

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012
e informe de los
auditores independientes

Contenido:

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados por Función
Estados de Resultados Integrales
Estados de Flujo de Efectivo, Método Directo
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Concepción, 18 de marzo de 2014

A los Señores Accionistas de
Club Hípico de Concepción S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Hípico de Concepción S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y a los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Club Hípico de Concepción S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Hípico de concepción S.A., al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Sin pretender ser una salvedad, es importante considerar que el fuerte incremento del patrimonio de la compañía al preparar sus estados financieros conforme a Normas Internacionales de Información Financiera tiene su fundamento en una tasación de sus activos fijos, donde principalmente el efecto de mayor significación es la valoración del terreno que tiene, según los planes reguladores aplicables, un uso de suelo acotado a actividades de recreación, de descanso, esparcimiento y deportivas, aspectos que han sido considerados en la asignación por parte del profesional independiente que realizó la tasación del inmueble que tiene una superficie de 396.943 metros cuadrados y que a pesar que se caracteriza por su cercanía a supermercados, bancos y su buena accesibilidad y conectividad no considero utilidades futuras que podrían modificar su valorización.

La situación financiera actual de la Sociedad, respecto de presentar pérdidas recurrentes y los planes existentes de la Administración sobre la materia, se detallan en Nota a los estados financieros N° 21, donde especialmente se repara en la incertidumbre que genera la comunicación de los Hipódromos de Santiago de terminar el 31 de diciembre de 2014 el convenio actualmente en vigencia, sin perjuicio de que han manifestado su interés de sentarse a negociar su eventual renovación.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.

Patricio Ordenes Cerda

ESTADOS FINANCIEROS

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO AL 31 DE DICIEMBRE DEO 2013 Y 2012 (Cifras en miles de pesos M\$)

| | Nota | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | N° | M\$ | M\$ |
| ACTIVOS CORRIENTES: | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 5 | 58.378 | 27.039 |
| Otros activos financieros, corrientes | 9 | 0 | 4.700 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 6 | 29.235 | 24.124 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 7 | <u>59.412</u> | <u>4.837</u> |
| | | | |
| Total activos corrientes | | <u>147.025</u> | <u>60.700</u> |
| | | | |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 9 | 467.785 | 467.894 |
| Propiedades, planta y equipo | 8 | 19.665.142 | 19.916.722 |
| Activos por impuestos diferidos | 10 | <u>108.656</u> | <u>123.763</u> |
| | | | |
| Total activos no corrientes | | <u>20.241.583</u> | <u>20.508.379</u> |
| | | | |
| Total activos | | <u>20.388.608</u> | <u>20.569.079</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

| | Nota N° | 31.12.2013 M\$ | 31.12.2012 M\$ |
|---|------------|--------------------------|--------------------------|
| PASIVOS Y PATRIMONIO | | | |
| PASIVOS CORRIENTES: | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 11 | 77.211 | 78.405 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 12 | 186.552 | 149.535 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 7 | 23.932 | 33.660 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 13 | <u>95.085</u> | <u>137.615</u> |
| Total pasivos corrientes | | <u>382.780</u> | <u>399.215</u> |
| PASIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 11 | 32.982 | 107.663 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 10 | <u>3.819.409</u> | <u>3.854.493</u> |
| Total pasivos no corrientes | | <u>3.852.391</u> | <u>3.962.156</u> |
| PATRIMONIO: | | | |
| Capital emitido | 14 | 338.098 | 338.098 |
| Ganancias acumuladas | 14 | 15.511.051 | 15.562.481 |
| Otras reservas | 14 | <u>304.288</u> | <u>307.129</u> |
| Total patrimonio | | <u>16.153.437</u> | <u>16.207.708</u> |
| Total pasivos y patrimonio | | <u>20.388.608</u> | <u>20.569.079</u> |

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (Cifras en miles de pesos M\$)

| | Nota Nº | 2013 M\$ | 2012 M\$ |
|---------------------------------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 15 | 1.022.598 | 919.160 |
| Costo de ventas | 16 | <u>(1.059.283)</u> | <u>(1.085.579)</u> |
| Margen de Contribución | | <u>(36.685)</u> | <u>(166.419)</u> |
| Otros ingresos, por función | | 139.659 | 107.448 |
| Gastos de administración | 16 | (216.874) | (194.706) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 15 | 54.381 | 12.107 |
| Ingresos financieros | 15 | 8.315 | 4.831 |
| Costos financieros | 16 | (16.395) | (20.923) |
| Resultados por unidades de reajustes | 16 | <u>(3.099)</u> | <u>(5.980)</u> |
| (Pérdida), antes de Impuesto | | (70.698) | (263.642) |
| Gasto por impuesto a las ganancias | 10 | <u>19.268</u> | <u>(496.371)</u> |
| (Pérdida) | | <u>(51.430)</u> | <u>(760.013)</u> |
| GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN: | | | |
| Número de acciones | | <u>480</u> | <u>480</u> |
| (Pérdida) por Acción básica y diluida | \$ | <u><u>(107.145,8)</u></u> | <u><u>(246.780,6)</u></u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (Cifras en miles de pesos M\$)

| | 2013 M\$ | 2012 M\$ |
|---|-----------------|------------------|
| Estados del resultado integral | | |
| Ganancia (Pérdida) del período | (51.430) | (760.013) |
| Activos financieros disponibles para la venta | | |
| Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta | (3.551) | (217) |
| Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Otro resultado integral, antes de impuesto, activos financieros disponible para la venta | (3.551) | (217) |
| Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta | <u>710</u> | <u>(8.307)</u> |
| Otro resultado integral | <u>(2.841)</u> | <u>(8.524)</u> |
| Resultado Integral total | <u>(54.271)</u> | <u>(768.537)</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (Cifras en miles de pesos M\$)

| | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 1.002.996 | 898.455 |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas | | 10.689 |
| Otros cobros por actividades de operación | 139.659 | 98.177 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (514.163) | (424.561) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (452.122) | (389.705) |
| Otros pagos por actividades de operación | (16.213) | (89.212) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación | 160.157 | 103.843 |
| Dividendos recibidos | 8.184 | 4.831 |
| Intereses pagados | | 0 |
| Intereses recibidos | 131 | 0 |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | 700 | 0 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | 0 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 169.172 | 108.674 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | 4.923 | |
| Préstamos a entidades relacionadas | (43.843) | |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (1.596) | (10.342) |
| Cobros a entidades relacionadas | | 2.178 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (40.516) | (8.164) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Préstamos de entidades relacionadas | | |
| Reembolso de préstamos | (72.720) | (83.004) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | (13.859) | (14.200) |
| Intereses pagados | (16.395) | (20.502) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (102.974) | (117.706) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 25.682 | (17.196) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 27.039 | 44.235 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 52.721 | 27.039 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (Cifras en miles de pesos M\$)

| | Capital emitido M\$ | Reservas ganancias (pérdidas) en la rendición de activos financieros disponibles para la venta M\$ | Otras reservas varias M\$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$ | Cambios en patrimonio neto total M\$ |
|---------------------------|---------------------------|--|------------------------------------|--|---|
| Saldos al 01.01.2013 | 338.098 | 222.501 | 84.628 | 15.562.481 | 16.207.708 |
| Resultado del período | 0 | 0 | 0 | (51.430) | (51.430) |
| Otro resultado integral | 0 | (2.841) | 0 | 0 | (2.841) |
| Saldo final al 31.12.2013 | <u>338.098</u> | <u>219.660</u> | <u>84.628</u> | <u>15.511.051</u> | <u>16.153.437</u> |
| Saldos al 01.01.2012 | 338.098 | 231.025 | 84.628 | 16.322.494 | 16.976.245 |
| Resultado del período | 0 | 0 | 0 | (760.013) | (760.013) |
| Otro resultado integral | 0 | (8.524) | 0 | 0 | (8.524) |
| Saldo final al 31.12.2012 | <u>338.098</u> | <u>222.501</u> | <u>84.628</u> | <u>15.562.481</u> | <u>16.207.708</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS

ÍNDICE

| Contenido | Pág. |
|---|------|
| INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES | 2 |
| 1. INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD | 13 |
| 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS | 13 |
| a) Periodo Contable | 13 |
| b) Bases de Preparación | 14 |
| c) Moneda Funcional | 14 |
| d) Bases de Conversión | 14 |
| e) Propiedades, Planta y Equipo | 14 |
| f) Deterioro del Valor de los Activos No Financieros | 15 |
| g) Activos Financieros | 15 |
| h) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | 16 |
| i) Pasivos Financieros | 16 |
| j) Efectivo Equivalente | 16 |
| k) Impuesto a la Ganancia e Impuestos Diferidos | 17 |
| l) Beneficios a los Empleados | 17 |
| m) Provisiones | 17 |
| n) Reconocimiento de Ingresos | 17 |
| o) Uso de Estimaciones y Juicios | 18 |
| p) Transacciones con Partes Relacionadas | 18 |
| q) Ganancias o Pérdida por Acción | 19 |
| r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes | 19 |
| s) Modificaciones a las IFRS | 19 |
| 3. CAMBIOS CONTABLES | 23 |
| 4. INFORMACION POR SEGMENTOS | 24 |
| 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 24 |
| 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 25 |
| 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS. | 26 |
| 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS | 28 |
| 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS | 29 |
| 10. IMPUESTOS DIFERIDOS | 30 |
| 11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS | 33 |
| 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 34 |
| 13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS | 34 |
| 14. PATRIMONIO | 35 |
| 15. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS | 38 |
| 16. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES | 38 |

| | |
|--|----|
| 17. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTIAS | 40 |
| 18. FONDO DE PREMIOS | 42 |
| 19. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO | 42 |
| 20. MEDIO AMBIENTE | 43 |
| 21. SITUACION FINANCIERA Y HECHO ESENCIAL | 44 |
| 22. HECHOS POSTERIORES | 44 |

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cifras en miles de pesos M\$)

1. INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N° 311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la superintendencia de valores y seguros, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Colón N° 7510, comuna de Hualpén, en la Región del Bio-Bio, su identificación tributaria es el RUT 90.088.000-6.

La propiedad no presenta controlador directo actualmente ni en periodos anteriores. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 129 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera. No existe control de ningún accionista en particular, ya sea persona natural o jurídica por lo que la entidad presenta sus estados financieros en forma individual.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1 "presentación de Estados financieros", estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF (IFRS por su sigla en inglés) emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2013 y fueron aplicadas en forma íntegra y sin reservas.

- a) Periodo contable** – Los estados financieros cubren o consideran los siguientes periodos.

Estado de situación financiera se presenta al 31 de diciembre de 2013 y comparativamente al 31 de diciembre de 2012.

Estados de Resultado Integrales: los periodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Estados de Cambio en el Patrimonio: incluyen la evolución patrimonial en los periodos comprendidos en el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Estados de Flujos de Efectivo: reflejan los flujos de los periodos comprendidos al 31 de diciembre de 2013 y comparativamente al 31 de diciembre de 2012.

- b) Bases de preparación** - Los presentes estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).
- c) Moneda funcional** - Las partidas en los estados financieros de la entidad de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A. se presentan en pesos chileno, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad.
- d) Bases de conversión** - Los activos y pasivos en unidad de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes.

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------------------|------------|------------|
| | \$ | \$ |
| Unidad de fomento (UF) | 23.309,56 | 22.796,96 |

- e) Propiedades, planta y equipo** - Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. El costo histórico de terrenos y construcciones corresponden a los valores tasados al 1 de enero de 2009, tasación realizada por un tasador independiente, por única vez tomando en consideración la exención contemplada en la NIIF 1 de valorizar las partidas de activo fijo a su valor justo.

Los costos posteriores incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes.

| <u>Activos</u> | <u>Rango de años</u> |
|--------------------------------------|----------------------|
| Edificio principal | 30 años |
| Construcciones | 6 a 10 años |
| Instalaciones fijas y accesorios | 8 a 10 años |
| Instalaciones fijas | 5 a 6 años |
| Vehículos de motor | 5 a 8 años |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 5 a 6 años |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

- f) **Deterioro del valor de los activos no financieros** - A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A. realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable del activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor de uso, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.
- g) **Activos financieros** - En activos financieros disponibles para la venta se incluyen aquellos activos financieros que no pueden ser clasificados como valores negociables ni como valores mantenidos hasta su vencimiento y se registran a su valor razonable, sujetos a una evaluación del deterioro en su valor. Estos activos se presentan como no corrientes a menos que la administración tenga intención expresa de vender la inversión dentro de los 12 meses siguientes contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Los activos clasificados en esta categoría se valorizan a su valor justo o razonable, reconociendo en una reserva patrimonial las variaciones en dicho valor hasta la fecha de su liquidación, momento en el cual son reconocidas en el estado de resultados, como “otras ganancias (pérdidas) netas”. Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponible para la venta se reconocen en el estado de resultado como ingresos financieros.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” del estado de situación financiera.

Los deterioros en la recuperación de las cuentas por cobrar tienen en consideración todas las exposiciones crediticias. En el proceso de la estimación de la partida por deterioro si existen diferentes montos estimados, la entidad optará y reconocerá en base a la mejor estimación dentro de las posibilidades. También se evaluará los activos financieros agrupados en función de la similitud o naturaleza de estos riesgos asociados considerando las características propias del rango determinado; como por ejemplo se reconocen en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica y se registran deduciendo las cuentas respectivas.

Las operaciones de la empresa no consideran el otorgamiento de créditos; las otras cuentas por cobrar corresponden a deudores varios.

- h) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.
- i) Pasivos financieros** - Los préstamos bancarios y pasivos financieros de igual naturaleza se reconocen inicialmente a su valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado y la diferencia entre el valor recibido y el reembolso del pasivo se reconocen en resultado durante el plazo de la deuda, conforme a la tasa de interés efectiva.
- j) Efectivo equivalente** - El efectivo y equivalente al efectivo en caja, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.

- k) **Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos** - El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce con el estado de resultado y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre las bases de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperan o eliminan. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuesto diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

- l) **Beneficios a los empleados** - El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

- m) **Provisiones** - Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

- n) **Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzcan el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de los mismos.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos.

- o) Uso de estimaciones y juicios** - Las principales estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las hipótesis de futuros y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efectos en los estados financieros en el futuro.

Las estimaciones y juicios realizados por la Administración son:

Vidas útiles: La depreciación de activos fijos se efectúa en función de las vidas que ha estimado la administración para cada uno de estos activos, se eliminarán activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado.

Deterioro de activos: De acuerdo a lo dispuesto por la NIC N°36 la compañía evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Impuestos diferidos: la sociedad contabiliza los activos por impuesto diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

- p) Transacciones con partes relacionadas** - La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

- q) **Ganancias o pérdida por acción** - La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del periodo atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

- r) **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** – En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

s) **Modificaciones a las NIIF**

i) Nuevos Pronunciamientos Contables

Pronunciamientos contables aplicables para períodos iniciados al 01 de enero 2013:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| NIIF 10 Estados Financieros Consolidados | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013 |
| NIIF 11 Negocios Conjuntos | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013 |
| NIIF 12 Información a revelar sobre Participaciones en Otras Entidades | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013 |
| NIIF 13 Medición del Valor Razonable | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013 |
| NIC 19 Beneficios a los empleados (2011) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013 |
| NIC 27 (2011) Estados financieros separados | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013 |

| Nuevas IFRS | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| NIC 28 (2011) Inversiones en asociadas y negocios conjuntos. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013 |

| Nuevas interpretaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| CINIIF 20 Costos de desbroce en la fase de producción de una mina de superficie | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013 |

| Modificaciones a la NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| NIC 1 Presentación de estados financieros - Presentación de componentes de otros resultados integrales. | Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2012 o después |
| IFRS 1 Adopción por primera vez de las NIIF - Préstamos Gubernamentales | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013 |
| IFRS 7 Instrumentos Financieros - Información a Revelar | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013 |

| Mejoras anuales | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF Repita la aplicación de la NIIF 1 Los costos de financiamiento | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014 |
| NIC 1 Presentación de estados financieros Aclaración de los requisitos de información comparativa | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014 |

| | |
|--|---|
| NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo Clasificación de los equipos de servicio | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014 |
| NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación Efecto fiscal de las distribuciones de renta variable | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014 |
| NIC 34 Información Financiera Intermedia Información financiera y del segmento intermedia para los activos y pasivos | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014 |

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos en la Sociedad.

- ii) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su aplicación no ha adquirido carácter obligatorio:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| IFRS 9 Instrumentos financieros | IASB no ha puesto fecha de aplicación obligatoria |
| NIC 19 Beneficios a los empleados - planes de beneficios definidos: Contribuciones de empleados | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014 |
| NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014 |

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| Entidades de Inversión - Modificaciones a la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Revelaciones de participaciones en otras entidades, y NIC 27 Estados financieros separados | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014 |
| NIC 36 Deterioro de activos – Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014 |
| NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición - Novación de derivados y la continuación de la contabilidad de cobertura | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014 |

| Nuevas interpretaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|------------------------------------|---|
| CINIIF 21 Gravámenes | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014 |

| Mejoras anuales | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| Pagos basados en acciones NIIF 2 Definición de invertir la condición | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014 |
| NIIF 3 Combinaciones de Negocios Excepción posibilidades de realizar empresas conjuntas | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014 |
| NIIF 8 Segmentos de Operación La agregación de los Segmentos de Operación Conciliación del total de los activos | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014 |

| | |
|--|--|
| de los segmentos sobre los activos de la entidad | |
|--|--|

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| NIIF 13 Medición del Valor Razonable Alcance de la excepción de la cartera (párrafo 52) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014 |
| NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo NIC 38 Activos intangibles Método de revalorización - Reexpresión proporcional de la depreciación acumulada/amortización | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014 |
| NIC 24 Revelaciones de partes relacionadas Personal de administración de claves | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014 |
| NIC 40 Inversiones inmobiliarias Interrelación entre la NIIF 3 y la NIC 40 | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014 |

La administración estima que la adopción de las nuevas normas, interpretaciones y modificaciones mencionadas anteriormente, no tendrá efectos significativos sobre sus estados financieros consolidados en el período de la primera aplicación.

3. CAMBIOS CONTABLES

Durante el período cubierto por estos estados financieros, las Normas Internacionales de Información Financiera han sido aplicadas consistentemente.

4. INFORMACION POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que estos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existen información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A. se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo de la actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio y se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

| | 31.12.2013 M\$ | 31.12.2012 M\$ |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| Caja | 28.009 | 44.778 |
| Bancos | 342 | (17.739) |
| Depósitos a plazo | <u>30.027</u> | <u>0</u> |
| Total | <u><u>58.378</u></u> | <u><u>27.039</u></u> |

Para efectos del flujo de efectivo en el ejercicio 2013 se ha rebajado el sobregiro bancario por un monto de M\$ 5.657, lo que genera un saldo final de efectivo y equivalentes de efectivo de M\$ 50.721

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalente de efectivo es el siguiente.

- a) **Caja** - Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.
- b) **Bancos** - El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable. Los sobregiros contables se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes de efectivo.
- c) **Depósitos a plazo** – Incluye depósitos a plazo tomado en operaciones inferiores a 90 días.

Todo el efectivo y equivalente de efectivo tienen como tipo de moneda el peso chileno y no tienen restricciones de disponibilidad.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

| | 31.12.2013 M\$ | 31.12.2012 M\$ |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Documento por cobrar | 19.444 | 18.649 |
| Deterioro de las cuentas | (18.649) | (18.649) |
| Deudores varios | 35.681 | 31.365 |
| Deterioro de las cuentas | <u>(7.241)</u> | <u>(7.241)</u> |
| Total | <u>29.235</u> | <u>24.124</u> |

- b) El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.
- c) El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

| | 31.12.2012 M\$ | 31.12.2012 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial | 25.890 | 26.027 |
| Incremento (disminuciones) del deterioro | <u>0</u> | <u>(137)</u> |
| Saldos finales | <u>25.890</u> | <u>25.890</u> |

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la operación. Las transacciones entre entidades relacionadas no se encuentran afectas y no generan ninguna clase de intereses.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente

| Nombre | Rut | País de origen | Naturaleza de la relación | Origen de la transacción | Moneda | Plazo | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------------------|--------------|----------------|----------------------------|--------------------------|--------|---------------|---------------|--------------|
| | | | | | | | M\$ | M\$ |
| Club Hípico de Santiago S.A. | 90.212.000-9 | Chile | Accionista principal | Convenio de apuestas | \$ | Hasta 90 días | 40.329 | |
| Sociedad Hipódromo Chile S.A. | 90.256.000-9 | Chile | Accionista principal | Convenio de apuestas | \$ | Hasta 90 días | 19.059 | 4.789 |
| Eduardo Arancibia Gatica | 5.032.422-2 | Chile | Director | Seguro de Resp. Civil | \$ | - | 24 | |
| Veronica Ríos Sanchez | 8.641.120-2 | Chile | Presidenta Directorio | Seguro de Resp. Civil | \$ | - | | 24 |
| Lucía Ríos Sanchez | 5.641.095-3 | Chile | Vice-Presidenta Directorio | Seguro de Resp. Civil | \$ | - | | 24 |
| Total | | | | | | | <u>59.412</u> | <u>4.837</u> |

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente

| Nombre | Rut | País de origen | Naturaleza de la relación | Origen de la transacción | Moneda | Plazo | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------------------|--------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------|---------------|---------------|---------------|
| | | | | | | | M\$ | M\$ |
| Sociedad Hipódromo Chile S.A. | 90.256.000-9 | Chile | Accionista principal | Convenio de apuestas | \$ | Hasta 90 días | 3.882 | 7.706 |
| Club Hípico de Santiago S.A. | 90.212.000-9 | Chile | Accionista principal | Convenio de apuestas | \$ | Hasta 90 días | 20.050 | 25.954 |
| Total | | | | | | | <u>23.932</u> | <u>33.660</u> |

(1) Transacciones:

| Nombre | Rut | Naturaleza de la relación | Transacción | 31-12-2013 | | 31-12-2012 | |
|--------------------------------|--------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|------------|-------------------------|
| | | | | Moneda | Efecto en resultados | Monto | Efecto en resultados |
| | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Club Hípico de Santiago S.A | 90.212.000-9 | Accionista principal | Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago | 1.638.576 | 163.202 | 1.578.978 | 157.266 |
| Hipódromo Chile S.A | 90.256.000-9 | Accionista principal | Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago | 1.993.032 | 198.506 | 1.780.837 | 177.371 |
| Club Hípico de Santiago S.A | 90.212.000-9 | Accionista principal | Comisiones por jornadas Hípicas en Concepcion | 3.654.817 | 235.207 | 2.997.655 | 192.713 |
| Hipódromo chile S.A | 90.256.000-9 | Accionista principal | Comisiones por jornadas Hípicas en Concepcion | 3.352.960 | 215.897 | 3.289.157 | 212.270 |

c) Remuneraciones al Directorio y personal clave:

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzaron a M\$21.852 y M\$19.673 al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan respectivamente a M\$33.636 y M\$36.227 al de diciembre de 2013 y 2012.

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

- a) El detalle de las distintas categorías de propiedad, plantas y equipos se muestran en la tabla siguiente:

| | Propiedad, Planta y Equipo bruto M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Propiedad, Planta y Equipo neto M\$ |
|---|---|----------------------------------|--|
| AI 31.12.2013 | | | |
| Terrenos | 18.062.579 | | 18.062.579 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 2.995.174 | (1.411.570) | 1.583.604 |
| Maquinas y equipos | 121.441 | (112.503) | 8.938 |
| Otros activos inmovilizados | 65.188 | (55.167) | 10.021 |
| Total bienes propiedad, plantas y equipos | <u>21.244.382</u> | <u>(1.579.240)</u> | <u>19.665.142</u> |
| AI 31.12.2012 | | | |
| Terrenos | 18.062.579 | | 18.062.579 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 2.995.174 | (1.176.819) | 1.818.355 |
| Maquinas y equipos | 121.223 | (104.897) | 16.326 |
| Otros activos inmovilizados | 63.810 | (44.348) | 19.462 |
| Total bienes propiedad, plantas y equipos | <u>21.242.786</u> | <u>(1.326.064)</u> | <u>19.916.722</u> |

La sociedad valoriza sus bienes de Propiedad, planta y equipos al costo de adquisición y la depreciación es determinada en base al método lineal, a lo largo de las vidas útiles estimadas. Para el terreno, construcciones y obras de infraestructura, principales activos de la sociedad, se consideró el valor resultante de una tasación realizada por un profesional independiente, específicamente el arquitecto Manuel Durán Iligaray, socio principal de Manuel Durán Iligaray & Cía. Limitada, como su valor justo comercial y por ende como costo atribuido a la fecha de la transición. Los terrenos se valorizaron a su valor comercial considerando las restricciones que tienen actualmente los inmuebles, conforme a los planos reguladores existentes, estableciéndose que una superficie de 32.079,00 m² tendrían un valor del metro cuadrado de UF3,5 y 364.864,00 m², un valor del metro cuadrado de UF2,0.

- b) Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de Propiedad, planta y equipo, al cierre del ejercicio, es el siguiente:

| | Terreno M\$ | Construcciones y obras de infraestructura M\$ | Maquinas y equipos M\$ | Otros activos inmovilizados M\$ | Total activos M\$ |
|-------------------------------|-------------------|--|------------------------------|--|-------------------------|
| AI 31.12.2013 | | | | | |
| Saldo inicial al 01.01.2013 | 18.062.579 | 2.995.174 | 121.223 | 63.810 | 21.242.786 |
| Adiciones | 0 | | 218 | 1.378 | 1.596 |
| Bajas o regulaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Subtotal al 31.12.2013 | 18.062.579 | 2.995.174 | 121.441 | 65.188 | 21.244.382 |
| Depreciación inicial | 0 | (1.176.819) | (104.897) | (44.348) | (1.326.064) |
| Depreciación del periodo | 0 | (234.751) | (7.606) | (10.819) | (253.176) |
| Depreciación acumulada | 0 | (1.411.570) | (112.503) | (55.167) | (1.579.240) |
| Total | 18.062.579 | 1.583.604 | 8.938 | 10.021 | 19.665.142 |
| AI 31.12.2012 | | | | | |
| Saldo inicial al 01.01.2012 | 18.062.579 | 2.992.705 | 120.723 | 56.440 | 21.232.447 |
| Adiciones | 0 | 2.469 | 500 | 7.370 | 10.339 |
| Bajas o regularizaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Subtotal al 31.12.2012 | 18.062.579 | 2.995.174 | 121.223 | 63.810 | 21.242.786 |
| Depreciación inicial | 0 | (893.295) | (86.061) | (32.443) | (1.011.799) |
| Depreciación del periodo | 0 | (283.524) | (18.836) | (11.905) | (314.265) |
| Depreciación acumulada | 0 | (1.176.819) | (104.897) | (44.348) | (1.326.064) |
| Total | 18.062.579 | 1.818.355 | 16.326 | 19.462 | 19.916.722 |

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

- a) Activos financieros disponibles para la venta

| | Saldo al | | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Corrientes | | No Corrientes | |
| | 31.12.2013 M\$ | 31.12.2012 M\$ | 31.12.2013 M\$ | 31.12.2012 M\$ |
| Endesa S.A. ⁽¹⁾ | 0 | 4.700 | | |
| Hipódromo Arica S.A. | | | 1.185 | 1.294 |
| Sociedad Hipódromo Chile S.A. | | | 466.600 | 466.600 |
| Total | 0 | 4.700 | 467.785 | 467.894 |

(1) En marzo del año 2013 se vendieron las acciones que se mantenían de Endesa S.A., con el siguiente detalle:

| | 31.12.2013 M\$ |
|------------------------------------|---------------------|
| Valor de venta | 4.923 |
| Comisiones de venta | (65) |
| Costo de la venta | (4.700) |
| Realización de reserva patrimonial | <u>3.442</u> |
| Ganancia venta acciones | <u><u>3.600</u></u> |

b) El movimiento de este rubro presentado en no corrientes es el siguiente:

| | 31.12.2013 M\$ | 31.12.2012 M\$ |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Saldo inicial | 467.894 | 472.810 |
| Ganancias (pérdidas) netas en otros resultados integrales | (109) | (216) |
| Traspaso al corriente | <u>0</u> | <u>(4.700)</u> |
| Total | <u><u>467.785</u></u> | <u><u>467.894</u></u> |

10. IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general:

De acuerdo a las normas tributarias vigentes, al 31 de diciembre 2013 y 31 de diciembre de 2012 la sociedad no constituyó provisión para impuesto a la renta, debido a que se determinó una pérdida tributaria ascendente a un monto de M\$(489.503) y M\$(567.030) respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el fondo de utilidades tributables (FUT) considera un valor negativo ascendente a M\$ (481.319) y M\$ (567.030) respectivamente. El remanente de utilidades no tributables (FUNT) alcanza a M\$ 396.470 y M\$387.178 al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, respectivamente.

b) Impuestos diferidos:

| | 31.12.2013 M\$ | 31.12.2012 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Activos por impuestos diferidos: | | |
| Deterioro de cuentas por cobrar | 5.178 | 5.178 |
| Vacaciones | 5.577 | 5.179 |
| Beneficio tributario por pérdida tributaria | 97.901 | 113.406 |
| Total | <u>108.656</u> | <u>123.763</u> |
| Pasivos por impuesto diferido: | | |
| Reconocimiento de impuestos diferidos por diferencias creadas por adopción NIIF | | |
| Terrenos | 3.607.118 | 3.607.667 |
| Propiedades, planta y equipo | 164.519 | 196.780 |
| Activos financieros disponibles para la venta | 50.193 | 51.898 |
| Subtotal | 3.821.830 | 3.856.345 |
| Propiedades, plantas y equipos | (2.421) | (1.852) |
| Total | <u>3.819.409</u> | <u>3.854.493</u> |

c) Movimiento de los rubros impuestos diferidos:

| | 31.12.2013 M\$ | 31.12.2012 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Activos por impuesto diferidos: | | |
| Saldo inicial | 123.763 | 94.401 |
| Variación por: | | |
| Aumento de tasa | 0 | 15.842 |
| Deterioro de las cuentas por cobrar | 0 | (27) |
| Vacaciones | 398 | 379 |
| Beneficio tributario pérdida tributaria | (15.505) | 13.168 |
| Total | <u>108.656</u> | <u>123.763</u> |
| | 31.12.2013 M\$ | 31.12.2012 M\$ |
| Pasivos por impuestos diferidos: | | |
| Saldo inicial | 3.854.493 | 3.320.453 |
| Aumento de tasa | | 578.397 |
| Propiedad, plantas y equipos | (33.380) | (44.313) |
| Activos financieros disponibles para la venta | (1.704) | (44) |
| Total | <u>3.819.409</u> | <u>3.854.493</u> |

El 27 de septiembre de 2012 se publicó la Ley N°20.630. Esta ley, entre otros, modifica la tasa de Impuesto a la Renta desde un 18,5% al 20% para el ejercicio comercial 2012 y sucesivos. Este cambio de tasa ha sido reconocido en el resultado del período de acuerdo a lo establecido en el párrafo 60 de la NIC 12.

d) Gasto (ingreso) impuesto a las ganancias

| | 31.12.2013 M\$ | 31.12.2012 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| (Gasto) ingreso por impuesto corriente | 0 | 0 |
| Pagos provisionales por utilidades absorbidas | 0 | 0 |
| Otros | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Total impuesto corriente | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Ingreso (gasto) por impuesto diferido por creación y reversión de diferencias temporarias | 19.268 | 57.835 |
| Efecto incremento tasa impositiva | <u>0</u> | <u>(554.206)</u> |
| Total impuesto diferido | <u>19.268</u> | <u>(496.371)</u> |
| (Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias | <u>19.268</u> | <u>(496.371)</u> |

e) Conciliación del (gasto) ingreso impuesto utilizando la tasa legal con el (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva

| | 31.12.2013 M\$ | 31.12.2012 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultado antes de impuesto | (70.698) | (263.642) |
| (Gasto) ingreso por impuesto según tasa legal | 14.140 | 52.728 |
| Efecto impositivo de diferencias permanentes y otros conceptos similares | 5.128 | 5.107 |
| Efecto variación tasa impositiva | <u>0</u> | <u>(554.206)</u> |
| Total | <u>19.268</u> | <u>(496.371)</u> |

11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Los otros pasivo financieros al cierre de cada ejercicio son:

| | 31.12.2013 M\$ | 31.12.2012 M\$ |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Préstamos que devengan intereses- corrientes | 77.211 | 78.405 |
| Préstamos que devengan intereses- no corrientes | <u>32.982</u> | <u>107.663</u> |
| Total | <u><u>110.193</u></u> | <u><u>186.068</u></u> |

b) Clases de préstamos que devengan interés

| | Moneda | 31.12.2013 | | 31.12.2012 | |
|--------------------|--------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| | | Corrientes M\$ | No Corrientes M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Línea de crédito | Pesos | 0 | | 5.657 | |
| Préstamos bancario | Pesos | <u>77.211</u> | <u>32.892</u> | <u>72.748</u> | <u>107.663</u> |
| Total | | <u><u>77.211</u></u> | <u><u>32.892</u></u> | <u><u>78.405</u></u> | <u><u>107.663</u></u> |

c) Préstamos bancarios – desglose de monedas y vencimientos:

| Entidad | Moneda | Tipo de amortización | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | Corrientes | | | No Corrientes | | | | | |
|--------------------------------|--------|----------------------|---------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|---------------------|
| | | | | | Vencimientos | | | Total | Vencimientos | | | | Total No Corrientes |
| | | | | | Hasta | 3 a 12 mes | | | 1 hasta | más de | más de 3 años | más de | |
| M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | | |
| 31 de diciembre de 2013 | | | | | | | | | | | | | |
| Banco BBVA | UF | Mensual | 4,07% | 4,07% | 6.600 | 12.659 | 57.952 | 77.211 | 32.982 | | | 0 | 32.982 |
| 31 de diciembre de 2012 | | | | | | | | | | | | | |
| Banco BBVA | Pesos | Mensual | 1% | 1% | 5.657 | 0 | 0 | 5.657 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Banco BBVA | UF | Mensual | 4,07% | 4,07% | 6.321 | 11.919 | 54.508 | 72.748 | 75.344 | 32.319 | | 0 | 107.663 |
| Total | | | | | <u>11.978</u> | <u>11.919</u> | <u>54.508</u> | <u>78.405</u> | <u>75.344</u> | <u>32.319</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>107.663</u> |

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

| | 31.12.2013 M\$ | 31.12.2012 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Proveedores y otras cuentas por pagar | 116.649 | 92.495 |
| Vacaciones | 27.887 | 25.897 |
| Impuesto único a las apuestas | 24.936 | 17.462 |
| Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales | 12.441 | 10.222 |
| Impuestos retenidos | <u>4.639</u> | <u>3.459</u> |
| Total | <u>186.552</u> | <u>149.535</u> |

13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

| | 31.12.2013 M\$ | 31.12.2012 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Acreedores varios | 3.858 | 13.361 |
| Seguros percibidos (ingresos diferidos) | 0 | 45.079 |
| Dividendos por pagar | 15.590 | 15.325 |
| Ingresos percibidos por adelantado | <u>75.637</u> | <u>63.850</u> |
| Total | <u>95.085</u> | <u>137.615</u> |

14. PATRIMONIO

a) **Capital** - El capital suscrito y pagado asciende a M\$338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

b) **Principales accionistas**

| Accionistas | Cantidad de acciones N° | Porcentaje de propiedad % |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Sociedad de Inversiones Hinros SpA | 72 | 15,00% |
| Sociedad Hipódromo Chile S.A | 47 | 9,79% |
| Club Hípico de Santiago S.A | 46 | 9,58% |
| Sucesión Ríos Espinoza | 39 | 8,13% |
| Ángel Marsano Crovetto | 27 | 5,63% |
| Octavio Ríos Sánchez | 17 | 3,54% |
| Anita Ríos Sánchez | 13 | 2,71% |
| Verónica Ríos Sánchez | 13 | 2,71% |
| Lucia Ríos Sánchez | 10 | 2,08% |
| Eliana Ríos Sánchez | 10 | 2,08% |
| Mónica Ríos Sánchez | 10 | 2,08% |
| Teresa Ríos Sánchez | 10 | 2,08% |
| Total | <u>314</u> | <u>65,41%</u> |

c) **Dividendos mínimos** - Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las actividades del ejercicio. Las Normas Internacionales de Información Financiera, contemplan que la disminución patrimonial debe ser registrada al cierre del ejercicio y no esperar a que sean determinados por la junta de accionistas.

d) **Utilidades retenidas y reconocimiento inicial NIIF** - Las utilidades retenidas presentan la siguiente composición:

| | 31.12.2013 M\$ | 31.12.2012 M\$ |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ajustes iniciales NIIF | 15.839.710 | 15.839.710 |
| Resultados acumulados realizados | (277.229) | 482.784 |
| Resultado del período | <u>(51.430)</u> | <u>(760.013)</u> |
| Total ganancias acumuladas | <u>15.511.051</u> | <u>15.562.481</u> |

El ajuste originado por el reconocimiento del cambio de la normativa contable y su evolución, considera lo siguiente:

| | 31.12.2013 M\$ | 31.12.2012 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Concepto | | |
| Valorización terreno | 18.035.588 | 18.038.338 |
| Valorización otras propiedades, planta y equipos | 822.590 | 983.898 |
| Reconocimiento Impuestos diferidos | (3.208.969) | (3.236.858) |
| Cuentas complementarias impuestos diferidos | <u>54.332</u> | <u>54.332</u> |
| Total | <u>15.703.541</u> | <u>15.839.710</u> |

La evolución de las utilidades retenidas es la siguiente

| | 31.12.2013 M\$ | 31.12.2012 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial | (277.229) | 305.674 |
| Resultado del período | (51.430) | (760.013) |
| Transferencia depreciación y otros conceptos realizada | 164.056 | 213.384 |
| Realización del impuesto a las ganancias | <u>(27.890)</u> | <u>(36.274)</u> |
| Total | <u>(192.493)</u> | <u>(277.229)</u> |

El rubro ajuste de la adopción de las NIIF, está conformado esencialmente por los ajustes a valor justo de la planta, propiedad y equipos, principalmente los terrenos y edificios.

e) **Otras reservas** - La composición de otras reservas es la siguiente:

| | 31.12.2013 M\$ | 31.12.2012 M\$ |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Reservas del capital pagado | (7.776) | (7.776) |
| Reservas varias | <u>92.404</u> | <u>92.404</u> |
| Total | <u><u>84.628</u></u> | <u><u>84.628</u></u> |

Reserva de capital pagado: De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del artículo 10° y en concordancia con el Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

El rubro reservas varias: se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

f) **Gestión del capital** - La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:

- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.
- Asegurar el funcionamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.
- Preservar el valor justo del inmueble, principal activo de la sociedad, monitoreando acciones que pudieran afectar su valor y promoviendo acciones que sean favorables patrimonialmente.

Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes, en razón de ello se han pagado dividendos sólo en aquellos casos que legalmente proceda.

15. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

a) Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 2013 M\$ | 2012 M\$ |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Servicio de administracion apuestas | 1.012.079 | 909.286 |
| Ingresos por arriendos | 2.110 | 2.335 |
| Otros ingresos | <u>8.409</u> | <u>7.539</u> |
| Total | <u><u>1.022.598</u></u> | <u><u>919.160</u></u> |

b) Ingresos financieros

| Detalle | 2013 M\$ | 2012 M\$ |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Dividendos de Hipódromo Chile S.A. | 8.166 | 4.666 |
| Dividendos Endesa S.A. | 18 | 165 |
| Intereses depósito a plazo | <u>131</u> | <u> </u> |
| Total | <u><u>8.315</u></u> | <u><u>4.831</u></u> |

c) Otras ganancias

| Detalle | 2013 M\$ | 2012 M\$ |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Indemnización por seguro | 50.239 | 10.689 |
| Utilidad venta acciones Endesa | 3.442 | 0 |
| Otros ingresos | <u>700</u> | <u>1.418</u> |
| Total | <u><u>54.381</u></u> | <u><u>12.107</u></u> |

En nota a los estados financieros Número 9 se detalla el efecto de la utilidad en la venta de acciones de Endesa.

16. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES

a) Gastos por naturaleza

| | 2013 M\$ | 2012 M\$ |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Concepto | | |
| Remuneraciones y honorarios | 457.511 | 422.273 |
| Mantenciones y operaciones | 356.921 | 351.641 |
| Energía y combustible | 63.300 | 67.350 |
| Arriendos | 78.658 | 68.055 |
| Depreciación | 253.176 | 314.322 |
| Otros gastos | <u>66.591</u> | <u>56.644</u> |
| Total | <u><u>1.276.157</u></u> | <u><u>1.280.285</u></u> |

b) Gastos de personal

| | 2013 M\$ | 2012 M\$ |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Sueldos y salarios | 363.351 | 337.131 |
| Seguro social | 11.799 | 9.680 |
| Honorarios | 80.041 | 73.041 |
| Vacaciones | <u>2.320</u> | <u>2.421</u> |
| Total | <u><u>457.511</u></u> | <u><u>422.273</u></u> |

c) Costos financieros

| | 2013 M\$ | 2012 M\$ |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Gastos por préstamos bancarios | 6.559 | 13.216 |
| Otros gastos financieros | <u>9.836</u> | <u>7.707</u> |
| Total | <u><u>16.395</u></u> | <u><u>20.923</u></u> |

d) Resultado por unidades de reajuste

| | 2013 M\$ | 2012 M\$ |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| (Cargos) abono a resultado | | |
| Por préstamo bancario | <u>(3.099)</u> | <u>(5.980)</u> |
| Total | <u><u>(3.099)</u></u> | <u><u>(5.980)</u></u> |

17. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTIAS

Al 31 de diciembre de 2013 se encuentra vigente hipoteca sobre los terrenos de la Sociedad a favor del Banco BBVA, para garantizar créditos otorgados por dicha institución financiera. El valor de los libros de los activos en garantía alcanza a M\$18.062.579.

La entidad mantiene en sus registros dividendos pendientes de pago, con una antigüedad significativa, los que serán ajustados a las disposiciones legales contenidas en la Ley de Sociedades Anónimas.

A la fecha de preparación de estos estados financieros Club Hípico de Concepción S.A. mantenía el siguiente estado de materias judiciales contingentes:

1. Acciones legales laborales por responsabilidad subsidiaria del pago de indemnización sustitutiva del aviso previo, feriado proporcional, enterar las cotizaciones previsionales pendientes y reajustes e intereses señalados en los artículos 63 ó 173 del Código del Trabajo, según corresponda.

Los trabajadores correspondían a la dotación de la empresa de seguridad, Sociedad Ojeda Arriagada Limitada, respecto de la que se están ejecutando acciones extrajudiciales y judiciales, tendientes a que de cumplimiento a las obligaciones que le corresponden. Se llegó a un avenimiento y la referida prestadora de servicios se comprometió a dar cumplimiento financiero a dichas obligaciones.

Los casos clasificados bajo esta contingencia son:

- a) “Astete Esperquel con Soc. Ojeda Arriagada y Otro.” RIT: M-82-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-245-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Despido injustificado. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$ 406, más reajustes e intereses.
- b) “Barra Casagna con Soc. Ojeda Arriagada y Otro”. RIT: M-127-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-233-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido, cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$ 688, más reajustes e intereses.
- c) “López Hormazábal con Soc. Ojeda Arriagada y Otro”. RIT: M-271-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-300-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$ 318, más reajustes e intereses.

- d) “Muñoz Flores con Soc. Ojeda Arriagada y Otro”. RIT: M-100-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-232-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$ 164, más reajustes e intereses.
- e) “Ramírez Pulgar con Soc. Ojeda Arriagada y Otro”. RIT: M-324-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-277-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$ 327, más reajustes e intereses.
- f) “Riveros San Martín con Soc. Ojeda Arriagada y Otro”. RIT: M-81-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-244-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$ 1.327, más reajustes e intereses.
- g) “Vásquez Gamonal con Soc. Ojeda Arriagada y Otro”. RIT: M-80-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-243-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$ 543, más reajustes e intereses.
- h) “Zapata Durán con Soc. Ojeda Arriagada y Otro”. RIT: M-155-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-246-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$ 767, más reajustes e intereses.

Estas causas provienen del año anterior y se han ido resolviendo paulatinamente, el año pasado las causas provenientes de la responsabilidad solidaria eran mayores. No hay a la fecha una estimación de un efecto monetario concreto para la entidad.

- 2. Carátula: “Barril con Contreras y Otro”. RIT: C-2909-2012. Materia: Indemnización de perjuicios. Estado de la causa: Vigente. Club Hípico de Concepción S.A. ha sido demandado solidariamente, a la fecha pendiente audiencia de conciliación Monto máximo estimado de un eventual riesgo \$ 11.000.000.

3. Carátula: "Candia con Club Hípico de Concepción". ROL: 3291-2013, del ingreso de Juzgado de Policía Local de Hualpén. Materia: Infracción a la Ley del Consumidor. Monto demandado: \$3.700.000, más intereses, reajustes y costas.

Estado de la causa: Pendiente audiencia indagatoria del querellante.

18. FONDO DE PREMIOS

Según el código de carreras, D.L. 2.437, la sociedad debe destinar un 10.5% del monto bruto de las apuestas mutuas, como mínimo, para los premios de las carreras y no exceder del 14,5%, a premios que no se determinen por el resultado de las mismas.

El monto destinado a premios ascendió a M\$ 734.946 y M\$ 612.722 a diciembre de 2013 y 2012 respectivamente. El monto en exceso al mínimo legal alcanzo a M\$5.776 diciembre 2013 y a M\$ 133 diciembre 2012, y se incluye en los costos de explotación del ejercicio. El monto total de premios repartidos representa un 10,6% y 10,5% en los años 2013 y 2012 respectivamente.

19. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

a) Cambios en la regulación de la actividad hípica

El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en las existencias de una ley especial (D.L. 2347), por ende eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.

b) Riesgo de mercado

Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende la existencia de normas estables son vitales para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de maquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.

c) Riesgos operacionales (población equina o masa caballar)

La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por consiguiente este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.

d) Riesgo de inflación

La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, debido a la existencia de un pasivo bancario en Unidades de Fomento, sin embargo el efecto más sensible está en que para evitar una situación específica inflacionaria la autoridad aumente las tasas de interés y con ello se produzcan efectos no deseados en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.

e) Riesgo de tasa de interés

Debido a la compleja situación económica de la compañía, cualquier incremento en la tasa de interés tiene repercusiones importantes, sin embargo debido a la existencia de garantías suficientes, este riesgo se ha mantenido controlado.

f) Riesgo de liquidez

La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo sus costos y gasto son mayoritariamente fijos, por ende cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.

g) Riesgo de crédito

Las operaciones de la entidad no considera el otorgamiento de crédito, por ende no presenta riesgos por este concepto.

20. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta al medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

21. SITUACION FINANCIERA

Del análisis de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 se puede concluir que la Sociedad mantiene la condición de permanentes pérdidas, además de presentar flujos negativos derivado de la necesidad de financiar pasivos bancarios, esta situación se ha estabilizado, pero debe monitorearse debido a la sostenida disminución de la actividad hípica, por una menor masa caballar, lo que se ha traducido en menores ingresos operacionales que son insuficientes para un mejor desarrollo o permiten cubrir ajustadamente los costos operacionales que son eminentemente fijos.

En base a lo descrito la Sociedad monitorea permanentemente su situación financiera y se encuentra desarrollando planes para obtener ingresos por medio del arrendamiento de espacios para antenas, para centros comerciales y otros, todo esto además de ejecutar acciones para aumentar las carreras, mejorar y hacer más eficiente la actividad.

La Sociedad dispone de activos o bienes que le permitirían cubrir adecuadamente las situaciones deficitarias actuales, sin perjuicio de no poder obtener los mejores precios ante una eventual situación financiera compleja.

El Convenio por Sistema Teletrak con Club Hípico de Santiago e Hipódromo de Chile se encuentra vigente hasta el 31 de diciembre de 2014, no obstante, se debe negociar la continuidad del convenio, conversaciones que se espera inicien a más tardar durante el primer semestre del 2014. Esta situación lleva una incertidumbre importante a la continuidad operacional de la compañía.

22. SIMULCASTING

Después de varios años de trabajo entre Gobierno, Hipódromos y Gremios Hípicos, se logro modificar la ley que regulaba la actividad hípica. Con fecha 5 de agosto de 2013 se pone en marcha el simulcasting en Chile. El objetivo principal que busca la implementación del simulcasting, dice relación con el apoyo a los hipódromos de provincia, los que tienen que efectuar grandes esfuerzos para mantener viva la actividad hípica. Este apoyo se ha traducido principalmente en mayores aportes al fondo de premios de las carreras, ya que los ingresos a la administración que se generan permiten financiar principalmente los costos de operación.

Durante el período de agosto a diciembre se transmitieron un total de 1.592 carreras desde el extranjero, 1.351 desde Europa, 242 desde Argentina y Uruguay, Club Hípico de Concepción S.A., aporó durante este período, en sus días de carreras locales con la transmisión de simulcasting desde Francia, Reino Unido y La Plata, ventas que corresponde a un 27% de la venta total de simulcasting realizado por la red Teletrak. El ingreso para el Fondo de Premios alcanzó a M\$ 55.350 y para el Fondo de Administración un monto de M\$ 8.823.

23. HECHOS POSTERIORES

Los presentes estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2013, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 25 de marzo de 2014.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.

* * * * *