

SMB FACTORING S.A.

Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2012

|Las notas adjuntas 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros.

SMB Factoring S.A.

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera Clasificado Intermedio
Estados de Cambio en el Patrimonio
Estados de Resultados por Función Intermedio
Estados de Flujo de Efectivo Directo Intermedio
Notas a los Estados Financieros Intermedios
(M\$: Cifras en miles de pesos chilenos)

|Las notas adjuntas 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros.

SMB FACTORING S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**
(En miles de pesos -M\$)

	Nota	30.09.2012	31.12.2011
	N°	M\$	M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes :			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	519.960	351.016
Otros activos no financieros, corrientes	8	50.805	6.271
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	6.256.026	5.983.460
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	10	12.229	7.879
Activos por impuestos, corrientes	11	22.280	9.022
Total activos corrientes		<u>6.861.300</u>	<u>6.357.648</u>
Activos no corrientes:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	101.235	48.831
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	10	12.229	37.491
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	2.321	2.525
Propiedades, Plantas y Equipo	13	37.944	40.565
Activos por impuestos diferidos	14	<u>77.857</u>	<u>55.558</u>
Total activos no corrientes		<u>231.586</u>	<u>184.970</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>7.092.886</u></u>	<u><u>6.542.618</u></u>

|Las notas adjuntas 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros.

SMB FACTORING S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**
(En miles de pesos -M\$)

	Nota N°	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes :			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	4.410.721	4.082.963
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	151.304	125.898
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	10	803.102	601.135
Otras provisiones, corrientes		5.652	6.675
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	17	10.405	13.606
Pasivos corrientes totales		<u>5.381.184</u>	<u>4.830.277</u>
Pasivos no corrientes :			
Pasivo por impuestos diferidos	14	<u>6.593</u>	<u>5.847</u>
Pasivos no corrientes totales		<u>6.593</u>	<u>5.847</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	18	1.253.405	1.253.405
Ganancias (pérdidas acumuladas)		449.985	451.370
Primas de emisión		1.719	1.719
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>1.705.109</u>	<u>1.706.494</u>
Patrimonio total		<u>1.705.109</u>	<u>1.706.494</u>
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		<u><u>7.092.886</u></u>	<u><u>6.542.618</u></u>

|Las notas adjuntas 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros.

SMB FACTORING S.A.



ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos - M\$)

	Cambio en capital emitido	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuibles a los Propietarios de la controladora	Cambio en patrimonio participaciones minoritarias	Cambio en patrimonio neto total
		Primas de emisión	Reservas de coberturas	Otras reservas varias				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	1.253.405	1.719		1.719	451.370	1.706.494		1.706.494
Resultados integrales del año					105.164	105.164		105.164
Dividendos definitivos					(75.000)	(75.000)		(75.000)
Dividendos provisorios						-		-
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto					(31.549)	(31.549)		(31.549)
Saldos finales al 30.06.2012	1.253.405	1.719	-	-	1.719	1.705.109	-	1.705.109
Saldo inicial al 01.01.2011	1.253.405	1.719		1.719	344.918	1.600.042		1.600.042
Resultados integrales del año					96.573	96.573		96.573
Dividendos definitivos					(50.000)	(50.000)		(50.000)
Dividendos provisorios						-		-
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto					(16.405)	16.405		16.405
Saldos finales al 30.09.2011	1.253.405	1.719	-	0	1.719	1.630.210	-	1.630.210

Las notas adjuntas 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros.

SMB FACTORING S.A.
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30
DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011**

(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Enero - Septiembre		Julio - Septiembre	
		2012	2011	2012	2011
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	19	1.204.501	1.112.071	407.096	702.454
Costo de ventas	19	<u>(437.761)</u>	<u>(332.101)</u>	<u>(150.316)</u>	<u>(237.127)</u>
GANANCIAS (PÉRDIDA) BRUTA		<u>766.740</u>	<u>779.970</u>	<u>256.780</u>	<u>465.327</u>
Gasto de administración		(667.049)	(698.941)	(233.588)	(412.608)
Ingresos financieros		10.288	25.723	3.221	5.475
Gastos financieros		(19.686)	-	(8.339)	-
Diferencias de cambio		3.825	-	1.396	2.010
Resultado por unidades de reajuste		<u>(6.636)</u>	<u>-</u>	<u>955</u>	<u>-</u>
GANANCIAS (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		<u>87.482</u>	<u>106.752</u>	<u>20.425</u>	<u>60.204</u>
INGRESO (GASTO) POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	14	<u>17.682</u>	<u>(10.179)</u>	<u>8.539</u>	<u>14.228</u>
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUAS	21	<u>105.164</u>	<u>96.573</u>	<u>28.964</u>	<u>74.432</u>
GANANCIA (PÉRDIDA)		<u>105.164</u>	<u>96.573</u>	<u>28.964</u>	<u>74.432</u>
Ganancia básicas por acción		<u>525,82</u>	<u>482,87</u>	<u>144,82</u>	<u>372,16</u>
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		<u>525,82</u>	<u>482,87</u>	<u>144,82</u>	<u>372,16</u>

Las notas adjuntas 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros.

SMB FACTORING S.A.



**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS PERIODOS
TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011**

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	Enero - Septiembre		Julio - Septiembre	
		2012	2011	2012	2011
Estado de resultados Integral por función		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia	21	<u>105.164</u>	<u>96.573</u>	<u>28.964</u>	<u>74.432</u>
Resultado integral total		<u><u>105.164</u></u>	<u><u>96.573</u></u>	<u><u>28.964</u></u>	<u><u>74.432</u></u>

Las notas adjuntas 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros.

SMB FACTORING S.A.**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011**

(En miles pesos - M\$)

	Nota N°	30.09.2012 M\$	30.09.2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		16.476.792	16.252.721
Clases de pagos:			
Pagos a clientes y proveedores por el suministro de bienes y servicios		(16.526.566)	(16.507.011)
Intereses pagados		(240.048)	(140.622)
Intereses recibidos		-	650.359
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagado)		-	(1.567)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	1.575
		<u>(289.822)</u>	<u>255.455</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
		<u>(289.822)</u>	<u>255.455</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo		(3.425)	(3.618)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
		<u>(3.425)</u>	<u>(3.618)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de inversión			
		<u>(3.425)</u>	<u>(3.618)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		660.000	370.710
Préstamos de entidades relacionadas		227.000	-
Pago de dividendos		(75.000)	(50.000)
Pago de préstamos		(349.809)	(317.398)
		<u>462.191</u>	<u>3.312</u>
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación			
		<u>462.191</u>	<u>3.312</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto			
Flujo neto del ejercicio		168.944	255.149
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período		<u>351.016</u>	<u>432.013</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO			
		<u>519.960</u>	<u>687.162</u>

Las notas adjuntas 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros.

SMB FACTORING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES	1
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES	2
3. REGULACIÓN SECTORIAL	9
4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	9
5. INFORMACIÓN POR SEGMENTO	12
6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	12
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO	13
8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	13
9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	14
10. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	17
11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES	19
12. ACTIVOS INTANGIBLES	19
13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	20
14. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	21
15. PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES	23
16. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	26
17. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	26
18. PATRIMONIO NETO	26
19. INGRESOS Y COSTOS	28
20. REMUNERACIÓN Y GASTOS DEL PERSONAL	29
21. GANANCIA BÁSICA POR ACCIÓN	29
22. MEDIO AMBIENTE	29
23. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS AL 30 DE JUNIO DE 2012	29
24. HECHOS ESENCIALES	30
25. HECHOS POSTERIORES	31

SMB FACTORING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

SMB Factoring S.A. es una Sociedad anónima cerrada la cual se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 933 de fecha 24 de Febrero de 2006 y está bajo fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

SMB Factoring S.A. tiene como objeto social la realización de operaciones de factoring no bancario, pudiendo adquirir de personas naturales o jurídicas, con o sin responsabilidad para estas, el todo o parte de créditos o cuentas por cobrar, documentadas por medio de facturas, letras de cambio, pagarés y cualesquiera otras documentos sean mercantiles o no; otorgar financiamiento a terceros, con o sin garantía.

Las prácticas de Gobierno Corporativo de SMB se rigen por lo dispuesto en la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores, Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y su reglamento y por la normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El Directorio de SMB está integrado por cinco miembros titulares que se eligen cada dos años por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias mensuales y en sesiones extraordinarias, cada vez que las necesidades sociales así lo exijan.

De acuerdo a un pacto de accionistas, celebrado el año 2003, SMB es controlada en forma conjunta e igual participación por: Azul Asesorías Ltda., First Financial S.A., Inversiones AFA Ltda., Inversiones Frima S.A. e Inversiones Veva Ltda.

Los estados financieros de SMB Factoring S.A. correspondientes al ejercicio 2011 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 28 de agosto de 2012.

La Sociedad tiene su domicilio social y oficinas principales en calle Coronel Pereira, N° 72 oficinas 303 y 304 de la comuna de las Condes en Santiago de Chile.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES

- a) **Bases de preparación** – A continuación se detallan las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros. Las políticas han sido aplicadas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 30 de septiembre de 2012, siendo aplicadas de manera uniforme entre los períodos que se presentan en estos estados financieros.

Los presentes estados financieros intermedios y sus correspondientes notas han sido preparados de acuerdo a NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accountant Standard Board (IASB).

Los presentes estados financieros han sido aprobados en sesión de Directorio de fecha 22 de noviembre de 2012.

- b) **Período contable** – Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:
- Estados interinos de Situación Financiera por el período terminado al 30 de septiembre de 2012, y por ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011.
 - Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.
 - Estados de Resultados Integrales por los períodos intermedios comprendidos entre el 01 de julio y el 30 de septiembre de 2012 y 2011, y por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.
 - Estado de Flujos de Efectivo por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2012, y para efectos comparativos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2011.
- c) **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas** – La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.
- d) **Estimaciones realizadas** – En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- **Litigios y otras contingencias**

En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.

- **Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de provisión de deudores incobrables, inventarios y obligaciones medioambientales.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

- e) **Moneda funcional y de presentación** - Los estados financieros son presentados en pesos chilenos (CLP\$), que es la moneda funcional de la Sociedad. Toda la información financiera presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. La Sociedad mantiene registros contables en pesos chilenos. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción.

Las paridades utilizadas son las siguientes:

	30.09.2012	31.12.2011
	\$	\$
Unidad de fomento	22.591,05	22.294,03
Dólar estadounidense	473,77	519,20

- f) **Principios contables** - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

SMB Factoring S.A. ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de Enero de 2010, por lo cual la fecha de inicio de la transición a estas normas ha sido el 1 de Enero de 2009

- g) Propiedades, plantas y equipos** - Las instalaciones de oficina y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los elementos adquiridos con anterioridad a la fecha en que SMB efectuó su transición a las NIIF incluyen en el costo de adquisición, en su caso, las revalorizaciones para ajustar su valor por efecto de la inflación registrada hasta esa fecha.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento y reparación se registran directamente en resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad, en base al resultado de las pruebas de deterioro explicados, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Las instalaciones de oficina y equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede, se ajusta en forma prospectiva.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Instalaciones y equipos de oficina	Años de vida útil estimada
Instalaciones y muebles de oficina	2 - 5
Equipos informáticos	2 - 5

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, Planta y Equipos se reconocen como resultado del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

h) Activos y pasivos financieros

- 1. Activos financieros** – La sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

a) Valores negociables:

Las inversiones en valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos, las que se presentan al valor de rescate al cierre de cada período.

b) Deudores por venta y cuentas por cobrar:

Corresponden a deudores por operaciones de Factoring e incluyen todos los documentos comerciales adquiridos de clientes, los cuales se presentan a su valor nominal, neto de la diferencia de precio no devengada, de las retenciones por factoring y de la provisión para deudas incobrables.

c) Excedentes Factoring:

Representan la totalidad o saldos del monto no financiado de un documento factorizado después que el mismo ha sido cancelado por el deudor, los cuales se presentan a su valor nominal.

d) Facturas no Factoring:

Corresponden a montos recaudados por la Sociedad, sin embargo dichos montos no han sido cedidos en la operación de factoring. Estos pueden ser restituidos al cliente o aplicados a colocaciones de factoring vigentes, los cuales se presentan a su valor nominal.

i) Deterioro de activos

- i. Activos no financieros** - El importe en libros de los activos no financieros de la Sociedad, distintos de los inventarios son revisados en cada fecha de informe para determinar si existe algún indicio de deterioro. Las pruebas de deterioro formales para todos los otros activos se realizan cuando hay un indicador de deterioro. En cada fecha de presentación de informes, se hace una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro. La Sociedad realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocido en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable y el valor en uso.

El valor razonable se determina como la cantidad que se obtendría de la venta del activo en una transacción de mercado entre partes informadas y dispuestas.

El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo de la Sociedad en su forma actual y su eventual eliminación.

El valor de uso se determina mediante la aplicación de los supuestos específicos para el uso continuado de la Sociedad y no puede considerar desarrollos futuros. Estos supuestos son diferentes a los utilizados en el cálculo de valor razonable y, por consiguiente, el cálculo del valor en uso puede dar un resultado diferente (por lo general menor) que el cálculo del valor razonable.

En la evaluación de los indicadores de deterioro y en la realización de cálculos de deterioro, los activos son considerados como una sola unidad generadora de efectivo.

- ii. **Política en estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar** – La Sociedad ha constituido una provisión para cubrir los riesgos de pérdida de los activos de dudosa recuperabilidad, la que ha sido determinada en base a un análisis de riesgo efectuado por la Administración.

Las cuenta por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable, el que corresponde al valor de compra de los documentos, en forma posterior se valorizan considerando las provisiones por pérdidas de valor (provisión de incobrables). La Sociedad establece su provisión de cuentas por cobrar comerciales considerando factores tales como, tipo de producto, morosidad de los deudores y/o clientes, segmentación de la cartera, capacidad financiera del deudor o cliente para cumplir con sus compromisos, comportamiento de pago y cartera morosa.

- j) **Préstamos que devengan intereses** - Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Los recursos ajenos se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

- k) **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar** - Corresponde a aquellos acreedores que en forma diaria y permanente nos apoyan en nuestra operación comercial, siendo valorados a su valor justo.

Los pasivos financieros se reconocen a su valor nominal, ya que no existe una diferencia relevante con su valor a costo amortizado.

- l) Provisiones** - Una provisión es reconocida si, como resultado de un acontecimiento pasado, La Sociedad tiene una obligación legal o tácita en el presente que puede ser estimada con suficiente fiabilidad, y es probable que se requiera de una erogación de beneficios económicos para liquidar la obligación.
- m) Transacciones en unidades reajustables** - Las Unidades de fomento (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.
- n) Impuesto a las ganancias** - El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias. Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultado como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

o) Reconocimiento de ingresos y gastos:

o.1) Ingresos por intereses: Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero, de acuerdo a IFRS, en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir, neto de provisiones por incobrabilidad, y la tasa de interés efectiva aplicable.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representarán los importes a cobrar, los que están representados principalmente por intereses, reajustes y comisiones.

o.2) Gastos: Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una

disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Adicionalmente se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

- p) **Ganancia (pérdida) por acción** - La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el período 2012 y ejercicio 2011 la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

- q) **Dividendos** - El artículo 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendos a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

- r) **Estado de flujos de efectivo**- Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo:** Entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo, entendiéndose por esto las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

- s) **Medio ambiente** - Las actividades de la Sociedad no tienen efectos contaminantes y no ha adoptado una política que genere desembolsos imputables al resultado o que pueden ser capitalizados.

3. REGULACIÓN SECTORIAL

En el ámbito jurídico las empresas de factoring carecen de un marco legal específico y sus operaciones se sustentan básicamente en los Códigos Civil y de Comercio, así como la Ley N° 19.983 del 15 de Marzo del 2004 que le otorgó mérito ejecutivo a la factura.

4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

4.1 Factores de riesgo financiero

El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre el margen neto utilizando para esto distintas herramientas financieras las cuales se detallan en los puntos siguientes.

- a) **Riesgo de mercado**

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a varios riesgos de mercado. Con el fin de cubrir total o parcialmente estos riesgos, la Sociedad ha adoptado las siguientes medidas:

Fluctuación de tasas de interés: Las colocaciones de SMB Factoring S.A. están cubiertas del riesgo de tasa de interés mediante los pasivos financieros que son tomados a plazos similares, de manera que exista un calce natural de plazos que cubra la volatilidad de tasas.

Operaciones: Las operaciones otorgadas por SMB Factoring S.A. a sus clientes son realizadas a una tasa de descuento fija para el plazo de la colocación, lo cual en promedio son a 60 días, las tasas de captación son fijas a 30, 60 y 120 días, dichos créditos se renuevan periódicamente con el objeto de equilibrar a los plazos de colocación. Ante cambios de tasa de interés no se producen variaciones importantes en el resultado.

Medición de riesgo: Para el logro de un equilibrio la Sociedad cuenta con distintos mecanismos de control de riesgo, a través del cual se identifican, miden y administran los riesgos que enfrenta la operación, para la administración del mismo se disponen de distintas herramientas de medición y mecanismos de control, los cuales entregan una adecuada información para el resguardo y estabilidad patrimonial.

- b) **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero. La Sociedad está expuesta a riesgo de crédito debido principalmente a sus actividades operacionales.

Para determinar el monto que representa el máximo nivel de exposición de riesgo la Sociedad toma su cartera neta de provisión como parámetro siendo al 30 de septiembre de 2012 monto por M\$ 6.212.021 (M\$ 5.901.018 a diciembre de 2011).

Las concentraciones de riesgo de crédito, se determinan por las operaciones generadas en las distintas sucursales y se distribuyen de la siguiente forma:

- Riesgo de crédito por distribución geográfica:

	%	Cartera Bruta 30.09.12	%	Cartera Bruta 31.12.11
VIII Región	6,75	419.311	0,0	0
X Región	21,96	1.364.160	25,2	1.487.248
RM – Sur	7,30	453.477	8,7	513.668
RM– Norte	15,89	987.090	18,2	1.071.199
RM – Otros	48,10	2.987.983	47,9	2.828.903
Totales	100,0	6.212.021	100,0	5.901.018

- Riesgo de crédito por Sectores económicos:

	%	Cartera Bruta 30.09.12	%	Cartera Bruta 31.12.11
Comercio	33,93	2.107.739	32,5	1.914.993
Industria	33,97	2.110.223	33,8	1.993.236
Servicios	32,10	1.994.059	33,7	1.992.789
Totales	100,0	6.212.021	100,0	5.901.018

Respecto a los sectores económicos, es importante destacar que no existe concentración por sector económico.

c) Liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones. Debido al carácter financiero la Sociedad requiere de fondos líquidos para cumplir con sus operaciones y pagar sus obligaciones.

Por lo anterior, la Sociedad administra su efectivo y equivalentes de efectivo calzando los plazos de sus inversiones con sus obligaciones. Esta posición de efectivo y equivalentes de efectivo está invertida en instrumentos altamente líquidos a corto plazo a través de entidades financieras. La Sociedad mantiene

una política de liquidez que se traduce en un significado volumen de disponibilidad de caja.

d) **Riesgo de tasa de interés**

Para disminuir el riesgo de las tasas de interés del mercado, los préstamos con instituciones bancarias, que representan cerca del 81,7% del pasivo exigible, están calzados en plazo y tomados a una tasa de interés fija.

4.2 Gestión del riesgo del capital

Los objetivos de la Sociedad en relación con la gestión del capital son: i) Salvaguardarlos para continuar como empresa en funcionamiento, ii) Procurar un rendimiento para los Accionistas y, iii) Mantener una estructura óptima de capital reduciendo el costo del mismo. Para poder mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad podría ajustar el importe de los dividendos a pagar a los accionistas, emitir nuevas acciones.

4.3 Estimación del valor razonable

El importe en libros menos la provisión por deterioro de valor de las cuentas por cobrar se asume que se aproxima a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo de las cuentas comerciales a cobrar.

4.4 Garantías tomadas y otras mejoras crediticias.

Además del pagaré con el aval de los socios de las empresas en todos los casos, en algunos hay garantías tomadas a través de bienes las cuales se detallan a continuación:

1. Hipotecas con cláusula de garantía general

- 1.1 Inmobiliaria e Inversiones Torrealavega S.A. Hipoteca Departamento habitación ubicado en Carlos Antúnez, comuna de Providencia avaluado en M\$40.000, de fecha 09 de junio de 2005.
- 1.2 Montajes Industriales Suizital S.A. Hipoteca Departamento, estacionamiento y bodega ubicado en Cabildo, comuna de Las Condes, avaluado en M\$150.000, de fecha 20 de julio de 2009.

2. Prenda sin desplazamiento, ley 18.112 con cláusula de garantía general.

Gustavo Carlos Green García (Fauna Producciones Ltda.). Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general sobre Automóvil marca

Volkswagen, modelo Golf A4 1.6, placa patente PW.7306-6, avaluado en \$4.600.-, de fecha 19 de Noviembre de 2010.

3. Prenda nueva ley 20190 con cláusula de garantía general

No existen garantías de estas características.

4.5 Activos financieros que no se encuentran en mora

Sobre la cartera que no presenta mora o deterioro la Sociedad puede informar que se trata de deudores conocidos y recurrentes en el factoring, por lo que no presenta problema respecto a la solvencia y la estimación de recuperación es de un 100% de estos valores. Este valor es inexistente, ya que los valores renegociados no han producido mora posterior o inconvenientes respecto al pago.

5. INFORMACIÓN POR SEGMENTO

El negocio básico de la Sociedad es principalmente la realización de operaciones de factoring no bancario. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad. Consecuentemente, es posible identificar una única Unidad Generadora de Efectivo.

Actualmente la segmentación del negocio no es relevante: considerando el período acumulado a septiembre del 2012 de los ingresos, en cuanto que el factoring lo hace en una proporción de 99,7%. Para el futuro esto se traducirá en dos segmentos con toda la formalidad que esto involucra.

Dado la definición de un solo segmento para la Sociedad, la información a incorporar a los Estados Financieros corresponde a aquellas revelaciones entregadas en el presente informe.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- a) El cálculo de provisiones y pasivos devengados.
- b) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- c) Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

	30-09-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Caja	30.586	360
Saldo en bancos	188.922	120.375
Fondos Mutuos	300.452	230.281
Efectivo y Equivalente al Efectivo	519.960	351.016

El detalle por tipo de moneda es el siguiente:

	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	518.884	347.429
Dólar estadounidense	1.076	3.587
Efectivo y Equivalente al Efectivo	519.960	351.016

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. Su detalle es el siguiente:

Institución	RUT	Instrumento	Cuotas	Valor Cuota	30.09.2012
					M\$
Banchile	96.571.220-8	Corporativo	3.864,6568	25.952,6701	100.298
Scotia Fondos Mutuos	96.634.320-6	Scotia Clipper	67.871,0012	1.474,5206	100.077
Itaú Fondos Mutuos	96.980.650-9	Itaú Plus	75.591,3377	1.323,9187	100.077
				Total	300.452
Institución	RUT	Instrumento	Cuotas	Valor Cuota	31.12.2011
					M\$
BCI Asset Management	96.530.900-4	Competitivo Serie Clásica	13.409,1133	11.195,7458	150.125
Banco Estado	97.030.000-7	Fondo Conveniencia	58.178,4841	1.377,7584	80.156
				Total	230.281

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

	30/09/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Seguros anticipados	580	581
Garantías	3.873	3.819
Otros Gastos anticipados	46.353	1.871
Total	50.805	6.271

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

- a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

	Al 30.09.2012		Al 31.12.2011	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por cobrar	6.541.044	49.865	6.127.781	-
Provisión de incobrables	(378.888)	-	(226.763)	-
Sub total cuentas por cobrar, neto	6.162.156	49.865	5.901.018	-
Documentos por cobrar	21.152	51.370	24.106	48.831
Provisión de incobrables	-	-	-	-
Sub total Documentos por cobrar	21.152	51.370	24.106	48.831
IVA Crédito Fiscal	7.950	-	554	-
Otras cuentas por cobrar	64.768	-	57.782	-
Sub total Otras cuentas por cobrar	72.718	-	58.336	-
Total	6.256.026	101.235	5.983.460	48.831

- b) El detalle de las cuentas por cobrar, neto de provisión y por tipo de operación, al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Descripción	30.09.2012		31.12.2011	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Facturas	3.963.847	-	3.850.556	-
Cheques	1.214.338	-	1.066.093	-
Letras	109.873	-	113.841	-
Pagare	734.022	-	726.826	-
Contratos	176	-	70.776	-
Estado De Pago	22.845	-	23.073	-
Orden De Compra	22.032	-	26.466	-
Deudores Por Leasing	95.023	49.865	23.387	-
Cuentas por cobrar	<u>6.162.156</u>	<u>49.865</u>	<u>5.901.018</u>	<u>-</u>
Documentos por cobrar	21.152	51.370	24.106	48.831
Otras Cuentas por cobrar	<u>72.718</u>	<u>-</u>	<u>58.336</u>	<u>-</u>
Total Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)	<u>6.256.026</u>	<u>101.235</u>	<u>5.983.460</u>	<u>48.831</u>

- c) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar brutas (pactada y no repactada) de acuerdo al vencimiento de la deuda es el siguiente:

Tramos de Morosidad	30 de septiembre de 2012								Monto total Cartera bruta M\$
	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
	Nº Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	Nº clientes cartera repactada	Monto cartera repactada M\$	Nº Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	Nº clientes cartera repactada	Monto cartera repactada M\$	
Al Día	190	4.506.219	18	308.015	-	-	-	-	4.814.234
1-30 días	60	845.494	4	36.020	-	-	-	-	881.514
31 - 60 días	23	164.874	4	5.138	-	-	-	-	170.012
61 -90 días	9	19.144	5	16.644	-	-	-	-	35.788
91 - 120 días	5	12.616	4	1.760	-	-	-	-	14.376
121 - 150 días	-	-	3	1.760	-	-	-	-	1.760
151 - 180 días	1	363	1	4.520	-	-	-	-	4.883
181 - 210 días	2	3.135	1	2.460	-	-	-	-	5.595
211 - 250 días	-	-	1	2.460	-	-	-	-	2.460
más de 250 días	45	598.617	4	105.675	-	-	-	-	704.292
Total	335	6.150.462	45	484.452	-	-	-	-	6.634.914

31 de diciembre de 2011

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto total Cartera bruta M\$
	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	
	Al Día	198	4.120.160	17	513.015	-	-	-	
1-30 días	65	584.852	4	4.279	-	-	-	-	589.131
31 - 60 días	25	118.619	1	405	-	-	-	-	119.024
61 -90 días	5	10.367	1	27.910	-	-	-	-	38.277
91 - 120 días	1	488	-	-	-	-	-	-	488
121 - 150 días	3	9.344	1	38.254	-	-	-	-	47.598
151 - 180 días	5	5.735	-	-	-	-	-	-	5.735
181 - 210 días	1	3.820	-	-	-	-	-	-	3.820
211 - 250 días	1	1.232	-	-	-	-	-	-	1.232
más de 250 días	48	628.780	6	142.963	-	-	-	-	771.743
Total	352	5.483.397	30	726.826	-	-	-	-	6.210.223

d) El detalle de provisión por deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es el siguiente:

Tramos de Morosidad	30.09.2012			31.12.2011		
	Deudores comerciales Bruto M\$	Provisión de Deterioro M\$	Deudores Comerciales Neto M\$	Deudores comerciales Bruto M\$	Provisión de Deterioro M\$	Deudores Comerciales Neto M\$
	Al Día	4.814.234	-	4.814.234	4.633.175	-
1-30 días	881.514	-	881.514	589.131	-	589.131
31 - 60 días	170.012	-	170.012	119.024	-	119.024
61 -90 días	35.788	-	35.788	38.277	-	38.277
91 - 120 días	14.376	2.875	11.501	488	98	390
121 - 150 días	1.760	352	1.408	47.598	1.869	45.729
151 - 180 días	4.883	977	3.906	5.735	1.147	4.588
181 - 210 días	5.595	1.119	4.476	3.820	764	3.056
211 - 250 días	2.460	492	1.968	1.232	246	986
más de 250 días	704.292	373.073	331.219	771.743	222.639	549.104
Total	6.634.914	378.888	6.256.026	6.210.223	226.763	5.983.460

Los movimientos durante el período en la provisión de deterioro de deudores comerciales fueron los siguientes:

	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Saldo al 01 de enero	226.763	230.913
Aumentos del ejercicio	152.125	198.000
Montos castigados	-	(202.150)
Saldo Neto	378.888	226.763

La sociedad tiene como política considerar morosa una operación de factoring luego de 90 días vencido el documento cedido, esto dado que previo a este período la cobranza la recuperación permite esta consideración.

Se considera el castigo de un deudor comercial luego de que se hayan agotado todas las instancias de cobranza judicial informadas por el área legal de la sociedad, correspondiendo al ejercicio 2011 un total de M\$ 202.150.

e) El detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial es el siguiente:

	30.09.2012		31.12.2011	
	Cartera No Securitizada		Cartera No Securitizada	
	Número de clientes	Monto cartera M\$	Número de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	30	278.296	32	274.581
Documentos por cobrar en cobranza judicial	29	705.437	27	667.999

Al 30 de septiembre de 2012 se considera una cobrabilidad de un **63,53%** de la deudas en cobranza judicial (67,27% a diciembre de 2011), dado el avance de las gestiones que el área legal realiza permanentemente.

Las gestiones de cobranza judicial se realizan sobre aquellos documentos que ya han sido protestados.

Existe una revisión permanente de los grados de morosidad de cartera a objeto de ejercer oportunamente las acciones de cobro correspondiente. Para el riesgo de crédito no existen garantías directas materialmente importantes.

10. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos con empresas relacionadas corresponden a transacciones provenientes de las operaciones comerciales y financieras corrientes, las cuales han sido realizadas bajo normas legales de equidad y a precios de mercado a la época de su celebración.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y empresas relacionadas son los siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza Relación	Descripción Transacción	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
					30.09.12 M\$	31.12.11 M\$	30.09.12 M\$	31.12.11 M\$
First Financial S.A.	96.917.040-K	Accionista	Cta Cte.	Pesos	-	7.879	-	-
First Financial S.A.	96.917.040-K	Accionista	Préstamo	UF	12.229	-	12.229	37.491
Total					12.229	7.879	12.229	37.491

No existen cuentas por cobrar que se encuentren garantizadas y deterioradas.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	Rut	Descripción Transacción	Naturaleza Relación	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
					30.09.12	31.12.11	30.06.12	31.12.11
					M\$	M\$	M\$	M\$
Azul Asesoría Ltda.	85.723.800-1	Préstamo	Accionista	UF	162.538	155.050	-	-
Varco S.A.	90.940.000-7	Préstamo	Indirecta	UF	241.157	230.776	-	-
Veva Ltda.	78.473.250-9	Préstamo	Accionista	UF	198.614	165.017	-	-
Inv. Frima S.A.	96.837.550-4	Préstamo	Accionista	\$	200.793	50.292	-	-
Total					803.102	601.135	-	-

No existen obligaciones que se encuentren garantizadas y deterioradas.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultado.

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.09.2012		31.12.2011	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) / abono	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) / abono
First Financial S.A.	96.917.040-K	Accionista	Asesoría y Servicios	10.946	(10.946)	66.341	(66.341)
			Distribución de dividendo	15.000	-	10.000	-
Azul Asesorías Ltda.	85.723.800-1	Accionista	Préstamo recibido	-	-	138.255	-
			Intereses y reajuste	5.702	(5.702)	-	(16.795)
			Distribución de dividendo	15.000	-	10.000	-
Varco S.A.	90.940.000-7	Indirecta	Préstamo recibido	-	-	209.227	-
			Intereses y reajuste	10.770	(10.770)	-	(21.549)
Inversiones AFA Ltda.	81.148.300-1	Accionista	Distribución de dividendo	15.000	-	10.000	0
Veva Ltda.	78.473.250-9	Accionista	Intereses Préstamo	-	-	12.116	(12.116)
			Préstamo recibido	27.000	-	152.901	-
			Intereses y reajuste	9.545	(9.545)	-	(12.116)
			Distribución de dividendo	15.000	-	10.000	-
Inv Frima S.A.	96.837.550-4	Accionista	Préstamo recibido	200.000	-	50.292	-
			Pago de Préstamo	50.292	-	-	-
			Intereses	1421	(1.421)	-	-
			Distribución de dividendo	15.000	-	10.000	0

d) Directorio y Administración

d.1) Composición

La sociedad es administrada por un Directorio compuesto de cinco directores titulares, que son elegidos por un período de dos años, correspondiendo su renovación en Junta Ordinaria de Accionistas del ejercicio 2013.

El equipo ejecutivo a la fecha de estos estados financieros lo componen un gerente general y ocho jefaturas.

d.2) Dietas de Directorio

Nombre	Cargo	01.01.12 a 30.09.12 Dieta M\$	01.01.11 a 30.09.11 Dieta M\$
Alvaro Fischer A.	Presidente	3.150	3.150
Leonardo Bitrán B.	Vicepresidente	2.250	2.250
Victor Vera M.	Director	2.250	2.250
Raúl Alcaíno L.	Director	2.250	2.250
José Valdivieso G.	Director	2.250	2.250

11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Concepto	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Pagos provisionales mensuales	25.288	14.187
Impuesto renta	(3.871)	(6.028)
Crédito por activo fijo	863	863
Total Impuestos corrientes por cobrar / (pagar)	22.280	9.022

12. ACTIVOS INTANGIBLES

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	30.09.2012			31.12.2011		
	Monto Bruto M\$	Amortización M\$	Monto neto M\$	Monto Bruto M\$	Amortización M\$	Monto neto M\$
Programas informáticos	39.907	(37.586)	2.321	39.156	(36.631)	2.525
Total	39.907	(37.586)	2.321	39.156	(36.631)	2.525

La composición y movimientos del activo intangible durante el período concluido el 30 de septiembre de 2012 y ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2011 han sido los siguientes:

	30.09.12	31.12.11
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo Inicial	2.525	4.253
Adiciones	984	1.410
Desapropiaciones		-
Amortización	(1.188)	(3.138)
Deterioro		-
Saldo Final	<u>2.321</u>	<u>2.525</u>

Los activos intangibles de vida útil definida, están constituidos principalmente por software computacionales los que en su totalidad han sido adquiridos a terceros, para los cuales la Sociedad ha definido una vida útil de 4 años.

De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de las que disponen la Gerencia, las proyecciones de los flujos de caja atribuibles a los activos intangibles permiten recuperar el valor neto de estos activos registrados al 30 de septiembre de 2012.

No existen montos comprometidos por adquisición de activos intangibles.

13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

a) La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

Descripción	30.09.2012			31.12.2011		
	Monto Bruto	Dep.Acum.	Monto Neto	Monto Bruto	Dep.Acum.	Monto Neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Equipamiento de tecnologías de la información	47.023	(35.592)	11.431	45.201	(32.636)	12.565
Instalaciones fijas y accesorios, muebles	<u>52.699</u>	<u>(26.186)</u>	<u>26.513</u>	<u>51.403</u>	<u>(23.403)</u>	<u>28.000</u>
Total	<u>99.722</u>	<u>(61.778)</u>	<u>37.944</u>	<u>96.604</u>	<u>(56.039)</u>	<u>40.565</u>

b) A continuación se presenta el movimiento de propiedades, plantas y equipos entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011:

	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios, muebles M\$	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2012	12.565	28.000	40.565
Adiciones	1.937	1.181	3.118
Depreciación	(3.071)	(2.668)	(5.739)
Saldo al 30/09/2012	11.431	26.513	37.944

	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios, muebles M\$	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2011	12.317	7.415	19.732
Adiciones	6.698	23.647	30.345
Depreciación	(6.450)	(3.060)	(9.510)
Otros		(2)	(2)
Saldo al 31/12/2011	12.565	28.000	40.565

Informaciones adicionales de propiedades, plantas y equipo.

c) Principales inversiones

La Sociedad ha destinado recursos financieros a la implementación de nueva sucursal de Concepción en la Octava Región principalmente en equipos informáticos y mobiliario.

d) Otras informaciones.

La Sociedad no mantenía al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 compromisos de adquisición de bienes de inmovilizado material por ningún monto, respectivamente.

El monto del inmovilizado material en explotación totalmente depreciado al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 no es significativo.

No existen activos con restricciones de titularidad ni pignorados como garantía de cumplimiento de deuda.

14. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) El origen de los impuestos diferidos registrado durante el período 2012 y el cierre del ejercicio 2011 es el siguiente:

Diferencia temporal	Activos por impuestos diferidos		Pasivos por impuestos diferidos	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciaciones	-	-	6.593	5.847
Provisión Incobrables	75.777	45.353	-	-
Provisión de vacaciones	2.080	2.721	-	-
Otras Provisiones	-	7.484	-	-
Total impuestos diferidos	77.857	55.558	6.593	5.847

b) El impuesto a las ganancias se desglosa de la siguiente manera.

Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	30.09.2012 M\$
Gasto tributario corriente	(3.871)
Efecto impuesto diferido	21.553
Ingreso (Gasto) por impuesto	17.682

c) Conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva.

Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	30.09.2012 M\$
Resultado antes de impuesto a la renta (M\$)	86.505
Tasa legal de impuesto vigente	20,0%
Gastos por impuestos a la renta utilizando tasa legal	17.301
Otros incrementos (decrementos)	(13.430)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	3.871

d) Conciliación de la Tasa Impositiva Legal con la Tasa Impositiva Efectiva

Tasa Impositiva legal	20,00%
Otros incrementos (decrementos)	(15,50%)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	4,50%

15. PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

1. Las clases de préstamos que devengan intereses son los siguientes:

	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses:		
Préstamos bancarios	4.239.817	3.845.787
Préstamos No bancarios	170.904	237.176
Total	4.410.721	4.082.963

2. El desglose de los Préstamos Bancarios al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2012

RUT	Entidad	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Nominal %	Garantía	Vencimiento			Total
						Hasta 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 12 meses	
Acreedor	Acreedora					M\$	M\$	M\$	30.09.12 M\$
97.080.000-K	Banco Bice	\$ No reajustables	Mensual	0,63%	Comfort Letter	-	305.003	-	305.003
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ No reajustables	Mensual	0,63%	Comfort Letter	303.870	-	-	303.870
97.006.000-6	Banco BCI	\$ No reajustables	Mensual	0,64%	Comfort Letter	122.702	101.640	235.218	459.560
97.023.000-9	Banco Corpbanca	\$ No reajustables	Mensual	0,71%	Comfort Letter	-	404.388	-	404.388
97.053.000-2	Banco Security	\$ No reajustables	Mensual	0,64%	Comfort Letter	-	184.556	-	184.556
97.036.600-K	Banco Santander	\$ No reajustables	Mensual	0,64%	Comfort Letter	-	506.997	100.713	607.710
97.004.000-5	Banco Chile	\$ No reajustables	Mensual	0,69%	Comfort Letter	-	200.272	100.512	300.784
97.030.000-7	Banco Estado	\$ No reajustables	Mensual	0,69%	Comfort Letter	-	101.957	350.782	452.739
97.011.000-3	Banco Internacional	\$ No reajustables	Mensual	0,65%	Comfort Letter	-	281.088	-	281.088
97.041.000-7	Banco Itaú	\$ No reajustables	Mensual	0,62%	Comfort Letter	60.351	201.316	222.892	484.559
97.032.000-8	Banco BBVA	\$ No reajustables	Mensual	0,68%	Comfort Letter	153.350	-	-	153.350
97.952.000-K	Banco Penta	\$ No reajustables	Mensual	0,71%	Comfort Letter	-	201.485	-	201.485
99.500.410-0	Banco Consorcio	\$ No reajustables	Mensual	0,75%	Comfort Letter	-	100.725	-	100.725
	Otros préstamos	\$ No reajustables	Mensual	0,67%		-	170.904	-	170.904
Total						640.273	2.760.331	1.010.117	4.410.721

Al 31 de diciembre de 2011

RUT Acreedor	Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Nominal %	Garantía	Vencimiento			Total 31.12.11 M\$
						Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	
97.080.000-K	Banco Bice	\$ No reajustables	Mensual	0,64%	Comfort Letter		303.282		303.282
97.006.000-6	Banco BCI	\$ No reajustables	Mensual	0,65%	Comfort Letter	342.247	215.339		557.586
97.023.000-9	Banco Corpbanca	\$ No reajustables	Mensual	0,59%	Comfort Letter			497.562	497.562
97.053.000-2	Banco Security	\$ No reajustables	Mensual	0,67%	Comfort Letter	104.663	82.568		187.231
97.036.600-K	Banco Santander	\$ No reajustables	Mensual	0,53%	Comfort Letter	502.373	100.633		603.006
97.004.000-5	Banco Chile	\$ No reajustables	Mensual	0,50%	Comfort Letter	204.584		100.192	304.776
97.030.000-7	Banco Estado	\$ No reajustables	Mensual	0,61%	Comfort Letter		356.671	100.127	456.798
97.011.000-3	Banco Internacional	\$ No reajustables	Mensual	0,61%	Comfort Letter	284.801	70.485		355.286
97.041.000-7	Banco Itaú	\$ No reajustables	Mensual	0,57%	Comfort Letter	207.702		221.242	428.944
97.032.000-8	Banco BBVA	\$ No reajustables	Mensual	0,68%	Comfort Letter		151.316		151.316
	Otros préstamos	\$ No reajustables	Mensual	0,52%		106.396	130.780		237.176
Total						1.752.766	1.411.074	919.123	4.082.963

3. El desglose de los flujos a los vencimientos y la tasa de interés nominal de cada Préstamo que devenga intereses al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2012

RUT Acreedor	Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Nominal %	Garantía	Vencimiento			Total 30.09.12 M\$
						Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	
97.080.000-K	Banco Bice	\$ No reajustables	Mensual	0,63%	Comfort Letter	-	307.850	-	307.850
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ No reajustables	Mensual	0,63%	Comfort Letter	305.561	-	-	305.561
97.006.000-6	Banco BCI	\$ No reajustables	Mensual	0,64%	Comfort Letter	123.577	102.710	241.549	467.836
97.023.000-9	Banco Corpbanca	\$ No reajustables	Mensual	0,71%	Comfort Letter	-	411.840	-	411.840
97.053.000-2	Banco Security	\$ No reajustables	Mensual	0,64%	Comfort Letter	-	186.231	-	186.231
97.036.600-K	Banco Santander	\$ No reajustables	Mensual	0,64%	Comfort Letter	-	514.798	103.473	618.271
97.004.000-5	Banco Chile	\$ No reajustables	Mensual	0,69%	Comfort Letter	-	205.287	103.780	309.067
97.030.000-7	Banco Estado	\$ No reajustables	Mensual	0,69%	Comfort Letter	-	103.322	364.070	467.392
97.011.000-3	Banco Internacional	\$ No reajustables	Mensual	0,65%	Comfort Letter	-	282.362	-	282.362
97.041.000-7	Banco Itaú	\$ No reajustables	Mensual	0,62%	Comfort Letter	60.405	203.840	219.800	484.045
97.032.000-8	Banco BBVA	\$ No reajustables	Mensual	0,68%	Comfort Letter	153.990	-	-	153.990
97.952.000-K	Banco Penta	\$ No reajustables	Mensual	0,71%	Comfort Letter	-	204.099	-	204.099
99.500.410-0	Banco Consorcio	\$ No reajustables	Mensual	0,75%	Comfort Letter	-	104.037	-	104.037
	Otros préstamos	\$ No reajustables	Mensual	0,67%		-	173.248	-	173.248
Total						643.533	2.799.624	1.032.672	4.475.829

Al 31 de diciembre de 2011

RUT	Entidad	Moneda	Tipo de	Tasa	Garantía	Vencimiento			Total
						Hasta 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 12 meses	
Acreeedor	Acreeedora		Amort.	Nominal		M\$	M\$	M\$	31.12.11
				%					M\$
97.080.000-K	Banco Bice	\$ No reajustables	Mensual	0,63%	Comfort Letter	0	307.536	0	307.536
97.006.000-6	Banco BCI	\$ No reajustables	Mensual	0,67%	Comfort Letter	349.190	215.339	0	564.529
97.023.000-9	Banco Corpbanca	\$ No reajustables	Mensual	0,71%	Comfort Letter	0	0	510.512	510.512
97.053.000-2	Banco Security	\$ No reajustables	Mensual	0,66%	Comfort Letter	104.260	84.361	0	188.621
97.036.600-K	Banco Santander	\$ No reajustables	Mensual	0,66%	Comfort Letter	504.794	102.920	0	607.714
97.004.000-5	Banco Chile	\$ No reajustables	Mensual	0,66%	Comfort Letter	204.881	0	102.857	307.738
97.030.000-7	Banco Estado	\$ No reajustables	Mensual	0,67%	Comfort Letter	0	363.219	103.840	467.059
97.011.000-3	Banco Internacional	\$ No reajustables	Mensual	0,68%	Comfort Letter	285.655	72.016	0	357.671
97.041.000-7	Banco Itaú	\$ No reajustables	Mensual	0,64%	Comfort Letter	208.029	0	227.943	435.972
97.032.000-8	Banco BBVA	\$ No reajustables	Mensual	0,68%	Comfort Letter	0	154.051	0	154.051
	Otros préstamos	\$ No reajustables	Mensual	0,52%		108.063	132.830	0	240.893
Total						1.764.872	1.432.272	945.152	4.142.296

4. El desglose de los flujos a los vencimientos y la tasa de interés nominal de “Otros Préstamos” que devengan intereses al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente

30 de septiembre 2012

RUT	Entidad	Moneda	Tipo de	Tasa	Vencimiento			Total	
					Hasta 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 12 meses		
Acreeedor	Acreeedora		Amort.	Nominal		M\$	M\$	M\$	30.06.2012
				%					M\$
96.681.330-K	Inv. El Aromo S.A.	\$ No reajustables	Mensual	0,63%		-	25.325	-	25.325
9.682.220-0	Jaime Acevedo R.	\$ No reajustables	Mensual	0,67%		25.488	15.205	-	40.693
76.010.670-4	Inm. Valga Ltda.	\$ No reajustables	Mensual	0,71%		-	107.230	-	107.230
Total						25.488	147.760	0	173.248

31 de diciembre de 2011

RUT	Entidad	Moneda	Tipo de	Tasa	Vencimiento			Total	
					Hasta 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 12 meses		
Acreeedor	Acreeedora		Amort.	Nominal		M\$	M\$	M\$	30.06.12
				%					M\$
96.681.330-K	Inv. El Aromo S.A.	\$ No reajustables	Mensual	0,62%		75.697	-	-	75.697
9.682.220-0	Jaime Acevedo R.	\$ No reajustables	Mensual	0,62%		10.182	30.112	-	40.294
7.040.216-5	Francisco Lyon O.	\$ No reajustables	Mensual	0,62%		10.323	10.062	-	20.385
76.010.670-4	Inm. Valga Ltda.	\$ No reajustables	Mensual	0,62%		-	104.517	-	104.517
Total						96.202	144.691	0	240.893

La Comfort Letter solicitada por las instituciones financieras hace mención a mantener la estructura societaria de SMB Factoring S.A. durante el período de vigencia de las obligaciones suscritas.

16. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El desglose de este rubro al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Tipos	30-09-2012		31-12-2011	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Facturas por pagar	2.372	-	6.386	-
Excedentes factoring	65.709	-	51.560	-
Facturas No factoring	17.866	-	52.184	-
Dividendos por pagar	31.549	-	-	-
Acreedores varios	12.767	-	-	-
Retenciones y otros	21.041	-	15.768	-
Totales	151.304	-	125.898	-

Excedentes Factoring – Representan la totalidad o saldos del monto no financiado de un documento factorizado después que el mismo ha sido cancelado por el deudor.

Facturas no Factoring – Corresponden a montos recaudados por la Sociedad, sin embargo dichos montos no han sido cedidos en la operación de factoring. Estos pueden ser restituidos al cliente o aplicados a colocaciones de factoring vigentes.

17. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones de obligaciones por beneficios a los empleados determinadas al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Descripción	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	10.405	13.606
Total	<u>10.405</u>	<u>13.606</u>

18. PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2012, el capital de la Sociedad asciende a M\$1.253.405 y está representado por 200.000 acciones de valor nominal totalmente suscritas y pagadas que se encuentran registradas en la SVS.

b) Número de acciones

Serie	Acciones	Acciones	Acciones con
	suscritas	pagadas	derecho
	N°	N°	a voto
			N°
Única	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>

c) Capital (Monto M\$)

Serie	Capital	
	Suscrito	Pagado
	M\$	M\$
Unica	<u>1.253.405</u>	<u>1.253.405</u>

El capital de la Sociedad se suscribió íntegramente, en el caso del accionista First Financial S.A. el saldo no pagado en el plazo de tres años por M\$200.000, fue enterado suscribiendo un pagaré expresado en pesos y a una tasa de interés del 2,5 % anual y aceptando letras de cambio a la vista en unidades de fomento, cuyo saldo al 30 de septiembre de 2012 es de M\$24.458.

d) Dividendos

La Política de Dividendos que el Directorio someterá a aprobación por parte de la Junta Ordinaria de Accionistas considera la distribución de un dividendo de al menos un 30% de la utilidad del ejercicio.

e) Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos inmediatos y de mediano plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

f) Resultados Retenidos

El detalle de los movimientos de los resultados retenidos al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Movimiento	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldos Iniciales	451.370	366.824
Resultado del ejercicio	105.164	100.136
Dividendos definitivos	(75.000)	(50.000)
Dividendo provisionado	(31.549)	-
Otros	-	34.410
Saldo final	449.985	451.370

19. INGRESOS Y COSTOS

Los ingresos y costos, el detalle al cierre de cada período, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 al 30.09.2012	01.01.2011 al 30.09.2011	01.07.2012 al 30.09.2012	01.07.2011 al 30.09.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios:				
Ingresos por facturas	946.390	804.046		507.886
Ingresos por cheques	160.235	160.036		101.089
Ingresos por pagarés	30.286	138.382		87.411
Ingresos por leasing	17.225	-		-
Otros	50.365	9.607		6.068
Total ingresos	1.204.501	1.112.071	0	702.454
Costos de operación:				
Intereses bancarios	244.810	169.761		121.213
Impuestos	6.321	10.179		7.268
Provision deudores incobrables	152.125	148.500		106.032
Otros	34.505	3.661		2.614
Total costos	437.761	332.101	0	237.127

20. REMUNERACIÓN Y GASTOS DEL PERSONAL

El detalle al cierre de cada período, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 al 30.09.2012 M\$	01.01.2011 al 30.09.2011 M\$	01.07.2012 al 30.09.2012 M\$	01.07.2011 al 30.09.2011 M\$
Sueldos y salarios	425.174	364.530	147.984	168.934
Otros gastos del personal	27.977	44.780	10.133	44.603
Total	453.151	409.310	158.117	213.537

21. GANANCIA BÁSICA POR ACCIÓN

La ganancia (pérdida) básica por acción atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Al 30 de Septiembre 2012

Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos participación en el patrimonio	M\$	105.164
Número de acciones pagadas		200.000
Ganancia básica por acción	\$	525,82

Al 31 de Diciembre 2011

Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos participación en el patrimonio	M\$	100.136
Número de acciones pagadas		200.000
Ganancia básica por acción	\$	500,68

22. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no ha efectuado desembolsos en los períodos 2012 y ejercicio 2011.

23. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012

a) Juicios y Procedimientos Legales:

a.1) Contingencias Judiciales Normales de la Empresa o Industria:

A la fecha de la emisión de estos estados financieros, no existen acciones judiciales interpuestas en contra de la Sociedad en relación con operaciones propias del giro. Por lo mismo, en este sentido, se estima que no existen procedimientos que puedan generar pérdidas significativas no contempladas por la Sociedad.

a.2) Contingencias por Demandas en tribunales de carácter relevante:

Al 30 de septiembre de 2012, no existen más demandas en tribunales que las que en seguida se informan con el carácter de significativas y relevantes, que afecten o puedan afectar el presente estado financiero más allá de lo que se informa

Trib	Rol / Ingreso	Demandado	Materia	Cuantía en Juicio	en MORA
1°	62101-08	PESQUERA CHAÑARAL	Convenio	\$ 52.727.647	\$ 52.727.647
	17464-09	EDITORIAL TEXIDO S A	Pagaré	\$ 30.563.000	\$ 28.625.075
11°	10504-10	SERVICIO DE TRANSPORTES ALCAIDE RAMIREZ JN CARLOS.	Pagare	\$ 13.224.304	\$ 11.483.282
17°	13958-08	ISS INGENIERIA LTDA	Quiebra	\$ 52.122.817	\$ 52.122.817
22°	18970-07	MEYER Y TONDA	Ejecutiva/NPC	\$ 14.262.858	\$ 11.820.930

- b) Garantías directas.-** No se han constituido garantías directas para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones presentes o futuras.
- c) Garantías indirectas -** No se han constituido garantías indirectas para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones presentes o futuras.

24. HECHOS ESENCIALES

Para el periodo de nueve meses terminados a septiembre de 2012 y previo a la emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad ha informado a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho relevante:

- Con fecha 25 de abril de 2012, se informa que con fecha 20 de marzo de 2012 el Directorio de la Sociedad, en Sesión Ordinaria, acuerda citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 30 de abril de 2012, con el objeto de pronunciarse respecto de temas relacionados con el cierre del año comercial 2011.
- Con fecha 29 de mayo de 2012, se informa respecto de los acuerdos suscritos por los accionistas en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 30 de abril de 2012, adoptándose los siguientes acuerdos más significativos.
 - a) Aprobación de la Memoria, Balance, estados de resultados e informe de los auditores externos para el ejercicio 2011.
 - b) Aprobación de una distribución de dividendos definitivos de \$375 por acción con cargo a utilidades del ejercicio 2011

A excepción de lo enunciado en punto anterior, no existen otros hechos relevantes informados a la Superintendencia de Valores y Seguros a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

25. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos en ellos presentados o su interpretación.

* * * * *