ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período terminado
al 30 de septiembre de 2009

EMPRESAS NAVIERAS S.A. y SUBSIDIARIAS

(Cifras en miles de dólares estadounidenses)

El presente documento consta de 2 secciones:

- **Estados Financieros Consolidados Intermedios**
- **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

EMPRESAS NAVIERAS S.A. y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

INDICE

Página

Estados Financieros de la Sociedad 4
1. Presentación y Actividades Corporativas 9
2. Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios 11
2.1 Principios contables
2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
2.3 Principios de consolidación y combinaciones de negocios
2.4 Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera
2.5 Cambios contables
3. Criterios Contables Aplicados 16
3.1 Período contable 16
3.2 Moneda Funcional 16
3.3 Bases de conversión 16
3.4 Propiedades, Plantas y Equipos 16
3.5 Activos intangibles 17
3.6 Deterioro del valor de los activos 17
3.7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 18
3.8 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar 18
3.9 Créditos y préstamos que devengan interés 18
3.10 Arrendamientos 18
3.11 Instrumentos financieros 19
3.12 Efectivo y Otros Medios Líquidos equivalentes 19
3.13 Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el método de participación 19
3.14 Inventarios 20
3.15 Provisiones 20
3.16 Impuesto a las ganancias 21
3.17 Reconocimiento de ingresos 22
3.18 Ganancia (pérdida) por acción 22
3.19 Dividendos 22
3.20 Estado de flujos de efectivo 23
3.21 Pagos anticipados 23
3.22 Clasificacion de los saldos corrientes y no corrientes 23
4. Efectivo y Equivalente al Efectivo 24
5. Activos Financieros a valor razonables 25
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 25
7. Saldos y transacciones con partes relacionadas 26
7.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas
7.2 Cuentas por Pagar a Entidades relacionadas
7.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado
7.4 Información sobre Directorio y personal clave de la gerencia
7.5 Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción
8. Inventarios 32
9. Activos financieros disponibles para la venta 32
10. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación, control conjunto e influencia significativa 32
11. Activos Intangibles 35
12. Propiedades, Plantas y Equipos 37
13. Propiedades de Inversión 39
14. Impuestos Diferidos 40
15. Impuestos a las Ganancias 40
16. Préstamos que devengan intereses 41
16.1 Préstamos bancarios
16.2 Arrendamientos financieros

Página

17. Concesiones..... 46
18. Política de gestión de riesgo.....47
    18.1 Información a revelar sobre riesgos
    18.2 Riesgo de crédito
    18.3 Riesgo de liquidez
    18.4 Información cuantitativa relativa a la exposición del riesgo
    18.5 Políticas y procesos para valorar y gestionar las garantías y mejoras crediticias
    18.6 Calidad crediticia de los activos financieros y otras exposiciones de crédito no deteriorada de valor o vencidas y no pagadas.
    18.7 Naturaleza de contraparte
    18.8 Detalle de activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados
19. Instrumentos derivados 50
20. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....51
    20.1 Detalle principales acreedores comerciales
21. Provisiones 54
22. Contingencias y restricciones 56
    22.1 Juicios en que esta involucrado la compañía y sus subsidiarias
    22.2 Compromisos y garantías
    22.3 Garantías Directas
    22.4 Garantías Indirectas
23. Obligaciones por beneficios post empleo.....62
24 Patrimonio Neto 62
25 Información financiera resumida de subsidiarias.....66
    25.1 Observaciones
    25.2 Información financiera de subsidiarias totalizadas
26. Ingresos Y Gastos 68
    26.1 Ingresos Ordinarios
    26.2 Gastos personal
27. Información por Segmentos.....69
    27.1 La explicación de las partidas significativas corresponde a:
28. Situación Financiera.....75
29. Hechos posteriores 75
    29.1 Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A.
    29.2 Agencias Universales S.A.
    29.3 Portuaria Cabo Froward S.A.
    29.4 Empresas Navieras S.A.
30. Medio Ambiente 76

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 01 de enero de 2008.
(En miles de dólares estadounidenses)

Activos	Nota	30-09-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Activos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	51.752	73.249	51.228
Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	5	441	2.644	7.840
Activos Financieros Disponibles para la Venta, Corriente	9	20.284	16.048	18.254
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	6	92.799	117.486	130.667
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	7	716	920	3.747
Inventarios	8	13.896	13.664	15.460
Pagos Anticipados, Corriente		6.795	3.880	2.211
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes		5.830	6.688	5.105
Otros Activos, Corriente		1.570	1.907	1.671
Activos, Corriente, Total		**194.083**	**236.486**	**236.183**
Activos, No Corrientes				
Otros Activos Financieros, No Corriente			-	-
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente	6	277	312	347
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	7	-	1.885	-
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	10	66.219	60.024	52.447
Activos Intangibles, Neto	11	14.979	15.059	11.310
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	12	258.093	259.192	249.977
Propiedades de Inversión	13	4.880	4.780	2.513
Activos por Impuestos Diferidos	14	30.511	21.341	22.150
Pagos Anticipados, No corriente		1.704	3.153	2.699
Otros Activos, No Corriente		6.531	4.333	4.402
Activos, No Corrientes, Total		**383.194**	**370.079**	**345.845**
Activos, Total		**577.277**	**606.565**	**582.028**

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 01 de enero de 2008.
(En miles de dólares estadounidenses)

Patrimonio Neto y Pasivos	Nota	30-09-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Pasivos, Corrientes				
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente	16	54.096	54.252	42.549
Otros Pasivos Financieros, Corriente	19	183	365	1.576
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	20	125.398	129.525	136.516
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	7	10.527	12.707	8.540
Provisiones, Corriente	21	26.604	22.001	8.055
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes		3.628	2.810	3.236
Otros Pasivos, Corriente		2.132	4.878	4.796
Ingresos Diferidos, Corriente		153	3.081	1.640
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente, Total		**222.721**	**229.619**	**206.908**
Pasivos Incluidos en Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta		-	-	-
Pasivos, Corrientes, Total		**222.721**	**229.619**	**206.908**
Pasivos, No Corrientes				
Préstamos que Devengan Intereses, No Corriente	16	118.192	111.112	111.586
Otros Pasivos Financieros, No Corriente		54	-	-
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente	20	2.403	1.826	1.694
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	7	-	56	-
Provisiones, no Corriente	21	14.559	26.149	5.680
Pasivos por Impuestos Diferidos	14	27.531	26.513	25.529
Otros Pasivos, No Corrientes		1.175	1.881	1.619
Pasivos, No Corrientes, Total		**163.914**	**167.537**	**146.108**
Patrimonio Neto				
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora				
Capital Emitido	24	93.025	93.025	109.414
Otras Reservas		44.471	44.288	27.761
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)		(8.309)	4.288	21.164
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Inst. de Patrimonio Neto de Controladora		**129.187**	**141.601**	**158.339**
Participaciones Minoritarias	24	61.455	67.808	70.673
Patrimonio Neto, Total		**190.642**	**209.409**	**229.012**
Patrimonio Neto y Pasivos, Total		**577.277**	**606.565**	**582.028**

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2009 y 2008
(En miles de dólares estadounidenses)

	Nota	01-01-2009 30-09-2009 MUS$	01-01-2008 30-09-2008 MUS$	01-07-2009 30-09-2009 MUS$	01-07-2008 30-09-2008 MUS$
Estado de Resultados Integrales					
Estado de Resultados					
Ingresos Ordinarios, Total	23	693.473	1.021.282	219.043	375.552
Costo de Ventas		(667.331)	(949.550)	(218.709)	(351.508)
Margen bruto		**26.142**	**71.732**	**334**	**24.044**
Otros Ingresos de Operación, Total		632	776	284	(179)
Costos de Mercadotecnia		(147)	(168)	(54)	(54)
Investigación y Desarrollo		(785)	(817)	(340)	(80)
Gastos de Administración		(47.815)	(52.216)	(15.680)	(17.704)
Otros Gastos Varios de Operación		(424)	-	(68)	1.296
Costos Financieros (de Actividades No Financieras)		(6.702)	(8.657)	(2.404)	(2.378)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación		15.981	12.827	5.361	1.368
Diferencias de cambio		(2.006)	(2.183)	435	(2.087)
Resultados por Unidades de Reajuste		(4.092)	3.272	1.535	89
Ganancia (Pérdida) por Baja en Cuentas de Activos no Corrientes no Mantenidos para la Venta, Total		(139)	414	(133)	171
Otras Ganancias (Pérdidas)		(1.195)	(2.998)	601	1.531
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		**(20.550)**	**21.982**	**(10.129)**	**6.017**
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias		3.635	(7.052)	1.507	(2.239)
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuadas después de Impuesto		**(16.915)**	**14.930**	**(8.622)**	**3.778**
Ganancia (Pérdida) de Operaciones Discontinuadas, Neta de Impuesto		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)		**(16.915)**	**14.930**	**(8.622)**	**3.778**
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria.					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora		(12.642)	7.721	(5.020)	2.279
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria	21	(4.273)	7.209	(3.602)	1.499
Ganancia (Pérdida)		**(16.915)**	**14.930**	**(8.621)**	**3.778**
Ganancias por acción (Presentación)					
Acciones Comunes (Presentación)					
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción		(0,0022)	0,0013	(0,0015)	0.0004
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas		(0,0022)	0,0013	(0,0015)	0,0004
Acciones Comunes Diluidas (Presentación)					
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción de Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción de Operaciones Continuas		-	-	-	-
Estado de Otros Resultados Integrales (Presentación)					
Ganancia (Pérdida)		(16.915)	14.930	(8.622)	3.778
Otros Ingresos y Gastos con Cargo a Abono en Patrimonio Neto (Presentación)					
Revalorización de Propiedades, Plantas y Equipos		-	-	-	-
Activos Financieros Disponibles para la Venta		1.616	(1.364)	747	(978)
Cobertura de Flujo de Caja					
Variaciones de Valor Razonable de Otros Activos					
Ajustes de Conversión		797	(1.021)	229	(754)
Ajustes de Asociadas					
Ganancias (Pérdidas) Actuariales Definidas como Beneficios de Planes de Pensiones		-	-	-	-
Otros Ajustes Neto		(2.826)	567	1.637	318
Impuesto a la Renta Relacionado a los Componentes de Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto		-	-	-	-
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono al Patrimonio Neto Total		(413)	(1.818)	2.613	(1.414)
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		**(17.328)**	**13.112**	**(6.009)**	**2.364**
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a (Presentación)					
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a los Accionistas Mayoritarios		(13.055)	5.903	(2.407)	865
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a Participaciones Minoritarias		(4.273)	7.209	(3.602)	1.499
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		**(17.328)**	**13.112**	**(6.009)**	**2.364**

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios

Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2009 y 2008.
(En miles de dólares estadounidenses)

Empresas Navieras S.A.

Estado de Flujo de Efectivo	Nota	30-09-2009 MUS$	30-09-2008 MUS$
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) actividades de operación, Método Directo			
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Método Directo			
Importes Cobrados de Clientes		748.401	1.038.568
Pagos a Proveedores		(728.772)	(989.961)
Remuneraciones Pagadas		(25.922)	(34.948)
Pagos por Desembolsos por Reestructuración		-	-
Pagos Recibidos y Remitidos por Impuesto sobre el Valor Añadido		6.023	13.687
Otros Cobros (Pagos)		(1.536)	1.378
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Total		(1.806)	28.724
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación			
Importes Recibidos por Dividendos Clasificados como de Operación		1.893	1.438
Pagos por Dividendos Clasificados como por Operación		(1.838)	-
Importes Recibidos por Intereses Recibidos Clasificados como de Operación		25	245
Pagos por Intereses Clasificados como de Operaciones		(458)	(2.718)
Importes Recibidos por Impuestos a las Ganacias Devueltos		1.239	1.109
Pagos por Impuestos a las Ganancias		(5.063)	(7.687)
Otras Entradas (Salidas) Procedentes de Otras Actividades de Operación		705	1.004
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación, Total		(3.497)	(6.609)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		(5.303)	22.115
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Importes Recibidos por Desapropiación de Propiedades, Planta y Equipo		4.140	3.348
Importes Recibidos por Desapropiación de Activos Intangibles		-	-
Importes Recibidos por Desapropiación de Propiedades de Inversión		-	-
Importes Recibidos por Desapropiación de Asociadas		-	-
Reembolso de Anticipos de Préstamos en Efectivo y Préstamos Recibidos		-	3.191
Otros Flujos de Efectivo de (Utilizados en) Actividades de Inversión		66	(3.631)
Importes Recibidos por Dividendos Clasificados como de Inversión		2.882	4.425
Importes Recibidos por Intereses Recibidos Clasificados como de Inversión		-	-
Incorporación de propiedad, planta y equipo		(18.003)	(12.188)
Pagos para Adquirir Propiedades de Inversión		-	(2.404)
Pagos para Adquirir Activos Intangibles		(276)	(394)
Pagos para Adquirir Asociadas		-	(3.142)
Pagos para Adquirir Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido		-	(358)
Préstamos a empresas relacionadas		-	(1.399)
Otros desembolsos de inversión		(601)	(134)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		(11.792)	(12.686)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en Actividades de Financiación)			
Obtención de préstamos		22.958	36.778
Préstamos de entidades relacionadas			4
Ingresos por otras fuentes de financiamiento			
Pagos de préstamos		(17.150)	(16.715)
Reembolso de Otros Pasivos Financieros			-
Reembolso de Pasivos por Arrendamientos Financieros		(3.580)	(3.820)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas			(123)
Pagos por Intereses Clasificados como Financieros		(4.130)	(5.924)
Pagos por Dividendos a Participaciones Minoritarias			-
Pagos de Dividendos por la Entidad que Informa		(4.731)	(12.606)
Otros Flujos de Efectivo de (Utilizados en) Actividades de Financiación		(291)	2.229
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		(6.924)	(177)
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(24.019)	9.252
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		319	(241)
Efecto de los Cambios del Alcance de la Consolidación en Efectivo y Equivalentes al Efectivo		**23.700**	**9.011**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial		**75.893**	**59.068**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final		**52.193**	**68.079**

Estados de Cambios en el Patrimonio
Consolidados Intermedios
Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2009 y 2008.
(En miles de dólares estadounidenses)

	Cambios en Capital	Cambios en Otras Reservas				Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Total, Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Acciones Ordinarias	Reservas de Conversión	Reservas de Cobertura	Reservas Disponibles para Venta	Otras Reservas Varias				
	Capital en Acciones								
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2009	93.025	15.474	4.264	(1.525)	26.075	4.288	141.601	67.808	209.409
Ajuste de Periodos Anteriores (Presentación)									
Errores en Periodo Anterior que Afectan al Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	93.025	15.474	4.264	(1.525)	26.075	4.288	141.601	67.808	209.409
Cambios (Presentación)									
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	797	(2.826)	1.616	-	(12.642)	(13.055)	(4.273)	(17.328)
(Menos) Dividendos	-	-	-	-	-	(2.828)	(2.828)	-	(2.828)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	-	-	596	2.873	3.469	(2.080)	1.389
Cambios en Patrimonio	-	797	(2.826)	1.616	596	(12.597)	(12.414)	(6.353)	(18.767)
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2009	93.025	16.271	1.438	91	26.671	(8.309)	129.187	61.455	190.642

	Cambios en Capital	Cambios en Otras Reservas				Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Total, Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Acciones Ordinarias	Reservas de Conversión	Reservas de Cobertura	Reservas Disponobles para venta	Otras Reservas Varias				
	Capital en Acciones								
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2008	109.414	-	-	-	27.761	21.164	158.339	70.673	229.012
Ajuste de Periodos Anteriores (Presentación)									
Errores en Periodo Anterior que Afectan al Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	109.414	-	-	-	27.761	21.164	158.339	70.673	229.012
Cambios (Presentación)									
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	(1.021)	567	(1.364)	-	7.721	5.903	7.209	13.112
(Menos) Dividendo	-	-	-	-	-	(3.964)	(3.964)	-	(3.964)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	-	-	(1.459)	-	(1.459)	(1.199)	(2.658)
Cambios en Patrimonio	-	(1.021)	567	(1.364)	(1.459)	3.757	480	6.010	6.490
Saldo Final Periodo Acnterior 30/09/2008	109.414	(1.021)	567	(1.364)	26.302	24.921	158.819	76.683	235.502

1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS

La escritura pública de constitución de Euroandina de Inversiones S.A. - hoy Empresas Navieras S.A. - fue suscrita en la ciudad de Valparaíso, ante el Notario don Alfonso Díaz Sangüeza, con fecha 24 de Junio de 1983. El 29 de Junio de 1983 se publicó el extracto de la escritura social en el Diario Oficial de Chile. La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1983, a fojas 9701 Nº 5679 y en Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 1992, a fojas 713 vta. Nº 675.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 17 de Septiembre de 1992, se modificaron los estatutos sociales, cambiándose la razón social por EMPRESAS NAVIERAS S.A., aumentándose el capital, trasladándose el domicilio de Santiago a Valparaíso, reduciéndose el número de Directores de siete a cinco y adoptándose la resolución de inscribirse en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, como sociedad anónima abierta y en algunas de las Bolsas de Valores del país. El acta de esta Junta se redujo a escritura pública el 2 de Octubre de 1992, ante el Notario de Santiago don Alberto Santelices Narducci y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso correspondiente a 1992, a fojas 713 vta. Nº 675. El extracto fue publicado en el Diario Oficial Nº 34.386 del 9 de Octubre de 1992.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 11 de Octubre de 1995, se modificaron los estatutos sociales, donde se acordó en lo principal multiplicar por 100 el número de acciones en circulación y aumentar el capital mediante la capitalización de reservas patrimoniales quedando éste en $31.669.004.556 (históricos), dividido en 5.728.025.040 acciones. El acta de esta Junta se redujo a escritura pública el 30 de Octubre de 1995, ante el Notario de Valparaíso don Alfonso Díaz Sangüeza y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes de Raíces de Valparaíso correspondiente a 1995, a fojas 862 Nº 765. El extracto fue publicado en el Diario Oficial Nº 35.319 del 17 de noviembre de 1995.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 27 de Agosto de 2004, se modificaron nuevamente los Estatutos Sociales, aumentando el número de Directores de cinco a siete y el quorúm para que sesione este de tres a cuatro miembros. Asimismo, se agregaron a los Estatutos nuevas presunciones de que un Director tenga interés en determinado acto o contrato y se incorporaron aquellas materias que deben ser acordadas en Junta Extraordinaria de Accionistas y aquellas que deben aprobarse con quorúm mínimo de los dos tercios de las acciones emitidas. El acta de esta Junta se redujo a escritura pública el 5 de Octubre de 2004, ante el Notario de Valparaíso don Sergio Arze Romaní, suplente del titular don Marcos Diaz León y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso correspondiente a 2004, a fojas 903 vta. Nº 822. El extracto fue publicado en el Diario Oficial Nº 37.992 del 22 de Octubre de 2004.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 3 de abril de 2009, se acordó expresar el capital de la sociedad en dólares estadounidenses, quedando éste en US$93.024.743,60 dividido en 5.728.025.040 acciones. El acta de esta junta se redujo a escritura pública al 3 de abril de 2009, ante el Notario de Valparaíso don Marcos Díaz León y se inscribió en el Registro de Comercio del conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, correspondiente a 2009, a fojas 431 vta. N° 354. El extracto fue publicado en el Diario Oficial N° 39.358 del 11 de mayo de 2009.

1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS (continuación)

Empresas Navieras S.A. mantiene su domicilio legal y oficinas principales en Urriola número 87, 4to piso, Región de Valparaíso, Chile. La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 430 y por ello esta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). Sus acciones se transan en las bolsas de valores del país bajo el nemotécnico NAVIERA.

Las subsidiarias directas de Empresas Navieras S.A. son sociedades anónimas abiertas inscritas en el Registro de Valores a cargo de la Superintendencia de Valores y Seguros. El detalle de ellas es el siguiente:

Sociedad	Número Inscripción
Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A. –CCNI	129
Agencias Universales S.A. – AGUNSA	360
Portuaria Cabo Froward S.A. - FROWARD	514

Del mismo modo, se encuentran inscritas en el Registro, las siguientes asociadas directas:

Antofagasta Terminal Internacional S.A. – ATI	800
Terminal Puerto de Arica S.A. – TPA	876

A través de estas inversiones, Empresas Navieras S.A. está en el negocio de transporte marítimo, agente de naves, servicios a las cargas, representaciones de operadores de transporte, tanto marítimo como aéreo, inversiones en infraestructura portuaria y aérea, equipos terrestres y a flote, transporte terrestre, almacenaje y distribución de productos y en general todo lo relacionado con el transporte y servicios a las cargas tanto de importación como de exportación.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34), la que ha sido adoptada en Chile bajo denominación Norma Internacional de Contabilidad de Chile 34 (NICCH 34), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma internacional.

Basándose en las opciones que dicha norma establece, la administración de la compañía ha decidido por presentar Estados Financieros completos, cuya presentación se encuentra normada en NICCH 1.

Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Navieras al 30 septiembre de 2009, los resultados de las operaciones por los períodos de nueve y tres meses, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha.

Los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2008 y al 01 de enero de 2008, y los resultados de nueve y tres meses, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2008, que se incluyen en el presente a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIFCH, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2009.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIFCH.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.3 Principios de consolidación y combinaciones de negocios

Los estados financieros de las sociedades subsidiarias son consolidados por el método de integración global, incorporándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas.

Los resultados de las sociedades subsidiariases, se incluyen en el estado de resultados consolidados desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha de cierre de los estados financieros.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (continuación)

2.3 Principios de consolidación y combinaciones de negocios (continuación)

Las sociedades incluidas en la consolidación son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación %			
		30-09-2009			31-12-2008
		Directo	Indirecto	Total	Total
96.723.320-K	Portuaria Cabo Froward S.A.	66,00	0,00	66,00	66,00
90.596.000-8	Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	69,82	0,00	69,82	69,82
Extranjero	South Cape Financial and Maritime Corp.	0,00	69,82	69,82	69,82
96.688.950-0	Interoceanbulk S.A.	0,11	69,74	69,85	69,85
Extranjero	Naviera Arica S.A.	0,00	69,82	69,82	69,82
Extranjero	Naviera Antofagasta S.A.	0,00	69,82	69,82	69,82
Extranjero	West Cape Marine Co. Ltd.	0,00	69,82	69,82	69,82
Extranjero	Key West Marine Co. Ltd.	0,00	69,82	69,82	69,82
Extranjero	Key Colony Marine Co. Ltd.	0,00	69,82	69,82	69,82
Extranjero	CCNI Europe GMBH	0,00	69,82	69,82	69,82
Extranjero	North Trade Shipping Co. Inc.	0,00	69,82	69,82	69,82
Extranjero	Key Biscayne Marine Inc.	0,00	69,82	69,82	69,82
Extranjero	Mc Pherson Shipping Services Corp.	0,00	69,82	69,82	69,82
Extranjero	Skyring Maritime Corp.	0,00	69,82	69,82	69,82
Extranjero	Kirke Maritime Corp.	0,00	69,82	69,82	69,82
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	69,83	0,00	69,83	69,83
96.687.080-K	Petromar S.A.	0,00	69,83	69,83	69,83
96.515.920-7	Modal Trade S.A.	0,00	69,83	69,83	69,83
79.509.640-K	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	0,00	69,83	69,83	69,83
79.897.170-0	Terminales y Servicios De Contenedores S.A.	0,00	69,83	69,83	69,83
96.683.340-8	Inmobiliaria La Divisa S. A.	0,00	59,35	59,35	59,35
96.858.730-7	Portuaria Patache S. A.	0,00	52,35	52,35	52,35
99.504.920-1	Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A.	0,00	69,83	69,83	69,83
Extranjero	Inversiones Marítimas Universales Perú S.A.	0,00	69,65	69,65	69,65
Extranjero	Agunsa Europa S. A.	0,00	48,88	48,88	48,88
Extranjero	Inversiones Marítimas Universales S.A.	0,00	69,13	69,13	69,13
Extranjero	Agunsa Argentina S.A.	0,00	48,88	48,88	48,88
Extranjero	Agencias Universales Peru S.A.	0,00	69,61	69,61	69,61
Extranjero	Inversiones Marítimas Universales Depósito S.A.	0,00	69,65	69,65	69,65
Extranjero	Modal Trade Perú S.A.	0,00	69,61	69,61	69,61
Extranjero	Marpacífico S.A.	0,00	69,14	69,14	69,14
Extranjero	Modal Trade S.A. – Ecuador S.A.	0,00	41,48	41,48	41,48
Extranjero	Portrans S. A.	0,00	41,48	41,48	41,48
Extranjero	Agunsa Venezuela S.A.	0,00	69,13	69,13	69,13
Extranjero	Agunsa Miami INC	0,00	69,13	69,13	69,13
Extranjero	Agunsa L & D S.A. de C.V.	0,00	69,13	69,13	69,13
Extranjero	Compañía Agencia Portuaria Ageport S.A.	0,00	69,83	69,83	69,83
Extranjero	Reconsa Logistica S.L.	0,00	48,88	48,88	48,88
Extranjero	Ccni Hong Kong Ltd.	0,00	69,13	69,13	69,13
Extranjero	Ccni Korea Ltd.	0,00	69,13	69,13	69,13
Extranjero	Ccni Japan Ltd.	0,00	69,13	69,13	69,13
Extranjero	Agunsa Logistics & Distribution Inc. (Los Angeles)	0,00	69,13	69,13	69,13
Extranjero	Modal Trade Europa S.L. (España)	0,00	48,88	48,88	48,88
Extranjero	Agunsa Guatemala S. A.	0,00	44,93	44,93	44,93
Extranjero	Agunsa Costa Rica S. A.	0,00	44,93	44,93	44,93
Extranjero	Inversiones Marítimas Universales Argentina S.A.	0,00	69,06	69,06	69,06
Extranjero	Transuniversal Estibas Perú S.A.	0,00	69,63	69,63	69,63
Extranjero	Aretina S. A.	0,00	33,18	33,18	33,18
Extranjero	Starcom Perú S.A.C.	0,00	55,72	55,72	55,72
Extranjero	Agencia Marítima Global S.A.	0,00	41,78	41,78	41,78
Extranjero	APL Venezuela S. A.	0,00	41,78	41,78	41,78
Extranjero	CCNI De Venezuela, Representaciones Marítimas S.A.	0,00	62,22	62,22	62,22
Extranjero	Agunsa Agencia Naviera S.A.D.C.V.	0,00	41,48	41,48	41,48
Extranjero	Agunsa Italia S.R.L.	0,00	41,48	41,48	41,48
Extranjero	Arbue Services S. A.	0,00	28,35	28,35	28,35
Extranjero	Fax Cargo Corporation	0,00	35,26	35,26	35,26
Extranjero	Modal Trade S.A. de C.V.	0,00	69,13	69,13	0,00
Extranjero	Agunsa Middle East WLL	0,00	35,26	35,26	0,00

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (continuación)

2.4 Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Empresas Navieras y sus subsidiarias han preparado estados financieros de acuerdo con los principios contables aplicados localmente en Chile hasta el año terminado al 31 de diciembre de 2008. Los presentes estados financieros, al 30 de septiembre de 2009, se han considerado como los de primera aplicación de normativa IFRS, presentando el año 2008 para efectos comparativos en la misma normativa.

La transición de los estados financieros consolidados de Empresas Navieras a IFRS ha sido llevada a cabo mediante la aplicación de IFRS 1: Adopción por primera vez de la Normas Internacionales de Información Financiera, y ha considerado como Fecha de Transición el 1 de enero de 2008.

- IFRS 1: permite a los adoptantes por primera vez ciertas exenciones de los requerimientos generales. Las principales exenciones que se aplicaron en Empresas Navieras son las siguientes:

- IFRS 3: Combinaciones de negocios no ha sido aplicada en forma retroactiva a la adquisición de subsidiarias o de intereses en asociadas que ocurrieron antes del 1 de enero de 2008.

- IAS 16: En general, los bienes de Propiedad, Planta y Equipos, así como los intangibles, fueron valorizados al 1 de enero de 2008 de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados en Chile, incluyendo la corrección monetaria acumulada a la fecha de transición. Lo anterior es sin perjuicio de algunos bienes de Propiedad, Planta y Equipos para los que se consideró como costo atribuido inicial, conforme a IFRS 1, sus valores de revaluación.

- IAS 21: Las diferencias acumuladas de conversión de moneda de todas las operaciones extranjeras son consideradas como cero al 1 de enero de 2008.

La preparación de los estados financieros consolidados bajo IFRS requirió de una serie de modificaciones en la presentación y valorización de las normas aplicadas por la Sociedad hasta el 31 de diciembre de 2008, ya que ciertos principios y requerimientos de IFRS son substancialmente diferentes a los principios contables locales equivalentes.

La siguiente es una descripción detallada de las principales diferencias entre las dos normativas aplicadas por la Sociedad y sus subsidiarias y el impacto sobre el patrimonio al 30 de septiembre de 2008 y sobre la utilidad neta al 30 de septiembre de 2008

2.4.1 Reconciliación del Patrimonio bajo normativa anterior y bajo IFRS al 30 de septiembre de 2008

	MUS$
Patrimonio controladora bajo Chile GAAP al 30-09-2008 (*)	**167.654**
Ajustes VPP filiales y coligadas	(10.657)
Ajuste plusvalía negativa (Mayor valor de inversiones)	1.749
Diferencia de cambio	(882)
Activo fijo	(6)
Diferencia dividendos definitivos IFRS	871
Depósito a plazo	77
Impuestos diferidos	13
Patrimonio controladora bajo IFRS al 30-09-2009	**158.819**

(**)

(*)El patrimonio en dólares estadounidenses al 30 de Septiembre de 2008 bajo Chile GAAP al tipo de cambio de esa misma fecha es de MUS$ 152.031, el patrimonio de MUS$ 167.654, corresponde al determinado luego del efecto de conversión a moneda funcional.

(**) No incluye participación minoritaria

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (continuación)

2.4 Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (continuación)

2.4.2 Reconciliación entre la utilidad del ejercicio bajo normativa anterior y bajo IFRS al 30 de Septiembre de 2008.

	MUS$
Resultado Chile GAAP (*)	**11.314**
Ajuste VPP filiales y coligadas	(12.997)
Diferencia de cambio	(882)
Impuesto diferidos	13
Activo fijo	(6)
Mayor valor	33
Corrección monetaria cuentas patrimoniales	10.167
Corrección monetaria depósito a plazo	79
Resultado bajo IFRS por el año terminado al 30-09-2008	**7.721**

(*) El resultado en dólares estadounidenses por el año terminado al 30-09-2008 bajo Chile GAAP al tipo de cambio de esa misma fecha es de MUS$ 9.988, el resultado de MUS$ 11.314 corresponde al determinado luego del efecto de conversión a moneda funcional.

2.4.3 Explicaciones de las principales diferencias

i) Ajuste resultado VP subsidiarias y asociadas

La aplicación de IFRS a partir del 1-1-2008 significó para las subsidiarias y asociadas de Empresas Navieras efectuar una serie de ajustes con efecto en patrimonio. Los ajustes efectuados por las subsidiarias y asociadas con abono neto a patrimonio, para adaptarlos a IFRS, fueron reconocidos proporcionalmente por Empresas Navieras en base al porcentaje de participación en cada una de ellas.

ii) Reversa amortización plusvalía negativa (mayor valor inversión)

La plusvalía negativa (o mayor valor de inversiones) bajo IFRS debe reconocerse con abono a resultados en el período que se genera. Por tal motivo, el saldo acreedor de la plusvalía negativa al 1-1-2008, por MUS$ 1.716, fue registrado con abono a patrimonio. Bajo Chile GAAP la plusvalía negativa que resulta de las combinaciones de negocios es amortizada linealmente durante un período máximo de 20 años. Consecuentemente, la utilidad por amortización de la plusvalía registrada en el año 2008 bajo Chile GAAP por MUS$ 88, fue reversada como un cargo a los resultados del año bajo IFRS.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (continuación)

2.4 Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (continuación)

2.4.3 Explicaciones de las principales diferencias (continuación)

iii) Dividendo mínimo

De acuerdo con los requisitos de la Ley N° 18.046, la Sociedad debe distribuir un dividendo mínimo en efectivo equivalente a 30% de las utilidades de cada año. Normalmente, la Sociedad paga un dividendo provisorio antes del cierre de cada ejercicio, con cargo a las utilidades de ese ejercicio. Considerando lo dispuesto por la mencionada ley, y que en el 2008 la Sociedad declaró el pago de dividendos a cuenta de los resultados del ejercicio 2008, se ha procedido a reconocer una disminución de patrimonio para reconocer el devengo de la obligación de pago del dividendo mínimo exigido. Bajo la normativa anterior, estos dividendos no eran registrados hasta que habían recibido la aprobación final de la Junta de Accionistas, celebrada generalmente en abril del año siguiente. Los efectos de la disminución de estos dividendos en el patrimonio se registraron como aumento del pasivo Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corriente.

iv) Corrección monetaria

Los principios contables anteriores requerían que los estados financieros fueran ajustados para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método aplicado estaba basado en un modelo que requería el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y los pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados eran corregidos para reflejar las variaciones en el IPC desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio. La ganancia o pérdida en el poder adquisitivo incluido en utilidades o pérdidas netas reflejan los efectos de la inflación en los activos y pasivos monetarios mantenidos por la Sociedad.

IFRS no considera indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluidos en la reconciliación.

2.5 Cambios Contables

No existen cambios contables en el periodo 2009, en relación al periodo 2008 que se presenta comparativo. El periodo 2008 corresponde a la primera aplicación de IFRS y todos los cambios respecto a la normativa anterior han sido presentados en el punto 2.4.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados intermedios, han sido los siguientes:

3.1 Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera: Períodos terminados al 30 de septiembre de 2009, al 31 de diciembre de 2008 y al 1 de enero de 2008.

- Estados de Resultados Integrales: Por los períodos de 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2009, y al 30 de septiembre de 2008, así como por los trimestres julio – septiembre de 2009 y julio – septiembre de 2008.

- Estados de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivos: Por los 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2009 y 2008.

3.2 Moneda Funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NICCH 21.
La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional.

3.3 Bases de conversión

Las transacciones efectuadas en pesos chilenos u otra moneda distinta al dólar estadounidense, son convertidas y registradas al tipo de cambio de cada moneda vigente el día de la transacción.

Los saldos en otras monedas distintas al dólar estadounidense, han sido convertidos a los respectivos tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio. Las diferencias de valorización producidas por estos ajustes son registradas con cargo o abono a resultados del período.

3.4 Propiedad, Planta y Equipos

Las propiedades, plantas y equipos se valoran acorde a lo estipulado en la NICCH 16, a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Las Propiedades, plantas y equipos, netas de su valor residual, se deprecian linealmente en los años de vida útil estimada mediante criterios técnicos y económicos. La vida útil se revisa periódicamente.

	Explicación de la tasa	Vida o Tasa Minima	Vida o Tasa Máxima
Vida o Tasa para Edificios	Años	30	50
Vida o Tasa para Plantas y Equipos	Años	5	20
Vida o Tasa para Equipamiento Tecnología de la Información	Años	4	6
Vida o Tasa para Instalaciones Fijas y Accesorios	Años, considerando número de horas de uso	20	65
Vida o Tasa para Vehículos de Motor	Años, considerando número de horas de uso	3	7
Vida o Tasa para Mejoras de Bienes Arrendados	Años	2	20
Vida o Tasa para Otras Propiedades, Planta y Equipo	Años	5	10

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.5 Activos intangibles

3.5.1 General

Los activos intangibles son registrados de acuerdo a la NICCH 38, a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles con vida útil definida son amortizados linealmente a lo largo de sus vidas útiles estimadas, y a la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable, en cuyo caso se realizarán pruebas de deterioro.

3.5.2 Plusvalía Adquirida

La plusvalía Adquirida (menor valor de inversiones o goodwill) registrada acorde a lo estipulado en NIFCH 3, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad subsidiaria en la fecha de adquisición.

La valorización de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad, revisando la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía Adquirida.

La plusvalía Adquirida que se generó con anterioridad de la fecha de transición a NIFCH (1 de enero de 2008) se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, acorde a lo estipulado por la NIFCH 1, en tanto que las originadas con posterioridad son registradas conforme a lo estipulado en NIFCH 3.

La plusvalía es considerada de vida útil indefinida y como tal, no se amortiza al cierre de cada ejercicio contable, no obstante se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro .

3.6 Deterioro del valor de los activos

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independientes.

En caso que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro "Depreciaciones" del estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores, son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable. En el caso de la plusvalía Adquirida, las pérdidas por deterioro que se hubieran realizado no son reversibles.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar se reconocen a costo amortizado, lo cual, es igual al valor de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente (el deterioro). El cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Aquellos de moneda distinta al dólar estadounidense (moneda funcional) se registran al tipo de cambio de la fecha de transacción y los que estén pendientes de pago a la fecha de cierre se valoran al tipo de cambio de esa fecha.

El deterioro se aplica a aquellas facturas o cuentas por cobrar que se asume que definitivamente no se van a recuperar por no pago o insolvencia, se evaluará en cada fecha de balance si existe evidencia objetiva de que un deudor esté deteriorado, aplicándose aquello con mora mayor a 180 días.

3.8 Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se registran a su valor nominal. Se incluyen dentro del item Acreedores comerciales y tras cuentas por pagar: facturas por recibir, cobro pólizas por cuenta compañía de seguros, dividendos por pagar a accionistas, y otros. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

3.9 Créditos y préstamos que devengan interes.

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Estos se presentan como corrientes si su vencimiento es menor a un año, y no corriente si es mayor a un año.

Los intereses devengados son registrados en el Estado de Resultado Integrales de cada cierre financiero, y los intereses reales se registran en el momento del pago con cargo a resultados, reservando la contabilización por lo devengado.

3.10 Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los bienes se clasifican como financieros acorde a lo estipulado en NICCH 17. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

Los arrendamientos financieros en que la Sociedad actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor. Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se dividen entre gasto financiero y reducción de la deuda.

El gasto financiero se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. El activo se amortiza en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable que se adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se amortiza en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.
Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.11 Instrumentos financieros.

3.11.1 Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en resultados

La Sociedad clasifica sus activos financieros dentro de esta categoría, según lo establecido en el NICCH 32, cuando el objetivo de las inversiones realizadas es obtener rentabilidad a corto plazo dada la variación de los precios de mercado.

La variación entre el costo y el valor razonable será reconocida en los resultados del período. El valor razonable es determinado según el precio de lista de los activos que se transan en mercados activos, o según modelos de valoración en caso de instrumentos financieros que no tienen valor de cotización.

Los Instrumentos Financieros Derivados pueden ser clasificados como de negociación o como de cobertura según sea su naturaleza; para el último caso, sólo podrían pertenecer a esta categoría si se cumpliera con los requisitos que le permiten aplicar contabilidad de cobertura. La subsidiaria Agunsa mantiene tres contratos Swaps (2 de corto y de largo plazo), de tasa de interés, clasificados como derivados de negociación. El valor del Swap se calcula como el valor presente de los flujos futuros netos generados por el instrumento, dada una tasa de interés variable proyectada y descontados por dicha tasa. La variación del valor entre un período y otro es registrada en resultados como un ingreso o un gasto financiero y su contrapartida será un activo o pasivo dependiendo si la variación es positiva o negativa. Además se contrataron cinco Instrumentos Forwards de venta a corto plazo con las características de derivados de negociación. Su valor se calcula como la diferencia entre el tipo de cambio futuro y el tipo de cambio Forward multiplicado por el nocional descontado a una tasa relevante. Dicho valor se registrará como ingreso o gasto financiero dependiendo si éste es negativo o positivo y su contrapartida será un activo o pasivo. Por último, se tomó una Opción Zero Cost Collar a corto plazo como derivado de negociación. Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses, bajo el rubro de otros pasivos financieros o activos financieros a valor razonable con cambios a resultados.

3.11.2 Activos Financieros Disponibles para la Venta

Los activos financieros disponibles para la venta, se valoran a precio de mercado cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de instrumentos de patrimonio que no tengan una cotización regular, se valoran por su costo de adquisición.

3.12 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

3.13 Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de participación

Las participaciones en Asociadas sobre las que Empresas Navieras posee una influencia significativa, esto es, con una participación mayor a 20%, se registran siguiendo el método de participación descrito en la NICCH 28.

El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera por la proporción del patrimonio neto que representa la participación de Naviera en su capital, una vez ajustados, en su caso, más las plusvalías que se hayan generado en la adquisición de la sociedad (Plusvalía Adquirida).

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.13 Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de participación (continuación)

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación con valor cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de la compañía de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación. Los resultados obtenidos por las mismas, que corresponden a Naviera conforme a su participación, se registran en el rubro "Participación en ganancia (pérdida) de Asociadas contabilizadas por el método de participación".

3.14 Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo, o al valor neto de realización, el que sea menor. El Costo de los Inventarios se asignará usando el método FIFO (primera entrada, primera salida) o el Costo Promedio Ponderado (CPP). La sociedad utilizara la misma fórmula de costo para aquellas existencias de naturaleza y uso similar.

El Costo de adquisición comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

3.15 Provisiones

3.15.1 General

Los pasivos de montos o vencimientos inciertos existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de hechos pasados de los que pueden derivarse disminuciones patrimoniales, se registran en el estado de situación financiera como provisiones acorde a lo estipulado en la NICCH 37, por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Los montos reconocidos como provisiones son la mejor estimación con la información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, del desembolso necesario para liquidar la obligación presente y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

3.15.2 Provisión Indemnizaciones al personal por años de servicio

Se reconocen en caso de existir convenios de pago de indemnización a todo evento. La provisión se registra al valor actual de los pagos a la fecha estimada de retiro del personal de la Sociedad; la tasa de interés utilizada es evaluada anualmente.

3.15.3 Provisión de contratos onerosos

La compañía registra provisiones con cargo a resultados por aquellos contratos que son calificados como onerosos según la NICCH 37, vale decir, los contratos cuyos costos son inevitables de incurrir de acuerdo con sus cláusulas y que resultan mayores a los beneficios económicos que se estima que generarán.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.16 Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período, resulta de la aplicación del impuesto a la renta sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

El Impuesto a la Renta relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio en el periodo de transición, también es reconocido en el mismo y no en el Estado de Resultados propiamente tal.

Los Impuesto Diferidos son presentados usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha de cada cierre anual entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero.

Los pasivos por Impuestos Diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales imponibles, excepto:

a) Cuando el pasivo por Impuesto Diferido surge del reconocimiento inicial de plusvalía de Inversión o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y, en el momento de la transacción, no afecta ni las utilidades contables ni las utilidades o pérdidas tributarias;

b) Respecto de diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, donde la oportunidad del reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no se reversarán en el futuro cercano.

Los activos por Impuestos Diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles y por los créditos tributarios por pérdidas de arrastre no utilizadas, en la medida que sea probable que se generen utilidades imponibles contra las cuales, las diferencias temporales deducibles y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser imputadas, salvo cuando el activo por Impuestos Diferidos relacionado con la diferencia temporal deducible surge del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocio y, en el momento de la transacción, no afecta ni las utilidades contable ni las utilidades o pérdidas imponibles;

Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, los activos por Impuestos Diferidos son reconocidos solamente en la medida que es probable que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y habrá utilidades imponibles disponibles contra las cuales se pueden utilizar las diferencias temporales.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.17 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la sociedad matriz y a sus subsidiarias y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello, lo anterior, de acuerdo a lo estipulado en NIC 18.

La sociedad y sus subsidiarias materializan sus ingresos por ventas de bienes y/o servicios a sus clientes nacionales o extranjeros una vez concluida las faenas o entrega de bienes vinculadas con las actividades que cada una de ellas pudiere realizar en beneficio propio o del grupo social.

Específicamente en el caso del servicio de transporte marítimo llevado a cabo por la subsidiaria CCNI, no es factible medir con fiabilidad el grado de avance y los costos para completar los viajes de las naves en curso a la fecha del balance general. Los ingresos y costos de los servicios de transporte marítimo de línea regular son reconocidos en los resultados cuando los viajes de las respectivas naves están terminados y, consecuentemente, los correspondientes a naves que no han finalizado su viaje al cierre del período, son registrados como "Viajes en Curso" del rubro Ingresos diferidos, (neto de sus costos) criterio similar a otras sociedades de la industria.

3.18 Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula dividiendo el monto de las ganancias netas del período por número de acciones ordinarias de la compañía

En caso de existir emisión o retiro de acciones durante un período, el número de acciones ordinarias se calculará como el promedio de acciones en circulación durante dicho período.

3.19 Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta Ordinaria de Accionistas, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.20 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos informa los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos:

i) Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

ii) Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

iii) Actividades de inversión

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

iv) Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.21 Pagos anticipados

El costo necesario para dejar en operación naves y contenedores nuevos, tomados en arriendo de largo plazo, es conocido como costo de posicionamiento. Este costo es diferido y amortizado durante el período del contrato, criterio similar a otras sociedades de la industria.

3.22 Clasificacion de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 30 de septiembre de 2009, al 31 de diciembre de 2008 y al 01 de enero de 2008 es la siguiente:

	Saldos al		
	30-09-2009	31-12-2008	01-01-2008
Conceptos	**MUS$**	**MUS$**	**MUS$**
Efectivo	554	673	35
Saldos en bancos	28.299	17.308	18.386
Depósitos a corto plazo	18.440	55.078	32.722
Otros efectivo y equivalentes al efectivo	4.459	190	85
Total	**51.752**	**73.249**	**51.228**

Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

b) El detalle por tipo de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	Saldos al		
	30-09-2009	31-12-2008	01-01-2008
Moneda	**MUS$**	**MUS$**	**MUS$**
CLP	10.627	5.113	7.680
USD	32.735	58.754	42.086
EUR	2.812	4.971	766
JPY	371	70	141
Peso Argentino	644	1.165	23
Bolivar Venezuela	1.925	896	456
Peso Mexicano	35	333	-
Hong Kong Dólar	48	175	-
Yen	99	42	76
Colon Costa Rica	-	-	-
Otros	2.456	1.730	-
Total	**51.752**	**73.249**	**51.228**

Resumen Partidas de Conciliacion con Flujo de Efectivo	**30.09.2009 MUS$**
Otras partidas de Conciliacion, efectivo y equivalente al efectivo (*)	441
Efectivo y Equivalente al Efectivo	51.752
Saldo Flujo de Efectivo	52.193

(*) Corresponde a la linea "Activos financieros a Valor razonable con cambios en resultados y que corresponden a los Fondos mutuos.

5.- ACTIVO FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

Moneda	Saldos al 30-09-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Fondos Mutuos	441	2.644	7.840
Total	**441**	**2.644**	**7.840**

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2009, al 31 de diciembre de 2008 y al 01 de enero de 2008 es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldos al 30-09-2009		31-12-2008		01-01-2008	
	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	Corriente MUS$	No Corriente MUS$
Deudores Comerciales, bruto	80.867	-	101.118	-	115.071	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	13.464	277	18.063	312	17.640	347
Total Bruto	**94.331**	**277**	**119.181**	**312**	**132.711**	**347**
Deudores Comerciales, Neto	79.335		99.423	-	113.027	-
Otras cuentas por cobrar, Neto	13.464	277	18.063	312	17.640	347
Total Neto	**92.799**	**277**	**117.486**	**312**	**130.667**	**347**

Detalle deudores comerciales	30-09-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Deudores Comerciales Bruto, corriente	94.331	119.181	132.711
Provisión Incobrables	1.532	1.695	2.044
Deudores Comerciales Neto, corriente	92.799	117.486	130.667

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales de la Sociedad.

7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

7.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

R.U.T	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Saldo al					
					Corrientes			No Corrientes		
					30-09-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$	30-09-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Extranjero	Peter Doehle Schiffahrts	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Accionista subsidiaria	50	50	50	-	-	-
Extranjero	Agencias Marítimas Agental Ltda.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociada	13	320	162	-	-	-
99.511.240-K	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociada	-	1	10	-	-	-
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Accionista subsidiaria	135	45	1.396	-	-	-
83.562.400-5	CPT Empresas Marítimas S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociada	15	-	-	-	-	-
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Accionista subsidiaria	-	32	23	-	-	-
99.567.620-6	Terminal Puerto Arica S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociada	85	44	25	-	-	-
Extranjero	Agencia Selinger	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Otras partes relacionadas	4	21	21	-	-	-
Extranjero	Concesionaria Aeropuerto San Andrés-Providencia	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Otras partes relacionadas	19	15	-	-	-	-
Extranjero	Consorcio Tayukay C.A.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociadas	92	92	-	-	-	-
Extranjero	Florida International Terminal Inc.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociadas	-	1	-	-	-	-
Extranjero	Inmobiliaria Agemarpe S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociadas	20	92	114	-	-	-
Extranjero	Inversiones Marítimas S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Otras partes relacionadas	-	1	-	-	-	-
Extranjero	La Javi Inversiones S L	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Otras partes relacionadas	-	-	-	-	1.280	-
Extranjero	Maritrans Ltda.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociadas	46	29	7	-	-	-
Extranjero	Recursos Profesionales	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Otras partes relacionadas	-	1	-	-	-	-
96.850.960-8	SCL Terminal Aéreo Santiago S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociadas	8	1	-	-	-	-
Extranjero	Transgranel S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociadas	175	175	50	-	-	-
Extranjero	Roodeport Shipping	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Otras partes relacionadas	-	-	-	-	605	-
Extranjero	Starcom	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Otras partes relacionadas	54	-	-	-	-	-
Extranjero	El Litoral Servicios Portuarios S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociadas	-	-	44	-	-	-
Extranjero	Transuniversal Estibas S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociadas	-	-	314	-	-	-
Extranjero	AGUNSA Logístics & Distribution Los Angeles Inc	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociadas	-	-	1.531	-	-	-
				Total	**716**	**920**	**3.747**	**-**	**1.885**	**-**

7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)

7.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

R.U.T	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Saldo al					
					Corrientes			No Corrientes		
					30-09-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2009 MUS$	30-09-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Accionista subsidiaria	565	4.606	-	-	-	-
99.567.620-6	Terminal Puerto Arica S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociadas	2	3	8	-	-	-
99.511.240-K	Antofagasta Terminal Internacional	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociadas	1.468	999	739	-	-	-
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Otras partes relacionadas	441	394	548	-	-	-
Extranjero	Maritrans Colombia	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociadas	1.263	754	765	-	-	-
80.010.900-0	Agencias Marítimas Agental Ltda.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociadas	-	23	94	-	-	-
96.579.060-8	Agencias Marítimas Unidas S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociadas	2	34	129	-	-	-
83.562.400-5	CPT Empresas Marítimas S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociadas	-	1.008	259	-	-	-
76.037.572-1	CPT Remolcadores S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociadas	481	-	-	-	-	-
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Otras partes relacionadas	-	415	365	-	-	-
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Otras partes relacionadas	-	250	73	-	-	-
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Accionista subsidiaria	-	111	51	-	-	-
84.554.900-1	Transportes Marítimos Chiloé Aysén S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociadas	1	2	-	-	-	-
Extranjero	Adventure Systens Ltd.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Otras partes relacionadas	4.707	2.975	3.025	-	-	-
Extranjero	Emilio Aguiar	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Otras partes relacionadas	87	671	621	-	-	-
Extranjero	Inversiones Marítimas S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Otras partes relacionadas	62	42	54	-	-	-
Extranjero	Jorge Alberto Díaz	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Otras partes relacionadas	-	-	-	-	56	-
Extranjero	Mediterranean Intermodal Medinter	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Otras partes relacionadas	-	4	-	-	-	-
Extranjero	Minimax	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Otras partes relacionadas	-	39	-	-	-	-
Extranjero	Representaciones Transpacíficas Transpac SA de CV	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Otras partes relacionadas	1448	377	1.806	-	-	-
96.850.960-8	SCL Terminal Aéreo Santiago S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociadas	-	-	3	-	-	-
				Total	**10.527**	**12.707**	**8.540**	**-**	**56**	**-**

No existen deudas que se encuentren garantizadas.

7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)

7.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Los efectos en el Estado de Resultado de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la Transacción	Abono (Cargo) a resultados	
				30-09-2009 MUS$	30-09-2008 MUS$
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	Accionista de subsidiaria	Servicios Operativos Pagados	(9.413)	(27.262)
			Servicios Operativos Cobrados	11.371	29.824
Extranjero	Peter Doehle Schiffarhts	Accionista de subsidiaria	Servicios operativos pagados	(7.081)	(36.159)
99.511.240-K	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Asociada	Servicios Operativos Pagados	(2.670)	(3.540)
			Servicios Operativos Cobrados	-	-
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Accionista relacionado	Servicios Operativos Pagados	(346)	(1.169)
			Servicios Operativos Cobrados	4	27
99.567.620-6	Terminal Puerto Arica S.A.	Asociada	Servicios Operativos Pagados	(37)	(62)
			Servicios Operativos Cobrados	394	205
83.562.400-5	CPT Empresas Marítimas S. A.	Asociada	Servicios portuarios Pagados	-	-
			Servicios portuarios Cobrados	52	46
80.010.900-0	Agencias Marítimas Agental Ltda.	Asociada	Servicios portuarios Pagados	(26)	(1.354)
			Servicios portuarios Cobrados	205	22
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Accionista de subsidiaria	Servicios portuarios Pagados	-	(3.704)
			Servicios portuarios Cobrados	-	46
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Accionista relacionado	Servicios portuarios Pagados	(149)	(46)
			Servicios portuarios Cobrados	179	368
96.561.050-2	Inmobiliaria Dos Robles S.A.	Sociedad relacionada con director	Servicios pagados	(77.626)	(88.577)
79.567.270-2	Urenda y Cía Ltda.	Sociedad relacionada con director	Servicios pagados	(6.099)	(6.698)
Extranjero	Maritrans Colombia	Asociada	Servicios operativos Pagados	-	(591)
76.037.572-1	CPT Remolcadores S.A.	Asociada	Servicios Operativos Pagados	(32)	-
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Accionista relacionado	Servicios Operativos Pagados	(1)	-
			Servicios Operativos Cobrados	-	3
84.554.900-1	Transporte Marítimo Chiloé Aysén S.A.	Asociada	Servicios Operativos Pagados	(5)	(12)
			Servicios Operativos Cobrados	-	-
Extranjero	Concesionaria Aeropuerto San Andrés-Providencia	Otras partes relacionadas	Servicios Operativos Cobrados	159	-
Extranjero	Inversiones Marítimas S.A.	Asociada	Servicios Operativos Cobrados	94	-
96.850.960-8	SCL Terminal Aéreo Santiago S.A.	Asociada	Servicios Operativos Pagados	(51)	-
			Servicios Operativos Cobrados	69	65

7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)

7.4 Información sobre Directorio y personal clave de la gerencia

a) Directorio

Empresas Navieras S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 4 de abril de 2008. El Presidente y Vicepresidente del Directorio, además del Comité de Directores, fueron designados en sesión de directorio de fecha 29 de abril de 2008 como sigue:

Directorio

Presidente	Beltran Urenda Zegers
Vicepresidente	José Manuel Urenda Salamanca
Directores	Claudio Del Bene Casco
	Francisco Gardeweg Ossa
	Antonio Jabat Alonso
	Hernán Soffia Prieto
	Juan Fernando Waidele Cortes

Comité de Directores

	Beltran Urenda Zegers
	Francisco Gardeweg Ossa
	Juan Fernando Waidele Cortes

b) Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Empresas Navieras S.A. Los beneficios que a continuación se describen, en lo referente a su metodología de determinación.

La remuneración vigente del Directorio de Navieras es mensualmente de una dieta de 10 Unidades Tributarias Mensuales por asistencia a sesiones y 10 Unidades Tributarias Mensuales por concepto de gastos de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente. Además, una participación del 2% sobre las utilidades anuales para ser distribuido entre los señores Directores, correspondiendo también el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente.

c) Comité de Directores

Cada miembro integrante del Comité de Directores percibe una dieta por asistencia a sesión de un Ingreso Mínimo Mensual.

7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)

7.4 Información sobre Directorio y personal clave de la gerencia (continuación)

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por el período 2009 y 2008:

Nombre	Cargo	30-09-2009			Total MUS$
		Periodo de desempeño	Directorio MUS$	Comité de Directores MUS$	
Beltrán Urenda Zegers	Presidente	01 – Ene al 30 – Sep	(22)	(1)	(23)
José Manuel Urenda Salamanca	Vicepresidente	01 – Ene al 30 – Sep	(16)	-	(16)
Claudio del Bene Casco	Director	01 – Ene al 30 – Sep	(9)	-	(9)
Francisco Gardeweg Ossa	Director	01 – Ene al 30 – Sep	(11)	(1)	(12)
Antonio Jabat Alonso	Director	01 – Ene al 30 – Sep	(11)	-	(11)
Hernán Soffia Prieto	Director	01 – Ene al 30 – Sep	(11)	-	(11)
Juan Fernando Waidele Cortes	Director	01 – Ene al 30 – Sep	(11)	(1)	(12)
Total			(91)	(3)	(94)

Nombre	Cargo	30/09/2008			Total MUS$
		Periodo de desempeño	Directorio MUS$	Comité de Directores MUS$	
Beltrán Urenda Zegers	Presidente	01 – Ene al 30 – Sep	(22)	(1)	(23)
José Manuel Urenda Salamanca	Vicepresidente	01 – Ene al 30 – Sep	(17)	-	(17)
Claudio del Bene Casco	Director	01 – Ene al 30 – Sep	(9)	-	(9)
Francisco Gardeweg Ossa	Director	01 – Ene al 30 – Sep	(11)	(1)	(12)
Antonio Jabat Alonso	Director	01 – Ene al 30 – Sep	(11)	-	(11)
Hernán Soffia Prieto	Director	01 – Ene al 30 – Sep	(11)	-	(11)
Néstor Esquerro Camero	Director	01 – Ene al 30 – Abr	(4)	-	(4)
Juan Fernando Waidele Cortes	Director	01 – May al 30 – Sep	(6)	(1)	(7)
Total			(91)	(3)	(94)

7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)

7.4 Información sobre Directorio y personal clave de la gerencia (continuación)

d) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

e) Retribución del personal clave de la gerencia

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia

Personal clave de la gerencia	
Nombre	Cargo
Franco Montalbetti Moltedo	Gerente General
Rodrigo Faura Soletic	Gerente Contralor

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS$ 340 por el período terminado al 30 de septiembre de 2009 (MUS$ 386 en 2008).

- Planes de incentivo al personal clave de la gerencia.

No existen planes de incentivo para el personal clave de la gerencia.

f) Otra información

La distribución del personal de Navieras es la siguiente:

	30-09-2009	30-09-2008
Gerentes y ejecutivos	4	3
Profesionales y Técnicos	3	2
Trabajadores	5	4
Total	12	9

g) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

7.5 Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

No existen planes de retribuciones a la cotización de la acción para el Directorio y personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS

La composición del saldo de Inventarios se indica en el siguiente cuadro:

Clases de Inventarios	30-09-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Contenedores para la venta	749	803	731
Suministros para la Producción	833	714	982
Otros Inventarios	12.314	12.147	13.747
Total	**13.896**	**13.664**	**15.460**

Otros inventarios	30-09-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Combustibles	12.292	11.881	13.674
Lubricantes	-	163	73
Contenedores en proceso de importación	22	103	-
Total	**12.314**	**12.147**	**13.747**

No existen inventarios pignorados como Garantía de cumplimiento de deudas.

9. ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Clases de Activos Financieros Disponibles para la Venta	Saldos		
	30-09-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Acciones	658	-	-
Bonos	19.626	16.048	18.254
Total	20.284	16.048	18.254

10. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION, CONTROL CONJUNTO E INFLUENCIA SIGNIFICATIVA

Información financiera resumida de asociadas, totalizada

	30-09-2009		31-12-2008	
	Suma de Activos MUS$	Suma de Pasivos MUS$	Suma de Activos MUS$	Suma de Pasivos MUS$
Corrientes de Asociadas	141.191	83.808	132.296	75.016
No Corrientes de Asociadas	558.023	615.406	570.112	627.392
Total de Asociadas	**699.214**	**699.214**	**702.408**	**702.408**

	30-09-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$
Suma de Ingresos Ordinarios de Asociadas	244.036	170.738
Suma de Gastos Ordinarios de Asociadas	(224.721)	(119.298)
Suma de la Ganancia (Pérdida) Neta de Asociadas	**19.315**	**51.440**

A continuación se presenta un detalle de las inversiones contabilizadas por el método de participación y los movimientos en las mismas durante el período 2009 y ejercicio 2008.

10. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION, CONTROL CONJUNTO E INFLUENCIA SIGNIFICATIVA (continuación)

Año 2009

Movimientos de Inversiones en Asociadas	País de Origen	Moneda Funcional	Actividades Principales de Asociada	Porcentaje de Participación	Saldo a 31-12-2008 MUS$	Adiciones MUS$	Participación en Ganancia (Pérdida) MUS$	Diferencia de Conversión MUS$	Dividendos Recibidos MUS$	Otro Incremento (Decremento) MUS$	Saldo a 30-09-2009 MUS$
Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Chile	USD	Mantención, explotación y desarrollo de atraque. Puerto de Antofagasta.	35,00%	4.481	-	1.165	-	(1.312)	66	4.400
Terminal Portuario Arica S.A.	Chile	USD	Mantención, explotación y desarrollo de atraque .Puerto de Arica	25,00%	1.602	-	685	1.113	-	-	3.400
Maritrans S.A.	Colombia	USD	Agente de naves	34,91%	1.082	-	861	-	(853)	127	1.217
Selinger Estibadores C.A.	Venezuela	USD	Logística portuaria	34,03%	151	-	217	-	(74)	(4)	290
Consorcio Tayukay C.A.	Venezuela	USD	Adm. operación terminales	27,93%	650	-	412	-	(227)	(115)	720
Transdepot Ltda.	Colombia	USD	Transporte	34,91%	18	-	224	-	(12)	(2)	228
Florida Terminal International, Inc	U.S.A	USD	Adm. operación terminales	20,95%	1.059	-	744	-	(459)	-	1.344
Transgranel S.A.	Uruguay	USD	Adm. operación terminales	34,91%	274	-	107	-	-	-	381
CPT Empresas Marítimas S.A.	Chile	CLP	Equipos	34,91%	26.328	-	3.865	-	(1.733)	(54)	28.406
SCL Terminal Aéreo Santiago S.A.	Chile	USD	Terminales aéreos	32,83%	1	-	5.631	-	-	(5.631)	1
Terminales Marítimos S.A.	España	EUR	Servicios de Transporte	29,68%	9.530	-	(16)	341	-	(542)	9.313
Agencia Marítima Trasatlántica Ltda	Portugal	EUR	Consignaciones	34,91%	75	-	-	2	-	(28)	49
Consignaciones y Graneles del Suroeste S.A.	España	EUR	Servicios de gestión administrativa	23,27%	424	-	(14)	14	-	(424)	-
Inmobiliaria Agemarpe S.A.C.	Perú	PEN	Inmobiliaria	34,91%	314	-	10	21	-	-	345
Puerto Varas Shipping Co. Ltd.	Isla de Man	USD	Empresa Naviera	34,91%	5.957	-	818	-	-	-	6.775
MS DAPHNE Shiffahrtsgesellschaft mbH & Co KG	Alemania	USD	Empresa Naviera	34,91%	3.857	-	640	-	-	-	4.497
MS LETO Shiffahrtsgesellschaft mbH & Co KG	Alemania	USD	Empresa Naviera	34,91%	4.221	-	632	-	-	-	4.853
				Totales	**60.024**		**15.981**	**1.491**	**(4.670)**	**(6.607)**	**66.219**

10. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION, CONTROL CONJUNTO E INFLUENCIA SIGNIFICATIVA (continuación)

Año 2008

Movimientos de Inversiones en Asociadas	País de Origen	Moneda Funcional	Actividades Principales de Asociada	Porcentaje de Participación	Saldo a 01-01-2008 MUS$	Adiciones MUS$	Participación en Ganancia (Pérdida) MUS$	Diferencia de Conversión MUS$	Dividendos Recibidos MUS$	Otro Incremento (Decremento) MUS$	Saldo a 31-12-2008 MUS$
Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Chile	USD	Mantención, explotación y desarrollo de atraque. Puerto de Antofagasta.	35,00%	4.180	-	2.585	-	(1.974)	(310)	4.481
Terminal Portuario Arica S.A.	Chile	USD	Mantención, explotación y desarrollo de atraque Puerto. de Arica	25,00%	2.179	-	1.255	(1.832)	-	-	1.602
Maritrans S.A.	Colombia	USD	Agente de naves	34,91%	862	-	891	-	(874)	203	1.082
Selinger Estibadores C.A.	Venezuela	USD	Logística portuaria	34,03%	81	-	70	-	-	-	151
Consorcio Tayukay C.A.	Venezuela	USD	Adm. operación terminales	27,93%	275	-	618	-	(121)	(122)	650
Transdepot Ltda.	Colombia	USD	Transporte	34,91%	70	-	15	-	(22)	(45)	18
Florida International Terminal, Inc	U.S.A	USD	Adm. operación terminales	20,95%	1.478	-	961	-	(1.380)	-	1.059
Transgranel S.A.	Uruguay	USD	Adm. operación terminales	34,91%	189	-	85	-	-	-	274
CPT Empresas Marítimas S.A.	Chile	CLP	Equipos	34,91%	25.339	-	2.268	428	(1.735)	28	26.328
SCL Terminal Aéreo Santiago S.A.	Chile	USD	Terminales aéreos	32,83%	2.817	-	(11.191)	(127)	-	8.502	1
Terminales Marítimos S.A.	España	EUR	Servicios de Transporte	29,68%	3.695	-	8.844	-	(2.701)	(308)	9.530
Agencia Marítima Trasatlántica Ltda	Portugal	EUR	Consignaciones	34,91%	107	-	(17)	-	-	(15)	75
Consignaciones y Graneles del Suroeste S.A.	España	EUR	Servicios de gestión administrativa	23,27%	-	1.016	27	-	-	(619)	424
Inmobiliaria Agemarpe S.A.C.	Perú	PEN	Inmobiliaria	34,91%	325	-	5	-	-	(16)	314
Puerto Varas Shipping Co. Ltd.	Isla de Man	USD	Empresa Naviera	34,91%	5.480	-	1.727	-	(1.250)	-	5.957
MS DAPHNE Shiffahrtsgesellschaft mbH & Co KG	Alemania	USD	Empresa Naviera	34,91%	2.596	-	1.261	-	-	-	3.857
MS LETO Shiffahrtsgesellschaft mbH & Co KG	Alemania	USD	Empresa Naviera	34,91%	2.774	-	1.447	-	-	-	4.221
				Totales	**52.447**	**1.016**	**10.851**	**(1.531)**	**(10.057)**	**7.298**	**60.024**

11. ACTIVOS INTANGIBLES

El detalle de los activos intangibles que posee la compañía se presenta a continuación:

ACTIVOS INTANGIBLES	Saldo a 30-09-2009 MUS$	Saldo a 31-12-2008 MUS$	Saldo a 01-01-2008 MUS$
Clases de Activos Intangibles, Neto			
Patentes, marcas registradas y otros derechos, Neto	1.340	1.203	16
Programas informáticos, Neto	3.968	4.059	3.876
Otros Activos intangibles Identificables, Neto	378	504	353
Total Activos Intangibles Identificables, Neto	**5.686**	**5.766**	**4.245**
Plusvalía Adquirida, Neto	9.293	9.293	7.065
Total Activos Intangibles, Neto	**14.979**	**15.059**	**11.310**
Clases de Activos Intangibles, Bruto			
Patentes, marcas registradas y otros derechos, Bruto	1.514	1.298	16
Programas informáticos, Bruto	8.256	6.736	5.433
Otros Activos intangibles Identificables, Bruto	438	552	391
Total Activos Intangibles Identificables, Bruto	**10.208**	**8.586**	**5.840**
Plusvalía Adquirida, Bruto	9.293	9.293	7.065
Total Activos Intangibles, Bruto	**19.501**	**17.879**	**12.905**
Clases de Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles			
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Patentes, marcas registradas y otros derechos	174	95	-
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Programas informáticos	4.288	2.677	1.557
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Otros Activos intangibles Identificables	60	48	38
Total Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles.	**4.522**	**2.820**	**1.595**

Clases de Activos Intangibles, Neto	Saldo a 30-09-2009 MUS$	Saldo a 31-12-2008 MUS$	Saldo a 01-01-2008 MUS$
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	5.544	5.624	4.103
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Neto	142	142	142

11. ACTIVOS INTANGIBLES (continuación)

A continuación se presenta el movimiento de cada periodo para los activos intangibles

	Patentes, marcas registradas y otros derechos (neto) MUS$	Programas informáticos (neto) MUS$	Otros intangibles identificables (neto) MUS$	Activos intangibles identificables (neto) MUS$
Saldo inicial (valor libros) 01-01-2009	**1.203**	**4.059**	**504**	**5.766**
Adiciones	-	1.359	51	1.410
Desapropiación	-	(53)	-	(53)
Retiros (Bajas)	-	(4)	-	(4)
Amortización	(99)	(1.462)	(184)	(1.745)
Incremento/Disminución de cambio moneda extranjera	236	6	7	249
Otros	-	63	-	63
Cambios, Total	137	(91)	(126)	(80)
Totales al 30.09.2009	**1.340**	**3.968**	**378**	**5.686**

	Patentes, marcas registradas y otros derechos (neto)	Programas informáticos (neto)	Otros intangibles identificables (neto)	Activos intangibles identificables (neto)
Saldo inicial (valor libros) 01-01-2008	**16**	**3.876**	**353**	**4.245**
Adiciones	1.267	1.657	177	3.101
Retiros (Bajas)	-	(173)	-	(173)
Amortización	(80)	(1.300)	(12)	(1.392)
Incremento/Disminución de cambio moneda extranjera	-	-	-	-
Otros	-	(1)	(14)	(15)
Cambios, Total	1.187	183	151	1.521
Totales al 31-12-2008	**1.203**	**4.059**	**504**	**5.766**

12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presenta el detalle de los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre 2008 y 01 de enero de 2008.

ACTIVOS FIJOS	30-09-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto			
Construcción en Curso, Neto	9.551	4.199	2.605
Terrenos, Neto	66.869	65.936	66.438
Edificios, Neto	36.545	36.807	22.598
Planta y Equipo, Neto	79.546	83.167	90.678
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	2.408	2.826	2.406
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	55.755	54.432	59.980
Vehículos de Motor, Neto	2.961	3.109	1.615
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	-	-	-
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	4.458	8.716	3.657
Total	**258.093**	**259.192**	**249.977**
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto			
Construcción en Curso, Bruto	9.551	4.199	2.605
Terrenos, Bruto	66.869	65.936	66.438
Edificios, Bruto	42.466	41.900	25.963
Planta y Equipo, Bruto	106.789	117.137	115.151
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Bruto	5.948	5.775	4.610
Instalaciones Fijas y Accesorios, Bruto	67.474	62.780	65.347
Vehículos de Motor, Bruto	5.652	4.693	2.843
Mejoras de Bienes Arrendados, Bruto	-	-	-
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	6.967	10.714	5.136
Total	**311.716**	**313.134**	**288.093**
Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo			
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	5.921	5.093	3.365
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Planta y Equipo	27.243	33.970	24.473
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de Tecnologías de la Información	3.540	2.949	2.204
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios	11.719	8.348	5.367
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	2.691	1.584	1.228
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Mejoras de los Bienes Arrendados	-	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Otros	2.509	1.998	1.479
Total	**53.623**	**53.942**	**38.116**

12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

El detalle de los movimientos al 30 de septiembre de 2009 es el siguiente:

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios (neto)	Planta y equipo (neto)	Equipo computacional y de comunicación (neto)	Instalaciones fijas y accesorios (neto)	Vehículos de motor (neto)	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Saldo Inicial (valor libros)	4.199	65.936	36.807	83.167	2.826	54.432	3.109	8.716	**259.192**
Adiciones	9.163	35	155	8.007	352	1.268	1.206	1.167	**21.353**
Desapropiación	-	-	-	(5.083)	(5)	(1)	(18)	(10)	**(5.117)**
Enajenaciones	-	-	-	(99)	-	(5)	(41)	-	**(145)**
Retiros (Bajas)	-	(429)	-	(7)	(116)	-	(33)	(4.849)	**(5.434)**
Gastos por Depreciación	-	-	(729)	(7.075)	(568)	(2.979)	(1.332)	(690)	**(13.373)**
Incremento/Decremento en cambio moneda extranjera	(10)	1.327	320	168	(95)	37	70	138	**1.955**
Otros Incrementos (Decrementos)	(3.801)	-	(8)	468	14	3.003	-	(14)	**(338)**
Total	**9.551**	**66.869**	**36.545**	**79.546**	**2.408**	**55.755**	**2.961**	**4.458**	**258.093**

El detalle de los movimientos al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios (neto)	Planta y equipo (neto)	Equipo computacional y de comunicación (neto)	Instalaciones fijas y accesorios (neto)	Vehículos de motor (neto)	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Saldo Inicial (valor libros)	2.605	66.438	22.598	90.678	2.406	59.980	1.615	3.657	**249.977**
Adiciones	1.680	1.323	11.868	2.489	978	1.790	1.816	5.746	**27.690**
Desapropiaciones	-	-	(6)	(78)	-	(33)	(19)	-	**(136)**
Enajenaciones	-	(4.132)	(90)	(2.307)	(10)	(25)	(30)	(35)	**(6.629)**
Retiros (Bajas)	-	(8.040)	-	(20)	(49)	(3.325)	(62)	(306)	**(11.802)**
Gastos por Depreciación	-	-	(994)	(9.845)	(764)	(3.886)	(790)	(568)	**(16.847)**
Incremento/Decremento en cambio moneda extranjera	(4)	(1.085)	(178)	(114)	(16)	(69)	(30)	(5)	**(1.501)**
Otros Incrementos (Decrementos)	(82)	11.432	3.609	2.364	281	-	609	227	**18.440**
Total	**4.199**	**65.936**	**36.807**	**83.167**	**2.826**	**54.432**	**3.109**	**8.716**	**259.192**

No se han registrado estimaciones de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación, ni han existido deterioros del valor de propiedades, planta y equipo.

13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y parte de un bien raíz arrendadas como oficinas pertenecientes a la subsidiaria indirecta AGUNSA Europa S.A. con asiento legal en Madrid España, que son considerados en su totalidad por parte de esa asociada para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes. El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las propiedades de inversión. Los importes correspondientes a las rentas de arrendamiento de estos bienes han sido registrados en otros ingresos de operación y ascienden al 30 de septiembre de 2009 a MUSD 146 mientras que el importe de gastos directos de operación de las propiedades de inversión asciende a MUSD 3 y se presentan en gastos de administración dentro del Estado de Resultados Integrales. Cada uno de los bienes inmuebles se deprecia utilizando el método lineal. Por normativa española se deprecia utilizando un factor equivalente al 4% anual a su valor, lo que corresponde a una vida útil de 25 años.

CONCEPTOS	30.09.09 MUS$	31.12.08 MUS$	01.01.08 MUS$
Propiedades de inversion neto modelo del costo, saldo inicial	4.780	2.513	2.513
Adiciones	-	2.428	-
Gastos por depreciación	(71)	(61)	-
Incremento (decremento) en el cambio moneda extranjera	171	(100)	-
Propiedades de inversion neto modelo del costo, saldo final	4.880	4.780	2.513

Detalle valorizado de los bienes incluidos en el rubro, al 30.09.09 y saldo de vida util:

	MADRID MUS$	CADIZ MUS$	ALGECIRAS MUS$	TOTAL MUS$
Valor Terreno	1.685	410	585	2.680
Valor Edificio, bruto	781	616	874	2.271
Amortizado al 30.09.09	(25)	(19)	(27)	(71)
Valor Neto Edificio	756	597	847	2.200
Valor Neto Total al 30.09.09	2.441	1.007	1.432	4.880
Vida útil Edificio (saldo años)	23	24	24	

Los inmuebles utilizados como oficinas ubicadas en la ciudad de Madrid, España, se encuentran bajo arrendamiento financiero con Santander de Leasing S.A., E.F.C., cuyos saldos netos al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

	30-09-09 MUSD$	31.12.08 MUSD$	01-01-08 MUSD$
Terrenos	1.685	1.627	1.695
Edificios	756	754	818
Total	**2.441**	**2.381**	**2.513**

14. IMPUESTOS DIFERIDOS

El origen de los impuestos diferidos se describe a continuación:

Diferencia temporal	Activos por Impuestos			Pasivos por Impuestos		
	30-09-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$	30-09-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Depreciaciones	8.745	6.854	7.645	20.716	16.785	18.407
Posicionamientos	-	-	-	745	906	684
Provisión cuentas incobrables	610	610	424	-	-	-
Provisión vacaciones	157	148	131	-	-	-
Viajes en curso	52	67	93	-	-	-
Amortizaciones	-	-	-	331	277	203
Indemnización años de servicio	581	597	658	-	33	37
Activos en leasing	-	-	-	6	3	-
Obligaciones Leasing(neto)	162	168	102	-	-	-
Convergencia IFRS	-	-	-	1020	3.971	1.043
Pérdida Tributaria	14.206	6.839	12.162	-	-	-
Servidumbres	28	24	28	21	21	21
Cuentas por pagar Itochu Co	288	264	-	-	-	-
Valor Inversiones EERR	-	3	4	-	1	1
Contratos onerosos	5.189	5.189	-	-	-	-
Otros	493	578	903	4.692	4.516	5.133
Total	**30.511**	**21.341**	**22.150**	**27.531**	**26.513**	**25.529**

15. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Tasa efectiva y conciliación 2009

	MUS$	%
Resultado antes de impuesto	(16.277)	
Impuesto a la renta	3.635	
Resultado después de impuesto	**(12.642)**	
Gasto contable (gasto corriente + impuesto diferido)	(3.635)	22,33%
Gasto teórico por impuesto	(2.767)	17,00%
Diferencia	**(868)**	**5,33%**

Conciliación tasa efectiva

	MUS$	MUS$	%
Utilidad antes de impuesto	**(16.277)**	**(2.767)**	**17,00%**
Diferencias permanentes			
Ajustes operaciones comunes (minoriatario, resultados)	(18.600)	(3.162)	**19,43%**
Diferencias permanentes (consolidades)	13.491	2.294	**-14,09%**
Total diferencias permanentes y ajustes	**(5.109)**	**(868)**	**5,34%**
Gasto contable por impuesto	**(21.386)**	**(3.635)**	**22,34%**

15. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (continuación)

Tasa efectiva y conciliación 2008			
		MUS$	**%**
Resultado antes de impuesto		14.772	
Impuesto a la renta		(7.052)	
Resultado después de impuesto		**7.721**	
Gasto contable (gasto corriente + impuesto diferido)		7.052	47,74%
Gasto teórico por impuesto		2.511	17,00%
Diferencia		**4.540**	**30,74%**
Conciliación tasa efectiva			
	MUS$	**MUS$**	**%**
Utilidad antes de impuesto	**14.772**	**2.511**	**17,00%**
Diferencias permanentes			
Ajustes operaciones comunes (minoriatario, resultados)	14.546	2.473	**16,74%**
Diferencias permanentes (consolidadas)	12.162	2.067	**14,00%**
Total diferencias permanentes y ajustes	**26.708**	**4.540**	**30,74%**
Gasto contable por impuesto	**41.480**	**7.052**	**47,74%**

16. PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Clases de Préstamos que Acumulan (Devengan) Intereses	**30-09-2009**		**31-12-2008**	
	Corriente MUS$	**No corriente MUS$**	**Corriente MUS$**	**No corriente MUS$**
Préstamos Bancarios	44.513	63.657	45.487	54.376
Arrendamientos Financieros	9.583	54.535	8.765	56.736
Total	**54.096**	**118.192**	**54.252**	**111.112**

Acorde a lo señalarse en la nota de la Situación financiera, en los periodos diciembre 2008 y Septiembre 2009 la subsidiaria CCNI se encuentra en situación de incumplimiento de uno de sus covenants financieros (Patrimonio mínimo), por lo cual el préstamo financiero ha sido clasificado íntegramente como pasivo corriente, según lo estipula la NICCH 1. Independiente de lo anterior, la compañía ya cuenta con la aprobación parcial de un "waiver" por parte del DVB Container Finance America LLC para no tener que cumplir con dicho covenant en el periodo Septiembre 2009, lo cual se encuentra respaldo por un certificado recibido desde el mismo banco.

16. PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES (continuación)

16.1 PRESTAMOS BANCARIOS

Al 30 de septiembre de 2009

NOMBRE ACREEDOR:	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Porción Corto Plazo	De 1 a 5 años	5 años o más	Porción Largo Plazo	Total Deuda	Tipo de Deuda	N° Contratos	Moneda	Monto Capital Original (Miles)	Tasa de Interés	Vencimiento		
														1	2	3
BANCO BBVA	-	621	581	**1.202**	581	-	**581**	**1.783**	Préstamo	1	CLP	2.560.000	7,56%	2010	-	-
BANCO BBVA	-	-	1	**1**	6.030	670	**6.700**	**6.701**	Préstamo	1	USD	6.700	5,15%	2015	-	-
BANCO BBVA	-	5.018	-	**5.018**	-	-	**-**	**5.018**	Préstamo	1	USD	5.000	4,6719%	2010	-	-
BANCO ESTADO	-	63	-	**63**	5.451	-	**5.451**	**5.514**	Préstamo	1	CLP	3.000.000	TAB CLP 90 + 0,167%	2014	-	-
BANCO ESTADO	-	130	98	**228**	787	885	**1.672**	**1.900**	Préstamo	1	UF	73	6,10%	2018	-	-
BANCO ESTADO	-	2	-	**2**	5.000	-	**5.000**	**5.002**	Préstamo	1	USD	5.000	Libor 90 + 1,71%	2011	-	-
BANCO SANTANDER SANTIAGO	71	-	595	**666**	3.569	-	**3.569**	**4.235**	Préstamo	1	UF	110	3,78%	2013	-	-
BANCO SANTANDER SANTIAGO	-	2.224	2.188	**4.412**	-	-	**-**	**4.412**	Préstamo	1	USD	20.000	Libor 180 + 1,60%	2010	-	-
BANCO SANTANDER SANTIAGO	-	-	4.163	**4.163**	-	-	**-**	**4.163**	Préstamo	1	USD	5.000	4,75%	-	-	-
BANCO SANTANDER SANTIAGO	-	-	48	**48**	6.270	-	**6.270**	**6.318**	Crédito Garantizado	1	CLP	6.269.842	TAB 360+1,4%	2010	-	-
BANCO SANTANDER INTERNATIONAL	-	-	2.544	**2.544**	10.000	-	**10.000**	**12.544**	Préstamo	1	USD	12.000	Libor 360 USD + 0,5%	2012	-	-
BANCO SANTANDER, S.A.	-	351	-	**351**	-	-	**-**	**351**	Préstamo	1	EUR	900	Euribor 360 + 0,60%	2009	-	-
BANCO SANTANDER (HIPOTECARIO)	22	45	207	**274**	1.273	321	**1.594**	**1.868**	Préstamo	1	UF	118	6,90%	-	-	-
HSBC	-	-	625	**625**	-	-	**-**	**625**	Préstamo	1	USD	5.000	Libor 180 + 1,35%	2010	-	-
BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO, S.A.	-	-	986	**986**	-	-	**-**	**986**	Préstamo	1	EUR	680	Euribor 360 + 1,00%	2009	-	-
BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.	-	-	-	**-**	4.891	-	**4.891**	**4.891**	Cuenta Crédito	1	EUR	3.613	Euribor 360 0,86%	2014	-	-
BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.	7	14	64	**85**	370	407	**777**	**862**	Préstamo	1	EUR	837	3,50%	2018	-	-
BANKINTER S.A.	-	-	81	**81**	-	-	**-**	**81**	Cuenta Crédito	1	USD	200	Euribor 360 + 2%	Anual	-	-
BANCO SECURITY	83	167	258	**508**	-	-	**-**	**508**	Préstamo	1	USD	4.000	Libor 180 + 1,65%	2009	-	-
BANCO SECURITY	-	-	1.517	**1.517**	4.077	-	**4.077**	**5.594**	Crédito Garantizado	1	UF	100	TAB 360+2,1%	2013	-	-
BANCO CONTINENTAL	30	92	253	**375**	878	-	**878**	**1.253**	Préstamo	1	USD	2.196	7,92%	2012	-	-
BANCO ITAU CHILE	-	-	145	**145**	5.360	1.340	**6.700**	**6.845**	Préstamo	1	USD	6.700	Libor 160 USD + 1,87%	2015	-	-
BANCO SCOTIABAK	-	-	818	**818**	1.219	-	**1.219**	**2.037**	Crédito Garantizado	1	USD	6.500	Libor 180+1,7%	2012	-	-
DVB Finance America LLC	146	292	8.284	**8.722**	-	-	**-**	**8.722**	Préstamo	1	USD	13.279	4,248%	-	-	-
Banco Español de Credito S.A.	7	13	60	**80**	346	182	**528**	**608**	Hipotecario	1	EUR	420	Euribor 360+0,87%	2016	-	-
Banco Español de Credito S.A.	-	-	188	**188**	-	-	**-**	**188**	Cuenta Crédito	1	EUR	400	Euribor 180+2,25%	1010	-	-
Tokio Mitsubishi UFJ Bank	-	-	91	**91**	-	-	**-**	**91**	Préstamo	1	JPY	9.000	1,775%	2009	-	-
BANCO CHILE	-	-	1.292	**1.292**	3.750	-	**3.750**	**5.042**	Préstamo	1	USD	5000	Libor 180+2,3%	2014	-	-
BANCO CHILE	-	-	5.010	**5.010**	-	-	**-**	**5.010**	Préstamo	1	USD	5.000	2,45%	2010	-	-
BANCO CHILE	-	5.018	-	**5.018**	-	-	**-**	**5.018**	Préstamo	1	USD	5.000	3,9%	-	-	-
Total Obligaciones con Banco	**366**	**14.050**	**30.097**	**44.513**	**59.852**	**3.805**	**63.657**	**108.170**								

16. PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES (continuación)

16.1 PRESTAMOS BANCARIO (continuación)

Al 31 de Diciembre de 2008

NOMBRE ACREEDOR:	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Porción Corto Plazo	De 1 a 5 años	5 años o más	Porción Largo Plazo	Total Deuda	Tipo de Deuda	N° Contratos	Moneda	Monto Capital Original (Miles)	Tasa de Interés Nominal	Vencimiento		
														1	2	3
BANCO BBVA	-	-	1.013	**1.013**	1.006	-	**1.006**	**2.019**	Préstamo	1	CLP	2.560.000	7,56%	2010	-	-
BANCO BBVA	-	89	-	**89**	4.690	2.010	**6.700**	**6.789**	Préstamo	1	USD	6.700	5,15%	2015	-	-
BANCO BBVA	-	-	5.084	**5.084**	-	-	**-**	**5.084**	Préstamo	1	USD	5.000	4,67%	2010	-	-
ESTADO	-	-	178	**178**	876	700	**1.576**	**1.754**	Préstamo	1	UF	73	6,10%	2018	-	-
ESTADO	-	3	-	**3**	5.000	-	**5.000**	**5.003**	Préstamo	1	USD	5.000	Libor 90 + 1,71	2011	-	-
BANCO SANTANDER SANTIAGO	-	-	28	**28**	3.708	-	**3.708**	**3.736**	Préstamo	1	UF	110	3,78%	2013	-	-
BANCO SANTANDER SANTIAGO	-	11	4.375	**4.386**	2.188	-	**2.188**	**6.574**	Préstamo	1	USD	20.000	Libor 180 + 1,60%	2010	-	-
BANCO SANTANDER SANTIAGO	5.003	-	-	**5.003**	-	-	**-**	**5.003**	Préstamo	1	USD	5.000	4,50%	2009	-	-
BANCO SANTANDER (HIPOTECARIO)	18	38	177	**233**	1.084	519	**1.603**	**1.836**	Préstamo	1	UF	117	6,90%	2015	-	-
BANCO SANTANDER, S.A.	-	-	1.271	**1.271**	-	-	**-**	**1.271**	Préstamo	1	EUR	900	Euribor 360 + 0,60%	2009	-	-
BANCO SANTANDER INTERNATIONAL	-	-	141	**141**	12.000	-	**12.000**	**12.141**	Préstamo	1	USD	12.000	Libor 360 USD + 0,5%	2012	-	-
HSBC	-	651	625	**1.276**	626	-	**626**	**1.902**	Préstamo	1	USD	5.000	Libor 180 + 1,35%	2010	-	-
BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO, S.A.	-	-	2.109	**2.109**	-	-	**-**	**2.109**	Préstamo	1	EUR	1.500	Euribor 360 + 1,00%	2009	-	-
BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.	-	-	-	**-**	4.330	-	**4.330**	**4.330**	Cuenta Crédito	1	EUR	3.613	Euribor 360 + 0,86%	2014	-	-
BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.	6	17	47	**70**	523	292	**815**	**885**	Préstamo	1	EUR	837	6,13%	2018	-	-
BANKINTER S.A.	213	-	-	**213**	-	-	**-**	**213**	Cuenta Crédito	1	EUR	200	Euribor 360 + 2,00%	Anual	-	-
BANCO SECURITY	-	-	1.000	**1.000**	-	-	**-**	**1.000**	Préstamo	1	USD	4.000	Libor 180 + 1,65%	2009	-	-
BANCO SECURITY	-	-	512	**512**	-	-	**-**	**512**	Crédito Garantizado	1	UF	100	4,91%	2009	-	-
BANCO SECURITY	752	-	660	**1.412**	4.930	-	**4.930**	**6.342**	Crédito Garantizado	1	UF	203	4,84%	2013	-	-
BANCO CONTINENTAL	28	86	239	**353**	1.162	-	**1.162**	**1.515**	Préstamo	1	USD	2.196	7,92%	2012	-	-
BANCO ITAU CHILE	-	-	58	**58**	6.700	-	**6.700**	**6.758**	Préstamo	1	USD	6.700	Libor 180 USD + 1,87%	2015	-	-
BANCO SCOTIABANK	-	454	406	**860**	2.032	-	**2.032**	**2.892**	Crédito Garantizado	1	USD	6.500	4,82%	2012	-	-
DVB Finance America LLC.	142	285	9.585	**10.012**	-	-	**-**	**10.012**	Préstamo	1	USD	13.279	4,19%	2012	-	-
BANCO RBS	-	5.029	-	**5.029**	-	-	**-**	**5.029**	Préstamo	1	USD	2.000	5,90%	2009	-	-
BANCO CHILE	-	-	5.154	**5.154**	-	-	**-**	**5.154**	Préstamo	1	USD	5.000	3,21%	2010	-	-
Total Obligaciones con Bancos	**6.162**	**6.663**	**32.662**	**45.487**	**50.855**	**3.521**	**54.376**	**99.863**								

16. PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES (continuación)

16.2 ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2009

NOMBRE ACREEDOR:	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Porción Corto Plazo	De 1 a 5 años	5 años o más	Porción Largo Plazo	Total Deuda	Tipo de Deuda	N° Contratos	Moneda	Monto Capital Original (Miles)	Tasa de Interés Nominal	Vencimiento		
														1	2	3
METLIFE S.A.	28	67	185	**280**	964	219	**1.183**	**1.463**	Leasing	2	UF	106	8,58%	2013	2014	-
BANCO CHILE	84	207	563	**854**	1.985	2.449	**4.434**	**5.288**	Leasing	3	UF	213	4,85%	2016	2016	2010
PRINCIPAL	141	168	460	**769**	2.299	17.948	**20.247**	**21.016**	Leasing	1	UF	566	5,67%	2027	-	-
BANCO BBVA	36	107	289	**432**	81	-	**81**	**513**	Leasing	2	UF	54	3,27%	2010	2011	-
BANCO SANTANDER	48	118	321	**487**	1.562	1.977	**3.539**	**4.026**	Leasing	3	UF	148	4,26%	2017	2015	2018
BANCO SANTANDER	3	10	28	**41**	25	-	**25**	**66**	Leasing	1	UF	4	4,76%	2011	-	-
BANCO ITAU CHILE	-	795	774	**1.569**	3.108	-	**3.108**	**4.677**	Leasing	2	USD	8.038	2,35%	2010	2013	-
BANCO CHILE	132	-	112	**244**	740	-	**740**	**984**	Leasing	1	USD	1.268	5,69%	2013	-	-
SANTANDER DE LEASING, S.A., E.F.C.	2	5	21	**28**	407	2.375	**2.782**	**2.810**	Leasing	1	EUR	2.296	6,20%	2022	-	-
INTERBANK	10	30	83	**123**	255	-	**255**	**378**	Leasing	1	USD	396.020	9,50%	2012	-	-
FINANZIA BANCO DE CREDITO, S.A.	1	2	9	**12**	34	-	**34**	**46**	Leasing	1	EUR	35	8,25%	2013	-	-
BANCO SCOTIABANK	3	10	27	**40**	25	-	**25**	**65**	Leasing	1	UF	4	6,54%	2011	-	-
BANCO SCOTIABANK	3	10	29	**42**	7	-	**7**	**49**	Leasing	1	UF	3	4,95%	2010	-	-
BANCO SCOTIABANK	2	6	17	**25**	22	-	**22**	**47**	Leasing	1	UF	2	9,32%	2011	-	-
BANCO SCOTIABANK	10	30	81	**121**	396	-	**396**	**517**	Leasing	1	UF	17	4,95%	2013	-	-
BANCO SCOTIABANK	23	69	69	**161**	-	-	**-**	**161**	Leasing	1	USD	552	7,00%	2010	-	-
BANCO SCOTIABANK	19	38	-	**57**	-	-	**-**	**57**	Leasing	1	USD	523	7,00%	2009	-	-
BANCO SCOTIABANK	13	40	13	**66**	-	-	**-**	**66**	Leasing	1	USD	375	7,00%	2010	-	-
BANCO SCOTIABANK	21	63	173	**257**	181	-	**181**	**438**	Leasing	1	USD	829	7,60%	2011	-	-
BANCO SCOTIABANK	6	17	48	**71**	229	-	**229**	**300**	Leasing	1	USD	440	6,85%	2013	-	-
GE FINANCIAL LEASING	1	3	9	**13**	26	-	**26**	**39**	Leasing	1	USD	48	6,00%	2012	-	-
BANCO BICE	5	15	40	**60**	31	-	**31**	**91**	Leasing	1	UF	6	5,42%	2011	-	-
DVD CONTAINER FINANCE LLC	402	411	1.191	**2.004**	7.009	3.968	**10.977**	**12.981**	Leasing	1	USD	21.893	3,1060%	-	-	-
DVD CONTAINER FINANCE LLC	139	278	1.302	**1.719**	6.160	-	**6.160**	**7.879**	Leasing	1	USD	14.155	6,9275%	-	-	-
LEASING ANDINO	2	4	20	**26**	7	-	**7**	**33**	Leasing	1	UF	44	3,71%	-	-	-
BANCO ESTADO	7	13	62	**82**	46	-	**46**	**128**	Leasing	1	USD	169	5,16%	-	-	-
Total Obligaciones Arrendamiento Financiero	**1.141**	**2.516**	**5.926**	**9.583**	**25.599**	**28.936**	**54.535**	**64.118**								

16. PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES (continuación)

16.2 ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS (continuación)

Al 31 de Diciembre de 2008

NOMBRE ACREEDOR:	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Porción Corto Plazo	De 1 a 5 años	5 años o más	Porción Largo Plazo	Total Deuda	Tipo de Deuda	Nº Contratos	Moneda	Monto Capital Original (Miles)	Tasa de Interés Nominal	Vencimiento		
														1	2	3
METLIFE S.A.	24	56	155	**235**	1.237	-	**1.237**	**1.472**	Leasing	2	UF	106	8,58%	2013	2014	-
BANCO CHILE	74	179	486	**739**	3.129	1.382	**4.511**	**5.250**	Leasing	3	UF	213	4,85%	2016	2016	2010
PRINCIPAL	122	143	393	**658**	3.468	15.020	**18.488**	**19.146**	Leasing	1	UF	566	5,67%	2027	-	-
BANCO BBVA	32	93	251	**376**	361	-	**361**	**737**	Leasing	2	UF	54	3,27%	2010	2011	-
BANCO SANTANDER	42	102	275	**419**	2.346	1.126	**3.472**	**3.891**	Leasing	3	UF	148	4,26%	2017	2015	2018
BANCO SANTANDER	3	6	27	**36**	50	-	**50**	**86**	Leasing	1	UF	4	4,76%	2011	-	-
BANCO ITAU CHILE	-	-	1.515	**1.515**	3.893	-	**3.893**	**5.408**	Leasing	2	USD	8.038	2,35%	2010	2013	-
BANCO CHILE	-	106	119	**225**	851	-	**851**	**1.076**	Leasing	1	USD	1.268	5,69%	2013	-	-
SANTANDER DE LEASING, S.A., E.F.C.	2	6	18	**26**	298	2.408	**2.706**	**2.732**	Leasing	1	EUR	2.296	6,20%	2022	-	-
BMW FINANCIAL SERVICES EFC, S.A.	1	3	14	**18**	-	-	**-**	**18**	Leasing	1	EUR	15	5,75%	2009	-	-
BANCO SCOTIABANK	23	69	184	**276**	92	-	**92**	**368**	Leasing	1	USD	552	7,00%	2010	-	-
BANCO SCOTIABANK	18	54	148	**220**	-	-	**-**	**220**	Leasing	1	USD	523	7,00%	2009	-	-
BANCO SCOTIABANK	13	38	105	**156**	27	-	**27**	**183**	Leasing	1	USD	375	7,00%	2010	-	-
BANCO SCOTIABANK	19	59	163	**241**	373	-	**373**	**614**	Leasing	1	USD	829	7,60%	2011	-	-
BANCO SCOTIABANK	5	17	46	**68**	232	51	**283**	**351**	Leasing	1	USD	440	6,85%	2013	-	-
BANCO SCOTIABANK	3	6	26	**35**	49	-	**49**	**84**	Leasing	1	UF	4	6,54%	2011	-	-
BANCO SCOTIABANK	3	6	27	**36**	38	-	**38**	**74**	Leasing	1	UF	3	4,95%	2010	-	-
BANCO SCOTIABANK	2	3	15	**20**	38	-	**38**	**58**	Leasing	1	UF	2	9,32%	2011	-	-
BANCO SCOTIABANK	9	17	75	**101**	442	-	**442**	**543**	Leasing	1	UF	17	4,95%	2013	-	-
BANCO BICE	4	8	12	**24**	-	-	**-**	**24**	Leasing	1	UF	5	4,99%	2009	-	-
BANCO BICE	4	9	39	**52**	68	-	**68**	**120**	Leasing	1	UF	6	5,42%	2011	-	-
DVD CONTAINER FINANCE LLC	-	423	1.127	**1.550**	7.153	5.015	**12.168**	**13.718**	Leasing	1	USD	21.893	Libor 90 + 3,73	-	-	-
DVD CONTAINER FINANCE LLC	132	267	1.231	**1.630**	7.461	-	**7.461**	**9.091**	Leasing	1	USD	14.155	6,93%	-	-	-
LEASING ANDINO	2	4	19	**25**	24	-	**24**	**49**	Leasing	1	USD	3	3,71%	-	-	-
LEASING ESTADO	7	13	64	**84**	104	-	**104**	**188**	Leasing	4	USD	256	5,16%	-	-	-
Total Obligaciones Arrendamiento Financiero	**544**	**1.687**	**6.534**	**8.765**	**31.734**	**25.002**	**56.736**	**65.501**								

17. CONCESIONES

1. Valparaíso Terminal de Pasajeros S. A.
a) Acuerdos de Concesión de Servicios

La Sociedad Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A., fue creada para dar cumplimiento al acuerdo de concesión de servicios que emana de la Licitación Pública "Provisión de infraestructura e instalaciones y concesión portuaria de un área para la atención de pasajeros de cruceros de turismo" para el Puerto de Valparaíso, convocada por los Concedentes Empresa Portuaria Valparaíso en el año 2002.

b) Detalle de Acuerdos de Concesión de Servicios por Clase

Los servicios que comprende la concesión y que constituyen el objeto social de la Sociedad, obedecen al desarrollo, mantención y explotación de infraestructura e instalaciones en tierra que los operadores requieren para el embarque y desembarque de pasajeros y tripulantes, incluyendo el desarrollo y la explotación turística y comercial de las mismas, y el traslado de los pasajeros y tripulantes de los cruceros de turismo y de sus equipajes entre el edificio Terminal y los sitios del puerto donde embarcan y desembarcan los pasajeros y tripulantes del respectivo crucero de turismo o las entradas y salidas habilitadas del puerto; como asimismo el desarrollo, mantención y explotación de actividades conexas inherentes a la atención de pasajeros y tripulantes, y la prestación de todo tipo de servicios a turistas y visitas, que sean acordes con la explotación turística y comercial de la infraestructura, instalaciones y vehículos materia del Contrato de Concesión.

c) Otra Información a Revelar sobre Acuerdos de Concesión de Servicios

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por servicios de construcción El Contrato de concesión, no ha incluido Ingresos Ordinarios por construcción, considerando la primera parte del acuerdo no implica ningún tipo de construcción, sino la habilitación de un Almacén Portuario como Terminal de Pasajeros. En años posteriores, al construir el Terminal definitivo se generarán ingresos Ordinarios por su construcción.

2. SCL Terminal Aéreo Santiago S. A.

Descripción de la Concesión:

Esta entidad fue constituida como Sociedad Anónima por escritura pública de fecha 6 de abril de 1998, ello en virtud de la adjudicación de la concesión del Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago, con el objeto de realizar: la construcción, conservación y explotación de la obra pública denominada del mismo nombre antes citado, mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, el uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscal destinados a desarrollar las aéreas de servicios que convengan. Con fecha 28 de marzo de 2000 esta sociedad modificó su razón social por SCL Terminal Aéreo Santiago S. A. - Sociedad Concesionaria (SCL).
Con fecha 27 de septiembre SCL fue autorizada para llevar su contabilidad en dólares estadounidenses, práctica que atendiendo a la NICCH 21 referida a moneda funcional deberá revertir para llevar su contabilidad en pesos a partir del 01.01.2010, fecha en que dicha sociedad adoptará la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.
El plazo de la concesión inicialmente fue de 180 meses a partir de julio 2008, obteniendo de acuerdo a las mayores obras un mayor plazo que podría prorrogarse hasta 78 meses adicionales. El contrato obliga a SCL la ampliación del Edificio Terminal Internacional de Pasajeros hasta completar 90.000 M2 y su remodelación, construcción de una torre de control de 60 metros de altura total, 75.000 M2 de plataforma de aeronaves, de 29.000 M2 de calles de rodaje de aeronaves y de un camino de enlace dentro de los sectores sur y norte del aeropuerto. Como impacto, dotar a Chile de un Aeropuerto Nacional e Internacional acorde con el desarrollo económico del país y las demandas que genera, lo que incentivará el desarrollo de la industria local, regional lo que facilitará la incorporación y exportación de productos. El monto de la inversión original como oferta técnica fue de MUSD 175.545.Naviera participa a través de la subsidiaria directa AGUNSA participa en un 47,02% de la propiedad de tal empresa que de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 97 de la Ley de Valores no tiene controlador, considerando que ciertos aspectos relacionados con su administración se encuentran previstos en un pacto de accionistas.

18. POLITICA DE GESTION DE RIESGO

La política y gestión del riesgo financiero tiene por objeto establecer los principios y directrices para asegurar que los riesgos relevantes que pudieran afectar a los objetivos y actividades del grupo, sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados, para que los procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

Las directrices principales contenidas en esta política se pueden resumir en:

La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente anticipativa, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado. Con carácter general, la gestión de los riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo. La gestión de riesgos financieros debe orientarse a evitar variaciones no deseadas en el valor fundamental del grupo, no teniendo como objeto obtener beneficios extraordinarios.

El Directorio es responsable por establecer y supervisar las políticas de gestión de riesgo. Para ello, se ha creado un Comité de Gestión de Riesgo, que será el encargado de gestionar los riesgos financieros asegurando su coherencia con la estrategia del grupo y coordinando la gestión de los mismos en las distintas empresas, identificando los principales riesgos financieros y definiendo las actuaciones sobre los mismos en base al establecimiento de distintos escenarios financieros.

18.1 Informaciones a Revelar sobre Riesgos

Empresas Navieras S.A por tratarse de una sociedad inversora, está sujeta a las variaciones del mercado accionario. Por ser sus principales inversiones en sociedades anónimas abiertas, componente de la actividad marítima de Chile, asume los riesgos indirectamente que son propios del negocio naviero-portuario, que podemos resumir:

- Saturación del mercado entre Chile y países con los cuales mantiene intercambio comercial.

- Factores de competencia de la marina mercante nacional frente a compañías navieras eficientes del mercado internacional.

- Situaciones imprevistas de carácter político y /o económico con los países con los cuales Chile mantiene intercambio comercial.

Considerando que la moneda bajo la cual se devengan los principales ítems de ingresos y costos de la subsidiaria CCNI, es el dólar estadounidense, definida como moneda funcional, los principales financiamientos obtenidos por la Compañía se han denominado en esta misma moneda. Algunos de estos financiamientos se encuentran bajo tasa de interés flotante y otros bajo tasa de interés fija. Por otro lado, existe un porcentaje de ingresos y costos que se devengan en monedas distintas del dólar y que, adicionalmente, varían en el tiempo. Por el lado de los ingresos, los precios de los fletes varían en base al comportamiento del comercio mundial y las condiciones de mercado para el servicio y tipo de carga específicos, y por el lado de los costos, el precio del bunker (residuo del petróleo utilizado como combustible para buques) varía de acuerdo a los movimientos del precio internacional del petróleo, y el costo de arrendamiento y compra de buques y contenedores varían en el tiempo acorde los movimientos del mercado naviero para el tipo de buque y contenedor específicos.

Los riesgos a los cuales se está expuesto la subsidiaria Agunsa es de mercado, que se compone a su vez de riesgo de tipo de interés y de divisa; riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La subsidiaria Froward entre sus principales pasivos financieros, comprende créditos bancarios, cuentas por cobrar y otras cuentas por pagar. El propósito principal de estos pasivos financieros es obtener financiamiento para el desarrollo de nuevos proyectos. La sociedad tiene deudores por venta disponible y depósitos de corto plazo, que surgen directamente de sus operaciones.

18. POLITICA DE GESTION DE RIESGO (continuación)

18.2 Riesgo de Crédito

Consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida económica para el grupo.

Este surge toda vez que un cliente pasa a ser moroso por no pagar una factura, o cualquier tipo de deudor que mantenga el grupo.

La política y gestión del riesgo financiero del grupo, tiene por objeto establecer los principios y directrices para asegurar que los riesgos relevantes que pudieran afectar a los objetivos y actividades del grupo, sean identificados, analizados, evaluados, gestionados, controlados, y que estos procesos se realice de forma sistemática y con criterios uniformes. El objetivo es mantener baja la morosidad de los deudores; para esto existe la Gestión de Cobranza, con herramientas como informes estadísticos y de situación actual.

18.3 Riesgo de liquidez.

Hace referencia a la administración del Cash Management, con herramientas que permitan determinar cuanto dinero se debe mantener en efectivo, para tener siempre liquidez suficiente para hacer frente a sus obligaciones.

Éste puede surgir cuando el grupo no pueda cumplir con sus obligaciones financieras. La subsidiaria CCNI debe mantener un saldo disponible mayor a USD 10.000.000, caso contrario el banco DVB hará exigible la totalidad del préstamo que mantiene con esa entidad.

Como herramienta de planificación y con el fin de evitar la falta de liquidez, se construye en forma semanal el Flujo de Caja Proyectado, con una base histórica que permite detectar con anticipación posibles problemas de liquidez.

18.4 Información cuantitativa relativa a la exposición al riesgo

La exposición al riesgo de crédito se mide en base al monto total del balance de Deudores y cuentas por cobrar neto menos el total de Acreedores y cuentas por pagar neto. La exposición al riesgo de liquidez se mide de la siguiente forma:

(disponible - pasivos financieros de corto plazo) = (efectivo equivalente + activos financieros a valor razonable con cambios en resultados + activos financieros disponible para venta corriente + otros activos financieros corrientes) - (préstamos que devengan intereses corrientes + otros pasivos financieros), siendo menos riesgo, mientras mayor sea la cifra.

El riesgo de mercado realiza un análisis de sensibilidad a aquellas partidas financieras referenciadas a una tasa de interés variable o a un tipo de cambio diferente a la moneda funcional, calculando en cuanto afecta el aumento o disminución de dichas variables en el resultado del ejercicio.

18.5 Póliticas y procesos para valorar y gestionar las garantías y mejoras crediticias

La política es no otorgar crédito a clientes nuevos a menos de que sean autorizados por el comité de crédito. Dicho comité podrá solicitar garantías mediante un documento comercial (cheque, letra, boleta en garantía), con el fin de mejorar la calidad crediticia de un cliente, tanto para aquellos nuevos como para los que han disminuido su calidad por moras reiteradas.

Las garantías que se manejan son documentos (cheques) los cuales son solicitados para repactar una deuda, en estos casos se otorga la opción de programar un calendario de pago y cheques para cada una de las fechas cuando un cliente no califica para la obtención de crédito simple. Aún cuando se pueden dar estos casos en todas las líneas de negocios de la empresa, estos casos son especialmente recurrentes en el negocio de arriendo y venta de contenedores. La concentración de riesgo de las garantías no supera el 5% sobre el total de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

18. POLITICA DE GESTION DE RIESGO (continuación)

La principal contraparte para las garantías son los deudores comerciales que se encuentran dentro del negocio de venta y arriendo de contenedores, dentro de los cuales podemos encontrar a diversos tipos de empresas.

18.6 Calidad crediticia de los activos financieros y otras exposiciones de crédito no deterioradas de valor o vencidas y no pagadas.

La calidad crediticia de los activos financieros es preocupación del comité de crédito, para ello da seguimiento a los clientes que tienen crédito otorgado y determina la calidad de los nuevos. Por otra parte, la concentración de riesgo no es significativo ya que se dispone de una cartera de clientes variada, con muy buena calidad crediticia, distribuida entre distintos sectores y áreas geográficas.

Además, se debe sumar el hecho que debido a la naturaleza de la industria donde opera, los principales clientes del grupo son empresas de reconocida solvencia.

Dentro de los activos financieros descritos con exposición al riesgo de crédito se encuentran los Deudores Comerciales y las otras cuentas por cobrar, las que son calificadas de la siguiente manera:

Clasificación 1: Clientes especiales, de muy bajo riesgo de crédito.

Clasificación 2: Clientes con mora menor o igual a los 120 días, clase de riesgo normal de crédito.

Clasificación 3: Clientes con plan de pago y con garantía, clientes con mayor riesgo de crédito, pero acotado con garantía.

Clasificación 4: Clientes con mora entre los 120 y 180 días. Son clientes con alto nivel de crédito, además se encuentran en cobranza judicial, prejudicial y/o con informe de la mora a boletín comercial.

Clasificación 5 o deterioro: Mora mayor a los 180 días.

18.7 Naturaleza de Contraparte

La naturaleza de nuestras contrapartes son básicamente empresas navieras a las cuales se les prestan servicios de agenciamiento y servicios portuarios. Por otra parte se encuentran las empresas de exportación e importación a las cuales se les prestan servicios de logística y distribución. Durante los últimos 2 años no se han presentado casos de impago por las contrapartes para la subsidiaria Agunsa.

Para valorar la calidad crediticia de la contraparte, según requerimiento del comité de crédito, se utilizan los informes comerciales, estados financieros y declaraciones de impuestos para poder valorar su calidad.

18.8 Detalle de activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados.

Los activos financieros que podrían entrar en deterioro son los deudores comerciales, para esto, entran en deterioro todas aquellas partidas que se encuentran en la categoría 5 de la clasificación de un cliente, esto implica partidas de un cliente que se encuentre con más de 180 días de mora y que no se encuentran en cobranza extrajudicial, cobranza judicial, publicación de documentos en boletines comerciales o con programas de pago especiales. Las partidas que se encuentren en esta condición, tendrán que ser deterioradas salvo que la gerencia de finanzas determine que no es recomendable por existir certeza de voluntad de pago del cliente.

19. INSTRUMENTOS DERIVADOS

a) Al cierre de cada ejercicio el grupo mantiene contratos Swap con instituciones financieras, los cuales son utilizados para cubrir la exposición a la tasa de interés; además al cierre de junio el grupo mantiene cinco contratos Forward y una Opción Zero Cost Collar con instituciones financieras, los cuales son utilizados para cubrir la fluctuación de tipo de cambio. Los primeros, fueron contratados específicamente en la operación de bunker (venta de combustible) y la segunda para ventas en dólares de diferentes segmentos.

	30 de Septiembre 2009				31 de Diciembre 2008				01 de Enero 2008			
	ACTIVOS		PASIVOS		ACTIVOS		PASIVOS		ACTIVOS		PASIVOS	
Conceptos	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	Corriente MUS$	No Corriente MUS$
Swap de Tasa de Interés	-	-	118	-	-	-	174	-	-	-	(12)	-
Swap de Tasa de Interés	-	-	13	-	-	-	31	-	-	-	99	-
Swap de Tasa de Interés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	-
Swap de Tasa de Interés	-	-	-	54	-	-	-	-	-	-	-	-
Forward Venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88	-
Opción	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efectos Descontados	-	-	-	-	-	-	138	-	-	-	1.370	-
Tarjetas de Crédito	-	-	5	-	-	-	8	-	-	-	8	-
Intereses Préstamo	-	-	47	-	-	-	14	-	-	-	2	-
Total	-	-	183	54	-	-	365	-	-	-	1.576	-

b) A continuación se detallan los derivados contratados por el grupo según se muestran en los períodos siguientes, el desglose por vencimientos de los valores nocionales o contractuales, y la partida por las cuales se origina las coberturas.

	Al 30 de Septiembre de 2009						
	VALOR NOMINAL						
Detalle de Instrumento	2008 MUS$	2009 MUS$	2010 MUS$	2011 MUS$	Total MUS$	Partida Cubierta	Inst. Financiera
Swap de Tasa de Interés	-	4.375	2.188	-	6.563	Gasto Financiero	Santander
Swap de Tasa de Interés	-	-	625	-	625	Gasto Financiero	Santander
Swap de Tasa de Interés	-	-	6.700	-	6.700	Gasto Financiero	Itaú
Total	-	4.375	9.513	-	13.888		

19. INSTRUMENTOS DERIVADOS (continuación)

	Al 31 de Diciembre de 2008					
	VALOR NOMINAL					
Detalle de Instrumento	2008 MUS$	2009 MUS$	2010 MUS$	Total MUS$	Partida Cubierta	Inst. Financiera
Swap de Tasa de Interés	-	10.938	2.188	13.126	Gasto Financiero	Santander
Swap de Tasa de Interés	-	3.125	625	3.750	Gasto Financiero	Santander
Total	-	14.063	2.813	16.876		

	Al 01 de Enero de 2008					
	VALOR NOMINAL					
Detalle de Instrumento	2008 MUS$	2009 MUS$	2010 MUS$	Total MUS$	Partida Cubierta	Inst. Financiera
Swap de Tasa de Interés	12.187	10.938	2.188	25.313	Gasto Financiero	Santander
Swap de Tasa de Interés	5.625	3.125	625	9.375	Gasto Financiero	Santander
Swap de Tasa de Interés	7.500	-	-	7.500	Gasto Financiero	Itaú
Total	25.312	14.063	2.813	42.188		

20. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2009, al 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008 es la siguiente:

	Corrientes			**No Corrientes**		
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	**30-09-2009 MUS$**	**31-12-2008 MUS$**	**01-01-2008 MUS$**	**30-09-2009 MUS$**	**31-12-2008 MUS$**	**01-01-2008 MUS$**
Acreedores Comerciales	53.342	42.066	58.708	723	243	160
Otras cuentas por pagar	72.056	87.459	77.808	1.680	1.583	1.534
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	**125.398**	**129.525**	**136.516**	**2.403**	**1.826**	**1.694**

20.1. Detalle Principales Acreedores Comerciales Corrientes

Detalle Acreedores Comerciales	30.09.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$	01.01.2008 MUS$
Chimbuscop	1.110	-	-
Copefrut	-	-	532
Petrobas Energía S.A.	3.151	133	3.207
Chemoil1	684	440	-
Shell	615	414	2.885
Cía. De Petróleos de Chile S.A.	766	883	4.011
Cía. Portuaria Mejillones S.A.	734	1.543	471
Terminal Pacifico Sur S.A.	268	1.141	1.408
Copec	-	540	-
YPF S.A.	2.473	-	3.105
Inversiones Cargo America S.A.	442	336	80
Triton	691	344	555
Seacastle	1.167	769	738
Geseaco	647	523	587
Bice Factoring	629	561	1.030
Puerto Lirquen S.A.	-	391	1.171
Bunkerbaires	470	944	1.383
Portuaria Lirquen S.A.	-	295	49
Luis Alberto Sottovia	-	70	11
Empresa Nacional de Electricidad	-	126	-
Esso Petrolera Argentina S.R.L.I.	290	201	1.388
Inversiones Patagonia S.A.	-	180	180
Oceanbat	1.609	2.087	-
O.W.Bunker	-	738	-
Pampilla	-	415	-
Alpha1	-	332	842
Textainer	562	263	-
Copec Chile	1.094	-	2.967
PMC	-	-	1.811
Brimarser	-	-	1.076
Vepamil	-	-	597
Navultraga	-	-	555
Royal & Sun Alliance Insuvance	312	279	-
Risler S.A.	465	431	712
Victor Liberona Silva	-	235	134
Empresa Constructora Belfi	772	-	-
Servicio Nacional de Aduanas	1.233	-	-
Maestransa Joma S.A.	971	-	-
Schnaider Electric Chile S.A.	180	-	-
Caucho Tecnica S.A.	272	-	-
Abra Terminales Marítimos S.A.	382	225	-
Perez Torres Marítima S.A.	335	310	299
San Vicente Terminal Internacional	254	-	-
Praxisener	1.341	-	-
Petroleost	606	-	-
San Antonio Terminal Internacional	247	-	-
Otros	28.570	26.917	26.924
Total	**53.342**	**42.066**	**58.708**

20. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

20.2. Detalle Otras cuentas por pagar Corrientes

Detalle Otras Cuentas por Pagar	30-09-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Varios relacionados con el personal	2.210	3.286	1.886
Facturas por recibir	2.028	1.411	932
Dividendos por pagar	73	3.469	5.569
Participación Directorio	271	1.154	771
Cobro polizas por cuenta de Cía de seguros	435	861	786
Cuentas Corrientes de representados	1.071	1.598	2.491
Egresos de explotación	1.160	919	3.347
Gastos de administración	65	224	872
Cuenta corriente socios servicios conjuntos	3.388	1.302	344
Cuenta corriente armadores	11.952	967	1.536
cuenta corriente agencias	42.092	57.298	45.170
Otras cuentas corrientes del giro	98	706	228
Impuestos por pagar	-	193	74
Proveedores combustibles	3.105	6.450	10.733
Otros pagos varios	3.967	7.621	3.713
Total	**71.915**	**87.459**	**78.452**

21. PROVISIONES

El desglose del rubro provisiones por categoría al 30 de septiembre de 2009, y 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008 es el siguiente.

Provisiones	Corrientes			No corrientes		
	30-09-2009	31-12-2008	01-01-2008	30-09-2009	31-12-2008	01-01-2008
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Provisión por Garantía	-	-	-	-	-	-
Provisión por Reestructuración	-	-	-	-	-	-
Provisión por Reclamaciones Legales	-	-	-	-	-	-
Provisión por Contratos Onerosos	16.364	9.792	-	9.066	20.731	-
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	-	-	-	-	-	-
Participación en Utilidades y Bonos	-	-	-	-	-	-
Otras Provisiones	10.240	12.209	8.055	5.493	5.418	5.680
Total	**26.604**	**22.001**	**8.055**	**14.559**	**26.149**	**5.680**

La provisión de contratos onerosos, ha sido registrada por los contratos de arriendo de naves, los cuales son contratos de mediano y largo plazo, que se encuentran actualmente sobrevaluados respecto a los precios de mercado, y están en situación de generar mayores costos que los beneficios que se encuentran asociados a la explotación de estas naves. Esta situación es ocasionada por la crisis económica que llevó los valores de arriendo a la baja y produjo una reducción significativa de los márgenes operacionales de la compañía. El aumento y/o reverso de la provisión será evaluado periódicamente por la administración en base a los plazos de los contratos, la evolución de los valores de mercado de los arriendos de naves y las modificaciones que se realicen en los cánones de arriendo de los contratos vigentes.

Otras Provisiones	Corrientes		No Corrientes	
	30-09-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	30-09-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$
Gastos container	6.556	7.595	389	389
Gastos de administración	1.256	1.339	-	-
Gastos operación naves	303	112	-	-
Gastos adicionales explotacion	786	1.231	-	-
Viajes en curso	1.031	897	-	-
Varias	195	1.035	-	-
Provisiones largo plazo IAS	113	-	5.104	5.029
Total	**10.240**	**12.209**	**5.493**	**5.418**

Bajo el concepto de Gastos Containers se incluyen gastos de operación y mantención de la flota de contenedores que aún no han sido facturados por agencias y terceros, además se incluye M.USD 779 correspondiente a los costos de reentrega de contenedores, conforme a lo indicado por la NICCH 17.

Bajo el concepto de Viajes en Curso se incluye el resultado neto de aquellos viajes que no se encuentran concluidos a la fecha de cierre del presente estado financiero y sobre los cuales la administración estima que terminarán con margen negativo.

21. PROVISIONES (continuación)

Movimiento de provisiones	Corrientes		No Corrientes	
	30-09-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	30-09-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$
Saldo Inicial	22.001	8.055	26.149	5.680
Cambios en Provisiones				
Provisiones Adicionales	19.713	20.601	256	22.000
Incremento (Decremento) en Prov. existentes	(15)	(84)	(11.355)	(22)
Provision utilizada	(15.238)	(6.364)	(512)	(689)
Reversión de Provisión No utilizada	105	(211)	-	-
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	38	-	21	(820)
Total	**26.604**	**22.001**	**14.559**	**26.149**

22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

22.1 Juicios en que está involucrada la compañía o sus subsidiarias:

Al 30 de septiembre de 2009 la Sociedad y sus subsidiarias mantienen juicios pendientes respecto de los cuales la administración y sus asesores legales, no creen necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia.

22.2 Compromisos y Garantías

22.2.1 CCNI:

La Compañía celebró contrato con la naviera alemana Peter Döhle Schiffahrts K.G. (sociedad relacionada) para la adquisición de tres naves portacontenedores construídas en astilleros polacos. CCNI concurre en partes iguales con la naviera alemana, a través de una subsidiaria extranjera. Al 31 de diciembre de 2008, las naves CCNI Antillanca, CCNI Antofagasta y CCNI Arica, se encuentran en arriendo bajo la modalidad de Time Charter por un período inicial de cinco años a partir de la fecha de entrega de cada una de ellas. Para el financiamiento de la compra de cada nave, CCNI otorgó garantías corporativas por MUS$ 5.730 a los bancos alemanes HSH Nordbank A.G. y Deutsche Schiffsbank Aktiengesellschaft.

Se celebraron contratos de leasing financiero entre DVB Container Finance LLC y la subsidiaria Key Biscayne Marine Inc. por la compra de 1.300 contenedores reefer con pagos mensuales y 12.000 contenedores dry con pagos trimestrales. No existen garantías sobre estos contratos.

Con fecha 5 enero de 2007 la subsidiaria Key Biscayne Marine Inc. contrató un crédito con DVB Container Finance America LLC. por MUS$ 13.279, que al 30 de septiembre del 2009 tiene un saldo por pagar de MUS$8.721, sobre el cual Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A. se constituyó como codeudor solidario (primary obligor). Este crédito tiene vencimiento el 30 de junio del 2012.

En virtud de este último crédito y de los dos contratos de leasing financiero mencionados anteriormente, CCNI entregó los siguientes resguardos financieros (covenants financieros):

a) Mantener en todo momento una caja disponible (caja y equivalentes a caja) mayor o igual a MUS$10.000.-

b) Mantener al término de cada trimestre una diferencia entre Activos Tangibles Consolidados y Pasivos Consolidados mayor o igual a MUS$ 50.000.-. En caso de que el capital remanente del financiamiento fuese menor a MUS$ 6.000, esta diferencia debiese ser mayor o igual a MUS$ 45.000.-

En el caso de la obligación financiera, el incumplimiento de estas cláusulas generaría que la totalidad del crédito fuese exigible en el corto plazo; en el caso de los Leasing Financieros, éste se encuentra respaldado sólo por la posible re-entrega de los bienes.

A contar de enero 2008, Agunsa Italia asumió la función de Agente de CCNI en el citado país. Agunsa paga un sobreprecio de Euros 600.000 por la inversión conjunta con los antiguos Agentes y en el contrato de CCNI con Agunsa se estipula que CCNI pagará el citado valor en el evento de poner término al contrato antes de tres años de vigencia.

En el primer trimestre de 2007 se recibieron 1.350 contenedores refrigerados bajo contrato de leasing operativo de largo plazo, cinco años, con la sociedad "Carlisle Leasing International, LLC".

22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

Durante el primer trimestre de 2008, se recibieron 418 contenedores refrigerados bajo contrato de Leasing operativo de largo plazo, por cinco años, con la empresa "Geseaco Services Ltd.".

22.2.2 AGUNSA:

Para garantizar ante la Aduana de Chile, la calidad de Agente de Naves, Freight forwarder, Empresa de muellaje, Agente de carga, Agente de aeronaves o líneas aéreas y Operador de transporte multimodal, la sociedad hizo entrega a ese servicio de Boleta de Garantía Bancaria con vencimiento el 30.10.2009 emitida por el Banco SANTANDER SANTIAGO, cuyo monto asciende M$ 39.863 equivalente a MUS$75.

Restricciones por créditos o préstamos obtenidos, la sociedad ha comprometido en hipoteca los siguientes bienes:

a) Banco del Estado, propiedades hipotecadas: Con fecha 17 de abril de 2009, mediante escrituras Repertorio N° 3374 y 3375 se efectúa el alzamiento de la Hipoteca que afectaba las Parcelas 321, 323 y 325 Fundo la Merced Placilla Valparaíso; Parcelas D1, D2 y D3 Hijuela de las Dunas Fundo Miramar de San Antonio; Oficina 154 Edif. Empresarial Arica por préstamo obtenido el 16.12.2003 con vencimiento el 30.12.2018.

b) Por el Préstamo Sindicado del Santander Santiago y HSBC Bank USA saldo al 30.09.09 asciende a MUS$ 4.860:

b1) Con el Santander Santiago: Pari Passu, con respecto a cualquier otro tipo de endeudamiento no garantizado de AGUNSA, además se obliga a no vender, ceder, transferir o disponer de forma alguna activos que tengan un valor contable superior al 10% del total de los activos individuales, no crear ni asumir ninguna garantía real sobre cualquier activo que posea actualmente o que adquiera en el futuro con excepciones estándares, mantener una razón de cobertura de deuda no superior a cinco veces, mantener un nivel de endeudamiento no superior a 1,3 veces durante la vigencia del préstamo, mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales.

b2) Con el HSBC, la sociedad se obliga a no otorgar garantías reales sobre MUSD 10.000, sin previa autorización del banco, no modificar en cualquier aspecto fundamental los estatutos de la sociedad, en particular el giro u objeto social o la fusión, división o disolución anticipada de ésta, a nivel consolidado debe mantener una razón de endeudamiento financiero no superior a 2,5 veces y finalmente a mantener un patrimonio neto tangible no inferior a MUS$ 40.000.

c) Por el préstamo con el BBVA por MCLP$981.974 equivalente a MUS$1.784 incluido intereses devengados, la sociedad se obliga mantener la razón de cobertura de deuda no superior a cinco veces y mantener un nivel de endeudamiento no superior a 1,8 veces durante la vigente del préstamo.

22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

d) Como consecuencia del refinanciamiento de la Sociedad asociada SCL Terminal Aéreo Santiago S.A.- Sociedad Concesionaria, a fines del 2005 realizó una emisión de bonos en el mercado local, cuyo pago íntegro y oportuno del capital e intereses a los tenedores de bonos, al igual que los otros emitidos en 1998 en Estados Unidos de América, fue asegurada de forma incondicional e irrevocable por MBIA INSURANCE CORPORATION y, con el objeto de garantizar al asegurador el integro, eficaz y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su favor, tanto por el financiamiento de los bonos emitidos por SCL en 1998 en los Estados Unidos de América, como por el nuevo financiamiento mediante la emisión de bonos en UF en el mercado local, y del mismo modo, con el objeto de garantizar a los tenedores de bonos el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones se requirió que los accionistas de esa sociedad constituyeran a favor del asegurador y de los tenedores de bonos, prenda comercial sobre la totalidad de las acciones en SCL. Al respecto, considerando tal requerimiento, esta sociedad, en su Sexta Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2005 acuerda por unanimidad aprobar y ratificar la constitución de prenda comercial sobre las acciones de la sociedad en SCL Terminal Aéreo Santiago S.A.- Sociedad Concesionaria.

e) Constituir con fecha 28 abril del 2008 a Agencias Universales S. A. en aval, fiadora y codeudora de la sociedad subsidiaria Inversiones Marítimas Universales S. A. ante el Banco Itaú Chile por un crédito que este otorgará a la subsidiaria, por la suma de MUS$ 6.700 por un plazo de 7 años, a ser estructurado como una apertura de línea de crédito, contra la cual se otorgarán créditos individuales suma que se extiende a los intereses reajustes, gastos judiciales, extrajudiciales, de cobranza y honorarios de abogados que pudieren experimentar el crédito garantizado.

f) Terminales y Servicios de Contenedores S. A. durante 1999 constituyó hipoteca a favor del Banco del Estado, para garantizar el crédito obtenido por Agencias Universales S. A. de dicha institución financiera, sobre terrenos ubicados en Alto Hospicio de Iquique.

22.2.3 Empresas Navieras S.A.:

a) La sociedad se ha comprometido con el Banco BCI a mantener su participación accionaria en la sociedad asociada Terminal Puerto Arica S.A. mientras se encuentre vigente el préstamo que la citada institución financiera otorgó a la asociada. En caso de venta de esta participación, se considerará como causal de aceleración del pasivo. Las acciones de propiedad de Empresas Navieras S.A. en la citada asociada han quedado en prenda.

b) De acuerdo a lo aprobado por el Directorio de Naviera y en facultad a lo señalado por la Ley de Sociedades Anónimas con fecha 30 de diciembre 2008 se suscribieron los contratos respectivos en que Empresas Navieras S.A. se constituyó como aval de su subsidiaria Portuaria Cabo Froward S.A. por un crédito en que esta última sociedad suscribió con el Banco Santander-Chile por un monto de hasta 26 millones de dólares, a ser desembolsado en un período de 24 meses, cuyo plazo de pago será de doce años.

22.2.4 Portuaria Cabo Froward S.A.:

Con fecha 30 de diciembre de 2008, se suscribió contrato de crédito con el Banco Santander Chile por un monto de hasta MUS$26.000 a ser desembolsados en un periodo de 24 meses, cuyo plazo de pago será de 12 años. Para garantizar el pago de dicho crédito, se constituyeron garantías sobre futuros activos que se construiran con este financiamiento.

22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

22.3 Garantías Directas:

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos pendientes		
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable MUS$	30-09-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	1-1-2008 MUS$
Banco Santander – Santiago	CCNI	Subsidiarias	Hipotecario	Inmueble	6.174	49.324	54.467	61.016
Empresas Portuarias	AGUNSA	Subsidiarias	Boleta Garantía	Banco	141	-	-	-
Empresa Nacional de aduana	AGUNSA	Subsidiarias	Boleta Garantía	Banco	72	-	-	-
Inspección del trabajo	AGUNSA	Subsidiarias	Boleta Garantía	Banco	795	-	-	-
Directemar	AGUNSA	Subsidiarias	Boleta Garantía	Banco	235	-	-	-
Cía. Minera Inés de Collahuasi	AGUNSA	Subsidiarias	Boleta Garantía	Banco	65	-	-	-
ENAP Refinerias S.A.	AGUNSA	Subsidiarias	Boleta Garantía	Banco	8		-	-
Empresa Nacional del Petróleo S.A.	AGUNSA	Subsidiarias	Boleta Garantía	Banco	6		-	-
Astilleros y Maestranzas de la Armada	AGUNSA	Subsidiarias	Boleta Garantía	Banco	9		-	-
United Airlines	AGUNSA	Subsidiarias	Boleta Garantía	Banco	30		-	-
Air Canada	AGUNSA	Subsidiarias	Carta de Crédito	Banco	100		-	-
Anglo American Norte S.A.	AGUNSA	Subsidiarias	Boleta Garantía	Banco	49		-	-
Serviu V Región	AGUNSA	Subsidiarias	Boleta Garantía	Banco	2		-	-
GNL Quintero S.A.	AGUNSA	Subsidiarias	Boleta Garantía	Banco	2		-	-
Dirección General de Obras Públicas	AGUNSA	Subsidiarias	Boleta Garantía	Banco	1.060		-	-
Empresas de Correos de Chile	AGUNSA	Subsidiarias	Boleta Garantía	Banco	1		-	-
Emirates	AGUNSA	Subsidiarias	Boleta Garantía	Banco	50		-	-

22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

22.3 Garantías Directas (continuación)

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos pendientes		
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable MUS$	30-09-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	1-1-2008 MUS$
CODELCO Chile División El Teniente	REPORT LTDA.	Subsidiaria indirecta	Boleta Garantía	Banco	47		-	-
TPA S.A.	REPORT LTDA.	Subsidiaria indirecta	Boleta Garantía	Banco	15		-	-
SUNAT	AGUNSA PERU	Asociada	Boleta Garantía	Banco	180		-	-
Empresas Portuarias	REPORT LTDA.	Subsidiaria indirecta	Boleta Garantía	Banco	3		-	-
Autoridad Portuaria Nacional	IMUPESA	Asociada	Boleta Garantía	Banco	75		-	-
SUNAT	IMUPESA	Asociada	Boleta Garantía	Banco	2.472		-	-
Banco Security	Portuaria Cabo Froward S.A.	Subsidiarias	Hipotecas/Prendas	Terrenos e Instalaciones	6.223	5.594	6.855	2.013
Banco Scotiabank	Portuaria Cabo Froward S.A.	Subsidiarias	Hipotecas/Prendas	Terrenos e Instalaciones	7.498	2.037	2.891	2.012
Itochu Corporation	Portuaria Cabo Froward S.A.	Subsidiarias	Industrial	Activos Portuarios	8.519	1.659	1.544	2.011
Banco Santander Santiago S.A.	Portuaria Cabo Froward S.A.	Subsidiarias	Hipotecas/Prendas	Instalaciones	8.756	6.318	-	2.010
Dirección Nacional de Aduana	MODAL TRADE	Subsidiaria indirecta	Boleta Garantía	Banco	17		-	-
Administración Tributaria - Aduanas	AGUNSA EUROPA	Subsidiaria indirecta	Boleta Garantía	Banco	31		-	-
Autoridad Portuaria	AGUNSA EUROPA	Subsidiaria indirecta	Boleta Garantía	Banco	223		-	-
Cyra Cañaveral del Cid	AGUNSA EUROPA	Subsidiaria indirecta	Boleta Garantía	Banco	19		-	-
Empresas Portuarias	VTP	Asociada	Boleta Garantía	Banco	189		-	-
Autoridad Portuaria Nacional	AGUNSA PERÚ	Asociada	Boleta Garantía	Banco	180		-	-
MGM Trading Co. S.A.C.	IMUPESA	Subsidiaria indirecta	Boelta Garantía	Banco	500		-	-

22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

22.4 Garantías Indirectas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantia	Activos Comprometidos		Saldos pendientes		
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable MUS$	30-09-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	1-1-2008 MUS$
INSPECCION DEL TRABAJO	REPORT	Asociada	Boleta Garantía	Banco	10.88		-	-
Empresas Portuarias	REPORT	Asociada	Boleta Garantía	Banco	2		-	-
Empresa Nacional de Minería	REPORT	Asociada	Boleta Garantía	Banco	32		-	-
Dirección Nacional de Aduana	REPORT	Asociada	Boleta Garantía	Banco	1		-	-
Inspección del Trabajo	PATACHE	Asociada	Boleta Garantía	Banco	61		-	-
Dirección Nacional de Aduana	MODAL TRADE	Asociada	Boleta Garantía	Banco	16		-	-
Esso S.A.P.A	IMUSA	Asociada	Carta de Crédito	Banco	3.500		-	-
Santander Central Hispano	AGUNSA EUROPA	Asociada	Carta de Crédito	Banco	1.243		-	-
Cía. Eléctrica Tarapacá S.A.	PATACHE	Asociada	Boleta Garantía	Banco	146		-	-
Citibank N.A. Ecuador	MARGLOBAL	Asociada	Carta de Crédito	Banco	500		-	-
Empresa de Ferrocarriles del Estado	MODAL TRADE	Asociada	Boleta Garantía	Banco	38		-	-
Lynden International	MODAL TRADE	Asociada	Carta de Garantía	Cuenta Corriente	100		-	-
Tandiway S.A.	IMUSA	Asociada	Carta de Crédito	Banco	262		-	-
Banco Itau	IMUSA ARGENTINA	Asociada	Aval	Cuenta Corriente	6.700		-	-
Banco Security	IMUDESA	Asociada	Aval	Cuenta Corriente	500		-	-
Banco Banesto España	AGUNSA EUROPA	Asociada	Carta de Crédito	Banco	995		-	-
Administración Tributaria – Aduanas	Modal Trade Europa	Asociada	Boleta Garantía	Banco	585		-	-
Aval Comunidad Europea	Modal Trade Europa	Asociada	Boleta Garantía	Banco	56		-	-
Banco Popular Español	Reconsa	Asociada	Hipoteca	Banco	846		-	-
Autoridad Prtuaria Bilbao	Reconsa	Asociada	Boleta Garantía	Banco	636		-	-
Sunat	Imupesa	Asociada	Boleta Garantía	Banco	484		-	-
Direccion Gral. Marina Mercante	MARGLOBAL	Asociada	Boelta Garantía	Banco	20		-	-
Compañia de Seguros Equinoccial	MARGLOBAL	Asociada	Hipoteca	Banco	1.000		-	-
Air Canada	MARGLOBAL	Asociada	Boleta Garantía	Banco	100		-	-
Corporación Aduanera Ecuatoriana	PORTRANS S.A.	Asociada	Boleta Garantía	Banco	92		-	-
Autoridad Portuaria Nacional	PERÚ	Asociada	Boleta Garantía	Banco	150		-	-

23. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS POST EMPLEO

La Sociedad no ha otorgado planes de beneficio post empleo para sus trabajadores al cierre de los estados financieros.

24. PATRIMONIO NETO

a) Capital

La sociedad mantiene en circulación una serie única de acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas de acuerdo al total de acciones corresponden al capital autorizado de la sociedad.

SERIE	Nº DE ACCIONES SUSCRITAS	Nº DE ACCIONES PAGADAS	Nº DE ACCIONES CON DERECHO A VOTO
Única	5.728.025.040	5.728.025.040	5.728.025.040

SERIE	CAPITAL SUSCRITO MUS$	CAPITAL PAGADO MUS$
Única	93.025	93.025

De acuerdo al periodo contable informado, no se registran movimientos en emisiones, cancelaciones, reducciones u otras circunstancias que impliquen variación de las acciones ordinarias que conforman el capital autorizado de la sociedad. Además la sociedad no posee acciones propias en cartera.

b) Dividendos

La sociedad ha mantenido como política a repartir a sus accionistas, a través de dividendos, parte de las utilidades de cada ejercicio, equivalentes a la totalidad de los dividendos recibidos de sus inversiones menos los gastos propios y el servicio a la deuda.

En sesión de Directorio celebrada el 28 de octubre de 2008, se acordó el pago de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades de ese ejercicio, de $0,31424 por acción, lo que significa la cifra total de $1.799.974.589 (US$2.828.148), el que fue pagado a contar del día 28 de noviembre de 2008.

En Junta Ordinaria de accionistas celebrada el 3 de abril de 2009, se acordó distribuir utilidades del ejercicio 2008, absorbiendo el dividendo provisorio otorgado durante el año 2008 por la suma de $1.812.574.411, y pagar un dividendo a contar del día 17 de abril de 2009 de $0,31424 por acción, lo que significa la cifra de $1.799.974.589 (US$2.828.148).

24. PATRIMONIO NETO (continuación)

Detalle de dividendos pagados al 30 de septiembre de 2009:

AÑO	FECHA DE PAGO	Nº	TIPO	DIVIDENDO POR ACCIÓN $ (históricos)
1993	04.01.1993	1	Provisorio	24,50000
1993	19.05.1993	2	Definitivo	7,80000
1993	27.12.1993	3	Provisorio	20,00000
1994	10.05.1994	4	Definitivo	14,50000
1995	26.05.1995	5	Definitivo	20,00000
1995	23.10.1995	6	Provisorio	15,00000
1996	24.05.1996	7	Definitivo	(*) 0,22912
1997	30.04.1997	8	Definitivo	0,21000
1997	30.04.1997	9	Provisorio	0,10000
1998	20.05.1998	10	Definitivo	0,09080
1999	28.05.1999	11	Definitivo	0,10497
2001	25.05.2001	12	Definitivo	0,10572
2001	11.09.2001	13	Definitivo	0,18104
2002	24.05.2002	14	Definitivo	0,20500
2003	08.01.2003	15	Provisorio	0,134872028
2003	23.05.2003	16	Definitivo	0,19934
2004	28.05.2004	17	Definitivo	0,35000
2004	12.11.2004	18	Definitivo	0,21000
2005	27.05.2005	19	Definitivo	0,44000
2005	28.10.2005	20	Provisorio	0,35000
2006	10.05.2006	21	Definitivo	0,70000
2007	30.04.2007	22	Definitivo	0,44000
2007	26.10.2007	23	Provisorio	0,20000
2008	29.04.2008	24	Definitivo	0,66850
2008	28.11.2008	25	Provisorio	0,31424
2009	17.04.2009	26	Definitivo	0,31424

(*) La variación del monto de dividendo por acción, se debe a que durante 1995, los accionistas de la Sociedad en Junta Extraordinaria, decidieron multiplicar por 100 el número de acciones en circulación y capitalizar las reservas de utilidades acumuladas. Con todo lo anterior, la Sociedad paso a dividir su capital de 49.057.453 acciones a 5.728.025.040 acciones.

24. PATRIMONIO NETO (continuación)

c) Cambios en el Patrimonio

Acuerdo en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 3 de abril de 2009.

Se acordó distribuir la utilidad del ejercicio 2008, absorbiendo el dividendo provisorio otorgado durante el año pasado por la suma de $1.812.574.411, pagar un dividendo a contar del día 17 de abril de 2009 de 0,31424 por acción, lo que significa la cifra total de $1.799.974.589 y destinar el remanente de $1.799.974.589 a la cuenta patrimonial de Utilidades acumuladas.

d) Cálculo de ganancia por acción

-Al 30 de septiembre de 2009

Ganancia (Pérdida)	(12.641.904)	=	US$ (0,0022)
N° de acciones	5.728.025.040		

- Al 30 de septiembre de 2008

Ganancia (Pérdida)	7.720.633	=	US$ 0,0013
N° de acciones	5.728.025.040		

La Sociedad no tiene opciones ni otros instrumentos que generen diferencias entre el valor diluido por acción y la ganancia básica.

El número de acciones en circulación no ha sufrido variaciones en los periodos presentados en los estados financieros.

24. PATRIMONIO NETO (continuación)

e) Interés Minoritario

Sociedades		Porcentaje Minoritario				Pasivo			Resultado	
		Sept 2009 %	Dic 2008 %	Sept 2008 %	Ene 2008 %	Sept 2009 MUS$	Dic 2008 MUS$	Ene 2008 MUS$	Sept 2009 MUS$	Sept 2008 MUS$
Directas:	Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	69,819%	69,819%	69,732%	69,732%	2.637	13.592	21.098	10.955	2.459
	Agencias Universales S.A.	69,829%	69,829%	69,829%	69,829%	34.278	30.749	28.931	(3.980)	(5.009)
	Portuaria Cabo Froward S.A.	66,000%	66,000%	66,000%	66,000%	17.849	16.915	15.941	(934)	(736)
	Portuaria Mar Austral S.A.	99,000%	99,000%	0,000%	0,000%	-	-	-	-	-
Indirectas:	Agencia Marítima Global S.A.	40,000%	40,000%	40,000%	40,000%	1.987	3.111	2.700	(580)	(453)
	Agunsa Middle East	49,000%	0,000%	0,000%	0,000%	327	-	-	-	-
	Portuaria Patache S.A.	25,025%	25,025%	25,025%	25,025%	54	101	85	(27)	(42)
	Inversiones Marítimas Universales S.A.	1,000%	1,000%	1,000%	1,000%	412	338	440	(49)	(105)
	Agunsa Europa S.A.	30,000%	30,000%	30,000%	30,000%	2.320	2.014	394	(238)	(2.835)
	Inmobiliaria La Divisa S.A.	15,000%	15,000%	15,000%	15,000%	370	314	405	(6)	(10)
	Agunsa Argentina S.A.	30,000%	30,000%	0,000%	0,000%	19	(75)	-	(16)	30
	Aretina S.A.	20,000%	20,000%	20,000%	20,000%	132	86	166	(59)	43
	APL Venezuela S.A.	40,000%	40,000%	40,000%	40,000%	(2)	(2)	7	1	8
	Imusa Argentina S.A.	0,001%	0,001%	0,001%	0,001%	(1)	-	-	-	-
	Agunsa Agencia Naviera S.A.	40,000%	40,000%	40,000%	40,000%	376	368	413	(371)	(319)
	Agunsa Italia S.R.L.	40,000%	40,000%	0,000%	0,000%	83	79	-	(2)	(114)
	Agunsa Guatemala	40,000%	40,000%	0,000%	0,000%	117	37	-	(80)	-
	Agunsa Costa Rica	40,000%	40,000%	0,000%	0,000%	36	8	-	(29)	-
	Starcom Perú S.A.C.	20,000%	20,000%	20,000%	20,000%	(10)	(10)	(10)	(1)	-
	Arbue Services S.A.	42,000%	42,000%	0,000%	0,000%	142	(42)	-	(160)	-
	Fax Cargo Corporation	49,000%	49,000%	49,000%	49,000%	263	225	91	(117)	(130)
	CCNI Venezuela, Representaciones Marítimas S.A.	0,000%	10,000%	10,000%	10,000%	-	-	12	-	4
	Comercio, Representaciones y Alianzas Estratégicas S.A.	35,000%	0,000%	0,000%	0,000%	66	-	-	(34)	-
						61.455	**67.808**	**70.673**	**4.273**	**(7.209)**

25. INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE SUBSIDIARIAS

Detalle de Sociedades	País Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación en Subsidiaria	Período Actual 30.09.2009							
				Activos Totales de Subsidiarias MUS$	Suma de Activos Corrientes MUS$	Suma de Activos No Corrientes MUS$	Pasivos Totales de Subsidiaria MUS$	Suma de Pasivos Corrientes MUS$	Suma de Pasivos No Corrientes MUS$	Suma de Ingresos Ordinarios de Subsidiarias MUS$	Ganancia (Pérdida) Neta de Subsidiarias MUS$
Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Chile	USD	69,83%	**3.324**	2.038	1.286	**3.324**	5.071	(1.747)	14.257	(862)
Modal Trade S.A.	Chile	USD	69,83%	**1.681**	1.678	3	**1.681**	836	845	2.676	105
Portuaria Patache S.A.	Chile	CLP	52,36%	**552**	526	26	**552**	335	217	1.154	109
Inversiones Marítimas Universales S.A.	Panamá	USD	69,83%	**96.436**	66.306	30.130	**96.436**	34.333	62.103	104.732	4.912
Petromar S.A.	Chile	CLP	69,83%	**129**	129	-	**129**	49	80	-	(3)
Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A.	Chile	USD	69,83%	**5.291**	4.695	596	**5.291**	298	4.993	1.559	620
Agunsa Europa S.A.	España	EUR	48,88%	**27.498**	8.220	19.278	**27.498**	10.745	16.753	21.729	793
Agunsa Perú S.A.	Perú	PEN	69,83%	**5.679**	2.522	3.157	**5.679**	2.924	2.755	6.398	640
Inversiones Marítimas Universales Perú S.A.	Perú	PEN	69,83%	**24.831**	7.409	17.422	**24.831**	9.692	15.139	23.913	3.532
Inmobiliaria La Divisa S.A.	Chile	CLP	59,35%	**2.525**	60	2.465	**2.525**	54	2.471	132	43
Agunsa Argentina S.A.	Argentina	ARS	48,88%	**1.225**	1.122	103	**1.225**	943	282	901	53
Terminales y Servicios Contenedores S.A.	Chile	CLP	69,83%	**10.222**	1.079	9.143	**10.222**	1.579	8.643	4.107	(216)
Portuaria Mar Austral S.A.	Chile	CLP	99,00%	**18**	18	-	**18**	2	16	-	(2)
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	66,03%	**14**	-	14	**14**	18	(4)	-	-
Interoceanbulk S.A.	Chile	USD	69,23%	**311**	-	311	**311**	-	311	6	600
South Cape Financial And Maritime Corp.	Panamá	USD	69,12%	**65.515**	370	65.145	**65.515**	12.937	52.578	7.451	5
Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Chile	USD	69,82%	**184.588**	79.703	104.885	**184.588**	143.949	40.639	464.939	(36.298)
Portuaria Cabo Froward S.A.	Chile	USD	66,00%	**86.242**	9.245	76.997	**86.242**	8.375	77.867	13.721	2.749
Agencias Universales S.A.	Chile	USD	69,83%	**310.716**	117.107	193.609	**310.716**	83.703	227.013	224.506	13.192
Agunsa L&D S.A. de C.V.	México	MXN	69,83%	**45**	45	-	**45**	63	(18)	27	(20)
			Totales	**826.842**	**302.272**	**524.570**	**826.842**	**315.906**	**510.936**	**892.208**	**(10.048)**

25. INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE SUBSIDIARIAS (continuación)

Detalle de Sociedades	País Sociedad	Moneda Funcional	% de Participación en Subsidiaria	Período Anterior 31.12.2008							
				Activos Totales de Subsidiarias MUS$	Suma de Activos Corrientes MUS$	Suma de Activos No Corrientes MUS$	Pasivos Totales de Subsidiaria MUS$	Suma de Pasivos Corrientes MUS$	Suma de Pasivos No Corrientes MUS$	Suma de Ingresos Ordinarios de Subsidiarias MUS$	Ganancia (Pérdida) Neta de Subsidiarias MUS$
Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Chile	CLP	69,83%	**4.063**	2.686	1.377	**4.063**	4.937	(874)	22.693	23
Modal Trade S.A.	Chile	CLP	69,83%	**2.010**	1.997	13	**2.010**	1.271	739	2.784	289
Portuaria Patache S.A.	Chile	CLP	52,36%	**592**	573	19	**592**	190	402	1.564	175
Inversiones Marítimas Universales S.A.	Panamá	USD	69,83%	**76.997**	49.611	27.386	**76.997**	19.896	57.101	171.495	2.405
Petromar S.A.	Chile	CLP	69,83%	**114**	114	-	**114**	42	72	-	3
Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A.	Chile	CLP	69,83%	**4.547**	3.801	746	**4.547**	174	4.373	1.581	218
Agunsa Europa S.A.	España	EUR	48,88%	**27.727**	8.115	19.612	**27.727**	13.162	14.565	34.172	9.100
Agunsa Perú S.A.	Perú	PEN	69,83%	**5.773**	2.501	3.272	**5.773**	2.766	3.007	10.587	1.277
Inversiones Marítimas Universales Perú S.A.	Perú	PEN	69,83%	**22.310**	6.301	16.009	**22.310**	6.996	15.314	41.481	7.262
Inmobiliaria La Divisa S.A.	Chile	CLP	59,35%	**2.203**	60	2.143	**2.203**	103	2.100	149	90
Agunsa Argentina S.A.	Argentina	ARS	48,88%	**1.000**	887	113	**1.000**	1.163	(163)	254	(173)
Terminales y Servicios Contenedores S.A.	Chile	CLP	69,83%	**11.004**	1.437	9.567	**11.004**	2.115	8.889	6.823	(485)
Portuaria Mar Austral S.A.	Chile	CLP	99,00%	**16**	16	-	**16**	-	16	1	1
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	66,03%	**14**	-	14	**14**	16	(2)	4	4
Interoceanbulk S.A.	Chile	USD	69,23%	**306**	0	306	**306**	-	306	11	11
South Cape Financial And Maritime Corp.	Panamá	USD	69,12%	**70.520**	1.210	69.310	**70.520**	14.356	56.164	13.153	1.083
Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Chile	USD	69,82%	**242.487**	138.708	103.779	**242.487**	133.360	109.127	973.335	(30.666)
Portuaria Cabo Froward S.A.	Chile	USD	66,00%	**76.795**	6.639	70.156	**76.795**	7.034	69.761	22.613	4.342
Agencias Universales S.A.	Chile	USD	69,83%	**289.301**	99.163	190.138	**289.301**	79.249	210.052	384.905	17.719
Agunsa L&D S.A. de C.V.	México	MXN	69,83%	**4**	4	-	**4**	-	4	-	-
			Totales	**837.783**	**323.823**	**513.960**	**837.783**	**286.830**	**550.953**	**1.687.605**	**12.678**

25. INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE SUBSIDIARIAS (continuación)

25.1 Observaciones:

Las subsidiarias no utilizan una fecha de presentación de los Estados Financieros distinta al de la controladora. Además éstas no presentan restricciones para transferir fondos a sus respectivas controladoras.

25.2 Informacion financiera resumida de subsidiarias, totalizada.

	30/09/2009		31/12/2008	
	Suma de Activos MUS$	Suma de Pasivos MUS$	Suma de Activos MUS$	Suma de Pasivos MUS$
Corrientes de Subsidiarias	302.272	315.906	323.823	278.547
No Corrientes de Subsidiarias	524.570	510.936	513.960	559.236
Total de Subsidiarias	**826.842**	**826.842**	**837.783**	**837.783**

	30/09/2009 MUS$	31/12/2008 MUS$
Suma de Ingresos Ordinarios de Subsidiarias	892.208	1.687.605
Suma de Gastos Ordinarios de Subsidiarias	902.256	1.674.927
Suma de la Ganancia (Pérdida) Neta de Subsidiarias	**(10.048)**	**12.678**

26. INGRESOS Y GASTOS

26.1 Ingresos ordinarios

Ingresos Ordinarios	30-09-2009 MUS$	30-09-2008 MUS$	01-07-2009 30-09-2009 MUS$	01-07-2008 30-09-2008 MUS$
Ventas de Bienes	1.244	2.051	459	914
Prestación de servicios	690.746	1.017.007	218.211	373.814
Ingresos por Intereses	1.483	2.224	373	824
Total	**693.473**	**1.021.282**	**219.043**	**375.552**

26.2 Gastos de personal

Gastos de personal	30-09-2009 MUS$	30-09-2008 MUS$	01-07-2009 30-09-2009 MUS$	01-07-2008 30-09-2008 MUS$
Clases de gastos por empleado				
Sueldos y salarios	**31.410**	**36.496**	**10.631**	**12.545**
Beneficios a corto plazo a los empleados	**1.686**	**1.944**	**552**	**603**
Beneficios por terminación	**2.200**	**1.362**	**534**	**552**
Otros gastos de personal	**140**	**176**	**50**	**50**
Total	**35.436**	**39.978**	**11.767**	**13.570**

27. INFORMACION POR SEGMENTOS

La sociedad definió sus segmentos de explotación considerando aquellos en que:

a) Desarrolla actividades de negocio por las que pueda obtener ingresos e incurrir en gastos, incluidos los ingresos ordinarios y los gastos de transacciones con otros componentes de la misma sociedad.

b) Los resultados de explotación son revisados de forma regular por la administración superior de la sociedad en la toma de decisiones y en la gestión que se debe realizar de las operaciones.

c) Se debe disponer de información financiera diferenciada.

Se ha determinado que la sociedad y sus subsidiarias se deben organizar básica e internamente con los siguientes segmentos:

Negocio Armador
Agenciamiento
Logistica y distribucion
Concesiones
Operación puertos
Equipos

d) Descripción de Segmentos:

d1) Negocio armador:

El segmento negocio armador está compuesto principalmente por los servicios de:

-El Transporte Marítimo Internacional de carga en contenedores (carga seca, refrigerada y congelada), carga fraccionada (cobre, productos forestales, proyectos) y vehículos (automóviles, buses y maquinarias).

-El Fletamento o Subarrendamiento de naves, que consiste en que habiendo recibido o tomado naves en arriendos (fletar) y dado que posteriormente dichas naves no continúen siendo empleadas en los servicios regulares, entonces son entregadas en subarriendo (subfletar) a otros armadores.

d2) Agenciamiento:

El Segmento de Agenciamiento esta compuesto principalmente por los siguientes servicios:

- Agenciamiento General:

- Representación comercial, con alcance nacional.
  Venta de fletes y reservas de espacio.
- Equipo humano y plataforma tecnológica en atención a clientes.
- Estudios y análisis de comportamiento de los mercados de cargas.
- Administración de inventario de contenedores.
- Emisión de documentación de embarque.
- Servicios financieros asociados a fletes, demoras y daño de contenedores.
- Administración de reclamos.

27. INFORMACION POR SEGMENTOS (continuación):

- Agenciamiento de Naves: Consiste en la atención de naves del siguiente tipo:

- Porta contenedores y en servicios regulares
- De transporte de graneles secos
- De transporte de graneles líquidos
- Científicas
- Cruceros
- De transporte de vehículos
- De cargas de proyecto
- Naves pesqueras y
- Naves especiales

d3) Logística y distribución:

El Segmento de Logística y distribución esta compuesto principalmente por los siguientes servicios:

- Almacenaje:

- Recepción de mercaderías controlando la cantidad por SKU e ingresando la información a sus sistemas WMS Full Internet.
- Control de calidad, pesaje, volumetría y paletizado al ingreso de la mercadería.
- Almacenamiento definido computacionalmente considerando información como peso, volumen, nivel de rotación, tipo de mercancía, cliente y cuidando de quedar accesible inmediatamente para su despacho.
- Recepción y control de devoluciones.
- Recepción de órdenes de despacho computacionalmente mediante interfases con los principales sistemas ERP y propietarios de cada uno de los clientes.
- Apoyo constante de equipamiento RF y WiFi con sistema de códigos de barra de productos y ubicaciones.
- Emisión de guías de despacho, facturas, listado de embarques, etc.

- Distribución:

La distribución es la última parte de la cadena del suministro y consiste en la coordinación de las diferentes actividades para lograr que los productos de los clientes lleguen al lugar de destino eficazmente tal como lo exigen los procesos Just-in-Time.

- Arrendamiento con Tiendas por departamento.
- Rutas sugeridas por computación para optimizar los tiempos de viaje y ocupación de los camiones.
- Consolidación de la carga compatible.
- Carguío de camiones propios y de terceros.
- Transporte en camiones exclusivos y compartidos.
- Entrega en destino tales como supermercados, centros de distribución, tiendas y domicilios.
- Registro de entregas vía información electrónica.
- Recolección y gestión de documentos de entrega conforme.
- Seguimiento satelital cuando se solicite.

27. INFORMACION POR SEGMENTOS (continuación):

d4) Concesiones:

Servicios integrales en torno a cargas, pasajeros, terminales y transporte del comercio internacional.

Navieras participa de manera indirecta (a través de la subsidiaria Agunsa) en las sociedades que concesionan el Terminal de Pasajeros del Puerto de Valparaíso, Chile (VTP), el Aeropuerto de Santiago de Chile (SCL) y los aeropuertos Gustavo Rojas Pinilla en la isla San Andrés, Colombia y El Embrujo en la isla Providencia, Colombia (ambos CASYP). Directamente participa de las concesiones del puerto Antofagasta Terminal Internacional (ATI) y del Terminal Puerto Arica (TPA)

d5) Operación puertos

Las necesidades de transferencia de cargas masivas de importación y exportación del comercio internacional chileno han sido la palanca de desarrollo y construcciones de puertos y terminales marítimos privadas y especializadas.

Estos puertos han generado la demanda de una amplia gama de servicios en los terminales, entre los que se destacan:

- Administración
- Operación
- Mantención
- Gestión comercial

Este segmento tiene un acotado número de clientes que cuentan con contratos a largo plazo y que al momento de renovarlos son evaluados caso a caso.

d6) Equipos:

El segmento equipos comprende tanto servicios de Equipos a Flote y Equipos Terrestres

- Equipos a Flote

- Embarco y desembarco de prácticos.
- Traslado de personas desde y hacia las naves.
- Traslado de repuestos y mercaderías entre el muelle y las naves.
- Traslado de tripulantes.
- Apoyo a las faenas de amarra y desamarra de las naves en puerto.
- Servicios de apoyo en el control de la polución en el mar.
- Traslados de autoridades a la recepción y despacho de naves a la gira.

- Equipos Terrestres

- Grúas móviles de 100 toneladas de capacidad de levante.
- Grúas móviles de 50 toneladas de capacidad de levante.
- Grúas reach stacker de 45 toneladas de capacidad de levante.
- Grúas top lifter para contenedores vacíos y llenos.
- Equipos side lifter para contenedores.
- Montacargas desde 2,7 toneladas de levante hasta 12 toneladas.
- Terminal tractors y sus chasis para el traslado de contenedores.
- Cargadores frontales y bulldozer.
- Camiones.

27. INFORMACION POR SEGMENTOS (continuación):

Al 30 de septiembre de 2009	Negocio Armador	Agenciamiento	Logística y Distribución	Concesiones	Operación Puertos	Equipos	Otros	Totales
Ingresos Ordinarios procedentes de Clientes Externos	464.702	110.641	57.426	1.717	47.584	8.751	2.652	693.473
Ingresos Ordinarios entre segmentos								
Total Ingresos Ordinarios	**464.702**	**110.641**	**57.426**	**1.717**	**47.584**	**8.751**	**2.652**	**693.473**
Ingresos Financieros (Intereses)	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos Financieros (Intereses)	(119)	(1.741)	(1.554)	(12)	(1.170)	(276)	(1.830)	(6.702)
Ingresos por Intereses Neto, Total	**(119)**	**(1.741)**	**(1.554)**	**(12)**	**(1.170)**	**(276)**	**(1.830)**	**(6.702)**
Depreciaciones y amortizaciones	-	(2.637)	(2.962)	(175)	(1.058)	(406)	(1.321)	(8.559)
Sumas de Partidas Significativas de ingresos, Total	377	554	131	1	506	4	200	1.773
Sumas de Partidas Significativas de Gastos, Total	(496.290)	(100.842)	(51.843)	(719)	(40.050)	(7.211)	(14.876)	(711.831)
Ganancia (Pérdida) del Segmento Informado, Total	**(31.330)**	**5.975**	**1.198**	**812**	**5.812**	**862**	**(15.175)**	**(31.846)**
Total Participación en Asociadas, Contabilizadas Método Participación	2.081	1.512	8.858	(568)	2.510	1.084	504	15.981
Gastos (Ingreso) sobre Impuesto a la Renta	-	(1.793)	(910)	(129)	(637)	(362)	7.466	3.635
Suma de Otras Partidas Significativas, No Monetarias, Total	-	(1.066)	(2.503)	188	(709)	(400)	(56)	(4.546)
Ganancia (Pérdida) por baja en cuentas de Activos No Corrientes No Mantenidos para la Venta	(209)	20	34	-	9	7	-	(139)
Interés Minoritario	-	(1.401)	(225)	-	(110)	(5)	6.014	4.273
Resultado Segmentos Informados	**(29.458)**	**3.247**	**6.452**	**303**	**6.875**	**1.186**	**(1.247)**	**(12.642)**
Activos de los Segmentos	**131.735**	**116.499**	**91.910**	**997**	**121.563**	**15.280**	**32.989**	**510.973**
Importe e asociadas y negocios conjuntos contabilizados bajo el método de la participación	16.211	696	35.969	(4.687)	12.975	6.826	(1.686)	66.304
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento								
Pasivos de los Segmentos	**145.513**	**82.836**	**68.883**	**589**	**56.572**	**11.533**	**18.847**	**386.635**

27. INFORMACION POR SEGMENTOS (continuación):

Al 30 de septiembre de 2008	Negocio Armador	Agenciamiento	Logística y Distribución	Concesiones	Operación Puertos	Equipos	Otros	Totales
Ingresos Ordinarios procedentes de Clientes Externos	714.254	159.733	82.084	1.122	50.234	12.708	1.147	1.021.282
Ingresos Ordinarios entre segmentos								
Total Ingresos Ordinarios	**714.254**	**159.733**	**82.084**	**1.122**	**50.234**	**12.708**	**1.147**	**1.021.282**
Ingresos Financieros (Intereses)								
Gastos Financieros (Intereses)	(148)	(2.298)	(2.087)	(2)	(1.331)	(425)	(2.366)	(8.657)
Ingresos por Intereses Neto, Total	**(148)**	**(2.298)**	**(2.087)**	**(2)**	**(1.331)**	**(425)**	**(2.366)**	**(8.657)**
Depreciaciones y amortizaciones	-	(2.312)	(2.218)	(96)	(828)	(384)	(1.074)	(6.912)
Sumas de Partidas Significativas de ingresos, Total	843	-	48	-	1.037	-	327	2.255
Sumas de Partidas Significativas de Gastos, Total	(713.046)	(142.035)	(74.125)	(382)	(44.534)	(11.411)	(15.212)	(1.000.745)
Ganancia (Pérdida) del Segmento Informado, Total	**1.903**	**13.088**	**3.702**	**642**	**4.578**	**488**	**(17.178)**	**7.223**
Total Participación en Asociadas, Contabilizadas Método Participación	3.612	(1.027)	5.693	(235)	4.116	1.408	(740)	12.827
Gastos (Ingreso) sobre Impuesto a la Renta	-	(4.420)	(2.373)	(71)	(1.486)	(391)	1.689	(7.052)
Suma de Otras Partidas Significativas, No Monetarias, Total	-	311	934	(204)	285	177	15	1.518
Ganancia (Pérdida) por baja en cuentas de Activos No Corrientes No Mantenidos para la Venta	55	101	171	0	52	36	(1)	414
Interés Minoritario	-	(3.537)	(211)	-	(141)	(22)	(3.298)	(7.209)
Resultado Segmentos Informados	**5.570**	**4.516**	**7.916**	**132**	**7.404**	**1.696**	**(19.513)**	**7.721**
Activos de los Segmentos	**190.351**	**102.656**	**86.909**	**1.155**	**113.432**	**17.513**	**88.018**	**600.034**
Importe e asociadas y negocios conjuntos contabilizados bajo el método de la participación	13.304	9.837	26.926	(4.343)	11.261	6.512	(1.335)	62.162
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento								
Pasivos de los Segmentos	**156.406**	**78.312**	**62.979**	**175**	**51.857**	**13.341**	**63.624**	**426.694**

27. INFORMACION POR SEGMENTOS (continuación):

27.1 LA EXPLICACIÓN DE LAS PARTIDAS SIGNIFICATIVAS DE GASTO CORRESPONDE A:

Ejercicio Terminado al 30 de septiembre de 2009	Negocio Armador	Agenciamiento	Logística y Distribución	Concesiones	Operación Puertos	Equipos	Otros	Totales
Costo de Ventas y Servicios	(495.006)	(84.798)	(41.528)	(647)	(32.530)	(5.509)	(2.088)	**(662.106)**
Costos de Mercadotecnía	-	(72)	(46)	(3)	(16)	(8)	(1)	**(146)**
Investigación y Desarrollo	-	(68)	(147)	(1)	(41)	(26)	(3)	**(286)**
Gastos de Administración	-	(15.381)	(9.238)	(65)	(7.203)	(1.543)	(12.522)	**(45.952)**
Otros Gastos varios de Operación	(424)	(523)	(884)	(3)	(260)	(125)	(262)	**(2.481)**
Diferencia de Cambio	(860)	-	-	-	-	-	-	**(860)**
Totales	**(496.290)**	**(100.842)**	**(51.843)**	**(719)**	**(40.050)**	**(7.211)**	**(14.876)**	**(711.831)**

Ejercicio Terminado al 30 de septiembre de 2008	Negocio Armador	Agenciamiento	Logística y Distribución	Concesiones	Operación Puertos	Equipos	Otros	Totales
Costo de Ventas y Servicios	(713.046)	(122.104)	(62.170)	(224)	(37.561)	(9.338)	(430)	**(944.873)**
Costos de Mercadotecnía	-	(76)	(59)	-	(20)	(13)	-	**(168)**
Investigación y Desarrollo	-	(230)	(386)	-	(118)	(82)	-	**(816)**
Gastos de Administración	-	(17.690)	(10.969)	(157)	(5.945)	(1.888)	(13.934)	**(50.583)**
Otros Gastos varios de Operación	-	(1.935)	(541)	(1)	(890)	(90)	-	**(3.457)**
Diferencia de Cambio	-	-	-	-	-	-	(848)	**(848)**
Totales	**(713.046)**	**(142.035)**	**(74.125)**	**(382)**	**(44.534)**	**(11.411)**	**(15.212)**	**(1.000.745)**

28. SITUACION FINANCIERA DE LA SUBSIDIARIA "CCNI"

La Compañía ha sido afectada por la crisis económica mundial y en especial por la baja en el mercado de fletes de transporte marítimo. Tal como se desprende de los estados financieros, ha disminuido sus ingresos y consecuentemente ha determinado pérdidas en los períodos presentados, lo cual refleja una disminución de su patrimonio. Lo anterior ha significado que al 31 de diciembre de 2008 y 30 de septiembre de 2009, el patrimonio resultante sea inferior al monto de M.USD 50,000 exigido por el covenant otorgado por el crédito con el Banco DVB Container Finance America LLC (descrito en la nota 32), lo cual determina una situación transitoria de incumplimiento. Basado en lo anterior, la deuda vigente con el DVB Container Finance America LLC al 30 de septiembre de 2009 y 31 de diciembre de 2008, ascendente a M.USD 8,721 y M.USD 10,012 se presenta como Pasivo Corriente en el Estado de Situación Financiera. Específicamente para resolver la situación del covenant, la Compañía realizó gestiones con el Banco y cuenta con un "waiver" para no tener que cumplir con dicho requerimiento, tal como lo ratifica un certificado recibido desde el mismo Banco. Con el propósito de mejorar la situación financiera y de resultados la Administración Superior de la Compañía ha formalizado un Plan de fortalecimiento financiero cuyos detalles fueron explicados mediante Hecho Esencial informado a la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 26 de agosto de 2009 y que consta de los siguientes acuerdos del Directorio:
- Iniciar un plan de fortalecimiento financiero que involucra un monto aproximado de 105 millones de dólares, mediante: (i) un aporte de capital por parte de sus actuales accionistas por 20 millones de dólares; (ii) la obtención y/o renegociación de créditos bancarios por aproximadamente 20 millones de dólares; (iii) la reducción de las tarifas de los arriendos de naves vigentes, con los respectivos dueños de las mismas (armadores) por una cifra estimada de 65 millones de dólares, la que será capitalizada en un próximo aumento de capital, según se indica más adelante.

- Consecuente con lo anterior, suscribir un acuerdo con la mayoría de los armadores con los cuales CCNI mantiene contratos de arriendo, cuyos aspectos principales son: a) Una rebaja en los pagos de los valores unitarios de los arriendos de aproximadamente un 25%, con efecto al 1 de julio de 2009 y hasta el vencimiento de los respectivos contratos; b) La rebaja en los pagos será capitalizada por los armadores, quienes ingresarán a la propiedad de CCNI mediante la compra de acciones que se emitirán con ocasión de un aumento de capital; c) Aumentar el capital de CCNI por aproximadamente 52.5 millones de dólares, de los cuales los actuales accionistas deberán aportar un mínimo de 20 millones de dólares. El aumento de capital a realizar sería por el precio actual de mercado de la acción, equivalente USD 0.33 por cada una. Vencido el periodo de opción preferente, esto es, suscrito y pagado por los accionistas un mínimo de 20 millones de dólares, los armadores suscribirán y pagarán todo o parte del remanente, por un monto equivalente a la rebaja de pagos señalada en la letra a) anterior, el que suscribirán y pagarán al precio USD 0.67 por acción; y, d) Obtener y/o renegociar con la banca los créditos bancarios que tiene la sociedad en el corto plazo, para el mediano plazo, de tal manera que éstos no tendrán amortización de capital durante a lo menos 18 meses.

- Convocar a los señores accionistas a Junta Extraordinaria, efectuada el día 11 de septiembre de 2009, con la finalidad de dejar sin efecto parte de los acuerdos de la Junta Extraordinaria celebrada el 19 de octubre de 2007 y acordar las medidas necesarias para llevar a cabo el plan de fortalecimiento antes descritos.

29. HECHOS POSTERIORES

29.1 Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A.

Con fecha 16 de octubre de 2009, se informó la inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de las siguientes emisiones de acciones:

1) 16.431.673 acciones liberadas de pago, inscritas bajo el N°882 de fecha 15 de octubre de 2009, factor de asignación es 0,05854 acciones nuevas por cada acción antigua, y cuya fecha de entrega es el 5 de noviembre de 2009, a los accionistas inscritos en el respectivo registro al día 29 de octubre de 2009.

2) 159.090.909 acciones de pago, inscritas bajo el N°883 de fecha 15 de octubre de 2009, proporción de suscripción es 0.53541 acciones nuevas por cada acción antigua, precio de colocación US$0,33 cada una.

Tendrán derecho los accionistas inscritos en el respectivo Registro el quinto día hábil anterior a la fecha de inicio del período de opción preferente. Con fecha 05 de noviembre de 2009, se hizo entrega de 0.05854 nuevas acciones de la sociedad por cada una que posean los señores accionistas inscritos en el Registro respectivo, al quinto día hábil anterior a la fecha indicada. Las acciones remanentes, luego del prorrateo que corresponda, fueron asignadas a aquellos accionistas cuya proporción decimal más se aproximó al entero superior siguiente, en forma decreciente, hasta que las mismas se agotaron. De esta manera el capital de la sociedad de USD 55.722.006,30 dividido en 280.705.238 acciones, queda en USD 66.987.396, 58 dividido en 297.136.911 acciones de serie única y sin valor nominal.

Con fecha 16 de noviembre de 2009 se da inicio al período de opción preferente para la adquisición de las acciones de pago inscritas el 15 de octubre de 2009.

30. MEDIO AMBIENTE

La Compañía se desenvuelve en el mercado de los servicios de transporte marítimo internacional, por lo que no incurre en desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control de cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.