

CORESA S.A.
CONTENEDORES, REDES Y ENVASES
Y FILIAL

Estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

ABREVIATURAS

MUS\$: Miles de dólares estadounidenses
US\$: Dólares estadounidenses
\$: Pesos chilenos
M\$: Miles de pesos chilenos
UF : Unidad de fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Accionistas y Directores
Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Coreza S.A. Contenedores, Redes y Envases y filial, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases y filial al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Los estados financieros consolidados adjuntos, han sido preparados suponiendo que la Compañía continuará como una empresa en marcha. Como se desprende de la lectura a los estados financieros consolidados, al 31 de diciembre de 2013 la Compañía presenta una baja en sus ventas de un 16,28%, registra pérdidas recurrentes en sus operaciones y del ejercicio. Consecuentemente, presenta Cuentas por Cobrar a empresas relacionadas corrientes y no corrientes, y que corresponden principalmente a empresas relacionadas que operan en Perú y Argentina, las cuales también registran pérdidas recurrentes. A la fecha de nuestra opinión la Administración se encuentra en un plan de ahorro de costos operacionales. Los planes de la Administración al respecto, se describen en Nota 33. Los estados financieros consolidados no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre.

No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto.

Otros asuntos

Al cierre del ejercicio 2013, la Compañía registra Activos no corrientes mantenidos para la venta por un importe total de M\$ 2.792.873. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Administración de la Compañía no ha definido un plan para la disposición de éstos activos.



Moisés Crisóstomo Macchiavello

BDO Auditores & Consultores

Santiago, 26 de febrero de 2014



INDICE

Página

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS	1
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION	3
OTROS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION.....	4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	7
NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL	8
NOTA 2 -BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	11
NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES APLICADAS	18
NOTA 5 - ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DE CRITERIOS DE CONTABILIDAD	35
NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO	37
NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	38
NOTA 8 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS	39
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	40
NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	40
NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	43
NOTA 12 - INVENTARIOS	47
NOTA 13 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	47
NOTA 14 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	48
NOTA 17 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	51
NOTA 18 - IMPUESTOS DIFERIDOS	53
NOTA 19 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA	55
NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS	57
NOTA 21 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	61
NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	62
NOTA 23 - PATRIMONIO NETO	63
NOTA 26 - RESULTADO FINANCIERO	66
NOTA 27 - RESULTADO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	66
NOTA 28 - UTILIDAD POR ACCIÓN	67
NOTA 29 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	68
NOTA 30 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	70
NOTA 31 - OTRA INFORMACIÓN	70
NOTA 32 - MEDIO AMBIENTE.....	70
NOTA 33 - SITUACIÓN FINANCIERA	70
NOTA 34 - HECHOS POSTERIORES	71



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(expresados en miles de pesos - M\$)

	Nota	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	140.491	1.503.836
Otros activos financieros, corrientes		0	0
Otros activos no financieros, corrientes	13	146.765	264.304
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	2.172.321	2.214.712
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	11	3.868.477	4.510.994
Inventarios	12	4.318.518	4.187.792
Activos por impuestos, corrientes	14	236.263	310.887
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		10.882.835	12.992.525
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	2.792.873	2.580.073
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.792.873	2.580.073
Activos corrientes totales		13.675.708	15.572.598
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	13.502	13.502
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	11	2.337.612	87.730
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	223.492	257.837
Propiedades, Planta y Equipo	17	14.714.343	15.927.918
Activos por impuestos diferidos		0	0
Total de activos no corrientes		17.288.949	16.286.987
Total de activos		30.964.657	31.859.585

Las Notas adjuntas números 1 a 34,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(expresados en miles de pesos - M\$)

	Nota	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	3.248.276	3.398.341
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	2.426.506	3.229.853
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	11	0	0
Otras provisiones, corrientes		55.056	47.255
Pasivos por Impuestos, corrientes	14	426.880	334.927
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	22	114.709	226.681
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		6.271.427	7.237.057
Pasivos corrientes totales		6.271.427	7.237.057
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	1.722.097	1.041.346
Otras cuentas por pagar, no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		590.195	0
Pasivo por impuestos diferidos	18	3.136.614	3.247.931
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	22	262.653	344.169
Total de pasivos no corrientes		5.711.559	4.633.446
Total pasivos		11.982.986	11.870.503
Patrimonio			
Capital emitido		19.663.287	19.663.287
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	(2.069.351)	(1.063.057)
Otras reservas		1.391.295	1.391.766
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		18.985.231	19.991.996
Participaciones no controladoras		(3.560)	(2.914)
Patrimonio total		18.981.671	19.989.082
Total de patrimonio y pasivos		30.964.657	31.859.585

Las Notas adjuntas números 1 a 33,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(expresados en miles de pesos - M\$)

		Acumulado	
		01/01/2013 31/12/2013	01/01/2012 31/12/2012
	Nota	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	24	13.664.564	16.320.948
Costo de ventas		(13.211.611)	(15.532.025)
Ganancia bruta		452.953	788.923
Otros ingresos, por función	24	63.000	81.168
Costos de distribución			
Gasto de administración	25	(651.317)	(994.316)
Otros gastos, por función	25	(704.862)	(585.088)
Otras ganancias (pérdidas)			
Ingresos financieros	26	111.008	101.841
Costos financieros	26	(313.961)	(298.831)
Diferencias de cambio		14.775	(82.743)
Resultado por unidades de reajuste		2.076	3.436
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(1.026.328)	(985.610)
Gasto por impuestos a las ganancias	27	19.363	(626.290)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(1.006.965)	(1.611.900)
Ganancia (pérdida)		(1.006.965)	(1.611.900)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(1.006.294)	(1.608.243)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(671)	(3.657)
Ganancia (pérdida)		(1.006.965)	(1.611.900)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	28	(0,00264)	(0,00423)

Las Notas adjuntas números 1 a 33,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL

OTROS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(expresados en miles de pesos - M\$)

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01/01/2013	01/01/2012
	31/12/2013	31/12/2012
Ganancia (pérdida)	(1.006.965)	(1.611.900)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(471)	214
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(471)	214
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	1.739.440
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(471)	1.739.654
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	(347.888)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	(347.888)
Otro resultado integral	(471)	1.391.766
Resultado integral	(1.007.436)	(220.134)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(1.007.385)	(216.477)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(50)	(3.657)
Resultado integral	(1.007.435)	(220.134)

Las Notas adjuntas números 1 a 33,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2013
(expresados en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	19.663.287	1.391.766	(1.063.057)	19.991.996	(2.914)	19.989.082
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-		-		-
Saldo Inicial Reexpresado	19.663.287	1.391.766	(1.063.057)	19.991.996	(2.914)	19.989.082
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			(1.006.294)	(1.006.294)	(671)	(1.006.965)
Otro resultado integral		(471)		(471)	25	(446)
Resultado integral				(1.006.765)	(646)	(1.007.411)
Emisión de patrimonio						
Dividendos				-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						
Total de cambios en patrimonio	-	(471)	(1.006.294)	(1.006.765)	(646)	(1.007.411)
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	19.663.287	1.391.295	(2.069.351)	18.985.231	(3.560)	18.981.671

Las Notas adjuntas números 1 a 33,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012
 (expresados en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	19.663.287	-	545.187	20.208.474	742	20.209.216
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-		-		-
Saldo Inicial Reexpresado	19.663.287	-	545.187	20.208.474	742	20.209.216
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			(1.608.244)	(1.608.244)	(3.656)	(1.611.900)
Otro resultado integral		1.391.766		1.391.766		1.391.766
Resultado integral				(216.478)	(3.656)	(220.134)
Emisión de patrimonio						
Dividendos				-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						
Total de cambios en patrimonio	-	1.391.766	(1.608.244)	(216.478)	(3.656)	(220.134)
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	19.663.287	1.391.766	(1.063.057)	19.991.996	(2.914)	19.989.082

Las Notas adjuntas números 1 a 33,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(expresados en miles de pesos - M\$)

	N° Nota	01/01/2013 31/12/2013	01/01/2012 31/12/2012
Estado de flujos de efectivo directo		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		13.817.862	19.069.761
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(13.776.704)	(13.842.269)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.737.284)	(3.592.293)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		60.878	353.647
Otras entradas (salidas) de efectivo		151.290	93.121
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(2.483.958)	2.081.967
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(111.384)	(206.851)
Compras de propiedades, planta y equipo		0	(71.039)
Intereses recibidos		0	20.208
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(111.384)	(257.682)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		1.662.500	
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		868.152	1.228.678
Total importes procedentes de préstamos		2.530.652	1.228.678
Préstamos de entidades relacionadas		586.817	
Pagos de préstamos		(2.228.272)	(2.537.271)
Intereses pagados		(241.196)	(252.744)
Otras entradas (salidas) de efectivo		592.139	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		1.240.140	(1.561.337)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(1.355.202)	262.948
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(8.143)	37.873
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.363.345)	300.821
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		1.503.836	1.203.014
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	7	140.491	1.503.836

Las Notas adjuntas números 1 a 33,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases se crea en el año 1966 con el objeto de producir unidades selladas, compresores de refrigeración y elementos para equipos de frío, Coreza es una sociedad anónima cerrada, constituida en Chile por escritura pública el 21 de Junio de 1966 ante el Notario Público Don Rafael Zaldivar Díaz y su domicilio es en San Nicolás 630, comuna de San Miguel, en la ciudad de Santiago.

La Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con el N° 450.

Durante el año 1980, la Sociedad amplía su objeto social a la fabricación y comercialización de envases y tambores de acero, sacos de polipropileno, telas y mallas, filmes, bolsas y baldes de polietileno mediante la transformación de resinas plásticas. Adicionalmente ente año se produce la adquisición de una planta de envases metálicos en Santiago, y una planta de envases tejidos y bolsas industriales en San Antonio

En el año 1991 se produce la incorporación de la filial Industria Comercializadora de Sacos Limitada SAACO en el área de envases flexibles

Debido a los planes de expansión la administración determina realizar importantes inversiones en la planta productiva existente en la ciudad de San Antonio, ampliando en un 120% las construcciones industriales y en un 30% su capacidad productiva.

Durante el año 1996 como producto de la exploración de nuevos mercados, se inician las operaciones en la filial Coreza Perú S.A., para la comercialización de productos exportados desde Chile, y en Coreza Argentina S.A., con una planta en la localidad de San Antonio de Areco, para la fabricación y comercialización de sacos y telas para el mercado argentino y de los países del Mercosur.

En el año 2001 debido a la necesidad de crear nuevos productos para satisfacer la creciente demanda, se realizan importantes inversiones destinadas a desarrollar la producción de sacos Ad-Star, exclusivos en Latinoamérica.

Durante el año 2002 producto de inversiones en la planta de San Antonio, la Sociedad logra incrementar de manera significativa la capacidad productiva de esta, superando de esta manera los 10 millones de sacos mensuales.

En el año 2005 la Sociedad obtiene la certificación ISO 9001:2000 para las divisiones Flexibles, Maxisacos y Polietileno.

En el año 2007 como consecuencia del mejoramiento continuo de los estándares de calidad establecidos por la administración, la Sociedad obtiene la certificación ISO 14001:2004 para la Planta San Antonio, incluyendo las divisiones Flexibles, Maxisacos y Polietileno y sus operaciones relacionadas.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

Durante el ejercicio 2009 se acordó la división de la Sociedad en cuatro sociedades: una continuadora (Coresa S.A., sociedad actual) y otras tres sociedades anónimas cerradas: SolTex S.A., Tradecor S.A. y Fibropac S.A., las cuales se constituyen con parte original del patrimonio de la sociedad.

Actualmente Coresa S.A. exporta sus productos a países tales como Estados Unidos, México, Perú, Argentina, Ecuador y Colombia.

La Superintendencia de Valores y Seguros, mediante Resolución Exenta N° 118 de fecha 5 de febrero de 2010, comunica a la Sociedad la cancelación de la inscripción de sus acciones en el Registro de valores de esta Superintendencia, la cual fue solicitada por Coresa.

Antecedentes de Coresa S.A.

- a) Al 31 de diciembre de 2013, el Patrimonio de la Sociedad está distribuido en 381.204.668 acciones. El detalle de los catorce mayores accionistas es el siguiente:

Accionistas	N° de acciones	% Participación
INVERSIONES PUERTO TRANQUILO LIMITADA	92.942.628	24,3813%
INVERSIONES BEETHOVEN SA	76.558.263	20,0832%
LA NAVIERA DOS S.A.	45.930.024	12,0487%
ARTICAL ENVASES S.A.	38.756.625	10,1669%
INMOBILIARIA ASIM DOS SA	25.869.401	6,7862%
INVERSIONES MARANON LIMITADA	22.758.458	5,9701%
FORUS SA	18.079.750	4,7428%
ENERGY RESOURCES S A	15.779.390	4,1393%
INVERSIONES PUERTO LAUREL SA	6.279.140	1,6472%
INVERSIONES EL RECUERDO LTDA	4.325.491	1,1347%
INVERSIONES PELON LTDA	4.000.006	1,0493%
SOCAGRICOLA VISTA HERMOSA LTDA	2.235.962	0,5866%
MERRILL LYNCH CORREDORES DE BOLSA SPA	2.162.745	0,5673%
BETANIA S.A.	2.162.745	0,5673%
Otros	23.364.040	6,1290%
Total	381.204.668	100,0000%



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

b) Personas Naturales o Jurídicas que posean o controlen directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad.

b.1) Personas Naturales o Jurídicas relacionadas con el Sr. Francisco Javier Vial Herrera

Accionistas	Nº de acciones	% Participación
Inversiones Puerto Tranquilo	92.942.628	24,3813%
Inversiones Beethoven S.A.	76.558.263	20,0832%
La Naviera Dos S.A.	22.965.012	6,0243%
Inmobiliaria Asim Dos S.A.	23.706.656	6,2189%
Energy Resources S.A.	7.889.695	2,0697%
Inversiones Puerto Laurel S.A.	6.279.140	1,6472%
Inversiones Pelón Ltda.	4.000.006	1,0493%
Betania S.A.	2.162.745	0,5673%
Inversiones Tata Ltda.	2.000.003	0,5247%
Inversiones Terra Ltda.	2.000.003	0,5247%
Camila Vial Pellegrini	579.072	0,1519%
Inversiones Rio Niblinto S.A.	300.000	0,0787%
Total	241.383.223	63,3212%

b.2) Personas Naturales o Jurídicas relacionadas con la Sra. María Teresa Pellegrini García-Moreno

Accionistas	Nº de acciones	% Participación
La Naviera Dos S.A.	22.965.012	6,0243%
Energy Resources S.A.	7.889.695	2,0697%
Soc. Agrícola Vista Hermosa Ltda.	2.235.962	0,5866%
Camila Vial Pellegrini	579.072	0,1519%
Total	33.669.741	8,8325%

Las sociedades Energy Resources S.A., La Naviera Dos S.A. y Artical S.A., han formalizado el 10 de enero de 2005 un pacto de accionistas y acuerdo de actuación conjunta



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 2 -BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1. Bases de preparación y presentación

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el Consejo de Estándares Internacionales de Contabilidad (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio el 26 de febrero de 2014.

Los presentes estados financieros consolidados de Coreza S.A. y filial comprenden los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Consolidada al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios comprendidos entre el 1 de Enero al 31 de diciembre de 2013 y 2012,
- Estados Consolidados de Cambio en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2013 y 2012
- Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Directo por los ejercicios comprendidos entre el 1 de Enero al 31 de diciembre de 2013 y 2012,

2.2 Bases de consolidación

La Sociedad ha preparado sus estados financieros consolidados, los cuales se incluyen los Estados Financieros de Coreza S.A. (la “Matriz”) y su filial. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, en la cuenta Participaciones no controladoras. Los estados financieros de la filial son preparados aplicando consistentemente las mismas políticas contables.

(a) Filial

Filial es la entidad sobre la cual Coreza S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y operacionales y sobre las cuales tiene una participación superior a la mitad de los derechos de voto. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluye de la consolidación en la fecha que cesa el mismo.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

Para contabilizar la compra de una filial, se utiliza el método de adquisición., para lo cual su costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de la adquisición, más los costos directamente atribuibles a la transacción. El exceso del costo de adquisición sobre el valor de la participación de Coresa S.A. en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía adquirida (menor valor o goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

La Sociedad reconocerá las inversiones en negocios conjuntos aplicando el método de la participación. Estas inversiones se presentan en el Estado de situación financiera, junto con las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación.

A continuación se presenta el detalle de la filial incluida en la consolidación

RUT	Sociedad	País	Moneda Funcional	PARTICIPACIONES	
				Total	Total
				31/12/2013	31/12/2012
79.519.460-6	SAACO S.A.	Chile	Peso	99,0301%	99,0301%

Para los efectos de los presentes estados financieros han sido eliminadas las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre entidades. Los resultados no realizados se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

A continuación se presenta un resumen de la información financiera de la filial

Rubros	SAACO S.A.	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Activos corrientes	446.804	409.897
Activos no corrientes	26.512	40.838
Pasivo corriente	426.880	334.927
Pasivo no corriente	413.493	413.493
Margen Operacional	(9.352)	(21.517)
Resultado del ejercicio	(69.372)	(377.063)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

(b) Transacciones y participaciones no controladoras

La participación no controladora representa la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad y son presentados separadamente en el estado de resultados, pero contenido en el patrimonio, en el estado consolidado de situación financiera, separado del patrimonio de la Matriz.

La Sociedad considera que las transacciones entre las participaciones no controladoras y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad, son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el estado de cambios del patrimonio.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a la Administración, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Administración identifica sus segmentos operativos según los mercados en los cuales participa a nivel geográfico (mercado nacional y extranjero) y de productos (Esta información se detalla en Nota 6).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.4 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.

Las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF han sido emitidas, las cuales no son de aplicación obligatoria a la fecha de emisión de los presentes estados financieros:

Normas y enmiendas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria (*)
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2014
NIIF 12	Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	1 de enero de 2014
NIC 27	Estados Financieros separados	1 de enero de 2014
NIC 32	Instrumentos Financieros Presentación	1 de enero de 2014
NIC 36	Deterioro del Valor de los Activos	1 de enero de 2014
NIC 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición Presentación	1 de enero de 2014
NIC 19	Beneficios a los Empleados	1 de julio de 2014
NIIF 3	Combinaciones de Negocios	1 de julio de 2014
NIC 40	Propiedades de Inversión	1 de julio de 2014

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades” y NIC 27 “Estados Financieros Separados”

Las modificaciones proceden de propuestas del Proyecto de Normas Entidades de Inversión, publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión registre esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados, de acuerdo, con la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar, relativos a entidades de inversión en NIIF 12 y NIC 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

Las modificaciones, emitidas en diciembre de 2011, están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a la compensación de saldos y así reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”

Las modificaciones, emitidas en mayo de 2013, están destinadas a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados, si este importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones están en relación a la emisión de NIIF 13 Medición del Valor Razonable. Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente por periodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014. La aplicación anticipada está permitida cuando la entidad ya ha aplicado NIIF 13.

NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”

Las modificaciones, emitidas en junio de 2013, proporcionan una excepción al requerimiento de suspender la contabilidad de coberturas en situaciones en los que los derivados extrabursátiles designados en relaciones de cobertura son directamente o indirectamente novados a una entidad de contrapartida central, como consecuencia de leyes o reglamentos, o la introducción de leyes o reglamentos. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

NIC 19 “Beneficios a los Empleados”

Las modificaciones, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”

“Mejoras ciclo anual 2010-2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”, requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente, debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a la NIC 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes” u otras NIIF que potencialmente tienen otras bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, sin embargo, se modifica NIIF 9, aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de NIIF 9. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 40 “Propiedades de Inversión”

“Mejoras ciclo anual 2011-2013”, emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere un juicio al determinar, si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios, dentro del alcance de NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” y que este juicio está basado en la guía de NIIF 3. Además el IASB concluye que NIIF 3 y NIC 40 no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.5 Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados de Coresa S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz y su filial.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, distinta a la moneda funcional de la Sociedad, se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto en el caso de las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas, las cuales se difieren en patrimonio neto.

(c) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

Moneda	\$ por unidad	
	31/12/2013	31/12/2012
Dólares estadounidenses	524,61	479,96
Unidad de fomento	23.309,56	22.840,75
Euro	724,30	634,45
Peso argentino	80,49	97,7
Nuevo Sol	187,49	188,15

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que esta indexada a la inflación. La tasa de UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor del mes anterior. El valor presentado en la tabla arriba representa el valor en \$ por 1 UF es de \$23.309,56 al 31 de diciembre de 2013 y \$22.840,75 al 31 de diciembre de 2012.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados, es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados anuales requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones significativas se describen en Nota 5 a los presentes estados financieros consolidados

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados (Coreza S.A. y filial). Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

3.1 Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de Propiedades, plantas y equipos son registrados inicialmente al costo y se presentan netos de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Además del precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo incluye los siguientes conceptos:

- Los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad ha elegido valorizar ciertas clases de Propiedades, plantas y equipos (terrenos, edificios, construcciones e instalaciones), posterior a su valor de reconocimiento, con el modelo de revalorización. El efecto del incremento se presenta en el Patrimonio bajo el ítem Otras Reservas del Estado de Cambio en el Patrimonio Neto.

Las vidas útiles mínimas y máximas utilizadas por grupos de bienes es la siguiente:

	<u>Años</u>
Construcciones	10 - 80
Maquinaria	05 - 20
Otros activos fijos	03 - 15

La Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos. A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de Resultados Integrales.

Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos

Las propiedades, plantas y equipos, neto en su caso del valor residual estimado, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, mediante la distribución lineal del costo entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos y son revisadas periódicamente.

La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación han sido determinadas en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios de que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están, la capacidad operativa actual y futura y los criterios consecuentes a cada tipo de bien, de acuerdo, a su uso, ubicación y estado funcional.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

3.2 Activos intangibles

Programas informáticos y Licencias

Los programas informáticos y licencias, se registran sobre la base de los costos de adquisición, menos su amortización acumulada. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas entre 5 a 10 años, dicha amortización se calcula por el método lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables y que es probable que generen beneficios económicos superiores a los costos, son reconocidos como activos y se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

3.3 Deterioro de valor de los activos no financieros

La Sociedad y su filial evalúan periódicamente los activos sujetos a amortización y depreciación u otros activos, a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable.

El importe recuperable es el mayor, entre el valor razonable de un activo menos los costos a incurrir para su venta y su valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel en el cual existen flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo, sobre su importe recuperable con cargo a resultado, excepto por activos anteriormente revaluados, registrados contra patrimonio, hasta el monto de la respectiva revaluación.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

3.4 Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros, dependiendo del propósito con el cual se adquirieron dichos activos financieros y son determinados por la administración en el momento del reconocimiento inicial.

(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendidos en el corto plazo. En esta categoría también se incluyen los instrumentos financieros derivados, adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y se registran a su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de resultados.

(ii) Préstamos y cuentas a cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto cuyos vencimientos son superiores a doce meses, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar y son valorizadas al costo amortizado, de acuerdo, al método de tasa de interés efectiva.

(iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos y vencimientos fijos determinables que la administración de la Sociedad tiene la intención y la capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Si la Sociedad vende un importe, que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasifica como disponible para la venta. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses, que se clasifican como activos corrientes y son valorizados al costo amortizado, de acuerdo, al método de tasa de interés efectiva.

La Sociedad evalúa periódicamente, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

3.5 Inventarios

Las materias primas, productos terminados y materiales, están valorizados inicialmente al costo, posteriormente, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

La Sociedad utiliza como método de costeo el método de Precio Promedio Ponderado para las existencias.

La Sociedad ha registrado provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos, en base a informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos o de la evaluación de su utilización futura.

3.6 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, posteriormente a su costo amortizado, de acuerdo, con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo, con los términos originales.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. El deterioro del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión incobrables y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "Otros gastos por función", la recuperación posterior de los importes se reconocen como un abono a los "Otros gastos por función".



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

3.7 Efectivo y equivalentes al efectivo

En esta categoría se incluyen el efectivo en caja y banco, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original no superior a tres meses.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.8 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

3.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

3.10 Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable, que corresponde al valor en la colocación menos todos los gastos de transacción directamente asociados, para ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Dado que la Sociedad mantiene su grado de inversión, la administración estima que se puede endeudar en condiciones de precio y plazo similares a los cuales se encuentra la deuda vigente, por lo que considera como valor razonable el valor libro de la deuda.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses.

3.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La sociedad Matriz y su filial han reconocido sus obligaciones tributarias en base a las disposiciones legales vigentes, establecidas en el DL 824 Ley Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales y contables de los activos y pasivos, sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse y que se esperan sean aplicables en el año cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros disponibles para permitir la compensación de las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filial, excepto en aquellos casos en que la Sociedad no pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

3.12 Beneficios a los empleados

(a) Vacaciones del personal.

El gasto por vacaciones del personal se reconoce mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

(b) Indemnizaciones por años de servicio, PIAS.

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones, en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales del personal, por el pago de indemnizaciones por cese de servicios. Lo anterior se encuentra pactado y por ello la obligación se trata, de la misma manera que los planes de beneficios definidos y es registrada mediante el método del valor actuarial.

Los planes de beneficios definidos establecen el monto de retribución que recibirá un empleado al momento estimado de goce del beneficio, el que usualmente, depende de uno o más factores, tales como, edad del empleado, rotación, años de servicio y compensación.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera, es el valor presente de la obligación del beneficio definido más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales no reconocidas y los costos por servicios pasados. El valor presente de la obligación del beneficio definido, se determina descontando los flujos de efectivo estimados, usando las tasas de interés de bonos corporativos de alta calidad, denominados en base a la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de la obligación hasta su vencimiento.

(c) Planes de participación en beneficios y bonos

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonos y participación en beneficios, en base a una fórmula que considera el beneficio atribuible a los accionistas de la Sociedad, después de ajustes y premios por antigüedad. Lo anterior se reconoce cuando contractualmente se obliga o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

El beneficio por premios de antigüedad pagadero a los empleados, se reconoce a su valor presente en base a cálculo actuarial, las variaciones del valor presente son registradas con cargo a resultados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

3.13 Provisiones

La Sociedad reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida. Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación. La tasa de descuento utilizada, refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses.

3.14 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios están compuestos por las ventas de productos, en el mercado externo y nacional, menos los impuestos asociados a la venta no trasladados a terceros y los descuentos efectuados a clientes.

(a) Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de transferir al comprador, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales. Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos efectuados. Se asume que no existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un período medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

(b) Ventas de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente y se reconocen en función del precio fijado.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

3.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento mayor a dicho período.

3.16 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes, se clasifican como activos mantenidos para la venta, cuando la administración estima que su importe en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar del uso continuado. Esta condición se considera cumplida cuando la venta es probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Dichos activos se reconocen al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para su venta.

3.17 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo, en el ejercicio, en que los dividendos son aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. La política de reparto de dividendos de la Sociedad es repartir el mínimo obligatorio del 30% de las utilidades, de acuerdo a la ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

3.18 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan con cargo a resultados cuando se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura, destinadas a cumplir los requerimientos medioambientales, son activadas siguiendo los criterios establecidos para las Propiedades, Plantas y Equipos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS

Coresa S.A., es una sociedad que participa en mercados locales y foráneos, por lo que su operación está relacionada: a la evolución de la operación, la evolución en el precio de las materias primas, principalmente polipropileno, el precio de la energía, y al tipo de cambio y a las tasas de interés.

Las actividades de la Sociedad están expuestas a distintos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo de mercado.

Las políticas de administración del riesgo financiero de Coreza S.A. son establecidas con el objeto de identificar, analizar y limitar el impacto de éstos. De esta forma se establecen controles y acciones adecuadas, que permiten monitorear el cumplimiento de los controles mencionados.

La sociedad participa activamente en la región. Si bien se distinguen riesgos en la venta al mercado Argentino, la capacidad de colocar esta venta en otros países latinoamericanos como consecuencia de los tratados comerciales que Chile mantiene con estos países permiten atenuar los eventuales riesgos en el mercado trasandino.

4.1 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el que se deriva de la exposición a las pérdidas potenciales producidas principalmente, por incumplimiento de las obligaciones de los clientes y por tanto de la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes y concretar transacciones comprometidas.

La Sociedad mantiene una estricta política de crédito para la administración de su cartera de cuentas por cobrar. Esta se basa en la determinación de líneas de crédito a clientes. Para su determinación se realiza un análisis individual, en donde se consideran la solvencia, la capacidad de pago, las referencias bancarias y comerciales, así como el comportamiento de pago histórico con la Sociedad.

Estas líneas de crédito se revisan periódicamente, teniendo especial cuidado en que las condiciones ofrecidas, tanto en montos como en plazos, se adecuen a condiciones de mercado. El comportamiento de pago y el porcentaje de utilización de dichas líneas son monitoreados permanentemente. Además, existe una rigurosa política para las cuentas por cobrar incobrables, la cual se basa en provisionar cualquier desviación significativa respecto del comportamiento de pago.

Adicionalmente Coreza S.A. mantiene un seguro de crédito para cubrir eventuales insolvencias de sus clientes, de acuerdo a los montos de línea de crédito asignados y debidamente aprobados por la compañía de seguros.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

(i) Cuentas por cobrar

La efectiva administración de la cobranza, tanto para las ventas nacionales como las exportaciones y la desconcentración de las ventas en los más de 150 clientes de la Sociedad, ha resultado en una siniestralidad de la cartera de crédito muy baja. A modo de referencia, al 31/12/2013 la cobranza vencida mayor a 9 meses alcanza al 0,6% del total de ventas.

La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas comerciales por cobrar a la fecha de informe fue:

	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Deudores comerciales	1.980.379	1.981.323
Deterioro de deudores comerciales	(113.987)	(100.000)
Deudores comerciales neto	1.866.392	1.881.323
Documentos por cobrar	106.124	141.290
Deterioro documentos por cobrar	-	-
Documentos por cobrar neto	106.124	141.290
Total cuentas por cobrar comerciales	1.972.516	2.022.613

La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de los deudores comerciales, de acuerdo al siguiente criterio.

Factor

Antigüedad de las Cuentas por cobrar

Superior a 180 días	100%
Cobranza Judicial, cheques protestados y otros relacionados	100%



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

(ii) Activos Financieros

El monto en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al crédito y fue:

	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	140.491	1.503.836

Coresa S.A. mantiene una política de inversión en activos financieros, tales como depósitos a plazo y pactos de retrocompra, con instituciones y en montos que han sido debidamente autorizados por el Directorio y que son revisados periódicamente. En general todas las instituciones financieras con las que la Sociedad invierte sus excedentes de liquidez son de primer nivel.

4.2 Riesgo de Liquidez

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Coreza S.A. no pueda cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos. La Sociedad administra estos riesgos mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez. Las deudas se contraen, a través, de créditos bancarios en el mercado local.

La Sociedad tiene disponible líneas de crédito aprobadas y vigentes, para capital de trabajo de corto plazo, que al 31 de diciembre de 2013 ascienden a la suma de US\$ 5,5 millones, distribuidos entre 5 bancos. A esta fecha la deuda de corto plazo es de MMUS\$ 3,0.- por lo que parte de las líneas están disponibles para asumir cualquier contingencia, razón por la que el riesgo de liquidez es menor.

Adicionalmente, Coreza dispone de líneas de Tesorería y Derivados por un monto de US\$1,0 millones vigentes y disponibles.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

4.3 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado, es el riesgo de que producto de un cambio en variables económicas relevantes el valor de un activo o pasivo fluctúe a causa de los cambios en dichas variables.

Dada la naturaleza del negocio, la Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos de mercado tales como: (i) variaciones en el precio del polipropileno, (ii) variación en el costo de la energía (iii) variaciones en el tipo de cambio, y (iv) variaciones de la tasa de interés. Los cambios en estas variables producidos por fluctuaciones en la economía mundial, y su efecto sobre la empresa, normalmente se compensan con el desempeño del negocio de la Sociedad.

(i) Variaciones del precio de la Materias Primas

Parte de los egresos operacionales de la Sociedad corresponden al consumo de polipropileno, principalmente a polipropileno flatex como materia prima para los distintos productos que manufactura. Este insumo se adquiere mediante un proceso de compra con contrapartes debidamente conocidas y validadas y según el protocolo para aprobación de proveedores.

Este riesgo, se reduce parcialmente al traspasar la variación del precio del polipropileno a los clientes mediante el ajuste del precio de venta.

(ii) Variaciones en el costo de la energía

La compañía es un cliente libre por lo que mantiene desde el año 2010 un contrato de suministro de energía a su Planta de San Antonio que le ha permitido disminuir la exposición al costo marginal de energía. Este contrato expira en diciembre de 2013 y luego de una profunda reorganización fabril hemos transformado nuestra actividad a fin de poder ser clasificados como cliente regulado y así disminuir la exposición a los costos actuales de la energía en nuestro país.

(iii) Variaciones del tipo de cambio

La Sociedad determinó como moneda funcional, el peso chileno. Debido a que la mayoría de los ingresos y egresos se registran en esta moneda. Coresa tiene una exposición a variaciones de tipo de cambio acotada, porque una fracción importante de los costos de las materias primas se realiza en dólares estadounidenses compensados con los ingresos asociados a las exportaciones más una fracción de las ventas locales también en la misma moneda.

Los activos y pasivos, en general están denominados en pesos chilenos. Sin embargo, existen activos y pasivos en otras monedas, los cuales se detallan en la Nota 19 “Apertura de Moneda Nacional y Extranjera”.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

La siguiente tabla muestra el riesgo de moneda extranjera sobre los activos y pasivos financieros de las operaciones de CoreSA al 31 de diciembre de 2013 y 2012, denominados en moneda distinta al peso chileno.

Al 31 de diciembre 2013	Dólar M\$	Euro M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	94.955	78	95.033
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes)	5.596.361		5.596.361
Préstamos bancarios garantizados (corrientes y no corrientes)	(2.570.110)		(2.570.110)
Cuentas Comerciales por pagar y Otros pasivos no financieros (corrientes y no corrientes)	(1.125.054)		(1.125.054)
Exposición neta al 31 de diciembre de 2013	1.996.152	78	1.996.230
Al 31 de diciembre 2012	Dólar M\$	Euro M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	371.274	165	371.439
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes)	4.236.080		4.236.080
Préstamos bancarios garantizados (corrientes y no corrientes)	(2.687.072)		(2.687.072)
Cuentas Comerciales por pagar y Otros pasivos no financieros (corrientes y no corrientes)	(968.223)		(968.223)
Exposición neta al 31 de diciembre de 2012	952.059	165	952.224



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

(iii) Variaciones de la tasa de interés

Las variaciones en las tasas de interés que eventualmente se producen, impactan en aquellas obligaciones que se encuentran contratadas a tasa flotante. Dado que una parte de la estructura de deuda de la Sociedad está a tasas flotantes (principalmente tasa TAB), la cobertura de este riesgo permite mantener los gastos financieros dentro de límites definidos como apropiados.

El detalle del efecto de la variación de tasa de interés para los instrumentos financieros de tasa variable, que no están protegidos por coberturas, se muestra en la tabla siguiente. Estos cambios son considerados razonablemente posibles basados en las condiciones de mercado y nuestro mejor saber y entender:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2013 %	2012 %
tasa TAB 90 días	5,14	6,34

4.4 Riesgos Operacionales

(i) Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipos.

Los riesgos operacionales de Coreza S.A. son administrados por la Gerencia General y los Jefes de las distintas Plantas de Proceso, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la Sociedad (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos, a través, de pólizas de seguros.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

(ii) Continuidad y costos de suministros de insumos

El desarrollo de los negocios de Coreza S.A. involucra una logística en la cual el abastecimiento oportuno en calidad y costos de materias primas e insumos es fundamental para mantener su competitividad.

Respecto de la energía eléctrica, la planta de San Antonio ha modificado sus instalaciones a fin de alcanzar un consumo que le permita abastecerse como un cliente regulado, asegurando la continuidad de la operación a costos competitivos. Adicionalmente esta planta cuenta con un grupo electrógeno, que permiten dar continuidad a la operación frente a eventuales cortes del suministro, además de permitir racionalizar el uso de energía eléctrica en los horarios de tarifas altas. Todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro, sin embargo, no es posible descartar que en el futuro, racionamientos de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas.

(iii) Riesgos por factores medioambientales

Las operaciones de la Sociedad están reguladas por normas medioambientales en Chile. Al respecto, Coreza se ha caracterizado por el respeto y cumplimiento de dichas normas en su gestión empresarial y cuenta con la certificación Norma Ambiental ISO 14001:2004, en la Planta San Antonio. Es posible que cambios futuros en estas regulaciones medioambientales o en la interpretación de estas leyes, pudiesen tener algún impacto en las operaciones de las plantas industriales, sin embargo, a la fecha, y a la vista de la naturaleza de las operaciones no vemos riesgo significativo en esta materia.

(iv) Riesgos de cumplimiento

Este riesgo se asocia a la capacidad de la Sociedad para cumplir con requisitos legales, regulatorios, contractuales, de conducta de negocios y reputacionales, más allá de los aspectos cubiertos en los factores discutidos precedentemente. En este sentido, Coreza se caracteriza por mantener una actitud proactiva en los temas relacionados con seguridad, medioambiente, condiciones laborales, funcionamiento de mercados, y relaciones con la comunidad.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 5 - ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DE CRITERIOS DE CONTABILIDAD

Las estimaciones y otras materias que requieren de la aplicación del juicio profesional se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

5.1 Estimaciones y criterios contables importantes

A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

(a) Vidas útiles de la planta y equipos

La depreciación de la planta y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la administración, para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

(b) Indemnizaciones por años de servicios

El valor actual de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio, depende de un número de factores que son determinados en base a métodos actuariales, utilizando una serie de supuestos, los cuales incluyen una tasa de interés, rotación anual, tasa de incremento salarial y una tasa de descuento. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estas obligaciones. Información adicional respecto de los supuestos utilizados son expuestos en Nota N° 23.

(c) Vida Útil de Activos Intangibles

Los intangibles se presentan al costo de adquisición menos la amortización acumulada. La amortización se calcula utilizando el método lineal en consideración a la vida útil estimada de estos bienes, aproximadamente 5 a 10 años. Salvo los derechos de agua, que poseen vida útil indefinida y que se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 5 - ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DE CRITERIOS DE CONTABILIDAD (continuación)

5.2 Estimación de pérdidas por contingencias judiciales

La Sociedad puede participar en juicios de diversa índole, por los cuales, no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se constituyen provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados es desfavorable se han constituido provisiones, en función de estimaciones de los montos a pagar.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

Las actividades de Coresa están orientadas fundamentalmente a la manufactura y comercialización telas y envases de polipropileno, así como en la comercialización de otras líneas de productos, destacándose maxisacos, tela raschel, telas para usos frutícolas, y envases de polietileno (film, mangas, bolsas, etc.). Todo lo anterior tanto en el mercado nacional como en el internacional. En base a lo anterior la sociedad evalúa su gestión en base a su segmentación geográfica. A continuación revelamos la información referida a los segmentos individualizados.

DESCRIPCION	ACUMULADO AL 31-12-2013			
	VENTAS NACIONALES M\$	VENTAS EXTRANJERA M\$	NO DISTRIBUIDO M\$	TOTAL M\$
INGRESOS POR VENTA	10.338.566	3.325.998		13.664.564
COSTO DE VENTA	(8.166.236)	(2.550.830)	(2.494.545)	(13.211.611)
MARGEN	2.172.330	775.168	(2.494.545)	452.953
GASTOS ADMINIST. Y VTAS.			(651.317)	(651.317)
COSTO FINANCIERO			(313.961)	(313.961)
OTROS			(514.003)	(514.003)
UTILIDAD ANTES DE IMPTO				(1.026.328)
IMPTO A LAS GANANCIAS			19.363	19.363
RESULTADO DEL EJERCICIO				(1.006.965)

DESCRIPCION	ACUMULADO AL 31-12-2012			
	VENTAS NACIONALES M\$	VENTAS EXTRANJERAS M\$	NO DISTRIBUIDO M\$	TOTAL M\$
INGRESOS POR VENTA	12.436.095	3.884.853		16.320.948
COSTO DE VENTA	(9.568.515)	(2.824.269)	(3.139.241)	(15.532.025)
MARGEN	2.867.580	1.060.584	(3.139.241)	788.923
GASTOS ADMINIST. Y VTAS.			(994.316)	(994.316)
COSTO FINANCIERO			(298.831)	(298.831)
OTROS			(481.386)	(481.386)
UTILIDAD ANTES DE IMPTO				(985.610)
IMPTO A LAS GANANCIAS			(626.290)	(626.290)
RESULTADO DEL EJERCICIO				(1.611.900)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

La segmentación geográfica de los deudores comerciales es la siguiente:

Cientes	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Cientes Nacionales	1.771.073	1.723.536
Cientes Extranjeros	201.442	299.077
Cientes Extranjeros Relacionados	2.044.189	2.862.682
Total	4.016.704	4.885.295

Dada la naturaleza única de los ciclos productivos, no existen activos ni pasivos que puedan ser asociados con alguno de los segmentos individualmente informados.

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones líquidas pactadas a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo a las fechas que se indican, es el siguiente:

- Clases de efectivo y efectivo equivalente al efectivo

	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Caja	2.057	1.040
Saldos en bancos	138.434	214.115
Fondo mutuo	-	1.288.681
Total	140.491	1.503.836

- El detalle por tipos de moneda es el siguiente:

	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Pesos chilenos	45.458	1.132.397
Dólar estadounidense	94.955	371.274
Euro	78	165
Total	140.491	1.503.836



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 8 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

8.1 Instrumentos financieros por categoría

<u>Al 31 de diciembre de 2013</u>		Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Valores para negociar M\$
<u>Activos</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo			-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		2.172.321	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		3.868.477	
Total		6.040.798	0
		Otros pasivos financieros M\$	
<u>Pasivos</u>			
Préstamos que devengan intereses		3.248.276	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		2.426.506	
Total		5.674.782	

<u>Al 01 de enero de 2012</u>		Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Valores para negociar M\$
<u>Activos</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo			1.288.681
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		2.214.712	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		4.510.994	
Total		6.725.706	1.288.681
		Otros pasivos financieros M\$	
<u>Pasivos</u>			
Préstamos que devengan intereses		3.398.341	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		3.229.853	
Cuentas por pagar a empresas relacionadas		0	
Total		6.628.194	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 8 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

8.2 Calidad crediticia de activos financieros

La calidad crediticia de los activos financieros que todavía no han vencido y que tampoco han sufrido pérdidas por deterioro, se puede evaluar en función de la clasificación crediticia, otorgada por organismos externos a la Sociedad o bien, a través, del índice histórico de créditos fallidos.

Algunos de los activos financieros pendientes de vencimiento han sido objeto de renegociación durante el ejercicio, tales como, clientes.

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle corresponde a activos a valor razonable con cambios en resultado, lo cuales se desglosan a continuación:

Tipo de instrumentos	Moneda	31/12/2013		31/12/2012	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Acciones	\$	-	13.502	-	13.502
Total activos financieros a valor razonable		-	13.502	-	13.502

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	Al 31-12-2013		Al 31-12-2012	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por cobrar	1.980.379		1.981.323	
Provisión de incobrables	(113.987)		(100.000)	
Sub total cuentas por cobrar, neto	1.866.392	-	1.881.323	-
Documentos por cobrar	106.124		141.290	
Provisión de incobrables				
Sub total otras cuentas por cobrar	106.124	-	141.290	-
Deudores Varios	198.297		162.878	
Otras cuentas por cobrar	1.509		29.221	
Sub total otras cuentas por cobrar	199.805	-	192.099	-
Total	2.172.321	-	2.214.712	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

Los plazos de vencimiento de los deudores y documentos comerciales y otras cuentas por cobrar no vencidos al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
0 a 3 meses	1.435.695	1.236.822
3 a 6 meses		
6 a 9 meses	-	-
9 a 12 meses	-	-
más de 12 meses	-	-
Total	1.435.695	1.236.822

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos y no deteriorados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
0 a 3 meses	528.881	756.091
3 a 6 meses	121.927	129.700
6 a 9 meses	-	-
9 a 12 meses	-	-
más de 12 meses	-	-
Total	650.808	885.791

El valor razonable de deudores y clientes por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros. Asimismo, el valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación al valor razonable de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Saldo inicial	100.000	100.000
Aumentos (Disminución) de provisión	13.987	-
Aplicaciones	-	-
Saldo final	113.987	100.000

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	Al 31 de diciembre de 2013		
	Exposición bruta según balance M\$	Exposición bruta deteriorada M\$	Exposición neta concentraciones de riesgo M\$
Cuentas y Documentos por cobrar	2.086.503	(113.987)	1.972.516
Otras cuentas por cobrar	199.805		199.805

	Al 31 de diciembre de 2012		
	Exposición bruta según balance M\$	Exposición bruta deteriorada M\$	Exposición neta concentraciones de riesgo M\$
Cuentas y Documentos por cobrar	2.122.613	(100.000)	2.022.613
Otras cuentas por cobrar	192.099		192.099

Para el riesgo de crédito no existen garantías directas materialmente importantes.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar y pagar con empresas relacionadas provienen de operaciones comerciales corrientes, las cuales son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

a) Cuentas por cobrar empresas y personas relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Sociedad	Naturaleza de la transacción	Moneda	Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Coresa Argentina S.A.	Venta de productos y cta.cte.mercantil	US\$	1.319.913	986.082		
Coresa Peru S.A.	Venta de productos y cta.cte.mercantil	US\$	724.276	2.024.678		
Corsa S.A.	Cta.Cte. Mercantil	\$	3.351	3.350		
Fibropac S.A.	Cta.Cte. Mercantil	\$	2.400	424		
SolTex S.A.	Cta.Cte. Mercantil	US\$	1.536.337	1.199.029	2.249.882	
Tradecor S.A.	Cta.Cte. Mercantil	\$	11.754	7.343		
Reteplá S.A.	Cta.Cte. Mercantil	\$	42.774	36.031	87.730	87.730
Envases del Sur SpA	Venta de productos y cta.cte.mercantil	\$	227.672	254.057		
Totales			3.868.477	4.510.994	2.337.612	87.730



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

b) Cuentas por pagar empresas y personas relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Sociedad	Naturaleza de la transacción	Moneda	Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Fibropac S.A.	Cta.Cte. Mercantil	US\$	-	-	590.194	-
Totales			-	-	590.194	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

c) Transacciones con empresas relacionadas

A continuación se presentan las principales operaciones y sus efectos en resultados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Sociedad	Relación	País de origen	Descripción	Monto de la transacción		Efecto en resultado	
				31/12/2013	31/12/2012	01/01/2013 a 31/12/2013	01/01/2012 a 31/12/2012
				M\$	M\$	M\$	M\$
Coresa Argentina S.A.	Adm. Común	Argentina	Venta Productos terminados	1.992.513	2.632.876	1.992.513	2.632.876
			Compra de productos	-	-		
			Cta. Cte. Mercantil	41.603	56.560	41.603	56.560
Coresa Peru S.A.	Adm. Común	Perú	Venta Productos terminados	803.480	695.460	803.480	695.460
			Compra de productos	371.208	371.208	(371.208)	(371.208)
			Cta. Cte. Mercantil	70.553	43.475	70.553	43.475
			Compra -Venta cartera	(2.105.766)			
Envases del Sur	Adm. Común	Chile	Venta Productos terminados	175.657	214.584	175.657	214.584
			Compra de productos	59.594	-	(59.594)	-
			Cta. Cte. Mercantil	6.276	2.939	-	-
Fibropac S.A.	Adm. Común	Chile	Cta. Cte. Mercantil	(588.621)	424	-	-
SolTex S.A.	Adm. Común	Chile	Cta. Cte. Mercantil	227.365	294.368	-	-
			Compra -Venta cartera	2.242.991			
Tradecor S.A.	Adm. Común	Chile	Cta. Cte. Mercantil	3.175	7.569	-	-
Reteplá S.A.	Adm. Común	Chile	Cta. Cte. Mercantil	6.743	33.492	-	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

d) Directorio y Administración

d.1) Composición

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 directores titulares que son elegidos por un período de tres años en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

El equipo gerencial lo componen un Gerente General y dos Gerentes de Área.

d.2) Dietas de Directorio

Nombre	Cargo	01/01/2013 31/12/2013 Dieta M\$	01/01/2012 31/12/2012 Dieta M\$
Francisco Javier Vial H.	Presidente	14.900	16.287
Gerardo Sepulveda Q.	Director	6.822	5.437
José Anibal Correa B.	Director	6.831	7.467
Cristian Montes L.	Director	6.214	4.087
Ricardo Klinger M.	Director	7.450	6.112

d.3) Remuneraciones de Administración Superior

Conceptos	01/01/2013 a 31/12/2013 M\$	01/01/2012 a 31/12/2012 M\$
Sueldos	204.084	283.899

Coresa S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos en base a su aporte individual a los resultados. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número de remuneraciones brutas mensuales.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 12 - INVENTARIOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Tipos de productos	2013 M\$	2012 M\$
Materia Prima	763.020	350.360
Existencia en Tránsito	-	-
Productos Terminados	2.127.097	2.372.408
Productos en Proceso	51.040	33.198
Materiales	605.117	595.906
Repuestos	772.244	835.921
Saldo final	4.318.518	4.187.792

No existen activos dados en prenda como garantía de cumplimiento de metas.

El costo de los inventarios reconocidos como gastos durante los ejercicios 2013 y 2012 son los siguientes :

	01/01/2013 a 31/12/2013	01/01/2012 a 31/12/2012
Inventarios reconocidos como costos	9.840.451	11.345.506

NOTA 13 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle es el siguiente:

Tipos	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Seguros anticipados	78.038	153.462
Bono anticipado trabajadores	42.237	42.237
Otros Gastos anticipados	26.490	68.605
Total	146.765	264.304



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 14 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle es el siguiente:

a) Activos por impuestos corrientes

Concepto	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Pagos provisionales mensuales	170.529	167.974
Crédito por dividendos percibidos	43.404	44.281
IVA Crédito fiscal	22.330	90.874
Otros	-	7.758
Total	236.263	310.887

b) Pasivos por impuestos corrientes

Concepto	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Impuesto a la renta (1)	426.880	334.927
Pagos provisionales mensuales	-	-
Total	426.880	334.927

- (1) Provisión realizada por la filial Saaco S.A. correspondiente a la deuda de impuestos, de acuerdo, a las liquidaciones 903 a 906 del año 2006 y las liquidaciones 294 a 295 del año 2007, las cuales fueron falladas en contra de la sociedad, según lo señalado en la Nota 29 letra b).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 15 - ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Este rubro está compuesto por activos correspondientes a Maquinarias y Equipos que la administración ha considerado factibles de comercializar, los cuales se encuentran individualizados y separados del resto los bienes productivos. Durante el ejercicio del año 2012 se contabilizó con cargo a otros gastos por función un deterioro de M\$ 419.400. Se espera su venta durante el año 2014.

El detalle es el siguiente:

Descripción	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Valor Maquinarias y Equipos	2.792.873	2.580.073
Total	2.792.873	2.580.073



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 16 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

- a) Este rubro está compuesto de la siguiente manera al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

Tipos	31/12/2013			31/12/2012		
	Monto bruto M\$	Amortización M\$	Monto neto M\$	Monto bruto M\$	Amortización M\$	Monto neto M\$
Software y Licencias	365.345	(141.853)	223.492	365.189	(107.352)	257.837
Total	365.345	(141.853)	223.492	365.189	(107.352)	257.837

- b) El movimiento de los ejercicios es el siguiente:

Movimiento	31 de diciembre de 2013		
	Programas informáticos M\$	Amortización acumulada M\$	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2013	365.189	(107.352)	257.837
Adiciones	156		156
Amortización		(34.501)	(34.501)
Deterioro			-
Saldo	365.345	(141.853)	223.492

Movimiento	31 de diciembre de 2012		
	Programas informáticos M\$	Amortización acumulada M\$	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2012	337.029	(76.079)	260.950
Adiciones	28.160		28.160
Amortización		(31.273)	(31.273)
Deterioro			-
Saldos	365.189	(107.352)	257.837

- c) Las vidas útiles de los activos intangibles son las siguientes:

Tipos	Vida útil finita	
	Vida Mínima años	Vida Máxima años
Programas computacionales	5	10
Licencias	3	5

El cargo a resultados por amortización de intangibles se registra en la partida otros gastos por función del estado de resultados integrales.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 17 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle es el siguiente:

a) 31 de diciembre de 2013

Tipo	Monto bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	2.614.397		2.614.397
Construcción y obras de infraestructura	9.137.171	(5.571.000)	3.566.171
Maquinarias y equipos	30.066.273	(21.729.056)	8.337.218
Otros activos fijos			
- Equipos computacionales	768.607	(705.427)	63.179
- Herramientas e instrumentos técnicos	389.636	(383.116)	6.519
- Vehículos	171.320	(146.000)	25.320
- Obras de arte	17.248		17.248
- Obras en curso	77.815		77.815
- Mobiliario de oficina	292.979	(286.502)	6.477
Sub total	1.717.603	(1.521.046)	196.557
Totales	43.535.444	(28.821.101)	14.714.343

b) 31 de diciembre de 2012

Tipo	Monto bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	2.614.397		2.614.397
Construcción y obras de infraestructura	9.137.171	(5.388.570)	3.748.601
Maquinarias y equipos	30.685.622	(21.325.389)	9.360.233
Otros activos fijos			
- Equipos computacionales	767.667	(686.634)	81.033
- Herramientas e instrumentos técnicos	389.636	(381.681)	7.955
- Vehículos	171.320	(141.500)	29.820
- Obras de arte	17.248		17.248
- Obras en curso	60.186		60.186
- Mobiliario de oficina	292.979	(284.534)	8.445
Sub total	1.699.036	(1.494.349)	204.687
Totales	44.136.226	(28.208.308)	15.927.918



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 17 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

c) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2013

Movimiento	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Máquinarias y equipos M\$	Equipos computacionales M\$	Herramientas e inst. técnicos M\$	Vehículos M\$	Obras en curso M\$	Obras de Arte M\$	Activos en Leasing M\$	Muebles y Utiles M\$	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2013	2.614.397	3.748.601	9.360.233	81.032	7.954	29.820	60.187	17.248	-	8.446	15.927.918
Adiciones			235	939			17.628				18.802
Trasposos (1)			(212.800)								(212.800)
Desapropiaciones											-
Depreciación		(182.430)	(810.451)	(18.792)	(1.435)	(4.500)				(1.969)	(1.019.577)
Tasaciones											-
Saldo al 31/12/2013	2.614.397	3.566.171	8.337.217	63.179	6.519	25.320	77.815	17.248	-	6.477	14.714.343

(1) Maquinaria traspasada a disponible para la venta

Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2012

Movimiento	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Máquinarias y equipos M\$	Equipos computacionales M\$	Herramientas e inst. técnicos M\$	Vehículos M\$	Obras en curso M\$	Obras de Arte M\$	Activos en Leasing M\$	Muebles y Utiles M\$	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2012	1.916.307	2.900.900	10.511.321	92.288	10.120	45.020	68.183	17.248	-	10.788	15.572.175
Adiciones		46.097	16.125	11.508	633					411	74.774
Trasposos		(77.978)	(198.367)				(7.997)				(284.342)
Desapropiaciones			(20.910)								(20.910)
Depreciación		(161.768)	(947.936)	(22.763)	(2.798)	(15.200)				(2.754)	(1.153.219)
Tasaciones	698.090	1.041.350									1.739.440
Saldo al 31/12/2012	2.614.397	3.748.601	9.360.233	81.033	7.955	29.820	60.186	17.248	-	8.445	15.927.918



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

d) Las vidas útiles asignadas a los activos fijos son las siguientes:

	Vida útil mínima años	Vida útil máxima años
Construcciones y obras de infraestructura	20	80
Máquinas y equipos	5	20
Vehículos	5	10
Equipos computacionales	3	5
Herramientas e inst. técnicos	3	10
Muebles y Útiles	5	20

NOTA 18 - IMPUESTOS DIFERIDOS

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma autoridad fiscal. Los importes compensados son los siguientes:

a) Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada ejercicio se refieren a los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos por impuesto diferido		Pasivos por impuesto diferido	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Provisión Incobrables	22.797	20.000	-	-
Provisión de vacaciones	13.992	36.387	-	-
Gastos activados	-	-	27.916	26.297
Propiedades, plantas y equipos	-	-	3.291.740	3.465.651
Obligaciones por beneficios a los empleados	61.480	77.783	-	-
Pérdida tributaria	22.744	47.745	-	-
Otros	62.028	62.102	-	-
Otros	183.042	244.017	3.319.656	3.491.948

Con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.630, en la cual se incorpora una modificación en la tasa de impuesto a la renta de primera categoría, a una nueva tasa de un 20%. Esta normativa deroga la tasa transitoria fijada para el año calendario 2012 de un 18,5%. La Sociedad consideró los efectos por el cambio de tasa a nivel de sus impuestos diferidos, registrando el efecto en el resultado del ejercicio año 2012 (Ver Nota 28).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 18 - IMPUESTOS DIFERIDOS

b) Las variaciones de activos por impuesto diferido son las siguientes:

Movimientos	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Saldo inicial	244.017	279.119
Incrementos (disminuciones)	(60.975)	(35.102)
Saldo Final	183.042	244.017

c) Las variaciones de pasivos por impuesto diferido son las siguientes:

Movimientos	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Saldo inicial	3.491.949	2.887.793
Incrementos	(172.292)	604.156
Saldo Final	3.319.657	3.491.949



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 19 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

a) El detalle de los activos afectados por tasas de cambio son los siguientes:

Activos	Tipo de Moneda	31/12/2013	31/12/2012
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$	45.459	1.132.397
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	94.954	371.274
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Euros	78	165
Otros Activos No Financieros, Corriente	\$	146.765	116.587
Otros Activos No Financieros, Corriente	UF	0	126.158
Otros Activos No Financieros, Corriente	US\$	0	21.559
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	\$	1.922.135	1.806.090
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	250.186	408.622
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, corriente	\$	765.117	697.398
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, corriente	US\$	3.103.360	3.813.596
Inventarios	\$	4.318.518	4.187.792
Activos por Impuestos Corrientes	\$	236.263	310.887
Otros Activos Financieros, no corriente	\$	13.502	13.502
Activos intangibles distintos de la plusvalía	\$	223.492	257.837
Activos mantenidos para la venta	\$	2.792.873	2.580.073
Propiedades, Plantas y Equipos	\$	14.714.343	15.927.918
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, no corriente	US\$	2.249.882	
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, no corriente	\$	87.730	87.730
Total		30.964.657	31.859.585
	US\$	5.698.382	4.615.051
	Euros	78	165
	\$	25.266.197	27.118.211
	UF	0	126.158



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 19 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

b) El detalle de los pasivos afectados por tasas de cambio son los siguientes:

PASIVOS	Tipo de moneda	31/12/2013				31/12/2012			
		Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	Mas de 1 a 3 años M\$	Mas de 3 a 5 años M\$	Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	Mas de 1 a 3 años M\$	Mas de 3 a 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	\$	609.997	206.932			1.001.015	90.000		
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	1.649.678	781.669			1.592.186	715.140		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	\$	1.473.901				2.345.590			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	952.605				884.263			
Otras provisiones corrientes	\$		55.056				47.255		
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	\$		114.709				226.681		
Pasivos por impuestos, corrientes	\$			426.880				334.927	
Otros pasivos financieros no corrientes	\$			1.583.333				661.600	
Otros pasivos financieros no corrientes	US\$			138.764				379.746	
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	US\$				590.195				
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	\$				262.653				344.169
Pasivos por impuesto diferido	\$				3.136.614				3.247.931
Total		4.686.181	1.158.366	2.148.977	3.989.462	5.823.054	1.079.076	1.376.273	3.592.100
	US\$	2.602.283	781.669	138.764	590.195	2.476.449	715.140	379.746	0
	\$	2.083.898	376.697	2.010.213	3.399.267	3.346.605	363.936	996.527	3.592.100



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al cierre de los ejercicios indicados, el detalle es el siguiente:

- a) El detalle de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Tipos	31/12/2013		31/12/2012	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Banco Rabobank	917.414	-	811.276	367.600
Banco BBVA	844.811	1.686.287	1.420.652	513.781
Banco Itaú	139.180	-	121.490	159.965
Banco Chile	994.295	35.810	779.045	-
Banco Corpbanca	352.576	-	265.878	-
Totales	3.248.276	1.722.097	3.398.341	1.041.346



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

b) El detalle de los Préstamos que Devengan Intereses, Corriente, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	RUT Deudora	País Deudora	Entidad Deudora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Clase de Préstamo	Vencimiento			Total 31/12/2012 M\$
											Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Mensual	4,16% anual	4,16%	Bancario		244.547		244.547
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Trimestral	2,90% anual	2,90%	Bancario		60.882		60.882
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Trimestral	2,85% anual	2,85%	Bancario			267.022	267.022
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Trimestral	2,97% anual	2,97%	Bancario		45.394		45.394
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Anual	5,78% anual	5,78%	Bancario			136.967	136.967
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	LC			Bancario	90.000			90.000
99.999.999-9	Chile	Rabobank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	45 días	2,60% anual	2,60%	Bancario		527.608		527.608
99.999.999-9	Chile	Rabobank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Trimestral	6,38% anual	6,38%	Bancario		362.874		362.874
99.999.999-9	Chile	Rabobank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	LC			Bancario	26.932			26.932
76.645.030-K	Chile	Itau	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Trimestral	4,90% anual	4,90%	Bancario		139.180		139.180
97.023.000-9	Chile	Corpbanca	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Trimestral	2,65% anual	2,65%	Bancario		262.577		262.577
97.023.000-9	Chile	Corpbanca	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	LC			Bancario	90.000			90.000
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Cuatrimstral	2,16% anual	2,16%	Bancario			785.273	785.273
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	LC			Bancario	209.022			209.022
											415.953	1.643.061	1.189.262	3.248.276



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	RUT Deudora	País Deudora	Entidad Deudora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Clase de Préstamo	Vencimiento			Total 31/12/2012 M\$
											Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Mensual	7,03% anual	7,03%	Bancario	592.650			592.650
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Trimestral	2,50% anual	2,50%	Bancario		188.625		188.625
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Trimestral	2,94% anual	2,94%	Bancario		422.469		422.469
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Trimestral	4,16% anual	4,16%	Bancario		126.907		126.907
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	LC			Bancario	90.000			90.000
99.999.999-9	Chile	Rabobank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	45 días	2,37% anual	2,37%	Bancario		480.940		480.940
99.999.999-9	Chile	Rabobank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Trimestral	7,92% anual	7,92%	Bancario		330.336		330.336
76.645.030-K	Chile	Itau	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Trimestral	4,90% anual	4,90%	Bancario		121.490		121.490
97.023.000-9	Chile	Corpbanca	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Trimestral	4,57% anual	4,57%	Bancario		187.850		187.850
97.023.000-9	Chile	Corpbanca	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	LC			Bancario	78.028			78.028
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Cuatrimestra	2,11% anual	2,11%	Bancario			168.991	168.991
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Semestral	2,13% anual	2,13%	Bancario			457.745	457.745
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Cuatrimestra	2,10% anual	2,10%	Bancario			91.671	91.671
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	LC			Bancario	60.639			60.639
											821.317	1.858.617	718.407	3.398.341

c) La Sociedad tiene líneas de crédito por sobregiro por un monto total de M\$ 230.000.

d) La Sociedad ha tenido una gestión prudente del riesgo de liquidez lo que ha implicado un mantenimiento adecuado de efectivo, y valores negociables, la disponibilidad de financiamiento mediante la obtención suficiente de líneas de crédito las cuales a la fecha se encuentran en calidad de no comprometidas, limitación de los montos de deuda y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

El detalle de los Préstamos que Devengan Intereses, No Corriente, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	RUT Deudora	País Deudora	Entidad Deudora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Préstamo	Año de Vcto.	Años de vencimiento		Total 31/12/2013 M\$
												Entre 1 y 5 años M\$	5 o mas años M\$	
76.645.030-K	Chile	Itau	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Trimestral	4,90% anual	4,900%	Bancario	2015	35.810		35.810
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Anual	5,78% anual	5,780%	Bancario	2018	1.686.286		1.686.286
												1.722.097		1.722.097

Al 31 de diciembre de 2012

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	RUT Deudora	País Deudora	Entidad Deudora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Préstamo	Año de Vcto.	Años de vencimiento		Total 31/12/2012 M\$
												Entre 1 y 5 años M\$	5 o mas años M\$	
99.999.999-9	Chile	Rabobank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajutable	Trimestral	7,92% anual	7,920%	Bancario	2014	367.600		367.600
76.645.030-K	Chile	Itau	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Trimestral	4,90% anual	4,900%	Bancario	2014	159.965		159.965
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajutable	Mensual	7,03% anual	7,030%	Bancario	2014	294.000		294.000
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Trimestral	4,16% anual	4,160%	Bancario	2014	219.781		219.781
												1.041.346		1.041.346



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 21 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

Tipos	31/12/2013		31/12/2012	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Proveedores Nacionales	1.222.695	-	2.235.097	-
Proveedores Extranjeros	869.278	-	827.855	-
Dividendos por Pagar	5.636	-	7.590	-
Anticipo de clientes	359	-	735	-
Acreedores Varios	322.490	-	150.881	-
Retenciones y otros	6.048	-	7.695	-
Totales	2.426.506	-	3.229.853	-

La administración diariamente realiza un análisis de los flujos de efectivo esperados y realizados a objeto de contar con el grado de liquidez necesaria para el cumplimiento de las obligaciones.

El plazo promedio de pago de las deudas comerciales de la Sociedad es de 45 días.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Las provisiones determinadas para cada uno de los ejercicios son las siguientes:

	31/12/2013		31/12/2012	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Obligaciones Por Beneficios Corriente	44.747	262.652	44.747	344.169
Provisión de vacaciones	69.962		181.934	
Otras provisiones por beneficios a los empleados			-	-
Total	114.709	262.652	226.681	344.169

b) Los movimientos de las provisiones por beneficios a los empleados para los ejercicios 2013 y 2012 son las siguientes:

	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Valor presente de las obligaciones post empleo y similar		
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, Saldo inicial	388.916	452.372
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	14.346	11.608
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	22.030	20.149
Ganancias-pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos	(63.446)	51.612
Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos	(54.446)	(146.825)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, Saldo final	307.400	388.916

c) Los montos registrados en los resultados consolidados e incluidos en “Costo de ventas” y “Gastos de Administración” en el estado de resultados integrales en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

Gastos reconocidos en resultados	01/01/2013 al 31/12/2013 M\$	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$
Costo del servicio corriente plan de beneficios definidos	14.346	11.608
Costo por intereses plan de beneficios definidos	22.030	20.149
Pérdidas - ganancias producto de cálculo actuarial neta del ejercicio	45.141	(95.213)
Total pérdidas (ganancias) reconocidos en resultados	81.517	(63.456)

d) Las principales hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios a los empleados son los siguientes:

Hipótesis	31/12/2013	31/12/2012
Tasa de descuento anual	5,50%	5,50%
Tasa de rotación por retiro voluntario	1,00%	1,00%
Tasa de rotación por necesidades de la empresa	1,00%	1,00%
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 23 - PATRIMONIO NETO

a) Gestión de Capital

Los objetivos de la Sociedad, al administrar el capital, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Coresa S.A. monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El índice de apalancamiento al 31 de diciembre de 2013 es de 0,38 (0,30 para el cierre al 31 de diciembre de 2012). El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general más la deuda neta.

En este sentido, la Sociedad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios.

El capital de la Sociedad, está representado por 381.204.668 acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal.

b) Dividendos

Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han distribuido dividendos.

c) Resultados retenidos

El siguiente es el movimiento de los resultados retenidos en cada ejercicio:

Movimiento	2013 M\$	2012 M\$
Saldos Iniciales	(1.063.057)	545.187
Resultado del ejercicio	(1.006.294)	(1.608.244)
Dividendos definitivos	-	-
Dividendo provisionado	-	-
Otros	-	-
Saldo final	(2.069.351)	(1.063.057)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 24 - INGRESOS

a) Ingresos ordinarios

Tipos	01/01/2013 a 31/12/2013 M\$	01/01/2012 a 31/12/2012 M\$
Ventas de bienes y productos	13.552.882	16.196.090
Ventas de servicios	111.681	124.858
Total	13.664.564	16.320.948

b) Otros ingresos por función

Tipos	01/01/2013 a 31/12/2013 M\$	01/01/2012 a 31/12/2012 M\$
Resultado por Vta.A.Fijo	0	6.186
Recuperación de gastos	1.588	1.660
Arriendo bienes raíces	46.451	840
PPUA por recuperar	14.103	44.281
Otros	858	28.201
Total	63.000	81.168

NOTA 25 - COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

El siguiente es el detalle de los gastos relevantes ocurridos en los distintos ejercicios mencionados:

a) Gastos del área de Administración

Tipos	01/01/2013 a 31/12/2013 M\$	01/01/2012 a 31/12/2012 M\$
Remuneraciones y otros beneficios del personal	299.647	612.325
Energía, combustible y agua	12.779	19.002
Seguros	20.621	22.736
Insumos	9.634	12.499
Gastos por viajes	49.355	45.296
Fletes y gastos de importación y exportación	25.078	22.589
Asesorías	129.253	135.623
Depreciaciones muebles, equipos y otros	61.198	74.790
Otros	43.752	49.456
Total	651.317	994.316



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 25 - COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA (continuación)

b) Otros gastos por función

Tipos	01/01/2013 a 31/12/2013	01/01/2012 a 31/12/2012
	M\$	M\$
Deterioro activos disponibles para la venta	279.480	419.400
Gastos reestructuración	285.631	0
Gastos intangibles a resultado	75.175	76.566
Avisos y suscripciones	14.904	14.842
Otros	49.672	74.280
Total	704.862	585.088

c) Costos de personal incluidos en la producción

Tipos	01/01/2013 a 31/12/2013	01/01/2012 a 31/12/2012
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.731.982	1.742.521
Beneficios a corto plazo	287.839	313.213
Indemnizaciones	4.860	20.949
Total	2.024.681	2.076.683

d) Depreciaciones y amortizaciones

Tipos	01/01/2013 a 31/12/2013	01/01/2012 a 31/12/2012
	M\$	M\$
Depreciaciones	1.019.577	1.153.219
Amortizaciones	34.502	31.273



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 26 - RESULTADO FINANCIERO

El detalle del resultado financiero por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se presenta en el siguiente detalle:

Tipos	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Ingresos financieros por inversiones	111.008	101.841
Intereses por préstamos bancarios	(241.196)	(278.252)
Intereses por documentos por pagar	(35.021)	(897)
Comisiones y otros gastos bancarios	(15.701)	(19.682)
Gastos Factoring	(22.043)	
Total	(202.953)	(196.990)

NOTA 27 - RESULTADO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre de 2013, la conciliación del beneficio o gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuestos es el siguiente:

Descripción	31/12/2013	31/12/2012
Resultado antes de impuestos	(1.026.328)	(985.610)
Agregados o (deducciones) a la renta líquida	912.606	745.760
Renta Líquida imponible	(113.722)	(239.850)

La sociedad reconoce en el resultado del ejercicio, los PPUA obtenidos por la absorción de pérdidas tributarias en el FUT, con créditos asociados, durante el ejercicio 2013 se reconocieron MM\$ 14 (MM\$ 44 en el ejercicio 2012).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 27 - RESULTADO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (continuación)

Impuesto a la Renta

Item	2013	2012
Gasto impuesto tasa legal	205.266	197.122
Efecto impositivo no imponibles	(93.950)	(31.456)
Efecto por cambio de tasa (1)	0	(457.029)
Otros efectos (2)	(91.953)	(334.927)
Total	19.363	(626.290)

- (1) El cambio de tasa a un 20% a los impuestos de primera categoría, produjo un efecto negativo en el resultado del ejercicio del año 2012 de MM\$ 457, a través del mayor reconocimiento de pasivos por impuestos diferidos.
- (2) Provisión correspondiente a la deuda de impuestos, de acuerdo, a las liquidaciones 903 a 906 del año 2006, las cuales fueron falladas en contra de la filial Saaco S.A., según lo señalado en la Nota 29 letra b).

NOTA 28 - UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica, se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería

Ganancias (Pérdidas) básicas por acción	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto	(1.006.965)	(1.611.900)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	381.204.668	381.204.668
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción (\$ por acción) de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción (\$ por acción) de operaciones continuadas	(2,6415)	(4,2284)

La Sociedad matriz ni su filial mantienen instrumentos financieros dilutivos, por tanto la ganancia básica por acción no difiere de la ganancia diluida.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 29 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) Hipotecas

Prohibición de enajenar y gravar en todo o en parte el inmueble ubicado en el camino de Llo-Lleo a Leyda en la localidad de Lo Gallardo, Comuna y Provincia de San Antonio, formado por los Lotes números Uno y Dos; a favor del Banco Andino de Panamá. Dicha prohibición se encuentra inscrita a fojas 566, número 843 del Registro de Prohibición del año 1981, del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio.

Por escritura pública de fecha 30 de junio de 2004, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, se constituyó hipoteca y prohibiciones de gravar, enajenar, arrendar y celebrar contratos sobre los inmuebles de propiedad de la sociedad ubicados en Av. San Nicolás N° 630 al N° 636 a favor del ABN Amro Bank, Chile.

Durante el mes de febrero de 2011, se efectuó el alzamiento de la hipoteca y prenda a favor del Banco ABN Amro Bank y se ha constituido la hipoteca de los terrenos e instalaciones a favor del Rabobank, en garantía por crédito de M\$ 1.600.000 otorgado en diciembre de 2009.

Por escritura pública de fecha 30 de junio de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, se constituyó hipoteca y prohibición de gravar, enajenar, arrendar y celebrar contratos sobre el inmueble de la propiedad de la Sociedad correspondiente al establecimiento industrial denominado Planta de Bolsas y Sacos de San Antonio, ubicado en Av. Las Industrias N° 5155 (Lotes N° 1 y N° 2), de la localidad de Lo Gallardo, de la Comuna y provincia de San Antonio, a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile.

b) Reclamaciones

La filial SAACO S.A. presentó reclamaciones a las liquidaciones 903 a 906 de 2006 del Servicio de Impuestos Internos. Dichas liquidaciones fueron reclamadas judicialmente ante el tribunal tributario con fecha 13 de octubre de 2006. Con fecha 4 de marzo de 2011 se dictó fallo de primera instancia en el SII y con fecha 11 de julio de 2011 se dictó fallo por la Corte de Apelaciones de San Miguel. Por último, con fecha 2 de agosto de 2012, la Corte Suprema fallo un recurso de casación presentado. Todas sentencias falladas en contra de las pretensiones de SAACO S.A.

La filial SAACO S.A. presentó reclamaciones a las liquidaciones 294 a 295 de 2007 del Servicio de Impuestos Internos. Dichas liquidaciones fueron reclamadas judicialmente ante el tribunal tributario con fecha 12 de junio de 2007. Con fecha 30 de septiembre de 2011 se dictó fallo de primera instancia en el SII y con fecha 2 de abril de 2011 la Corte de Apelaciones de San Miguel dictó sentencia. Por último, con fecha 20 de agosto de 2012, la Corte Suprema dictó autos en relación, por un recurso de casación presentado, con fecha 29 de abril se alegó la causa, quedando de acuerdo para dictar sentencia. Una vez fallada esta causa podremos evaluar la contingencia.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 29 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)

c) GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de garantías	Sociedad	Relación	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes		Liberación de garantías	
				Tipo	Valor contable M\$	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$	2014 M\$	Activos M\$
Rabobank	Coresa S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno	1.240.887	811.276	1.178.876		1.240.887
BBVA	Coresa S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno	1.311.535	3.016.937	1.934.433		1.311.535



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 30 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad Matriz y su filial no registran cauciones obtenidas de terceros a su favor.

NOTA 31 - OTRA INFORMACIÓN

El resumen del número de personal con que cuenta la Sociedad es el siguiente:

Tipos	31/12/2013	31/12/2012
Gerentes	2	3
Administración	27	38
Operarios	355	434
Total	384	475

NOTA 32 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad, por la naturaleza de sus servicios, no incurre en desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 33 - SITUACIÓN FINANCIERA

El Directorio, analizó la situación que la compañía ha tenido que enfrentar como consecuencia de la pérdida de competitividad en Chile, la devaluación del tipo de cambio, y el incremento en la competencia por importaciones de origen asiático y de otros países de la región que hacen que la producción local se cada vez menos rentable.

Para enfrentar esta situación, luego de analizar diversas alternativas, el directorio acordó tomar diferentes acciones para recuperar los niveles de actividad, destacándose: i) la contratación de un gerente comercial, ii) un plan de reducción de costos y racionalización de gastos, iii) el abastecimiento local de la filial de Argentina y no desde Coresa Chile y vi) la evaluación de un eventual aporte de capital.

NOTA 34 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de término del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (26 de febrero de 2014) no han ocurrido otros hechos que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.