

Estados de Situación Financiera Intermedios

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Santiago, Chile
30 de septiembre de 2013

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS Correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2013

M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólares estadounidenses

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS		30.09.2013	31.12.2012
	Nota	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente al efectivo	4	1.695.412	962.535
Otros activos financieros corrientes	5	31.055	24.092
Otros activos no financieros, corrientes	6	97.498	50.007
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	527.083	272.579
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	811.906	854.011
Inventarios, corrientes	9	142.062	112.451
Activos por impuestos, corrientes	10	-	19.150
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		3.305.016	2.294.825
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes	11	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8	72.432	72.432
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	75.287	16.743
Propiedades, plantas y equipos	13	67.235.233	69.453.424
Propiedades de inversión	14	1.324.591	1.341.350
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		68.707.543	70.883.949
TOTAL DE ACTIVOS		72.012.559	73.178.774

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PATRIMONIO Y PASIVOS		30.09.2013	31.12.2012
	Nota	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	1.363.617	1.173.801
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	986.236	501.895
Provisiones corrientes por beneficios empleados	16	216.602	216.759
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	898.587	924.354
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		3.465.042	2.816.809
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	18	63.833	82.669
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		63.833	82.669
PATRIMONIO			
Capital emitido	19	106.125.877	106.125.877
Primas de emisión	19	25.436	25.436
Otras reservas	19	807.009	807.009
Resultados acumulados	19	(38.474.638)	(36.679.026)
TOTAL PATRIMONIO		68.483.684	70.279.296
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		72.012.559	73.178.774

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN INTERMEDIOS

Al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION	Nota	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
		30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	9.468.388	8.189.479	3.193.131	2.657.708
Costo de ventas	21	(9.524.157)	(8.790.693)	(3.223.967)	(2.862.830)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA		(55.769)	(601.214)	(30.836)	(205.122)
Gastos de administración	22	(1.735.021)	(1.538.408)	(555.008)	(483.672)
Otras ganancias (pérdidas)	23	(30.584)	(42.261)	(5.666)	(40.831)
Ingresos financieros		26.600	15.660	9.639	3.640
Costos financieros		-	(269.391)	-	(87.640)
Diferencias de cambio	24	29	143	-	172
Resultado por unidades de reajuste		(867)	(555)	(848)	113
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO		(1.795.612)	(2.436.026)	(582.719)	(813.340)
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias, operaciones continuadas		-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(1.795.612)	(2.436.026)	(582.719)	(813.340)
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL PERÍODO		(1.795.612)	(2.436.026)	(582.719)	(813.340)

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTERMEDIOS INTEGRALES					
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL PERÍODO		(1.795.612)	(2.436.026)	(582.719)	(813.340)
Otros Resultados Integrales		-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		(1.795.612)	(2.436.026)	(582.719)	(813.340)

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS

Al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital Pagado	Prima Emisión	Otras Reservas	Pérdidas Acumuladas	Patrimonio Atribuible al Propietario
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	106.125.877	25.436	807.009	(36.679.026)	70.279.296
Cambios en patrimonio					
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Pérdida del período	-	-	-	(1.795.612)	(1.795.612)
Cambios en patrimonio	-	-	-	(1.795.612)	(1.795.612)
Saldo final al 30 de septiembre de 2013	106.125.877	25.436	807.009	(38.474.638)	68.483.684
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital Pagado	Prima Emisión	Otras Reservas	Pérdidas Acumuladas	Patrimonio Atribuible al Propietario
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	101.216.001	25.436	807.009	(33.473.246)	68.575.200
Cambios en patrimonio					
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Pérdida del período	-	-	-	(2.436.026)	(2.436.026)
Cambios en patrimonio	-	-	-	(2.436.026)	(2.436.026)
Saldo final al 30 de septiembre de 2012	101.216.001	25.436	807.009	(35.909.272)	66.139.174

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	del 01 de enero al 30 de septiembre 2013 M\$	del 01 de enero al 30 de septiembre 2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de Operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8.795.204	8.071.529
Otros cobros por actividades de operación	2.170.885	1.724.927
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.513.628)	(8.701.160)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.556.745)	(1.555.310)
Flujos de efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de Operación	895.716	(460.014)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión		
Compras activos intangibles	(88.130)	-
Compras de propiedades, plantas y equipos	(101.309)	(58.897)
Intereses recibidos	26.600	15.660
Flujos de efectivo Netos Procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión	(162.839)	(43.237)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del Gobierno	-	-
Aumento de capital	-	-
Intereses pagados	-	-
Flujos de efectivo Netos Procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación	-	-
Incremento neto (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	732.877	(503.251)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del período	962.535	1.013.804
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del período (*)	1.695.412	510.553

(*) Efectivo y Equivalente de efectivo según lo indicado en Nota 3

Contenido

1.- INFORMACION GENERAL	09
2.- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	10
2.1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIERO	10
2.2 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIÓN EMITIDAS	11
2.3 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN	11
2.3.1 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE	11
2.4 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES	12
2.5 USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS	12
3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	12
3.1 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	12
3.2 PROPIEDADES DE INVERSIÓN	13
3.3 ACTIVOS INTANGIBLES	14
3.4 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS	14
3.5 ACTIVOS FINANCIEROS	15
3.6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	16
3.7 INVENTARIOS	16
3.8 PASIVOS FINANCIEROS	16
3.9 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	17
3.10 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	17
3.11 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	18
3.12 PROVISIONES	18
3.13 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y COSTOS DE VENTAS	18
3.14 INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS	19
4.- EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	19
5.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	20
6.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	20
7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	20
8.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	22
9.- INVENTARIOS CORRIENTES	25
10.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	26
11.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	27
12.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA	27
13.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	28
14.- PROPIEDADES PARA INVERSIÓN	30
15.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	31
16.- PROVISIONES BENEFICIOS A EMPLEADOS	33
17.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	33

18.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	33
19.- PATRIMONIO NETO	34
20.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	36
21.- COSTO DE VENTAS	36
22.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	37
23.- OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	37
24.- EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	38
25.- MEDIO AMBIENTE	38
26.- ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	38
27.- EMPRESA EN MARCHA	41
28.- GARANTIAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	41
29.- SANCIONES	41
30.- CONTINGENCIAS	42
31.- HECHOS POSTERIORES	45

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

1.- INFORMACION GENERAL

La Empresa Metro Regional de Valparaíso S.A. se constituyó por escritura pública el día 29 de diciembre de 1995, ante el Notario suplente del titular de la primera Notaria de Providencia en la ciudad de Santiago, doña Mercedes Moreno Guemes.

Metro Regional de Valparaíso S.A., Rut 96.766.340-9, es una Sociedad Anónima cerrada que tiene como objeto establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares y servicios de transporte complementarios, cualquiera que sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, preferentemente en la red ferroviaria de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado ubicada en la Quinta Región.

Asimismo podrá explotar comercialmente las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones, equipo tractor y remolcado, y demás bienes muebles e inmuebles que, vinculados al transporte de pasajeros, adquiera a cualquier título, sean aportados en dominio y/o entregados en concesión o en arriendo por la Matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Metro Regional de Valparaíso S.A. es filial de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, que controla el 99,99 % del patrimonio de la Sociedad.

Se encuentra inscrita en el registro de valores que mantiene la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 587 y está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

Su domicilio social es calle Viana N° 1685, comuna de Viña del Mar, Región de Valparaíso, en la República de Chile.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

2.- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Bases de Preparación de los Estados Financiero

Los presentes estados financieros de Metro Regional de Valparaíso S.A. al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo con las normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales comprenden la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), con excepción de la aplicación de la NIC 36 para determinación del deterioro de activos del rubro Propiedades , Plantas y Equipos del Activo No Corriente. En sustitución a dicha norma, la Sociedad fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante oficio ordinario N°4887 de fecha 16 de febrero de 2011, autorizó a La Empresa de los Ferrocarriles del Estado y sus filiales para aplicar excepcionalmente la norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21. En Nota 3.4 se detalla el alcance de esta norma.

Estos estados financieros correspondientes al período de nueve meses terminado al 30 de Septiembre de 2013 han sido aprobados por su directorio en sesión N° 370 del 22 de noviembre de 2013.

Los presentes estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la sociedad al 30 de septiembre de 2013, los resultados integrales, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado al 30 de septiembre de 2013.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad. En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen a continuación:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (ver notas 3.3,3.4,3.5,3.7)
- La estimación de valores recuperables
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles
- La probabilidad de ocurrencia y valuación de ciertos pasivos y contingencias (ver notas 15-16 y 29)

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

2.- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

2.2 Nuevas Normas e Interpretación Emitidas

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

Normas y/o Enmienda	Modificaciones y mejoras	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 27	EEFF consolidados e individuales	01 de enero de 2013
NIIF 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	01 de enero de 2013
NIIF 13	Medición del Valor Razonable	01 de enero de 2013
NIC 19	Beneficios a Empleados (Revisada)	01 de enero de 2013
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a Revelar	01 de enero de 2013

La administración evaluará el impacto que estas normas tendrán en la fecha de aplicación efectiva.

2.3 Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de Metro Regional de Valparaíso S.A. es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$).

2.3.1 Transacciones en Moneda Extranjera y unidades de reajuste

a) Transacciones y Saldos

Las transacciones en moneda extranjera distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados en la línea de Diferencias de Cambio.

b) Bases de Conversión

Al cierre del período los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo siguiente:

MONEDA	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2012
UF	23.091,03	22.840,75	22.591,05
US\$	504,20	479,96	473,77

2.- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

2.4 Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y no corrientes aquellos con vencimiento superior a dicho período.

2.5 Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden ser diferentes, producto de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Los cambios de las estimaciones contables son reconocidos prospectivamente desde el período en que la estimación es modificada.

3.-RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor (de ser aplicables).

El costo de los activos incluye los siguientes conceptos:

- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico y en caso de no existir, será la tasa media de financiamiento de la Sociedad que realiza la inversión.
- Los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso.
- Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.1 Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

- Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se cargan al resultado del ejercicio en que se producen.
- Las propiedades, plantas y equipos, netos en el caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, (período que la Sociedad espera utilizarlos). La vida útil y el valor residual se revisa al menos una vez en el período financiero.
- Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros conceptos la inspección y el reemplazo de partes y piezas son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas en la NIC 16, para su reconocimiento, y por tal motivo dicho costo se da baja del bien principal.
- Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad utiliza como método de depreciación, el método lineal.

La vida útil estimada para las propiedades, plantas y equipos, en años se detalla a continuación:

	Rango mínimo años	Rango máximo años
Edificios y Construcciones	3	36
Plantas y equipos	1	6
Equipamiento de tecnologías de la información	1	5
Automotores	26	30
Otras propiedades, plantas y equipos	1	3

La Sociedad al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no presenta propiedades, plantas y equipos entregados como garantía.

La Sociedad no ha incurrido en costos de desmantelamiento en los ejercicios 2013 y 2012.

La Sociedad no tiene bienes que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Además no existen bienes retirados de uso activo y no clasificados como activos para la venta.

Los bienes que se encuentran totalmente depreciados que aún se encuentran operativos corresponden a bienes menores tales como: computadores, muebles, herramientas, cuya vida útil inicial no excedía los tres años.

3.2 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a edificios y terrenos que se mantienen con el propósito de obtener plusvalías. Para este grupo de activos la Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades de inversión, incluyéndose los costos de transacción.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.2 Propiedades de Inversión (Continuación)

En forma posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión provenientes de la fecha de transición así como las nuevas incorporaciones se valorizan al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado, tal como depreciación del ejercicio.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad utiliza como método de depreciación el método lineal.

La vida útil estimada para las “Propiedades para Inversión”, en años se detalla a continuación:

	Vida o tasa mínima	Vida o tasa máxima
Edificios y Construcciones	3	36

3.3 Activos Intangibles

Corresponden fundamentalmente a licencias computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado. Este activo se amortiza en forma lineal durante su vida útil, que en la mayor parte de los casos se estima entre tres y cinco años.

3.4 Deterioro del Valor de los Activos No Financieros

Metro Regional de Valparaíso S.A., considera que dadas las características de sus activos, no es posible calcular el valor razonable de su activo inmovilizado debido a la inexistencia de un mercado activo. En lo que respecta al valor en uso, de acuerdo a lo establecido en el Marco Conceptual, su cálculo se debe realizar a través de la actualización de los flujos de efectivo esperados. La Entidad considera que en el cálculo de dichos flujos debe tenerse en cuenta las características de servicio público de su actividad, así como la especificidad de la financiación que deriva de dicha condición y que se instrumenta a través de los planes trienales en los que se determinan las transferencias y aportaciones de capital que constituyen una parte muy importante de su financiación. Además, no se ha establecido dentro de la NIC 36 criterios que establezcan los componentes de los flujos de efectivo que reciben las entidades públicas así como los criterios para calcular los riesgos específicos de los activos materiales de dichas entidades, toda vez, que los mismos corresponden a las características de las empresas cuya finalidad principal es obtener beneficios, pero no a las de las entidades públicas cuya finalidad principal es prestar servicios públicos, por lo que no resulta posible aplicar a las cuentas correspondientes los criterios establecidos en dicha NIC. Metro Regional de Valparaíso S.A es filial de una empresa pública, donde la legislación le ha impuesto un modelo de operación de servicios y explotación de infraestructura que hacen que sus costos operacionales resulten generalmente superiores a sus ingresos.

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.4 Deterioro del Valor de los Activos No Financieros (Continuación)

Mediante oficio 4887 del 16/02/2011 la SVS autorizó a la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, matriz de Metro Regional de Valparaíso S.A. y a sus filiales a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21, en sustitución de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°36, para determinar el deterioro de sus activos.

Esta norma define el valor en uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial. El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial se determina usando métodos de costo de reposición depreciado y enfoque del costo de rehabilitación. Producto de la entrada a IFRS durante el año 2010, los principales activos de sociedad fueron registrados a costo de reposición depreciado.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor debe reconocerse directamente en resultados.

3.5 Activos Financieros

En el reconocimiento inicial Metro Regional de Valparaíso S.A. valoriza todos sus activos financieros, a valor razonable y los clasifica en las siguientes categorías:

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos las pérdidas por deterioro del valor.

b) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Metro Regional de Valparaíso S.A. tiene a su cargo la administración del tráfico y el mantenimiento de la infraestructura de propiedad de EFE —excluyendo la vía ferroviaria - entre las estaciones Puerto y Limache. Los gastos incurridos para esta administración, son reembolsados por Empresa de los Ferrocarriles del Estado. Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no devengan intereses y son liquidados en efectivo.

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el Artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus filiales y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes. (Ver Cuentas por Cobrar a Empresas relacionadas en Nota 8).

c) Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, bancos, fondos mutuos sin restricción, con vencimiento hasta 90 días que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo significativo de cambios en su valor.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

d) Otros Activos Financieros Corrientes

El saldo incluido en este rubro incluye principalmente cuentas corrientes del personal, a los cuales no se aplica ninguna tasa de interés ni reajustes. Existen también garantías entregadas en efectivo, las que se reajustan por variación de UF y con cargo o abono a la cuenta de “Resultado por Unidad de Reajuste”.

3.6 Otros activos No Financieros

El saldo incluido en este rubro incluye principalmente anticipos a proveedores estipulados en contratos, cuotas de seguros anticipados y Fondos a rendir.

3.7 Inventarios

Bajo este rubro se presenta el stock de tarjetas sin contacto de material PVC (Metroval) que son vendidas a los usuarios de Metro Regional de Valparaíso S.A., siendo de rápida rotación y no se visualizan índices de deterioro, solo aquellas que eventualmente presenten problemas técnicos. Están valorizadas al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El método de costeo utilizado por la Sociedad es el precio medio ponderado.

También se registran algunos repuestos menores, los cuales se estima serán consumidos en el transcurso del año siguiente. Están valorizados a su costo de compra.

La Sociedad al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no presenta inventarios entregados como garantía.

3.8 Pasivos Financieros

a) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

b) Cuentas por pagar empresas relacionadas

Empresa de los Ferrocarriles del Estado permite a Metro Regional de Valparaíso S.A. el uso de las vías en el tramo comprendido entre Puerto y Limache, a través del cobro de un canon de acceso, peaje fijo y peaje variable, así puede ejecutar su operación en la V Región.

Los traspasos de fondos entre Empresa de los Ferrocarriles del Estado y Metro Regional de Valparaíso S.A. se realizan bajo el concepto de cuenta corriente mercantil, a una tasa interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

Metro Regional de Valparaíso S.A. mantenía una deuda con la Empresa de los Ferrocarriles del Estado por el financiamiento de los automotores, esta deuda estaba expresada en dólares. De acuerdo a lo establecido el 31 de diciembre de 2009 en Junta Extraordinaria de Accionistas N° 8, esta deuda sería capitalizada en el plazo de tres años, acordándose un aumento de capital por M\$73.000.000. Empresa de los Ferrocarriles del Estado suscribió el 100% de las acciones emitidas y en el mismo acto canceló M\$ 26.123.835, correspondiente a deuda en UF que Metro Regional de Valparaíso S.A. mantenía con Empresa de los Ferrocarriles del Estado. El 31 de diciembre de 2010, Empresa de los Ferrocarriles del Estado canceló

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.8 Pasivos Financieros (Continuación)

M\$ 5.955.933, quedando el capital suscrito y pagado en M\$ 66.334.655. El 30 de mayo de 2011, Empresa de los Ferrocarriles del Estado canceló M\$ 34.881.346, quedando el capital suscrito y pagado en M\$ 101.216.001.

El 20 de diciembre de 2012, Metro Regional de Valparaíso pagó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado el saldo de la cuenta corriente mercantil por un monto de M\$4.909.876 el cual incluyó capital por M\$4.425.049 e intereses por M\$484.827.

c) Capital Social y Distribución de dividendos

c.1) El capital social está representado por acciones de una sola clase.

c.2) La política de dividendos establece que la Junta de Accionistas determinará libremente la distribución que deba darse a las utilidades.

c.3) Primas de emisión, corresponden a la denominación diferencia en colocación o venta de acciones propias.

c.4) Acciones suscritas no pagadas serán reajustadas en la misma proporción en que varíe el valor de la UF hasta la fecha del pago efectivo.

3.9 Otros Pasivos No Financieros

El saldo incluido en este rubro incluye principalmente ingresos anticipados por contratos con empresas de telefonía celular, las cuales instalaron antenas en el túnel entre las estaciones El Salto y Caleta Abarca, retenciones previsionales y garantías recibidas en efectivo, las que se reajustan por variación de UF y con cargo o abono a la cuenta de “Resultado por Unidad de Reajuste”.

3.10 Impuesto a las Ganancias e Impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aun cuando existen pérdidas tributarias.

Los impuestos diferidos resultan de las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generándose los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

La Sociedad no contabiliza impuestos diferidos, debido a que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria son de carácter permanente, al mantener en el tiempo su situación de pérdida tributaria.

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.11 Beneficios a los empleados

Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

3.12 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registra a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

3.13 Reconocimiento de Ingresos y Costos de Ventas

Los ingresos ordinarios y los costos de explotación se contabilizan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios de la Sociedad son principalmente por concepto de venta de pasajes y venta de tarjetas para carga de viajes. La venta de pasajes se registra como ingreso en el momento que se presta el servicio. La venta de tarjetas se registra como ingreso al momento de su entrega al usuario. La venta de pasajes que al cierre de cada período no ha sido utilizada por los usuarios, se presenta como ingresos percibidos por adelantado y se registra en resultados en la medida que los usuarios utilizan el servicio de transporte.

En el mes de Marzo de 2010 la empresa suscribió un convenio con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT), que tiene por objeto promover el uso de transporte público remunerado de pasajeros mediante un mecanismo de aportes de cargo fiscal destinado a compensar los menores pagos que se realicen producto de la rebaja de la tarifa a usuarios del 18,6%. Este menor ingreso es transferido por el MTT a la empresa y se clasifica como “Ingresos Compensación MTT por Baja de Tarifas” dentro del rubro “Ingresos Ordinarios”. El monto de los aportes recibidos del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) para compensar la baja de tarifas, se calcula mes a mes en base a la diferencia entre los flujos reales de pasajeros y los efectivamente entregados por el MTT, en base a la demanda estimada y se registran en resultados cuando se devenga el ingreso, es decir una vez que los servicios son prestados.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Los costos de venta incluyen principalmente el costo de operación de los automotores y otros costos necesarios para la prestación del servicio de transporte de pasajeros. Los principales costos de venta son:

- a. Peaje fijo, variable y canon de acceso cobrados por EFE
- b. Energía eléctrica suministrada por Chilquinta
- c. Depreciación de los equipos automotores
- d. Mantenimiento de automotores
- e. Remuneraciones del personal de operaciones
- f. Otros gastos relacionados directamente con la operación

3.14 Ingresos por Arrendamientos Operativos

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales Metro Regional de Valparaíso S.A. retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los ingresos percibidos por adelantado por arrendamientos operativos son reconocidos linealmente en la cuenta de ingresos por arriendos de terrenos en el estado de resultados como “Ingresos de actividades Ordinarias”, durante la vigencia del arriendo.

3.15 Medio Ambiente

Los automotores de Metro Regional de Valparaíso S.A., son accionados mediante tracción eléctrica, lo que permite una operación limpia y no contaminante.

4.- EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Corresponde a los dineros mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos, donde su valor libro es igual a su valor razonable y están expresados en pesos chilenos.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Efectivo y documentos en caja	38.904	97.210
Saldos en bancos(*)	872.038	307.456
Fondos Mutuos	784.470	557.869
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.695.412	962.535

(*) Saldo de M\$ 302.608 corresponde a fondos plan trienal de EFE (Nota 8 b)

Banco	Tipo de fondo	Número de Cuotas	Valor Cuota \$	2013 M\$
Santander	Tesorería - Ejecutiva	465.562,9181	1.684,9922	784.470
Total				784.470

Banco	Tipo de fondo	Número de Cuotas	Valor Cuota \$	2012 M\$
Santander	Tesorería - Ejecutiva	343.722,6995	1.623,0215	557.869
Total				557.869

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

5.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Cta. Cte. Personal	21.904	10.355
Garantías en efectivo	9.151	13.737
Totales	31.055	24.092

6.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Seguros y Otros Anticipados	97.488	50.007
Fondos por rendir	10	-
Totales	97.498	50.007

7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son de cobro dentro de los treinta días siguientes y no están sujetas a condiciones especiales ni cobro de tasa de interés. Se incluye en este saldo la compensación que realiza el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) por los menores pagos que realiza el público, producto de la rebaja de la tarifa a usuarios que realiza el Metro Valparaíso (Nota 3.13).

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Conceptos	Moneda o unidad reajuste	30.09.2013			31.12.2012		
		Valor Bruto M\$	Deterioro de Valor M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro de Valor M\$	Valor Neto M\$
Compensación por cobrar MTT	Pesos	506.071		506.071	227.748		227.748
Deudores por ventas	Pesos	17.552	-	17.552	42.055	-	42.055
Documentos por cobrar	Pesos	3.460	-	3.460	2.776	-	2.776
Totales		527.083	-	527.083	272.579	-	272.579

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)

El detalle por deudores por ventas de las partidas que componen el saldo al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Detalle	RUT	País	Moneda	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Axión y Cía. Ltda.	76.014.051-1	Chile	\$	1.525	22.290
Guard Service S. A.	79.960660-7	Chile	\$	-	-
Estacionamientos Centro S.A.	77.922.110-5	Chile	\$	8.376	10.465
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	\$	-	630
Comsa de Chile S.A.	96.724.700-6	Chile	\$	1.383	-
Publivia S.A.	84.364.100-8	Chile	\$	-	1.145
Otros			\$	694	1.990
Total Facturas por Cobrar				11.978	36.520
Transbank Tarjetas débito	96.689.310-9	Chile	\$	4.823	3.994
Transbank Tarjetas crédito	96.689.310-9	Chile	\$	751	1.541
Otras cuentas por cobrar				5.574	5.535
Total deudores por Ventas				17.552	42.055

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados es el siguiente:

Análisis	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Con vencimiento a 30 días	11.750	42.055
Con vencimientos más de 31 días	228	-
Documentos por cobrar más de 31 días	3.460	2.776
Totales	15.438	44.831

La Sociedad ha constituido provisión por “Pérdidas por Deterioro de Valor” en base al análisis de riesgo de incobrabilidad de los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar. Los movimientos de las “Pérdidas por Deterioro de Valor” son los siguientes:

Movimientos	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo inicial	-	-
Incrementos	-	-
Castigos	-	-
Totales	-	-

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

8.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar a la Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado de corto plazo son de cobro dentro de los siguientes treinta días y no están sujetas a condiciones especiales. El saldo por cobrar al largo plazo corresponde a diferencias de aportes de capital en bienes del activo fijo.

Las cuentas por pagar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado corresponden a facturas por uso de vía. Con respecto a los traspasos de fondos de Empresa de los Ferrocarriles del Estado a Metro Regional de Valparaíso S.A. se realizan bajo el concepto de cuenta corriente mercantil por lo cual la Empresa de los Ferrocarriles del Estado cobra una tasa interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

a) Los saldos de las cuentas por cobrar de corto y largo plazo entre la Sociedad y las empresas relacionadas son los siguientes:

Rut	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto Al 30.09.2013 M\$	Monto Al 31.12.2012 M\$
Por cobrar corto plazo:							
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	\$	Matriz	Reembolso Adm. Tráfico (ver (8 a))	790.271	832.376
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	\$	Matriz	IV Etapa por cobrar a EFE (**)	21.635	21.635
Total por cobrar corto plazo						811.906	854.011
Por cobrar largo plazo:							
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	\$	Matriz	Diferencias aportes (***)	72.432	72.432
Total por cobrar largo plazo						72.432	72.432

(*) Empresa de los Ferrocarriles del Estado

(**) Indemnizaciones y otros gastos pagados por Metro Valparaíso posterior al término del proyecto IV Etapa

(***) Diferencias de aportes en bienes del activo fijo en pago por acciones suscritas

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

8.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

(a) El detalle de las cuentas por cobrar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza de la Relación	Rut	Moneda	Monto al 30.09.2013 M\$	Monto al 31.12.2012 M\$
EFE	Matriz	61.216.000-7	Pesos	790.271	832.376
	Asistencia técnica Sistema Señales			181.181	121.374
	Mantenimiento de Catenarias			118.953	126.270
	Consumos básicos PCC, Yolanda y Personal de Tráfico			2.736	102.240
	Reembolso gastos personal de tráfico			185.688	183.482
	Otros por cobrar (Mantenimiento de sistemas)			78.493	80.776
	Seguro activo fijo RSA			11.195	7.424
	Cobros Varios Según contratos			109.209	94.450
	Plan Trienal			23.531	5.400
	Otros reembolso gastos personal trafico			831	226
	Consumo Repuestos Peajes			78.454	108.469
	Proyectos EFE			-	2.265

b) Los saldos de las cuentas por pagar de corto y largo plazo entre la Sociedad y las empresas relacionadas son los siguientes:

Rut	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto al 30.09.2013 M\$	Monto al 31.12.2012 M\$
Por pagar corto plazo							
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	Pesos	Matriz	Merval con EFE (ver (b.1))	531.785	331.070
61.216.000-7	EFE (**)	Chile	Pesos	Matriz	Fondos EFE Plan Trienal	454.451	170.825
Total por pagar corto plazo						986.236	501.895
Por pagar largo plazo							
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	Pesos	Matriz	Cta. Cte. Mercantil (capital) (**)	-	-
Total por pagar largo plazo						-	-

(*)Empresa de los Ferrocarriles del Estado

(**) Fondos plan trienal de EFE (Ver Nota 4, saldo Bancos)

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

8.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

De acuerdo a la nota 3.8 Pasivos Financieros letra b) indicamos el siguiente detalle:

(b.1) Cuenta por pagar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado:

Sociedad	Naturaleza de la Relación	Monto al 30.09.2013 M\$	Monto al 31.12.2012 M\$
EFE	Matriz	531.785	331.070
Otros conceptos		500	-
Canon acceso		127.633	63.477
Peaje fijo		154.983	77.080
Peaje variable		169.006	124.642
Auditoría 2010-2012 (EEFF, IFRS)		79.663	65.871

c) Las transacciones al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 con empresas relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la Relación	País	Moneda	Descripción de la transacción	30.09.2013		31.12.2012	
						Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
						M\$	M\$	M\$	M\$
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	EFE factura a MV "Peajes y Canon Acceso"	1.014.527	(1.014.527)	1.318.379	(1.318.379)
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	MV factura a EFE "Gastos Adm. Tráfico"	1.444.603	-	2.518.754	-
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	Intereses créditos automotores	-	-	165.634	(165.634)
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	EFE Cobra "Intereses Cta. Cte. mercantil"	-	-	327.446	(327.446)
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	EFE Factura "examen licencia maquinistas"	524	(524)	1.991	(1.991)
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	EFE remesa fondos cta. cte. mercantil	-	-	1.683.525	-
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	MV factura a EFE "Obras Plan trienal"	36.711	-	80.349	-
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	MV factura a EFE "Proyectos EFE"	-	-	24.679	-
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	Merval rebaja facturas Consumos básicos	100.354	-	-	-
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	Merval factura a EFE Consumo Rep. Peajes	29.185	-	108.468	-

(*) Empresa de Ferrocarriles del Estado

d) Remuneración del Directorio

Las remuneraciones canceladas al directorio por los períodos enero a septiembre de 2013 y 2012, son las siguientes:

	30.09.2013 M\$	30.09.2012 M\$
Dietas	46.548	43.185

No existen otros conceptos que se paguen a los directores, ni beneficios post empleo.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

8.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

e) Integrantes del Directorio al 30.09.2013:

Presidente	José Luis Domínguez Covarrubias
Vicepresidente	Francisco Bartolucci Johnston
Director	José Luis Mardones Santander
Director	Germán Correa Díaz
Director	Jorge Alé Yarad

f) El personal de Metro Regional de Valparaíso S.A. se distribuye como sigue:

	30.09.2013	30.09.2012
Gerentes y ejecutivos principales	5	5
Profesionales y técnicos	67	56
Trabajadores y otros	86	91
Totales	158	152

Además, Metro Regional de Valparaíso S.A. mantiene contratos de 30 personas a cuenta de EFE.

g) Miembros y remuneración de la Alta Dirección

El detalle de las remuneraciones de los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$
Salarios	248.549	245.891
Otros beneficios	73.291	65.606
Total remuneraciones recibidas	321.840	311.497

9.- INVENTARIOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Tarjetas PVC (Metroval)	47.709	15.676
Repuestos para equipos electromecánicos	94.353	96.775
Total	142.062	112.451

Los inventarios corresponden a tarjetas sin contacto de PVC (Metroval) que son vendidas a los usuarios de Metro Regional de Valparaíso S.A., siendo de rápida rotación y no se visualizan índices de deterioro, solo aquellas que eventualmente pudiesen presentar problemas técnicos, las que son repuestas por el proveedor. También forman parte de este rubro los repuestos para equipos computacionales y electromecánicos, especialmente del sistema de peaje (torniquetes).

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

9.- INVENTARIOS CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

Los movimientos en la cuenta de Existencias (Tarjetas PVC) entradas y consumos (costo de ventas):

TARJETAS PVC PARA VENTA	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	15.676	28.842
Entradas	99.999	75.000
Consumos (ver nota 21)	(67.966)	(88.166)
Saldo final	47.709	15.676

CONSUMOS: corresponden a los importes reconocidos como costo de cada período producto de la venta de tarjetas PVC.

La empresa no mantiene inventarios entregados en garantía.

Los movimientos en la cuenta de Repuestos, entradas y consumos:

REPUESTOS PARA CONSUMO INTERNO	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	96.775	130.581
Entradas	28.232	57.605
Consumos	(30.654)	(91.411)
Saldo final	94.353	96.775

CONSUMOS: corresponden a reemplazos de piezas de los equipos electromecánicos y forman parte de los costos de mantenimiento del sistema de peajes (torniquetes).

La empresa no mantiene repuestos entregados en garantía.

10.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Información general

Al 30 de septiembre de 2013 la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto al de 31 de diciembre de 2012 determinó pérdidas tributarias acumuladas ascendentes a M\$ 77.490.325.

b) Impuestos diferidos

La Sociedad no registra impuestos diferidos, por estimar que las pérdidas tributarias acumuladas son de carácter permanente.

c) El saldo por activos por impuestos corriente al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Crédito por gasto de capacitación	-	19.150

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

11.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El saldo por cobrar a la Inmobiliaria Quilpué que Ascendía a M\$ 187.915 se procedió a castigar según informe y certificado del abogado de la empresa, donde explica haber agotado las instancias de cobro. El mencionado monto se encontraba debidamente provisionado al 31 de diciembre de 2012 y a la fecha de su castigo al 30 de septiembre de 2013. Durante el año 2011 se provisionó el 50% y el 50% restante en el año 2012 (Nota 30 Contingencias, Juicios Civiles).

12.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Activos intangibles	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Programas Informáticos, bruto	55.556	41.379
Amortización acumulada y deterioro del valor de programas informáticos	(35.566)	(26.893)
Licencias Informáticas, bruto	84.878	18.651
Amortización acumulada y deterioro del valor de licencias informáticas	(29.581)	(16.394)
Activos intangibles neto	75.287	16.743

Los movimientos de los activos intangibles para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

2013		2012	
Movimientos en activos intangibles identificables	Programas y Licencias informáticos, neto M\$	Movimientos en activos intangibles Identificables	Programas y Licencias informáticos, neto M\$
Saldo inicial bruto al 01.01.2013	60.030	Saldo inicial bruto al 01.01.2012	60.030
Cambios:		Cambios:	
Adiciones programas	14.176	Adiciones programas	-
Adiciones licencias	66.228	Adiciones licencias	-
Amortización acumulada	(43.287)	Amortización acumulada	(28.859)
Amortización del ejercicio	(21.860)	Amortización del ejercicio	(14.428)
Total cambios	15.257	Total cambios	(43.287)
Saldo final al 30.09.2013	75.287	Saldo final al 31.12.2012	16.743

El gasto por “Amortización” se registra bajo el rubro “Gastos de Administración y Ventas” M\$ 21.860 al 30 de septiembre de 2013 y M\$ 14.428 al 31 de diciembre de 2012.

Las cuentas de activos no corrientes que conforman los intangibles corresponden a Licencias Computacionales.

La Sociedad no presenta costos de desarrollo.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

13.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

13.1 Composición de las partidas que integran este rubro

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Propiedades, plantas y Equipos por clase	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor Neto	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcciones en curso	34.127	177.954	-	-	34.127	177.954
Terrenos	4.134.508	4.134.508	-	-	4.134.508	4.134.508
Edificios	2.919.118	2.919.118	(494.904)	(423.115)	2.424.214	2.496.003
Planta y equipos	831.231	828.828	(570.004)	(477.595)	261.227	351.233
Equipamiento de tecnologías de la información	272.422	200.822	(140.358)	(91.307)	132.064	109.515
Instalaciones fijas y accesorios	33.816	33.438	(28.616)	(17.763)	5.200	15.675
Automotores y vehículos	72.948.505	72.867.271	(12.704.612)	(10.698.735)	60.243.893	62.168.536
Total	81.173.727	81.161.939	(13.938.494)	(11.708.515)	67.235.233	69.453.424

Terrenos: propiedades colindantes con la faja vía ferroviaria, distribuidas entre Puerto y Limache.

Edificaciones: construcciones (mayores y menores). Las principales corresponden a Taller de Mantenimiento y oficinas Estación Puerto.

Plantas y equipos: Maquinarias y Equipos de oficina y Herramientas, cuyo principal bien es el Torno Sumergido.

Equipamientos de tecnología de la información: Impresoras, equipos computacionales. Servidores y equipos para el Sistema de Peaje. Sistema CCTV.

Instalaciones fijas y accesorios: corresponde a la cuenta de muebles.

Automotores: 27 automotores X-Trapolis del año 2005 y 1 vehículo de uso administrativo.

La empresa no ha incurrido en costos de desmantelamiento en los ejercicios 2013 y 2012.

La empresa no tiene bienes que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

No existen bienes retirados de uso activo y, o clasificados como activos para la venta.

Los bienes que se encuentran totalmente depreciados y que aún están operativos corresponden a bienes menores tales como: computadores, muebles, herramientas, cuya vida útil inicial no excedía los tres años.

Al 30.09.2013 del total de depreciaciones y amortizaciones del ejercicio M\$ 2.268.598, M\$ 2.179.177 fueron considerados como costo de ventas (M\$ 2.179.006 en 2012) y M\$ 89.421 como gasto de administración y ventas (M\$ 60.476 en 2012) ver Notas 21 y 22.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

13.- PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)

13.2 Movimientos del período

Los movimientos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 de las partidas que integran rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios neto	Plantas y equipos neto	Equipamiento tecnologías de la información neto	Instalaciones fijas y accesorios neto	Automotores y vehículos neto	Propiedades planta y equipos neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	177.954	4.134.508	2.496.003	351.233	109.515	15.675	62.168.536	69.453.424
Cambios								
Adiciones	50.875			2.403	23.668	377	17.888	95.211
Activa Inversión	(111.279)			-	47.933		63.346	-
Reversa Inversión/Reclasifica	(83.423)							(83.423)
Gasto por depreciación	-		(71.789)	(92.409)	(49.052)	(10.852)	(2.005.877)	(2.229.979)
Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-		-	-	-	-	-	-
Cambios. total	(143.827)	-	(71.789)	(90.006)	22.549	(10.475)	(1.924.643)	(2.218.191)
Saldo final al 30.09.2013 (*)	34.127	4.134.508	2.424.214	261.227	132.064	5.200	60.243.893	67.235.233

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios neto	Plantas y equipos neto	Equipamiento tecnologías de la información neto	Instalaciones fijas y accesorios neto	Automotores y vehículos neto	Propiedades planta y equipos neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	557	4.134.508	2.587.019	469.203	107.568	18.601	64.841.601	72.159.057
Cambios								
Adiciones	195.631	-	5.815	5.584	39.029	481	-	246.540
Activa Inversión	(17.982)	-	-	-	8.386	9.596	-	-
Reversa Inversión	(252)	-	-	-	-	-	-	(252)
Gasto por depreciación	-	-	(96.831)	(123.554)	(45.468)	(13.003)	(2.673.065)	(2.951.921)
Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios. Total	177.397	-	(91.016)	(117.970)	1.947	(2.926)	(2.673.065)	(2.705.633)
Saldo final al 31.12.2012 (*)	177.954	4.134.508	2.496.003	351.233	109.515	15.675	62.168.536	69.453.424

(*) No existen costos de financiamiento ni intereses por registrar.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

14.- PROPIEDADES PARA INVERSIÓN

Los movimientos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 de las partidas que integran rubro propiedades, para inversión son los siguientes:

		Terrenos	Edificios neto	Propiedades Para inversión neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2013		1.068.875	272.475	1.341.350
Cambios	Adiciones		-	-
	Gasto por depreciación	-	(16.759)	(16.759)
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-
	Cambios. Total	-	(16.759)	(16.759)
Saldo final al 30.09.2013 (*)		1.068.875	255.716	1.324.591

		Terrenos Inversión	Edificios Inversión neto	Propiedades Para inversión neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2012		1.068.875	293.712	1.362.587
Cambios	Adiciones		950	950
	Gasto por depreciación	-	(22.187)	(22.187)
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-
	Cambios. Total	-	(21.237)	(21.237)
Saldo final al 31.12.2012 (*)		1.068.875	272.475	1.341.350

(*) No existen costos de financiamiento ni intereses por registrar.

La depreciación acumulada de las Propiedades de Inversión asciende a M\$ 105.030 al 30 de septiembre de 2013 y de (M\$ 88.272 al 31 de diciembre de 2012).

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

15.-CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar, no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	Moneda	30.09.2013 Corrientes M\$	31.12.2012 Corrientes M\$
Cuentas por pagar (a.1)	Peso Chileno	738.087	634.824
Anticipo Proveed. Plan Trienal Agencia Aduana F. Pardo	Peso Chileno	(63)	-
Otras cuentas por pagar (a.2)	Peso Chileno	12.322	8.727
Facturas por recibir (a.3)	Peso Chileno	600.712	515.929
Impuestos retenidos e IVA débito	Peso Chileno	12.559	14.321
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		1.363.617	1.173.801

(a.1) Detalle de las cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

PROVEEDORES BIENES Y SERVICIOS	RUT	PAIS	MONEDA	30.09.2013	31.12.2012
				M\$	M\$
ESVAL S.A.	89.900.400-0	CHILE	PESOS	553	100.468
CHILQUINTA ENERGIA S.A.	96.813.520-1	CHILE	PESOS	115.438	105.480
SERVIPERS LTDA.	76.348.000-3	CHILE	PESOS	48.731	22.721
INTELLEGO CHILE Ltda.	76.138.168-7	CHILE	PESOS	-	69.658
EME SERVICIOS GENERALES LTDA.	76.455.400-0	CHILE	PESOS	61.193	34.811
ENERCAT LTDA.	76.322.360-4	CHILE	PESOS	28.576	35.239
INDRA SISTEMAS CHILE S. A	78.553.360-7	CHILE	PESOS	9.149	26.583
QUINTEC CHILE S.A.	86.731.200-5	CHILE	PESOS	-	54.701
GUARD SERVICE SEGURIDAD S.A.	79.960.660-7	CHILE	PESOS	759	6.474
ALSTOM CHILE S.A. neto con anticipo	80.889.200-6	CHILE	PESOS	331.743	-
TELETRONIC SA.	84.391.300-8	CHILE	PESOS	2.198	7.661
AREVALO Y CIA. LTDA.	76.328.080-2	CHILE	PESOS	16.745	9.078
PROCOMEX LTDA.	77.486.720-1	CHILE	PESOS	-	21.145
PROSECURITY LTDA.	76.099.225-9	CHILE	PESOS	4.956	10.485
MIGUEL MANCILLA MONTENEGRO	6.549.999-1	CHILE	PESOS	9.975	10.793
ADECO S.A.	96.820.170-0	CHILE	PESOS	-	5.431
EPCOM S.A.	96.968.060-2	CHILE	PESOS	-	13.707
BAKER TILLY CHILE AUDIT. CONS.	78.176.290-3	CHILE	PESOS	207	2.559
F S M ING. SISTEMAS LTDA.	76.224.620-1	CHILE	PESOS	3.552	3.520
CIA CHILENA DE VALORES	77.977.580-1	CHILE	PESOS	6.617	3.204
THYSENKRUPP ELEVADORES S.A.	96.726.480-6	CHILE	PESOS	1.418	1.669
MACO ICSA	96.233.000-2	CHILE	PESOS	17.888	-
GUARD SERVICE TECNOLOGIA S.A.	76.924.590-1	CHILE	PESOS	2.295	2.288
CLAVES CHILE S.A.	99.586.730-3	CHILE	PESOS	1.433	1.433
SOC. COMERCIAL ZONAR LTDA.	76.220.766-4	CHILE	PESOS	4.500	-
AMF MEDIOS TRANSACCIONALES S.A.	89.652.800-9	CHILE	PESOS	2.381	-
ERNESTO GABRIEL PRADO SÁNCHEZ	11.240.151-2	CHILE	PESOS	4.964	3.998
GESTION MANT. DE AUTOMAT. Y PEAJES	96.763.100-0	CHILE	PESOS	-	9.300
ING. Y CONST. RICARDO RODRIGUEZ Y CIA LTDA.	89.912.300-K	CHILE	PESOS	2.207	-
TRANSBANK S.A.	96.689.310-9	CHILE	PESOS	409	-
OTROS PROVEEDORES VARIOS		CHILE	PESOS	32.790	43.187
SERV. DE TRANSPORTES ACI LTDA.	76.179.711-5	CHILE	PESOS	27.370	3.138
PROVEEDORES VARIOS		CHILE	PESOS	40	759
ROYAL SUN ALLIANCE SEGUROS	99.017.000-2	CHILE	PESOS	-	25.334
TOTAL CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS POR PAGAR				738.087	634.824

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

15.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACIÓN)

(a.2) Detalle de las otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

Otras Cuentas por Pagar	Moneda	30.09.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Boletas de honorarios por pagar	Pesos Chilenos	12.322	8.727
Total Otras cuentas por pagar		12.322	8.727

Movimientos de Otras cuentas por pagar	Honorarios
	M\$
Saldo inicial 01.01.2013	8.727
Incrementos	72.254
Disminuciones	(68.659)
Saldo final al 30.09.2013	12.322

Movimientos de Otras cuentas por pagar	Honorarios
	M\$
Saldo inicial 01.01.2012	17.561
Incrementos	113.742
Disminuciones	(122.576)
Saldo final al 31.12.2012	8.727

(a.3) Detalle de facturas por recibir:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Facturas proveedores por recibir:		
- Mant. Material rodante	684.000	428.000
-Anticipo Alstom	(237.166)	(66.221)
- Asist. Tecn. Señalización	60.000	61.000
- Mantención de Sistemas	61.979	32.023
-Auditoría Interna	1.615	1
-Servicio Cajeros	-	35.040
-Servicio Vigilancia	6.535	3.640
-Soporte Computacional	5.192	5.192
- Consumos básicos y otros	18.557	17.254
Total Facturas por recibir	600.712	515.929

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

16.- PROVISIONES BENEFICIOS EMPLEADOS CORRIENTES

El saldo corresponde al registro de días devengados por feriados de empleados. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

Feriados del personal	Moneda	30.09.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Feriados del personal	Pesos Chilenos	216.602	216.759
Total Feriados por pagar		216.602	216.759

17.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	Moneda	30.09.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Ingresos anticipados (a)	Pesos Chilenos	708.129	741.560
Garantías efectivo recibidas	Unidad Fomento	103.604	79.728
Retenciones previsionales	Pesos Chilenos	61.686	58.748
Otros por pagar	Pesos Chilenos	25.168	44.318
Totales		898.587	924.354

(a) Los ingresos anticipados corresponden a cargas de pasajes en tarjeta de transporte, no utilizadas por los usuarios al cierre del período o ejercicio contable y arriendos cobrados por anticipado de contratos con empresas de telefonía celular, las cuales instalaron antenas en el túnel entre “El Salto y Caleta Abarca”. Estas empresas cancelaron en forma anticipada diez años de arriendo del espacio y los ingresos se van registrando a medida que se van devengando.

18.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	Moneda	30.09.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Ingresos anticipados (c)	Pesos Chilenos	63.833	82.669
Totales		63.833	82.669

Notas:(c) Los ingresos anticipados corresponden a arriendos cobrados por anticipado de contratos con empresas de telefonía celular, las cuales instalaron antenas en el túnel entre “El Salto y Caleta Abarca”. Estas empresas cancelaron en forma anticipada diez años de arriendo del espacio y los ingresos se van registrando a medida que se van devengando, en la actualidad restan cinco años.

	Hasta 1 y 2 años	Entre 2 y 5
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por anticipado al 30 de septiembre de 2013	25.114	63.834
Ingresos percibidos por anticipado al 31 de diciembre de 2012	25.114	82.669

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

19.- PATRIMONIO NETO

a) Capital Emitido

Al 30 de septiembre de 2013 y al de 31 de diciembre de 2012 el capital pagado asciende a M\$ 106.125.877.

Al 30 de septiembre de 2013 y al de 31 de diciembre de 2012 las primas de emisión ascienden a M\$ 25.436.

b) Número de acciones suscritas y pagadas

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Año	Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
2013	Única	725.393.604	708.962.495	708.962.495
2012	Única	725.393.604	708.962.495	708.962.495

Conceptos	\$	N° Acciones
Capital suscrito y pagado al 31.12.2008	35.061.296.413	235.359.384
30.12.09 EFE paga Capital Suscrito el 30.12.09	26.123.835.067	175.364.015
Capital suscrito y pagado al 31.12.2009	61.185.131.480	410.723.399
Revalorización Capital 2009	(806.409.817)	-
30.12.10 EFE paga Capital Suscrito el 30.12.09	5.955.933.436	39.980.757
30.05.11 EFE paga Capital Suscrito el 30.12.09	34.881.346.656	234.150.142
06.12.12 EFE paga Capital Suscrito el 30.12.09	4.909.875.446	24.108.197
Total Capital Pagado al 31.12.2012	106.125.877.201	708.962.495
Total Capital Pagado al 30.09.2013	106.125.877.201	708.962.495

c) Dividendos

No se han cancelado dividendos durante los años 2013 y 2012.

d) Aumento de capital

El 31 de diciembre de 2009 según Junta Extraordinaria de Accionistas N° 8 se acordó un aumento de capital por **M\$73.000.000**, la Empresa de los Ferrocarriles del Estado suscribe el 100% de las acciones emitidas y en el mismo acto cancela **M\$ 26.123.835**, correspondiente a deuda en UF que Metro Regional de Valparaíso S.A. mantenía con Empresa de los Ferrocarriles del Estado. El saldo se pagará dentro del plazo máximo de tres años contados desde la fecha del acuerdo de aumento de capital. El 31 de diciembre de 2010, la Empresa de los Ferrocarriles del Estado acuerda la capitalización de la deuda en UF y dólares que Metro Valparaíso mantenía con EFE por un monto de **M\$ 5.955.933**, quedando el capital pagado en **M\$ 66.334.655**.

El 30 de mayo de 2012, la Empresa de los Ferrocarriles del Estado acuerda la capitalización de la deuda en dólares que Metro Valparaíso mantenía con EFE por un monto de **M\$ 34.881.346**, quedando el capital pagado en **M\$ 101.216.001**.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

19.- PATRIMONIO NETO (CONTINUACIÓN)

El 06 de 31 de diciembre de 2012, Empresa de los Ferrocarriles del Estado paga acciones suscritas el año 2009 por un monto de **M\$ 4.909.876**, quedando el capital pagado al 31.12.2012 en **M\$106.125.877**.

e) Otras reservas

Corresponde a la Corrección monetaria del capital pagado y primas de emisión generada en 2009, cuyo efecto de acuerdo a Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros debe registrarse en otras reservas en el patrimonio (**M\$ 807.009**).

f) Resultados Acumulados

Son aquellos resultados acumulados desde la formación de la Sociedad, incluye el resultado de cada ejercicio. Al 30.09.2013 corresponde a una pérdida acumulada de M\$ 38.474.638 y al 31.12.2012 pérdida acumulada de M\$ 36.679.026.

g) Política de Gestión de Capital

Se considera como Capital aquel que han aportado y pagado los accionistas de la Sociedad, en bienes del Activo Fijo o Aportes en Efectivo. También aquellos montos de deudas contraídas con el accionista principal, la Empresa de los Ferrocarriles del Estado y que han sido capitalizadas durante los ejercicios 2009, 2010, 2011 y 2012.

La gestión del capital, referida a la administración del patrimonio de la Empresa tiene como objeto principal asegurar el establecimiento, mantenimiento y explotación de los servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, generando además beneficios sociales de carácter nacional.

Los principales recursos para cumplir sus objetivos son obtenidos de la Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado, la cual a su vez obtiene sus recursos por los aportes del Estado.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

20.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle es el siguiente:

	ACUMULADO M\$		TRIMESTRE M\$	
	Por el período comprendido entre		Por el período comprendido entre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
Clases de ingresos ordinarios				
Venta de pasajes	6.801.932	5.823.119	2.318.707	1.896.439
Venta de tarjetas	329.533	290.569	93.425	81.471
Compensación MTT (Nota 3.13)	2.135.460	1.851.464	723.549	610.746
Arriendos	201.463	224.327	57.450	69.052
Total Ingresos de actividades ordinarios	9.468.388	8.189.479	3.193.131	2.657.708

Al 30 de septiembre de 2013 los ingresos por venta de pasajes equivalen a 14,92 millones de pasajeros y 13,97 millones de pasajeros al 30 de septiembre de 2012.

21.- COSTO DE VENTAS

El detalle es el siguiente:

	ACUMULADO M\$		TRIMESTRE M\$	
	Por el período comprendido entre		Por el período comprendido entre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
Costo de ventas(*)				
Remuneraciones	892.365	895.601	293.168	276.320
Cajeros	286.248	298.305	91.635	100.544
Guardias	312.222	252.073	100.978	89.149
Traslado de pasajeros(Servicio bus metro)	1.063.565	861.252	359.024	274.241
Manten. Autom. y otros operación	2.172.852	2.079.035	742.426	678.309
Energía eléctrica	1.354.906	974.221	489.850	309.947
Costo de Tarjetas(Nota 9)	67.966	64.638	19.929	19.482
Peaje y canon de acceso	1.014.526	983.296	339.998	328.287
Seguros(*)	141.876	156.681	47.371	46.832
Depreciación (**)	2.179.177	2.179.006	726.464	726.438
Otros	38.454	46.585	13.124	13.281
Total Costo de ventas	9.524.157	8.790.693	3.223.967	2.862.830

(*) Se consideran los seguros de los automotores.

(**) Automotores M\$ 2.005.876, Maq. y Herr. M\$ 84.752, Edif. y Constr. M\$ 88.548.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

22.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle es el siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	M\$		M\$	
	Por el período comprendido entre		Por el período comprendido entre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
Gastos de Administración				
Remuneraciones	910.829	830.853	289.973	246.845
Servicios Externos (a.1)	147.315	148.584	46.612	50.231
Mantenimientos	5.851	8.194	1.367	2.300
Auditorías	13.791	41.613	4.597	8.557
Seguros (*)	57.109	56.679	19.204	19.088
Asesorías y Honorarios	118.191	97.882	44.670	29.404
Dietas	46.548	43.185	17.401	12.231
Publicidad	23.630	22.174	10.163	4.468
Patente comercial	149.595	106.916	45.960	51.248
Depreciaciones y Amortizaciones	89.421	60.476	32.399	20.840
Contribuciones	15.216	12.661	4.603	2.361
Otros Gastos Varios	157.525	109.191	38.059	36.099
Total Gastos Administración	1.735.021	1.538.408	555.008	483.672

(*) El gasto en seguros corresponde a bienes inmuebles y responsabilidad civil.

(a.1) El gasto en Servicios externos se desglosa en lo siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	M\$		M\$	
	Por el período comprendido entre		Por el período comprendido entre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
Aseo	78.217	68.454	24.778	23.636
Transporte de Valores	29.686	29.377	10.135	9.803
Otros Servicios Externos	39.412	50.753	11.699	16.792
Total Servicios externos	147.315	148.584	46.612	50.231

23.- OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle es el siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	M\$		M\$	
	Por el período comprendido entre		Por el período comprendido entre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
Otras Ganancias	16.010	41.125	7.085	6.236
Otras Pérdidas	(46.594)	(83.386)	(12.751)	(47.067)
Total Otras ganancias (pérdidas)	(30.584)	(42.261)	(5.666)	(40.831)

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

24.- EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

	ACUMULADO M\$		TRIMESTRE M\$	
Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	Por el período comprendido entre 01.01.2013 01.01.2012		Por el período comprendido entre 01.07.2013 01.07.2012	
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
Diferencia de cambio reconocida en resultados				
excepto para instrumentos financieros medidos	29	143	-	172
a valor razonable con efecto en resultados				

La diferencia de cambio está relacionada directamente con cuotas de seguros pactadas en dólares.

25.- MEDIO AMBIENTE

Los automotores de Metro Regional de Valparaíso S.A., son accionados mediante tracción eléctrica, lo que permite una operación limpia y no contaminante. Además, su Unidad de Prevención de Riesgos está constantemente monitoreando todas las instalaciones de la Sociedad, incluyendo los Talleres de mantenimiento de automotores, con el fin de asegurar una operación integral no contaminante.

Los trabajos derivados del Proyecto IV Etapa, se efectuaron de acuerdo a los estudios de impactos ambiental y vial correspondientes. Estos estudios fueron presentados a la CONAMA en diciembre de 2001. La Comisión Regional del Medio Ambiente resolvió calificar favorablemente el proyecto "Interconexión vial Valparaíso - Viña del Mar - IV Etapa" según resolución exenta N°176/2002 de fecha 2 de Diciembre de 2002.

26.- ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Riesgo de Mercado

Al tercer trimestre del año 2013, la demanda por viajes en Metro Regional de Valparaíso S.A. alcanzó los 14,92 millones de viajes, cifra que representa un incremento del 6,8% respecto de igual período del año 2012.

Metro Regional de Valparaíso S.A. ha consolidado a esta fecha, la puesta en servicio y operación de una estación de intermodal en Limache, que permite la combinación de modos metro - bus, integrando la red ferroviaria del corredor Puerto - Limache con las ciudades La Calera, Quillota, el sector de Limache Viejo y a contar de febrero 2012 Olmué. La modalidad metro - bus representa un 17,1 % de la demanda global del año 2013.

El año 2013 Metro Regional de Valparaíso S.A. espera transportar 20 millones de pasajeros y obtener ingresos relacionados por sobre los 11.500 millones de pesos. Estos resultados podrían ser reforzados en la medida que el Plan de Transporte del Gran Valparaíso (TMV) considere en la integración de tarifas y recorridos del transporte público a Metro Regional de Valparaíso S.A. considerando que la autoridad sectorial correspondiente aplica una política de transporte en coordinación con todos los agentes y operadores de transporte público de la zona.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

26.- ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

Cabe destacar, que Metro Regional de Valparaíso S.A requiere efectuar adecuaciones a sus sistemas de señalización, comunicaciones, peajes, energía y algunas otras inversiones de infraestructura en estaciones de intercambio para abordar la creciente demanda.

Desarrollo Operacional

La administración se encuentra desarrollando un plan de inversiones (2011-2013) que permitirá establecer, en el corto y mediano plazo, las condiciones técnicas y de infraestructura requeridas para enfrentar una demanda anual superior a los 20 millones de pasajeros, manteniendo la calidad de servicio actual. El plan de inversiones cubre para el corto plazo desde la ampliación y mejoramiento de infraestructura de estaciones, así como la implementación de nuevos nodos de integración Bus + Metro, hasta la migración del intervalo operacional actual para lograr 180 segundos de intervalo mínimo real.

Actualmente está en proceso la adquisición de nuevo material rodante, proyecto que permitirá enfrentar nuevos escenarios de demanda. Estos se consideran provenientes ya sea de la implementación de nuevos nodos de integración Bus+Metro como del resultado de la implementación del plan de integración del transporte público en el Gran Valparaíso (TMV). En efecto, a futuro, la licitación de recorridos en el Gran Valparaíso abrirá la posibilidad de dar un gran impulso a una racionalización del transporte público donde Metro Regional de Valparaíso S.A sea el eje articulador, en un esquema con reestructuración de los recorridos, sistema integrado de cobros y adecuación de la capacidad del Metro.

Riesgo de Crédito

En relación al riesgo de crédito este es mínimo ya que el 98% de nuestros Ingresos son por ventas de pasajes y tarjetas de viaje con pago contado y en efectivo. Solo el 2 % de las ventas son facturadas al crédito, considerando que la mayoría de nuestros clientes por arriendos tienen garantías entregadas a la empresa.

Todas estas transacciones son realizadas en pesos y no representan riesgo por fluctuaciones por tipo de cambio o tasa de interés.

Garantías de clientes:

Cliente	Tipo	Relación	Moneda	Monto
Estac. Centro S.A.	Boleta	Arriendo	UF	500
Comsa S.A.	Efectivo	Arriendo	UF	21,38
Ricardo Mondaca	Efectivo	Arriendo	UF	2,00
Ivonne Villarroel F.	Efectivo	Arriendo	UF	20,00
Asoc.Func.Medicos	Efectivo	Arriendo	M\$	2.000
Héctor Valdés	Efectivo	Arriendo	M\$	100
Felipe Sanhueza	Efectivo	Arriendo	M\$	200
Nathalier Alexander	Efectivo	Arriendo	M\$	150
María Rojas	Efectivo	Arriendo	M\$	100
Phoenix Ltda	Efectivo	Arriendo	M\$	1.000
Felipe Sanhueza	Efectivo	Arriendo	M\$	50

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

26.- ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

Riesgo de Liquidez

El año 2012 se logró cubrir el 100% de los costos operacionales y un pequeño porcentaje de la depreciación. Para el año 2013 se estima que nuevamente el EBITDA será positivo, permitiendo cubrir el 100% de sus costos operacionales.

Como consecuencia de los sucesivos aumentos de capital efectuados durante los últimos dos años, la situación patrimonial de Metro Regional de Valparaíso S.A. mejoró sustancialmente. El patrimonio neto financiero al 30 de septiembre de 2013 asciende a MM\$ 68.483 y MM\$ 70.279 al 31 de diciembre de 2012.

No se visualizan otros riesgos financieros que puedan afectar directa y significativamente la operación de Metro Regional de Valparaíso S.A. durante este ejercicio, salvo aquellos que se puedan derivar de la situación de la Sociedad Matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Análisis de Sensibilidad

La sociedad realizó un análisis de sensibilidad, tomando como base la información contable al 30 de septiembre del año 2013, complementada con antecedentes de mercado y con apreciaciones formuladas por nuestros especialistas en las diversas etapas del análisis. Esta sensibilización se efectuó sólo sobre los ítems contables de Energía Eléctrica relacionadas con los equipos de Tracción y la Mantención del Material Rodante.

Las conclusiones de este análisis fueron las siguientes:

Partida	Valor contable al 30.09.2013 M\$	Variable determinante	Límite a la baja M\$	Límite al alza M\$	Efecto negativo M\$	Efecto positivo M\$
Energía eléctrica (tracción)	1.354.906	Costo energía	1.287.838	1.422.380	67.474	67.068
Gasto Mantención material rodante	1.990.667	Valor Euro	1.852.316	2.077.067	86.395	138.351

Como se desprende del cuadro precedente, de las sensibilizaciones efectuadas, se concluye que el principal factor de riesgo, se observa en el ítem de Gasto Mantención Material Rodante, esto debido a la volatilidad que presenta la moneda EURO para el período que finalizará al 31 de diciembre de 2013, existiendo una mayor probabilidad a experimentar un beneficio en la posición financiera de Metro Valparaíso.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

27.- EMPRESA EN MARCHA

Al 30 de septiembre de 2013, el Estado de Situación financiera muestra un capital de trabajo y margen bruto negativo. No obstante, los presentes estados financieros se han formulado bajo el principio de “Empresa en Marcha”, al considerar que la recuperación de la inversión en activos fijos, otras inversiones relacionadas y el financiamiento para el cumplimiento normal de las operaciones, dependerán de la generación futura de resultados y los aportes financieros que reciba a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y su matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado, el que se otorga en base a la aprobación de los planes trienales de desarrollo de la empresa contemplados para su Matriz en el DFL 1 de 1993, en su condición de empresa pública.

28.- GARANTÍAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad mantiene en su poder garantías obtenidas de terceros en efectivo (Clientes y Proveedores) por el equivalente a M\$ 103.604.

Otorgante	Documento	Relación	Moneda	Monto
Comsa S.A.	Boleta de garantía	Arriendo	UF	21,38
Ricardo Mondaca M	Boleta de garantía	Arriendo	UF	2,00
Enercat Limitada	Boleta de garantía	Servicios	UF	1.030,00
Ivonne Villarroel F.	Boleta de garantía	Arriendo	UF	20,00
Servipers Limitada	Boleta de garantía	Servicios	UF	1.630,00
ACI Limitada	Boleta de garantía	Servicios	UF	1.021,25
ACI Limitada	Boleta de garantía	Servicios	UF	606,24
Asoc.Func.Medicos	Boleta de garantía	Arriendo	M\$	2.000
Héctor Valdés	Boleta de garantía	Arriendo	M\$	100
Felipe Sanhueza	Boleta de garantía	Arriendo	M\$	200
Nathalier Alexander	Boleta de garantía	Arriendo	M\$	150
María Rojas	Boleta de garantía	Arriendo	M\$	100
Phoenix Ltda	Boleta de garantía	Arriendo	M\$	1.000
Felipe Sanhueza	Boleta de garantía	Arriendo	M\$	50

29.- SANCIONES

Durante el período terminado el 30 de septiembre de 2013 la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a la Sociedad, sus Directores y Ejecutivos. Asimismo no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

30.- CONTINGENCIAS

Al 30 de septiembre de 2013, el detalle de las contingencias se presenta a continuación:

JUICIOS CIVILES

CONSTRUCTORA F Y F LTDA. CON EMPRESA DE LOS FERROCARRILES DEL ESTADO Y MERVAL S.A.

Tribunal: 8° Juzgado Civil de Santiago

Rol: 17.020-2007

Materia: Responsabilidad contractual por incumplimiento de obligaciones

Cuantía: Indeterminada

Estado: Con fecha 5 de octubre de 2010, se dictó sentencia definitiva que rechazó en todas sus partes la demanda dirigida en contra de Metro Valparaíso, liberando a esta de toda responsabilidad en los hechos que motiva el juicio. Se presentó recurso de apelación en contra de la sentencia definitiva por parte de la demandante, el cual confirmó el fallo de primera instancia. Con fecha 21 de enero del año en curso, se dedujo recurso de casación en el fondo por la contraparte. Con fecha 30 de abril del 2013 se rechaza el recurso de casación en el fondo interpuesto por la contraparte.

Probable resultado final del juicio: El abogado que suscribe estima que existe una razonable probabilidad de que el recurso sea rechazado, liberándose de ésta manera a Merval de responsabilidad.

ARTIGAS CON METRO VALPARAISO S.A

Tribunal: 1° Juzgado Civil de Viña del Mar

Rol: C- 2949-2012

Materia: Responsabilidad extracontractual.

Cuantía: \$400.000.000.

Estado: Se solicitó nulidad de la notificación de la demanda y en la actualidad se está a la espera del fallo respecto de dicha nulidad. Con fecha 13 de mayo 2013, se declara la nulidad de la notificación de la demanda a Metro Regional Valparaíso. Con fecha 31 de mayo del presente se opuso excepciones dilatorias. En la actualidad se está a la espera de la resolución sobre dichas excepciones.

Probable resultado final del juicio: El presente juicio cuenta con cobertura de seguro y dado que a la fecha no se ha rendido prueba en el juicio, no es posible estimar con cierto grado de certidumbre el resultado final del mismo.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

METRO VALPARAÍSO S.A., CON INMOBILIARIA E INVERSIONES QUILPUE S.A.

Tribunal: 1° Juzgado Civil de Quilpué.

Rol: 48.217 -2008.

Materia: Juicio ejecutivo.

Cuantía: \$400.000.000

Estado procesal: Se dictó sentencia favorable a Metro Valparaíso. Con posterioridad y durante la fase de ejecución del fallo, Metro Valparaíso se adjudicó - en remate judicial – el inmueble embargado. Asimismo, se constató que no existen más bienes en dominio por el deudor, agotándose con ello, las instancias de cobro.

Probable resultado final del juicio: Habiéndose constatado la imposibilidad de realizar cobro de otros bienes a la Sociedad Inmobiliaria Quilpué para completar el monto adeudado, este abogado considera que procede el castigo de la deuda demandada a la Sociedad Inmobiliaria Quilpué, para todos los efectos que sean necesarios.

RAMOS CON METRO VALPARAÍSO S.A. Y EFE

Tribunal: 3° Juzgado Civil de Viña del Mar.

Rol: 2.196-2010

Materia: Demanda Responsabilidad Civil Extracontractual de Indemnización de perjuicios

Cuantía: \$621.600.000

Estado procesal: La demandante dedujo recurso de apelación en contra del fallo de primera instancia. Con fecha 3 de mayo del 2013 la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso dicta fallo confirmando sentencia definitiva del tribunal de primera instancia. Con fecha 22 de mayo del año en curso, se deduce Recurso de Casación en el Fondo ante la Corte Suprema. Con fecha 4 de junio del corriente, la Exma. Corte Suprema declara admisible recurso casación deducido por la demandante. Con fecha 17 de julio del presente, se alega recurso de casación y se cita a las partes a comparendo de conciliación para el día 31 de julio del año 2013. Con dicha fecha se programa su continuación para el día 4 de septiembre del año en curso.

Con fecha 4 de septiembre del año en curso, se realiza audiencia de conciliación y se llega a acuerdo en virtud del cual, EFE deberá pagar la cantidad de \$13.000.000.- a favor de la demandante, fijándose un plazo para la firma de la respectiva transacción.

BLANC CON METRO VALPARAÍSO

Tribunal: 2° Juzgado Civil de Viña del Mar.

Rol: 7.713-2010

Materia: Demanda Responsabilidad Civil Extracontractual de Indemnización de perjuicios

Cuantía: \$100.000.000

Estado procesal: En la actualidad se encuentra pendiente rendición de pruebas periciales por la contraparte.

Probable resultado final del juicio: El abogado que suscribe estima que existe una razonable probabilidad de que MERVAL no resulte condenada en el juicio, puesto que la defensa se ha encaminado en demostrar que no es responsable de los hechos que se le atribuyen.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

NAVARRO CON METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Tribunal: Juzgado de Policía Local de Quilpué.

Rol N° 2.998

Materia: Demanda de indemnización de perjuicios infracción Ley del Consumidor.

Cuantía: \$ 4.480.684 más intereses y reajustes.

Etapas del proceso: Se trata de una acción de indemnización de perjuicios por los daños provocados con ocasión de un hurto de que fue víctima la demandante en la Estación El Sol de Quilpué, con fecha 4 de octubre de 2011. Con fecha 28 de junio, se ofició a Metro Valparaíso a fin de que remitiera al tribunal bitácora de guardias, contratos de asistentes de clientes y videos del día 4 de octubre de 2011. Con fecha 28 de junio del año curso, se dictó fallo en la presente causa. Con fecha 13 de agosto del año en curso, se dedujo recurso de apelación por esta parte. Con fecha 7 de agosto del 2013, ingresó la causa a la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso. En la actualidad se encuentra a la espera para su vista por dicho tribunal.

Probable resultado del juicio: Existe razonable probabilidad de que Metro Valparaíso resulte condenado a una cifra inferior a la demandada.

METRO VALPARAÍSO S.A. CON COLL

Tribunal: 1º Juzgado de Policía Local de Valparaíso

Rol N°: 2869-2012.

Materia: Querrela Infraccional e Indemnización de Perjuicios presentada por la empresa en contra de conductor de vehículo que ingreso a la vía ferroviaria provocando daños materiales y paralización del servicio por cerca de 2 horas app.

Cuantía: \$6.471.488

Estado Tramitación: Con fecha 25 de junio de 2012 se llevó a efecto absolución de posiciones de representante legal de Metro Valparaíso, encontrándose en la actualidad en estado de dictar sentencia. Del fallo de primera instancia, la contraparte dedujo recurso de apelación, cuyo fallo ratificó sentencia de primera instancia. En la actualidad, la contraparte, a través de avenimiento, hará pago del monto demandado en autos. Con fecha 14 de agosto del año en curso, las partes celebraron dicho avenimiento, obligándose la contraparte a pagar a favor de Metro Valparaíso, la cantidad de \$1.200.00.-

Probable resultado del juicio: Existe razonable posibilidad que la diligencia del cumplimiento se obtenga bienes suficientes.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

ACOSTA CON METRO VALPARAÍSO

Tribunal: 1° Juzgado Civil de Viña del Mar.

Rol: 2733-2012

Materia: Demanda Responsabilidad Civil Extracontractual de Indemnización de perjuicios

Cuantía: \$4.400.000

Estado procesal: La demanda fue notificada con fecha 25 de junio del 2012, se dedujo excepciones dilatorias y con posterioridad se contestó la demanda. Con fecha 15 de enero del 2013, la contraria evacuó replica. Con fecha 25 de enero del 2013 ésta parte evacuó el trámite de duplica. En la actualidad se está a la espera al llamado de conciliación.

Probable resultado final del juicio: El abogado que suscribe dado la etapa en que se encuentra el juicio se ve imposibilitado de determinar el resultado probable del juicio.

ROJAS CON METRO VALPARAÍSO

Tribunal: 2° Juzgado Civil de Viña del Mar.

Rol: 2764-2012

Materia: Demanda Responsabilidad Civil Contractual y Extracontractual de Indemnización de perjuicios.

Cuantía: \$50.000.000

Estado procesal: Dado que se trata de una demanda nueva, con fecha 6 de julio del año 2012, se opuso una excepción dilatoria en contra de la demanda. Con fecha 6 de mayo del año 2013, se notificó la resolución que recibe la causa a prueba. Con fecha 9 de mayo 2013, se solicita por ésta parte, abandono del procedimiento, suspensión del mismo, reposición y apelación subsidiaria de la resolución que recibe la causa a prueba. Con fecha 4 de junio del año en curso, el tribunal declara abandonado el procedimiento por la parte demandante. Por dicho motivo con fecha 7 de junio del presente, la contraparte presentó recurso de reposición y apelación subsidiaria, en contra de la resolución que declara el abandono del procedimiento. Con fecha el 20 de junio del corriente, el tribunal deniega el recurso de reposición y concede el recurso de apelación subsidiaria. Con fecha 31 de julio del año 2013, ingresa el recurso a la I. C. de Apelaciones de Valparaíso. En la actualidad se está a la espera para su vista por dicho tribunal.

Probable resultado final del juicio: El abogado que suscribe dado la etapa en que se encuentra el juicio se ve imposibilitado de determinar el resultado probable del juicio.

31.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de octubre

de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.