

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
Informe de los Estados Financieros
por el período intermedio terminado al
30 de Junio de 2012

SOCIEDAD ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A

ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2012

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados

Estados de resultados por función

Estados de resultados integrales

Estados de flujo de efectivo directo

Estados de cambios en el patrimonio neto

Notas a los estados financieros

Informe de revisión de información financiera intermedia de los auditores externos

- \$ - Pesos chilenos
- M\$ - Miles de pesos chilenos
- UF - Unidad de Fomento
- IPC - Índice de precios al consumidor

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
Estados de Situación Financiera Clasificados
al 30 de Junio de 2012 y 31 de diciembre 2011.
(Expresados en Miles de \$)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Notas	30/06/2012 Acumulado Año Actual	31/12/2011 Cierre Año Anterior
Efectivo y equivalentes al efectivo	4 y 7	28.159	19.721
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8 y 9	9.998	12.333
Activos por impuestos corrientes	11	1.401	2.917
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		39.558	34.971
Activos corrientes		39.558	34.971
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	2.585	0
Propiedades, planta y equipo	12	3.594	4.413
Propiedad de inversión	13	1.712.981	1.712.981
Activos por impuestos diferidos	15	520	2.225
Activos no corrientes		1.719.680	1.719.619
Activos		1.759.238	1.754.590
Otros pasivos financieros corrientes		0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	8.450	1.126
Otras provisiones a corto plazo	17	151.553	157.799
Otros pasivos no financieros corrientes	19	2.821	8.205
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		162.824	167.130
Pasivos corrientes		162.824	167.130
Pasivo por impuestos diferidos	15	560	2.204
Pasivos no corrientes		560	2.204
Pasivos		163.384	169.334
Capital emitido	20	1.037.857	1.037.857
Ganancias (pérdidas) acumuladas		91.075	80.477
Otras reservas		466.922	466.922
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.595.854	1.585.256
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio		1.595.854	1.585.256
Patrimonio y pasivos		1.759.238	1.754.590

Las Notas adjuntas N° 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
Estados de Resultado por Función
por los períodos terminados al
30 de Junio de 2012 y 31 de diciembre 2011.
(Expresados en Miles de \$)

Estado de Resultados Por Función	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01/01/2012	01/01/2011	01/04/2012	01/04/2011
		30/06/2012	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2011
Ingresos de actividades ordinarias	21	105.690	99.691	52.056	50.189
Costo de ventas	22	-19.378	-20.433	-13.277	-15.182
Ganancia bruta		86.312	79.258	38.779	35.007
Otros ingresos		0	0	0	0
Gastos de administración		-71.917	-70.492	-38.437	-34.197
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		14.395	8.766	342	810
Ingresos financieros	27	1.114	1.218	529	609
Costos financieros	27	-4.027	-1.106	-3.303	-342
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		11.482	8.878	-2.432	1.077
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas		-884	190	188	-81
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		10.598	9.068	-2.244	996
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		10.598	9.068	-2.244	996
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		10.598	9.068	-2.244	996
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		10.598	9.068	-2.244	996
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	2,523	2,159	0	0,237
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica		2,523	2,159	0	0,237

Las Notas adjuntas N° 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros.

**Estados de Resultados Integral
por los períodos terminados al
30 de Junio de 2012 y 31 de diciembre 2011.
(Expresados en Miles de \$)**

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2012	01-01-2011	01-04-2012	01-04-2011
	30-06-2012	30-06-2011	30-06-2012	30-06-2011
Ganancia (pérdida)	10.598	9.068	-2.244	996
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con la participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen mediante el método de la participación	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral	10.598	9.068	-2.244	996
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	10.598	9.068	-2.244	996
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
Resultado integral	10.598	9.068	-2.244	996

Las Notas adjuntas N° 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
Estados de Flujo de Efectivo Directo
por los periodos terminados al
30 de Junio de 2012 y 31 de diciembre 2011.
(Expresados en Miles de \$)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2012	01-01-2011
	30-06-2012	30-06-2011
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	106.119	77.316
Otros pagos por actividades de operación	-27.705	0
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-28.888	-18.265
Pagos a y por cuenta de los empleados	-38.209	-46.268
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	11.317	12.783
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	11.317	12.783
Cobros a entidades relacionadas	0	0
Compras de Propiedades, Planta y Equipo, Clasificados como actividades de inversión	-182	0
Compras de Activos Intangibles	-2.697	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-2.879	0
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	8.438	12.783
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	8.438	12.783
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo	19.721	61.029
Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo	28.159	73.812

Las Notas adjuntas N° 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
por los periodos terminados al
30 de Junio de 2012 y 31 de diciembre 2011.
(Expresados en Miles de \$)

Año Actual							
	Capital emitido	Otras reservas variables	Otras reservas	Guancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio	1.037.857	466.222	466.222	80.477	1.585.256	0	1.585.256
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	1.037.857	466.222	466.222	80.477	1.585.256	0	1.585.256
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	10.598	10.598	0	10.598
Resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Guancia (pérdida)	0	0	0	10.598	10.598	0	10.598
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Saldo final	1.037.857	466.222	466.222	81.075	1.585.854	0	1.585.854

Año Anterior							
	Capital emitido	Otras reservas variables	Otras reservas	Guancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio	1.037.857	466.222	466.222	77.012	1.581.791	0	1.581.791
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	1.037.857	466.222	466.222	77.012	1.581.791	0	1.581.791
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	3.465	3.465	0	3.465
Resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Guancia (pérdida)	0	0	0	4.948	4.948	0	4.948
Otro resultado integral	0	0	0	4.948	4.948	0	4.948
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	0	0	0	-1.483	-1.483	0	-1.483
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Saldo final	1.037.857	466.222	466.222	80.477	1.585.256	0	1.585.256

Las Notas adjuntas N° 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros.

Nota - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonios 800100	30-06-2012 Acumulado Año Actual	31-12-2011 Cierre Año Anterior
Otras propiedades, planta y equipo	3.594	4.413
Propiedades, planta y equipo	3.594	4.413
Programas de computador	2.585	0
Otros activos intangibles	0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.585	0
Plusvalía	0	0
Activos intangibles y plusvalía	2.585	0
Deudores comerciales corrientes	9.998	12.333
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9.998	12.333
Inventarios corrientes	0	0
Efectivo en caja	0	0
Saldo en bancos	28.159	19.721
Otros depósitos a la vista	0	0
Efectivo	28.159	19.721
Efectivo y equivalentes al efectivo	28.159	19.721
Otras provisiones diversas	0	0
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	151.553	157.799
Otras provisiones	151.553	157.799
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	8.450	1.126
Ingresos diferidos clasificados como corrientes	0	0
Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corrientes	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.450	1.126
Otras reservas varias	466.922	466.922
Otras reservas	466.922	466.922
Activos	1.759.238	1.754.590
Pasivos	163.384	169.334
Activos (pasivos)	1.595.854	1.585.256

Las Notas adjuntas N° 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros.

Nota - Analisis de Ingresos y Gastos 800200	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2012	01-01-2011	01-04-2012	01-04-2011
	30-06-2012	30-06-2011	30-06-2012	30-06-2011
Análisis de ingresos y gastos				
Ingresos de actividades ordinarias				
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	105.690	99.691	52.056	50.189
Total de ingresos de actividades ordinarias	105.690	99.691	52.056	50.189
Ingresos de actividades ordinarias surgidos de intercambios de bienes o servicios				
Otros Ingresos de actividades ordinarias surgidos de intercambios de bienes o servicios	1.114	1.218	529	609
Ingresos de actividades ordinarias surgidos de intercambios de bienes o servicios	1.114	1.218	529	609
Ingresos y gastos significativos				
Clases de gasto de beneficios a los empleados				
Sueldos y salarios	40.640	22.148	24.376	11.572
Total gastos	40.640	22.148	24.376	11.572
Gasto por depreciación	986	1.895	440	924
Gasto por amortización	112	0	112	0
Gasto por depreciación y amortización	1.098	1.895	552	924
Gastos por beneficios a los empleados	41.738	24.043	24.928	12.496

Las Notas adjuntas N° 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros.

Las Sigüientes Notas están expresadas en Pesos.

Nota - Información corporativa y declaración de cumplimiento con las NIIF		30-06-2012
Información a revelar sobre notas y otra información explicativa [bloque de texto]	Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Normas de Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las cifras incluidas en los estados financieros están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la compañía. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica otra cosa. Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de SOC. ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A. al cierre de cada período contable y los resultados de las operaciones los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por cada uno de los períodos informados.	
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación	SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCIA S.A.	
Sede de la entidad	ALAMEDA 510	
Forma legal de la entidad	SOCIEDAD ANONIMA	
País de constitución	CHILE	
Dirección de la sede social de la entidad	ALAMEDA 510	
Domicilio principal donde desarrolla sus actividades	ALAMEDA 510	
Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad y actividades principales	COMPRA, VENTA, ALQUILER DE INMUEBLES PROPIO	
Código de actividad principal	701009	
Código de actividad 2	743001	
Código de actividad 3	523991	
Total activo individual de la entidad	1.761.255.000	
Persona o grupo de personas con acuerdo de actuación conjunta, que posea la mayor participación accionaria		
Nombre de la entidad controladora	SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCIA S.A.	
Nombre de la controladora última del grupo		
Duración de la vida de entidades de vida limitada		
		30-06-2012
Declaración de cumplimiento con las NIIF	Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), las políticas de la empresa han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2011 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.	
		30-06-2012
		31-12-2011
Dividendos reconocidos como distribuciones a	36.084	36.084
Dividendos por pagar	151.553.000	151.553.000
Patrimonio reclasificado como pasivos		
Pasivos financieros reclasificados en patrimonio		
Descripción del momento y razón de reclasificación entre pasivo financiero y patrimonio		

861200t1	Información a revelar sobre clases de capital en acciones [sinopsis]	
	30-06-2012	30-06-2011
	Clases de capital en acciones [miembro]	
Número de acciones autorizadas	4200	4200
Número de acciones emitidas y completamente pagadas	4200	4200
Número de acciones emitidas pero no completamente pagadas		
Valor nominal de las acciones	247.109	247.109

Información a revelar sobre reservas dentro de patrimonio [sinopsis]	
861200t2	Descripción de la naturaleza y propósito de las reservas dentro del patrimonio
Otras reservas [miembro]	
Superávit de revaluación [miembro]	
Reserva de diferencias de cambio en conversiones [miembro]	
Reserva de coberturas de flujo de efectivo [miembro]	
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos [miembro]	
Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	
Otras reservas varias [miembro]	La característica común de estas reservas es que se han originado cuando la empresa ha tenido beneficios. Las reservas son recursos propios que la empresa ha ido acumulando, a lo largo de los años a través de una retención o no distribución de beneficios por parte de la sociedad.

Índice de Notas a los Estados Financieros

Nota	Página
01. Información General de la Sociedad	13
02. Resumen de las Principales Políticas Contables	13
03. Nuevos Pronunciamientos Contable	21
04. Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	23
05. Gestión de Riesgo de la Sociedad	24
06. Revelación de los Juicios y Estimaciones realizados por la Administración	24
07. Efectivo y Equivalente del Efectivo	25
08. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar	25
09. Activos Financieros	25
10. Información sobre Partes Relacionadas	26
11. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	26
12. Propiedades, Plantas y Equipos	27
13. Propiedades de Inversión	27
14. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	28
15. Impuestos a las Ganancias	28
16. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	28
17. Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes	29
18. Activos y Pasivos Contingentes	29
19. Otros Pasivos no Financieros	30
20. Información a Revelar sobre Patrimonio Neto	30
21. Ingresos Ordinarios	30
22. Costo de Venta	30
23. Clases de Costos de los Empleados	31
24. Ganancia por Acción	31
25. Efecto de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera	31
26. Depreciación	32
27. Otras Ganancias (Pérdidas) Netas	32
28. Medio Ambiente	32
29. Hechos Ocurredos después de la Fecha del Balance	32

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresados en miles de pesos (M\$))

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

1.1 ASPECTOS GENERALES

La Sociedad se constituyó por escritura pública del 12 de mayo de 1991, ante el Notario público Sr. Eduardo Pinto Peralta bajo la forma de Sociedad Anónima Cerrada conforme a la Ley No 18.046 y quedando facultada para actuar con el nombre de fantasía "Artesanos Santa Lucía S.A."

Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A., desde el 2 de octubre de 1992 se encuentra inscrita en el registro de valores, bajo número 0423 y conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046 está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.2 PROPIEDAD

Los propietarios de la Sociedad, son los accionistas, los cuales son los que nombran la Directiva de la Sociedad, eligiendo tanto al Presidente como a los Directores de la misma.

1.3 DESCRIPCIÓN DE LOS NEGOCIOS

El negocio en el cual participa la Sociedad, está orientado a una unidad de negocio el cual es el arriendo operativo de un espacio físico, que tienen los dueños de los locales, en la cual se gestionan las cuentas por cobrar sobre un canon de arriendo y la Sociedad se preocupa de administrar los recursos para el pago de las obligaciones.

Los proveedores en su gran mayoría son los servicios básicos que tiene que tener la Sociedad, tales como agua, luz y telefonía.

Los clientes que tiene la Sociedad son los dueños de locales comerciales que la Sociedad gestiona los canon de arriendo para cumplir con sus obligaciones.

1.4 PERSONAL

La dotación de la Sociedad al 30 de junio de 2012, es de 12 personas, 9 de ellos son guardias de seguridad, y 3 personas tienen cargos administrativos, además la Sociedad cuenta con asesores externos como son un contador y un abogado.

NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. ("la Compañía"). Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros. Las NIIF han sido adoptadas en Chile bajo la denominación Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y por consideraciones prácticas, la nomenclatura utilizada en las presentes notas corresponde a la de las normas internacionales de origen.

2.1 BASE DE PREPARACIÓN Y CONVERSIÓN

2.1.1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Normas de Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las cifras incluidas en los estados financieros están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la compañía. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica otra cosa. Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. al cierre de cada período contable y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por cada uno de los períodos informados.

Estos estados financieros fueron aprobados en reunión de directorio de fecha **11 de septiembre de 2012**.

Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 30 junio del 2012 y al 31 de diciembre de 2011.
- Estados Integrales de Resultados por los períodos de 6 meses comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de junio del 2012 y 2011 y por los períodos comprendidos entre el 01 de abril y el 30 de junio del 2012 y 2011.
- Estados de Flujos de Efectivo por los períodos de 6 meses comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de junio del 2012 y 2011.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados al 30 junio del 2012 y al 31 de diciembre de 2011.

Las políticas contables de la Sociedad han sido confeccionadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. La Sociedad ha determinado sus principales políticas contables relacionadas a la adopción de NIIF considerando el siguiente orden de relación establecido en la norma:

- Normas e Interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB)
- A falta de norma o interpretación aplicable específicamente la Administración considerará:
 - Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares ó,
 - Las definiciones, criterios de reconocimiento y valorización de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de las NIIF.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A.

2.1.2 BASES DE CONVERSIÓN

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento han sido traducidos a moneda local, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período informado por el Banco Central de Chile.

Base de Conversión

	30-06-2012	31-12-2011
Dólar Observado	509,73	519,20
Unidad de Fomento	22.627,36	22.294,03

2.2 POLÍTICAS CONTABLES

2.2.1 ARRENDAMIENTOS

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y ventajas inherentes derivados de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasificarán como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad actúe como arrendador de un bien, las cuotas de arrendamiento a valor actual más la opción de compra que recibirá el arrendatario se presenta como una cuenta por cobrar por un monto equivalente a la inversión neta en el arrendamiento.

Cuando la Sociedad actúe como arrendatario, presenta el costo del activo arrendado según la naturaleza del bien objeto del contrato, y un pasivo por el mismo monto. Los activos mencionados se deprecian con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

En ambos casos, los ingresos y gastos financieros con origen en estos contratos se abonan y cargan, respectivamente, a la cuenta de ganancias o pérdidas de forma tal que se represente el ingreso y/o costo financiero, según corresponda a lo largo de la vida de los contratos.

La tasa de interés implícita se define de forma tal que los costos directos iniciales se incluyen automáticamente en los derechos de cobro del arrendamiento en consecuencia no se añadirán de forma independiente.

Los ingresos originados por arrendamientos operativos se reconocen como ingresos en forma lineal. Los costos directos iniciales incurridos por el arrendador en la contratación se añaden al valor libro de los activos arrendados y se reconocen como gastos a lo largo del período de arrendamiento sobre la misma base de los ingresos.

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gastos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento salvo que resulte más representativa otra base sistemática para reflejar el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento para el usuario.

La Sociedad cuenta con el arrendamiento de su terreno, como su vida económica es indefinida y no se traspasará al final del contrato la propiedad del arrendamiento del terreno, es considerado como operativo.

2.2.2 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registraran inicialmente a su valor razonable incluyendo en general los costos asociados a dicha adquisición.

El activo financiero mantenido por Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. se clasifica de la siguiente forma:

- **Cuentas por Cobrar:** Corresponden a activos financieros originados por la Sociedad por pagos fijos determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de los arriendos operativos (costo amortizado) reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende que corresponde al costo inicial menos los cobros de capital.
- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros corresponde a efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo.
- **Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento** son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Compañía tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes. Son valorizadas al costo amortizado de acuerdo al método de tasa de interés efectiva.

2.2.3 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS

El alcance de esta política considera las cuentas por cobrar que mantiene Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. establece que si existiera evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor en cuentas por cobrar que se registran al costo amortizado el valor libro del activo se reducirá a través de una cuenta complementaria con efectos en resultados.

El deterioro de un activo financiero es evaluado a través de un modelo de riesgo que permite determinar si han existido uno o más eventos después del reconocimiento inicial del activo que tengan un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero y que ha sido estimado con certidumbre.

Para detectar los eventos que pueden producir pérdidas por deterioro del valor de un activo financiero, se requiere contar con información sobre:

- Dificultades financieras significativas del obligado
- Incumplimiento en los Contratos
- La entidad por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario le otorga concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado.
- Probabilidad de quiebra o reorganización financiera del arrendatario.

Cuando la información disponible para estimar el monto de la pérdida por deterioro del valor de un activo financiero es limitada y/o irrelevante, la Sociedad deberá utilizar su experimentado juicio para estimar el monto de la misma.

2.2.4 TRANSACCIÓN CON EMPRESAS RELACIONADAS

La Sociedad no mantiene inversión o transacciones con entidades relacionadas.

2.2.5 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipos de la Sociedad se contabilizan utilizando el modelo del costo. Bajo este modelo el activo se registra al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los gastos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados siguiendo el principio devengado como costo del período en que se incurran.

La depreciación es determinada aplicando el método lineal sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos con que cuenta la Sociedad tienen vida útil indefinida y que por tanto no son objeto de depreciación.

La depreciación se registrará contra el resultado del período y es calculada en función de los años de vida útil estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en las cuentas de resultado.

En primera aplicación se utiliza el valor razonable de la propiedad, planta y equipo como costo atribuido inicial.

2.2.6 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Bajo el rubro Propiedades de Inversión se incluyen los terrenos que se mantienen para ser explotados en régimen de arrendamiento operativo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

En primera aplicación se utilizó el valor razonable de la propiedad de inversión como costo revaluado inicial.

La medición de estos activos se realiza en base al modelo de valor razonable en atención a que para efectos de revelación y valorización de todas formas es necesario obtener dicho valor. Respecto al reconocimiento inicial de los bienes que se adquieran por la Sociedad se reconocerá el costo de adquisición entendiéndose por tal el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad no están afectas a depreciaciones ya que son terrenos que cuentan con vida útil indefinida.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación de una inversión inmobiliaria se calcula como la diferencia entre el precio de venta y su valor libro, y se reconoce en las cuentas de resultados.

2.2.7 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS (PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS) Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El alcance de esta política establece que no aplicará para los siguientes activos:

- Inventarios NIC N° 2
- Activos por impuestos diferidos NIC N° 12
- Activos por retribuciones a los empleados NIC N° 19
- Activos financieros NIC N° 39
- Propiedades de inversión medidas a valor razonable NIC N° 40
- Activos biológicos NIC N° 41
- Activos no corrientes mantenidos para la venta NIIF N° 5

El deterioro de los activos antes indicados, se encuentran especificados en su respectiva Norma. El objetivo de esta política es garantizar que principalmente la Propiedades, Plantas y Equipos y Propiedades de Inversión, así como otros activos no exceptuados de acuerdo al párrafo inicial se encuentren contabilizados por un valor no superior a su valor recuperable. El valor recuperable deberá ser entendido como el importe que se pueda recuperar del activo a través de su utilización o venta.

Si el valor libro de un activo supera su valor recuperable, la diferencia entre ambos es denominada deterioro, la cual se presenta como una rebaja al activo y se registra con cargo a los resultados del período a menos que el activo involucrado se registre a su valor razonable, en cuyo caso esta pérdida se trata como un decremento o disminución de su valuación con cargo al superávit de revaluación hasta el límite de la Reserva de Revaluación de este activo. La diferencia se entiende se registra directamente a resultado pérdida.

2.2.8 PASIVOS FINANCIEROS

Pasivo financiero es cualquier pasivo que sea una obligación contractual para entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad. Todos los pasivos financieros inicialmente se reconocen a valor razonable. El valor razonable de un instrumento financiero en su fecha de transacción es su precio más los costos directamente atribuibles a su obtención.

Después del reconocimiento inicial, la Sociedad valora todos sus pasivos financieros al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva esto significa que, los gastos financieros incluidas las comisiones a ser pagadas al momento de liquidación o reembolso y los costos directos de emisión se contabilizarán aplicando el principio del devengado con efectos en resultados, a excepción de:

- Los pasivos financieros que se contabilicen al valor razonable con cambios en resultados.
- Los pasivos financieros que surjan por una cesión de activos financieros que no cumplan con los requisitos para la baja en cuentas o cuando se contabilice utilizando el enfoque de la implicación continuada.
- Compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la tasa de mercado.

2.2.9 PROVISIONES Y ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La provisión se define como un pasivo de montos o vencimientos inciertos.

La Sociedad reconoce una provisión cuando un pasivo cumple con las siguientes condiciones copulativas:

- La entidad tiene una obligación de pago presente (legal o implícita), como resultado de un hecho pasado.
- Es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- Se hace una estimación fiable del monto de la obligación.

Los activos y pasivos contingentes no serán de reconocimiento de los estados financieros. No obstante cuando la realización del ingreso o gasto asociado a ese activo o pasivo contingente sea prácticamente cierta será apropiado proceder a reconocerlos en los estados financieros.

Los activos y pasivos contingentes se revelan en nota a los estados financieros conforme a los requerimientos normativos.

2.2.10 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad reconoce un pasivo cuando el trabajador ha prestado los servicios por los cuales se genera el derecho a cobrar un pago o retribución en el futuro y reconoce un gasto cuando la Sociedad haya consumido el beneficio económico procedente del servicio prestado.

Como beneficios a los empleados se entiende todos los tipos de retribuciones que la Sociedad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Estas retribuciones incluyen las prestaciones tales como sueldos permisos remunerados, etc.

Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. reconoce beneficios a corto plazo, tales como sueldos, bonos, gratificaciones legales, aguinaldos, colación, seguro de salud y vida. Los beneficios por términos de relación laboral y sobre Post-Empleo, quedan excluidos, ya que la Sociedad no cuenta con planes de retiros programados y no existen políticas de beneficios Post-Empleo.

2.2.11 PATRIMONIO

Se establecen los requisitos para el registro de una provisión, los cuales son cumplidos cabalmente por los Dividendos Mínimos. Dichos dividendos surgen de una obligación legal establecida en la Ley de Sociedades Anónimas, Ley N° 18.046 Artículo 79, el cual establece un reparto de a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad registra estos dividendos como una provisión con cargo a las Ganancias Acumuladas del Patrimonio a la fecha de cierre de cada uno de los estados financieros de la Sociedad, cuando la administración lo estime conveniente y asegure el pago de los dividendos.

Si existiesen dividendos provisorios declarados después de la fecha del balance y antes de la emisión autorizada de éste, estos dividendos serán revelados en notas y no serán registrados contablemente.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

2.2.12 INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Los ingresos ordinarios provienen principalmente de derechos de usos, arriendo de locales, servicios higiénicos, espacios publicitarios y espacios telefónicos, deben reconocerse y registrarse en los estados financieros cuando cumplan cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas más significativos asociados a la propiedad del activo.
- La entidad no retuvo ninguna injerencia en la gestión o administración corriente del activo, ni en el grado que usualmente está asociado con la propiedad ni retiene control del activo.
- El importe de los ingresos por actividades ordinarias puede ser medido con fiabilidad.
- Es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados a la venta.
- Los costos incurridos, o por incurrir pueden ser medidos con fiabilidad.

2.2.13 RECONOCIMIENTO DE GASTOS

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea a registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros. Se utilizará un procedimiento genérico y racional de distribución de los gastos, aplicándose las depreciaciones correspondientes, de forma tal que permita una correlación entre ingreso y gastos.

2.2.14 IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a la renta del período se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifiquen como aquellos importes que se estima que la Sociedad pagará o recuperará por la diferencia entre el valor financiero de activos y pasivos y valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Con respecto a las pérdidas tributarias de arrastre, establece que se reconoce un activo por impuestos diferidos, siempre que se puedan compensar, con ganancias fiscales de períodos posteriores. Esto se reconoce en la medida que sea probable la generación de utilidades tributarias futuras.

2.2.15 MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional para Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. es el peso Chileno. El análisis efectuado concluye que el Peso Chileno es la moneda del entorno económico principal en que opera la Sociedad. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- El peso Chileno es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que la Sociedad presta.
- El peso Chileno es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones y de otros costos necesarios para proporcionar los servicios que la Sociedad brinda a sus clientes.

Debido a lo anterior, podemos concluir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A.

Los criterios para determinar la moneda funcional de la entidad se centran básicamente en los siguientes aspectos:

- Precios de venta de los servicios.
- Costos de mano de obra, materiales y otros costos.
- Importes cobrados por lo actividades de explotación.

En el caso de la Sociedad podemos destacar lo siguiente:

- Precios de venta de los servicios:

Los ingresos por los arriendos, están denominados principalmente en moneda nacional (peso chileno) y sus costos asociados también están expresados en dicha moneda.

- Costos de mano de obra y otros costos:

Las remuneraciones y honorarios del personal, tanto administrativos como personales de apoyo, están establecidos en pesos chilenos.

- Importes cobrados por las actividades ordinarias.

Los ingresos están vinculados a las cuentas por cobrar que la Sociedad posee. En este sentido Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. posee los siguientes ítems relevantes:

- Derechos de Usos
- Arriendo de Locales
- Servicios Higiénicos
- Espacios Publicitarios
- Espacios Telefónicos

Por todo lo anterior, los activos, pasivos, ingresos y costos de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. están expresados en pesos chilenos.

2.2.16 CORRECCIÓN MONETARIA EN ECONOMÍAS HIPERINFLACIONARIAS

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria según los criterios establecidos en la NIC 29, los estados financieros de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. no serán ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

2.2.17 EFECTOS DE LAS VARIACIONES DE TIPOS DE CAMBIO EN LA MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTABILIDAD

La administración de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A., ha definido como “moneda funcional” el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas al peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, se consideran denominadas en “moneda extranjera” y/o “unidad reajustables” respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fecha de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los estados financieros de la Sociedad, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, fueron convertidos según los tipos de cambio y/o valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros.

Las utilidades o pérdidas generadas se han imputado directamente contra la pérdida y ganancias.

2.2.18 SEGMENTOS

Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8 “Segmentos Operativos”, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios y áreas geográficas.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La Sociedad provee servicios de arrendamientos, y por sí misma es un solo segmento. No existen cambios en los métodos de medición utilizados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

2.2.19 FLUJO DE EFECTIVO

Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. presenta su Estado de Flujo Efectivo de acuerdo al método directo, aludiendo la recomendación de la propia norma, en el sentido de que presenta mejor información útil para las proyecciones de flujos futuros.

La Sociedad considera dentro de sus actividades de operación los flujos de entrada y salida de efectivo provenientes de sus productos, en actividades de inversión, sólo se clasificarán allí las inversiones en propiedades, planta y equipos u otros activos menores.

2.2.20 COMPENSACIONES

La administración dará cumplimiento a la norma no compensando activos con pasivos ni ingresos con gastos, salvo que esto obedezca a un requerimiento establecido por alguna norma en particular, debidamente acreditada y autorizada por su directorio.

2.2.21 CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS ENTRE CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los activos y pasivos que se clasifican como corrientes, son aquellos con vencimiento igual o inferior al ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A.

Por otra parte, los activos y pasivos que se clasifican como no corrientes, son todos aquellos activos o pasivos que no califican bajo la denominación de corrientes. Por otra parte, se presentan primero los activos y pasivos corrientes y luego los no corrientes, tal como indica el modelo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros.

2.2.22 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS

Con relación a los Instrumentos Financieros de Cobertura, la Sociedad no opera con este tipo de instrumentos.

2.2.2.3 GANANCIA POR ACCION

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de la sociedad si en alguna ocasión fuera el caso.

2.2.2.4 DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas de la Compañía en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

NOTA 3 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES.

3.1 PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA A CONTAR DEL 1 DE ENERO DE 2011:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación Obligatoria Para:
NIC 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas. Clarifica la definición de partes relacionadas y actualiza los requisitos de divulgación. Se incluye una exención para ciertas revelaciones de transacciones entre entidades que están controladas, controladas en forma conjunta o influidas significativamente por el Estado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
Enmienda a CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación. Se elimina cierta consecuencia no deseada, derivada del tratamiento de los pagos anticipados de las aportaciones futuras, en algunas circunstancias en que existe la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación por prestaciones definidas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
Mejoramientos de las NIIF (emitidas en 2010). Afecta a las normas: NIIF 1. NIIF 3. NIIF 7. NIC 1. NIC 27. NIC 34 y CINIIF 13.	Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011.

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos para Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. Las políticas contables aplicadas en el periodo 2012 no han variado respecto a las utilizadas en el ejercicio 2011.

3.2 PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA A CONTAR DEL 1 DE ENERO DE 2012 Y SIGUIENTES:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación Obligatoria Para:
<p>Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar Modifica los requisitos de información cuando se transfieren activos financieros con el fin de promover la transparencia y facilitar el análisis de los efectos de sus riesgos en la situación financiera de la entidad.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2011.
<p>Enmienda a NIC 12: Impuestos a las ganancias Proporciona una excepción a los principios generales de la NIC 12 para las propiedades de inversión que se midan usando el modelo de valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedades de Inversión".</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2012.
<p>Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros Modifica aspectos de presentación de los componentes de los "Otros resultados integrales". Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancia.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
<p>NIIF 10: Estados financieros consolidados Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p>NIIF 11: Acuerdos conjuntos Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p>NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p>NIIF 13: Medición del valor razonable Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p>Nueva NIC 27: Estados financieros separados Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
<p>Nueva NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.

Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar. Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIC19: Beneficios a los empleados. Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación. Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición. Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.
CINIIF 20: "Stripping Costs" en la fase de producción de minas a cielo abierto. Regula el reconocimiento de "Stripping Costs" como un activo la medición inicial y posterior de este activo. La interpretación exige que las entidades mineras que presenten estados financieros conforme a NIIF cancelen los activos de "Stripping Costs" existentes con las ganancias acumuladas iniciales cuando los activos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.

Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. está evaluando el impacto que tendrán en la fecha de su aplicación efectiva. La Administración estima que estas Normas, Interpretaciones y Enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A.

NOTA 4 TRANSICIÓN A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

APLICACIÓN NIIF 1

Aplicación de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de la NIIF

VALOR RAZONABLE O REVALORIZACIÓN COMO COSTO ATRIBUIBLE

La Sociedad ha elegido medir algunos de sus activos de propiedad, planta y equipo a su valor razonable a la fecha de transición, que corresponde al 1 de enero de 2010. Para los otros activos de propiedades, planta y equipo, se utilizó el costo histórico, determinado bajo PCGA anteriores, como costo atribuido.

4.1 CONCILIACIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Se considera para el Estado de Flujo como Efectivo y Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja, el saldo en cuenta corriente bancaria y depósitos a corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menos. Asimismo, se restan para efectos de dicho estado los sobregiros contables y en el estado de situación financiera estos se reclasifican como pasivo corriente.

El saldo del efectivo y equivalente de efectivo del estado de flujo no presenta diferencias con el saldo de disponible del estado de situación clasificado, ya que no existe ningún concepto que se haya reclasificado como activo financiero con cambios en resultados.

EFFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	Moneda	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Saldo en Bancos	Pesos Chilenos	28.159	19.721
TOTAL		28.159	19.721

NOTA 5 GESTIÓN DE RIESGO DE LA SOCIEDAD

La Sociedad tiene identificados sus principales factores de riesgos y ha definido diferentes políticas para enfrentarlos de acuerdo a la naturaleza, a su probabilidad de ocurrencia y al impacto que provocaría la misma.

5.1 RIESGO NIVEL DE ACTIVIDAD ECONÓMICA EN CHILE

Para enfrentar este riesgo que podría deteriorar la calidad de pago de los clientes de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A., la Sociedad mantiene un monitoreo permanente de la actividad económica, la administración con los clientes ha profundizado en el conocimiento de sus actividades comerciales, de esta manera, frente a un eventual debilitamiento de algún sector o región, podremos generar estrategias conjuntas con dichos clientes para reducir los efectos de una menor actividad.

5.2 RIESGO DE CARTERA

El riesgo de cartera definido como la posibilidad de que los clientes no cancelen sus cuotas u obligaciones, se encuentra mitigado gracias a la implementación de políticas de riesgos que buscan conocer el ciclo del negocio, los flujos de caja, tendencia y niveles de venta de nuestros clientes, entre otras variables que forman parte de un sistema de evaluación acucioso y conservador.

5.3 RIESGO DE COMPETENCIA

El principal elemento que mitiga este riesgo, es que la Sociedad mantiene en arriendo todos los derechos asociados.

NOTA 6 REVELACIÓN DE LOS JUICIOS Y ESTIMACIONES REALIZADOS POR LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD.

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Si existieran cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto relevante en los estados financieros.

A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

- La vida útil de las propiedades planta y equipo.

Las propiedades, planta y equipos con vida útil definida, son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien y estado de los bienes.

- Deterioro e incobrabilidad de activos financieros

En algunos casos los datos observables que se requieren para la determinación del importe del deterioro de valor de un activo financiero, pueden ser muy limitados o haber perdido relevancia, dadas las circunstancias actuales. En tales casos la Sociedad utilizará el juicio experto para estimar cualquier pérdida por deterioro de valor. La utilización de estimaciones razonables es parte esencial en la elaboración de los estados financieros y no socava su fiabilidad.

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos

A la fecha de cierre de cada período o en aquella fecha en que considere necesario, se analiza el valor de los activos (propiedad, planta y equipo; propiedades de inversión), para determinar si existe algún indicio de que

dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del deterioro necesario. Las pruebas de deterioro o test de deterioro se efectuarán cuando ciertos indicadores internos y externos sugieran un posible deterioro de activos. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro. La administración de la Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, estima que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles cuando este no supera el valor recuperable de los mismos.

• Provisiones activos y pasivos contingentes

La Sociedad realiza estimaciones relacionadas con la probabilidad de ocurrencia y la cuantía de los activos y pasivos de monto incierto o contingente, los cuales se revelan en estas notas, así como también estima la probabilidad que tiene la entidad de desprenderse de recursos y la cuantía de éstos, a fin de constituir las provisiones que según NIIF afectan a los estados financieros.

NOTA 7 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición de este rubro al 30 de Junio del 2012 y 31 de diciembre 2011, es la siguiente:

	Moneda	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Saldos en cuentas corrientes	Pesos Chilenos	28.159	19.721
TOTAL		<u>28.159</u>	<u>19.721</u>

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 30 de Junio de 2012 y 31 de diciembre 2011, es la siguiente:

	Deudores Corrientes	
	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Derechos de Uso	6.548	5.720
Deudores Varios	3.450	6.613
TOTAL	<u>9.998</u>	<u>12.333</u>

NOTA 9 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros están compuestos por los deudores comerciales y cuentas por cobrar, los cuales son valorizados al costo amortizado. A continuación se presentan los saldos al 30 de Junio 2012 y al 31 de diciembre 2011:

ACTIVOS FINANCIEROS	Moneda	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Deudores Comerciales Corrientes	Pesos Chilenos	9.998	12.333
Deudores Comerciales No Corrientes	Pesos Chilenos	0	0
TOTAL		<u>9.998</u>	<u>12.333</u>
IMPORTE EN LIBROS POR DETERIORO DE DEUDORES COMERCIALES Y DERECHOS POR COBRAR		30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Derechos de Uso		5.937	5.937
TOTAL		<u>5.937</u>	<u>5.937</u>

La composición de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (corriente y no corriente) es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer (Bruto)	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	0	0
Con vencimiento entre tres y seis meses	0	0
Total deudores comerciales por vencer (a)	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados (Bruto)	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	9.523	11.847
Con vencimiento entre tres y seis meses	104	144
Con vencimiento entre seis y doce meses	59	33
Con vencimiento mayor a doce meses	6.249	6.246
Total deudores comerciales vencidos (b)	15.935	18.270
Totales Brutos (a) + (b) = (c)	15.935	18.270
Importe en libros del deterioro de deudores comerciales y derechos por cobrar	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Derechos de uso	-5.937	-5.937
Saldo final (d)	-5.937	-5.937
Total Neto (c) + (d)	9.998	12.333

Los movimientos del deterioro de deudores son los siguientes:

Movimientos	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Saldo inicial	5.937	5.937
Incrementos	0	0
Bajas/aplicaciones	0	0
Movimientos, subtotal	5.937	5.937
Saldo final	5.937	5.937

NOTA 10 INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

La Sociedad no presenta transacciones con empresas relacionadas.

NOTA 11 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 30 de Junio 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	Moneda	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
PPM del ejercicio	Pesos chilenos	578	2.917
Beneficio por contribuciones de Bienes Raíces	Pesos chilenos	823	0
TOTAL		1.401	2.917

NOTA 12 PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los movimientos del rubro propiedades, planta y equipos al 30 de Junio del 2012 y al 31 de Diciembre del 2011:

	Planta y Equipos Netos M\$	Instalaciones Fijas, Netos M\$	Construcciones Netos M\$	Propiedad Plantas y equipos Netos M\$
PERIODO ACTUAL				
Saldo Inicial al 01-01-2012	125	4.289	0	4.414
Adiciones - ajustes	166	0	0	166
Gastos por depreciación	-53	-933	0	-986
Cambio total	0	0	0	0
Saldo Final al 30-06-2012	125	3.356	0	3.594
PERIODO ANTERIOR				
Saldo Inicial al 01-01-2011	383	7.202	13.472	21.057
Adiciones	0	0	-13.472	-13.472
Gastos por depreciación	-258	-2.913	0	-3.171
Cambio total	-258	-2.913	0	-3.171
Saldo Final al 31-12-2011	125	4.289	0	4.413

INFORMACION ADICIONAL

El costo de los elementos de propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia. La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre de los estados financieros si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo, comparando el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Se ajustó a resultados el monto cargado a construcciones por instrucción recibida en carta emitida por la SVS, producto de la renegociación de un proyecto de construcción.

NOTA 13 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Son aquellos activos (terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante la explotación en régimen de arrendamiento operativo. Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. registra contablemente las propiedades de inversión según el modelo del valor razonable. A continuación se presenta el detalle de la propiedad de inversión al 30 de Junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011:

PROPIEDADES DE INVERSIÓN	Moneda	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Terrenos	Pesos Chilenos	1.712.981	1.712.981
TOTAL		1.712.981	1.712.981
IMPORTE DE INGRESO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	Moneda	30-06-2012 M\$	30-06-2011 M\$
Montos por Derechos	Pesos Chilenos	81.476	81.087
TOTAL		81.476	81.087

Estos montos se encuentran incluidos en ingresos de actividades ordinarias, del Estado de Resultado por Función.

NOTA 14 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición de los activos intangibles distintos de la plusvalía al 30 de Junio 2012 corresponde a la compra de Software "CORVUS XBRL", el cual permite transformar, visualizar, validar y generar archivo en formato XBRL según taxonomía vigente (proporcionada por la SVS).

PERIODO ACTUAL	Licencias y Software Netos M\$	Otros Intangibles Netos M\$	Total Intangibles Netos M\$
Saldo Inicial al 01-01-2012	0	0	0
Adiciones- ajustes	2.697	0	2.697
Amortización	-112	0	-112
Cambio total	0	0	0
Saldo Final al 30-06-2012	2.585	0	2.585

Al 31 de diciembre de 2011 este rubro no presenta saldo.

NOTA 15 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período, se detallan a continuación:

	Moneda Pesos Chilenos	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Activos			
Impuestos Diferidos a Provisiones	\$	338	1.590
Impuestos Diferidos a Depreciación	\$	182	635
TOTAL		520	2.225
Pasivos			
Impuestos Diferidos a Provisiones	\$	315	1.269
Impuestos Diferidos a Depreciación	\$	245	935
TOTAL		560	2.204

La conciliación entre la utilidad (pérdida) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable, antes de impuesto por tasa o tasas impositivas aplicables es la siguiente:

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones de los períodos 2012 y 2011 corresponde a la tasa del 20% y 18,5%, respectivamente, del impuesto que las sociedades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Con fecha 31 de julio de 2010 se publicó en el Diario Oficial de la República de Chile la Ley N° 20.455 cuyo objetivo es obtener mayores recursos para la reconstrucción del país tras el terremoto del pasado 27 de febrero de 2010. Esta Ley en su Artículo N° 1 establece el alza de tasa de Impuesto a la Renta para los años comerciales 2011 y 2012, quedando éstas en un 20% y 18,5% respectivamente, retornando al 17% en el año 2013. A la fecha de presentación de estos estados financieros, la Administración no prevé impactos significativos sobre los estados financieros que se presentarán al 31 de diciembre de 2012.

NOTA 16 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de este rubro al 30 de Junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.

CUENTAS POR PAGAR	Moneda	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Cuentas por Pagar	Pesos Chilenos	6.897	623
Otras Cuentas por Pagar	Pesos Chilenos	1.553	503
TOTAL		8.450	1.126

NOTA 17 PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

El detalle de este rubro al 30 de Junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

PROVISIONES	Moneda	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Dividendos Mínimos (1)	Pesos Chilenos	151.553	151.553
Provisión Juicios	Pesos Chilenos	0	6.246
TOTAL		<u>151.553</u>	<u>157.799</u>

(1) Dividendos mínimos

Este monto corresponde a la constitución de la provisión de dividendos mínimos equivalentes al 30% de las utilidades de acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas.

El detalle de los dividendos es el siguiente:

Dividendos Mínimos (1)	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
2000	0	0
2001	18.013	18.013
2002	42.473	42.473
2003	36.487	36.487
2004	29.192	29.192
2006	4.357	4.357
1999-2008	19.547	19.547
2010-2011	1.484	1.484
TOTAL	<u>151.553</u>	<u>151.553</u>

NOTA 18 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

(a) Prohibiciones:

No existen prohibiciones sobre los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la Sociedad al 30 de Junio de 2012.

(b) Juicios y Contingencias:

De acuerdo a respuesta del abogado carta de 19 de Julio del 2012 la Sociedad mantiene:

“Juicio laboral, seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, caratulado “Calbul y otro con Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A.”. RIT O-2803-2010; juicio en el cual la Sociedad fue demandada por dos ex trabajadores por despido injustificado. El juicio lo ganó la Sociedad en primera instancia, y también en segunda instancia, con esto, los antecedentes pasaron al juzgado de Cobranza Laboral de Santiago (en resolución de fecha 12 de Septiembre de 2011) para que se efectúe el pago de la suma no disputada y solo reconocida por esta Sociedad (feriado proporcional) a los ex trabajadores, esas cantidades fueron de \$ 166.924, al Sr. Mario Calbul; y \$ 104.517, al Sr. Carlos Avello; las cuales ya fueron pagadas por la Sociedad en presentación de fecha 26 de octubre de 2011, con el respectivo depósito en la cuenta corriente del tribunal.”

Es por lo anterior que sólo resta por pagar una mínima suma que el tribunal deberá liquidar, siempre y cuando los ex trabajadores lo soliciten.

NOTA 19 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos al 30 de Junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 respectivamente, se detallan a continuación:

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	Moneda	30-06-2012	31-12-2011
		M\$	M\$
Vacaciones devengadas de los empleados	Pesos Chilenos	1.826	1.705
Retenciones por Pagar	Pesos Chilenos	172	467
Provisión Suministros	Pesos Chilenos	0	2.131
Provisión Honorarios	Pesos Chilenos	0	3.831
Provisión Impuesto a la Renta	Pesos Chilenos	823	0
Otros	Pesos Chilenos	0	71
TOTAL		2.821	8.205

NOTA 20 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

Al 30 de junio de 2012, el capital suscrito y pagado asciende a M\$1.037.857 y está representado por 4.200 acciones.

NOTA 21 INGRESOS ORDINARIOS

En general, los ingresos ordinarios se calcularán a valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representará las utilidades generadas por los derechos de usos, arriendo de espacios en el marco de las operaciones normales de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. El detalle y total de los ingresos ordinarios reconocidos por los períodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2012 y 2011, es el siguiente:

CLASES DE INGRESOS ORDINARIOS	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2012	01-01-2011	01-04-2012	01-04-2011
	30-06-2012	30-06-2011	30-06-2012	30-06-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de Uso	81.476	81.077	40.707	40.576
Arriendo de Locales	2.340	2.875	1.170	1.705
Espacios Publicitarios	21.753	15.601	10.100	7.836
Espacios Telefónicos	121	138	79	72
TOTAL	105.690	99.691	52.056	50.189

NOTA 22 COSTO DE VENTA

El detalle y total de los costos de venta reconocidos por los períodos terminados al 30 de Junio de 2012 y 2011, es el siguiente:

CLASES DE COSTO DE VENTA	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2012	01-01-2011	01-04-2012	01-04-2011
	30-06-2012	30-06-2011	30-06-2012	30-06-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Mantenimiento y Reparación	-1.303	-987	-976	-544
Contribuciones	-5.117	-5.687	-5.940	-5.687
Electricidad	-10.831	-12.485	-5.128	-8.222
Agua	-871	-1.006	-240	-461
Insumos Servicios Higiénicos	0	-141	0	-141
Uniformes Guardias	-1.256	-127	-993	-127
TOTAL	-19.378	-20.433	-13.277	-15.182

NOTA 23 CLASES DE GASTOS DE LOS EMPLEADOS

El detalle de los beneficios y gastos por empleados registrados durante los períodos terminados al 30 de Junio de 2012 y 2011, es el siguiente:

CLASES DE GASTO DE LOS EMPLEADOS	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2012 30-06-2012	01-01-2011 30-06-2011	01-04-2012 30-06-2012	01-04-2011 30-06-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y Salarios	-16.330	-37.370	-9.663	-33.741
Remuneración Extraordinaria	-3.046	-558	-1.898	2.000
Gratificaciones	-5.020	-3.388	-2.854	-1.644
Aguinaldo y Bonos	-4.496	-1.972	-2.576	-880
Movilización y Colación	-4.803	-2.980	-2.647	-1.418
Indemnizaciones	-5.112	0	-3.631	0
TOTAL	-38.807	-46.268	-23.269	-35.683

NOTA 24 GANANCIA POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Ganancia (pérdida) básica por acción	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2012 30-06-2012	01-01-2011 30-06-2011	01-04-2012 30-06-2012	01-04-2011 30-06-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	10.598	9.068	-2.244	996
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	10.598	9.068	-2.244	996
Promedio Ponderado de número de acciones Básico	4.200	4.200	4.200	4.200
Ganancia (Pérdida) Básica en acción	2,523	2,159	0,000	0,237

NOTA 25 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

La moneda funcional definida por Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. es el Peso Chileno, la que a su vez es la moneda de presentación de los Estados Financieros. Se aplica cálculo de diferencias de cambio a aquellas transacciones cuyos importes se pactan y liquidan en moneda extranjera o índice de reajustabilidad (UF - UTM). Estos importes se actualizan a su valor de conversión a moneda funcional a la fecha de transacción o balance y el efecto se registra en el Estado de Resultados.

En los períodos terminados al 30 de Junio de 2012 y 2011, no se han registrado transacciones en moneda extranjera o índice de reajustabilidad.

NOTA 26 DEPRECIACIÓN

La depreciación durante los períodos terminados al 30 de Junio de 2012 y 2011, es la siguiente:

	01-01-2012 30-06-2012 M\$	01-01-2011 30-06-2011 M\$	01-04-2012 30-06-2012 M\$	01-04-2011 30-06-2011 M\$
DEPRECIACION				
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	-1.098	-1.895	-552	-924
TOTAL	<u>-1.098</u>	<u>-1.895</u>	<u>-552</u>	<u>-924</u>

Estos importes se encuentran incluidos en el rubro gastos de administración, contenidos en el Estado de Resultado por Función.

NOTA 27 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas durante los períodos terminados al 30 de Junio de 2012 y 2011, son las siguientes:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2012 30-06-2012 M\$	01-01-2011 30-06-2011 M\$	01-04-2012 30-06-2012 M\$	01-04-2011 30-06-2011 M\$
INGRESOS FINANCIEROS				
Multas y Sanciones	1.114	1.198	529	589
Ingresos Varios	0	20	0	20
Total	<u>1.114</u>	<u>1.218</u>	<u>529</u>	<u>609</u>
COSTOS FINANCIEROS				
Gastos Bancarios	-967	-1.106	-298	-342
Intereses y Multas	-3.060	0	-3.005	0
Total	<u>-4.027</u>	<u>-1.106</u>	<u>-3.303</u>	<u>-342</u>
TOTAL	<u>-2.913</u>	<u>112</u>	<u>-2.774</u>	<u>267</u>

NOTA 28 MEDIO AMBIENTE

Acorde con las políticas medioambientales, la Sociedad no ha presentado reparos frente a sus instalaciones o procesos operacionales por lo que no ha debido efectuar desembolsos relacionados con el cumplimiento de disposiciones legales de protección al medio ambiente, así como no ha requerido comprometer desembolsos futuros por los mismos conceptos.

NOTA 29 HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DEL BALANCE

En el período comprendido entre el 30 de Junio de 2012 y la fecha de presentación de los estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que puedan afectar la presentación y/o interpretación de los presentes estados financieros.



Accountants Global Network

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Santiago, Septiembre 11 de 2012

AGN ABATAS AUDITORES CONSULTORES LTDA.
R.U.T.: 76.098.650-K
General del Canto 526 - Providencia
Teléfono : (56)-2 - 2359171
E-mail : agn@agn.cl
web : www.agn.cl
SANTIAGO - CHILE

A los Señores Accionistas y Directores de
Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A.

1. Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. al 30 de junio de 2012 y los estados intermedios integrales de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2012 y los correspondientes estados de flujo de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminados en esa fecha. Los estados financieros intermedios y sus correspondientes notas, preparados de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), son responsabilidad de la Administración de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A.. Los estados financieros intermedios de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. al 30 de junio de 2011 y por los períodos de seis meses y tres meses terminados en esa fecha fueron revisados por otros auditores, quienes emitieron su informe sin salvedades sobre los mismos con fecha 13 de septiembre de 2011.
2. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
3. Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2012, mencionados en el primer párrafo, para que estos estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Firma Miembro de Agn International, una Asociación de Firmas Independientes de Contabilidad y Auditoría

4. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010 de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A., preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), fueron auditados por otros auditores quienes expresaron una opinión sin salvedades, con fecha 30 de marzo de 2012. En dichos estados se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Enrique Tala Sapag



AGN ABATAS Auditores Consultores Limitada
AGN International

AGN ABATAS AUDITORES CONSULTORES LTDA.