962 |
| Total | <u>47.411</u> | <u>1.321</u> | <u>46.090</u> |

- (1) **Reserva de conversión:** Este saldo refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de la filial en el exterior Detroit Brasil Limitada de su moneda funcional (real) a la moneda de presentación (dólar estadounidense). Estos montos serán traspasados a resultados cuando la filial se venda o se disponga de ella de otro modo.
- (2) **Reservas de revaluación:** Como parte del proceso de primera adopción a las NIIF, el Grupo Detroit decidió asignar como costo atribuido de acuerdo a lo indicado en NIIF 1 “Adopción por primera vez de las normas internacionales e información financiera” el criterio de “Revaluación a valor justo”, monto que representa a partir de este momento el costo inicial de los bienes definidos bajo este rubro el cual fue determinado por especialistas y técnicos expertos.

d. Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

| | 31.12.2009 |
|--|---------------|
| | MUS\$ |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2009 | 29.085 |
| Resultado del ejercicio | 14.327 |
| Dividendos provisorios | -6.659 |
| Otro incremento (decremento) en patrimonio | <u>5</u> |
| Saldo final | <u>36.758</u> |

e. Gestión de capital – La gestión de capital, referida a la administración del patrimonio de la compañía, tiene como objetivo principal, la administración de capital del Grupo Detroit, de acuerdo al siguiente detalle:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza propia de la industria.
- Maximizar el valor del Grupo Detroit en el mediano y largo plazo.

De acuerdo a lo expuesto anteriormente, los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento del Grupo. El Grupo Detroit maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoger las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez del Grupo.

f. Restricciones a la disposición de fondos de las filiales

No existen restricciones a la disposición de fondos de las filiales de Detroit Chile.

13. INTERES MINORITARIO

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultado del Grupo Detroit al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, es el siguiente:

| Entidad | Interes minoritario | | Participación |
|----------------------------|----------------------------|------------------|----------------------|
| | 31.12.200 | 01.01.200 | en resultado |
| | MUS\$ | MUS\$ | 31.12.2009 |
| | | | MUS\$ |
| Detroit Brasil Ltda. | 2 | 3 | - |
| Naviera Detroit Chile S.A. | 10 | 12 | 1 |
| Totales | 12 | 15 | 1 |

14. PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

a. Obligaciones con entidades financieras

| | 31.12.2009 | 01.01.2009 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Corriente | | |
| Préstamos con entidades financieras | 21.069 | 28.015 |
| Lineas de credito | 3.447 | 2.411 |
| Obligaciones y otros préstamos | - | 6 |
| Total | <u>24.516</u> | <u>30.432</u> |
| | | |
| | 31.12.2009 | 01.01.2009 |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| No corriente | | |
| Préstamos con entidades financieras | <u>36.000</u> | <u>17.243</u> |
| Total | <u>36.000</u> | <u>17.243</u> |

b. Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

El detalle de los préstamos bancarios para los periodos indicados es el siguiente:

31 / Diciembre / 2009

| Acreedor | Moneda | Tasa de interés | Vigente | Corriente | | | No corriente | | | Total general MUS\$ |
|-----------------------|--------|------------------|---------|-------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| | | | | Vencimiento | | | Vencimiento | | | |
| | | | | de 1 a 3 meses MUS\$ | de 3 a 12 meses MUS\$ | Sub total MUS\$ | 1 a 5 años MUS\$ | Más de 5 años MUS\$ | Sub total MUS\$ | |
| Banco BBVA | US\$ | FIJA | 5,60% | | 894 | 894 | 1.788 | - | 1.788 | 2.682 |
| Banco BCI | US\$ | FIJA | 4,65% | 802 | 2.407 | 3.209 | 4.011 | - | 4.011 | 7.220 |
| Banco Chile (L/C) | US\$ | Variable | | 1.031 | - | 1.031 | - | - | - | 1.031 |
| Banco Do Brasil | US\$ | FIJA | 3,85% | - | - | - | 1.526 | 7.381 | 8.907 | 8.907 |
| Banco Itau | US\$ | FIJA | 6,13% | 563 | 563 | 1.126 | 2.817 | - | 2.817 | 3.943 |
| Banco Itau | US\$ | FIJA | 2,01% | 736 | - | 736 | - | - | - | 736 |
| Banco Itau | US\$ | FIJA | 1,89% | 3.005 | - | 3.005 | - | - | - | 3.005 |
| Banco Itau | US\$ | FIJA | 19,70% | 1.465 | - | 1.465 | - | - | - | 1.465 |
| Banco Real | US\$ | FIJA | 18,85% | 570 | - | 570 | - | - | - | 570 |
| Banco Santander (L/C) | US\$ | Variable | | 361 | - | 361 | - | - | - | 361 |
| Banco Santander | US\$ | FIJA | 2,90% | 362 | 333 | 695 | 2.000 | - | 2.000 | 2.695 |
| Banco Santander Brasi | US\$ | FIJA | 18,71% | 1.433 | - | 1.433 | - | - | - | 1.433 |
| Banco Sudameris | US\$ | FIJA | 18,86% | 2.306 | - | 2.306 | - | - | - | 2.306 |
| BRDE | US\$ | FIJA | 6,50% | 280 | 280 | 560 | 326 | - | 326 | 886 |
| BRDE | US\$ | FIJA | | 408 | - | 408 | - | - | - | 408 |
| Banco BBVA | CLP | Linea de credito | | 1.114 | - | 1.114 | - | - | - | 1.114 |
| Banco Chile | CLP | Linea de credito | | 842 | - | 842 | - | - | - | 842 |
| Banco Corpbanca | CLP | FIJA | 0,70% | 158 | 158 | 316 | 791 | - | 791 | 1.107 |
| Banco Santander | CLP | FIJA | 6,68% | 363 | 363 | 726 | 2.544 | - | 2.544 | 3.270 |
| Banco Santander | CLP | FIJA | 6,56% | 501 | 501 | 1.002 | 6.626 | - | 6.626 | 7.628 |
| Banco Santander | CLP | FIJA | | 669 | - | 669 | - | - | - | 669 |
| Banco Security | CLP | Linea de credito | | 414 | - | 414 | - | - | - | 414 |
| Banco BCI | UF | FIJA | 4,35% | - | 828 | 828 | 1.656 | - | 1.656 | 2.484 |
| Banco Security | UF | FIJA | 4,12% | 198 | 608 | 806 | 4.534 | - | 4.534 | 5.340 |
| Total | | | | 17.581 | 6.935 | 24.516 | 28.619 | 7.381 | 36.000 | 60.516 |

01 de enero de 2009

| Acreedor | Moneda | Tasa de interés | Vigente | Corriente | | | No corriente | | | Total general MUS\$ |
|-----------------------|--------|------------------|---------|-------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| | | | | Vencimiento | | | Vencimiento | | | |
| | | | | de 1 a 3 meses MUS\$ | de 3 a 12 meses MUS\$ | Sub total MUS\$ | 1 a 5 años MUS\$ | Más de 5 años MUS\$ | Sub total MUS\$ | |
| Banco BBVA | US\$ | FIJA | 5,60% | - | 894 | 894 | 2.682 | - | 2.682 | 3.576 |
| Banco BCI (L/C) | US\$ | Variable | | 6.692 | - | 6.692 | - | - | - | 6.692 |
| Banco Chile (L/C) | US\$ | Variable | | 11.457 | - | 11.457 | - | - | - | 11.457 |
| Banco Itau | US\$ | FIJA | 6,13% | 563 | 563 | 1.126 | 3.941 | - | 3.941 | 5.067 |
| Banco Itau | US\$ | FIJA | 19,70% | 428 | - | 428 | - | - | - | 428 |
| Banco Santander (L/C) | US\$ | Variable | | 761 | - | 761 | - | - | - | 761 |
| Banco Santander | US\$ | FIJA | 5,22% | 1.517 | - | 1.517 | - | - | - | 1.517 |
| Banco Santander Brasi | US\$ | FIJA | 2,90% | - | - | - | 3.034 | - | 3.034 | 3.034 |
| Banco Security (L/C) | US\$ | Variable | | 1.135 | - | 1.135 | - | - | - | 1.135 |
| BRDE | US\$ | FIJA | 6,50% | 801 | - | 801 | 319 | - | 319 | 1.120 |
| BRDE | US\$ | FIJA | | 455 | - | 455 | - | - | - | 455 |
| Banco BBVA | CLP | Linea de credito | | 261 | - | 261 | - | - | - | 261 |
| Banco Chile | CLP | Linea de credito | | 540 | - | 540 | - | - | - | 540 |
| Banco Corpbanca | CLP | FIJA | 0,70% | 126 | 126 | 248 | 882 | - | 882 | 1.130 |
| Banco Itau | CLP | Linea de credito | | 510 | - | 510 | - | - | - | 510 |
| Banco Santander | CLP | Linea de credito | | 226 | - | 226 | - | - | - | 226 |
| Banco BCI | UF | FIJA | 4,35% | - | 676 | 676 | 2.027 | - | 2.027 | 2.703 |
| Banco BBVA | UF | FIJA | 3,68% | 1.038 | 1.038 | 2.076 | - | - | - | 2.076 |
| Banco Security | UF | FIJA | 4,12% | 155 | 474 | 629 | 4.358 | - | 4.358 | 4.987 |
| Total | | | | 26.665 | 3.771 | 30.432 | 17.243 | - | 17.243 | 47.675 |

15. PROVISIONES

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

a) Clases de provisiones:

| | 31.12.2009 MUS\$ | 01.01.2009 MUS\$ |
|--|---------------------|---------------------|
| Provisiones corrientes | | |
| Provisión feriados, corriente ⁽¹⁾ | 1.582 | 1.342 |
| Contratos Marc | 50 | 1.056 |
| Costo de venta ⁽²⁾ | 249 | 980 |
| Otras | - | 203 |
| Total | 1.881 | 3.581 |

(1) La provisión por feriados legales, representa los derechos a vacaciones anuales y feriados progresivos acumulados que tiene en personal del Grupo

(2) La provisión costo de ventas corresponde a una estimación de costos por servicios facturados.

b) El movimiento de las provisiones durante el período 2009 es el siguiente:

| Movimiento en provisiones | Por feriados legales US\$ | Contratos Marc (*) US\$ | Provisión Costo de venta US\$ | Otras provisiones US\$ | Total US\$ |
|---|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|---------------|
| Provisión total, saldo inicial al 01 de enero de 2009 | 1.342 | 1.056 | 980 | 203 | 3.581 |
| Aumento (disminución) en provisiones existentes | 240 | -1.006 | - | - | -766 |
| Provisión utilizada | - | - | -731 | - | -731 |
| Reversión de provisión no utilizada | - | - | - | -203 | -203 |
| Aumento (disminución) en el cambio de moneda extranjera | - | - | - | - | - |
| Provisión total, saldo 31 de diciembre de 2009 | <u>1.582</u> | <u>50</u> | <u>249</u> | <u>-</u> | <u>1.881</u> |

(*) El Grupo realiza una provisión con cargo a resultado de los costos que incurrirá con motivo de la reparación de motores en las diferentes faenas mineras que opera en el país según los contratos vigentes con sus clientes. Ello genera la existencia de una provisión que se va reduciendo en la medida que se efectúe. A diciembre de 2009 no existen reparaciones significativas programadas en el corto o mediano plazo por lo que se redujo de manera importante en comparación con ejercicios anteriores.

16. INGRESOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, los ingresos diferidos son los siguientes:

| Concepto | 31.12.2009 MUS\$ | 01.01.2009 MUS\$ |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ingresos diferidos por clientes en Brasil | 19.384 | 29.825 |
| Ingresos diferidos por clientes en Chile | <u>3.074</u> | <u>2.702</u> |
| Total | <u><u>22.458</u></u> | <u><u>32.527</u></u> |

Los ingresos diferidos corresponden a anticipos recibidos de clientes por la construcción de embarcaciones.

17. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

| | Acumulado 31.12.2009 MUS\$ |
|---|---|
| Ventas motores, repuestos y servicios | 50.540 |
| Ventas por reparación y construcción de naves | 83.933 |
| Servicios marítimos y portuarios | 18.347 |
| Otros ingresos | <u>1.991</u> |
| Total | <u><u>154.811</u></u> |

18. COSTOS FINANCIEROS

El Resultado financiero al 31 de diciembre de 2009, se presenta en el siguiente detalle:

| Conceptos | Acumulado 31.12.2009 MUS\$ |
|--|---|
| Costos Financieros | |
| Intereses línea de crédito y préstamos bancarios | -3.618 |
| Intereses de obligaciones por leasing | <u>-37</u> |
| Total Costos Financieros | <u><u>-3.655</u></u> |

19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO

En 2009, la Sociedad matriz Detroit Chile S.A y su filial Naviera Detroit Chile han provisionado impuesto a la renta de primera categoría, por un monto de MUS\$1.719 y MUS\$837 respectivamente

Las filiales directas Catamaranes del Sur S.A., Detroit Servicios S.A., Servicios Portuarios S.A. y Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A. no han provisionado impuesto a la renta de primera categoría, debido a que tienen pérdidas tributarias que mantienen a la fecha de cierre de estos estados financieros.

La filial en Panamá no constituye provisión para impuesto a la renta dado que los resultados están exentos de impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad tiene créditos por impuestos de Ley Austral por cobrar por un monto de MUS\$6.368 los que se presentan en los rubros cuentas por cobrar por impuestos corrientes y otros activos no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad matriz tiene utilidades tributarias retenidas por MUS\$40.050 aproximadamente, utilidades tributarias sin créditos por MUS\$1.717 aproximadamente y los créditos tributarios ascienden a MUS\$38.333 aproximadamente, que serán asignados a los accionistas cuando se distribuyan dividendos.

La filial Detroit Brasil Ltda. al 31 de diciembre de 2009 presenta pérdidas tributarias ascendentes a MUS\$14.710 aproximadamente, las cuales no tiene expiración, sin embargo, solo se puede usar un máximo de un 30% en el ejercicio tributario siguiente. De esta manera, en 3 años se podría usar íntegramente la pérdida.

a.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados

A continuación se presenta el detalle del gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados correspondiente al año 2009

Gasto por Impuesto a las Ganancias

| | 31.12.2009 |
|---|-------------------|
| | MUS\$ |
| Gasto por impuestos corrientes | -3.017 |
| Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior | -52 |
| (Gasto) ingreso por impuestos corrientes, neto, total | -3.069 |
| (Gasto) ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | 4.019 |
| (Gasto) ingreso por Impuestos Diferidos, Neto, Total | 4.019 |
| (Gasto) ingreso por Impuesto a las Ganancias | 950 |

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjeras y nacional, neto

| | 31.12.2009 |
|--|-------------------|
| | MUS\$ |
| (Gasto) ingreso por impuestos corrientes, neto, extranjero | -460 |
| (Gasto) ingreso por impuestos corrientes, neto, nacional | -2.609 |
| (Gasto) ingreso por impuestos corrientes, neto, total | -3.069 |

Gasto por impuestos diferidos a las ganancias por partes extranjeras y nacional, neto

| | 31.12.2009 |
|---|-------------------|
| | MUS\$ |
| (Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, extranjero | 2.350 |
| (Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, nacional | 1.669 |
| (Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total | 4.019 |

a.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable al Grupo Detroit Chile, se presenta a continuación:

| | 31.12.2009 |
|---|-------------------|
| | MUS\$ |
| (Gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa legal | -2.274 |
| Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones | 2 |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente | -332 |
| Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente | 3.530 |
| Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales | 24 |
| Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total | <u>3.224</u> |
| (Gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva | <u><u>950</u></u> |

| | 31.12.2009 |
|---|---------------------|
| | % |
| Tasa impositiva legal | -17,00% |
| Efecto la tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones | 0,00% |
| Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles | -2,48% |
| Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente | 26,38% |
| Efecto en tasa impositiva de cambios en tasas de otras jurisdicciones | 0,00% |
| Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal | 0,18% |
| Ajustes a la tasa impositiva legal, total | <u>24,08%</u> |
| Tasa impositiva efectiva | <u><u>7,08%</u></u> |

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2009 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades chilenas del 17% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente en Chile.

b.1 Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

| ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS | 31.12.2009 | 01.01.2009 |
|--|-------------------|-------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Relativos a provisiones | 153 | 850 |
| Relativos a obligaciones por leasing | 61 | 51 |
| Relativos a pérdidas tributarias | 4.134 | 431 |
| Relativos a otros | 52 | 9 |
| | <u>4.400</u> | <u>1.341</u> |
| Activos por Impuestos Diferidos | 4.400 | 1.341 |
| | | |
| PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDOS | 31.12.2009 | 01.01.2009 |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Relativos a activo fijo en leasing | 50 | 51 |
| Relativo activo fijo financiero y tributario | 11.718 | 10.450 |
| Relativos a otros | 789 | 2.927 |
| | <u>12.557</u> | <u>13.428</u> |
| Pasivos por Impuestos Diferidos | 12.557 | 13.428 |

20. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a. Activos financieros

El detalle de los valores justos de los activos financieros es el siguiente:

| | Valor justo estimado | |
|---|----------------------|------------|
| | 31.12.2009 | 01.01.2009 |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 17.080 | 15.501 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 14.209 | 2.426 |
| Total activos financieros | 31.289 | 17.927 |

El valor justo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2009, 01 de Enero de 2009, no es diferente a los valores libros.

No hay exposición significativa al riesgo de crédito respecto de las cuentas por cobrar ya que se minimiza a través de la política de precios basada en la paridad de importación, el cual se actualiza semanalmente. No se han hecho provisiones de cuentas incobrables a la fecha de los estados financieros.

La exposición de los activos financieros del Grupo para riesgo de tasa de interés y moneda es la siguiente en las distintas fechas:

| | al 31.12.2009 | | al 01.01.2009 | |
|---|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| | Activos financieros | | Activos financieros | |
| | Total MUS\$ | Sin interés MUS\$ | Total MUS\$ | Sin interés MUS\$ |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 17.080 | 17.080 | 15.501 | 15.501 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 14.209 | 14.209 | 2.426 | 2.426 |
| Total activos financieros | 31.289 | 31.289 | 17.927 | 17.927 |

b. Pasivos financieros

El detalle de los valores justos de los pasivos financieros es el siguiente:

| | Valor justo estimado | |
|---|-----------------------------|----------------------|
| | 31.12.2009 | 01.01.2009 |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Préstamos que devengan intereses | 60.516 | 47.675 |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente | <u>9.234</u> | <u>12.154</u> |
| Total | <u><u>69.750</u></u> | <u><u>59.829</u></u> |

El valor justo de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2009, 01 de enero de 2009, no es materialmente diferente a los valores libros.

La exposición de los pasivos financieros del Grupo para el riesgo de tasa de interés y moneda es la siguiente:

| | al 31.12.2009 | | | | |
|--|----------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| | Pasivos financieros | | | Tasa fija pasivos financieros | |
| | Total | Tasa variable | Tasa fija | Tasa promedio | Período promedio |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | % | años |
| Dólar | 37.648 | - | 37.648 | 9,14 | anual 4 |
| Pesos chilenos | 15.044 | 2.370 | 12.674 | 4,65 | anual 4 |
| UF | <u>7.824</u> | <u>-</u> | <u>7.824</u> | 4,24 | anual 4 |
| Sub-total pasivos financieros | <u><u>60.516</u></u> | <u><u>2.370</u></u> | <u><u>58.146</u></u> | | |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | <u>9.234</u> | | | | |
| Total pasivos financieros | <u><u>69.750</u></u> | | | | |

al 01.01.2009

| | Pasivos financieros | | | Tasa fija pasivos financieros | | |
|--|---------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------|-----------------------------|
| | Total MUS\$ | Tasa variable MUS\$ | Tasa fija MUS\$ | Tasa promedio % | | Período promedio años |
| Dólar | 35.242 | - | 35.242 | 7,68 | anual | 4 |
| Pesos chilenos | 2.667 | 1.537 | 1.130 | 0,70 | anual | 4 |
| UF | 9.766 | - | 9.766 | 12,15 | anual | 4 |
| Sub-total pasivos financieros | <u>47.675</u> | <u>1.537</u> | <u>46.138</u> | | | |
| Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar | <u>12.154</u> | | | | | |
| Total pasivos financieros | <u>59.829</u> | | | | | |

Los vencimientos de los pasivos financieros y acreedores comerciales se presentan de acuerdo a los siguientes cuadros, respecto de su clasificación en el balance:

| | Al 31 de diciembre de 2009 | | |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------|
| | Vencimientos | | Total |
| | 0-1 año MUS\$ | más de 1 año MUS\$ | MUS\$ |
| Préstamos que devengan intereses | 24.516 | 36.000 | 60.516 |
| Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, neto | 9.234 | - | 9.234 |
| Total | <u>33.750</u> | <u>36.000</u> | <u>69.750</u> |

| | Al 01 de enero de 2009 | | |
|---|------------------------|-----------------------|---------------|
| | Vencimientos | | Total |
| | 0-1 año MUS\$ | más de 1 año MUS\$ | MUS\$ |
| Préstamos que devengan intereses | 30.432 | 17.243 | 47.675 |
| Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, neto | 12.154 | - | 12.154 |
| Total | <u>42.586</u> | <u>17.243</u> | <u>59.829</u> |

c. Clasificación de instrumentos financieros por naturaleza y categoría

c.1 El detalle de los instrumentos financieros de activo, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

| | <u>31.12.2009</u> | <u>01.01.2009</u> |
|--------------------------------------|---|---|
| | Préstamos y cuentas por cobrar MUS\$ | Préstamos y cuentas por cobrar MUS\$ |
| Otros activos de carácter financiero | <u>15.354</u> | <u>15.499</u> |
| Total corriente | <u>15.354</u> | <u>15.499</u> |
| Otros activos de carácter financiero | <u>1.726</u> | <u>2</u> |
| Total no corriente | <u>1.726</u> | <u>2</u> |
| Total | <u><u>17.080</u></u> | <u><u>15.501</u></u> |

c.2 El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

| | <u>31.12.2009</u> | <u>01.01.2009</u> |
|--------------------------------------|--|--|
| | Préstamos y cuentas por pagar MUS\$ | Préstamos y cuentas por pagar MUS\$ |
| Préstamos que devengan interés | 24.516 | 30.432 |
| Otros pasivos de carácter financiero | <u>9.058</u> | <u>12.016</u> |
| Total corriente | <u>33.574</u> | <u>42.448</u> |
| Préstamos que devengan interés | 36.000 | 17.243 |
| Instrumentos derivados | <u>176</u> | <u>138</u> |
| Total no corriente | <u>36.176</u> | <u>17.381</u> |
| Total | <u><u>69.750</u></u> | <u><u>59.829</u></u> |

21. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Compañía y sus filiales dependientes, que son partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y han sido eliminadas en el proceso de consolidación. La identificación de vínculo con la Controladora se encuentra detallada en la Nota 3 letra b.

a. Accionistas Mayoritarios

| Nombre de Accionistas | Participación % |
|--|--------------------|
| Rentas Mayecura Ltda. | 42,08 |
| Renta los Molinos Ltda | 14,00 |
| Inversiones Hemaco Ltda | 13,90 |
| Polo Sur Sociedad de Rentas Limitada | 4,95 |
| Soc. Asesora e Inmobiliaria Lequena Limitada | 4,35 |
| Inversiones Camino Mirasol Limitada | 3,93 |
| Celfin Small Cap Chile Fdo de inversion | 2,60 |
| Valores Security S.A. Corredores de Bolsa | 2,15 |
| Pedro Rosso Morgado | 1,22 |
| AFP Provida para fondo de pension C | 1,12 |
| Molina y Swett S.A. Corredores de Bolsa | 0,74 |
| Chile Fdo de Inversión Small Cap | 0,70 |
| Otros accionistas | 8,26 |
| Total | <u>100,00</u> |

No existe garantía, otorgadas o recibida por las transacciones con partes relacionadas.

No existen deudas de dudoso cobro relativo a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y condiciones de mercado.

b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del grupo Detroit Chile, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2009, en transacciones no habituales y / o relevantes de la sociedad.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

c. Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, el grupo Detroit Chile cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contemplados en dicho artículo.

d. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 21 Abril de 2009, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Detroit Chile para el ejercicio 2009. El detalle de los importes pagados en el período 31 de Diciembre de 2009 que incluye a los miembros del Comité de Directores y a los directores de filiales, se presenta a continuación:

| Nombre | Cargo | 31.12.2009 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| | | Directorio de Detroit MUS\$ |
| José Aveggio Peirano | Presidente | 385,99 |
| Jorge Marín Correa | Vice-presidente | 89,48 |
| Cristián Marín Correa | Director | 89,48 |
| Rodrigo Muñoz Vivaldi | Director | 89,48 |
| Pedro Lasota Muñoz | Director | 89,48 |
| Hernan Felipe Errázuriz Correa | Director | 89,48 |
| Alvaro Vial Gaete | Director | 89,48 |
| Total | | <u>933,18</u> |

e. Gastos en Asesoría del Directorio

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, el Directorio no realizó gasto por asesorías.

f. Miembros de la alta dirección que no son Directores.

Miembros de la alta Dirección

| Nombre | Cargo |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Lira Panetti Rafael Ignacio | Gerente General |
| Michaud Kostner Cristian | Gerente Finanzas |
| Fuentealba Sagredo Juan Carlos | Gerente Administración |
| Chavarría Hernández Ricardo U. | Gerente Sistemas |
| Mori Ríos Jorge Bruno | Gerente Ventas |
| Lopez Medina Leticia Del Carmen | Gerente Logística y Abastecimiento |
| Camiruaga Espinola Sebastian | Gerente Taller Santiago |
| Rosso Morgado Alejandro Sergio | Gerente de Aplicaciones |
| Caviedes Gonzalez Hector Mauricio | Capacitación |
| Aveggio Quigley Caterina Stephanie | Gerente División Turismo |
| Henoch Roloff Ricardo | Gerente División Motores |
| Mendoza Rademacher Jorge | Gerente División Naval |
| Martin Gajardo John George | Gerente División Servicios Portuarios |
| Rosso Morgado Pedro Alberico | Gerente División Automotriz |
| Mori Gaviño Italo Francisco | Gerente Sucursal Iquique |
| Gonzalez Gajardo Carlos Alberto | Gerente Sucursal Antofagasta |
| Olguin Silva Jose | Gerente Sucursal Copiapo |
| Mendez Lazcano Lincoyan | Gerencia Técnica y Garantía |
| Camiruaga Espinola Sergio Alberto | Gerente Ventas Internacional (Naval) |
| Buratti Vasquez Ernesto Miguel | Gerente Servicio Faenas |
| Schroder Salas Cristian Ernesto | Gerente Hotel Loberias |
| Aldridge Salles Kenneth M. | Gerente General Starmaq S.A. |
| Carlos Custodio Inacio | Gerente Filial Detroit Brasil Ltda. |

Las remuneraciones devengadas por el personal de la Alta Administración ascienden a MUS\$2.157,56, por el período terminado al 31 de diciembre de 2009. Estas remuneraciones incluyen las remuneraciones recurrentes mensuales.

g. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Directores y Gerencias.

h. Otras transacciones

No existen otras transacciones entre el Grupo y sus Directores y Gerencia del Grupo.

i. Garantías constituidas por el grupo a favor de los Directores

Durante el período 2009, el Grupo no ha realizado este tipo de operaciones.

j. Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

El grupo tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo.

k. Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes

Durante el período 2009, no hubo pagos por este concepto.

l. Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia del grupo

El Grupo no tiene pactado cláusulas de garantía con sus directores y gerencia.

m. Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

El grupo no mantiene este tipo de operación.

22. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

a. Garantías directas del Grupo Detroit Chile.

| F/Emisión | Tipo de Boleta: | A favor de: | Vencimiento | Solicitud | MUS\$ |
|------------|-----------------|--|-------------|-------------|----------|
| 21/08/2008 | | Corporacion Nacional del cobre Division Codelco Norte Fiel cumplimiento de contrato 4600006998 | 14-Sep-13 | Casa Matriz | 521,98 |
| 06/11/2008 | 32790 | Corporacion Nacional del Cobre de Chile El íntegro y oportuno cumplimiento de las obligaciones contraídas en los contratos de suministros 4600007059 y 4600007083 | 31-Ago-11 | Casa Matriz | 11,39 |
| 24/12/2008 | 3007367 | Corporacion Nacional del Cobre de Chile Fiel cumplimiento de contrato 4600007481 | 01-Ene-12 | Casa Matriz | 12,68 |
| 17/09/2009 | 5808267 | Minera el Tesoro S.A., Fiel cumplimiento de contrato TEF09PL170 | 19-Ene-12 | Casa Matriz | 3,47 |
| 09/11/2009 | 5285840 | Fisco de Chile representando por el Director Regional Aduana Metropolitana, El ingreso Temporal de un Motor MBE serie 300, para entrenamiento | 08-Ene-10 | Casa Matriz | 0,93 |
| 15/07/2009 | 32634 | Cia. Minera Doña Ines de Collahuasi, Garantiza Fiel Cumplimiento y correcta ejecución del Cto,GMI 2005 40 | 31-Mar-10 | Casa Matriz | 22,00 |
| 29/12/2009 | 8766 | Compañía Minera Doña Ines de Collahuasi SCM Fiel cumplimiento de ctto.GMI-E-2005/03 | 30-Abr-10 | Casa Matriz | 1.352,63 |
| 04/09/2008 | 63325 | Sudamericana Agencia Aereas y Maritimas S.A. Fiel Cumplimeinto de contrato. OT-4464 Caranca | 08-Abr-10 | Div.Naval | 1.540,00 |
| 04/09/2008 | 63326 | Sudamericana Agencia Aereas y Maritimas S.A. Fiel Cumplimeinto de contrato. OT-4463 Chucao | 08-Abr-10 | Div.Naval | 1.540,00 |
| 04/09/2008 | 64234 | Sudamericana Agencia Aereas y Maritimas S.A. Fiel Cumplimeinto de contrato. OT-4463 Chucao | 08-Abr-10 | Div.Naval | 292,60 |
| 04/09/2008 | 64235 | Sudamericana Agencia Aereas y Maritimas S.A. Fiel Cumplimeinto de contrato. OT-4463 Chucao | 08-Abr-10 | Div.Naval | 292,60 |
| 09/03/2009 | 241888 | Sudamericana Agencias Aereas y Maritimas S.A. S.A.A.M.S.A. Fiel cumplimiento de contrato de fecha 28/08/2008 Remolcador "CARANCA" | 08-Abr-10 | Div.Naval | 1.832,60 |
| 09/03/2009 | 241895 | Sudamericana Agencias Aereas y Maritimas S.A. S.A.A.M.S.A. Fiel cumplimiento de contrato de fecha 28/08/2008 Remolcador "CHUCAO" | 08-Abr-10 | Div.Naval | 1.832,60 |
| 08/07/2009 | 58611 | Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. Garantizar la correcta utilización de los anticipos del contrato de 28/08/08 casco N° 92 | 08-Abr-10 | Div.Naval | 1.832,60 |
| 08/07/2009 | 58612 | Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. Garantizar la correcta utilización de los anticipos del contrato de 28/08/08 casco N° 93 | 08-Abr-10 | Div.Naval | 1.832,60 |
| 29/10/2008 | 352398 | Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. Garantizar fiel cumplimiento de contrato de construcción de la nave "Caranca" | 08-Abr-10 | Div.Naval | 916,30 |
| 29/10/2008 | 352399 | Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. Garantizar fiel cumplimiento de contrato de construcción de la neve "Chucao" | 08-Abr-10 | Div.Naval | 916,30 |

b. Garantías Directas Filiales

No posee

c. Garantías indirectas del Grupo Detroit Chile.

| F/Emisión | Tipo de Boleta: | A favor de: | Vencimiento | Solicitud | Dólar MUSS |
|------------|-----------------|---|-------------|-----------|------------|
| 31/08/2009 | Stand by | Compañía Vale Do Rio Doce, Constr.naval Rampart 2500, casco 346, 347, 348, 349 y 350. Anticipo | 31-Mar-10 | Brasil | 2.450,00 |
| 20/05/2009 | Stand by | Compañía Vale Do Rio Doce, Constr.naval DB3200 Casco 351 y 352, Anticipo | 31-Mar-10 | Brasil | 485,00 |
| 30/09/2009 | Stand by | Compañía Vale Do Rio Doce Garantiza fiel cumplimiento de contrato | 31-Mar-10 | Brasil | 2.250,00 |
| 10/11/2009 | Stand by | Companhia Vale de Rio Doce Garantizar inicio de edificação da casaria -casco 352 | 31-Mar-10 | Brasil | 410,00 |
| 14/07/2006 | Stand by | Bco.Santander Meridional S.A. | 04-Jul-11 | Brasil | 1.090,20 |
| 10/09/2009 | Stand by | Compañía Vale Do Rio Doce Guaraneed faithful execution of naval construction contract subscribed in september 2008 between Detroit Brasil Limitada (5751,52,53,54, and 5755) | 31-Mar-10 | Brasil | 8.035,00 |
| 10/10/2009 | Stand by | Compañía Vale Do Rio Doce Garantizar la correcta utilización de los anticipos del contrato de 28/08/08 casco N° 92 | 31-Mar-10 | Brasil | 6.140,00 |
| 29/10/2008 | Stand by | Compañía Vale Do Rio Doce Garantizar la correcta utilización de los anticipos del contrato de 28/08/08 casco N° 93 | 31-Mar-10 | Brasil | 1.415,00 |

d. Garantías indirectas Filiales

No Posee.

23. JUICIOS Y COMPROMISOS COMERCIALES

El Grupo Detroit no registran provisiones por pasivos contingentes ya que en opinión de la administración, en ningún caso, los diversos juicios que a continuación se describen, representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para el Grupo.

Juicios:

a. La sociedad matriz posee los siguientes juicios.

i.- Fundación Chiquihue con Detroit Chile S.A. La sociedad no ha constituido provisión por dicho concepto debido a que en primera instancia y en la corte de apelaciones el fallo fue favorable a la empresa. La contra parte recurrió a la corte suprema de justicia.

ii.- Detroit Chile Chile S.A. con Logística Industrial S.A., seguido ante el noveno Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 16.278-2005. Este no representaría perjuicios para la empresa, sin embargo, la sociedad ha constituido provisión por MU\$238,61 por concepto de las existencias involucradas. En primera instancia el fallo favoreció a Detroit Chile. Logística Industrial apeló ante la corte de apelaciones de Santiago

iii.- Juicio arbitral que inició Detroit Chile para obtener de parte de la aseguradora Ace Seguros la suma de US\$93.757 mas intereses. El árbitro designado falló a favor de Detroit Chile siendo apelado en el fallo ante la corte de apelaciones de Santiago. En opinión del abogado no hay riesgo de pérdida para la empresa.

b. Filiales

No posee juicios pendientes

Compromisos Comerciales:

No posee juicios pendientes

24. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle del rubro es el siguiente:

| | Corriente | | No Corriente | |
|-------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | 31.12.2009 MUS\$ | 01.01.09 MUS\$ | 31.12.2009 MUS\$ | 01.01.09 MUS\$ |
| Corriente | | | | |
| Acreedores comerciales | 8.874 | 11.742 | - | - |
| Acreedores varios | 184 | 162 | 176 | 138 |
| Otras cuentas por pagar | - | 112 | - | - |
| Total | 9.058 | 12.016 | 176 | 138 |

25. CUENTAS POR COBRAR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos al 31 de diciembre y 01 de enero de 2009 son los siguientes:

| | Total corriente | | Total no corriente | |
|----------------------------------|-----------------|---------------|--------------------|--------------|
| | 31.12.2009 | 01.01.2009 | 31.12.2009 | 01.01.2009 |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Impuesto Renta 2008 | - | -1.721 | - | - |
| Impuesto Renta 2009 | -2.557 | - | - | - |
| Remanente de IVA | 8.362 | 1.460 | 824 | - |
| Pagos Provisionales Mensuales | 1.710 | 1.550 | - | - |
| Impto. Capacitación | 6 | 53 | - | - |
| Crédito Ley 19.606 (Ley Austral) | 3.134 | 4.791 | 8.996 | 6.871 |
| Credito Brasil | 19 | 4.367 | - | 2.274 |
| | <u>10.674</u> | <u>10.500</u> | <u>9.820</u> | <u>9.145</u> |

26. GASTOS DEL PERSONAL

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

| | 31.12.2009 |
|--------------------|---------------|
| | MUS\$ |
| Sueldos y Salarios | <u>23.588</u> |
| Totales | <u>23.588</u> |

27. OPERACIONES DESCONTINUADAS

La sociedad no presenta operaciones descontinuadas

28. ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA

No existen activos no corrientes mantenidos para la venta

29. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores entre el 01 de enero de 2009 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultado consolidado del Grupo Detroit al 31 de diciembre de 2009.

30. MEDIO AMBIENTE

La actividad del Grupo Detroit no se encuentra dentro de los que pudieran afectar el medio ambiente, por tanto, a la fecha de cierre de los estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.
