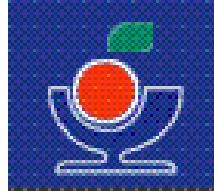




Frutícola Viconto S.A.



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES

Correspondientes a los periodos terminados al 30 de Septiembre de 2013 y
al 31 de Diciembre de 2012 y 30 de Septiembre de 2012

Frutícola Viconto S.A.

(Miles de Dólares Estadounidenses)



ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL CLASIFICADO.....	4
ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL CLASIFICADO.....	5
ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN INDIVIDUAL	6
ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUAL	7
ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL, DESDE EL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013	8
ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL, DESDE EL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012	9
ESTADO INTERMEDIO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO INDIVIDUAL	10
Notas a los Estados Financieros	11
Nota 1. Información general	11
Nota 2. Resumen de las principales políticas contables.....	14
Nota 3. Gestión de Riesgo Financiero	27
Nota 4. Estimaciones determinadas por la administración.....	29
Nota 5. Cambios en estimaciones y Políticas contables (Uniformidad)	30
Nota 6. Efectivo y equivalente al efectivo.....	31
Nota 7. Inventarios	32
Nota 8. Transacciones con Partes Relacionadas	32
Nota 9. Instrumentos financieros	38
Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	43
Nota 11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	45
Nota 12. Inversiones en asociadas, contabilizadas usando el método de la participación	46



Frutícola Viconto S.A.

Nota 13. Activos Intangibles	48
Nota 14. Propiedades, plantas y equipos	51
Nota 15. Activos no corrientes mantenidos para la venta.....	55
Nota 16. Activos biológicos	56
Nota 17. Deterioro del valor de los activos.....	59
Nota 18. Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos.....	60
Nota 19. Propiedades de inversión y arrendamientos.....	62
Nota 20. Beneficios a los Empleados.....	65
Nota 21. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	66
Nota 22. Ingresos de actividades ordinarias	67
Nota 23. Ganancias por acción	68
Nota 24. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	69
Nota 25. Segmentos de operación	73
Nota 26. Medio ambiente	75
Nota 27. Capital y Reservas	76
Nota 28. Contingencia, restricciones y juicios.....	78
Nota 29. Hechos Posteriores	79



ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL CLASIFICADO
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Estado de Situación Financiera Clasificado	Notas	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	393	2.514
Otros activos no financieros corrientes		8	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	707	690
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	8.i	2.325	956
Inventarios corrientes	7	570	373
Activos biológicos corrientes	16	877	2.284
Activos por impuestos corrientes, corrientes		482	835
Activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		5.362	7.652
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	15	126	
Total Activos corrientes		5.488	7.652
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	9.1	28	32
Otros activos no financieros no corrientes		1	1
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12.2	12.261	11.759
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	848	855
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	14	18.154	18.696
Activos Biológicos, no Corriente	16	8.391	8.776
Propiedades de Inversión	19	2.584	3.109
Total de activos no corrientes		42.267	43.228
Total de activos		47.755	50.880

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL CLASIFICADO
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Estado de Situación Financiera Clasificado	Notas	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	9.2	1.191	2.535
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	714	1.389
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	8.j	112	106
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	131	242
Otros pasivos no financieros corrientes		15	16
Pasivos corrientes totales		2.163	4.288
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	9.2	8.628	9.494
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	8.j	0	87
Pasivos por Impuestos Diferidos	18	2.714	2.761
Otros pasivos no financieros no corrientes		67	81
Total de pasivos no corrientes		11.409	12.423
Total de pasivos		13.572	16.711
Patrimonio			
Capital Emitido		10.726	10.726
Ganancias (pérdidas) acumuladas		23.352	23.298
Otras Reservas	27.b	105	145
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		34.183	34.169
Patrimonio total		34.183	34.169
Patrimonio y pasivos		47.755	50.880

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN INDIVIDUAL
Por los periodos terminados al 30 de Septiembre de 2013 y 2012

Estado de Resultados Por Función	Notas	Acumulado		Trimestre	
		01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
		30/09/2013 MUS\$	30/09/2012 MUS\$	30/09/2013 MUS\$	30/09/2012 MUS\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	22	5.595	5.882	553	2.066
Costo de Ventas		(5.579)	(4.889)	(675)	(1.197)
Ganancia bruta		16	993	(122)	869
Otros ingresos		15	277	7	41
Gastos de administración		(452)	(433)	(124)	(139)
Otras ganancias (pérdidas)		2	8	2	5
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		(419)	845	(237)	776
Ingresos financieros		162	210	51	90
Costos financieros		(393)	(389)	(121)	(147)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		727	918	(69)	(59)
Diferencias de cambio	24	(40)	86	(4)	43
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		37	1.670	(380)	703
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	18	41	(414)	(27)	(499)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		78	1.256	(407)	204
Ganancia (pérdida)		78	1.256	(407)	204
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	23	78	1.256	(407)	204
Ganancia (pérdida)		78	1.256	(407)	204
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	23	0,00011	0,00174	(0,00057)	0,00028
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,00011	0,00174	(0,00057)	0,00028

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUAL
Por los periodos terminados al 30 de Septiembre de 2013 y 2012

Estado de Resultados Integral	NOTAS	Acumulado		Trimestre	
		01/01/2013 30/09/2013 MUS\$	01/01/2012 30/09/2012 MUS\$	01/07/2013 30/09/2013 MUS\$	01/07/2012 30/09/2012 MUS\$
Ganancia (pérdida)	23	78	1.256	(407)	204
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos [resumen]					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		(6)	(163)	(3)	(8)
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		(6)	(163)	(3)	(8)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Coberturas del flujo de efectivo [sinopsis]					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(36)	161	24	75
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		(36)	161	24	75
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(42)	(2)	21	67
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo					
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		1	33	0	7
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		7	(32)	(5)	(16)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		8	1	(5)	(9)
Otro resultado integral		(34)	(1)	16	58
Resultado integral total		44	1.255	(391)	262
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		44	1.255	(391)	262
Resultado integral total		44	1.255	(391)	262

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL, DESDE EL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

(Cifras en miles de Dólares Estadounidenses – MUS\$)

	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Patrimonio al comienzo del periodo 01/0/2013	10.726	125	0	20	145	23.298	34.169	34.169
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0
Patrimonio Inicial Reexpresado	10.726	125	0	20	145	23.298	34.169	34.169
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)						78	78	78
Otro resultado integral		0	(29)	(5)	(34)		(34)	(34)
Resultado integral		0	(29)	(5)	(34)	78	44	44
Dividendos						(24)	(24)	(24)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		(6)			(6)	0	(6)	(6)
Incremento (disminucion) en el patrimonio	0	(6)	(29)	(5)	(40)	54	14	14
Patrimonio al 30/09/2013	10.726	119	(29)	15	105	23.352	34.183	34.183

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL, DESDE EL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012

(Cifras en miles de Dólares Estadounidenses – MUS\$)

Estado de cambios en el patrimonio

		Capital emitido	Superavit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2012		10.726	672	6	152	830	21.414	32.970	32.970
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0
Patrimonio Inicial Reexpresado		10.726	672	6	152	830	21.414	32.970	32.970
Cambios en patrimonio									
	Resultado Integral								
	Ganancia (pérdida)						1.256	1.256	1.256
	Otro resultado integral		0	129	(130)	(1)		(1)	(1)
	Resultado integral		0	129	(130)	(1)	1.256	1.255	1.255
	Dividendos						(647)	(647)	(647)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			(258)			(258)	0	(258)	(258)
Incremento (disminución) en el patrimonio		0	(258)	129	(130)	(259)	609	350	350
Patrimonio al 30/09/2012		10.726	414	135	22	571	22.023	33.320	33.320

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



ESTADO INTERMEDIO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO INDIVIDUAL

(Cifras en miles de Dólares Estadounidenses – MUS\$)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Nota	Periodo	Periodo
		01/01/2013 30/09/2013 MUS\$	01/01/2012 30/09/2012 MUS\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.969	2.696
Otros cobros por actividades de operación		941	576
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.011)	(1.924)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.922)	(1.840)
Dividendos recibidos		841	417
Intereses pagados		(113)	(161)
Intereses recibidos		0	22
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(3)	
Otras entradas (salidas) de efectivo		(26)	(59)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		1.676	(273)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		11	252
Compras de propiedades, planta y equipo		(226)	(1.274)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(215)	(1.022)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	2.800
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		0	2.013
Total importes procedentes de préstamos			4.813
Pagos de préstamos		(1.814)	(2.629)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(836)	(757)
Dividendos pagados		(932)	(401)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(3.582)	1.026
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(2.121)	(269)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(2.121)	(269)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		2.514	1.157
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		393	888

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



Notas a los Estados Financieros

Nota 1. Información general

La razón social de la compañía es Frutícola Viconto S.A. con R.U.T. 96.512.190-0, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Av. Apoquindo N° 4775, Piso 16, oficina 1601, comuna de Las Condes, Santiago, Teléfono: 7074200; Fax: 7074250; página web www.viconto.cl ; Email viconto@viconto.cl , con nemotécnico en Bolsas Chilenas: VICONTO.

Frutícola Viconto S.A. nació de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad celebrada el 14 de noviembre de 1986, reducida a escritura pública el 21 de noviembre de 1986 ante el Notario de San Miguel, Sr. Carlos Montero H., cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 18 de diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese mismo año a fojas 24.610 número 13.244. La Sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1 de octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0307 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

➤ **Actividades de la Sociedad**

La sociedad actualmente explota los fundos de su propiedad "Maipo", "Viluco", "Los Pretiles" y "San Agustín" que suman 469,15 hectáreas, además arrienda 8,30 has en la zona de Casablanca con lo cual suma 477,45 hectáreas destinadas a la exportación.

➤ **Propiedad y Control de la Compañía**

Al 30 de Septiembre de 2013, el capital accionario de la sociedad, dividido en 720.000.000 de acciones suscritas y pagadas, estaba distribuido entre 464 Accionistas.

De acuerdo a lo establecido en la norma de carácter general N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al 30 de Septiembre de 2013:

N°	Razon Social	Numero de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad (*)
1	RENTAS SANTA BARBARA S.A. (*)	192.286.622	26,71%
2	INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	64.913.587	9,02%
3	INVERSIONES RAUTEN LTDA.	33.519.630	4,66%
4	CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	26.614.813	3,70%
5	ASESORIAS E INV. ALTERISA LTDA.	26.497.992	3,68%
6	INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	24.999.970	3,47%
7	INVERSIONES HIGUERILLAS DOS LTDA.	19.949.131	2,77%
8	INVERSIONES HIGUERILLAS TRES LTDA.	19.949.130	2,77%
9	INVERSIONES HIGUERILLAS LTDA.	18.000.000	2,50%
10	INVERSIONES HIGUERILLAS UNO LTDA.	18.000.000	2,50%
11	INVERSIONES HIGUERILLAS CUATRO LTDA.	18.000.000	2,50%
12	FOGER SOC. GESTION PATRIMONIAL LTDA.	14.144.704	1,96%

(*) La entidad controladora principal de la Compañía es Renta Santa Barbara S.A.



Frutícola Viconto S.A.

➤ **Directorio**

La Compañía es administrada por un directorio de siete miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas, los que duran tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Los directores pueden ser accionistas o terceros.

<u>NOMBRE</u>	<u>CARGO</u>
Carlos Souper Urrea	Presidente
Andrés Larrain Santa Maria	Vice-presidente
Pablo Guilisasti Gana	Director
Jose Guilisasti Gana	Director
Rodrigo del Sante Lira	Director
Jose Antonio Marin Jordán	Director
Felipe Larrain Vial	Director

➤ **Ejecutivos**

La Sociedad tiene un Gerente General designado por el Directorio. El esquema jerárquico de la plana ejecutiva es el siguiente:

GERENTE GENERAL

- Sr. José Antonio Rodríguez Budge, Rut: 10.173.704-7, Ingeniero Agrónomo

ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA NORTE

- Sr. Ricardo Bustamante Méndez, Rut: 6.723.706-4, Técnico Agrícola

ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA SUR

- Sr. Cupertino García Zamorano, Rut: 5.884.890-5, Técnico Agrícola

ENCARGADO ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD

- Sr. José Luis Amigo Fuentes, Rut: 9.905.574-k, Contador Auditor

ENCARGADO INFORMATICA Y CONTROL DE GESTION

- Sr. Miguel Martínez Villanueva Rut: 9.772.397-k Ingeniero Comercial

➤ **Personal**

El personal que trabaja en Frutícola Viconto S.A. es de 165 personas al 30 de Septiembre de 2013, las cuales se desglosan de la siguiente manera:

- Trabajadores: son 148 y se separan en 48 trabajadores permanentes y 100 temporeros (promedio mensual).
- Profesionales y Técnicos: 12 personas
- Ejecutivos: 5 personas



Frutícola Viconto S.A.

➤ **ASESORES LEGALES**

- Toro, Cruzat y Cía.

➤ **BANQUEROS**

- Banco de Chile
- Banco Crédito e Inversiones
- Banco BICE
- Banco del Estado

➤ **AUDITORES EXTERNOS**

- RSM Auditores Ltda.



Nota 2. Resumen de las principales políticas contables

(No auditados)

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de información financiera (IFRS), y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que representan, el detalle es el siguiente:

Pronunciamientos contables con aplicación a contar del 1 Enero 2013		Ejercicios
Enmienda IFRS 7	Ex posición - Compensación de activos y pasivos financieros	01/01/2013
IFRS 13	Medición del valor razonable	01/01/2013
Enmienda IAS 19	Beneficios a los empleados	01/01/2013
Mejoras IAS 1, IAS 16, IAS 32 e IAS 34	Requerimientos de información comparativa, Equipamiento de servicios y repuestos, Instrumentos financieros e impuestos a las ganancias asociados y reportes intermedios, respectivamente	01/01/2013
IFRS 10	Estados financieros consolidados	01/01/2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	01/01/2013
IFRS 12	Información a Revelar Sobre Participaciones en Otras Entidades	01/01/2013
Enmiendas IAS 27	Estados Financieros Separados	01/01/2013
Mejoras IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	01/01/2013
Enmiendas IFRS 10, 11 y 12	Guía de transición	01/01/2013

La adopción de estas normas, según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros Intermedios. Así mismo, a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Así mismo, a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Pronunciamientos contables con aplicación posterior al 31 diciembre 2013		Ejercicios
Enmienda IAS 32	Compensación de activos y pasivos financieros	01/01/2014
Enmiendas IFRS 10, 12 e IAS 27	Entidades de inversión	01/01/2014
Enmienda IAS 36	Revelación para los Activos no financieros	01/01/2014
IFRIC 21	Gravámenes	01/01/2014
Enmienda IAS 39	Novación de contrato de derivado	01/01/2014
IFRS 9	Entidades de inversión	01/01/2015

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Intermedios.



2.2 Periodo contable

Los presentes Estados Financieros, cubren los siguientes períodos:

- Estado Intermedio de Situación Financiera por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.
- Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2013 y al 30 de Septiembre de 2012.
- Estados Intermedio de Resultados Integrales por Función al 30 de Septiembre de 2013 y al 30 de Septiembre 2012 y trimestre Julio y Septiembre periodo actual y anterior
- Estados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo por el período terminado al 30 de Septiembre de 2013 y al 30 de Septiembre de 2012.

2.3 Bases de presentación

Los estados financieros al 30 de Septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2.2.

2.4 Moneda Funcional y Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Compañía.

Transacciones y saldos

Todas las operaciones que realiza Frutícola Viconto S.A. en una moneda diferente a la moneda funcional de cada empresa son tratadas como moneda extranjera y se registran a tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada periodo. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta, en el caso que existiesen, son separados entre diferencias de cambio y el aumento correspondiente a la ganancia del título medido en la moneda funcional. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y la ganancia del título se reconoce en el patrimonio neto.

Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de la sociedad, respecto al dólar, al 30 de Septiembre de 2013 y al 30 de Septiembre de 2012 son los siguientes valores por un dólar:

	30/09/2013	30/09/2012
Pesos chilenosCH\$	504,20	473,77



Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.
- La determinación de valor razonable para el rubro terreno.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Provisiones por obsolescencia de inventarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

2.5 Valor Razonable

Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de diversos métodos. Cuando corresponda, se revelará mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

Las siguientes partidas han sido medidas a valor razonable:

2.5.1. Los instrumentos financieros de cobertura.

Los derivados inicialmente se reconocen a su valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se valorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre.

Los contratos de derivados suscritos por la compañía corresponden principalmente a contratos forward de moneda.

2.5.2. Los activos financieros disponibles para la venta.

Los instrumentos clasificados en esta categoría se miden (después de su reconocimiento y medición inicial) al valor razonable, al igual que los Activos Financieros a valor Razonable con Cambios en Resultados, la diferencia con aquella clasificación, es que todos los cambios (ganancia o pérdida) surgidos de la variación de su valor razonable se reconocen en otros resultados integrales.



2.5.3. Los instrumentos financieros con cambios en resultados.

Los instrumentos clasificados en esta categoría se miden en:

a) Activos Financieros a valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida en que se incurren. Estos activos financieros son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

b) Pasivos Financieros a valor Razonable con Cambios en Resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

2.6 Asociadas

Se consideran entidades asociadas aquellos sobre las cuales Frutícola Viconto está en posición de ejercer influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de participación, la inversión en una asociada se registrará inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para poder reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o pérdida obtenida por la entidad en que se mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición.

2.7 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.8 Inversiones y Otros Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo y aquellos que no califiquen como inversiones de cobertura serán valorados a costo amortizado.

Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Compañía tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioros. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

Créditos y cuentas por cobrar

Se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

Instrumentos financieros derivados y de cobertura

Usualmente, la Compañía mantiene instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el de tipo de cambio y opciones. Los derivados inicialmente se reconocen a su valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se valorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios



Frutícola Viconto S.A.

en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha, el 100% de los derivados contratados por la Compañía tienen tratamiento de cobertura de flujos de caja.

Un instrumento de derivado financiero se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

2.8.1 Coberturas de Valor Razonable

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable de activos y pasivos existentes se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto.

2.8.2 Coberturas de Flujo de Efectivo

La porción efectiva de las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura es inicialmente reconocida directamente en patrimonio, mientras que cualquier porción inefectiva es reconocida inmediatamente con cargo o abono a resultados según corresponda.

Los montos llevados a patrimonio son transferidos al estado de resultados cuando la transacción cubierta afecta el estado de resultados, tal como cuando el ingreso financiero o gasto financiero cubierto es reconocido o cuando ocurre una venta proyectada. Cuando la partida cubierta es el costo de un activo o pasivo no financiero, los montos llevados a patrimonio son transferidos al valor libro inicial del activo o pasivo no financiero.

2.9 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.



Frutícola Viconto S.A.

2.10 Inventarios (Existencias)

Los productos e insumos y materiales agrícolas, están valorizados inicialmente al costo, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. La Compañía utiliza como método de costeo el método de Precio Promedio Ponderado para las existencias.

2.11 Activos Biológicos

Se incluyen en estos activos las plantaciones de frutales y viñas. Se determinó como costo atribuido el costo histórico menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, de acuerdo a la NIC 41, cuando no es posible determinar un valor justo o razonable de mercado en forma fiable la Compañía concluyó que de acuerdo a los análisis efectuados no existe un mercado activo para plantaciones.

El producto agrícola (fruta) que se encuentra en crecimiento en las plantaciones es valuado hasta la fecha de la cosecha a los costos acumulados hasta ese momento.

La sociedad deprecia sus activos biológicos plantaciones, en forma lineal en función de los años de vida útil estimados de producción. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Útil
Plantaciones Frutales	10-15
Plantaciones Viñas	15-20

2.12 Propiedades de Inversión

Frutícola Viconto S.A. reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

Inicialmente son valorizadas a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente se valorizan a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

La Administración ha elegido como política contable para las valorizaciones subsecuentes de estos activos el modelo del valor justo. Para el caso de activos mantenidos para generar ingresos por arrendamiento se ha elegido la metodología de descontar los flujos futuros a una tasa de descuento estipulada en los contratos de arriendo.

La medición al valor justo es efectuada una vez al año.



2.13 Propiedad, planta y equipo y depreciaciones

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Además se incluye como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de la Compañía requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los terrenos han sido ajustados a su valor razonable de acuerdo a un estudio de un especialista independiente.

Depreciación: Los elementos de propiedades, planta y equipo se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Frutícola Viconto S.A. evalúa al menos anualmente la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente en resultados.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

	<u>Años</u>
Propiedades, Plantas y equipos	10 a 35
Maquinaria y equipos	3 a 50
Otros activos fijos	5 a 25
Activos en leasing	5 a 15

2.14 Deterioro de activos

Frutícola Viconto S.A. evalúa anualmente el deterioro del valor de sus activos, conforme a la metodología establecida por el Compañía en conformidad con NIC 36. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología serán los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos relacionados con las operaciones de producción
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Inversiones en asociadas
- Propiedades de Inversión



Frutícola Viconto S.A.

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas por pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros del activo sea mayor a su importe recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro en el caso de que el valor en libros del activo este sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. Para efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujo (segmento de negocio: Fruta fresca). Los activos no financieros, distintos del Goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones de la pérdida.

2.15 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles de vida útil definida son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida son registrados al valor justo menos cualquier deterioro de valor.

Derechos de Agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponde al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados originalmente a su valor de compra. Los derechos de agua iniciales fueron ajustados a valores razonables, según informe de especialistas independientes. Dado que estos derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Programas Computacionales

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

2.16 Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Sociedad clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, plantas y equipos sujetos a enajenación, para los cuales en la fecha de cierre del Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado se han iniciado gestiones activas para su venta y se estima que la misma se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha. Estos activos sujetos a enajenación se valorizan al menor valor entre el valor libro y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios de llevarla a cabo, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta (Ver Nota 15 Activos no corrientes mantenidos para la venta).

2.17 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios por ventas de fruta fresca y servicios de arriendos inmobiliarios son reconocidos por Frutícola Viconto, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos, tal como se describe a continuación:



Frutícola Viconto S.A.

2.17.1 Ventas de Fruta Fresca

La Compañía aplica el procedimiento de reconocer en función de las liquidaciones de ventas definitivas, el resultado de las ventas. Durante el período previo a la liquidación la Sociedad recibe anticipos que son liquidados una vez que se reconoce en forma definitiva los precios de venta según la liquidación, que no dependen de la Sociedad. El ciclo comercial sobre la venta de fruta fresca se cierra dentro del mismo ejercicio al final de cada año.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de fruta fresca son reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) el importe de los ingresos ordinarios que corresponden a la venta de fruta fresca ha sido conocido y liquidado por los vendedores a la Sociedad;
- d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

2.17.2 Ingresos por Servicios de arriendos inmobiliarios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios de arriendos inmobiliarios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

2.18 Activación de Intereses

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada elemento del rubro de propiedades, planta y equipo y activos biológicos no corrientes, también incluye el siguiente concepto:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación. La tasa de interés utilizada es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa media de financiación de la sociedad que realiza la inversión.



2.19 Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal (vacaciones), relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el periodo que corresponde.

La Compañía, y según decisión de la administración, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por Años de Servicios.

2.20 Provisiones y pasivos contingentes

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

2.21 Activos en Leasing

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros. Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumple con las características de un arriendo financiero, Frutícola Viconto S.A. los registra como adquisición de activos fijo al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

2.22 Información por Segmentos

La Compañía presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. Los segmentos en los que opera la Sociedad son: Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios.

2.23 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

2.23.1 Impuesto a la Renta:

El impuesto a la renta determinado se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de impuesto a la renta.

2.23.2 Impuestos Diferidos.

La sociedad registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".



Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Balance de Situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que estas no vayan a revertir en un futuro previsible.

2.24 Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

(a) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

(b) Acreedores comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

(c) Préstamos que devengan intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción.

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y



Frutícola Viconto S.A.

pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

2.25 Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes

En el estado de situación financiera o adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

2.26 Ganancia (Pérdida) Por Acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del periodo atribuible a la Sociedad y el número de medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho periodo, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Frutícola Viconto S.A. no ha realizado ningún tipo de operación potencial efecto diluido que ponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.27 Dividendo Mínimo

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado por la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.28 Medio Ambiente

Frutícola Viconto no presenta desembolsos por medio ambiente.



Nota 3. Gestión de Riesgo Financiero

➤ Análisis de Riesgo de Mercado

La Compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de mercado.

a) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de la Compañía derivada de las posiciones que Frutícola Viconto S.A. mantiene en efectivo y efectivo equivalente, deudas con bancos, fondos mutuos y otros activos y pasivos indexados a monedas distintas a su moneda funcional, esto es, dólar estadounidense.

Tanto el directorio como la administración de la Compañía revisan periódicamente la exposición neta de Frutícola Viconto S.A. al riesgo de tipo de cambio. Para esto, se proyecta en base a variaciones en las monedas distintas a la moneda funcional, los efectos financieros que se generarían por los saldos de activos o pasivos que se poseen en dichas monedas al momento de la evaluación. De proyectarse efectos significativos y adversos para la Compañía, derivados financieros pueden ser contratados (principalmente forward) de manera de acotar estos posibles riesgos.

b) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la Compañía. Al 30 de Septiembre de 2013 la sociedad tiene una deuda financiera total de MUS\$ 9.819. De esta deuda un 88% se encuentra en el no corriente, con un 100,00% a tasa fija.

c) Riesgo de mercado

El negocio de producción y exportación de frutas presenta una serie de variables que juegan a favor o en contra de la Compañía, dependiendo de la coyuntura de los mercados nacionales e internacionales de fruta, es decir, existen condiciones productivas que están fuertemente influenciadas por la variabilidad de los precios de venta y cambios en gustos y preferencias en los mercados de destinos.

Para enfrentar estas dificultades Frutícola Viconto S.A., posee una importante diversidad de especies y variedades de frutales, además de ser el pionero en producción de fruta orgánica, producto muy apetecido tanto en Estados Unidos como en Europa.



➤ **Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

a) Cuentas por cobrar:

La Compañía vende su fruta fresca tanto a Estados Unidos como Europa a través de su coligada Comercial Greenvic S.A. con quien mantiene contratos de compra y venta por este producto. En el mercado nacional la venta está diversificada en otros clientes relacionados en especial la uva vinífera. Respecto de los arriendos inmobiliarios con que cuenta la compañía se encuentra su asociada Comercial Greenvic S.A por planta de procesos y con Barón Philippe de Rothschild por la planta vitivinícola, ambas ubicadas en Maipo, y por los cuales se cuenta con los respectivos contratos de arriendos.

La política de la Compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes. En los casos en que el seguro rechaza la cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda, como es el caso de los cheques a fecha para el mercado nacional.

b) Inversiones corto plazo y Forward:

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Los instrumentos de cobertura, principalmente Forward, son contratados por plazos hasta la fecha de liquidación de la fruta y solo con instituciones bancarias.

➤ **Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el Mercado de Capitales.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de esta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.



Nota 4. Estimaciones determinadas por la administración

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- i) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles; activos biológicos e Inversiones.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

La Compañía procedió a medir deterioro de algunos ítems del rubro Activos Biológicos no Corrientes. El nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El importe recuperable de los activos medidos ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes.

- ii) La determinación de valor razonable para Propiedades, Plantas y Equipos (tasación de terrenos).

La Compañía procedió a revaluar algunos ítems del rubro Propiedades, Plantas y Equipos, específicamente Terrenos. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes.



iii) La determinación de valor razonable para Intangibles (tasación de derechos de agua).

La Compañía procedió a revaluar determinados ítems de intangibles, específicamente Derechos de Agua. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición, por especialistas independientes.

iv) La asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles.

La administración de Frutícola Viconto S.A. determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados al respectivo segmento: Fruta fresca e Inmobiliario. Frutícola Viconto S.A. revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles, al cierre de cada periodo de reporte financiero anual.

v) El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas).

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Frutícola Viconto S.A., están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características del instrumento, sustentadas en base a Tasa Efectiva.

Nota 5. Cambios en estimaciones y Políticas contables (Uniformidad)

5.1 Cambios en Estimación Contables

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones a la fecha de cierre de los estados financieros.

5.2 Cambios en Políticas Contables

Los estados financieros al 30 de Septiembre de 2013 no presentan cambios en las políticas contables con respecto al periodo anterior.

Los presentes estados financieros al 30 de Septiembre de 2013 y 2012 y los resultados integrales, patrimonio neto y flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 30 de Septiembre de 2013 y 2012, han sido preparados de acuerdo a las normas IFRS, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentemente.



Nota 6. Efectivo y equivalente al efectivo

a) La composición de rubro, es la siguiente:

Tipos	30.09.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Saldos en Bancos	391	108
Saldos en Caja	2	2
Saldos en Fondos Mutuos	0	2.404
Totales	393	2.514

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos y fondos mutuos al, clasificado por monedas es la siguiente:

Moneda origen	30.09.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Peso Chileno	388	106
Dólar Estadounidense	5	2.408
Totales	393	2.514



Nota 7. Inventarios

La composición de los Inventarios al cierre de cada período es el siguiente:

Clases de Inventarios	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Materiales agrícolas	592	394
Provisiones de Obsolescencia / Deterioro	(22)	(21)
Total Inventarios	570	373

El costo de venta al 30 de Septiembre de 2013 y 2012, asciende a un monto de MUS\$ 5.579 y MUS\$ 4.889 respectivamente.

No existen Inventarios Pignorados como Garantía de Cumplimiento de Deudas.

Nota 8. Transacciones con Partes Relacionadas

a) Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del período no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el período terminado al 30 de Septiembre de 2013, la Compañía no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas, respecto a los montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

b) Nombre de Controladora

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 56,09%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "otros" a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

FAMILIA GUILISASTI GANA	33,07%
Rentas Santa Bárbara S.A.	26,71%
Otros	6,36%

La sociedad Rentas Santa Bárbara S.A. es una sociedad anónima cerrada, controlada en un 100%, directa o indirectamente, por la familia Guilisasti Gana, compuesta por doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-5), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1).



Frutícola Viconto S.A.

El concepto “otros” incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

LARRAÍN SANTA MARÍA, ALFONSO	17,73%
Inversiones Quivolgo S.A.	9,02%
Asesorías e Inversiones Alterisa Limitada	3,68%
Inversiones La Gloria Ltda.	3,47%
Otro	1,56%

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. e Inversiones Alterisa Limitada es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.304.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

CALVO SALAS, SERGIO	5,29%
Inversiones Rauten Ltda.	4,66%
Otro	0,63%

Inversiones Rauten Ltda. es en un 100% propiedad de don Sergio Calvo Salas, RUT 1.869.956-7 y familia Calvo Rodríguez, compuesta por su cónyuge María Leonor Rodríguez Larraín (RUT 1.980.696-0) y los hermanos María Leonor Calvo Rodríguez (RUT 5.688.266-9), Ana María Calvo Rodríguez (RUT 5.688.267-7), Sergio Calvo Rodríguez (RUT 5.706.630-1), Pilar Calvo Rodríguez (RUT 9.907.498-1) y María Elena Elvira Calvo Rodríguez (RUT 5.688.268-5).

Con excepción del grupo Inversiones Higuierillas (Rut;76.239.293-3; 76.239.294-1;78.733.880-1; 76.239.292-5 y 76.239.295-k), titular del 13,04% del capital de la sociedad, no existen otras personas naturales o jurídicas distintas del Grupo Controlador que posean directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad, como tampoco personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje.



Frutícola Viconto S.A.

c) Relaciones entre Controladoras y Entidad.

La distribución de los 12 principales accionistas de la Compañía al 30 de Septiembre de 2013 es la siguiente:

Nº	Razon Social	Numero de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad (*)
1	RENTAS SANTA BARBARA S.A. (*)	192.286.622	26,71%
2	INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	64.913.587	9,02%
3	INVERSIONES RAUTEN LTDA.	33.519.630	4,66%
4	CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	26.614.813	3,70%
5	ASESORIAS E INV. ALTERISA LTDA.	26.497.992	3,68%
6	INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	24.999.970	3,47%
7	INVERSIONES HIGUERILLAS DOS LTDA.	19.949.131	2,77%
8	INVERSIONES HIGUERILLAS TRES LTDA.	19.949.130	2,77%
9	INVERSIONES HIGUERILLAS LTDA.	18.000.000	2,50%
10	INVERSIONES HIGUERILLAS UNO LTDA.	18.000.000	2,50%
11	INVERSIONES HIGUERILLAS CUATRO LTDA.	18.000.000	2,50%
12	FOGER SOC. GESTION PATRIMONIAL LTDA.	14.144.704	1,96%

d) Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Asistencia a Reuniones	Nº de asistencias al 30.09.2013
Carlos Souper Urra	6
Andrés Larraín Santa María	4
Pablo Guilisasti Gana	6
Jose Guilisasti Gana	3
José A. Marín Jordán	5
Felipe Larraín Vial	6
Rodrigo del Sante Lira	6

e) Personal clave de la Dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tiene autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.



Frutícola Viconto S.A.

f) Nombres y Cargos del Personal Clave de la Administración
Principales Ejecutivos:

NOMBRE	CARGO
José Antonio Rodríguez Budge	GERENTE GENERAL
Ricardo Bustamante Méndez	ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA NORTE
Cupertino García Zamorano	ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA SUR
José Luis Amigo Fuentes	ENCARGADO ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD
Miguel Martínez Villanueva	ENCARGADO CONTROL GESTIÓN E INFORMÁTICA

g) Remuneración del Directorio y Ejecutivos

La Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 27 de julio de 1995, fijó la remuneración del Directorio en un 3,5% sobre las utilidades líquidas del ejercicio, política que se mantiene hasta la actualidad y que fue ratificada en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de abril de 2013. El monto de las dietas percibidas por los directores durante el ejercicio 2012 ascendió a MUS\$ 16, por concepto de participación y asignaciones por responsabilidades ejecutivas. Al 30 de Septiembre del 2013, los directores han percibido por este concepto MUS\$111.

Al 30 de Septiembre de 2013 y 2012, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a MU\$ 281 y MU\$ 262, respectivamente. Ello incluye remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño, resultados corporativos por sobre el ejercicio anterior y compensaciones de largo plazo.

h) Información a revelar sobre Personal Clave de la Administración

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un Plan de Evaluación de Desempeño anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Todos los empleados administrativos de la Compañía participan en este Plan de Evaluación, que según su desempeño individual puede ser recompensado con un tope de dos sueldos base al final de la temporada agrícola, finalizada en el mes de agosto de cada año.



Frutícola Viconto S.A.

i) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes:

RUT	Nombre parte relacionada	Tipo de moneda	Saldos	
			30.09.13	31.12.12
			MUS\$	MUS\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	DÓLAR	123	6
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	PESO CHILENO	2	3
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	PESO CHILENO / DÓLAR	2.196	944
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralman S.A.	PESO CHILENO	3	1
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	PESO CHILENO	1	1
96.813.040-4	Agrícola Mirarios S.A.	PESO CHILENO	0	0
Totales a la fecha			2.325	956

j) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes:

RUT	Nombre parte relacionada	Tipo de moneda	Corrientes		No Corrientes	
			30.09.13	31.12.12	30.09.13	31.12.12
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
90.227.000-0	Viña Concha Y Toro S.A.	PESO CHILENO	6	4	0	0
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	PESO CHILENO	98	90	0	87
96.887.190-0	Huertos Orgánicos de Chile S.A.	PESO CHILENO	3	3	0	0
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	PESO CHILENO	5	9	0	0
Totales a la fecha			112	106	0	87



Frutícola Viconto S.A.

k) Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas por entidad:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la Transacción	Saldos al 30.09.13 MUS\$	Saldos al 31.12.12 MUS\$
90.227.000-0	Viña Concha Y Toro S.A.	Compra de fruta, servicios y otros	17	22
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Venta de fruta	277	292
		Servicios y otros	22	43
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	Venta de fruta, servicios y otros	5	10
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Venta de fruta, servicios	4.828	5.501
		Dividendos	218	849
		Servicios y otros	42	45
96.887.190-0	Huertos Orgánicos de Chile S.A.	Compra de fruta, serv. y otros	26	33
		Venta servicios y otros	1	1
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralman S.A.	Venta de fruta, serv. y otros	8	4
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Compra servicios y otros		2
		Venta servicios	2	7
96.813.040-4	Agrícola Mirarios S.A.	Venta servicios y otros	2	2
96.639.700-4	Agrícola Sexta Frut S.A.	Venta servicios y otros	2	2
78.956.740-9	Comercial Greenwich S.A.	Venta servicios y otros	2	2



Nota 9. Instrumentos financieros

Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libros incluidos en los Estados Intermedios de Situación Financieros:

a) Composición, categoría y jerarquía de activos y pasivos financieros:

Clasificación	Grupo	Tipo	Al 30 de Septiembre de 2013 (Cifras en MUS\$)			jerarquía	Al 31 de Diciembre de 2012 (Cifras en MUS\$)		
			A Costo Amortizado		A Valor Razonable		A Costo Amortizado		A Valor Razonable
			Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro		Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro
Activos financieros	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Salos Caja y Bancos	0	0	393	1	0	0	110
		Salos en Fondos Mutuos	0	0	0	1	0	0	2.404
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	218	218	0	3	251	251	0
		Otras cuentas por cobrar	489	489	0	3	439	439	0
Otros activos financieros	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corriente	2.325	2.325	0	3	956	956	0
	Otros activos financieros no corrientes	Acciones no corriente	0	0	28	1	0	0	32
Pasivos financieros	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	714	714	0	3	1.389	1.389	0
		No corrientes	0	0	0	3	0	0	0
	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Corrientes	112	112	0	3	106	106	0
		No corrientes	0	0	0	3	87	87	0
Otros pasivos financieros	Préstamos bancarios	Corrientes	755	755	0	2	1.876	1.876	0
		No corrientes	6.800	6.800	0	2	7.300	7.300	0
	Contratos Forward	Corrientes	36	60	0	2	0	0	0
	Arrendamiento Financiero	Corrientes	400	400	0	2	659	659	0
		No corrientes	1.828	1.828	0	2	2.194	2.194	0

Jerarquías de valor razonable :

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado Individual Intermedio de Situación Financiera Clasificado, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

Nivel 1: Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3: Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.



Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes

El desglose de los otros pasivos es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	Saldos al	Saldos al	Saldos al	Saldos al
	30.09.13	31.12.12	30.09.13	31.12.12
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	755	1.876	6.800	7.300
Arrendamiento Financiero	400	659	1.828	2.194
Contratos Forward	36	0	0	0
Total	1.191	2.535	8.628	9.494



a) Préstamos de Entidades Financieras

El desglose por moneda y vencimiento de los préstamos de entidades financieras (corriente) que devengan intereses al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Corriente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Contractual o Residual (1)	Monedas Índices de Reajuste				Total Valor Nominal		Total Valor Contable	
			Dólares		\$ No Reajustables					
			30.09.13	31.12.12	30.09.13	31.12.12	30.09.13	31.12.12	30.09.13	31.12.12
97030000-7	BANCO ESTADO	Contractual	505	1.831			576	1.841	505	1.831
97080000-K	BANCO BICE	Contractual	250	44			0	0	250	44
TOTALES									755	1.876

El desglose para créditos que representan más del 10% del total de Préstamos de Entidades Financieras, corriente que devengan intereses al 30 de Septiembre de 2013 es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha vencimiento (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Reajustabilidad	Tipo de Amortización (4)	Total Valor Nominal	Total Valor Contable	Total Valor Nominal	Total Valor Contable
							30.09.13	30.09.13	31.12.12	31.12.12
97030000-7	BANCO ESTADO	Dolares	30/05/2013	2,83%	Dolares	Al vencimiento	0	0	1.321	1.035
97030000-7	BANCO ESTADO	Dolares	29/08/2014	3,76%	Dolares	Al vencimiento	576	505	520	526
97080000-K	BANCO BICE	Dolares	05/11/2013	4,48%	Dolares	Al vencimiento	133	133	0	38
97080000-K	BANCO BICE	Dolares	15/12/2013	4,85%	Dolares	Al vencimiento	117	117	0	6
TOTALES							826	755	1.841	1.605



Frutícola Viconto S.A.

El desglose por moneda y vencimiento de los préstamos de entidades financieras (no corriente) que devengan intereses es el siguiente:

No Corriente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Años al Vencimiento			30.09.2013		31.12.2012	
			De 13 Meses a 5 Años			Total No Corriente (Valor Nominal)	Total No Corriente (Valor Contable)	Total No Corriente (Valor Nominal)	Total No Corriente (Valor Contable)
			(Monto)						
				Monto	Plazo (fecha de vencimiento del crédito: dd/mm/aa)				
97030000-7	BANCO ESTADO	Dólares	1.000	0		1.057	1.000	1.614	1.500
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	5.800	0		6.561	5.800	7.058	5.800
TOTALES			6.800	0		7.618	6.800	8.672	7.300

El desglose para créditos que representan más del 10% del total de Préstamos de Entidades Financieras, no corriente que devengan intereses al 30 de Septiembre de 2013 es el siguiente

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha vencimiento (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Reajustabilidad	Tipo de Amortización (4)	Total Valor Nominal	Total Valor Contable	Total Valor Nominal	Total Valor Contable
							30.09.13	30.09.13	31.12.12	31.12.12
97030000-7	BANCO ESTADO	Dólares	29/08/2016	3,76%	Dólares	Anual	1.057	1.000	1.614	1.500
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	29/08/2016	4,48%	Dólares	Anual	3.443	3.000	3.443	3.000
TOTALES							4.500	4.000	5.057	4.500



Frutícola Viconto S.A.

b) Instrumentos financieros de Cobertura

La compañía, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descritas en la nota 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de moneda (tipo de cambio). Los derivados de monedas se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto a otras monedas extranjeras, producto de inversiones u otros activos por recuperar existentes en monedas de distintas al dólar. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards. El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

c) Activos financieros disponibles para la venta

La compañía mantiene acciones de la Endesa, las que son valorizadas al valor de cotización bursátil al cierre de cada periodo:

Descripción de las clases de Otros activos y pasivos Financieros	Corriente		No corriente	
	30.09.13	31.12.12	30.09.13	31.12.12
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Contratos de Derivados (Forward)	(36)	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta	0	0	28	32
Total	(36)	0	28	32

Clasificación del Activo y/o Pasivos Cobertura	Tipo de Cobertura	Riesgo cubierto	Partida Cubierta	CORRIENTE		VALORES JUSTOS	
				Saldos al 30.09.13 MUS\$	Saldos al 31.12.12 MUS\$	Saldos al 30.09.13 MUS\$	Saldos al 31.12.12 MUS\$
Contratos de Derivados (Forward)	Instrumento de cobertura del valor razonable	Exposición al riesgo de las variaciones del Tipo de Cambio (USD / EURO)	Fruta Fresca	(36)	112	0	0
Total Activos de Coberturas				(36)	112	0	0

	Posteriores 30-09-2013	Posteriores 31-12-2012
	MUS\$	MUS\$
	(36)	112
Totales US\$		



Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto:

Descripción de las clases de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	Saldos al	
	30.09.13	31.12.12
	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales, neto, corriente	218	251
Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	489	439
Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	707	690

Antigüedad de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldos al	
	30.09.13	31.12.12
	MUS\$	MUS\$
1 a 90	500	390
91 a 360 días	207	300
361 y más	0	0
Total	707	690

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales de la Sociedad.

La antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corriente, es la siguiente:

b) Análisis de Deterioro:

La provisión de deterioro de deudores se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes en caso de incobrabilidad.

	Saldo En MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.12	72
Aumento 2012	0
Provisión deudores incobrables al 30.12.12	72
Aumento 2013	7
Saldo Final Provisión deudores incobrables al 30.09.13	79

Cabe destacar que la Compañía cuenta con seguros de crédito, intermediados por Mapfre Garantía y Crédito S.A., para cubrir los saldos de clientes cuando corresponda.



Frutícola Viconto S.A.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.



Nota 11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle del rubro es el siguiente:

Total Corriente		
	30.09.13	31.12.12
	MUS\$	MUS\$
Acreedores comerciales	622	379
Acreedores varios	66	84
Dividendos por pagar	26	926
Totales	714	1.389



Nota 12. Inversiones en asociadas, contabilizadas usando el método de la participación

12.1 Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas

A continuación se presenta un resumen de los activos, pasivos y ganancias de las empresas en las cuales se mantiene inversiones bajo el método de participación, el detalle es el siguiente:

Saldos en MUS\$ al 30.09.13						
Asociada	Activos		Pasivos		Patrimonio	Ganancia (pérdida) Neta
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	MUS\$	MUS\$
Comercial Greenvic S.A.	59.097	13.170	46.657	1.088	24.522	1.454
Total	59.097	13.170	46.657	1.088	24.522	1.454

Saldos en MUS\$ al 31.12.12						
Asociada	Activos		Pasivos		Patrimonio	Ganancia (pérdida) Neta
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	MUS\$	MUS\$
Comercial Greenvic S.A.	27.858	15.196	18.814	722	23.518	5.584
Total	27.858	15.196	18.814	722	23.518	5.584



Frutícola Viconto S.A.

12.2 Detalle de Inversiones en Asociadas

La participación de Frutícola Viconto S.A. en sus asociadas son las siguientes:

Rut	Nombre sociedad	Monto inversión 30.09.13 en MUS\$	Monto inversión 31.12.12 en MUS\$	País de incorporación	Moneda funcional	Porcentaj e de participa ción	Principales actividades de la sociedad
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	12.261	11.759	Chile	Dólar Estadounidense	50,00%	Compra, Venta y comercialización por cuenta propia o de terceros, de todo tipo de frutas, hortalizas productos agrícolas, destinados al negocio de exportación de productos hortofrutícolas.
Total		12.261	11.759				

Reconocimiento utilidad (perdida) en asociadas:

Rut	Nombre sociedad	Resultado al 30.09.13 en MUS\$	Resultado al 30.09.12 en MUS\$	Porcentaje de participación
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	727	918	50,00%



Nota 13. Activos Intangibles

Los activos intangibles corresponden a Derechos de Agua, Derechos de Marcas Industriales, Derechos de Servidumbre y Programas Computacionales.

a) Clases de Activos Intangibles :

Los saldos de las distintas clases de activos, son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos intangibles	30.09.13 en MUS\$	31.12.12 en MUS\$
Activos intangibles, neto	848	855
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	806	781
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Neto	42	74
Activos intangibles identificables, neto	848	855
Derechos de Agua, neto	806	781
Programas Informáticos, neto	42	74
Activos intangibles identificables, bruto	970	957
Derechos de Agua	806	781
Programas Informáticos, bruto	164	176
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total	(122)	(102)
Deterioro de valor acumulado, Plusvalía comprada	0	0
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles identificables	(20)	(102)
Derechos de Agua	0	0
Programas informáticos	(20)	(102)

b) Política de Activos Intangibles Identificables

Derechos de Agua inscritos

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles, y valuados al valor de mercado.

Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Las principales licencias registradas en este rubro son: licencias AGROSOFT, licencias Microsoft Office y licencias Antivirus.



c) Bases de reconocimiento y medición de Activos intangibles identificables:

Derechos de Agua.

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Los derechos de agua con anterioridad a la fecha en que Frutícola Viconto S.A., efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revaluado.

Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

d) Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita e Indefinida:

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Derechos de agua	Indefinida
Programas informáticos	Finitas

e) Vidas o Tasas Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles:

Vida o tasa por clases de activos intangibles	Observación	Vida o Tasa Mínima	Vida o Tasa Máxima
Programas informáticos	Años de Vida útil	3	6



Frutícola Viconto S.A.

A continuación se adjunta cuadro de movimiento de los intangibles:

Saldo inicial al 30.09.2013:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Derechos de agua, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.13	781	74	855
<u>Cambios :</u>			
Adiciones	25	4	29
Disminución por venta		(16)	(16)
Amortización	0	(20)	(20)
Cambios, Total	25	(32)	(7)
Saldo Final al 30.09.13	806	42	848

Movimiento al 31.12.12:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Derechos de agua, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.12	772	50	822
<u>Cambios :</u>			
Adiciones	9	126	135
Amortización	0	(102)	(102)
Cambios, Total	9	24	33
Saldo Final al 31.12.12	781	74	855

El monto por concepto de amortización del período enero a Septiembre 2013 es de MUS\$ 20.



Nota 14. Propiedades, plantas y equipos

14.1 Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de Septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012:

DESCRIPCION	VALOR NETO	
	AL 30.09.13 MUS\$	AL 31.12.12 MUS\$
TERRENOS	11.828	11.964
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	4.650	3.793
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	1.229	1.302
BIENES EN LEASING	363	1.614
OTROS ACTIVOS	8	6
OBRAS EN EJECUCION	76	17
TOTALES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO NETO	18.154	18.696

DESCRIPCION	VALOR BRUTO	
	AL 30.09.13 MUS\$	AL 31.12.12 MUS\$
TERRENOS	11.828	11.964
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	8.150	6.272
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	5.291	4.914
BIENES EN LEASING	615	2.668
OTROS ACTIVOS	366	498
OBRAS EN EJECUCION	77	17
TOTALES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO BRUTO	26.327	26.333

DESCRIPCION	DEPRECIACION ACUMULADA	
	AL 30.09.13 MUS\$	AL 31.12.12 MUS\$
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	3.500	2.478
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	4.065	3.617
BIENES EN LEASING	249	1.050
OTROS ACTIVOS	359	492
TOTALES DEP. ACUM. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	8.173	7.637



14.2.1 Movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2012.

RECONCILIACION	TERRENOS MUS\$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES MUS\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS\$	BIENES EN LEASING MUS\$	OTROS ACTIVOS MUS\$	OBRAS EN EJECUCION MUS\$	TOTAL MUS\$
Items Reconciliacion Propiedad Planta Y Equipo							
Saldo Inicial 01.01.12	11.964	4.114	994	1.763	9	749	19.593
Adiciones	0	0	67	31	7	871	976
Desapropiaciones	0	0	(34)	0	0	0	(34)
Traspaso a propiedad de Inversion						(938)	(938)
Traspaso a Activos Biologicos						(182)	(182)
Reclasificacion De Activos Por Termin De Obra		29	454	0	0	(483)	0
Depreciaciones	0	(350)	(179)	(180)	(10)	0	(719)
Total Cambios	0	(321)	308	(149)	(3)	(732)	(897)
Saldo al 31.12.12	11.964	3.793	1.302	1.614	6	17	18.696



14.2.2 Movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipos entre el 01 de enero y 30 de Septiembre de 2013.

RECONCILIACION	TERRENOS MUS\$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES MUS\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS\$	BIENES EN LEASING MUS\$	OTROS ACTIVOS MUS\$	OBRAS EN EJECUCION MUS\$	TOTAL MUS\$
Items Reconciliacion Propiedad Planta Y Equipo							
Saldo Inicial 01.01.13	11.964	3.793	1.302	1.614	6	17	18.696
Adiciones		0	56	24	5	59	144
Desapropiaciones	0	0	(5)	0	0	0	(5)
Traspaso a propiedad de Inversión	(10)	(2)	0	0	0	0	(12)
Reclasificación De Activos Por Terminó De Obra		1.072	53	(1.125)	0		0
Traspaso activo disponible para venta	(126)	0	0	0	0	0	(126)
Depreciaciones	0	(213)	(177)	(150)	(3)	0	(543)
Total Cambios	(136)	857	(73)	(1.251)	2	59	(542)
Saldo al 30.09.13	11.828	4.650	1.229	363	8	76	18.154



14.3 Información Adicional

a) Propiedades, Plantas y Equipos

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, se decidió medir ciertos Terrenos a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero de 2009. Los valores razonables de los terrenos ascendieron a MUS\$6.785. A la fecha se mantiene igual.

b) Activos en Leasing

En el rubro Edificios y en Plantas y Equipos, se presentan los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero y corresponden la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo, entregada en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. y las maquinarias de la Central Frutícola ubicada en Maipo y que son utilizadas en los procesos de selección de fruta. Ver nota 19

c) Arriendos Operacionales

La Compañía ha celebrado contrato de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se ha desarrollado plantaciones de frutales. Dichos contratos se encuentran expresados en unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo a la variación experimentada por estas unidades monetarias, en los términos establecidos en los respectivos contratos.

Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo y las Oficinas ubicadas en Apoquindo piso 16 of 1601. Ambos contratos rigen desde el 1º de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año.

14.4 Capitalización costo financieros

No hay intereses activos para ambos periodos.



Nota 15. Activos no corrientes mantenidos para la venta

La compañía suscribió una promesa de compraventas el 28 de agosto de 2013, con la empresa Wine Packaging & Logistic S.A, por la venta de 4,26 has ubicadas en el fundo de Maipo comuna de Buin la formalización de la venta se espera realizar, durante el año 2014.

Según se describe en Nota 2.16, los activos no corrientes mantenidos para la venta han sido registrados al menor valor entre el valor libro y el valor estimado de venta al 30 de septiembre de 2013.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se detallan a continuación:

Activos mantenidos para su venta	30.09.13	31.12.12
	MUS\$	MUS\$
4,26 has Fundo Maipo; Buin	126	0



Nota 16. Activos biológicos

La Compañía incluye como parte de estos activos las plantaciones de frutales y vides, tanto en formación como en producción y el producto agrícola (carozos, manzanas, kiwis, uva vinífera).

Conforme a lo contemplado en NIC 41, los activos biológicos, se miden a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, pero también señala que para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de forma fiable, los mismos se deben valorizar a su costo histórico.

Basándose en los antecedentes y análisis preparados por Frutícola Viconto S.A., la valorización de los activos biológicos (frutales y vides plantadas en formación/producción) a “valor razonable o valor justo” en la actualidad en nuestro país es poco factible determinar de manera fiable. La administración ha considerado más apropiado aplicar el método de valorización a “costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro”.

Considerando las alternativas de valorización de la NIC 41, que se resumen en; *Precios de mercado*; *Valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo* y *Costos Históricos*, las razones principales que fundamentan esta conclusión, dicen relación, con que a la fecha no existe en Chile un mercado activo para frutales y vides plantadas en formación / producción, dado que éstas no son un activo comúnmente transado en nuestra industria agrícola. No existe en el mercado un número suficiente de transacciones sobre estos bienes que permita identificar precios de referencia para su valorización. Dado el alto grado de subjetividad para calificar el calibre de la fruta y la aptitud (calidad) de la uva asociada a la vid, para determinadas plantaciones de frutales y vides no existe un mercado objetivo.

Por otra parte no es posible aplicar el valor presente de los flujos netos, ya que los frutales y vides en desarrollo y productivas no se venden y, por sí solas, no generan flujos. Los flujos deben estar relacionados con la realización de las plantaciones y no con la venta de fruta.

Además las principales variables de todo modelo de flujo son la *cantidad* y el *precio*, estas variables dependen de los niveles de eficiencia de cada empresa en el manejo de sus fundos, lo que a su vez dependerá de: tecnología adoptada y know- how. Lo que hace poco posible identificar la correcta combinación de variables a considerar (cantidad y costos involucrados), que sea confiable.

Luego de analizar el tema se concluye que cualquier metodología utilizada es poco confiable, ya que las variables básicas que las alimentan tienen problemas de fiabilidad, además habría que incorporar una innumerable cantidad de variables muy complejas de obtener objetivamente. Por todo lo anterior, se concluye al día de hoy que la utilización de modelos de flujo no entrega un valor razonable fiable para los activos biológicos.

De acuerdo con los antecedentes e indicadores objetivos analizados hasta el momento, se puede concluir que no se han encontrado métodos de valorización más adecuados que no sea el costo. La valorización a través del método de valor de costo, parece un mejor estimador al día de hoy de valor del activo biológico (frutales y vides) dada la realidad de la nuestra industria agrícola y de las características del mercado según lo comentado anteriormente.

La depreciación de los frutales y vides en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente. Los frutales y vides en



Frutícola Viconto S.A.

formación no son depreciadas hasta que entran en producción, lo cual ocurre al cuarto año de haber sido plantadas, cuando los frutales comienzan a producir en forma comercial para el proceso agrícola. Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevos frutales y vides son capitalizados.

Los productos agrícolas (carozos, manzanas, kiwis, uva vinífera) proveniente de los frutales y vides en producción es valorizada a su valor de cosecha (costo) menos las pérdidas acumuladas por deterioro si las hubiera.

Estrategias de gestión del riesgo financiero referente a la actividad agrícola

El riesgo financiero se refiere a la posibilidad de no tener liquidez (capacidad de pago) suficiente o capacidad de endeudamiento.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Frutícola Viconto S.A.; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma.

La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 30 de Septiembre de 2013, la Compañía tiene MUS\$ 392 en caja, depósitos a plazo y otros valores negociables y líneas de crédito bancario sin utilizar.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de esta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.



Detalle de grupos de Activos Biológicos

Los activos biológicos mantenidos por Frutícola Viconto S.A. consisten en frutales y vides en producción; frutales y vides en formación.

Conciliación de los movimientos en los Activos Biológicos:

Movimientos del periodo	Corriente	No Corriente
	MUS\$	MUS\$
Activos Biológicos, Saldo inicial al 01.01.13	2.284	8.776
Cambios en Activos Biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	3.806	442
Disminucion por deterioro	(492)	0
Disminuciones debido a cosecha	(4.721)	(413)
Cambios en Activos Biológicos, Total	(1.407)	29
Depreciación del ejercicio	0	(414)
Activos Biológicos, Saldo al 30.06.13	877	8.391

Movimientos del periodo	Corriente	No Corriente
	MUS\$	MUS\$
Activos Biológicos, Saldo inicial al 01.01.12	1.752	8.744
Cambios en Activos Biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	4.122	1.578
Disminucion por reconversion	0	(185)
Disminuciones debido a cosecha	(3.590)	(753)
Cambios en Activos Biológicos, Total	532	640
Depreciación del ejercicio	0	(608)
Activos Biológicos, Saldo al 31.12.12	2.284	8.776

a) Activos biológicos pignorados como garantía

Los frutales de Frutícola Viconto S.A., ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectados a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidas como garantías de pasivos financieros.

b) Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

No ha habido subvención durante el año 2013.



Nota 17. Deterioro del valor de los activos

La Compañía evalúa anualmente el deterioro del valor de Propiedades, Plantas y Equipos, Activos Biológicos, Intangibles, Inversiones en Asociadas y Propiedades de Inversión, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Inversiones en Asociadas
- Propiedades de Inversión

a) Deterioro de Activos Biológicos:

Se revisan los activos biológicos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios). No tenemos cambios en el deterioro al cierre de 30 de Septiembre de 2013.

Detalle	MUS\$
Deterioro al 31.12.2012	2.767
Aumento (disminución)	0
Saldo deterioro al 30.09.2013	2.767

b) Deterioro de Maquinarias:

Se revisan las propiedades plantas y equipos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios). No existe variación por concepto de deterioro al cierre de 30 de Septiembre de 2013, de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	MUS\$
Deterioro al 31.12.2012	278
Aumento (disminución)	0
Saldo deterioro al 30.09.2013	278



Nota 18. Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados. En el Rubro Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporaria se encuentra registrado el efecto por cambio de tasa de acuerdo a la Ley N° 20.630, publicada el 27 de Septiembre de 2012, denominada Reforma Tributaria, que eleva la tasa del Impuesto de Primera Categoría a un 20%, de carácter permanente, a contar del ejercicio comercial 2012, generando un cargo a resultado por impuesto diferido. El efecto más importante corresponde a MUS\$ 163 relacionados al impuesto diferido de la retasación de terrenos, derechos de agua y los deterioro efectuado al momento de implementar IFRS, cuyo origen de primera aplicación se ajustó en el ítem Resultados acumulados dentro del Patrimonio,

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria. Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	ACTIVOS	
	30.09.13 MUS\$	31.12.12 MUS\$
Acredores en leasing	442	571
Ingresos diferidos	16	19
Instrumentos financieros	7	0
Provisiones	20	19
Deterioro maquinarias	55	55
Deterioro plantaciones	554	554
Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	26	26
Activos por Impuestos Diferidos	1.120	1.244

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	PASIVOS	
	30.09.13 MUS\$	31.12.12 MUS\$
Depreciaciones	805	926
Producto Biológico	175	457
Activos en leasing	496	847
Nota debito por emitir	576	0
Revaluaciones de activos intangibles	82	77
Revaluaciones de instrumentos Financieros	6	5
Revaluacion terrenos	1.694	1.693
pasivos por Impuestos Diferidos	3.834	4.005
Pasivos por Impuestos Diferidos Netos	2.714	2.761



Gasto (Crédito) por Impuestos:

Variación trimestres				
Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	30.09.13	30.09.12	01/07/2013 al 30/09/2013	01/07/2012 al 30/09/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes			0	0
Beneficio fiscal por pago provisionales absorción de pérdidas	0	(470)	297	(458)
Otro gasto por impuesto corriente	0	37	0	37
Gasto (ingreso) por impuestos corrientes, neto, total	0	(433)	297	(421)
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(41)	847	(270)	920
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(41)	847	(270)	920
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(41)	414	27	499

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Variación trimestre				
Conciliación del gasto por impuesto	30.09.13	30.09.12	01/07/2013 al 30/09/2013	01/07/2012 al 30/09/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal	7	334	(89)	155
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables	(1.378)	(1.493)	(188)	(743)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	1.371	726	574	167
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(41)	847	(270)	920
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	(48)	80	117	344
Gasto (Ingreso) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	(41)	414	27	499

Variación trimestre				
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal (%)	30.09.13	30.09.12	01/07/2013 al 30/09/2013	01/07/2012 al 30/09/2012
	20,00	20,00	0,00	1,50
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones (%)				
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imposables (%)	(3.724,32)	(89,40)	(3.478,70)	(11,89)
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente (%)	3.704,32	43,47	3.540,03	(63,25)
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales (%)	(110,81)	50,72	(158,07)	64,66
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total (%)	(130,81)	4,79	(96,75)	(10,48)
	(110,81)	24,79	(96,75)	(8,98)
Gasto (Ingreso) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva (%)				



Nota 19. Propiedades de inversión y arrendamientos

a) Arriendos Por Cobrar

La Compañía clasifica sus arriendos en el rubro Propiedades de Inversión dentro del activo no corriente.

Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo el detalle es el siguiente:

A valor razonable

30.09.13

Bodega Escudo Rojo	Valor Cuota MUSD	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Valor Actual MUSD	Fecha inicio	Opciones de compra por parte del arrendador
Corriente	49	12	593	(180)	413	01-abr-03	a los 5,10 y 15 años respectivamente
No Corriente		43	2.126	(310)	1.816		

Al costo

Propiedades	Canon	Periodo meses	Valor Bruto	Depreciación	Neto MUSD	Fecha inicio
Terreno en comodato			9	0	9	
Bodega Escudo Rojo	16	61	980	(223)	757	01-jul-12
Total Propiedad de Inversion					2.582	

31.12.12

Bodega Escudo Rojo	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Valor Actual MUSD
Corriente a valor razonable	12	616	(214)	402
No Corriente a valor razonable	64	2.671	(459)	2.212

Al costo

Propiedades	Canon	Periodo meses	Valor Bruto	Depreciación	Neto MUSD	Fecha inicio
Bodega Escudo Rojo	16	64	980	(83)	897	01-jul-12
Total Propiedad de Inversión					3.109	

Otros Arriendos:

Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo y las Oficinas ubicadas en Apoquindo piso 16 of 1601. Ambos contratos rigen desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorrogas tácita y sucesivamente de año en año.

Bien en arriendo	Cobro anual Monto USD	Inicio Contrato	Periodo
Oficinas _ Apoquindo	100	octubre-05	Renovación anual
Central Frutícola _Maipo	585	octubre-05	Renovación anual



b)Arriendos Por pagar

La Compañía mantiene vigentes contratos de arrendamiento financiero bajo varios contratos a largo plazo los que son registrado contablemente como leasing financiero, los arriendos son cancelados mensualmente y está en moneda UF. La composición de estos arriendos es la siguiente:

Corriente		30.09.13					Opcion Compra
Entidad Concepto	Valor Cuota MUSD	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Iva MUSD	Valor Actual MUSD	
Banco de Credito -Bodega Escudo Rojo	34	12	410	(104)	0	306	Si
Banco de Credito -Maquinas de Viento	4	12	51	(1)	(8)	42	Si
Banco de Credito - Camionetas	2	12	21	(1)	(3)	17	Si
Banco Chile Galpon Packing	2	12	28	(4)	(4)	20	Si
Banco Chile Camaras Frigorificas	2	12	24	(4)	(5)	15	Si
Totales			534	(114)	(20)	400	

No corriente					
Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses		Valor Actual MUSD
			MUSD	Iva MUSD	
Banco de Credito -Bodega Escudo Rojo	56	1.914	(235)	0	1.679
Banco de Credito - Camionetas	23	24	(1)	(4)	19
Banco Chile Galpon Packing	38	89	(6)	(14)	69
Banco Chile Camaras Frigorificas	40	79	(6)	(12)	61
Totales		2.106	(248)	(30)	1.828

Corriente		31.12.12					Opcion Compra
Entidad Concepto	Valor Cuota MUSD	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Iva MUSD	Valor Actual MUSD	
Banco de Credito - Maquinarias Packing	31	7	217	(2)	(34)	180	Si
Banco Chile Oficinas Apoquindo	11	8	87	(2)	0	85	Si
Banco de Credito -Bodega Escudo Rojo	36	12	426	(122)	0	305	Si
Banco de Credito -Maquinas de Viento	6	12	67	(4)	(11)	53	Si
Banco de Credito - Camionetas	1	12	0	0	0	0	Si
Banco Chile Galpon Packing	2	12	29	(5)	(5)	20	Si
Banco Chile Camaras Frigorificas	2	12	26	(4)	(4)	16	Si
Totales			852	(139)	(54)	659	

No corriente						
Entidad /Concepto		Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Iva MUSD	Valor Actual MUSD
Banco de Credito -Bodega Escudo Rojo		65	2.309	(324)	0	1.985
Banco de Credito -Maquinas de Viento		9	40	(1)	(6)	33
Banco de Credito - Camionetas		13	17	0	(3)	14
Banco Chile Galpon Packing		47	114	(9)	(18)	87
Banco Chile Camaras Frigorificas		48	100	(9)	(16)	75
Totales			2.580	(343)	(43)	2.194
Totales			2.851	(362)	(86)	2.403



Frutícola Viconto S.A.

Por otra parte, se encuentran los arriendos operacionales que corresponden principalmente al arriendo de fundos de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se ha desarrollado plantaciones de frutales. Los pagos mínimos a pagar son:

Pedios	Cobro anual Monto MUS\$	Periodo	Arrendador
Fundo Casablanca	12	Indefinido	Viñedos Emiliana S:A



Nota 20. Beneficios a los Empleados

20.1 Beneficios y Gastos por Empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

	30.09.13	30.09.12
	MUS\$	MUS\$
Beneficios y gastos por empleados		
Participación en Utilidades y Bonos	111	16
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	111	16
Gastos de Personal	1.922	1.840
Sueldos y Salarios	1.922	1.840

20.2 Obligaciones Indemnización años de servicio

La Compañía, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por Años de Servicios.



Nota 21. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes

La composición del rubro a 30 de Septiembre de 2013 y 2012, respectivamente es la siguiente:

Provisiones corriente por beneficio a los empleados - concepto	30.09.13	31.12.12
	MUS\$	MUS\$
Provisión de vacaciones	128	131
Remuneración y participación del Directorio	3	111
Totales	131	242

(*) La provisión de pasivos acumulados corresponde a provisiones por concepto de vacaciones del personal, gratificaciones y participación del personal y del Directorio.

El movimiento de las provisiones por el periodo enero a septiembre 2013, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión corriente por beneficio a los empleados MUS\$
Saldo al 01.01.2013	242
Provisiones Incremento (decremento)	(111)
Saldo final al 30.09.13	131

El movimiento de las provisiones entre el 01 de enero al 31 de diciembre 2012, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión corriente por beneficio a los empleados MUS\$
Saldo al 01.01.2012	137
Provisiones Incremento (decremento)	105
Saldo final al 31.12.12	242



Nota 22. Ingresos de actividades ordinarias

El desglose de las actividades ordinarias del periodo es el siguiente:

Clases de Ingresos Ordinarios			Trimestre	
	30.09.13	30.09.12	01.07.2013 al 30.09.2013	01.07.2012 al 30.09.2012
	MUS\$	MUS\$	en MUS\$	en MUS\$
Fruta Fresca	4.716	5.141	223	1.788
Arriendos Inmobiliarios	879	741	330	278
Totales	5.595	5.882	553	2.066



Nota 23. Ganancias por acción

23.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del periodo atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho periodo.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

	30.09.13	30.09.12	01.07.2013 al 30.09.2013	01.07.2012 al 30.09.2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	78	1.256	(407)	204

	30.09.13	30.09.12
	Unidades	Unidades
Numero de acciones comunes en circulación	720.000.000	720.000.000

	30.09.13	30.09.12	01.07.2013 al 30.09.2013	01.07.2012 al 30.09.2012
	US\$	US\$	US\$	US\$
Ganancia Básica por acción	0,00011	0,00174	(0,00057)	0,00028

23.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.



Nota 24. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera

a. Moneda Funcional

Los Estados Financieros de la Compañía se preparan en dólares norteamericanos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al dólar norteamericano.

La definición de esta moneda funcional está dada por que es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Frutícola Viconto S.A. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

b. Moneda de Presentación

La Compañía no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

c. Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados:

Concepto	Variación trimestral	
	30.09.13	30.09.12
	MUS\$	MUS\$
Activos y pasivos corrientes \$	(46)	119
EE relacionada en \$	6	(33)
Utilidad(perdida)	(40)	86

Variación trimestral	
01/07/2013 al 30/09/2013	01/07/2012 al 30/09/2012
MUS\$	MUS\$
(8)	48
4	(5)
(4)	43



Frutícola Viconto S.A.

MONEDAS

La composición por monedas es la siguiente:

Activos corrientes y no corrientes:

Tipo Activo	30.09.13	31.12.12
	MUS\$	MUS\$
Activos líquidos	393	2.514
Dolares	5	2.408
\$ no reajustables	388	106
Efectivo y Efectivo equivalente	393	2.514
Dolares	5	2.408
\$ no reajustables	388	106
Cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	3.032	1.646
Dolares	2.319	950
\$ no reajustables	213	256
U.F.	500	439
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	707	690
Dolares	0	0
\$ no reajustables	207	251
U.F.	500	439
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2.325	956
Dolares	2.319	950
\$ no reajustables	6	5
Resto activos	44.330	46.720
Dolares	0	0
\$ no reajustables	44.330	46.720
Total activos	47.755	50.880
Dolares	2.324	3.358
\$ no reajustables	44.931	47.082
U.F.	500	439



Frutícola Viconto S.A.

Pasivos Corriente:

	30.09.13				31.12.12			
	Hasta 90 días		de 91 días a 1 año		Hasta 90 días		de 91 días a 1 año	
	Monto MUS\$	Porcion pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porcion pasivos pactados atsa fija	Monto MUS\$	Porcion pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porcion pasivos pactados atsa fija
Pasivos Corriente, Total	1.384	1,00	779	1,000	2.162	1,000	2.126	1,000
Dolares	250	0,18	541	0,694	0	0,000	1.876	0,882
\$ no reajustables	826	0,60	131	0,168	1.495	0,691	242	0,114
U.F.	308	0,22	107	0,137	667	0,309	8	0,004
Otros pasivos financieros corrientes	550	0,40	641	0,823	659	0,305	1.876	0,882
Dolares	250	0,18	541	0,694	0	0,000	1.876	0,882
\$ no reajustables	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
U.F.	300	0,22	100	0,128	659	0,305	0	0,000
Prestamos Bancarios	250	0,18	541	0,694	0	0,000	1.876	0,882
Dolares	250	0,18	541	0,694	0	0,000	1.876	0,882
\$ no reajustables	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
U.F.	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
Arrendamiento financiero	300	0,22	100	0,128	659	0,305	0	0,000
U.F.	300	0,22	100	0,128	659	0,305	0	0,000
Otros pasivos corrientes	834	0,60	138	0,177	1.503	0,695	250	0,118
Dolares	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
\$ no reajustables	826	0,60	131	0,168	1.495	0,691	242	0,114
U.F.	8	0,01	7	0,009	8	0,004	8	0,004



Frutícola Viconto S.A.

Pasivos No corrientes:

	30.09.13				31.12.12			
	De 13 meses a 5 años		Mas de 5 años		De 13 meses a 5 años		Mas de 5 años	
	Monto MUS\$	Porcion pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porcion pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porcion pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porcion pasivos pactados a tasa fija
Total Pasivos No Corrientes	10.313	1,00	1.096	1,000	11.488	1,000	935	1,000
Dolares	6.800	0,66	0	0,000	7.300	0,635	0	0,000
\$ no reajustables	1.630	0,16	1.084	0,989	1.926	0,168	922	0,986
U.F.	1.883	0,18	12	0,011	2.262	0,197	13	0,014
Otros pasivos financieros no corrientes	8.616	0,84	12	0,011	9.481	0,825	13	0,014
Dolares	6.800	0,66	0	0,000	7.300	0,635	0	0,000
\$ no reajustables	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
U.F.	1.816	0,18	12	0,011	2.181	0,190	13	0,014
Prestamos Bancarios	6.800	0,66	0	0,000	7.300	0,635	0	0,000
Dolares	6.800	0,66	0	0,000	7.300	0,635	0	0,000
\$ no reajustables	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
U.F.	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
Arrendamiento financiero	1.816	0,18	12	0,011	2.181	0,190	13	0,014
Dolares		0,00		0,000	0	0,000		0,000
\$ no reajustables	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
U.F.	1.816	0,18	12	0,011	2.181	0,190	13	0,014
Otros pasivos corrientes	1.697	0,16	1.084	0,989	2.007	0,175	922	0,986
Dolares	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
\$ no reajustables	1.630	0,16	1.084	0,989	1.926	0,168	922	0,986
U.F.	67	0,01	0	0,000	81	0,007	0	0,000



Nota 25. Segmentos de operación

Frutícola Viconto S.A. centra sus operaciones en la actividad agrícola, siendo su foco la producción y comercialización de Fruta Fresca, que representa más del 90% de los ingresos de la Compañía. La Compañía realiza otros negocios que representan en su conjunto menos del 10% de los ingresos consolidados, los que se definirán como “Arriendos Inmobiliarios”.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- Fruta Fresca: Producción, distribución y comercialización de fruta bajo su marca “Viconto”, que incluye las operaciones agrícolas de sus fundos, tales como renovación de huertos y reconversión de especies (carozos, manzanas, kiwis, uva vinífera) y variedades.
- Arriendos Inmobiliarios: Corresponde a todas las actividades relacionadas con los contratos de arriendos vinculados a la Compañía, tales como; la entrega en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. respecto a la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo.

La Compañía presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

El Directorio y el Gerente General de Frutícola Viconto S.A. son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios anteriormente descritos.

➤ Bases y Metodología de Aplicación:

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.



Frutícola Viconto S.A.

Información por segmentos al 30 de Septiembre de 2013:

a) Información General sobre Resultados, Activos y Pasivos	Fruta Fresca	Arriendos Inmobiliarios	Totales
	30.09.13	30.09.13	30.09.13
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de las actividades Ordinarias del segmento de clientes	4.716	879	5.595
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de Administración.	(414)	(683)	(1.097)
Ganancia (Pérdida) de los Segmentos	31	6	37
Activos de los Segmentos	40.252	7.503	47.755
Pasivos de los segmentos	11.440	2.132	13.572
(Gasto) Credito por Impuesto	35	6	41
Ganancia(perdida antes de Impuesto	31	6	37
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [Numero]	1.413	263	1.676
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [Numero]	(181)	(34)	(215)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación [Numero]	(3.019)	(563)	(3.582)

Se presenta los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica:

b) Ingresos Ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Fruta Fresca	Arriendos Inmobiliarios	Totales
	30.09.13	30.09.13	30.09.13
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Chile Zona Central	4.716	879	5.595
Totales	4.716	879	5.595

(*)

(*) La compañía entrega su producción de fruta fresca a su coligada Greenvic, para el proceso y posterior exportación



Nota 26. Medio ambiente

a) Información a Revelar Sobre Desembolsos Relacionados con el Medio Ambiente

La Compañía está comprometida con el cuidado del medio ambiente. Consecuentemente, cada ejecutivo y trabajador se compromete a realizar sus operaciones y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente y, en todo caso, a cumplir con la legislación vigente al respecto. Del mismo modo, las personas afectas a este Código, que tomen conocimiento de cualquier acontecimiento o actividad relacionada con la Compañía, que tenga un efecto contaminante o que tenga un efecto perjudicial sobre el medio ambiente o implique un eventual incumplimiento de la regulación aplicable, informarán esta situación tan pronto como ello les sea posible, a las instancias administrativas competentes de la Compañía.

Cuando sea legalmente procedente o se estimare necesario o correcto, la Compañía informará esta situación a los accionistas, las entidades reguladores y público en general, de manera completa y veraz, cumpliendo así con lo establecido por la ley respecto de esta materia.

b) Detalle de Información de Desembolsos Relacionados con el Medio Ambiente

El saldo neto de activos destinados a la mejora del medio ambiente al 30 de Septiembre de 2013 no ha efectuado desembolso por este concepto.



Nota 27. Capital y Reservas

a) Número de Acciones al 30 de Septiembre de 2013

	Nro. acciones suscritas	Nro. acciones Pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
ACCIONES 100% PAGADA	720.000.000	720.000.000	720.000.000

Las acciones de Frutícola Viconto S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones entre 01.01.2013 y el 30.09 2013, es el siguiente:

N° de acciones suscritas al 01/01/2013	720.000.000
<u>Movimientos en el año:</u>	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N° de acciones suscritas al 30.09.13	720.000.000

El movimiento de las acciones entre 01.01.2012 y el 31.12.2012.

N° de acciones suscritas al 01/01/2012	720.000.000
<u>Movimientos en el año:</u>	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N° de acciones suscritas al 31.12.12	720.000.000



b) Descripción de las Otras reservas:

Concepto	Al 30.09.13	Al 30.09.13
	MUS\$	MUS\$
Reservas de ejercicios anteriores	145	830
Reservas de Inversiones Disponibles para la Venta (netas de impuesto diferido)	(5)	(130)
Reservas de coberturas de flujo de caja (netas de impuestos diferidos)	(29)	129
Incremento(decremento) por conversión(*)	(6)	(258)
Totales	105	571

Reservas ejercicios anteriores:

Representa el valor patrimonial de la emisora, no proveniente de resultados respecto del valor patrimonial al 01 de octubre de 1986 en que fueron recibidas las acciones de Frutícola y Agroindustrial Viconto S.A. y posteriormente actualizados al 30 de diciembre de 1986.

Reservas por inversiones Disponibles para la Venta:

Este monto representa el cambio de valor de mercado de las Activos Financieros Disponibles para la Venta, constituidas por inversiones en acciones de ENDESA, que se presentan netos de impuestos diferidos.

Reservas de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la utilidad no realizada por contratos de cobertura (forward por tipo de cambio), cuyo vencimiento se producirá dentro de los próximos 12 meses.

Incremento (decremento) por conversión y reserva de cobertura de flujos de caja coligada

Este mayor valor representa, el incremento patrimonial de nuestra coligada Comercial Greenvic S.A. según el siguiente detalle:

Incremento(decremento) por conversión(*)	
Saldo Inicial 01.01.13	4
Aumento(disminución)	
Reservas por cobertura flujo de caja	(6)
Reserva de Conversion	0
Saldo al 30.09.13	(2)

Política de Dividendos:

La política de dividendos del Directorio consiste en repartir el 40% de la utilidad líquida del ejercicio, sujeto a las inversiones de capital y disponibilidades de caja.



Nota 28. Contingencia, restricciones y juicios

1) Principales Contratos:

- Contrato de compraventa de fruta por temporada con Comercial Greenvic S.A.
Comercial Greenvic S.A. compró a Frutícola Viconto S.A. la producción de la temporada 2012-2013 que se estima en 360.000 cajas. El precio de la compraventa tomará como base el 92% del valor FOB puerto de embarque que el comprador obtenga por la exportación y venta de la fruta. Del referido valor se descontará el costo de selección, acondicionamiento y embalaje de la fruta, cajas, envases y etiquetas.
- Contrato de arriendo Central Frutícola con Comercial Greenvic S.A.
Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo. El contrato rige desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año. La renta anual de arrendamiento es de \$ 300.052.964 más IVA.
- Contrato de Subarriendo de Bodega de Vino con Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A.
Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo. El plazo de este contrato es de 15 años contados desde el 1 de Julio de 2003, y contempla una opción de compra al año 5, 10 y 15 de vigencia. La renta anual actual de subarrendamiento es de 17.100 Unidades de Fomento.

2) Compromisos Directos

La Compañía no mantiene compromisos indirectos.

Compromisos Indirectos

La Compañía no ha contraído compromisos indirectos.

3) Juicios y otras acciones legales

La Compañía no tiene juicios y otras acciones legales.

4) Restricciones a los gastos o límites a indicadores

La Compañía no tiene restricciones a los gastos o límites a indicadores.

Al 30 de Septiembre de 2013, la Compañía no tiene otras contingencias ni compromisos de importancia que puedan afectar la presentación y/o exposición de estos Estados Financieros, así como tampoco se tiene conocimiento de contingencias que puedan significar futuras pérdidas a la Compañía.



Frutícola Viconto S.A.

Nota 29. Hechos Posteriores

Los estados financieros de Frutícola Viconto S.A. al 30 de Septiembre de 2013, han sido aprobados por el directorio con fecha 19 de noviembre de 2013.

Entre el 30 de Septiembre de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.