

**SOCIEDAD ANÓNIMA VIÑA SANTA RITA
Y AFILIADAS**

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013
y por los años terminados en esas fechas

(Con el informe de los Auditores Independientes)

SOCIEDAD ANONIMA VIÑA SANTA RITA Y AFILIADAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados por Función

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Sociedad Anónima Viña Santa Rita

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Anónima Viña Santa Rita y afiliadas, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. No hemos auditado los estados financieros de las afiliadas Viña Doña Paula S.A. y Sur Andino Argentina S.A., los cuales representan a nivel consolidado un 7,0% de los activos totales al 31 de diciembre de 2014, y un 8,0% de los ingresos totales por el año terminado en esa fecha. Asimismo, no hemos auditado los estados financieros de la asociada Viña Los Vascos S.A., la inversión al 31 de diciembre de 2014 representa un activo total de M\$17.793.405 y un resultado neto devengado de M\$613.480 por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros de Viña Doña Paula S.A., Sur Andino Argentina S.A y Viña Los Vascos S.A., fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los montos incluidos de dichas sociedades, se basa únicamente en el informe de esos otros auditores. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad



del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Anónima Viña Santa Rita y afiliadas al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros emitió Oficio Circular N°856 con fecha 17 de octubre de 2014, instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, la cuantificación del cambio del marco contable también se describe en Nota 21 a los estados financieros consolidados. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

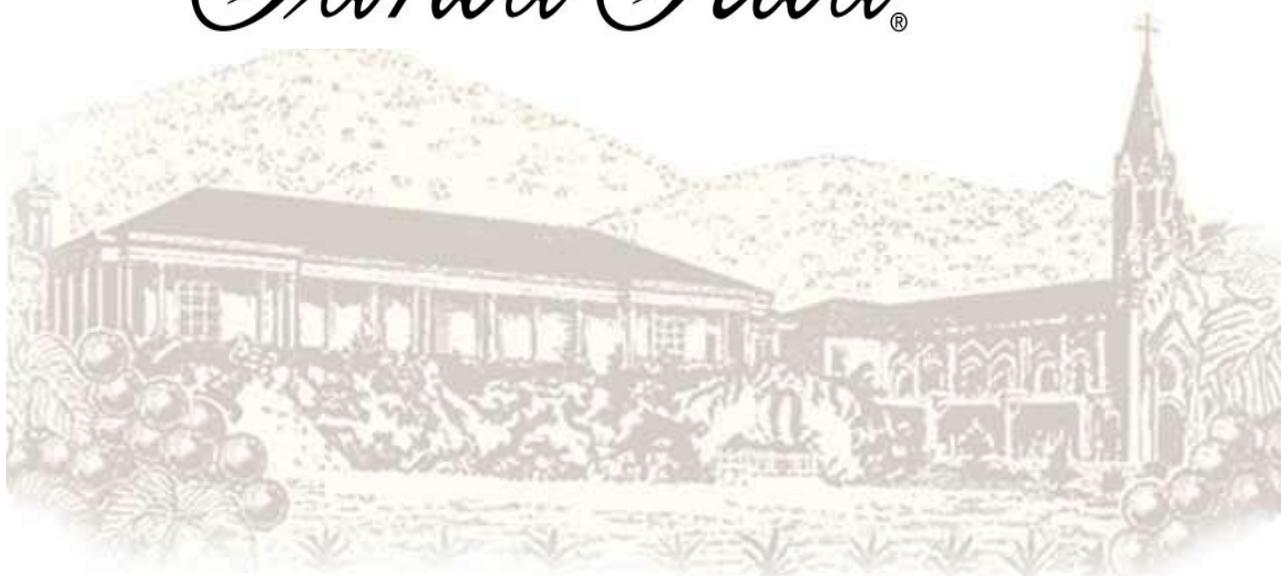
Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados de Sociedad Anónima Viña Santa Rita y afiliadas al 31 de diciembre de 2013 adjuntos, y en nuestro informe de fecha 24 de febrero de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros consolidados.

Alejandra Vicencio S.

Santiago, 25 de febrero de 2015

KPMG Ltda.

Santa Rita[®]



SOCIEDAD ANÓNIMA VIÑA SANTA RITA Y AFILIADAS

*ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL
EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013*

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO | Nota | 31-dic-14 | 31-dic-13 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Activos | | | |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 24 | 23.777.263 | 9.531.712 |
| Otros activos financieros corrientes | 34 | 390.840 | 11.540 |
| Otros Activos No Financieros, Corriente | 25 | 591.791 | 440.643 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 23 | 39.881.584 | 39.965.736 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente | 37 | 466.059 | 359.655 |
| Inventarios | 22 | 51.554.527 | 56.336.731 |
| Activos biológicos corrientes | 16 | 6.742.677 | 5.937.851 |
| Activos por impuestos corrientes | 26 | 3.204.352 | 3.439.887 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 126.609.093 | 116.023.755 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 0 | 0 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 0 | 0 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 0 | 0 |
| Activos corrientes totales | | 126.609.093 | 116.023.755 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos financieros no corrientes | | 0 | 0 |
| Otros activos no financieros no corrientes | 25 | 1.949.800 | 2.000.689 |
| Derechos por cobrar no corrientes | | 0 | 0 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente | | 0 | 0 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 18 | 17.818.658 | 15.201.657 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 14 | 3.559.921 | 3.687.487 |
| Plusvalía | 15 | 0 | 0 |
| Propiedades, Planta y Equipo | 13 | 86.375.527 | 86.903.369 |
| Activos biológicos, no corrientes | | 0 | 0 |
| Propiedad de inversión | 17 | 384.000 | 395.462 |
| Activos por impuestos diferidos | 21 | 1.541.845 | 1.060.609 |
| Total de activos no corrientes | | 111.629.751 | 109.249.273 |
| Total de activos | | 238.238.844 | 225.273.028 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, continuación

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO | Nota | 31-dic-14 | 31-dic-13 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Patrimonio y pasivos | | | |
| Pasivos | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 29 | 961.153 | 1.710.603 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 33 | 17.250.236 | 15.693.058 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente | 37 | 6.588.564 | 4.876.315 |
| Otras provisiones a corto plazo | | 0 | 0 |
| Pasivos por Impuestos corrientes | 26 | 5.083.088 | 3.293.976 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 30 | 992.071 | 961.823 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 31 | 202.287 | 122.144 |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 31.077.399 | 26.657.919 |
| Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 0 | 0 |
| Pasivos corrientes totales | | 31.077.399 | 26.657.919 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 29 | 43.567.620 | 41.527.553 |
| Pasivos no corrientes | | 0 | 0 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente | | 0 | 0 |
| Otras provisiones a largo plazo | | 0 | 0 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 21 | 4.818.690 | 4.719.520 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | | 0 | 0 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | | 0 | 0 |
| Total de pasivos no corrientes | | 48.386.310 | 46.247.073 |
| Total pasivos | | 79.463.709 | 72.904.992 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 27 | 62.854.266 | 62.854.266 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 27 | 103.442.906 | 98.710.176 |
| Primas de emisión | | 0 | 0 |
| Acciones propias en cartera | | 0 | 0 |
| Otras participaciones en el patrimonio | | 0 | 0 |
| Otras reservas | 27 | (7.530.130) | (9.203.224) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 158.767.042 | 152.361.218 |
| Participaciones no controladoras | 27 | 8.093 | 6.818 |
| Patrimonio total | | 158.775.135 | 152.368.036 |
| Total de patrimonio y pasivos | | 238.238.844 | 225.273.028 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

| ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN | Nota | 01-01-2014 31-12-2014 | 01-01-2013 31-12-2013 |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| Ganancia (pérdida) | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 7 | 134.925.897 | 121.534.621 |
| Costo de ventas | | (76.950.153) | (75.276.578) |
| Ganancia bruta | | 57.975.744 | 46.258.043 |
| Otros ingresos, por función | 8 | 719.608 | 921.225 |
| Costos de distribución | | (5.608.946) | (4.790.752) |
| Gasto de administración | | (38.225.325) | (34.780.177) |
| Otros gastos, por función | | 0 | 0 |
| Otras ganancias (pérdidas) | 8 | 122.405 | 1.017.024 |
| Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales | | 14.983.486 | 8.625.363 |
| Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al | | 0 | 0 |
| Ingresos financieros | 11 | 352.660 | 186.464 |
| Costos financieros | 11 | (1.939.656) | (2.058.249) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 18 | 619.321 | 497.284 |
| Diferencias de cambio | | 412.151 | 1.401.854 |
| Resultado por unidades de reajuste | | (2.256.158) | (820.690) |
| Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable | | 0 | 0 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | 12.171.804 | 7.832.026 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 12 | (2.059.181) | (1.727.182) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | 10.112.623 | 6.104.844 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | 10.112.623 | 6.104.844 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | 10.110.904 | 6.103.726 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | | 1.719 | 1.118 |
| Ganancia (pérdida) | | 10.112.623 | 6.104.844 |
| Ganancias por acción | | | |
| Ganancia por acción básica | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | 28 | 9,77 | 5,90 |
| Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas | | 0 | 0 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | 28 | 9,77 | 5,90 |
| Ganancias por acción diluidas | | | |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas | | | |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas | | | |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción | | | |

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES, continuación

| ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL | Nota | 01-01-2014 31-12-2014 | 01-01-2013 31-12-2013 |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| Ganancia (pérdida) | | 10.112.623 | 6.104.844 |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | 11 | 1.018.388 | (1.094.013) |
| Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de | | | |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión | | 1.018.388 | (1.094.013) |
| Activos financieros disponibles para la venta | | | |
| Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos | | 0 | 0 |
| Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de | | | |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la | | 0 | 0 |
| Coberturas del flujo de efectivo | | | |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos | | 0 | 0 |
| Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos | | 0 | 0 |
| Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas | | 0 | 0 |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo | | 654.293 | (332.933) |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio | | 0 | 0 |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación | | 0 | 232.125 |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos | | 0 | 0 |
| Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación | | 0 | 0 |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | 1.672.681 | (1.194.821) |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral | | 0 | 0 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral | | 0 | 0 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral | | 0 | 0 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral | | 0 | 0 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral | | 0 | 0 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral | | 0 | 0 |
| Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | | 0 | 0 |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado | | 0 | 0 |
| Otro resultado integral | | 1.672.681 | (1.194.821) |
| Resultado integral total | | 11.785.304 | 4.910.023 |
| Resultado integral atribuible a | | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | | 11.783.998 | 4.909.604 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | | 1.306 | 419 |
| Resultado integral total | | 11.785.304 | 4.910.023 |

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO | Nota | 31-dic-14 | 31-dic-13 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| <i>Clases de cobros por actividades de operación</i> | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 149.194.116 | 127.123.446 |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias | | 0 | 0 |
| Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar | | 0 | 0 |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas | | 0 | 0 |
| Otros cobros por actividades de operación | | 0 | 0 |
| <i>Clases de pagos</i> | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (97.970.669) | (83.443.751) |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar | | 0 | 0 |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (18.558.495) | (16.325.689) |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | | 0 | 0 |
| Otros pagos por actividades de operación | | (7.917.032) | (5.678.065) |
| Dividendos pagados | | 0 | 0 |
| Dividendos recibidos | | 0 | 0 |
| Intereses pagados | | (1.910.651) | (2.186.964) |
| Intereses recibidos | | 344.949 | 196.235 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | (303.697) | 169.357 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | 0 | 0 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | 22.878.521 | 19.854.569 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios | | 0 | 0 |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | | 0 | 0 |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras | | 0 | 0 |
| Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | | 0 | 0 |
| Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | | 0 | 0 |
| Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos | | 0 | 0 |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos | | 0 | 0 |
| Préstamos a entidades relacionadas | | 0 | 0 |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | | 30.953 | 19.738 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | | (3.804.222) | (3.497.744) |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles | | 0 | 0 |
| Compras de activos intangibles | | (128.838) | (138.858) |
| Importes procedentes de otros activos a largo plazo | | 0 | 0 |
| Compras de otros activos a largo plazo | | (1.091.508) | (2.017.085) |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno | | 0 | 0 |
| Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros | | 0 | 0 |
| Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros | | 0 | 0 |
| Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | | (393.818) | (573.825) |
| Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | | 0 | 0 |
| Cobros a entidades relacionadas | | 0 | 0 |
| Dividendos recibidos | | 23.000 | 0 |
| Intereses recibidos | | 0 | 0 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | 0 | 0 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | 0 | 0 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | (5.364.433) | (6.207.774) |

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, continuación

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO | 31-dic-14 | 31-dic-13 |
|--|--------------------|--------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | 0 | 0 |
| Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio | 0 | 0 |
| Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad | 0 | 0 |
| Pagos por otras participaciones en el patrimonio | 0 | 0 |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | 156.134 | 101.855 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 0 | 2.273.703 |
| Total importes procedentes de préstamos | 156.134 | 2.375.558 |
| Préstamos de entidades relacionadas | 0 | 0 |
| Pagos de préstamos | (658.332) | (6.637.877) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | 0 | 0 |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | 0 | 0 |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno | 0 | 0 |
| Dividendos pagados | (3.051.853) | (934.208) |
| Intereses pagados | 0 | 0 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | 0 | 0 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 0 | 0 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (3.554.051) | (5.196.527) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 13.960.037 | 8.450.268 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 285.514 | 111.593 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 14.245.551 | 8.561.861 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 9.531.712 | 969.851 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 24 | 23.777.263 |

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| | Nota | Capital emitido | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Superavit de Revaluación | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Otras Reservas Varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|------|-------------------|-------------------|-----------------------------|--|--------------------------|---|---|---|-----------------------|--------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013 | | 62.854.266 | 0 | 0 | 0 | 848.635 | (11.521.797) | 0 | 0 | 2.664.060 | (8.009.102) | 94.437.568 | 149.282.732 | 6.399 | 149.289.131 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) por correcciones de | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saldo Inicial Reexpresado | 27 | 62.854.266 | 0 | 0 | 0 | 848.635 | (11.521.797) | 0 | 0 | 2.664.060 | (8.009.102) | 94.437.568 | 149.282.732 | 6.399 | 149.289.131 |
| Cambios en patrimonio | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultado Integral | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ganancia (pérdida) | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.103.726 | 6.103.726 | 1.118 | 6.104.844 |
| Otro resultado integral | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 232.125 | (1.093.314) | (332.933) | 0 | 0 | (1.194.122) | 0 | (1.194.122) | (699) | (1.194.821) |
| Resultado integral | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 419 | 4.910.023 |
| Emisión de patrimonio | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (1.831.118) | (1.831.118) | 0 | (1.831.118) |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total de cambios en patrimonio | | 0 | 0 | 0 | 0 | 232.125 | (1.093.314) | 0 | 0 | 0 | (1.194.122) | 4.272.608 | 3.078.486 | 419 | 3.078.905 |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2013 | | 62.854.266 | 0 | 0 | 0 | 1.080.760 | (12.615.111) | (332.933) | 0 | 2.664.060 | (9.203.224) | 98.710.176 | 152.361.218 | 6.818 | 152.368.036 |

| | Nota | Capital emitido | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Superavit de Revaluación | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Otras Reservas Varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|------|-------------------|-------------------|-----------------------------|--|--------------------------|---|---|---|-----------------------|--------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2014 | | 62.854.266 | 0 | 0 | 0 | 1.080.760 | (12.615.111) | (332.933) | 0 | 2.664.060 | (9.203.224) | 98.710.176 | 152.361.218 | 6.818 | 152.368.036 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) por correcciones de | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saldo Inicial Reexpresado | 27 | 62.854.266 | 0 | 0 | 0 | 1.080.760 | (12.615.111) | (332.933) | 0 | 2.664.060 | (9.203.224) | 98.710.176 | 152.361.218 | 6.818 | 152.368.036 |
| Cambios en patrimonio | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultado Integral | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ganancia (pérdida) | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.110.904 | 10.110.904 | 1.719 | 10.112.623 |
| Otro resultado integral | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.018.801 | 654.293 | 0 | 0 | 1.673.094 | 0 | 1.673.094 | (413) | 1.672.681 |
| Resultado integral | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11.783.998 | 1.306 | 11.785.304 |
| Emisión de patrimonio | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (4.254.005) | (4.254.005) | 0 | (4.254.005) |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (1.124.169) | (1.124.169) | (31) | (1.124.200) |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total de cambios en patrimonio | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.018.801 | 654.293 | 0 | 0 | 1.673.094 | 4.732.730 | 6.405.824 | 1.275 | 6.407.099 |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2014 | | 62.854.266 | 0 | 0 | 0 | 1.080.760 | (11.596.310) | 321.360 | 0 | 2.664.060 | (7.530.130) | 103.442.906 | 158.767.042 | 8.093 | 158.775.135 |

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ÍNDICE

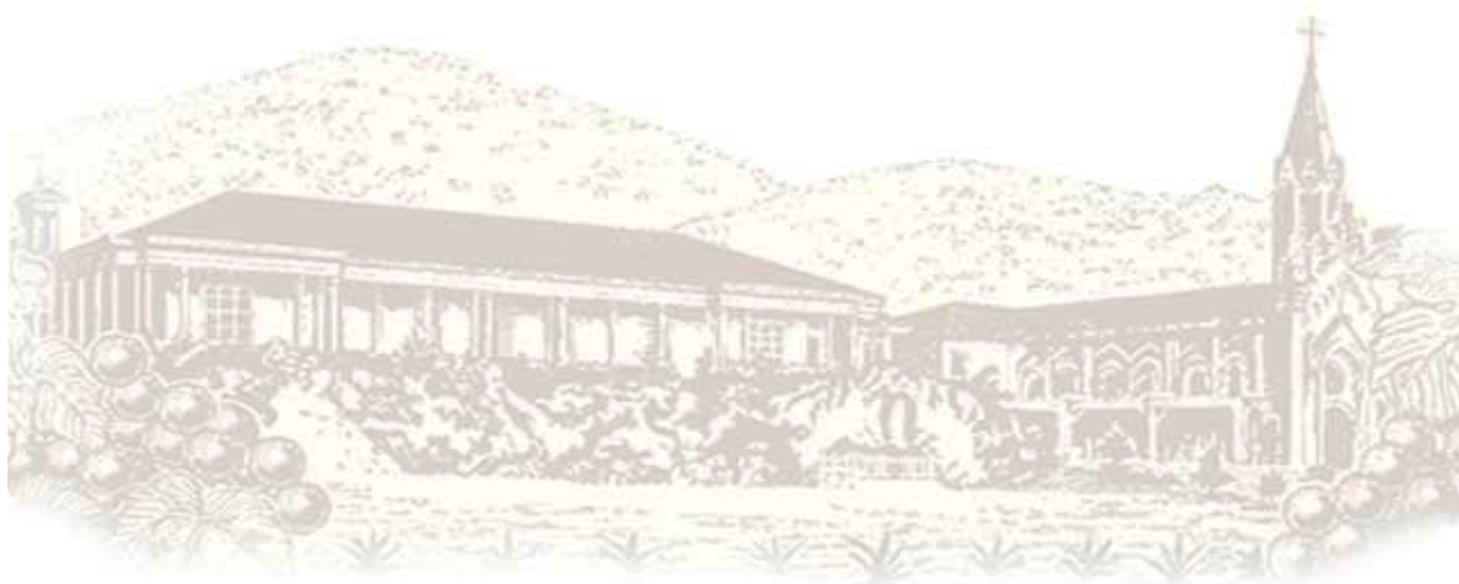
| | Pág. |
|--|-------------|
| Nota 1 Entidad que reporta..... | 13 |
| Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros consolidados | |
| 2.1 Estados financieros..... | 14 |
| 2.2 Bases de medición..... | 15 |
| 2.3 Moneda funcional y de presentación..... | 15 |
| 2.4 Uso de estimaciones y juicios..... | 15 |
| 2.5 Bases de consolidación | 16 |
| 2.6 Nuevos pronunciamientos contables..... | 17 |
| Nota 3 Políticas contables significativas | |
| 3.1 Moneda extranjera y unidades reajustables..... | 19 |
| 3.2 Instrumentos financieros..... | 20 |
| 3.3 Inversiones contabilizadas por el método de participación..... | 21 |
| 3.4 Activos no corrientes mantenidos para la venta..... | 21 |
| 3.5 Pagos anticipados..... | 21 |
| 3.6 Propiedades, planta y equipo..... | 22 |
| 3.7 Activos intangibles..... | 23 |
| 3.8 Activos biológicos..... | 24 |
| 3.9 Propiedades de inversión..... | 24 |
| 3.10 Otros activos no corrientes..... | 25 |
| 3.11 Activos arrendados (arrendamientos)..... | 25 |
| 3.12 Inventarios..... | 25 |
| 3.13 Deterioro de valor de los activos..... | 25 |
| 3.14 Beneficios a los empleados..... | 26 |
| 3.15 Provisiones..... | 27 |
| 3.16 Ingresos..... | 27 |
| 3.17 Pagos por arrendamientos..... | 27 |
| 3.18 Ingresos y gastos financieros..... | 28 |
| 3.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos..... | 28 |
| 3.20 Operaciones discontinuas..... | 29 |
| 3.21 Ganancias por acción..... | 29 |
| 3.22 Información financiera por segmentos..... | 29 |
| 3.23 Reconocimiento de gastos..... | 30 |
| 3.24 Efectivo y equivalentes al efectivo..... | 30 |
| 3.25 Distribución de dividendos..... | 30 |

ÍNDICE**Pág.**

| | |
|--|----|
| 3.26 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados..... | 30 |
| Nota 4 Determinación de valores razonables..... | 31 |
| Nota 5 Administración de riesgos financieros..... | 32 |
| Nota 6 Información financiera por segmentos..... | 37 |
| Nota 7 Ingresos ordinarios..... | 39 |
| Nota 8 Otros ingresos u otras ganancias (pérdidas)..... | 40 |
| Nota 9 Otros gastos..... | 40 |
| Nota 10 Gastos del personal..... | 40 |
| Nota 11 Ingresos y gastos financieros..... | 41 |
| Nota 12 Gasto por Impuesto a las ganancias..... | 42 |
| Nota 13 Propiedades, planta y equipos..... | 43 |
| Nota 14 Activos intangibles..... | 46 |
| Nota 15 Plusvalía..... | 48 |
| Nota 16 Activos biológicos..... | 48 |
| Nota 17 Propiedades de inversión..... | 50 |
| Nota 18 Inversiones contabilizadas por el método de la participación..... | 51 |
| Nota 19 Activos no corrientes mantenidos para la venta..... | 52 |
| Nota 20 Instrumentos financieros..... | 52 |
| Nota 21 Activos y pasivos por impuestos diferidos..... | 59 |
| Nota 22 Inventarios..... | 60 |
| Nota 23 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar..... | 60 |
| Nota 24 Efectivo y equivalentes al efectivo..... | 61 |
| Nota 25 Otros activos no financieros..... | 61 |
| Nota 26 Activos y pasivos por impuestos corrientes..... | 62 |
| Nota 27 Capital y reservas..... | 63 |
| Nota 28 Ganancias por acción..... | 66 |
| Nota 29 Otros pasivos financieros..... | 67 |
| Nota 30 Beneficios a empleados..... | 70 |
| Nota 31 Otros pasivos no financieros corrientes..... | 70 |
| Nota 32 Provisiones..... | 71 |
| Nota 33 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar..... | 71 |
| Nota 34 Otros activos financieros corrientes..... | 71 |
| Nota 35 Arrendamiento operativo..... | 73 |
| Nota 36 Contingencias..... | 73 |
| Nota 37 Partes relacionadas..... | 74 |

ÍNDICE

| | |
|---------------------------------|----|
| Nota 38 Moneda extranjera..... | 78 |
| Nota 39 Medio ambiente..... | 84 |
| Nota 40 Hechos posteriores..... | 84 |



II. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

S.A. Viña Santa Rita (en adelante la “Compañía”) es una sociedad anónima abierta con domicilio en Chile, con dirección en Avda. Apoquindo N° 3669, oficina 601 y fue constituida inicialmente como sociedad de responsabilidad limitada por escritura pública extendida en la notaría de Santiago de Don Alfredo Astaburuaga Gálvez el 21 de enero de 1980. Fue inscrita en el Registro de Comercio de Santiago el 24 de enero de 1980 y transformada en sociedad anónima abierta, por escritura pública extendida en la notaría de Santiago de Don Aliro Veloso Muñoz el 31 de octubre de 1991, e inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 0390.

La Compañía y sus afiliadas tienen como objeto:

- La explotación agrícola, industrial y comercial de predios rústicos.
- La explotación agrícola, industrial y comercial de la vitivinicultura y sus derivados.
- La prestación de servicios de alimentos mediante la explotación de restaurantes y similares.
- La prestación de servicios de hospedaje en establecimientos con características de hoteles, hosterías o casas de huéspedes.
- La comercialización de artículos promocionales.
- El desarrollo de actividades vinculadas a la difusión de la cultura y el arte.
- La producción, importación y comercialización de bebidas alcohólicas y analcohólicas en general y demás actividades relacionadas y complementarias.

De acuerdo a los registros de la Compañía, el accionista controlador es Cristalerías de Chile S.A. La matriz final de la Compañía es Compañía Electrometalúrgica S.A.

Los Estados financieros consolidados de S.A. Viña Santa Rita al 31 de diciembre de 2014 y 2013, incluyen a la compañía y sus afiliadas y la participación de ellas en entidades relacionadas y controladas en conjunto. Las afiliadas que conforman el grupo de empresas de S.A. Viña Santa Rita son: Viña Carmen S.A., Viña Centenaria S.A., Sur Andino S.A., Distribuidora Santa Rita Limitada, Viña Doña Paula S.A., Sur Andino Argentina S.A. y Nativa Eco Wines S.A. (ver nota 2.5 (i)).

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Estados financieros

Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de febrero de 2015.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular (OC) N°856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este OC establece una excepción, de carácter obligatorio y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas, que: “las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.”, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2013

Los estados financieros consolidados de Compañía Ejemplo al 31 de diciembre de 2013 y por el año terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

2.2 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable;
- Los terrenos agrícolas de Buin y Alhué, dentro de propiedades, planta y equipo, fueron tasados al 01 de enero de 2009, y éste valor se consideró su costo atribuido a la fecha de transición.

Los métodos usados para medir los valores razonables son discutidos en la nota 4.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Compañía es el peso chileno.

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del Grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describe en las siguientes notas:

| | |
|---------|---|
| Nota 13 | Propiedades, planta y equipo |
| Nota 14 | Activos intangibles |
| Nota 16 | Activos biológicos |
| Nota 17 | Propiedades de inversión |
| Nota 21 | Activos y pasivos por impuestos diferidos |
| Nota 22 | Inventarios |
| Nota 23 | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar |
| Nota 32 | Provisiones |
| Nota 36 | Contingencias |

2.5 Bases de consolidación

(i) Afiliadas

Las afiliadas son entidades controladas por S.A. Viña Santa Rita. El control existe cuando la Compañía tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Cuando es necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Compañía, se modifican las políticas contables de las afiliadas.

Las afiliadas que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

| Sociedad consolidada | País | Moneda funcional | Rut | 31 de diciembre de 2014 | | | 31 de diciembre de 2013 | | |
|--------------------------------|-----------|------------------|--------------|-------------------------|-----------|--------|-------------------------|-----------|--------|
| | | | | Directo | Indirecto | Total | Directo | Indirecto | Total |
| Viña Carmen S.A. | Chile | Peso chileno | 87.941.700-7 | 99,97 | 0,00 | 99,97 | 99,97 | 0,00 | 99,97 |
| Viña Centenaria S.A. | Chile | Peso chileno | 79.534.600-7 | 99,00 | 1,00 | 100,00 | 99,00 | 1,00 | 100,00 |
| Viña Doña Paula S.A. | Argentina | Peso argentino | 0-E | 0,00 | 100,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 100,00 |
| Sur Andino S.A. | Chile | Peso chileno | 96.954.550-0 | 0,10 | 99,90 | 100,00 | 0,10 | 99,90 | 100,00 |
| Distribuidora Santa Rita Ltda. | Chile | Peso chileno | 76.344.250-0 | 99,00 | 1,00 | 100,00 | 99,00 | 1,00 | 100,00 |
| Sur Andino Argentina S.A. | Argentina | Peso argentino | 0-E | 0,00 | 100,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 100,00 |
| Nativa Eco Wines S.A. | Chile | Peso chileno | 76.068.303-5 | 99,00 | 1,00 | 100,00 | 99,00 | 1,00 | 100,00 |

(ii) Entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de participación)

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Compañía tiene influencia significativa, pero no control, sobre las políticas financieras y operacionales. Se asume que existe una influencia significativa cuando la Compañía posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad, o cuando la sociedad emisora forma parte del mismo grupo económico que la inversionista. Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Compañía tiene un control conjunto sobre sus actividades, establecido por acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas. Las entidades asociadas y los negocios conjuntos se reconocen según el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. La Compañía incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Los estados financieros consolidados incluyen la participación de la Compañía en los ingresos y gastos y en los movimientos patrimoniales de las inversiones reconocidas según el método de participación, después de realizar ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo, desde la fecha en que comienza la influencia significativa y el control conjunto hasta que estos terminan. Cuando la porción de pérdidas del Grupo excede su participación en una inversión reconocida según el método de participación, el valor en libros de esa participación (incluida cualquier inversión a largo plazo), es reducido a cero y se descontinúa el reconocimiento de más pérdidas excepto en el caso que el Grupo tenga la obligación o haya realizado pagos a nombre de la sociedad en la cual participa.

(iii) Otros

Los costos de transacción, distintos a los costos de emisión de acciones y deuda, serán registrados como gastos a medida que se incurran. Cualquier participación preexistente en la parte adquirida se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados. Cualquier interés minoritario se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

(iv) Pérdida de control

Cuando la Compañía pierde control de una afiliada, cualquier participación retenida en la antigua afiliada se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados.

(v) **Transacciones eliminadas en la consolidación**

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Compañía en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

2.6 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en los estados financieros:

| Nuevas NIIF y en enmiendas | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| NIC 36, <i>Deterioro de Valor de Activos – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros</i> | Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014. |
| NIC 39, <i>Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura</i> | Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014. |
| NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , NIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> y NIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i> . Todas estas modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014. |
| NIC 32, <i>Instrumentos Financieros – Presentación</i> : La Modificación se centró en cuatro principales áreas: el significado de "actualmente tiene un derecho legal de compensación", la aplicación y liquidación de la realización simultánea, la compensación de los montos de garantías y la unidad de cuenta para la aplicación de los requisitos de compensación. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014. |
| Nuevas Interpretaciones | |
| CINIIF 21, <i>Gravámenes</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014. Se permite adopción anticipada. |

La aplicación de estas nuevas Normas Internacionales de Información Financiera no ha tenido impacto significativo en las políticas contables de la sociedad y en los montos reportados en estos Estados Financieros Consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| NIIF 9, Instrumentos Financieros | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada. |
| Enmiendas a NIIFs | |
| NIC 19, <i>Beneficios a los empleados</i> – contribuciones de empleados | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 (01 de enero de 2015). Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada. |
| NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada. |
| NIC 41, <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada. |
| NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada. |

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2014, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Excepto aquellas que pueden ser relevantes para el Grupo que se señalan a continuación: Agricultura: NIC 41 y NIC 16. El Grupo ha adoptado esta norma anticipadamente.

Dada la adopción anticipada de la norma, la Sociedad ha reclasificado al 31 de diciembre de 2013 los saldos presentados en los rubros propiedad planta y equipos y activos biológicos no corrientes de acuerdo al siguiente detalle:

| FECHA 31.12.2013 | saldos previamente | Saldos |
|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| | Informados | Reclasificados |
| <i>En miles de pesos</i> | | |
| Propiedad Planta y Equipo | 62.194.517 | 86.903.369 |
| Activos Biológicos no corrientes | 24.708.852 | 0 |
| Total | 86.903.369 | 86.903.369 |

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de la Compañía, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

3.1 Moneda extranjera y unidades reajustables

(i) Transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables

Las transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades reajustables se convierten a la moneda funcional o unidad de reajuste utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominadas en moneda extranjera y unidades reajustables son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del período, en la cuenta diferencia de cambio. Las diferencias de cambio originadas por la conversión de activos y pasivos en unidades de reajuste se reconocen dentro del resultado del ejercicio, en la cuenta resultados por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por S.A. Viña Santa Rita en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son:

| Monedas | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|------------------------------|------------|------------|
| <i>Moneda Extranjera</i> | | |
| Dólar estadounidense | 606,75 | 524,61 |
| Dólar canadiense | 522,88 | 492,68 |
| Libra esterlina | 944,21 | 866,41 |
| Euro | 738,05 | 724,30 |
| Peso argentino | 70,97 | 80,49 |
| Yen | 5,08 | 4,99 |
| <i>Unidades reajustables</i> | | |
| Unidad de fomento | 24.627,10 | 23.309,56 |

(ii) Operaciones en el extranjero

Los resultados y la situación financiera de aquellas entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente a la moneda de presentación (peso chileno), se convierten a la moneda de presentación como sigue:

(a) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;

(b) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y

(c) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto en el rubro reservas de conversión.

3.2 Instrumentos financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales y extranjeros, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son reconocidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con cambio en resultados, si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados, si la Compañía administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración del riesgo y estrategia de inversión. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida en que se incurren. Estos activos financieros son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Compañía reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Otros

Otros instrumentos financieros no derivados son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

(ii) Instrumentos financieros derivados

La Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado como parte de ganancias y pérdidas, salvo en que el derivado haya sido asignado contablemente como de cobertura y cumpla con todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre otros, que la cobertura sea altamente eficaz, en tal caso el registro contable es:

- Coberturas de flujos de efectivo: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte que se determina que es una cobertura eficaz, en una reserva del Patrimonio denominada "reservas de coberturas de flujo de caja". La parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconocerá en otro resultado integral. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el resultado del ejercicio.

Una cobertura se considera altamente eficaz cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo se compensan o están en un rango de 80 a 125 por ciento.

La Sociedad constantemente evalúa la existencia de derivados implícitos tanto en sus contratos como en sus instrumentos financieros. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no existen derivados implícitos.

3.3 Inversiones contabilizadas por el método de participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Compañía en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Compañía y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

3.4 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables del Grupo. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de mantenidos para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en resultado.

3.5 Pagos anticipados

Los pagos anticipados corresponden a seguros vigentes, arriendos, publicidad, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada, respectivamente, los que se encuentran reconocidos en Otros Activos no Financieros.

3.6 **Propiedades, planta y equipos**

(i) **Reconocimiento y medición**

Las partidas de propiedades, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de las propiedades, planta y equipo al 01 de enero de 2009, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Cuando partes de una partida de propiedades, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de las propiedades, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos revaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de revaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

(ii) **Reclasificación de propiedades de inversión**

La propiedad que ha sido construida para ser usada a futuro como propiedad de inversión es registrada como propiedades, planta y equipo hasta que su construcción o desarrollo esté completa, momento en que es valorizada al costo, neto de la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro y reclasificada como propiedades de inversión. Cualquier ganancia o pérdida que surge en la revalorización es reconocida en resultados.

(iii) **Depreciación**

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedades, planta y equipo. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

| Rubros | Vida útil estimada (años) |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Terrenos | Indefinida |
| Edificios | 10 - 50 años |
| Planta y equipos | 3 - 50 años |
| Instalaciones fijas y accesorios | 10 años |
| Vehículos de motor | 7 años |
| Otras propiedades, planta y equipo | 5 - 10 años |

(iv) Monumentos nacionales

Dentro de las propiedades, planta y equipos existen bienes que han sido declarados monumentos nacionales por el Decreto nº 2017 del 24 de octubre del año 1972 del Consejo de Monumentos Nacionales de Chile. Los bienes en esta condición son el Parque de la Viña Santa Rita, en Alto Jahuel, incluyendo la Casa Principal, la casa que fue de doña Paula Jaraquemada, la capilla y las bodegas, con una superficie estimada de 40 hectáreas.

Estos bienes son en su mayoría utilizados en la operación, por lo que tienen el mismo tratamiento contable y presentación que el resto de las construcciones.

3.7 Activos intangibles

(i) Marcas comerciales

Las marcas comerciales corresponden a marcas compradas, que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. Son de vida útil indefinida, sustentado en que son el soporte de los productos que la Compañía comercializa y que mantiene el valor de ellas mediante inversiones en Marketing, y a lo menos anualmente se efectúa el test de deterioro de cada marca comercial. También se incorpora dentro de este concepto las inscripciones de marcas nacionales y en el extranjero, estas inscripciones son de vida útil definida, y asciende a 10 años amortizándose de forma lineal, su valorización es al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

(ii) Derechos de agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Al ser estos derechos constituidos a perpetuidad son de vida útil indefinida, no obstante son sometidos a evaluación de deterioro anualmente.

(iii) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Se amortizan por un período de cuatro años de forma lineal. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

(iv) Investigación y desarrollo

Los desembolsos por actividades de investigación, emprendidas con la finalidad de obtener nuevos conocimientos científicos o tecnológicos y entendimiento, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Las actividades de desarrollo involucran un plan o diseño para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. El desembolso en desarrollo se capitaliza sólo si los costos en desarrollo pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y la Compañía pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. El desembolso capitalizado incluye el costo de los materiales, mano de obra y gastos generales que son directamente atribuibles a la preparación del activo para su uso previsto. Los costos de financiamiento relacionados para desarrollar los activos calificados son reconocidos en resultados cuando se incurren. Otros gastos en desarrollo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los desembolsos por desarrollo capitalizado se reconocen al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Durante el ejercicio al 31 de diciembre 2014 y 2013 no existen desembolsos por este concepto.

(v) **Otros activos intangibles**

Otros activos intangibles que son adquiridos por la Compañía, son valorizados al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

(vi) **Amortización**

La amortización se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, exceptuando la plusvalía y los derechos de agua, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada para las marcas comerciales inscritas en el exterior, es de 10 años.

3.8 Activos biológicos

El producto agrícola (uva) proveniente de las viñas en producción es valorizado a su valor de costo al momento de su cosecha. El valor de costo se aproxima al valor razonable.

3.9 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos.

Las propiedades de inversión se valorizan al costo neto de la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. La depreciación se calcula de manera lineal durante la vida útil de la propiedad y la vida útil asignada es de 50 años.

Cuando el uso de un inmueble cambia, se reclasifica como propiedades, planta y equipo, su valor razonable a la fecha de reclasificación se convierte en su costo para su posterior contabilización.

3.10 Otros activos no corrientes

Dentro de este rubro se encuentra el Museo Andino, edificio construido en el año 2006 y entregado en comodato a la Fundación Claro-Vial según escritura de fecha 13 de marzo de 2006. El plazo del comodato es de 100 años prorrogables. Este activo se encuentra valorizado a su costo histórico.

Existe un compromiso por parte de la Fundación Claro-Vial, según consta en escritura pública, que establece que el Museo será devuelto en las mismas condiciones en que fue entregado. Por lo anterior, este activo no está siendo depreciado. Adicionalmente, la administración y mantención del edificio son de cargo de citada Fundación.

3.11 Activos arrendados (arrendamientos)

Los arrendamientos se clasifican como financieros u operativos.

Los arrendamientos en los cuales el Grupo asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste tipo de activos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Todos los arrendamientos formalizados por la Compañía son operativos.

3.12 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y al valor neto de realización.

En el caso de los productos terminados y productos en proceso el costo se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. El costo de los inventarios se basa en el costo promedio ponderado.

El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

El costo de las partidas transferidas desde activos biológicos es a su valor histórico, el que no difiere significativamente de su valor razonable.

3.13 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo, en caso de existir esta situación el efecto se reconoce en resultados como deterioro.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. En el caso del menor valor de inversiones (plusvalía) y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son asociados en la Sociedad más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Una pérdida por deterioro en relación con el menor valor de inversiones no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

3.14 Beneficios a los empleados

Obligación por vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por concepto vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a su valor nominal.

3.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

3.16 Ingresos

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Compañía.

a) Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 120 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este ejercicio.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Compañía efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

b) Otros ingresos de operación

Los otros ingresos de operación incluyen el valor a recibir por intereses financieros, arriendos y dividendos provenientes de inversiones financieras en acciones.

Los ingresos por intereses financieros se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su devengo.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos a percibirlos han sido establecidos.

3.17 Pagos por arrendamientos

Los pagos realizados en arrendamientos operacionales se reconocen en resultados bajo el método lineal durante el período del arrendamiento.

3.18 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses en instrumentos financieros o fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

3.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros consolidados sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente en los países que opera la Compañía.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el semi integrado.

Asimismo, la Sociedad podrá optar al cambio de régimen, distinto del régimen por defecto dentro de los tres últimos meses del año comercial anterior (2016), mediante la aprobación de junta extraordinaria de accionistas, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto y se hará efectiva presentando la declaración suscrita por la sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública suscrita por la sociedad. La Sociedad deberá mantenerse en el régimen de tributación que les corresponda, durante a lo menos cinco años comerciales consecutivos. Transcurrido dicho período, podrá cambiarse de régimen, debiendo mantener el nuevo régimen a los menos durante cinco años consecutivos.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación: año 2015 tasa 22,5%, año 2016 tasa 24%, año 2017 tasa 25,5% y año 2018 tasa 27%.

3.20 Operaciones discontinuas

Una operación discontinuada es un componente del negocio de la Compañía que representa un giro importante o un área geográfica de operaciones separada que ha sido vendida o es disponible para la venta, o corresponde a una subsidiaria adquirida exclusivamente con intención de venderla. Si ocurre con anterioridad, la operación se denomina discontinuada hasta la fecha de la venta o cuando cumple con los requisitos para ser clasificada como disponible para la venta. Cuando una operación se clasifica como discontinuada, el estado de resultados comparativo es modificado como si la operación hubiese sido discontinuada desde el inicio del período comparativo. La Compañía no posee operaciones discontinuas al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

3.21 Ganancias por acción

La Compañía presenta datos de las ganancias por acción (GPA) básica y diluida de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

3.22 Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos (“el enfoque de la Administración”).

La Compañía presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos son componentes identificables de la Compañía que proveen productos o servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. El formato principal para la información financiera por segmentos se basa en los segmentos de negocios, en el caso de la Compañía las operaciones totales se gestionan como único segmento.

3.23 Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

a) Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos asignables directamente a la producción, costos de envases, corchos y etiquetas, entre otros.

b) Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden los costos de embarques, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

c) Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, marketing, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

3.24 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en banco, los depósitos a plazo en entidades financieras y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa y todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

3.25 Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Compañía o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

3.26 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Compañía y sus afiliadas establecen acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y cadenas de supermercados, con el fin de promocionar la venta de sus productos, a través de descuentos por volumen de compras, exhibiciones destacadas en los puntos de venta, catálogos y volantes promocionales y ofertas de precios, las cuales son registradas netas dentro de la línea ingresos ordinarios en el estado consolidado de resultados integrales.

4. DETERMINACIÓN DE VALORES RAZONABLES

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Grupo requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. El Grupo cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valoración que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3, y que reporta directamente al Gerente de Finanzas.

El equipo de valoración revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valoración. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valoración evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valoraciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo en nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valoraciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Grupo utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- ☑ Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- ☑ Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir. precios) o indirectamente (es decir. derivados de los precios).
- ☑ Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo puede clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

El Grupo reconoce las transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

(i) Instrumentos derivados

El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera se basa en su precio de mercado cotizado, si está disponible. De no ser así, el valor razonable se determina descontando la diferencia entre el precio contractual del contrato y su precio actual por la duración residual del contrato empleando una tasa de interés libre de riesgo (basada en bonos del gobierno).

Las mediciones del valor razonable para los instrumentos derivados han sido clasificadas como valores razonables Nivel 1 sobre la base de las variables de las técnicas de valoración usadas.

(ii) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable, que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance.

Las mediciones del valor razonable para los pasivos financieros no derivados han sido clasificados como valores razonables Nivel 3 sobre la base de las variables de las técnicas de valoración usadas.

5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

S.A. Viña Santa Rita y sus afiliadas están expuestas a una serie de riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes al negocio en el que se desenvuelven. La Compañía identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Compañía determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

Durante el 2011 el Directorio decidió la formación de un comité de riesgos, a fin de abordar materias propias de los riesgos del negocio y definir el alcance de estos.

La producción de vinos depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada y heladas, entre otras) y plagas. Asimismo, una cosecha menor a la esperada podría representar un aumento en los costos directos.

La Compañía cuenta con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen entre otras: plantaciones resistentes a plagas, pozos profundos que aseguran una mayor disponibilidad de aguas y sistemas de control de heladas y granizo para parte importante de sus viñedos, con el objetivo de disminuir su dependencia de factores climáticos y fitosanitarios adversos.

La Compañía ha efectuado inversiones, para incrementar su autoabastecimiento de materia prima en la producción de vinos finos.

Como política de administración de riesgos financieros, la Compañía contrata instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones por las fluctuaciones de tipos de cambio en las distintas monedas. La Compañía cubre con la venta de forward parte de las ventas esperadas de acuerdo con las proyecciones internas.

La Gerencia de Administración y Finanzas provee un servicio centralizado a las afiliadas para la administración de la liquidez, obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, de precio de materias primas, de crédito e inflación. En este contexto es la Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, quien coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados con la utilización de instrumentos financieros.

Adicionalmente, la Gerencia de Administración y Finanzas monitorea permanentemente el cumplimiento de las restricciones financieras con terceros (covenants).

La Compañía y sus empresas afiliadas se enfrentan a diferentes elementos de riesgo, que se presentan a continuación:

a) Situación económica de Chile

El 54,4% de los ingresos por ventas están relacionados con el mercado local. El nivel de gasto y la situación financiera de los clientes son sensibles al desempeño general de la economía chilena. Por lo tanto, las condiciones económicas que imperen en Chile afectarán el resultado de las operaciones de la Compañía y sus afiliadas.

b) Tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es inherente a las fuentes de financiamiento de la Compañía. S.A. Viña Santa Rita actualmente mantiene pasivos con el sistema financiero a tasa de interés fija. El 99,4% de los pasivos financieros de la Compañía son de largo plazo, mientras que el 0,6% restante son créditos a corto plazo que se

renuevan periódicamente, lo que expone a riesgos de variaciones en la tasa de mercado al momento de la renovación de dichos pasivos.

Al 31 de diciembre de 2014, el total de obligaciones con bancos e instituciones financieras y obligaciones con el público ascienden a \$44.529 millones (\$43.238 millones a diciembre 2013), que en su conjunto representan un 56,1% (59,3% a diciembre 2013) del total de pasivos de la Compañía.

La obligación con el público corresponde a la emisión de UF 1.750.000 de Bonos al Portador realizado en Noviembre del 2009, expresada en Unidades de Fomento, a una tasa de interés fija y por un período de 21 años.

Análisis de sensibilidad

El gasto financiero reconocido en el estado de resultados consolidados integrales por el ejercicio al 31 de diciembre del año 2014 es de MM\$ 1.940 (MM\$ 2.058 en 2013). Una variación de +/- 50 puntos bases de la tasa de interés del mercado resultará hipotéticamente en una pérdida o ganancia anual de MM\$58 (MM\$103 en 2013), considerando las demás variables constantes.

c) Tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de moneda en sus ventas, compras, activos y pasivos que estén denominados en una moneda distinta de la moneda funcional.

Aproximadamente el 45,6% (42,9% en 2013) de los ingresos de explotación y el 31,1% (50,7% en 2013) de los costos de la sociedad están indexados a moneda extranjera.

Además, la Compañía mantiene inversiones en Argentina en Viña Doña Paula S.A. y Sur Andino Argentina S.A., lo que genera un riesgo frente a una eventual devaluación de la moneda de dicho país frente a la moneda funcional.

La Compañía ha mantenido durante el ejercicio 2014, una política de cobertura que considera la suscripción de contratos de venta a futuro de moneda extranjera, a objeto de cubrir sus riesgos cambiarios del flujo de ventas.

La compañía no considera las inversiones en Argentina dentro de su política de cobertura, cuyo efecto de conversión de éstas es registrado en el Patrimonio.

Periódicamente se evalúa el riesgo de tipo de cambio analizando los montos y plazos en moneda extranjera con el fin de administrar las posiciones de cobertura. Las decisiones finales de cobertura son aprobadas por el Directorio de la Compañía.

Análisis de sensibilidad

En el estado de resultado consolidados integrales para el ejercicio al 31 de diciembre del año 2014 se refleja una utilidad de MM\$412 (MM\$1.402 de utilidad en 2013) producto de diferencia de cambio, de los activos y pasivos en moneda extranjera.

Considerando que de los ingresos totales un 45,6% (42,9% en 2013) corresponden a ventas de exportación, que se realizaron en monedas distintas al peso y que un 31,1% (50,7% en 2013) de los costos corresponden a moneda extranjera, y asumiendo una apreciación o depreciación de las distintas monedas en relación al peso de un +/- 10%, el efecto en resultado sería de ganancia/pérdida de MM\$ 3.520 (MM\$ 1.244 en 2013), considerando las demás variables constantes.

d) Fluctuaciones en los precios y paridades de monedas extranjera

Los ingresos por ventas en los mercados internacionales están principalmente denominados en dólares estadounidenses y euros. La paridad peso chileno – dólar estadounidense y peso chileno - euro han estado sujetas a importantes fluctuaciones de modo tal que estas fluctuaciones pueden afectar los resultados de operaciones de la Compañía y sus afiliadas.

Adicionalmente, la evolución de la paridad entre distintas monedas extranjeras en los países en que participa la Compañía y sus filiales, provoca variaciones transitorias en los precios relativos de sus productos, por lo que pueden surgir en el mercado productos de nuevas empresas competidoras, afectando el nivel de ventas de la Compañía y/o sus afiliados.

Análisis de sensibilidad

En lo que se refiere al riesgo de mercado, para el análisis de sensibilidad se asume una variación de +/- 10% en el precio promedio por caja de 9 litros en US\$ para el caso de exportaciones, dada las condiciones de mercado a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Con todas las demás variables constantes, la variación en el precio señalada significa una variación de +/- 4,6% (+/- 4,3% en 2013) de los ingresos por ventas.

e) Regulaciones del medio ambiente

Las empresas chilenas están sujetas a numerosas leyes ambientales, regulaciones, decretos y ordenanzas municipales relacionadas con, entre otras cosas, la salud, el manejo y desecho de desperdicios líquidos y sólidos, dañinos y descargas al aire o agua. La protección del medio ambiente es una materia en desarrollo y es muy probable que estas regulaciones sean crecientes en el tiempo.

La Compañía y sus afiliadas han hecho y continuarán haciendo todas las inversiones necesarias para cumplir con las normas presentes y futuras que establezca la autoridad competente.

f) Riesgo de competencia

En relación al negocio vitivinícola, tanto el mercado interno como el mercado internacional exhiben una alta cantidad de competidores, lo que unido a los efectos de la globalización, hacen que esta industria sea altamente competitiva.

g) Riesgo de barreras comerciales

Cualquier restricción que afecte y/o altere la comercialización del vino chileno en el extranjero podría afectar negativamente los resultados de la Compañía y sus afiliadas. Este riesgo se reduce en la medida que se diversifiquen los mercados de exportación.

h) Riesgo agrícola

La producción de vinos depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influenciada por factores climáticos y fitosanitarios. Con el objeto de protegerse de factores adversos, S.A. Viña Santa Rita y sus afiliadas cuentan con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen, entre otras, plantaciones resistentes a plagas, pozos profundos que aseguran una mayor disponibilidad de agua y sistemas de control de heladas y granizo en parte importante de sus viñedos. Adicionalmente, la Compañía y sus afiliadas han efectuado inversiones para incrementar su autoabastecimiento de materia prima en la producción de vinos finos.

i) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La exposición de Viña Santa Rita y sus afiliadas al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La compañía ha desarrollado en el tiempo políticas de evaluación crediticia para clientes del mercado local y de exportación, ha definido límites de crédito individuales y realiza proceso de gestión de cobranzas en forma regular registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

La política de la Compañía y de sus afiliadas de mantener, además, un seguro de crédito para sus principales clientes, minimiza en gran medida el riesgo de crédito.

j) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía y sus afiliadas no puedan cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de la operación.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración es controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La Compañía vende derivados y también incurre en obligaciones financieras, para administrar los riesgos de mercado. Todas estas transacciones se valorizan según las guías establecidas por el Directorio.

Riesgo de moneda

El Grupo está expuesto a riesgos de moneda en sus ventas, compras, préstamos y financiamientos que estén denominados en una moneda distinta de las monedas funcionales correspondientes de las entidades de la Compañía, principalmente el peso (\$), pero también el dólar estadounidense (USD), Euros (€) y el peso argentino (Arg\$). Las monedas en que estas transacciones están principalmente denominadas son el euro (€), (USD), y/u otras monedas.

k) Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

l) Riesgo de precio de materias primas

El riesgo de precio de materias primas está relacionado principalmente con la compra de vinos y uvas para la elaboración de vinos.

La Compañía elabora sus vinos a través de la compra de uvas efectuada a terceros y la producción de uva propia. Alrededor del 50% del total de la producción de vinos finos de la Compañía proviene de uvas de cosechas propias. Las uvas compradas a terceros representan el porcentaje restante de la producción de vinos finos. Respecto de la elaboración de vinos familiares, ésta se realiza en un 100% con la compra de uvas y vinos a terceros.

Para mitigar los riesgos de precios de materias primas para la elaboración de vinos finos, la Compañía efectúa contratos de compraventa de uva de largo plazo, en algunos casos con precios fijos y en otros con precios variables.

m) Riesgo de inflación

Las fuentes de financiamiento de largo plazo en unidades de fomento originan la principal exposición de la Compañía al riesgo de inflación.

Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía posee deudas denominadas en unidades de fomento con tasa de interés fija por un monto de M\$570.012 en el corto plazo (M\$524.799 a diciembre 2013) y M\$43.343.898 (M\$41.025.017 a diciembre 2013) de largo plazo correspondiente a los Bonos Corporativos anteriormente enunciados, correspondientes al 98,6% (96,1% a diciembre 2013) del total de los pasivos financieros de la Compañía.

Análisis de sensibilidad

Las fuentes de financiamiento de largo plazo en Unidades de Fomento originan la principal exposición de la sociedad al riesgo de inflación. La compañía mantiene obligaciones con el público en Unidades de Fomento por un total de UF 1.750.000 por lo que un aumento de 1% del Índice de Precios al Consumidor, equivalente a un aumento aproximado de \$246 (\$231 en 2013) en el valor de la UF, producirá una disminución del resultado en MM\$340 (MM\$323 en 2013), considerando todas las demás variables constantes.

6. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Las operaciones totales de la Compañía son gestionadas como único segmento.

A continuación se presentan los ingresos ordinarios de la Compañía en base a: (i) la generación de sus ingresos y (ii) los mercados de destino de sus productos.

(i) Generación de los ingresos

Las operaciones de la Compañía se desarrollan exclusivamente en Chile y Argentina.

Los ingresos por ventas netos por el ejercicio al 31 de diciembre de 2014 ascienden a M\$134.925.897 (M\$121.534.621 en 2013), los que corresponden a M\$123.873.719 (M\$111.300.660 en 2013) generados en Chile y M\$11.052.178 (M\$10.233.961 en 2013) generados en Argentina.

| <i>En miles de pesos</i> | Vino | |
|--|------------------|------------------|
| | 31-dic-14 | 31-dic-13 |
| Ingresos Externos | 134.925.897 | 121.534.621 |
| Ingresos Inter segmentos | 0 | 0 |
| Ingresos por Intereses | 352.660 | 186.464 |
| Gasto por Intereses | (1.939.656) | (2.058.249) |
| Depreciación y Amortización | (4.440.146) | (4.866.492) |
| Utilidad antes de impuesto del segmento informable | 12.171.804 | 7.832.026 |
| Gasto por Impuesto a las Ganancias | (2.059.181) | (1.727.182) |
| Participación en resultados de inversiones | 619.321 | 497.284 |
| Ganancia (pérdida) | 10.112.623 | 6.104.844 |
| Flujo de efectivo procedentes de actividades de operación | 22.878.521 | 19.854.569 |
| Flujo de efectivo procedentes de actividades de Inversión | (5.364.433) | (6.207.774) |
| Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiación | (3.554.051) | (5.196.527) |
| <i>En miles de pesos</i> | Vino | |
| | 31-dic-14 | 31-dic-13 |
| Activos de segmentos informados | 238.238.844 | 225.273.028 |
| Inversiones en asociadas | 17.818.658 | 15.201.657 |
| Pasivos de segmentos informables | 79.463.709 | 72.904.992 |

La distribución de activos no corrientes al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

| En miles de pesos | Chile | Argentina | Total |
|--|--------------------|------------------|--------------------|
| Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el método de participación | 17.818.658 | 0 | 17.818.658 |
| Activos Intangibles, Neto | 3.502.871 | 57.050 | 3.559.921 |
| Propiedades, Planta y Equipo, Neto | 81.061.657 | 5.313.870 | 86.375.527 |
| Propiedades de Inversión | 384.000 | 0 | 384.000 |
| Activos por Impuestos Diferidos | 1.541.845 | 0 | 1.541.845 |
| Otros Activos, No Corriente | 1.696.188 | 253.612 | 1.949.800 |
| Total | 106.005.219 | 5.624.532 | 111.629.751 |

La distribución de activos no corrientes al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

| En miles de pesos | Chile | Argentina | Total |
|--|--------------------|------------------|--------------------|
| Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el método de participación | 15.201.657 | 0 | 15.201.657 |
| Activos Intangibles, Neto | 3.621.487 | 66.000 | 3.687.487 |
| Propiedades, Planta y Equipo, Neto | 81.144.030 | 5.759.339 | 86.903.369 |
| Propiedades de Inversión | 395.462 | 0 | 395.462 |
| Activos por Impuestos Diferidos | 1.060.609 | 0 | 1.060.609 |
| Otros Activos, No Corriente | 1.696.188 | 304.501 | 2.000.689 |
| Total | 103.119.433 | 6.129.840 | 109.249.273 |

La distribución de pasivos al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

| En miles de pesos | Chile | Argentina | Total |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| Otros pasivos financieros corrientes | 627.466 | 333.687 | 961.153 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 15.215.395 | 2.034.841 | 17.250.236 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente | 5.289.247 | 1.299.317 | 6.588.564 |
| Otras provisiones a corto plazo | 0 | 0 | 0 |
| Pasivos por Impuestos corrientes | 3.793.121 | 1.289.967 | 5.083.088 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 913.414 | 78.657 | 992.071 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 202.287 | 0 | 202.287 |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 43.286.445 | 281.175 | 43.567.620 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 4.722.625 | 96.065 | 4.818.690 |
| Total | 74.050.000 | 5.413.709 | 79.463.709 |

La distribución de pasivos al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

| En miles de pesos | Chile | Argentina | Total |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| Otros pasivos financieros corrientes | 816.737 | 893.866 | 1.710.603 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 13.775.128 | 1.917.930 | 15.693.058 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente | 4.299.482 | 576.833 | 4.876.315 |
| Otras provisiones a corto plazo | 0 | 0 | 0 |
| Pasivos por Impuestos corrientes | 2.313.871 | 980.105 | 3.293.976 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 910.276 | 51.547 | 961.823 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 122.144 | 0 | 122.144 |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 41.166.840 | 360.713 | 41.527.553 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 4.606.096 | 113.424 | 4.719.520 |
| Total | 68.010.574 | 4.894.418 | 72.904.992 |

(ii) Mercados de destino

Mercado nacional

Los ingresos totales del mercado nacional, los cuales incluyen venta de producto terminado y venta de gránulos de vino y uva, ascendieron al 31 de diciembre de 2014 a M\$73.376.087 (M\$69.392.693 en 2013), lo que representa un 54,4% (57,1% en 2013) de los ingresos totales.

En el mercado nacional, el volumen de ventas de producto terminado alcanzó a 73,6 millones de litros, lo que representa un aumento de un 14,2% respecto del ejercicio anterior. A su vez, el precio de venta de producto terminado disminuyó un 1,1% con respecto al año 2013. Explicado por todo lo anterior, las ventas valoradas aumentaron un 12,9% respecto del período correspondiente al año 2013.

Dentro del mercado nacional no existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados.

Mercado exportaciones

Los ingresos totales del mercado de exportaciones ascendieron al 31 de diciembre de 2014 a M\$61.549.810 (M\$52.141.928 en 2013), lo que representa un 45,6% (42,9% en 2013) de los ingresos totales.

Con respecto a las exportaciones consolidadas, Viña Santa Rita y sus afiliadas exportaron un total de 2.854,1 mil cajas, cifra superior en un 0,5% a la exportada en el año anterior. Las ventas valoradas alcanzaron los US\$107,4 millones, lo que representa un aumento de un 2,9% respecto a la facturación obtenida a diciembre del 2013. El precio promedio FOB alcanzó los US\$37,6 por caja (US\$36,8 por caja a diciembre del 2013). Explicado por todo lo anterior, las ventas valoradas del mercado de exportación aumentaron un 18,0% respecto del ejercicio correspondiente al año 2013.

Dentro del mercado de exportaciones no existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados.

7. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios de la Compañía, están compuestos principalmente por las ventas de productos terminados tanto en el mercado nacional como en el de exportaciones, venta de licores y otras ventas.

El detalle de los ingresos de la explotación es el siguiente:

| Ingresos | Operaciones continuas | |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------|
| | 01-01-14 | 01-01-13 |
| <i>En miles de pesos</i> | 31-12-14 | 31-12-13 |
| | | |
| Ventas de Productos | 134.925.897 | 121.534.621 |
| Total Ingresos ordinarios | 134.925.897 | 121.534.621 |
| | | |

8. OTROS INGRESOS U OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

| Otros Ingresos | 01-01-14 | 01-01-13 |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| <i>En miles de pesos</i> | 31-12-14 | 31-12-13 |
| Franquicias Tributaria | 551.067 | 508.945 |
| Arriendos | 140.532 | 209.543 |
| Otros Ingresos | 28.009 | 202.737 |
| Total Otros Ingresos | 719.608 | 921.225 |

El detalle de otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

| Otras ganancias (pérdidas) | 01-01-14 | 01-01-13 |
|---|-----------------|------------------|
| <i>En miles de pesos</i> | 31-12-14 | 31-12-13 |
| Indemnización por siniestro | 2462 | 446.705 |
| Resultado en venta de activo fijo | 2.787 | (332.092) |
| Venta uso derechos de agua | 0 | 3.750 |
| Venta plantas y estacas | 0 | 50.635 |
| Pago Servidumbre de paso | 0 | 804.419 |
| P.P.M. Absorción Utilidades | 0 | 16.467 |
| Otros Ingresos o egresos varios | 117.156 | 27.140 |
| Total Otras Ganancias (Pérdidas) | 122.405 | 1.017.024 |

9. OTROS GASTOS

La Compañía no presenta este concepto.

10. GASTOS DEL PERSONAL

Los gastos del personal que se encuentran reflejados en el estado de resultado por función, dentro del costo de venta o gasto de administración según corresponda, son los siguientes:

| Gastos del personal | 01-01-14 | 01-01-13 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>En miles de pesos</i> | 31-12-14 | 31-12-13 |
| Sueldos y salarios | 16.368.097 | 15.330.737 |
| Total Gastos del personal | 16.368.097 | 15.330.737 |
| Numero de empleados consolidados | 1.754 | 1.738 |

11. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

| Ingresos y gastos financieros | 01-01-14 | 01-01-13 |
|--|-----------------|-----------------|
| Reconocidos en resultado | 31-12-14 | 31-12-13 |
| <i>En miles de pesos</i> | | |
| Ingresos por intereses por inversiones mantenidas hasta el vencimiento sin deterioro | 352.660 | 186.464 |
| | 352.660 | 186.464 |
| Gastos por intereses por obligaciones financieras valorizadas a su costo amortizado | (1.939.656) | (2.058.249) |
| Gastos financiero | (1.939.656) | (2.058.249) |
| Gastos financiero neto reconocido en resultados | (1.586.996) | (1.871.785) |
| Estos gastos e ingresos financieros incluyen lo siguiente en relación a los activos (pasivos) no valorizados a su valor razonable con cambios en resultados: | | |
| Ingresos por intereses totales por activos financieros | 352.660 | 186.464 |
| Gastos por intereses totales por pasivos financieros | (1.939.656) | (2.058.249) |
| | | |
| Reconocido directamente en patrimonio | 01-01-14 | 01-01-13 |
| <i>En miles de pesos</i> | 31-12-14 | 31-12-13 |
| Diferencias de cambio por conversión en operaciones en el extranjero | 1.018.388 | (1.094.013) |
| Pérdida neta por cobertura de inversión neta en operación extranjera | 0 | 0 |
| Porción efectiva de cambios en el valor razonable de coberturas de flujo de efectivo | 0 | 0 |
| Cambio neto en el valor razonable de coberturas de flujo de efectivo transferidos a resultado | 654.293 | (332.933) |
| Cambio neto en el valor razonable de activos financieros disponibles para la venta | 0 | 0 |
| Cambio neto en el valor razonable de activos financieros disponibles para la venta transferidos a resultado | 0 | 0 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral | 0 | 232.125 |
| Impuesto a las ganancias sobre ingresos y gastos reconocidos directamente en el patrimonio | 0 | 0 |
| Ingreso financiero reconocido directamente en el patrimonio, neto de impuestos | 1.672.681 | (1.194.821) |
| | | |
| Atribuible a: | | |
| Tenedores de instrumentos de patrimonio | 1.673.094 | (1.194.122) |
| Interés minoritario | (413) | (699) |
| Ingreso financiero reconocido directamente en el patrimonio, neto de impuestos | 1.672.681 | (1.194.821) |
| | | |
| Reconocido en: | | |
| Reserva de valor razonable | 0 | 232.125 |
| Reserva de cobertura | 654.293 | (332.933) |
| Reserva de conversión | 1.018.388 | (1.094.013) |
| | 1.672.681 | (1.194.821) |
| | | |

12. GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle de los gastos por impuestos es el siguiente:

| Gasto por impuesto a las ganancias | 01-01-14 | 01-01-13 |
|---|--------------------|--------------------|
| <i>En miles de pesos</i> | 31-12-14 | 31-12-13 |
| Gasto por impuesto a las ganancias | | |
| Período corriente | (3.235.683) | (1.839.749) |
| Ajuste por períodos anteriores | 22.461 | (143.762) |
| | (3.213.222) | (1.983.511) |
| Gasto por impuesto diferido | | |
| Origen y reversión de diferencias temporales | 1.154.041 | 256.329 |
| | 1.154.041 | 256.329 |
| Gasto por impuesto a las ganancias excluido el impuesto sobre la venta de operaciones discontinuadas y participación del impuesto a las ganancias de las inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación | (2.059.181) | (1.727.182) |
| | | |
| Total gasto por impuesto a las ganancias | (2.059.181) | (1.727.182) |

| Conciliación de la tasa impositiva efectiva | 01-01-14 | | 01-01-13 | |
|--|-----------------|-------------------|-----------------|------------------|
| <i>En miles de pesos</i> | 31-12-14 | | 31-12-13 | |
| Utilidad del período | | 10.112.623 | | 6.104.844 |
| Total gasto por impuesto a las ganancias | | (2.059.181) | | (1.727.182) |
| Utilidad excluido el impuesto a las ganancias | | 12.171.804 | | 7.832.026 |
| Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local de la Sociedad | 21,00% | 2.556.079 | 20,00% | 1.566.405 |
| Efecto de las tasas impositivas en jurisdicciones extranjeras | 35,00% | 517.400 | 35,00% | 461.088 |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente | 21,00% | 163.971 | 20,00% | 129.307 |
| Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles | 21,00% | (281.585) | 20,00% | (274.607) |
| Efecto tributario de inflación activo, pasivo y patrimonio | 21,00% | (917.110) | 20,00% | (292.734) |
| Otros incrementos (decremento) en cargo por impuestos legales | 21,00% | 160.551 | 20,00% | 137.723 |
| Cambio en diferencias temporales | 22,50% | (140.125) | 20,00% | - |
| | 16,9% | 2.059.181 | 22,1% | 1.727.182 |

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

AÑO 2013

| IAS 16 - Reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por clases - Costo atribuido | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|------------------------|--|--------------------------|--|--------------------|------------------------------------|---------------------|
| | Construcción en Curso | Terrenos | Edificios, Neto | Planta y Equipos, Neto | Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto | Vehículos de Motor, Neto | Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto | Vinedos | Propiedades, Planta y Equipo, Neto | |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2013 | 1.371.640 | 26.727.728 | 23.627.472 | 43.069.857 | 15.081.147 | 892.162 | 3.008.041 | 26.228.829 | 140.006.876 | |
| Cambios | Adiciones | 1.318.400 | 204.417 | 8.780 | 971.849 | 224.892 | 65.378 | 18.551 | 1.635.469 | 4.447.736 |
| | Adquisiciones Mediante combinaciones de negocios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Ventas | (331.325) | 0 | 0 | (1.126.426) | (7.593) | (33.592) | (20.280) | 0 | (1.519.216) |
| | Transferencias de construcciones en curso a bienes en uso | (925.019) | 0 | 32.979 | 358.906 | 468.885 | 53.597 | 10.652 | 0 | 0 |
| | Otros efectos | 0 | 804.419 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 804.419 |
| | Efecto de variaciones por tipo de cambio | (3.183) | (104.319) | (325.101) | (454.080) | (138.523) | (12.204) | (16.234) | (645.233) | (1.698.877) |
| | Cambios, total | 58.873 | 904.517 | (283.342) | (249.751) | 547.661 | 73.179 | (7.311) | 990.236 | 2.034.062 |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2013 | 1.430.513 | 27.632.245 | 23.344.130 | 42.820.106 | 15.628.808 | 965.341 | 3.000.730 | 27.219.065 | 142.040.938 | |
| IAS 16 - Reconciliación de depreciación y pérdidas por deterioro | | | | | | | | | | |
| | Construcción en Curso | Terrenos | Edificios, Neto | Planta y Equipos, Neto | Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto | Vehículos de Motor, Neto | Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto | Vinedos | Propiedades, Planta y Equipo, Neto | |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2013 | 0 | 0 | (8.391.687) | (29.166.700) | (10.869.376) | (437.275) | (2.037.171) | (1.090.411) | (51.992.620) | |
| Cambios | Gasto por Depreciación | 0 | 0 | (542.866) | (1.670.283) | (843.828) | (116.652) | (35.180) | (1.170.671) | (4.379.480) |
| | Deterioro | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (350.102) | (350.102) | |
| | Ventas | 0 | 0 | 0 | 1.092.532 | 3.149 | 21.070 | 12.615 | 0 | 1.129.366 |
| | Efecto de variaciones por tipo de cambio | 0 | 0 | 56.968 | 196.571 | 91.488 | 8.062 | 1.207 | 100.971 | 455.267 |
| | Cambios, total | 0 | 0 | (485.898) | (381.180) | (749.191) | (87.520) | (21.358) | (1.419.802) | (3.144.949) |
| | Saldo final al 31 de diciembre de 2013 | 0 | 0 | (8.877.585) | (29.547.880) | (11.618.567) | (524.795) | (2.058.529) | (2.510.213) | (55.137.569) |
| IAS 16 - Valores en libros totales | | | | | | | | | | |
| | Construcción en Curso | Terrenos | Edificios, Neto | Planta y Equipos, Neto | Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto | Vehículos de Motor, Neto | Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto | Vinedos | Propiedades, Planta y Equipo, Neto | |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2013 | 1.371.640 | 26.727.728 | 15.235.785 | 13.903.157 | 4.211.771 | 454.887 | 970.870 | 25.138.418 | 88.014.256 | |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2013 | 1.430.513 | 27.632.245 | 14.466.545 | 13.272.226 | 4.010.241 | 440.546 | 942.201 | 24.708.852 | 86.903.369 | |

AÑO 2014

| IAS 16 - Reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por clases - Costo atribuido | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|------------------------|--|--------------------------|--|--------------------|------------------------------------|---------------------|
| | Construcción en Curso | Terrenos | Edificios, Neto | Planta y Equipos, Neto | Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto | Vehículos de Motor, Neto | Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto | Vinedos | Propiedades, Planta y Equipo, Neto | |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2014 | 1.430.513 | 27.632.245 | 23.344.130 | 42.820.106 | 15.628.808 | 965.341 | 3.000.730 | 27.219.065 | 142.040.938 | |
| Cambios | Adiciones | 2.944.123 | 0 | 6.158 | 263.641 | 55.734 | 334.031 | 627 | 742.587 | 4.346.901 |
| | Adquisiciones Mediante combinaciones de negocios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Ventas | (79.599) | 0 | 0 | (752.611) | 0 | (134.917) | (6.078) | 0 | (973.205) |
| | Transferencias de construcciones en curso a bienes en uso | (769.164) | 0 | 211.575 | 423.704 | 132.043 | 1.842 | 0 | 0 | 0 |
| | Otros efectos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Efecto de variaciones por tipo de cambio | (8.701) | (57.706) | (175.967) | (211.966) | (120.422) | (11.549) | (703) | (362.596) | (949.610) |
| | Cambios, total | 2.086.659 | (57.706) | 41.766 | (277.232) | 67.355 | 189.407 | (6.154) | 379.991 | 2.424.086 |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2014 | 3.517.172 | 27.574.539 | 23.385.896 | 42.542.874 | 15.696.163 | 1.154.748 | 2.994.576 | 27.599.056 | 144.465.024 | |
| IAS 16 - Reconciliación de depreciación y pérdidas por deterioro | | | | | | | | | | |
| | Construcción en Curso | Terrenos | Edificios, Neto | Planta y Equipos, Neto | Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto | Vehículos de Motor, Neto | Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto | Vinedos | Propiedades, Planta y Equipo, Neto | |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2014 | 0 | 0 | (8.877.585) | (29.547.880) | (11.618.567) | (524.795) | (2.058.529) | (2.510.213) | (55.137.569) | |
| Cambios | Gasto por Depreciación | 0 | 0 | (525.997) | (1.297.449) | (781.559) | (127.262) | (34.302) | (1.185.041) | (3.951.610) |
| | Deterioro | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (82.162) | (82.162) | |
| | Ventas | 0 | 0 | 0 | 719.063 | 0 | 91.224 | 6.044 | 0 | 816.331 |
| | Efecto de variaciones por tipo de cambio | 0 | 0 | 31.512 | 108.737 | 50.608 | 4.460 | 668 | 69.528 | 265.513 |
| | Cambios, total | 0 | 0 | (494.485) | (469.649) | (730.951) | (31.578) | (27.590) | (1.197.675) | (2.951.928) |
| | Saldo final al 31 de diciembre de 2014 | 0 | 0 | (9.372.070) | (30.017.529) | (12.349.518) | (556.373) | (2.086.119) | (3.707.888) | (58.089.497) |
| IAS 16 - Valores en libros totales | | | | | | | | | | |
| | Construcción en Curso | Terrenos | Edificios, Neto | Planta y Equipos, Neto | Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto | Vehículos de Motor, Neto | Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto | Vinedos | Propiedades, Planta y Equipo, Neto | |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2014 | 1.430.513 | 27.632.245 | 14.466.545 | 13.272.226 | 4.010.241 | 440.546 | 942.201 | 24.708.852 | 86.903.369 | |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2014 | 3.517.172 | 27.574.539 | 14.013.826 | 12.525.345 | 3.346.645 | 598.375 | 908.457 | 23.891.168 | 86.375.527 | |

Pérdida por deterioro de valor y reversión posterior

Pérdidas por deterioro

El año 2013, se realizó arranques en los campos de Buin por 177,49 hectáreas, campo Los Tilos 47 hectáreas y Peralillo 36 hectáreas, los cuales tuvieron un efecto en resultado de M\$350.102.

Durante el ejercicio a diciembre 2014, se realizó arranques en el campo de Buin por 34,22 hectáreas, el cual tuvo un efecto en resultado de M\$ 82.162

Planta y maquinaria en arrendamiento

La Compañía no posee planta y maquinaria en arrendamiento al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Depreciación del ejercicio

La depreciación al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de propiedades, planta y equipo se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.

Garantías

Al ejercicio al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía posee activos en garantía, ver nota 29.

Revaluación

La Compañía ha decidido utilizar el valor justo como costo atribuido de los terrenos de Buin y Alhué.

El valor justo de estos terrenos a la fecha de transición asciende a M\$ 18.366.892, lo que significó un ajuste en patrimonio de M\$ 8.338.550.

Para la determinación de los valores razonables de los campos citados, se utilizaron los servicios del tasador independiente Vial & Cía. Ltda. Corretaje Agrícola. La metodología de valorización del tasador consistió en la valorización exclusiva del suelo y ubicaciones, por tanto excluyen totalmente las plantaciones, instalaciones y construcciones de los predios.

Plantaciones

El detalle de las hectáreas plantadas por campo que posee S.A. Viña Santa Rita y afiliadas al 31 de diciembre de 2014 se presenta a continuación:

- Propiedad ubicada en la Comuna de Punitaqui, provincia de Limarí, con una superficie total de 488 hectáreas, que incluyen 131 hectáreas plantadas de viñedos y 253 hectáreas por plantar.
- Propiedades en Casablanca, Comuna de Casablanca, con una superficie total de 266 hectáreas, que incluyen 109 hectáreas plantadas de viñedos. Adicionalmente en esta misma comuna, la Sociedad tiene propiedades arrendadas a largo plazo con una superficie de 245 hectáreas de las cuales 199 hectáreas están plantadas con viñedos.
- Propiedad arrendada en Leyda, Comuna de San Antonio, con una superficie total de 90 hectáreas, que incluyen 90 hectáreas plantadas de viñedos.
- Propiedades ubicadas en Alto Jahuel, Comuna de Buin, con una superficie total de 3.019 hectáreas, que incluyen 346 hectáreas plantadas de viñedos y 302 hectáreas por plantar. Adicionalmente en esta misma zona la Sociedad tiene propiedades arrendada a largo plazo con una superficie plantada de 133 hectáreas de viñedos.
- Propiedad en Alhué, Provincia de Melipilla, con una superficie de 4.697 hectáreas, que incluyen 333 hectáreas plantadas de viñedos y 220 hectáreas por plantar.
- Propiedad ubicada en los Lirios, Comuna de Requínoa, con aproximadamente 10 hectáreas, de las cuales 2 hectáreas están plantadas y 10.000 m² construidos, en la cual se encuentra la planta de vinificación, elaboración y producción de vinos familiares.
- Propiedad en Peralillo, Comuna de Palmilla, con una superficie total de 357 hectáreas, que incluyen 322 hectáreas plantadas de viñedos.
- Propiedad ubicada en la Comuna de Pumanque, Provincia de Santa Cruz, con una superficie total de 1.169 hectáreas, que incluyen 551 hectáreas plantadas de viñedos y 369 hectáreas por plantar.
- Propiedad en Apalta, Comuna de Santa Cruz, con una superficie de 100 hectáreas, que incluyen 77 hectáreas plantadas de viñedos. Adicionalmente en esta misma comuna, la Sociedad tiene propiedades arrendadas a largo plazo con una superficie de 40 hectáreas de las cuales 40 hectáreas están plantadas con viñedos.
- Propiedad Arrendada en Marchigüe, Provincia de Cardenal Caro, de una superficie total de 509 hectáreas, que incluyen 348 hectáreas plantadas de viñedos.
- Propiedad en Río Claro, Provincia de Talca, de una superficie total de 221 hectáreas, que incluyen 185 hectáreas plantadas de viñedos.
- Propiedad ubicada en el valle de Lujan de Cuyo, Provincia de Mendoza, Argentina, con una superficie total de 724 hectáreas, que incluyen 434 hectáreas plantadas con viñedos y 20 hectáreas por plantar.
- Propiedad ubicada en el distrito de Gualtallary, departamento de Tupungato, Valle de Uco, Provincia de Mendoza, Argentina, con una superficie total de 162 ha y 130 plantadas con viñedos.
- Propiedad ubicada en el distrito Cordón del Plata, departamento de Tupungato, Valle de Uco, Provincia de Mendoza, Argentina, con una superficie total de 61 ha y 53 ha plantadas con viñedos.
- Propiedad ubicada en el Departamento de San Carlos, Provincia de Mendoza, Argentina, con una superficie total de 104 ha y 84 plantadas con viñedos, 4 ha disponibles para ser plantadas.

La amortización de los viñedos es calculada en forma lineal, y la vida útil estimada de las viñas en producción es de 25 años.

14. ACTIVOS INTANGIBLES

La composición de los activos intangibles de propiedad de la compañía, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos son los siguientes:

| <i>En miles de pesos</i> | Licencias y Softwares | Patentes y marcas registradas | Derechos de Agua | Otros | Total |
|---|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------|------------------|
| Costo | | | | | |
| Saldo al 1 de enero de 2013 | 1.649.224 | 2.717.482 | 1.400.832 | 19.304 | 5.786.842 |
| Adquisiciones – desarrollos internos | 282.555 | 133.592 | 0 | 0 | 416.147 |
| Efecto de variaciones en tipo de cambio | 0 | (19.075) | 0 | 0 | (19.075) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2013 | 1.931.779 | 2.831.999 | 1.400.832 | 19.304 | 6.183.914 |
| Saldo al 1 de enero de 2014 | 1.931.779 | 2.831.999 | 1.400.832 | 19.304 | 6.183.914 |
| Adquisiciones a través de combinaciones de negocios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Adquisición de interés minoritario | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Concesión de servicios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras adquisiciones – desarrollos internos | 215.802 | 141.461 | 0 | 0 | 357.263 |
| Efecto de variaciones en tipo de cambio | 0 | (11.817) | 0 | 0 | (11.817) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2014 | 2.147.581 | 2.961.643 | 1.400.832 | 19.304 | 6.529.360 |
| Amortización y pérdidas por deterioro | | | | | |
| Saldo al 1 de enero de 2013 | 982.728 | 964.150 | 78.991 | 967 | 2.026.836 |
| Amortización del ejercicio | 388.620 | 86.929 | 0 | 0 | 475.549 |
| Pérdida por deterioro | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Efecto de variaciones en tipo de cambio | 0 | (5.958) | 0 | 0 | (5.958) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2013 | 1.371.348 | 1.045.121 | 78.991 | 967 | 2.496.427 |
| Saldo al 1 de enero de 2014 | 1.371.348 | 1.045.121 | 78.991 | 967 | 2.496.427 |
| Amortización del ejercicio | 340.745 | 136.329 | 0 | 0 | 477.074 |
| Pérdida por deterioro | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reversión de pérdida por deterioro | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Efecto de variaciones en tipo de cambio | 0 | (4.062) | 0 | 0 | (4.062) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2014 | 1.712.093 | 1.177.388 | 78.991 | 967 | 2.969.439 |
| Valor en libros | | | | | |
| Al 1 de enero de 2013 | 666.496 | 1.753.332 | 1.321.841 | 18.337 | 3.760.006 |
| Al 31 de diciembre de 2013 | 560.431 | 1.786.878 | 1.321.841 | 18.337 | 3.687.487 |
| Al 1 de enero de 2014 | 560.431 | 1.786.878 | 1.321.841 | 18.337 | 3.687.487 |
| Al 31 de diciembre de 2014 | 435.488 | 1.784.255 | 1.321.841 | 18.337 | 3.559.921 |

Licencias y software

La Compañía desarrolla software con recursos propios y adquiere paquetes computacionales en el mercado nacional. Al cierre de los presentes estados financieros consolidados el saldo está compuesto principalmente por licencias del Sistema de Gestión SAP.

Los desembolsos por desarrollos propios son cargados a resultados en la medida que se generan. Los paquetes computacionales adquiridos se registran en intangibles y se amortizan en 4 años.

Marcas comerciales

En este rubro se incluye el valor pagado por la marca comercial Santa Rita y sus derivados. Adicionalmente, se incluyen dentro del rubro el costo de inscripción de las marcas de la Compañía en Chile y en el extranjero. La Marca Santa Rita está definida por la Compañía como intangible de vida útil indefinida, sustentado en que son el soporte de los productos que la Compañía comercializa y que mantiene el valor de ellas mediante inversiones en Marketing. Por lo anterior, las marcas son valorizadas al costo menos cualquier pérdida por deterioro. Por el contrario, las inscripciones de marcas son intangibles de vida útil definida, y son amortizados en un plazo de 10 años, restándoles a la fecha un promedio de 5 años. Se valorizan al costo menos amortizaciones y cualquier pérdida por deterioro de valor. Las marcas comerciales son sometidas a evaluación de deterioro en forma periódica

Pertenencias mineras

Se incluyen bajo este rubro la compra o constitución de pertenencias mineras. Estos intangibles han sido definidos como de vida útil indefinida y son sometidos a evaluación de deterioro en forma periódica. El saldo está compuesto por las siguientes pertenencias mineras al 31 de diciembre de 2014: Cachao E1 al 40, Pío 1 al 40, Carmen Tres 1 al 14, Juan Diego 1 al 40, por M\$18.337 (M\$ 18.337 al 31 de diciembre de 2013).

Derechos de agua

Este rubro se compone por derechos de agua adquiridos a perpetuidad, razón por la cual estos intangibles son definidos como de vida útil indefinida, no obstante son sometidos a evaluación de deterioro en forma periódica.

El rubro se conforma por los siguientes derechos de agua:

| <i>En miles de pesos</i> | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Canal Huidobro | 20.000 | 20.000 |
| Embalse Camarico | 794.444 | 794.444 |
| Embalse Cogotí | 120.974 | 120.974 |
| Canal los Azules de Ovalle | 137.263 | 137.263 |
| Río Maipo | 249.160 | 249.160 |
| Total | 1.321.841 | 1.321.841 |

Amortización y cargo por deterioro

De acuerdo con las pruebas de deterioro realizadas por la Administración de la Compañía a sus intangibles, éstos no presentan evidencia de deterioro al 31 de diciembre de 2014. Los cargos a resultado por amortizaciones se presentan en la línea de gastos de administración dentro del estado consolidado de resultados integrales.

15. PLUSVALÍA

La Compañía no posee plusvalía.

16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Se consideran dentro del rubro activos biológicos el producto agrícola (uva).

De acuerdo a NIC 41, el producto agrícola debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

I. Precio de Mercado: A la fecha no existe en Chile un mercado activo para el producto agrícola (uva). Nuestra conclusión se basa en lo siguiente:

a) El producto agrícola no es un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellas, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.

II. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector: Dado que no existe profundidad de mercado (ocurren muy pocas transacciones de producto agrícola anualmente) se hace difícil hacer un ejercicio de homologación. Por otra parte, en relación con la segunda alternativa esta resultaría de gran complejidad, debido a que la producción propia de uva no se vende a terceros, sino que se utiliza en la producción de los propios vinos, por lo que no se tiene un precio objetivo de mercado para dicha uva.

III. modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo: Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad de uva (producto agrícola) que nos generará el activo biológico. La complejidad de esto, radica en que las uvas de cosecha propia de S.A. Viña Santa Rita están orientadas a categorías Premium, y son precisamente cosechadas en campos propios porque no existe un mercado que nos provea de las calidades requeridas para los productos a los cuales están destinadas dichas uvas, por lo que no contamos con un precio objetivo de nuestra uva en un mercado formal. Respecto de la cantidad, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a que esta variable se encuentra fuertemente influenciada por factores climáticos y exógenos, en su mayoría no controlables por la empresa y que afectan directamente la producción de uvas. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar tanto el precio, en función de variables subjetivas al no existir mercado activo, como la cantidad de uva a producir por el activo biológico, cantidad que sabemos no puede ser estimada a la fecha con un porcentaje de confianza razonable. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

La composición de los activos biológicos se detalla a continuación:

| Activos Biológicos <i>En miles de pesos</i> | Producto agrícola | Total |
|--|--------------------------|------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2013 | 5.240.875 | 5.240.875 |
| Aumentos por adquisiciones | 10.645.082 | 10.645.082 |
| Productos agrícolas cosechados transferidos a inventario | (9.776.828) | (9.776.828) |
| Efecto de variaciones en tipo de cambio | (171.278) | (171.278) |
| Trasposos | 0 | 0 |
| Pérdidas por deterioro | 0 | 0 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2013 | <u>5.937.851</u> | <u>5.937.851</u> |
| Saldo al 1 de enero de 2014 | 5.937.851 | 5.937.851 |
| Aumentos por adquisiciones | 11.476.856 | 11.476.856 |
| Productos agrícolas cosechados transferidos a inventario | (10.539.927) | (10.539.927) |
| Efecto de variaciones en tipo de cambio | (132.103) | (132.103) |
| Trasposos | 0 | 0 |
| Pérdidas por deterioro | 0 | 0 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2014 | <u>6.742.677</u> | <u>6.742.677</u> |

17. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las propiedades de inversión, es el siguiente:

| Propiedades de inversión | |
|---|----------------|
| <i>En miles de pesos</i> | |
| Saldo al 1 de enero de 2013 | 406.925 |
| Aumentos por adquisiciones | 0 |
| Disminuciones por ventas | 0 |
| Depreciaciones | (11.463) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2013 | 395.462 |
| Saldo al 1 de enero de 2014 | 395.462 |
| Aumentos por adquisiciones | 0 |
| Disminuciones por ventas | 0 |
| Depreciaciones | (11.462) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2014 | 384.000 |

Las propiedades de inversión se refieren a la oficina 501, que está en el quinto piso del edificio Metrópolis, ubicado en Avenida Apoquindo N° 3669, Las Condes, destinada a funcionamiento de oficinas generales. Este bien se encuentra actualmente entregado en arrendamiento operativo.

La renta de arrendamiento mensual asciende a UF 197 y los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados integrales dentro de la línea otros ingresos. Todos los gastos asociados a las reparaciones y mantenimiento del inmueble son de cargo del arrendatario.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, el cual no difiere significativamente de su valor razonable al 31 de diciembre de 2014. El valor razonable a dicha fecha fue calculado en función de su valor comercial proporcionado por tasador externo, el cual asciende a M\$ 441.000.

Las propiedades de inversión son depreciadas en forma lineal y la vida útil asignada es de 50 años.

18. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación

AÑO 2014

| RUT | Sociedades | País origen | Moneda funcional | Número de acciones | Porcentaje participación 31/12/2014 | Patrimonio al 31/12/2014 | Saldo al 01/01/2014 | Participación Ganancia (pérdida) 31/12/2014 | Dividendos recibidos 31/12/2014 | Diferencia conversión 31/12/2014 | Otros Incrementos (decremento) 31/12/2014 | Saldo total 31/12/2014 |
|----------------|-----------------------------------|-------------|------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|---|------------------------|
| 89.150.900-6 | VIÑA LOS VASCOS S.A. | CHILE | DÓLAR | 30.100.000 | 43,00% | 41.380.011 | 15.159.245 | 613.480 | 0 | 2.396.015 | (375.335) | 17.793.405 |
| 76.101.694-6 | SERVICIOS COMPARTIDOS TICEL LTDA. | CHILE | PESOS | - | 20,00% | 126.267 | 42.412 | 5.841 | (23.000) | 0 | | 25.253 |
| TOTALES | | | | | | | 15.201.657 | 619.321 | (23.000) | 2.396.015 | (375.335) | 17.818.658 |

AÑO 2013

| RUT | Sociedades | País origen | Moneda funcional | Número de acciones | Porcentaje participación 31/12/2013 | Patrimonio al 31/12/2013 | Saldo al 01/01/2013 | Participación Ganancia (pérdida) 31/12/2013 | Dividendos recibidos 31/12/2013 | Diferencia conversión 31/12/2013 | Otros Incrementos (decremento) 31/12/2013 | Saldo total 31/12/2013 |
|----------------|-----------------------------------|-------------|------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|---|------------------------|
| 89.150.900-6 | VIÑA LOS VASCOS S.A. | CHILE | DÓLAR | 30.100.000 | 43,00% | 35.254.056 | 13.189.719 | 478.586 | 0 | 1.241.911 | 249.029 | 15.159.245 |
| 76.101.694-6 | SERVICIOS COMPARTIDOS TICEL LTDA. | CHILE | PESOS | - | 20,00% | 212.063 | 23.714 | 18.688 | 0 | 0 | | 42.412 |
| TOTALES | | | | | | | 13.213.433 | 497.284 | 0 | 1.241.911 | 249.029 | 15.201.657 |

Inversión en Viña Los Vascos S.A.

Con fecha 9 de julio de 1996 la Compañía adquirió el 39,3522 % de Viña Los Vascos S.A., a un valor nominal de M\$ 2.463.474. Posteriormente, con fecha 15 de Septiembre de 1999 la Compañía aumentó su participación en un 3,6478% a un valor nominal de M\$ 391.974, originándose en estas operaciones un menor valor de Inversiones. Dicho menor valor fue eliminado en el ajuste de primera adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Compañía reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

Inversión en Servicios Compartidos Tichel Ltda.

Con fecha 15 de abril de 2011 se constituyó Servicios Compartidos Tichel Ltda., con un capital social de M\$ 60.000, el cual se encuentra dividido entre 6 socios, dentro de los cuales se encuentra S.A. Viña Santa Rita con una participación del 16,67%.

Con fecha 06 de marzo de 2012 uno de los socios efectuó una cesión de derechos a favor de los societarios restantes en proporción a su porcentaje de participación, producto de esta operación se modificaron los estatutos sociales, quedando 5 socios, actualmente S.A. Viña Santa Rita cuenta con una participación del 20%.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

Información financiera adicional de las inversiones contabilizadas por el método de la participación, se presenta a continuación:

AÑO 2014

| Sociedad | Activos Corrientes 31-12-2014 M\$ | Activos no corrientes 31-12-2014 M\$ | Pasivos Corrientes 31-12-2014 M\$ | Pasivos no Corrientes 31-12-2014 M\$ | Ingresos Ordinarios 31-12-2014 M\$ | Gastos Ordinarios 31-12-2014 M\$ | Ganancia (Pérdida) 31-12-2014 M\$ |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Viña Los Vascos S.A. | 18.095.105 | 29.408.227 | 3.193.932 | 2.929.389 | 14.667.575 | 12.853.999 | 1.426.697 |
| Servicios Compartidos TICEL Ltda. | 340.741 | 20.449 | 234.923 | 0 | 1.410.254 | 1.215.718 | 29.205 |

AÑO 2013

| Sociedad | Activos Corrientes 31-12-2013 M\$ | Activos no corrientes 31-12-2013 M\$ | Pasivos Corrientes 31-12-2013 M\$ | Pasivos no Corrientes 31-12-2013 M\$ | Ingresos Ordinarios 31-12-2013 M\$ | Gastos Ordinarios 31-12-2013 M\$ | Ganancia (Pérdida) 31-12-2013 M\$ |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Viña Los Vascos S.A. | 14.937.475 | 25.476.747 | 3.100.574 | 2.059.591 | 12.007.491 | 10.592.495 | 1.112.991 |
| Servicios Compartidos TICEL Ltda. | 414.875 | 26.252 | 229.064 | 0 | 1.332.246 | 1.068.971 | 93.490 |

19. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

La Compañía no posee activos no corrientes mantenidos para la venta.

20. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

I. Riesgo de crédito

a. Exposición al riesgo de crédito

El valor en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al crédito. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de los estados financieros consolidados es de:

| Exposición al riesgo de crédito | | |
|--|-------------------|-------------------|
| En miles de pesos | Valor en libros | |
| | 31-dic-14 | 31-dic-13 |
| Activos financieros disponibles para la venta | 0 | 0 |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento | 0 | 0 |
| Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados | 0 | 0 |
| Préstamos y partidas por cobrar | 39.881.584 | 39.965.736 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 0 | 0 |
| Permutas financieras de tasas de interés usadas para cobertura: | 0 | 0 |
| Activos | 0 | 0 |
| Contratos a término en moneda extranjera usados para cobertura: | 0 | 0 |
| Activos | 0 | 0 |
| Otros contratos a término en moneda extranjera | 0 | 0 |
| Total | 39.881.584 | 39.965.736 |

La exposición máxima al riesgo de crédito para préstamos y partidas por cobrar a la fecha de los estados financieros consolidados por región geográfica es la siguiente:

| Por región geográfica | | |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| En miles de pesos | Valor en libros | |
| | 31-dic-14 | 31-dic-13 |
| Nacional | 19.952.832 | 19.564.994 |
| Extranjeros | 19.928.752 | 20.400.742 |
| Total | 39.881.584 | 39.965.736 |

Tanto en el mercado nacional como en el de exportaciones, no existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados, como se muestra en cuadro adjunto:

| Por tipo de cliente | | |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| En miles de pesos | Valor en libros | |
| | 31-dic-14 | 31-dic-13 |
| Cientes mayoristas | 0 | 0 |
| Cientes minoristas | 39.881.584 | 39.965.736 |
| Usuarios finales | 0 | 0 |
| Otros | 0 | 0 |
| Total | 39.881.584 | 39.965.736 |

b. Pérdidas por deterioro

La antigüedad de las cuentas por cobrar a la fecha de los estados financieros consolidados es:

| Pérdida por deterioro | | | | |
|--|-----------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Antigüedad de préstamos y partidas por cobrar | | | | |
| <i>En miles de pesos</i> | Deterioro Bruto 2014 | | Deterioro Bruto 2013 | |
| | Clientes | Deterioro | Clientes | Deterioro |
| Vigentes | 34.251.826 | 79.309 | 34.307.318 | 63.757 |
| De 0 a 30 días | 3.918.267 | 9.073 | 3.405.095 | 6.328 |
| De 31 o más | 1.711.491 | 3.962 | 2.253.323 | 4.185 |
| Total | 39.881.584 | 92.344 | 39.965.736 | 74.270 |

La variación en la provisión por deterioro con respecto a los documentos y cuentas por cobrar durante cada ejercicio fue la siguiente:

| Variación con respecto a préstamos y partidas por cobrar | | |
|---|---------------|---------------|
| <i>En miles de pesos</i> | 2014 | 2013 |
| Balance al 1 de enero | 74.270 | 81.682 |
| Pérdida reconocida por deterioro | 18.074 | (7.412) |
| Total | 92.344 | 74.270 |

II. Riesgo de liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros al 31 de diciembre de 2014:

| 31 de diciembre de 2014 | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| En miles de pesos | Valor en libros | Flujos de efectivo contractuales | 6 meses o menos | 6 – 12 meses | 1 – 2 años | 2 – 5 años | Más de 5 años |
| Pasivos financieros no derivados | | | | | | | |
| Préstamos bancarios con garantía | 347.060 | (380.468) | (76.320) | (57.660) | (160.997) | (85.491) | 0 |
| Préstamos bancarios sin garantía | 267.803 | (327.488) | (210.282) | (46.904) | (70.302) | 0 | 0 |
| Emisiones de bonos sin garantías | 43.913.910 | (63.262.892) | (937.929) | (937.929) | (1.875.858) | (5.627.576) | (53.883.600) |
| Pagarés convertibles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Acciones preferenciales rescatables | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pasivos por arrendamiento financiero | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Instrumento bancario sin garantía | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | 23.838.800 | (23.838.800) | (23.838.800) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sobregiro bancario | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pasivos financieros derivados | | | | | | | |
| Permutas financieras de tasas de interés usadas para cobertura | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Contratos a término en moneda extranjera usados para cobertura: | | | | | | | |
| Flujo de salida | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flujo de entrada | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros contratos a término en moneda extranjera: | | | | | | | |
| Flujo de salida | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flujo de entrada | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | 68.367.573 | (87.809.648) | (25.063.331) | (1.042.493) | (2.107.157) | (5.713.067) | (53.883.600) |

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros al 31 de diciembre de 2013:

| 31 de Diciembre de 2013 | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| En miles de pesos | Valor en libros | Flujos de efectivo contractuales | 6 meses o menos | 6 – 12 meses | 1 – 2 años | 2 – 5 años | Más de 5 años |
| Pasivos financieros no derivados | | | | | | | |
| Préstamos bancarios con garantía | 797.523 | (889.648) | (45.700) | (471.468) | (313.410) | (59.070) | 0 |
| Préstamos bancarios sin garantía | 457.056 | (530.592) | (328.492) | (64.168) | (137.932) | 0 | 0 |
| Emisiones de bonos sin garantías | 41.549.816 | (61.653.852) | (887.750) | (887.750) | (1.775.501) | (5.326.502) | (52.776.349) |
| Pagarés convertibles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Acciones preferenciales rescatables | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pasivos por arrendamiento financiero | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Instrumento bancario sin garantía | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | 20.569.373 | (20.569.373) | (20.569.373) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sobregiro bancario | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pasivos financieros derivados | | | | | | | |
| Permutas financieras de tasas de interés usadas para cobertura | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Contratos a término en moneda extranjera usados para cobertura: | | | | | | | |
| Flujo de salida | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flujo de entrada | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros contratos a término en moneda extranjera: | | | | | | | |
| Flujo de salida | 433.761 | (433.761) | (433.761) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flujo de entrada | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | 63.807.529 | (84.077.226) | (22.265.076) | (1.423.386) | (2.226.843) | (5.385.572) | (52.776.349) |

III. Riesgo de moneda

La exposición a riesgos de moneda extranjera fue la siguiente basada en montos teóricos:

| En miles de pesos | 31-dic-14 | | | 31-dic-13 | | |
|--|--------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | euro | USD | Otra moneda | euro | USD | Otra moneda |
| Efectivo y equivalente al Efectivo | 412.561 | 922.392 | 17.020 | 141.325 | 313.203 | 3.867 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 4.990.328 | 10.823.020 | 4.115.404 | 7.429.837 | 8.493.335 | 4.477.570 |
| Préstamos bancarios no garantizados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | (1.263.229) | (1.951.400) | (1.201.947) | (2.739.205) | (2.640.682) | (1.056.166) |
| Exposición acumulada del balance | 4.139.660 | 9.794.012 | 2.930.477 | 4.831.957 | 6.165.856 | 3.425.271 |
| Contratos a término en moneda extranjera | (11.765.993) | (4.368.600) | (1.392.089) | (10.082.256) | (10.775.489) | (8.215.060) |
| Exposición neta | (7.626.333) | 5.425.412 | 1.538.388 | (5.250.299) | (4.609.633) | (4.789.789) |

IV. Riesgo de tasa de interés

Durante el ejercicio 2009 la Compañía efectuó una restructuración a nivel de pasivos, se emitió un bono corporativo a 21 años por 1.750.000 unidades de fomento.

La Compañía no contabiliza activos y pasivos a tasa fija al valor razonable con cambios en resultados, y la Compañía no designa derivados como instrumentos de cobertura según modelo de contabilización de cobertura valor razonable. Por lo tanto, una variación en la tasa de interés no afectaría al resultado.

El detalle es el siguiente:

| En miles de pesos | Valor en libros | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2014 | 2013 |
| Instrumentos de tasa fija | | |
| Activos financieros | 0 | 0 |
| Pasivos financieros | 44.528.773 | 42.804.395 |
| | 44.528.773 | 42.804.395 |
| Instrumentos de tasa variable | | |
| Pasivos financieros | 0 | 0 |

V. Valores Razonables

| <i>En miles de pesos</i> | 31 de diciembre de 2014 | | 31 de diciembre de 2013 | |
|---|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| | Valor en libros | Valor razonable | Valor en libros | Valor razonable |
| Activos financieros disponibles para venta | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros activos financieros corrientes | 390.840 | 390.840 | 11.540 | 11.540 |
| Préstamos y partidas por cobrar | 39.881.584 | 39.881.584 | 39.965.736 | 39.965.736 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente | 466.059 | 466.059 | 359.655 | 359.655 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 23.777.263 | 23.777.263 | 9.531.712 | 9.531.712 |
| Permuta financiera de tasas de interés usada para cobertura: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activo | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pasivo | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Contratos a término en moneda extranjera usados para cobertura: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activo | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pasivo | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros contratos a término en moneda extranjera | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros pasivos financieros corrientes | 0 | 0 | 433.761 | 433.761 |
| Préstamos bancarios garantizados | 347.060 | 347.060 | 797.523 | 797.523 |
| Préstamos bancarios sin garantía | 267.803 | 267.803 | 457.056 | 457.056 |
| Emisiones de bonos sin garantías | 43.913.910 | 45.064.768 | 41.549.816 | 41.843.151 |
| Pagarés convertibles – componente de pasivo | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pasivos por arrendamiento financiero | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Préstamo de asociada | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Instrumento bancario no garantizado | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar* | 23.838.800 | 23.838.800 | 20.569.373 | 20.569.373 |
| Sobregiro bancario | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | 132.883.319 | 134.034.177 | 113.676.172 | 113.969.507 |

El valor razonable de las emisiones de bonos sin garantías, se ha calculado considerando una tasa anual de mercado de 3,5% (tasa semestral de 1,8%).

VI. Información adicional

a) Por escritura pública de fecha 18 de agosto de 2009, se suscribió contrato de emisión de bonos desmaterializados con el Banco de Chile, en calidad de representante de los tenedores de bonos y banco pagador.

En cláusula décima referida a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones, se establecen - entre otras - las siguientes exigencias y que S.A. Viña Santa Rita cumple debidamente al 31 de diciembre de 2014:

- El emisor no otorgará, garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, u otros créditos u obligaciones existentes o que contraigan en el futuro, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el emisor, exceda el seis por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor. No obstante lo anterior, para estos efectos no se considerarán las siguientes garantías reales: a/ las vigentes a la fecha del contrato de emisión; b/ las constituidas para financiar, refinanciar, pagar o amortizar el precio o costo de compra, construcción, desarrollo o mejora de activos del emisor o sus afiliadas siempre que la respectiva garantía recaiga sobre el mismo activo adquirido, construido, desarrollado o mejorado, se constituya contemporáneamente con la adquisición, construcción, desarrollo o mejora, o dentro del plazo de un año desde

ocurrido alguno de estos eventos y siempre que la obligación garantizada no exceda del precio o costo de adquisición, construcción, desarrollo o mejora; c/ las que se otorguen por parte del emisor a favor de sus afiliadas o de éstas al emisor, destinadas a caucionar obligaciones contraídas entre ellas; d/ las otorgadas por una sociedad que, con posterioridad a la fecha de constitución de la garantía, se fusione, se absorba con el emisor o se constituya en su filial; e/ las que graven activos adquiridos por el emisor y que se encuentren constituidas antes de la adquisición; f/ las que se constituyan por el ministerio de la ley o por mandato legal; g/ las que sustituyan, reemplacen o tomen el lugar de cualquiera de las garantías mencionadas precedentemente; y h/ las que se constituyan sobre las acciones emitidas por las afiliadas con objeto especial, entendiéndose por tales aquellas afiliadas designadas por el directorio del emisor como tales y cuyo objeto es construir, operar y/o desarrollar nuevos proyectos específicos, cuyo financiamiento se ha estructurado bajo la forma de “financiamiento de proyecto” o “Project finance” sin garantías personales de los socios o accionistas, directos o indirectos, o sociedades relacionadas de dichas afiliadas con objeto especial, ni garantías reales sobre los activos de esas personas distintos de las acciones emitidas por las afiliadas con objeto especial; en el entendido, sin embargo, que el directorio del emisor podrá en cualquier momento dejar sin efecto la referida designación, decisión que deberá informarse por escrito al representante de los tenedores de bonos y, a partir de la cual, esta sociedad dejará de ser una filial con objeto especial para los efectos del contrato de emisión. En todo caso, el emisor o cualquiera de sus sociedades afiliadas podrán siempre otorgar garantías reales a otras obligaciones si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los tenedores de bonos.

- Mantener las siguientes razones de endeudamiento medidas y calculadas trimestralmente, sobre los estados financieros consolidados del emisor, según se indica, presentados en la forma y los plazos estipulados en la circular número mil quinientos uno de fecha cuatro de octubre de dos mil de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones o de la norma que la reemplace. El emisor se obliga a mantener un nivel de endeudamiento /definido como el cociente entre pasivo exigible y total patrimonio menor a 1,3 veces.

- Mantener una cobertura de gastos financieros /definida como el cociente entre EBITDA y gastos financieros/, superior a dos coma setenta y cinco veces. La cobertura de gastos financieros indicada deberá calcularse sobre el período de los últimos doce meses terminados en la fecha de la FECU correspondiente.

- De acuerdo a lo establecido en el literal ii/ de la cláusula décima del contrato de emisión, se estipuló que en caso que el emisor o sus filiales implementen un cambio en las normas contables utilizados por aplicación de los IFRS, el emisor y el representantes deberán modificar el contrato de emisión de línea de bono a fin de ajustarlo a lo que determinen los auditores externos, en los términos que señala en detalle el contrato de emisión, señalando en este, además y expresamente que en tal caso no se necesitará del consentimiento previo de los tenedores de bonos respecto de las modificaciones que por tal motivo sufre el contrato de emisión.

En relación a lo anterior, por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 2010, fue modificado el contrato de emisión de bonos desmaterializados con el Banco de Chile, en la cláusula primera denominada “definiciones” y cláusula décima denominada “obligaciones, limitaciones y prohibiciones”. Con esto, la Compañía se obliga a las siguientes limitaciones y prohibiciones, las cuales son debidamente cumplidas por la Compañía al 31 de diciembre de 2014:

- Mantener las siguientes razones de endeudamiento medidas y calculadas trimestralmente, sobre los estados financieros consolidados del Emisor:

- Mantener un nivel de endeudamiento definido como el cociente entre pasivo exigible (correspondiente a la suma de total pasivos corrientes y no corrientes, menos los dividendos mínimos bajo IFRS) y total patrimonio (considerando al Total Patrimonio más los dividendos mínimos bajo IFRS) menor a 1,9 veces. Ambos del estado consolidado de situación financiera clasificado.

En relación al cumplimiento de “nivel de endeudamiento máximo”, la compañía al 31 de diciembre de 2014 y 2013, presenta un indicador de 0,46 veces y 0,46 veces respectivamente, por lo cual la compañía cumple íntegramente lo establecido en dicho covenants, el cual establece que este ratio debe ser menor a 1,9 veces.

- Mantener una cobertura de gastos financieros definida como el cociente entre EBITDA y gastos financieros, superior a 2,75 veces. La cobertura de gastos financieros indicada deberá calcularse sobre el período de los últimos doce meses terminados en la fecha de los estados financieros consolidados correspondientes.

Respecto a la “cobertura de gastos financieros”, la compañía al 31 de diciembre de 2014 y 2013, presenta un indicador de 9,58 veces y 5,61 veces respectivamente, por lo cual la compañía cumple íntegramente lo establecido en dicho covenants, el cual debe ser superior a 2,75 veces.

- Para el cálculo de la razón de endeudamiento, el EBITDA se define como la suma de los doce últimos meses de las siguientes partidas del estado consolidado de resultados por función: “ganancia bruta”, “costos de distribución” y “gastos de administración, además de la partida “gastos por depreciación” de la nota propiedades, planta y equipo (Nota 13), más las partidas “depreciación” de las notas de activos Biológicos (Nota 16) y Propiedades de Inversión (Nota 17) y más la partida “Amortización del Ejercicio”, de la nota de Activos Intangibles (Nota 14).

Los Gastos Financieros, para el cálculo de esta razón de endeudamiento, corresponden a la partida denominada “Gastos por Intereses por Obligaciones Financieras Valorizadas a su Costo Amortizado”, de la nota Ingresos y Gastos Financieros (Nota 11).

- Esta modificación antes descrita de la escritura pública del 23 de diciembre del 2010, fue aceptada por parte de la Superintendencia de Valores y Seguro con fecha 3 de marzo de 2011.

b) Respecto de la escritura de comodato, mencionada en nota 25 letra c), S.A. Viña Santa Rita se obliga durante la vigencia de ese contrato a no gravar, enajenar ni celebrar contrato alguno sobre el edificio del Museo Andino, sin el previo consentimiento por escrito de la Fundación Claro-Vial.

c) Viña Doña Paula a través de escritura pública de fecha 21 de abril de 2012, suscribió crédito con Fondo Provincial para la Transformación y el Crecimiento de Mendoza por un valor de ARG\$ 1.999.999, a una tasa de interés de 9,42% anual, con vencimiento el 21 de abril de 2016. Este crédito se encuentra garantizado con una hipoteca sobre una fracción de doscientas tres hectáreas, de campo mayor ubicado en la ciudad de Mendoza, Argentina.

Con fecha 15 de agosto, Viña Doña Paula suscribió con Fondo Provincial para la Transformación y el Crecimiento de Mendoza un nuevo crédito por un valor de ARG\$623.694, a una tasa de interés de 9,42% anual, con vencimiento el 25 de julio de 2017. Este crédito se encuentra bajo las mismas condiciones de garantía que él señalado anteriormente.

Con fecha 31 de octubre de 2013, Viña Doña Paula suscribió crédito con el Banco de la Nación Argentina por un valor ARG\$ 3.000.000, a una tasa de interés de 13% anual, con vencimiento el 3 de septiembre de 2018. Este crédito se encuentra garantizado con una hipoteca sobre una fracción de doscientas cinco hectáreas, de campo mayor ubicado en la ciudad de Mendoza, Argentina.

21. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuibles a lo siguiente:

| ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS | | | | | | |
|--|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| En miles de pesos | 31-12-2014 | | | 31-12-2013 | | |
| | Activos | Pasivos | Neto | Activos | Pasivos | Neto |
| Propiedad, planta y equipo | 0 | 3.204.618 | (3.204.618) | 0 | 3.011.568 | (3.011.568) |
| Inventarios | 531.905 | 1.518.006 | (986.101) | 283.094 | 1.594.529 | (1.311.435) |
| Activos intangibles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activos biológicos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Propiedades de inversión | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activos financieros disponibles para la venta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Derivados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Menor Valor Bonos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Préstamos y financiamiento | 0 | 96.066 | (96.066) | 0 | 113.423 | (113.423) |
| Planes de beneficios a empleados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pagos basados en acciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ingresos diferidos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Provisiones | 687.053 | 0 | 687.053 | 554.994 | 0 | 554.994 |
| Otras partidas | 188.121 | 0 | 188.121 | 82.904 | 0 | 82.904 |
| Pérdidas tributarias trasladables | 134.766 | 0 | 134.766 | 139.617 | 0 | 139.617 |
| Total | 1.541.845 | 4.818.690 | (3.276.845) | 1.060.609 | 4.719.520 | (3.658.911) |

Las pérdidas tributarias se estima que serán revertidas durante los próximos ejercicios:

| ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS | | | | | | |
|--|---------------------------------|------------------|----------------|--------------------------------|------------------|---------------|
| En miles de pesos | Activos por Impuestos Diferidos | | | Pasivo por Impuestos Diferidos | | |
| | 31-12-2014 | 31-12-2013 | Efecto | 31-12-2014 | 31-12-2013 | Efecto |
| Propiedad, planta y equipo | 0 | 0 | 0 | 3.204.618 | 3.011.568 | 193.050 |
| Inventarios | 531.905 | 283.094 | 248.811 | 1.518.006 | 1.594.529 | (76.523) |
| Activos intangibles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activos biológicos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Propiedades de inversión | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activos financieros disponibles para la venta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Derivados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Menor Valor Bonos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Préstamos y financiamiento | 0 | 0 | 0 | 96.066 | 113.423 | (17.357) |
| Planes de beneficios a empleados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pagos basados en acciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ingresos diferidos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Provisiones | 687.053 | 554.994 | 132.059 | 0 | 0 | 0 |
| Otras partidas | 188.121 | 82.904 | 105.217 | 0 | 0 | 0 |
| Pérdidas tributarias trasladables | 134.766 | 139.617 | (4.851) | 0 | 0 | 0 |
| Total | 1.541.845 | 1.060.609 | 481.236 | 4.818.690 | 4.719.520 | 99.170 |

Para el registro de los impuestos diferidos hemos considerado las disposiciones del Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, que indica que las diferencias por concepto de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto de primera categoría, fueron reconocidos excepcionalmente y por única vez en el patrimonio al 30 de septiembre de 2014, el cargo por este concepto fue por M\$789.333. Este monto fue calculado en función del sistema de tributación semi integrado con una tasa máxima del 27%, según establece la Ley N°20.780. Los efectos de medición de los impuestos diferidos que surgieron con posterioridad a esta fecha, se reconocen en los resultados del ejercicio conforme a los criterios señalados anteriormente.

22. INVENTARIOS

El saldo de los inventarios se detalla a continuación:

| En miles de pesos | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Materias Primas | 41.369.440 | 44.570.314 |
| Materiales | 1.910.419 | 1.950.766 |
| Importaciones en tránsito | 3.070 | 71.869 |
| Productos en proceso | 2.280.773 | 3.985.066 |
| Productos Terminados | 5.990.825 | 5.758.716 |
| Total | 51.554.527 | 56.336.731 |

Al 31 de diciembre de 2014 el costo de ventas ascendió a M\$ 76.950.153 (M\$ 75.276.578 en 2013).

El inventario al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se encuentra valorizado a su valor de costo, debido a que los valores netos de realización calculados fueron superiores. No existen inventarios pignorados como garantías de deudas al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

La cuenta mermas, mantención, envasamiento y materiales representa el deterioro de los inventarios al 31 de diciembre de 2014 y 2013. No existen activos que hayan sido reconocidos como gastos durante los ejercicios.

23. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los saldos se presenta a continuación:

| Corrientes | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| En miles de pesos | Saldo al | |
| | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
| Cientes nacionales | 15.657.705 | 15.041.112 |
| Cientes extranjeros | 19.928.752 | 20.400.742 |
| Documentos en cartera | 3.202.109 | 2.627.079 |
| Documentos protestados | 57.776 | 224.968 |
| Cuentas corrientes del personal | 807.202 | 576.257 |
| Otros cuentas por cobrar | 228.040 | 1.095.578 |
| Total | 39.881.584 | 39.965.736 |

| No Corrientes | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| En miles de pesos | Saldo al | |
| | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
| Cientes nacionales | 0 | 0 |
| Cientes extranjeros | 0 | 0 |
| Documentos en cartera | 0 | 0 |
| Documentos protestados | 0 | 0 |
| Anticipos proveedores | 0 | 0 |
| Cuentas corrientes del personal | 0 | 0 |
| Otros cuentas por cobrar | 0 | 0 |
| Total | 0 | 0 |

Los saldos incluidos en el rubro no devengan intereses.

Dentro de los rubros deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se incluyen ventas al extranjero que representan un 45,6% (42,9% en 2013) para el ejercicio al 31 de diciembre 2014 y 2013.

La exposición de la Compañía a los riesgos de crédito y moneda y las pérdidas por deterioro relacionadas con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se encuentra revelada en las notas 5 y 20.

24. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

| <i>En miles de pesos</i> | 31-12-2014 | 31-12-2013 | 31-12-2012 |
|--|-------------------|------------------|----------------|
| Efectivo en Caja | 345.932 | 54.918 | 150.901 |
| Saldos en Bancos | 4.928.001 | 1.490.398 | 818.950 |
| Depósitos a Corto Plazo | 18.503.330 | 7.986.396 | 0 |
| Fondos Mutuos | 0 | 0 | 0 |
| Otro Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 0 | 0 | 0 |
| Total | 23.777.263 | 9.531.712 | 969.851 |

Deterioro del valor

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen montos reconocidos en resultados por pérdidas por deterioro de valor de estos activos.

25. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

| Corrientes | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| <i>En miles de pesos</i> | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
| Seguros vigentes | 229.490 | 97.511 |
| Comisión corredores de vino | 48.869 | 25.772 |
| Arriendos | 309.051 | 297.782 |
| Otros Gastos anticipados | 4.381 | 19.578 |
| Total | 591.791 | 440.643 |

| No Corrientes | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>En miles de pesos</i> | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
| Inversión y Tecnología vitivinícola | 1.822 | 1.822 |
| Museo Andino | 1.691.277 | 1.691.277 |
| Impuestos por recuperar no corriente | 256.701 | 307.590 |
| Total | 1.949.800 | 2.000.689 |

En este rubro se clasifican los siguientes conceptos:

a) Impuestos por recuperar no corriente

Corresponden a los impuestos por recuperar no corriente de la afiliada Viña Doña Paula S.A., Mendoza, Argentina, que de acuerdo a las proyecciones de la Compañía se estima que se recuperarán dentro de los próximos años.

b) Inversión en Innovación y Tecnología Vitivinícola S.A.

Con fecha 4 de mayo de 2006, por escritura pública se constituyó la sociedad anónima cerrada denominada Innovación y Tecnología Vitivinícola S.A., con participación de viñas y universidades, cuyo objeto es básicamente permitir el desarrollo y administración de programas de investigación orientados a potenciar la calidad y productividad de la industria, a fin de mejorar su competitividad a nivel global. El capital de la sociedad alcanza a \$20.000.000 y S.A. Viña Santa Rita suscribió un total de 1.539.043 acciones a un valor de \$1 por acción, lo que representa un 7,6952% de participación. El porcentaje indicado disminuirá en la medida que se incorporen nuevas viñas a esta sociedad.

c) Otros activos no corrientes

Dentro de este rubro se encuentra el Museo Andino, edificio entregado en comodato a la Fundación Claro-Vial según escritura de fecha 13 de marzo de 2006.

26. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los saldos se presenta a continuación:

| Activos | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Cuentas por cobrar por impuestos corrientes | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
| Pagos Provisionales Mensuales | 1.697.216 | 1.748.112 |
| IVA crédito fiscal, remanente | 1.284.587 | 1.212.838 |
| Gastos Capacitación | 86.875 | 76.590 |
| Impuesto a la Renta x recuperar | 85.949 | 332.969 |
| Crédito por donaciones | 40.643 | 42.525 |
| Otros Impuestos por cobrar | 9.082 | 26.853 |
| Total | 3.204.352 | 3.439.887 |

| Pasivos | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Cuentas por pagar por impuestos corrientes | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
| Impuesto a la renta | 3.248.828 | 1.748.608 |
| Iva debito fiscal, por pagar | 1.683.764 | 1.324.403 |
| impuesto unico sueldos | 51.218 | 52.568 |
| Pagos Provisionales Mensuales x pagar | 78.793 | 135.718 |
| Otros Impuestos por pagar | 20.485 | 32.679 |
| Total | 5.083.088 | 3.293.976 |

27. CAPITAL Y RESERVAS

a) Capital suscrito y pagado:

El objetivo de la Compañía, es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$62.854.266, representado por 1.034.572.184 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

La Compañía no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles durante el ejercicio que hagan variar el número de acciones vigentes al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

La Compañía no considera como capital otro pasivo financiero y no excluye del propio capital ningún componente de los presentados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

b) Administración del capital

La administración del capital de la Compañía tiene como objetivo principal mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito e indicadores de capital que le permitan el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, con el fin de maximizar el retorno de los accionistas.

c) Dividendos:

La política de dividendos está reglamentada en el artículo décimo noveno de los estatutos de la Compañía, en el cual se establece:

- Las utilidades del ejercicio serán destinadas a cubrir las pérdidas acumuladas que tuviere la Compañía.
- De la utilidad líquida del ejercicio, deducida las pérdidas acumuladas, se destinará un 30% al pago de dividendos en dinero efectivo, calculado en base a estados financieros de acuerdo a normativa IFRS.
- El directorio podrá acordar dividendos provisorios durante el ejercicio, con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubiere pérdidas acumuladas.

Con fecha 08 de abril de 2014, se realizó la Junta Ordinaria de Accionistas, en ella se aprobó el pago del Dividendo Definitivo N°24 de \$ 2,94987 por acción, sobre las actuales 1.034.572.184 acciones suscritas y pagadas, con cargo a las utilidades del año 2013, el cual ascendió a M\$ 3.051.853 (M\$ 934.208 en 2013), lo que equivale a repartir en dividendos un 50% de las utilidades del ejercicio 2013 (30% correspondientes a las utilidades 2012), de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Ley de Sociedades Anónimas.

d) Reservas:

Las reservas que conforman el patrimonio de la Compañía son las siguientes:

d.1) Otras Reservas

| Otras Reservas | | |
|---|--------------------|--------------------|
| En miles de pesos | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
| Sobrepeso en venta de acciones propias | 1.184.380 | 1.184.380 |
| Reservas por diferencias de cambio por conversión | (11.596.310) | (12.615.111) |
| Otros incrementos en patrimonio neto | 2.881.800 | 2.227.507 |
| Total | (7.530.130) | (9.203.224) |

d.1.1) Reserva por diferencias de cambio por conversión:

La reserva de conversión incluye todas las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión de los estados financieros consolidados de operaciones en el extranjero y también de la conversión de obligaciones que cubren la inversión neta de la Compañía en una subsidiaria extranjera; asimismo, en esta cuenta se refleja el efecto de conversión de moneda funcional a moneda de presentación de la inversión que mantenemos en Viña Los Vascos S.A.

d.1.2) Sobreprecio en venta de acciones propias:

Este rubro incluye contiene la reserva por sobreprecio en venta de acciones.

d.1.3) Otros incrementos en el patrimonio neto:

De acuerdo a Oficio Circular N° 456 en este rubro se registra la no deflactación del capital de la Compañía al 31 de diciembre de 2009. Además, en este concepto se refleja un incremento en la inversión en Viña Los Vascos, por un aumento patrimonial por revaluación de terrenos.

d.2) Ganancias (pérdidas) acumuladas

Resultado Acumulado

| En miles de pesos | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Resultado acumulado | 96.448.433 | 90.591.534 |
| Efectos Reforma Tributaria Ley 20.780 | (1.124.169) | 0 |
| Ajuste inicial IFRS | 8.118.642 | 8.118.642 |
| Total | 103.442.906 | 98.710.176 |

d.2.1) Resultado acumulado:

La reserva por ganancias (pérdidas) acumuladas contiene los movimientos de reservas por resultados retenidos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y refleja los movimientos de resultado acumulado y registro de dividendos definitivos.

d.2.2) Ajuste inicial IFRS:

Dentro de este rubro se incluyen los ajustes por primera adopción de las NIIF al 01 de enero de 2009. Cabe señalar que de acuerdo a instrucciones impartidas en Oficio Circular N° 456, estos ajustes no son distribuibles por no encontrarse realizados a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

d.2.3) Efecto reforma tributaria:

Dentro de este rubro, se incluye un cargo por M\$1.124.169, de acuerdo a las disposiciones de Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, por concepto de impuestos diferidos producidos por el incremento de la tasa de impuesto de primera categoría, introducido por la Ley N° 20.780, este monto incluye el efecto por impuestos diferidos de nuestra asociada Viña Los Vascos S.A. por un monto de M\$334.836.

e) Estado de otros resultados integrales:

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el detalle de ingresos y gastos integrales es el siguiente:

| Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio | Controladora | Minoritario | Total |
|---|---------------------|--------------------|--------------------|
| <i>En miles de pesos</i> | | | |
| Diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior | (1.093.314) | (699) | (1.094.013) |
| Superavit de Revaluación | 232.125 | 0 | 232.125 |
| Reservas de coberturas de flujo de caja | (332.933) | | (332.933) |
| Saldo otros ingresos y gastos al 31/12/2013 | (1.194.122) | (699) | (1.194.821) |

| Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio | Controladora | Minoritario | Total |
|---|---------------------|--------------------|------------------|
| <i>En miles de pesos</i> | | | |
| Diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior | 1.018.801 | (413) | 1.018.388 |
| Reservas de coberturas de flujo de caja | 654.293 | 0 | 654.293 |
| Saldo otros ingresos y gastos al 31/12/2014 | 1.673.094 | (413) | 1.672.681 |

28. GANANCIAS POR ACCIÓN

(i) Ganancias básicas por acción

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se basó en la utilidad de M\$10.112.623 (M\$6.104.844 en 2013) imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación de 1.034.572.184 (1.034.572.184 en 2013), obteniendo una utilidad básica por acción de \$9,77 (\$5,90 en 2013).

| <i>En miles de pesos</i> | 31-12-2014 | | | 31-12-2013 | | |
|--|--------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------|
| | Operaciones continuas | Operaciones discontinuadas | Total | Operaciones continuas | Operaciones discontinuadas | Total |
| Utilidad del período | 10.112.623 | 0 | 10.112.623 | 6.104.844 | 0 | 6.104.844 |
| Dividendos de acciones preferenciales no rescatables | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beneficio imputable a accionistas ordinarios | 10.112.623 | 0 | 10.112.623 | 6.104.844 | 0 | 6.104.844 |

| Promedio ponderado del número de acciones ordinarias | 2014 | 2013 |
|--|------------------|------------------|
| En miles de acciones | 1.034.572 | 1.034.572 |
| Acciones comunes emitidas al 1 de enero | 0 | 0 |
| Efecto de acciones propias mantenidas | 0 | 0 |
| Efecto de opciones de acciones ejercidas | 0 | 0 |
| Promedio ponderado del número de acciones ordinarias al 31 de diciembre | 1.034.572 | 1.034.572 |

El cálculo de utilidad diluida por acción, dado que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de la utilidad básica por acción, es igual a ésta última.

29. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

| En miles de pesos | Unidad Reajuste | Tasa Efectiva (%) | Años | Saldo 31/12/2014 | | Saldo 31/12/2013 | |
|---|--------------------|----------------------|------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | | | | Corriente | No corriente | Corriente | No corriente |
| Préstamos bancarios garantizados | \$ Arg | 9,42% | 1 | 34.951 | 0 | 39.447 | 39.477 |
| Préstamos bancarios garantizados | \$ Arg | 9,42% | 3 | 33.703 | 82.969 | 18.825 | 131.778 |
| Préstamos bancarios garantizados | \$ Arg | 12,00% | 4 | 65.325 | 130.112 | 40.245 | 201.225 |
| Préstamos bancarios garantizados | \$ Arg | 15,00% | 1 | 0 | 0 | 326.526 | 0 |
| Préstamos bancarios no garantizados | \$ Arg | 15,00% | 2 | 74.248 | 0 | 85.530 | 78.402 |
| Préstamos bancarios no garantizados | \$ Arg | 18,00% | 1 | 0 | 0 | 160.980 | 0 |
| Préstamos bancarios no garantizados | \$ Arg | 15,25% | 2 | 17.242 | 7.946 | 0 | 38.571 |
| Préstamos bancarios no garantizados | \$ Arg | 15,25% | 2 | 5.849 | 2.695 | 0 | 13.083 |
| Préstamos bancarios no garantizados | \$ Arg | 15,00% | 1 | 0 | 0 | 80.490 | 0 |
| Préstamos bancarios no garantizados | \$ Arg | 28,00% | 1 | 159.823 | 0 | 0 | 0 |
| Obligaciones con el público no garantizados | UF | 4,40% | 20 | 570.012 | 43.343.898 | 524.799 | 41.025.017 |
| Contratos Futuros en Moneda Extranjera | US\$ | | | 0 | 0 | 433.761 | 0 |
| Total | | | | 961.153 | 43.567.620 | 1.710.603 | 41.527.553 |

La información sobre los términos contractuales de los préstamos y obligaciones de la Compañía que devengan intereses, las que son valorizadas a costo amortizado es la siguiente:

Para mayor información acerca de la exposición de la Compañía a tasas de interés, monedas extranjeras y riesgo de liquidez, ver nota 5.

Los préstamos bancarios del Fondo para la Transformación y el Crecimiento (FTyC), son garantizados con hipoteca sobre una fracción de 203 hectáreas de campo mayor por un valor de M\$ 447.105, ubicado en la ciudad de Mendoza, Argentina.

El crédito del Banco del Banco Nación, es garantizado con hipoteca sobre una fracción de 205 hectáreas de campo mayor, por un valor de M\$ 451.510 ubicada en la ciudad de Mendoza, Argentina.

Al 31 de diciembre de 2014, la capitalización de intereses ascendió a M\$ 130.439 y al 31 de diciembre de 2013 ascendió a M\$ 224.376.

Las condiciones de las obligaciones con el público no garantizados se revelan en la nota 20 N° IV.

a) Préstamos y Bonos

Al 31 DE DICIEMBRE DE 2014

| RUT Empresa Deudora | Nombre Empresa Deudora | País donde está establecida la Empresa Deudora | RUT Banco o Institución Financiera Acreedora | Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora | País donde está establecida Institución Financiera | Instrumentos | Amortizaciones | Unidad Reajuste o Moneda | Tasa Efectiva (%) | Tasa Nominal (%) | Vcto. | Corriente Vencimiento | | | No Corriente Vencimiento | | | |
|---------------------|------------------------|--|--|---|--|--------------|------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|-------|-----------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|----------------|-------------------|------------------------|
| | | | | | | | | | | | | Hasta 90 días M\$ | 90 días a 1 año M\$ | Total Corriente M\$ | 1 a 3 Años M\$ | 3 a 5 Años M\$ | 5 Años y más M\$ | Total No Corriente M\$ |
| 0-E | Doña Paula S.A. | Argentina | 0-E | Banco San Juan | Argentina | Préstamos | Anuales | \$ Arg | 15,00% | 15,00% | 2015 | 18.289 | 55.959 | 74.248 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0-E | Doña Paula S.A. | Argentina | 0-E | Banco San Juan | Argentina | Préstamos | Anuales | \$ Arg | 15,25% | 15,25% | 2016 | 4.128 | 13.114 | 17.242 | 7.946 | 0 | 0 | 7.946 |
| 0-E | Doña Paula S.A. | Argentina | 0-E | Banco San Juan | Argentina | Préstamos | 1 cuota al vencimiento | \$ Arg | 15,25% | 15,25% | 2016 | 1.400 | 4.449 | 5.849 | 2.695 | 0 | 0 | 2.695 |
| 0-E | Doña Paula S.A. | Argentina | 0-E | Banco San Juan | Argentina | Préstamos | 1 cuota al vencimiento | \$ Arg | 28,00% | 28,00% | 2015 | 159.823 | 0 | 159.823 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0-E | Doña Paula S.A. | Argentina | 0-E | Banco Nación | Argentina | Préstamos | Trimestrales | \$ Arg | 12,00% | 12,00% | 2018 | 29.840 | 35.485 | 65.325 | 130.112 | | 0 | 130.112 |
| 0-E | Doña Paula S.A. | Argentina | 0-E | FTyC | Argentina | Préstamos | Anuales | \$ Arg | 9,42% | 9,42% | 2015 | 8.845 | 26.106 | 34.951 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0-E | Doña Paula S.A. | Argentina | 0-E | FTyC | Argentina | Préstamos | Anuales | \$ Arg | 9,42% | 9,42% | 2017 | 506 | 33.197 | 33.703 | 82.969 | 0 | 0 | 82.969 |
| 86.547.900-K | S.A. Viña Santa Rita | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | Bonos | Semestrales | UF | 4,40% | 4,39% | 2030 | 570.012 | 0 | 570.012 | 0 | 0 | 43.343.898 | 43.343.898 |
| Total | | | | | | | | | | | | 792.843 | 168.310 | 961.153 | 223.722 | 0 | 43.343.898 | 43.567.620 |

Al 31 DE DICIEMBRE DE 2013

| RUT Empresa Deudora | Nombre Empresa Deudora | País donde está establecida la Empresa Deudora | RUT Banco o Institución Financiera Acreedora | Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora | País donde está establecida Institución Financiera | Instrumentos | Amortizaciones | Unidad Reajuste o Moneda | Tasa Efectiva (%) | Tasa Nominal (%) | Vcto. | Corriente Vencimiento | | | No Corriente Vencimiento | | | |
|---------------------|------------------------|--|--|---|--|--------------|------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|-------|-----------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|----------------|-------------------|------------------------|
| | | | | | | | | | | | | Hasta 90 días M\$ | 90 días a 1 año M\$ | Total Corriente M\$ | 1 a 3 Años M\$ | 3 a 5 Años M\$ | 5 Años y más M\$ | Total No Corriente M\$ |
| 0-E | Doña Paula S.A. | Argentina | 0-E | Banco San Juan | Argentina | Préstamos | 1 cuota al vencimiento | \$ Arg | 18,00% | 18,00% | 2014 | 160.980 | 0 | 160.980 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0-E | Doña Paula S.A. | Argentina | 0-E | Banco San Juan | Argentina | Préstamos | Anuales | \$ Arg | 15,00% | 15,00% | 2015 | 21.382 | 64.148 | 85.530 | 78.402 | 0 | 0 | 78.402 |
| 0-E | Doña Paula S.A. | Argentina | 0-E | Banco San Juan | Argentina | Préstamos | 1 cuota al vencimiento | \$ Arg | 15,25% | 15,25% | 2016 | 0 | 0 | 0 | 38.571 | 0 | 0 | 38.571 |
| 0-E | Doña Paula S.A. | Argentina | 0-E | Banco San Juan | Argentina | Préstamos | 1 cuota al vencimiento | \$ Arg | 15,25% | 15,25% | 2016 | 0 | 0 | 0 | 13.083 | 0 | 0 | 13.083 |
| 0-E | Doña Paula S.A. | Argentina | 0-E | Banco Nación | Argentina | Préstamos | 1 cuota al vencimiento | \$ Arg | 15,00% | 15,00% | 2014 | 0 | 80.490 | 80.490 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0-E | Doña Paula S.A. | Argentina | 0-E | Banco Nación | Argentina | Préstamos | 1 cuota al vencimiento | \$ Arg | 15,00% | 15,00% | 2014 | 0 | 326.526 | 326.526 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0-E | Doña Paula S.A. | Argentina | 0-E | Banco Nación | Argentina | Préstamos | Trimestrales | \$ Arg | 13,00% | 13,00% | 2018 | 0 | 40.245 | 40.245 | 160.980 | 40.245 | 0 | 201.225 |
| 0-E | Doña Paula S.A. | Argentina | 0-E | FTyC | Argentina | Préstamos | Anuales | \$ Arg | 9,42% | 9,42% | 2015 | 9.869 | 29.578 | 39.447 | 39.477 | 0 | 0 | 39.477 |
| 0-E | Doña Paula S.A. | Argentina | 0-E | FTyC | Argentina | Préstamos | Anuales | \$ Arg | 9,42% | 9,42% | 2017 | 0 | 18.825 | 18.825 | 112.953 | 18.825 | 0 | 131.778 |
| 86.547.900-K | S.A. Viña Santa Rita | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | Bonos | Semestrales | UF | 4,40% | 4,39% | 2030 | 524.799 | 0 | 524.799 | 0 | 0 | 41.025.017 | 41.025.017 |
| Total | | | | | | | | | | | | 717.030 | 559.812 | 1.276.842 | 443.466 | 59.070 | 41.025.017 | 41.527.553 |

30. BENEFICIOS A EMPLEADOS

El detalle de los saldos se presenta a continuación:

| <i>En miles de pesos</i> | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisión de vacaciones | 992.071 | 961.823 |
| TOTAL | 992.071 | 961.823 |
| | | |
| | | |
| <i>En miles de pesos</i> | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
| Saldo Inicial | 961.823 | 1.100.967 |
| Consumo del período | (667.568) | (743.644) |
| Provisión del período | 697.816 | 604.500 |
| Saldo final | 992.071 | 961.823 |

31. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo se detalla a continuación:

| <i>En miles de pesos</i> | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Participación Directorio | 202.287 | 122.144 |
| Total | 202.287 | 122.144 |
| | | |

32. PROVISIONES

La Compañía no posee provisiones.

33. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de saldos se presenta a continuación:

| <i>En miles de pesos</i> | CORRIENTE | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
| Dividendos por pagar | 424.550 | 255.723 |
| Proveedores Nacionales | 11.470.529 | 8.408.745 |
| Proveedores Extranjeros | 4.416.576 | 6.436.053 |
| Cuentas por pagar a los trabajadores | 303.033 | 305.840 |
| Otras Cuentas por pagar | 635.548 | 286.697 |
| Total | 17.250.236 | 15.693.058 |

| <i>En miles de pesos</i> | NO CORRIENTE | |
|--------------------------|---------------------|-------------------|
| | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
| Proveedores Nacionales | 0 | 0 |
| Proveedores Extranjeros | 0 | 0 |
| Otras Cuentas por pagar | 0 | 0 |
| Total | 0 | 0 |

34. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de saldos se presenta a continuación:

a) Acciones

| <i>En miles de pesos</i> | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Depositos a Plazo \$ | 0 | 0 |
| Depositos a Plazo USD | 0 | 0 |
| Depositos a Plazo UF | 0 | 0 |
| Fondos Mutuos | 0 | 0 |
| Fondos Mutuos USD | 0 | 0 |
| Acciones | 15.558 | 11.540 |
| Contratos de Inversión | 0 | 0 |
| | 15.558 | 11.540 |

El saldo corresponde principalmente a 20.415 acciones de la Compañía Energía Casablanca S.A. y 850 acciones de Chilectra S.A.

b) Forward

Diciembre 2014

| Tipo de derivado | Tipo de contrato | Valor del Contrato M\$ | Descripción de los contratos | | | Nombre | Cuenta contables que afecta | | Efecto en resultado Realizado |
|------------------|------------------|------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------------------|
| | | | Plazo de vencimiento o | Item específico | Posición compra y | | Activo / Pasivo | Monto | |
| OP | CI | 594.710 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | contratos de Inversión Dólares | Pasivo | (368) | (368) |
| OP | CI | 721.992 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | contratos de Inversión Dólares | Pasivo | (914) | (914) |
| OP | CI | 593.920 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | contratos de Inversión Dólares | Pasivo | (11.167) | (11.167) |
| OP | CI | 593.920 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | contratos de Inversión Dólares | Pasivo | (11.108) | (11.108) |
| OP | CI | 593.920 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | contratos de Inversión Dólares | Pasivo | (11.330) | (11.330) |
| OP | CI | 598.940 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | contratos de Inversión Dólares | Pasivo | (302) | (302) |
| OP | CI | 598.940 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | contratos de Inversión Dólares | Pasivo | (313) | (313) |
| FR | CI | 440.240 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | contratos de Inversión Libras | Activo | 13.098 | 13.098 |
| FR | CI | 471.055 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | contratos de Inversión Libras | Pasivo | (1.265) | (1.265) |
| FR | CI | 572.498 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | contratos de Inversión Euros | Activo | 19.447 | 19.447 |
| FR | CI | 564.525 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | contratos de Inversión Euros | Activo | 16.883 | 16.883 |
| FR | CI | 564.525 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | contratos de Inversión Euros | Activo | 16.822 | 16.822 |
| FR | CI | 520.562 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | contratos de Inversión Euros | Activo | 6.480 | 6.480 |
| FR | CI | 520.562 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | contratos de Inversión Euros | Activo | 6.519 | 6.519 |
| FR | CI | 373.495 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | contratos de Inversión Euros | Activo | 11.885 | 11.885 |
| FR | CI | 338.306 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | contratos de Inversión Canadienses | Pasivo | (447) | (447) |
| FR | CC | 77.301 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | Contrato de cobertura Canadienses | Pasivo | (2.093) | 0 |
| FR | CC | 519.345 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | Contrato de cobertura Euros | Activo | 31.083 | 0 |
| FR | CC | 427.017 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | Contrato de cobertura Euros | Activo | 25.103 | 0 |
| FR | CC | 496.263 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | Contrato de cobertura Euros | Activo | 28.961 | 0 |
| FR | CC | 200.359 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | Contrato de cobertura Euros | Activo | 6.291 | 0 |
| FR | CC | 473.925 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | Contrato de cobertura Euros | Activo | 14.855 | 0 |
| FR | CC | 693.549 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | Contrato de cobertura Euros | Activo | 21.717 | 0 |
| FR | CC | 508.603 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | Contrato de cobertura Euros | Activo | 15.913 | 0 |
| FR | CC | 539.427 | II-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | Contrato de cobertura Euros | Activo | 16.854 | 0 |
| FR | CC | 801.434 | II-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | Contrato de cobertura Euros | Activo | 24.957 | 0 |
| FR | CC | 562.545 | III-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | Contrato de cobertura Euros | Activo | 17.699 | 0 |
| FR | CC | 828.406 | III-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | Contrato de cobertura Euros | Activo | 26.015 | 0 |
| FR | CC | 624.194 | III-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | Contrato de cobertura Euros | Activo | 19.600 | 0 |
| FR | CC | 826.094 | IV-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | Contrato de cobertura Euros | Activo | 25.884 | 0 |
| FR | CC | 832.259 | IV-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | Contrato de cobertura Euros | Activo | 26.110 | 0 |
| FR | CC | 751.345 | IV-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | Contrato de cobertura Euros | Activo | 23.515 | 0 |
| FR | CC | 69.872 | I-TRIMESTRE 2015 | Tipo de cambio | V | Contrato de cobertura Libras | Pasivo | (1.103) | 0 |
| Total | | 17.894.046 | | | | | | 375.282 | 53.920 |

35. ARRENDAMIENTO OPERATIVO

a) Arrendamientos como arrendatario

Los pagos futuros derivados por arrendamiento operativo son los siguientes:

| <i>En miles de pesos</i> | 01-01-2014 31-12-2014 | 01-01-2013 30-09-2013 |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Menos de un año | 416.782 | 402.957 |
| Entre un año y cinco años | 1.081.714 | 1.026.415 |
| Más de cinco años | 0 | 0 |
| Total | 1.498.496 | 1.429.372 |

La Compañía arrienda bodegas e instalaciones destinadas a la distribución de productos nacionales. Éstas se encuentran ubicadas a lo largo del País.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, M\$509.135 (\$423.578 en 2013) fueron reconocidos en la línea gastos de administración en el estado de resultados por función por concepto de arrendamientos operativos.

b) Arrendamientos como arrendador

Los ingresos futuros por arrendamientos operativos son los siguientes:

| <i>En miles de pesos</i> | 01-01-2014 31-12-2014 | 01-01-2013 30-09-2013 |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Menos de un año | 140.532 | 209.543 |
| Entre un año y cinco años | 0 | 0 |
| Más de cinco años | 0 | 0 |
| Total | 140.532 | 209.543 |

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, M\$140.532 (M\$209.543 en 2013) fueron reconocidos en la línea otros ingresos por función en el estado de resultados por concepto de arrendamientos operativos.

La sociedad entregó en arriendo el inmueble, que se encuentra ubicado en el quinto piso del edificio Metrópolis, ubicado en Avenida Apoquindo N° 3669, Las Condes, destinado al funcionamiento de oficinas generales. Este bien se encuentra actualmente entregado en arrendamiento operativo desde el mes de septiembre de 2009. La renta de arrendamiento mensual asciende a UF 197 y los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados integrales dentro de la línea otros ingresos. Todos los gastos asociados a las reparaciones y mantenimiento del inmueble son de cargo del arrendatario.

El inmueble se presenta en el estado de situación financiera dentro del rubro propiedades de inversión.

36. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2014 no existen contingencias significativas.

37. PARTES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas no consolidables se exponen a continuación:

a) Cuentas por cobrar a partes relacionadas

| Sociedad | Rut | Naturaleza de la Relacion | Pais de Origen | Moneda | Corrientes | | No Corrientes | |
|--|--------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|------------|
| | | | | | 31-12-2014 | 31-12-2013 | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
| Servicios Y Consultorías Hendaya S.A. | 83.032.100-4 | Indirecta | Chile | Pesos Chilenos | 40 | 37 | 0 | 0 |
| Cia. Sudamericana de Vapores S.A. | 90.160.000-7 | Relacionada con director | Chile | Pesos Chilenos | 331 | 331 | 0 | 0 |
| Cristalerías De Chile S.A. | 90.331.000-6 | Controladora | Chile | Pesos Chilenos | 273.719 | 166.995 | 0 | 0 |
| Cia. Electrometalurgica S.A. | 90.320.000-6 | Relacionada con controladora | Chile | Pesos Chilenos | 2.968 | 5.886 | 0 | 0 |
| Ediciones Financieras S.A. | 96.539.380-3 | Relacionada con controladora | Chile | Pesos Chilenos | 0 | 6.881 | 0 | 0 |
| Quimetal Industrial S.A. | 87.001.500-3 | Relacionada con director | Chile | Pesos Chilenos | 330 | 445 | 0 | 0 |
| Viña Los Vascos S.A | 89.150.900-6 | Coligada | Chile | Pesos Chilenos | 184.044 | 143.575 | 0 | 0 |
| Sud Americana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. | 92.048.000-4 | Relacionada con director | Chile | Pesos Chilenos | 4.627 | 35.505 | 0 | 0 |
| Total | | | | | 466.059 | 359.655 | 0 | 0 |

No existen cuentas por cobrar a entidades relacionadas que estén garantizadas.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades se efectúan a los precios corrientes en plaza en pesos chilenos, en un plazo promedio de 60 días y no devengan intereses, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

b) Cuentas por pagar a partes relacionadas

| Sociedad | Rut | Naturaleza de la Relacion | Pais de Origen | Moneda | Corrientes | | No Corrientes | |
|--|--------------|------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|---------------|------------|
| | | | | | 31-12-2014 | 31-12-2013 | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
| Cia. Sudamericana de Vapores S.A. | 90.160.000-7 | Relacionada con director | Chile | Pesos Chilenos | 0 | 5.916 | 0 | 0 |
| CSAV Austral SPA | 89.602.300-4 | Relacionada con director | Chile | Pesos Chilenos | 21.070 | 0 | 0 | 0 |
| Cristalerías De Chile S.A. | 90.331.000-6 | Controladora | Chile | Pesos Chilenos | 5.445.102 | 4.179.318 | 0 | 0 |
| Cia. Electrometalurgica S.A. | 90.320.000-6 | Relacionada con controladora | Chile | Pesos Chilenos | 58.333 | 35.213 | 0 | 0 |
| Ediciones Financieras S.A. | 96.539.380-3 | Relacionada con controladora | Chile | Pesos Chilenos | 10.115 | 1.071 | 0 | 0 |
| Servicios compartidos Tícel Ltda. | 76.101.694-6 | Relacionada con controladora | Chile | Pesos Chilenos | 46.952 | 34.272 | 0 | 0 |
| Ediciones e Impresos S.A. | 78.744.620-5 | Relacionada con controladora | Chile | Pesos Chilenos | 2.202 | 9.520 | 0 | 0 |
| Bayona S.A. | 86.755.600-1 | Mismo grupo empresarial | Chile | Pesos Chilenos | 713.334 | 430.624 | 0 | 0 |
| Quimetal Fertilizantes S.A. | 76.105.767-7 | Relacionada con director | Chile | Pesos Chilenos | 25.947 | 0 | 0 | 0 |
| Rayen Cura | 0-E | Matriz Indirecta | Argentina | Pesos Argentinos | 94.171 | 76.350 | 0 | 0 |
| CSAV Agenciamiento Marítimo | 76.350.951-7 | Relacionada con director | Chile | Pesos Chilenos | 1.164 | 0 | 0 | 0 |
| Sud Americana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. | 92.048.000-4 | Relacionada con director | Chile | Pesos Chilenos | 170.174 | 104.031 | 0 | 0 |
| Total | | | | | 6.588.564 | 4.876.315 | 0 | 0 |

No existen cuentas por pagar a entidades relacionadas que estén garantizadas.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades se efectúan a los precios corrientes en plaza en pesos chilenos, en un plazo promedio de 60 días y no devengan intereses, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados, estos se anulan.

c) Transacciones con entidades relacionadas

Los efectos en el estado de resultados de las transacciones entre entidades relacionadas que no se consolidan, se presentan a continuación:

| Sociedad | Rut | Naturaleza de la relación | País de origen | Moneda | Descripción de la transacción | 31-12-2014 M\$ | Efecto en resultado | 31-12-2013 M\$ | Efecto en resultado |
|--|--------------|------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Servicios Y Consultorías Hendaya S.A. | 83.032.100-4 | Coligada | Chile | Pesos Chilenos | Servicios Recibidos | 227.966 | (227.966) | 241.104 | (241.104) |
| | | | | | Reembolso de Gastos | 11.423 | (11.423) | 0 | 0 |
| | | | | | Ventas de Productos | 193 | 40 | 273 | 57 |
| | | | | | Otras Ventas | 4.090 | 4.090 | 1.968 | 1.968 |
| Cía Sudamericana de Vapores S.A. | 90.160.000-7 | Relacionada con director | Chile | Pesos Chilenos | Servicios de Fletes Recibidos | 66.780 | (66.780) | 126.951 | (126.951) |
| | | | | | Ventas de Productos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | Otras Ventas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CSAV Austral Spa | 89.602.300-4 | Relacionada con director | Chile | Pesos Chilenos | Servicios de Fletes Recibidos | 70.997 | (70.997) | 0 | 0 |
| | | | | | Ventas de Productos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CSAV Agenciamiento Marítimo | 76.350.651-7 | Relacionada con director | Chile | Pesos Chilenos | Servicios de Fletes Recibidos | 2.728 | (2.728) | 0 | 0 |
| | | | | | Ventas de Productos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ediciones e Impresos S.A. | 78.744.620-5 | Coligada | Chile | Pesos Chilenos | Servicios de Publicidad | 3.532 | (3.532) | 11.450 | (11.450) |
| | | | | | Ventas de Productos | 1.717 | 358 | 0 | 0 |
| Cristalerías De Chile S.A. | 90.331.000-6 | Controladora | Chile | Pesos Chilenos | Compras de Envases | 9.995.521 | 0 | 9.111.729 | 0 |
| | | | | | Compras de Embalaje | 933.854 | 0 | 891.502 | 0 |
| | | | | | Servicios Recibidos | 2.351 | 0 | 2.954 | (2.954) |
| | | | | | Ventas de Productos | 3.689 | 770 | 833 | 174 |
| | | | | | Venta Embalajes | 886.816 | 0 | 877.652 | 0 |
| | | | | | Otras Ventas | 3.556 | 3.556 | 815 | 815 |
| | | | | | Dividendos Pagados | 1.848.269 | 0 | 565.777 | 0 |
| | | | | | Dividendos por pagar | 1.837.015 | 0 | 1.108.965 | 0 |
| Servicios Compartidos Tichel Ltda. | 76.101.694-6 | Relacionada con controladora | Chile | Pesos Chilenos | Asesorías | 371.751 | (371.751) | 344.959 | (344.959) |
| | | | | | Ventas de Productos | 0 | 0 | 70 | 15 |
| | | | | | Dividendos Recibidos | 23.000 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | Reembolso de Gastos | 10.889 | (10.889) | 0 | 0 |
| Cía. Electrometalúrgica S.A. | 90.320.000-6 | Relacionada con controladora | Chile | Pesos Chilenos | Ventas de Productos | 5.242 | 1.094 | 4.746 | 990 |
| | | | | | Otras Ventas | 2.392 | 2.392 | 2.306 | 2.306 |
| | | | | | Dividendos Pagados | 58.690 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | Dividendos por pagar | 58.333 | 0 | 35.214 | 0 |
| | | | | | Servicios de Publicidad | 9.784 | (9.784) | 4.277 | (4.277) |
| Ediciones Financieras S.A. | 96.539.380-3 | Mismo grupo empresarial | Chile | Pesos Chilenos | Ventas de Productos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | Otras Ventas | 6.140 | 6.140 | 5.334 | 5.334 |
| | | | | | Cursos de Capacitación | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cursos de Cap. y Conf. Ediciones Financieras | 77.619.310-0 | Coligada | Chile | Pesos Chilenos | Otras Compras | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | Ventas de Productos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fundición Talleres S.A. | 99.532.410-5 | Mismo grupo empresarial | Chile | Pesos Chilenos | Otras Ventas | 409 | 409 | 1.043 | 1.043 |
| | | | | | Compra de Materias Primas | 2.387 | 0 | 4.511 | 0 |
| Quimetal Industrial S.A. | 87.001.500-3 | Relacionada con Director | Chile | Pesos Chilenos | Ventas de Productos | 778 | 162 | 81 | 17 |
| | | | | | Otras Ventas | 272 | 272 | 515 | 515 |
| | | | | | Compra de Materias Primas | 21.104 | 0 | 25.506 | 0 |
| Quimetal Fertilizantes S.A. | 76.105.767-7 | Relacionada con Director | Chile | Pesos Chilenos | Venta de Materias Primas | 1.800 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | Compra de Materias Primas | 74.270 | 0 | 171.026 | 0 |
| Soc. Agrícola Viñedos Cullipeumo Ltda. | 77.489.120-K | Relacionada con Director | Chile | Pesos Chilenos | Ventas de Productos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | Otras Ventas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | Reembolso de Gastos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | Compra de Materias Primas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Agrícola y Ganadera Todos Santos S.A. | 96.696.810-9 | Relacionada con Director | Chile | Pesos Chilenos | Compra de Materias Primas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | Ventas de Productos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Esco. Elecmetal Fundición Ltda. | 76.902.190-6 | Relacionada con controladora | Chile | Pesos Chilenos | Venta de Productos | 134 | 28 | 0 | 0 |
| | | | | | Otras Ventas | 1.141 | 1.141 | 0 | 0 |

Transacciones con entidades relacionadas, continuación

Los efectos en el Estado de Resultados de las transacciones entre entidades relacionadas que no se consolidan, se presentan a continuación

| Sociedad | Rut | Naturaleza de la relación | Pais de origen | Moneda | Descripción de la transacción | 31-12-2014 M\$ | Efecto en resultado | 31-12-2013 M\$ | Efecto en resultado |
|--|--------------|---------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Sud Americana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. | 92.048.000-4 | Relacionada con | Chile | Pesos Chilenos | Servicios de Fletes | 531.290 | (531.290) | 600.216 | (600.216) |
| | | Director | | | Arriendo Contenedores | 36.657 | (36.657) | 1.539 | (1.539) |
| | | | | | Arriendo Oficinas | 13.725 | (13.725) | 29.294 | (29.294) |
| | | | | | Ventas de Productos | 0 | 0 | 71 | 15 |
| | | | | | Otras Ventas | 0 | 0 | 29.531 | 29.531 |
| Rayen Cura | Extranjera | Mismo grupo | Argentina | Pesos Chilenos | Compra de Materias Primas | 1.200.478 | 0 | 1.104.018 | 0 |
| | Extranjera | empresarial | | | Otras Ventas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Viña Los Vascos S.A | 89.150.900-6 | Relacionada con | Chile | Pesos Chilenos | Compra de Materias Primas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Director | | | Dividendos por cobrar | 155.759 | 0 | 143.575 | 0 |
| Bayona S.A. | 86.755.600-1 | Minoritario | Chile | Pesos Chilenos | Dividendos Pagados | 717.717 | 0 | 219.702 | 0 |
| | | | | | Dividendos por pagar | 713.334 | 0 | 430.624 | 0 |
| Vergara Fernandez Costa y Claro | 76.738.860-8 | Relacionada con | Chile | Pesos Chilenos | Servicios Recibidos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Director | | | Ventas de Productos | 0 | 0 | 37 | 8 |
| Juan Agustín Figueroa Yavar | 3.513.761-0 | Presidente | Chile | Pesos Chilenos | Participación de Utilidades | 23.793 | (23.793) | 11.809 | (11.809) |
| | | del Directorio | | | Diets por Asistencia | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Baltazar Sánchez Guzman | 6.060.760-5 | Director | Chile | Pesos Chilenos | Participación de Utilidades | 13.218 | (13.218) | 5.905 | (5.905) |
| Gregorio Amunátegui Prá | 2.039.643-1 | Director | Chile | Pesos Chilenos | Participación de Utilidades | 13.218 | (13.218) | 5.905 | (5.905) |
| Gustavo de la Cerda Acuña | 2.634.456-5 | Director | Chile | Pesos Chilenos | Participación de Utilidades | 3.971 | (3.971) | 5.905 | (5.905) |
| Alfonso Swett Saavedra | 4.431.932-2 | Director | Chile | Pesos Chilenos | Participación de Utilidades | 13.218 | (13.218) | 5.905 | (5.905) |
| Joaquín Barros Fontaine | 5.389.326-0 | Director | Chile | Pesos Chilenos | Participación de Utilidades | 13.218 | (13.218) | 5.905 | (5.905) |
| Arturo Claro Fernández | 4.108.676-9 | Director | Chile | Pesos Chilenos | Participación de Utilidades | 13.218 | (13.218) | 5.905 | (5.905) |
| | | | | | Diets por Asistencia | 0 | 0 | 539 | (539) |
| | | | | | Honorarios por servicios | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pedro Ovalle Vial | 6.379.890-8 | Director | Chile | Pesos Chilenos | Participación de Utilidades | 13.218 | (13.218) | 5.905 | (5.905) |
| Cesar Barros Montero | 5.814.302-2 | Director | Chile | Pesos Chilenos | Participación de Utilidades | 0 | 0 | 1.617 | (1.617) |
| | | Director | Chile | Pesos Chilenos | Diets por Asistencia | 0 | 0 | 539 | (539) |
| Francisco Gana Eguiguren | 6.376.183-4 | Director | Chile | Pesos Chilenos | Participación de Utilidades | 0 | 0 | 1.617 | (1.617) |
| | | Director | Chile | Pesos Chilenos | Diets por Asistencia | 0 | 0 | 539 | (539) |
| Andrés Navarro Betteley | 13.830.732-8 | Director | Chile | Pesos Chilenos | Participación de Utilidades | 13.218 | (13.218) | 4.288 | (4.288) |
| Ejecutivos principales | | Ejecutivos | Chile | Pesos Chilenos | Remuneraciones | 1.171.259 | (1.171.259) | 2.013.603 | (2.013.603) |

d) Directorio y personal clave de la gerencia

| Directorio y personal clave de la gerencia: | | |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>En miles de pesos</i> | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
| Remuneraciones y gratificaciones | 1.171.259 | 2.013.603 |
| Participaciones del Directorio | 120.290 | 56.378 |
| Dietas del Directorio | 0 | 1.617 |
| Total | 1.291.549 | 2.071.598 |

38. MONEDA EXTRANJERA

Los saldos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2014 se presentan a continuación:

| ACTIVOS | Hasta 90 días | | De 91 días a 1 año | | De 1 año a 3 años | | De 3 años a 5 años | | Más de 5 años | |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|------------|-------------------|------------|--------------------|------------|---------------|------------|
| | 31-12-2014 | 31-12-2013 | 31-12-2014 | 31-12-2013 | 31-12-2014 | 31-12-2013 | 31-12-2014 | 31-12-2013 | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
| | MONTO | MONTO | MONTO | MONTO | MONTO | MONTO | MONTO | MONTO | MONTO | MONTO |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | | | | | | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 2.501.092 | 697.554 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 922.392 | 313.203 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 412.561 | 141.325 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 1.166.139 | 243.026 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros activos financieros corrientes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos No Financieros, Corriente | 139.353 | 113.981 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 136.975 | 89.479 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 2.378 | 24.502 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 20.647.288 | 20.885.030 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 10.823.020 | 8.493.335 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 4.990.328 | 7.429.837 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 4.833.940 | 4.961.858 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Inventarios | 3.638.846 | 3.502.172 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 3.638.846 | 3.502.172 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activos biológicos corrientes | 1.093.032 | 1.032.658 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 1.093.032 | 1.032.658 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activos por impuestos corrientes | 862.604 | 1.364.283 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 105.892 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 862.604 | 1.258.391 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Activos Corrientes | 28.882.215 | 27.595.678 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 11.882.387 | 9.001.909 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 5.402.889 | 7.571.162 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 11.596.939 | 11.022.607 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| ACTIVOS | Hasta 90 días | | De 91 días a 1 año | | De 1 año a 3 años | | De 3 años a 5 años | | Más de 5 años | |
|---|------------------|------------------|--------------------|------------|-------------------|------------|--------------------|------------|---------------|------------|
| | 31-12-2014 | 31-12-2013 | 31-12-2014 | 31-12-2013 | 31-12-2014 | 31-12-2013 | 31-12-2014 | 31-12-2013 | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
| | MONTO | MONTO | MONTO | MONTO | MONTO | MONTO | MONTO | MONTO | MONTO | MONTO |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | | | | | | | |
| Otros activos financieros no corrientes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros activos no financieros no corrientes | 253.613 | 304.502 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 253.613 | 304.502 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Derechos por cobrar no corrientes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 57.049 | 83.568 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 57.049 | 83.568 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Plusvalía | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Propiedades, Planta y Equipo | 3.123.718 | 3.306.086 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 3.123.718 | 3.306.086 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activos biológicos, no corrientes | 2.190.152 | 2.453.254 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 2.190.152 | 2.453.254 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Propiedad de inversión | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activos por impuestos diferidos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Activos No Corrientes | 5.624.532 | 6.147.410 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 5.624.532 | 6.147.410 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| PASIVOS al 31-12-2014 | Hasta 90 días | | De 91 días a 1 año | | De 1 año a 3 años | | De 3 años a 5 años | | Más de 5 años | |
|---|------------------|---|--------------------|---|-------------------|---|--------------------|---|---------------|---|
| | Monto | Proporción pasivos pactados a tasa fija (1) | Monto | Proporción pasivos pactados a tasa fija (1) | Monto | Proporción pasivos pactados a tasa fija (1) | Monto | Proporción pasivos pactados a tasa fija (1) | Monto | Proporción pasivos pactados a tasa fija (1) |
| PASIVOS CORRIENTES | | | | | | | | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 333.688 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 333.688 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 5.190.562 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 1.951.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 1.263.229 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 1.975.933 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente | 764.167 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 567.791 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 196.376 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras provisiones a corto plazo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pasivos por Impuestos corrientes | 1.289.969 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 1.289.969 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 78.656 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 78.656 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Pasivos Corrientes | 7.657.042 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 2.519.191 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 1.263.229 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 3.874.622 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| PASIVOS al 31-12-2014 | Hasta 90 días | | De 91 días a 1 año | | De 1 año a 3 años | | De 3 años a 5 años | | Más de 5 años | |
|--|----------------|---|--------------------|---|-------------------|---|--------------------|---|---------------|---|
| | Monto | Proporción pasivos pactados a tasa fija (1) | Monto | Proporción pasivos pactados a tasa fija (1) | Monto | Proporción pasivos pactados a tasa fija (1) | Monto | Proporción pasivos pactados a tasa fija (1) | Monto | Proporción pasivos pactados a tasa fija (1) |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | | | | | | | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 281.175 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 281.175 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pasivos no corrientes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 96.065 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 96.065 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Pasivos No Corrientes | 377.240 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 377.240 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| PASIVOS al 31-12-2013 | Hasta 90 días | | De 91 días a 1 año | | De 1 año a 3 años | | De 3 años a 5 años | | Más de 5 años | |
|---|------------------|---|--------------------|---|-------------------|---|--------------------|---|---------------|---|
| | Monto | Proporción pasivos pactados a tasa fija (1) | Monto | Proporción pasivos pactados a tasa fija (1) | Monto | Proporción pasivos pactados a tasa fija (1) | Monto | Proporción pasivos pactados a tasa fija (1) | Monto | Proporción pasivos pactados a tasa fija (1) |
| PASIVOS CORRIENTES | | | | | | | | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 893.866 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 893.866 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 7.361.985 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 2.640.682 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 2.739.205 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 1.982.098 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente | 564.876 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 564.876 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras provisiones a corto plazo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pasivos por Impuestos corrientes | 975.095 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 975.095 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 90.978 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 90.978 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Pasivos Corrientes | 9.886.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 2.640.682 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 2.739.205 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 4.506.913 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| PASIVOS al 31-12-2013 | Hasta 90 días | | De 91 días a 1 año | | De 1 año a 3 años | | De 3 años a 5 años | | Más de 5 años | |
|--|----------------|---|--------------------|---|-------------------|---|--------------------|---|---------------|---|
| | Monto | Proporción pasivos pactados a tasa fija (1) | Monto | Proporción pasivos pactados a tasa fija (1) | Monto | Proporción pasivos pactados a tasa fija (1) | Monto | Proporción pasivos pactados a tasa fija (1) | Monto | Proporción pasivos pactados a tasa fija (1) |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | | | | | | | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 360.713 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 360.713 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pasivos no corrientes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 113.424 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 113.424 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Pasivos No Corrientes | 474.137 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras monedas | 474.137 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

39. MEDIO AMBIENTE

Como parte de su política de medio ambiente, la Sociedad ha invertido durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2014 y 2013, en mantención de plantas de tratamiento de riles, para dar cumplimiento con las ordenanzas y leyes relativas al proceso e instalaciones industriales.

| Nombre Empresa | Nombre del proyecto | Activo/Gasto | Descripción | Fecha estimada de desembolsos futuros | Saldo al | |
|----------------------|---------------------|--------------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------|----------------|
| | | | | | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
| S.A. Viña Santa Rita | Planta de riles | Activo | Inversión en riles | Mensual | 12.324 | 198.511 |
| S.A. Viña Santa Rita | Planta de riles | Gasto | Mantención y servicio de riles | Mensual | 294.488 | 287.172 |
| Total | | | | | 306.812 | 485.683 |

40. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 27 de enero de 2015, se publicó el siguiente Hecho Esencial:

De acuerdo con lo dispuesto por la Circular N°660, de fecha 22 de octubre de 1986, de vuestra Superintendencia y debidamente facultado, cumpro con informar a esta Superintendencia, con carácter de hecho esencial que, de conformidad con los acuerdos adoptados por la última Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad, celebrada el día 7 de abril del año 2014 y, en la Sesión de Directorio celebrada el día de ayer, se acordó la distribución del Dividendo Eventual N°1 por \$5.000.000.000, equivalente a \$4,832916 por acción, que corresponde a un dividendo a distribuirse con cargo a utilidades retenidas de ejercicios 2013 y anteriores, el que se pagaría el día 19 de febrero de 2015 por intermedio del Banco BICE.

Tendrán derecho a percibir este Dividendo los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas al día 13 de febrero de 2015.

El aviso de prensa se publicará en el periódico "Diario Financiero" el 8 de febrero de 2015.

Entre la fecha de cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión del presente informe, no existen otros hechos posteriores.