

**SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.
Y FILIALES**

**Estados Financieros Consolidados
Intermedios**

Por los períodos de 6 meses terminado al
30 de junio de 2014 y 2013 (No auditados), y por el año terminado
al 31 de diciembre de 2013

CONTENIDO

Estados intermedios de Situación Financiera Clasificados
Consolidados
Estados intermedios de Resultados Integrales por Naturaleza
Consolidados
Estados intermedios de Flujos de Efectivo Consolidados
Estados intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto
Consolidados
Notas a los Estados Financieros intermedios Consolidados

M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidades de Fomento
US\$	Dólar estadounidenses
€	Euro



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de revisión de los auditores independientes

Señores Accionistas y Directores de
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.:

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio adjunto de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y afiliadas al 30 de junio de 2014, y los estados consolidados de resultados integrales intermedios por los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2014 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo intermedios por el período de seis meses terminado en esa misma fecha. Los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y afiliadas por el período de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2013, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 10 de Septiembre de 2013, declaraba que a base de su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a dichos estados para que estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las normas internacionales de información financiera. El estado de situación financiera consolidado de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. al 31 de diciembre de 2013, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los que no se presentan adjuntos a este informe) fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 31 de marzo de 2014, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros auditados.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de Sociedad de inversiones Norte Sur S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34 Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

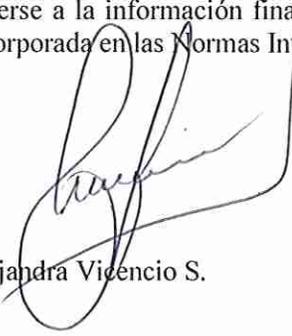
Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.



Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia, que se acompaña, para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.


Alejandra Vicencio S.

KPMG Ltda.

Santiago, 9 de septiembre de 2014

ÍNDICE

- Estados intermedios de situación financiera clasificados consolidados
- Estados intermedios de resultados integrales consolidados por naturaleza
- Estados intermedios de flujos de efectivo consolidados
- Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto consolidados

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- a) Período contable
- b) Bases de preparación
- c) Nuevos pronunciamientos contables
- d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
- e) Cambios en estimaciones contables

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) Bases de consolidación
- b) Plusvalías / Goodwill
- c) Interés minoritario no controladores
- d) Transacciones con partes relacionadas
- e) Transacciones en moneda extranjera
- f) Moneda de presentación y moneda funcional
- g) Conversión de saldos en moneda extranjera
- h) Criterios de valorización de activos y pasivos
- i) Compensación de saldos y transacciones
- j) Deterioro activos financieros
- k) Deterioro activos no financieros
- l) Inventarios
- m) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas
- n) Propiedades, planta y equipo
- o) Propiedades de inversión
- p) Costos de financiamiento
- q) Activos intangibles
- r) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- s) Operaciones de leasing (arrendamientos)
- t) Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes
- u) Provisiones
- v) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal
- w) Impuesto a las ganancias
- x) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros
- y) Efectivo y equivalente al efectivo
- z) Estado de flujo de efectivo

ÍNDICE

- aa) Uso de estimaciones y juicios
- bb) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
- cc) Ganancias por acción
- dd) Dividendos
- ee) Segmentos
- ff) Medio ambiente

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 11 - INVENTARIOS CORRIENTES

NOTA 12 - CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

NOTA 15 - PLUSVALÍA

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

**NOTA 18 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN
CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA**

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 22 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

NOTA 23 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

ÍNDICE

NOTA 24 - PATRIMONIO

NOTA 25 - PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

NOTA 26 - GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS

NOTA 28 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

NOTA 29 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

NOTA 30 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

NOTA 32 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 33 - SANCIONES

NOTA 34 - HECHOS ESENCIALES

NOTA 35 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 36 - HECHOS POSTERIORES

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
Al 30 de junio de 2014 (no auditado) y 31 de diciembre 2013
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	9.700.434	5.736.839
Otros activos financieros corrientes	6	10.082.788	5.500.168
Otros activos no financieros corrientes	7	4.129.347	2.421.247
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	48.793.316	51.864.688
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	9	7.570.343	8.968.917
Inventarios	11	13.737.278	8.962.907
Activos por impuestos corrientes	19	1.861.012	442.041
		95.874.518	83.896.807
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			
	18	149.222	42.195
Activos corrientes totales		96.023.740	83.939.002
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	6	8.096.615	9.422.333
Otros activos no financieros no corrientes	7	74.248	55.864
Cuentas por cobrar no corrientes	12	4.789.568	7.235.284
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente	9	6.505.487	6.140.251
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	18.585.264	20.509.686
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	460.487	485.635
Plusvalía	15	7.915.088	7.108.064
Propiedades, planta y equipos	16	7.988.147	7.432.303
Propiedad de inversión	17	10.805.643	10.884.830
Activos por impuestos diferidos	19	2.045.866	2.243.032
Total de activos no corrientes		67.266.413	71.517.282
Total de activos		163.290.153	155.456.284

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
Al 30 de junio de 2014 (no auditado) y 31 de diciembre 2013
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	20	23.947.003	23.141.481
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	33.705.741	30.035.377
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	9	6.991.211	478.307
Pasivos por Impuestos corrientes	19	104.253	974.961
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	626.370	576.383
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		65.374.578	55.206.509
Pasivos corrientes totales		65.374.578	55.206.509
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	20	8.866.547	8.649.100
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	9	317.651	317.651
Pasivo por impuestos diferidos	19	774.008	702.958
Total de pasivos no corrientes		9.958.206	9.669.709
Total de pasivos		75.332.784	64.876.218
PATRIMONIO			
Capital emitido	24	82.796.128	88.796.128
Otras reservas	24	377.286	(2.311.555)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	24	(1.196.050)	(1.009.659)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		81.977.364	85.474.914
Participaciones no controladoras	25	5.980.005	5.105.152
Patrimonio total		87.957.369	90.580.066
Total de patrimonio y pasivos		163.290.153	155.456.284

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA CONSOLIDADOS
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2014 30.06.2014	01.01.2013 30.06.2013	01.04.2014 30.06.2014	01.04.2013 30.06.2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia					
Ingresos de actividades ordinarias	27a	37.056.009	26.532.052	18.540.337	12.726.330
Materias primas y consumibles utilizados	27b	(27.464.541)	(20.333.289)	(13.375.082)	(8.635.046)
Gastos por beneficios a los empleados	27c	(5.900.692)	(4.727.737)	(3.156.081)	(2.528.598)
Gasto por depreciación y amortización	14, 16 y 17	(412.730)	(379.160)	(211.898)	(193.570)
Otros gastos, por naturaleza	27e	(4.633.116)	(3.977.624)	(2.516.905)	(2.038.190)
Otras ganancias (pérdidas)	27d	300.042	130.098	249.720	(32.006)
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		(1.055.028)	(2.755.660)	(469.909)	(701.080)
Ingresos financieros	28a	7.893.261	1.268.065	587.702	535.459
Costos financieros	28b	(10.373.471)	(1.617.142)	(906.690)	(711.268)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	1.429.656	1.424.886	605.986	795.005
Diferencias de cambio		(528.811)	222.487	87.574	280.025
Resultados por unidades de reajuste		490.998	(477.824)	286.750	(476.494)
Ganancia antes de impuestos		(2.143.395)	(1.935.188)	191.413	(278.353)
Gasto por impuestos a las ganancias	19	1.002.959	97.721	125.702	17.198
Ganancia procedente de operaciones continuadas		(1.140.436)	(1.837.467)	317.115	(261.155)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia		(1.140.436)	(1.837.467)	317.115	(261.155)
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Pérdida (ganancia), atribuible a los propietarios de la controladora	26	(186.391)	(1.746.616)	801.459	(174.875)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	25	(954.045)	(90.851)	(484.344)	(86.280)
Pérdida / ganancia del ejercicio		(1.140.436)	(1.837.467)	317.115	(261.155)

ESTADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA CONSOLIDADOS
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
		30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancias del ejercicio		(1.140.436)	(1.837.467)	317.115	(261.155)
Activos Financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdida) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		2.688.841	419.641	165.155	533.967
Otro resultado integral antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		2.688.841	419.641	165.155	533.967
Otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral total		1.548.405	(1.417.826)	482.270	272.812
Resultado Integral Atribuible a:					
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas mayoritarios		2.502.450	(1.326.975)	966.614	359.092
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participación minoritarias	25	(954.045)	(90.851)	(484.344)	(86.280)
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		1.548.405	(1.417.826)	482.270	272.812
Ganancias por acciones					
Acciones comunes					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	26	(16,62)	(155,71)	71,45	(15,59)
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Acciones comunes diluidas					
Ganancia diluidas por acción					
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones continuadas	26	(16,62)	(155,71)	71,45	(15,59)
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO	Nota	Por períodos comprendidos entre el	
		01.01.2014	01.01.2013
		30.06.2014	30.06.2013
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		40.744.043	34.373.001
Otros cobros por actividades de operación		699.148	163.336
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(31.145.107)	(23.460.317)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.175.467)	(2.868.296)
Otros pagos por actividades de operación		-	(108)
Dividendos pagados y disminución de capital		(250.356)	(6.242.778)
Dividendos recibidos		2.073.407	1.828.732
Intereses pagados		(1.651.428)	(1.317.792)
Intereses recibidos		-	684
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(2.014.653)	(1.981.600)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(575.533)	(37.289)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de operación		4.704.054	457.573
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	(400.335)
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(2.627.488)	2.144.810
Préstamos a entidades relacionadas		(283.767)	(1.716.905)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		14.247	14.530
Compras de propiedades, planta y equipo		(162.044)	(155.268)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		24.780	55.085
Compras de activos intangibles		(34.832)	(66.801)
Cobros a entidades relacionadas		1.838.325	2.770.381
Otras entradas (salidas) de efectivo		140	(334.027)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.230.639)	2.311.470
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Aumento de Capital		(54.107)	-
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	391.274
Importes procedentes de préstamos			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		8.239.030	10.133.372
Reembolsos de préstamos		(7.275.874)	(14.013.117)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(267.317)	(217.924)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(33.615)	(76.737)
Otras entradas (salidas) de efectivo		27.860	32.559
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		635.977	(3.750.573)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		4.109.392	(981.530)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(145.797)	14.792
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		3.963.595	(966.738)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		5.736.839	5.372.753
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	5	9.700.434	4.406.015

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Otras reservas ganancias y reserva de pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Total
Patrimonio al 01.01.2014		88.796.128	(2.311.555)	(1.009.659)	85.474.914	5.105.152	90.580.066
Patrimonio reexpresado		88.796.128	(2.311.555)	(1.009.659)	85.474.914	5.105.152	90.580.066
Cambios en patrimonio							
Ganancia (pérdida)	25	-	-	(186.391)	(186.391)	(954.045)	(1.140.436)
Otro resultado integral		-	2.688.841	-	2.688.841	-	2.688.841
Resultado integral		-	2.688.841	(186.391)	2.502.450	(954.045)	1.548.405
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios, patrimonio	25	(6.000.000)	-	-	(6.000.000)	1.828.898	(4.171.102)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		(6.000.000)	2.688.841	(186.391)	(3.497.550)	874.853	(2.622.697)
Patrimonio al 30.06.2014	24	82.796.128	377.286	(1.196.050)	81.977.364	5.980.005	87.957.369

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Continuación)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Otras reservas ganancias y reserva de pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Total
Patrimonio al 01.01.2013		92.710.921	(4.402.963)	4.229.619	92.537.577	4.565.301	97.102.878
Patrimonio reexpresado		92.710.921	(4.402.963)	4.229.619	92.537.577	4.565.301	97.102.878
Cambios en patrimonio							
Ganancia (pérdida)	25	-	286.900	(1.746.616)	(1.459.716)	(90.851)	(1.550.567)
Otro resultado integral		-	419.641	-	419.641	-	419.641
Resultado integral		-	706.541	(1.746.616)	(1.040.075)	(90.851)	(1.130.926)
Dividendos		-	-	(4.222.648)	(4.222.648)	-	(4.222.648)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios, patrimonio		(3.914.793)	-	-	(3.914.793)	131.418	(3.783.375)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		(3.914.793)	706.541	(5.969.264)	(9.177.516)	40.567	(9.136.949)
Patrimonio al 30.06.2013	25	88.796.128	(3.696.422)	(1.739.645)	83.360.061	4.605.868	87.965.929

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de octubre de 1989, otorgada ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N°33.503 de fecha 23 de octubre de 1989 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.842, N°15.066 del año 1989 y su giro comprende la realización de inversiones.

El 29 de octubre de 1999, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 685, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

El domicilio de la Sociedad es Obispo Donoso N°6, Providencia, Santiago.

▪ Breve Historia de Constitución de la Sociedad

En el año 1989, el Banco del Desarrollo vivía un acelerado proceso de crecimiento en sus colocaciones y en el número de sus clientes e iniciaba un ambicioso plan de expansión territorial. En ese año alcanzó la mayor tasa de crecimiento anual de su historia (44,6%) y de rentabilidad (44,2%). En estas circunstancias y con estas perspectivas, se hacía urgente aumentar el capital del Banco.

Con el objetivo de fortalecer el capital nacional del banco y permitir el ingreso de capitales extranjeros ya comprometidos, sin perder el control, de otorgar liquidez a los pequeños accionistas del Banco que habían acompañado su fundación y de realizar actividades financieras y de desarrollo complementarias del Banco, se crea en ese mismo año de 1989 Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Los Promotores y Fundadores de la Sociedad fueron los principales ejecutivos del Banco y sus Directores a título personal y la Fundación para el Desarrollo.

Aparte de las inversiones vigentes que se detallan más adelante la Sociedad invirtió con éxito, durante su breve historia, en dos Compañía de Seguros en asociación con el grupo francés Les Mutuelles du Mans Assurance y COFACE. En conjunto con el Crédit Agricole, participó en el Banco Bisel de Argentina y en conjunto con el Crédit Agricole e Intensa San Paolo participó por muchos años en el Banco del Desarrollo. Todas estas importantes inversiones fueron vendidas con buenas utilidades para la Sociedad.

Al mismo tiempo otros hitos importantes de esta historia son la incorporación de FMO de Holanda al capital de Norte Sur y la compra de acciones del Banco del Desarrollo a la Fundación para el Desarrollo, elevando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el Banco a un 44%. Adicionalmente, la incorporación, a través de Norte Sur, de la Corporación Interamericana de Inversiones del BID al capital del Banco y la compra de un paquete importante de acciones del Banco del Desarrollo al Banco Sudameris para mantener en su tiempo la participación deseada de Norte Sur en el Banco.

El año 2007 estuvo marcado por la venta de la totalidad de las acciones de emisión del Banco del Desarrollo que poseía la Sociedad, al Scotiabank de Canadá. La sociedad recibió por esta operación la suma de MM\$213.161.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Con fecha 1 de noviembre de 2009, se hizo efectiva la fusión de Scotiabank Chile con el Banco del Desarrollo.

▪ **Administración y Personal**

La estructura organizacional se ha focalizado en el desempeño de las funciones de cada uno de sus cargos orientadas al cumplimiento de los objetivos y estrategia de la Sociedad.

Al 30 de junio de 2014 el personal de la Sociedad está integrado por 18 personas cuyos cargos y funciones se describen referencialmente a continuación:

- Gerente General a quien corresponde la administración, coordinación y control general de la empresa.
- Gerente de Administración y Finanzas encargado de la Administración y Finanzas con responsabilidad sobre el Control de Gestión de las empresas relacionadas y del registro de las operaciones.
- Gerente de Desarrollo a cargo de la evaluación y administración de las inversiones globales de la Sociedad, de las áreas Financiera, Inmobiliaria, Educativa, Agrícola y Desarrollo de Carteras.
- Abogado encargado de las materias legales y normativas de la Sociedad.
- Contadores responsables del registro contable de las operaciones y de la confección de los estados financieros de la empresa.
- Un staff de análisis y apoyo administrativo que realizan tanto tareas de secretaría, como también funciones administrativas y servicios generales.

La máxima instancia de toma de decisiones de la Compañía es el Directorio, al cual reporta el Gerente General.

Este organismo sesiona mensualmente y se encuentra constituido por nueve miembros titulares representantes de los Accionistas.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Propiedad y Control de la Entidad

Estructura Accionaria

Al 30 de junio de 2014, la composición accionaria de Norte Sur, en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida como a continuación se detalla, destacando los doce principales accionistas de la Sociedad:

Número de Acciones Suscritas y Pagadas al 30 de junio de 2014

Nombre del accionista	Nro. Acciones Serie unica	Participación Total
Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario	2.183.448	19,47%
Fundación Emmanuel	1.119.147	9,98%
Inversiones Marañon Ltda.	1.116.493	9,95%
Inversiones Siglo XXI S.A.	1.033.998	9,22%
Inversiones Rucalhue Ltda.	1.010.486	9,01%
Caruz Middleton, Vicente	770.639	6,87%
Poblete Álvarez, Maximiliano	497.581	4,44%
Desarrollo Inversiones S.A.	432.470	3,86%
Asesoría e Inversiones FB Ltda.	293.566	2,62%
Inversiones Puerto Piedra Ltda.	237.186	2,11%
Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda.	225.129	2,01%
Inversiones Comax Ltda	208.693	1,86%
Subtotal	9.128.836	81,38%
Otros 1.073 accionistas	2.088.336	18,62%
Total acciones	11.217.172	100,00%

CONTROLADORES DE LA SOCIEDAD

Los accionistas de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.: Inversiones Marañon S.A., Rut N° 99.553.270-0; Inversiones Rucalhue Ltda., Rut N°99.591.550-2; Inversiones Puerto Piedra Ltda., Rut N° 76.335.180-7; Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda., Rut N°89.026.400-K; Inversiones La Concepción S.A., Rut N°77.911.000-1; Salar de Pintados S.A., Rut N°99.596.570-4; Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario, Rut N°76.080.302-3; Fundación Emmanuel, Rut N°70.022.180-6 e; Inversiones Camino El Corregidor Holding Ltda., 89.660.500-3, celebraron con fecha 26 de diciembre de 2013 un Pacto de Accionistas destinado a ejercer el control de la Sociedad, actuando en forma coordinada y de común acuerdo, de conformidad al artículo 98° de la Ley de Mercado de Valores.

Se informa que las personas que poseen directa e indirectamente acciones que representan más del 10% del Capital Social de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. son los siguientes:

- Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda. Rut N° 89.026.400-K (23,35%)
- Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario Rut N° 76.082.302-3 (19,47%)
- Vicente Caruz Middleton Rut N° 4.335.906-1 (13,12%)
- Maximiliano Poblete Álvarez Rut N° 5.789.467-9 (13,12%)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

CAMBIOS DE IMPORTANCIA EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

La principal transacción ocurrida al ejercicio comprendido entre el 30 de junio de 2013 y el 30 de junio de 2014, corresponden a la realizada por parte del Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario, por un total de 90.000 acciones que compró a Sociedad de Inversiones ÑA-Cata Limitada, aumentando su participación social de 18,66% a un 19,47%.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera intermedios al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013.
- Estados de Cambios en el Patrimonio intermedios neto por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2014 y 2013.
- Estados de Resultados Integrales intermedios por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2014 y 2013.
- Estados de Flujo de Efectivo Directo intermedios por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2014 y 2013.

b) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o "IASB", según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad Matriz y sus Filiales han determinado sus principales políticas contables relacionadas a la adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), considerando el siguiente orden de prelación establecido en la norma:

- Normas e Interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB).
- A falta de norma o interpretación aplicable específicamente, la administración considera:
 - Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares, o a falta de éstos, las definiciones, criterios de reconocimiento y valorización de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
 - La Administración de la Sociedad también considera los pronunciamientos más recientes de otros comités normativos que utilicen un marco conceptual similar a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para crear principios contables, otra literatura contable o las prácticas aceptadas por la industria, siempre y cuando no estén en conflicto con las fuentes de información anteriormente mencionadas.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- En caso de normas o instrucciones vigentes de la Superintendencia de Valores y Seguros que contravengan la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), primarán las primeras sobre las últimas.

Las notas a los estados financieros consolidados contienen información adicional a la presentada en los estados de situación financiera, resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo.

c) Nuevos Pronunciamientos Contables

- (i) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en los estados financieros:

Nuevas NIIF y en enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 36, Deterioro de Valor de Activos – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 39, Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Todas estas modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 32 y NIIF 7: La Modificación se centró en cuatro principales áreas: el significado de "actualmente tiene un derecho legal de compensación", la aplicación y liquidación de la realización simultánea, la compensación de los montos de garantías y la unidad de cuenta para la aplicación de los requisitos de compensación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estas nuevas Normas Internacionales de Información Financiera no ha tenido impacto significativo en las políticas contables de la compañía y en los montos reportados en estos Estados Financieros Consolidados intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

(ii) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	No existe fecha oficial de aplicación obligatoria.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados – contribuciones de empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 (01 de enero de 2015). Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo; NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
Agricultura: NIC 41 y NIC 16 Las plantaciones que sólo tienen propósitos reproductivos se contabilizarán al costo, siendo tratadas para estos efectos como Propiedad, planta y equipo. El producto de las plantaciones reproductivas seguirá midiéndose a valor razonable menos costos de venta.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrán afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

El Directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados con fecha 09 de septiembre de 2014, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, Normas emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB).

e) Cambios en estimaciones contables

La Sociedad filial FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras ha realizado cambios en sus estimaciones de recuperación de su cartera castigada y en estimaciones de provisiones de cuentas por cobrar (renegociados), utilizando toda la información disponible de la compañía, que se basa en la experiencia histórica, cambios en la industria y estudios suministrados por fuentes externas calificadas.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2014 aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de consolidación

a.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las subsidiarias adquiridas, la diferencia se reconoce directamente como una utilidad en el estado de resultados integrales.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Los resultados obtenidos por estas entidades asociadas que corresponden a la Compañía conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el rubro "Participación en Ganancia (Pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación" del Estado Consolidado de Resultados Integrales. Las pérdidas de una asociada que excedan la participación de la Compañía en dicha asociada son reconocidas solo en la medida que la Compañía haya incurrido en obligaciones legales o constructivas o haya realizado pagos en nombre de la asociada.

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

En la fecha de enajenación de una subsidiaria el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes subsidiarias directas e indirectas significativas:

Subsidiaria	Rut	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa o indirecta			
				Al 30 de junio de 2014			Al 31 de diciembre de 2013
				Directo	Indirecto	Total	Total
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	76.045.541-5	Chile	Pesos Chilenos	99,9900	-	99,9900	99,9900
NS Agro S.A. (*)	76.364.071-k	Chile	Pesos Chilenos	62,2040	-	62,2040	-
Martínez y Valdivieso S.A. (**)	76.046.889-4	Chile	Pesos Chilenos	-	-	-	68,3800
Instituto Tecnológico de Computación S.A. (***)	96.900.160-8	Chile	Pesos Chilenos	66,6300	-	66,6300	66,6300
Maestra Copiapó S.A. (****)	76.136.894-K	Chile	Pesos Chilenos	50,0000	-	50,0000	50,0000
Inversiones para el Desarrollo S.A.	96.520.630-2	Chile	Pesos Chilenos	60,9921	-	60,9921	60,9921
Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras	76.068.651-4	Chile	Pesos Chilenos	99,9900	-	99,9900	99,9900
Sociedad Administradora Norte Sur S.A.	76.026.635-3	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	-	99,9000	99,9000
Sociedad Administradora de Créditos Solvencia S.A.	96.640.140-0	Chile	Pesos Chilenos	66,4900	-	66,4900	66,4900
Inmobiliaria Norte Mar S.A. (*****)	96.836.010-8	Chile	Pesos Chilenos	50,0000	50,0000	100,0000	100,0000

(*) Con fecha 29 de enero de 2014 mediante escritura pública se constituye la sociedad NS Agro S.A.. Para ello, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. realiza un aporte de MM\$15,5.

Posteriormente con fecha 29 de marzo de 2014 mediante sesión de directorio se decide aumentar el capital de NS Agro S.A.. Para lo cual, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. aporta la totalidad de acciones que a esa fecha mantenía en las sociedades Martínez y Valdivieso S.A. y Agrícola Comercial Chahuilco S.A. Quedando con una participación de 62,204% sobre NS Agro S.A.

(**) Con fecha 25 de marzo 2013 se celebró Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Martínez y Valdivieso S.A., donde se aprobó un aumento de capital para los efectos de permitir el ingreso de los principales ejecutivos de la empresa como nuevos accionistas, diluyéndose en su participación Sociedad de Inversiones Norte Sur en 1,8%.

Entidades de consolidación indirecta

(***) Los estados financieros de la Filial Instituto Tecnológico de Computación S.A. incluyen en su consolidación a la sociedad Instituto Tecnológico de Chile S.A.

(****) Con fecha 15 de noviembre de 2012 fue modificado el Pacto de Accionistas que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Maestra S.A. suscribieron el 01 de agosto de 2012, en virtud del cual se regulan los principios, derechos y obligaciones a que están sujetos respecto a Maestra Copiapó S.A. En dicha modificación se estipula la preferencia de las 600 acciones ordinarias de la serie A que posee Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en Maestra Copiapó S.A., sobre las cuales recae la preferencia de concentrar la totalidad del derecho a voto, además de la facultad de designar al Presidente del Directorio.

(*****) Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras, es dueña del 50% de Inmobiliaria Norte Mar S.A, la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en la sociedad antes señalada alcanza el 100%, directa e indirectamente.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

a.2) Transacciones y participaciones no controladas (interés minoritario)

La Sociedad aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos a Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales. La enajenación de participaciones minoritarias conlleva ganancias y/o pérdidas para Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales que se reconocen en el estado consolidado de resultados. La adquisición de participaciones minoritarias tiene como resultado un goodwill, siendo éste la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de las filiales.

a.3) Coligadas

Coligadas son todas las entidades sobre las que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 10% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en coligadas incluye el menor valor (goodwill) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada (nota 15).

La participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas se reconoce en resultados. Los movimientos en el patrimonio de las coligadas, distinto de las variaciones de resultado posteriores a la adquisición, se reconocen en patrimonio y se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en las pérdidas de una coligada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales y sus coligadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en éstas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiera. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales, se modifican las políticas contables de las coligadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas se reconocen en el estado de resultados.

b) Plusvalías/Goodwill

La plusvalía/goodwill (minusvalía/goodwill negativo) aparece durante la adquisición de subsidiarias, entidades Filiales y empresas coligadas.

La plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de la adquisición sobre el interés del Grupo en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la empresa adquirida y se registra como cuenta complementaria de activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro en el caso de existir. Cuando el exceso es negativo (minusvalía / goodwill negativo), es reconocido inmediatamente en el resultado del período.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En la fecha de enajenación de una subsidiaria el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

c) Interés minoritario no controladores

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño. Se presenta en el rubro Patrimonio; “participaciones no controladoras” del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado de Resultados Integrales Consolidado; “Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones no Controladoras”, después de la utilidad del ejercicio consolidado”.

d) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la matriz, las Filiales, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que consolidan han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

e) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como disponibles para la venta, son separados entre diferencias de cambio resultantes de modificaciones en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del mismo. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio en el rubro diferencias de cambio y los otros cambios, en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través de los estados consolidados de resultados integrales.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en el estado de otros resultados integrales.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

f) Moneda de presentación y moneda funcional

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y sus Filiales ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

g) Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera o	30.06.2014	31.12.2013
Monedas extranjeras	\$	\$
Dólares estadounidenses (US\$)	552,72	524,61
Euro (€)	756,84	724,30
Unidades de reajuste	\$	\$
Unidades de Fomento (UF)	24.023,61	23.309,56

Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem resultado por unidades de reajuste.

h) Criterios de valorización de activos y pasivos financieros

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación.

- **Activos y pasivos medidos a costo amortizado**

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (más o menos según sea el caso), calculado con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimado por cobrar o pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios y descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

▪ **Activos y pasivos medidos a valor razonable**

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes independientes y con toda la información disponible, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

▪ **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Estos activos financieros, como su nombre lo indica, se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del período. Se incluyen todos los instrumentos derivados.

▪ **Activos financieros disponibles para la venta**

Son aquellos activos financieros que no son activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados, ni son inversiones mantenidas hasta el vencimiento, ni constituyen préstamos y cuentas por cobrar. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo.

▪ Cuentas comerciales por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Las cuentas comerciales a cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Empresa y sus Filiales no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

▪ Derivados

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad y Filiales como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable. No obstante, las transacciones con derivados efectuadas por la Sociedad y Filiales, de momento no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, por lo tanto, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del periodo. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

i) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción. Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

j) Deterioro activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la sociedad son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo y largo plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva y también en los estados de otros resultados integrales.

k) Deterioro activos no financieros

Durante el ejercicio y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad y sus Filiales en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad y sus Filiales preparan las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

l) Inventarios

Los inventarios de las Filiales de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto realizable.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor con cargo a resultados. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y los productos muebles vendidos se determina usando el método precio medio ponderado (PMP).

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición y ubicación actual.

m) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libros se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

n) Propiedad, planta y equipo

La Sociedad y sus filiales aplican el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedad, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	10 a 60
Maquinarias y equipos	3 a 15
Muebles y enseres	3 a 10

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**o) Propiedad de inversión**

En las propiedades de inversión se incluyen fundamentalmente oficinas y terrenos que se mantienen con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado, o bien son explotados mediante un régimen de arrendamientos.

Las propiedades de inversión se valorizan en su reconocimiento inicial al valor razonable, la medición posterior se realiza según el modelo de costo, Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil.

p) Costo de financiamiento

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren, necesariamente, de un período de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que dichos activos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

q) Activos intangibles

Corresponden fundamentalmente a licencias y marcas computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Este grupo de activos se amortizan en su vida útil económica remanente de los mismos.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores se explican en letra (k).

r) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por interés durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía de corto y largo plazo se encuentran registrados bajo este método.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**s) Operaciones de leasing (arrendamientos)**

La Sociedad arrienda determinados activos en que tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad, motivo por el cual los clasifica como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor justo de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en "Otros pasivos financieros". El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El bien adquirido, en régimen de arrendamiento financiero, se deprecia durante su vida útil.

Los bienes arrendados bajo régimen financiero, corresponden a terrenos y bienes raíces, la reconciliación de los pagos mínimos de arrendamiento financiero se presentan en nota 20.

t) Clasificación de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

- (i) Activos financieros a valor razonable a través de resultados: su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor justo y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.
- (ii) Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del ejercicio.
- (iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: son aquellas que la compañía tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se valorizan a costo amortizado utilizando el método de tasa interés efectiva, con efecto en resultados del período.
- (iv) Activos financieros disponibles para la venta: son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría, se valorizan a su valor justo y la variación del valor justo se presenta en una cuenta de reservas en patrimonio.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

- (i) Clasificación como deuda o patrimonio: son aquellos que se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) Instrumentos de patrimonio: es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(iii) Pasivos financieros: se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

a. *Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados* - Los pasivos financieros son clasificados a valor justo a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor justo a través de resultados.

b. *Otros pasivos financieros* - *Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.*

u) Provisiones

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad Matriz y Filiales, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad Matriz y Filiales tendrán que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

v) Beneficios a los empleados

La Sociedad Matriz y Filiales reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado sobre base devengada de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad Matriz y Filiales reconoce indemnización por años de servicio con su personal solo en los casos de encontrarse pactada contractualmente.

w) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se haya registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

x) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros

Las entidades Filiales de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de cada sociedad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinarios de las actividades de las Sociedades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

y) Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

z) Estado de flujo de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

aa) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad y filiales a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- La valoración del Goodwill.
- La realización de impuestos diferidos.
- Compromisos y contingencias.

bb) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de las Sociedades, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

cc) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

dd) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos que en definitiva sea acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas en donde se decide la repartición de las utilidades generadas durante el año respectivo. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "cuentas por pagar a entidades relacionadas", con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdidas) acumuladas".

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

ee) Segmentos

Los segmentos de operación de las Sociedades son determinados en base a las distintas unidades de negocio. Estas unidades de negocio generan servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a otro segmento de operación.

Los principales segmentos de negocios son:

- Financiero
- Educacional
- Inmobiliario
- Agrícola
- Carteras
- Servicios

ff) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

La Sociedad revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones coligadas.

I. Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar:

- a) Área Agrícola: corresponde a participación en filial relacionada con la distribución de insumos y maquinaria agrícola que sirve a agricultores y empresarios agrícolas a lo largo del país.
- b) Área Financiera: corresponde a participaciones de filiales y coligadas que tiene Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el ámbito financiero, relacionadas con el factoring, leasing, crédito automotriz y créditos de consumo.
- c) Área Educación: corresponde a filiales y coligadas que tiene Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el ámbito educacional, donde participa como sostenedor en la dirección y administración de un Centro de Formación Técnica y 18 colegios subvencionados, aportando mejoras en la gestión y en el perfeccionamiento de las prácticas metodológicas en la enseñanza.
- d) Área Inmobiliaria: corresponde a filiales y coligadas, en las cuales participa en proyectos inmobiliarios para vivienda principalmente en regiones. Adicionalmente se incorporan en este segmento los ingresos provenientes de arriendos de bienes inmuebles para la renta.
- e) Área Servicios: corresponde a participaciones en filiales y coligadas definidas como sociedades que prestan servicios a empresas y personas en otros ámbitos distintos a los segmentos de negocios mencionados anteriormente, entre ellos encontramos servicios en el ámbito de la salud, sistemas informáticos y cobranza.
- f) Área Carteras: corresponde a la línea de negocios que se desarrolla al participar en la licitación de carteras para su proceso de recuperación y que han significado adjudicarse una importante cartera de créditos.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)
II. Información general sobre resultados, activos y pasivos por segmentos operativos:

Al 30 de junio 2014:

Empresas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Interes Minoritario	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Interes minoritario resultado	Resultado del ejercicio
Educación	5.148.910	15.230.965	5.220.158	216.276	14.432.207	131.638	(199.246)	318.651	-	200.899	119.405
Instituto Tecnológico de Computación	5.148.910	1.193.238	5.220.158	216.276	394.480	131.638	(199.246)	(160.426)	-	200.899	(359.672)
Good will Educación	-	4.158.624	-	-	4.158.624	-	-	-	-	-	-
Coligadas Educación	-	9.879.103	-	-	9.879.103	-	-	479.077	-	-	479.077
Financiero	9.576.243	7.770.939	5.679.341	607.410	11.157.801	2.000.429	(524.167)	576.558	188.628	190.162	241.019
Inversiones para el Desarrollo S.A.	9.576.243	1.741.128	5.679.341	607.410	5.127.990	2.000.429	(524.167)	(148.936)	188.628	190.162	(484.475)
Coligadas Financiero	-	6.029.811	-	-	6.029.811	-	-	725.494	-	-	725.494
Inmobiliario	4.518.898	16.400.270	1.995.941	7.633.072	7.906.638	98.430	345.549	(36.638)	16.640	127.121	325.551
Inmobiliaria Norte Mar S.A.	2.481	2.844.339	566	-	(77.641)	-	(4.782)	825	21.465	-	17.508
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	102.750	-	5.369	-	320.740	32	(568)	(15)	(4.825)	(3)	(5.408)
Maestra Copiapó S.A.	4.413.667	-	1.392.748	317.651	2.020.287	98.398	(16.306)	71.314	-	127.124	55.008
Good will Inmobiliario	-	610.439	-	-	610.439	-	-	-	-	-	-
Coligadas Inmobiliario	-	2.139.849	-	-	2.139.849	-	-	224.891	-	-	224.891
Inversiones en edificios	-	10.805.643	597.258	7.315.421	2.892.964	-	367.205	(333.653)	-	-	33.552
Agrícola	52.725.776	4.642.403	44.113.038	922.856	10.829.758	3.477.772	173.694	(1.126.185)	(46)	407.028	(952.537)
NS Agro S.A.	52.725.776	2.761.559	44.113.038	922.856	8.948.914	3.477.772	173.694	(1.126.185)	(46)	407.028	(952.537)
Good will agrícola	-	1.880.844	-	-	1.880.844	-	-	-	-	-	-
Coligadas agrícola	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Carteras	1.681.887	3.525.653	423.776	-	4.270.856	68	(29.932)	(64.406)	13.001	44	(81.337)
Fip Norte Sur Desarrollo De Carteras	1.661.358	3.408.969	403.211	-	4.668.862	466	7.836	(64.708)	-	6	(56.872)
Soc. Administradora Norte Sur S.A.	20.529	116.684	20.565	-	(398.006)	(398)	(37.768)	302	13.001	38	(24.465)
Servicios	704.121	2.131.941	285.943	-	2.517.802	271.668	(98.917)	105.002	21.547	28.791	27.632
Soc. Administradora Solvencia S.A.	704.121	424.846	285.943	-	810.707	271.668	(98.917)	(7.035)	21.547	28.791	(84.405)
Good will Servicios	-	1.265.181	-	-	1.265.181	-	-	-	-	-	-
Coligadas Servicios	-	441.914	-	-	441.914	-	-	112.037	-	-	112.037
Matriz	21.667.905	17.564.242	7.656.381	578.592	30.862.302	-	(722.009)	92.696	763.189	-	133.876
Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	13.787.251	9.510.124	7.656.381	578.592	14.927.531	-	(722.009)	528.192	321.545	-	127.728
Tesorería y Financiamiento	7.880.654	8.054.118	-	-	15.934.771	-	-	(435.496)	441.644	-	6.148
Total general	96.023.740	67.266.413	65.374.578	9.958.206	81.977.364	5.980.005	(1.055.028)	(134.322)	1.002.959	954.045	(186.391)

Información por segmentos de negocios conjuntos:

La Administración de la Sociedad, revisa la situación financiera y resultado de operaciones de la totalidad de sus negocios conjuntos que se describen en **Nota 13 Inversiones Contabilizadas por el método de la participación.**

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 6 meses terminado el 30 de junio de 2014 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2013

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2013:

Empresas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Interes Minoritario	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Interes minoritario resultado	Resultado del ejercicio
Educación	3.883.354	15.464.223	3.755.024	132.487	15.257.491	332.637	377.059	1.091.517	162.568	49.373	1.631.144
Instituto Tecnológico de Computación	3.883.354	1.203.544	3.755.024	132.487	996.815	332.637	377.059	(212.519)	162.568	49.373	327.108
Good will Educación	-	3.694.855	-	-	3.694.855	-	-	-	-	-	-
Coligadas Educación	-	10.565.824	-	-	10.565.821	-	-	1.304.036	-	-	1.304.036
Financiero	7.980.448	9.636.720	4.369.935	777.879	12.318.395	2.350.736	805.667	1.132.310	(64.232)	(160.146)	1.873.744
Inversiones para el Desarrollo S.A.	7.980.448	3.344.307	4.369.935	777.879	6.025.982	2.350.736	805.667	(316.335)	(64.232)	(160.146)	425.099
Coligadas Financiero	-	6.292.413	-	-	6.292.413	-	-	1.448.645	-	-	1.448.645
Inmobiliario	3.927.444	16.200.510	1.363.641	7.896.649	7.689.421	(225.551)	1.956.103	(256.470)	(71.512)	(242.383)	1.628.120
Inmobiliaria Norte Mar S.A.	1.636	2.822.873	1.658	-	82.742	-	(16.678)	(74.352)	19.458	-	(71.572)
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	102.773	-	22.381	-	292.376	29	(3.247)	(762)	1.712	-	(2.298)
Maestra Copiapó S.A.	3.823.035	-	764.980	317.651	2.090.287	225.522	822.275	26.710	(92.682)	(242.383)	756.303
Good will Inmobiliario	-	610.439	-	-	610.439	-	-	-	-	-	-
Coligadas Inmobiliario	-	1.882.368	-	-	1.882.368	-	-	439.987	-	-	439.987
Inversiones en edificios	-	10.884.830	574.622	7.578.998	2.731.209	-	1.153.753	(648.053)	-	-	505.700
Agrícola	48.399.005	4.614.121	43.882.710	316.452	8.814.964	1.895.655	3.093.317	(1.782.463)	(246.560)	(254.563)	1.064.295
Martinez y Valdivieso S.A.	48.399.005	1.794.272	43.882.710	316.452	5.995.115	1.895.655	3.093.317	(2.027.162)	(246.560)	(254.563)	819.596
Good will agrícola	-	1.537.589	-	-	1.537.589	-	-	-	-	-	-
Coligadas agrícola	-	1.282.260	-	-	1.282.260	-	-	244.699	-	-	244.699
Carteras	1.296.032	4.327.239	477.420	-	4.370.864	(113)	(5.838.979)	(3.384)	39.324	722	(5.803.038)
Fip Norte Sur Desarrollo De Carteras	1.284.710	4.214.912	454.163	-	4.730.857	473	(5.675.838)	(3.464)	-	577	(5.679.302)
Soc. Administradora Norte Sur S.A.	11.322	112.327	23.257	-	(359.993)	(360)	(163.141)	80	39.324	145	(123.736)
Servicios	763.181	2.135.485	232.750	-	2.603.199	300.460	(6.901)	41.138	10.457	7.531	44.694
Soc. Administradora Solvencia S.A.	763.181	428.910	232.750	-	896.624	300.460	(6.901)	(19.473)	10.457	7.531	(15.917)
Good will Servicios	-	1.271.331	-	-	1.271.331	-	-	-	-	-	-
Coligadas Servicios	-	435.244	-	-	435.244	-	-	60.611	-	-	60.611
Matriz	17.689.538	19.138.984	1.125.029	546.242	34.420.580	-	(2.459.259)	1.740.534	(137.420)	-	(1.455.612)
Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	15.307.451	9.747.833	1.125.029	546.242	22.647.342	-	(2.459.259)	3.754.554	(137.420)	-	558.407
Tesorería y Financiamiento	2.382.087	9.391.151	-	-	11.773.238	-	-	(2.014.020)	-	-	(2.014.019)
Total general	83.939.002	71.517.282	55.206.509	9.669.709	85.474.914	5.105.152	(2.072.993)	1.963.182	(307.375)	(599.466)	(1.016.653)

Información por segmentos de negocios conjuntos:

La Administración de la Sociedad, revisa la situación financiera y resultado de operaciones de la totalidad de sus negocios conjuntos que se describen en **Nota 13 Inversiones Contabilizadas por el método de la participación.**

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

III. Información sobre los principales clientes por segmento:

Área Agrícola

En el Área Agrícola, los principales clientes son agricultores y empresarios agrícolas que requieren insumos como fertilizantes, agroquímicos y maquinaria agrícola. Dada la cobertura nacional de la red agrícola, los productores pertenecen a varios mercados como la fruticultura, la producción de granos y la ganadería.

Área Financiera

Su mercado objetivo lo constituyen las medianas, pequeñas y microempresas con necesidades de capital de trabajo principalmente.

Respecto de las personas, nuestros clientes pertenecen a los segmentos socioeconómicos C2, C3 y D que buscan financiamiento de consumo.

Área Educación

El Área Educación contribuye a entregar mejores oportunidades académicas a los estudiantes de menores ingresos través de un grupo educacional de colegios y en el caso de adultos a través de un Centro de Formación Técnica.

Área Inmobiliaria

El Área Inmobiliaria pretende conseguir que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. sea un actor permanente en el mercado de viviendas sociales y en el equipamiento urbano respectivo.

Es así como el proyecto Inmobiliario contribuye a satisfacer las necesidades de viviendas sociales de personas de los segmentos medios y bajos.

Área Servicios

Los clientes del Área Servicios, por la naturaleza del mismo, son transversales y de acuerdo a cada empresa: en el área Salud, un 90% de los clientes son nivel Fonasa; y en el resto de las empresas se atienden a medianas y grandes empresas que requieren servicios de recaudación y minería de datos.

Área Carteras Castigadas

Los clientes del Área Carteras Castigadas corresponden principalmente a personas del segmento C2, C3 y microempresarios, que requieren solucionar sus problemas de incumplimiento con el sistema bancario.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

IV. Explicación de las valoraciones de la ganancia o pérdida, los activos y los pasivos segmentados por cada segmento

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la Sociedad matriz y Filiales no presentan diferencias entre las valorizaciones de la ganancia o pérdida de los segmentos sobre los que deba informar y la ganancia o pérdida de la sociedad antes de tener en cuenta el gasto o ingreso por el impuesto sobre las ganancias y actividades interrumpidas.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la Sociedad matriz y Filiales no presentan diferencias entre las valorizaciones de los activos de los segmentos sobre los que deba informarse y los activos de las Sociedades.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la Sociedad matriz y Filiales no presentan diferencias entre las valorizaciones de los pasivos de los segmentos sobre los que deba informarse y los pasivos de las Sociedades.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la Sociedad matriz y Filiales no presentan incidencia de asignaciones asimétricas a los segmentos sobre los que deba informarse.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Conceptos	Saldo al 30.06.2014 M\$	Saldo al 31.12.2013 M\$
<u>Efectivo</u>		
a) Efectivo en caja	28.949	14.985
b) Saldo en banco	4.039.120	1.838.857
Total Efectivo	4.068.069	1.853.842
<u>Equivalentes al efectivo</u>		
d) Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	5.632.365	3.882.997
Total equivalentes de efectivo	5.632.365	3.882.997
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	9.700.434	5.736.839

El aumento corresponde a la consolidación de la sociedad Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (filial de NS Agro S.A.) M\$ 1.053.110, un incremento de las inversiones financieras de corto plazo en la Matriz por M\$2.132.592, y un aumento en las filiales FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras, Instituto Tecnológico De Computación S.A. e Inversiones para el Desarrollo S.A. por M\$348.296, M\$195.449 y M\$186.807 respectivamente.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)

a) Efectivo en caja

El saldo de caja está compuesto por fondos fijo destinados para gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) Saldos en bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Depósitos a corto plazo

Corresponden a los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses desde la fecha de inversión. Se encuentran registrados a costo amortizado.

d) Inversiones a corto plazo

Corresponde a las cuotas de fondos mutuos, rescatables originalmente a menos de tres meses. Se encuentran registradas a valor razonable.

e) Otros acuerdos bancarios

Corresponde a instrumentos financieros con compromiso de retroventa, así como todas aquellas partidas que no han sido clasificadas en los rubros anteriores, normalmente con un vencimiento original de hasta tres meses. Se encuentran registradas a valor razonable.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro otros activos financieros clasificados en corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 corresponden principalmente a instrumentos financieros de cartera de inversiones administrada por terceros, acciones, bonos, depósitos a plazo y contratos forward de activo cuyo desglose se presenta a continuación:

	Saldo al 30.06.2014	Saldo al 31.12.2013
	M\$	M\$
Corriente		
a) Otros activos financieros	9.834.278	5.486.768
b) Activos de inversión	248.510	13.400
Total corriente	10.082.788	5.500.168
No corriente	M\$	M\$
a) Otros activos financieros	8.096.615	9.422.333
Total no corriente	8.096.615	9.422.333

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)

- a) Los otros activos financieros al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente, se detallan a continuación:

Corriente	Saldo al 30.06.2014 M\$	Saldo al 31.12.2013 M\$
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, designados como tales en el reconocimiento inicial, corrientes (*)	9.834.278	4.518.345
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, clasificados como mantenidos para negociar, corrientes (*)	-	968.423
Total corriente	9.834.278	5.486.768
No corriente	M\$	M\$
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, designados como tales en el reconocimiento inicial, no corrientes (**)	8.096.615	5.128.208
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, clasificados como mantenidos para negociar, no corrientes (**)	-	4.294.125
Total no corriente	8.096.615	9.422.333

(*) Existe un incremento en instrumentos financieros de la matriz Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. por M\$5.321.112 y una enajenación de las acciones internacionales por M\$968.423.

(**) El aumento corresponde a la porción no corriente de bonos por M\$2.694.054 y una enajenación de las acciones internacionales por M\$4.294.125 ambas en sociedad matriz.

- b) Los activos de inversión al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 respectivamente, se detallan a continuación:

Corriente	Saldo al 30.06.2014 M\$	Saldo al 31.12.2013 M\$
Activos de inversión, derivados de moneda extranjera	248.510	13.400
Total corriente	248.510	13.400

Los derivados de moneda extranjera corresponden a contratos Forward calificados como de inversión que tienen por objeto cubrir el valor justo de inversiones mantenidas en dólares en la matriz y en Martínez Valdivieso S.A. (filial de NS Agro S.A.).

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros es la siguiente:

	Saldo al 30.06.2014	Saldo al 31.12.2013
	M\$	M\$
Corriente		
a) Cuentas por cobrar al personal	101.973	106.646
Otras cuentas por cobrar	2.358.189	1.744.197
Anticipos comerciales (*)	1.669.185	570.404
Total corriente	4.129.347	2.421.247
No corriente	M\$	M\$
b) Otras inversiones	74.248	55.864
Total no corriente	74.248	55.864

(*) El principal incremento se debe a los rebates por recibir de proveedores en Martinez Valdivieso S.A. (filial de NS Agro S.A.) M\$1.284.551.

a) La composición de las cuentas por cobrar al personal al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se presentan a continuación:

	Saldo al 30.06.2014	Saldo al 31.12.2013
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar al personal		
Anticipo de honorarios	880	500
Anticipo de remuneraciones	80.635	49.043
Préstamos por cobrar al personal	18.859	47.888
Fondos por rendir	1.599	9.215
Total cuentas por cobrar al personal	101.973	106.646

b) La composición de otras inversiones al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se presentan a continuación:

	Saldo al 30.06.2014	Saldo al 31.12.2013
	M\$	M\$
Otros activos no financieros no corrientes		
Otras inversiones (*)	74.248	55.864
Total otras inversiones	74.248	55.864

(*) El aumento de otras inversiones corresponde a otros deudores no comerciales mantenidos en Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (filial de NS Agro S.A.).

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Saldo al 30.06.2014	Saldo al 31.12.2013
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	48.743.251	51.858.309
Deudores comerciales (*)	48.743.251	51.858.309
Otras cuentas por cobrar	50.065	6.379
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	48.793.316	51.864.688

(*) La variación se produce por una disminución de Deudores Comerciales en la filial NS Agro M\$5.385.398 y un incremento en las carteras de las filiales Inversiones para el Desarrollo e Instituto Tecnológico de Computación por M\$1.808.543 y M\$1.293.187 respectivamente.

	Saldo al 30.06.2014	Saldo al 31.12.2013
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	57.136.296	60.359.722
Deudores comerciales	57.136.296	60.359.722
Otras cuentas por cobrar	50.065	6.379
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	57.186.361	60.366.101

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Saldo al 30.06.2014	Saldo al 31.12.2013
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar según vencimiento	36.432.175	23.794.894
Vencimiento menor de tres meses	36.432.175	23.794.894
Vencimiento entre tres y seis meses	3.383.670	21.950.988
Vencimiento entre seis y doce meses	8.977.471	6.118.806
Total deudores por venta	48.793.316	51.864.688

- c) El movimiento de las cuentas correctoras constituidas para controlar el deterioro existente en las distintas clases de activos financieros al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Saldo al 30.06.2014	Saldo al 31.12.2013
	M\$	M\$
Deterioro por deudas incobrables	8.501.413	6.807.802
Saldo Inicial	8.501.413	6.807.802
Deterioro del período	383.473	7.111.803
Liberación del Período	(491.841)	(5.418.192)
Saldo Final	8.393.045	8.501.413

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Criterio de Provisión de incobrabilidad:

Instituto Tecnológico de Computación S.A.

Mensualmente, contabilidad registra la Provisión de Incobrables, la cual es un porcentaje anual sobre los “Ingresos devengados”, determinado por la estructura de pagos que se presenta anualmente y cada una de las “formas de pago” se asigna un porcentaje de incobrabilidad. Una vez obtenido el porcentaje ponderado anual de incobrabilidad, se contabiliza mensualmente el monto resultante de los ingresos que se devengan, por el porcentaje ponderado. Al cierre de cada ejercicio anual (al 31 de diciembre de cada año), ITC revisa sus cuentas por cobrar que quedan en stock, de acuerdo a la morosidad que presenta cada cuota y a tramos de vencimiento y les asigna un porcentaje de incobrabilidad por tramo, de acuerdo a lo siguiente:

Morosidad a más de 1 año	100%
Morosidad mayor a 6 meses y menor a 1 año	50%
Morosidad entre 2 y 6 meses	25%
Morosidad a 1 mes	12,5%

Una vez realizado este cuadro, se compara con la provisión efectuada, lo cual origina un ajuste al cierre del ejercicio, el que puede significar en una mayor provisión (gasto) o menor provisión (ingreso).

Inversiones para el Desarrollo S.A.

Tiene como criterio de provisión de incobrabilidad de cuentas por cobrar la asignación de un porcentaje de provisión a cada cliente según su clasificación de riesgo, determinada en base a un modelo de puntajes que determinan el riesgo individual de cada cliente, en un rango entre 0,1% y 90%.

Para aquellos clientes que no cuenten con una clasificación de riesgo individual, se provisionara en función de la morosidad y las garantías reales disponibles.

NS Agro S.A.

Martinez y Valdivieso (filial de NS Agro S.A.) tiene distinto criterio de deterioro o provisión según cartera:

- Cobranza Interna: más de 360 días 100%, de 181 a 360 días un 75%, de 151 a 180 días un 30%, de 121 a 150 días un 15%, de 91 a 120 días un 10% y de 61 a 90 días un 5%.
- Judicial: más de 360 días 85%, de 151 a 360 días un 50%, de 121 a 150 días un 15%, de 91 a 120 días un 10% y de 61 a 90 días un 5%.
- Siniestrados: se calcula un 15% por concepto de provisiones.

ECSA (filial de NS Agro S.A.) calcula provisión sólo para Cartera Interna: más de 360 días 100%, de 271 a 360 días un 75%, de 181 a 270 días un 50%

Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras

La provisión de incobrables para la cartera de créditos es un 50% para el total de los renegociaciones realizadas durante el año 2014. El porcentaje de provisiones se ha determinado considerando la experiencia de cobranza de la cartera renegociada y el comportamiento histórico de pago de los deudores.

Inmobiliaria Norte Mar S.A. e Inmobiliaria Norte Sur S.A.

No presentan provisiones por concepto de incobrabilidad.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Sociedad Administradora de Créditos Solvencia S.A.

El riesgo de no pago de las facturas está acotado a un plazo máximo de 90 días. Pasado este período se provisiona el 100% del documento como incobrable a los 6 meses de vencimiento.

Maestra Copiapó S.A.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los Estados Financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

- d) Importe en libros de deudas comerciales obtenidos por garantía otra mejora crediticia.

La Sociedad no tiene activos obtenidos tomando el control de garantías y otras mejoras crediticias obtenidas al 30 de junio 2014 y 31 de diciembre 2013.

- e) Composición de cuentas por cobrar por tipo de producto:

Tipo de Producto		Saldo al	Saldo al
		30.06.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
CC	Cuentas por Cobrar	7.798.257	3.480.755
CH	Cheques	7.187.208	6.965.415
FACT	Facturas	19.176.953	26.199.566
FTG	Factoring	5.384.810	4.608.678
LEA	Leasing	4.788.841	3.705.332
LET	Letras	3.949.436	6.202.857
ESC	Escrituración (Viviendas)	507.811	702.085
Total deudores por venta		48.793.316	51.864.688

- f) Detalle de Garantía y Otras Mejoras Crediticias Pignoradas como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados.

Inversiones para el Desarrollo S.A., posee garantías y mejoras crediticias pignoradas como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados al 30 de junio 2014 y 31 de diciembre 2013.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

g) Cuentas por cobrar securitizada y no securitizada (repactadas y no repactadas):

Tramo de morosidad al 30.06.2014	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto total cartera bruta M\$
	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta	
		M\$		M\$		M\$		M\$	
Al día	4569	9.421.432	330	3.958.212	3.433	21.030.849	-	-	34.410.493
1-30 días	472	293.119	133	121.251	2.702	3.425.351	-	-	3.839.721
31-60 días	250	320.938	179	84.759	1.309	2.634.301	-	-	3.039.998
61-90 días	116	96.608	76	622.321	738	1.266.339	-	-	1.985.268
91-120 días	124	121.251	74	61.256	322	463.574	-	-	646.081
121-150 días	166	134.213	63	30.367	155	279.880	-	-	444.460
151-180 días	131	161.091	71	130.408	94	101.106	-	-	392.605
181-210 días	136	89.716	76	100.730	72	103.328	-	-	293.774
211-240 días	178	88.363	64	45.185	42	33.899	-	-	167.447
> 240 días	1621	2.130.563	405	921.946	189	520.960	-	-	3.573.469
Total	7.763	12.857.294	1.471	6.642.154	9.056	29.859.587	-	-	48.793.316

Tramo de morosidad al 31.12.2013	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto total cartera bruta M\$
	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta	
		M\$		M\$		M\$		M\$	
Al día	2599	5.634.773	99	677.475	3.149	31.797.295	-	-	38.109.543
1-30 días	514	726.726	37	72.930	794	1.482.209	-	-	2.281.865
31-60 días	217	476.993	18	9.306	307	241.241	-	-	727.540
61-90 días	169	352.884	23	29.469	249	147.431	-	-	529.784
91-120 días	99	292.617	19	8.127	83	51.406	-	-	352.150
121-150 días	127	232.795	13	4.131	93	78.426	-	-	315.352
151-180 días	95	262.598	12	4.000	91	57.394	-	-	323.992
181-210 días	93	198.581	6	3.665	105	121.575	-	-	323.821
211-240 días	92	249.432	8	7.050	109	185.198	-	-	441.680
> 240 días	1795	8.053.384	30	24.935	276	380.642	-	-	8.458.961
Total	5.800	16.480.783	265	841.088	5.256	34.542.817	-	-	51.864.688

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS
a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Nombre Acreedor	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada deudora	País de Origen	Tipo de Moneda	30.06.2014		31.12.2013	
					Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Chile	Peso	396.856	281.182	390.279	266.613
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.049.563-8	Voces S.A.	Chile	Peso	-	-	54.509	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A.	Chile	Peso	-	2.859.558	-	2.616.727
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A.	Chile	Peso	370.420	-	291.126	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Chile	Peso	118.973	390.884	94.365	377.744
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.345-5	3L Machali SPA	Chile	Peso	32.500	-	421.804	27.523
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.358-7	3L Buin SPA	Chile	Peso	909.935	-	686.689	0
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.901-1	Nueva Maestra San Felipe S.A.	Chile	Peso	292.262	-	278.483	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.521.200-6	Intemext S.A.	Chile	Peso	-	-	18.000	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.771.610-3	Anticipa S.A.	Chile	Peso	-	-	32.000	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A.	Chile	Peso	-	575.829	-	558.714
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali	Chile	Peso	3.836	-	3.604	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Chile	Peso	15.250	-	15.000	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (*)	Chile	Peso	-	-	1.566.156	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.159.019-7	Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	Chile	Peso	105.644	-	105.116	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.581.760-3	Inversiones NSI S.A.	Chile	Peso	-	2.398.034	-	2.292.930
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	Peso	806.144	-	1.656.327	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Chile	Peso	5.000	-	10.000	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Chile	Peso	42.864	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.125.844-3	Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Chile	Peso	63	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.131.412-2	Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Chile	Peso	63	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.977.110-7	Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI S.A. (Puente Alto)	Chile	Peso	63	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	77.659.190-4	Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Chile	Peso	63	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.258.259-7	Maestra Copiapó Dos s.a.	Chile	Peso	865.625	-	865.625	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.491.710-3	Soc. Administradora Clínica Miraflores S.A.	Chile	Peso	62.500	-	62.500	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.165.762-3	Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	Chile	Peso	153.415	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.108.308-2	Soc. Educacional Colegio Montessori S.A.	Chile	Peso	6.000	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Chile	Peso	4.356	-	-	-
Maestra Copiapó S.A.	76.258.259-7	Maestra Copiapó Dos s.a.	Chile	Peso	2.999.312	-	2.107.243	-
Maestra Copiapó S.A.	76.849.520-3	Maestra S.A.	Chile	Peso	376.159	-	303.307	-
Instituto Tecnológico De Computación S.A.	96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	Peso	3.040	-	6.784	-
Totales					7.570.343	6.505.487	8.968.917	6.140.251

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad presenta cuentas por cobrar y pagar en pesos chilenos que incluyen los respectivos intereses y reajustes devengados de acuerdo a la variación de la Unidad de Fomento si corresponde, para los cuales no existen garantías otorgadas respecto del cumplimiento de tales obligaciones.

(*) Corresponde a la eliminación de las cuenta por cobrar mantenidas con Agrícola Comercial Chahuilco S.A., que consolida con la filial NS Agro S.A.

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Nombre Deudor	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada acreedora	País de Origen	Tipo de Moneda	30.06.2014		31.12.2013	
					Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.159.019-7	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Chile	Peso	500	-	500	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.165.762-3	Inmobiliaria Valle Los Ingleses S.A	Chile	Peso	500	-	500	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	78.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Chile	Peso	500	-	500	-
Maestra Copiapó S.A.	76.258.259-7	Maestra Copiapo Dos S.A	Chile	Peso	198.411	-	4.421	-
Maestra Copiapó S.A.	76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S. A	Chile	Peso	-	-	262	-
Maestra Copiapó S.A.	76.849.520-3	Maestra S.A	Chile	Peso	590.890	317.651	-	317.651
Instituto Tecnológico De Computación S.A.	96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	Peso	200.410	-	468.933	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.		Accionistas	Chile	Peso	6.000.000	-	3.191	-
Totales					6.991.211	317.651	478.307	317.651

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad presenta cuentas por cobrar y pagar en pesos chilenos que incluyen los respectivos intereses y reajustes devengados de acuerdo a la variación de la Unidad de Fomento si corresponde, para los cuales no existen garantías otorgadas respecto del cumplimiento de tales obligaciones.

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Sociedad de Inversiones Norte Sur y filiales y sus coligadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones. Las transacciones entre sociedades para efectos de consolidación de los Estados Financieros han sido debidamente eliminadas.

A continuación se detallan las transacciones más significativas al 30 de junio 2014 y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no eliminadas en la consolidación:

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.06.2014 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	16.009	16.009
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Reajuste	23.058	23.058
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Cobro préstamo	1.930	-
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Préstamo realizado	192.982	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Reajuste	10.288	10.288
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Cobro préstamo	464.813	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	5.198	5.198
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Dividendos Recibidos	38.268	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Dividendos por cobrar	32.500	-
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Reajuste	14.688	14.688
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	11.499	11.499
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Préstamo realizado	19.142	-
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Interés Préstamo realizado	94.051	94.051
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Dividendos Recibidos	11.159	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	460.175	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	31.143	31.143
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Dividendos Recibidos	1.403.834	-
76.131.412-2	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	528	528
76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	4.356	-
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	5.081	5.081
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Reajuste	3.048	3.048
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Préstamo realizado	71.641	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	15.745	15.745
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Reajuste	16.100	16.100
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Cobro préstamo	10.697	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Dividendos por cobrar	9.500	-
96.541.100-3	Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	Coligada	Reajuste	14.614	14.614
96.541.100-3	Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	Coligada	Interés Préstamo realizado	10.234	10.234
96.541.100-3	Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	Coligada	Cobro préstamo	484.285	-
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Reajuste	112	112
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	120	120
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Cobro préstamo	428.695	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Reajuste	33.198	33.198
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	136.392	136.392
76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A.	Coligada	Reajuste	17.115	17.115
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Reajuste	82.251	82.251
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	160.581	160.581
76.181.901-1	Nueva Maestra San Felipe S.A.	Coligada	Interés Préstamo realizado	5.744	5.744
76.181.901-1	Nueva Maestra San Felipe S.A.	Coligada	Reajuste	8.035	8.035
76.491.710-3	Soc. Administradora Clinica Miraflores S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	62.500	-
99.589.520-k	Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	200.000	-
76.108.308-2	Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	Coligada	Cobro	47	-
76.108.308-2	Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	6.000	-
76.108.308-2	Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	15.000	-
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	30.000	-
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	15.000	-
76.022.968-7	Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	15.000	-
77.837100-6	Sociedad Educacional NAPA S.A.	Coligada	Reajuste	702	702
76.131.412-2	Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	19.000	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Cobro	36	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	5.000	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	42.532	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Cobro	36	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	5.000	-

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.06.2014 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
78.793.390-4	Sociedad Educacional Colegio San Damian S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	38.698	-
76.047.691-9	Inmobiliaria San Damian S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	205.156	-
65.046.220-3	Colegio San Diego S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	37.292	-
96.771.610-3	Anticipa S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	32.000	-
76.521.200-6	Internext S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	18.000	-
Varios	Accionistas Soc. de Inv. Norte Sur S.A. (*)		Pago de dividendos	13.971	-
				5.114.778	715.534

(*) Corresponde a dividendos cancelados de periodos anteriores.

A continuación se detallan las transacciones más significativas al 31 de diciembre de 2013 y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no eliminadas en la consolidación:

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2013 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	30.369	30.369
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Reajuste	12.450	12.450
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Préstamo realizado	45.720	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Reajuste	6.277	6.277
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Cobro préstamo	57.619	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	23.224	23.224
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Préstamo realizado	34.211	-
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Reajuste	7.209	7.209
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	19.556	19.556
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Préstamo realizado	160.853	-
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Préstamo realizado	2.016.500	-
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	117.413	117.413
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Reajuste	11.877	11.877
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Cobro préstamo	579.633	-
96.771.610-3	Anticipa S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	70.000	-
65.046.220-3	Colegio San Diego S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	10.457	-
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Cobro préstamo	731.016	-
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Cobro Intereses	191.430	-
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Interés Préstamo realizado	194.425	194.425
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Préstamo realizado	327.927	-
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Dividendos Recibidos	12.204	-
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Aporte de Capital	24.226	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Aporte de Capital	500.500	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	1.928.262	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro Intereses Prestamos	86.817	86.817
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	150.681	150.681
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Dividendos Recibidos	1.439.495	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Otros dividendos Recibidos	12.015	-
76.131.412-2	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	116	116
76.131.412-2	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Coligada	Préstamo realizado	232.000	-
76.131.412-2	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Coligada	Cobro préstamo	127.000	-
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	10.246	10.246
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	580	580
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Préstamo realizado	69.349	-
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Aporte de Capital	273.690	-
76.006.131-K	Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	Coligada	Cobro préstamo	45.000	-
76.006.131-K	Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	Coligada	Devolución de capital	24.000	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Reajuste	10.300	10.300
78.861.860-3	Inversiones Alyn Ltda.	Coligada	Pago de préstamo	76.735	-

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2013 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	38.634	38.634
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Cobro préstamo	44.050	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Dividendos Recibidos	9.500	-
96.541.100-3	Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	Coligada	Reajuste	11.837	11.837
96.541.100-3	Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	Coligada	Interés Préstamo realizado	23.753	23.753
96.541.100-3	Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	Coligada	Préstamo realizado	25.551	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	35.000	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	35.000	-
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Reajuste	603	603
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	3.701	3.701
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Cobro préstamo	71.720	-
76.521.200-6	Internext S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	30.400	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Cobro cartera	1.050.004	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Reajuste	20.778	20.778
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	139.143	139.143
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Intereses cartera	279.595	279.595
76.258.259-7	Maestra Copiapó Dos S.A	Coligada	Préstamo realizado	865.625	-
76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A.	Coligada	Préstamo realizado	558.139	-
76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A.	Coligada	Reajuste	575	575
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Préstamo realizado	317.727	-
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Reajuste	44.363	44.363
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	314.085	314.085
76.181.901-1	Nueva Maestra San Felipe S.A.	Coligada	Interés Préstamo realizado	16.185	16.185
76.181.901-1	Nueva Maestra San Felipe S.A.	Coligada	Reajuste	8.416	8.416
99.589.520-K	Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	400.000	-
76.108.308-2	Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	50.000	-
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	45.000	-
78.793.390-4	Sociedad Educacional Colegio San Damian S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	211.201	-
76.022.968-7	Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	130.563	-
76.491.710-3	Soc. Administradora Clinica Miraflores S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	62.500	-
77.837100-6	Sociedad Educacional NAPA S.A.	Coligada	Cobro préstamo	231.249	-
76.131.412-2	Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	5.000	-
76.125.844-3	Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	5.000	-
76.049.563-8	Voces S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	4.869	4.869
76.049.563-8	Voces S.A	Coligada	Cobro intereses	2.400	2.400
Varios	Accionistas Soc. de Inv. Norte Sur S.A.		Pago de dividendos y disminución de Capital	9.916.007	-
Varios	Accionistas Inversiones para el Desarrollo S.A.		Pago de dividendos	31.090	-
Varios	Accionistas Martínez y Valdivieso S.A.		Pago de dividendos	308.147	-
Varios	Accionistas Soc. Administradora de Credito Solvencia S.A.		Pago de dividendos	19.282	-
				25.038.074	1.590.477

a) Directorio y alta administración

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad, sus Directores y miembros de la alta administración, distintos a los relativos a remuneraciones, dietas y participaciones de utilidades. Tampoco se efectuaron transacciones entre la Sociedad, sus Directores y miembros de la alta administración.

b) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

- c) Remuneración personal clave de la gerencia de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la remuneración global pagada al personal clave de la gerencia asciende a M\$ 320.022 y M\$ 870.959, respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual, provisión de bonos, honorarios y otras remuneraciones, los cuales se presentan en el rubro Gastos por beneficios a los empleados en el estado de resultados integrales por naturaleza consolidado.

Los principales ejecutivos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., corresponden a los siguientes:

<u>Cargo</u>	<u>N° de ejecutivos</u>
Directorio	9
Gerentes	7

- d) Otras compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no existen otras compensaciones de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar, adicionales a los puntos a) b) y c) precedentes.

- e) Garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no existen garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., no perciben ni han percibido al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

- f) Dietas Directores Matriz

Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2014, los directores de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. recibieron por sus funciones una dieta por asistencia a sesión de directorio de UF50 cada uno, a partir de abril 2014.

El Presidente y Vice-presidente de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. reciben una dieta por asistencia a sesión de directorio de UF300 y UF200, cada uno respectivamente, a partir de abril 2014.

NOTA 11 – INVENTARIOS CORRIENTES

a) El detalle de los inventarios al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Mercancía		
Existencias agroquímicos (*)	13.520.440	8.555.921
Existencias agroquímicos en tránsito	40.502	142.502
Otros inventarios		
Departamentos disponibles para la venta	176.336	264.484
Total Inventarios	13.737.278	8.962.907

(*) Esta variación se debe a un incremento en las sociedades Agrícola Comercial Chahuilco S.A. y Martínez Valdivieso S.A. (ambas filiales de NS Agro S.A.) por M\$3.853.302 y M\$968.715 respectivamente.

Fórmulas para el Cálculo del Costo de los Inventarios:

El costo de inventarios se realiza en base al precio medio ponderado (PMP).

b) Información a revelar sobre Inventarios:

Los consumos reconocidos como gastos durante los ejercicios al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se presentan en el siguiente detalle:

Concepto	Saldo al	Saldo al
	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Monto total de existencias y costo indirecto de fabricación CIF reconocidas como costo de ventas durante cada ejercicio	27.464.541	46.623.641

c) Deterioro de inventarios:

A los cierres de 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad matriz y filiales no ha tenido indicios de deterioro de sus inventarios.

NOTA 12 – CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

Neto saldo inicial	Saldo al	Saldo al
	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar, bruto, saldo inicial	7.235.284	10.194.243
Otros incrementos o disminuciones	(2.445.716)	(2.958.959)
Total cuentas por cobrar no corrientes	4.789.568	7.235.284

Las principales variaciones corresponden a una disminución en las cuentas por cobrar no corrientes de las filiales Inversiones para el Desarrollo M\$1.609.306 y Fondo de Inversión privado Norte Sur M\$927.029.

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Para los ejercicios terminados el 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el detalle de las empresas coligadas así como un resumen de su información es el siguiente:

a) Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación:

Período actual: 30.06.2014

			Act. Principales asociadas	Moneda funcional		Patrimonio de la sociedad M\$	Valor Patrimonial M\$	Participación en resultados M\$
						19.758.205	9.879.102	479.076
Educación								
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	99589520-K	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.009.320	1.004.660	143.707
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	76672350-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	401.119	200.560	10
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	77988200-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.418.937	1.209.468	120.863
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	96892910-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	28.691	14.345	(46)
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	76022968-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	955.523	477.761	42.787
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	65.176	32.588	(3.248)
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	121.832	60.916	(2.692)
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.830.631	915.316	104.176
Soc. Educacional El Bosque S.A.	96888850-1	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(85.825)	(42.912)	40.207
Soc. Educacional Napa S.A.	77287860-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	162.270	81.135	93.621
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.341.991	670.995	(55.937)
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	77620200-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	387.248	193.624	(76.721)
Inmobiliaria Altazor S.A.	76267087-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	678.808	339.404	54.074
Colegio Pequeño Mozart S.A.	78606090-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	519.086	259.543	3.763
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	372.457	186.228	21.708
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	76142514-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	241.821	120.910	(14.841)
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	76159019-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(34.096)	(17.048)	(12.508)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	76108308-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	616.900	308.450	8.206
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	76118702-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	659.130	329.565	30.360
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	76131412-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	20.572	10.286	1.625
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	76191164-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.482.007	741.004	11.142
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76125844-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(154.701)	(77.351)	(53.291)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76191162-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.722.221	1.361.111	29.866
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	76977110-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(43.178)	(21.589)	(16.983)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	76191158-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.422.028	711.014	(11.059)
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	77659190-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.618.237	809.119	20.287
						16.015.504	6.376.858	726.151
Financiero								
Cooperativa para el Desarrollo	65677500-9	Chile	Financiero	Peso Chileno	9,32%	4.943.618	840.915	(7.757)
Incofin S.A.	96626570-1	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	11.298.928	5.649.464	749.100
Incosys Ltda.	78024830-0	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	30.894	15.447	6.304
Inversiones NSI S.A.	96581760-3	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	(257.935)	(128.968)	(21.496)
						4.352.601	1.887.388	164.892
Inmobiliario								
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	76006131-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	75.483	37.741	(460)
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	76667040-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	2.087.025	1.043.512	194.042
Maestra Los Andes S.A.	76119934-k	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	80.833	40.421	(52.034)
Nueva Maestra San Felipe S.A.	76181901-1	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	141.609	70.805	(52.931)
Maestra Copiapó Dos S.A.	76258259-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	577.832	(0)	(0)
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	76165762-3	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	376.971	188.486	65.459
3L San Bernardo Spa	76181335-8	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(59.332)	(29.666)	(6.554)
3L Buin Spa	76181358-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(67.600)	(33.800)	(7.816)
3L Machali Spa	76181345-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	240.341	120.170	44.669
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	76151142-4	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	899.440	449.720	(19.482)
						2.008.048	441.915	59.537
Servicios								
Soc. Administradora Clinica Miraflores S.A.	76491710-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	25,00%	806.096	201.525	27.222
Voces S.A.	76049563-8	Chile	Servicios	Peso Chileno	50,00%	0	0	0
Anticipa S.A.	96771610-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	948.273	189.655	14.820
Interxet S.A.	76521200-6	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	253.679	50.736	17.495
Totales						42.134.358	18.585.264	1.429.656

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2013

Asociadas	RUT	País	Act. Principales asociadas	Moneda funcional	% Part.en asoci.	Patrimonio de la sociedad M\$	Valor Patrimonial M\$	Participación en resultados M\$
Educación						20.969.645	10.484.821	1.273.296
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	99589520-K	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.123.302	1.061.651	342.019
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	76672350-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	399.400	199.700	7
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	77988200-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.297.211	1.148.605	144.596
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	96892910-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	28.893	14.445	4.670
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	76022968-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	898.975	449.487	126.370
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	146.255	73.128	37.292
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	204.612	102.306	38.698
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.032.593	1.016.297	205.157
Soc. Educacional El Bosque S.A.	96888850-1	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(166.239)	(83.120)	(9.623)
Soc. Educacional Napa S.A.	77287860-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(24.972)	(12.486)	(9.592)
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.453.865	726.933	(10.073)
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	77620200-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.468.229	734.115	20.067
Inmobiliaria Altazor S.A.	76267087-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	579.372	289.686	26.475
Colegio Pequeño Mozart S.A.	78606090-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	506.831	253.415	55.672
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	297.510	148.755	10.613
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	76142514-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	267.472	133.736	26.011
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	76159019-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(9.080)	(4.540)	(5.759)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	76108308-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	600.488	300.244	2.000
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	76118702-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	629.704	314.852	40.022
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	76131412-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	17.321	8.661	5.949
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	76191164-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.507.724	753.862	46.676
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76125844-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(48.120)	(24.060)	(46.615)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76191162-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.747.552	1.373.776	126.288
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	76977110-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(11.063)	(5.531)	(21.721)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	76191158-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.444.146	722.073	65.362
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	77659190-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.577.664	788.832	52.734
Financiero						16.460.814	6.655.208	1.421.448
Cooperativa para el Desarrollo	65677500-9	Chile	Financiero	Peso Chileno	9,90%	4.911.213	880.407	23.650
Incofin S.A.	96626570-1	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	11.766.095	5.883.048	1.403.834
Incosys Ltda.	78024830-0	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	18.286	9.143	(4.356)
Inversiones NSI S.A.	96581760-3	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	(234.779)	(117.390)	(1.679)
Inmobiliario						3.585.973	1.792.991	518.698
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	76006131-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	76.403	38.201	(6.952)
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	76667040-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	1.698.941	849.470	176.128
Maestra Los Andes S.A.	76119934-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	184.118	92.063	100.938
Nueva Maestra San Felipe S.A.	76181901-1	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	247.472	123.736	21.297
Maestra Copiapó Dos S.A.	76258259-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(1.120)	(560)	0
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	76165762-3	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	246.053	123.026	123.026
3L San Bernardo Spa	76181335-8	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(45.203)	(22.602)	(18.507)
3L Buin Spa	76181358-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(51.635)	(25.818)	(13.828)
3L Machali Spa	76181345-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	292.542	146.271	165.948
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	76151142-4	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	938.403	469.202	(29.352)
Agrícola						2.381.343	1.190.669	194.141
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	99591630-4	Chile	Servicios	Peso Chileno	50,00%	2.381.343	1.190.669	194.141
Servicios						1.749.559	385.998	78.414
Soc. Administradora Clínica Miraflores S.A.	76491710-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	25,00%	697.209	174.303	58.461
Voces S.A.	76049563-8	Chile	Servicios	Peso Chileno	50,00%	4.083	2.041	(63.324)
Anticipa S.A.	96771610-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	885.378	177.076	61.813
Internext S.A.	76521200-6	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	162.889	32.578	21.464
Totales						45.147.334	20.509.686	3.485.997

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

b) Inversiones en coligadas - Resumen Estados Financieros:

Período actual: 30.06.2014 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Educación	6.678.919	44.522.147	8.351.748	23.091.113	19.758.205	2.611.903	(1.410.514)	(243.236)	958.152
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	813.194	4.046.176	1.066.027	1.784.024	2.009.320	428.882	(73.255)	(68.213)	287.414
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	9.135	391.984	0	0	401.119	0	20	0	20
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	432.077	4.112.802	327.100	1.798.842	2.418.937	286.144	(44.418)	0	241.726
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	34.185	0	5.494	0	28.691	665	(757)	0	(92)
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	275.750	2.519.423	224.200	1.615.450	955.523	297.232	(168.002)	(43.656)	85.574
Colegio San Diego S.A.	42.783	97.500	75.107	0	65.176	4.127	(10.623)	0	(6.496)
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	247.528	0	105.444	20.252	121.832	(4.224)	(1.160)	0	(5.384)
Inmobiliaria San Damian S.A.	242.011	3.331.171	512.180	1.230.371	1.830.631	355.164	(95.036)	(51.777)	208.352
Soc. Educacional El Bosque S.A.	87.153	6.107	179.085	0	(85.825)	126.951	(46.537)	0	80.415
Soc. Educacional Napa S.A.	253.138	40.136	131.003	0	162.270	187.987	(744)	0	187.242
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	243.936	5.328.942	196.460	4.034.427	1.341.991	(10.129)	(101.745)	0	(111.874)
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	221.618	1.044.474	189.881	688.962	387.248	(112.819)	(40.623)	0	(153.442)
Inmobiliaria Altazor S.A.	205.443	2.189.086	157.276	1.558.446	678.808	145.819	(37.670)	0	108.149
Colegio Pequeño Mozart S.A.	260.184	302.538	43.636	0	519.086	81.335	(73.809)	0	7.526
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	356.878	1.106.486	1.090.907	0	372.457	46.454	(3.038)	0	43.415
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	48.411	719.633	526.223	0	241.821	277.877	(307.559)	0	(29.682)
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	259.650	2.236.188	566.579	1.963.355	(34.096)	282.605	(307.621)	0	(25.016)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	79.375	744.424	206.899	0	616.900	16.412	0	0	16.412
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	178.858	906.299	426.027	0	659.130	76.000	(15.279)	0	60.721
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	151.351	752.465	637.764	245.480	20.572	3.367	(116)	0	3.251
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	616.509	2.556.126	51.757	1.638.872	1.482.007	80.941	(30.299)	(28.359)	22.283
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	163.816	1.803.786	989.003	1.133.300	(154.701)	(111.968)	5.387	0	(106.581)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	833.680	4.168.974	92.015	2.188.418	2.722.221	134.797	(23.833)	(51.232)	59.732
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	75.567	1.129.746	501.715	746.775	(43.178)	(35.913)	1.947	0	(33.967)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	417.853	3.420.366	0	2.416.191	1.422.028	15.980	(38.098)	0	(22.118)
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	128.835	1.567.314	49.963	27.949	1.618.237	38.217	2.356	0	40.573
Financiero	99.171.419	10.961.177	78.691.584	15.425.508	16.015.504	3.882.653	(2.123.145)	(375.912)	1.383.597
Cooperativa para el Desarrollo	46.632.882	594.259	34.784.484	7.499.040	4.943.618	12.365	(96.583)	0	(84.218)
Incofin S.A.	50.859.809	6.979.375	42.352.778	4.187.478	11.298.928	3.967.094	(2.092.983)	(375.912)	1.498.200
Incosys Ltda.	29.014	1.880	0	0	30.894	23.388	(10.780)	0	12.608
Inversiones NSI S.A.	1.649.714	3.385.663	1.554.322	3.738.990	(257.935)	(120.193)	77.200	0	(42.993)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período actual: 30.06.2014 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Inmobiliario	72.524.563	344.943	59.030.296	9.559.513	4.279.697	1.518.471	(682.639)	0	835.833
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	92.880	0	17.397	0	75.483	(2.244)	1.324	0	(920)
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	10.618.529	174.498	8.130.173	575.829	2.087.025	448.521	(60.437)	0	388.084
Maestra Los Andes S.A.	12.813.506	84.289	9.957.403	2.859.558	80.833	243.596	(347.664)	0	(104.068)
Nueva Maestra San Felipe S.A.	4.169.575	0	3.489.418	538.548	141.609	(46.851)	(59.011)	0	(105.862)
Maestra Copiapó Dos S.A.	34.228.980	0	32.785.523	865.625	577.832	728.054	(149.103)	0	578.952
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	600.513	0	223.542	0	376.971	132.833	(1.914)	0	130.918
3L San Bernardo Spa	2.766.899	25.891	47.629	2.831.995	(86.834)	(16.145)	(24.466)	0	(40.610)
3L Buin Spa	1.776.046	31.624	51.175	1.869.497	(113.002)	(15.633)	(45.402)	0	(61.035)
3L Machali Spa	252.293	6.454	16.568	1.838	240.341	84.120	5.218	0	89.338
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	5.205.341	22.188	4.311.466	16.623	899.440	(37.780)	(1.184)	0	(38.964)
Servicios	3.420.513	1.420.759	2.808.213	25.011	2.008.048	470.886	(173.202)	(27.222)	270.461
Soc. Administradora Clinica Miraflores S.A.	1.240.334	492.862	927.101	0	806.096	128.756	7.355	(27.222)	108.888
Voces S.A.									
Anticipa S.A.	1.861.629	922.237	1.810.581	25.011	948.273	253.639	(179.541)	0	74.098
Internext S.A.	318.550	5.660	70.531	0	253.679	88.491	(1.016)	0	87.475
Totales generales	181.795.413	57.249.027	148.881.841	48.101.145	42.061.455	8.483.913	(4.389.500)	(646.370)	3.448.043

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2013 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Educación	7.417.017	44.665.332	8.976.471	22.136.233	20.969.645	6.038.414	(3.258.838)	(232.983)	2.546.592
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	1.347.246	3.937.352	1.377.273	1.784.024	2.123.302	952.382	(147.254)	(121.089)	684.038
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	7.417	391.984	0	0	399.400	0	15	0	15
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	776.654	4.084.452	689.017	1.874.879	2.297.211	400.422	(138.652)	27.422	289.192
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	34.185	0	5.293	0	28.893	12.435	(897)	(2.198)	9.340
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	198.585	2.362.471	90.601	1.571.480	898.975	1.433.193	(1.163.465)	(16.988)	252.740
Colegio San Diego S.A.	118.498	97.500	69.743	0	146.255	111.126	(17.780)	(18.762)	74.584
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	294.054	0	89.442	0	204.612	122.124	(26.335)	(18.393)	77.396
Inmobiliaria San Damian S.A.	446.493	3.363.008	583.107	1.193.801	2.032.593	516.047	(60.670)	(45.063)	410.314
Soc. Educacional El Bosque S.A.	18.235	58.079	242.553	0	(166.239)	217.420	(242.713)	6.048	(19.245)
Soc. Educacional Napa S.A.	91.758	58.552	175.282	0	(24.972)	(11.682)	(12.069)	4.568	(19.183)
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	323.620	5.294.263	103.332	4.060.686	1.453.865	366.284	(375.777)	(10.652)	(20.145)
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	230.846	2.221.313	296.015	687.914	1.468.229	95.439	(55.305)	0	40.134
Inmobiliaria Altazor S.A.	356.291	2.086.402	1.260.457	602.864	579.372	52.950	0	0	52.950
Colegio Pequeño Mozart S.A.	268.789	300.312	62.269	0	506.831	291.289	(179.945)	0	111.344
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	320.781	1.106.486	1.129.757	0	297.510	(104.153)	125.378	0	21.225
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	132.872	323.334	185.934	2.800	267.472	53.654	(652)	(979)	52.022
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	349.190	2.258.430	329.349	2.287.351	(9.080)	(2.008)	(9.510)	0	(11.518)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	63.513	741.037	204.062	0	600.488	852.262	(841.370)	(6.891)	4.001
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	149.368	896.326	125.680	290.310	629.704	143.352	(33.848)	(29.461)	80.043
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	86.361	686.056	509.615	245.480	17.321	11.418	(1.168)	1.648	11.897
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	448.634	2.536.577	167.100	1.310.387	1.507.724	157.162	(62.455)	(1.355)	93.352
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	215.961	1.666.032	801.894	1.128.219	(48.120)	(36.653)	(54.688)	(1.890)	(93.231)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	652.941	4.184.080	51.760	2.037.708	2.747.552	267.550	(15.871)	897	252.576
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	55.011	1.033.408	395.211	704.271	(11.063)	9.382	(52.824)	0	(43.441)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	325.912	3.444.353	8	2.326.111	1.444.146	83.421	47.302	0	130.724
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	103.804	1.533.526	31.717	27.949	1.577.664	43.598	61.716	155	105.468
Financiero	98.898.124	10.683.220	77.874.967	15.245.562	16.460.814	7.172.211	(3.681.992)	(455.735)	3.034.484
Cooperativa para el Desarrollo	42.909.475	587.712	31.832.200	6.753.774	4.911.213	354.098	(111.727)	(3.484)	238.888
Incofin S.A.	54.394.737	6.422.626	44.555.345	4.495.922	11.766.095	7.011.655	(3.667.745)	(536.243)	2.807.667
Incosys Ltda.	16.406	1.880	0	0	18.286	0	(8.713)	0	(8.713)
Inversiones NSI S.A.	1.577.506	3.671.002	1.487.422	3.995.865	(234.779)	(193.543)	106.193	83.992	(3.358)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2013 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Inmobiliario	74.481.825	402.843	64.737.829	6.560.866	3.585.973	3.749.454	(2.511.287)	(200.770)	1.037.397
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	89.593	0	13.190	0	76.403	(16.572)	8.840	(6.173)	(13.905)
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	7.835.256	174.498	5.752.099	558.714	1.698.941	1.021.669	(580.722)	(88.690)	352.256
Maestra Los Andes S.A.	12.962.439	84.289	10.563.938	2.298.672	184.118	1.712.525	(1.459.488)	(51.160)	201.876
Nueva Maestra San Felipe S.A.	4.400.666	0	3.640.038	513.157	247.472	448.802	(395.560)	(10.648)	42.593
Maestra Copiapó Dos S.A.	36.594.075	0	35.729.570	865.625	(1.120)	0	0	0	0
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	2.412.213	0	2.166.160	0	246.053	243.113	2.939	0	246.053
3L San Bernardo Spa	2.105.436	26.891	2.161.817	15.713	(45.203)	(34.274)	(12.101)	9.361	(37.014)
3L Buin Spa	1.257.097	94.978	3.155	1.400.555	(51.635)	(11.305)	(25.187)	8.837	(27.655)
3L Machali Spa	2.394.869	0	1.193.897	908.430	292.542	451.009	(36.911)	(82.202)	331.896
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	4.430.181	22.188	3.513.966	0	938.403	(65.513)	(13.097)	19.906	(58.704)
Agrícola	15.511.361	1.944.696	12.905.972	2.168.742	2.381.343	662.755	(211.235)	(63.239)	388.281
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	15.511.361	1.944.696	12.905.972	2.168.742	2.381.343	662.755	(211.235)	(63.239)	388.281
Servicios	3.768.444	1.521.182	2.742.636	797.431	1.749.559	811.542	(140.245)	(147.717)	523.581
Soc. Administradora Clínica Miraflores S.A.	1.156.062	369.968	828.821	0	697.209	274.240	10.562	(50.959)	233.843
Voces S.A.	109.338	89.642	194.064	833	4.083	(121.423)	(37.558)	32.332	(126.649)
Anticipa S.A.	2.156.948	1.057.811	1.666.313	663.067	885.378	511.343	(114.394)	(87.883)	309.066
Internext S.A.	346.096	3.761	53.439	133.530	162.889	147.383	1.145	(41.207)	107.321
Totales generales	200.076.771	59.217.273	167.237.875	46.908.834	45.147.334	18.434.376	(9.803.598)	(1.100.444)	7.530.335

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

c) Cuadro de movimiento de inversión en empresas coligadas

Período actual: 30.06.2014

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2014	Adiciones inv. en asoc.	Part. en ganancia (perd.)ordinarias inv. en asoci.	Dividendos recibidos, inv. en asoc.	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en asoci.	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Educación	10.484.822	0	479.076	(618.033)	0	(466.762)	(605.719)	9.879.103
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	1.061.651	0	143.707	(200.000)	0	(698)	(56.991)	1.004.660
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	199.700	0	10	0	0	850	860	200.560
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	1.148.605	0	120.863	(60.000)	0	0	60.863	1.209.468
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	14.445	0	(46)	0	0	(55)	(101)	14.344
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	449.487	0	42.787	0	0	(14.513)	28.274	477.761
Colegio San Diego S.A.	73.128	0	(3.248)	(37.292)	0	0	(40.540)	32.588
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	102.306	0	(2.692)	(38.698)	0	0	(41.390)	60.916
Inmobiliaria San Damian S.A.	1.016.297	0	104.176	(205.156)	0	(1)	(100.981)	915.316
Soc. Educacional El Bosque S.A.	(83.120)	0	40.207	0	0	1	40.208	(42.912)
Soc. Educacional Napa S.A.	(12.486)	0	93.621	0	0	0	93.621	81.135
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	726.933	0	(55.937)	0	0	0	(55.937)	670.996
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	734.115	0	(76.721)	0	0	(463.769)	(540.490)	193.625
Inmobiliaria Altazor S.A.	289.686	0	54.074	(4.356)	0	0	49.718	339.404
Colegio Pequeño Mozart S.A.	253.415	0	3.763	0	0	2.365	6.128	259.543
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	148.755	0	21.708	0	0	15.765	37.473	186.228
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	133.736	0	(14.841)	0	0	2.015	(12.826)	120.910
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	(4.540)	0	(12.508)	0	0	0	(12.508)	(17.048)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	300.244	0	8.206	0	0	0	8.206	308.450
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	314.852	0	30.360	(6.000)	0	(9.647)	14.713	329.565
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	8.661	0	1.625	0	0	0	1.625	10.286
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	753.862	0	11.142	(24.000)	0	0	(12.858)	741.004
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	(24.060)	0	(53.291)	0	0	0	(53.291)	(77.351)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.373.776	0	29.866	(42.531)	0	0	(12.665)	1.361.111
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	(5.531)	0	(16.983)	0	0	925	(16.058)	(21.589)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	722.073	0	(11.059)	0	0	0	(11.059)	711.014
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	788.832	0	20.287	0	0	0	20.287	809.119
Financiero	6.655.208	0	726.151	(982.684)	0	(21.817)	(278.350)	6.376.858
Cooperativa para el Desarrollo	880.407	0	(7.757)	0	0	(31.735)	(39.492)	840.915
Incofin S.A.	5.883.048	0	749.100	(982.684)	0	0	(233.584)	5.649.464
Incosys Ltda.	9.143	0	6.304	0	0	0	6.304	15.447
Inversiones NSI S.A.	(117.390)	0	(21.496)	0	0	9.918	(11.578)	(128.968)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período actual: 30.06.2014

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2014	Adiciones inv. en asoc.	Part. en ganancia (perd.)ordinarias inv. en asoci.	Dividendos recibidos, inv. en asoc.	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en asoci.	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliario	1.792.989	0	164.892	(70.768)	0	273	94.397	1.887.387
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	38.201	0	(460)	0	0	0	(460)	37.741
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	849.470	0	194.042	0	0	0	194.042	1.043.512
Maestra Los Andes S.A.	92.063	0	(52.034)	0	0	391	(51.643)	40.420
Nueva Maestra San Felipe S.A.	123.736	0	(52.931)	0	0	0	(52.931)	70.805
Maestra Copiapó Dos S.A.	(560)	0	(0)	0	0	560	560	0
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	123.026	0	65.459	0	0	0	65.459	188.485
3L San Bernardo Spa	(22.602)	0	(6.554)	0	0	(510)	(7.064)	(29.666)
3L Buin Spa	(25.818)	0	(7.816)	0	0	(166)	(7.982)	(33.800)
3L Machali Spa	146.271	0	44.669	(70.768)	0	(2)	(26.101)	120.170
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	469.202	0	(19.482)	0	0	0	(19.482)	449.720
Servicios	385.998	0	59.537	0	0	(3.619)	55.918	441.916
Soc. Administradora Clinica Miraflores S.A.	174.303	0	27.222	0	0	0	27.222	201.525
Voces S.A.	2.041	0	0	0	0	(2.041)	(2.041)	0
Anticipa S.A.	177.076	0	14.820	0	0	(2.241)	12.579	189.655
Internext S.A.	32.578	0	17.495	0	0	663	18.158	50.736
Totales generales	19.319.017	0	1.429.656	(1.671.485)	0	(491.925)	(733.754)	18.585.264

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2013

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2013	Adiciones inv. en asoc.	Part. en ganancia (perd.)ordinarias inv. en asoci.	Dividendos recibidos, inv. en asoc.	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en asoci.	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Educación	9.814.312	0	1.273.296	(936.721)	0	333.935	670.510	10.484.822
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	1.142.592	0	342.019	(400.000)	0	(22.960)	(80.941)	1.061.651
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	207.540	0	7	0	0	(7.847)	(7.840)	199.700
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	1.135.820	0	144.596	(45.000)	0	(86.811)	12.785	1.148.605
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	9.809	0	4.670	0	0	(34)	4.636	14.445
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	413.807	0	126.370	(130.563)	0	39.873	35.680	449.487
Colegio San Diego S.A.	39.875	0	37.292	(10.457)	0	6.418	33.253	73.128
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	82.919	0	38.698	(19.311)	0	0	19.387	102.306
Inmobiliaria San Damian S.A.	868.593	0	205.157	(191.890)	0	134.437	147.704	1.016.297
Soc. Educacional El Bosque S.A.	(88.710)	0	(9.623)	0	0	15.213	5.591	(83.120)
Soc. Educacional Napa S.A.	3.278	0	(9.592)	0	0	(6.172)	(15.764)	(12.486)
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	706.113	0	(10.073)	(9.500)	0	40.392	20.820	726.933
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	706.220	0	20.067	0	0	7.828	27.895	734.115
Inmobiliaria Altazor S.A.	95.286	0	26.475	0	0	167.925	194.400	289.686
Colegio Pequeño Mozart S.A.	206.371	0	55.672	0	0	(8.628)	47.044	253.415
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	139.493	0	10.613	0	0	(1.351)	9.262	148.755
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	107.065	0	26.011	0	0	660	26.671	133.736
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	(287)	0	(5.759)	0	0	1.506	(4.253)	(4.540)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	92.540	0	2.000	(50.000)	0	255.704	207.704	300.244
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	339.207	0	40.022	0	0	(64.377)	(24.356)	314.852
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	22.992	0	5.949	(5.000)	0	(15.280)	(14.331)	8.661
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	796.602	0	46.676	(35.000)	0	(54.416)	(42.740)	753.862
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	13.098	0	(46.615)	(5.000)	0	14.457	(37.158)	(24.060)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.351.656	0	126.288	(35.000)	0	(69.168)	22.120	1.373.776
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	(36.103)	0	(21.721)	0	0	52.293	30.572	(5.531)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	785.598	0	65.362	0	0	(128.887)	(63.525)	722.073
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	672.938	0	52.734	0	0	63.160	115.894	788.832
Financiero	5.863.720	524.726	1.421.448	(1.451.699)	0	297.012	791.487	6.655.208
Cooperativa para el Desarrollo	830.158	24.226	23.650	(12.204)	0	14.577	50.249	880.407
Incofin S.A.	5.112.706	500.500	1.403.834	(1.439.495)	0	305.503	770.342	5.883.048
Incosys Ltda.	13.493	0	(4.356)	0	0	6	(4.350)	9.143
Inversiones NSI S.A.	(92.637)	0	(1.679)	0	0	(23.074)	(24.753)	(117.390)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2013

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2013	Adiciones inv. en asoc.	Part. en ganancia (perd.)ordinarias inv. en asoci.	Dividendos recibidos, inv. en asoc.	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en asoci.	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliario	1.214.419	249.690	518.698	0	0	(189.816)	578.572	1.792.989
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	80.548	(24.000)	(6.952)	0	0	(11.395)	(42.347)	38.201
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	633.636	0	176.128	0	0	39.706	215.834	849.470
Maestra Los Andes S.A.	48.036	0	100.938	0	0	(56.909)	44.029	92.063
Nueva Maestra San Felipe S.A.	249.723	0	21.297	0	0	(147.284)	(125.987)	123.736
Maestra Copiapó Dos S.A.	(560)	0	0	0	0	0	0	(560)
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	500	0	123.026	0	0	(500)	122.526	123.026
3L San Bernardo Spa	(4.260)	0	(18.507)	0	0	165	(18.342)	(22.602)
3L Buin Spa	(2.749)	0	(13.828)	0	0	(9.241)	(23.069)	(25.818)
3L Machali Spa	(14.977)	0	165.948	0	0	(4.700)	161.248	146.271
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	224.522	273.690	(29.352)	0	0	342	244.680	469.202
Agrícola	847.302	0	194.141	0	0	149.226	343.367	1.190.669
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	847.302	0	194.141	0	0	149.226	343.367	1.190.669
Servicios	444.630	0	78.414	(162.900)	0	25.853	(58.633)	385.998
Soc. Administradora Clinica Miraflores S.A.	182.825	0	58.461	(62.500)	0	(4.483)	(8.522)	174.303
Voces S.A.	65.366	0	(63.324)	0	0	(1)	(63.325)	2.041
Anticipa S.A.	170.876	0	61.813	(70.000)	0	14.387	6.200	177.076
Internext S.A.	25.563	0	21.464	(30.400)	0	15.950	7.014	32.578
Totales generales	18.184.383	774.416	3.485.997	(2.551.320)	0	616.210	2.325.303	20.509.686

Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., ha realizado principalmente adiciones al 31 de diciembre de 2013 en sociedad Inmobiliaria Arturo Prat Spa equivalente a M\$273.690 y aportes realizados durante el período por M\$17.956 a la Cooperativa para el Desarrollo e Incofin por M\$500.500.

Con fecha 31 de diciembre de 2013, no hubo incremento en las participaciones.

Los Otros Incrementos (decrementos) generados al 31 de diciembre de 2013, corresponden a variaciones sufridas en los patrimoniales de coligadas.

NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

- a) Los movimientos de los activos intangibles para el período terminado el 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Clases de activos intangibles netos	Saldo al	Saldo al
	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Costo de desarrollo	71.772	80.247
Programas de computador	353.715	370.388
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	35.000	35.000
Total intangibles, neto	460.487	485.635

Clases de activos intangibles, bruto	Saldo al	Saldo al
	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Costo de desarrollo	247.377	247.377
Programas de computador	721.472	683.096
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	35.000	35.000
Total intangibles, bruto	1.003.849	965.473

Amortización Acumulada y deterioro	Saldo al	Saldo al
	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Costo de desarrollo	175.605	167.130
Programas de computador	367.757	312.708
Total amortización y deterioro	543.362	479.838

- b) Vida útil

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles, netos	Vida	Vida mínima (años)	Vida máxima (años)
Vida o tasa para activos intangibles en desarrollo	Definida	5 años	7 años
Vida o tasas programas computador	Definida	2 años	4 años
Vida o tasas derechos de propiedad intelectual, patentes y propiedad industrial, servicios y derechos de explotación	Indefinida	-	-

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (Continuación)

c) Reconciliación de cambios en intangibles

El movimiento de intangibles durante los ejercicios terminados al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2014

Movimientos en activos intangibles, netos	Costos de desarrollo M\$	Programas de computador M\$	Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2014	80.247	370.388	35.000	485.635
Otros incrementos (disminuciones) (*)		38.376		38.376
Amortización y deterioro	(8.475)	(55.049)		(63.524)
Totales	71.772	353.715	35.000	460.487

Al 31 de diciembre 2013

Movimientos en activos intangibles, netos	Costos de desarrollo M\$	Programas de computador M\$	Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2013	212.004	283.668	35.000	530.672
Adiciones	27.385	101.390	-	128.775
Otros incrementos (disminuciones)(*)	(142.230)	143.569	-	1.339
Amortización y deterioro	(16.912)	(158.239)	-	(175.151)
Totales	80.247	370.388	35.000	485.635

(*) Corresponde a movimiento realizado en la filial Martínez y Valdivieso por traspaso de Costo de desarrollo a Programas por M\$139.318 y el incremento en desarrollos por la filial Solvencia por M\$13.576.

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (Continuación)

- d) El cargo a resultados por amortización de intangibles al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se presentan en el estado de resultados en el rubro Gastos por depreciación y amortización, que se detalla a continuación:

Concepto	Saldo al	Saldo al
	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Gasto por depreciación y amortización	63.524	175.151

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, no existen restricciones, ni garantías sobre los activos intangibles.

NOTA 15 - PLUSVALÍA

La plusvalía comprada corresponde a la diferencia positiva existente entre el precio pagado en la adquisición de sociedades y el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de las sociedades adquiridas a la fecha de compra. La plusvalía comprada que se generó con anterioridad a la fecha de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera se mantiene al valor neto registrado a esa fecha.

Los movimientos de los saldos por plusvalía, son los siguientes:

Empresas	Saldo al	Saldo al
	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	198.452	198.452
Colegio San Andres	38.183	38.183
Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	187.238	187.238
Martinez y Valdivieso S.A.	-	1.106.956
Colegio San Diego S.A.	124.629	124.629
Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	1.662.067	1.662.067
Instituto Tecnológico de Computación S.A.	168.331	168.331
Sociedad Administradora de Crédito Solvencia S.A.	572.815	572.815
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	11.416	11.416
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	810.304	810.304
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	-	430.634
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	608.763	608.763
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	74.249	74.249
Colegio Pequeño Mozart S.A.	139.958	139.958
Sociedad Educacional Alonso Quinteros S.A.	165.522	165.522
Anticipa S.A.	692.367	692.367
Sociedad Educacional Arellano y Cano S.A.	578.275	114.504
Nueva Maestra San Felipe S.A.	1.676	1.676
NS Agro S.A.	1.880.843	-
Totales	7.915.088	7.108.064

Al 30 de junio de 2014 la participación que Sociedad de Inversiones Norte Sur mantenía en Martinez y Valdivieso S.A. y en Agrícola Comercial Chahuilco S.A. fue aportada en la constitución de NS Agro.

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, por clases de activo fijo a valores netos y brutos es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor Neto	
	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos y construcciones						
Terrenos	3.636.255	3.407.515	-	-	3.636.255	3.407.515
Edificios	3.468.165	3.182.769	(546.377)	(462.491)	2.921.788	2.720.278
Total terrenos y edificios	7.104.420	6.590.284	(546.377)	(462.491)	6.558.043	6.127.793
Equipos tangibles para explotación y evaluación						
Equipos tangibles para explotación y evaluación	962.215	721.386	(553.001)	(634.537)	409.214	86.849
Vehículos	454.064	15.528	(262.418)	(5.689)	191.646	9.839
Equipamiento de tecnología de la información	345.734	368.367	(149.908)	(96.829)	195.826	271.538
Equipos de oficina	1.735.230	1.733.842	(1.101.812)	(797.558)	633.418	936.284
Totales propiedades, planta y equipo	10.601.663	9.429.407	(2.613.516)	(1.997.104)	7.988.147	7.432.303

Movimientos en Propiedades, planta y equipo al 30 de junio de 2014

Movimientos al 30.06.2014	Terrenos	Edificios	Equipos para explotación y evaluación	Vehículos	Equipamiento de tecnología de la información	Equipos de oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.407.515	2.720.278	86.849	9.839	271.538	936.284	7.432.303
Adiciones	-	5.029	14.732	16.059	746	39.742	76.308
Gastos por depreciación	-	(97.961)	(127.840)	(1.038)	(9.769)	(33.412)	(270.020)
Otros incrementos (decrementos) (*)	228.740	294.442	435.473	166.786	(66.689)	(309.196)	749.556
Saldo Final	3.636.255	2.921.788	409.214	191.646	195.826	633.418	7.988.147

(*) El aumento se debe a la consolidación de la sociedad Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (filial de NS Agro S.A.)

Movimientos en Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2013

Movimientos al 31.12.2013	Terrenos	Edificios	Equipos para explotación y evaluación	Vehículos	Equipamiento de tecnología de la información	Equipos de oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.353.320	2.757.545	369.892	1.972	188.418	850.446	7.521.593
Adiciones(*)	54.195	7.665	75.104	8.744	62.563	69.745	278.016
Gastos por depreciación	-	(144.217)	(185.054)	(877)	(59.146)	(59.361)	(448.655)
Otros incrementos (decrementos) (**)	-	99.285	(173.093)	-	79.703	75.454	81.349
Saldo Final	3.407.515	2.720.278	86.849	9.839	271.538	936.284	7.432.303

(*) Las principales adiciones que se realizaron al 31 de diciembre 2013 de Equipos para explotación y evaluación corresponden a las filiales Martinez y Valdivieso por M\$54.627 e Instituto Tecnológico de Computación por M\$20.249. En el rubro de Equipamiento de tecnología de la información las principales adiciones están dadas en las filiales Instituto Tecnológico de Computación por M\$55.660 y Soc. Administradora de Credito Solvencia S.A. por M5.982. En el rubro Equipos de Oficinas las principales adiciones pertenecen a las filiales Martinez y Valdivieso por M\$41.915 e Instituto Tecnológico de Computación por M\$21.538.

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Continuación)

Concepto	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Gastos por depreciación y amortización	270.020	448.655

Al 30 de junio de 2014 la Sociedad no tiene importes en libros correspondientes a las restricciones de titularidad.

Al 30 de junio de 2014 la Sociedad no tiene importes en libros de los compromisos de adquisición de propiedades, plantas y equipo.

Al 30 de junio de 2014 la Sociedad no tiene importes de compensación de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio por elementos de inmovilizado cuyo valor se hubiera deteriorado, se hubieran perdido o se hubieran retirado.

Al 30 de junio de 2014 la Sociedad no tiene importes en libros de los elementos de propiedades, planta y equipo, que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

Al 30 de junio de 2014 la Sociedad no tiene importes en libros bruto de cualquier propiedad, planta y equipo que, estando totalmente depreciados, se encuentran todavía en uso.

Al 30 de junio de 2014 la Sociedad no tiene importes en libros de las propiedades, planta y equipo retirados de su uso activo y no clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo a NIIF 5.

El modelo de costo utilizado por la Sociedad como criterio contable para valorizar las propiedades, plantas y equipos es el Costo Amortizado.

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

El detalle del rubro al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Concepto	Saldo	Saldo
	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Bienes Raíces (1)	10.805.643	10.884.830
Totales	10.805.643	10.884.830

(1) Este ítem comprende bienes raíces orientados a desarrollar actividades empresariales bajo el esquema de arrendamiento operativo.

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN (continuación)

Detalle de movimientos:

Los movimientos de propiedades de al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Al 30 de junio de 2014

Concepto	Edificios M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01.01.2014	10.884.830	10.884.830
Gastos por depreciación	(79.187)	(79.187)
Totales al 30.06.2014	10.805.643	10.805.643

Al 31 de diciembre de 2013

Concepto	Edificios M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01.01.2013	9.982.010	9.982.010
Adiciones (*)	1.058.481	1.058.481
Gastos por depreciación	(155.661)	(155.661)
Totales al 31.12.2013	10.884.830	10.884.830

(*) Variación que se explica principalmente por la adquisición de propiedad de Serrano 162, a través de leasing bancario, el cual se arrienda a la filial Instituto Tecnológico de Computación S.A.

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN (Continuación)

Las vidas útiles estimadas de las propiedades de inversión son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Bienes raíces	10 a 60

La composición al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Concepto	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor neto	
	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes Raíces	11.362.132	11.362.132	(556.489)	(477.302)	10.805.643	10.884.830
Total	11.362.132	11.362.132	(556.489)	(477.302)	10.805.643	10.884.830

Los ingresos provenientes de rentas y gastos directos de operación de propiedades de inversión al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Concepto	Saldo	Saldo
	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Ingresos por arriendo de propiedades de inversión (*)	458.987	918.505
Gastos por depreciación (**)	79.187	155.661

(*) Los ingresos provenientes de propiedades de inversión se reconocen dentro del ítem de ingresos ordinarios, en el caso de los gastos directos de operación son de cargo del arrendatario.

(**) La depreciación de las propiedades de inversión se presenta en estados de resultados integrales en el ítem gastos por depreciación y amortización.

Información adicional:

- El 100% de los contratos en propiedades de inversión corresponden a arrendamientos operativos y el 39.6% de estos, son arrendamientos operativos con filiales directas.
- El total de las propiedades de inversión corresponden a arrendamientos financieros.
- La valorización corresponde al modelo del costo tal como se menciona en Nota 3 de criterios contables aplicados letra o).
- No existen restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.

NOTA 18 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente, se detallan a continuación:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Bienes recuperados o recibidos en parte de pago (a)	149.222	42.195
Totales	149.222	42.195

- (a) El aumento al 30 de junio de 2014 corresponde a bienes recuperados o recibidos en parte de pago, por parte de nuestra filial Inversiones para el Desarrollo S.A.

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a) Información general

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a la legislación tributaria vigente.

- b) Activos por impuestos corrientes

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	288.718	341.671
Impuestos por recuperar	901.279	38.477
IVA crédito fiscal	647.890	29.693
Crédito por donación	22.000	0
Crédito Franquicia Sence	68	29.288
Crédito activo fijo	1.057	2.912
Totales	1.861.012	442.041

- c) Pasivos por impuestos corrientes

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Impuesto único	15.035	13.070
Impuesto de segunda categoría	11.907	21.247
Provisión impuesto renta	65.851	345.972
IVA a pagar	11.460	594.672
Totales	104.253	974.961

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

d) Impuestos diferidos

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos por impuestos diferidos ascendentes a M\$ 1.932.722 y M\$ 2.243.032 y pasivos por impuestos diferidos ascendentes a M\$ 774.008 y M\$ 702.958 y su detalle es el siguiente:

Conceptos	30.06.2014		31.12.2013	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Impuestos diferidos relativos a provisiones	407.274	-	266.920	-
Impuestos diferidos relativos a operaciones de Leasback	39.750	636.897	77.290	656.428
Impuestos diferidos relativos a propiedades, planta y equipo	119.690	44.975	98.534	-
Impuestos diferidos relativos a reevaluaciones de instrumentos financieros con efecto en patrimonio	-	-	873.766	-
Impuestos diferidos relativos a reevaluaciones de instrumentos financieros con efecto en resultado	650.881	-	236.352	-
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	455.266	-	420.798	-
Impuestos diferidos relativos a otros	373.005	92.136	269.372	46.530
Totales	2.045.866	774.008	2.243.032	702.958

Movimientos en activos por impuestos diferidos

Movimientos en activos por impuestos diferidos	30.06.2014 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	2.243.032
Incremento (decremento) en activo por impuestos diferidos	(197.166)
Activos por impuestos diferidos, saldo final	2.045.866

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	30.06.2014 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	702.958
Incremento (decremento) en pasivo por impuestos diferidos	71.050
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	774.008

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

e) Conciliación de impuesto a la renta

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

Ítemes	30.06.2014	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		(2.143.395)
Impuesto a las ganancias tasa legal	20%	315.535
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos		(239.260)
Agregados o (deducciones) a la renta líquida		926.684
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta	-46,79%	1.002.959

Ítemes	30.06.2013	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		(1.935.188)
Impuesto a las ganancias tasa legal	20,0%	387.038
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos		460.846
Agregados o (deducciones) a la renta líquida		(750.163)
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta	-5,05%	97.721

Con motivo de la modificación de la tasa de impuestos a la renta establecida en la Ley N°20.455, de julio de 2010, la que consideró el aumento transitorio de la tasa de primera categoría a un 20% y un 18,5% para las rentas que se perciban o devenguen durante los años calendario 2011 y 2012 respectivamente. Posteriormente, con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó la Ley N° 20.630, denominada reforma tributaria, que eleva la tasa del Impuesto de Primera Categoría a un 20%, de carácter permanente, a contar del ejercicio comercial 2012.

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los otros pasivos financieros es la siguiente:

Conceptos	Saldo al 30.06.2014 M\$	Saldo al 31.12.2013 M\$
Otros pasivos financieros, corrientes		
a) Obligaciones con bancos (*)	15.552.222	12.933.151
b) Obligaciones de arrendamiento financiero	738.716	692.908
c) Instrumentos derivados financieros	87.247	288.615
d) Factoring (**)	7.507.075	9.145.951
e) Línea de crédito	61.743	80.856
Total corriente	23.947.003	23.141.481
Otros pasivos financieros, no corrientes		
a) Obligaciones con bancos	1.219.304	813.192
b) Obligaciones de arrendamiento financiero	7.647.243	7.835.908
Total no corriente	8.866.547	8.649.100

(*) La variación de Otros pasivos financieros corrientes al 30 de junio de 2014, en el rubro préstamos bancarios corrientes, está dada principalmente por un incremento en las filiales: Inversiones para el Desarrollo M\$1.078.388, Instituto Tecnológico de Chile M\$676.915, por la consolidación de Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (filial de NS Agro S.A.) M\$1.732.249 y por una disminución en Martínez y Valdivieso S.A. (filial de NS Agro S.A.) por M\$957.536.

(**) La disminución de Otros pasivos financieros corrientes al 30 de junio de 2014, en el rubro Factoring, está dada por una disminución en Martínez y Valdivieso S.A. (filial de NS Agro S.A.) por M\$2.375.106 y un incremento por la consolidación de Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (filial de NS Agro S.A.) M\$736.230.

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)
a) Préstamos bancarios

Período actual: 30.06.2014

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (Bancos)	Rut Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Corrientes			De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	5 años o mas M\$	No corriente M\$	Total deuda M\$	Tasa interés %
						Hasta 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Hasta 1 año M\$						
76.136.894-K	Maestra Copiapó S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	667	-	667	-	-	-	-	667	
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Rabobank Usd	97.949.000-3	Chile	2.453.259	-	2.453.259	-	-	-	-	2.453.259	14,52%
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Santander Usd	97.036.000-K	Chile	61.355	-	61.355	-	-	-	-	61.355	4,56%
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Itau Usd	76.645.030-K	Chile	596.245	-	596.245	-	-	-	-	596.245	4,80%
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	496.343	-	496.343	-	-	-	-	496.343	4,56%
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Bice Usd	97.080.000-K	Chile	691.058	-	691.058	-	-	-	-	691.058	3,96%
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Corpbanca Usd	97.023.000-9	Chile	87.573	-	87.573	-	-	-	-	87.573	4,56%
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internacional Usd	97.011.000-3	Chile	665.748	-	665.748	-	-	-	-	665.748	3,72%
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Security Usd	97.053.000-2	Chile	248.725	-	248.725	-	-	-	-	248.725	3,12%
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Consorcio Usd	99.500.410-0	Chile	691.328	-	691.328	-	-	-	-	691.328	9,48%
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	6.125	-	6.125	-	-	-	-	6.125	3,08%
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Penta	99.501.480-7	Chile	969.980	-	969.980	-	-	-	-	969.980	4,44%
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	270.503	-	270.503	-	-	-	-	270.503	3,08%
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco Itau	76.645.030-K	Chile	239.462	-	239.462	-	-	-	-	239.462	4,80%
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco Itau	76.645.030-K	Chile	110.138	-	110.138	-	-	-	-	110.138	4,80%
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco Bice Usd	97.080.000-K	Chile	121.980	-	121.980	-	-	-	-	121.980	3,96%
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	Chile	150.439	4.960	155.399	-	-	-	-	155.399	3,96%
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	Chile	55.861	1.842	57.703	-	-	-	-	57.703	4,56%
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	251.100	-	251.100	-	-	-	-	251.100	4,56%
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	101.425	-	101.425	-	-	-	-	101.425	3,96%
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	101.425	-	101.425	-	-	-	-	101.425	4,56%
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	81.140	-	81.140	-	-	-	-	81.140	4,56%
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	70.998	-	70.998	-	-	-	-	70.998	3,96%
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	68.878	-	68.878	11.480	-	-	11.480	80.358	4,56%
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	2.098	10.490	12.588	56.091	37.394	28.824	122.309	134.897	4,56%
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	14.918	74.592	89.510	328.203	-	-	328.203	417.713	4,56%
76.031.040-9	Central De Rodamientos Osorno S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	11.848	-	11.848	-	-	-	-	11.848	4,56%
76.031.040-9	Central De Rodamientos Osorno S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	100.757	-	100.757	-	-	-	-	100.757	4,56%
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computacion	Chile	BDD	97.051.000-1	Chile	8.538	26.686	35.224	79.040	7.195	-	86.235	121.459	0,63%

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período actual: 30.06.2014

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (Bancos)	Rut Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Más de 90	Corrientes					Total deuda M\$	Tasa interés %
						M\$	días Hasta 1 año M\$	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	5 años o mas M\$	No corriente M\$			
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Scotiabank	97018000-1	Chile	150.000	-	150.000	-	-	-	-	150.000	0,75%
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	150.000	-	150.000	-	-	-	-	150.000	0,78%
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	200.000	-	200.000	-	-	-	-	200.000	0,79%
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Banco Security	97.053.000-2	Chile	24.542	76.666	101.208	110.525	-	-	110.525	211.733	0,74%
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Tanner	96.667.560-8	Chile	-	187.477	187.477	-	-	-	-	187.477	1,11%
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Euroamerica	76532190-5	Chile	143.760	-	143.760	-	-	-	-	143.760	1,50%
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Baninter	76.072.472-6	Chile	25.571	-	25.571	-	-	-	-	25.571	1,09%
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Baninter	76.072.472-6	Chile	171.428	-	171.428	-	-	-	-	171.428	1,06%
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Baninter	76.072.472-6	Chile	68.619	-	68.619	-	-	-	-	68.619	1,13%
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Baninter	76.072.472-6	Chile	43.097	-	43.097	-	-	-	-	43.097	1,04%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	250.197	-	250.197	-	-	-	-	250.197	7,08%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	200.442	-	200.442	-	-	-	-	200.442	6,60%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Bice	97.080.000-K	Chile	150.332	-	150.332	-	-	-	-	150.332	5,76%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Bice	97.080.000-K	Chile	100.679	-	100.679	-	-	-	-	100.679	5,76%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Corfo	60.706.000-2	Chile	100.679	-	100.679	-	-	-	-	100.679	1,70%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Corfo	60.706.000-2	Chile	120.118	120.553	240.671	360.354	-	-	360.354	601.025	1,70%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Corpbanca	97.023.000-9	Chile	102.013	-	102.013	200.198	-	-	200.198	302.211	8,04%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Corpbanca	97.023.000-9	Chile	25.288	25.762	51.050	-	-	-	-	51.050	8,40%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Corpbanca	97.023.000-9	Chile	27.122	-	27.122	-	-	-	-	27.122	8,40%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Corpbanca	97.023.000-9	Chile	502.054	-	502.054	-	-	-	-	502.054	6,48%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	502.319	-	502.319	-	-	-	-	502.319	6,48%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	401.926	-	401.926	-	-	-	-	401.926	6,60%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	100.228	-	100.228	-	-	-	-	100.228	6,60%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Itau	76.645.030-K	Chile	200.190	-	200.190	-	-	-	-	200.190	6,84%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Itau	76.645.030-K	Chile	200.190	-	200.190	-	-	-	-	200.190	6,84%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Itau	76.645.030-K	Chile	260.247	-	260.247	-	-	-	-	260.247	6,84%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Itau	76.645.030-K	Chile	300.285	-	300.285	-	-	-	-	300.285	6,84%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Security	97.053.000-2	Chile	150.335	-	150.335	-	-	-	-	150.335	6,60%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Security	97.053.000-2	Chile	290.666	-	290.666	-	-	-	-	290.666	6,60%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Tanner	96.667.560-8	Chile	502.655	-	502.655	-	-	-	-	502.655	
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	503.000	-	503.000	-	-	-	-	503.000	
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	Scotiabank Chile	97.018.000-1	Chile	12.528	312.770	325.298	-	-	-	-	325.298	5,90%
TOTALES						14.710.424	841.798	15.552.222	1.145.891	44.589	28.824	1.219.304	16.771.526	

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

a) Préstamos bancarios

Período anterior: 31.12.2013

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (Bancos)	Rut Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Más de 90	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa Interes
						M\$	M\$	M\$						
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile		97.949.000-3	Chile	1.862.795	-	1.862.795	-	-	-	-	1.862.795	3,12%
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	Chile	371.234	-	371.234	-	-	-	-	371.234	4,56%
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile		76.645.030-K	Chile	1.814.932	-	1.814.932	-	-	-	-	1.814.932	4,80%
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	471.100	0	471.100	0	-	-	0	471.100	4,56%
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	22.949	-	22.949	-	-	-	-	22.949	7,80%
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile		97.080.000-K	Chile	910.582	-	910.582	-	-	-	-	910.582	3,60%
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	631.889	-	631.889	-	-	-	-	631.889	4,20%
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Security	97.053.000-2	Chile	236.075	-	236.075	-	-	-	-	236.075	3,12%
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile		99.500.410-0	Chile	294.211	-	294.211	-	-	-	-	294.211	9,36%
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	52.781	-	52.781	-	-	-	-	52.781	9,24%
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile		99.501.480-7	Chile	1.009.319	0	1.009.319	0	0	-	0	1.009.319	4,92%
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile		76.094.741-5	Chile	247.408	-	247.408	-	-	-	-	247.408	3,84%
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Chile	Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	8.269	25.638	33.907	76.075	28.117	-	104.192	138.099	7,56%
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Chile		97.051.000-1	Chile	150.000	0	150.000	-	-	-	0	150.000	9,00%
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	26.276	17.912	44.188	-	-	-	-	44.188	10,68%
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Chile		97.053.000-2	Chile	200.000	200.000	-	-	-	-	-	200.000	8,16%
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	171.374	171.374	-	-	-	-	-	171.374	12,00%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Corpbanca	97.023.000-9	Chile	566.044	182.492	748.536	0	0	-	0	748.536	8,40%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	402.369	0	402.369	-	-	-	-	402.369	8,64%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Chile	202.630	-	202.630	-	-	-	-	202.630	6,24%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Corporacion de Fomento de la Produccion	60.706.000-2	Chile	51.313	281.649	332.962	709.000	-	-	709.000	1.041.962	3,40%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	511.128	0	511.128	-	-	-	0	511.128	6,60%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile		97.030.000-7	Chile	250.053	-	250.053	-	-	-	-	250.053	8,16%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile		97.053.000-2	Chile	441.105	-	441.105	-	-	-	-	441.105	8,04%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	200.696	-	200.696	-	-	-	-	200.696	8,16%
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile		76.645.030-K	Chile	970.080	-	970.080	-	-	-	-	970.080	7,44%
96.640.140-0	Solvencia S.A.	Chile	Corpbanca	97.023.000-9	Chile	9.344	0	9.344	-	-	-	-	9.344	4,60%
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	Scotiabank Chile	97.018.000-1	Chile	11.901	327.603	339.504	-	-	-	-	339.504	5,90%
Totales						11.726.483	1.206.668	12.933.151	785.075	28.117	0	813.192	13.746.343	

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)
b) Obligaciones por leasing

Período actual: 30.06.2014

Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corrientes					Total deuda	Tasa Interes %
					M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	M\$		
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	328	984	1.312	1.122	-	-	1.122	2.434	
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	329	986	1.315	4.489	-	-	4.489	5.804	
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	329	986	1.315	4.489	-	-	4.489	5.804	
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	245	736	981	5.032	2.010	-	7.042	8.023	
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	318	952	1.270	651	-	-	651	1.921	4,56%
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	318	952	1.270	651	-	-	651	1.921	4,56%
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	318	952	1.270	651	-	-	651	1.921	4,56%
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	357	1.069	1.426	731	-	-	731	2.157	4,56%
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	295	883	1.178	603	-	-	603	1.781	4,56%
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	295	883	1.178	603	-	-	603	1.781	4,56%
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	295	883	1.178	603	-	-	603	1.781	4,56%
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	295	883	1.178	603	-	-	603	1.781	4,56%
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	309	926	1.235	1.898	-	-	1.898	3.133	4,56%
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	309	926	1.235	1.902	-	-	1.902	3.137	4,56%
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	368	1.103	1.471	1.759	-	-	1.759	3.230	4,56%
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	736	2.208	2.944	-	-	-	-	2.944	4,56%
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	345	1.034	1.379	3.063	-	-	3.063	4.442	
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	364	1.092	1.456	6.216	-	-	6.216	7.672	
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	333	999	1.332	5.464	-	-	5.464	6.796	
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	361	1.082	1.443	7.148	-	-	7.148	8.591	
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	255	764	1.019	5.226	172	-	5.398	6.417	
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	324	973	1.297	6.652	219	-	6.871	8.168	
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	363	1.088	1.451	7.447	489	-	7.936	9.387	
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	379	1.137	1.516	8.030	1.811	-	9.841	11.357	
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	373	1.118	1.491	7.640	506	-	8.146	9.637	11,76%
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	5.353	15.495	20.848	45.616	76.468	20.279	142.363	163.211	4,56%
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	2.135	6.554	8.689	19.422	32.340	8.576	60.338	69.027	4,56%

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período actual: 30.06.2014

Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corrientes					Total deuda	Tasa Interés %
					M\$	M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente		
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	773	2.397	3.170	1.948	-	-	1.948	5.118	4,56%
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	750	-	750	-	-	-	-	750	4,56%
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factotal S.A	96.660.790-4	Chile	1.978	-	1.978	-	-	-	-	1.978	10,08%
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	961	1.991	2.952	-	-	-	-	2.952	3,72%
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	5.321	13.021	18.342	-	-	-	-	18.342	3,72%
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	842	1.155	1.997	-	-	-	-	1.997	3,72%
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	1.361	2.837	4.198	363	-	-	363	4.561	4,56%
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	690	2.182	2.872	1.554	-	-	1.554	4.426	3,08%
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	953	2.996	3.949	2.479	-	-	2.479	6.428	3,08%
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	633	3.324	3.957	2.494	-	-	2.494	6.451	4,56%
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	565	2.642	3.207	3.460	-	-	3.460	6.667	4,56%
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	894	2.736	3.630	5.069	-	-	5.069	8.699	4,56%
Central De Rodamientos Osorno S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	407	1.029	1.436	2.971	-	-	2.971	4.407	
Central De Rodamientos Osorno S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	570	1.387	1.957	11.766	-	-	11.766	13.723	4,56%
Central De Rodamientos Osorno S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	633	1.347	1.980	7.884	-	-	7.884	9.864	4,56%
Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	5.169	13.792	18.961	-	-	-	-	18.961	10,32%
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-K	Chile	131.263	329.286	460.549	976.239	1.137.515	4.356.543	6.470.297	6.930.846	7,67%
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	33.591	103.115	136.706	292.962	321.110	231.051	845.123	981.829	4,69%
TOTALES					203.996	534.720	738.716	1.458.154	1.572.640	4.616.449	7.647.243	8.385.959	

Período anterior: 31.12.2013

Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corrientes					Total deuda	Tasa Interés %
					M\$	M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente		
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-K	Chile	6.814	20.912	27.726	61.974	103.202	46.139	211.315	239.041	4,61%
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	8.375	15.076	23.451	491	-	-	491	23.942	13,70%
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	2.046	5.093	7.139	2.362	-	-	2.362	9.501	11,67%
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	9.081	30.941	40.022	33.963	-	-	33.963	73.985	10,04%
Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	4.844	15.105	19.949	8.778	-	-	8.778	28.727	10,32%
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-K	Chile	128.049	316.938	444.987	931.414	1.093.527	4.666.973	6.691.914	7.136.901	7,67%
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	31.853	97.781	129.634	277.809	467.553	141.723	887.085	1.016.719	4,69%
TOTALES					191.062	501.846	692.908	1.316.791	1.664.282	4.854.835	7.835.908	8.528.816	

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Instrumentos Derivados Financieros

Al cierre de cada periodo Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Martínez y Valdivieso S.A. (filial de NS Agro S.A.) mantienen contratos Forward con instituciones financieras, los cuales son utilizados para cubrir la fluctuación de tipo de cambio. Los anteriores son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

Rut deudora	Entidad	Moneda	Concepto	30.06.2014		31.12.2013	
				Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
97.080.000-K	Banco BICE	USD	Forwards	87.247	-	288.615	-
TOTALES				87.247	-	288.615	-

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

d) Factoring

Período actual 30.06.2014

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda
					M\$	M\$	M\$					
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Bci Factoring S.A	96.720.830-2	Chile	179.638	-	179.638	-	-	-	-	179.638
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Bci Factoring S.A	96.720.830-2	Chile	1.284.091	-	1.284.091	-	-	-	-	1.284.091
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factoring Security S.A	96.655.860-1	Chile	620.897	-	620.897	-	-	-	-	620.897
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factoring Security S.A	96.655.860-1	Chile	817.319	-	817.319	-	-	-	-	817.319
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factorline	96.667.560-8	Chile	-	2.275.536	2.275.536	-	-	-	-	2.275.536
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Penta Financiero S.A	99.501.480-7	Chile	996.369	-	996.369	-	-	-	-	996.369
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	(33.062)	-	(33.062)	-	-	-	-	(33.062)
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Corpbanca	97.023.000-9	Chile	19.588	-	19.588	-	-	-	-	19.588
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	68.166	-	68.166	-	-	-	-	68.166
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factotal S.A	96.660.790-4	Chile	242.680	-	242.680	-	-	-	-	242.680
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Consorcio Usd	99.500.410-0	Chile	299.623	-	299.623	-	-	-	-	299.623
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Incofin S.A	96.626.570-1	Chile	9.185	-	9.185	-	-	-	-	9.185
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Incofin S.A	96.626.570-1	Chile	9.185	-	9.185	-	-	-	-	9.185
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Incofin S.A	96.626.570-1	Chile	9.185	-	9.185	-	-	-	-	9.185
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Incofin S.A	96.626.570-1	Chile	9.185	-	9.185	-	-	-	-	9.185
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Incofin S.A	96.626.570-1	Chile	9.185	-	9.185	-	-	-	-	9.185
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Factoring Security S.A	96.655.860-1	Chile	3.607	-	3.607	-	-	-	-	3.607
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Factoring Security S.A	96.655.860-1	Chile	26.487	-	26.487	-	-	-	-	26.487
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Factoring Security S.A	96.655.860-1	Chile	16.107	-	16.107	-	-	-	-	16.107
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Factoring Security S.A	96.655.860-1	Chile	18.802	-	18.802	-	-	-	-	18.802
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Factoring Security S.A	96.655.860-1	Chile	14.756	-	14.756	-	-	-	-	14.756
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Factoring Security S.A	96.655.860-1	Chile	5.931	-	5.931	-	-	-	-	5.931
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	1.861	-	1.861	-	-	-	-	1.861
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	14.933	-	14.933	-	-	-	-	14.933
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	3.670	-	3.670	-	-	-	-	3.670
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	3.278	-	3.278	-	-	-	-	3.278
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	2.758	-	2.758	-	-	-	-	2.758
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	6.100	-	6.100	-	-	-	-	6.100
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	6.804	-	6.804	-	-	-	-	6.804

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período actual 30.06.2014

Entidad Deudora	Deudora	Nombre	Rut	País	Hasta 90 días	Mas de 90	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda
		Acreeedora	Acreeedora		Acreeedora	M\$	M\$					
		(bancos)	(bancos)			Hasta 1 año		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	6.151	-	6.151	-	-	-	-	6.151
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	5.198	-	5.198	-	-	-	-	5.198
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	13.816	-	13.816	-	-	-	-	13.816
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	9.800	-	9.800	-	-	-	-	9.800
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	2.420	-	2.420	-	-	-	-	2.420
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	3.070	-	3.070	-	-	-	-	3.070
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	1.250	-	1.250	-	-	-	-	1.250
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	7.472	-	7.472	-	-	-	-	7.472
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	4.218	-	4.218	-	-	-	-	4.218
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	3.792	-	3.792	-	-	-	-	3.792
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	5.281	-	5.281	-	-	-	-	5.281
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	12.848	-	12.848	-	-	-	-	12.848
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	2.592	-	2.592	-	-	-	-	2.592
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	7.610	-	7.610	-	-	-	-	7.610
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	4.111	-	4.111	-	-	-	-	4.111
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	3.756	-	3.756	-	-	-	-	3.756
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	6.312	-	6.312	-	-	-	-	6.312
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	8.207	-	8.207	-	-	-	-	8.207
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	5.361	-	5.361	-	-	-	-	5.361
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	2.855	-	2.855	-	-	-	-	2.855
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	8.087	-	8.087	-	-	-	-	8.087
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	8.240	-	8.240	-	-	-	-	8.240
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	4.207	-	4.207	-	-	-	-	4.207
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	7.533	-	7.533	-	-	-	-	7.533
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	4.712	-	4.712	-	-	-	-	4.712
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	4.141	-	4.141	-	-	-	-	4.141
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	5.873	-	5.873	-	-	-	-	5.873
Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	8.330	-	8.330	-	-	-	-	8.330

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período actual 30.06.2014

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días Hasta 1 año	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	2.000	-	2.000	-	-	-	-	2.000
Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	15.916	-	15.916	-	-	-	-	15.916
Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	8.203	-	8.203	-	-	-	-	8.203
Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	7.223	-	7.223	-	-	-	-	7.223
Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	18.008	-	18.008	-	-	-	-	18.008
Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	2.685	-	2.685	-	-	-	-	2.685
Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	5.449	-	5.449	-	-	-	-	5.449
Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	17.471	-	17.471	-	-	-	-	17.471
Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	1.079	-	1.079	-	-	-	-	1.079
Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	4.684	-	4.684	-	-	-	-	4.684
Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	2.761	-	2.761	-	-	-	-	2.761
Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	4.213	-	4.213	-	-	-	-	4.213
Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	3.765	-	3.765	-	-	-	-	3.765
Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	5.931	-	5.931	-	-	-	-	5.931
Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	2.142	-	2.142	-	-	-	-	2.142
Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Bci Factoring S.A	96.720.830-2	Chile	35.000	-	35.000	-	-	-	-	35.000
Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	4.425	-	4.425	-	-	-	-	4.425
Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	24.883	-	24.883	-	-	-	-	24.883
Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	130.095	-	130.095	-	-	-	-	130.095
Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Incofin S.A	96.62.6570-1	Chile	50.486	-	50.486	-	-	-	-	50.486
Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	51.549	-	51.549	-	-	-	-	51.549
TOTALES					5.231.539	2.275.536	7.507.075	-	-	-	-	7.507.075

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período anterior 31.12.2013

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días Hasta 1 año	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Bci Factoring S.A	96.720.830-2	Chile	453.742	-	453.742	-	-	-	-	453.742
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Bci Factoring S.A	96.720.830-2	Chile	1.564.549	-	1.564.549	-	-	-	-	1.564.549
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factoring Security S.A	96.655.860-1	Chile	1.468.022	-	1.468.022	-	-	-	-	1.468.022
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	-	3.769.277	3.769.277	-	-	-	-	3.769.277
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Penta Financiero S.A	99.501.480-7	Chile	1.170.553	-	1.170.553	-	-	-	-	1.170.553
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	129.846	-	129.846	-	-	-	-	129.846
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Corpbanca	97.023.000-9	Chile	80.090	-	80.090	-	-	-	-	80.090
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	201.911	-	201.911	-	-	-	-	201.911
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factotal S.A	96.660.790-4	Chile	307.961	-	307.961	-	-	-	-	307.961
TOTALES					5.376.674	3.769.277	9.145.951	-	-	-	-	9.145.951

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

e) Línea de crédito

Período actual 30.06.2014

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Más de 90 días	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Tasa de Interés %	Tipo de Moneda
						M\$	M\$	M\$						
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	25.723	-	25.723	-	-	-	-	18,00%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Rabobank Chile	97.949.000-3	Chile	1.090	-	1.090	-	-	-	-	15,84%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Corpbanca	97.023.000-9	Chile	33.221	-	33.221	-	-	-	-	26,16%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	1.709	-	1.709	-	-	-	-	22,68%	Pesos
TOTALES						61.743	-	61.743	-	-	-	-	61.743	

Período anterior 31.12.2013

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Más de 90 días	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Tasa de Interés %	Tipo de Moneda
						M\$	M\$	M\$						
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	2.275	-	2.275	-	-	-	-	18,00%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Rabobank Chile	97.949.000-3	Chile	624	-	624	-	-	-	-	15,84%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Corpbanca	97.023.000-9	Chile	33.222	-	33.222	-	-	-	-	26,16%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	7.735	-	7.735	-	-	-	-	22,68%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	7.000	-	7.000	-	-	-	-	25,44%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	30.000	-	30.000	-	-	-	-	18,71%	Pesos
TOTALES						80.856	-	80.856	-	-	-	-	80.856	

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Categoría de pasivos financieros:

Categorías de pasivos financieros, corrientes	Saldo al 30.06.2014 M\$	Saldo al 31.12.2013 M\$
Total pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes	7.656.065	9.515.422
Pasivos financieros al costo amortizado	16.290.938	13.626.059
Total pasivos financieros corrientes	23.947.003	23.141.481
Pasivos financieros al costo amortizado	8.866.547	8.649.100
Total pasivos financieros no corrientes	8.866.547	8.649.100
Total pasivos financieros	32.813.550	31.790.581

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de junio 2014 y 31 de diciembre de 2013 corresponden a los siguientes conceptos y montos:

a) Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes

Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes	Saldo al 30.06.2014 M\$	Saldo al 31.12.2013 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores (*)	29.076.341	26.353.482
Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente	4.629.400	3.681.895
Total	33.705.741	30.035.377

(*) Corresponde principalmente a la consolidación de Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (filial de NS Agro S.A.) por M\$3.131.010.

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Continuación)

b) Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente

Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente	Saldo al	Saldo al
	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión gastos recaudación (*)	473.006	438.214
Facturas por recibir	95.526	609.528
Dividendos por pagar accionistas	24.132	34.913
Ingresos por devengar (**)	2.923.339	1.361.777
Acreedores varios	391.537	231.345
Otros por pagar	721.860	1.006.118
Total	4.629.400	3.681.895

(*) Corresponde al devengo de comisiones de gastos de recaudación de carteras de cobranza.

(**) Corresponde principalmente a contratos de servicios en la filial Instituto Tecnológico de Computación S.A., suscritos por estudiantes en el ejercicio y corresponden a servicios educacionales por entregar. Se incluyen además aportes recibidos por el programa de mejoramiento de la calidad en educación superior para futuras compras de activos fijos.

c) Resumen cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, según tipo de moneda

Tipo de moneda	Saldo al	Saldo al
	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Peso Chileno	33.704.375	29.644.408
Dólar Estadounidense	1.366	390.969
Total	33.705.741	30.035.377

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 60 a 90 días.

Las cuentas acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 91 a 365 días.

NOTA 22 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Provisiones por beneficios al personal	Saldo al	Saldo al
	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Varios relacionados con el personal	263.237	206.512
Provisiones bono productividad	173.044	141.854
Provisiones de vacaciones	190.089	228.017
Total	626.370	576.383

El detalle del movimiento de provisiones al 30 de junio 2014 es el siguiente:

Provisiones por beneficios al personal	Saldo Inicial	Provisión	Utilización	Saldo al 30-06-2014
	M\$			
Varios relacionados con el personal	206.512	116.541	59.816	263.237
Provisiones bono productividad	141.854	76.676	45.486	173.044
Provisiones de vacaciones	228.017	128.017	165.945	190.089
Total	576.383	321.234	271.247	626.370

NOTA 23 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de activos y pasivos financieros:

	30.06.2014			31.12.2013		
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Costo Amortizado M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Costo Amortizado M\$
Activos financieros						
Activos financieros corrientes						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9.700.434	9.700.434	-	5.736.839	5.736.839	-
Otros activos financieros	10.082.788	10.082.788	-	5.500.168	5.500.168	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	48.793.316	1.152.162	47.641.154	51.864.688	1.335.266	50.529.422
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.570.343	7.570.343	-	8.968.917	8.968.917	-
Activos financieros no corrientes						
Otros activos financieros	8.096.615	8.096.615	-	9.422.333	9.422.333	-
Cuentas por cobrar	4.789.568	3.449.420	1.340.148	7.235.284	4.174.982	3.060.302
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6.505.487	6.505.487	-	6.140.251	6.140.251	-
Total Activos Financieros	95.538.551	46.557.248	48.981.303	94.868.480	41.278.756	53.589.724
Pasivos financieros						
Pasivos financieros corrientes						
Otros pasivos financieros	23.947.003	1.010.471	22.936.532	23.141.481	850.981	22.290.500
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33.705.741	1.141.727	32.564.014	30.035.377	1.575.173	28.460.204
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6.991.211	6.991.211	-	478.307	478.307	-
Pasivos financieros no corrientes						
Otros pasivos financieros	8.866.547	8.305.995	560.552	8.649.100	7.940.100	709.000
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	317.651	317.651	-	317.651	317.651	-
Total Pasivos Financieros	73.828.153	17.767.055	56.061.098	62.621.916	11.162.212	51.459.704

El valor libro de las cuentas por cobrar corrientes, efectivo y efectivo equivalente, y de otros activos y pasivos financieros se aproxima el valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y en cuentas por cobrar, adicionalmente, al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de perdida por deterioro.

NOTA 24 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 30 de junio 2014 y el 31 de diciembre de 2013 se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital

La Sociedad mantiene en circulación, al 30 de junio de 2014, acciones ordinarias, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

Serie única	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Nro. de acciones	11.217.172	11.217.172	11.217.172

Serie única	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Acciones serie única	82.796.128	82.796.128

Con fecha 6 de mayo de 2013, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, en la cual se acordó disminuir el capital social en la suma de \$3.914.793.028.-, equivalente a reparto de \$349.- por acción, manteniendo el número de acciones en que se divide el capital social, esto es, 11.217.172 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal.

Con fecha 23 de julio de 2013, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, con el objeto de rectificar el capital social de la compañía, disminuyéndolo en la suma de M\$2.317.773. Dicha corrección corresponde a lo solicitado por Superintendencia de Valores y Seguros, mediante oficio número 13.783, el motivo de esta corrección corresponde a la revalorización del capital de la compañía efectuada a diciembre de 2010, no debiendo realizarse a partir de ese año, según lo dispuesto en Oficio Circular 456 del 20 de junio de 2008.

Al efecto, se modificaron los artículos quinto permanente y primero transitorio de los estatutos sociales. La modificación social fue reducida a escritura pública del día 7 de agosto 2013, inscrita en el Registro de Comercio el 12 de agosto 2013 y publicada en el diario oficial el día 17 de agosto 2013.

Esta rectificación del capital social se efectuó al 30 de junio de 2013 y significó igualmente un ajuste en el rubro Otras Reservas, sin efectos en el patrimonio de la Sociedad.

No existen acciones propias en cartera

NOTA 24 – PATRIMONIO (Continuación)

b) Política de Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 28 de abril de 2014, se menciona sobre el tratamiento de los resultados del año 2013 donde no hubo utilidades, por tanto no hay reparto de dividendos.

Al 30 de junio de 2014, la Sociedad no ha provisionado dividendos futuros.

c) Otras Reservas:

Concepto	Saldo al 31.12.2013 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldos al 30.06.2014 M\$
Reservas de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	(2.311.555)	2.688.841 (*)	377.286

(*) Detalle del movimiento neto del periodo 2014:

Variación otras reservas filial M\$	Variación del valor de cartera de inversión disponibles para la venta período M\$	Movimiento neto M\$
165.156	2.523.685	2.688.841

d) Información de los Objetivos, Políticas y los Procesos que la Sociedad aplica para Gestionar Capital

- Política de Inversiones

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

- Administración del capital de trabajo

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero, optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.

NOTA 25 – PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORAS

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de Sociedades afiliadas al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Empresa	Participaciones no controladoras			
	Patrimonio		Resultado	
	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	32	29	3	-
Sociedad Administradora Norte Sur S..A.	(398)	(360)	(38)	(72)
Inversiones para el Desarrollo S.A.	2.000.429	2.350.735	(190.160)	82.945
Instituto Tecnológico de Computación S.A.	131.638	332.637	(200.899)	(130.358)
Sociedad Martínez y Valdivieso S.A.	-	1.895.657	-	(386.404)
FIP Desarrollo de Carteras S.A.	466	473	(7)	(217)
Sociedad Adm. Créditos Solvencia S.A.	271.668	300.459	(28.791)	7.547
Maestra Copiapó S.A.	98.398	225.522	(127.124)	335.708
NS Agro S.A.	3.477.772	-	(407.029)	-
Totales	5.980.005	5.105.152	(954.045)	(90.851)

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumentos o disminuciones de capital, las cuales se presentan en el Estado de Cambios de Patrimonio Consolidado en el rubro “Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios, patrimonio”.

NOTA 26 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

a) Ganancia (pérdida) por acción

Ganancia básicas por Acción	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(186.391)	(1.746.616)
	30.06.2014	30.06.2013
	Unidades	Unidades
Número de acciones comunes en circulación	11.217.172	11.217.172
	30.06.2014	30.06.2013
	\$	\$
Ganancia (pérdida) básica por acción	(16,62)	(155,71)

b) Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales, están referidos fundamentalmente a ventas tanto de los segmentos de: Área Agrícola, Área Servicios, Área Educación, Área Inmobiliario y Área Financiero. El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de junio de 2014 y 30 de junio de 2013, es el siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ventas servicios agroquímicos (*)	32.250.086	15.751.406	15.683.039	8.464.313
Interés y comisiones ganados	2.538.583	3.521.890	1.432.855	1.712.790
Ingresos educación	1.704.822	1.432.294	1.189.386	972.028
Ingresos por arriendos	461.089	441.850	231.976	223.263
Ingresos por venta viviendas (**)	101.429	5.384.612	3.081	1.353.936
Total ingresos de actividades ordinarias	37.056.009	26.532.052	18.540.337	12.726.330

(*) El incremento corresponde a la consolidación de la sociedad Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (filial de NS Agro S.A.) por M\$ 13.002.427 y un aumento en los ingresos por ventas de servicios agroquímicos en la sociedad Martínez y Valdiviezo S.A. (filial de NS Agro S.A.) por M\$ 3.495.857.

(**) Corresponde a viviendas del Condominio Doña Alejandrina I de la filial Maestra Copiapó S.A. durante el año 2013.

b) Materias primas y consumibles utilizados

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de ventas (*)	27.235.644	18.164.893	13.243.913	8.613.594
Deterioro de Cartera (**)	-	2.126.000	-	-
Costo de diferencia de precio	186.312	(1.177)	94.646	3.697
Costo de laboratorio	32.191	35.432	26.220	9.973
Mermas y castigos de mercaderías	10.394	8.141	10.303	7.782
Total materias primas y consumibles utilizados	27.464.541	20.333.289	13.375.082	8.635.046

(*) Corresponde a la consolidación de la sociedad Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (filial de NS Agro S.A.) por M\$11.781.924.

(**) La Administración de la filial Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras, en virtud de los antecedentes evaluados en el período acumulado a junio de 2014 y diciembre de 2013, y disponibles a la fecha, no ha realizado una provisión de deterioro de las carteras adquiridas dada su proyección de recuperabilidad a junio de 2014. A diciembre 2013 se efectuó provisión de deterioro por M\$2.126.000.

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

c) Gastos por beneficios a los empleados

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	4.809.253	3.911.416	2.532.588	1.988.278
Comisiones	919.630	574.711	500.671	328.379
Indemnización años de servicio	171.809	241.610	122.822	211.941
Total gastos por beneficios a los empleados	5.900.692	4.727.737	3.156.081	2.528.598

d) Otras ganancias (pérdidas)

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad devengada cartera de inversiones	184.854	223.753	109.497	31.358
Otros ingresos (gastos)	115.188	(93.655)	140.223	(63.364)
Total otras ganancias (pérdidas)	300.042	130.098	249.720	(32.006)

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

e) Otros gastos por naturaleza

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.06.2014	01.01.2013 30.06.2013	01.04.2014 30.06.2014	01.04.2013 30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo (*)	345.537	184.453	169.396	103.682
Asesorías Profesionales y Legales	197.454	418.905	94.367	259.783
Contribuciones	11.783	14.208	10.170	10.052
Correo	24.307	36.197	11.432	19.025
Costos materiales e insumos	128.470	110.958	59.388	67.220
Deudores incobrables	1.101.394	456.011	957.604	237.766
Donaciones	6.005	4.643	3.965	1.992
Fletes	218.769	190.340	105.792	85.220
Fotocopias	10.428	8.815	5.244	5.093
Gastos aseo	26.418	31.653	13.972	15.787
Gastos bancarios	125.999	65.794	71.340	35.337
Gastos comunes	14.793	14.591	7.389	7.147
Gastos de representación	38.535	35.836	20.823	16.595
Gastos generales	125.635	131.042	78.391	98.828
Gastos teléfono	163.495	180.049	83.588	91.448
Honorarios	553.273	553.382	317.469	400.884
Impuesto de timbres	4.405	9.153	2.114	2.994
Otros gastos	168.247	84.660	87.865	43.858
Patentes y multas	192.047	168.636	11.464	75.520
Permiso de circulación	5.606	6.152	-	366
Promociones y publicidad	401.220	362.568	52.626	51.343
Provisiones	6.138	68.308	1.698	3.308
Repuestos y mantención	183.142	143.642	86.749	74.511
Seguros	197.370	143.535	89.563	69.592
Servicio de vigilancia	19.894	18.159	10.537	9.376
Servicios básicos	160.858	102.426	81.177	48.007
Servicios de cobranza	11.306	6.467	5.078	2.398
Soporte y servicio	93.469	98.771	30.589	31.874
Suscripciones	10.346	22.246	6.203	6.628
Útiles de oficina	51.298	45.913	23.729	20.978
Iva Proporcional	9.590	6.550	4.823	3.459
Maestra Copiapó S.A	25.885	253.561	12.360	138.119
Total otros gastos por naturaleza	4.633.116	3.977.624	2.516.905	2.038.190

(*) Corresponde a la consolidación de la sociedad Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (filial de NS Agro S.A.) por M\$124.257.

NOTA 28 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

a) Ingresos financieros

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad forward	-	383.102	-	87.827
Intereses	730.893	815.810	587.702	319.898
Acciones internacionales (*)	7.162.368	69.153	-	127.734
Total ingresos financieros	7.893.261	1.268.065	587.702	535.459

b) Costos Financieros

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Acciones internacionales (*)	8.227.878	-	-	-
Intereses	1.087.166	784.316	547.028	306.340
Almacenaje de productos warrants	32.980	30.396	17.157	15.282
Pérdida forward	405.508	426.120	65.542	326.509
Intereses leasing	10.050	17.566	4.767	8.684
Gastos factoring	498.608	348.631	196.785	50.543
Gastos bancarios	111.281	10.113	75.411	3.910
Total costos financieros	10.373.471	1.617.142	906.690	711.268

(*) Corresponde al resultado originado en el periodo, por la totalidad de la inversión en acciones Internacionales.

NOTA 29 – POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

El detalle de la posición de moneda extranjera al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013, es el siguiente:

Activos Corrientes	Moneda	Saldo	Saldo
		30.06.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	9.704.885	5.958.699
	UF	-	-
	USD	(4.451)	(221.860)
Otros activos financieros, corrientes	Pesos	9.834.278	5.486.768
	UF	-	-
	USD	248.510	13.400
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	4.129.347	2.421.247
	UF	-	-
	USD	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos	48.622.801	50.608.272
	UF	170.515	1.256.416
	USD	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	7.346.984	8.756.933
	UF	223.359	211.984
	USD	-	-
Inventarios, corrientes	Pesos	13.737.278	8.962.907
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos	1.861.012	442.041
	UF	-	-
	USD	-	-
Sub total activos corrientes		95.874.518	83.896.807
Activos no corrientes y grupos en activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Pesos	149.222	42.195
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	95.385.807	82.679.062
	UF	393.874	1.468.400
	USD	244.059	(208.460)
Activos corrientes totales		96.023.740	83.939.002

NOTA 29 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Activos no Corrientes	Moneda	Saldo	Saldo
		30.06.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Otros activos financieros no corrientes	Pesos	8.096.615	9.422.333
	UF	-	-
	USD	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos	74.248	55.864
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por cobrar no corrientes	Pesos	4.501.628	6.916.855
	UF	287.940	318.429
	USD	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	Pesos	6.505.487	6.140.251
	UF	-	-
	USD	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participacion	Pesos	18.585.264	20.509.686
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalia	Pesos	460.487	485.635
	UF	-	-
	USD	-	-
Plusvalía	Pesos	7.915.088	7.108.064
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedades, planta y equipo	Pesos	7.988.147	7.432.303
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedad de inversion	Pesos	9.360.572	9.439.759
	UF	1.445.071	1.445.071
	USD	-	-
Activos por impuestos diferidos	Pesos	2.045.866	2.243.032
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	65.533.402	69.753.782
	UF	1.733.011	1.763.500
	USD	-	-
Total de activos no corrientes		67.266.413	71.517.282
	Pesos	160.919.209	152.432.844
	UF	2.126.885	3.231.900
	USD	244.059	(208.460)
Total de Activos		163.290.153	155.456.284

NOTA 29 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Pasivos Corrientes	Moneda	Saldo	Saldo
		30.06.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	15.922.793	13.148.278
	UF	-	-
	USD	8.024.210	9.993.203
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	33.705.741	30.035.377
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Pesos	6.991.211	478.307
	UF	-	-
	USD	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos	104.253	974.961
	UF	-	-
	USD	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos	626.370	576.383
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	57.350.368	45.213.306
	UF	-	-
	USD	8.024.210	9.993.203
Pasivos corrientes totales		65.374.578	55.206.509

NOTA 29 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Pasivos no Corrientes	Moneda	Saldo	Saldo
		30.06.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos	7.912.029	7.636.127
	UF	954.518	1.012.973
	USD	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	Pesos	317.651	317.651
	UF	-	-
	USD	-	-
Pasivos por impuesto diferidos	Pesos	774.008	702.958
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	9.003.688	8.656.736
	UF	954.518	1.012.973
	USD	-	-
Total de pasivos no corrientes		9.958.206	9.669.709
Capital emitido	Pesos	82.796.128	88.796.128
	UF	-	-
	USD	-	-
Otras Reservas	Pesos	377.286	(2.311.555)
	UF	-	-
	USD	-	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	Pesos	(1.196.050)	(1.009.659)
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	81.977.364	85.474.914
	UF	-	-
	USD	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Pesos	81.977.364	85.474.914
Participación no controladoras	Pesos	5.980.005	5.105.152
Patrimonio total		87.957.369	90.580.066
	Pesos	154.311.425	144.450.108
	UF	954.518	1.012.973
	USD	8.024.210	9.993.203
Total de patrimonio y pasivos		163.290.153	155.456.284

NOTA 30- MEDIO AMBIENTE

La Empresa Martínez y Valdivieso S.A., filial de NS Agro S.A., comprometida con la protección del medio ambiente, dispone de centros de acopio y chipeado de envases vacíos de productos fitosanitarios en sus sucursales en Buin, San Felipe, Los Lirios y Los Ángeles.

De esta manera colabora con las buenas prácticas agrícolas y certificaciones ambientales de los productos. Los cuatro centros de acopio y chipeado cuentan con las resoluciones de los Seremi de Salud correspondientes, operando a plena capacidad.

La inversión incurrida en estos proyectos al inicio se encuentra registrada en el activo fijo de la sociedad y depreciada en el tiempo.

Con fecha 17 de noviembre de 2007, se dio inicio al plan de implementación del acuerdo de producción limpia (APL), pactado entre proveedores, distribuidores y entidades gubernamentales, el cual tiene por objeto mejorar los estándares de seguridad y prevención en el manejo, transporte, almacenamiento y comercialización de fitosanitarios.

Durante el primer semestre de 2014, se continuó con el proceso de adecuación al decreto supremo 78, que tiene relación con nuevas normas ambientales sobre el almacenamiento de productos en las bodegas. Este trabajo se ha realizado con el apoyo de una consultoría con una empresa especializada en temas ambientales. Todas las inversiones y egresos asociados se llevan a gastos.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero:

A través de sus filiales y coligadas, Norte Sur mantiene operaciones en distintos sectores como el Educación, Financiero, Inmobiliario, Agrícola y Servicios. Los factores de riesgo relevantes varían dependiendo de los tipos de negocios. De acuerdo a lo anterior, la administración de cada una de las filiales realiza su propia gestión del riesgo, en colaboración con sus respectivas unidades operativas.

Las empresas filiales más relevantes son Inversiones para el Desarrollo S.A. y el Fondo de Inversión Privado Desarrollo de Carteras, que participan en el sector Financiero; NS Agro S.A., que participa en el sector Agrícola; el Instituto Tecnológico de Computación S.A., que participa en el sector Educación y Maestra Copiapó S.A., que participa en el área inmobiliaria.

Gran parte de los riesgos que enfrenta la Sociedad, están radicados en estos dos grupos:

- a) los activos financieros de la sociedad matriz,
- b) las filiales (incluyendo sus deudores por venta y cuentas por cobrar).

A continuación se analizan los riesgos específicos que afectan a cada uno de ellos.

a) Riesgos asociados a los Activos Financieros de la Matriz

Con el fin de administrar los Riesgos Financieros que enfrenta respecto a las carteras administradas, la Sociedad cuenta con una definición de lineamientos generales que forman parte de las condiciones bajo las cuales los administradores realizan su gestión, sin perjuicio de las decisiones que en forma directa decida tomar la Sociedad respecto a estas carteras, por ejemplo incorporando nuevos instrumentos que no se encuentren definidos en esta política general, que deben ser analizados y aprobado por el Comité de Inversiones.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

La política de inversiones que ha definido el directorio de la sociedad para la inversión de su cartera de tesorería es la siguiente:

<u>Diversificación</u>	<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>
	%	%
Según Moneda		
1. Moneda nacional	-	100
1.1 Pesos	-	30
1.2 Unidades de Fomento	70	100
2. Dólares americanos	-	-
3. Euro	-	-
4. Otras	-	-
Según Mercado		
1. Instrumentos emitidos por Emisores Nacionales		
1.1 Instrumentos representativos de Títulos de Deuda e Intermediación Financiera		
1.1.1 Títulos emitidos por la Tesorería y por el Banco Central de Chile	-	100
1.1.2 Títulos emitidos por Instituciones. que cuenten con Garantía Estatal	-	100
1.1.3 Depósitos a plazo y otro tipo de títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas.	-	20
1.1.4 Letras de crédito emitidas por bancos e instituciones financieras	-	20
1.1.5 Bonos Corporativos	-	100
1.1.6 Efectos de comercio	-	30
1.1.7 Títulos de deuda de securitización	-	-
1.2 Instrumentos representativos de Títulos de Capitalización		
1.2.1 Cuotas de fondos mutuos nacionales de deuda de corto plazo. menor a 90 días de duración	-	20
1.3 Otras Operaciones Autorizadas		
1.3.1 Pactos de renta fija	-	-
<u>Según Clasificación de Riesgo (Sólo inversiones en instrumentos representativos de títulos de deuda)</u>		
Clasificación de Riesgo Local		
1.1 Categoría AAA hasta AA-	-	100
1.2 Categoría A+ hasta A-	-	100
1.3 Categoría BBB+ hasta BBB-	-	100

Diversificación por emisor y grupo empresarial

Límite máximo de inversión por emisor: 25%.

i) Valorización de las Inversiones

Las inversiones que se efectúen con los recursos entregados en administración, serán valorizadas considerando las distintas disposiciones normativas vigentes aplicables a los fondos mutuos o a los fondos de pensiones, eso es, a valor de mercado.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

ii) Excesos de Inversión

Si se produjeran excesos de inversión sobre los porcentajes definidos en la diversificación de las inversiones, por efecto de fluctuaciones del mercado o por otra causa ajena a la administración, se procederá a su regularización en el plazo de 90 días contados desde la fecha en que se produzca el exceso. Si los excesos llegan a producirse por adquisición de valores, entonces deberán regularizarse de inmediato.

Se permitirá una diferencia tanto positiva como negativa de hasta 5% en los límites establecidos en la política de inversiones descrita anteriormente. En estos límites no serán considerados los movimientos de caja que sean necesarios en las operaciones propias de compra o venta de activos definidos en la política de inversión.

iii) Política de Liquidez de la Cartera

La política de liquidez de la cartera estará determinada conforme a las instrucciones que imparta la Sociedad en dicha materia a través de una adecuada inversión en cuotas de fondos mutuos, de inversión en instrumentos de deuda de corto plazo con duración menor o igual a 90 días, o mediante la mantención de dinero efectivo hasta el porcentaje del total de la cartera, que se indique.

b) Riesgos**b.1) Riesgos asociados a Inversiones para el Desarrollo S.A.**

Los riesgos de Inversiones para el Desarrollo se asocian fundamentalmente a sus colocaciones financieras. Los activos financieros de Inversiones para el Desarrollo están expuestos a diversos riesgos financieros, los cuales son analizados y supervisados por el área de riesgo y por la Administración de Inversiones para el Desarrollo S.A. Estos se evalúan en estrecha colaboración con las unidades operativas y comerciales. Los riesgos están determinados por los riesgos de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de descalce, los cuales se detallan a continuación:

(i) Riesgo de crédito

La exposición de Inversiones para el Desarrollo al riesgo de crédito, está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales.

Por ello opera bajo Políticas de Crédito bajo las cuales se aprueban las líneas de crédito a sus clientes. También se establecen criterios para provisionar adecuadamente este riesgo considerando garantías provistas por el cliente. Se encarga de supervisar y revisar la morosidad de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pagos evitando las morosidades de estas contrapartes. Adicionalmente se realizan procesos permanentes de revisión de comportamiento de pago tanto de clientes como deudores generando sistemas de alertas tempranas antes eventos que indiquen algún deterioro en la situación financiera del cliente.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)**(ii) Riesgo de liquidez**

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de vencimiento. Inversiones para el Desarrollo se financian fundamentalmente con bancos en sus operaciones de colocación de corto plazo y con Corfo y patrimonio en las colocaciones de largo plazo.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en las obligaciones con bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones.

(iii) Riesgo de descalce

El riesgo de descalce se produce cuando existen diferencias en el plazo, moneda o tipo de tasa (fija o flotante) de los activos (colocaciones) respecto a los pasivos (financiamiento). Este riesgo está cubierto por políticas y procedimientos que intentan calzar estas operaciones reduciendo dicho riesgo como se señala en el punto (ii). Es así como las colocaciones de cada producto se financian con operaciones de crédito acordes a la duración y moneda respectiva.

b.2) Riesgos Asociados a Fondo de Inversión Privado Desarrollo de Carteras

Los riesgos del Fondo relacionados a la gestión de cartera, se asocian fundamentalmente al riesgo de crédito.

Riesgo de crédito

La exposición del Fondo al riesgo de crédito está determinada por la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y por los cambios en la legislación que puedan afectar la intención de pago o la capacidad de cobranza a los clientes individuales. Por ello el Fondo ha creado mecanismos de control de gestión, de la cobranza de los créditos, monitoreando el comportamiento de esta variable.

Entre los mecanismos de mitigación de este riesgo se destacan; la rotación periódica de la cobranza de la cartera entre varias empresas especializadas en el rubro de forma de optimizar la calidad de esta gestión, aplicación de servicios de minería de datos para determinar probabilidades de pago de los deudores, la publicación de la morosidad en el Boletín de Informes Comerciales y el inicio de acciones judiciales a través de abogados externos cuando se exceden los límites razonables en cuanto a plazos de mora. Existen además políticas de provisión, para reflejar la probabilidad de eventuales no pagos, las cuales se revisan periódicamente.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)**b.3) Riesgos Asociados a NS Agro S.A. (derivados de sus filiales Martinez y Valdivieso S.A. y Agrícola Comercial Chahuilco S.A.)**

Con el fin de administrar los Riesgos Financieros que enfrenta la Sociedad cuenta con una definición de lineamientos generales que forman parte de las condiciones bajo las cuales los administradores realizan su gestión, los que se resumen en los siguientes riesgos:

(i) Riesgo de crédito

La exposición de las sociedades al riesgo de crédito, está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar.

Existe un comité de crédito, que define los montos de de crédito a otorgar a los clientes, los cuales se revisan al menos anualmente.

La Gerencia de Administración y Finanzas supervisa la cobranza y la morosidad de las cuentas revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pago para minimizar la morosidad de los clientes.

Las empresas mantienen un contrato de seguro de crédito para las líneas de cada cliente, la cobertura de estas líneas alcanza aproximadamente al 85% de la cuenta por cobrar vigente.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de vencimiento. Las sociedades se financian fundamentalmente con Bancos y Factoring.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en las obligaciones con bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, que se encuentran pactadas a base de interés fijo y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones.

La Gerencia de administración y finanzas, monitorea constantemente las proyecciones de la caja de la Empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles, que cuenta con suficientes líneas de crédito.

(iii) Riesgo de Mercado (tipo de cambio)

El principal riesgo de mercado que enfrenta la sociedad está dado por el riesgo de tipo de cambio (pesos/dólar), producto de: el descalce de plazos entre la compra de insumos agrícolas a los proveedores extranjeros en moneda y los plazos de pago de las facturas de los clientes; y el riesgo de la fluctuación del tipo de cambio que afecta el margen de los productos importados. Este riesgo se encuentra cubierto por políticas y procedimientos que calzan estas operaciones a través de instrumentos financieros como los forwards de moneda, que cubren el descalce de balance y de flujo.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

En forma indirecta, una baja en el tipo de cambio afectará a aquellos clientes orientados a la exportación y por lo tanto aumentará el riesgo crediticio de éstos, que está mitigado por los seguros de crédito antes mencionados.

(iv) Riesgo de Precio

El giro de la empresa es la venta y distribución de insumos agrícolas, y para reducir el riesgo por fluctuaciones en los precios, tiene como estrategia mantener un nivel de inventarios controlado, y realizar más operaciones de compra y venta calzadas.

b.4) Riesgos Asociados a Instituto Tecnológico de Computación S.A. (ITC)

Instituto Tecnológico de Chile S.A. cuenta con una política formal, que está aprobada por el directorio, la que es revisada por lo menos una vez al año, donde se definen los lineamientos generales referentes a las actividades de Administración del Riesgo Financiero de las Sociedades.

La Dirección de Administración y Finanzas de Instituto Tecnológico de Chile identifica, evalúa, monitorea e informa aquellos riesgos relevantes al tamaño, volumen y complejidad de sus operaciones.

Instituto Tecnológico de Chile S.A. clasifica sus riesgos según la fuente de incertidumbres subyacentes y los mecanismos de transmisión de estos. De esta manera la compañía entiende que los riesgos relevantes enfrentados son los siguientes.

i) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito se emplea para referirse a aquella incertidumbre financiera, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Institución.

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar es monitoreado permanentemente por el encargado de cobranzas.

Los clientes de Instituto Tecnológico de Chile S.A son los alumnos, cuyo plazo promedio de pago es de 10 a 12 meses según el plan de pago comprometido al contratar su servicio educacional anual.

Cabe señalar que Instituto Tecnológico de Chile S.A cuenta con mecanismos de control interno, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos descritos.

ii) Riesgo de liquidez

Instituto Tecnológico de Chile S.A. emplea el concepto de riesgo de liquidez para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionadas con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo para cumplir con sus obligaciones financieras, bajo condiciones normales y excepcionales.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Dado el flujo de caja y la estructura de financiamiento actual de Instituto Tecnológico de Chile S.A., la cual presenta un calendario de vencimientos concentrados en el corto plazo, existe un eventual riesgo de liquidez para cobertura de los compromisos del corto plazo, riesgo que debe ser abordado en los directorios de manera regular.

b.5) Riesgos asociados a Maestra Copiapó S.A.**i) Riesgo de liquidez.**

El riesgo de liquidez asociado al no cumplimiento de obligaciones suscritas con proveedores, es controlado gracias a la posibilidad de planificar las necesidades futuras y de mantener líneas de financiamiento disponibles tanto para dichas necesidades como para posibles necesidades no planificadas. Al primer semestre 2014, el proyecto de viviendas Alejandrina I se encuentra en etapa de liquidación.

ii) Riesgo de mercado.

En los últimos años, las empresas relacionadas al sector inmobiliario han presentado un desarrollo favorable, explicados por la recuperación económica, bajos indicadores de desempleo y tasas de interés de los créditos hipotecarios bajo los promedios históricos. Al primer semestre 2014, el proyecto de viviendas Alejandrina I se encuentra en etapa de liquidación.

NOTA 32 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante el ejercicio terminado al 30 de junio de 2014, la Sociedad no obtuvo cauciones de terceros.

NOTA 33 - SANCIONES

Al 30 de junio de 2014, no existen sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas:

NOTA 34 - HECHOS ESENCIALES

Se informaron como Hechos Esenciales de la Sociedad al 30 de junio de 2014 los siguientes:

Con fecha 30 de enero de 2014 se informó sobre la constitución de la filial NS Agro S.A., con la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en un 62,204% del capital social; el restante porcentaje lo poseen los demás accionistas de Martínez y Valdivieso S.A., filial de la Sociedad informante y los demás accionistas de Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (ECSA), filial de la Sociedad informante.

Con fecha 26 de marzo de 2014, se informó la citación y tabla para Junta de Ordinaria de Accionistas del día 28 de abril de 2014.

Con fecha 29 de abril de 2014, se informó los principales acuerdos de la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de abril de 2014, donde entre otras materias, se realizó la elección de un nuevo Directorio, resultando elegidos como Directores por el periodo abril 2014-abril 2017, los señores que se detallan en la siguiente hoja.

NOTA 34 - HECHOS ESENCIALES (Continuación)

Nombre	RUT
Daniel Más Valdes	10.055.854-8
Aníbal Correa Ortúzar	7.636.594-6
Vicente Caruz Middleton	4.335.906-1
Guillermo Villaseca Castro	5.066.240-3
Alberto Chacón Oyanedel (Independiente)	6.000.872-8
Daniel Albarran Ruiz-Clavijo	6.022.851-5
Nicolás Gellona Amunátegui	6.372.987-6
Pablo Ihnen De La Fuente	6.866.516-7
Pablo Castillo Prado (Independiente)	9.856.677-5

Asimismo, se cumple con el Oficio Ordinario N°5227 de fecha 19 de febrero de 2014, enviado por la Superintendencia de Valores y Seguros, al designar dos directores independientes, los señores Pablo Castillo Prado y Alberto Chacón Oyanedel.

Con fecha 6 de mayo de 2014, se informó que con esa misma fecha se constituyó el Directorio de la Sociedad. Fue elegido como Presidente del Directorio don Daniel Mas Valdés y como Vicepresidente don Aníbal Correa Ortúzar. Adicionalmente, se constituyó el Comité de Directores que quedó integrado por los directores señores: Pablo Castillo Prado (Presidente), Alberto Chacón Oyanedel y Nicolás Gellona Amunátegui.

Con fecha 3 de junio de 2014 se informó sobre la citación a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 19 de junio de 2014, con el objeto de pronunciarse sobre la disminución de capital social en \$6.000.000.000.-, modificar los artículos de los estatutos sociales que correspondan y adoptar los acuerdos necesarios para hacer efectivas las reformas.

Con fecha 19 de junio de 2014 se informó que en Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el día 19 de junio del mismo año, se acordó la disminución del capital social en la suma de \$6.000.000.000.-, manteniendo el mismo número de acciones emitidas por la sociedad, equivalente al reparto de capital de \$534,894178.- por acción, para todas las acciones de la Sociedad, a contar del 21 de agosto de 2014.

NOTA 35 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 30 de junio de 2014, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y sus filiales tienen conocimiento de las siguientes contingencias y litigios de relevancia:

- a) Inversiones para el Desarrollo S.A. (filial): posee litigios por un valor global de \$4.029 millones (entre 163 deudores) que corresponde a la cartera de colocaciones de créditos vencidos que se encuentran en cobranza judicial y que son reflejo del desarrollo del giro de la filial de créditos, leasing y factoring. Tiene garantías reales a su favor por MM\$5.943.- y provisiones efectuadas por MM\$428.
- b) Con fecha 8 de mayo de 2014, la Excmá. Corte Suprema rechazó el Recurso de Reposición en contra de la resolución de fecha 27 de marzo de 2014, que declaró inadmisibile el Recurso de Queja presentado por el Fip Desarrollo de Carteras. Con esta resolución se pierde definitivamente el juicio arbitral seguido ante don Hernán Fontaine Talavera entre FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras y Universidad Central de Chile por el cobro de una multa de MM\$1.000 por incumplimiento de contrato por la venta de dicha casa de estudios. Al 31 de diciembre de 2013, Fip Norte Sur Desarrollo de Carteras ya tenía constituida una provisión de incobrables por

NOTA 35 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

MM\$1.000 por la cuenta por cobrar a la Universidad Central, debido a los resultados adversos de las instancias judiciales.

- c) Al 30 de junio de 2014, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ha otorgado Comfort Letters de propiedad a algunas de sus filiales y coligadas.
- d) Al 30 de junio de 2014, la Sociedad y filiales no se encuentran involucradas, ni han sido notificadas, respecto a situaciones o prácticas susceptibles de originar multas u otras acciones legales que puedan ser causa de algún grado de deterioro patrimonial o de imagen corporativa.

NOTA 36 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2014, fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados y su fecha de presentación:

- a) Con fecha 4 de agosto de 2014 se realizaron transacciones de acciones dentro del Pacto Controlador.
 - i. Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario compró a Fundación Emmanuel 508.709 acciones y a Inversiones Camino el Corregidor Holding Ltda. 22.334 acciones, aumentando su participación social de 19,47% a un 24,20%.
 - ii. Salar de Pintados S.A. compró a Fundación Emmanuel 2.444 acciones y a Inversiones Camino el Corregidor Holding Ltda. 107 acciones, aumentando su participación social de 0,9% a un 0,12%.
 - iii. Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda. compró a Fundación Emmanuel 52.451 acciones y a Inversiones Camino el Corregidor Holding Ltda. 2.303 acciones, aumentando su participación social de 2,01% a un 2,50%.
 - iv. Inversiones Rucalhue Ltda. compró a Fundación Emmanuel 235.427 acciones y a Inversiones Camino el Corregidor Holding Ltda. 10.336 acciones, aumentando su participación social de 9,01% a un 11,20%.
 - v. Inversiones Marañon Ltda. compró a Fundación Emmanuel 260.126 acciones y a Inversiones Camino el Corregidor Holding Ltda. 11.420 acciones, aumentando su participación social de 9,95% a un 12,37%.
 - vi. Inversiones La Concepción S.A. compró a Fundación Emmanuel 4.729 acciones y a Inversiones Camino el Corregidor Holding Ltda. 208 acciones, aumentando su participación social de 0,18% a un 0,22%.
 - vii. Inversiones Puerto Piedra Ltda. compró a Fundación Emmanuel 55.261 acciones y a Inversiones Camino el Corregidor Holding Ltda. 2.426 acciones, aumentando su participación social de 2,11% a un 2,63%.

De esta forma, los integrantes del Pacto Controlador de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. son: Inversiones Marañon S.A., Rut N° 99.553.270-0; Inversiones Rucalhue Ltda., Rut N°99.591.550-2; Inversiones Puerto Piedra Ltda., Rut N° 76.335.180-7; Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda., Rut N°89.026.400-K; Inversiones La Concepción S.A., Rut N°77.911.000-1; Salar de Pintados S.A., Rut N°99.596.570-4 y; Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario Rut N°76.080.302-3.

NOTA 36 - HECHOS POSTERIORES (Continuación)

- b) Con fecha 12 de agosto de 2014, presentó su renuncia al cargo de director de la sociedad, el señor Guillermo Villaseca Castro.
- c) En el directorio ordinario N°205, celebrado con fecha 12 de agosto de 2014, fue nombrado como director reemplazante hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, el señor Aníbal Correa Barros.
- d) Con fecha 14 de agosto de 2014, el accionista Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario vendió 590.604 acciones a Inversiones San Carlos Limitada (sociedad relacionada al Presidente del Directorio, don Daniel Mas Valdés), Rut N°76.027.495-K. La participación social de Inversiones San Carlos Limitada es de 5,27%.
- e) Con fecha 20 de agosto de 2014, el accionista BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa, traspasó 1.000 acciones a don Daniel Albarrán Ruiz Clavijo, Director de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.
- f) Con fecha 20 de agosto de 2014, el accionista BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa, traspasó 41.687 acciones a Security S.A., sociedad relacionada con don Daniel Albarrán Ruiz Clavijo, Director de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados y Notas
Por el período de 6 meses terminado al 30 de junio de 2014
y el año terminado al 31 de diciembre de 2013

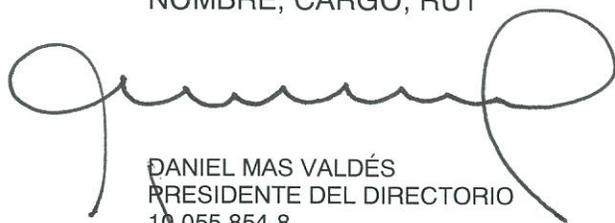
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

R.U.T. 96.574.040 - 6
Razón Social SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.

En sesión de directorio con fecha 09 de agosto de 2014 las personas más abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados referidos al período de 6 meses terminado al 30 de junio de 2014 y el año terminado al 31 de diciembre de 2013, de acuerdo al siguiente detalle:

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Análisis razonado

NOMBRE, CARGO, RUT



DANIEL MAS VALDÉS
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
10.055.854-8



ANÍBAL CORREA ORTÚZAR
VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO
7.636.594-6



VICENTE CARUZ MIDDLETON
DIRECTOR
4.335.906-1



DANIEL ALBARRÁN RUIZ-CLAVIJO
DIRECTOR
6.022.851-5

ANÍBAL CORREA BARROS
DIRECTOR
5.012.789-3



NICOLÁS GELLONA AMUNÁTEGUI
DIRECTOR
6.372.987-6



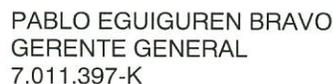
PABLO CASTILLO PRADO
DIRECTOR INDEPENDIENTE
9.856.677-5



PABLO IHNEN DE LA FUENTE
DIRECTOR
6.866.516-7



ALBERTO CHACÓN OYANEDEL
DIRECTOR INDEPENDIENTE
6.000.872-8



PABLO EGUIGUREN BRAVO
GERENTE GENERAL
7.011.397-K