



CLUB UNIVERSIDAD DE CHILE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

POR EL PERIODO DE 3 MESES TERMINADO AL 31 DE MARZO DE
2013 Y EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.



CLUB UNIVERSIDAD DE CHILE

AZUL AZUL S.A. Y FILIAL.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

Contenido

Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera.

Estado Consolidado Intermedio de Resultado por Función.

Estado Consolidado Intermedio de Resultado Integral.

Estado Consolidado Intermedio de Cambio en el Patrimonio.

Estado Consolidado Intermedio de Flujos de Efectivo.

Notas a Los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

**AZUL AZUL S.A. Y FILIAL.**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$).

	Notas	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	5.966.845	5.132.083
Otros activos financieros corrientes			0
Otros activos no financieros corrientes	5	245.433	94.842
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	4.103.735	2.684.360
Inventarios		7.944	695
Activos por impuestos corrientes	8	550.671	460.495
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		10.874.628	8.372.475
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11	0	0
Activos corrientes totales		10.874.628	8.372.475
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	9	275.743	273.646
Otros activos no financieros no corrientes	10	1.149.625	1.149.625
Derechos por cobrar no corrientes	6	1.175.081	631.590
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	13.243.607	14.542.534
Propiedades, Planta y Equipo	13	3.532.411	3.553.542
Activos por impuestos diferidos	14	2.146.477	1.922.785
Total de activos no corrientes		21.522.944	22.073.722
Total de activos		32.397.572	30.446.197

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.



AZUL AZUL S.A. Y FILIAL.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2013 y 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$).

Patrimonio y pasivos	Notas	31-03-2013	31-12-2012
		M\$	M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	4.450.270	3.824.450
Pasivos por impuestos corrientes	14	726.907	412.404
Otras provisiones	16	1.302.979	998.106
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	95.619	108.501
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		6.575.775	5.343.461
Pasivos corrientes totales		6.575.775	5.343.461
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos no financieros no corrientes	15	5.000.980	5.156.536
Otras provisiones a largo plazo	18	16.885	16.885
Pasivo por impuestos diferidos	14	2.443.265	2.280.017
Total de pasivos no corrientes		7.461.130	7.453.438
Total pasivos		14.036.905	12.796.899
Patrimonio			
Capital emitido	19	12.687.003	12.687.003
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	3.040.284	2.328.915
Primas de emisión	19	2.974.773	2.974.773
Otras reservas	19	-341.393	-341.393
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		18.360.667	17.649.298
Participaciones no controladoras			
Patrimonio total		18.360.667	17.649.298
Total de patrimonio y pasivos		32.397.572	30.446.197

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

**AZUL AZUL S.A. Y FILIAL.**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR EL PERIODO DE 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012.
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$).

	Notas	Acumulado	
		01-01-2013 31-03-2013	01-01-2012 31-03-2012
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	5.876.419	5.748.564
Costo de ventas	21	-3.456.432	-3.889.417
Ganancia bruta		2.419.987	1.859.147
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado			
Gasto de administración		-794.410	-776.407
Ingresos financieros		19.206	14.236
Costos financieros		-34.438	-29.316
Resultados por unidades de reajuste		-340.044	-299.753
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.270.301	767.907
Gasto por impuestos a las ganancias		-254.060	-142.063
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.016.241	625.844
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida)		1.016.241	625.844
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.016.241	625.844
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras			
Ganancia (pérdida)		1.016.241	625.844
Ganancias por acción		0,028	0,017
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,028	0,017
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,028	0,017
Ganancias por acción diluidas		0,028	0,017

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.



ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR EL PERIODO DE 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012.
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$).

	Acumulado	
	01-01-2013	01-01-2012
	31-03-2013	31-03-2012
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	1.016.241	625.844
Resultado integral total	1.016.241	625.844
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.016.241	625.844
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		
Resultado integral total	1.016.241	625.844

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.



AZUL AZUL S.A. Y FILIAL.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2013 Y DEL 1 DE ENERO DE 2012 AL 31 DE MARZO DE 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2013	01-01-2012
	31-03-2013	31-03-2012
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.220.757	8.541.846
Otros cobros por actividades de operación	214.609	1.057
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-1.673.333	-2.881.553
Pagos a y por cuenta de los empleados	-1.521.109	-1.798.958
Otros pagos por actividades de operación	0	-535.164
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	240.924	3.327.228
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	19.206	14.236
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	260.130	3.341.464
Compras de Propiedades, Planta y Equipo, Clasificados como actividades de inversión	-40.223	-37.490
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	614.855	0
Compras de Activos Intangibles, Clasificados como actividades de inversión	0	-406.346
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	574.632	-443.836
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	834.762	2.897.628
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	834.762	2.897.628
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo	5.132.083	675.260
Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo	5.966.845	3.572.888

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

**AZUL AZUL S.A. Y FILIAL.**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012.
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$).

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	12.687.003	2.974.773	-341.393	2.328.915	17.649.298		17.649.298
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables							
Incremento (disminución) por correcciones de errores							
Saldo Inicial Reexpresado	12.687.003	2.974.773	-341.393	2.328.915	17.649.298		17.649.298
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				1.016.241	1.016.241		1.016.241
Otro resultado integral							
Resultado integral							
Dividendos							
Incrementos (Decrementos) por transferencias y otros cambios (*)				-304.872	-304.872		-304.872
Total de cambios en patrimonio							
Saldo Final Período Actual 31/03/2013	12.687.003	2.974.773	-341.393	3.040.284	18.360.667		18.360.667

(*) Corresponde a la provisión de dividendos del 30% mínimo legal sobre la utilidad al 31 de marzo de 2013.

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.



CLUB UNIVERSIDAD DE CHILE

AZUL AZUL S.A. Y FILIAL.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012.
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$).

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2012	12.687.003	2.974.773	-341.393	-954.466	14.365.917		14.365.917
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables							
Incremento (disminución) por correcciones de errores							
Saldo Inicial Reexpresado	12.687.003	2.974.773	-341.393	-954.466	14.365.917		14.365.917
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				4.281.487	4.281.487		4.281.487
Otro resultado integral							
Resultado integral							
Dividendos							
Incrementos (Decrementos) por transferencias y otros cambios (*)				-998.106	-998.106		-998.106
Total de cambios en patrimonio							
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2012	12.687.003	2.974.773	-341.393	2.328.915	17.649.298		17.649.298

(*) Corresponde a la provisión de dividendos del 30% mínimo legal sobre la utilidad al 31 de diciembre de 2012.

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.



AZUL AZUL S.A. Y FILIAL.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.

Índice a las Notas de los Estados Financieros Consolidados.

1	Información General	2
2	Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y CCGA.	4
3	Nuevas NIIF e Interpretaciones Del Comité De Interpretaciones NIIF (CINIIF)	23
4	Efectivo y Equivalente de Efectivo	28
5	Otros Activos no Financieros, Corrientes	28
6	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	29
7	Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	30
8	Activos por Impuestos Corrientes	32
9	Otros Activos Financieros No Corrientes	32
10	Otros Activos No Financieros No Corrientes.	32
11	Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía	33
12	Arrendamientos	40
13	Propiedades, Plantas y Equipos	41
14	Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias	43
15	Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	45
16	Otras provisiones	46
17	Provisiones por Beneficios a los Empleados	46
18	Otras Provisiones a Largo Plazo	47
19	Patrimonio Neto	48
20	Ingresos Ordinarios	50
21	Composición de Cuentas de Resultado Relevantes	50
22	Utilidad por Acción	51
23	Información por Segmentos	52
24	Moneda Extranjera	55
25	Contingencias Juicios y Otros	57
26	Medio Ambiente	60
27	Análisis de Riesgo	60
28	Hechos Posteriores	63
29	Hechos Relevantes	64
30	Análisis Razonado de los Estados Financieros	65
31	Declaración de Responsabilidad	69



AZUL AZUL S.A. Y FILIAL.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE TRES MESES COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE MARZO DE 2013 Y DE DOCE MESES COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE 2012.

1. INFORMACION GENERAL.

Azul Azul S.A. se constituyó por escritura pública el 15 de mayo de 2007, ante el notario público Nancy de la Fuente Hernández, bajo la razón social "Azul Azul S.A.", pudiendo, para fines publicitarios usar los nombres "Azul Azul" y "AAzul".

El 08 de junio de 2007, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 978, por lo que está bajo la fiscalización de dicha superintendencia.

Tiene como domicilio legal en Avda. El Parrón 0939, La Cisterna, Santiago, Chile.

El objeto de la sociedad es organizar, producir, comercializar y participar en actividades profesionales de entretenimiento y esparcimiento de carácter deportivo y recreacional, y en otras relacionadas o derivadas de éstas, así como en actividades formativas con contenido deportivo. Para esta finalidad podrá prestar servicios de asesorías, apoyo, equipamiento y consultoría de índole organizacional, de administración y gestión de eventos y en otros ámbitos y especialidad de tal objeto.

Para desarrollar su objeto social, el 08 de junio de 2007 la Sociedad suscribió un contrato de concesión con la Corporación de Fútbol Profesional de la Universidad de Chile en quiebra (Corfuch) y conforme a lo dispuesto por el No.3 del art. No. 2 transitorio de la ley No. 20.019 y sus modificaciones.

La misión de Azul Azul es el desarrollo y engrandecimiento del Club de Fútbol Profesional Universidad de Chile, a través de una eficiente gestión empresarial orientada a la promoción de los valores inherentes al deporte, la integración y desarrollo social de todos los chilenos, el fortalecimiento de la industria del fútbol nacional y la buena calidad del espectáculo.

Nuestro objetivo principal es transformar al equipo de fútbol de Universidad de Chile (incluyendo sus series cadetes y femeninas) en el más exitoso e importante de Chile. Como objetivos específicos de corto y mediano plazo buscamos: fortalecer y valorizar la marca Universidad de Chile; Desarrollar actividades que nos permitan valorizar la marca Universidad de Chile; Incrementar la asistencia de público al estadio; Desarrollar programas de captación y fidelización de abonados; Tener un equipo competitivo, exitoso y participar permanentemente en campeonatos internacionales.



1. INFORMACION GENERAL.

(Continuación)

Al 31 de marzo de 2013, y 31 de diciembre de 2012, la dotación del personal permanente de la Compañía fue de personas en ambos periodos, respectivamente.

DISTRIBUCION DE TRABAJADORES SEGÚN DETALLE

31/03/2013 31/12/2012

Gerentes y Ejecutivos	7	8
Profesionales y Técnicos	84	76
Operativos, Ventas y Administrativos	39	39
TOTAL	130	123

El directorio de la Sociedad está compuesto por los señores:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
José Yuraszeck Troncoso	Presidente	Ingeniero Civil
Mario Conca Rosende	Director	Ingeniero Civil Industrial
Carlos Alberto Délano Abbott	Director	Ingeniero Comercial
Carlos Heller Solari	Director	Empresario/Director
Peter Hiller Hirschcron	Director	Ingeniero Comercial
Roberto Nahum Anuch	Director	Abogado
Victor Pérez Vera	Director	Ingeniero Civil Industrial
Gonzalo Rojas Vildósola	Director	Ingeniero Comercial
Federico Valdés Lafontaine	Director	Ingeniero Civil Industrial
Sergio Weinstein Aranda	Director	Ingeniero Civil Industrial
Cristóbal Yuraszeck Krebs	Director	Ingeniero Comercial

Los miembros de la plana ejecutiva son:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
Cristián Aubert Ferrer	Gerente General	Ingeniero Comercial
Eduardo Alamos Aguirre	Gerente de Desarrollo y Finanzas	Ingeniero Comercial
Sebastián Iturriaga Ortúzar	Gerente Comercial	Ingeniero Comercial
Andrés Lagos Gana	Gerente Deportivo	Ingeniero Comercial
María Martínez Neira	Gerente de Adm. y Control	Contador Público
Hernán Saavedra Retamal	Gerente Fútbol Formativo	Ingeniero en Informática
José Pablo Olate Ramírez	Gerente de Proyecto Estadio	Arquitecto
Felipe De Pablo Jerez	Subgerente de Operaciones	Ingeniero Eléctrico



2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

2.1 Bases de preparación.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Azul Azul S.A. y filial al 31 de marzo de 2013, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios reflejan la situación financiera de Azul Azul S.A. y filial al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo de 2012 respectivamente, y fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 09 de mayo de 2013. Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por la otra entidad que forman parte del grupo consolidado. Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.

2.2 Periodo cubierto.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2013, y por el periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2012.
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados por función por los periodos de seis meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2013 por el periodo de doce meses comprendido entre el 01 de enero y 31 de marzo de 2012.
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por los periodos de tres meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2013, por el periodo de tres meses comprendidos entre el 01 de enero y 31 de marzo de 2012.



- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio por los periodos de tres meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de Marzo de 2013 y por el periodo de doce meses comprendidos entre el 01 de enero 2012 y el 31 de diciembre de 2012.
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo (Método Indirecto) por los periodos de tres meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2013 y periodos de tres meses comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2012.

2.3 Responsabilidad de la Información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

Litigios y otras contingencias.

En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.



2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

(Continuación)

Vida útil de propiedades, plantas y equipos y pruebas de deterioro de activos.

La depreciación de Propiedades, plantas y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC N° 36, Azul Azul S.A. evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Uso de Estimaciones y Juicios.

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos, y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen el valor en libros de propiedades, planta y equipo, e intangibles; valuación de provisión de deudores incobrables, activos por impuestos diferidos, e instrumentos financieros.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

Cambio en la Política Contable.

No existen cambios en la política contable de la Compañía y ha preparado los presentes estados financieros consolidados intermedios en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



2.4 Principios contables.

2.4.1 Bases de Consolidación.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios incorporan los Estados Financieros de la Compañía y la Sociedad controlada por la Compañía (su filial). Se posee control cuando la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficio de sus actividades. Incluyen activos y pasivos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012; resultados y flujos de efectivo por los tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012 resultados y flujos de efectivo por tres meses terminados el 31 de marzo de 2013 y 2012.

Los resultados de las filiales adquiridas o enajenadas, se incluyen en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

El detalle de las Sociedad Filial incluidas en la consolidación es la siguiente:

Nombre de la Sociedad	Rut	Pais	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación								
				31/03/2012			31/12/2012			01/01/2012		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Inmobiliaria Azul Azul S.P. A.	76.070.957-3	Chile	Peso Chileno	100%	0%	100%	100%	0%	100%	100%	0%	100%

La sociedad filial es una sociedad por acciones, persona jurídica distinta de la Matriz, creada por Azul Azul S.A. bajo el amparo del artículo N°424 del Código de Comercio, razón por la cual no existe la obligación de absorber a la subsidiaria al ser dueña del 100% del patrimonio de la filial.



2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

(Continuación)

Coligadas o Asociadas.

Una asociada o coligada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce una influencia significativa. "Influencia significativa" es el poder participar en las decisiones de políticas financieras y operativas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF5 "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas". Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la compañía, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Los dividendos recibidos desde estas entidades asociadas se registran reduciendo el valor libros de la inversión.

Los resultados obtenidos por esas entidades asociadas que corresponden a la Compañía conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el rubro "participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de participación" del Estado Consolidado de Resultados Integrales. Las pérdidas de una asociada que excedan de participación de la Compañía en dicha asociada son reconocidas en la medida que la compañía haya incurrido en obligaciones legales o constructivas o haya realizado pagos en nombre de la asociada.

Cuando una entidad de la Compañía realiza transacciones con una asociada de la compañía, las ganancias y pérdidas son eliminadas en función de la participación de la compañía en la asociada correspondiente.



2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

(Continuación)

2.4.2 Moneda Funcional.

Los Estados Financieros Individuales de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en la cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para los propósitos de los Estados Financieros Consolidados, sus resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y es la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados.

2.4.3 Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan ni los activos y pasivos ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos que corrigen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Azul Azul tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

(Continuación)

2.4.4 Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observado a la fecha de cada cierre:

Periodo	UF	US\$
31.03.2013	22.869,38	472,03
31.12.2012	22.840,75	479,96

Las Unidades de fomento (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultado en el ítem "Resultado por unidades de reajuste".

2.4.5 Propiedades, plantas y equipos.

Las propiedades, plantas y equipos que posee la Compañía corresponden a los activos tangibles que cumplen la siguiente definición:

- Son para uso interno (administración y ventas)
- Son utilizados para suministrar servicios.
- Son recibidos en arrendamiento en virtud de un contrato (que cumple condiciones establecidas en NIC 17)
- Se utilizan por más de un periodo
- Corresponden a repuestos importantes y equipos de mantenimiento adquiridos para proyectos específicos.



2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

(Continuación)

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, vehículos, maquinaria y equipos y se encuentran registrado a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si las hubiere.

Los costos de ampliación, modernización, o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados en el ejercicio que se incurren.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la compañía y pasaran a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

Las obras en curso durante el periodo de construcción incluyen los gastos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción y los gastos del personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción. Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las construcciones en propiedad ajena, corresponde a las construcciones del Complejo Deportivo ubicado en La Cisterna, lugar de entrenamiento, tanto del plantel profesional como del fútbol joven del Club de Fútbol Universidad de Chile. Estas construcciones se han considerado parte integrante del activo fijo, dado que el objeto de la construcción es usarlo en el giro de la empresa, durante un periodo considerable de tiempo y sin el propósito de venderlo. Además, la propiedad del bien es de la arrendataria hasta el término de la duración del contrato de arrendamiento.

La Sociedad ha optado por el método del costo para todos los elementos que componen el activo fijo, que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor (si las hubiere). La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de



dichos bienes (costo de adquisición corregido monetariamente) en la fecha de la primera adopción (Exención NIIF 1).

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

(Continuación)

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil técnica estimada de los activos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan y ajustan si corresponde, en cada cierre del ejercicio.

Las vidas útiles estimadas para los bienes del activo inmovilizado material son:

Activo	Vida Útil
Edificios	25 a 30 años
Plantas y equipos	3 a 10 años
Equipamiento de tecnologías de información	3 a 5 años
Instalaciones fijas y accesorias	10 a 20 años
Vehículos	5 a 10 años

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando, los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluye en el Estado de Resultados. Al vender activos que fueron revalorizados de acuerdo a NIIF 1, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a resultados acumulados.

2.4.6 Activos Intangibles.

a. Derechos de Concesión.

La sociedad adquirió los derechos de concesión de todos los bienes operativos de la Corporación de Fútbol Profesional de la Universidad de Chile "CORFUCH", en quiebra.

El plazo de amortización de este intangible es de 30 años de acuerdo a la duración de dicho contrato de cesión de derechos de uso y goce y explotación de los activos de la CORFUCH.



2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

(Continuación)

b. Pases de Jugadores.

Los Pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años. Además, periódicamente se revisa las pérdidas por deterioro.

2.4.7 Costos por intereses.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para completar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultado (gastos)

2.4.8 Activos financieros corrientes y no corrientes.

Los activos y pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39 e incluyen

(i) Otros activos financieros corrientes: Corresponden a instrumentos financieros que mantienen alguna restricción de liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

(ii) Deudores comerciales y otras deudas comerciales corrientes: Estas son registradas a su precio de venta, que corresponde al valor de mercado facturado, menos las devoluciones de capital o descuentos efectuados.

(iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: son aquellos que la Compañía tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se registran a su costo amortizado.

(iv) Activos financieros disponibles para la venta: son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

(i) Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.



2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

(Continuación)

(ii) Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por AZUL AZUL S.A. se registran al monto la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones series A y B.

(iii) Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a valor razonable a través de resultados o como otros pasivos financieros.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción.

(c) Otros pasivos no financieros: Al 31 de marzo de 2013, se presenta bajo este rubro la obligación emanada por el Convenio de Pago con la Tesorería General de la República, por la deuda que mantiene "CORFUCH" al momento de ceder en concesión los derechos de uso, goce, y explotación. La deuda de M\$5.742.604 se pagará por Azul Azul S.A., en calidad de codeudor solidario, en cuotas anuales equivalentes al 8% de las utilidades, no pudiendo dichas cuotas ser inferiores al 3% de los ingresos, hasta el cumplimiento y solución total de la deuda, venciendo la próxima cuota en abril de 2013.



2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

(Continuación)

2.4.9 Deterioro de activos.

i.- Activos financieros.

Un activo financiero no registrado a su valor razonable, con cambios en resultados, se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que se haya deteriorado su valor. Un activo financiero está deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento de pérdida tuvo un efecto negativo sobre las estimaciones de flujo de efectivo futuras del activo respectivo, que puede estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que los activos financieros se hayan deteriorado puede incluir incumplimiento de pago o atrasos por parte del deudor, la reestructuración de un monto adeudado a la Compañía en términos que la Compañía no habría considerado de otra forma, las indicaciones de que un deudor o emisor entrará en quiebra, la desaparición de un mercado activo para un instrumento y otros. Además, en el caso de una inversión en un instrumento de capital, una disminución significativa o prolongada en su valor razonable por debajo de su costo es evidencia objetiva de deterioro.

La Compañía considera evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, tanto para un activo individual como a nivel colectivo. Todas las cuentas por cobrar individualmente significativas han sido evaluadas por deterioro específico. Todas las cuentas por cobrar individuales han sido evaluadas como no deterioradas.

En la evaluación colectiva de deterioro, la Compañía utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, el tiempo de recuperación y los montos de la pérdida incurrida, ajustadas por el juicio de la administración en cuanto si las actuales condiciones económicas y de crédito son tales que las pérdidas reales pueden ser mayores o menores que las indicadas por las tendencias históricas.



2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

(Continuación)

Una pérdida de valor respecto de un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre su importe en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa de interés original del activo. Las pérdidas son reconocidas en resultados y se presentan en una cuenta complementaria contra las cuentas por cobrar. En relación al interés en el activo deteriorado continúa siendo reconocido a través del cálculo del descuento. Cuando un evento posterior hace que el importe de la pérdida por deterioro disminuya, la disminución de la pérdida por deterioro se revierte en resultados.

ii.- Activos no financieros.

El importe en libros de los activos no financieros de la Compañía, distintos de los inventarios y activos por impuestos diferidos, son revisados en cada fecha de informe para determinar si existe algún indicio de deterioro. Las pruebas de deterioro formales para todos los otros activos se realizan cuando hay un indicador de deterioro. En cada fecha de presentación de informes, se hace una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro. La Compañía realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocido en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

Estos flujos de efectivo son descontados a una tasa de descuento apropiada para determinar un valor actual neto de los activos.

El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo de la Compañía en su forma actual y su eventual eliminación.



2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

(Continuación)

Estos supuestos son diferentes a los utilizados en el cálculo de valor razonable y, por consiguiente, el cálculo del valor en uso puede dar un resultado diferente (por lo general menor) que el cálculo del valor razonable.

En la evaluación de los indicadores de deterioro y en la realización de cálculos de deterioro, los activos son considerados como una sola unidad generadora de efectivo.

2.4.10 Instrumentos financieros derivados.

La política de la Sociedad es que los contratos derivados que suscriba la Sociedad correspondan únicamente a contratos de cobertura. Los efectos que surjan producto de los cambios del valor justo de este tipo de instrumentos, se registran dependiendo de su valor en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito. La correspondiente utilidad o pérdida no realizada se reconoce en resultados del período en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir las características de cobertura.

a) Derivados implícitos: La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de Resultados Consolidada. A la fecha, AZUL AZUL ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

b) Contabilidad de coberturas: La Sociedad denomina ciertos instrumentos como de cobertura, que pueden incluir derivados o derivados implícitos, ya sea como instrumentos de cobertura del valor justo o instrumentos de cobertura de flujos de caja.

Al inicio de la relación de cobertura, AZUL AZUL documenta la relación entre los instrumentos de cobertura y el ítem cubierto, junto con los objetivos de su gestión de riesgo y su estrategia para realizar diferentes transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de manera continuada, AZUL AZUL S.A. documenta si el instrumento de cobertura utilizado en una relación de cobertura es altamente efectivo en compensar cambios en los valores justos o flujos de caja del ítem cubierto.



2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

(Continuación)

c) Instrumentos de cobertura del valor justo: El cambio en los valores justos de los instrumentos derivados denominados y que califican como instrumentos de cobertura del valor justo, se contabilizan en ganancias y pérdidas de manera inmediata, junto con cualquier cambio en el valor justo del ítem cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto. En los periodos cubiertos por los presentes estados financieros, AZUL AZUL no ha clasificado coberturas como de este tipo.

d) Coberturas de flujos de caja: La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada "Cobertura de Flujo de Caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de "otros gastos" del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los periodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se discontinúa cuando se anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas. Las inefectividades de cobertura son de debitadas o abonadas a resultados



2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

(Continuación)

2.4.11 Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Compañía utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

- Provisiones del personal.

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.

2.4.12 Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

La Sociedad y su filial contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".



2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

(Continuación)

2.4.13 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes destinados para la venta son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable menos el costo de venta. Los activos son clasificados en este rubro, cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar, y que tendrá disponibilidad inmediata en la condición en que se encuentra.

2.4.14 Impuesto a las Ganancias.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios, se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.



2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

(Continuación)

2.4.15 Estado de flujo de efectivo.

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad y filial han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo: Incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original de tres meses. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.4.16. Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el coeficiente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Azul Azul S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.4.17 Dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos de la Compañía.



2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

(Continuación)

Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "Otros pasivos no financieros" o en el rubro Cuentas por pagar a empresas relacionadas según corresponde, con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdidas) acumuladas".

2.4.18 Clasificación de saldos en corriente y no corriente.

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

2.4.19 Medio ambiente.

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.



3.3 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 10, Estados Financieros Consolidado</p> <p>El objetivo de NIIF 10 es tener una sola base de consolidación para todas las entidades, independiente de la naturaleza de la inversión, esa base es el control. La definición de control incluye tres elementos: poder sobre una inversión, exposición o derechos a los retornos variables de la inversión y la capacidad de usar el poder sobre la inversión para afectar las rentabilidades del inversionista. Esta norma reemplaza aquellas secciones de IAS 27, Estados Financieros Consolidados y Separados, que abordan el cuándo y cómo un inversionista debería preparar estados financieros consolidados y reemplaza a SIC-12 Consolidación – Entidades de Propósito Especial.</p>	Períodos anuales iniciados en ó después del 1 de enero de 2013
<p>NIIF 11, Acuerdos Conjuntos</p> <p>NIIF 11 clasifica los acuerdos conjuntos ya sea como operaciones conjuntas (combinación de los conceptos existentes de activos controlados conjuntamente y operaciones controladas conjuntamente) o negocios conjuntos (equivalente al concepto existente de una entidad controlada conjuntamente). La norma elimina la consolidación proporcional para los negocios conjuntos. Esta norma reemplaza IAS 31, Intereses en Negocios Conjuntos y SIC-13, Entidades de Control Conjunto.</p>	Períodos anuales iniciados en ó después del 1 de enero de 2013
<p>NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</p> <p>NIIF 12 establece objetivos de revelación y especifica mínimos que una entidad debe proporcionar para cumplir con mayores revelaciones relacionadas a las participaciones en filiales, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas no consolidadas.</p>	Períodos anuales iniciados en ó después del 1 de enero de 2013



Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados fue modificada por la emisión de NIIF 10 pero retiene las guías actuales para estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en ó después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos NIC 28 Inversiones en Asociadas fue modificada para conformar los cambios relacionados con la emisión de NIIF 10 y NIIF 11.	Períodos anuales iniciados en ó después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable Esta norma establece una sola fuente de guías para las mediciones a valor razonable bajo las NIIF, y aplica tanto para activos financieros como para activos no financieros medidos a valor razonable.	Períodos anuales iniciados en ó después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011) Modifica la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en ó después del 1 de enero de 2013



Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</p> <p>Modificada para solicitar información acerca de todos los instrumentos financieros reconocidos que están siendo neteados en conformidad con el párrafo 42 de NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en ó después del 1 de enero de 2013</p>
<p>NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición</p> <p>Las modificaciones tienen la intención de proporcionar un aligeramiento adicional en la transición a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, al “limitar el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo para el año comparativo inmediatamente precedente”. También, modificaciones a NIIF 11 y NIIF 12 eliminan el requerimiento de proporcionar información comparativa para períodos anteriores al período inmediatamente precedente.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en ó después del 1 de enero de 2013</p>



Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p>CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie CINIIF 20 aplica a todos los tipos de recursos naturales que son extraídos usando el proceso de minería superficial. Los costos de actividades de desbroce que mejoren el acceso a minerales deberán ser reconocidos como un activo no corriente (“activo de actividad de desbroce”) cuando se cumplan ciertos criterios, mientras que los costos de operaciones continuas normales de actividades de desbroce deberán ser contabilizados de acuerdo con NIC 2 Inventarios. El activo por actividad de desbroce deberá ser inicialmente medido al costo y posteriormente a costo o a su importe revaluado menos depreciación o amortización y pérdidas por deterioro.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en ó después del 1 de Enero de 2013</p>

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 9, Instrumentos Financieros</p> <p>Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Estas nuevas guías concluyen la primera fase del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en ó después del 1 de enero de 2015</p>



Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</p> <p>Modifica los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo de activos y pasivos financieros mediante las enmiendas a NIC 32 y NIIF 7</p>	Períodos anuales iniciados en ó después del 1 de enero de 2014
<p>Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados</p> <p>Proporciona una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de “entidad de inversión”, tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales.</p>	Períodos anuales iniciados en ó después del 1 de enero de 2014



4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.

La composición del rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Efectivo y Equivalente de Efectivo	31.03.2013	31.12.2012
Efectivo en caja y bancos	698.615	902.326
Depósitos a plazo	4.621.366	4.057.398
Fondos mutuos	646.864	172.359
Totales	5.966.845	5.132.083

5.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.

La composición de este rubro es el siguiente:

Item	31.03.2013	31.12.2012
Seguros anticipados	914	4.775
Publicidad anticipada	13.746	17.640
Arriendo anticipado complejo La Cisterna y otros	181.678	51.377
Otros Gastos pagados por anticipado	49.095	21.050
Totales	245.433	94.842

Este rubro esta compuesto por pagos de Seguros de jugadores del plantel profesional, fútbol joven y por las instalaciones del Complejo Deportivo La Cisterna.

La publicidad corresponde al contrato de canje publicitario en diarios de circulación nacional.

El arriendo anticipado corresponde a la porción corriente del contrato de arrendamiento del terreno ubicado en Avenida el Parrón N°0939, por la suma de M\$36.690, arriendo anticipado de casa de fútbol formativo por M\$4.988 y garantías por el arriendo del Estadio Nacional por M\$140.000, expresado en seis boletas de garantía del Banco BCI.

Los otros gastos anticipados corresponde a pagos de patentes municipales, los cuales se amortizarán en los próximos 3 meses.

**6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.**

La composición de este rubro es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (Bruto de estimaciones de incobrabilidad)	31.03.2013		31.12.2012	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales (Bruto)	3.423.457	1.175.081	1.811.429	631.590
Provisión por incobrabilidad	-104.898	0	-104.898	0
Deudores comerciales (Neto)	3.318.559	1.175.081	1.706.531	631.590
Documentos por cobrar (Bruto)	36.536	0	67.952	0
Provisión por incobrabilidad	0	0	0	0
Documentos por cobrar (Neto)	36.536	0	67.952	0
Otras cuentas por cobrar (Bruto)	748.640	0	909.877	0
Provisión por incobrabilidad	0	0	0	0
Otras cuentas por cobrar (Neto)	748.640	0	909.877	0
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (Bruto)	4.208.633	1.175.081	2.789.258	631.590
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)	4.103.735	1.175.081	2.684.360	631.590

Los saldos corrientes no devengan intereses. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

**7. SALDO Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.**

Al 31 de marzo de 2013, y 31 de diciembre de 2012, los saldos y transacciones con empresas relacionadas se originan por:

La participación en empresa relacionada con la sociedad Inmobiliaria Azul Azul SpA, originados por cuenta corriente, los cuales se presentan neteados en los estados financieros. Por un monto de M\$3.235.201.

Dichos saldos no devengan intereses ni reajustes.

Sociedad	R.U.T	Naturaleza de La relación	Descripción de la Transacción	Efecto en Resultado al 31.03.2013 (Cargo)/Abono	Efecto en Resultado al 31.12.2012 (Cargo)/Abono
Empresa de Servicios de Aseo Mantención Ltda.	88.139.700-5	Relacionada con Gerente	Prestación de Servicio	-10.755	-37.912
Red Televisiva Megavisión	79.952.350-7	Relacionada con Director	Prestación de servicio	31.311	0
Sodimac	96.792.430-k	Relacionada con Director	Venta de Publicidad	30.144	109.619
Sodimac	96.792.430-k	Relacionada con Director	Compra de artículos	-922	-9.890
CMR Falabella	90.743.000-6	Relacionada con Director	Comisión por Servicio por Venta tarjeta de Crédito	0	-93
Inversiones, Consultorías y Servicios Deportivos y Culturales	99.582.030-7	Relacionada con Gerente	Royalties por Escuelas de Fútbol y otros servicios	3.378	15.550
Inversiones, Consultorías y Servicios Deportivos y Culturales	99.582.030-7	Relacionada con Gerente	Costos de captación	-150	0
Universidad de Chile	60.910.000-1	Relacionada con Director	Royalties y otros Servicios	-8.236	-137.746
Compañía CIC S.A.	93.830.000-3	Relacionada con Director	Venta de publicidad	6.000	16.000
Laboratorios Andrómaco S.A.	92.448.000-9	Relacionada con Director	Venta de publicidad	16.971	37.900
Compañía de Seguros Generales Penta Security	96.683.120-0	Relacionada con director	Prestación de Servicios	-2.376	-33.158

Sociedad	R.U.T	Naturaleza de La relación	Descripción de la Transacción	Saldo al 31.03.2013	Saldo al 31.12.2012
Inmobiliaria Azul Azul SpA	76.070.957-3	Relacionada a través de acción	Cuenta Corriente	3.235.201	3.282.163



7. SALDO Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

(Continuación)

Las transacciones entre la Sociedad y sus Filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación. Todas las transacciones entre la matriz y la filial se ajustan a la normativa establecida en el artículo 89 de la ley sobre Sociedades Anónimas.

No existen saldos que se encuentren garantizados.

Los saldos y transacciones de las cuentas por cobrar entre entes relacionados son a la vista por operaciones normales del giro, los cuales no devengan intereses.

Administración y alta dirección.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 11 miembros, los cuales no perciben remuneración alguna por esta función.

Las remuneraciones percibidas durante los tres meses de 2013 por los ejecutivos principales de la compañía y su filial ascienden a M\$162.884 brutos. Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General, Gerentes y Subgerentes de Área.



8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Este rubro representa impuesto por recuperar por la Compañía de acuerdo al siguiente detalle:

Item	31.03.2013	31.12.2012
Pagos Provisionales mensuales	546.166	429.175
Iva Crédito Fiscal	39	26.854
Crédito Sence	2.320	2.320
Otros impuestos por recuperar	2.146	2.146
Total	550.671	460.495

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES.

Este rubro esta compuesto por un pagaré de Inversión Reembolsable cuyo deudor es Aguas Andinas, el monto del pagaré es de UF 11.240,70, emitido el 16 de agosto de 2010 y cuyo plazo de vencimiento es de 15 años.

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES.

Este rubro corresponde a la porción no corriente de los arriendos pagados en forma anticipada, estos pagos fueron hechos por la filial por el uso del terreno ubicado en La Cisterna, en Avenida El Parrón 0939, por el plazo de 27 años, es decir, hasta el 08 junio de 2037. El saldo por amortizar es de M\$1.198.302.-

Dicho contrato establece que puede ser renovable por un periodo adicional de 15 años. El contrato ha sido amortizado linealmente por el periodo del contrato, a contar de septiembre de 2010 fecha en la que quedó operativo el Complejo Deportivo que se encontraba en ejecución. Dichos gastos son registrados en el estado de resultado en el rubro gastos de administración.



11.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA.

Dentro del rubro Intangibles la Sociedad ha registrado los Derechos de Concesión, Pases de Jugadores, Sistemas Computacionales y Garantía por arriendo, de acuerdo al siguiente detalle:

Los derechos de concesión pagados, según contrato de concesión de fecha 08 Junio de 2007, por el uso, goce y explotación de todos los bienes, derechos y activos de la Corporación de Fútbol Profesional de la Universidad de Chile en Quiebra "CORFUCH", incluyendo los derechos de afiliación y/o en virtud de las cuales el Club participa en las competencias futbolísticas, sean corporales o incorporales, muebles o inmuebles, valores mobiliarios, créditos, acciones en sociedades y derechos en otras sociedades, imagen, marcas, patentes, modelos, dominios, logotipos y derechos de propiedad intelectual, etcétera. Además, se incluye, por concepto de la obligación, en calidad de codeudor solidario conforme lo señalado en el No. 3 del artículo transitorio de la ley No. 20.019 y sus modificaciones posteriores, del convenio de pago suscrito por la Corfuch con la Tesorería General de la República, por la deuda tributaria que mantenía al momento de ceder en concesión los derechos por el uso, goce y explotación de todos los bienes, derechos y activos.

El plazo de estos derechos es por el tiempo necesario para pagar la obligación tributaria con el Fisco de Chile, plazo que no podrá ser inferior a 30 años. Si cumplidos los treinta años, desde el ocho de junio de 2007, la concesionaria acredita haber pagado la obligación tributaria con la Tesorería General, el plazo de concesión se prorrogará automáticamente por un nuevo periodo de quince años.

Activos Intangibles distintos a la plusvalía (Bruto).

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Derechos de Concesión M\$	Pases de jugadores M\$	Otros activos intangibles M\$	Total M\$
Saldo neto al 31.12.2011	7.910.274	4.256.811	27.459	12.194.544
Valores al 31 de Diciembre de 2012				
Valor bruto	9.298.423	10.167.466	45.856	19.511.745
Amortización acumulada	-1.698.356	-3.251.788	-19.067	-4.969.211
Saldo neto al 31.12.2012	7.600.067	6.915.678	26.789	14.542.534
Valores al 31 de Marzo de 2013				
Valor bruto	9.298.423	8.780.649	45.856	18.124.928
Amortización acumulada	-1.775.908	-3.085.258	-20.155	-4.881.321
Saldo neto al 31.03.2013	7.522.515	5.695.391	25.701	13.243.607

**11.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA.**
(Continuación)

El detalle del movimiento es el siguiente:

Concepto	Derechos de Concesión	Pases de jugadores	Otros activos intangibles	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 31.12.2011	7.910.274	4.256.811	27.459	12.194.544
Adiciones	0	5.712.504	3.550	5.716.054
Traspaso				
Bajas o ventas		-1.002.282		-1.002.282
Gastos por amortización	-310.207	-2.051.355	-4.220	-2.365.782
Bajas de amortización Acumulada				
Castigos o deterioro de activos				
Saldo al 31.12.2012	7.600.067	6.915.678	26.789	14.542.534
Adiciones		210.946		210.946
Traspaso				
Bajas o ventas		-990.960		-990.960
Gastos por amortización	-77.552	-605.433	-1.088	-684.073
Bajas de amortización Acumulada		165.160		165.160
Castigos o deterioro de activos				
Saldo al 31.03.2013	7.522.515	5.695.391	25.701	13.243.607

Los derechos de los pases de jugadores corresponden a los montos pagados por la Sociedad y son amortizados linealmente en el periodo de duración de cada uno de los respectivos contratos. Periódicamente se analiza la existencia de deterioro de este concepto.

Los efectos de la amortización del ejercicio de los derechos federativos (Pases de jugadores) son registrados en el rubro del estado de resultado en el costo de ventas.

La amortización de los derechos de concesión y otros activos intangibles son registrados como gasto de administración.

**11.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA.**

(Continuación)

El detalle de los derechos comerciales de jugadores al 31 de marzo de 2013, es el siguiente:

N°	Nombre	Saldo Final Neto Monto M\$	% Propiedad
1	Esteban Conde	47.123	50% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
2	Juan Abarca	136.997	100% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
3	Eugenio Mena	121.884	60% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
4	Guillermo Marino	51.472	100% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
5	Francisco Castro	81.667	65% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
6	Luis Felipe Gallegos	29.413	100% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
7	Albert Acevedo	31.218	50% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
8	Carlos Alfaro	24.565	100% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
9	Johnny Herrera	146.511	100% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
10	Charles Aranguiz	164.462	50% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
11	Gustavo Lorenzetti	205.405	60% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
12	Juan Ignacio Duma	16.485	50% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
13	Nelson Rebolledo	26.276	60% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
14	Paulo Magalhaes	106.504	60% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
15	José Rojas	61.160	100% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
16	Oswaldo González	122.095	25% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
17	Paulo Garcés	81.268	45% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
18	Roberto Cereceda	285.973	60% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
19	Eduardo Morantes	657.731	80% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
20	Sebastian Ubilla	550.869	80% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
21	Ezequiel Videla	534.146	75% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
22	Enzo Gutiérrez	481.007	90% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
23	Luciano Civelli	604.583	50% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
24	Rodrigo Ureña	49.983	50% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
25	Ramón Fernández	696.696	100% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
26	Isaac Díaz	74.538	50% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
27	César Cortes	118.491	100% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
28	Michael Contreras	135.488	50% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
29	Sergio Velásquez	28.336	0% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
30	Ismael Velázquez	23.045	50% de derechos económicos y 100% Derechos federativos
Total		5.695.391	

**11.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA.** (Continuación)

El detalle de los derechos comerciales de jugadores al 31 de diciembre de 2012 era el siguiente:

N°	Nombre	Saldo Final Neto Monto M\$	% Propiedad
1	Esteban Conde	62.831	50% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
2	Matias Rodríguez	867.090	100% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
3	Juan Abarca	132.974	100% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
4	Eugenio Mena	134.943	60% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
5	Guillermo Marino	90.076	100% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
6	Francisco Castro	90.417	65% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
7	Luis Felipe Gallegos	33.615	100% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
8	Albert Acevedo	41.624	50% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
9	Carlos Alfaro	26.798	100% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
10	Johnny Herrera	167.440	100% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
11	Charles Aránguiz	185.913	50% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
12	Gustavo Lorenzetti	228.228	60% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
13	Juan Ignacio Duma	18.840	50% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
14	Nelson Rebolledo	29.195	60% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
15	Paulo Magalhaes	114.697	60% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
16	José Rojas	73.392	100% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
17	Osvaldo González	135.661	25% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
18	Paulo Garcés	90.298	45% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
19	Roberto Cereceda	311.970	60% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
20	Eduardo Morante	719.393	80% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
21	Sebastian Ubilla	593.063	80% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
22	Ezequiel Videla	575.234	75% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
23	Enzo Gutiérrez	518.007	90% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
24	Luciano Civelli	651.090	50% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
25	Rodrigo Ureña	54.087	50% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
26	Ramón Fernández	760.032	100% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
27	Isaac Díaz	79.506	50% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
28	César Cortés	129.264	100% de los Derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos
Total		6.915.678	



11.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA. (Continuación)

La vigencia de los contratos al 31 de marzo de 2013 es:

Vigencia de los contratos, por los años:	Cantidad de pases	Saldo Inicial	Amortización del Ejercicio	Movimientos del ejercicio		Otros	Saldo Final
		Neto		Adiciones	Bajas		Neto
		M\$		M\$	M\$		M\$
2013	4	194.530	-83.608	47.227	0	0	158.149
2014	5	1.105.266	-35.410	0	-825.800	0	244.056
2015	11	1.477.382	-138.794	0	0	0	1.338.588
2016	10	4.118.035	-322.483	23.558	0	0	3.819.110
2017	1	0	-4.672	140.160	0	0	135.488
	31	6.895.213	-584.967	210.945	-825.800	0	5.695.391

La vigencia de los contratos al 31 de diciembre de 2012 era:

Vigencia de los contratos, por los años:	Cantidad de pases	Saldo Inicial	Amortización del Ejercicio	Movimientos del ejercicio		Otros	Saldo Final
		Neto		Adiciones	Bajas		Neto
		M\$		M\$	M\$		M\$
2012	5	250.792	-236.671	49.193	-63.314		0
2013	5	595.108	-295.608	0	-104.970		194.530
2014	7	1.122.674	-331.200	990.960	-656.522		1.125.912
2015	12	2.037.076	-537.441	155.223	-177.476		1.477.382
2016 y posteriores	9	251.161	-650.435	4.517.128	0		4.117.854
Totales		4.256.811	-2.051.355	5.712.504	-1.002.282		6.915.678



11.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA. (Continuación)

Transacciones del Ejercicio al 31 de marzo de 2013 son:

Pase jugador Sr.:	Procedencia o Destino	Especificación movimiento del ejercicio	Efecto en Resultado M\$
Pases Adquiridos			
Michael Contreras	Club de Deportes Iquique	Adquisición del 50% de derechos económicos y 100% derechos federativos	n.a.
Sergio Velázquez	Club Defensa y Justicia de Argentina	Cesión Temporal	n.a.
Ismael Velázquez	Libertad de Paraguay	Adquisición del 50% de derechos económicos y 100% derechos federativos	n.a.
Pases Enajenados			
Matias Rodriguez	U.C. Sampdoria SpA	Venta del 100% de los derechos económicos y federativos	1.469.595
Christian Bravo Araneda	NK Inter Zapresic	Venta del 100% de los derechos económicos y federativos	113.078
Pases Dados en Arrendamiento			
Eduardo Morante	Liga Deportiva Universitaria de Quito	Pase dado en arrendamiento	22.055
Luis Felipe Gallegos	FC Unión Berlin	Pase dado en arrendamiento	25.827

Las transacciones al 31 de marzo de 2012 eran:

Pase jugador Sr.:	Procedencia o Destino	Especificación movimiento del ejercicio	Efecto en Resultado M\$
Pases adquiridos			
Raúl Ruidíaz	Universitario de Deportes de Lima	Cesión Temporal y opción de compra	n.a.
Eduardo Morante	EMELEC	Adquisición 80% de los derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos	n.a.
Pases enajenados			
Gabriel Vargas	Universidad de Concepción	Venta del 100% de los derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos	-8.021
Gustavo Canales	Club Dalian Aerbin FC	Venta del 100% de los derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos	740.786
Marcos González	Clube de Regatas do Flamengo	Venta del 100% de los derechos Económicos y 100% de los Derechos Federativos	495.210
Pases dados en arrendamiento			
Nelson Rebolledo	Club O'higgins	Arrendamiento de los derechos Federativos	4.469
Matias Pérez	Club Atlético All Boys	Arrendamiento de los derechos Federativos	9.868



11.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA.

(Continuación)

N.A., Mientras el jugador tenga contrato vigente con el Club, su efecto en resultado corresponde al gasto asociado a su renta y a la amortización de su pase. Sólo en caso de una venta o de pases de jugadores entregados a préstamos, se verá su efecto en resultado.

Adicionalmente la sociedad tiene derechos de formación de jugadores ex cadetes formados en las divisiones del Fútbol Joven del Club Universidad de Chile o el fondo de solidaridad establecido por FIFA. Estos jugadores se encuentran inscritos por la Compañía, en el registro de Pases de la Federación de Fútbol y a su vez se encuentran jugando en los Torneos Nacionales, en los distintos clubes. Estos derechos son valorados a valor \$0 por la Compañía.

Nómina de jugadores formado en fútbol joven de la Universidad de Chile:

1. Adrián Faúndez Cabrera.	21. John Santander	41. Sebastian Leyton (Juvenil)
2. Mauricio Alejandro Gómez Ríos.	22. Juan Duma	42. Martín Cortes (Juvenil)
3. Diego Inostroza Mellao.	23. Leandro Cañete	43. Claudio Saavedra (Sub 17)
4. José Luis Silva Silva.	24. Nicolás Spate	44. Felipe Brito (Sub 17)
5. Cristian Bravo Araneda.	25. Nelson Espinoza	45. Andrés Segovia (Sub 15)
6. Igor Lichnovsky Osorio	26. César Filún	46. Adrián Reyes (Sub 15)
7. Jean André E. Beausejour Coliqueo	27. Estéfano Contreras	47. Felipe Pinilla (Sub 15)
8. Ángelo Henríquez	28. Ian Leal	48. Johan Iribarra (Sub 15)
9. Sebastian Pinto	29. Sebastián Gómez	49. Benjamin Inostroza (Sub 15)
10. Felipe Gallegos	30. Leonardo Valencia	50. Gonzalo Collao (Sub15)
11. Carlos Escobar	31. Sebastian Martinez	51. Matias Bizama (Sub 15)
12. Yamil Cortes	32. Mikel Arguinarena	52. Iván Segovia (Sub14)
13. Valber Huerta	33. Rodrigo Moya	53. Iván Rozas (Sub14)
14. Nicolás Maturana	34. Víctor Veneciano	54. Alonso Rodríguez (Sub14)
15. Fabián Carmona	35. Mauricio Pinilla	55. Felipe Molina (Sub14)
16. Cristóbal Vergara	36. Nelson Pinto	56. Matias Parada (Sub14)
17. Nicolás Palma	37. Ángel Rojas	57. Yerko Leiva (Sub14)
18. Bernardo Cerezo	38. Matías Celis	58. Mathias Galdámez (Sub14)
29. Esteban Georgetti	39. Gonzalo Novoa	59. Eduardo Cerda (Sub14)
20. Felipe Larrondo	40. Robi Melo	



12.- ARRENDAMIENTOS.

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelado	31.03.2013	31.03.2013	31.03.2013	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2012
	Bruto	Intereses	Valor Presente	Bruto	Intereses	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Menos a un año	0	0	0	0	0	0
Entre uno y Cinco años	0	0	0	0	0	0
Mas de cinco años	1.213	0	1.213	1.194	0	1.194

Al 31 de marzo de 2013 el contrato de arrendamiento corresponde al Contrato por las oficinas administrativas del departamento de venta de abonos, el que está ubicado en Santa Beatriz N°100 local 1 y el pago corresponderá a UF 52,86 mensuales, la vigencia del contrato es indefinida.

Al 31 diciembre de 2012 el contrato de arrendamiento corresponde al Contrato por las oficinas administrativas del departamento de venta de abonos, el que está ubicado en Santa Beatriz N°100 Local 1, el pago corresponderá a UF 52,86 mensuales, la vigencia del contrato es indefinida a partir del 15 de julio de 2012.

**13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.**

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

Concepto	Proyectos en Curso M\$	Construcciones y Obras M\$	Equipamiento de Tecnologías de la Información M\$	Equipamiento Médico \$M	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos de Motor M\$	Total M\$
Saldo Inicial (neto) al 01.01.2012	6.720	3.339.700	16.287	53.656	166.509	32.125	3.614.997
Traspaso	-19.808	0	0	0	19.808	0	0
Adiciones	95.791	0	16.775	19.996	55.547	8.980	197.089
Bajas	-1.200	0	-2.475	-10.541	-4.674	0	-18.890
Gastos por depreciación		-185.329	-6.472	-8.698	-34.107	-5.048	-239.654
Bajas de dep. acumulada		0	0	0	0	0	0
Saldo Final (neto) al 31.12.2012	81.503	3.154.371	24.115	54.413	203.083	36.057	3.553.542
Traspaso	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones	25.834				151	28.480	54.465
Bajas	-					-19.300	-19.300
Gastos por depreciación		-46.332	2.224	-2.395	-7.949	-1.302	-60.202
Bajas de dep. acum.						3.906	3.906
Saldo Final (neto) al 31.03.2013	107.337	3.108.039	21.891	52.018	195.285	47.841	3.532.411



13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.

(Continuación)

Obras en ejecución.

Este ítem corresponde a los primeros estudios realizados por la administración para la construcción del futuro estadio.

Construcciones y obras.

Esta construcción corresponde a la construcción, en terreno ajeno, del campo de entrenamiento y oficinas administrativas de la Compañía, ubicadas en avenida el Parrón N°0939, comuna de la Cisterna, Santiago.

Las construcciones en propiedad ajena corresponden a las obras, del Complejo Deportivo ubicado en comuna de La Cisterna, lugar de entrenamiento, tanto del plantel profesional como del fútbol formativo del Club de Fútbol Universidad de Chile. Estas construcciones se han considerado parte integrante del activo fijo, dado que el objeto de la construcción es usarlo en el giro de la empresa, durante un periodo considerable de tiempo y sin el propósito de venderlo. Además, la propiedad del bien es de la arrendataria hasta el término de la duración del contrato de arrendamiento.

**14. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS.**

La Compañía ha provisionado impuesto a las ganancias por la suma de M\$42.465 debido a que su filial presenta base imponible positiva, mientras que la matriz no ha provisionado montos por este concepto, debido que presenta base imponible negativa.

a) Impuestos diferidos.

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de marzo de 2013, y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Concepto	31.03.2013		31.12.2012	
	Activo por impuesto diferidos no corriente	Pasivo por impuesto diferidos no corriente	Activo por impuesto diferidos no corriente	Pasivo por impuesto diferidos no corriente
PROVISIONES POR VACACIONES	-2.576	0	-6.892	0
PERDIDAS TRIBUTARIAS	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	2.146.740	2.443.265	1.927.364	2.280.017
PROVISION DEUDORES INCOBRABLES	2.313		2.313	0
TOTALES	2.146.477	2.443.265	1.922.785	2.280.017

b) A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidados, el detalle es el siguiente:

	31.03.2013	31.03.2012
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	314.503	-62.461
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-568.563	-79.602
TOTALES	-254.060	-142.063

**14. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS.**

(Continuación)

c) Corresponde a la tasa legal de impuestos, la cual dependerá de las disposiciones legales vigentes en cada país, para Azul Azul y su filial.

Conciliación de tasa de impuesto efectiva

Concepto	01.01.2013		01.01.2012	
	31.03.2013		31.12.2012	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impto.	1.270.302		5.333.177	
Impuesto a la renta y diferidos	-254.060	20%	-1.051.690	20%
Conciliación Tasa Efectiva				
Impuesto a la renta y diferidos				
Modificaciones por:				
Impuesto renta matriz				
Impuesto renta filial				
Impacto por agregados de diferencia entre corrección monetaria tributaria - financiera de la filial			14.945	

**15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.**

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el desglose de este rubro es el siguiente:

Concepto	31.12.2013		31.12.2012	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corriente
Facturas por pagar	171.356		188.071	0
Documentos por pagar			0	0
Cuentas por pagar (1)	1.324.086	203.357	1.549.849	210.530
Deuda Fiscal (2)	944.981	4.797.623	771.744	4.946.006
Retenciones por pagar (3)	624.592		485.006	0
Ingresos percibidos en forma anticipada (4)	1.385.255		829.780	0
Totales	4.450.270	5.000.980	3.824.450	5.156.536

(1) Este rubro corresponde principalmente por pasivos generados por la compra de pases de jugadores, provisión de deuda por el uso de nombre y símbolos con la Universidad de Chile.

(2) Este rubro corresponde a la deuda con Tesorería General de la República, en calidad de codeudor solidario, asumida en contrato de concesión con la Corfuch el 08 de junio de 2007, la cual genera una porción a pagar en abril del 2013 por la suma de M\$785.989 y la suma de M\$158.992 que corresponde pagar en abril 2014.

(3) Este rubro comprende los ítems de: Remuneraciones por pagar, Impuestos de retención a los trabajadores, Pagos Provisionales Mensuales, Impuesto de retención de segunda categoría, Cotizaciones previsionales por pagar y otras retenciones.

(4) Este rubro corresponde a ingresos percibidos en forma anticipada, esta partida la integran el saldo por el licenciatario exclusivo de los derechos de confección de vestuario deportivo, por un monto ascendiente a M\$208.289, suma que se devengará durante los próximos 3 meses; pagos recibidos en forma anticipada de auspiciadores por la suma de M\$386.846, que se devengarán por lo que resta del 2013; ingresos percibidos en forma anticipadas por arrendamiento de pase de jugadores, por la suma de M\$128.551 a diferir en los próximos 9 meses; ingresos percibidos en forma anticipada por abonos a entradas de los partidos organizados por Azul Azul S.A. por la suma de M\$711.323 e ingresos percibidos en forma anticipada por licencias de escuelas de fútbol por la suma de M\$2.904.

**16. OTRAS PROVISIONES.**

El detalle de las otras provisiones corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2013 es el siguiente:

Concepto	31.03.2013		31.12.2012	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corriente
Provisión Dividendos 2012	998.106	0	998.106	0
Provisión Dividendos 2013	304.873	0	0	0
Totales	1.302.979		998.106	0

El movimiento de las provisiones no corriente al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, corresponde a provisión por la distribución del dividendos, en base al 30% de la utilidad de la compañía, su movimiento fue el siguiente:

Saldo al 31.12.2012	998.106
Aumento de provisiones existentes	304.873
Disminución de provisiones existentes	0
Saldo al 31.03.2013	1.302.979

17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS:

Este rubro se compone de la siguiente forma:

Provisiones por beneficios a los empleados	Corrientes	
	31.03.2013	31.12.2012
Provisión de vacaciones	95.619	108.501
Totales	95.619	108.501

El movimiento de las provisiones no corriente al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre de 2012, corresponde a provisión por vacaciones del personal de la compañía, su movimiento fue el siguiente:

Saldo al 31.12.2012	108.501
Aumento de provisiones existentes	0
Disminución de provisiones existentes	-12.882
Saldo al 31.03.2013	95.619

**18. OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO.**

Este rubro se compone de la siguiente forma:

Provisiones	No corrientes	
	31.03.2013	31.12.2012
Provisión reposición activos concesionados (1)	16.885	16.885
Totales	16.885	16.885

(1) El movimiento de las provisiones no corriente al 31 de marzo 2013, 31 de diciembre de 2012, corresponde a provisión por la venta de activos recibidos en la concesión, y que se deberán devolver una vez que termine la vigencia de dicho contrato, su movimiento fue el siguiente:

Saldo al 31.12.2012	16.885
Aumento de provisiones existentes	0
Disminución de provisiones existentes	0
Saldo al 31.03.2013	16.885

**19. PATRIMONIO NETO.****a) Gestión del Capital.**

Los objetos principales de la gestión de capital son: asegurar un capital de trabajo de la compañía, la generación de recursos que permita la construcción del centro deportivo que se ubicará en la comuna de la Cisterna, y la obtención de recursos para la inversión en pases de jugadores, que permita mantener un plantel competitivo.

b) Política de Dividendos.

El Directorio de La Sociedad no ha determinado política al respecto, por lo que en su defecto se remitirá a la correspondiente norma legal referente a esta materia, que es la distribución del 30% de la utilidad, lo que a la fecha no se ha provisionado monto alguno por este concepto.

c) Capital Pagado.

El capital de la sociedad asciende a la suma de M\$12.687.003, dividido en 36.520.029 acciones de la serie B y 1 acción de la serie A, de acuerdo al siguiente detalle:

Número de acciones	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Serie A	1	1	1
Serie B	36.520.029	36.520.029	36.520.029

Capital pagado (monto M\$)	Capital Suscrito	Capital pagado
Serie A	0	0
Serie B	12.687.003	12.687.003

Al 31 de marzo de 2013 la consolidación no ha generado interés minoritario, producto que la matriz es dueña de un 100% de su filial.

d) Primas por emisión.

Al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre de 2012, el detalle es el siguiente:

Concepto	31.03.2013	31.12.2012
Primas por emisión de acciones	2.974.773	2.974.773
Total Primas por emisión	2.974.773	2.974.773

**19. PATRIMONIO NETO.**

(Continuación)

e) Otras Reservas.

Concepto	31.03.2013	31.12.2012
Ajuste por corrección monetaria, por cambio de criterio.	-341.393	-341.393
Total Otras reservas	-341.393	-341.393

f) Ganancias o Pérdidas acumuladas.

Concepto	31.03.2013	31.12.2012
Ganancias o pérdidas acumuladas	3.327.021	-954.466
Ganancias o pérdidas del ejercicio.	1.016.241	4.281.487
Total Ganancias o Pérdidas Acumuladas	4.343.262	3.327.021

g) Incrementos (Decrementos) por transferencias y otros cambios.

Concepto	31.03.2013	31.12.2012
Provisión dividendos 30% sobre la utilidad 2012	-998.106	-998.106
Provisión dividendos 30% sobre la utilidad 2013	-304.872	0
Total Ganancias o Pérdidas Acumuladas	-1.302.978	-998.106



20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo de 2012, los ingresos y egresos de explotación se componen como sigue:

Ingresos	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.03.2013	31.03.2012
	M\$	M\$
Borderó	989.205	636.868
Publicidad	1.719.729	768.175
Derechos de T.V.	585.483	428.352
Ingresos por transferencias de pases de jugadores	2.456.355	3.786.608
Ingresos varios	125.647	128.561
Total Ingresos	5.876.419	5.748.564

21. COMPOSICION DE CUENTAS DE RESULTADOS RELEVANTES.

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados es el siguiente:

Costos de ventas	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.03.2013	31.03.2012
	M\$	M\$
Borderó (costos directos)	-255.319	-170.968
Remuneraciones	-1.203.537	-1.371.299
Amortización de pases	-605.433	-439.051
Costo de venta pases de jugadores	-929.810	-1.473.674
Otros gastos de operación	-462.333	-434.425
Total Egresos	-3.456.432	-3.889.417



22. UTILIDAD POR ACCION.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones en Tesorería.

Ganancia o pérdida básica por acción	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.03.2013	31.03.2012
	M\$	M\$
Ganancia o pérdida atribuible a los propietarios de la controladora	1.016.241	625.844
Promedio ponderado de número de acciones	36.520.030	36.520.030
Ganancia o pérdida básica por acción	0,028	0,017

23. INFORMACION POR SEGMENTOS.

Hemos definido tres segmentos operativos, para lo cual hemos considerado tres grandes formas de generación de beneficios de Azul Azul S.A., estos son: Recaudación por borderó, Ingresos por publicidad y Otros ingresos.

Recaudación por borderó.

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones de los partidos jugados por el Club tanto en el Torneo Nacional, Torneos Internacionales como en Partidos amistosos. Los costos dicen relación con la organización de cada evento, costos de traslados y concentración del plantel y costos de remuneraciones del plantel y cuerpo técnico. Además en este segmento se considera la venta de pases de jugadores, con su costo de venta asociado.

Publicidad.

Este segmento dice relación con los ingresos por publicidad en los estadios, sponsor y merchandising. Los costos asociados dicen relación con remuneraciones y otros costos de marketing de la Sociedad.

Otros Ingresos.

En este segmento se clasifican los ingresos que no dicen relación con los segmentos anteriores



23. INFORMACION POR SEGMENTOS. (Continuación)

Estado de resultados por segmento, por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de marzo de 2013 y 01 de enero al 31 de marzo de 2012.

EERR Por Segmento	Recaudación		Publicidad		Otros		Total Grupo	
	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012
	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Ordinario Total	3.445.560	4.422.072	2.317.940	1.210.765	112.919	115.727	5.876.419	5.748.564
Costo de Ventas	-3.057.040	-3.546.397	-395.298	-343.020	-4.094	0	-3.456.432	-3.889.417
Total Margen Bruto	388.520	875.675	1.922.642	867.745	108.825	115.727	2.419.987	1.859.147
Gastos de administración	-591.191	-490.151	-203.219	-286.256	0	0	-794.910	-776.407
Otros gastos por función	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos Financieros	13.445	9.966	5.761	4.270	0	0	19.206	14.236
Gastos financieros	-34.438	-29.316	0	0	0	0	-34.438	-29.316
Resultado por unidades de reajuste	1.863	-313.663	-341.907	13.910	0	0	-340.044	-299.753
Resultado no operacional	-610.321	-823.164	-539.365	-268.076	0	0	-1.149.686	-1.091.240
Ganancia o pérdida antes de impto.	-221.801	52.511	1.383.277	599.669	108.825	115.727	1.270.301	767.907
Gasto por impto. a las ganancias	44.360	-70.318	-276.655	-50.336	-21.765	-21.409	-254.060	-142.063
Total resultado por función	-177.441	-17.807	1.106.622	549.333	87.060	94.318	1.016.241	625.844



23. INFORMACION POR SEGMENTOS. (Continuación)

Balance por segmento, por el período terminado el 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre de 2012.

Cuenta	Recaudación		Publicidad		Otros		Total Grupo	
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
Activos								
Activos corrientes								
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4.828.862	4.922.046	1.137.983	210.037	0	0	5.966.845	5.132.083
Otros activos no financieros no corrientes	65.968	42.271	179.465	52.571	0	0	245.433	94.842
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	3.009.422	2.426.204	1.094.313	258.156	0	0	4.103.735	2.684.360
Activos por impuestos corrientes	45.452	14.202	505.219	446.293	0	0	550.671	460.495
Inventarios	0	0	0	695	7.944	0	7.944	695
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos corrientes totales	7.949.704	7.404.723	2.916.980	967.752	7.944	0	10.874.628	8.372.475
Activos no corrientes								
Otros Activos financieros no corrientes	275.743	273.646	0	0	0	0	275.743	273.646
Otros Activos no financieros no corrientes	1.149.625	1.149.625	0	0	0	0	1.149.625	1.149.625
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.175.081	631.590	0	0	0	0	1.175.081	631.590
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13.243.607	14.542.534	0	0	0	0	13.243.607	14.542.534
Propiedades, Planta y Equipo	3.532.411	3.553.542	0	0	0	0	3.532.411	3.553.542
Activos por impuestos diferidos	1.947.254	1.844.627	199.223	78.158	0	0	2.146.477	1.922.785
Total de activos no corrientes	21.323.721	21.995.564	199.223	78.158	0	0	21.522.944	22.073.722
Total de activos	29.723.425	29.400.287	3.116.203	1.045.910	7.944	0	32.397.572	30.446.197



23. INFORMACION POR SEGMENTOS.
(Continuación)

Balance por segmento por el período terminado el 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre de 2012.

Cuenta	Recaudación		Publicidad		Otros		Total Grupo	
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
Patrimonio y pasivos								
Pasivos								
Pasivos corrientes								
Otros pasivos financieros corrientes								
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.963.643	3.731.462	486.627	92.988	0	0	4.450.270	3.824.450
Pasivos por Impuestos corrientes	266.965	328.103	459.942	84.301	0	0	726.907	412.404
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	86.841	99.814	8.778	8.687	0	0	95.619	108.501
Otras Provisiones	1.302.979	998.106	0	0	0	0	1.302.979	998.106
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	5.620.428	5.157.485	955.347	185.976	0	0	6.575.775	5.343.461
Pasivos corrientes totales	5.620.428	5.157.485	955.347	185.976	0	0	6.575.775	5.343.461
Pasivos no corrientes								
Otros pasivos no financieros no corrientes	5.000.980	5.156.536	0	0	0	0	5.000.980	5.156.536
Otras provisiones a largo plazo	16.885	16.885	0	0	0	0	16.885	16.885
Pasivo por impuestos diferidos	2.411.145	2.251.948	32.120	28.069	0	0	2.443.265	2.280.017
Otros pasivos no financieros no corrientes					0	0		0
Total de pasivos no corrientes	7.429.010	7.425.369	32.120	28.069	0	0	7.461.130	7.453.438



CLUB UNIVERSIDAD DE CHILE

Total pasivos	13.049.438	12.582.854	987.467	214.045	0	0	14.036.905	12.796.899
---------------	------------	------------	---------	---------	---	---	------------	------------

**24. MONEDA EXTRANJERA.**

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Activos corriente			
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	3.849.013	4.621.726
	Euros	215.643	
	Pesos	1.902.189	510.357
Otros Activos Financieros, Corriente	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	0	0
Otros Activos No Financieros, Corriente	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	245.433	94.842
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dólares	269.957	755.937
	Euros	1.862.488	631.590
	Pesos	1.971.290	1.296.833
Inventarios	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	7.944	695
Activos por impuestos corrientes	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	550.671	460.495
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	0	0
Activos corrientes totales		10.874.628	8.372.475
Activos no corrientes			
Activos financieros no corrientes	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	275.743	273.646
Derechos por cobrar no corrientes	Dólares	0	0
	Euros	1.175.081	631.590
	Pesos	0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	13.243.607	14.542.534
Propiedades, Planta y Equipo	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	3.532.411	3.553.542
Otros activos no financieros no corrientes	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	1.149.625	1.149.625
Activos por impuestos diferidos	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	2.146.477	1.922.785
Activos no corrientes totales		21.522.944	22.073.722
Total de activos		32.397.572	30.446.197
	Dólares	4.118.970	5.377.663
	Euros	3.253.212	1.263.180
	Pesos	25.025.390	23.805.354

**24. MONEDA EXTRANJERA.**

(Continuación)

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos	Moneda	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
---------	--------	-------------------	-------------------

Pasivos corrientes.

Otros pasivos financieros corrientes	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares	487.790	928.346
	Euros	203.356	210.530
	Pesos	3.759.124	2.685.574
Pasivos por Impuestos corrientes	Dólares		
	Euros		
	Pesos	726.907	412.404
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Dólares		
	Euros		
	Pesos	95.619	108.501
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Dólares		
	Euros		
	Pesos	1.302.979	998.106
Total pasivos corrientes		6.575.775	5.343.461

Pasivos no corrientes.

Otros pasivos no corrientes	Dólares		
	Euros	203.357	210.530
	Pesos	4.797.623	4.946.006
Otras provisiones a largo plazo	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	16.885	16.885
Pasivo por impuestos diferidos	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	2.443.265	2.280.017
Otros pasivos no financieros no corrientes	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	0	0
Total pasivos no corrientes		7.461.131	7.453.438

Total de pasivos		14.036.905	12.796.899
	Dólares	487.790	928.346
	Euros	406.713	421.060
	Pesos	13.142.402	11.447.493



25. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.

Al 31 de marzo de 2013 y a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se presentan las siguientes contingencias, juicios y otros.

a) Juicios:

i) La sociedad interpuso demanda en juicio arbitral de cobro en peso en contra de Eventos World Entertainment Ltda., por el incumplimiento del Contrato celebrado con fecha 09 de abril de 2012, y que tenía por objeto la gestión de un partido amistoso entre los clubes Universidad de Chile y Villareal FC de España, partido que se realizaría en el Estadio Nacional el día 30 de mayo de 2012. Se demandó por la cláusula penal establecida en el Contrato. Con fecha 13 de septiembre se dictó sentencia favorable a Azul Azul. Con fecha 06 de noviembre de 2012, solicitamos el cumplimiento incidental. El 07 de noviembre el Juez Árbitro ordenó el cumplimiento incidental.

No habiéndose opuesto excepciones al cumplimiento incidental, con fecha 29 de noviembre de 2012 se solicitó el embargo de dineros que tuviera la demandada en su cuenta corriente de Banco de Chile.

El 03 de diciembre de 2012, el Juez Árbitro decretó el embargo sobre los fondos depositados en la cuenta corriente de Eventos Word Entertainment Ltda., por una suma suficiente para cubrir el pago de lo condenado en la sentencia del juicio; designó como depositario de los fondos embargados al propio Banco de Chile.

Notificada la demanda y el Banco de Chile del embargo, éste último certificó que la cuenta se encontraba sobregirada y que no existen fondos suficientes para responder a Azul Azul.

ii) La sociedad y su filial interpuso querrela por incidentes en partido entre Universidad de Chile con Deportes Iquique, en contra de Alex Roque Galdames Oyarzo y en contra de todas aquellas personas que resulten responsables, por los delitos del artículo 6° de la Ley N°19.327 (violencia en los estadios), 269 del código penal (desórdenes públicos) y otros que pudieran configurarse. Con fecha 11 de febrero de 2012, un día después de ocurridos los hechos en el Estadio Santa Laura, se realizó la audiencia de formalización en contra de Alex Roque Galdames Oyarzo. Con fecha 10 de abril de 2012, se realizó la audiencia de formalización en contra de Sebastian Gutiérrez Solar y Benjamín Farías Farías. La investigación se encuentra cerrada y el Fiscal formuló la acusación. El 23 de enero de 2013 se realizará la audiencia de Preparación del Juicio Oral.

A todos los imputados se les ha decretado la medida cautelar de prohibición de salir del país, y la obligación de presentarse a firmar en la Comisaría de Carabineros más cercana a sus domicilios cada vez que juegue un partido la Universidad de Chile, ya sea de local o visita. La firma deberá hacerse cuando empiece el partido y cuando termine.



CLUB UNIVERSIDAD DE CHILE



25. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.

(Continuación)

iii) Denuncia infraccional del Servicio Nacional del Consumidor en contra de las sociedades Feriaticket S.A. y Azul Azul S.A. por supuestos inconvenientes, incumplimientos, problemas y falta de información con ocasión de la venta de entradas respecto del partido de fútbol disputado el día 14 de diciembre de 2011, entre Universidad de Chile y el club ecuatoriano Liga Deportiva Universitaria de Quito. La causa se encuentra en estado de ser fallada.

iv) Con fecha 12 de septiembre de 2012, la sociedad interpuso querrela por incidentes en el partido entre Universidad de Chile con Santiago Wanderers, en contra de Patricio Orlando Guerra Espinoza y en contra de todas aquellas personas que resulten responsables, por los delitos del artículo 6° de la Ley N°19.327 (violencia en los estadios), 269 del código penal (desórdenes públicos) y otros que pudieran configurarse. El imputado se encuentra formalizado, se le decreto la medida cautelar de prohibición de salir del país.

v) Con fecha 11 de junio de 2012 el Servicio Nacional del Consumidor interpuso una denuncia infraccional en contra de Azul Azul S.A. por supuestamente no haber hecho entrega de toda la información requerida por dicho servicio en relación a sus abonados y los términos de sus contratos, de acuerdo a lo solicitado en el Oficio N° 2966 y en el Oficio N° 06328. Dicha denuncia fue interpuesta ante el Primer Juzgado de Policía Local de Providencia, razón por la cual se interpuso una excepción de incompetencia del tribunal la cual fue acogida y se remitieron los autos al Juzgado de Policía Local de La Cisterna. A esta fecha, la causa se encuentra en estado de ser fallada.



25. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.

(Continuación)

b) Otros:

i) La Sociedad mantiene, a través de La Filial, un nuevo contrato de suministro de vestuario deportivo, el cual entró en vigencia el 01 de enero de 2012 y regirá hasta el 31 de Diciembre de 2015.

ii) La Filial de la sociedad mantiene un contrato de publicidad por el sponsor de la camiseta con la empresa Claro Chile, contrato que comenzó a regir el 01 de enero de 2011 y rige hasta el 31 de diciembre de 2013.

iii) Royalty.

Por concepto de royalty pactado en el convenio de autorización de uso de nombre y de símbolos distintivos celebrado entre la Universidad de Chile y Azul Azul S.A. y filial, ésta última ha provisionado por éste concepto, la suma de M\$275.096 por el año 2012, correspondiente al 1,05% de los ingresos que generó la Sociedad hasta el cierre de los Estados Financieros.

iv) Al término de la Concesión, la Sociedad se obliga a restituir a la Corporación los bienes concesionados en buen estado, al menos similar al estado en que los recibió, considerando el desgaste natural de los mismos, como consecuencia de su uso normal; excepto los muebles depreciados, que sí se pueden enajenar. La restitución debe incluir, en especial, los pases, contratos y/o derechos relativos a los jugadores profesionales y todos los derechos concernientes a las divisiones inferiores. Al cierre de los estados financieros la sociedad ha constituido una provisión para dar cumplimiento a esta obligación, por la suma de M\$16.885.-



26. MEDIO AMBIENTE.

A la fecha de emisión de los Estados financieros, la Sociedad, no ha efectuado desembolso alguno por este concepto.

27. ANALISIS DE RIESGO.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para la Sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

a. Riesgo de mercado.

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad. Ésta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

El riesgo de variación de los precios de productos, en especial los asociados a los servicios de publicidad, se ven acotados debido a que son fijados a un precio determinado por un plazo fijo. Actualmente se tienen contratos firmados con sus auspiciadores, los cuales tienen un promedio de vigencia, a la fecha, entre 1 y 3 años.

b. Riesgo de liquidez.

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables. Es importante destacar que la Sociedad tiene una deuda fiscal que, de acuerdo a lo estipulado en la Ley N°20.019, debe asumir el pago de ésta en calidad de codeudor solidario; de no cumplir con esta obligación en forma parcial o total, se hará exigible el pago total de la deuda. Esta situación podría llegar a tener un impacto directo no solo en los resultados sino que también puede implicar perder la concesión.



27. ANALISIS DE RIESGO.

(Continuación)

El convenio firmado establece que se deberá pagar un 8% de la utilidad neta o un 3% de los ingresos por ventas, los cuales se establecen que se genere durante el periodo anterior, lo cual permite ajustar los pagos por este concepto con la capacidad de generación de flujos de la Sociedad. Durante lo que va del año 2013 la sociedad estimó que la porción de deuda a pagar durante el 2013 por este concepto, que asciende a la suma de M\$158.992 correspondiente al 3% de las ventas generadas al 31 de marzo de 2013, el cual será pagado en abril de 2014.

c. Riesgo de tipo de cambio.

La sociedad tiene operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América), producto de contratos de publicidad, arriendo de pases de jugadores y remuneraciones de jugadores. No se mantienen contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

Se realiza análisis de sensibilidad para ver el efecto de esta variable tomando como base una variación de + / - 10% en el tipo de cambio de cierre sobre el peso chileno, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha de cierre del balance. Con todas las demás variables constantes, una variación de + / - 10% en el tipo de cambio del dólar sobre el peso chileno.

Nuestras deudas en Dólares representan solo un 3% del total de las deudas, un 7% de las deudas corrientes corresponde a deuda en este tipo de moneda y un 2,72% de la deuda no corrientes, corresponde a deuda en dólares, para cubrir dichos valores, la sociedad mantiene saldo en cuenta corriente en dólares, cuentas por cobrar en dólares y otros activos financieros corrientes para cubrir cualquier variación del tipo de cambio. En relación a los compromisos en euros sólo un 3% representa deudas en este tipo de monedas.

d. Riesgo por siniestros.

La sociedad mantiene un seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes construidos por la filial en el Centro Deportivo Azul (CDA), en su estructura, instalaciones, bienes muebles y otros que componen el complejo, además de los valores en dinero y/o cheques que mantenga la Compañía.

e. Riesgo de lesiones.

Para el presente año la Compañía mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el Plantel Profesional, como para un grupo de jugadores del fútbol joven de proyección. También, la Compañía, para proteger su inversión, cuenta con un seguro de accidentes para 20 jugadores del Plantel Profesional, que cubre las 24 horas, tanto en viajes nacionales como internacionales ya sean estos aéreos, terrestres o marítimos, por un monto total de USD 15.000.000.-. Además se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato



Nacional, este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

27. ANALISIS DE RIESGO.

(Continuación)

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

f. Riesgo de crédito

Las cuentas por cobrar se generan principalmente por la venta de derechos federativos y a la publicidad. Debido al marco regulador relativas a los derechos federativos es que no existe un riesgo de no pago por este concepto, ya que es la Federación Internacional de Fútbol Asociado (FIFA) la encargada de velar por el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio que la sociedad tome garantías bancarias internacionales para asegurar el pago de las cuentas por cobrar.

Para las cuentas por cobrar no correspondientes de las ventas de jugadores, la sociedad tiene como política provisionar las cuentas vencidas superiores de 90 días. El importe al 31 de marzo de 2013 por este concepto es de M\$104.898, que representa un 3% del total de las cuentas por cobrar a dicha fecha.

Dentro de la composición de los ingresos por ventas al 31 de marzo hay M\$995.863 por concepto de ventas a entradas a eventos deportivos, el cual como política es pagado al contado.



28. HECHOS POSTERIORES.

Con fecha posterior a la emisión de los presentes estados financieros, se han presentado los siguientes hechos:

- Con fecha 24 de abril de 2013, se llevó a cabo la junta ordinaria de accionistas, de Azul Azul S.A., en la que se trataron y aprobaron las siguientes materias:
 - a) Se aprobó la memoria, el balance, los estados y demostraciones financieras correspondientes al ejercicio del año 2012.
 - b) Se renovó totalmente el directorio resultando electos, por aclamación unánime, por el periodo estatutario de 3 años, los señores: José Yuraszeck Troncoso, Peter Hiller Hirschkron, Carlos Alberto Délano, Mario Conca Rosende, Gonzalo Rojas Vildósola, Sergio Weinstein Aranda, Federico Valdés Lafontaine, Carlos Heller Solari, y Cristóbal Yuraszeck Krebs, en representación de la serie B, y los señores Andrés Weintraub Pohorille y Roberto Nahum Anuch, en representación de la serie A.
 - c) Se dejó constancia que , no obstante haberse citado para renovar el directorio, con el objeto de elegir un director independiente, no fue posible perfeccionar tal designación, ante la ausencia total de candidatos para dicho cargo,
 - d) Se discutió y aprobó la remuneración del directorio y del comité de directores, y
 - e) Se aprobó repartir un dividendo, con cargo al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 de \$27,33038 por acción, a ser pagado a contar del día 15 de mayo próximo.