

SCHWAGER ENERGY S.A.
Y EMPRESAS FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Correspondientes al período terminado al 30 de Septiembre de 2012

El presente documento consta de:

- Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
- Estado Consolidado Intermedio de Resultados integrales por Función
- Estado Consolidado Intermedio de Otros Resultados integrales por Función
- Estado Consolidado Intermedio de Cambios en el Patrimonio
- Estado Consolidado Intermedio de Flujos de Efectivo
- Notas explicativas a los Estados Financieros Interinos Consolidados

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

INDICE	Pág.
Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera Clasificado	4
Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera Clasificado	5
Estado Consolidado Intermedio de Resultados integrales por función	6
Estado Consolidado Intermedio de otros Resultados integrales por función	7
Estado Consolidado Intermedio de Cambios en el Patrimonio	8
Estado Consolidado Intermedio de Flujos de Efectivo.....	9
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios	10
NOTA 1. INFORMACION CORPORATIVA.....	10
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES.	11
NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	15
NOTA 4. POLITICA DE GESTION DE RIESGO.....	22
NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.....	27
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.....	29
NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	29
NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	30
NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	31
NOTA 10. INVENTARIOS	33
NOTA 11. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES	33
NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES.....	34
NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	36
NOTA 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	37
NOTA 15. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	38

NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	38
NOTA 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES.....	39
NOTA 18. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES	41
NOTA 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	42
NOTA 20. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS.....	42
NOTA 21. GANANCIA POR ACCIÓN	43
NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS	43
NOTA 23. MEDIO AMBIENTE.....	50
NOTA 24. PATRIMONIO.....	50
NOTA 25. INGRESOS.....	51
NOTA 26. DIFERENCIA DE CAMBIO	51
NOTA 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	51
NOTA 28. OTROS GASTOS POR FUNCION	52
NOTA 29. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	52
NOTA 30. HECHOS POSTERIORES.....	53

Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera Clasificado

Al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	375.147	1.631.254
Otros activos financieros, corrientes	7	594.252	645.215
Otros activos no financieros, corrientes	14	224.270	234.434
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	1.433.664	1.107.519
Inventarios	10	41.781	43.185
Activos por impuestos, corrientes	11	341.663	261.878
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3.010.777	3.923.485
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	1.059.529	-
Activos corrientes totales		4.070.306	3.923.485
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		9.982	6.055
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	2.719.172	886.330
Plusvalía	12	4.130.801	4.130.801
Propiedades, Planta y Equipo	13	3.837.456	3.832.354
Activos por impuestos diferidos	11	2.621.245	2.037.776
Total de activos no corrientes		13.318.656	10.893.316
TOTAL DE ACTIVOS		17.388.962	14.816.801

Las notas 1 a la 30 forman parte de los estados financieros consolidados intermedio

Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera Clasificado

Al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nº Nota	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	765.363	194.295
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	904.959	572.960
Otras provisiones, corrientes	18	529.091	55.610
Pasivos por Impuestos, corrientes		2.060	1.413
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	125.388	85.585
Pasivos corrientes totales		2.326.861	909.863
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	734.237	912.753
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	9	315.558	-
Pasivo por impuestos diferidos	11	13.827	17.104
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	18	191.266	112.612
Total de pasivos no corrientes		1.254.888	1.042.469
Total pasivos		3.581.749	1.952.332
PATRIMONIO			
Capital emitido	24	22.018.293	20.900.491
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(11.747.225)	(11.454.066)
Otras reservas		1.788.888	1.788.888
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		12.059.956	11.235.313
Participaciones no controladoras		1.747.257	1.629.156
Patrimonio total		13.807.213	12.864.469
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		17.388.962	14.816.801

Las notas 1 a la 30 forman parte de los estados financieros consolidados intermedios

Estado Consolidado Intermedio de Resultados integrales por función

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011

(En miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nº	Enero - Septiembre		Julio- Septiembre	
	Nota	2012	2011	2012	2011
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	25	4.427.238	1.719.231	1.737.993	596.210
Costo de ventas		(3.492.845)	(1.354.101)	(1.375.854)	(459.487)
Ganancia bruta		934.393	365.130	362.139	136.723
Gasto de administración		(985.155)	(1.012.929)	(332.745)	(369.027)
Otros gastos, por función	28	(665.003)	(265.348)	(85.158)	(82.054)
Otras ganancias (pérdidas)	27	11.381	31.941	2.502	12.813
Ingresos financieros		52.671	106.970	7.147	45.371
Costos financieros		(99.219)	(51.673)	(46.456)	(18.853)
Diferencias de cambio	26	(10.871)	(1.003)	3.470	6.529
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(761.803)	(826.912)	(89.101)	(268.498)
Gasto por impuestos a las ganancias	11	586.745	292.403	406.222	34.771
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(175.058)	(534.509)	317.121	(233.727)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		(175.058)	(534.509)	317.121	(233.727)
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(293.159)	(659.708)	281.759	(255.941)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		118.101	125.199	35.362	22.214
Ganancia (pérdida)		(175.058)	(534.509)	317.121	(233.727)
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	21	(0,015)	(0,047)	0,026	(0,021)
Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,015)	(0,047)	0,026	(0,021)

Las notas 1 a la 30 forman parte de los estados financieros consolidados intermedios

Estado Consolidado Intermedio de otros Resultados integrales por función

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011

(En miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Enero - Septiembre		Julio- Septiembre	
	2012 M\$	2011 M\$	2012 M\$	2011 M\$
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	(175.058)	(534.509)	317.121	(233.727)
Resultado integral total	(175.058)	(534.509)	317.121	(233.727)
Resultado integral atribuible a	(175.058)	(534.509)	317.121	(233.727)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(293.159)	(659.708)	281.759	(255.941)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	118.101	125.199	35.362	22.214
Resultado integral total	(175.058)	(534.509)	317.121	(233.727)

Las notas 1 a la 30 forman parte de los estados financieros consolidados intermedio

Estado Consolidado Intermedio de Cambios en el Patrimonio

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011
(En miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 30 de Septiembre de 2012	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2012	20.900.491	1.788.888	1.788.888	(11.454.066)	11.235.313	1.629.156	12.864.469
Patrimonio	20.900.491	1.788.888	1.788.888	(11.454.066)	11.235.313	1.629.156	12.864.469
Ganancia (pérdida)				(293.159)	(293.159)	118.101	(175.058)
Otro resultado integral		-			-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(293.159)	(293.159)	118.101	(175.058)
Emisión de acciones	1.117.802			-	1.117.802		1.117.802
Saldo al 30 de Septiembre 2012	22.018.293	1.788.888	1.788.888	(11.747.225)	12.059.956	1.747.257	13.807.213
Estado de cambios en el patrimonio al 30 de Septiembre de 2011	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2011	20.900.491	1.788.888	1.788.888	(10.097.380)	12.591.999	1.569.425	14.161.424
Patrimonio	20.900.491	1.788.888	1.788.888	- 10.097.380	12.591.999	1.569.425	14.161.424
Ganancia (pérdida)				(659.708)	(659.708)	125.199	(534.509)
Otro resultado integral		-			-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(659.708)	(659.708)	125.199	(534.509)
Emisión de acciones	-			-	-		-
Saldo al 30 de Septiembre 2012	20.900.491	1.788.888	1.788.888	(10.757.088)	11.932.291	1.694.624	13.626.915

Las notas 1 a la 30 forman parte de los estados financieros consolidados intermedios

Estado Consolidado Intermedio de Flujos de Efectivo

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de Septiembre de 2012

(En miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	30-09-2012	30-09-2011
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.099.393	2.131.506
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.031.633)	(2.288.598)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.145.651)	(688.311)
Intereses recibidos	52.671	106.974
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(25.220)	(738.429)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.138.060)	(644.428)
Compras de activos intangibles	(1.819.520)	(16.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.957.580)	(660.428)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Importes procedentes de la emisión de acciones	1.117.802	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	560.608	-
Préstamos de entidades relacionadas	315.558	-
Pagos de préstamos	(168.056)	(216.040)
Intereses pagados	(99.219)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.726.693	(216.040)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.256.107)	(1.614.897)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.631.254	4.533.711
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	375.147	2.918.814

Las notas 1 a la 30 forman parte de los estados financieros consolidados intermedios

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondiente a los períodos al 30 de Septiembre de 2012, 2011 y 31 de diciembre de 2011.
(En miles de pesos)

NOTA 1. INFORMACION CORPORATIVA

Schwager Energy S.A., RUT 96.766.600-9, es una sociedad anónima abierta, y tiene su domicilio social y oficinas principales en:

- Avenida del Parque 4680 – A Of. 301-302, Ciudad Empresarial, Huechuraba, Santiago, Chile.

Sucursales:

- Recinto Industrial Schwager S/N Coronel.
- Prat 814, piso 6, Valparaíso, Chile.
- Ibieta 080, Rancagua, Chile

Para el período terminado al 30 de Septiembre de 2012, la sociedad y sus filiales tuvieron un promedio de 273 colaboradores, de las cuales, 40 pertenecen a la Sociedad L&E (Lactin), 9 a la sociedad Schwager Service y 224 de Schwager Energy, de los cuales, 187 corresponden a la División de Servicios a la Minería.

Al 30 de Septiembre de 2012, los principales accionistas y controladores de la sociedad son los que se muestran a continuación:

Nombre o Razon Social	Rut	Acciones al 30-09-2012	% Participación
Larrain Vial Corredora De Bolsa S.A.	80.537.000-9	1.998.915.337	16,6%
Banchile Corredora De Bolsa S.A.	96.571.220-8	1.651.664.155	13,8%
Inversiones Medical Limitada	78.385.020-6	1.431.868.765	11,9%
Euroamerica Corredora De Bolsa S.A.	96.899.230-9	952.814.625	7,9%
Maria Elena De Inversiones S.A.	96.595.750-2	872.280.190	7,3%

La Sociedad se constituyó como consecuencia de la división de la Ex-Carbonífera Schwager S.A., acordada en la Octava Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 25 de agosto de 1995, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 31 de agosto de 1995, ante el Notario de Santiago don Eduardo Pinto Peralta, con el objeto de realizar actividades propias del negocio forestal, como la fabricación de block-shop, servicios de secado de madera, cepillado y otros, además de la explotación, prospección, reconocimiento y explotación de yacimientos mineros propios y ajenos.

La Sociedad con fecha 30 de abril de 1999, en Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar la razón social de "Negocios Forestales S.A." a "Schwager S.A.", también se acordó cambiar el objeto social, para abordar nuevas actividades tendientes a explotar la infraestructura con que cuenta la sociedad, como la realización, organización y desarrollo de eventos culturales, educacionales recreativos y otros, además de la participación y/o constitución en sociedades que tengan por objeto la explotación de actividades turísticas e inmobiliarias.

En Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 3 de agosto de 2006, la Sociedad aprobó cambiar la razón social de "Schwager S.A." a "Schwager Energy S.A."

En Junta General Extraordinaria celebrada el 29 de Noviembre de 2006 la Sociedad aprobó ampliar el objeto social, para adecuarlo a las nuevas áreas de negocios que tiene previsto abarcar la Sociedad.

En Décima Segunda Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 30 de marzo de 2009, la Sociedad aprobó modificar el objeto social de Schwager Energy S.A.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 0549, comenzando a transarse sus acciones en la bolsa a partir del 02 de enero de 1996.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES.**a. Estados Financieros**

Estos estados de situación financiera consolidados del Grupo Schwager Energy al 30 de Septiembre de 2012, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de estos estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados de SCHWAGER ENERGY S.A. y filiales al 30 de Septiembre de 2012 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros fueron aprobados en el Directorio de fecha 28 de Noviembre de 2012.

b. Periodo Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera: Al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.
- Estados de Resultados Integrales: Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011
- Estados de Cambios en el Patrimonio Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011.
- Estados de Flujos de Efectivo directo: Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011.

c. Bases de presentación.

Los estados financieros consolidados, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte de la Sociedad. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. La Sociedad Matriz y todas sus filiales operan en Chile.

d. Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas		Aplicación obligatoria:
IFRS 1	Adopción por primera vez de las NIIF	1 de julio 2012
IFRS 7	Instrumentos financieros: revelaciones y transferencias de activo financiero	1 de enero 2013
NIC 12	Impuestos diferidos: recuperación del activo subyacente	1 de enero 2013
IFRS 9	Instrumentos financieros: clasificación y medición	1 de enero 2013
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero 2013
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	1 de enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero 2013
IFRS 13	Mediciones de valor razonable	1 de enero 2013
NIC 1	Presentación de Estados Financieros	1 de enero 2013
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de enero 2013
NIC 27	Estados Financieros Separados	1 de enero 2013
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero 2013
NIC 32	Instrumentos Financieros : Presentación	1 de enero 2014

La administración de Schwager Energy S.A. ha evaluado el impacto de las anteriores normas e interpretaciones, concluyendo que la aplicación de las mismas no tendría un impacto significativo sobre los estados financieros en el período de su aplicación inicial.

e. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos: La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo

subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Intangibles: La Sociedad ha desarrollado aplicaciones computacionales que estima estarán disponibles para sus clientes. Algunos de estos productos requieren de actualizaciones continuas para efectos de mantenerlos tecnológicamente viable. En el desarrollo y actualización de estos productos se incurre en costos de ingeniería, los cuales son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima que los beneficios asociados a estos costos son recuperados, considerando su obsolescencia tecnológica.

(iii) Reconocimiento de Ingresos: Los ingresos son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados usando supuestos relacionados con el período de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales así como los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el período de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

(iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

f. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los Estados Financieros de Schwager Energy S.A. y sus empresas filiales. Se posee control cuando la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Los resultados de las filiales adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio neto; participaciones minoritarias" en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujo de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Las sociedades incluidas en la consolidación así como la información relacionada con las mismas son:

Nombre o Razon Social	Rut	% Participación 30-09-2012	% Participación 31-12-201
Sociedad Schwager y cía Ltda.	76.216.920-7	99,00%	99,00%
Eco Energy Ltda.	76.216.840-5	50,50%	50,50%
Schwager Biogás S.A	76.072.279-0	99,00%	99,00%
Soc. Ind. Y Com. De lácteos y Energía S.A	96.994.510-K	50,00%	50,00%
Schwager Service S.A	76.145.047-6	70,00%	70,00%
Central Solar Desierto I SPA	76.238.126-5	100,00%	0,00%

Con fecha 4 de noviembre 2010, Schwager Biogás S.A., suscribe **Contrato Suscripción de Acciones con Sociedad Industrial y Comercial Lactosueros Industriales S.A. - L & E (Lactin)**, acto en el cual Schwager Biogás S.A. adquirió 10.500 acciones que corresponden al 50% de los derechos sociales de L & E (Lactin) S.A.

Con fecha 21 de marzo 2011, Schwager Energy S.A., suscribe Contrato Suscripción de Acciones con Sociedad de Inversiones y asesorías INVAOS Limitada, acto en cual Schwager Energy S.A. adquirió 10.500 acciones que corresponden al 70% de los derechos sociales de **Schwager Service S.A.**

Con fecha 16 de agosto 2012, se constituye la sociedad Central Solar Desierto I SpA, en adelante Solar I, con el objeto principal de producir y distribuir energía eléctrica, promocionar y desarrollar parques solares fotovoltaicos, entre otros. El capital de la sociedad es de M\$ 50.000, dividido en 1000 acciones nominativas de igual valor, el cual será suscrito y pagado en un plazo de tres años. Schwager Energy S.A. suscribió y pagó 100 acciones que corresponden al 10% de los derechos sociales de Solar I.

Participaciones minoritarias:

Como parte del proceso de consolidación se eliminan los resultados no realizados por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. El resultado atribuible al interés minoritario se presenta en el Estado de Resultados Integrales después de la utilidad del periodo.

Transacciones en moneda extranjera:

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Schwager Consolidado se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera - "moneda funcional". Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Todas las operaciones realizadas por Schwager Consolidado en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada periodo. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registran en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto.

Los tipos de cambio utilizados en los procesos contables, respecto al peso chileno, son los siguientes valores:

Moneda	30-09-2012	31-12-2011	30-09-2011
US\$ Dólar	473,77	519,20	521,76

La base de conversión para los activos y pasivos pactados en Unidades de Fomento son los siguientes:

Moneda	30-09-2012	31-12-2011	30-09-2011
UF	22.951,05	22.294,03	22.103,98

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo histórico, los que incluyen los costos adicionales necesarios para que el bien quede en condiciones de funcionamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

Al término del período 2011, la Empresa contrató un inventario de los bienes muebles de la Matriz y las filiales Shwager Biogas y Schwager Service. Inventario que ha sido conciliado contablemente.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la sociedad.

La depreciación del activo fijo se registra en resultados del período siguiendo un método lineal de acuerdo a la vida útil de los componentes de los bienes.

La sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de los bienes al cierre de cada periodo. Las modificaciones que pudieren surgir en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Los gastos periódicos en mantenimiento, reparación y conservación se reconocen en resultados en el período en que se incurren.

Las vidas útiles de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Clase de Propiedad Planta y Equipos	Vida útil, rango en meses
Edif. Productivos	900
Maquinarias y Equipos	36-180
Vehículos	84-120
Muebles y Útiles	36-84
Activos en Leasing	477
Equipos Computacionales	24-72

b) Intangibles

b.1) Plusvalía

La Plusvalía comprada, menor valor o goodwill representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial o asociada adquirida en la fecha de adquisición.

De acuerdo a las normas, la Administración ha efectuado las pruebas de deterioro correspondientes.

El menor valor de inversiones relacionado con adquisiciones de Sociedades filiales se incluye en activos intangibles y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

b.2) Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

b.3) Franquicia Biogás:

La Franquicia biogás, consiste en un cluster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile, este se encuentra contabilizado a su valor de realización y se amortiza en forma lineal.

b.4) Acciones de Agua

En el año 2007, la Sociedad Schwager Energy S.A. aportó a la filial Eco Energy Ltda., activos según el siguiente detalle:

- 40,28 Acciones de Agua del Canal de Marañón por un valor de M\$ 78.822.

b.5) Desarrollo de Know How de Paulownias

Estudios, gastos de investigación (Know How) de las plantaciones de Paulownia Elongata, todo esto por un valor de M\$ 318.623 amortizable en un periodo de 20 años, periodo por el cual se proyectaba el negocio de las Paulownia.

Al 31 de Diciembre 2011, la Sociedad mantenía un saldo activado de M\$ 293.799, el cual, corresponde a desembolsos realizados por conceptos de estudios e ingeniería. En igual fecha, la Sociedad determino reconocer un castigo por el monto antes señalado, producto del abandono de este proyecto.

b.6) Desarrollo de Know How de Plantas de Biogás

La Sociedad ha realizado estudios, gastos de investigación, y desarrollo para la implementación de Plantas de Biogás.

Los últimos años, la Compañía en estas materias ha focalizando los esfuerzos en el proyecto de Biogás, producto de la adquisición del 50% de L & E (Lactin), el cual actualmente se encuentra en proceso de generación de Biogás, en condiciones de "Puesta en Marcha" de la primera planta y en construcción de la segunda para poner en operación en el transcurso de este año.

b.7) Prototipos de productos

La Compañía ha desarrollado prototipos de productos que le permiten la comercialización de éstos. Estos prototipos son:

Sistema de entrenamiento virtual para el empleo de armas (Polígono virtual), el cual consiste en un sistema compuesto de software y hardware para el entrenamiento del uso de armas de fuego.

Sistema de detección de cortocircuitos en plantas de electro obtención y/o electro refinación, el cual consiste en un sistema de software y hardware que permite detectar previamente los corto circuitos que se

producen en las celdas antes mencionadas. Este bien se encuentra en etapa de aprobación de patente industrial, la cual fue publicada en el diario oficial el 21 de enero de 2011, habiéndose cumplido el plazo de oposición. En la actualidad, se han presentado aclaraciones a observaciones técnicas efectuadas por el INAPI y se estima debiera quedar registrado al tercer trimestre del 2012.

Estos bienes han sido clasificados en el presente rubro por poseer las características de generar flujos futuros a la Compañía, y no se tiene el ánimo de venderlos en el corto plazo.

b.8) Proyecto Central Hidroeléctrica Cónдор¹

Con fecha 18 de enero de 2012 la Compañía adquirió los activos del proyecto central hidroeléctrica Cónдор por un valor de \$375.733.334.- finalizando de esta forma la etapa de Ingeniería Conceptual y dando inicio a la etapa de Ingeniería Básica del Proyecto.

El proyecto hidroeléctrico Cónдор, se ubica en la localidad de Vilcún a 60 kms. de Temuco, hacia la cordillera, y considera una capacidad de generación **de 21 Gwh/año**, con una potencia instalada **de 5Mw**. La inversión requerida por Mw. de potencia instalada se estima en U\$ 3 millones, y la tasa interna de retorno del proyecto en 16%, de acuerdo a los resultados de la ingeniería conceptual y las definiciones establecidas en la ingeniería conceptual final del proyecto, desarrolladas por una consultora especializada, a requerimiento de Schwager.

Los activos adquiridos por Schwager incluyen los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el río Trueno; los derechos litigiosos en los juicios sumarios sobre obtención de servidumbres; la ingeniería conceptual inicial del proyecto; y los antecedentes técnicos relevantes a presentar a las autoridades ambientales.

En relación a los terrenos y servidumbres necesarios para el desarrollo de la Central, durante el desarrollo de la due diligence y de la ingeniería conceptual final, la Compañía cerro acuerdo con los principales propietarios de estos terrenos, suscribiendo un contrato de opción preferente de compra venta del los terrenos y servidumbres que se requieran para el desarrollo de la Central

Adicionalmente, con fecha 21 de diciembre 2011 la compañía ha suscrito Acuerdo Marco de Asociación con la empresa Afodech destinado al estudio, implementación, desarrollo y explotación de dos centrales hidroeléctricas ubicadas en la localidad de Ensenada, comuna de Llanquihue.

Dichos proyectos tienen estimaciones preliminares de generación de **7 Mw y 31,5 Gw/h**, las cuales están siendo validadas. Se ha previsto durante el año 2013, el término de los estudios de las diversas etapas de ingeniería de ambas centrales ubicadas en Ensenada.

c) Deterioro del valor de activos corrientes y no corrientes

c.1) Activos Corrientes

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los clientes vigentes con deuda, de tal forma que si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión por antigüedad de partidas, sino que con la evaluación individual de los clientes.

c.2) Activos No Corrientes

Los activos que tienen una vida útil indefinida y el menor valor, los cuales no son amortizados, a modo de

¹ Los valores de capacidad y potencia de generación se van ajustando en la medida que avanzan las Ingenierías de los respectivos proyectos.

asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable. En cambio, los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada cierre de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

d) Activos y pasivos financieros

d.1) Activos financieros

La Compañía reconoce activos financieros por Préstamos y cuentas por cobrar, que son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

d.2) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo incluye la caja y cuentas corrientes bancarias. Los otros activos líquidos equivalentes son los depósitos a plazo en entidades de crédito, cuotas de fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de nueve meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican en la cuenta banco.

d.3) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

d.4) Instrumentos derivados

El Grupo mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgos en moneda extranjera. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de cierre de Estados financieros.

Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales por Función como utilidades y/o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

La posición neta positiva o negativa se presenta en otros activos financieros corrientes u otros pasivos financieros corrientes según corresponda.

El Grupo hace revisión de sus contratos con la finalidad de identificar la existencia de derivados implícitos, en el caso que estos existan, y sean separables, el Grupo reconoce sus efectos inmediatamente en resultados.

d.5) Clasificación entre Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

e) Existencias

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso corresponde a los costos de las materias primas, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos generales de fabricación. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de venta y distribución. Cuando las condiciones de mercado generan que el costo supere su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación.

f) Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Schwager Energy S.A., presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes: Integración de Sistemas Eléctricos, Servicios a la Minería, Generación de Energías Renovables y Subproductos y Almacenamiento.

La información sobre costos y gastos de áreas distintas a los segmentos señalados, relacionada principalmente con servicios de administración (Finanzas, Administración, Abastecimiento, Contabilidad, Tecnología de la Información, Recursos Humanos, etc.) son traspasados a los segmentos operacionales.

g) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

La Sociedad y Filiales reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Schwager Energy S.A., tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

g.1) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes, esto es, entregado los productos al cliente, el cliente tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien la Sociedad tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

g.2) Ingresos por servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado.

g.3) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

h) Impuestos a las utilidades, activos y pasivos por impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades de Schwager Energy S.A. y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocios, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de

situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación, se imputan reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales y asociadas, en las cuales Schwager Energy S.A. pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

i) Estado de flujos de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, así como todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez, normalmente con un vencimiento original de hasta tres meses.

En el estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, el cual se prepara de acuerdo con el método directo. Se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes; entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a nueve meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Schwager Energy S.A. y sus filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en la cifra y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

j) Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

k) Acreedores comerciales

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de

plazo superior a 90 días.

l) Beneficio por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

m) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para Schwager Energy S.A., concretos en cuanto a su naturaleza pero indeterminados en cuanto a su monto y/o momento de cancelación, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que Schwager Energy S.A. tendrá que desembolsar para cancelar la obligación. Se incluyen todas las provisiones en las que se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de la de no tener que hacerlo.

Las provisiones – que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son estimadas con ocasión de cada cierre contable – se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

n) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado.

o) Medio ambiente

La Sociedad no ha realizado inversión en el área de medio ambiente.

NOTA 4. POLITICA DE GESTION DE RIESGO

4.1 Política de Gestión de Riesgos

La Política de Gestión de Riesgos tiene por objeto identificar, analizar, evaluar y controlar los riesgos relevantes que pudieran afectar los objetivos y actividades de la Compañía y sus filiales. Las directrices emanadas del Directorio y Administración de la Compañía se orientan a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la misma, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la pudieran afectar. Las directrices son coherentes con la importancia del riesgo, según su probabilidad de ocurrencia y cuantía de su impacto, más la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En especial, la gestión de riesgos financieros se orienta a evitar variaciones bruscas o inesperadas en el valor patrimonial de la Compañía o de sus filiales.

4.2 Factores de Riesgo

4.2.1 Riesgo del Negocio (Ver Análisis Razonado)

Estos son diferentes para cada una de las áreas de negocios en las que orienta sus esfuerzos la Compañía.

En el segmento de negocios de Almacenamiento, uno de los principales riesgos están dado por una brusca disminución de la demanda de bodegas y/o arriendo de terrenos, riesgo que actualmente es relativamente

alto, toda vez que se está en la etapa final de la de la Central Termo Eléctrica Bocamina II, que se construye en la zona, que ha implicado que tanto Endesa, como contratistas de ella, hayan arrendado parte relevante de nuestros terrenos y bodegas durante esta etapa. El Directorio aprobó inversiones que permitirán adaptar nuestras bodegas para una demanda más exigente y más diversas, junto con encargar un estudio que explore las diversas opciones existentes en torno al mundo marítimo portuario, dado la privilegiada ubicación de nuestros terrenos. Actualmente el Directorio ha instruido, que sin perjuicio de mantener los servicios de almacenamiento, se generen las gestiones para proceder con la venta de las instalaciones en Coronel, focalizando de esta forma los esfuerzos de la administración en el desarrollo del Plan Estratégico de la Compañía.

En el segmento de negocios de Generación de Energías Renovables y Subproductos, en lo referido a las Minihidros, en particular el proyecto Cóndor, se encuentra en fase de ejecución la ingeniería básica, la que a la vez considera la negociación de las diversas servidumbres que se requieren para el desarrollo del proyecto. En este sentido se visualiza como un riesgo el aumento de los plazos previstos para el desarrollo de esta Central, en particular por la negociación y obtención de las servidumbres que requiere la Central. Así mismo, el avance en el desarrollo de esta ingeniería, puede determinar variaciones respecto a lo visualizado por la ingeniería conceptual inicialmente desarrollada para el proyecto, tanto en capacidad de generación de la Central, emplazamiento final y aspectos financieros vinculados al proyecto. A la fecha, la Compañía se encuentra reingresando la declaración de impacto ambiental en las autoridades pertinentes, la cual considera los aspectos más relevantes definidos en la ingeniería básica. La no aprobación de los permisos medioambientales a julio 2013, también puede significar un aplazamiento en los plazos previstos del proyecto.

En cuanto a los proyectos Los Pinos y Espuela, que se desarrollan en la localidad de Ensenada, el primero se encuentra con su ingeniería básica en ejecución, resultando un factor de riesgo, las desviaciones que se puedan inferir en esta etapa de ingeniería, respecto a la ingeniería de perfil inicialmente desarrollada. Así mismo, los estudios de conectividad a la red, desarrollados en esta etapa de ingeniería, resultan relevantes para garantizar la evacuación de la energía generada, a valores adecuados a la naturaleza del proyecto. En cuanto al proyecto Espuela, se ha identificado que este toca una Reserva Forestal de Conaf, motivo por el cual se han establecido las comunicaciones con el director de el mencionado organismo, con el fin de obtener su favorable evaluación del proyecto.

Dentro de este segmento, en lo específico a la Generación de Biogás y Subproductos, respecto de la construcción de las plantas de biogás, el mayor riesgo no está en la construcción de la misma sino que en la entrada en funcionamiento, toda vez que, para lograr una adecuada producción de biogás, debe lograrse una colonia de bacterias capaz de digerir la lactosa y reproducirse adecuadamente, proceso que se conoce como estabilizado de lodos. Actualmente la Compañía continúa su proceso de puesta en marcha de los biodigestores localizados en Purrunque. Confiamos en que se cumplirán los plazos y que se lograrán los niveles de producción esperados, gracias a los conocimientos ganados en la Planta Piloto, unido a la capacidad y experiencia de nuestros profesionales y asesores.

Respecto de Lácteos y Energía S.A., el principal riesgo se visualiza relacionado con el abastecimiento de suero de leche. Por tal razón hemos suscritos acuerdos de abastecimiento de mediano y largo plazo con queseras de la zona y nos encontramos en un proceso de desarrollo de nuevos proveedores, definiendo un modelo de negocio que sea beneficioso tanto para la empresa como para el fabricante de quesos, toda vez

que este último, además de lograr un precio adecuado y una seguridad de recepción para la totalidad del suero resultante, logra una solución excelente para sus problemas medio ambientales.

Comenzando el período de primavera y verano, los volúmenes de suero de leche a tratar se incrementan de forma significativa respecto al invierno, esto implica que la planta deshidratadora y sus servicios anexos deben trabajar a máxima capacidad, con lo cual problemas en la operación de la planta o alguno de sus equipos puede afectar la productividad y derivar en la pérdida de suero líquido, el cual es un producto altamente perecedero. Con el fin de reducir este riesgo, el directorio de L&E y bajo el acuerdo del directorio de Schwager Energy S.A. aprobó un plan de expansión de la planta deshidratadora de L&E, el cual además de permitir incrementar en más de seis veces los volúmenes trabajados, permite el respaldo a la operación de la planta actual.

En el segmento de negocios Integración de Sistemas Eléctricos, creada en alianza con la empresa BMV, como respuesta a los riesgos presentados en la otrora denominada división de soluciones energéticas, se sustenta en dos factores relevantes, los cuales son el desarrollo comercial y de mercado y la apropiada respuesta de los proveedores de equipos especializados. En cuando al desarrollo comercial, la división se enfrenta a la amenaza de integración horizontal de los proveedores de equipamientos eléctricos y electrónicos, los cuales, algunos de ellos, han decidido diseñar y fabricar sus propias salas eléctricas, como también a la incursión de algunas maestranzas en el negocio de fabricación y suministro de salas eléctricas y otros equipos. Debido a la integración con ingeniería que desarrolla esta división, esta área de negocio está logrando gestionar este riesgo de mercado, posicionándose a la fecha en importantes clientes de la minería. La adjudicación de contratos en esta división, normalmente consideran el pago de multas por retrasos en el suministro de los equipos y/o condicionan los pagos al estado de avance del proyecto; en este escenario, el cumplimiento de proveedores de equipos que son integrados en las soluciones que Schwager ofrece resulta relevante para dar cumplimiento en los plazos. Como respuesta a esta situación, Schwager está construyendo alianzas con los principales proveedores de equipamiento y a la vez realizando un seguimiento directo y particular a los avances de cada uno de los proveedores cuyas tecnologías van integradas a las soluciones ofertadas por esta División.

En el Segmento de Servicios a la Minería, los principales riesgos se orientan al desarrollo esperado de los proyectos adjudicados. En este sentido los aspectos vinculados a la seguridad de nuestros trabajadores y del resto de trabajadores que trabajan en al interior y exterior de las minas, constituyen un aspecto de riesgo para la normal operación de la División y sus contratos, para lo cual Schwager se ha sometido rigurosamente a dar cumplimiento a toda la normativa de seguridad desarrollada por nuestro cliente, impulsando adicionalmente premios por identificar condiciones inseguras en faena y programas de liderazgo visible de la gerencia, en los ámbitos de seguridad, en los cuales el gerente general de la Compañía, mensualmente, revisa en terreno con sus colaboradores, los aspectos de seguridad de la faena; igual conducta mantienen todos los gerentes vinculados a esta división.

La relevancia de la mano de obra en el desarrollo de este tipo de contratos, constituye un factor relevante el cual es atendido diariamente por la organización, resultando imprescindible propender y trabajar para construir un adecuado clima laboral, sin embargo, muchas veces, no son conflictos laborales internos sino que conflictos laborales en el cliente, los que dificultan el normal otorgamiento del servicio, situación que normalmente queda prevista en los respectivos contratos.

La atomización de la industria de mantenimiento a la minería y las características de algunos de sus integrantes, continúan forzando las decisiones comerciales de algunos clientes a contratar proveedores evaluando como característica principal de la prestación de los servicios, el precio de la misma. Nuestra Compañía a través de la inclusión y desarrollo de ingeniería para optimizar la prestación del servicio, está trabajando para ofrecer a sus clientes soluciones robustas a precios de mercado.

4.2.2 Créditos a Clientes

El riesgo consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida para el Grupo de Empresas. El riesgo por crédito a clientes que tiene la sociedad es relativamente bajo, debido que la cartera de clientes presenta una buena calidad crediticia. Lo anterior se explica en que la variación del deterioro de deudores comerciales correspondiente a M\$40.000, (en el periodo comprendido desde el 01 de enero de 2009 a diciembre 2011) Lo que representa un 0,7% sobre los ingresos por ventas acumuladas de los mismos periodos. Este comportamiento se ha logrado debido al ordenamiento administrativo y comercial producto del cambio Estratégico y Directivo de la nueva Organización.

Adicionalmente, el comportamiento de pago de los nuevos negocios se asocian a estados de avances, por lo que aprobados los hitos se aplican las condiciones contractuales. Por lo anterior este riesgo está más determinado al pago en plazo que eventual no pago. En lo referido a pago dentro de plazo este riesgo esta acotado a no más de 30 días de lo contractualmente acordado.

La subsidiaria L&E, determina los créditos para clientes dependiendo de la evaluación comercial y crediticia. De esta evaluación si el análisis determina que el cliente tiene capacidad de crédito se le puede otorgar una línea de crédito que se cancela en periodo que va de 30 a 60 días. Por otra parte si es dudosa la capacidad de crédito, el crédito otorgado es documentado y finalmente si no hay capacidad de crédito la venta debe ser al contado. Con todo, la subsidiara en la actualidad no ha tenido que reconocer deterioros de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar.

En lo referido a los servicios de Almacenamiento, existe un mayor riesgo de no pago, por la naturaleza de los clientes y del servicio, sin embargo, este riesgo esta acotado debido que frente al incumplimiento del pago adelantado, no se permite el acceso a las bodegas, por lo que finalmente este riesgo se limita a un pago fuera de plazo que actualmente corresponde a un retraso de aproximadamente 30 días de desfase del 20% de los clientes. Sin embargo, los contratos consideran como garantía, al inicio, el pago de un mes adicional como garantía de fiel cumplimiento.

4.2.3 Tasas de Interés

Las variaciones expresadas por este riesgo, corresponde a las variaciones que pueden representar los flujos futuros representados por activos y pasivos a un tipo de interés variable.

Activos:

Schwager Energy S.A. no presenta activos afectos a tasas variables, sin embargo el potencial de que se afecten activos a estas condiciones dicen relación con:

- (a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:
Actualmente no es política de la empresa afectar estas cuentas a intereses por otorgamiento de días pago y/o descuentos por pronto pago.
- (b) Inversiones de excedentes de caja, en mercado de capitales de renta variable:
Schwager Energy S.A., invierte sus excedentes de caja preferentemente en moneda local y en dólares, si corresponde efectuar calce de alguna obligación de pago en dicha moneda. En todo caso

estas operaciones están afectas cuando corresponde a tasas de interés que varían de acuerdo a las contingencias del mercado, y las medidas económicas adoptadas por la autoridad. Por normas determinadas por el Directorio, los excedentes de caja, son invertidos en instrumentos financieros como son depósitos a plazo o Fondos Mutuos de renta fija, por lo que no representan riesgo y se contratan a tasa vigente de mercado.

Pasivos:

El grupo de empresas Schwager presenta pasivos afectos a tasas fijas y variables, como son obligaciones con bancos de corto y largo plazo y mutuos con empresas relacionadas.

Este riesgo puede ser especialmente significativo en lo referido a los financiamientos de la Compañía, por lo que se orientan los esfuerzos a minimizar estos riesgos contratando obligaciones a tasas fijas, en la medida que las coyunturas del mercado lo permiten.

En cuanto a los actuales compromisos con Instituciones Bancarias y empresas relacionadas, la compañía esta afecta solo a una operación con tasas variables sobre las cuales se ha sensibilizado un potencial efecto de variación anual del 1,5%, como se muestra en la tabla a continuación:

Sensibilización del riesgo de tasa de interés				
Acreeador	Moneda	Deuda al 30/09/12 M\$	Tasa efectiva anual	Variación (+/-) 1,5% anual M\$
Banco Santander	USD	443.424	2,16%	6.651

4.2.4 Riesgo de Variación del Tipo de Cambio

La compañía esta afecta a variaciones de tipo de cambio por activos y pasivos expresados en otras monedas, como son:

Activos:

Gran parte de los contratos son ofertados según lo establecen las bases de las licitaciones como son en UF o USD.

Pasivos:

Como se observa en la tabla anterior existen principalmente obligaciones con Instituciones Financieras en UF y USD. Igualmente debido a contratos que requieren de importación de equipos o que se establecen en otras monedas, la Compañía tiene exposiciones al riesgo cambiario, debido a las variaciones de otras monedas en relación al peso chileno, como es principalmente con Unidad de Fomento, Dólar Norteamericano y el Euro.

De acuerdo a la materialidad del desequilibrio de monedas, la Compañía controla y reduce el riesgo por medio de contratos de divisas que le permiten garantizar los tipos de cambio con los presupuestos de los respectivos proyectos. De esta forma la Compañía busca un balance de stock de monedas generadas por los

diversos compromisos y proyectos En la siguiente tabla se permite cuantificar el efecto de una variación de 5% de los tipos de cambio, que al 30 de septiembre de 2012, la Compañía ha asumido algún grado de compromiso.

SENSIBILIZACIÓN DE TIPO DE CAMBIO		
Tipo de rubro	Moneda origen USD	Moneda origen UF
	Expresados en M\$	
Activos		
Deudores Comerciales	1.036.164	
Pasivos		
Obligaciones con Inst. Fin.	(443.424)	(582.806)
Proveedores	(464.536)	(13.771)
Balance de monedas	128.204	(596.577)
Variación de 5% anual	6.410	(29.829)
Efecto anual de la sensibilización al 30 de septiembre 2012		(23.419)

4.2.5 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, está dado por las distintas necesidades de fondos para cumplir con los compromisos de gastos del negocio, inversiones, obligaciones con terceros.

Los fondos necesarios se obtienen de los recursos generados por las actividades de Schwager Energy S.A. y sus filiales, líneas de crédito y excedentes de caja. En la actualidad debido al mayor desarrollo comercial de las empresas del grupo en el involucramiento de proyectos de envergadura, los requerimientos de Capital de Trabajo, han generado periodos deficitarios de caja, los que han sido cubiertos por medio de cesiones de facturas de clientes como también por medio de la suscripción de mutuos con empresas relacionadas con accionistas principales.

A la fecha la Compañía se encuentra negociando en el sistema financiero, una estructura de crédito que le permita garantizar el adecuado desarrollo de los proyectos que se encuentra ejecutando y abordar las oportunidades inmediatas que las gestiones comerciales desarrolladas por cada División ofrecen.

De existir excedentes de caja, se invierten de acuerdo a la Política de Colocaciones aprobada por el Directorio. Las inversiones en moneda local de renta fija, se realizan en depósitos a plazo, fondos mutuos.

Estas inversiones en renta fija se realizan en diferentes instituciones bancarias, revisando su clasificación de riesgo, el patrimonio de la contraparte, fijando límites de inversión de acuerdo a plazos, monedas, liquidez y solvencia.

NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisadas en forma continua por la administración, considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los períodos actuales como futuros.

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

a) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos

La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

b) La vida útil de los activos materiales e intangibles

La Sociedad ha desarrollado aplicaciones computacionales que estima estarán disponibles para sus clientes. Algunos de estos productos requieren de actualizaciones continuas para efectos de mantenerlos tecnológicamente viable. En el desarrollo y actualización de estos productos se incurre en costos de ingeniería, los cuales son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima que los beneficios asociados a estos costos son recuperados, considerando su obsolescencia tecnológica.

c) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados usando supuestos relacionados con el período de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales así como los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el período de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

d) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

e) Hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Las estimaciones utilizadas para el cálculo del valor razonable, corresponden a información entregada por los captadores de estos instrumentos. Los cuales consisten principalmente en Mark To Market (MTM)

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Composición y detalle por tipo de moneda del Efectivo y Equivalente al Efectivo

La composición de las partidas que integran el saldo de Efectivo y Equivalente al Efectivo en los períodos informados es el siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Saldos en bancos	216.613	120.344
Fondos Mutuos	102.449	1.510.910
Depósitos a plazo	56.085	-
Totales	375.147	1.631.254

a) Fondos Mutuos - El detalle y principales condiciones de los fondos mutuos en los períodos informados son los siguientes:

Entidad	Moneda	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Banco Corpbanca	\$ No reajustables	5.932	768.978
Larrain Vial, Corredores de Bolsa	\$ No reajustables	95.628	741.932
Banco Santander Santiago	\$ No reajustables	889	-
Total Fondos Mutuos		102.449	1.510.910

b) Los depósitos a plazo están compuestos, como muestra el detalle a continuación:

Entidad	Plazo	Moneda	Tasa de interés	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Banco Santander Santiago	31 días	\$	0,4%	56.085	-
Total otros activos financieros				56.085	-

NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Los otros activos financieros corrientes están conformados por instrumentos de cobertura y depósitos a plazo, según el siguiente detalle:

Otros activos financieros, corrientes	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Depósitos a plazo	593.757	645.215
Instrumentos de cobertura-Derivados	495	-
Totales	594.252	645.215

Para los depósitos a plazo, existen restricciones para su liquidación.

Entidad	Plazo	Moneda	Tasa de interés	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Banco Santander Santiago	90 días	USD	1,56% anual	593.757	645.215
Total otros activos financieros				593.757	645.215

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro, corriente en los períodos informados es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Deudores por venta bruto	1.685.444	1.210.859
Deudores varios bruto	136.474	284.914
Sub Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.821.918	1.495.773
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(388.254)	(388.254)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	1.433.664	1.107.519

No existen garantías tomadas para el cumplimiento de estos activos, así como tampoco es recurrente la realización de descuentos por pronto pago. La composición de estas partidas es de muy corto plazo, lo cual hace innecesario y poco material la consideración de reconocimiento de ingresos financieros por ellas.

La apertura del concepto de deudores por venta es el siguiente:

Deudores por venta	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Cuentas por cobrar Integración Sist. Eléctricos	1.043.055	597.004
Cuentas por cobrar Servicio a la Minería	325.052	163.747
Cuentas por cobrar Generación de Energías renovables	254.988	447.695
Cuentas por cobrar Almacenamiento	62.349	2.413
Totales	1.685.444	1.210.859

La apertura de deudores varios es la siguiente:

Deudores Varios	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Documentos por cobrar	132.344	275.638
Documentos protestados	-	6.700
Anticipos proveedores	4.130	1.808
Otros	-	768
Totales	136.474	284.914

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por área de negocio y vencimientos Al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre 2011 es la siguiente:

Estratificación de la cartera por segmento.	Integración sist. eléctricos	Servicios a la minería	Generación de energías renovables	Almacenamiento	30-09-2012 M\$
Al día	645.763	326.602	233.143	52.941	1.258.449
De 0 a 30 días vencidos	22.072	8.621	18.303	9.239	58.235
De 31 a 60 días vencidos	1.522	102	53.061	147	54.832
De 61 a 90 días vencidos	4.611	195	31.029	9	35.844
De 91 a 120 días vencidos	2.287	68	1.059	13	3.427
De 121 a 150 días vencidos	3.044	-	-	-	3.044
De 151 a 180 días vencidos	5.807	-	-	-	5.807
De 181 a 210 días vencidos	-	-	-	-	-
De 211 a 250 días vencidos	-	-	70	-	70
Más de 251 días vencidos.	401.139	-	1.071	-	402.210
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas	1.086.245	335.588	337.736	62.349	1.821.918
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					(388.254)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					1.433.664

Estratificación de la cartera por segmento.	Integración sist. eléctricos	Servicios a la minería	Generación de energías renovables	Almacenamiento	31-12-2011 M\$
Al día	195.084	209.253	664.779	2.413	1.071.529
De 0 a 30 días vencidos	14.871	5.054	13.611	-	33.536
De 31 a 60 días vencidos	2.454	-	-	-	2.454
De 61 a 90 días vencidos	-	-	-	-	-
De 91 a 120 días vencidos	-	-	-	-	-
De 121 a 150 días vencidos	-	-	-	-	-
De 151 a 180 días vencidos	-	-	-	-	-
De 181 a 210 días vencidos	-	-	-	-	-
De 211 a 250 días vencidos	-	-	-	-	-
Más de 251 días vencidos.	388.254	-	-	-	388.254
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas	600.663	214.307	678.390	2.413	1.495.773
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					(388.254)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					1.107.519

b) Los movimientos en provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en los períodos informados son los siguientes:

Movimiento en la provisión de deterioro y otras cuentas por cobrar	30-09-2012	30-09-2012
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2012 /2011	388.254	388.254
Aumentos (disminuciones) del periodo	-	-
Total	388.254	388.254

El saldo de la provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, proviene en un 83% de actividades comerciales previas a la fusión de las Compañías Schwager Energy S.A. y Grupo AEM el año 2009. Producto de la fusión y la reestructuración de las actividades comerciales de Compañía, gran parte de los servicios asociados a esta provisión están descontinuadas, por lo que se ha decidido asociar al segmento de negocio de Integración de Sistemas Eléctricos.

NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Las transacciones entre empresas relacionadas, corresponden a mutuos suscritos con empresas relacionadas con los principales accionistas de Schwager Energy S.A, que al 30 de septiembre devengan intereses con una tasa anual, según el siguiente detalle:

Nombre	Rut	Relación	Transacción	Mone da	Tasa interés	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
María Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	Indirecta	Mutuos	\$	3,16%	27.558	-
María Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	Indirecta	Mutuos	\$	3,60%	100.160	-
Los Ceibos de Inversiones S.A.	96.610.200-4	Indirecta	Mutuos	\$	3,16%	27.558	-
Latin valores Ltda.	78.304.380-7	Indirecta	Mutuos	\$	3,33%	160.281	-
Total						315.558	-

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave de la Sociedad y sus Filiales

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril 2012, se acordó lo siguiente:

Cargo	M\$
Presidente	2.889
Director	1.444
Presidente de Comité	2.311
Comité	1.878

Los correspondientes a dietas de Directores, en los respectivos períodos informados, son los siguientes:

Nombre	Rut	Naturaleza de la Relación	Transacción	30-09-2012		30-09-2011	
				M\$	M\$	M\$	M\$
				Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono
Andres Rojas Scheggia	6.460.240-3	Presidente Directorio	Dietas	23.111	(23.111)	20.222	(20.222)
Ricardo Jorge Raineri Bernari	7.006.275-5	Director	Dietas	20.800	(20.800)	11.787	(11.787)
Beltran Urenda Salamanca	4.844.447-4	Vicepresidente Dir.	Dietas	15.513	(15.513)	16.900	(16.900)
Raul Urrutia Avila	6.099.326-2	Director	Dietas	16.900	(16.900)	16.900	(16.900)
Pedro Domingo Lasota Muñoz	4.088.112-3	Director	Dietas	16.900	(16.900)	9.577	(9.577)
Francisco Trespalacios	6.957.644-3	Director	Dietas	13.000	(13.000)	13.000	(13.000)
Sandro Raggi Catelli	5.038.187-0	Director	Dietas	8.233	(8.233)	7.367	(7.367)
Mario Zumelzu Codelia	8.638.570-8	Director	Dietas	-	-	11.556	(11.556)
Ivan Castro Poblete	5.714.113-1	Director	Dietas	4.767	(4.767)	-	-
Mario Valcarce Duran	5.850.972-8	Director	Dietas	-	-	9.090	(9.090)
Sergio Antognoli Castelli	4.67.5510-3	Director	Dietas	-	-	5.778	(5.778)

El 21 de Septiembre de 2012 se han producido cambios en la composición del directorio:

Deja el directorio el señor Sandro Raggi Castelli, por lo cual se denomina en reemplazo al Señor Julio Iván Castro Poblete.

El 28 de abril de 2011, se produjeron cambios en los cargos del directorio, los cuales mencionamos a continuación.

- Andrés Rojas Scheggia asume como Presidente del Directorio, dejando su cargo de Vicepresidente.
- Beltran Urenda Salamanca, asume como Vicepresidente del Directorio.

NOTA 10. INVENTARIOS

La composición de este rubro al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Inventarios	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Paneles solares	42.129	42.129
Materia prima aditivo	12.621	12.621
Sueros	9.157	21.491
Leña, gas, carbón, envases	32.088	21.694
Otros materiales	536	-
Provisión Obsolescencia	(54.750)	(54.750)
Totales	41.781	43.185

El movimiento de la provisión de obsolescencia de inventarios es la siguiente:

Movimiento en la provisión de inventarios	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2012 /2011	54.750	-
Aumento por Obsolescencia Paneles Solares	-	42.129
Aumento por Obsolescencia Materia Prima Aditivo	-	12.621
Totales	54.750	54.750

Durante el año 2012, no existen cargos a gastos en los estados de resultados, provenientes del rubro inventarios, mientras que en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, se reconocieron por obsolescencia de inventarios M\$ 54.750.

Sobre los inventarios de Grupo Schwager Energy S.A. no existe ningún tipo de garantía entregada para el cumplimiento de alguna obligación.

NOTA 11. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES

a) Impuesto a la renta

Al 30 de Septiembre de 2012, la Sociedad y sus subsidiarias registran rentas líquidas negativas (Pérdidas tributarias) por M\$ 11.886.870 determinando un impuesto renta diferido de M\$ 2.377.374 los que se presentan en el activo y pasivo por impuestos diferidos.

Las Sociedades de Schwager Energy S.A. en el desarrollo normal de sus operaciones se encuentran potencialmente sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, adicionalmente considerando que durante el año 2009 se materializo la fusión con el Grupo de Empresas AEM, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos, cuyos montos no es posible cuantificar en la actualidad de una manera objetiva. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

Con fecha 27 de septiembre 2012 se publicó la Ley No. 20630 correspondiente a la Reforma Tributaria donde se cambia la tasa del 17% al 20% y se indica que aplica en los impuestos a declarar y pagar a contar del año tributario 2013 (Financiero 2012). Por esta razón en Septiembre 2012 se modifico la tasa al 20% de los impuestos a la renta y diferidos de todas las sociedades con efectos en resultados del ejercicio.

Al cierre de los períodos informados, el detalle de los impuestos diferidos son los siguientes:

Conceptos	30-09-2012		31-12-2011	
	M\$		M\$	
	Activo No corriente	Pasivo No corriente	Activo No corriente	Pasivo No corriente
Provisión Cuentas Incobrables	119.724	-	108.667	-
Provisión Vacaciones	18.491	-	10.423	-
Intangibles-Franquicia	33.444	-	28.273	-
Otros Eventos (deudores leasing)	11.655	-	14.240	-
Pérdida Tributaria	2.373.851	-	1.866.866	-
Provisión Existencias	10.950	-	9.307	-
Provisión IAS	38.253	-	-	-
Acreedores Leasing	14.877	-	-	17.104
Equip. protección person. y Herram.	-	13.827	-	-
Totales	2.621.245	13.827	2.037.776	17.104

Al cierre de los períodos informados, el detalle de los activos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

Conceptos	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Remanente de crédito fiscal	314.062	247.478
PPM	27.601	14.400
Total	341.663	261.878

NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES

a) Activos Intangibles

La composición de los Activos Intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Activos intangibles distintos de plusvalía	30-09-2012 M\$			31-12-2011 M\$		
	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	788.580	72.303	716.277	857.212	119.590	737.622
Licencia Software ERP	31.131	23.564	7.567	22.628	11.179	11.449
Acciones de Agua	512.459	-	512.459	90.558	-	90.558
Intangibles Forestación	-	-	-	429.587	429.587	-
Prototipos de productos	25.701	-	25.701	25.701	-	25.701
Centrales hidroeléctricas	1.457.168	-	1.457.168	21.000	-	21.000
Otros	-	-	-	290	290	-
Totale	2.815.039	95.867	2.719.172	1.446.976	560.646	886.330

Las licencias y software, adquiridos a terceros, tienen una vida útil definida y se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil estimada, la amortización se reconoce en el estado de resultado en el ítem "Depreciación y Amortización".

El intangible de forestación corresponde al desarrollo del Know How de Paulownias, el cual, la Sociedad ha determinado castigar en un 100% este intangible, producto del abandono del proyecto.

Sobre los intangibles de Grupo Schwager Energy S.A., solo existen hipotecas que afectan los Derechos de Agua del Río Trueno. Lo anterior vinculado al pago de dichos derechos a la Dirección General de Aguas.

El detalle de incorporaciones y bajas de activos intangibles del período es el siguiente:

Activos intangibles distintos de plusvalía	30 de Septiembre de 2012						
	Mes inicio	Bruto	Amortización al 31-12-11	Altas del período	Bajas del período	Amortización del período	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	Oct-07	788.580	50.957	-	-	21.346	716.277
Licencia Software ERP	Jun-07	31.131	19.683	-	-	3.881	7.567
Acciones de Agua	Jun-07	111.558	-	400.901	-	-	512.459
Prototipos de productos	Ene-11	25.701	-	-	-	-	25.701
Centrales hidroeléctricas	Jun-08	-	-	1.457.168	-	-	1.457.168
Otros intangibles	Jul-12	-	-	-	-	-	-
Totale		956.970	70.640	1.858.069	-	25.227	2.719.172

Activos intangibles distintos de plusvalía	31 de diciembre de 2011						
	Mes inicio	Bruto	Amortización al 31-12-11	Altas del período	Bajas del período	Amortización del período	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	Oct-07	857.212	91.129	-	-	28.461	737.622
Licencia Software ERP	Jun-07	22.628	5.434	-	-	5.745	11.449
Acciones de Agua	Jun-07	90.558	-	-	-	-	90.558
Intangibles forestación	Jun-07	429.587	126.618	-	293.789	9.180	-
Prototipos de productos	Ene-11	25.701	-	-	-	-	25.701
Centrales hidroeléctricas	Jun-08	290	58	21.000	-	232	21.000
Totale		1.425.976	223.239	21.000	293.789	43.618	886.330

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 30 de Septiembre de 2012, se detalla a continuación:

Rubro de Estado de resultados	30-09-2012 M\$	30-09-2011 M\$
Otros gastos, por función/Amortización Intangibles	25.227	34.877
Total	25.227	34.877

La Sociedad reconoció al 30 de marzo de 2009, "Diferencia valor fusión", por un monto de M\$ 3.050.019, determinado por la diferencia producida entre los valores justos de los activos y pasivos de las sociedades (Grupo AEM y sus empresas filiales) que se fusionaron con Schwager Energy S.A. y el monto pagado por ellos.

Con fecha 4 de Noviembre de 2010, la Sociedad relacionada Schwager Biogás S.A. adquiere el 50% de la Sociedad Industrial y Comercial Lactosueros Industriales S.A. L&E (Lactin), reconociéndose una diferencia entre los valores justos de activos y pasivos de la Sociedad adquirida y el aporte enterado por Schwager biogás S.A. por un valor de M\$ 91.211.

La composición de la Plusvalía a la fecha de estos estados financieros es la siguiente:

Plusvalía	30-09-2012 M\$			31-12-2011 M\$		
	Bruto	Amortización acumulada	Neto	Bruto	Amortización acumulada	Neto
Menor Valor Inversión Fusión AEM	4.000.442	-	4.000.442	4.000.442	-	4.000.442
Menor Valor Inversión Compra Lactin S.A.	91.211	-	91.211	91.211	-	91.211
Menor Valor Inv. Schwager Services S.A.	39.148	-	39.148	39.148	-	39.148
Totales	4.130.801	-	4.130.801	4.130.801	-	4.130.801

El aumento del menor valor de inversión de compra de L&E (Lactin) durante el año 2011, se encuentra generado por el reconocimiento posterior al momento exacto de la compra de desembolsos realizados por estudios y conceptos asociados directamente a la adquisición.

En el caso del menor valor de inversión de Schwager Service S.A. es generado por desembolsos realizados por estudios encargados para la creación de la Sociedad durante el año 2011.

NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

La composición de las Propiedades, Plantas y Equipos, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Clase de Propiedad Planta y Equipos	30-09-2012 M\$			31-12-2011 M\$		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
Terrenos	51.453	-	51.453	220.941	-	220.941
Edif. Productivos	517.787	38.524	479.263	1.323.197	359.438	963.759
Maquinarias y Equipos	1.333.961	98.012	1.235.949	1.443.240	233.141	1.210.099
Obras en Curso	1.638.320	-	1.638.320	950.690	-	950.690
Vehículos	151.723	36.290	115.433	75.603	14.893	60.710
Muebles y Útiles	176.718	101.055	75.663	150.984	82.168	68.816
Edif. Y Maquinas S/Usos	-	-	-	123.827	9.145	114.682
Activos en Leasing	316.433	131.706	184.727	316.433	127.690	188.743
Equipos Computacionales	112.347	55.699	56.648	97.474	43.560	53.914
Totales	4.298.742	461.286	3.837.456	4.702.389	870.035	3.832.354

Las obras en curso consisten en la construcción y puesta en marcha de una Planta Generadora de Biogás, a partir de residuos del suero de leche las queseras de la zona, las que se encuentran en su etapa final, esperándose su término para mediados de este año.

Los movimientos del periodo corresponden al detalle adjunto en la siguiente tabla:

Clase de Propiedad Planta y Equipos	30-09-2012 M\$				
	Neto al 01/01/2012	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	220.941	-	-	169.488	51.453
Edif. Productivos	963.759	10.525	4.490	478.461	479.263
Maquinarias y Equipos	1.210.099	95.808	123.884	2.226	1.235.949
Obras en Curso	950.690	-	894.424	206.794	1.638.320
Vehículos	60.710	19.525	74.248	-	115.433
Muebles y Útiles	68.816	18.887	25.734	-	75.663
Edif. Y Maquinas S/Usos	114.682	-	-	114.682	-
Activos en Leasing	188.743	4.016	-	-	184.727
Equipos Computacionales	53.914	12.546	15.280	-	56.648
Totales	3.832.354	161.307	1.138.060	971.651	3.837.456

Clase de Propiedad Planta y Equipos	31-12-2011				
	M\$				
	Neto al 01/01/2011	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	220.941	-	-	-	220.941
Edif. Productivos	1.043.245	15.800	35.240	98.926	963.759
Maquinarias y Equipos	876.244	85.001	420.088	1.232	1.210.099
Obras en Curso	103.893	-	846.797	-	950.690
Vehículos	24.055	3.260	46.521	6.606	60.710
Muebles y Útiles	76.013	18.871	27.719	16.045	68.816
Edif. Y Maquinas S/Uso	114.682	-	-	-	114.682
Activos en Leasing	194.097	5.354	-	-	188.743
Equipos Computacionales	59.377	11.609	10.585	4.439	53.914
Totales	2.712.547	139.895	1.386.950	127.248	3.832.354

La sociedad al 30 de Septiembre 2012, mantiene hipotecas a favor del Banco Santander, sobre dos terrenos ubicados en la ciudad de Coronel ambas hipotecas con la finalidad de cubrir líneas de crédito para emisión de boletas de garantía de seriedad de oferta y fiel cumplimiento de licitaciones en proceso y adjudicadas. Adicionalmente, con fecha 02 de octubre de 2012, se suscribió escritura de cancelación del precio de la transacción por el juicio "Negocios Forestales con Gude Díaz Ltda y Kravetz" el cual consideró el pago en efectivo de M\$200.000 y saldo en 12 cuotas, a partir del 10 de noviembre de 2012, manteniendo como hipoteca por este periodo el lote 4 "Ex Planta Chiss"

Los activos en leasing por M\$ 345.274 (valor bruto), que posee la sociedad corresponden a: (a) Edificio Administrativo destinado al uso de la Administración en Coronel por \$316.443 y (b) tres camionetas por un monto de M\$ 28.831. Los que corresponden a las obligaciones por leasing mantenidas con Banco Estado y Santander, respectivamente.

Al término del período 2011, la Compañía contrató un inventario de los bienes muebles de la Matriz y las filiales Schwager Service y Schwager Biogas. Inventario que ha sido conciliado contablemente, por lo cual, se efectuaron las bajas correspondientes y se registró un cargo a resultados por M\$ 19.543. También se procedió a dar de baja planta de tratamiento Chiss por discontinuación de la unidad de negocio por un monto de M\$55.390. Ambos efectos han sido presentados en el rubro Otras Ganancias (Perdidas) del estado financiero presentado al 31 de diciembre de 2011.

Al 30 de Septiembre de 2012, los bienes en uso que están totalmente depreciados, su valor bruto asciende a M\$40.255. A igual periodo, la Compañía no mantiene activos temporalmente fuera de servicio.

NOTA 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad presenta los siguientes saldos al cierre de los períodos informados:

Otros Activos No Financieros, Corriente	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Proyectos en Ejecución (1)	176.237	214.113
Garantías Efectivas –Proyectos	5.847	4.756
Proyectos Filiales	-	15.565
Gastos pagados anticipadamente (2)	42.186	-
Totales	224.270	234.434

(1) Los Proyectos en Ejecución, corresponden a servicios y contratación de ingeniería que al cierre de los estados financieros, se encuentran en etapa de desarrollo. El cargo a resultado de dichos costos se presentará en resultado en proporción a los ingresos que se devengarán en el futuro. Los

proyectos que actualmente están vigentes corresponden a contratos con empresas del sector minero, agroindustrial, defensa y comercial.

- (2) Los gastos anticipados, corresponden a patentes comerciales de la casa matriz y sucursales de la Compañía pagadas durante el segundo semestre del presente ejercicio, las cuales han sido amortizadas en un período de seis meses. Además como gastos anticipados se incluyen los aguinaldos de fiestas patrias y navidad para los trabajadores del proyecto buzones, que serán amortizados en un año.

NOTA 15. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Dando realidad a la ejecución y puesta en operación al Plan Estratégico de la Compañía, el Directorio en sesión del mes de mayo de 2012, dispuso la venta de los bienes relacionados con actividades que no son propias de los negocios definidos en dicho Plan.

En particular nos referimos a terrenos en la ciudad de Vallenar, Curacaví y Coronel. En esta última se agregan las construcciones existentes. En cuanto se refiere al terreno de Vallenar, este terreno es de la filial Eco Energy Ltda. con los socios, dado que no hay proyecto asociado a ese terreno se ha decidido ponerlo a la venta para lo cual se está trabajando desde hace dos meses en dicho proceso. El terreno de Curacaví corresponde a un terreno con fines habitacionales, en un sector de parcelas de agrado, el cual ha sido entregado a un Corredor de Propiedades para que gestione su venta.

En lo referido a los terrenos e instalaciones de Coronel, actualmente dedicadas principalmente para dar servicio de almacenamiento. La administración ha dedicado un gran esfuerzo en la regularización de dichas instalaciones para otorgar a ellas el valor de mercado que les corresponde. Debido a que el Plan Estratégico de la Compañía no contempla mantener este servicio, se ha decidido en el mes de mayo proceder a gestionar su venta, para lo cual se cuenta actualmente con un Gestor Inmobiliario de la ciudad de Concepción.

Las gestiones antes indicadas, nos permiten pensar que estos debieran estar vendidos en los próximos 12 meses.

Al 30 de septiembre de 2012, el grupo de activos para su disposición se compone por activos de la siguiente forma:

Clase	Detalle	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Terrenos	Vallenar, Predio "El Pino"	94.359	-
Terrenos	Parcelación Alhúe, Comuna de Curacavi	23.819	-
Terrenos	Predios en la Comúna de Coronel	42.754	-
Edificios productivos	Almacenes, instalaciones y Galpones	593.143	-
Obras en curso	Mejora Bodegas a norma DOM.	305.454	-
Totales		1.059.529	-

NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro, corriente y no corriente al cierre de los períodos informados son los

siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Acreedores Comerciales	826.500	555.817
Otras Cuentas Por Pagar	36.831	4.086
Impuestos por pagar	41.628	13.057
Totales	904.959	572.960

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por área de negocio, al cierre de los períodos informados corresponden a los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Integración sistemas Eléctricos	549.920	202.355
Servicios a la minería	66.690	59.197
Generación de energías renovables	277.365	265.079
Almacenamiento	10.984	46.329
Totale	904.959	572.960

En el segmento de negocios de Generación de Energías Renovables y Subproductos, existen nueve contratos de suministro de sueros de leche, con plazos superiores a 5 años. Los anteriores representan similares volúmenes de despacho de la materia prima, los que permiten garantizar el normal funcionamiento de la Planta.

En el segmento de negocios de Servicios a la Minería, existen proveedores únicos definidos por el mandante CODELCO-CHILE, quien periódicamente licita ciertos servicios, que se prestan al interior de la Mina El Teniente, en forma exclusiva, a modo de ejemplo se pueden mencionar el suministro de combustible, servicio de colaciones, telecomunicaciones, aseo, lavandería, etc.

NOTA 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Otros pasivos financieros	30-09-2012 M\$		31-12-2011 M\$	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
(a) Prestamos Bancarios	428.253	481.805	176.378	658.162
(b) Obligaciones por Leasing	25.792	252.432	17.917	254.591
(c) Operaciones Factoring	311.318	-	-	-
Totales	765.363	734.237	194.295	912.753

- a) El detalle de préstamos corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa mensual	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 30/09/2012
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	14.781	44.342	59.123
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,78%	-	249.290	249.290
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y E.	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,77%	28.929	90.911	119.840
Totales						43.710	384.543	428.253

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31/12/2011
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	16.198	48.596	64.794
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y E.	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,77%	26.899	84.685	111.584
Totales						43.097	133.281	176.378

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	total al 30/09/2012
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	251.274	133.027	384.301
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y E.	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,77%	97.504	-	97.504
Totales						348.778	133.027	481.805

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	total al 31/12/2011
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	323.963	145.784	469.747
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y E.	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,77%	188.415	-	188.415
Totales						512.378	145.784	658.162

- b) El detalle de las obligaciones por leasing corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	total al 30/09/2012
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,89%	805	2.469	3.274
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	1,00%	836	2.341	3.177
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	UF	0,70%	4.805	14.536	19.341
Totales						6.446	19.346	25.792

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	total al 31/12/2011
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	UF	0,70%	4.340	13.577	17.917
Totales						4.340	13.577	17.917

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	total al 30/09/2012
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,89%	290	-	290
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	1,00%	8.695	-	8.695
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	UF	0,70%	102.977	140.470	243.447
Totales						111.962	140.470	252.432

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31/12/2011
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	UF	0,70%	115.968	138.623	254.591
Totales						115.968	138.623	254.591

- c) El detalle de los pasivos financieros corrientes por operaciones de factoring al 30 de septiembre es el siguiente:

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	total al 30/09/2012
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y E.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,86%	311.318	-	311.318
Totales						311.318	-	311.318

NOTA 18. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad reconoció las siguientes provisiones al cierre de los períodos informados:

Pasivos Corrientes	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Vacaciones	109.091	55.610
Provisión demanda Negocios Forestales	420.000	-
Totales	529.091	55.610

El movimiento de provisiones al 30/09/2012 es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31-12-2011 M\$	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	30-09-2012 M\$
Vacaciones	55.610	55.610	-	109.091	109.091
Provisión demanda Negocios	-	-	-	420.000	420.000
Totales	55.610	55.610	-	529.091	529.091

El movimiento de provisiones al 31/12/2011 es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31-12-2010 M\$	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31-12-2011 M\$
Vacaciones	35.986	15.674	-	35.298	55.610
Provisión demanda Negocios Forestales	-	-	-	-	-
Totales	35.986	15.674	-	35.298	55.610

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Indemnización años de servicio	191.266	112.612
Totales	191.266	112.612

La sociedad mantiene provisiones por indemnizaciones por años de servicios, por exigencia legal pactada vía contratos individuales con personal clave de la Compañía y para el personal que presta servicios vinculados con el mandante CODELCO-CHILE, debido a la obligación contractual como Subcontratista de CODELCO en el segmento de negocios de Servicios a la Minería.

La sociedad no posee ningún tipo de cumplimiento de indicadores financieros o covenants, directa o indirectamente, al cual se encuentre obligada a dar cumplimiento, ya sea, por disposiciones establecidas en contratos o en créditos bancarios asumidos.

NOTA 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad reconoció otros pasivos no financieros corrientes al cierre de los períodos informados.

Otros pasivos no financieros corrientes	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Acreedores (1)	36.126	34.219
Retenciones Varias (2)	89.262	51.366
Totales	125.388	85.585

(1) Corresponde acreedores no relacionadas con la operación.

(2) Corresponden a retenciones efectuadas por los obligaciones que se generan del pago de remuneraciones, (Imposiciones, seguros, préstamos y otros descontados en el pago de sus remuneraciones al personal).

NOTA 20. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS

Indemnizaciones

Durante los períodos informados, se cancelaron por concepto de indemnizaciones los siguientes montos:

Indemnizaciones	Enero - Septiembre M\$		Julio - Septiembre M\$	
	2012	2011	2012	2011
Gerentes y ejecutivos	-	-	-	-
Trabajadores	-	25.392	-	14.917
Total	-	25.392	-	14.917

Pagos a los trabajadores

La Compañía en los períodos informados canceló a sus trabajadores por concepto de remuneraciones, los siguientes montos:

Al 30 de Septiembre 2012 M\$				
Gastos del personal	Schwager Energy S.A	Schwager Service S.A	L&E (Lactín)	Total
Remuneraciones Gerentes	138.461	24.553	18.462	181.476
Remuneraciones Profesionales	402.414	94.083	26.416	522.912
Remuneraciones Trabajadores	1.716.094	3.422	133.333	1.852.850
Totales	2.256.969	122.058	178.212	2.557.238

Al 30 de Septiembre 2011				
M\$				
Gastos del personal	Schwager Energy S.A	Schwager Service S.A	L&E (Lactín)	Total
Remuneraciones Gerentes	134.743	-	15.188	149.931
Remuneraciones Profesionales	305.734	-	18.573	324.307
Remuneraciones Trabajadores	88.737	-	100.525	189.262
Totales	529.214	-	134.286	663.500

NOTA 21. GANANCIA POR ACCIÓN

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la compañía en el número de acciones en circulación al momento de cierre de los estados financieros que contienen dicho resultado.

Ganancia (Pérdida) Básica por acción	Enero - Septiembre M\$		Julio - Septiembre M\$	
	2012	2011	2012	2011
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(293.159)	(659.708)	281759	(255.941)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(175.058)	(534.509)	317.121	(233.727)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	12.007.250.914	11.352.137.270	12.007.250.914	11.352.137.270
Ganancia (Pérdida) Básica por acción	(0,015)	(0,047)	0,026	(0,021)

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Schwager Energy S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar y controlar el rendimiento de los respectivos segmentos. Con todo puede tomar decisiones de administración y asignación de los recursos.

Atendiendo las redefiniciones estratégicas de la Compañía, se ha implementado desde el año 2011 una reestructuración de los segmentos en los cuales se ha desarrollado la Empresa, como también de la reorganización de los equipos profesionales que participan en cada uno de estos.

Los segmentos a revelar por Schwager Energy S.A. y Filiales son los siguientes:

1. Integración de Sistemas Eléctricos:

La empresa y sus ingenieros, han demostrado su capacidad para enfrentar proyectos complejos, principalmente aquellos donde los temas eléctricos, la optimización de procesos, el monitoreo y control de variables, resultan fundamentales.

Durante el cuarto trimestre del año 2011, la Compañía, a través de un acuerdo, se dotó de las capacidades de la empresa BMV Ltda., para el desarrollo y suministro de soluciones energéticas, principalmente enfocadas a sub estaciones móviles y salas eléctricas entre otros. La marca BMV ha estado presente en las faenas mineras del país durante largo tiempo y su posicionamiento técnico

ha respaldado el esfuerzo comercial desarrollado por nuestros ingenieros y ejecutivos durante el inicio del año 2012. Es así que durante el primer trimestre 2012 la Compañía se adjudicó su primer contrato, en el ámbito de este acuerdo, con la empresa Metro, por un monto cercano a los U\$760.000 contrato finalizado a satisfacción de cliente y otros durante el año con la división de Codelco, Radomiro Tomic, con CHM, y con Minera Esperanza, todos estos en ejecución y con término previsto a finales del año 2012 e inicio del próximo año.

Adicionalmente, la Compañía ha sido invitada, por empresas del sector de Ingeniería, actuales contratistas de empresas mineras, como también por empresas del sector de la minería a participar de variadas licitaciones, del orden de los MU\$ 14.913 las que principalmente se orientan a fortalecer y consolidar los resultados de la División el año 2013.

Nuestras capacidades nos permiten ofrecer el diseño, construcción y suministro, y/o la modernización de:

- Salas Eléctricas Móviles
- Equipos de media y baja tensión
- Integración de equipos eléctricos y de control
- Sub Estaciones Móviles
- Equipos de accionamiento eléctrico
- Sistemas de Control Automático
- Equipos y servicios relacionados

Con todo, la Compañía, a través de su división de integración de sistemas eléctricos, se encuentra en una etapa de crecimiento de ventas, las que a la fecha en lo relacionado a Integración de estaciones móviles y salas eléctricas con una venta al mes de Octubre del 79 % del presupuesto para esta división, representando a Septiembre un incremento en las ventas respecto a igual período del 94%.

Los resultados de este segmento por los períodos terminados Al 30 de Septiembre de 2012 y 2011 fueron de:

Integración de sistemas eléctricos	Enero - Septiembre M\$		Julio - Septiembre M\$	
	2012	2011	2012	2011
Ingresos	1.105.173	569.958	516.666	234.150
Costos	(1.013.072)	(532.595)	(459.300)	(213.170)
Totales	92.100	37.363	57.365	20.980

2. Servicios a la Minería:

Como fuera informado en períodos anteriores, los estudios sobre oportunidades de negocios en el sector minero orientado a los servicios de mantención, llevaron a crear en Schwager Energy la División Servicios a la Minería, mientras se formaba la filial, Schwager Service S.A., esta última que se dedicará a brindar servicios de mantenimiento y apoyo a la operación principalmente a la industria minera del país. La matriz es dueña de un 70% del capital social de la filial, participando con el 30% la Sociedad de Inversiones y asesorías INVAOS Ltda., cuyos socios son ex ejecutivos del sector minero, con amplia experiencia en mantenimiento.

Vista la oportunidad de negocios, la Compañía gestiona previamente los contactos comerciales y presentó variadas propuestas, logrando así la primera adjudicación de un contrato de servicio a la minería, el que fue informado en Hecho Esencial de fecha 9 de noviembre de 2011, dando cuenta de la adjudicación del Contrato de Mantención de los Buzones Mina de la División El Teniente, el que entro en operación el 01 de diciembre de 2011.

Durante el primer trimestre de este año, la Compañía ha ejecutado el Contrato antes señalado sin novedades, recibiendo la autorización por parte del cliente de ingresar a los niveles 7 y 8 de la mina, de acuerdo a lo previsto en el contrato firmado con Codelco. Adicionalmente en agosto de 2012, el cliente ha autorizado una ampliación al contrato, incorporando el **Servicio de Apoyo de Infraestructura Eléctrica Nivel 8 y Servicios Andamios** por un monto adicional de M\$ 458.998 a ejecutar en 40 meses a partir del 01 de agosto de 2012. Actualmente en este segmento se cuenta con este único contrato, sin perjuicio que el área comercial ha sido invitada a participar en varias propuestas y licitaciones públicas, las que actualmente alcanzan un monto cercano a los 27 millones de dólares.

Los resultados de este segmento por los períodos terminados Al 30 de Septiembre de 2012 y 2011 fueron de:

Servicios a la Minería	Enero - Septiembre M\$		Julio - Septiembre M\$	
	2012	2011	2012	2011
Ingresos	1.718.056	-	736.837	-
Costos	(1.491.201)	-	(628.877)	-
Totales	226.855	-	107.960	-

3. Generación de Energías Renovables y Subproductos

La Compañía, a la fecha, ha focalizado sus esfuerzos en impulsar proyectos, a nivel nacional, de generación de energía, a partir de la producción de biogás (biometano) y/o generación eléctrica a partir del biogás y a explorar oportunidades en el ámbito de la generación a partir de fuentes hídricas, contribuyendo a sustituir con energía limpia y confiable eventuales déficit de suministro de gas natural fósil importado y a alcanzar las metas establecidas por el Gobierno en cuanto a la participación de las ERNC en la matriz energética nacional. Adicionalmente, en la actualidad junto con los proyectos en el ámbito hídrico y del biogás, la Compañía está trabajando en la prospección para el desarrollo de proyectos solares fotovoltaicos y de concentración en el norte grande y chico

de país. Consecuente con este trabajo, Schwager Energy S.A. ha suscrito el 25 de julio de 2012 “Memorandum de Entendimiento” con la empresa española con presencia en IBEX – 35, **FCC Power Generation S.L.** Lo anterior con el objeto de desarrollar proyectos de energías renovables como son los de generación solar fotovoltaica y concentración termosolar. En una primera instancia Schwager Energy S.A. gestiona las obtenciones de los derechos de concesión para el desarrollo de los proyectos en Chile por parte de Central Solar Desierto I SpA,, sociedad que en los próximos 90 días será fusionada por una sociedad que constituirá FCC en Chile.

Los conocimientos adquiridos por la Compañía en los intentos por viabilizar el otrora emblemático proyecto de biogás sobre la base de tunas, se han volcado finalmente en Lácteos y Energía S.A. (L&E), filial de la cual poseemos un 50% de su capital social.

L&E usa como materia prima, la parte líquida de la leche que no es aprovechada en la fabricación del queso, lo que se conoce comúnmente como “suero de leche”, líquido que conserva la mayor parte de la lactosa, hidrato de carbono también llamado “azúcar de leche” y además, una parte importante de las proteínas contenidas en la leche. El proyecto final considera destinar la lactosa, a la producción de biogás y las proteínas a la obtención de concentrados proteicos secos, en inglés “Whey Protein” o WPC-35, producto apto para el consumo humano y con creciente demanda y usos, tanto en Chile como en el mundo. El biogás obtenido de la lactosa, producirá la energía eléctrica y parte de la energía calórica que se requiere en el proceso de secado y obtención de los concentrados proteicos.

Durante el primer trimestre se finalizaron las obras de construcción de la central de biogás ubicada en la localidad de Purranque, iniciándose la puesta en marcha de la planta. El cumplimiento de este importante hito ha permitido a la vez a esta filial comenzar con la producción de WPC-35 en complemento al deshidratado de suero, que fue la actividad comercial principal de la filial durante el 2011, mientras se construía la planta de biogás.

Otro aspecto relevante ocurrido el primer trimestre, obedece al avance de acuerdo a lo planificado, de las obras de construcción de una segunda planta de biogás, situada en la comuna de Puerto Octay. A la fecha, adicionalmente se firmó un acuerdo con la empresa de quesos Lácteos Osorno, lo que implica que actualmente se está en construcción de una tercera Planta de Biogás, en la localidad de Osorno, la que se añade a las dos antes señaladas.

Durante los primeros nueve meses del año, Lácteos y Energía tuvo ventas por M\$ 1.303.953, estos valores representan un crecimiento en ventas de un 48% respecto al 2011. Para los trimestres venideros, la Compañía confía en obtener un incremento más pronunciado en las ventas y resultados, por la inclusión de una nueva tecnología en el proceso, que permite obtener un producto de disolución instantánea y por el inicio de producción de WPC – 35, como resultado de la puesta en marcha de la planta de biogás de Purranque.

Al 30 de Septiembre de 2012, el 71% de las ventas se concentran en los siguientes clientes:

- Comercial e Ind. Fino Morsano Ltda.
- Comercial Rayen Ltda.
- Comercial Octay Ltda.

- Alimentos Fruna Ltda.
- Macro Food S.A.

Schwager Energy, para adquirir su participación en Lácteos y Energía S.A., por medio de su filial Schwager Biogás S.A. a través de la suscripción del 50% de los derechos sociales de L&E, cancelando en los meses de noviembre 2010 y marzo 2011, la suma de M\$1.375.710, dineros que consideraron, entre otros, financiar la construcción de las plantas de biogás ya señaladas y mejoras industriales.

Adicionalmente, la Compañía ha continuado con la búsqueda y desarrollo de proyectos en el ámbito hidroeléctrico. Es así que en septiembre de 2011 firmamos una opción de compra preferente para la adquisición del proyecto Central Hidroeléctrica Cóndor, situado en la localidad de Vilcún, a 60 kms. de Temuco y que considera una capacidad de generación de 21 Gwh/año, con una potencia instalada de 5 Mw. Luego de realizados los estudios de ingeniería y conectividad, en enero de 2012, se decidió ejercer la opción de compra lo que implicó una inversión que asciende los \$375.000.000.

En el mismo ámbito, al finalizar el año 2011, se suscribió un acuerdo marco de asociación con la empresa Afodech Limitada y el señor Alex Ziller Bustamante, propietarios de los derechos de agua y terrenos en Ensenada, Región de Los Lagos, los que permitirían desarrollar hasta dos centrales de pasada, con una capacidad de generación proyectada de 31,5 Gw/h y una potencia instalada de 7 Mw.

Con todo, actualmente la Compañía se encuentra avanzando en las distintas etapas de ingeniería y negociaciones de servidumbre requeridas para el desarrollo de estos proyectos, en especial los proyectos Cóndor y Los Pinos, habiendo comprometido los recursos necesarios para este avance. En cuanto al proyecto Espuela, la ingeniería considera que el desarrollo del proyecto podría incluir en una superficie menor, una reserva forestal de Conaf, motivo por el cual el directorio decidió gestionar primeramente los permisos y conversaciones con Conaf previo a destinar nuevos recursos en el desarrollo de las ingenierías posteriores. De esta forma, Schwager Energy S.A. durante el año ha estado enfocada en el desarrollo de tres centrales hidroeléctricas, que podrían representar una capacidad de generación total aproximada de 52,5 Gwh/año.

Los resultados de este segmento por los períodos terminados Al 30 de Septiembre de 2012y 2011 fueron:

Generación de Energías Renovables y Subproductos	Enero - Septiembre M\$		Julio - Septiembre M\$	
	2012	2011	2012	2011
Ingresos	1.303.953	879.441	380.087	270.992
Costos	(883.484)	(715.182)	(255.904)	(226.627)
Totales	420.469	164.259	124.183	44.365

4. Almacenamiento

El almacenamiento, surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, las que se ofrecen a clientes de la zona del rubro: forestal, pesquero, cementeras y agrícolas y otros.

La estrategia de crecimiento de la compañía, a la fecha no se ha orientado al desarrollo de un servicio de almacenamiento y apoyo logístico a las cargas, sino que se ha mantenido como medio de rentabilización de estos activos. Sin embargo, dado el potencial de los activos, debido a su ubicación y cercanía a los centros de desarrollo logístico-portuario, el Directorio encargó un estudio para evaluar las posibilidades de negocios en otros sectores de la economía, que no necesariamente son los que actualmente generan el mayor potencial de estos activos.

Como consecuencia de este estudio, se aprobaron inversiones por MM\$250, que corresponden a mejoras en las bodegas actuales que permitirán dar cumplimiento 100% a la norma municipal y por lo tanto mejorar el servicio a los clientes e incluso, permitirá ofrecer servicios a demandas más especializadas en la zona, las que actualmente no se les permite trabajar en la infraestructura actual. Actualmente el Directorio ha instruido, que sin perjuicio de mantener los servicios de almacenamiento, se generen las gestiones para proceder con la venta de las instalaciones en Coronel, focalizando de esta forma los esfuerzos de la administración en el desarrollo del Plan Estratégico de la Compañía

La compañía, en el mercado de arriendo de bodegas en la zona de Coronel, representa aproximadamente el 7% del total de metros cuadrados disponibles en la zona, siendo el Puerto de Coronel el mayor representante con en la zona.

Actualmente los contratos de arriendos vigentes son por periodos de renovaciones mensuales, con la exclusión de dos contratos que ascienden a M\$ 4.500 por mes, los que tienen plazo hasta el tercer trimestre del 2013. El promedio anual de ocupación de los arriendos de las bodegas es de un 92% aproximado y se concentra en los siguientes clientes: Endesa, Forestal Tricahue, Neuling Graneles, Aster Chile, Cementos Bio-Bio, Inser Transfield Services, entre otros.

Los resultados de este segmento por los períodos terminados Al 30 de Septiembre de 2012 y 2011 fueron de:

Almacenamiento	Enero - Septiembre M\$		Julio - Septiembre M\$	
	2012	2011	2012	2011
Ingresos	300.056	269.832	104.403	91.068
Costos	(105.087)	(117.340)	(31.772)	(30.706)
Totales	194.969	152.492	72.631	60.362

Información de activos y pasivos por segmentos:
Inventarios

Segmento	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Generación de Energías Renovables y Subproductos	41.781	43.185
Totale	41.781	43.185

Propiedades, Planta y Equipos, Neto

Segmento	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Terrenos	51.453	220.941
Almacenamiento	-	52.565
Generación de Energías Renovables y Subproductos	51.453	74.017
Otros no atribuibles a segmentos	-	94.359
Edif. Productivos	479.263	963.759
Almacenamiento	-	483.314
Generación de Energías Renovables y Subproductos	479.263	478.012
Otros no atribuibles a segmentos	-	2.433
Maquinarias y Equipos	1.235.949	1.210.099
Almacenamiento	22.563	20.391
Generación de Energías Renovables y Subproductos	1.132.043	1.119.053
Servicios a la Minería	54.716	26.269
Integración de sistemas eléctricos	26.627	44.386
Edificio Administración	184.727	303.425
Almacenamiento	184.727	303.425
Obras en Curso	1.638.320	950.690
Generación de Energías Renovables y Subproductos	1.638.320	806.507
Almacenamiento	-	144.183
Otros Activos	247.744	183.440
Almacenamiento	50.399	78.365
Servicios a la Minería	130.139	46.521
Integración de sistemas eléctricos	67.206	58.554
Totales	3.837.456	3.832.354

Otros Pasivos financieros Corrientes

Segmento	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Integración de sistemas eléctricos	308.413	64.793
Arriendo Inmuebles	25.792	17.917
Generación de Energías Renovables y Subproductos	431.158	111.585
Totales	765.363	194.295

Otros Pasivos financieros No Corriente

Segmento	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Integración de sistemas eléctricos	384.301	469.747
Arriendo Inmuebles	252.432	254.591
Generación de Energías Renovables y Subproductos	97.504	188.415
Totales	734.237	912.753

NOTA 23. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad en los períodos informados no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 24. PATRIMONIO

a) Capital y número de acciones

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad financia sus operaciones con recaudación proveniente de los segmentos de negocios que desarrolla la Compañía. Adicionalmente con aportes con la colocación de nuevas acciones de pago y aportes de empresas relacionadas.

Durante el primer trimestre del año 2012, la sociedad FELVAL. S.A. ha suscrito y pagado acciones por un monto de M\$ 1.117.802.

Al 30 de Septiembre de 2012 el Capital suscrito y pagado asciende a M\$ 22.018.293 y está representado por 12.007.250.906 de acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

a) Distribución de los accionistas

Nombre o Razon Social	Rut	Acciones al 30-09-2012	% Participación
Larrain Vial Corredora de Bolsa S.A.	80.537.000-9	1.998.915.337	16,6%
Banchile Corredora de Bolsa S.A.	96.571.220-8	1.651.664.155	13,8%
Inversiones Medical Limitada	78.385.020-6	1.431.868.765	11,9%
Euroamerica Corredora De Bolsa S.A.	96.899.230-9	952.814.625	7,9%
Maria Elena De Inversiones S.A.	96.595.750-2	872.280.190	7,3%
Inversiones Y Asesorias Los Jeronimos	76.026.622-1	513.604.837	4,3%
Corpbanca Corredores de Bolsa S.A	96.665.450-3	469.492.712	3,9%
Consorcio Corredora de Bolsa S.A.	96.772.490-4	455.743.180	3,8%
Felval S.A	76.648.800-5	319.659.091	2,7%

NOTA 25. INGRESOS

Los saldos al cierre de cada período corresponden a los siguientes:

Ingresos	Enero - Septiembre M\$		Julio - Septiembre M\$	
	2012	2011	2012	2011
Integración de Sistemas	1.105.173	569.958	516.666	234.150
Servicios a la Minería	1.718.056	-	736.837	-
Generación de Energías Renovables y Subproductos	1.303.953	879.441	380.087	270.992
Almacenamiento	300.056	269.832	104.403	91.068
Totales	4.427.238	1.719.231	1.737.993	596.210

Dentro del concepto de Generación de Energía Renovables y Subproductos, todos los ingresos corresponden a comercialización de subproductos. Como se ha comentado en instancias anteriores, la Planta de Biogás, entro en marcha blanca, a fines del primer trimestre del 2012 y se espera termine este proceso en enero 2013, periodo en el cual se espera que los lodos se encuentren estabilizados para alcanzar su nivel optimo en la producción de biogás.

NOTA 26. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al cierre de los estados financieros informados, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Enero - Septiembre M\$		Julio - Septiembre M\$	
	2012	2011	2012	2011
Activos corrientes	(10.871)	(1.003)	3.470	6.529
Totales	(10.871)	(1.003)	3.470	6.529

NOTA 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

La Sociedad presenta los siguientes resultados por actividades no corrientes al cierre de los estados financieros informados:

Otras ganancias	Enero - Septiembre M\$		Julio - Septiembre M\$	
	2012	2011	2012	2011
Multas, intereses	-	(730)	-	(730)
Venta de Activo Fijo	10.216	15.463	4.095	-
Otros ingresos (gastos)	1.165	17.208	(1.593)	13.543
Totales	11.381	31.941	2.502	12.813

NOTA 28. OTROS GASTOS POR FUNCION

Los saldos al cierre de cada período corresponden a los siguientes:

Otros gastos por función	Enero - Septiembre M\$		Julio - Septiembre M\$	
	2012	2011	2012	2011
Indemnización Judicial (1)	(420.000)	-	-	-
Patentes, permisos y derechos	(47.800)	(48.221)	(12.061)	(11.286)
Depreciación Activos Admin.	(34.383)	(47.233)	(8.212)	(16.556)
Viáticos y pasajes	(43.672)	(34.579)	(20.926)	(8.470)
Amortización de Intangibles	(25.227)	(25.698)	(8.231)	(8.566)
Gastos comunes y contribuciones	(22.198)	(31.196)	(8.405)	(15.347)
Publicidad e imprenta	(16.357)	(38.101)	(3.232)	(17.633)
Asesorías informática y accesorios	(15.406)	(11.464)	(5.507)	(563)
Administración de Acciones	(15.983)	(14.436)	(7.675)	(973)
Seguros Varios	(9.346)	(6.847)	(4.683)	(1.297)
Otros gastos de Administración	(8.837)	(6.443)	(432)	(233)
Selección y reclutamiento	(4.222)	-	(4.222)	-
Reparación y mant. de vehículos	(1.572)	(1.130)	(1.572)	(1.130)
Totales	(665.003)	(265.348)	(85.158)	(82.054)

- (1) De acuerdo a lo informado a la Superintendencia de Valores y seguros, por medio de Hecho Esencial de fecha 03 de Julio de 2012, se constituye una provisión de indemnización por fallo en tribunal constitucional, de fecha 28 de Septiembre 2012, por demanda "Negocios Forestales con Kravets y Gude Diaz y Compañía Limitada". Con fecha 28 de agosto de 2012, dadas las negociaciones con la contraparte, se aprueba poner término a este juicio, mediante finiquito extrajudicial por un monto equivalente a M\$420.000, el cual se da reconocimiento en estos Estados Financieros.

NOTA 29. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
1.- Litigios

A continuación se detallan los juicios y acciones legales más significativos que enfrenta la Compañía y sus subsidiarias:

- Causa Rol 10.006/2006. Caratulada "NEGOCIOS FORESTALES CON ZEGERS". 30° Juzgado Civil de Santiago. Indemnización de Perjuicios. Se dispuso realización de nuevo peritaje contable. Perito en trámite designación.
- Causa Rol: 2084-2006., caratulada "Negocios Forestales con Krawetz" 14° Juzgado Civil de Santiago. Demanda de indemnización de perjuicios rechazada. Pendiente recurso de apelación ante la Corte de Apelaciones de Santiago, Rol:8825-2011.
- Causa Rol: 0-40-2012 del Segundo Juzgado del Trabajo de Coronel, caratulada "Alegría con Castro y Schwager Energy S.A. Demanda de indemnización de perjuicios en contra de Castro como demandado principal y de Schwager Energy S.A. como responsable subsidiario. Trámite de Audiencia de Juicio decretada para el día 21 de noviembre de 2012.

2.- Garantías

Al 30 de Septiembre de 2012 Schwager Energy S.A. mantiene M\$493.400 en 6 Boletas en Garantía con el Banco Santander, por proyectos de las áreas de negocios de Servicios a la Minería e Integración de Sistemas Eléctricos.

Además la Compañía, mantiene Al 30 de Septiembre de 2012 una Carta de Crédito por USD 175.145,8 con el Banco Santander por la compra de equipamiento para proyectos de Integración de Sistemas Eléctricos.

3.- Otras Garantías

La Compañía, presenta al 30 de Septiembre 2012, obligaciones por garantías de post venta asociadas a los siguientes proyectos:

- 1) Contrato con ASMAR por “Diseño, desarrollo, integración, prueba y entrega de los prototipos de sistemas de control, de generación y distribución de energía alterna de 115V, para el submarino clase 209 Simpson” de la Armada de Chile, a 24 meses a partir del 13 de enero de 2012.
- 2) Contrato con SISDEF por “Consola de Gobierno y Control de Propulsión” para Submarino clase 209 Simpson, de la Armada de Chile, a partir del 1 de julio de 2012.

Asimismo la Compañía mantiene a favor prenda de acciones, para garantizar el fiel cumplimiento de Contratos de prestación de servicios de Ingeniería (Proyecto Centrales Hidroeléctricas) con Felval.

NOTA 30. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 30 de octubre de 2012, renuncia al cargo de Director de la Compañía don Ricardo Raineri B., quien es reemplazado por su Director Suplente don Luis Hormazábal V.

Con fecha 26 de noviembre de 2012, la empresa es comunicada por CODELCO-CHILE, División Chuquicamata, de adjudicación y pronto inicio de licitación n° 278/12, servicio denominado “SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN INDUSTRIAL EN GERENCIA CONCENTRADORA”, para un plazo de 48 meses y suma máxima de M\$ 19.659.483 más IVA, los que se pagarán según los precios unitarios convenidos mediante estados de pagos mensuales, como fuera informado con mayores detalles en hecho esencial de fecha 27 de noviembre de 2012.

Con posterioridad a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.