



EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 y por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

Contenido

Estados de Situación Financiera Intermedios

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Moneda funcional : Pesos chilenos

Moneda presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

INDICE

Estados Financieros

1. Estados de situación financiera intermedios
2. Estados de Resultados Integrales por Naturaleza intermedios
3. Estados de Cambios en el Patrimonio intermedios
4. Estados de Flujo de Efectivo Directo intermedios

Notas a los Estados Financieros

- | | |
|---|-----------|
| 1. Entidad que reporta | Página 1 |
| 2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados | Página 1 |
| a) Declaración de conformidad | Página 1 |
| b) Modelo de presentación de Estados Financieros | Página 2 |
| c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas | Página 2 |
| d) Período contable | Página 2 |
| e) Moneda funcional y de presentación | Página 3 |
| f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles | Página 3 |
| g) Uso de juicios y estimaciones | Página 4 |
| h) Efectivo y efectivo equivalente | Página 4 |
| i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Página 4 |
| j) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes | Página 5 |
| k) Otros activos no financieros, corrientes | Página 5 |
| l) Propiedades, planta y equipos | Página 5 |
| m) Intangibles | Página 7 |
| n) Deterioro de los activos | Página 7 |
| o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Página 8 |
| p) Beneficios a los empleados | Página 8 |
| q) Provisiones | Página 9 |
| r) Impuestos diferidos e impuestos a la renta | Página 10 |
| s) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes | Página 11 |
| t) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes | Página 12 |
| u) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes | Página 12 |
| v) Reconocimiento de ingresos | Página 12 |
| w) Reconocimiento de gastos | Página 13 |
| x) Estado de flujos de efectivo | Página 13 |
| y) Distribución de utilidades | Página 13 |
| z) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes | Página 13 |
| 3. Información financiera por segmentos | Página 15 |
| 4. Efectivo y efectivo equivalente | Página 17 |
| 5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | Página 18 |
| 6. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes | Página 20 |
| 7. Otros activos no financieros, corrientes | Página 21 |

8. Propiedades, planta y quipos	Página 22
9. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 23
10. Impuestos diferidos impuestos a la renta	Página 25
11. Saldos y transacciones con empresas relacionadas y partes relacionadas	Página 27
12. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Página 29
13. Otras provisiones, corrientes y no corrientes	Página 31
14. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	Página 32
15. Pasivos por impuestos corrientes	Página 33
16. Otros pasivos financieros, no corrientes	Página 33
17. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	Página 34
18. Patrimonio	Página 35
19. Ingresos y gastos	Página 36
20. Cauciones obtenidas de terceros	Página 39
21. Acuerdos de concesión de servicios	Página 41
22. Medio ambiente	Página 43
23. Gestión del riesgo financiero	Página 44
24. Contingencias, juicios y otras acciones legales	Página 46
25. Sanciones	Página 47
26. Hechos relevantes	Página 47
27. Hechos posteriores	Página 49

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA, CLASIFICADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 (NO AUDITADO) y 31 DE DICIEMBRE 2013.
(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota N°	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2.877.998	1.309.818
Otros activos financieros, corrientes	6	919.712	820.902
Otros activos no financieros, corrientes	7	1.137.404	434.664
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	<u>1.286.228</u>	<u>1.037.084</u>
Total activos corrientes		<u>6.221.342</u>	<u>3.602.468</u>
NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	6	10.399.477	9.162.180
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	28.601	13.285
Propiedades, planta y equipo	8	<u>69.704.355</u>	<u>70.576.803</u>
Total activos no corrientes		<u>80.132.433</u>	<u>79.752.268</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>86.353.775</u></u>	<u><u>83.354.736</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA, CLASIFICADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 (NO AUDITADO) y 31 DE DICIEMBRE 2013.
(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	101.198	59.113
Otras provisiones, corrientes	13	55.503	39.094
Pasivos por impuestos corrientes	15	1.540.633	1.873.132
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	14	126.203	144.457
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	<u>1.629.224</u>	<u>1.530.415</u>
Total pasivos corrientes		<u>3.452.761</u>	<u>3.646.211</u>
NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	2.482.449	1.853.595
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	14	421	405
Pasivos por impuestos diferidos	10	7.112.116	6.487.124
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	<u>20.864.782</u>	<u>20.159.619</u>
Total pasivos no corrientes		<u>30.459.768</u>	<u>28.500.743</u>
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	18	35.459.132	35.459.132
Ganancias acumuladas	18	<u>16.982.114</u>	<u>15.748.650</u>
Total patrimonio, neto		<u>52.441.246</u>	<u>51.207.782</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>86.353.775</u></u>	<u><u>83.354.736</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR NATURALEZA
POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013 (NO AUDITADO).
(En miles de pesos)

Estados de Resultado por Naturaleza	Nota N°	Acumulado	Acumulado	Acumulado	Acumulado
		Periodo Enero a Septiembre 2014 M\$	Periodo Enero a Septiembre 2013 M\$	Periodo Julio a Septiembre 2014 M\$	Periodo Julio a Septiembre 2013 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	7.447.155	6.938.240	2.736.643	2.404.830
Materias primas y consumibles utilizados	19	(37.038)	(28.815)	(7.937)	(7.257)
Gastos por beneficios a los empleados	19	(965.695)	(930.639)	(344.743)	(333.340)
Gasto por depreciación y amortización	8 y 9	(873.771)	(788.121)	(292.655)	(267.736)
Otros gastos, por naturaleza	19	(1.262.621)	(1.257.317)	(444.782)	(441.505)
Otras ganancias (pérdidas)	19	722.944	513.536	351.389	183.750
Ingresos financieros	19	76.264	18.334	31.017	10.691
Costo financiero	19	(365.236)	411.278	(35.335)	737
Diferencia de cambio	19	(261.014)	(108.377)	(163.068)	13.093
Resultados por unidades de reajuste	19	(30.315)	(7.146)	2.972	4.247
Ganancia antes de impuesto		4.450.673	4.760.973	1.833.501	1.567.510
Gasto por impuestos a las ganancias	10	(2.117.789)	(2.602.675)	(1.087.139)	(740.819)
Ganancia del período		<u>2.332.884</u>	<u>2.158.298</u>	<u>746.362</u>	<u>826.691</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		2.332.884	2.158.298	746.362	826.691
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia del período		<u>2.332.884</u>	<u>2.158.298</u>	<u>746.362</u>	<u>826.691</u>
Ganancias básicas por acción		-	-	-	-
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia		2.332.884	2.158.298	746.362	826.691
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>2.332.884</u>	<u>2.158.298</u>	<u>746.362</u>	<u>826.691</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de la controladora		2.332.884	2.158.298	746.362	826.691
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>2.332.884</u>	<u>2.158.298</u>	<u>746.362</u>	<u>826.691</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013 (NO AUDITADO).
(En miles de pesos)

	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8.354.560	7.979.938
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.823.286)	(1.228.890)
Pago por cuenta de los empleados	(931.521)	(874.509)
Otros pagos por actividades de la operación	(41.572)	(67.278)
Impuesto a las ganancias pagados	(2.519.205)	(2.316.706)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(698.316)</u>	<u>(458.697)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>2.340.660</u>	<u>3.033.858</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	69	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(348.813)	(1.673.547)
Intereses recibidos	76.264	10.996
Otras entradas de efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(272.480)</u>	<u>(1.662.551)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	286.410
Dividendos pagados	(500.000)	-
Pagos de préstamos	-	(1.150.000)
Intereses pagados	<u>-</u>	<u>(9.596)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	<u>(500.000)</u>	<u>(873.186)</u>
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>1.568.180</u>	<u>498.121</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>1.568.180</u>	<u>498.121</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	<u>1.309.818</u>	<u>121.271</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	<u><u>2.877.998</u></u>	<u><u>619.392</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013 (NO AUDITADO).
(En miles de pesos)

30 de septiembre de 2014

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Otras reservas	Resultado	Patrimonio
	M\$	M\$	Acumulado atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2014	35.459.132	-	15.748.650	51.207.782
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	35.459.132	-	15.748.650	51.207.782
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	2.332.884	2.332.884
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	2.332.884	2.332.884
Distribución de utilidades	-	-	(500.000)	(500.000)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	-	-	(599.420)	(599.420)
Saldo final al 30/09/2014	35.459.132	-	16.982.114	52.441.246

30 de septiembre de 2013

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Otras reservas	Resultado	Patrimonio
	M\$	M\$	Acumulado atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2013	35.459.132	-	12.706.645	48.165.777
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	35.459.132	-	12.706.645	48.165.777
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	2.158.298	2.158.298
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	2.158.298	2.158.298
Distribución de utilidades	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2013	35.459.132	-	14.864.943	50.324.075

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Iquique (en adelante “EPI” o la “Empresa”), Rol Único Tributario 61.951.300-2 es una Empresa del Estado, creada por la Ley N° 19.542 del 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N° 93, del 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita el 28 de septiembre de 1999 en el Registro de Valores bajo el N°0678 y está sujeta en virtud de la ley a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Iquique y sus terminales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas al ámbito portuario indispensables para el debido cumplimiento de éste.

Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 de octubre de 2009, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°43.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión de Directorio celebrada el 27 de noviembre de 2014.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma; así como lo establecido en la Circular N°1.879 de la SVS.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Iquique al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la Circular N°1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Iquique cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estados de Situación Financiera intermedios
- ✓ Estados de Resultados Integrales por Naturaleza intermedios
- ✓ Estados de Cambio en el Patrimonio Neto intermedios
- ✓ Estados de Flujo de Efectivo Método Directo intermedios

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores han tomado conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Iquique al 30 de septiembre de 2014 y se hacen responsables que la información en ellos contenida, corresponde a la consignada en los registros contables de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en los próximos años, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Estados de Situación Financiera intermedios:	Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.
Estados de Resultados Integrales intermedios:	Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2014 y 2013.
Estados de Cambios en el Patrimonio intermedios:	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre del 2014 y 2013.
Estados de Flujos de Efectivo intermedios:	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre del 2014 y 2013.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de diciembre de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Iquique procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Iquique. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Iquique ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios (NIC 21. P- 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Iquique.

f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	30.09.2014	31.12.2013
	\$	\$
Unidades de Fomento	24.168,02	23.309,56
Dólar estadounidense	599,22	524,61

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, es el siguiente:

- ✓ Estimación de la vida útil y valor residual de planta y equipos
- ✓ Estimación de la vida útil de los activos intangibles

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y depósitos a plazo, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito), menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

j) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

Corresponde a la cuenta por cobrar que mantiene la Empresa con Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI), por los cánones mínimos fijos garantizados que esta última debe pagar durante todo el período de concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido, el que es reconocido en resultado en la medida que se cumple el período de concesión.

k) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

l) Propiedades, planta y equipos

✓ Reconocimiento y Medición

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir, con la excepción de terrenos ubicados en la comuna de Alto Hospicio y almacenes ubicados al interior del recinto portuario, los cuales fueron valorizados a valor razonable (revaluado), sólo para propósitos de 1ª adopción de NIIF.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, y terminan cuando, sustancialmente, todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades,

planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la vida útil económica de los bienes y en base al estudio técnico “Revalorización activos fijos en función de normas IFRS” efectuado por la empresa Deloitte en el año 2010, en el cual se asignaron a los bienes las vidas útiles económicas y valores residuales. Respecto a las adiciones, las vidas útiles son proporcionadas por la Gerencia de Operaciones de Empresa Portuaria Iquique.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción Clases	Vida útil (meses) Mínima	Vida útil (meses) Máxima
Edificios	48	600
Planta y Equipos	36	120
Equipos Computacionales y de Comunicación	60	60
Instalaciones Fijas y Accesorios	60	1800
Instalaciones del Concesionario	541	600
Vehículos de Motor	60	72
Otras Propiedades Planta y Equipos	60	96

m) Intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para los activos intangibles con vida útil definida, como es el caso de los softwares, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

n) Deterioro de los activos

✓ Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Iquique considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Iquique usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida. Ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ **Activos no financieros**

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario. Empresa Portuaria Iquique evalúa todos sus activos como dos unidades de negocios que son Puerto e Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI concesión).

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 10,9%.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, provisiones de facturas por recibir, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

p) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

- **Vacaciones al personal:**
La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.
- **Bonos de incentivo y reconocimiento:**
La Empresa contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

- Indemnizaciones de años de servicio:
Se ha efectuado provisión indemnización de años de servicio por cláusula incorporada en contrato de trabajo de un trabajador, en virtud del acuerdo de desvinculación del Supremo Gobierno con los trabajadores de Emporchi.

q) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Una provisión para contratos de carácter oneroso será reconocida cuando los beneficios económicos que la entidad espera de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión será reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

r) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

En el caso de las diferencias temporarias generadas por las instalaciones portuarias, se determinaron disminuyendo el valor residual de la base financiera de estos activos, ya que al no ser vendibles generarían un pasivo por impuesto diferido de M\$2.478.484, que no se revertiría en el tiempo.

✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2398.

En el Diario Oficial de 29 de septiembre de 2014, se publicó la Ley 20.780 (Reforma Tributaria), en que, entre otras materias, modificó la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecido en la Ley sobre Impuesto a la Renta. El número 10), letra a) de la Ley 20.780, incorporó la siguiente modificación “Reemplácese, en el encabezamiento, el guarismo "20%" por "25%", y la palabra "Este" por lo siguiente: "En el caso de los contribuyentes sujetos a las disposiciones de la letra B) del artículo 14, el impuesto será de 27%.

Por otra parte, se procedió al incremento del impuesto de primera categoría establecido en el artículo 20 del DL 824, el que se incrementó de 20% a 21% para el ejercicio 2014.

Una de las principales modificaciones introducidas por la Ley N°20.780, es el aumento progresivo de la tasa del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año comercial 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado” establecido en la letra B) del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta. En caso que la Empresa opte por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida” establecido en la letra A del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, la tasa máxima llegaría al 25% desde el año comercial 2017.

La Ley N° 20.780 establece que los contribuyentes obligados a declarar sobre la base de sus rentas efectivas según contabilidad completa, podrán optar por aplicar las disposiciones referidas al Sistema de Tributación de Renta Atribuida o al Sistema de Tributación Parcialmente Integrado.

Tratándose de las empresas SEP, se ha solicitado el pronunciamiento sobre el sistema a elegir, la cual deberá ser aprobada por el Directorio antes del año comercial 2017. Sin embargo, si la Empresa no ejerciere su opción la ley dispone que se aplicará a ella el Sistema de Tributación Parcialmente Integrado establecido en la letra B) del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta.

Los efectos por las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, sea contabilizado en el presente ejercicio en patrimonio de acuerdo con lo dispuesto en Oficio Circular N° 856 de la SVS de fecha 17 de octubre de 2014.

En consecuencia, las tasas del impuesto de Primera Categoría que corresponde aplicar durante los años calendarios 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, sobre las rentas que se señalan, son las que se indican a continuación:

Año	TASA Impuesto DL 2398	Sistemas Tributarios		Total Impuesto según Sistema Parcialmente Integrado
		Renta atribuida	Parcialmente Integrado	
2014	40%	21,0%	21,0%	61,0%
2015	40%	22,5%	22,5%	62,5%
2016	40%	24,0%	24,0%	64,0%
2017	40%	25,0%	25,5%	65,5%
2018	40%	25,0%	27,0%	67,0%

s) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

✓ Otros pasivos financieros corrientes

Este pasivo corresponde a la utilización de una línea de sobregiro contratada con Banco Santander, la que posteriormente fue trasladada al Banco de Chile a contar del 11 de marzo de 2014, autorizada por el Ministerio de Hacienda, mediante Decreto Exento N°1013 del 16 de noviembre de 2012 y modificado de acuerdo a los decretos exentos N°205 del 18 de junio de 2013 y N°101, del 20 de marzo de 2014.

Adicionalmente, se registran en este rubro los instrumentos de cobertura suscritos para cubrir las exposiciones al tipo de cambio.

✓ Otros pasivos financieros no corrientes

Este pasivo corresponde al valor residual que la Empresa cancelará a ITI, al final de la concesión por las obras obligatorias. Este pasivo se presenta valorizado a su valor actual y

la tasa de descuento utilizada al 30 de septiembre de 2014 fue 3,76% (4,59 % al 31 de diciembre de 2013).

t) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Los ingresos percibidos por adelantado corresponden al pago de Iquique Terminal Internacional S.A., efectuado al inicio del contrato de concesión, en virtud de los términos de dicho contrato. El pago ascendió a US\$2.000.000 y se amortizará en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 30 de junio de 2030.

Adicionalmente, se presenta en este rubro el ingreso diferido generado por el registro del canon mínimo garantizado, según se detalla en la Nota 2 j), el que se amortizará en el período de concesión.

u) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

v) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes, teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación, recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable, y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.
- ✓ Los ingresos por concesión se reconocen según contrato de concesión (ver Nota 17).

w) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

x) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- ✓ Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

y) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Iquique, es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

z) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

✓ Normas adoptadas con anticipación por la Empresa

Respecto a las instalaciones que EPI recibirá al término de la concesión, la CINIIF 12 no especifica la contabilización del concedente, porque el objetivo y prioridad de la norma era establecer guías para los concesionarios u operadores. Lo anterior, basado principalmente en que el concedente en la mayoría de los casos es un

organismo gubernamental, y por lo tanto las NIIF están diseñadas para el sector privado y no público o de gobierno, para lo cual existen NIIFSP.

Por lo tanto, en primera instancia, al no existir norma al respecto, nos basamos en el borrador de Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (Exposure Draft 43), referidos a los acuerdos de concesión de servicios por el lado del concedente, presentado para su discusión el 30 de junio de 2010.

En el mes de octubre de 2011 el borrador fue reemplazado por la norma IPSAS 32 cuya vigencia es obligatoria a partir del 1° de enero de 2014 (permitiéndose su adopción anticipada), norma que mantiene los criterios establecidos previamente en el Exposure Draft 43.

Extractando algunos conceptos que nos ayudan a interpretar la contabilización por el lado del otorgante o concedente, tales como:

El otorgante reconocerá un activo de concesión de servicios en relación con un activo cuando:

- (a) Los activos que el concesionario construye, desarrolla o adquiere de un tercero, están destinados para los fines del acuerdo de concesión de servicios;
- (b) El concedente tiene acceso a los activos destinados a la concesión de los servicios;
- (c) Los activos existentes del concedente han tenido mejoras por parte del operador para el propósito del acuerdo de concesión de servicio;
- (d) El concedente controla o regula los servicios que debe proporcionar el operador del activo destinado a prestar los servicios concesionados;
- (e) El concedente controla la propiedad, a través del derecho de uso o participación residual al término del contrato, mediante cancelación en efectivo o disminución de algún pago al término del contrato.

Con lo anterior, queda reflejada la responsabilidad del concedente de reflejar la obligación con el concesionario, reflejando el concedente un activo contra una combinación de un pasivo financiero y una obligación de rendimiento.

✓ **Pronunciamentos contables con aplicación efectiva a contar del 1° de enero de 2014 y siguientes:**

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	No definida, su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 12: Impuestos a las ganancias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
IPSAS 32: Servicios de Concesión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIIF 10: Estados financieros consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIIF 11: Acuerdos conjuntos	Con modificación aplicable a partir del 1 de enero de 2016.
NIIF 12: Revelaciones de intereses en otras entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIIF 13: Medición de valor razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de la Empresa.

3. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Criterios para la identificación de los segmentos:

Los segmentos de negocio que se describen a continuación se han definido de acuerdo a la forma en que la Administración de Empresa Portuaria Iquique controla el negocio. Esta definición se realizó en concordancia con lo establecido en la NIIF 8.

Los segmentos de negocio definidos por la empresa son:

a) Puerto e ITI

El segmento Puerto considera:

- Muelle nave carga: Incluye los ingresos correspondientes a muellaje a la nave y a la carga. Cliente principal; Agencias Navieras.
Ubicación geográfica; Muelle.
- T.U.P: Incluye los ingresos correspondientes a tarifa uso de puerto.
Cliente principal; Agencias Navieras.
Ubicación geográfica; Aguas de abrigo del puerto.
- Concesión uso de áreas: Incluye los ingresos correspondientes a canon de arriendo.
Cliente principal; Astillero Marco, Pesquera Camanchaca y otros.
Ubicación geográfica; Área adjunta muelle pesquero (Astillero Marco), parte del molo de abrigo (Pesquera Camanchaca), áreas externas a zona primaria (otros).
- Depósitos: Incluye los ingresos correspondientes a almacenamiento cubierto y descubierto, contratos de acopio de zonas cubiertas y descubiertas.
Clientes principales; Usuarios Zofri y Agentes de Aduana.
Ubicación geográfica; Áreas comunes y almacenes.
- Otros Servicios: Incluye los ingresos correspondientes al apoyo de la gestión portuaria tales como; Acceso de vehículos, información estadística, uso caja conexión reefer, permanencia parqueo vehicular, sellado de contenedores y otros.

Clientes principales: Varios tales como Empresas de Transporte, Agencias Navieras, Agentes de Aduana, usuarios Zofri y otros.
Ubicación geográfica; dentro y fuera de la zona primaria.

El segmento ITI incluye los ingresos correspondientes a canon de arriendo concesión del área.

Cliente principal: Iquique Terminal Internacional S.A.

Ubicación geográfica: Espigón, áreas de respaldo y depósito.

b) Bases y metodología de la identificación por segmentos de negocio

Los ingresos de operación del segmento corresponden a los que son directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación del mismo que le sean atribuibles. Dichos gastos consideran una distribución de gastos indirectos.

A continuación se presentan las cifras relevantes respecto de los períodos intermedios de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 de acuerdo al siguiente detalle:

Cuadro de información por segmentos del período:

Conceptos	01.01.2014 al 30.09.2014			01.01.2013 al 30.09.2013			01.07.2014 al 30.09.2014			01.07.2013 al 30.09.2013		
	EPI	ITI	Total	EPI	ITI	Total	EPI	ITI	Total	EPI	ITI	Total
Ingresos de operación	5.662.870	1.784.285	7.447.155	5.413.122	1.525.118	6.938.240	2.097.768	638.875	2.736.643	1.884.761	520.069	2.404.830
Ventas totales	5.662.870	1.784.285	7.447.155	5.413.122	1.525.118	6.938.240	2.097.768	638.875	2.736.643	1.884.761	520.069	2.404.830
Otra información a revelar												
Otras ganancias (pérdidas)	221.447	501.497	722.944	32.703	480.833	513.536	184.223	167.166	351.389	16.584	167.166	183.750
Ingresos financieros	76.264	-	76.264	18.334	-	18.334	31.017	-	31.017	10.691	-	10.691
Diferencias de cambio	2.604	(263.618)	(261.014)	154	(108.531)	(108.377)	1.229	(164.297)	(163.068)	(160)	13.253	13.093
Resultado por unidades de reajuste	(30.315)	-	(30.315)	(7.146)	-	(7.146)	2.972	-	2.972	4.247	-	4.247
Sub total Otros	270.000	237.879	507.879	44.045	372.302	416.347	219.441	2.869	222.310	31.362	180.419	211.781
Materiales utilizados	(36.844)	(194)	(37.038)	(28.468)	(347)	(28.815)	(7.871)	(66)	(7.937)	(7.237)	(20)	(7.257)
Gastos por beneficios a los empleados	(910.292)	(55.403)	(965.695)	(877.570)	(53.069)	(930.639)	(324.819)	(19.924)	(344.743)	(314.299)	(19.041)	(333.340)
Gasto por depreciación y amortización	(612.357)	(261.414)	(873.771)	(534.072)	(254.049)	(788.121)	(203.182)	(89.473)	(292.655)	(178.271)	(89.465)	(267.736)
Otros gastos, por naturaleza	(1.223.601)	(39.020)	(1.262.621)	(1.224.911)	(32.406)	(1.257.317)	(430.734)	(14.048)	(444.782)	(430.609)	(10.896)	(441.505)
Costo financiero	-	(365.236)	(365.236)	(9.596)	420.874	411.278	-	(35.335)	(35.335)	1.705	(968)	737
Impuesto a la renta	(1.498.776)	(619.013)	(2.117.789)	(1.521.133)	(1.081.542)	(2.602.675)	(790.256)	(296.883)	(1.087.139)	(474.530)	(266.289)	(740.819)
Sub total Gastos	(4.281.870)	(1.340.280)	(5.622.150)	(4.195.750)	(1.000.539)	(5.196.289)	(1.756.862)	(485.729)	(2.212.591)	(1.403.241)	(386.679)	(1.789.920)
Resultado del segmento	1.651.000	681.884	2.332.884	1.261.417	896.881	2.158.298	560.347	186.015	746.362	512.882	313.809	826.691

A continuación se presentan los activos y pasivos totales por segmento:

Cifras a 30 de septiembre 2014:	EPI	ITI	Total
	M\$	M\$	M\$
Conceptos			
Activos por segmentos	60.835.943	25.517.832	86.353.775
Pasivos por segmentos	61.019.944	25.333.831	86.353.775
Cifras a 31 de diciembre 2013:	EPI	ITI	Total
	M\$	M\$	M\$
Conceptos			
Activos por segmentos	47.610.891	35.743.845	83.354.736
Pasivos por segmentos	55.854.486	27.500.250	83.354.736

4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden a disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez, que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Fondo fijo	525	75
Banco Crédito e Inversiones	53.376	78.984
Banco Santander Santiago	43.615	208.691
Banco Chile	4.988	4.617
Banco Itaú	8.422	15.834
Depósitos a plazo	<u>2.767.072</u>	<u>1.001.617</u>
Total efectivo y efectivo equivalente	<u><u>2.877.998</u></u>	<u><u>1.309.818</u></u>

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde la fecha de adquisición y devengan el interés pactado.

El detalle del efectivo equivalente por tipo de moneda es el siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pesos chilenos	2.869.396	1.293.884
Dólares estadounidenses	<u>8.602</u>	<u>15.934</u>
Totales	<u><u>2.877.998</u></u>	<u><u>1.309.818</u></u>

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre 2013 es la siguiente:

	30.09.2014			31.12.2013		
	EPI	ITI	Total	EPI	ITI	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes	523.601	12.250	535.851	442.318	-	442.318
Clientes por facturar	43.187	-	43.187	49.344	-	49.344
Canon por percibir	62.813	628.662	691.475	-	539.665	539.665
Provisión deudores incobrables	(3.287)	-	(3.287)	(1.727)	-	(1.727)
Documentos en cobranza judicial	2.867	-	2.867	608	-	608
Deudores varios	16.135	-	16.135	6.876	-	6.876
Totales	<u>645.316</u>	<u>640.912</u>	<u>1.286.228</u>	<u>497.419</u>	<u>539.665</u>	<u>1.037.084</u>

b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

	30.09.2014			31.12.2013		
	EPI M\$	ITI M\$	Total M\$	EPI M\$	ITI M\$	Total M\$
Con vencimiento menor de tres meses	617.729	640.912	1.258.641	497.419	539.665	1.037.084
Con vencimiento entre tres y seis meses	6.587	-	6.587	-	-	-
Con vencimiento entre seis y doce meses	9.000	-	9.000	-	-	-
Con vencimiento mayor a doce meses	12.000	-	12.000	-	-	-
Totales	645.316	640.912	1.286.228	497.419	539.665	1.037.084

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Astilleros Marco Chilena Ltda.	87.454	54.928
Ian Taylor Chile S.A.	84.580	53.486
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	61.577	106.752
Compañía Pesquera Camanchaca	35.858	40.170
Gobernación Marítima Iquique	31.500	18.000
Agencias Universales S.A.	30.048	-
Mediterranean Shipping Company (Chile) S.A.	27.785	24.356
Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	24.448	10.501
N Y K Sudamerica Chile Ltda.	23.891	25.706
Somarco Ltda.	22.778	9.199
Maersk Chile S.A.	17.388	18.555
Agencia Marítima Broom (Iquique) S.A.	16.913	-
Kawasaki Kisen Kaisha Ltda.	14.802	-
Iquique Terminal Internacional S.A.	12.250	-
Compañía Chilena de Navegación Interoceanica	8.127	2.789
Container Operators S.A.	5.753	-
B&M Agencia Marítima S.A.	2.624	4.036
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	75	154
Importadora y Exportadora Atlantida S.A.	28	4.538
CMA-CGM Chile S.A.	-	25.312
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	-	4.854
Agencias Marítimas AGENTAL ltda.	-	25.573
Ministerio Público, Fiscalía Regional de Tarapacá	-	4.667
Otros	27.972	8.742
Totales	535.851	442.318

d) De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente, no se ha determinado deterioros significativos.

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	(1.727)	(1.727)
Aumento de provisión	(2.260)	-
Reversos	503	-
Castigos	197	-
Totales	<u><u>(3.287)</u></u>	<u><u>(1.727)</u></u>

- e) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es el siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pesos chilenos	1.286.228	1.037.084
Dólares estadounidenses	-	-
Totales	<u><u>1.286.228</u></u>	<u><u>1.037.084</u></u>

- f) Otros antecedentes: En el rubro deudores varios se clasifican los préstamos al personal, licencias médicas por cobrar y otras cuentas por terceros que no provengan del giro de la Empresa.

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Otros activos financieros, corrientes		
Canon mínimo garantizado (1)	919.712	820.902
Total Otros activos Financieros, corrientes	<u><u>919.712</u></u>	<u><u>820.902</u></u>
Otros activos financieros, no corrientes		
Canon mínimo garantizado (1)	10.399.477	9.162.180
Total Otros activos Financieros, no corrientes	<u><u>10.399.477</u></u>	<u><u>9.162.180</u></u>

- (1) Corresponde a la cuenta por cobrar que mantiene la Empresa con ITI, por los cánones mínimos fijos garantizados que esta última debe pagar durante todo el período de concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido, según se detalla en Nota 17.

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Seguros anticipados	318.998	55.605
Proyecto Licitación (1)	688.930	379.059
Programa Reconstrucción Terremoto (2)	124.278	-
Otros gastos anticipados	<u>5.198</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>1.137.404</u></u>	<u><u>434.664</u></u>

- (1) Corresponde a desembolsos efectuados en estudios y otros servicios requeridos para el proceso de licitación, mediante la cual Empresa Portuaria Iquique otorgará en concesión el Frente N°1 Molo del Puerto de Iquique.

Los desembolsos relacionados con los costos asociados al proceso de la concesión han sido activados. De no lograrse el éxito de la concesión, estos costos deberán ser reconocidos inmediatamente en resultados, en el momento que se tenga información cierta que no se lleva a cabo la concesión o el proceso de licitación se declara desierto.

- (2) Corresponde a desembolsos en estudios y otros servicios efectuados para el Programa de Reconstrucción post terremoto, mediante el cual la Empresa Portuaria Iquique reconstruirá los activos dañados.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Clases de Propiedades, planta y equipos

La composición de las Propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la que se detalla a continuación:

Clases de Propiedades, planta y equipo, neto	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Obras en curso, neto	843.090	1.218.245
Terrenos	16.384.215	16.384.215
Edificios	1.303.259	1.256.755
Planta y Equipos	104.380	93.908
Equipos computacionales y de comunicación	54.223	52.913
Instalaciones fijas y accesorios	37.398.900	37.745.794
Instalaciones del Concesionario (1)	13.569.980	13.775.417
Vehículos de motor	30.123	36.601
Otras propiedades planta y equipos	16.185	12.955
Total clases de propiedades, plantas y equipos, neto	<u>69.704.355</u>	<u>70.576.803</u>
Clases de Propiedades, planta y equipo, bruto	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Obras en curso, neto	843.090	1.218.245
Terrenos	16.384.215	16.384.215
Edificios	2.217.924	2.120.997
Planta y Equipos	285.115	262.547
Equipos computacionales y de comunicación	312.064	298.171
Instalaciones fijas y accesorios	45.668.079	45.437.049
Instalaciones del Concesionario (1)	14.985.673	14.985.673
Vehículos de motor	61.025	61.025
Otras propiedades planta y equipos	122.128	117.316
Total clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>80.879.313</u>	<u>80.885.238</u>
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Edificios	914.665	864.242
Planta y Equipos	180.735	168.639
Equipos computacionales y de comunicación	257.841	245.258
Instalaciones fijas y accesorios	8.269.179	7.691.255
Instalaciones del Concesionario (1)	1.415.693	1.210.256
Vehículos de motor	30.902	24.424
Otras propiedades planta y equipos	105.943	104.361
Total clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	<u>11.174.958</u>	<u>10.308.435</u>

- (1) Estas instalaciones corresponden a los activos que la Empresa recepcionará al final del contrato de concesión que mantiene con ITI (Ver Nota 21). Estos activos corresponden a “Ampliación Sitio 4”, “Extensión Sitio 4” y “Estabilización sísmica del Sitio 3”, este último recepcionado en el periodo 2013. Por el primero EPI deberá cancelar un monto ascendente a US\$7.409.109,34, mientras que el segundo y tercero serán entregados sin pago de por medio. En Nota 16 y 17 se presenta la deuda y los ingresos diferidos generados por estos activos.

b) Movimiento de Propiedades, planta y equipos

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipo (neto) M\$	Equipos computacional y de comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorias (neto) M\$	Instalaciones del Concesionario (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	1.218.245	16.384.215	1.256.755	93.908	52.913	37.745.794	13.775.417	36.601	12.955	70.576.803
Adiciones	-	-	69.991	7.165	11.569	251.898	-	-	5.307	345.930
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	(322)	(2.166)	-	-	-	(2.488)
Gasto por depreciación	-	-	(50.423)	(12.096)	(12.844)	(580.834)	(205.437)	(6.478)	(1.582)	(869.694)
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (Decrementos)	(375.155)	-	26.936	15.403	2.907	(15.792)	-	-	(495)	(346.196)
Cambios, total	(375.155)	-	46.504	10.472	1.310	(346.894)	(205.437)	(6.478)	3.230	(872.448)
Saldo final al 30.09.2014	843.090	16.384.215	1.303.259	104.380	54.223	37.398.900	13.569.980	30.123	16.185	69.704.355

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipo (neto) M\$	Equipos computacional y de comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorias (neto) M\$	Instalaciones del Concesionario (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	2.187.741	15.273.725	1.255.068	103.210	64.917	36.527.021	11.885.874	45.238	11.714	67.354.508
Adiciones	-	1.110.490	64.819	6.798	5.737	1.916.672	2.149.132	-	3.452	5.257.100
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	(687)	-	(1.063)	(2.260)	-	-	(38)	(4.048)
Gasto por depreciación	-	-	(62.445)	(15.900)	(17.075)	(711.432)	(259.589)	(8.637)	(2.668)	(1.077.746)
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (Decrementos)	(969.496)	-	-	(200)	397	15.793	-	-	495	(953.011)
Cambios, total	(969.496)	1.110.490	1.687	(9.302)	(12.004)	1.218.773	1.889.543	(8.637)	1.241	3.222.295
Saldo final al 31.12.2013	1.218.245	16.384.215	1.256.755	93.908	52.913	37.745.794	13.775.417	36.601	12.955	70.576.803

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

a) Clases de intangibles:

	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Software	<u>28.601</u>	<u>13.285</u>

El plazo residual de uso de este software es aproximadamente 24 meses.

b) Movimiento de intangibles

	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Programas Informáticos (neto) M\$	Otros intangibles identificables (neto) M\$	Total activos intangibles M\$
Saldo Inicial al 01.01.2014	-	13.285	-	13.285
Adiciones	-	19.393	-	19.393
Bajas	-	-	-	-
Amortización	-	(4.077)	-	(4.077)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-
Cambios, total	-	15.316	-	15.316
Total al 30.09.2014	-	28.601	-	28.601

	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Programas Informáticos (neto) M\$	Otros intangibles identificables (neto) M\$	Total activos intangibles M\$
Saldo Inicial al 01.01.2013	-	14.634	-	14.634
Adiciones	-	7.824	-	7.824
Bajas	-	-	-	-
Amortización	-	(8.062)	-	(8.062)
Otros incrementos (Decrementos)	-	(1.111)	-	(1.111)
Cambios, total	-	(1.349)	-	(1.349)
Total al 31.12.2013	-	13.285	-	13.285

10. IMPUESTO DIFERIDOS IMPUESTOS A LA RENTA

a) Información a revelar sobre el impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 15.

La composición del cargo a resultado al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	(686.001)	(653.509)
Impuesto a la renta primera categoría efecto cambio tasa (1)	(34.271)	-
Impuesto a la renta DL 2398	(1.371.945)	(1.307.019)
Efecto del ejercicio por impuestos diferidos	<u>(25.572)</u>	<u>(642.147)</u>
Total cargo por impuesto a la renta	<u><u>(2.117.789)</u></u>	<u><u>(2.602.675)</u></u>

(1) Al 30 de Septiembre de 2014 se registró un incremento en el impuesto a la renta, debido a la entrada en vigencia de la Ley 20.780 (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014, el que pasó de 20% a 21% para el ejercicio comercial 2014.

b) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, Activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Al 30 de Septiembre de 2014 se registró un incremento en los pasivos por impuestos diferidos por M\$ 599.420, debido a la entrada en vigencia de la Ley 20.780 (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014. Por otra parte, cabe señalar que de acuerdo a lo instruido en el Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 17 de octubre de 2014, el ajuste por esta variación fue contabilizado contra Patrimonio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión incobrables	-	420
Provisión documentos incobrables	1.972	617
Provisión de largo plazo	252	243
Ingresos anticipados	386.022	404.404
Provisión de vacaciones	38.144	40.393
Provisión bono de gestión	<u>70.880</u>	<u>69.738</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>497.270</u>	<u>515.815</u>
	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Activo fijo	6.206.392	6.295.757
Activo fijo concesión, neto obligación	315.650	533.327
Proyecto licitación	413.358	173.855
Programa Reconstrucción Terremoto	74.566	-
Efecto de cambio tasa en impuestos diferidos (1)	<u>599.420</u>	<u>-</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>7.609.386</u>	<u>7.002.939</u>
Total pasivos por impuestos diferidos, neto	<u><u>7.112.116</u></u>	<u><u>6.487.124</u></u>

(1) Cambio de tasas debido a las modificaciones legales incorporadas por la aplicación de la Ley N°20.780 (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

c) Conciliación impuesto renta

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	30.09.2014		30.09.2013	
	Base imponible	Impuesto tasa 61%	Base imponible	Impuesto tasa 60%
	M\$	M\$	M\$	M\$
Conciliación de tributación aplicable				
Utilidad contable antes de impuesto	4.450.673	(2.714.911)	4.760.973	(2.856.584)
Otros decrementos por impuestos legales	<u>978.889</u>	<u>597.122</u>	<u>423.182</u>	<u>253.909</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva		<u>(2.117.789)</u>		<u>(2.602.675)</u>
Tasa efectiva		<u>48%</u>		<u>55%</u>

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS Y PARTES RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar ni transacciones con empresas relacionadas.

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido con la NIC 24, podemos indicar que Empresa Portuaria Iquique es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

a) Directorio

El Directorio en funciones al 30 de septiembre de 2014 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas y está representado por las siguientes personas:

Presidente : Claudio Agostini González
Director : Romy Schmidt Crnosija
Director : Wenceslao Unanue Manríquez

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subroge, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el período enero a septiembre de 2014 y 2013:

Nombre	Cargo	Al 30 de septiembre de 2014			
		Período de desempeño	Directorio M\$	Participación M\$ (1)	Total M\$
Claudio Agostini González	Presidente	01.05.2014 al 30.09.2014	4.715		4.715
Romy Schmidt Crnosija	Director	01.05.2014 al 30.09.2014	2.358		2.358
Wenceslao Unanue Manríquez	Director	01.05.2014 al 31.09.2014	2.358		2.358
Ángel Cabrera Venegas	Ex-Presidente	01.01.2014 al 30.04.2014	5.275	-	5.275
Héctor Orlando Varas Meza	Ex-Director	01.01.2014 al 30.04.2014	2.638	-	2.638
Tito Max Barrera Perret	Ex-Director	01.01.2014 al 30.04.2014	2.638	7.781	10.419
Totales			19.982	7.781	27.763

(1) Corresponde al bono del período 2012.

Al 31 de diciembre de 2013					
Nombre	Cargo	Período de desempeño	Directorio M\$	Participación M\$	Total M\$
Ángel Cabrera Venegas	Presidente	01.01.2013 al 31.12.2013	13.924	27.783	41.707
Héctor Orlando Varas Meza	Director	01.01.2013 al 31.12.2013	6.673	14.178	20.851
Tito Max Barrera Perret	Director	01.01.2013 al 31.12.2013	6.962	4.592	11.554
Marco Antonio Blavia Beyá	Director	01.01.2013 al 31.12.2013	-	2.009	2.009
Totales			<u>27.559</u>	<u>48.562</u>	<u>76.121</u>

(1) Corresponde al bono del período 2011 y 2012.

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa al 30 de septiembre de 2014, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Luis Alfredo Leiton Arbea	Gerente General
Juan José Ramírez Nordheimer	Gerente de Administración y Finanzas
Ernesto Alfonso Piwonka Carrasco	Gerente de Operaciones
Héctor Patricio Carrasco Daza	Director Jurídico

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Iquique ascienden a M\$235.495, por el período 2014 (M\$221.756 por el periodo a septiembre de 2013).

d) Retribución del personal clave de la Gerencia

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Iquique para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual promedio de los últimos doce meses.

e) Distribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución Personal	30.09.2014 Cantidad de personas	31.12.2013 Cantidad de personas
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	19	19
Trabajadores	<u>34</u>	<u>33</u>
Totales	<u><u>57</u></u>	<u><u>56</u></u>

12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período es el siguiente:

	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Proveedores	69.373	33.395
Otros acreedores	6.118	666
Retenciones al Personal	2.149	2.540
Instituciones de previsión	<u>23.558</u>	<u>22.512</u>
Totales	<u><u>101.198</u></u>	<u><u>59.113</u></u>

El siguiente es el detalle de los principales proveedores de la Empresa:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Emsipor Limitada	16.874	19.842
Gusal Ingeniería y Mantenición Ltda.	-	6.745
Almare Ingeniería y Servicios Limitada	8.472	-
MP Service Ltda.	5.475	-
Latam Airlines Group S.A.	4.842	-
Empresa Eléctrica de Iquique S.A.	3.052	34
Royal Support	2.488	-
Telefónica Empresas Chile S.A.	2.262	2.181
Browse Ingeniería	1.951	-
Salón de Té Cioccolata Ltda.	1.913	-
Tuxpan Softwares	1.305	-
Adecco S.A.	1.040	-
BCI Seguros de Vida S.A.	931	-
M&D Ingenieros Ltda.	893	-
Inversiones Altair S.A.	821	-
Oyarce Guerra Carlos y Otra	819	-
Empresa Periodística El Norte S.A.	665	-
Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	613	-
Comunicaciones Brava S.A.	600	-
Carmen Cortez Muñoz Construcciones EII	595	-
Imprenta M y F Ltda.	585	-
Otros	13.177	4.593
	<u>13.177</u>	<u>4.593</u>
Totales	<u><u>69.373</u></u>	<u><u>33.395</u></u>

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	101.198	59.113
Dólares Estadounidenses	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u><u>101.198</u></u>	<u><u>59.113</u></u>

13. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las otras provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	30.09.2014		31.12.2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Bono Gestión Directores	55.503	-	39.094	-
Totales	55.503	-	39.094	-

A continuación detallamos los movimientos que sufrieron las provisiones al cierre de cada período:

	Provisión Bono Gestión Directores M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	39.094
Adiciones a la provisión	24.190
Provisión utilizada	<u>(7.781)</u>
Saldo final al 30.09.2014	<u>55.503</u>
Saldo inicial al 01.01.2013	60.353
Adiciones a la provisión	32.056
Provisión utilizada	<u>(53.315)</u>
Saldo final al 31.12.2013	<u>39.094</u>

14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) En este rubro se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales, los bonos de Plan de Gestión Anual e indemnizaciones por años de servicios pactadas. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son las siguientes:

	30.09.2014		31.12.2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	63.572	-	67.322	-
Provisión bono Gestión Trabajadores	62.631	-	77.135	-
Indemnizaciones por años de servicios (1)	-	421	-	405
Totales	<u>126.203</u>	<u>421</u>	<u>144.457</u>	<u>405</u>

- (1) Se ha efectuado provisión indemnización años de servicio por cláusula incorporada en contrato de trabajo de un trabajador, en virtud de acuerdo de desvinculación del Supremo Gobierno con los trabajadores de Emporchi.

- b) Los movimientos para las provisiones del personal, al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 son las siguientes:

	Provisión de vacaciones	Provisión Bono Gestión Trabajadores	Provisión indemnización años de servicios
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	67.322	77.135	405
Adiciones a la provisión	19.583	65.893	16
Provisión utilizada	<u>(23.333)</u>	<u>(80.397)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30.09.2014	<u>63.572</u>	<u>62.631</u>	<u>421</u>
Saldo inicial al 01.01.2013	61.083	65.933	397
Adiciones a la provisión	35.364	77.135	8
Provisión utilizada	<u>(29.125)</u>	<u>(65.933)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31.12.2013	<u>67.322</u>	<u>77.135</u>	<u>405</u>

15. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con los siguientes saldos:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	720.272	888.777
Impuesto a la renta DL 2398	1.371.946	1.777.553
Pagos provisionales mensuales	(727.774)	(905.316)
Crédito gastos de capacitación	<u>-</u>	<u>(3.039)</u>
Total impuesto a la renta por pagar	1.364.444	1.757.975
Otros impuestos por pagar:		
IVA por pagar	87.287	24.406
Otros impuestos por pagar	<u>88.902</u>	<u>90.751</u>
Total otros impuestos	<u>176.189</u>	<u>115.157</u>
Total pasivos por impuestos corrientes	<u><u>1.540.633</u></u>	<u><u>1.873.132</u></u>

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El pasivo registrado en este rubro corresponde al valor residual ascendente a US\$7.409.109,34, que será cancelado por EPI al término de la concesión, por aquellas instalaciones que recepcionará al final del contrato (Ver Nota 8). Este pasivo se presenta valorizado a su valor actual y la tasa de descuento utilizada al 30 de septiembre de 2014 fue 3,76% (4,59 % al 31 de diciembre de 2013).

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Obligación por activos al término concesión	<u>2.482.449</u>	<u>1.853.595</u>
Totales	<u><u>2.482.449</u></u>	<u><u>1.853.595</u></u>

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Ingresos anticipados ITI (1)	40.849	40.849
Ingresos diferidos obra obligatoria Iquique Terminal Internacional (2)	272.576	272.576
Ingresos diferidos obra no obligatoria Iquique Terminal Internacional (2)	396.087	396.087
Ingresos diferidos cánones mínimos (3)	<u>919.712</u>	<u>820.903</u>
Totales	<u><u>1.629.224</u></u>	<u><u>1.530.415</u></u>
Otros pasivos no financieros, no corrientes		
	M\$	M\$
Ingresos anticipados ITI (1)	602.522	633.159
Ingresos diferidos obra obligatoria Iquique Terminal Internacional (2)	4.020.500	4.224.932
Ingresos diferidos obra no obligatoria Iquique Terminal Internacional (2)	5.842.283	6.139.348
Ingresos diferidos cánones mínimos (3)	<u>10.399.477</u>	<u>9.162.180</u>
Totales	<u><u>20.864.782</u></u>	<u><u>20.159.619</u></u>

- (1) Corresponden al pago efectuado por la concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A al inicio del contrato de concesión, en virtud de los términos del contrato de concesión. El pago ascendió a US\$2.000.000, se amortizará en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 30 de junio de 2030.
- (2) Ingresos diferidos que se han generado por el registro de las instalaciones que EPI recepcionará al término de la concesión. Estos ingresos diferidos son amortizados en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 30 de junio de 2030. Ver el registro de las instalaciones en la Nota 8.
- (3) Ingresos diferidos que se generan por el registro de la cuenta por cobrar que mantiene la Empresa con ITI, originada por los cánones mínimos fijos garantizados que esta última debe pagar durante todo el período de concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado y se reconocen como ingresos en la medida que se cumplen los plazos. Ver el registro de la cuenta por cobrar en la Nota 6.

18. PATRIMONIO

a) Capital emitido - El saldo del capital al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Capital emitido	<u>35.459.132</u>	<u>35.459.132</u>
Totales	<u><u>35.459.132</u></u>	<u><u>35.459.132</u></u>

b) Ganancias acumuladas - El saldo del capital al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Utilidades acumuladas	14.675.354	11.633.349
Reserva de revaluación propiedades, planta y equipo (1)	1.073.296	1.073.296
Utilidad del período	2.332.884	3.042.005
Distribución de utilidades	(500.000)	-
Efecto de cambio tasa en impuestos diferidos (2)	<u>(599.420)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>16.982.114</u></u>	<u><u>15.748.650</u></u>

(1) Primera adopción IFRS

(2) Disminución Patrimonial, de acuerdo a lo establecido en el Oficio Circular N° 856 de la SVS de fecha 17 de octubre de 2014, producto del aumento en la tasa impositiva dispuesta por la Ley N° 20.780 (Reforma Tributaria) publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

c) Distribución de utilidades

- Mediante Decreto Exento N°435 del Ministerio de Hacienda, totalmente tramitado con fecha 7 de enero de 2014, se aprueba el presupuesto de caja y estado de resultados de la Empresa Portuaria Iquique, fijándose para el año una distribución de utilidades por M\$ 2.000.000, en lo que va corrido del año se ha pagado lo siguiente:

M\$

En septiembre de 2014	<u>500.000</u>	Pagado
Total	<u><u>500.000</u></u>	

- Mediante Decreto N°1.184 del Ministerio de Hacienda, totalmente tramitado con fecha 16 de enero de 2013, se aprueba el presupuesto de caja y estado de resultados de Empresa Portuaria Iquique, no fijándose para el año distribución de utilidades.

19. INGRESOS Y GASTOS

- a) El resumen de los ingresos ordinarios acumulados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

	01.01.2014 al	01.01.2013 al	01.07.2014 al	01.07.2013 al
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Canon de Arriendo ITI	1.784.285	1.525.118	638.875	520.069
T.U.P. (Tarifa Uso de Puerto)	3.405.447	3.463.088	1.293.041	1.224.900
Servicios por uso de muelles nave / carga	145.264	557.270	7.350	170.733
Servicios de almacenaje y acopio	739.300	725.799	242.230	257.491
Concesiones y usos de áreas	1.134.370	579.086	445.710	206.232
Otros servicios	<u>238.489</u>	<u>87.879</u>	<u>109.437</u>	<u>25.405</u>
Total ingresos ordinarios	<u><u>7.447.155</u></u>	<u><u>6.938.240</u></u>	<u><u>2.736.643</u></u>	<u><u>2.404.830</u></u>

- b) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados por los períodos nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

	01.01.2014 al	01.01.2013 al	01.07.2014 al	01.07.2013 al
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales	<u>(37.038)</u>	<u>(28.815)</u>	<u>(7.937)</u>	<u>(7.257)</u>
Total materias primas y combustibles	<u><u>(37.038)</u></u>	<u><u>(28.815)</u></u>	<u><u>(7.937)</u></u>	<u><u>(7.257)</u></u>

- c) Los gastos por beneficios a los empleados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

	01.01.2014 al 30.09.2014	01.01.2013 al 30.09.2013	01.07.2014 al 30.09.2014	01.07.2013 al 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	(884.440)	(849.501)	(315.570)	(306.698)
Otros gastos del personal	<u>(81.255)</u>	<u>(81.138)</u>	<u>(29.173)</u>	<u>(26.642)</u>
Total gastos por beneficios a los empleados	<u><u>(965.695)</u></u>	<u><u>(930.639)</u></u>	<u><u>(344.743)</u></u>	<u><u>(333.340)</u></u>

- d) El resumen de los otros gastos por naturaleza por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

	01.01.2014 al 30.09.2014	01.01.2013 al 30.09.2013	01.07.2014 al 30.09.2014	01.07.2013 al 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios por terceros	(338.494)	(375.562)	(92.396)	(105.850)
Impuestos y contribuciones	(438.098)	(389.770)	(193.979)	(170.411)
Primas de Seguros	(258.221)	(236.506)	(77.865)	(79.634)
Gastos generales	(72.675)	(82.271)	(22.316)	(24.825)
Dietas y bonos del Directorio	(52.550)	(52.898)	(18.541)	(17.852)
Honorarios Profesionales	(31.858)	(39.000)	(9.681)	(17.451)
Adiestramiento y Capacitación	(3.481)	(7.103)	(2.295)	(2.950)
Varios	<u>(67.244)</u>	<u>(74.207)</u>	<u>(27.709)</u>	<u>(22.532)</u>
Total otros gastos por naturaleza	<u><u>(1.262.621)</u></u>	<u><u>(1.257.317)</u></u>	<u><u>(444.782)</u></u>	<u><u>(441.505)</u></u>

- e) El resumen de los otras ganancias (pérdidas) por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

	01.01.2014 al 30.09.2014	01.01.2013 al 30.09.2013	01.07.2014 al 30.09.2014	01.07.2013 al 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad diferida activos en concesión	501.497	480.833	167.166	167.166
Pérdidas por bajas de activo inmovilizado	(2.488)	(3.857)	-	(1.599)
Resultado en venta de activo inmovilizado	69	-	-	-
Multas varias	28.746	14.995	10.317	10.776
Intereses penales	36.171	20.651	18.394	7.147
Entradas varias	162.518	1.336	155.009	678
Deudores incobrables	(1.757)	-	503	-
Gastos varios	<u>(1.812)</u>	<u>(422)</u>	<u>-</u>	<u>(418)</u>
Total otras ganancias	<u><u>722.944</u></u>	<u><u>513.536</u></u>	<u><u>351.389</u></u>	<u><u>183.750</u></u>

- f) El resumen de los ingresos financieros por los períodos nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

	01.01.2014 al 30.09.2014	01.01.2013 al 30.09.2013	01.07.2014 al 30.09.2014	01.07.2013 al 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por inversiones	47.964	6.597	20.816	2.011
Reajuste por inversiones	28.300	4.398	10.201	1.341
Contrato Futuros	-	7.339	-	7.339
Total ingresos financieros	<u>76.264</u>	<u>18.334</u>	<u>31.017</u>	<u>10.691</u>

- g) El resumen de los resultados por costo financiero por los períodos nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

Costos financieros de actividades financieras:

	01.01.2014 al 30.09.2014	01.01.2013 al 30.09.2013	01.07.2014 al 30.09.2014	01.07.2013 al 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses financieros	-	(8.577)	-	(577)
Gastos Bancarios	-	(1.019)	-	(147)
Contrato Futuros	-	-	-	2.429
Total costos financieros de actividades financieras	<u>-</u>	<u>(9.596)</u>	<u>-</u>	<u>1.705</u>

Costos financieros de actividades no financieras:

	01.01.2014 al 30.09.2014	01.01.2013 al 30.09.2013	01.07.2014 al 30.09.2014	01.07.2013 al 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda ITI (1)	<u>(365.236)</u>	<u>420.874</u>	<u>(35.335)</u>	<u>(968)</u>
Total costo financiero de actividades no financieras	<u>(365.236)</u>	<u>420.874</u>	<u>(35.335)</u>	<u>(968)</u>
Total costo financiero	<u>(365.236)</u>	<u>411.278</u>	<u>(35.335)</u>	<u>737</u>

- (1) Este costo – utilidad se genera al registrar a valor presente la deuda que se mantiene con ITI, según lo detallado en Nota 17.

- h) El resumen de los resultados por diferencia de cambio por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

	01.01.2014 al 30.09.2014	01.01.2013 al 30.09.2013	01.07.2014 al 30.09.2014	01.07.2013 al 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuenta corriente en dólares	2.604	154	1.229	(160)
Deuda ITI	<u>(263.618)</u>	<u>(108.531)</u>	<u>(164.297)</u>	<u>13.253</u>
Total resultados por diferencia de cambio	<u><u>(261.014)</u></u>	<u><u>(108.377)</u></u>	<u><u>(163.068)</u></u>	<u><u>13.093</u></u>

- i) El resumen de los resultados por unidades de reajuste por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

	01.01.2014 al 30.09.2014	01.01.2013 al 30.09.2013	01.07.2014 al 30.09.2014	01.07.2013 al 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajuste P.P.M.	6.617	4.256	2.974	4.251
Reajuste Remanente de Crédito Fiscal	-	43	-	-
Reajuste pago impuesto renta	(36.918)	(11.441)	-	-
Otros	<u>(14)</u>	<u>(4)</u>	<u>(2)</u>	<u>(4)</u>
Total unidades de reajuste	<u><u>(30.315)</u></u>	<u><u>(7.146)</u></u>	<u><u>2.972</u></u>	<u><u>4.247</u></u>

20. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales presentan el siguiente detalle:

- a) Cauciones obtenidas de terceros al 30 de septiembre de 2014:

Tipo de documento	Otorgante	Operación	Monto M\$
Pólizas de garantías	Clientes	Eventuales daños a instalaciones	1.279.358
Boletas de garantías	Clientes	Amparan crédito otorgado	434.340
Boletas de garantías	Contratistas	Amparan cumplimiento de contratos	136.570
Boletas de garantías	Concesionario	Contrato de concesión	2.881.952 (1)
Depósitos a plazo	Clientes	Amparan crédito otorgado	<u>120.438</u>
		Total al 30.09.2014	<u><u>4.852.658</u></u>

- (1) El detalle de las boletas de garantías por cumplimiento de contratos de concesión vigentes al 30 de septiembre de 2014 es el siguiente:

	N° de cuota	Moneda	Monto	Monto M\$
ITI	Cuota 1/4	US\$	1.049.134,50	628.662
ITI	Cuota 2/4	US\$	1.049.134,50	628.662
ITI	Cuota 3/4	US\$	1.049.134,50	628.662
ITI	Cuota 4/4	US\$	1.049.134,50	628.662
Astilleros Marco Chilena Ltda.		US\$	107,260,00	64.273
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.		UF	12.538,49	<u>303.031</u>
Total M\$				<u><u>2.881.952 (1)</u></u>

- b) Caucciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2013:

Tipo de documento	Otorgante	Operación	Monto M\$
Pólizas de garantías	Clientes	Eventuales daños a instalaciones	1.117.367
Boletas de garantías	Clientes	Amparan crédito otorgado	412.153
Boletas de garantías	Contratistas	Amparan cumplimiento de contratos	468.934
Boletas de garantías	Concesionario	Contrato de concesión	2.449.873 (1)
Depósitos a plazo	Clientes	Amparan crédito otorgado	<u>114.795</u>
Total al 31.12.2013			<u><u>4.563.122</u></u>

- (1) El detalle de las boletas de garantías por cumplimiento de contratos de concesión vigentes al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	N° de cuota	Moneda	Monto	Monto M\$
ITI	Cuota 1/4	US\$	1.019.101,50	534.631
ITI	Cuota 2/4	US\$	1.019.101,50	534.631
ITI	Cuota 3/4	US\$	1.019.101,50	534.631
ITI	Cuota 4/4	US\$	1.019.101,50	534.631
Astilleros Marco Chilena Ltda.		US\$	114.378,00	60.004
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.		UF	10.782,93	<u>251.345</u>
Total M\$				<u><u>2.449.873 (1)</u></u>

21. ACUERDOS DE CONCESION DE SERVICIOS

Concedente : Empresa Portuaria Iquique (EPI)
Concesionario : Iquique Terminal Internacional (ITI)

1. De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con un contrato de concesión con Iquique Terminal Internacional el 3 de mayo de 2000.
2. EPI, por medio de este contrato de concesión otorga al concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente de atraque.
3. Servicios prestados: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.
4. Este contrato obliga a la ITI a pagar a Empresa Portuaria Iquique lo siguiente:
 - ✓ El pago estipulado por MUS\$2.000, el que se canceló a Empresa Portuaria Iquique el día 1 de julio de 2000. Ver Nota 17.
 - ✓ Canon anual durante el primer año por un monto fijo de MUS\$1.600, el que se percibió en cuatro cuotas trimestrales.
 - ✓ Canon anual, a partir del segundo año y siguientes, por un monto anual que deberá ser determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida en el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$1.600 en cada año (debidamente indexado). Este canon deberá ser cancelado en cuatro cuotas trimestrales iguales y vencidas. Ver Nota 6.
5. ITI deberá ejecutar la construcción del muelle antisísmico corto en el sitio cuatro para naves Post Panamax, dentro de un plazo de sesenta meses, obra que a la fecha de los presentes estados financieros se encuentra construida y que EPI ha reconocido en sus propiedades planta y equipo abonando el pasivo a valor actual y reconociendo un ingreso diferido, tal como se revela en las Notas 8, 16 y 17, respectivamente.
6. El concesionario ejerció la opción de extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución, antes del comienzo del décimo noveno (19º) año contractual, del proyecto de construcción y declara su intención de prorrogar el plazo antes del comienzo del décimo noveno (19º) año contractual.

7. El día 4 de enero de 2008 se formalizó, a través de una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 2 de Mayo de 2000 entre la “EPI” e “ITI”, por medio de la cual se agrega una alternativa a la opción del contrato original, con la que la concesionaria podrá extender el plazo de 10 años si completa la ejecución, antes del 31 de diciembre de 2014, de los siguientes proyectos de construcción de infraestructura en el Puerto de Iquique:
 - ✓ “Extensión del sitio N° 4 al Norte en 69 metros”: Esta obra fue terminada en julio de 2010.
 - ✓ “Estabilización sísmica del sitio N° 3”: Esta obra fue terminada en febrero de 2013.

Una vez completadas y recibidas las obras de construcción por “Empresa Portuaria Iquique” el período original de la concesión se extenderá en 10 años hasta completar treinta años.

8. En la fecha de término, el concesionario deberá presentar a EPI, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte. Adicionalmente, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente contrato al concesionario, terminarán en forma automática; entendiéndose, que ITI mantendrá todas las responsabilidades, y tendrá derecho a recibir y a retener todos los ingresos netos, que surjan de la operación del frente de atraque antes de la fecha de término.
9. Por último, a la fecha de término de la concesión, el frente de atraque, todos los activos (distintos de los activos excluidos), cuentas y derechos que posee o controla el concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del frente de atraque o prestación de los servicios, incluyendo, sin limitación, todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque, serán transferidas inmediatamente a EPI, libre de gravámenes, excluyendo los gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia, ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas.

22. MEDIO AMBIENTE

Año 2014

Con respecto a los rellenos del Borde Costero y de la Poza del Bote Salvavidas, de acuerdo a lo definido por la DIA, mensualmente se siguen recibiendo informes del plan de vigilancia ambiental contratada para el control del desarrollo de ambos proyectos. Estos informes se realizan después de terminada la obra y con una duración de dos años.

Con respecto al estudio de Construcción Rellenos Borde Costero, en su etapa de factibilidad contratado a la empresa consultora GHD, éste fue presentado al SEA como una DIA a fin de que pueda ser evaluado ambientalmente y que actualmente se encuentra en revisión y con extensión de plazo por cuanto se han solicitado estudios adicionales.

Se concluyeron las obras correspondientes al Mejoramiento del sistema de agua potable y alcantarillado, que alimentarán a los nuevos baños en los sectores del borde costero recientemente rellenos y otros, con el fin de cumplir con la normativa de las distancias establecidas en el DS 594 del Minsal y además contribuirán a una economía del consumo de agua potable y mejores condiciones sanitarias y de higiene para las personas que laboran al interior del Terminal Molo.

En el mes de septiembre se concluyeron las obras del proyecto del Paseo Peatonal (borde costero, lo que aportará con jardines (áreas verdes) al sector portuario.

Año 2013

Con respecto a los rellenos del Borde Costero y de la Poza del Bote Salvavidas, de acuerdo a lo definido por la DIA, mensualmente se siguen recibiendo informes del plan de vigilancia ambiental contratada para el control del desarrollo de ambos proyectos. Estos informes se realizan después de terminada la obra y con una duración de dos años.

Con respecto al estudio de Construcción Rellenos Borde Costero, en su etapa de factibilidad contratado a la empresa consultora GHD, éste fue presentado al SEA como una DIA a fin de que pueda ser evaluado ambientalmente.

Con respecto del estudio contratado a la consultora CIS, del proyecto de Construcción Nuevo Acceso al Puerto de Iquique, en su etapa de Pre-Factibilidad, se señala que el Informe final fue aprobado por la Secretaría Regional de Transporte.

La empresa consultora Ecoestudios, que realiza el Monitoreo Ambiental en el Recinto Portuario, presentó informe final con las recomendaciones de planes a seguir para mitigar los hallazgos encontrados en las distintas estaciones de monitoreo.

En el mes de diciembre se aprobó el proyecto de Mejoramiento del Sistema de Seguridad de EPI, el cual se desarrollará para implementar y mejorar el actual sistema de seguridad y eso involucra un mejor control de las actividades portuarias que se realizan en el terminal portuario (vigilancia por medio de CCTV, almacenamiento de cargas, operaciones portuarias de embarque y desembarque de cargas, prevención de riegos, etc.).

A diciembre, se continúa con las obras correspondientes a la segunda etapa del proyecto de habilitación de baños del Terminal Molo, los cuales están siendo ubicados a distancias que se establecen en la normativa chilena DS 594 del Minsal y que, además, contribuirán a una economía del consumo de agua potable y mejores condiciones sanitarias y de higiene para las personas que laboran al interior del Terminal Molo.

En el terminal Molo se procedió a realizar la limpieza del fondo marino, entre las bitas N° 1 -15 mt., a la bita N° 14 +15 mt., a fin de mantener las cotas originales del proyecto y las naves comerciales puedan atracar sin problemas. Esta limpieza del fondo marino se hace cada tres años.

23. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Riesgo del Negocio Portuario

El puerto de Iquique realiza sus operaciones en la ciudad de Iquique y compite principalmente con los puertos de Arica, Antofagasta y Mejillones. A raíz del proceso de concesión llevado a cabo durante el año 2000, Empresa Portuaria Iquique compite con la empresa concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI). Cabe mencionar que paralelamente, la concesionaria ITI presenta características de socio estratégico para EPI, ya que se comparte el objetivo de incrementar la carga total transferida por el puerto.

Riesgos de la naturaleza

La empresa se encuentra expuesta a eventos de la naturaleza que pueden provocar daños a las instalaciones o paralizar la actividad portuaria, para lo cual ha tomado los resguardos adecuados manteniendo pólizas de seguros que permiten compartir el riesgo.

Riesgos financieros

a) Riesgo de tipo de cambio

La empresa se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas;

- ✓ Al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del balance distintos a su moneda funcional (peso chileno).
- ✓ Los ingresos y costos de la empresa.

El 89% de los ingresos operacionales de EPI corresponde a tarifas expresadas en dólares, las cuales se facturan en pesos chilenos. Por su parte, el 100% de los costos de explotación corresponden a pesos chilenos.

Durante el año 2013 se suscribió un contrato de compraventa a futuro en moneda extranjera, con el fin de neutralizar las variaciones del dólar, para garantizar el tipo de cambio de los pagos de canon que efectuará el concesionario (ITI) en el mes de octubre de 2013. Por otra parte, en lo que va de 2014 no se ha realizado contratos de compraventa a futuro en moneda extranjera.

b) Riesgo de tasa de interés

Activos

Este riesgo está asociado a las tasas de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero. Empresa Portuaria Iquique cuenta con políticas de inversiones financieras que le permiten diversificar en instrumentos de renta fija.

Empresa Portuaria Iquique ha definido los límites de inversión financiera y ha establecido mecanismos de control asociados al riesgo, en función de la calidad crediticia (calificación) de las instituciones financieras:

Instrumentos

Clasificación de riesgo

Depósitos a plazo bancarios

Con vencimiento antes de un año
Con vencimiento a más de un año

Igual o superior a N-1
Igual o superior AA-

Pactos de Retrocompra

Depósitos de corto plazo
Depósitos de largo plazo

Igual o superior a N-1
Igual o superior AA-

Cuotas de fondos mutuos

Instrumentos de deuda corto plazo menor a 90 días. Riesgo crédito igual o superior a:

Riesgo mercado

Igual o superior M1AA-fm

Pasivos

La variación de la tasa de descuento utilizada en la valorización de pasivo que se mantiene con ITI (Ver nota 16), afecta directamente el monto a pagar y el costo financiero del ejercicio.

La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa de un Bono de gobierno de EEUU a diez años (promedio, porcentaje), más Spread soberano, EMBI global spread Chile.

Análisis de sensibilización de la tasa de interés en el pasivo.

Se efectúa un análisis de la tasa variable considerando que el resto de las variables de mercado se mantienen constantes, el que consiste en comparar la desviación de la tasa de descuento y con ello determinar el mayor o menor impacto, por el concepto de costo financiero, registrado en los resultados.

Deuda US\$	Tasa %	Punto (+/-)	Impacto en resultado US\$
3.766.455	3,71	+1,0	614.284
3.766.455	3,71	-0,5	(353.194)

c) Riesgo de créditos

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Empresa, lo que afectaría la capacidad de recaudar fondos de cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto se limitan mediante una política de créditos, la cual indica que sólo los clientes con garantías tienen plazos de pagos los que normalmente no exceden los 31 días de fecha de factura, según el tipo de operación. Los montos de las garantías son definidos de acuerdo al monto transado por los clientes y por el tipo de operaciones que realizan al interior de nuestras instalaciones. La empresa administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

d) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Empresa no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La empresa, para evitar problemas de liquidez, mantiene un equilibrio entre ingresos y egresos, además de un estricto cumplimiento del presupuesto anual de caja el cual es aprobado por los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes, mediante Decreto Exento.

24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS ACCIONES LEGALES

1.- “TERRAZAS y OTROS con SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA. Y OTRO”, juicio ordinario de indemnización de perjuicios por responsabilidad civil extracontractual seguido ante el Primer Juzgado de Letras de Iquique, Rol N° C-2635-2013 en contra de Servicios Marítimos y Transportes Ltda. (Ultraport Ltda.) y Empresa Portuaria Iquique, por el que los padres y hermanos de don Freddy Hilario Terrazas Barraza (Q.E.P.D.), fallecido el 13 de julio de 2011 al interior del recinto portuario mientras realizaba trabajos de reparación y mantención de una grúa de Ultraport Ltda., piden que ambos demandados paguen en forma solidaria, simplemente conjunta, en forma subsidiaria una de otra a pagarles la suma total de \$800.000.000.-, que se desglosa en \$250.000.000.-

por concepto de daño moral para cada uno de los padres del occiso y \$150.000.000.- para cada uno de sus dos hermanos.

EPI, así como Ultraport Ltda., contestó oportunamente la demanda, oponiendo la excepción perentoria de falta de legitimación pasiva y evacuó en tiempo el trámite de la dúplica.

Con fecha 2 de mayo de 2014, se dictó el auto de prueba, respecto del cual se han interpuesto sendos recursos de reposición que aún no han sido resueltos.

2.- “MARIANO VELIZ VELIZ y OTRA con EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE”, demanda civil de indemnización de perjuicios y de cumplimiento de contrato en procedimiento sumario especial de arriendo, ingresada al Segundo Juzgado de Letras de Iquique, Rol N° C-2073-2014, por la que pide condenar a EPI al pago total de \$2.720.000.000.-, que se desglosa en \$1.000.000.000.- para Mariano Véliz Véliz y \$1.720.000.000.- para “Sociedad Pesquera Litoral Ltda.”. En la contestación de la demanda, EPI presentó en contra de la demandante “Sociedad Pesquera Litoral Ltda.” una demanda reconventional de indemnización de perjuicios. Esta causa se encuentra en estado de dictarse el auto de prueba, tanto respecto de la demanda principal como de la convencional.

25. SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2014

Al 30 de septiembre de 2014, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

Al 31 de diciembre de 2013

Al 31 de diciembre de 2013, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

26. HECHOS RELEVANTES

Al 30 de septiembre de 2014

- ✓ Con fecha 7 de abril, se comunica que por efecto de los terremotos ocurridos en la Iª Región de Tarapacá los días 1º y 2 de abril de 2014, los sitios 1 y 2 que conforman el Frente N° 1 Molo del Puerto de Iquique, bajo administración de esta empresa, han experimentado graves daños en su infraestructura que impide operar en ellos, situación que se mantendrá por un período indefinido, pero, en todo caso, prolongado y cuya determinación está sujeta a la entrega de los informes técnicos ya recabados. Existen seguros comprometidos, tanto por los bienes físicos siniestrados como por

perjuicios por paralización forzosa. Dicha situación afectará los resultados de la empresa.

Hasta el cierre de estos estados financieros, no ha sido posible cuantificar el monto de la pérdida, para lo cual se ha contratado el estudio “Evaluación de costos de reparación y/o de reconstrucción post terremotos de abril de 2014” a la Compañía Almare Ingeniería y Servicios Limitada. Determinando luego en el proceso de liquidación de seguros un valor, tanto de perjuicio del siniestro como de liquidación del seguro respectivo, que en la oportunidad que sean conocidos y verificados serán informados apropiadamente.

- ✓ Con fecha 6 de mayo de 2014, se comunica que por carta N°122, de 30 de abril de 2014, el señor Director Ejecutivo (S) del Sistema de Empresas SEP, don Víctor Selman Biester, ha comunicado a esta empresa que el Consejo Directivo de dicho organismo, en sesión realizada el 24 de abril pasado, acordó que el Directorio de la Empresa Portuaria Iquique quedase, a contar del 1° de mayo de 2014, constituido por las siguientes personas:

1. Señor Claudio Agostini González, a quien se designa como Presidente, desde el 1° de mayo de 2014 y hasta el 1° de octubre de 2015, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Ángel Cabrera Venegas.
2. Señora Romy Schmidt Crnosija, desde el 1° de mayo de 2014 y hasta el 1° de octubre de 2017, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Héctor Varas Meza.
3. Señor Wenceslao Unanue Manríquez, desde el 1° de mayo de 2014 y hasta el 1° de octubre de 2017, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Tito Barrera Perret.

En la misma carta se señala que las personas designadas asumirán sus funciones a contar del 1° de mayo de 2014, sin esperar la total tramitación de los actos administrativos que formalicen sus nombramientos.

- ✓ Con fecha 10 de marzo de 2014, mediante sesión ordinaria celebrada en esta ciudad el 7 de marzo de 2014, el Directorio de la Empresa Portuaria Iquique acordó aprobar las bases del proceso de licitación pública llamado para adjudicar la concesión del Frente N° 1 o Molo del Puerto de Iquique, disponiendo que las mismas sean incorporadas al sitio web de la empresa para conocimiento de los interesados.

Período 2013

- ✓ Con fecha 18 de diciembre de 2013, mediante escritura pública de 16 de diciembre de 2013, otorgada en Notaría de Iquique de don Carlos Ernesto Vila Molina, el contrato de concesión vigente entre Empresa Portuaria Iquique y Compañía Pesquera

Camanchaca S.A. que expiraba el 14 de febrero de 2014, se prorrogó por un año, renovable por períodos iguales, a contar de esa fecha.

- ✓ Con fecha 3 de octubre de 2013, el Consejo Directivo del Comité Sistema de Empresas Públicas –SEP-, en su sesión de 9 de diciembre de 2013, acordó designar como directores de Empresa Portuaria Iquique a los señores Héctor Varas Meza y Tito Barrera Perret, por un nuevo período de 4 años, a contar del 2 de octubre de 2013 y hasta el 1° de octubre de 2017.
- ✓ Con fecha 28 de mayo de 2013, los trabajadores de Empresa Portuaria Iquique eligieron como representante en el Directorio de la misma a don Michael Ryan Rojas Díaz, por un período de tres años. El Sr. Rojas, sustituirá en dicha función a don José Miguel Salinas Díaz.

27. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de octubre y 27 de noviembre de 2014, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.
