

Estados Financieros Intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

*Santiago, Chile
30 de junio de 2015*

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

ÍNDICE

	Página
Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales	2
Estados de Cambios en el Patrimonio	3
Estados de Flujos de Efectivo	4
1. Antecedentes de la Institución:	5
2. Principales Criterios Contables Aplicados:.....	6
3. Nuevos Pronunciamientos Contables:	18
4. Cambios Contables:	19
5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo:	19
6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar:	19
7. Otros Activos Financieros:	20
8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía:.....	20
9. Propiedades, Planta y Equipo:	22
10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos:	23
11. Otros Pasivos no Financieros:	25
12. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar:.....	25
13. Provisiones por Beneficios a los Empleados:	26
14. Patrimonio:.....	27
15. Ingresos de Actividades Ordinarias:	28
16. Costo de Ventas:	29
17. Otros Ingresos:	29
18. Gastos de Administración:	29
19. Ingresos Financieros:	30
20. Operaciones con Partes Relacionadas:.....	30
21. Moneda Nacional y Moneda Extranjera:	33
22. Vencimientos de Activos y Pasivos:	34
23. Contingencias y Compromisos:	34
24. Sanciones:	35
25. Medio Ambiente:	35
26. Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros:.....	35
27. Administración del Riesgo:.....	37
28. Administración de los Patrimonios Separados:	39
29. Hechos Relevantes:	42
30. Hechos Posteriores:.....	48

\$: Pesos Chilenos
M\$: Miles de pesos Chilenos
U.F. : Unidad de Fomento

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Accionistas y Directores
Banchile Securitizadora S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Banchile Securitizadora S.A al 30 de junio de 2015 adjunto y los estados intermedios integral de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2015 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en esa fecha.

Responsabilidad de la Administración por estados financieros

La Administración de Banchile Securitizadora S.A, es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros intermedios, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, a pesar que fueron preparados sobre bases distintas, los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2015 y 2014 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, que se presentan para efectos comparativos, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, han sido registrados en los resultados de ambos períodos.

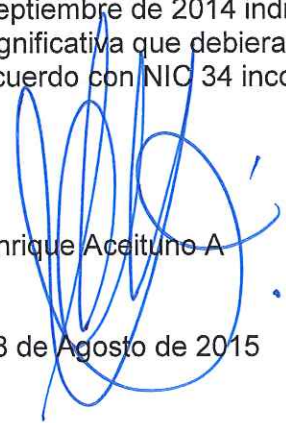
Otros Asuntos

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2014.

Con fecha 26 de Enero de 2015, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de Banchile Securitizadora S.A., en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014.

Los estados intermedios integral de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2014 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha y sus correspondientes notas, fueron revisados por nosotros y nuestro informe de fecha 11 de Septiembre de 2014 indica que no teníamos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.



Enrique Aceituno A.

EY LTDA.

28 de Agosto de 2015

Estados Financieros Intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

30 de junio de 2015

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014

		(No Auditado) 30.06.2015 M\$	(Auditado) 31.12.2014 M\$
	Nota		
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	538.616	277.825
Activos por impuestos corrientes	10	1.225	26.412
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	2.998	3.106
Otros activos financieros	7	7.975	7.975
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	753	1.035
TOTAL ACTIVOS		551.567	316.353
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	20	1.887	—
Otros pasivos no financieros	11	4.387	4.324
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	12	11.015	11.015
Provisiones por beneficios a los empleados	13	31.987	42.874
Otras provisiones		3.248	4.187
TOTAL PASIVOS		52.524	62.400
PATRIMONIO			
	14		
Capital emitido		794.686	554.686
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(303.052)	(308.142)
Otras reservas		7.409	7.409
Patrimonio atribuible a los propietarios de Banchile Securitizadora S.A.		499.043	253.953
TOTAL PATRIMONIO		499.043	253.953
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		551.567	316.353

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman
parte integral de estos estados financieros intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
por los períodos comprendidos entre el 1 de enero
y el 30 de junio de 2015 y 2014
(No Auditado)

		Acumulado		Trimestre	
		01.01.2015 30.06.2015	01.01.2014 30.06.2014	01.04.2015 30.06.2015	01.04.2014 30.06.2014
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
A. ESTADOS DE RESULTADOS:					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	15 (28)	108.784	56.893	54.509	28.645
Costos de ventas	16	(76.075)	(121.217)	(39.118)	(67.160)
Ganancia (pérdida) bruta		32.709	(64.324)	15.391	(38.515)
Otros ingresos	17	1.762	7	1.762	6
Gastos de administración	18	(36.367)	(28.333)	(14.544)	(13.644)
Ingresos financieros	19	6.995	6.582	3.802	2.877
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		5.099	(86.068)	6.411	(49.276)
Gasto por impuesto a las ganancias	10	(9)	(3.088)	3	2.298
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		5.090	(89.156)	6.414	(46.978)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		—	—	—	—
Ganancia (pérdida)		5.090	(89.156)	6.414	(46.978)
Ganancia (pérdida) atribuible a:					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		5.090	(89.156)	6.414	(46.978)
Ganancias por acción					
		\$	\$	\$	\$
Ganancias por acción básica					
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		1.170	(59.437)	1.474	(31.318)
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		—	—	—	—
Ganancia (pérdida) por acción básica		1.170	(59.437)	1.474	(31.318)
Ganancias por acción diluidas					
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.170	(59.437)	1.474	(31.318)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		—	—	—	—
Ganancia (pérdida) diluida por acción		1.170	(59.437)	1.474	(31.318)
B. ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES:					
Ganancia (pérdida)		5.090	(89.156)	6.414	(46.978)
Otro resultado integral		—	—	—	—
Resultado integral total		5.090	(89.156)	6.414	(46.978)

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman
parte integral de estos estados financieros intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS
por los períodos comprendidos entre el 1 de enero
y el 30 de junio de 2015 y 2014
(No Auditado)

Estados de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2015	554.686	7.409	(308.142)	253.953
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	554.686	7.409	(308.142)	253.953
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	—	—	5.090	5.090
Otro resultado integral	—	—	—	—
Resultado integral	—	—	5.090	5.090
Emisión de patrimonio (Nota 14)	240.000	—	—	240.000
Incremento (disminución) en el patrimonio	240.000	—	5.090	245.090
Saldo final período actual 30.06.2015	794.686	7.409	(303.052)	499.043
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2014	314.686	7.409	(11.011)	311.084
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	314.686	7.409	(11.011)	311.084
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	—	—	(297.131)	(297.131)
Otro resultado integral	—	—	—	—
Resultado integral	—	—	(297.131)	(297.131)
Emisión de patrimonio (Nota 14)	240.000	—	—	240.000
Incremento (disminución) en el patrimonio	240.000	—	(297.131)	(57.131)
Saldo final ejercicio anterior 31.12.2014	554.686	7.409	(308.142)	253.953
Saldo inicial período anterior 01.01.2014	314.686	7.409	(11.011)	311.084
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	314.686	7.409	(11.011)	311.084
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	—	—	(89.156)	(89.156)
Otro resultado integral	—	—	—	—
Resultado integral	—	—	(89.156)	(89.156)
Incremento por otras aportaciones de los propietarios (Nota 14)	—	240.000	—	240.000
Incremento (disminución) en el patrimonio	—	240.000	(89.156)	150.844
Saldo final período anterior 30.06.2014	314.686	247.409	(100.167)	461.928

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman
parte integral de estos estados financieros intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS
por los períodos comprendidos entre el 1 de enero
y el 30 de junio de 2015 y 2014
(No Auditado)

	2015	2014
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	118.142	56.893
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(23.720)	(19.608)
Pagos a y por cuenta de los empleados y directores	(88.150)	(116.154)
Otras entradas (salidas) de efectivo	7.524	(31.355)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>13.796</u>	<u>(110.224)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Intereses recibidos	<u>6.995</u>	<u>6.582</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>6.995</u>	<u>6.582</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Aumento de Capital	<u>240.000</u>	<u>240.000</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>260.791</u>	<u>136.358</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
	<u>—</u>	<u>—</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	260.791	136.358
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>277.825</u>	<u>357.884</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>538.616</u>	<u>494.242</u>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman
parte integral de estos estados financieros intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

1. Antecedentes de la Institución:

Banchile Securitizadora S.A. es continuadora legal de Banedwards Securitizadora S.A., que se constituyó por escritura pública de fecha 26 de julio de 2000, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores.

Por resolución exenta N° 258 de fecha 20 de septiembre de 2000, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó su existencia y se aprobaron los estatutos de Banedwards Securitizadora S.A., hoy Banchile Securitizadora S.A.

El objeto social exclusivo de Banchile Securitizadora S.A. es la adquisición de los créditos a que se refiere el artículo N° 135 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y la emisión de Títulos de Deuda, de corto o largo plazo, que originará la formación de Patrimonios Separados del patrimonio común de Banchile Securitizadora S.A.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2001 se acordó el cambio de nombre de Banchile Securitizadora S.A., de Banedwards Securitizadora S.A. por el de Banchile Securitizadora S.A. Con fecha 6 de febrero de 2002, la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante resolución exenta N° 037, autorizó el cambio de razón social.

Para la realización de su objeto, Banchile Securitizadora S.A. se rige por las disposiciones de la Ley N° 18.045, de Mercado de Valores, en especial su título décimo octavo, pudiendo realizar todas y cada una de las actuaciones y funciones establecidas en dichas normas, o que se establecieren en las modificaciones que se les pudieren introducir en el futuro y en su normativa complementaria.

Banchile Securitizadora S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 745 de fecha 4 de septiembre de 2001, bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y tiene la calidad de Filial del Banco de Chile.

El domicilio de Banchile Securitizadora S.A. es Ahumada N° 251, Piso 3 Sur y su página Web es www.securitizadora.banchile.cl.

Los presentes estados financieros intermedios al 30 de junio de 2015, han sido aprobados por el Directorio de Banchile Securitizadora S.A. con fecha 24 de agosto de 2015.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

2. Principales Criterios Contables Aplicados:

a) Bases de preparación:

La Superintendencia de Valores y Seguros en Oficio Circular N° 368 de octubre 2006 y Norma de Carácter General N° 286 de abril 2010, instruyó la adopción de criterios contables internacionales a partir del 1 de enero de 2010 para otro tipo de emisores inscritos.

De acuerdo a lo anterior, los presentes estados financieros intermedios al 30 de junio de 2015, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” ó “IFRS”, por su sigla en inglés), considerando especialmente los requerimientos de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, emitidas por el International Accounting Standard Board (“IASB”).

En Oficio Circular N° 592 del 6 de abril de 2010, la Superintendencia de Valores y Seguros, instruyó que en la aplicación de las Normas Internacionales e Información Financiera, la Sociedad deberá acogerse a los criterios de clasificación y valorización de la NIIF 9 (2010) referente a los Instrumentos Financieros, es decir, será obligatoria su aplicación anticipada.

b) Períodos cubiertos:

Los presentes estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014.
- Estados de Resultados Integrales Intermedios, por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2015 y 2014; y por los períodos comprendidos entre el 1 de abril y el 30 de junio de 2015 y 2014.
- Estados de Flujos de Efectivo Intermedios y Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios, por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2015 y 2014.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

c) Criterios de valorización de activos y pasivos:

La medición o valorización de activos y pasivos es el proceso de determinación de los montos monetarios por los que se reconocen y llevan contablemente los elementos de los estados financieros, para su inclusión en el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral. Para realizarla es necesaria la selección de una base o método particular de medición.

En los estados financieros intermedios se emplean diferentes bases de medición, con diferentes grados y en distintas combinaciones entre ellas. Tales bases o métodos son los siguientes:

(i) Reconocimiento

Banchile Securitizadora S.A. reconoce sus inversiones y cuentas por cobrar en la fecha en que se originaron. Todos los otros activos y pasivos son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que Banchile Securitizadora S.A. se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

(ii) Clasificación

La clasificación de activos, pasivos y resultados se ha efectuado de conformidad a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y las Normas Internacionales de Información Financiera.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación:

(iii) Baja de activos y pasivos

Banchile Securitizadora S.A. da de baja en su Estado de Situación un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por Banchile Securitizadora S.A. es reconocida como un activo o un pasivo separado.

Cuando Banchile Securitizadora S.A. transfiere un activo financiero, evalúa en qué medida retiene los riesgos y los beneficios inherentes a su propiedad. En este caso:

- (a) Si se transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, se da de baja en cuentas y reconocerá separadamente, como activos o pasivos, cualesquiera derechos y obligaciones creados o retenidos por efecto de la transferencia.
- (b) Si se retiene de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero, continuará reconociéndolo.
- (c) Si no se transfiere ni retiene de manera sustancial todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, determinará si ha retenido el control sobre el activo financiero. En este caso:
 - (i) Si no ha retenido el control, dará de baja el activo financiero y reconocerá por separado, como activos o pasivos, cualquier derecho u obligación creado o retenido por efecto de la transferencia.
 - (ii) Si la entidad ha retenido el control, continuará reconociendo el activo financiero en el Estado de Situación Financiera por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido.

La entidad elimina de su Estado de Situación un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando, y sólo cuando, se ha extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato ha sido pagada, o bien ha expirado.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación:

(iv) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el Estado de Situación Financiera su monto neto, cuando y sólo cuando Banchile Securitizadora S.A. tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las normas de contabilidad.

(v) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a los originados por facturaciones por prestación de servicios propias de su giro, cuyo reconocimiento se realiza sobre base devengada, que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que Banchile Securitizadora S.A. no tiene intención de vender inmediatamente o en el corto plazo.

(vi) Deterioro sobre cuentas por cobrar a clientes:

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no existe deterioro sobre las cuentas por cobrar a clientes. El comportamiento de recuperación se ha mantenido constante, correspondiendo principalmente a cobro a empleados, por lo que a juicio de la Administración, se ha estimado que son recuperables íntegramente.

(vii) Valoración del costo amortizado

Por costo amortizado se entiende el costo de adquisición de un activo o de un pasivo financiero corregido en más o en menos, según sea el caso, por los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada (calculada con el método de la tasa de interés efectivo) de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación:

(viii) Medición de valor razonable

Se entiende por “valor razonable” el importe que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable es el precio que se pagaría en un mercado activo, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”).

Cuando este valor está disponible, Banchile Securitizadora S.A. estima el valor razonable de un instrumento usando los precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

d) Bases de conversión:

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), han sido expresados al valor de la UF en sus respectivas fechas:

Valor UF	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
	\$	\$	\$
Valor en pesos	24.982,96	24.627,10	24.023,61

e) Moneda de presentación y moneda funcional:

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Banchile Securitizadora S.A. es el peso chileno, que constituye, la moneda de preparación y presentación de los estados financieros.

Moneda extranjera:

Banchile Securitizadora S.A., no posee operaciones en moneda extranjera.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

f) Estado de flujo de efectivo:

El Estado de Flujo de Efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalente de efectivo derivados de las actividades de la operación, actividades de inversión y de las actividades de financiamiento durante el período. Para la elaboración de este estado se ha utilizado el método directo.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- (i) El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los fondos disponibles en efectivo, depósitos a plazo y pactos de retroventa. Considera las inversiones de corto plazo de gran liquidez, las cuales son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo y que no estén sujetas a un riesgo significativo de cambio en su valor. Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos.
- (ii) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- (iii) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- (iv) Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades operacionales o de inversión.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

g) Activos intangibles distintos de la plusvalía:

El activo intangible distinto de la plusvalía está compuesto por un software adquirido por Banchile Securitizadora S.A. Es presentado al costo menos la amortización acumulada y el monto acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

El gasto posterior en activos de programas es capitalizado sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros integrados en el activo específico con el que se relaciona. Todos los otros gastos son registrados como gastos a medida que se incurren.

La amortización es reconocida en resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los programas informáticos, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso. La vida útil estimada de los programas informáticos es de 6 años.

Banchile Securitizadora S.A. no desarrolla internamente programas informáticos.

h) Propiedades, planta y equipo:

Los bienes que incluye este rubro (vehículos y muebles) están valorados a su costo histórico menos la correspondiente depreciación acumulada y deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

La depreciación es reconocida en el Estado de Resultados Integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de un ítem del activo.

La vida útil promedio estimada para el período 2015 y 2014 son las siguientes:

- Vehículos	7 años
- Muebles	5 años

Durante el ejercicio 2014, se realiza venta de vehículo de propiedad de Banchile Securitizadora S.A.

Al 30 de junio de 2015 y 2014, los bienes que incluye este rubro, se encuentran totalmente depreciados.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

i) Impuestos corrientes e impuestos diferidos:

El gasto por impuesto a la renta incluye impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultado integral excepto las partidas reconocidas directamente en el patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto por pagar o recibir esperado sobre la utilidad o pérdida imponible del año, con tasas previamente promulgadas o sustancialmente promulgadas al término del ejercicio, e incluyen cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación a años anteriores.

La provisión para impuesto a la renta de Banchile Securitizadora S.A. se ha determinado en conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Banchile Securitizadora S.A. reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

La valorización de los activos y pasivos por impuestos diferidos para su correspondiente contabilización, se determina a su valor libro a la fecha de medición de los impuestos diferidos. Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se considera probable disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

Cabe señalar que, en lo referente al tratamiento de los impuestos diferidos, se han complementado las disposiciones contables vigentes con lo establecido en el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros. Sin embargo, este Oficio Circular no ha tenido efectos en Banchile Securitizadora S.A., dado que ha dado de baja los impuestos diferidos registrados, pues se estima que las pérdidas tributarias no se reversarán en el corto o mediano plazo.

j) Otros pasivos no financieros:

En este rubro Banchile Securitizadora S.A. incluye pasivos relacionados con las retenciones previsionales e impuestos de segunda categoría retenidos, que se originan en el proceso de remuneraciones y honorarios del último mes.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

k) Provisiones:

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el Estado de Situación Financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- (i) es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- (ii) a la fecha de los estados financieros intermedios es probable que Banchile Securitizadora S.A. tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

l) Provisión para dividendos mínimos:

La Ley de Sociedades Anónimas en su artículo 79 establece lo siguiente: Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período. En las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que determinen los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma precedente.

Banchile Securitizadora S.A. no provisiona dividendo mínimo al cierre de los ejercicios, debido a que sus estatutos señalan que el monto y fecha será determinado por la Junta de Accionistas del año siguiente.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Banchile Securitizadora S.A. se reconocen como pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas.

m) Beneficios del personal:

(i) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

(ii) Beneficios a corto plazo

La entidad contempla para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y aporte individual a los resultados, que eventualmente se entregan, consistente en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

n) Indemnizaciones por años de servicio:

Banchile Securitizadora S.A. no tiene pactado con sus trabajadores ningún beneficio por este concepto.

ñ) Ganancias por acción:

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del período y el número medio ponderado de las acciones emitidas durante ese período.

La utilidad diluida por acción se determina de forma similar a la utilidad básica, pero el número medio ponderado de acciones en circulación se ajusta para tener en cuenta el efecto dilutivo potencial de las opciones sobre acciones. Al 30 de junio de 2015 y 2014 no existen instrumentos que generen efectos dilutivos.

o) Reconocimiento de ingresos:

Banchile Securitizadora S.A. reconoce como ingresos del período, los servicios por remuneraciones en la administración de los Patrimonios Separados, su gestión contable y la comisión por formación o modificación de éstos sobre base devengada.

p) Reconocimiento de gastos:

Los gastos se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionado con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos y cuyo monto puede estimarse de forma fiable.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

q) Uso de estimaciones y juicios:

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Básicamente, estas estimaciones realizadas en función de la mejor información disponible, se refieren a vida útil de los bienes incluidos en el rubro propiedades, planta y equipo e intangibles, impuesto a la renta, impuestos diferidos y provisiones.

Durante el período terminado al 30 de junio de 2015 no se han producido cambios significativos en las estimaciones realizadas, con respecto al cierre del ejercicio 2014, distintas de las indicadas en estos Estados Financieros Intermedios.

r) Arrendamientos operativos:

Cuando Banchile Securitizadora S.A. actúa como arrendatario y el contrato califica como arrendamiento operativo, el total de los pagos es contabilizado en resultados operacionales.

s) Identificación y medición de deterioro:

Activos financieros

Un activo financiero es revisado a lo largo del período, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, para determinar si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento cause la pérdida, que haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueda ser calculado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro y todas las pérdidas por este concepto son reconocidas en resultado.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

t) Consolidación de los Patrimonios Separados:

Los fundamentos para que Banchile Securitizadora S.A. (Patrimonio Común) no consolide los Patrimonios Separados según lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) N°10, se basan principalmente en que:

- No posee poder sobre los patrimonios separados, ya que no poseen derechos que le otorguen la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de los patrimonios separados.
- No está expuesto a rendimientos variables procedentes de su implicación en los patrimonios separados.
- No tiene la capacidad de utilizar poder para influir en el rendimiento de los patrimonios separados.
- El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido al Patrimonio Común.
- Tanto los excedentes como los déficits de los Patrimonios Separados, no generan derechos ni obligaciones al Patrimonio Común, dado que Banchile Securitizadora S.A. actúa como agente y no como principal.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

3. Nuevos Pronunciamientos Contables:

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros intermedios estas normas aún no entran en vigencia y Banchile Securitizadora S.A. no ha aplicado ninguna en forma anticipada, sin embargo, la Administración ha efectuado o se encuentra efectuando una evaluación de los posibles impactos en los estados financieros al 30 de junio de 2015, según el siguiente detalle:

Nuevas normas y modificaciones:

Normas			Fecha de aplicación obligatoria	Evaluación de impacto
NIC	1	Presentación de estados financieros	1 de enero 2016	En evaluación
NIC	16	Propiedades, planta y equipos	1 de enero 2016	Sin impacto
NIC	27	Estados financieros separados	1 de enero 2016	Sin impacto
NIC	28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero 2016	Sin impacto
NIC	38	Activos intangibles	1 de enero 2016	Sin impacto
NIIF	9	Instrumentos financieros	1 de enero 2018	En evaluación
NIIF	10	Estados financieros consolidados	1 de enero 2016	Sin impacto
NIIF	11	Acuerdos conjuntos	1 de enero 2016	Sin impacto
NIIF	12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	1 de enero 2016	Sin impacto
NIIF	15	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	1 de enero 2017	En evaluación

Mejoras anuales:

Normas			Fecha de aplicación obligatoria	Evaluación de impacto
NIC	19	Beneficios a los empleados	1 de enero 2016	Sin impacto
NIC	34	Información Financiera Intermedia	1 de enero 2016	Sin impacto
NIIF	5	Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	1 de enero 2016	Sin impacto
NIIF	7	Instrumentos financieros: información a revelar	1 de enero 2016	Sin impacto

Estas nuevas normas se adoptarán en la medida que no se contrapongan con las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

4. Cambios Contables:

Durante el período terminado al 30 de junio de 2015, no se han producido otros cambios contables que afecten significativamente la interpretación de los presentes estados financieros intermedios.

5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo:

El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y equivalentes al efectivo, al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Depósitos a plazo en Banco de Chile (a menos de 90 días)	251.293	246.845
Pactos de retroventa en Banchile Corredora de Bolsa S.A.	267.547	—
Cuenta corriente en Banco de Chile	19.736	30.940
Efectivo	40	40
Total	<u>538.616</u>	<u>277.825</u>

Todas las transacciones fueron realizadas en peso chileno no reajutable.

6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar:

La composición de este rubro al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Documentos y cuentas por cobrar	2.998	3.106

Como se indica en Nota 2 c) número (vi), no se han identificado indicios de deterioro que se deban reconocer.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

7. Otros Activos Financieros:

Este rubro está compuesto por fondos comprometidos para cubrir pagos de Patrimonios Separados terminados ó para devolver a los Originadores. Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el saldo es el siguiente:

	30.06.2015	31.12.2014
Fondos Patrimonios Separados Terminados	M\$	M\$
Patrimonio Separado N° 15	7.975	7.975

8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía:

(a) La composición de este rubro al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

30.06.2015					
Tipo Intangible	Años de vida útil	Años amortización remanente	Saldo bruto	Amortización y deterioro acumulado	Saldo Neto
Otros Activos Intangibles:			M\$	M\$	M\$
Software o programas computacionales					
Adquiridos a terceros	6	1	3.386	(2.633)	753
Desarrollados internamente	—	—	—	—	—
Totales			3.386	(2.633)	753

31.12.2014					
Tipo Intangible	Años de vida útil	Años amortización remanente	Saldo bruto	Amortización y deterioro acumulado	Saldo Neto
Otros Activos Intangibles:			M\$	M\$	M\$
Software o programas computacionales					
Adquiridos a terceros	6	2	3.386	(2.351)	1.035
Desarrollados internamente	—	—	—	—	—
Totales			3.386	(2.351)	1.035

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación:

(b) El movimiento de este rubro al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Saldo bruto 2015	Software o programas computacionales		Total
	Adquiridos a terceros	Desarrollados internamente	
	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2015	3.386	—	3.386
Adquisiciones	—	—	—
Retiros	—	—	—
Otros	—	—	—
Saldos al 30 de junio de 2015	3.386	—	3.386
Amortización y deterioro acumulado			
Saldos al 1 de enero de 2015	(2.351)	—	(2.351)
Amortización del ejercicio	(282)	—	(282)
Pérdida por deterioro	—	—	—
Otros	—	—	—
Saldos al 30 de junio de 2015	(2.633)	—	(2.633)
Saldo neto al 30 de junio de 2015	753	—	753

Saldo bruto 2014	Software o programas computacionales		Total
	Adquiridos a terceros	Desarrollados internamente	
	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2014	3.386	—	3.386
Adquisiciones	—	—	—
Retiros	—	—	—
Otros	—	—	—
Saldos al 31 de diciembre de 2014	3.386	—	3.386
Amortización y deterioro acumulado			
Saldos al 1 de enero de 2014	(1.787)	—	(1.787)
Amortización del ejercicio	(564)	—	(564)
Pérdida por deterioro	—	—	—
Otros	—	—	—
Saldos al 31 de diciembre de 2014	(2.351)	—	(2.351)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2014	1.035	—	1.035

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

9. Propiedades, Planta y Equipo:

- (a) Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los bienes que incluye este rubro, se encuentran totalmente depreciados.
- (b) Banchile Securitizadora S.A. cuenta con un contrato de arriendo operativo, con su matriz Banco de Chile, que no puede ser rescindido de manera unilateral. La información de pagos futuros se desglosa de la siguiente manera:

	<u>30.06.2015</u>	<u>Pagos futuros al 30.06.2015</u>						Total
	Gasto período	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 y hasta 12 meses	Más de 1 y hasta 3 años	Más de 3 y hasta 5 años	Más de 5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Contrato de Arriendo	2.995	401	802	3.609	9.624	9.624	24.060	48.120

	<u>30.06.2014</u>	<u>Pagos futuros al 31.12.2014</u>						Total
	Gasto período	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 y hasta 12 meses	Más de 1 y hasta 3 años	Más de 3 y hasta 5 años	Más de 5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Contrato de Arriendo	2.269	591	1.182	5.319	14.184	14.184	35.460	70.920

- (c) Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, Banchile Securitizadora S.A. no cuenta con contratos de arriendos financieros, por tanto, no existen saldos de activo que se encuentren en arrendamiento financiero.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos:

a) Activo por Impuestos Corrientes:

El impuesto a la renta se determinó en base a las disposiciones legales vigentes. Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se ha determinado un activo (pasivo) según el siguiente detalle:

	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA)	—	23.403
Pagos provisionales mensuales	1.234	3.127
Impuesto único (gastos rechazados) y otros	(9)	(118)
Total activo	<u>1.225</u>	<u>26.412</u>

b) Impuestos Diferidos:

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, Banchile Securitizadora S.A. ha dado de baja los impuestos diferidos registrados, pues se estima que las pérdidas tributarias no se reversarán en el corto o mediano plazo.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, continuación:

c) Efectos en Resultados:

El detalle del efecto en resultados al 30 de junio de 2015 y 2014, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.06.2015 M\$	01.01.2014 30.06.2014 M\$	01.04.2015 30.06.2015 M\$	01.04.2014 30.06.2014 M\$
Efectos de impuestos diferidos del período	—	(3.006)	—	2.360
Impuesto único (gastos rechazados)	(9)	(82)	3	(62)
Total efecto utilidad (pérdida)	(9)	(3.088)	3	2.298

d) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva:

A continuación se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 30 de junio de 2015 y 2014.

	30.06.2015		30.06.2014	
	Tasa de impuesto %	M\$	Tasa de impuesto %	M\$
Utilidad (Pérdida) financiera antes de impuesto		5.099		(86.068)
Impuesto sobre resultado financiero	22,50	1.147	(20,00)	(17.214)
Impuesto único (gastos rechazados)	0,18	9	0,09	82
Neto agregados y deducciones permanentes (*)	(22,50)	(1.147)	23,50	20.220
Tasa efectiva y gasto (ingreso) por impuesto a la renta	0,18	9	3,59	3.088

(*) En el período 2014 corresponde principalmente al reverso de impuestos diferidos contabilizados al 31 de diciembre de 2013, más la no determinación de impuesto diferido a la pérdida tributaria generada, pues se estima que las pérdidas tributarias no se reversarán en el corto o mediano plazo. Consecuentemente, en el período 2015, no se han registrado impuestos diferidos.

Durante el período 2015 se mantienen las pérdidas tributarias que ascienden a M\$368.393 (M\$259.458 en el período 2014).

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

11. Otros Pasivos no Financieros:

La composición de este rubro al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Retenciones previsionales	3.357	3.275
Impuesto único a los trabajadores	825	822
Impuesto 2ª categoría	205	227
Total	<u>4.387</u>	<u>4.324</u>

12. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar:

La composición de este rubro al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Fondos por restituir Patrimonios Separados terminados (PS15)	7.975	7.975
Cheques girados y no cobrados	1.825	1.825
Otras cuentas por pagar	1.215	1.215
Total	<u>11.015</u>	<u>11.015</u>

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

13. Provisiones por Beneficios a los Empleados:

- (a) Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la composición del saldo de este rubro se indica a continuación:

Provisiones	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	22.102	18.501
Provisiones asociadas al personal	9.885	24.373
Total	31.987	42.874

- (b) A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en las provisiones durante el período 2015 y ejercicio 2014, respectivamente:

	30.06.2015		
	Beneficios y remuneraciones al personal	Vacaciones del personal	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2015	24.373	18.501	42.874
Provisiones constituidas	13.465	4.155	17.620
Aplicación de las provisiones	(27.953)	(554)	(28.507)
Saldo al 30 de junio de 2015	9.885	22.102	31.987

	31.12.2014		
	Beneficios y remuneraciones al personal	Vacaciones del personal	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2014	41.123	37.662	78.785
Provisiones constituidas	56.222	12.137	68.359
Aplicación de las provisiones	(72.972)	(31.298)	(104.270)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	24.373	18.501	42.874

- (c) Provisión para beneficio al personal en acciones:

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, Banchile Securitizadora S.A. no cuenta con un plan de compensación en acciones.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

14. Patrimonio:

- a) El capital de Banchile Securitizadora S.A. se encuentra completamente suscrito y pagado, y está representado por 4.350 acciones de una misma serie sin valor nominal.

b) Gestión de Capital

La gestión de capital de Banchile Securitizadora S.A., se basa fundamentalmente en cumplir las exigencias contenidas en el Artículo N°132, del Título décimo octavo de la Ley N°18.045, referidas al patrimonio común mínimo exigido. Banchile Securitizadora S.A. posee un patrimonio común superior a las diez mil unidades de fomento, que se encuentran libres de gravámenes, prohibiciones o embargos. Al 30 de junio de 2015, el patrimonio común asciende a UF 19.975, manteniéndose este monto en todos los períodos cubiertos por los presentes estados financieros.

Durante el año 2014 se efectuó un aumento de capital de M\$240.000, autorizado por la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 18 de octubre de 2014, que fue materializado el 18 de noviembre de 2014, con la emisión de 1.300 acciones que suscribieron y pagaron sus accionistas Banco de Chile (Controlador) y Banchile Asesoría Financiera S.A.

El 9 de enero de 2015 la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó un nuevo aumento de capital de M\$240.000, materializado el 20 de enero de 2015, con la emisión de 1.550 acciones que suscribieron y pagaron sus accionistas Banco de Chile (Controlador) y Banchile Asesoría Financiera S.A.

Con este nuevo aumento de capital, Banchile Securitizadora S.A. mantiene una suficiente holgura respecto del Patrimonio mínimo exigido.

c) Distribución de Accionistas

Los Accionistas de Banchile Securitizadora S.A. y sus participaciones al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son las siguientes:

Accionista	30.06.2015	31.12.2014
	%	%
Banco de Chile	99	99
Banchile Asesoría Financiera S. A.	1	1
Total	100	100

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

14. Patrimonio, continuación:

d) Movimiento de número de acciones

El movimiento accionario, durante el período 2015 y ejercicio 2014, es el siguiente:

	2015	2014
Saldo inicial número de acciones	2.800	1.500
Emisión del período	1.550	1.300
Saldo final número de acciones	<u>4.350</u>	<u>2.800</u>

e) Pago de Dividendos

Por acuerdo de los accionistas, durante el período 2015 y ejercicio 2014, no se han realizado pago de dividendos.

15. Ingresos de Actividades Ordinarias:

Los ingresos por actividades ordinarias al 30 de junio de 2015 y 2014, está compuesto por:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015	01.01.2014	01.04.2015	01.04.2014
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisión aumento plazo PS16	49.251	—	24.706	—
Remuneraciones administración Patrimonios Separados	52.296	50.072	26.174	25.213
Servicios de contabilidad y otros a Patrimonios Separados	7.237	6.821	3.629	3.432
Total	<u>108.784</u>	<u>56.893</u>	<u>54.509</u>	<u>28.645</u>

El detalle de estos ingresos se encuentra en Nota 28 b).

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

16. Costo de Ventas:

El detalle de los costos de ventas al 30 de junio de 2015 y 2014, corresponde a lo siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015	01.01.2014	01.04.2015	01.04.2014
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones asociadas al personal	57.569	85.841	29.189	43.245
Beneficios asociados al personal	18.506	35.376	9.929	23.915
Total	76.075	121.217	39.118	67.160

17. Otros Ingresos:

El detalle de otros ingresos al 30 de junio de 2015 y 2014, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015	01.01.2014	01.04.2015	01.04.2014
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajuste PPUA y PPM	1.762	7	1.762	6
Total	1.762	7	1.762	6

18. Gastos de Administración:

La composición del rubro al 30 de junio de 2015 y 2014, es la siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015	01.01.2014	01.04.2015	01.04.2014
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios administrativos, auditores externos e internos	16.040	15.475	8.585	8.391
Gastos generales	11.946	5.468	1.655	1.360
Gastos y remuneraciones al directorio	8.007	6.822	4.138	3.544
Depreciaciones y amortizaciones	282	282	141	141
Otros	92	286	25	208
Total	36.367	28.333	14.544	13.644

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

19. Ingresos Financieros:

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2015 y 2014, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015	01.01.2014	01.04.2015	01.04.2014
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por depósitos a plazo	4.448	5.351	2.311	2.421
Ingresos por pactos de retroventa	2.547	1.231	1.491	456
Total	6.995	6.582	3.802	2.877

20. Operaciones con Partes Relacionadas:

Banchile Securitizadora S.A. por ser una Sociedad Anónima sujeta a normas especiales, según el Título XIII de la Ley 18.046 y además ser Filial del Banco de Chile, para sus operaciones con partes relacionadas aplica el mismo criterio que una Sociedad Anónima abierta, según el cual se consideran como partes relacionadas a ella, las entidades del grupo empresarial al que pertenece Banchile Securitizadora S.A.; las personas jurídicas que, respecto de Banchile Securitizadora S.A., tengan la calidad de matriz, coligante, filial, coligada; quienes sean directores, gerentes, administradores, ejecutivos principales o liquidadores de Banchile Securitizadora S.A., por sí o en representación de personas distintas de Banchile Securitizadora S.A., y sus respectivos cónyuges o sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad, así como toda entidad controlada, directa o indirectamente, a través de cualquiera de ellos; las sociedades o empresas en las que las personas recién indicadas sean dueños, directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas, de un 10% o más de su capital, o directores, gerentes, administradores o ejecutivos principales; toda persona que, por sí sola o con otras con que tenga acuerdo de actuación conjunta, pueda designar al menos un miembro de la administración de Banchile Securitizadora S.A. o controle un 10% o más del capital o del capital con derecho a voto; aquellas que establezcan los estatutos de Banchile Securitizadora S.A., o fundadamente identifique el comité de directores; y aquellas en las cuales haya realizado funciones de director, gerente, administrador, ejecutivo principal o liquidador de Banchile Securitizadora S.A., dentro de los últimos dieciocho meses.

El artículo 147 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, dispone que una Sociedad Anónima abierta sólo podrá celebrar operaciones con partes relacionadas cuando tengan por objeto contribuir al interés social, se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación y cumplan con los requisitos y el procedimiento que señala la misma norma.

El artículo 89 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, establece que cualquier operación con una parte relacionada debe efectuarse en condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

20. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación:

(a) Principales transacciones con partes relacionadas:

Activos y pasivos			30.06.2015	
Empresa	Relación	Descripción	Saldo Activo (Pasivo) M\$	Moneda
Banco de Chile	Matriz	Depósitos a plazo	251.293	Peso chileno
RUT 97.004.000-5		Cuenta corriente (*)	27.711	Peso chileno
País de origen: Chile		Cuentas por pagar	(1.887)	Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A.	Matriz común	Pactos de retroventa	267.547	Peso chileno
RUT 96.571.220-8				
País de origen: Chile				

(*) Incluye fondos comprometidos para cubrir pagos de patrimonios separados terminados o para devolver a los originadores por M\$7.975 y fondos de libre disponibilidad por M\$19.736.

Ingresos y gastos (**)			30.06.2015		
Empresa	Relación	Descripción	Utilidad (Pérdida) M\$	Moneda	
Banco de Chile	Matriz	Intereses depósitos a plazo	4.448	Peso chileno	
RUT 97.004.000-5		Servicios administrativos	(8.263)	Peso chileno	
País de origen: Chile		Arriendo de oficina	(2.815)	Peso chileno	
		Gasto bancario	(56)	Peso chileno	
Banchile Corredora de Bolsa S.A.	Matriz común	Pactos de retroventa	2.547	Peso chileno	
RUT 96.571.220-8					
País de origen: Chile					

(**) Esto no constituye un Estado de Resultados de operaciones con partes relacionadas ya que los activos con estas partes no necesariamente son iguales a los pasivos y en cada uno de ellos se reflejan los ingresos y gastos totales y no los correspondientes a operaciones calzadas.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

20. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación:

(a) Principales transacciones con partes relacionadas, continuación:

Activos y pasivos			31.12.2014	
Empresa	Relación	Descripción	Saldo Activo (Pasivo) M\$	Moneda
Banco de Chile	Matriz	Depósitos a plazo	246.845	Peso chileno
RUT 97.004.000-5		Cuenta corriente (*)	38.915	Peso chileno
País de origen: Chile				

(*) Incluye fondos comprometidos para cubrir pagos de patrimonios separados terminados o para devolver a los originadores por M\$7.975 y fondos de libre disponibilidad por M\$30.940.

Ingresos y gastos (**)			30.06.2014		
Empresa	Relación	Descripción	Utilidad (Pérdida) M\$	Moneda	
Banco de Chile	Matriz	Intereses depósitos a plazo	5.351	Peso chileno	
RUT 97.004.000-5		Servicios administrativos	(7.927)	Peso chileno	
País de origen: Chile		Arriendo de oficina	(2.269)	Peso chileno	
		Gasto bancario	(43)	Peso chileno	
Banchile Corredora de Bolsa S.A.	Matriz común				
RUT 96.571.220-8		Pactos de retroventa	1.231	Peso chileno	
País de origen: Chile					

(**) Esto no constituye un Estado de Resultados de operaciones con partes relacionadas ya que los activos con estas partes no necesariamente son iguales a los pasivos y en cada uno de ellos se reflejan los ingresos y gastos totales y no los correspondientes a operaciones calzadas.

Las transacciones fueron realizadas en las condiciones de mercado vigentes a la fecha de cada transacción.

No ha existido deterioro de valor por incobrabilidad en transacciones con partes relacionadas.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

20. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación:

(b) Pagos al personal clave de la gerencia:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2015 y 2014, se han cancelado al personal clave por concepto de remuneraciones y beneficios un monto de M\$61.421 (M\$83.131 en 2014).

(c) Remuneraciones al Directorio:

Nombre del Director	30.06.2015 M\$	30.06.2014 M\$
Pablo Granifo Lavín	3.336	3.197
Eduardo Ebensperger Orrego	1.334	1.279
Arturo Tagle Quiroz	1.334	1.068
Alain Rochette García	1.114	427
José Miguel Quintana Malfanti	447	—
José Vial Cruz	442	—
Juan Cavallini Richani	—	851
Total	8.007	6.822

Durante los períodos 2015 y 2014, no existen gastos correspondientes a dietas, viajes, viáticos u otros.

21. Moneda Nacional y Moneda Extranjera:

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, todos los activos y pasivos corresponden a pesos no reajustables. Además, a dichas fechas no existen activos y pasivos en moneda extranjera.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

22. Vencimientos de Activos y Pasivos:

Activos:	Hasta 90 días		Más de 90 días y hasta un año	
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	538.616	277.825	—	—
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.998	3.106	—	—
Otros activos financieros	7.975	7.975	—	—
Total activos	549.589	288.906	—	—

Pasivos:	Tasa int. promedio anual	Hasta 90 días		Más de 90 días y hasta un año	
		30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
		M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	No aplica	1.887	—	—	—
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	No aplica	11.015	11.015	—	—
Total pasivos		12.902	11.015	—	—

23. Contingencias y Compromisos:

- (a) Compromisos y responsabilidades contabilizadas en cuentas de orden fuera de balance:

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, Banchile Securitizadora S.A. no presenta contingencias ni compromisos vigentes.

- (b) Contingencias por demandas en Tribunales:

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no existen demandas en tribunales que afecten o puedan afectar los presentes estados financieros intermedios.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

24. Sanciones:

- (a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

A la fecha de presentación de los estados financieros intermedios, Banchile Securitizadora S.A. no presenta sanciones por parte de este organismo regulador.

- (b) De otros organismos fiscalizadores:

A la fecha de presentación de los estados financieros intermedios, Banchile Securitizadora S.A. no presenta sanciones por parte de otros organismos fiscalizadores.

25. Medio Ambiente:

Debido al objeto social de Banchile Securitizadora S.A., Banchile Securitizadora S.A. no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, Banchile Securitizadora S.A. no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

26. Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros:

Los valores libros de los activos y pasivos que se presentan en los Estados de Situación Financiera, corresponden a estimaciones de los flujos de caja que se espera recibir o pagar de acuerdo a las condiciones contractuales pactadas. En general los activos y pasivos son liquidables en el corto plazo, por lo tanto a juicio de la administración no existen diferencias significativas entre los valores razonables y valores libros de Banchile Securitizadora S.A.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

26. Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros, continuación:

El valor razonable de activos financieros en relación a su valor libro se muestra en el siguiente esquema de acuerdo a su naturaleza indicando nivel de estimación.

	Valor Libro		Valor Razonable Estimado		Nivel estimación	
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros						
Depósitos a plazo en Banco de Chile (a menos de 90 días)	251.293	246.845	251.293	246.845	Nivel 1	Nivel 1
Pactos de retroventa en Banchile Corredora de Bolsa S.A.	267.547	—	267.547	—	Nivel 1	Nivel 1
Deposito en Banco y efectivo	19.776	30.980	19.776	30.980		
Total activos financieros	538.616	277.825	538.616	277.825		

Nivel 1: Precios observables en mercados activos para el mismo instrumento o transacción específica a ser valorizada. Dentro de este nivel se encuentran depósitos a plazo, pactos y efectivo que Banchile Securitizadora S.A. mantiene. Para todos estos instrumentos existen cotizaciones de mercado diarias observables, por lo que no se necesitan supuestos para valorizar.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

27. Administración del Riesgo:

Banchile Securitizadora S.A. se apoya en la administración de los riesgos de su matriz Banco de Chile, cuya administración cuenta con el conocimiento del negocio y la experiencia de sus equipos, lo que permite disponer de profesionales dedicados específicamente a cada uno de los distintos tipos de riesgos de la industria financiera. La política de la matriz Banco de Chile es mantener una visión integrada de la gestión de los riesgos, orientada hacia el futuro, hacia el entorno económico actual y proyectado, e inspirada en la medición de la relación riesgo-retorno de todos los productos, incorporando tanto el valor del Banco de Chile como a Banchile Securitizadora S.A.

En atención a la naturaleza de los negocios de Banchile Securitizadora S.A., estas políticas de riesgo son aplicables sólo en aquella parte que tenga relación con sus activos y pasivos financieros específicos.

Riesgo de Liquidez

Banchile Securitizadora S.A. no tiene riesgos significativos de liquidez, puesto que los valores del efectivo y equivalentes del efectivo se encuentran invertidos en su Matriz Banco de Chile y Filiales de este. Además Banchile Securitizadora S.A. no tiene deudas contraídas con instituciones financieras o terceros, salvo cuentas por pagar originadas en la liquidación de Patrimonios Separados y en facturación de servicios, los que se encuentran suficientemente respaldados por el efectivo y equivalentes del efectivo.

Riesgo de Tasa de Interés

No existen riesgos significativos asociados a tasa de interés. Los principales saldos de activos y pasivos de Banchile Securitizadora S.A. no están sujetos a cambios en las tasas de interés.

Riesgo de Tipo de Cambio

Banchile Securitizadora S.A. no está expuesta a riesgo de tipo de cambio, dado que no tiene operaciones significativas en moneda extranjera.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2015

27. Administración del Riesgo, continuación:

Riesgo de mercado

De acuerdo a las definiciones hechas por la matriz de Banchile Securitizadora S.A. y la naturaleza de las inversiones vigentes se considera poco significativa la exposición al riesgo de mercado. Banchile Securitizadora S.A. no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida en el evento que una contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Banchile Securitizadora S.A. está expuesta a un bajo riesgo de crédito por cuanto sus cuentas por cobrar se relacionan básicamente a las siguientes transacciones:

- Inversiones de excedentes de caja en la sociedad matriz y filial de esta.
- Cuentas por cobrar por asesoría en estructuración de patrimonios separados, los cuales son evaluados a nivel corporativo.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de junio de 2015

28. Administración de los Patrimonios Separados:

a) Antecedentes de los Patrimonios Separados:

30.06.2015					
Patrimonio	Número y fecha de Inscripción	Retiro de Excedentes ⁽¹⁾	Excedentes (déficit) del período	Excedentes (déficit) Acumulados ⁽²⁾	
		M\$	M\$	M\$	
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	Número 514 de fecha 16 de octubre de 2007	No aplica	24.120	180.962
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	Número 536 de fecha 10 de junio de 2008	No aplica	6.673	688.309
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	Número 607 de fecha 24 de agosto de 2009	No aplica	3.198.916	23.043.599
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	Número 658 de fecha 11 de abril de 2011	No aplica	1.184.203	(538.483)
PS N° 17	Banco de Chile	Número 707 de fecha 2 de marzo de 2012	No aplica	8.083	81.407

30.06.2014					
Patrimonio	Número y fecha de Inscripción	Retiro de Excedentes ⁽¹⁾	Excedentes (déficit) del período	Excedentes (déficit) Acumulados ⁽²⁾	
		M\$	M\$	M\$	
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	Número 514 de fecha 16 de octubre de 2007	No aplica	22.578	139.194
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	Número 536 de fecha 10 de junio de 2008	No aplica	100.644	666.150
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	Número 607 de fecha 24 de agosto de 2009	No aplica	5.071.601	15.780.980
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	Número 658 de fecha 11 de abril de 2011	No aplica	357.229	(473.686)
PS N° 17	Banco de Chile	Número 707 de fecha 2 de marzo de 2012	No aplica	19.820	58.590

⁽¹⁾ Los Patrimonios Separados constituidos por Banchile Securitizadora S.A., no contemplan retiros de excedentes por parte de Banchile Securitizadora S.A. Administradora.

⁽²⁾ Esta información debe ser relacionada con la columna “Bono Subordinado” de la hoja siguiente, ya que en caso de déficit del Patrimonio Separado, en primer lugar son absorbidos por el “Bono Subordinado” y de existir excedentes se paga este bono y cualquier diferencia positiva va en beneficio del originador del respectivo Patrimonio Separado.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de junio de 2015

28. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:

a) Antecedentes de los Patrimonios Separados, continuación:

30.06.2015

Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Bonos Subordinados M\$
PS N° 12	Bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados “Senior Secured Notes due 2022”, emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	1.160
PS N° 13	Contratos de leasing habitacional de conformidad a la Ley 19.281, originados por Delta Leasing Habitacional S.A.	Concreces Leasing S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	1.677.301
PS N° 14	Pagarés endosables	C.C.A.F. Los Héroes	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	7.238.988
PS N° 16	Cuentas por cobrar, compuesta de facturas de venta, originadas por Ariztía Comercial Ltda.	Ariztía Comercial Ltda.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	71
PS N° 17	Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en Pagarés, suscritos por Banchile Securitizadora S.A. Concesionaria de Los Lagos S.A., en beneficio del Banco de Chile como Acreedor.	Banco de Chile	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	25

30.06.2014

Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Bonos Subordinados M\$
PS N° 12	Bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados “Senior Secured Notes due 2022”, emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	967
PS N° 13	Contratos de leasing habitacional de conformidad a la Ley 19.281, originados por Delta Leasing Habitacional S.A.	Concreces Leasing S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	1.807.640
PS N° 14	Pagarés endosables	C.C.A.F. Los Héroes	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	7.528.547
PS N° 16	Cuentas por cobrar, compuesta de facturas de venta, originadas por Ariztía Comercial Ltda.	Ariztía Comercial Ltda.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	68
PS N° 17	Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en Pagarés, suscritos por Banchile Securitizadora S.A. Concesionaria de Los Lagos S.A., en beneficio del Banco de Chile como Acreedor.	Banco de Chile	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	25

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de junio de 2015

28. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:

b) Ingresos ordinarios, otros ingresos y costos por la administración de los Patrimonios Separados:

i) Ingresos ordinarios (Administración de Patrimonios Separados), al 30 de junio de:

Patrimonio		2015	2014
		M\$	M\$
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	5.578	4.951
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	8.388	8.366
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	16.074	15.413
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	16.074	15.413
PS N° 17	Banco de Chile	6.182	5.929
Sub-total		52.296	50.072

ii) Ingresos por comisión Patrimonios Separados, al 30 de junio de:

		2015	2014
		M\$	M\$
PS N° 16	Modificación contrato	49.251	—
Sub-total		49.251	—

iii) Otros ingresos (Procesos contables y otros), al 30 de junio de:

Patrimonio		2015	2014
		M\$	M\$
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	1.675	1.484
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	1.854	1.779
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	1.854	1.779
PS N° 17	Banco de Chile	1.854	1.779
Sub-total		7.237	6.821
Total		108.784	56.893

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de junio de 2015

28. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:

- b) Ingresos ordinarios, otros ingresos y costos por la administración de los Patrimonios Separados, continuación:

- iv) Costos por Administración de Patrimonios Separados, al 30 de junio de:

Patrimonio		2015 M\$	2014 M\$
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	15.215	24.243
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	15.215	24.243
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	15.215	24.244
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	15.215	24.244
PS N° 17	Banco de Chile	15.215	24.243
Total		76.075	121.217

29. Hechos Relevantes:

Patrimonio Separado N° 12:

- a) En marzo de 2015, ICR Clasificadora de Riesgo modifica desde “Estable” a “En Observación” la tendencia de la clasificación del título de deuda serie A. La clasificación se ratifica en “Categoría BBB+”.
- b) Con fecha 19 de mayo de 2015, en respuesta a una solicitud de la Comisión Clasificadora de Riesgo, Feller- Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., emite informe de una tercera clasificación del Duodécimo Patrimonio Separado de Banchile Securitizadora S.A.

Clasificación informada:

- Serie 12A en “Categoría BB+”.
- Serie 12C en “Categoría C”.

La clasificación “BB+” de la Serie 12A se sustenta en la calidad crediticia de los activos de respaldo, así como en las características financieras y legales de la estructura.

La Serie 12C subordinada no resiste estrés, por lo que su clasificación es “C”.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de junio de 2015

29. Hechos Relevantes, continuación:

Patrimonio Separado N° 12, continuación:

- c) El Patrimonio Separado N° 12 está formado por bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados “Senior Secured Notes due 2022”, por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A. Estos bonos forman parte de una emisión, que actualmente cuentan con garantía de acciones de Sociedad Química y Minera de Chile S.A. de propiedad de Pampa Calichera S.A. o sus subsidiarias. El monto en dólares de los Estados Unidos de América de esta garantía debe mantenerse siempre igual a 3 veces el saldo insoluto del capital de la emisión de “Senior Secured Notes due 2022”.

Al 30 de junio de 2015, el número total de acciones prendadas asciende a 29.299.950, con una relación de 2,94 veces.

La relación de cobertura, se ha mantenido por debajo de las 3 veces desde el 2 de junio de 2015. Sin embargo, si esta relación se mantuviese bajo 3x pero sobre 2,7x por un periodo de 60 días, la compañía deberá preñar acciones adicionales de SQM dentro de los siguientes 10 días hábiles, para cumplir la relación mínima de cobertura (3,0 veces) y evitar un evento de aceleración. Si la relación de cobertura bajase de 2,7x, el plazo para preñar acciones adicionales de SQM y cumplir la relación mínima de cobertura, será dentro de los siguientes 3 días hábiles de ocurrido el evento.

Con fecha 7 de agosto de 2015 se efectuó una nueva prenda de acciones (Nota 30, Hechos Posteriores, Patrimonio Separado N°12, letra c), período en el cual el ratio se mantuvo entre 2,7 veces y 3,0 veces. Esta nueva prenda permite dar cumplimiento, dentro de los plazos establecidos, a la relación mínima de cobertura.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de junio de 2015

29. Hechos Relevantes, continuación:

Patrimonio Separado N° 13:

- a) Con fecha 23 de enero de 2015, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el décimo tercer sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 2.437,7632, correspondiente a 8 láminas sorteadas de UF 304,7204 cada una. El pago del rescate anticipado se realizó el 2 de febrero de 2015, junto con el vencimiento del cupón N°27 de esta emisión.
- b) Con fecha 13 de febrero de 2015, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el segundo sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13C por un monto de UF 2.734,6032, correspondiente a 4 láminas sorteadas de UF 683,6508 cada una. El rescate y pago se realizó el 23 de febrero de 2015.
- c) Con fecha 24 de abril de 2015, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el décimo cuarto sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 3.283,1238, correspondiente a 11 láminas sorteadas de UF 298,4658 cada una. El pago del rescate anticipado se realizó el 4 de mayo de 2015, junto con el vencimiento del cupón N°28 de esta emisión.
- d) Con fecha 12 de mayo de 2015, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el tercer sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13C por un monto de UF 2.765,8296, correspondiente a 4 láminas sorteadas de UF 691,4574 cada una. El rescate y pago se realizó el 22 de mayo de 2015.

Patrimonio Separado N° 14:

- a) Con fecha 2 de febrero de 2015, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó pago del prepagado anticipado parcial de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P14A por un monto de \$ 6.648.950.880, correspondiente a \$2.518.542 por cada una de las 2.640 láminas vigentes. Este prepagado se efectuó a prorrata de los títulos de deuda de la serie BCHIS-P14A, vigentes a la fecha del prepagado, junto con el vencimiento del cupón N°22 de esta emisión.
- b) Con fecha 4 de mayo de 2015, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó pago del prepagado anticipado total de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P14A por un monto de \$ 548.164.320, correspondiente a \$ 207.638 por cada una de las 2.640 láminas vigentes. Este prepagado total se efectuó a los títulos de deuda de la serie BCHIS-P14A, vigentes a la fecha del prepagado total, junto con el vencimiento del cupón N°23 de esta emisión.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de junio de 2015

29. Hechos Relevantes, continuación:

Patrimonio Separado N° 16:

- a) Con fecha 10 de marzo de 2015 se realizó Junta de Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización, en la que se resolvió:
 - 1. Postergar el calendario de amortización de capital de los Bonos Serie 16A en un año, de tal forma que la primera cuota de capital que corresponda pagar sea el 1 de julio de 2016.
 - 2. Postergar el pago de capital e intereses del Bono Serie 16C en un año, de tal forma que el pago sea el 1 de julio de 2017.
- b) Con fecha 30 de marzo de 2015, la SVS autorizó la postergación en un año del pago de capital de la serie P16A y de los intereses y capital de la serie P16C, según lo acordado en la Junta de la letra precedente.

Patrimonio Común:

- a) Con fecha 14 de Octubre de 2014, Banchile Securitizadora S.A. informó que en sesión extraordinaria de Directorio, de esa misma fecha, acordó aceptar la renuncia presentada por el Gerente General señor José Vial Cruz a contar del día 17 de Octubre de 2014.

Asimismo, en la referida sesión se designó Gerente General de Banchile Securitizadora S.A. a la señora Claudia Bazaes Aracena a partir del día 20 de Octubre de 2014.
- b) Con fecha 20 de Octubre de 2014, Banchile Securitizadora S.A. informó que en sesión de Directorio, de esa misma fecha, se tomó conocimiento y se aceptó la renuncia presentada por don Juan Carlos Cavallini Richani a su cargo de director de Banchile Securitizadora S.A.

Asimismo, y en la misma sesión, el Directorio procedió a designar como nuevo director y en reemplazo del anterior, a don José Vial Cruz.
- c) En Segunda Sesión Extraordinaria de Directorio, de fecha 14 de noviembre de 2014, el Directorio de Banchile Securitizadora S.A. acordó citar a Cuarta Junta Extraordinaria de Accionistas con el objeto de proponer un nuevo aumento de capital por 240.000.000 de pesos.
- d) Con fecha 28 de octubre de 2014, el Banco de Chile solicitó autorización a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras para materializar el nuevo aumento de capital. Con fecha 1 de diciembre de 2014 la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras lo autoriza.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de junio de 2015

29. Hechos Relevantes, continuación:

Patrimonio Común, continuación:

- e) Con fecha de 1 de diciembre de 2014 se celebra la Cuarta Junta Extraordinaria de Accionistas, en la que se acuerda:

Aumentar el capital de Banchile Securitizadora S.A. de \$554.685.925, dividido en 2.800 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, el que se encuentra íntegramente suscrito y pagado, a la suma de \$794.685.925, dividido en 4.350 acciones nominativas, sin valor nominal, siendo el aumento de capital de \$240.000.000. Con este objeto se deberá emitir 1.550 acciones de pago, las que sumadas a las ya emitidas, totalizarán la cantidad de 4.350 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, en que se dividirá el capital social.

Se comunica a los señores accionistas en forma amplia y razonada los elementos de valorización de las acciones y en particular, el valor de libros actualizado de las mismas, que asciende a \$154.550,5347 por acción, de acuerdo al Estado de Situación Financiera de Banchile Securitizadora S.A. al 30 de septiembre de 2014 más el aumento de capital enterado con fecha 18 de noviembre de 2014. Propone que el precio de las acciones de pago que se emitirán sea de \$154.838,7097 por acción. Las acciones deberán quedar íntegramente suscritas y pagadas en el término de tres años contados desde la fecha de la junta.

Se envía copia del Acta de esta Junta Extraordinaria de Accionistas a la Superintendencia de Valores y Seguros, para que esta apruebe la reforma de Estatutos.

- f) Con fecha 9 de enero de 2015, la Superintendencia de Valores y Seguros emite resolución Exenta N° 7 en la que informa que aprueba la modificación de estatutos de Banchile Securitizadora S.A. consistente en aumentar el capital social, acordada en la Cuarta Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 1 de diciembre de 2014.
- g) Con fecha 20 de enero de 2015, se materializó el nuevo aumento de capital de M\$240.000, con la emisión de 1.550 acciones que suscribieron y pagaron sus accionistas Banco de Chile (Controlador) y Banchile Asesoría Financiera S.A. acordado en la Cuarta Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 1 de diciembre de 2014.
- h) Con fecha 23 de Marzo de 2015, Banchile Securitizadora S.A. informó que en sesión de Directorio, de esa misma fecha, se tomó conocimiento y se aceptó la renuncia presentada por don José Vial Cruz su cargo de director de Banchile Securitizadora S.A.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de junio de 2015

29. Hechos Relevantes, continuación:

Patrimonio Común, continuación:

- i) En Décima Quinta Junta Ordinaria de Accionistas, de fecha 24 de marzo de 2015, en razón de haberse producido cambios en la composición del Directorio de la Compañía en el transcurso del último año, de conformidad a la ley y a los estatutos sociales, se renueva en su totalidad el Directorio de Banchile Securitizadora S.A.

De acuerdo con lo establecido en los artículos séptimo y octavo de los estatutos sociales, son elegidos por unanimidad los señores: Pablo Granifo Lavín, Arturo Tagle Quiroz, Eduardo Ebensperger Orrego, Alain Rochette García y José Miguel Quintana Malfanti, quienes durarán en sus funciones por el período estatutario de tres años, esto es, hasta la junta Ordinaria de Accionistas que se celebre en el año 2018.

Al 30 de junio de 2015, no existen otros hechos relevantes que informar.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de junio de 2015

30. Hechos Posteriores:

Patrimonio Separado N° 12:

- a) En julio de 2015, ICR Clasificadora de Riesgo modifica desde “Categoría BBB+” a “Categoría BBB-” la clasificación del título de deuda serie A y mantiene “En Observación” la tendencia. El cambio en la categoría se sustenta en la volatilidad de la relación de cobertura, la que se ha mantenido por debajo de las 3 veces desde el 2 de junio de 2015 a la fecha del informe de la clasificadora de riesgo.
- b) Con fecha 6 de agosto de 2015, el Representante de Tenedores de Bonos, Banco Santander – Chile, cita a Junta de Tenedores de la Serie 12A y 12C. La Junta se celebrará el día 21 de agosto de 2015 y tendrá por objeto pronunciarse respecto de:
 - A. Solicitar la aprobación para que el Emisor, Banchile Securitizadora S.A., pueda, respecto del Bono Pampa Calichera:
 - (i) Informar sobre la situación actual y evolución de la Relación Mínima de Cobertura establecida en el Indenture de los bonos emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.
 - (ii) Solicitar autorización expresa y de carácter permanente a los Tenedores de Bonos para notificar a Pampa Calichera, en el evento que el Trustee no efectúe las notificaciones a las cuales se obliga de acuerdo al Indenture del Bono Pampa Calichera.
 - B. Facultar al Representante de Tenedores de Bonos para acordar con el Emisor todas las modificaciones necesarias al Contrato de Emisión con el objeto de implementar los acuerdos de la junta.
 - C. Tratar cualquier otro asunto de interés de la Junta.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de junio de 2015

30. Hechos Posteriores, continuación:

Patrimonio Separado N° 12, continuación:

- c) Según escritura pública de fecha 7 de agosto de 2015, ante el notario público interino don Victor Olguín Peña, comparecen Deutsche Bank Trust Company Americas (representante de los tenedores de bonos) y Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.

Con el objeto de dar cumplimiento a la Relación Mínima de Cobertura, Pampa Calichera constituye prenda y prohibición sobre un número adicional de 1.700.000 acciones emitidas por SQM. y se obliga a no gravar ni enajenar, en todo o en parte de las Acciones Prendadas, ni a celebrar actos o contratos distintos de pactos de accionistas o acuerdos de actuación conjunta, respecto a las mismas, sin la autorización previa dada por escrito por el Representante de los Tenedores de Bonos. Con esto, el número total de acciones prendadas asciende a 30.999.950.

Se señala además, que la deuda actual asciende a US\$246.000.000, lo cual respalda que Pampa Calichera canceló US\$4.000.000 de su propio bono según lo permitido en el Indenture.

Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A. declara que el Valor de Mercado de la totalidad de las acciones prendadas a esta fecha, es superior a US\$738.000.000, con lo cual se cumple con la Relación Mínima de Cobertura de 3:1, según lo establecido en el Contrato de Emisión.

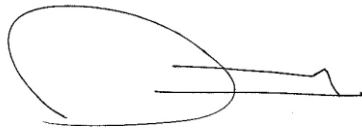
Patrimonio Separado N° 13:

Con fecha 24 de julio de 2015, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el décimo quinto sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 2.629,3878, correspondiente a 9 láminas sorteadas de UF 292,1542 cada una. El rescate y pago se realizó el 3 de agosto de 2015, junto con el vencimiento del cupón N°29 de esta emisión.

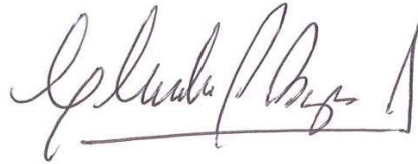
BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de junio de 2015

30. Hechos Posteriores, continuación:

A juicio de la Administración, no existen otros hechos posteriores significativos que afecten o puedan afectar los estados financieros intermedios de Banchile Securitizadora S.A. entre el 30 de junio de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios.



Héctor Hernández G.
Gerente de Contabilidad



Claudia Bazaes A.
Gerente General