

*Estados Financieros Consolidados Intermedios*

***IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS***

*Santiago, Chile*

*Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2020 (no auditado) y el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

## INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores  
de Ipal S.A.

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Ipal S.A. y subsidiarias (la “Sociedad”), que comprenden, el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2020, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios. Los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019, y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 29 de Agosto de 2019, declaró que a base de su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a tales estados financieros consolidados intermedios para que estén de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). El estado de situación financiera consolidado de la Sociedad (antes de re-expresión), y los correspondientes estados consolidados (antes de re-expresión) de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 (los cuales no se presentan adjuntos a este informe de revisión), fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 27 de Marzo de 2020, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros consolidados auditados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

No hemos revisado los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2020 de la subsidiaria Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A. (Nota 1), en la cual existe un total control y propiedad sobre ella, cuyos estados financieros intermedios representan 2,41% y 2,19% de los activos e ingresos ordinarios totales consolidados, respectivamente. Estos estados financieros fueron revisados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado y nuestra conclusión, en lo que se refiere a los montos incluidos de dicha subsidiaria, se basa únicamente en el informe emitido por esos otros auditores, quienes declaran que a base de su revisión, no tienen conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a tales estados financieros intermedios para que estén de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), e incluyen un párrafo de énfasis en un asunto, indicando que los estados financieros han sido preparados considerando que la que la entidad continuara como empresa en marcha, aun cuando presenta capital de trabajo y patrimonio negativo.

### **Conclusión**

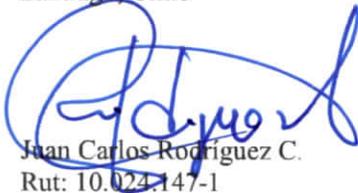
Basados en nuestra revisión y en el informe de revisión intermedia de otros auditores, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios que se adjuntan, para y por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020, para que estén de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”)

### **Énfasis en un asunto, re-expresión a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019**

Como parte de nuestra revisión de los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2020, también revisamos los ajustes descritos en Nota 2, los que fueron apropiados y aplicados correctamente para re-expresar los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019. No fuimos contratados para revisar ni auditar los estados financieros consolidados de Ipal S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2019, diferentes a los ajustes de re-expresión, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los estados financieros consolidados del año 2019 tomados como un todo.



Septiembre 11, 2020.  
Santiago, Chile



Juan Carlos Rodríguez C.  
Rut: 10.024.147-1



## IPAL S.A. y SUBSIDIARIAS

### ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2020 (no auditado) y el año terminado al 31 de diciembre de 2019

#### CONTENIDO

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedio Clasificado  
Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios por Función  
Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales Intermedios  
Estados Consolidados de Cambios Intermedios en el Patrimonio, neto  
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Intermedios método directo  
Notas Explicativas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

US\$ - Dólar estadounidense  
\$ - Peso chileno  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidad de Fomento

Estados Financieros Consolidados Intermedios

**IPAL S.A Y SUBSIDIARIAS**

Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2020  
(no auditado) y el año terminado al 31 de diciembre de 2019

# IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS

	Notas	30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Estado de situación financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6-8	10.340.542	7.082.689
Otros activos financieros corrientes	7	2.100	981.703
Otros activos no financieros corrientes	10	132.051	515.008
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	7.192.543	7.264.600
Cuentas por cobrar a Entidades relacionadas, corrientes	12 a)	80.627	164
Inventarios	13	4.798.389	3.516.523
Activos por impuestos corrientes	15	975.371	1.281.418
<b>Total de Activos Corrientes distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta</b>		<b>23.521.623</b>	<b>20.642.105</b>
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta	16	65.670	65.670
<b>Total de Activos Corrientes</b>		<b>23.587.293</b>	<b>20.707.775</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	7	10.737.087	12.589.495
Otros activos no financieros, no corrientes	11	488.349	521.791
Cuentas por cobrar a Entidades relacionadas, no corrientes	12 b)	-	855.190
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19	376.124	57.349
Plusvalía	20	142.844	142.844
Propiedades, planta y equipo	17	25.745.019	25.446.414
Activos Biológicos, no corrientes	14	65.404	58.294
Activos por impuestos diferidos	26 b)	1.092.671	1.166.904
<b>Total de Activos no corrientes</b>		<b>38.647.498</b>	<b>40.838.281</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>62.234.791</b>	<b>61.546.056</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados.

## IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS

	Notas	30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	362.561	354.237
Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes por pagar	22	4.298.762	3.248.148
Otras provisiones, corrientes	23	2.624.051	2.545.369
Pasivos por Impuestos corrientes	26 c)	200.793	412.534
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	24	1.017.361	1.247.174
Otros pasivos no financieros, corrientes	25	780.650	1.279.334
<b>Total de Pasivos corrientes</b>		<b>9.284.178</b>	<b>9.086.796</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	11.716.703	11.016.102
Otras provisiones, no corrientes	23	594.743	2.688.784
Cuentas por pagar a Entidades relacionadas, no corrientes	12 c)	6.761.338	28.201
Pasivo por impuestos diferidos	26 b)	32.432	-
<b>Total de Pasivos no corrientes</b>		<b>19.105.216</b>	<b>13.733.087</b>
<b>Total de Pasivos</b>		<b>28.389.394</b>	<b>22.819.883</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	27 a)	3.657.136	3.657.136
Resultados acumulados	27 c)	31.333.811	33.318.654
Otras reservas	27 b)	(851.043)	86.094
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>34.139.904</b>	<b>37.061.884</b>
Participaciones no controladoras	27 e)	(294.507)	1.664.289
<b>Total de Patrimonio</b>		<b>33.845.397</b>	<b>38.726.173</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>62.234.791</b>	<b>61.546.056</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados.

## IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR FUNCION

		01-01-2020 30-06-2020	01-01-2019 30-06-2019	01-04-2020 30-06-2020 (no audita do)	01-04-2019 30-06-2019 (no audita do)
	Notas	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	5 - 28 a)	16.632.065	18.423.169	7.769.799	8.627.034
Costo de ventas	28 b)	(10.950.081)	(11.754.595)	(5.862.106)	(6.176.519)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>5.681.984</b>	<b>6.668.574</b>	<b>1.907.693</b>	<b>2.450.515</b>
Otros ingresos		34.544	5.285	3.339	5.062
Costos de distribución	28 c)	(620.255)	(537.461)	(280.860)	(264.031)
Gasto de administración	28 d)	(4.814.987)	(5.513.523)	(2.271.239)	(2.507.351)
Otras ganancias (pérdidas)	28 h)	48.099	717.621	65.589	75.329
Ingresos financieros		63.250	103.437	31.582	37.541
Costos financieros	28 f)	(1.285.022)	(1.052.308)	(1.098.597)	(696.011)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	28 g)	(79.148)	(123.282)	37.270	(163.303)
Diferencias de cambio		94.565	30.070	(68.149)	32.008
Resultados por unidades de reajuste		3.697	12.057	(10.237)	12.530
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(873.273)</b>	<b>310.470</b>	<b>(1.683.609)</b>	<b>(1.017.711)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	26 a)	(218.689)	(874.949)	143.799	572.549
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(1.091.962)</b>	<b>(564.479)</b>	<b>(1.539.810)</b>	<b>(445.162)</b>
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(1.091.962)</b>	<b>(564.479)</b>	<b>(1.539.810)</b>	<b>(445.162)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(1.325.249)	(762.607)	(1.355.125)	(348.956)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27 e)	233.287	198.128	(184.684)	(96.205)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(1.091.962)</b>	<b>(564.479)</b>	<b>(1.539.809)</b>	<b>(445.161)</b>
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>	27 d)	<b>(120,55)</b>	<b>(69,00)</b>	<b>(123,27)</b>	<b>(31,74)</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas					
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>(120,55)</b>	<b>(69,00)</b>	<b>(123,27)</b>	<b>(31,74)</b>
Ganancias por acción diluidas					
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>					

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

## IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR FUNCION

	Notas	01-01-2020 30-06-2020 M\$	01-01-2019 30-06-2019 M\$	01-04-2020 30-06-2020 (no auditado) M\$	01-04-2019 30-06-2019 (no auditado) M\$
<b>Estado del resultado integral</b>					
Ganancia (pérdida)		(1.091.962)	(564.479)	(1.539.809)	(445.161)
Diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) actuariales		-	-	-	-
Impuesto ganancia (pérdida) actuarial		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>		<b>(1.091.962)</b>	<b>(564.479)</b>	<b>(1.539.809)</b>	<b>(445.161)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	27 d)	(1.325.249)	(762.607)	(1.355.125)	(348.956)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		233.287	198.128	(184.684)	(96.205)
<b>Resultado integral</b>		<b>(1.091.962)</b>	<b>(564.479)</b>	<b>(1.539.809)</b>	<b>(445.161)</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

**IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS INTERMEDIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por el período terminado al 30 de junio de 2020

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	26 a)	26 b)	26 b)	26 c)			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial Ejercicio anterior 01-01-2020</b>	3.657.136	86.094	<b>86.094</b>	33.883.892	<b>37.627.122</b>	1.664.289	<b>39.291.411</b>
<b>Disminución por corrección período anterior</b>	-	-	-	(565.238)	<b>(565.238)</b>	-	<b>(565.238)</b>
<b>Saldo inicial re expresado</b>	<b>3.657.136</b>	<b>86.094</b>	<b>86.094</b>	<b>33.318.654</b>	<b>37.061.884</b>	<b>1.664.289</b>	<b>38.726.173</b>
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(1.325.249)	<b>(1.325.249)</b>	233.287	<b>(1.091.962)</b>
<b>Resultado integral</b>	-	<b>86.094</b>	<b>86.094</b>	<b>(1.325.249)</b>	<b>(1.325.249)</b>	<b>233.287</b>	<b>(1.091.962)</b>
Dividendos	-	-	-	(659.594)	<b>(659.594)</b>	(189.478)	<b>(849.072)</b>
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(937.137)	<b>(937.137)</b>	-	<b>(937.137)</b>	(2.002.605)	<b>(2.939.742)</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>	-	<b>(937.137)</b>	<b>(937.137)</b>	<b>(659.594)</b>	<b>(1.596.731)</b>	<b>(2.192.083)</b>	<b>(3.788.814)</b>
<b>Saldo final Ejercicio actual 30-06-2020</b>	<b>3.657.136</b>	<b>(851.043)</b>	<b>(851.043)</b>	<b>31.333.811</b>	<b>34.139.904</b>	<b>(294.507)</b>	<b>33.845.397</b>

Por el período terminado al 30 de junio de 2019

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	26 a)	26 b)	26 b)	26 c)			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al inicial Ejercicio anterior 01-01-2019</b>	3.657.136	86.094	<b>86.094</b>	35.234.759	<b>38.977.989</b>	1.425.154	<b>40.403.143</b>
Ganancia (pérdida)	-	-	-	<b>(762.607)</b>	<b>(762.607)</b>	<b>198.128</b>	<b>(564.479)</b>
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	<b>(762.607)</b>	<b>(762.607)</b>	<b>198.128</b>	<b>(564.479)</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	(148.065)	<b>(148.065)</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>	-	-	-	-	-	<b>(148.065)</b>	<b>(148.065)</b>
<b>Saldo final Ejercicio actual 30-06-2019</b>	<b>3.657.136</b>	<b>86.094</b>	<b>86.094</b>	<b>34.472.152</b>	<b>38.215.382</b>	<b>1.475.217</b>	<b>39.690.599</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

**IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS INTERMEDIO METODO DIRECTO**

	01-01-2020	01-01-2019
<b>Estado de flujos de efectivo por método directo</b>	<b>30-06-2020</b>	<b>30-06-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	20.550.042	19.986.405
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(13.475.582)	(19.042.550)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(5.653.229)	(8.655.832)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(18.165)	1.124.851
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>1.403.066</b>	<b>(6.587.126)</b>
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	-	1.037.896
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(532.109)	(518.883)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	(5.145)	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	43.325	90.863
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	2.707.793	101.981
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>2.213.864</b>	<b>711.857</b>
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(1.060.533)	(1.199.203)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(149.920)	(245.144)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	851.376	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(359.077)</b>	<b>(1.444.347)</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>3.257.853</b>	<b>(7.319.616)</b>
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>3.257.853</b>	<b>(7.319.616)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del periodo	7.082.689	15.332.289
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio</b>	<b>10.340.542</b>	<b>8.012.673</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 1 – INFORMACION CORPORATIVA .....	8
NOTA 2 – RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD APLICADOS Y BASES DE PRESENTACION .	11
NOTA 3 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (no auditado) .....	32
NOTA 4 –NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS DE CONTABILIDAD .....	35
NOTA 5 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS .....	42
NOTA 6 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE .....	43
NOTA 7 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	44
NOTA 8 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS .....	45
NOTA 9 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES .....	47
NOTA 10 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	49
NOTA 11 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES.....	49
NOTA 12 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS .....	50
NOTA 13 - INVENTARIOS .....	53
NOTA 14 – ACTIVOS BIOLÓGICOS .....	54
NOTA 15 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	55
NOTA 16 – ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	56
NOTA 17 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....	56
NOTA 18 – INVERSION EN ASOCIADAS.....	59
NOTA 19 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.....	60
NOTA 20 – PLUSVALIA .....	61
NOTA 21 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	61
NOTA 22 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	64
CORRIENTES.....	64
NOTA 23 – OTRAS PROVISIONES A CORTO Y LARGO PLAZO.....	64
NOTA 24 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	66
NOTA 25 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....	67
NOTA 26 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	68
NOTA 27 – PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS COMUNES.....	71
NOTA 28 – INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	74
NOTA 29 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA.....	76
NOTA 30 – CONTINGENCIAS Y GARANTIAS .....	79
NOTA 31 – MEDIO AMBIENTE (no auditado) .....	81
NOTA 32 – HECHOS POSTERIORES .....	81
NOTA 33 – APROBACION DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS.....	81

## IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### NOTA 1 – INFORMACION CORPORATIVA

IPAL S.A. es una sociedad anónima clasificada como abierta, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) desde el 04 de abril de 1983 siendo su número de inscripción 0190.

- Fue constituida en Chile con fecha 7 de noviembre de 1952.
- Su domicilio social y oficina central está ubicada en San Sebastián 2839, oficina 702, Las Condes Chile.
- RUT 91.482.000-6

#### Historia y Desarrollo

Al fundarse la sociedad en 1952 se inicia con ella en el país la elaboración de productos alimenticios deshidratados, concepto nuevo en aquella época y que se fue desarrollando en forma permanente durante los años siguientes. En la actualidad la importancia de estos productos es muy relevante dentro del consumo de alimentos, encontrándose presente en los más diversos productos.

La adquisición de la empresa Natur Ltda. y los contratos de asesoría suscritos con la Empresa Alemana Oetker, permitieron a IPAL diversificar su producción creando la infraestructura necesaria para obtener importantes negocios en los años posteriores, destacando el ingreso al mercado de los cereales en Chile, siendo Natur, pionero en la producción local de estos alimentos.

En 1976 se crea la empresa agrícola, Algorta S.A., que administra 200 hectáreas en la localidad de Chiñigue, Región Metropolitana, donde produce trigo y maíz como insumos para la fabricación de cereales, además de paltas, limones y semillas de hortalizas que se venden tanto en el mercado nacional como en el externo a través de distribuidores.

IPAL ha sido un importante proveedor desde el inicio del programa de alimentación pública de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas (Junaeb), y posteriormente en el servicio de raciones escolares. En 1991 esta actividad fue centralizada en una filial especialmente creada y organizada para dicho propósito, Servicios Alimenticios Hundaya S.A.C.

Durante el año 2004 y 2005, y después de un exhaustivo análisis de las actividades y negocios en que se encontraba IPAL y sus empresas filiales, se inicia un proceso de reorganización y filiación de las empresas. El objetivo tras esta determinación fue lograr un ordenamiento y especialización por área de actividad, permitiendo la búsqueda e integración de nuevos negocios.

Con esa reorganización IPAL S.A. se convierte en la sociedad matriz a cargo del gobierno corporativo y el control de las empresas filiales, manteniendo cada filial su ámbito de negocio definido.

Las actividades de producción y distribución de alimentos desarrolladas por IPAL S.A., consistentes fundamentalmente en cereales, sopas, caldos y mezclas fueron traspasadas a la filial Proalsa S.A. Este traspaso consideró a casi la totalidad del personal, empleados y operarios, como así mismo parte importante de los equipos y maquinaria relacionada con esta producción. A la fecha, todos los equipos se encuentran en Proalsa S.A.

Consecuentes con el proceso de filiación fue creada la sociedad Altasur S.A., que concentra las actividades de turismo. Esta nueva sociedad se generó producto de la división de la filial Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., cuyo giro principal es el servicio de raciones alimenticias a escuelas bajo el programa de Junaeb.

En abril del 2008, el directorio de IPAL S.A. somete a consideración de los accionistas un aumento de capital de la sociedad. Dicho aumento permitió incorporar a las empresas Agrícola Algorta S.A. e Inmobiliaria Biarritz S.A. como filiales de IPAL S.A. completando así el proceso de reestructuración que se había iniciado a fines del año 2005.

En el año 2008, Hendaya S.A.C. potencia su actividad en los servicios alimenticios, invirtiendo en tecnología alimentaria y construyendo una planta procesadora de alimentos de características industriales en el Parque Industrial Enea, Comuna de Pudahuel, Región Metropolitana. La característica de esta planta es la producción bajo el concepto de "Cook & Chill", que consiste en cocinar y enfriar.

A comienzos del 2009, y teniendo en cuenta que la demanda de los productos "Cook & Chill" se extendía más allá del programa de alimentación escolar, el directorio de IPAL S.A. determinó que la producción y comercialización de estos productos estuviera en una sociedad independiente, gestándose de esa manera la filial Innovalim S.A.

Desde fines de 2014 y durante 2015, se llevó a cabo un proceso de reestructuración, tendiente a facilitar la administración de los principales inmuebles del grupo. Para ello se constituyeron diferentes sociedades que se fusionaron en la sociedad Rentas Paine Grande S.A.

Con fecha 29 de enero de 2016 se creó la Sociedad Vértice Tour Operador S.A, filial de Altasur S.A. quien posee el 60% de la propiedad.

En junio de 2017, se inició la operación de la filial Proalsa S.A. en la nueva planta ubicada en Pudahuel.

Con fecha 29 de junio de 2017 se vendieron los inmuebles y terrenos donde anteriormente funcionaba Proalsa S.A., generando ingresos a Ipal S.A. y Rentas Paine Grande S.A., como se presenta en nota 27 h).

En abril de 2018, Vértice Tour Operador comenzó a operar el hostel Factoría en Puerto Natales.

El 07 de febrero de 2019, y luego de declararse desierta la licitación, Junaeb opto por el mecanismo de trato directo del programa de alimentación escolar, adjudicando a la filial Hendaya un total de 61.008 raciones diarias en la Región de Los Ríos, las que representan solo el 4% del total de raciones licitadas. Esto significó una pérdida de las ventas por cerca de 380.000 raciones diarias, equivalente a una disminución de un 86% respecto a sus ingresos del año anterior.

Por lo anterior, la sociedad inició durante el primer semestre de 2019 un proceso de implementación de eficiencias operacionales para garantizar su continuidad operativa para en primer lugar, dar cumplimiento a la licitación adjudicada y prepararnos de la mejor forma para las licitaciones futuras. En relación con lo anterior, en junta

extraordinaria de accionista de fecha 08 de abril de 2019, se decidió rebajar el número de directores de Ipal S.A., pasando de 7 a 5 directores y en julio de 2019 realizar cambios en la alta administración.

IPAL, por su parte y dada la diversificación en las industrias que participa, ha buscado abrir nuevos negocios y mercados que permitan mitigar el impacto de esta importante fuente de ingresos para el grupo.

Con fecha 2 de abril de 2020, venció el plazo para suscribir y pagar el aumento de capital acordado en la asociada Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A., razón por la cual, la subsidiaria Inmobiliaria Biarritz S.A. ha pasado a ser titular de 1.020.870 acciones, que representan un 57,2% del total de acciones emitidas por la primera.

De esta forma, Ipal S.A. a través de su subsidiaria Inmobiliaria Biarritz S.A., ha pasado a tomar control de Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A., conforme con NIIF e incrementó su participación desde un 42,7% a un 57,2% de las acciones emitidas por esta última sociedad.

Durante el primer semestre 2020, Ipal y las empresas filiales han debido afrontar la pandemia del COVID-19. En primer lugar, se han tomado diferentes medidas para proteger la salud de los colaboradores. Se han adecuados los lugares de trabajo, flexibilizando las jornadas laborales y dotándolos de los elementos de protección personal. Se han realizado adecuaciones operacionales con el fin de mantener la continuidad de las plantas de producción y la logística hacia nuestros clientes.

El programa de alimentación escolar mediante raciones alimenticias en los establecimientos educacionales fue sustituido mediante la entrega de canastas de alimentación a los alumnos beneficiarios, lo que permitirá mantener la facturación presupuestada para nuestra filial Hendaya. Por otro lado, la filial se encuentra preparando la licitación 2021, que corresponde a los 2/3 de las raciones alimenticias del país, lo que permitirá a la empresa volver a recuperar su estándar de participación en el mercado en la alimentación escolar.

Proalsa ha mantenido sus líneas de producción funcionando, por lo que estimamos que el nivel de ingresos previstos se cumplirá.

Innovalim ha tenido una disminución en los ingresos ya que se ha visto afectado por el menor nivel de actividad en el sector minero y retail. Esto se ha afrontado poniendo en práctica una disminución en el nivel de gastos de la empresa.

Vértice suspendió sus operaciones en el mes de marzo debido al cierre del Parque Nacional Torres del Paine. Esto significó una baja en el nivel de ingresos presupuestados para el primer semestre del año. La operación del segundo semestre dependerá de la situación sanitaria en que se encuentre la región de Magallanes cuando comience la temporada turística, a partir de fines de octubre.

Sin embargo, los estados financieros intermedios han sido preparados bajo el supuesto de negocio en marcha.

## **NOTA 2 – RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD APLICADOS Y BASES DE PRESENTACION**

### **2.1 Bases de preparación**

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Situación Financiera de Ipal S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, los Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado Consolidado Intermedio de Flujos Efectivo Directo por los seis meses terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°34 “Información Financiera Intermedia”, emitida por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los Estados Financieros Consolidados de Ipal S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico excepto por los activos y pasivos financieros valorizados a valor justo (ej. contratos forwards) y obligaciones por beneficios al personal (PIAS).

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad de cada una de las sociedades del Grupo.

### **2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios es de responsabilidad del Directorio del Grupo.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo a como se indica en Nota 2.1, requiere que la Administración de cada Sociedad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante cada período. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles y valores residuales de propiedad, planta y equipos.
- Hipótesis empleadas para el reconocimiento de instrumentos financieros conforme NIIF 9
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Valuación de activos por impuestos diferidos.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.
- Obsolescencia de inventarios
- Juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 16

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del período en que se producen.

### 2.3 Moneda funcional y de presentación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de IPAL S.A. y subsidiarias son presentados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional definida para la Sociedad y sus subsidiarias.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en la que las sociedades desarrollan sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

### 2.4 Período contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de IPAL.S.A. y subsidiarias comprenden los siguientes períodos:

- Estados consolidados intermedios de situación financiera al 30 de junio de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019.
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales por función por los años terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditado).
  - Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditado).
- Estados consolidados intermedios de flujo de efectivo directo por los años terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditado).

### 2.5 Bases de consolidación

Estos estados financieros comprenden los Estados Financieros Consolidados Intermedios de IPAL S.A. y subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo, después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación. Los estados financieros de las subsidiarias son preparados utilizando las mismas políticas contables de la Sociedad Matriz.

Según NIIF 10, subsidiarias son todas las entidades sobre las que IPAL S.A. tiene el control. Un inversionista controla una participada, cuando el inversionista (1) tiene el poder sobre la participada, (2) está expuesto, o tiene derecho, a retornos variables procedentes de su implicación en la participada, y (3) tiene la capacidad de afectar a los retornos mediante su poder sobre la participada. Se considera que un inversionista tiene poder sobre una participada, cuando el inversionista tiene derechos existentes que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, eso es, las actividades que afectan de manera significativa retornos de la participada. En el caso de la Compañía, en general, el poder sobre sus filiales se deriva de la posesión de la mayoría de los derechos de voto otorgados por instrumentos de capital de las subsidiarias.

El período 2020 y año 2019 se han consolidado los estados financieros de la empresa matriz IPAL S.A. y de las subsidiarias directas (en adelante “el Grupo”), Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., Proalsa S.A., Inmobiliaria Biarritz S.A. consolida con Empresa de Agua Potable Izarra de Lo Aguirre S.A. , Agrícola Algorta S.A., Innovación Alimentaria SpA, Transportes y Logística Charrabata SpA, Rentas Paine Grande SpA, Altasur S.A. y, a su vez, Altasur S.A. consolida con su subsidiaria Vértice S.A. y Vértice Tour Operador S.A.

La participación minoritaria representa la proporción de los resultados y activos netos que no son de propiedad de IPAL S.A.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Con fecha 29 de enero de 2016 se creó la Sociedad Vértice Operador S.A, filial de Altasur S.A., quien posee el 60% de la propiedad.

En consecuencia, las subsidiarias que forman parte de los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Ipal S.A. son las siguientes:

RUT	Nombre	País de constitución	Porcentaje de Participación					
			junio 2020			diciembre 2019		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
			%	%	%	%	%	%
96.628.870-1	Proalsa S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
96.597.810-0	Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
76.430.250-8	Altasur S.A. y Subsidiarias	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
78.204.660-8	Agrícola Algorta S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
78.487.420-k	Inmobiliaria Biarritz S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
76.072.989-2	Innovación Alimentaria SpA	Chile	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0
76.076.509-0	Transportes y Logística Charrabata SpA	Chile	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0
76.425.358-2	Rentas Paine Grande SpA	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
99.505.160-5	Vértice S.A.	Chile	-	59,94	59,94	-	59,94	59,94
76.539.078-8	Vértice Tour Operador SpA	Chile	-	59,94	59,94	-	59,94	59,94
96.826.670-5	Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A.	Chile	-	57,14	57,14	-	-	-

A continuación, se informan los Estados Financieros Intermedios resumidos de las subsidiarias al 30 de junio de 2020:

Nombre de la subsidiaria significativa País	Servicios Alimenticios Hundaya S.A.C. Chile Pesos chilenos	Proalsa S.A. Chile Pesos chilenos	Rentas Paine Grande SpA Chile Pesos chilenos	Transportes y Logística Charrabata SpA Chile Pesos chilenos	Agrícola Algorta S.A. Chile Pesos chilenos	Inmobiliaria Biarritz S.A. y Subsidiarias Chile Pesos chilenos	Innovación Alimentaria SpA Chile Pesos chilenos	Altasur S.A. y Subsidiarias Chile Pesos chilenos
Moneda funcional	99,9	99,9	99,9	100	99,9	99,9	100	99,9
Porcentaje de participación	99,9	99,9	99,9	100	99,9	99,9	100	99,9
<b>BALANCES M\$</b>								
Total de activos corrientes	17.751.268	10.289.263	4.602.494	954.789	637.850	1.559.085	1.198.244	3.440.972
Total de activos no corrientes	1.285.709	1.925.471	21.416.665	500.834	1.670.752	14.702.487	813.824	4.511.524
Total de activos	19.036.977	12.214.734	26.019.159	1.455.623	2.308.602	16.261.572	2.012.068	7.952.496
Total de pasivos corrientes	4.564.341	8.033.778	10.692.122	8.792	38.743	9.209.377	707.927	3.315.948
Total de pasivos no corrientes	-	380.858	15.654.437	103.551	321.583	1.017.690	120.511	1.284.044
Total de pasivos	4.564.341	8.414.636	26.346.559	112.343	360.326	10.227.067	828.438	4.599.992
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	14.472.636	3.800.098	- 327.400	1.343.280	1.948.276	8.086.624	1.183.630	1.648.397
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	(2.052.119)	-	1.704.107
Patrimonio total	14.472.636	3.800.098	- 327.400	1.343.280	1.948.276	6.034.505	1.183.630	3.352.504
Total de patrimonio y pasivos	19.036.977	12.214.734	26.019.159	1.455.623	2.308.602	16.261.572	2.012.068	7.952.496
<b>ESTADOS DE RESULTADOS (M\$)</b>								
Ingresos ordinarios	3.757.034	8.289.346	716.691	66.512	143.973	395.378	1.810.860	2.448.181
Costo de venta	(3.113.897)	(5.445.777)	(611.658)	(40.848)	(47.776)	(113.010)	(1.406.042)	(244.408)
Gastos ordinarios y distribución	(832.738)	(2.787.763)	(114.890)	(23.498)	(74.436)	(282.303)	(737.186)	(1.419.058)
Ingresos y costos financieros	21.348	(87.752)	(1.084.530)	6.017	2.162	(255.868)	(4.290)	(36.485)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(112.041)	(46.923)	(1.067.152)	8.188	29.693	(293.627)	(337.112)	825.938
Gasto por impuestos a las ganancias	24.264	(40.318)	34.748	(424)	833	4.357	(47.722)	(190.503)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(87.777)	(87.241)	(1.032.404)	7.764	30.526	(289.270)	(384.834)	635.435
<b>ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (M\$)</b>								
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	212.221	150.940	655.552	42.689	79.943	(370.747)	57.293	108.101
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.856.705	330.988	(156.627)	(575.408)	(12.187)	254.664	68.113	(293.739)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(29.808)	(89.553)	(352.098)	(79)	(69)	559.163	(3.291)	(217.081)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2.039.118	392.375	146.827	(532.797)	67.688	443.081	122.115	(402.720)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2.039.118	392.375	146.827	(532.797)	67.688	443.081	122.115	(402.720)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	3.249.852	153.781	581.736	910.658	469.763	851.466	104.842	1.600.418
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	5.288.970	546.156	728.563	377.860	537.451	1.294.546	226.957	1.197.699

## 2.6 Moneda extranjera

### Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustable, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del período en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de la principal moneda extranjera y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2020 y 2019, son los siguientes:

#### Tipo de cambio

<u>Monedas extranjeras</u>	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>30-06-2019</u>
Dólar estadounidense	821,23	748,74	679,15
<u>Unidades de Reajuste</u>	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>30-06-2019</u>
Unidad de fomento	28.696,42	28.309,94	27.903,30

## 2.7 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, las inversiones en cuotas de fondos mutuos, inversiones a corto plazo de gran liquidez sin restricciones, con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera, los sobregiros se clasifican en cuentas por pagar comerciales, en el pasivo corriente.

## 2.8 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción. Al respecto se procedió a compensar activos y pasivos financieros relacionados con coberturas de tipo de cambio y comparativamente con el período anterior.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

## 2.9 Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

### a) Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

### a.1) Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier

corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

#### a.2) Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

#### a.3) Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos. La Sociedad ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

#### a.4) Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”.

#### Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte.

#### 2.10 Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIIF 9. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

El Grupo pasó a aplicar un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ellos han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad. El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo. La Sociedad realiza el cálculo de tasas de pérdida crediticia esperada de forma separada para cada empresa.

#### 2.11 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

a) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

b) Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

b.1) Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

#### b.2) Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

#### Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

#### Ingresos de actividades ordinarias

La Sociedad reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos son reconocidos por la Sociedad, considerando el precio establecido en la transacción para el cumplimiento de cada una de las obligaciones de desempeño, neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros componentes que afecten directamente el precio de venta.

Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. genera sus ingresos principalmente por la prestación de servicios de alimentación a la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas. La Sociedad reconoce este tipo de ingresos porque satisface sus obligaciones de desempeño en un punto del tiempo.

#### c) Instrumentos Financieros Derivados y Actividades de Cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o

ganancia resultante del cambio en el valor razonable depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo.

La Sociedad y sus subsidiarias documentan al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad y sus subsidiarias también documentan su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

#### c.1) Coberturas de valor razonable

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el estado de resultados consolidado, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

#### c.2) Coberturas de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Otras Reservas. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados dentro de “Costos financieros” o “Diferencias de cambio”, según su naturaleza. Los importes acumulados en Otras reservas se llevan al estado de resultados consolidado en los ejercicios en que la partida cubierta afecta al resultado. En el caso de las coberturas de tasas de interés, esto significa que los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados en “Costos financieros” a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas. En el caso de las coberturas de tasa de interés y moneda (cross currency swap), los importes reconocidos en Otras reservas se reclasifican a resultados en “Costos financieros” a medida que se devengan los intereses y a “Diferencias de cambio” producto de la valorización de las deudas a tipos de cambio de cierre. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando cumpla con los requerimientos de la NIIF 9. Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en “Otras reservas” hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el estado de resultados consolidado. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado de resultados consolidado dentro de “Costo financiero” o “Diferencias de cambio”, según su naturaleza.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no tiene instrumentos derivados registrados como contabilidad de coberturas.

#### c.3) Derivados que no son Registrados como Contabilidad de Cobertura

Determinados derivados no se registran bajo la modalidad de contabilidad de cobertura y se reconocen como instrumentos a valor razonable con cambios en resultados. Los cambios en el valor razonable de cualquier instrumento derivado registrado de esta manera se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la Sociedad presenta instrumentos derivados de este tipo. (Ver Nota 21)

#### c.4) Derivados Implícitos

La Compañía evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y no financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté clasificado como un activo o un pasivo a valor razonable con cambios en resultados. En caso de no estar estrechamente relacionados, los derivados implícitos estarán separados del contrato principal y registrados a su valor razonable con las variaciones de este valor reconocido inmediatamente en el estado de resultados consolidado.

##### d) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La Sociedad y sus subsidiarias han traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.

Las transacciones en las que la Sociedad o sus subsidiarias retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

##### e) Compensación de activos y pasivos financieros

La Sociedad y sus subsidiarias compensan activos y pasivos financieros, y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera consolidado, solo cuando:

- existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos; y
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio, o bien en caso de incumplimiento, de insolvencia o de quiebra, de una o de todas las contrapartes.

#### 2.12 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos o grupos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta, se miden al valor menor entre su importe en libro y su valor razonable menos los costos de venta. La Sociedad clasifica estos activos en este rubro cuando se cumple con los requisitos establecidos en NIIF 5.

#### 2.13 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas,

la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método medio ponderado. La Compañía estima que la mayor parte de los inventarios tienen una permanencia menor a tres meses.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones de mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. También, cuando es aplicable, se provisionan productos obsoletos o retirados del mercado.

#### 2.14 Activos Biológicos

La filial Agrícola Algorta S.A. presenta en el rubro activos biológicos las plantaciones de limones, maíz y paltas. Los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción tienen como destino, la venta.

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones a su costo histórico menos la depreciación acumulada.

La Compañía deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Útil
Plantaciones de limoneros	12
Plantaciones de paltos	18
Plantaciones de maíz	1

Para los productos agrícolas que se encuentra en crecimiento los costos son acumulados hasta su cosecha, para luego formar parte del costo de inventario en los procesos siguientes.

#### 2.15 Pagos anticipados

Los pagos anticipados incluyen principalmente desembolsos relacionados a las cuotas de seguros pactados por cobertura de activo fijo y continuidad operacional y contratos de arriendos corrientes.

#### 2.16 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos son medidos a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, si las hubiere. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como así también los costos por intereses incurridos para la construcción, los que se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluya hacia la sociedad y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función cuando son incurridos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de los mismos.

Los costos de mantenimiento de propiedad, planta y equipo son reconocidos en los resultados cuando ocurren.

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos:

a) Vidas útiles

<u>Activo fijo</u>	<u>Intervalos de vida útil dependiendo del activo</u>
Construcciones y obras de infraestructura	de 20 a 50 años
Maquinarias y equipos	de 5 a 10 años
Otros activos fijos	de 3 a 5 años

b) Costo por intereses

Los costos por intereses que son directamente atribuibles a la construcción de la planta de Lo Aguirre de la filial Rentas Paine Grande S.A., fueron capitalizados como parte del costo del activo, hasta el 31 de mayo de 2017, para luego comenzar a depreciarse.

2.17 Arrendamientos

**Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario – Arrendamiento financiero**

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si éste le otorga el derecho a controlar el uso de un activo identificado (explícita o implícitamente); si le da el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el periodo de vigencia; y si tiene derecho a dirigir y operar el uso del activo.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio o antes, más los costos directos iniciales incurridos.

El activo por derecho de uso se deprecia utilizando el método lineal desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil estimada, de acuerdo al plazo del contrato y considerando las futuras renovaciones. Además, el activo por derecho de uso se reduce por pérdidas por deterioro del valor.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos futuros y se descuenta utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

**Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario – Arrendamiento operativo**

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Luego de realizar una evaluación, se concluyó que no existe impacto de la norma IFRS 16 en las empresas que conforman el grupo IPAL.

#### 2.18 Plusvalía

La Plusvalía generada en la consolidación, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los contingentes identificables de una Sociedad subsidiaria en la fecha de adquisición.

La valorización de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de control de la Sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la Sociedad adquirida se registra de forma provisional como menor valor de inversiones.

La Plusvalía que se generó con anterioridad de la fecha de transición a NIIF, se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, en tanto que las obligaciones con posterioridad se mantienen valoradas a su costo de adquisición.

La Plusvalía no se amortiza, sino que al cierre de cada período contable, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su casos, al oportuno ajuste por deterioro. A la fecha de los presentes estados financiero, no se tiene indicios de deterioro, de acuerdo con el análisis realizado por la Administración.

#### 2.19 Activos Intangibles

##### a) Derechos de Concesión

De acuerdo a IFRIC 12, corresponde al costo incurrido por la filial Vértice S.A. en ciertos activos fijos construidos en terrenos concesionados por la Corporación Nacional Forestal, de acuerdo a lo estipulado en los contratos de concesión del Parque Nacional Torres del Paine. Dicho costo está siendo amortizado en el plazo de concesión de cada locación, en promedio 15 años.

##### b) Software y Licencias

Corresponde a los derechos de uso de programas computacionales, tales como Dynamics AX, Office y otros. Se estima su normal utilización durante 6 años y se amortizan linealmente, no tiene indicios de deterioro. Los gastos de mantenimiento de dichos programas se cargan a resultados en el período en que se incurren.

#### 2.20 Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición.

Los activos no corrientes (y grupos en disposición) son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes 12 meses. Estos activos se registran al valor de libros o al valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

## 2.21 Inversiones en asociadas (“coligadas”) contabilizadas por el método de la participación

Una asociada (coligada) es una entidad en la cual IPAL S.A. y sus subsidiarias tiene influencia significativa, pero no tiene control sobre la Sociedad.

La inversión del Grupo en sus compañías asociadas es contabilizada usando el método de participación. Bajo este método, la inversión se registra inicialmente al costo y se incrementa o disminuye en función de la proporción que se devenga de los resultados del período de la entidad asociada, después de la fecha de adquisición. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, reconoce su proporción en el patrimonio.

Cuando la participación de la matriz IPAL S.A. en las pérdidas de una asociada o coligada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya comprometido obligaciones en nombre de la coligada o exista una obligación implícita.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas se reconocen en el estado de resultados integrales en el período que ocurren.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la matriz IPAL S.A. y sus subsidiarias y sus coligadas, se eliminan en función de su porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

## 2.22 Deterioro de valor de los activos

La Administración del Grupo evalúa periódicamente si existen indicadores de deterioro de valor de los activos, de ser así, éste se calcula mediante la comparación del valor libro de los activos a evaluar, con su valor recuperable.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado plusvalía comprada o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática a lo menos al cierre de cada período.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de plusvalía comprada y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la gerencia del Grupo sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se considera el costo actual del dinero y las primas de riesgos utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

## 2.23 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado, el Grupo posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la operación.

## 2.24 Beneficios a los empleados

### -Vacaciones del personal

El Grupo registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

### -Bonificaciones a empleados

El Grupo reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará al final del año.

### -Indemnizaciones por años de servicios

La empresa registra un pasivo para el pago de indemnizaciones por años de servicio correspondiente a compromiso adquirido por Ley 20.787, precisa normas vigentes para asegurar los derechos de las manipuladoras de alimentos de establecimientos educacionales. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias actuariales surgidas en la valorización de los pasivos afectos a estos planes son registradas en otro resultado integral.

## 2.25 Subvenciones estatales

Las subvenciones estatales relacionadas con bonificación a la mano de obra zona extrema se abonan directamente a resultados.

## 2.26 Ingresos y gastos

La Sociedad y filiales reconocen sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos son reconocidos por la Sociedad y sus filiales, considerando el precio establecido en la transacción para el cumplimiento de cada una de las obligaciones de desempeño, neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros componentes que afecten directamente el precio de venta.

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF15 a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso.

La Sociedad y sus filiales reconoce los ingresos por la venta de bienes cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, y se presentan netos del impuesto

al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel. A partir del período 2014 se considera también como menor ingreso los cobros que efectúan los supermercados, por lo cual se procedió a reclasificar dichos gastos en el período comparativo, afectando costos de distribución y gastos de administración. A partir del 2015 también se rebaja ingresos por multas que tienen directa relación con los servicios de alimentación otorgados.

Los ingresos del Grupo son predominantemente derivados de su principal obligación de desempeño de transferir sus productos por la venta de alimentos elaborados en sus diferentes plantas y prestar servicios bajo acuerdos y por la prestación de servicios de alimentación a la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas en los cuales la transferencia del control y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño de la Sociedad ocurren al mismo tiempo. La Administración analizó sus obligaciones de desempeño subyacentes al reconocimiento del ingreso, tal es el caso de la obligación de desempeño relacionada con el transporte de los productos a los clientes, de acuerdo con los términos y condiciones establecidos previamente en los contratos, sin un impacto significativo hasta tanto la obligación de desempeño haya sido satisfecha. En ese mismo sentido, específicamente en relación con la entrega de raciones alimenticias de la filial Hendaya, se evaluó la relación entre el reconocimiento de ingresos por las raciones alimenticias facturables de acuerdo a los contratos de licitación y las raciones efectivamente entregadas, estableciéndose que la modalidad de reconocimiento considera adecuadamente el cumplimiento de las obligaciones de desempeño y el reconocimiento de ingreso conforme lo establece IFRS 15.

Se reconocen los ingresos por servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

#### 2.27 Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a producción, la depreciación de los envases retornables, los pagos por licencias, los costos de transporte y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

#### 2.28 Costos de comercialización (marketing y ventas)

Los costos de comercialización comprenden principalmente gastos de publicidad, promoción y programas de rebate y las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

#### 2.29 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos costos necesarios para entregar los productos a los clientes.

### 2.30 Distribución de nómina

La distribución de la nómina total por categorías al 30 de junio de 2020 y de 2019, es la siguiente:

ESTAMENTOS	(no auditado)		(no auditado)	
	Número de Colaboradores		Gasto M\$	
	2020 Enero a junio	2019 Enero a junio	2020 Enero a junio	2019 Enero a junio
Ejecutivos (1)	16	18	500.373	564.626
Profesionales y técnicos (2)	77	115	697.363	727.517
Operarios, manipuladoras, administrativos (3)	1.012	3.926	3.444.305	5.206.473
<b>Total</b>	<b>1.105</b>	<b>4.059</b>	<b>4.642.041</b>	<b>6.498.616</b>

(1) Sólo gerentes generales y gerentes de área y jefaturas directas.

(2) Profesionales universitarios y técnicos de enseñanza superior.

(3) Operarios, Manipuladoras, administrativos con o sin título de liceos comerciales.

### 2.31 Impuesto a la renta e impuesto diferido

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos con la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 – Impuesto a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

#### a) Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros aplicando la tasa de impuesto vigente en Chile para el año 2020 y año 2019, la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

#### b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el Grupo espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluyendo aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados y es reducido, mediante una provisión, en la medida que se estime probable que ya no se dispondrá de suficientes utilidades tributables para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

### 2.32 Ganancias por acción

Las ganancias por acción (GPA) se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios del Grupo por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

### 2.33 Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Al 31 de diciembre de 2019 el Grupo no ha contabilizado provisión por dividendo mínimo debido a que presenta pérdida del ejercicio.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Las subsidiarias de IPAL S.A. no tienen política de dividendos definida y esta se determina en cada junta ordinaria de accionistas.

### 2.34 Segmentos de operación

Los segmentos son componentes identificables de negocios que provee productos o servicios relacionados (Segmento de negocios) o provee productos o servicios dentro de un ambiente económico particular (Segmento geográfico), que están sujetos a riesgos y evoluciones que son distintos a los de otros segmentos.

Los Segmentos de negocios se determinan en base a la administración y estructura de presentación interna del Grupo, la que no se encuentra diferenciada por sectores, por lo que a partir del período 2015 el Grupo IPAL ha determinado que, dada su estructura organizacional, el control de sus operaciones es únicamente en forma centralizada.

### 2.35 Cambios contables y re-expresión a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019

Al 30 de junio de 2020 y de diciembre 2019, excepto por lo que se indica en el párrafo siguiente, no existen cambios contables respecto al período anterior.

Como se indica en Notas 7 y 18, los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019, han sido re-expresados por la corrección de un error, derivado principalmente por la reclasificación desde Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación a Otros Activos Financieros, no corriente por M\$ 13.154.233 y que adicionalmente generó un cargo a resultados acumulados con abono a este activo financiero por M\$565.238, respectivamente.

### 2.36 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF. Durante los períodos 2018 y 2017, se efectuaron desembolsos en nuestra filial Vértice S.A. relacionados con la modernización de las plantas de tratamientos de riles, además de gastos periódicos por la recolección y eliminación de basuras y otros derechos.

### **NOTA 3 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (no auditado)**

Las actividades de la Sociedad y sus filiales están expuestas a diversos riesgos financieros: (a) riesgo de mercado, (b) riesgo de tasa de interés y (c) riesgo de tipo de cambio y riesgo liquidez, (d) riesgo de crédito. El programa de gestión de riesgo de la Sociedad, está enfocado en la incertidumbre de los mercados financieros, procurando minimizar los efectos potenciales y adversos sobre el margen neto.

Los principales indicadores de riesgo financiero se describen en el siguiente detalle:

#### **Riesgo de mercado**

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado, principalmente a riesgo de precio de las materias primas.

##### **- Riesgo de precio de materias primas**

La Sociedad y sus filiales están afectas al riesgo de precio de las materias primas, considerando que su principal insumo son alimentos perecibles y no perecibles adquiridos en el mercado nacional. Sin embargo, debido a que los precios de estos insumos son comunes a todas las participantes de la industria, la Sociedad no ha establecido mecanismos financieros para cubrir dicho riesgo de forma específica. No obstante, la Sociedad cuenta con un grupo de proveedores permanentes con relaciones de largo plazo, que, si bien no la protegen del riesgo de precios, si le ayudan a disminuir el riesgo de abastecimiento.

El tipo de cambio ha significado este año 2020, un alza lo que ha impactado en el costo de algunas materias primas, esta situación ha afectado a las empresas de la industria alimenticia y alimentación escolar.

##### **- Riesgo de tasa de interés**

El financiamiento de la Sociedad y sus filiales esta soportado por bancos nacionales y representa un 39% del total de sus pasivos, además el 100% de su deuda es en tasa fija, principalmente indexada a UF. Para compensar dicho riesgo, sus principales productos y servicios se reajustan de acuerdo a un polinomio que regula dichas operaciones.

El préstamo hipotecario vigente tomado por la subsidiaria Vértice S.A. con el Banco de Chile por UF 3.500, tiene una tasa de interés fija de UF +4,33% anual y venció en diciembre de 2019.

Debido a que los créditos son con bancos chilenos, a tasa fija y no existen indicios de hiperinflación no se considera un riesgo relevante una variación de las tasas vigentes.

Con fecha 09 de diciembre de 2015, la filial Rentas Paine Grande SpA. tomó un contrato de apertura de financiamiento no rotativa, con el banco BCI, por un monto de M\$9.023.541 con vencimiento al 23 de enero de 2037, a una tasa de 4,02%, cuyo objeto será financiar el proyecto Planta Lo Aguirre. Con la misma fecha el Banco BCI y Rentas Paine Grande SpA, celebraron 12 contratos transaccionales, denominados Cross Currency Swap.

- **Riesgo de tipo de cambio**

La exposición del Grupo a los riesgos de variación de tipo de cambio está relacionada con pagos a proveedores en USD que representan en torno al 2% del total de las cuentas por pagar al 30 de junio de 2020 y con aproximadamente un 15% de los ingresos consolidados, provienen de los servicios turísticos que son en dólares, por lo cual es política de la compañía contratar derivados que minimicen este riesgo cuando las perspectivas de mercado lo ameriten.

- **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad y sus filiales no posean fondos para pagar sus obligaciones de corto plazo. La Sociedad y sus filiales realizan un proceso de planificación financiera de mediano y largo plazo a fin de asegurar la liquidez requerida para asegurar la continuidad operacional, el crecimiento esperado del negocio y los requerimientos de capital por nuevas inversiones en propiedad, planta y equipo. Este proceso de planificación está alineado con el proceso de planificación estratégico de largo plazo, con el presupuesto anual y con las estimaciones trimestrales de resultados esperados para cada año.

La Sociedad y sus filiales administran el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales y de flujos de inversión.

Considerando el actual desempeño operacional y la posición de liquidez que posee el Grupo, se estima que los flujos de efectivo provenientes de sus actividades en adición al efectivo disponible acumulado a esta fecha de cierre, serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago por deudas.

- **Riesgo de variabilidad de inversiones**

Es limitado, la empresa tiene una política conservadora de inversión, invirtiendo sólo en instituciones nacionales, en instrumentos de fácil liquidez y buen ranking y que no están expuestos a variabilidades de mercado.

- **Riesgo de Crédito**

Las cuentas por cobrar en general tienen bajo riesgo, pues corresponden a clientes como supermercados, multinacionales e instituciones estatales por lo tanto el riesgo de crédito es limitado. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

### **Estrategias de Gestión del Riesgo Financiero Referente a la Actividad Agrícola**

El riesgo financiero se refiere a la posibilidad de no tener liquidez (capacidad de pago) suficiente o capacidad de endeudamiento.

- **Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de la filial Agrícola Algorta S.A.; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores.

Al 30 de junio de 2020, la Compañía (Agrícola Algorta S.A.) mantiene M\$537.451.- en caja, banco y otros. Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante comités mensuales y presupuestos, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo y sus vencimientos de deuda con los diferentes proveedores.

### **Riesgos derivados del COVID-19 (Coronavirus)**

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una nueva cepa del coronavirus ("COVID-19") como una pandemia, del cual los primeros casos se registraron en China, en la localidad de Wuhan, durante diciembre de 2019. Este virus ha presentado un nivel de contagio y expansión muy alto, lo que ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis financiera global viene acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar a las empresas a enfrentar esta crisis y mejorar su liquidez. Asimismo, los gobiernos han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

En este contexto, la empresa ha establecido y aplicado planes de contingencias, que se ajustan a las propias realidades de cada unidad de negocio, que permiten reforzar la protección de la salud de sus colaboradores y manteniendo la continuidad operacional, la calidad en la producción y asegurando la entrega de sus productos.

- **Plan de continuidad operacional:** La mayoría de los colaboradores de la matriz IPAL y las áreas de administración de sus filiales, especialmente aquellos de mayor riesgo, se encuentran trabajando en formar remota, (teletrabajo). Para eso la sociedad capacitó en el uso de plataformas digitales, adecuando los procesos de control y de resguardo.
  - Para las unidades productivas de Proalsa y de Innovalim, se mantiene la operación bajo los procedimientos de contingencia estrictos para asegurar la calidad de la producción y cumplimiento en sus entregas.
  - Nuestra filial Vértice SA, ante esta situación y por indicación de su mandante CONAF, ha debido enfrentar el cierre del Parque Torres de Paine, medida aplicada a partir del 22 de marzo 2020. Esta medida, afecta en la planificación de sus operaciones y resultados finales, dado que anticipa el cierre de temporada 2019-2020.
- **Protección de la salud de colaboradores:** Respecto a aquellos trabajadores, que por sus funciones solo pueden desempeñar su trabajo de manera presencial, las unidades de negocio han implementado medidas como, capacitación en el autocuidado, entrega de elementos de protección de salud, control de temperaturas mediante termómetros electrónicos, sistemas de turnos, y se han extremado las medidas de higiene al interior de las plantas productivas, de manera de disminuir los riesgos de contagio.
- **Seguimiento de la morosidad por tipo de deudores y cartera:** Al 30 de junio de 2020, el grupo IPAL ha incrementado sus ventas en un 4,15% respecto a junio 2019. Si bien, algunas de sus filiales como Innovalim, empresa dedicada a la producción de alimentos, y Vértice, empresa dedicada al turismo, que se vio afectada con el cierre anticipado de sus operaciones en el mes de marzo 2020, su disminución en ventas han sido soportadas por incrementos en las ventas de otras filiales. La respuesta de clientes en el pago de sus deudas ha mantenido comportamientos adecuados a las líneas de negocios, la filial

Proalsa mantiene rotación de proveedores de 52 días a junio 2020 vs 48 días a junio 2019. La filial Innovalim registra a junio una rotación de clientes de 37 días a junio 2020 vs 33 días a junio 2019 y Hundaya registra una rotación de clientes de 81 días a junio 2020 vs 80 días a junio 2019

- **Análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez:** El grupo mantiene al 30 de junio 2020, liquidez suficiente para enfrentar los requerimientos de fondos necesarios para dar cumplimiento a sus compromisos esperados. Además de líneas de créditos disponibles para casos puntuales de requerimientos de capital de trabajo, con las principales instituciones bancarias con los cuales maneja sus operaciones financieras.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, a los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros colaboradores, clientes, proveedores, y distintos stakeholders, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que pueda ser material.

El impacto de COVID-19 en nuestro negocio dependerá de la gravedad, ubicación y duración de la propagación de la pandemia, las acciones impulsadas por el gobierno y los funcionarios de salud para contener el virus o tratar sus efectos, así como las acciones lideradas por nuestros colaboradores, proveedores y clientes.

#### NOTA 4 –NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS DE CONTABILIDAD

##### **NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS) CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA PERIODOS INICIADOS EN O DESPUES DEL 1 DE ENERO DE 2020**

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2020 o fecha posterior. EL Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

### **Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)**

Las enmiendas aclaran que mientras los negocios tienen generalmente outputs, los outputs no son requeridos para que un conjunto integrado de actividades y activos califiquen como un negocio. Para ser considerado un negocio, un conjunto de actividades y activos adquiridos debe incluir, como mínimo, un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyen significativamente a la capacidad de crear outputs.

Se proporcionan guías adicionales que ayudan a determinar si un proceso sustantivo ha sido adquirido.

Las enmiendas introducen una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio. Bajo la prueba de concentración opcional, el conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos está concentrado en un solo activo identificable o grupo de activos similares.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad.

### **Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)**

Las enmiendas tienen la intención de hacer más fácil el entendimiento de la definición de material en NIC 1 y no tienen la intención de alterar el concepto subyacente de materialidad en las normas IFRS. El concepto de “ocultar” información material con información inmaterial ha sido incluido como parte de la nueva definición.

El umbral para la materialidad que influencia a los usuarios ha cambiado desde “podría influenciar” a “podría razonablemente esperarse influenciar”.

La definición de material en NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de material en NIC 1. Adicionalmente, el IASB modificó otras Normas y el Marco Conceptual que contienen una definición de material o se refieren al término “material”, para asegurar consistencia.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad.

### **Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado**

El 29 de marzo de 2018, el IASB publicó una revisión a su Marco Conceptual para el Reporte Financiero (el “Marco Conceptual”). El Marco Conceptual no es una norma, y ninguno de los conceptos prevalece sobre ninguna norma o alguno de los requerimientos de una norma. El propósito principal del Marco Conceptual es asistir al IASB cuando desarrolla Normas Internacionales de Información Financiera. El Marco Conceptual también asiste a los preparadores de estados financieros a desarrollar políticas contables consistentes si no existe una norma aplicable similar o específica para abordar un tema particular. El nuevo Marco Conceptual tiene una introducción, ocho capítulos y un glosario. Cinco de los capítulos son nuevos, o han sido sustancialmente modificados.

El nuevo Marco Conceptual:

- Introduce una nueva definición de activo enfocada en derechos y una nueva definición de pasivo que es probable que sea más amplia que la definición reemplazada, pero no cambia la distinción entre un pasivo y un instrumento de patrimonio.
- Elimina de las definiciones de activo y pasivo las referencias a los flujos esperados de beneficios económicos. Esto reduce los obstáculos para identificar la existencia de un activo o pasivo y pone más énfasis en reflejar la incertidumbre en la medición.
- Analiza las mediciones de costo histórico y valor presente, y entrega ciertas guías sobre las consideraciones que el IASB tomaría al seleccionar una base de medición para un activo o pasivo específico.
- Establece que la medición principal del desempeño financiero es la ganancia o pérdida, y que solo en circunstancias excepcionales el IASB utilizará el otro resultado integral y solo para los ingresos o gastos que surjan de un cambio en el valor presente de un activo o pasivo.
- Analiza la incertidumbre, la baja en cuentas, la unidad de cuenta, la entidad que informa y los estados financieros combinados.

Adicionalmente, el IASB publicó un documento separado “Actualización de Referencias al Marco Conceptual”, el cual contiene las correspondientes modificaciones a las Normas afectadas de manera tal que ellas ahora se refieran al nuevo Marco Conceptual.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad.

### **Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)**

Las enmiendas cubren los temas que afectan el reporte financiero en el período anterior al reemplazo de una tasa de interés de referencia existente con una tasa de interés alternativa y aborda las implicancias para requerimientos específicos de contabilidad de cobertura en NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, el cual requiere análisis prospectivo. (NIC 39 fue modificada, así como también NIIF 9 dado que las entidades tienen una elección de política contable cuando aplican por primera vez NIIF 9, la cual permite a las entidades continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39). También se realizaron enmiendas a NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones relacionadas con revelaciones adicionales de la incertidumbre originada por la reforma de la tasa de interés de referencia.

Los cambios en la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7): (i) modifican requerimientos específicos de contabilidad de cobertura de manera que las entidades apliquen esos requerimientos de contabilidad de cobertura asumiendo que la tasa de interés de referencias sobre la cual los flujos de caja cubiertos y los flujos de caja del instrumento de cobertura están basados no será alterada como resultado de la reforma en la tasa de interés de referencia; (ii) son obligatorios para todas las relaciones de cobertura que sean directamente afectadas por la reforma de la tasa de interés de referencia; (iii) no tienen la intención de entregar una solución de cualquier otra consecuencia originada por la reforma de la tasa de interés

de referencia (si una relación de cobertura ya no cumple los requerimientos de contabilidad de cobertura por razones distintas de aquellas especificadas por las enmiendas, la discontinuación de la contabilidad de cobertura es requerida); y (iv) requiere revelaciones específicas acerca del alcance al cual las relaciones de cobertura de las entidades se ven afectadas por las enmiendas.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad.

**NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS) CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA PERIODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUES DEL 1 DE ENERO DE 2021**

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

**NIIF 17 Contratos de Seguros**

NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 Contratos de seguro.

NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el ‘Enfoque de Honorarios Variables’ (“Variable Fee Approach”). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el ‘Enfoque de Asignación de Prima’ (“Premium Allocation Approach”).

El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.

NIIF 17 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2021, se permite su aplicación anticipada. Se aplicará retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable. Un borrador de exposición “Modificaciones a NIIF 17” aborda las preocupaciones y desafíos de la implementación que fueron identificados después de que

NIIF 17 fuera publicada. Uno de los principales cambios propuestos es el diferimiento de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 en un año para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2022.

Para propósitos de los requerimientos de transición, la fecha de aplicación inicial es el comienzo si el reporte financiero anual en el cual la entidad aplica por primera vez la Norma, y la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente precedente a la fecha de aplicación inicial.

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación futura de NIIF 17 no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad, dado que la Sociedad no emite contratos de seguros.

### **Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)**

Las enmiendas proporcionan un enfoque más general para la clasificación de pasivos bajo NIC 1 basado en los acuerdos contractuales existentes a la fecha de reporte. Las enmiendas afectan solamente la presentación de pasivos en el estado de situación financiera – no el importe u oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información que las entidades revelan acerca de esos ítems. Las enmiendas:

- i. aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" para diferir la liquidación al menos doce meses y dejar explícito que solo los derechos vigentes "al cierre del período de reporte" deberían afectar la clasificación de un pasivo;
- ii. aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y
- iii. dejan en claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva enmienda

### **Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)**

Los cambios en las Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3) actualizan NIIF 3 para haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Adicionalmente, agrega a NIIF 3 un requerimiento que para transacciones u otros eventos dentro del alcance de NIC 37 o CINIIF 21 un adquirente aplica NIC 37 o CINIIF 1 (en lugar del Marco Conceptual) para identificar pasivos asumidos en una combinación de negocios. Finalmente, agrega una declaración explícita en NIIF 3 de que un adquirente no reconoce activos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada, si una entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas conjuntamente con el Marco Conceptual actualizado) en la misma fecha o antes.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva enmienda

### **Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)**

Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos provenientes de la venta de tales ítems, y el costo de producir esos ítems, en resultados.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. Una entidad aplica las enmiendas retrospectivamente solamente a partidas de propiedad, planta y equipo que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración en o después del comienzo del período más reciente en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las modificaciones.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva enmienda.

### **Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)**

Las enmiendas especifican que el “costo de cumplir” un contrato comprende los “costos que se relacionan directamente con el contrato”. Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) o una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

Las entidades aplican las modificaciones a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del período anual de reporte en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. Los períodos comparativos no son re-expresados.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva enmienda.

### **Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)**

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cuatro Normas:

#### *NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF*

La enmienda permite a una filial que aplica el párrafo D16(a) de NIIF 1 para medir las diferencias de conversión acumuladas usando los importes reportados por su matriz, basado en la fecha de transición a NIIF de su matriz.

#### *NIIF 9 Instrumentos Financieros*

La enmienda aclara qué honorarios (‘fees’) incluye una entidad cuando aplica la prueba del “10 por ciento” del párrafo B3.3.6 de NIIF 9 al evaluar si da de baja un pasivo financiero. Una entidad incluye solamente los

honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo los honorarios pagados tanto por la entidad o el prestador en nombre del otro.

#### *NIIF 16 Arrendamientos*

La enmienda al Ejemplo Ilustrativo 13 adjunto en NIIF 16 remueve del ejemplo la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado realizadas por el arrendador para resolver cualquier potencial confusión al tratamiento de incentivos por arrendamientos que podrían originarse debido a como los incentivos de arrendamiento son ilustrados en ese ejemplo.

#### *NIC 41 Agricultura*

La enmienda remueve el requerimiento en el párrafo 22 de NIC 41 para las entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable de un activo biológico usando la técnica del valor presente. Esto asegurará consistencia con los requerimientos en NIIF 13.

Las enmiendas a NIIF 1, NIIF 9 y NIC 41 son todas efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. La enmienda a NIIF 16 solamente se refiere a un ejemplo ilustrativo, por lo tanto, no se establece una fecha efectiva.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nuevas enmiendas.

### **Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)**

La pandemia de COVID-19 ha llevado a algunos arrendadores a proporcionar alivio a los arrendatarios al diferirles o liberarles de los importes que de otra forma tienen que pagar. En algunos casos, esto es a través de la negociación entre las partes, pero puede ser consecuencia de un gobierno que alienta o requiere que se brinde la ayuda. Tal alivio está teniendo lugar en muchas jurisdicciones en las que operan las entidades que aplican las NIIF.

Cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento, las consecuencias contables dependerán de si ese cambio cumple con la definición de una modificación de arrendamiento, que la NIIF 16 define como "un cambio en el alcance de un arrendamiento, o la consideración de un arrendamiento, que no formaba parte de los términos y condiciones originales del arrendamiento (por ejemplo, agregar o terminar el derecho a usar uno o más activos subyacentes, o extender o acortar el plazo del arrendamiento contractual)".

Las enmiendas a NIIF 16:

1. Proporcionan una excepción a los arrendatarios de evaluar si la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 es una modificación del arrendamiento;
2. Requiere a los arrendatarios que apliquen la excepción a contabilizar la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 como si no fuera una modificación al arrendamiento.
3. Requiere que los arrendatarios que apliquen la excepción a revelar ese hecho; y
4. Requiere a los arrendatarios que apliquen la excepción retrospectivamente en conformidad con NIC 8, pero no requiere que se re-expresen cifras de períodos anteriores.

Las enmiendas no proporcionan un alivio adicional a los arrendadores dado que la situación actual no es igualmente desafiante para ellos y la contabilización requerida no es tan complicada.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de junio de 2020. Se permite su aplicación anticipada, incluyendo en los estados financieros que todavía no han sido autorizados para emisión al 28 de mayo de 2020. La enmienda también está disponible para períodos intermedios.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva enmienda.

## NOTA 5 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

Los ingresos o ventas netas por ubicación geográfica, principales clientes y productos, se detalla a continuación:

a) Ventas por zonas geográficas:

Ingresos por ventas netas por ubicación geográfica	Al 30 de junio en M\$	
	2020	2019
Zona Centro	10.733.552	11.376.292
Zona Sur	5.898.513	7.046.877
<b>Totales</b>	<b>16.632.065</b>	<b>18.423.169</b>

b) Venta de principales productos:

Ventas netas principales productos	Al 30 de junio en M\$	
	2020	2019
Productos y Servicios de Alimentación	13.644.533	15.899.971
Servicios de Turismo	2.448.180	2.394.643
Otros	539.352	128.555
<b>Totales</b>	<b>16.632.065</b>	<b>18.423.169</b>

## NOTA 6 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La composición del rubro al 30 de junio de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	M\$	M\$
Efectivo en caja	19.694	11.680
Saldos en bancos	1.900.463	1.643.084
Valores Negociables	8.420.385	5.427.925
Efectivo y efectivo equivalente usados en el estado de flujos de efectivo	<u>10.340.542</u>	<u>7.082.689</u>

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad de ningún tipo.

	<u>Moneda</u>	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
		M\$	M\$
Efectivo en caja	CLP	19.694	11.680
Saldos en bancos	CLP	1.360.915	1.203.022
Saldos en bancos	US\$	539.548	440.062
Fondos mutuos a corto plazo	CLP	8.420.385	5.427.925
Efectivo y efectivo equivalente usados en el estado de flujos de efectivo		<u>10.340.542</u>	<u>7.082.689</u>

Composición de Fondos Mutuos Institución	<u>Cuotas de Fondos Mutuos</u>	
	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	M\$	M\$
BCI	4.562.497	2.239.883
Banco Bice	92.767	92.256
Banco de Chile	2.483.887	1.247.473
Banco Santander	1.281.234	1.848.313
Totales	<u>8.420.385</u>	<u>5.427.925</u>

Los fondos mutuos son inversiones clasificadas según las instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de inversiones en instrumentos de deuda de corto plazo con duración <= 90 días.

Las cuotas de fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos chilenos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios.

Al 30 de junio de 2020, el detalle de las inversiones en fondos mutuos corresponden a:

Banco	Fondo	Moneda	N° cuotas	Valor cuota	Total en M\$
BCI	Bci Rendimiento Clasica	CLP	75.475,0477	40.775,6460	3.077.544
BCI	Bci Rendimiento Clasica	CLP	4.659,8067	40.775,6460	190.007
BCI	Express	CLP	16.161,6869	14.452,0937	233.570
BCI	Bci Rendimiento Clasica	CLP	1.104,5417	40.775,6460	45.038
BCI	Bci Rendimiento Clasica	CLP	3.066,2603	40.775,6460	125.029
BCI	Bci Rendimiento Clasica	CLP	4.173,4857	40.775,6460	170.177
BCI	Bci Rendimiento Clasica	CLP	17.685,3566	40.775,6460	721.132
Banco Santander	Money Market	CLP	611.025,6470	1.140,5837	696.926
Banco Santander	Money Market	CLP	512.288,4709	1.140,5837	584.308
Banco de Chile	Capital Financiero Serie P	CLP	1.345.360,9887	1.040,6559	1.400.058
Banco de Chile	Corporate Dollar	USD	592,1796	1.035.255,3417	613.057
Banco de Chile	Capital Emp A	CLP	321.296,4514	1.217,8855	391.302
Banco de Chile	Corporate Dollar	CLP	76,7633	1.035.255,3417	79.470
Banco Bice	Liquidez Pesos Inversionista	CLP	79.026,0340	1.173,8671	92.767
<b>Total</b>					<u><b>8.420.385</b></u>

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle de las inversiones en fondos mutuos corresponden a:

Banco	Fondo	Moneda	N° cuotas	Valor cuota	Total en M\$
BCI	Bci Rendimiento Clasica	CLP	21.122,6912	40.633,1593	858.281
BCI	Express	CLP	3.691,7295	40.633,1593	150.007
BCI	Express	CLP	55.504,0832	14.380,3286	798.167
BCI	Bci Rendimiento Clasica	CLP	10.666,8571	40.633,1593	433.428
Banco Santander	Money Market	CLP	113.170,8026	1.131,1458	128.013
Banco Santander	Monetario	CLP	1.186.934,3173	1.449,3639	1.720.300
Banco de Chile	Corporate Dollar	CLP	159,4988	944.007,3488	150.569
Banco de Chile	Capital Emp A	CLP	540.015,4638	1.211,8905	654.439
Banco de Chile	Capital Emp A	CLP	271.890,4189	1.211,8905	329.501
Banco de Chile	Corporate Dollar	CLP	0,6483	944.007,3488	612
Banco de Chile	Corporate Dollar	CLP	119,0157	944.007,3488	112.352
Banco Bice	Liquidez Pesos Inversionista	CLP	79.026,0340	1.167,4071	92.256
<b>Total</b>					<b>5.427.925</b>

## NOTA 7 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

	30-06-2020		31-12-2019	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Activos financieros a valor razonable (inversión en acciones)	2.100	-	2.100	-
b) Otros activos financieros inversión en Inversiones Baiona	-	10.735.087	-	12.588.995
c) Garantías bancarias	-	2.000	-	500
d) Otros activos financieros corrientes (fondos mutuos)	-	-	979.603	-
<b>Totales</b>	<b>2.100</b>	<b>10.737.087</b>	<b>981.703</b>	<b>12.589.495</b>

(\*) Corresponde a inversión en Fondos Mutuos mayores a 90 días de la filial Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.

### a) Activos financieros a valor razonable (inversión en acciones)

	N° de Acciones		Montos	
	30-06-2020	31-12-2019	30-06-2020	31-12-2019
			M\$	M\$
Curauma S.A. (*)	142.259	142.259	-	-
Unión El Golf S.A.	1	1	2.100	2.100
<b>Totales</b>	<b>142.260</b>	<b>142.260</b>	<b>2.100</b>	<b>2.100</b>

(\*) El 13 de febrero de 2014, por sucesivos incumplimientos, se canceló la inscripción de acciones de la sociedad Curauma S.A. del Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

### b) Otros activos financieros (inversión en Inversiones Baiona Ltda.)

Corresponde al costo atribuido de la inversión en Inversiones Baiona Limitada, posterior a la discontinuación del registro bajo el método de la participación (ver Notas 2 y 18), respectivamente.

c) Garantías Bancarias

Corresponde a boletas de garantía enteradas en efectivo de las filiales Hendaya e Innovalim.

d) Otros activos financieros corrientes, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	M\$	M\$
Banco Itaú (Fondo mutuo mayor a 30 días)	-	979.603
Totales	<u>-</u>	<u>979.603</u>

## NOTA 8 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

a) Resumen de activos y pasivos financieros

	<u>30-06-2020</u>		<u>31-12-2019</u>	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y equivalente de efectivo	10.340.542	-	7.082.689	-
Otros activos financieros	2.100	10.737.087	981.703	12.589.495
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.192.543	-	7.264.600	-
Entidades relacionadas por cobrar	80.627	-	164	855.190
Total activos financieros	<u>17.615.812</u>	<u>10.737.087</u>	<u>15.329.156</u>	<u>13.444.685</u>
	<u>30-06-2020</u>		<u>31-12-2019</u>	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos financieros</b>				
Otros pasivos financieros	362.563	11.716.703	354.237	11.016.102
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas	3.639.168	-	3.248.148	-
Entidades relacionadas por pagar	-	8.675.658	-	28.201
Total pasivos financieros	<u>4.001.731</u>	<u>20.392.361</u>	<u>3.602.385</u>	<u>11.044.303</u>

b) Desglose de activos financieros

Descripción específica del activo Financiero	Categoría y valoración del activo financiero	Corrientes		No Corrientes		Valor razonable	
		30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$	30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$	30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>Activo financiero a valor justo</b>	<b>10.340.542</b>	<b>7.082.689</b>	-	-	<b>10.340.542</b>	<b>7.082.689</b>
Activos financieros a valor razonable (inversión en acciones)	Activo financiero a valor razonable	2.100	981.703	-	-	2.100	981.703
Inversiones financieras mayores a 90 días	Activo financiero a valor razonable	-	-	10.737.087	12.589.495	10.737.087	12.589.495
<b>Otros activos financieros corrientes y no corrientes</b>		<b>2.100</b>	<b>981.703</b>	<b>10.737.087</b>	<b>12.589.495</b>	<b>10.739.187</b>	<b>13.571.198</b>
<b>Cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>Activo financiero a costo amortizado</b>	<b>7.192.543</b>	<b>7.264.600</b>	-	-	<b>7.192.543</b>	<b>7.264.600</b>
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>	<b>Activo financiero a costo amortizado</b>	<b>80.627</b>	<b>164</b>	<b>0</b>	<b>855.190</b>	<b>80.627</b>	<b>855.354</b>
<b>Total activos financieros</b>		<b>17.615.812</b>	<b>15.329.156</b>	<b>10.737.087</b>	<b>13.444.685</b>	<b>28.352.899</b>	<b>28.773.841</b>

c) Deglose de pasivos financieros

Descripción específica del pasivo Financiero	Categoría y valoración del pasivo financiero	Corrientes		No Corrientes		Valor razonable	
		30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$	30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$	30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Préstamos bancarios, obligaciones por bonos y otros préstamos	Pasivos financieros a costo amortizado	362.561	354.237	7.969.270	8.163.114	8.331.831	8.517.351
Derivados que no son registrados como contabilidad de cobertura	Instrumento a valor razonable con cambios en los resultados	-	-	3.747.433	2.852.988	3.747.433	2.852.988
<b>Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes</b>		<b>362.561</b>	<b>354.237</b>	<b>11.716.703</b>	<b>11.016.102</b>	<b>12.079.264</b>	<b>11.370.339</b>
<b>Cuentas por pagar a proveedores, retenciones previsionales, impuestos y otras cuentas por pagar</b>	<b>Pasivo no financiero a costo amortizado</b>	<b>4.298.762</b>	<b>3.248.148</b>	-	-	<b>4.298.762</b>	<b>3.248.148</b>
<b>Pasivos por arrendamiento</b>	<b>Pasivo no financiero a costo amortizado</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>	<b>Pasivo financiero a costo amortizado</b>	-	-	<b>6.761.338</b>	<b>28.201</b>	<b>6.761.338</b>	<b>28.201</b>
<b>Total pasivos financieros</b>		<b>4.661.323</b>	<b>3.602.385</b>	<b>18.478.041</b>	<b>11.044.303</b>	<b>23.139.364</b>	<b>14.646.688</b>

## NOTA 9 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de este rubro es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>Total corriente</u>	
	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	M\$	M\$
Deudores comerciales	6.520.286	6.298.775
Deudores varios	672.257	965.825
<b>Total</b>	<b>7.192.543</b>	<b>7.264.600</b>

### Detalle de deudores comerciales neto

Detalle deudores comerciales		
<u>Sector</u>	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	M\$	M\$
Alimentos	5.914.846	6.117.558
Otros	619.025	189.450
Estimación incobrable	(13.585)	(8.233)
<b>Total</b>	<b>6.520.286</b>	<b>6.298.775</b>

b) La antigüedad de Deudores comerciales corrientes (neto) es el siguiente:

Sector	Vigentes		No vencidos		Vencidos					
					Entre 0 a 3 meses		Entre 3 y 12 meses		Mayor a 12 meses	
	30-06-2020	31-12-2019	30-06-2020	31-12-2019	30-06-2020	31-12-2019	30-06-2020	31-12-2019	30-06-2020	31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Alimentos	5.914.846	6.117.558	3.989.909	4.827.428	1.907.892	1.287.042	11.839	50	5.205	3.038
Turismo	454.920	123.659	454.920	123.659	-	-	-	-	-	-
Otros	164.105	65.791	164.105	65.791	-	-	-	-	-	-
Estimación pérdida por deterioro	(13.585)	(8.233)	-	-	-	-	-	-	(13.585)	(8.233)
<b>Total</b>	<b>6.520.286</b>	<b>6.298.775</b>	<b>4.608.934</b>	<b>5.016.878</b>	<b>1.907.892</b>	<b>1.287.042</b>	<b>11.839</b>	<b>50</b>	<b>(8.380)</b>	<b>(5.195)</b>

Los movimientos del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

	30-06-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	8.233	2.082
Aumentos del año	5.352	6.151
Aplicación	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>13.585</b>	<b>8.233</b>

c) Riesgo de Crédito

Las cuentas por cobrar en general tienen bajo riesgo, pues corresponden a clientes como supermercados, multinacionales e instituciones estatales por lo tanto el riesgo de crédito es limitado. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

La política de provisión por deterioro de las cuentas por cobrar se realiza en base a la antigüedad de la deuda vencida como sigue:

- Entre 90 y 180 días 10% - entre 181 y 270 días 40%
- Entre 271 y 360 días 50% - más de 360 días 100%

Esta norma es aplicable a todas las compañías del grupo IPAL, excepto para Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., debido a la naturaleza del negocio, no amerita provisión ya que sus clientes son entidades gubernamentales.

## NOTA 10 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	M\$	M\$
Seguros anticipados	59.076	21.773
Garantías de arriendo	36.955	25.464
Remanente IVA crédito fiscal	7.953	467.771
Gastos anticipados	28.067	-
Total	<u>132.051</u>	<u>515.008</u>

## NOTA 11 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	M\$	M\$
Derechos de concesión (1)	488.349	521.791
Total	<u>488.349</u>	<u>521.791</u>

(1) Corresponde a derechos de concesión por uso de terrenos para servicios de turismo en Torres del Paine.

## NOTA 12 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones y saldos entre la Sociedad y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

La composición de este rubro es la siguiente:

a) Cuentas por cobrar a relacionadas, corriente:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Origen de la transacción</u>	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
						M\$	M\$
78.061.710-1	Inversiones Baiona Ltda.	Chile	Pesos	Accionista común	Préstamo	80.627	-
76.389.824-5	Inv.San Sebastián Ltda.	Chile	Pesos	Coligada	Arriendo	-	164
						<b>80.627</b>	<b>164</b>

b) Cuentas por cobrar a relacionadas, no corriente:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Origen de la transacción</u>	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
						M\$	M\$
96.826.670-5	Agua Potable Izarra de lo Aguirre, S.A.	Chile	Pesos	Coligada	AFR	-	855.190
						-	<b>855.190</b>

(1) La subsidiaria Rentas Paine Grande, con fecha 11 de enero de 2017 pagó un AFR (Aportes de Financiamiento Reembolsables) a la Empresa de Agua Potable Izarra de Lo Aguirre S.A., por UF 28.241 equivalentes a M\$743.832, bajo la Ley 18.010 artículo 31°. Este instrumento devenga un interés anual de 2,28%, calculado sobre el capital adeudado en UF, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 17 del D.F.L. 70 MPO de 1988, Ley de Servicios Sanitarios.

La Empresa de Agua Potable Izarra de Lo Aguirre S.A., firmó un pagaré en el cual se compromete a devolver a Rentas Paine Grande, con fecha 11 de enero de 2032, el valor de UF 28.241 al valor de la UF en ese día, más los intereses antes mencionados.

c) Cuentas por pagar relacionadas, no corriente:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Origen de la transacción</u>	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
						M\$	M\$
93.175.000-3	Inv. Suprema S.A.	Chile	Pesos	Accionista	Asesorías	28.201	28.201
78.061.710-1	Inversiones Baiona Ltda.	Chile	Pesos	Accionista común	Préstamo	6.733.137	-
						<b>6.761.338</b>	<b>28.201</b>

Al 31 de diciembre de 2016, se traspasó al pasivo no corriente, la deuda que mantiene la filial Algorta S.A. con Inversiones Suprema S.A., lo que se mantiene al 30 de junio de 2020.

d) Transacciones con partes relacionadas:

Las principales transacciones con partes relacionadas y sus efectos en el Estado de Resultados Integrales, durante los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Transacción		Efecto en resultado (cargo) abono	
						M\$		M\$	
						30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
78.299.530-8	Inmobiliaria e Inv. San Juan de Luz Ltda.	Chile	Pesos	Accionista	Arriendo	7.173	9.475	7.173	9.475
93.175.000-3	Inv. Suprema S.A.	Chile	Pesos	Accionista común	Arriendo	7.173	9.475	7.173	9.475
3.557.260-0	Kepa de Aretxabala Etchart	Chile	Pesos	Accionista	Honorarios	5.138	10.826	(5.138)	(10.826)
3.557.260-0	Kepa de Aretxabala Etchart	Chile	Pesos	Accionista	Asesorías	4.570	8.288	(4.570)	(8.288)
7.031.975-6	Heinrich Obermoller Canales	Chile	Pesos	Director	Honorarios	7.151	8.129	(7.151)	(8.129)
6.452.680-4	Gerardo Marti Casadevall	Chile	Pesos	Director	Honorarios	13.323	14.427	(13.323)	(14.427)
4.773.765-6	Cristian Eyzaguirre Johnston	Chile	Pesos	Director	Honorarios	8.588	13.645	(8.588)	(13.645)
9.314.081-8	Amaia De Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	7.151	8.298	(7.151)	(8.298)
7.011.059-8	María Luisa De Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	7.151	8.298	(7.151)	(8.298)
78.061.710-1	Inversiones Baiona Limitada	Chile	Pesos	Accionista común	Distribución activo	1.914.320	-	-	-

Hasta el 31 de diciembre de 2019, esta coligada se valorizada en un peso por tener patrimonio negativo y es presentada en Nota 23 , tal como se indica en la nota Bases de Consolidación (ver nota 2.5). A contar del mes de abril de 2020 esta Sociedad pasó a ser filial indirecta a través de la filial Biarritz S.A.

d) Remuneraciones de Directores y Administración superior:

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 20 de abril de 2012 se modificaron los estatutos de la Sociedad, aumentando el número de directores, de 5 a 7 directores. En esa misma junta se designó el nuevo directorio compuesto por 7 miembros que duraron en sus funciones hasta la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de abril del 2015, evento en que se reeligió a la totalidad de los directores por un nuevo período de 3 años.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 08 de abril de 2019 se acordó la renovación del directorio, de acuerdo a lo establecido en estatutos sociales. Así también se acordó fijar como remuneraciones de los directores, las siguientes:

- i. Una suma mensual por la asistencia a la o las sesiones de directorio que mensualmente deban efectuarse, equivalente a 50 Unidades de Fomento para cada uno de los 5 directores de la sociedad; y
- ii. Una suma anual total de 804 Unidades de Fomento, que el directorio destinará a remunerar los servicios que los directores presten en calidad de mandatarios del directorio, como consecuencia de la delegación de facultades que les confieran en conformidad al artículo 40, inciso segundo, de la ley 18.046, o como asesores en materias de sus respectivas especialidades.

De acuerdo a lo anterior, en el período enero – junio de 2020 y 2019, los directores percibieron en IPAL y Subsidiarias lo siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	M\$	M\$
Dieta por asistencia a directorio de IPAL y Subsidiarias	42.504	60.253

La remuneración percibida por los principales ejecutivos de Ipal y sus subsidiarias durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2020 asciende a M\$472.874.- brutos (M\$564.626.- brutos en 2019). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General de la matriz, Gerentes Generales de las subsidiarias y Gerentes de Área de la matriz y subsidiarias.

Remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales de Ipal S.A. y sus subsidiarias al 30 de junio de 2020 y 2019:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	472.874	564.626
Beneficios de corto plazo	27.498	131.625
Finiquitos	17.406	39.263
<b>Totales</b>	<b><u>517.778</u></b>	<b><u>735.514</u></b>

## NOTA 13 - INVENTARIOS

### a) Detalle de los inventarios

	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	M\$	M\$
Materias primas	2.879.856	2.099.304
Productos terminados	1.502.279	1.046.070
Productos en proceso	202.914	162.518
Repuestos menores	283.389	256.704
Otros	8.851	6.707
Obsolescencia (1)	<u>(78.900)</u>	<u>(54.780)</u>
Total inventarios	<u>4.798.389</u>	<u>3.516.523</u>

(1) Corresponde a provisión de obsolescencia de productos de filial Proalsa

Para el período 2020 y año 2019, no existe mercadería castigada o en garantía.

### b) Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el período

	01-01-2020	01-01-2019
	<u>30-06-2020</u>	<u>30-06-2019</u>
	M\$	M\$
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el período (ver nota 28 b)	10.950.081	11.754.595
Total costo de inventarios	<u>10.950.081</u>	<u>11.754.595</u>

## **NOTA 14 – ACTIVOS BIOLÓGICOS**

La sociedad incluye como parte de estos activos las plantaciones de maíz, limones y paltas, tanto en formación como en producción, más los gastos asociados al proceso de producción, tales como uso de fertilizantes, energía, mano de obra directa, humus, urea granulada, otros.

Conforme a lo contemplado en NIC 41, los activos biológicos, se miden a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, pero también señala que para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de forma fiable, los mismos se deben valorizar a su costo histórico.

Basándose en los antecedentes y análisis preparados por la Compañía, la valorización de los activos biológicos a “valor razonable o valor justo” en la actualidad en nuestro país es poco factible determinar de manera fiable. La administración ha considerado más apropiado aplicar el método de valorización a “costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro”.

Considerando las alternativas de valorización de la NIC 41, que se resumen en; Precios de mercado; Valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo y Costos Históricos, las razones principales que fundamentan esta conclusión, dicen relación, con que a la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantadas en formación / producción, dado que éstas no son un activo comúnmente transado en nuestra industria. No existe en el mercado un número suficiente de transacciones sobre estos bienes que permita identificar precios de referencia para su valorización. Dado el alto grado de subjetividad para calificar la aptitud (calidad) de nuestros activos biológicos, no existe un mercado objetivo.

Por otra parte, no es posible aplicar el valor presente de los flujos netos, ya que los cultivos en curso y productivos no se venden y, por sí solas, no generan flujos. Los flujos deben estar relacionados con la realización de las plantaciones y no con la venta del producto.

Luego de analizar el tema se concluye que cualquier metodología utilizada es poco confiable, ya que las variables básicas que las alimentan tienen problemas de fiabilidad, además habría que incorporar una innumerable cantidad de variables muy complejas de obtener objetivamente. Por todo lo anterior, se concluye al día de hoy que la utilización de modelos de flujo no entrega un valor razonable fiable para los activos biológicos.

De acuerdo con los antecedentes e indicadores objetivos analizados hasta el momento, se puede concluir que no se han encontrado métodos de valorización más adecuados que no sea el costo. La valorización a través del método de valor de costo, parece un mejor estimador al día de hoy de valor del activo biológico dada la realidad de nuestra industria y de las características del mercado según lo comentado anteriormente.

Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Compañía, es la mejor aproximación posible al valor justo. Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Compañía estima que éste no sería inferior al costo amortizado.

A Continuación se muestra el movimiento de los activos biológicos al 30 de junio de 2020 y el 31 de diciembre de 2019:

	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	M\$	M\$
Activos Biológicos, saldo Inicial	58.294	19.518
<b>Cambios en Activos Biológicos:</b>		
Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos.	48.234	238.175
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos	<u>(41.124)</u>	<u>(199.399)</u>
Activos Biológicos, Saldo Final	<u><b>65.404</b></u>	<u><b>58.294</b></u>

#### NOTA 15 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	188.670	497.418
Gastos capacitación (sence)	6.010	48.947
Impuestos por recuperar (1)	<u>780.691</u>	<u>735.053</u>
	<u><b>975.371</b></u>	<u><b>1.281.418</b></u>

(1) Corresponde principalmente a impuesto a la renta por recuperar de los AT 2018, 2019 y de otros impuestos.

## NOTA 16 – ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre 2019, se detallan a continuación:

	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	M\$	M\$
Vehículos (1)	65.670	65.670
<b>Total</b>	<u>65.670</u>	<u>65.670</u>

(1) Corresponden a vehículos disponibles para la venta de la filial Charrabata

## NOTA 17 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle del rubro al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Detalle	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto al 30-06-2020	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto al 31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.695.428	-	2.695.428	2.695.428		2.695.428
Terrenos Agrícolas	1.023.763	-	1.023.763	1.023.763		1.023.763
Construccion Terreno Concesionado	2.260.348	(1.105.797)	1.154.551	2.123.039	(1.004.824)	1.118.215
Edificios ind. y oficinas	14.558.703	(2.492.547)	12.066.156	14.524.987	(2.241.477)	12.283.510
Maquinaria	9.768.374	(4.438.995)	5.329.379	9.362.470	(3.820.211)	5.542.259
Enseres y Herramientas	1.479.434	(1.230.072)	249.362	1.460.306	(1.126.734)	333.572
Instalaciones	4.824.789	(2.939.514)	1.885.275	2.555.558	(1.403.834)	1.151.724
Equipos	406.265	(188.463)	217.802	356.078	(147.838)	208.240
Muebles y equipos de oficina	829.395	(525.565)	303.830	823.150	(486.533)	336.617
Vehículos	740.948	(276.455)	464.493	744.470	(232.517)	511.953
Activos fijos en leasing	606.392	(606.392)	0	606.392	(606.392)	-
Obras en curso	324.256	-	324.256	210.273	-	210.273
Activos fijos en transito	16.765	-	16.765	25.134		25.134
Otros activos	458.323	(444.364)	13.959	449.573	(443.847)	5.726
<b>Total</b>	<b>39.993.183</b>	<b>(14.248.164)</b>	<b>25.745.019</b>	<b>36.960.621</b>	<b>(11.514.207)</b>	<b>25.446.414</b>

**Cuadro de movimientos rubro Propiedades, Plantas y Equipos al 30 de junio de 2020**

Detalle	Saldo inicial al 01-01-2020	Adiciones	Trasposos activo fijo principal	Bajas	Depreciación del ejercicio	Otros aumentos o disminuciones	Total variaciones	Saldo final al 30-06-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.695.428	-	-	-	-	-	-	2.695.428
Terrenos Agrícolas	1.023.763	-	-	-	-	-	-	1.023.763
Construcción Terreno Concesionado	1.118.215	-	137.309	-	(100.973)	-	36.336	1.154.551
Edificios ind. y oficinas	12.283.510	-	-	-	(250.127)	32.773	(217.354)	12.066.156
Maquinaria	5.542.259	81.427	10.661	-	(413.388)	108.420	(212.880)	5.329.379
Enseres y Herramientas	333.572	18.370	-	-	(103.204)	624	(84.210)	249.362
Instalaciones	1.151.724	203	21.166	-	(144.512)	856.694	733.551	1.885.275
Equipos	208.240	2.376	-	-	(19.465)	26.651	9.562	217.802
Muebles y equipos de oficina	336.617	2.516	-	-	(38.088)	2.785	(32.787)	303.830
Vehículos	511.953	-	-	(4.841)	(48.334)	5.715	(47.460)	464.493
Activos fijos en leasing	-	-	-	-	-	-	-	-
Obras en curso	210.273	283.119	(169.136)	-	-	-	113.983	324.256
Activos fijos en tránsito	25.134	-	-	-	-	(8.369)	(8.369)	16.765
Otros activos	5.726	8.750	-	-	(517)	-	8.233	13.959
<b>Total</b>	<b>25.446.414</b>	<b>396.761</b>	<b>-</b>	<b>(4.841)</b>	<b>(1.118.608)</b>	<b>1.025.293</b>	<b>298.605</b>	<b>25.745.019</b>

**Cuadro de movimientos rubro Propiedades, Plantas y Equipos al 31 de diciembre de 2019**

<b>Detalle</b>	<b>Saldo inicial al 01-01-2019</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Trasposos activo fijo principal</b>	<b>Bajas</b>	<b>Depreciación del ejercicio</b>	<b>Otros aumentos o disminuciones</b>	<b>Total variaciones</b>	<b>Saldo final al 31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	2.695.428	-	-	-	-	-	-	2.695.428
Terrenos Agrícolas	1.023.763	-	-	-	-	-	-	1.023.763
Construccion Terreno Concesionado	873.230	41.183	392.738	-	(172.806)	(16.130)	244.985	1.118.215
Edificios ind. y oficinas	12.964.133	-	-	(3.825)	(495.546)	(181.252)	(680.623)	12.283.510
Maquinaria y equipos industriales	6.120.928	174.237	179.358	-	(811.235)	(121.029)	(578.669)	5.542.259
Enseres y Herramientas	315.980	266.199	174.467	(71.078)	(276.134)	(75.862)	17.592	333.572
Instalaciones	1.124.073	245.684	95.587	(20.248)	(280.028)	(13.344)	27.651	1.151.724
Equipos industriales	82.400	30.257	12.581	(4.715)	(31.324)	119.041	125.840	208.240
Muebles y equipos de oficina	532.343	12.266	-	(181.130)	(74.444)	47.582	(195.726)	336.617
Vehículos	719.036	45.948	-	(104.316)	(99.558)	(49.157)	(207.083)	511.953
Activos fijos en leasing	-	-	-	-	-	-	-	-
Obras en curso	581.151	471.181	(854.731)	-	-	12.672	(370.878)	210.273
Activo fijo en tránsito	245.111	-	-	-	-	(219.977)	(219.977)	25.134
Otros activos	9.334	-	-	-	(3.608)	-	(3.608)	5.726
<b>Total</b>	<b>27.286.910</b>	<b>1.286.955</b>	<b>-</b>	<b>(385.312)</b>	<b>(2.244.683)</b>	<b>(497.456)</b>	<b>(1.840.496)</b>	<b>25.446.414</b>

## NOTA 18 – INVERSION EN ASOCIADAS

Detalle de Inversiones en Asociadas contabilizadas usando el método de la participación, en las cuales no tenemos el control.

Nombre	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo inicial al 01-01-2020	Adiciones	Participación en ganancia (pérdida)	Otras ganancias (perdidas)	Saldo final al 30-06-2020
30-06-2020			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Baiona Ltda. (1)	Chile	Pesos chilenos	42,7	-	-	-	-	-
<b>Total</b>				-	-	-	-	-

Nombre	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo inicial al 01-01-2019	Adiciones	Participación en ganancia (pérdida)	Otras ganancias (perdidas)	Saldo final al 31-12-2019
31-12-2019			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Baiona Ltda. (1)	Chile	Pesos chilenos	42,7	-	-	-	-	-
Izarra Aguas S.A. (2) (3)	Chile	Pesos chilenos	42,7	-	-	-	-	-
<b>Total</b>				-	-	-	-	-

- (1) Como se indican en Notas 2 y 7 con fecha 11 de septiembre de 2020, el Directorio acordó registrar retroactivamente la discontinuación bajo el método de la participación que tenía en la Sociedad Inversiones Baiona Limitada, sociedad dedicada al desarrollo inmobiliario. Dicha sociedad se encuentra disuelta de pleno derecho por expiración de la misma desde el 18 de diciembre de 2015. Posteriormente con fecha 3 de marzo de 2017, los partes acordaron de común acuerdo la designación de un árbitro y liquidador para conocer las diferencias entre los socios y para hacer el proceso de liquidación de la misma. Esta decisión se ha tomado en función de estos hechos y porque carece de influencia significativa de acuerdo con NIC28. Dado lo anterior, Ipal S.A (a través de su subsidiaria Biarritz S.A.) ha reconocido esta inversión bajo el método del valor razonable de acuerdo a lo establecido en IFRS9 y se presenta en el rubro Otros activos Financieros, no corrientes (Nota 7).
- (2) Empresa que provee servicios sanitarios en sector Lo Aguirre.
- (3) Hasta el 31 de diciembre de 2019, esta coligada se valorizada en un peso por tener patrimonio negativo y es presentada en Nota 23, tal como se indica en la nota Bases de Consolidación (ver nota 2.5), a contar del mes de abril de 2020 esta Sociedad pasó a ser filial indirecta a través de la filial Biarritz S.A.

## NOTA 19 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle del rubro es el siguiente:

a ) Activos intangibles neto	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	M\$	M\$
Activos intangibles de vida finita	376.124	57.349
<b>Total activos intangibles neto</b>	<b>376.124</b>	<b>57.349</b>
b ) Activos intangibles identificables neto	M\$	M\$
Software	33.995	41.505
Derechos de agua	342.129	15.844
<b>Total activos intangibles identificables neto</b>	<b>376.124</b>	<b>57.349</b>
c ) Activos intangibles identificables bruto	M\$	M\$
Software	500.324	485.368
Derechos de agua	342.129	15.844
<b>Total activos intangibles identificables bruto</b>	<b>842.453</b>	<b>501.212</b>
d) Amortización acumulada y deterioro de valor activos intangibles identificables	M\$	M\$
Software	466.329	443.863
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>466.329</b>	<b>443.863</b>

	Derechos M\$	Software M\$
Saldo inicial al 01-01-2020	15.844	41.505
Adiciones	-	-
Amortización período	(18.484)	(18.484)
Otros incrementos (disminuciones)	344.769	10.974
<b>Saldo final al 30-06-2020</b>	<b>342.129</b>	<b>33.995</b>

	Derechos M\$	Software M\$
Saldo inicial al 01-01-2019	15.844	101.153
Adiciones	-	-
Amortización período	-	(59.648)
Otros incrementos (disminuciones)	-	0
<b>Saldo final al 31-12-2019</b>	<b>15.844</b>	<b>41.505</b>

## NOTA 20 – PLUSVALIA

El saldo de la plusvalía al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019, es el siguiente:

	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	M\$	M\$
Inversión en Vértice S.A.	142.844	142.844
<b>Total activos intangibles identificables neto</b>	<b><u>142.844</u></b>	<b><u>142.844</u></b>

Los activos indicados en plusvalía son sometidos a pruebas de deterioro, en el cierre de cada período anual. Al 31 de diciembre de 2019, la determinación de las pruebas de deterioro fue efectuada considerando las siguientes variables estimadas:

- Ingresos proyectados: La proyección realizada respecto al crecimiento del volumen de prestación de servicios futuros es 3%, tasa de crecimiento consistente con el grado de maduración de cada una de las inversiones.
- Tasa de descuento: La tasa utilizada para descontar los flujos futuros es de un 11,94% (Tasa WACC de acuerdo al mercado), que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.
- Supuestos de mercado: Para la proyección de los flujos futuros se han tomado en cuenta los supuestos de mercado de crecimiento de la industria, crecimiento del país y la Inflación proyectada.
- De acuerdo con los cálculos de deterioro realizados por la Administración al cierre del período 2019 y 2018, no se detectó la necesidad de registro de deterioro al ser el valor recuperable superior al valor contable en todos los casos.

## NOTA 21 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>30-06-2020</u>		<u>31-12-2019</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	362.561	7.969.270	354.237	8.163.114
Valor de mercado swaps	-	3.747.433	-	2.852.988
<b>Total</b>	<b><u>362.561</u></b>	<b><u>11.716.703</u></b>	<b><u>354.237</u></b>	<b><u>11.016.102</u></b>

La composición de los préstamos corrientes que devengan intereses es el siguiente:

Préstamos Bancarios corriente

RUT Empresa deudora	Nombre empresa Deudora	País de origen	Banco o Institución Financiera	R.U.T	Tasa efectiva %	Fecha Préstamo	Fecha venc. Préstamo	No reajutable		Reajutable		Totales	
								30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$	30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$	30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$
76.425.358-2	Renta Paine Grande	Chile	BCI	97.006.000-6	4,02%	23-07-2017	23-07-2018	362.561	354.237	-	-	362.561	354.237
<b>Total corriente</b>								<b>362.561</b>	<b>354.237</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>362.561</b>	<b>354.237</b>

Préstamos Bancarios no corriente

Acreedor	RUT	Deudor	RUT	Tasa de interés %	Moneda	Plazo operación meses	Vcto.	Operación	Plazo				Total no corriente	Total no corriente
									Menos de 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años		
									30-06-2020				30-06-2020	31-12-2019
Banco BCI	97.006.000-6	Renta Paine Grande	76.425.358-K	Tasa Promedio Cámara (TNA), + 2,53%	CLP	240	23-01-2037	Valor de mercado MTM	-	-	-	3.747.433	3.747.433	2.852.988
Banco BCI	97.006.000-6	Renta Paine Grande	76.425.358-K	4,02%	CLP	240	23-01-2037	Prestamo	-	-	-	7.969.270	7.969.270	8.163.114
<b>Totales</b>									<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.716.703</b>	<b>11.716.703</b>	<b>11.016.102</b>

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, Ipal S.A. y afiliadas no tienen covenants asociados a su deuda financiera.

Con fecha 09 de diciembre de 2015, la filial Rentas Paine Grande SpA tomó un contrato de apertura de financiamiento no rotativa con el banco BCI por un monto total de M\$9.023.451 con desembolsos parciales entre enero y diciembre de 2016, a una tasa variable Tasa Promedio Cámara más 2,53% y con vencimiento el 23 de enero de 2037. El objetivo de este crédito será financiar el proyecto Planta Lo Aguirre.

Con la misma fecha, Rentas Paine Grande SpA realizó una cobertura económica, contratando 12 Cross-Currency-Swap, que permiten sintéticamente transformar la deuda en pesos a una deuda en UF's por 352.082 UF's a una tasa fija de 4,02%.

Dado las exigencias de IFRS 9 (Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición), la compañía decidió no aplicar contabilidad de cobertura a dicha cobertura económica, con lo cual las variaciones en el valor justo de los Cross-Currency-Swap serán reflejadas en resultados del período.

Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor justo Mark To Market (MTM) son registradas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función como utilidades y/o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, en el rubro costos financieros.

## NOTA 22 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

La composición de las cuentas por pagar comerciales al cierre de cada período es la siguiente:

	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	<u>Corriente</u> M\$	<u>Corriente</u> M\$
Proveedores	3.418.435	2.508.287
Acreedores (1)	34.153	28.590
Retenciones (2)	209.952	244.190
Dividendos por pagar (3)	244.037	171.282
Otros (4)	392.185	295.799
<b>Total</b>	<b><u>4.298.762</u></b>	<b><u>3.248.148</u></b>

- (1) Corresponde principalmente a saldos por pagar a Junaeb relacionados a contrato de licitación.
- (2) Corresponde principalmente a imposiciones laborales e impuestos por pagar.
- (3) Corresponde a dividendos de años anteriores no cobrados por los accionistas.
- (4) Corresponden a provisiones específicas de gastos, cuyas facturas no han sido recepcionadas al cierre y que fueron provisionadas al cierre del período.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la sociedad no tiene operaciones de factoring ni confirming.

## NOTA 23 – OTRAS PROVISIONES A CORTO Y LARGO PLAZO

La composición de provisiones al cierre de cada período es la siguiente:

<u>Composición</u>	<u>30-06-2020</u>		<u>31-12-2019</u>	
	<u>Corriente</u> M\$	<u>No corriente</u> M\$	<u>Corriente</u> M\$	<u>No corriente</u> M\$
Prov. pérdida Inv. Izarra (1)	-	-	-	2.166.993
Provisión compromisos contractuales (2)	2.390.924	106.394	2.375.829	-
Provisión Rapel (3)	98.429	-	92.856	-
Provisión CONAF (4)	134.698	488.349	76.684	521.791
<b>Total</b>	<b><u>2.624.051</u></b>	<b><u>594.743</u></b>	<b><u>2.545.369</u></b>	<b><u>2.688.784</u></b>

- (1) Hasta el 31 de diciembre de 2019, esta coligada se valorizada en un peso por tener patrimonio negativo y es presentada en Nota 23 , tal como se indica en la nota Bases de Consolidación (ver nota 2.5), a contar del mes de abril de 2020 esta Sociedad pasó a ser filial indirecta a través de la filial Biarritz S.A.
- (2) Corresponde a provisión por compromisos con Junaeb de contratos de la subsidiaria Hendaya.
- (3) Corresponde a provisión cobros comerciales por distribución y cumplimiento de servicio.
- (4) Corresponde a provisión por cobros futuros según contratos de concesión de la subsidiaria Vértice S.A. con Conaf.

a) Los movimientos de las provisiones al cierre de cada período son los siguientes:

a.1) Corriente al 30 de junio de 2020

	Saldo inicial al <u>01-01-2020</u> M\$	Aumento de <u>provisiones</u> M\$	Decremento de <u>provisiones</u> M\$	Consumo de <u>provisiones</u> M\$	Saldo final al <u>30-06-2020</u> M\$
Provisión compromisos contractuales (2)	2.375.829	18.785	(3.690)	-	2.390.924
Provisión CONAF	76.684	58.014	-	-	134.698
Provisión Rapel	92.856	635.176	(629.603)	-	98.429
Total	2.545.369	711.975	(633.293)	-	2.624.051

Corriente al 31 de diciembre de 2019

	Saldo inicial al <u>01-01-2019</u> M\$	Aumento de <u>provisiones</u> M\$	Decremento de <u>provisiones</u> M\$	Consumo de <u>provisiones</u> M\$	Saldo final al <u>31-12-2019</u> M\$
Provisión dividendo min.	830.355	-	-	(830.355)	-
Provisión compromisos contractuales (2)	3.620.280	46.134	(1.290.585)	-	2.375.829
Provisión CONAF	69.174	114.461	-	(106.951)	76.684
Provisión Rapel	91.216	1.242.011	(1.240.371)	-	92.856
Total	4.611.025	1.402.606	(2.530.956)	(937.306)	2.545.369

a.2) No Corriente al 30 de junio de 2020

	Saldo inicial al <u>01-01-2020</u> M\$	Aumento de <u>provisiones</u> M\$	Decremento de <u>provisiones</u> M\$	Consumo de <u>provisiones</u> M\$	Saldo final al <u>30-06-2020</u> M\$
Provisión pérdida Inv. Izarra	2.166.993	-	(2.166.993)	-	-
Provisión contratos	-	106.394	-	-	106.394
Provisión CONAF	521.791	-	(33.442)	-	488.349
Total	2.688.784	106.394	(2.200.435)	-	594.743

No Corriente al 31 de diciembre de 2019

	Saldo inicial al <u>01-01-2019</u> M\$	Aumento de <u>provisiones</u> M\$	Decremento de <u>provisiones</u> M\$	Consumo de <u>provisiones</u> M\$	Saldo final al <u>31-12-2019</u> M\$
Provisión pérdida Inv. Izarra	2.592.077	211.424	(636.508)	-	2.166.993
Provisión contratos	-	-	-	-	-
Provisión CONAF	625.193	-	-	(103.402)	521.791
Total	3.217.270	211.424	(636.508)	(103.402)	2.688.784

## NOTA 24 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle respecto de las provisiones de beneficios a los empleados es el siguiente:

<u>Composición</u>	30-06-2020		31-12-2019	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	261.889	-	327.332	-
Provisión indemnización (*)	438.803	-	245.503	-
Provisión ejecutivo	57.044	-	85.131	-
Provisión gastos (**)	259.625	-	589.208	-
Totales	1.017.361	-	1.247.174	-

(\*) La provisión de indemnización en el año 2019 está compuesta por indemnizaciones por cálculo actuarial, para las licitaciones vigentes, constituidas por cierre de sucursal vigente de Valdivia.

(\*\*) Corresponde a los sueldos de las manipuladoras, que por ley deben ser pagadas, en los meses de enero y febrero de cada año.

La provisión por indemnización por años de servicios, corresponde a pasivos futuros que se devengan por los trabajadores del rol general, sujetos a indemnización por término del plazo de servicios licitados y se registran a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio, son revisadas una vez al año y corresponden a las siguientes:

- Se consideran sólo aquellas manipuladoras que no han sido notificadas del término del plazo.
- Para manipuladoras con fuero (licencias, maternal, etc) se estima 1 año de permanencia futura.
- No se incorporan ajustes por mortalidad por el breve plazo que media hasta que terminen sus contratos.
- Se estima una tasa de crecimiento salarial de un 2% por el año, dado que el salario mínimo, es conocido hasta el año siguiente.
- Se estima una tasa de descuento nominal anual de 2,67%.
- Se efectúa una estimación de permanencia de las manipuladoras hasta el término de los contratos en base comportamiento de los últimos cinco años.
- Tasa de rotación: según análisis de datos históricos de la sociedad de 2,71% para renuncia y 0,62% por despido.

Al 31 de diciembre de 2019 se realizó cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio de manipuladoras vigentes de la sucursal Valdivia.

b) Los movimientos de las provisiones de beneficios a los empleados al cierre de cada período son los siguientes:

	Saldo inicial al <u>01-01-2020</u> M\$	Aumento de <u>Provisiones</u> M\$	Decremento de <u>provisiones</u> M\$	Consumo de <u>provisiones</u> M\$	Saldo final al <u>30-06-2020</u> M\$
Provisión vacaciones	327.332	49.613	(68.042)	(47.014)	261.889
Provisión indemnización	245.503	193.300	-	-	438.803
Provisión ejecutivo	85.131	32.349	(3.000)	(57.436)	57.044
Provisión gastos de sueldos	589.208	259.625	-	(589.208)	259.625
<b>Totales</b>	<b>1.247.174</b>	<b>534.887</b>	<b>(71.042)</b>	<b>(693.658)</b>	<b>1.017.361</b>

	Saldo inicial al <u>01-01-2019</u> M\$	Aumento de <u>Provisiones</u> M\$	Decremento de <u>provisiones</u> M\$	Consumo de <u>provisiones</u> M\$	Saldo final al <u>31-12-2019</u> M\$
Provisión vacaciones	361.752	80.855	-	(115.275)	327.332
Provisión indemnización	209.294	245.503	-	(209.294)	245.503
Provisión ejecutivo	120.143	101.495	(26.151)	(110.356)	85.131
Provisión gastos de sueldos	2.823.215	589.208	-	(2.823.215)	589.208
<b>Totales</b>	<b>3.514.404</b>	<b>1.017.061</b>	<b>(26.151)</b>	<b>(3.258.140)</b>	<b>1.247.174</b>

## NOTA 25 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

En este rubro se presentan los siguientes pasivos:

	<u>30-06-2020</u> M\$	<u>31-12-2019</u> M\$
Garantías recibidas por reservas	780.650	1.279.334
<b>Totales</b>	<b>780.650</b>	<b>1.279.334</b>

Corresponde a reservas realizadas por turistas de la subsidiaria Vértice S.A.

## NOTA 26 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) La composición del resultado por impuesto a la renta es el siguiente:

	01.01.2020 30.06.2020	01.01.2019 30.06.2019	01.04.2020 30.06.2020	01.04.2019 30.06.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto tributario corriente	(200.793)	(244.428)	146.946	74.960
Diferencia de Provisión año anterior	51.983	43.022	27.823	43.650
Resultado de Impuestos diferidos	(69.879)	(673.543)	(30.970)	453.939
<b>Resultado impuestos renta</b>	<b>(218.689)</b>	<b>(874.949)</b>	<b>143.799</b>	<b>572.549</b>

b) Impuestos diferidos:

La composición de los impuestos diferidos de activos y pasivos originados por las diferencias temporales al cierre de cada período es la siguiente:

	30-06-2020		31-12-2019	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	55.507	-	58.382	-
Provisión participación ejecutivos	15.127	-	22.324	-
NIIF 16	-	(44)	-	-
Provisión Rapel	26.576	-	25.071	-
Activo fijo tributario disponible para la venta	29.934	-	29.521	-
Activo fijo financiero disponible para la venta	-	(16.412)	-	(16.412)
Activo fijo neto tributario	6.370.230	-	7.175.382	-
Gasto anticipado	-	(300)	-	(582)
Activo fijo neto financiero	-	(5.682.166)	-	(6.507.350)
Provisión de obsolescencia	21.303	-	14.791	-
Provisión deudores incobrables	3.668	-	2.223	-
Provisiones varias	-	-	536	-
Pérdida tributaria	236.816	-	363.018	-
Totales	6.759.161	(5.698.922)	7.691.248	(6.524.344)
Saldo neto	1.060.239		1.166.904	

	30-06-2020		31-12-2019	
Saldos netos impuestos diferidos por compañía:	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ipal S.A	8.338	-	12.371	-
Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C	-	-	1	-
Proalsa S.A	126.956	-	169.448	-
Rentas Paine Grande SpA.	486.149	-	452.492	-
Transportes y Logística Charrabata SpA.	13.763	-	14.108	-
Agrícola Algorta S.A	78.883	-	74.917	-
Inmobiliaria Biarritz S.A	-	32.432	-	-
Innovación Alimentaria SpA.	240.966	-	289.100	-
Altasur S.A y Subsidiarias	137.617	-	154.467	-
Totales	1.092.672	32.432	1.166.904	-
Saldo neto	1.060.240		1.166.904	

c) Cuentas por pagar y cobrar por impuestos:

Los impuestos a la renta se presentan al cierre de cada período bajo el rubro cuentas por pagar por impuestos o impuestos por recuperar, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	M\$	M\$
Provisión de Impuesto de primera categoría	(200.793)	(412.534)
Pagos provisionales mensuales	188.671	497.419
Gastos capacitación (sence)	6.010	48.947
Impuestos por recuperar (*)	780.690	735.052
	<u><b>774.578</b></u>	<u><b>868.884</b></u>

d) Análisis de movimiento del impuesto diferido en el estado de resultado:

	30-06-2020	
	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
<u>Al 30 de junio de 2020</u>		
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	1.166.904	-
Efecto consolidado Biartz/Aguas Izarra	(36.790)	-
Cargo (abono) a resultado por impuesto diferido	(37.443)	32.432
Saldo al 30 de junio de 2020	<u><b>1.092.671</b></u>	<u><b>32.432</b></u>

	31-12-2019	
	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
<u>Al 31 de Diciembre de 2019</u>		
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	2.742.196	-
Cargo (abono) a resultado por impuesto diferido	(1.575.292)	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	<u><b>1.166.904</b></u>	<u><b>-</b></u>

e) Tasa efectiva

	01.01.2020 30.06.2020	01.01.2019 30.06.2019	01.04.2020 30.06.2020	01.04.2019 30.06.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado del Ejercicio	(1.091.962)	(564.479)	(1.646.020)	(445.163)
Gasto por impuesto	218.689	874.949	(143.799)	(572.549)
Resultado antes de impuesto	(873.273)	310.470	(1.789.819)	(1.017.712)
Gasto Teórico por Impuesto	(264.461)	83.827	(483.251)	(274.782)
Diferencias que afectan al impuesto				
Diferencias permanentes	(1.632.703)	(478.533)	(80.503)	(197.630)
Diferencia cambio de tasa impuestos diferidos	-	2.106	-	16.180
Diferencia temporaria renta líquida imponible - impuestos diferidos	296.929	1.330	1.967.121	1.130
Provisión gasto rechazado del artículo 21 de la ley de impuesto a la renta	1.636	45.699	921	8.071
Diferencia pérdida tributaria del ejercicio	1.869.270	1.219.838	(1.521.504)	(125.526)
Otras diferencias saldos iniciales	(1)	43.703	1.239	42.478
Superavit provisión impuesto renta	(51.981)	(43.021)	(27.823)	(42.470)
Total, diferencias que afectan al impuesto	218.689	874.949	(143.800)	(572.549)
Gasto efectivo del impuesto	218.689	874.949	(143.801)	(572.549)
Tasa Efectiva	(25,04%)	108,98%	8,03%	56,26%

## NOTA 27 – PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS COMUNES

### a) Capital suscrito y pagado

El capital social de Ipal S.A. al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 está representado por 10.993.232 acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Compañía ha emitido solamente acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos. El saldo en ambos años es de M\$3.657.136.-

La Sociedad no ha realizado emisión de acciones durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2020 ni durante el año 2019.

<u>Sociedad</u>	N° de acciones Cotizadas		Capital emitido M\$		Bolsa Valor cierre	
	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
IPAL S.A.	10.993.232	10.993.232	3.657.136	3.657.136	1.200	1.200

### b) Otras reservas

<u>Composición de otras reservas</u>	<u>30-06-2020</u> M\$	<u>31-12-2019</u> M\$
Otras reservas, implementación IFRS (1)	86.094	86.094
Compra de participación en asociada	(937.137)	-
<b>Totales</b>	<b>(851.043)</b>	<b>86.094</b>

(1) Ajuste por adopción norma IFRS en el año 2013.

### c) Resultados acumulados:

<u>Composición de resultados acumulados</u>	<u>30-06-2020</u> M\$	<u>31-12-2019</u> M\$
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	33.318.654	35.234.759
Resultado de ingresos y gastos integrales del ejercicio	(1.325.249)	(1.350.867)
Dividendo definitivo	(659.594)	-
<b>Total</b>	<b>31.333.811</b>	<b>33.883.892</b>

d) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica presentada en el estado consolidado de resultados integrales, es calculada dividiendo la “Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora” por el total de acciones suscritas y pagadas.

No existen factores de dilución que diferencien la ganancia por acción básica de la diluida.

<u>Detalle</u>	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	M\$	M\$
Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(1.325.249)	(1.350.867)
Total acciones suscritas y pagadas	10.993.232	10.993.232
Ganancia por acción básica	(120,55)	(122,88)

e) Patrimonio neto atribuido al Interés Minoritario

El patrimonio neto atribuido a los accionistas minoritarios al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 corresponde a las sociedades que se detallan a continuación:

Subsidiarias	Participación Interés Minoritario		Patrimonio subsidiarias		Saldo Interés Minoritario		Participación en resultado	
	30-06-2020	31-12-2019	30-06-2020	31-12-2019	30-06-2020	31-12-2019	30-06-2020	31-12-2019
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Altasur S.A.	0,10%	0,10%	1.648.397	1.271.237	1.648	1.271	377	427
Agrícola Algorta S.A.	0,10%	0,10%	1.948.276	1.917.749	1.948	1.918	31	(2)
Inmobiliaria Biarritz S.A.	0,10%	0,10%	8.086.624	9.156.748	8.087	9.157	(161)	(23)
Proalsa S.A.	0,04%	0,04%	3.800.098	3.887.339	1.329	1.360	(31)	(19)
Hendaya S.A.C.	0,10%	0,10%	14.472.636	14.560.414	14.473	14.560	(88)	(326)
Rentas Paine Grande	0,10%	0,10%	(327.400)	705.005	(327)	705	(1.032)	(266)
Inmobiliaria Hendaya S.A.	0,10%	0,10%	-	-	-	-	-	-
Vértice Tour Operador	40,00%	0,00%	968.407	909.011	387.363	363.604	23.759	10.026
Vértice S.A.	40,00%	40,00%	3.291.860	3.179.268	1.316.751	1.271.714	234.516	284.516
<b>Total</b>			<b>33.888.897</b>	<b>35.586.771</b>	<b>1.731.272</b>	<b>1.664.289</b>	<b>257.371</b>	<b>294.333</b>

f) Políticas de dividendos

Conforme a lo informado en Junta General de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2016, la política de dividendos de la Sociedad está sujeta a las disposiciones legales vigentes, posibilidades de inversión y a eventuales necesidades de los negocios del Grupo, y es repartir al menos, el 30% de la utilidad líquida distribuable. Los dividendos definitivos serán fijados en Junta Ordinaria de Accionistas a proposición del Directorio.

En Junta General de Accionistas celebrada el día 16 de abril de 2020, se acordó la distribución de un dividendo equivalente a \$60.- por acción de las utilidades del período 2018, por un valor total de \$659.593.920.-, dividido en 10.993.232 acciones, el que fue pagado a partir del día 11 de mayo de 2020.

Nº Dividendo	Fecha de pago	Tipo de dividendo	Dividendos por acción	Relacionado con ejercicio
37	11 de mayo 2020	Definitivo	60,00000	2018
36	22 de abril 2019	Definitivo	75,53328	2018
35	18 de mayo 2018	Definitivo	176,25735	2017
34	27 de mayo 2017	Definitivo	178,10431	2016
33	27 de mayo 2016	Definitivo	353,07402	2015
32	18 de mayo 2015	Definitivo	69,37471	2014
31	20 de mayo 2014	Definitivo	56,89571	2013
30	15 de mayo 2013	Definitivo	69,93917	2012

g) Controladores de la Sociedad

<u>Tipo de accionistas</u>	<u>Porcentaje participación</u> %	<u>Número de accionistas</u>
10% o más de participación	73,95	4
Menos de 10% de participación:	<u>26,05</u>	<u>194</u>
	100%	198

El controlador de la Compañía está compuesto por Inmobiliaria e Inversiones San Juan de Luz Ltda., Inversiones Suprema S.A.C., Nelly Pinto Fernández SpA, y Bizkaya SpA, los cuales poseen una participación ascendente a 29,00%, 22,05%, 11,71% y 11,19%, respectivamente.

h) Gestión del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

## NOTA 28 – INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias no auditados, al 30 de junio de 2020 y 2019, es el siguiente:

	01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>a) Ingresos ordinarios</b>				
Productos y Servicios Alimenticios	13.835.561	15.899.970	7.462.469	8.216.917
Servicios turismo	2.448.181	2.394.643	35.747	338.459
Otros	348.323	128.556	271.582	71.658
<b>Total</b>	<b>16.632.065</b>	<b>18.423.169</b>	<b>7.769.799</b>	<b>8.627.034</b>

El detalle de los costos por actividades ordinarias no auditados, al 30 de junio de 2020 y 2019, es el siguiente:

	01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>b) Costo de Ventas</b>				
Costo de ventas	7.354.100	7.873.089	3.653.145	4.025.047
Costo de ventas Inmueble	-	-	-	-
Otros gastos de Fabricación	2.288.086	2.488.006	1.517.198	1.523.684
Depreciación del ejercicio	723.153	736.046	367.654	332.088
Otros (1)	584.742	657.454	324.109	295.700
<b>Total</b>	<b>10.950.081</b>	<b>11.754.595</b>	<b>5.862.106</b>	<b>6.176.519</b>

(1) Considera Otros gastos de producción, provisión de indemnizaciones, mantenciones y gastos generales directos.

	01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>c) Costos de distribución</b>				
Fletes	620.255	537.461	280.860	264.031
<b>Total</b>	<b>620.255</b>	<b>537.461</b>	<b>280.860</b>	<b>264.031</b>

El detalle de los gastos por actividades ordinarias, al 30 de junio de 2020 y 2019, es el siguiente:

	01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>d) Gastos de administración</b>				
Remuneraciones y servicios profesionales	3.096.859	3.755.314	1.489.108	1.592.576
Gastos generales	1.167.450	1.208.030	545.129	662.197
Impuestos y patentes	136.739	153.332	28.608	43.719
Depreciación y amortización	413.939	396.847	208.394	208.859
<b>Total</b>	<b>4.814.987</b>	<b>5.513.523</b>	<b>2.271.239</b>	<b>2.507.351</b>

e) <b>Ingresos Financieros</b>	01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad en Fondos mutuos	41.529	83.280	22.537	32.324
Utilidad en depósitos a plazo	11.923	9.896	4.116	607
Otros intereses percibidos	9.798	10.261	4.929	4.610
<b>Total</b>	<b>63.250</b>	<b>103.437</b>	<b>31.582</b>	<b>37.541</b>

f) <b>Costos financieros (de actividades no financieras)</b>	01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor de mercado contratos Cross Currency Swap (*)	894.444	730.210	835.049	506.713
Intereses préstamo Inversiones Baiona	114.268	-	114.268	-
Intereses Pagados Bancarios	276.310	322.098	149.280	189.298
<b>Total</b>	<b>1.285.022</b>	<b>1.052.308</b>	<b>1.098.597</b>	<b>696.011</b>

(\*) Corresponde a la medición a valor justo Mark To Market (MTM), que la filial Rentas Paine Grande SpA reconoció como un pasivo financiero (ver nota 21), por la diferencia entre este valor, de los Cross Currency Swap, con el valor nocional activo, por un monto de M\$894.444.-, que forma parte de los costos financieros.

Este valor, no impactará en los flujos de caja, ya que solo es una presentación contable, en los estados financieros, por tratarse de un derivado de negociación y no de cobertura.

g) <b>Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas</b>	01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Participación de Biarritz en :				
Invers. Baiona Ltda.	(504.232)	(123.282)	37.270	(163.304)
Izarra Agua Potable S.A	425.084	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>(79.148)</b>	<b>(123.282)</b>	<b>37.270</b>	<b>(163.304)</b>

h) <b>Otras ganancias (pérdidas)</b>	01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado en venta de activos fijos (1)	-	1.024.685	-	14.558
Costo de venta activos fijos	(4.841)	(297.218)	(4.841)	63.915
Resultado en venta de sucursales	-	16.649	-	7.903
Otros ingresos (otros gastos) (2)	52.940	(26.495)	70.430	(11.047)
<b>Totales</b>	<b>48.099</b>	<b>717.621</b>	<b>65.589</b>	<b>75.329</b>

- (1) Corresponde a la venta de instalaciones y equipamiento de sucursales de la filial Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. por término de licitación.
- (2) Corresponde principalmente a la disminución de provisión de multas por en la filial Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. Esto por la prescripción en su exigibilidad.

## NOTA 29 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

A continuación, se indica el detalle de los saldos en moneda nacional y extranjera:

a) Activos corrientes y no corrientes

	30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$
CLP	9.800.994	6.642.627
Dólares	539.548	440.062
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>10.340.542</b>	<b>7.082.689</b>
CLP	2.100	981.703
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>2.100</b>	<b>981.703</b>
CLP	7.192.543	7.264.600
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>7.192.543</b>	<b>7.264.600</b>
CLP	80.627	164
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente</b>	<b>80.627</b>	<b>164</b>
CLP	44.618.979	46.782.138
<b>Otros activos</b>	<b>44.618.979</b>	<b>46.782.138</b>
CLP	61.695.243	61.671.232
Dólares	539.548	440.062
<b>Total Activos</b>	<b>62.234.791</b>	<b>62.111.294</b>

- (1) Esto incluye Inventarios; Otros activos no financieros; Propiedades, plantas y equipos; Activos por impuestos corrientes; Activos intangibles; Inversiones contabilizadas por el método de la participación; Otros activos financieros no corrientes, Plusvalía; Activos biológicos y Activos por impuestos diferidos.

b) Pasivos corrientes y no corrientes

	30-06-2020				31-12-2019			
	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	
	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
CLP	362.561	-	-	-	354.237	-	-	-
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>362.561</b>	-	-	-	<b>354.237</b>	-	-	-
CLP	362.561	-	-	-	354.237	-	-	-
<b>Préstamos Bancarios</b>	<b>362.561</b>	-	-	-	<b>354.237</b>	-	-	-
CLP	8.921.617	-	-	-	8.732.559	-	-	-
<b>Otros Pasivos Corrientes</b>	<b>8.921.617</b>	-	-	-	<b>8.732.559</b>	-	-	-
CLP	9.284.178	-	-	-	9.086.796	-	-	-
<b>Pasivos corriente total</b>	<b>9.284.178</b>	-	-	-	<b>9.086.796</b>	-	-	-

(1) Esto incluye Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar; Otras provisiones corrientes; Pasivos por impuestos corrientes; Provisiones corrientes por beneficios a los empleados; Otros pasivos no financieros corrientes.

b) Pasivos corrientes y no corrientes (continuación)

	30-06-2020				31-12-2019			
	De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años		De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años	
	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
CLP	-	-	11.716.703	-	-	-	11.016.102	-
<b>Préstamos bancarios</b>	-	-	<b>11.716.703</b>	-	-	-	<b>11.016.102</b>	-
CLP	6.761.338	-	-	-	28.201	-	-	-
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente</b>	<b>6.761.338</b>	-	-	-	<b>28.201</b>	-	-	-
CLP	627.175	-	-	-	2.688.784	-	-	-
<b>Otros pasivos, no corrientes</b>	<b>627.175</b>	-	-	-	<b>2.688.784</b>	-	-	-
CLP	7.388.513	-	11.716.703	-	2.716.985	-	11.016.102	-
<b>Pasivos no corrientes, total</b>	<b>7.388.513</b>	-	<b>11.716.703</b>	-	<b>2.716.985</b>	-	<b>11.016.102</b>	-

(1) Esto incluye: Otros pasivos financieros no corrientes; Otras provisiones a largo plazo; Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados; Pasivo por impuesto diferido.

## NOTA 30 – CONTINGENCIAS Y GARANTIAS

### a) Contingencias y garantías al 30 de junio de 2020

N°	Empresa	Número	Bco	Emisión	Fecha Vcto	Moneda	Monto	Rut Beneficiario	Emisión	Interés Anual
1	VÉRTICE	206144-2	CHILE	29-05-2019	01-06-2020	\$	1.178	76.059.314-1	Goumet	1,00%
2	VÉRTICE	206145-2	CHILE	29-05-2019	01-06-2020	\$	536	76.059.314-1	Goumet	1,00%
3	VÉRTICE	206146-2	CHILE	29-05-2019	01-06-2020	\$	536	76.059.314-1	Goumet	1,00%
4	VÉRTICE	506629-7	CHILE	13-08-2019	17-08-2020	UF	2.116,00	61.13.000-4	CONAF XI REGION	0,90%
5	VÉRTICE	538731-0	CHILE	16-12-2019	14-12-2020	UF	1.650,00	61.13.000-4	CONAF XI REGION	1,00%
6	VÉRTICE	337015-3	CHILE	16-06-2020	31-05-2021	\$	1.178	76.059.314-1	Goumet	1,50%
7	VÉRTICE	337013-7	CHILE	16-06-2020	31-05-2021	\$	536	76.059.314-1	Goumet	1,50%
8	VÉRTICE	337014-5	CHILE	16-06-2020	31-05-2021	\$	536	76.059.314-1	Goumet	1,50%
9	PROALSA	235713	BICE	12-04-2019	31-07-2020	\$	80.371	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
10	PROALSA	235836	BICE	20-06-2019	15-02-2021	\$	12.592	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
11	PROALSA	235839	BICE	20-06-2019	15-02-2021	\$	7.215	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
12	PROALSA	235838	BICE	20-06-2019	15-02-2021	\$	5.399	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
13	PROALSA	235837	BICE	20-06-2019	15-02-2021	\$	10.401	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
14	PROALSA	235835	BICE	20-06-2019	15-02-2021	\$	7.418	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
15	PROALSA	200622-2	CHILE	28-11-2019	02-08-2021	\$	97.160	61.608.700-2	Cenabast	0,80%
16	PROALSA	200607-8	CHILE	28-11-2019	02-08-2021	\$	155.347	61.608.700-2	Cenabast	0,80%
17	PROALSA	200614-1	CHILE	28-11-2019	02-08-2021	\$	94.323	61.608.700-2	Cenabast	0,80%
18	PROALSA	200615-9	CHILE	28-11-2019	02-08-2021	\$	58.894	61.608.700-2	Cenabast	0,80%
19	PROALSA	200613-3	CHILE	28-11-2019	02-08-2021	\$	75.386	61.608.700-2	Cenabast	0,80%
20	PROALSA	331637-9	CHILE	01-04-2020	15-03-2021	\$	742	61.608.700-2	Cenabast	3,00%
21	PROALSA	331729-4	CHILE	01-04-2020	15-03-2021	\$	2.160	61.608.700-2	Cenabast	3,00%
22	PROALSA	331636-1	CHILE	01-04-2020	15-03-2021	\$	14.430	61.608.700-2	Cenabast	3,00%
23	PROALSA	542707	BCI	18-05-2020	21-09-2020	\$	20.000	61.608.700-3	Cenabast	2,15%
24	HENDAYA	332305-9	CHILE	27-12-2019	30-06-2020	\$	605.292	60.908.000-0	JUNAEB	0,80%
25	HENDAYA	332297-2	CHILE	27-12-2019	30-06-2020	\$	806.530	60.908.000-0	JUNAEB	0,80%
26	HENDAYA	226179	BCI	02-01-2020	30-06-2020	\$	2.676.939	60.908.000-0	JUNAEB	1,00%
27	HENDAYA	32884	ITAU	24-01-2020	01-03-2021	\$	588.208	60.908.000-0	JUNAEB	0,80%
28	HENDAYA	002276-9	CHILE	07-05-2020	06-08-2020	\$	500	69255200-8	MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA	0,00%
29	HENDAYA	002564-4	CHILE	25-06-2020	31-08-2020	\$	1.000	69040300-5	MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO	0,00%
30	HENDAYA	033734-1	CHILE	19-06-2020	31-08-2020	\$	18.230	69255200-8	MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA	1,50%
31	RPG SPA	259354	BCI	27-03-2017	30-06-2020	UF	3.912,90	61.12.000-7	Serviu	0,70%
32	RPG SPA	259355	BCI	27-03-2017	30-06-2020	UF	1.146,21	61.12.000-7	Serviu	0,70%
33	RPG SPA	259356	BCI	27-03-2017	30-06-2020	UF	174,23	61.12.000-7	Serviu	0,70%
34	RPG SPA	545854	BCI	01-07-2020	29-01-2021	UF	3.912,90	61.12.000-7	Serviu	3,00%
35	RPG SPA	545856	BCI	01-07-2020	29-01-2021	UF	1.146,21	61.12.000-7	Serviu	3,00%
36	RPG SPA	545855	BCI	01-07-2020	29-01-2021	UF	174,23	61.12.000-7	Serviu	3,00%
37	VTO SPA	207236-2	CHILE	12-07-2019	20-07-2020	\$	3.000	96.689.310-9	Transbank	1,00%
38	INNOVALIM	528910	BCI	31-01-2020	31-12-2020	\$	5.355	96813450-7	DEPOSITOS Y CONTENEDORES S.A.	2,00%
39	INNOVALIM	226754	BICE	06-08-2018	20-09-2024	\$	500	60.808.000-7	FON DE COMPRAS Y CONTRATACION P	0,00%
							TOTAL \$	5.351.890		
							TOTAL UF	14.232,68		

La subsidiaria indirecta Vértice S.A. ha otorgado boletas de garantías por (UF3.766), para resguardar el cumplimiento de contratos de concesión con la Corporación Nacional Forestal.

La subsidiaria Proalsa S.A. ha otorgado boletas de garantías por M\$ 604.006.-, para garantizar el cumplimiento de contrato de abastecimiento y propuestas privadas con Central Nacional de Abastecimiento.

La subsidiaria Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. ha otorgado boletas de garantías por M\$ 4.676.969.- para garantizar el cumplimiento de los contratos de servicios de alimentación y de propuestas públicas de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

La subsidiaria Rentas Paine Grande S.A. ha otorgado boletas de garantía por UF 5.233,34, para garantizar al SERVIU por obras en construcción.

## Contingencias Laborales Hendaya

No existen contingencias laborales a considerar a la emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios.

### b) Contingencias y garantías al 31 de diciembre de 2019

N°	Empresa	Número	Bco	Emisión	Fecha Vcto	Moneda	Monto	Rut Beneficiario	Emisión	Interés Anual
1	VÉRTICE	N°206144-2	CHILE	29-05-2019	01-06-2020	M\$	1.178,10	76.059.314-1	Goumet	100%
2	VÉRTICE	N°206145-2	CHILE	29-05-2019	01-06-2020	M\$	536	76.059.314-1	Goumet	100%
3	VÉRTICE	N°206146-2	CHILE	29-05-2019	01-06-2020	M\$	536	76.059.314-1	Goumet	100%
4	VÉRTICE	506629-7	CHILE	13-08-2019	17-08-2020	UF	2.116	61313.000-4	CONAF XI REGIÓN	0,90%
5	VÉRTICE	538731-0	CHILE	16-12-2019	14-12-2020	UF	1.650,00	61313.000-4	CONAF XI REGIÓN	100%
6	PROALSA	235713	BICE	12-04-2019	31-07-2020	M\$	80.371,41	61608.700-2	Cenabast	0,30%
7	PROALSA	369935-5	CHILE	31-08-2018	20-09-2024	M\$	500		Chilecompras	0,30%
8	PROALSA	235836	BICE	20-06-2019	15-02-2021	M\$	12.592	61608.700-2	Cenabast	0,30%
9	PROALSA	235839	BICE	20-06-2019	15-02-2021	M\$	7.215	61608.700-2	Cenabast	0,30%
10	PROALSA	235838	BICE	20-06-2019	15-02-2021	M\$	5.399	61608.700-2	Cenabast	0,30%
11	PROALSA	235837	BICE	20-06-2019	15-02-2021	M\$	10.401	61608.700-2	Cenabast	0,30%
12	PROALSA	235835	BICE	20-06-2019	15-02-2021	M\$	7.418	61608.700-2	Cenabast	0,30%
13	PROALSA	334896-0	CHILE	09-08-2019	15-01-2020	M\$	30.000	61608.700-2	Cenabast	0,48%
14	PROALSA	200622-2	CHILE	28-11-2019	02-08-2021	M\$	97.160	61608.700-2	Cenabast	0,80%
15	PROALSA	200607-8	CHILE	28-11-2019	02-08-2021	M\$	155.347	61608.700-2	Cenabast	0,80%
16	PROALSA	200614-1	CHILE	28-11-2019	02-08-2021	M\$	94.323	61608.700-2	Cenabast	0,80%
17	PROALSA	200615-9	CHILE	28-11-2019	02-08-2021	M\$	58.894	61608.700-2	Cenabast	0,80%
18	PROALSA	200613-3	CHILE	28-11-2019	02-08-2021	M\$	75.386	61608.700-2	Cenabast	0,80%
19	HENDAYA	N°009656-4	CHILE	06-02-2018	02-01-2020	M\$	1.008,819	60.908.000-0	JUNAEB	0,20%
20	HENDAYA	332305-9	CHILE	27-12-2019	30-06-2020	M\$	605.292	60.908.000-0	JUNAEB	0,80%
21	HENDAYA	332297-2	CHILE	27-12-2019	30-06-2020	M\$	806.530	60.908.000-0	JUNAEB	0,80%
22	HENDAYA		ITAU	04-02-2019	28-02-2020	M\$	534.735	60.908.000-0	JUNAEB	0,20%
24	RPG SPA	N°0259354	BCI	27-03-2017	30-06-2020	UF	3.913	61812.000-7	Serviú	0,70%
25	RPG SPA	N°0259355	BCI	27-03-2017	30-06-2020	UF	1.146,21	61812.000-7	Serviú	0,70%
26	RPG SPA	N°0259356	BCI	27-03-2017	30-06-2020	UF	174,23	61812.000-7	Serviú	0,70%
27	VTO SPA	N°207236-2	CHILE	12-07-2019	20-07-2020	M\$	3.000,00	96.689.310-9	Transbank	100%
						UF	8.999,34			
						M\$	3.595.631			

La subsidiaria indirecta Vértice S.A. ha otorgado boletas de garantías por (UF3.766), para resguardar el cumplimiento de contratos de concesión con la Corporación Nacional Forestal y una boleta de garantía por M\$8.000 a Transbank.

La subsidiaria Proalsa S.A. ha otorgado boletas de garantías por M\$ 554.135, para garantizar el cumplimiento de contrato de abastecimiento y propuestas privadas con Central Nacional de Abastecimiento.

La subsidiaria Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. ha otorgado boletas de garantías por M\$ 2.955.376.- para garantizar el cumplimiento de los contratos de servicios de alimentación y de propuestas públicas de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

La subsidiaria Rentas Paine Grande S.A, ha otorgado boletas de garantía por UF 5.233,34, para garantizar al SERVIU por obras en construcción.

Inversiones Laika Ltda. e Inversiones Mirén Ltda. dedujeron en contra de Bodegas San Francisco Ltda. (BSF), IPAL S.A. e Inversiones Baiona Ltda., acción de simulación y nulidad absoluta con indemnización de perjuicios, respecto de dos contratos celebrados con fecha 16 de diciembre de 2015; i) Compraventa y Opción de compra celebrada entre BSF y Baiona, y ii) contrato de opción de venta celebrado por BSF e IPAL S.A

De acuerdo, a la opinión de los abogados que patrocinan la causa, al tratarse de un juicio de lato conocimiento, que podría extenderse entre 4 o 5 años, al menos, y de acuerdo al análisis efectuado la posibilidad de éxito de la demanda son remotas.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019, no existen otras contingencias ni garantías que informar.

### **NOTA 31 – MEDIO AMBIENTE (no auditado)**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del período o período en que se incurren. IPAL S.A. y sus filiales han efectuado los desembolsos correspondientes y se encuentra con sus certificaciones al día.

Las oficinas corporativas han sido trasladadas a un moderno edificio que cuenta con certificación LEED silver, en las que se han incorporado equipos de iluminación y climatización de bajo consumo y un diseño que permite aprovechar al máximo la luz natural, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono.

En Proalsa, nuestra planta productora de alimentos se ha realizado inversiones para convertir las calderas y secadores a gas natural, por otra parte seguimos implementando mejoras a través del recambio a iluminación led. En materias de proyecto de nueva planta industrial, esperamos implementar importantes mejoras energéticas a través de incorporación de calderas de bajo consumo, mayor utilización de iluminación natural y equipos de mayor eficiencia energética por tonelada producida.

En Vértice S.A., nuestra filial que opera en Torres del Paine, se modernizaron las plantas de tratamiento de riles con una inversión de M\$10.000, además de los gastos periódicos que implica la recolección y eliminación de basura y otros desechos. Vértice S.A. forma parte de la Asociación de Hoteles y Servicios de Torres del Paine (HYST) por la cual adhiere al acuerdo de producción limpia vigente desde noviembre 2014.

### **NOTA 32 – HECHOS POSTERIORES**

Entre el 30 de junio de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios, no existen hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

### **NOTA 33 – APROBACION DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

En reunión de Directorio del 11 de septiembre de 2020, se aprobó y acordó autorizar la publicación de los presentes estados financieros consolidados, lo que queda consignado en el Acta N°670.