

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondientes a los períodos terminados
al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
Estados de Resultados Integrales Consolidados por Naturaleza
Estados de Flujo de Efectivo Consolidados
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólares estadounidenses

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.:

1. Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales al 30 de junio de 2010 y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2010 y 2009 y los correspondientes estados de flujo de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas mismas fechas. La Administración de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros consolidados intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con la NICCH 34/NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) / Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre esta información financiera intermedia basados en nuestra revisión.
2. Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de esta revisión es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
3. Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con las NICCH 34/NIC 34 incorporadas en las Normas Internacionales de Información Financiera de Chile / Normas Internacionales de Información Financiera.
4. Anteriormente hemos auditado, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, los estados consolidados de situación financiera de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 y de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009 que se presentan en los estados financieros consolidados, que la Administración ha preparado como parte del proceso de convergencia de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. a las Normas Internacionales de Información Financiera de Chile (NIFCH) / Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de acuerdo con las bases de preparación descritas en Nota 3.

Jorge Melillán Martínez

Jeria, Martínez y Asociados Ltda.

Santiago, 3 de septiembre de 2010

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

ÍNDICE

- ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
- ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS POR NATURALEZA
- ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
- ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

- a) Estados Financieros Consolidados
- b) Comparación de la Información
- c) Bases de Preparación
- d) Nuevos Pronunciamientos Contables
- e) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) Bases de Consolidación
- b) Plusvalías/Goodwill
- c) Interés Minoritario no Controladores
- d) Transacciones con Partes Relacionadas
- e) Transacciones en Moneda Extranjera
- f) Moneda de Presentación y Moneda Funcional
- g) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos
- h) Activos y Pasivos Medidos a Valor Razonable
- i) Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados
- j) Activos Financieros Disponibles para la Venta
- k) Cuentas Comerciales por Cobrar y Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas
- l) Derivados
- m) Deterioro Activos Financieros
- n) Deterioro Activos no Financieros
- o) Inventarios
- p) Activos Disponibles para la Venta y Operaciones Discontinuas
- q) Propiedad, Planta y Equipo
- r) Propiedades de Inversión
- s) Activos Intangibles
- t) Pasivos Financieros
- u) Provisiones
- v) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal
- w) Impuesto a las Ganancias
- x) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacional y Financieros
- y) Efectivo y Equivalente al Efectivo
- z) Estado de Flujo de Efectivo
- aa) Uso de Estimaciones y Juicios
- bb) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
- cc) Segmentos

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 4 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 10 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 11 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 12 - INVENTARIOS

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

NOTA 14 - INTANGIBLES

NOTA 15 - PLUSVALÍA

NOTA 16 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

NOTA 17 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

NOTA 18 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 19 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 20 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 21 - PROVISIONES

NOTA 22 – PATRIMONIO

NOTA 23 – GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 24 - INGRESOS Y GASTOS

NOTA 25 - MONEDA EXTRANJERA

NOTA 26 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 27 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 28 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 29 - SANCIONES

NOTA 30 - HECHOS ESENCIALES

NOTA 31 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALESNotas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
CLASIFICADOS**

ACTIVOS	Nota	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
		M\$	M\$	M\$
ACTIVOS, CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	4.096.011	3.594.057	707.653
Otros activos financieros, corriente	7	16.747.374	22.832.148	39.931.738
Otros activos no financieros, corrientes	8	1.029.140	175.885	157.201
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	37.137.834	39.758.317	1.632.142
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.652.287	1.086.065	3.309.584
Inventario	12	4.404.648	6.374.779	37.614
Activos por impuestos corrientes	18	326.773	567.794	734.205
Total activos corriente en operación, corriente		65.394.067	74.389.045	46.510.137
Activos no corrientes y grupos en desapropiación mantención para la venta		1.778.879	264.060	8.835.059
Total activos corrientes		67.172.946	74.653.105	55.345.196
ACTIVOS, NO CORRIENTE				
Otros activos financieros no corrientes	7	30.114.751	41.411.586	25.420.110
Otros activos no financieros no corrientes	8	15.412.264	7.177.072	522.611
Derechos por cobrar no corrientes		7.776	1.889	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	-	64.242	65.806
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	8.337.135	11.677.177	14.976.430
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	2.076.104	278.020	16.938
Plusvalía	15	8.069.335	8.203.955	3.753.614
Propiedades, plantas y equipos	16	6.038.719	4.619.514	2.687.906
Propiedades de inversión	17	6.989.790	2.523.713	412.036
Activos por impuestos diferidos	18	1.878.678	734.933	1.254.678
Total activos no corriente		78.924.552	76.692.101	49.110.129
Total activos		146.097.498	151.345.206	104.455.325

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALESNotas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
		M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES				
Otros pasivos financieros corrientes	19	13.508.227	22.191.321	4.806.342
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	15.523.955	15.686.998	4.729.569
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	-	1.486.935	-
Otras provisiones a corto plazo	21	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	18	549.493	713.395	328.237
Total pasivos corriente		29.581.675	40.078.649	9.864.148
Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta		-	-	-
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otros pasivos financieros no corrientes	19	20.367.921	2.284.376	964.432
Pasivos no corrientes		-	116.049	79.316
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	-	212.103	-
Otras provisiones a largo plazo	21	-	269.517	275.396
Pasivo por impuestos diferidos	18	1.368.333	374.612	248.420
Total pasivos no corriente		21.736.254	3.256.657	1.567.564
PATRIMONIO				
Capital emitido	22	92.710.921	92.710.921	97.282.113
Ganancia (pérdida) acumuladas	22	(1.705.591)	8.536.311	1.686.197
Otras reservas	22.c	682.951	4.346.202	(6.373.588)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		91.688.281	105.593.434	92.594.722
Participaciones no controladoras	22	3.091.288	2.416.466	428.891
Total patrimonio	22	94.779.569	108.009.900	93.023.613
Total patrimonio neto y pasivos		146.097.498	151.345.206	104.455.325

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

		Acumulado			
		01.01.2010 30.06.2010	01.01.2009 30.06.2009	01.04.2010 30.06.2010	01.04.2009 30.06.2009
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES					
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultados por naturaleza					
Ingresos ordinarios, total	24	15.991.547	10.231.484	9.905.860	4.932.950
Materias primas y consumibles utilizados	24	(8.227.844)	(6.707.159)	(4.072.759)	(3.584.041)
Otros ingresos, por naturaleza		-	-	(39.999)	(983)
Gastos por beneficios a los empleados	24	(3.095.705)	(2.535.720)	(2.147.720)	(1.430.737)
Gasto por depreciación y amortización	14/16/17	(488.239)	(358.141)	(431.385)	(149.859)
Otros gastos, por naturaleza	24	(3.613.272)	(1.555.835)	(1.895.459)	225.665
Otras ganancias (pérdidas)	24	967.457	1.252.248	(646.857)	1.373.138
Ingresos financieros	24	2.000.447	2.094.553	1.747.079	290.955
Costos financieros	24	(1.543.402)	(575.197)	(1.019.348)	(121.057)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociación y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	584.150	803.948	170.748	1.145.940
Diferencias de cambio		(336.863)	(34.640)	(336.863)	227.246
Resultado por unidades de reajustes		(105.282)	(518.722)	249.887	(2.810.311)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos					
Gastos por impuestos a las ganancias	18	2.132.994	2.096.819	1.483.184	98.906
		(162.268)	(716.248)	(471.881)	(305.110)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas					
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		1.970.726	1.380.571	1.011.303	(206.204)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora					
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	22	1.896.467	1.116.648	1.101.349	(458.338)
	22	74.259	263.923	(90.046)	252.134
Ganancia (pérdida)					
	4	1.970.726	1.380.571	1.011.303	(206.204)

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado			
		01.01.2010 30.06.2010	01.01.2009 30.06.2009	01.04.2010 30.06.2010	01.04.2009 30.06.2009
		M\$	M\$		
Ganancia (pérdida)	4	1.970.726	1.380.571	1.011.303	(206.204)
Activos Financieros disponibles para la venta		(4.993.875)	(1.072.078)	(1.933.554)	(8.288.151)
Ganancias (perdida) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto.		(4.993.875)	(1.072.078)	(1.933.554)	(8.288.151)
Resultado Integral Total		(4.993.875)	(1.072.078)	(1.933.554)	(8.288.151)
		-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a (presentación)		(4.993.875)	(1.072.078)	(1.933.554)	(8.288.151)
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas mayoritarios		(4.993.875)	(1.072.078)	(1.933.554)	(8.288.151)
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participación minoritarias		-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		(4.993.875)	(1.072.078)	(1.933.554)	(8.288.151)
Ganancias por acciones					
Acciones comunes					
Ganancia (pérdida) básica por acción		175,68	123,08	90,157	-18,38
Ganancia (pérdida) básica por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) básica por acción de operaciones continuas		175,68	123,08	90,157	-18,38
Acciones comunes diluidas					
Ganancia (pérdida) diluidas por acción		175,68	123,08	90,157	-18,38
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones discontinuas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones continuas		175,68	123,08	90,157	-18,38

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

	Nota	Por los períodos comprendidos entre el	
		01.01.2010	01.01.2009
		30.06.2010	30.06.2009
		M\$	M\$
Estado de flujo de efectivo directo			
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación		-	-
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		21.063.652	20.661.812
Otros cobros por actividades de operación		431.833	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(18.559.318)	(23.128.621)
Otros pagos por actividades de operación		(258.224)	-
Dividendos pagados	22b	(10.807.745)	(1.893.960)
Dividendos recibidos	11	378.867	186.885
Otras entradas (salidas) de efectivo			
Intereses pagados		(417.473)	(584.960)
Intereses recibidos		9.417	988.907
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		37.765	(102.940)
Otras entradas (salidas) efectivo		1.224.656	(1.349.758)
		(6.896.570)	(5.222.635)
Flujos efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		(235.175)	(4.320.590)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumento de deuda de otras entidades		32.031.836	9.942.304
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(27.616.023)	(1.332.546)
Préstamos a entidades relacionadas	11	(152.560)	(1.886.975)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	16	5.189.934	113.022
Compras de propiedades, planta y equipo	16	(540.869)	(3.620.241)
Compras de otros activos a largo plazo	14 y 17	(6.550.271)	-
Cobros a entidades relacionadas		337.054	3.792.716
Otras entradas (salidas) de efectivo	13	844.004	-
		3.307.930	2.687.690

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

	Notas	Por los períodos comprendidos entre el	
		01.01.2010 30.06.2010	01.01.2009 30.06.2009
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento			
Importes procedentes de la emisión de acciones		315.496	3.227.484
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		10.012.387	5.284.258
Préstamo a entidades relacionadas		-	570.962
Pagos de préstamos		(6.275.496)	(5.142.747)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(400.000)	-
Dividendos pagados	11	(420.800)	
Otras entradas (salidas) de efectivo		763.222	(2.186.050)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		3.994.809	1.753.907
Incremento neto (disminución) en efectivo y equivalente de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		406.169	(781.038)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		95.785	276.128
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		501.954	(504.910)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período	6	3.594.057	707.653
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	4 y 6.6	4.096.011	202.743

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

		Cambios en capital emitido (presentación) acciones preferentes capital en acciones		Ganancia (pérdida) acumuladas			
		M\$	M\$	Total	M\$	M\$	Total
Saldo inicial período actual 1/1/2010	22	92.710.921	4.346.202	8.536.311	105.593.434	2.416.466	108.009.900
Cambios en patrimonio							
Resultado integral ganancia (pérdida)		-	-	1.896.467	1.896.467	74.259	1.970.726
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-
Resultado integral	22c	-	(4.993.875)	-	(4.993.875)	-	(4.993.875)
Dividendos	22b	-	-	(10.807.745)	(10.807.745)	-	(10.807.745)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	22 c	-	1.330.624	(1.330.624)	-	600.563	600.563
Total cambios en patrimonio		-	(3.663.251)	(10.241.902)	(13.905.153)	674.822	(13.230.331)
Saldo final período actual 30/6/2010	22 c	92.710.921	682.951	(1.705.591)	91.688.281	3.091.288	94.779.569
Saldo inicial período anterior 1/1/2009	22	97.282.113	(6.373.588)	1.686.197	92.594.722	428.891	93.023.613
Cambios en patrimonio							
Resultado integral ganancia (pérdida)		-	-	1.116.648	1.116.648	263.923	1.380.571
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-
Resultado integral		-	(1.072.078)	-	(1.072.078)	-	(1.072.078)
Dividendos	22b	-	-	(1.893.960)	(1.893.960)	-	(1.893.960)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	22	(2.299.520)	62.031	2.237.489	-	-	-
Total cambios en patrimonio		(2.299.520)	(1.010.047)	1.460.177	(1.849.390)	263.923	(1.585.467)
Saldo final período anterior 30/6/2009	22.c	94.982.593	(7.383.635)	3.146.374	90.745.332	692.814	91.438.146

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de octubre de 1989, otorgada ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N°33.503 de fecha 23 de octubre de 1989 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.842, N°15.066 del año 1989 y su giro comprende la realización de inversiones.

El 29 de octubre de 1999, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 685, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

El domicilio de la Sociedad es Obispo Donoso N°6, Providencia, Santiago

▪ Breve Historia de Constitución de la Sociedad

En el año 1989, el Banco del Desarrollo vivía un acelerado proceso de crecimiento en sus colocaciones y en el número de sus clientes e iniciaba un ambicioso plan de expansión territorial. En ese año alcanzó la mayor tasa de crecimiento anual de su historia (44,6%) y de rentabilidad (44,2%). En estas circunstancias y con estas perspectivas, se hacía urgente aumentar el capital del Banco.

Con el objetivo de fortalecer el capital nacional del banco y permitir el ingreso de capitales extranjeros ya comprometidos, sin perder el control, de otorgar liquidez a los pequeños accionistas del Banco que habían acompañado su fundación y de realizar actividades financieras y de desarrollo complementarias del Banco, se crea en ese mismo año de 1989 la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Los Promotores y Fundadores de la Sociedad fueron los principales ejecutivos del Banco y sus Directores a título personal y la Fundación para el Desarrollo.

Aparte de las inversiones vigentes que se detallan más adelante la Sociedad invirtió con éxito, durante su breve historia, en una Compañía de Seguros en asociación con el grupo francés Les Mutuelles du Mans Assurance; en conjunto con el Crédit Agricole, participó en el Banco Bisel de Argentina y en conjunto con el Crédit Agricole y San Paolo participó también por muchos años en el Banco del Desarrollo. Todas estas importantes inversiones fueron vendidas con muy buenas utilidades para la Sociedad.

Al mismo tiempo otros hitos importantes de esta historia son la alianza con el grupo asegurador Coface de Francia para crear la Compañía de Seguros Coface Chile, la incorporación de FMO de Holanda al capital de Norte Sur, y la compra de acciones del Banco del Desarrollo a la Fundación para el Desarrollo, lo que elevó la participación de Norte Sur en el Banco a un 44%, la incorporación, a través de Norte Sur, de la Corporación Interamericana de Inversiones del BID al capital del Banco y la compra de un paquete importante de acciones Banco del Desarrollo al Banco Sudameris para mantener en su tiempo la participación deseada de Norte Sur en el Banco.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES (Continuación)

▪ Administración y Personal

Durante el año 2009, la estructura organizacional, se focalizó al desempeño de las funciones de cada uno de sus cargos orientadas al cumplimiento de los objetivos y estrategia de la Sociedad.

Al 30 de junio de 2010, el personal de la Sociedad está integrado por veinte personas cuyos cargos y funciones se describen a continuación:

- Gerente General a quien corresponde la administración, coordinación y control general de la empresa.
- Profesional encargado de la Administración y Finanzas con responsabilidad sobre el Control de Gestión de las empresas relacionadas.
- Profesionales a cargo de las Inversiones globales de la Sociedad y del Polo Inmobiliario y Educación.
- Dos Ingenieros encargados del análisis y evaluación de los proyectos.
- Abogado encargado de las materias legales y normativas de la Sociedad y secretario del Directorio.
- Contador responsable del registro contable de las operaciones y de la confección de los estados financieros de la empresa.
- Cinco Secretarías que realizan tanto tareas de secretaría como también funciones administrativas.
- Seis personas que desarrollan actividades de servicios auxiliares.

La máxima instancia de toma de decisiones de la Compañía es el Directorio, al cual reporta el Gerente General.

Este organismo sesiona mensualmente y se encuentra constituido por nueve miembros titulares representantes de los Accionistas.

▪ Propiedad y Control de la Entidad

Estructura Accionaria

Al 30 de junio de 2010, la composición accionaria de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida como a continuación se detalla, destacando los doce principales Accionistas de la Sociedad:

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES (Continuación)

▪ Número de Acciones Suscritas y Pagadas al 30 de junio de 2010

<u>Nombre del accionista</u>	<u>Acciones serie A</u>	<u>Acciones serie B</u>	<u>Participación total</u> %
Fondo de Inversión Ecoaccionaria	-	1.793.179	15,99
Inversiones Maraion Ltda.	161.137	923.439	9,67
Inversiones Rucalhue Ltda.	127.904	882.582	9,01
Fundación Emmanuel	-	982.034	8,75
Inversiones Siglo XXI S.A.	33.000	933.761	8,62
Caruz Middleton Vicente	3.109	767.530	6,87
Poblete Álvarez Maximiliano	26.640	470.941	4,44
Desarrollo Inversiones S.A.	432.470	-	3,86
Asesoría e Inversiones FB Ltda.	42.084	251.482	2,62
Silva Bascuñán Alejandro	-	290.807	2,59
Salar de Pintados S.A.	-	265.374	2,37
Inversiones Comax Ltda.	-	208.693	1,86
	-----	-----	-----
Subtotal	826.344	7.769.822	76,65
Otros 1.233 accionistas	1.263.360	1.357.646	23,35
	-----	-----	-----
Total acciones	2.089.704	9.127.468	100,00
	=====	=====	=====

La serie A resulto de ofrecer a los actuales Accionistas un canje de 10 acciones ordinarias por 3 acciones preferentes serie A. Estas nuevas acciones preferentes serie A tienen derecho a elegir uno de los miembros del Directorio que contempla el estatuto social, sin importar el porcentaje de acciones que dicha serie representa en el capital social.

Las acciones no canjeadas, se transformaron automáticamente en acciones preferentes serie B, cuyo privilegio consiste en el derecho a elegir la totalidad de los miembros del Directorio, con excepción del que corresponda elegir a la serie A.

Las preferencias de ambas series expirarán el día 19 de diciembre de 2012.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Estados Financieros Consolidados Intermedios

La Sociedad Matriz y sus Filiales adoptaron las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante también “IASB”), las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación de Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), representando la adopción integral de las referidas normas internacionales. La Sociedad adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2010, por lo cual, la fecha de inicio de la transición a estas normas es el 1 de enero de 2009. Los estados financieros al 1 de enero de 2009 han sido preparados para dar cumplimiento a lo requerido por la Superintendencia de Valores y Seguros y para ser utilizados por la Administración, exclusivamente para efectos del proceso de transición.

Los estados financieros consolidados de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. por el ejercicio 2009, presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF 1 de enero de 2009 y de los estados financieros al 31 de diciembre de 2009.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales al 30 de junio de 2010, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que serán aplicados en el momento en que la Sociedad prepare sus primeros estados financieros anuales completos bajo NIIF al 31 de diciembre de 2010. No obstante, en esta consideración, los mismos pueden estar sujetos a cambios, por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

Los estados financieros consolidados de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2009, fueron presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados en el Directorio de fecha 1 de marzo de 2010. Estos fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura a NIIF. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

b) Comparación de la Información

Las fechas asociadas del proceso de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera que afectaron a la Sociedad Matriz y sus filiales son los siguientes:

- Estados de situación financiera por los períodos terminados al 30 de junio de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009.
- Estados de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2010 y 30 de junio de 2009.
- Estados de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2010 y 30 de junio de 2009.
- Estados de flujo de efectivo indirecto por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2010 y 30 de junio de 2009.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

c) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2010, han sido preparados de acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) de Información Financiera Intermedia.

Las principales políticas contables relacionadas con la adopción de las NIIF, han sido preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o "IASB".

La Sociedad Matriz y sus filiales han determinado sus principales políticas contables relacionadas a la adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS), considerando el siguiente orden de prelación establecido en la norma:

- Normas e Interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB).
- A falta de norma o interpretación aplicable específicamente, la administración considerará:
 - Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares, o a falta de éstos, las definiciones, criterios de reconocimiento y valorización de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS).
 - La Administración de la Sociedad también considerará los pronunciamientos más recientes de otros comités normativos que utilicen un marco conceptual similar a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS) para crear principios contables, otra literatura contable o las prácticas aceptadas por la industria, siempre y cuando no estén en conflicto con las fuentes de información anteriormente mencionadas.
 - En caso de normas o instrucciones vigentes de la Supertendencia que contravengan la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS), primarán estas últimas sobre las primeras.

En nota 4, primera adopción de Normas Internacionales de Información Financiera, se recoge una conciliación entre los saldos del balance de situación al inicio, período intermedio y cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 conforme a la nueva normativa y los correspondientes estados de resultados generados en dicho ejercicio y que, por tanto, figuraron en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio 2009.

Las notas a los estados financieros consolidados contienen información adicional a la presentada en los estados de situación financiera, resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo.

Como parte del proceso de implementación de las NIIF, la Sociedad y sus Filiales han efectuado reclasificaciones menores a los estados financieros al 30 de junio de 2010 y al 31 de diciembre de 2009, que no afectan la interpretación de los mismos.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

d) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria a la fecha de presentación de los estados financieros:

<u>Normas y enmiendas</u>	<u>Aplicación obligatoria: ejercicios iniciados a partir de</u>
Enmienda a NIC 32	1 de enero de 2011
Clasificación y Medición Normas Internacionales de Información Financiera 9 Instrumentos financieros	1 de enero de 2013
Normas Internacionales de Contabilidad 24 Revisada Partes vinculadas	1 de enero de 2011
Interpretación del Comité de Normas de Información Financiera (CINIIF) N°19 Cancelación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio.	1 de julio de 2011
Enmienda Interpretación del Comité de Normas de Información Financiera (CINIIF) N°14 Prepago de requisitos mínimos de financiación.	1 de enero de 2011

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales en el período de su aplicación inicial.

e) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Tal como lo requiere NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre y 1 de enero de 2009 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de Consolidación

a.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las subsidiarias adquiridas, la diferencia se reconoce directamente, como una utilidad, en el estado de resultados integrales.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes subsidiarias directas e indirectas significativas:

<u>Nombre Subsidiarias</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Porcentaje de participación con derecho a voto 30-06-2010</u> <u>Directo</u> <u>%</u>	<u>Porcentaje de participación con derecho a voto 30-06-2009</u> <u>Directo</u> <u>%</u>
Inmobiliaria Jardines del Norte S.A. (*)	76.082.121-7	Chile	Pesos Chilenos	99,9900	-
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	76.045.541-5	Chile	Pesos Chilenos	99,9900	99,9900
Sonorad I S.A.	79.716.500-K	Chile	Pesos Chilenos	90,0000	72,5000
Martínez y Valdivieso S.A.	76.046.889-4	Chile	Pesos Chilenos	70,1863	70,1863
Instituto Tecnológico de Computación S.A. (**)	96.900.160-8	Chile	Pesos Chilenos	63,5000	59,8400
Inversiones para el Desarrollo S.A.	96.520.630-2	Chile	Pesos Chilenos	60,9921	60,9921
FIP Desarrollo de Carteras	76.666.730-9	Chile	Pesos Chilenos	100,0000	100,0000
Soc. Administradora Norte Sur S.A.	76.026.635-3	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	99,9000

(*) Con fecha 5 de marzo de 2010, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., tomó control de la Inmobiliaria Jardines del Norte S.A., a través de la adquisición del 92,56% equivalente a 19.903 acciones. Mediante esta adquisición Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. pasa a controlar directamente e 99.9% del patrimonio de esta Sociedad.

Con fecha 5 de marzo de 2010, Sociedad de Inversiones Norte Sur enajenó su participación total del 7,44% en Chamisero Inmobiliaria S.A.

(**) Con fecha 18 de junio de 2010, Sociedad de Inversiones Norte Sur suscribió 627 acciones del Instituto Tecnológico de Computación S.A. incrementando su participación del 59.84% al 63.5%

Entidades de consolidación indirecta

Los estados financieros de las filiales que además consolidan incluyen las siguientes sociedades:

Instituto Tecnológico de Computación S.A.:

- Instituto Tecnológico de Chile S.A.

Sonorad I S.A.:

- Sonorad II S.A.
- Salud Fácil S.A.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

a.2) Transacciones y participaciones no controladas (interés minoritario)

La Sociedad aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos a Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales. La enajenación de participaciones minoritarias conlleva ganancias y/o pérdidas para Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales que se reconocen en el estado consolidado de resultados. La adquisición de participaciones minoritarias tiene como resultado un goodwill, siendo éste la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de la filial.

a.3) Coligadas o asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales en coligadas o asociadas incluye el menor valor (goodwill) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada (nota 16).

La participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición en reservas se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales en éstas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

a.4) Inversiones contabilizadas por el método de participación

Estas inversiones corresponden a un acuerdo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto y normalmente involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada controlador tiene una participación basada en un pacto controlador. La Sociedad reconoce su participación en negocios conjuntos usando el método de participación. Los estados financieros de los negocios conjuntos en donde participa la Sociedad son preparados para los mismos ejercicios de reporte, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando la Sociedad contribuye o vende activos a las Sociedades que se encuentran en control conjunto, cualquier porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la Sociedad compra activos de estas Sociedades, la Sociedad no reconoce su porción de las utilidades del negocio conjunto sobre la transacción hasta que se vende o realiza el activo.

b) Plusvalías/Goodwill

La plusvalía/goodwill (minusvalía/goodwill negativo) aparece durante la adquisición de subsidiarias, entidades filiales y empresas asociadas.

La plusvalía (goodwill positivo) representa el exceso del costo de la adquisición sobre el interés del Grupo en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la empresa adquirida y se reconoce como cuenta complementaria de activo. Cuando el exceso es negativo (minusvalía / goodwill negativo), es reconocido inmediatamente en el resultado.

c) Interés Minoritario no Controladores

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño. Se presenta en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado Consolidado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio

En caso que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de éste en el patrimonio de la filial, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

d) Transacciones con Partes Relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la matriz, las filiales, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

e) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como disponibles para la venta, son separados entre diferencias de cambio resultantes de modificaciones en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del mismo. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y los otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través de los estados consolidados de resultados integrales intermedios.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de conversión.

f) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y sus filiales ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

g) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación.

- **Activos y Pasivos Medidos a Costo Amortizado**

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso), calculado con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

h) Activos y Pasivos Medidos a Valor Razonable

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

i) Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Estos activos financieros, como su nombre lo indica, se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del período. Se incluyen todos los instrumentos derivados.

j) Activos Financieros Disponibles para la Venta

Son aquellos activos financieros que no son activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados, ni son inversiones mantenidas hasta el vencimiento, ni constituyen préstamos y cuentas por cobrar. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo.

k) Cuentas Comerciales por Cobrar y Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas

Las cuentas comerciales a cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Empresa y sus filiales no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

l) Derivados

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad y filiales como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable. No obstante, las transacciones con derivados efectuadas por la Sociedad y filiales, de momento no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, por lo tanto, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aún cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

m) Deterioro Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultado en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

n) Deterioro Activos No Financieros

Durante el período, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad y su filial en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad y su filial preparan las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

o) Inventarios

Los inventarios de las filiales de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto realizable.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método FIFO (First in First Out) ó PEPS (Primero en entrar Primero en salir).

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

p) Activos Disponibles para la Venta y Operaciones Discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libros se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

q) Propiedad, Planta y Equipo

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedad, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	20 a 60
Maquinarias y equipos	10 a 15
Muebles y enseres	5 a 10

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, la Sociedad ha optado por utilizar como valor de costo atribuido inicial el costo revalorizado al 1 de enero de 2009 según los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, ya que este es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF. Cuando el valor libro de un activo de propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su monto recuperable.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

r) Propiedades de Inversión

En las propiedades de inversión se incluyen fundamentalmente oficinas y terrenos que se mantienen con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas, o bien son explotados mediante un régimen de arrendamientos.

Las propiedades de inversión se valorizan según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil.

s) Activos Intangibles

Corresponden fundamentalmente a licencias y marcas computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Este grupo de activos se amortizan en su vida útil económica remanente de los mismos.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores se explican en letra(n).

t) Pasivos Financieros

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

u) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad Matriz y filiales, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad Matriz y filiales tendrán que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

v) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal

La Sociedad Matriz y filiales reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad Matriz y filiales no reconoce indemnización por años y servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

w) Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

x) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacional y Financieros

Las entidades filiales de Sociedad de Inversiones Norte Sur reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de cada sociedad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinarios de las actividades de las Sociedades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

y) Efectivo y Equivalente al Efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

z) Estado de Flujo de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

aa) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- La valoración del Goodwill.
- La realización de impuestos diferidos.
- Compromisos y contingencias.

bb) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

cc) Segmentos

Lo segmentos de operación de la Sociedad son determinados en base a las distintas unidades de negocio. Estas unidades de negocio generan servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a otro segmento de operación.

Los principales segmentos de negocios son:

- Financiero
- Educacional
- Inmobiliario y
- Servicio

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 4 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

▪ **Informaciones a Revelar sobre la Adopción por Primera Vez de las NIIF**

El 30 de junio de 2009, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales emitió sus estados financieros consolidados oficiales de acuerdo a las Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile, lo anterior conforme a lo impartido por el Organismo fiscalizador que establece según disposiciones legales que las Sociedades Anónimas Abiertas deben utilizar los criterios contables dispuestos por esta Superintendencia y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. en todo aquello que no sea tratado por ella si no se contrapone con sus instrucciones.

Las NIIF incorporan los siguientes aspectos relevantes: Importantes cambios en las políticas contables, criterios de valoración y formas de presentación de los estados financieros, incorporación en los estados financieros de un nuevo estado financiero, correspondiente al estado de cambios en el patrimonio neto y un incremento significativo de la información facilitada en las notas a los estados financieros.

Para efectos de preparación de las notas, en ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

Como parte del proceso de adopción a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF" o "IFRS"), la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ha requerido, en su Oficio Circular N°457 de fecha 20 de junio de 2008, a las Sociedades Anónimas inscritas en dicha entidad, que adopten NIIF a partir del 1 de enero de 2009 (que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile), incluyendo a aquellas que se acogerán a la alternativa planteada en el Oficio Circular 427, esto es, adoptar NIIF a partir del ejercicio 2010, comparativo con el ejercicio 2009.

En la Nota de Conciliación de PCGA anteriores con las NIIF, de reconciliación de Patrimonio Neto letras a), b), c), d) y e) de este título, se presentan las conciliaciones exigidas por la NIIF N°1 entre los saldos de cierre del período terminado al 31 de diciembre, 30 de junio y 1 de enero de 2009 y sobre la ganancia neta al 31 de diciembre y 30 de junio de 2009, resultantes de aplicar la NIIF N°1.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 4 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (Continuación)

▪ **Aplicación de NIIF 1 - Adopción de Modelos de Estados Financieros Básicos**

La fecha de transición de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales es el 1 de enero de 2009, para lo cual ha preparado su Estado Financiero de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales es el 1 de enero de 2010 de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros.

El Grupo ha decidido adoptar para efectos de presentación los siguientes modelos de estados financieros:

- Estado de Situación Financiera Clasificado.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza.
- Estado de Flujos de Efectivo Directo.

Los estados financieros consolidados de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales por el período terminado el 30 de junio de 2010, han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 incorporada en las NIIF.

Las reglas para la adopción por primera vez de las NIIF se exponen en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”.

La NIIF 1 por lo general exige la aplicación retrospectiva de las normas e interpretaciones vigentes a la fecha de la primera emisión de informes. Sin embargo, la NIIF 1 permite ciertas exenciones en la aplicación de las normas, en particular a períodos anteriores, con el objetivo de ayudar a las empresas en el proceso de transición.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 4 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (Continuación)

▪ **Exención de Reexpresar la Información Comparativa y Aplicación de PCGA Anteriores**

a) Valor Razonable o Revalorización como Costo Atribuible

Esta exención no es aplicable.

b) Costo Atribuido de Propiedad, Planta y Equipo

La Sociedad Matriz y filiales, consideró como costo atribuido de los bienes clasificados como propiedad y equipo, el valor determinado bajo principios contables anteriores que considera la corrección monetaria de los bienes a dicha fecha.

c) Beneficios al Personal

Esta exención no es aplicable.

d) Reserva de Conversión

Esta exención no es aplicable.

e) Instrumentos Financieros Compuestos

Esta exención no es aplicable.

▪ **Transición a las NIIF**

La Sociedad según instrucciones emanadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, se acoge a implementación de full NIIF a contar del 1 de enero de 2010, con efecto comparativo para los estados financieros del ejercicio 2009, como año de transición.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 4 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (Continuación)

▪ Efecto de la Transición de los anteriores PCGA a las NIIF en la Situación Financiera, en el Rendimiento Financiero y en los Flujos de Efectivo

La transición a NIIF de los estados financieros consolidados de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales ha sido llevado a cabo mediante la aplicación de NIIF 1, Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera y considerando los ajustes a la fecha de la primera aplicación, esto es 1 de enero de 2009. Conforme a las normas sobre adopción de NIIF por primera vez (NIIF 1), a continuación se presentan los principales ajustes de NIIF cursados a los estados financieros bajo principios contables anteriores en Chile (PCGA), para presentarlos de acuerdo a NIIF a la fecha de transición de los estados financieros (1 enero 2009).

Conciliación de PCGA anteriores con las NIIF, Conciliación Patrimonio Neto

1. Conciliación del Patrimonio Neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de diciembre de 2009.

<u>Nº de ajuste</u>	<u>Conciliación al 31 de diciembre de 2009</u>	<u>Patrimonio total</u> <u>M\$</u>
	Patrimonio Neto, PCGA chilenos	103.522.524
1	Reconocimiento valor razonables activos financieros para negociación corrientes	203.514
2	Ajuste de otros activos corrientes que no califican con la definición de activo	259.748
1	Reconocimiento valor razonables activos financieros para negociación no corrientes	2.593.989
3	Reconocimiento valor de mercado acciones internacionales	(4.909.260)
4	Reversa mayor valor de inversión y amortización correspondiente	(1.335.617)
5	Ajuste por reconocimiento VPP Empresa relacionada	8.258.901
6	Reverso amortización menor valor	(548.572)
	Eliminación corrección monetaria intangibles	(543)
	Eliminación corrección monetaria propiedades, planta y equipo	(34.784)

	Efecto de transición a las NIIF	4.487.376

	Patrimonio de acuerdo a NIIF	108.009.900
		=====

Detalle de los principales ajustes efectuados al Balance al 31.12.2009

1. Ajuste a valor razonable de la cartera de inversiones, como política contable se administran como cartera de negociación.
2. Ajuste de activos corrientes que no califican como activos según NIIF.
3. Ajuste a valor razonable de las acciones propias mantenidas en el extranjero.
4. Reverso mayor valor de inversión mantenida en asociadas.
5. Ajuste de las inversiones en asociadas determinado en base a los nuevos patrimonios NIIF de éstas.
6. Bajo NIIF el menor valor de inversión no es sujeto de amortización, sino que debe ser evaluado anualmente con el fin de determinar su deteriorado.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 4 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (Continuación)

2. Conciliación del Patrimonio Neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 30 de junio de 2009.

N° de ajustes	Conciliación al 30 de junio de 2009	Patrimonio total M\$
	Patrimonio Neto, PCGA chilenos	96.023.702
1	Reconocimiento valor razonables activos financieros para negociación corrientes	62.623
2	Ajuste de otros activos corrientes que no califican con la definición de activo	(7.169)
1	Reconocimiento valor razonables activos financieros para negociación no corrientes	(3.121.077)
3	Reversa mayor valor de inversión y amortización correspondiente	(789.635)
4	Ajuste por reconocimiento VPP Empresa relacionada	(473.362)
5	Reverso amortización menor valor	(266.566)
	Eliminación corrección monetaria intangibles y propiedades, planta y equipos	9.630

	Efecto de transición a las NIIF	(4.585.556)

	Patrimonio de acuerdo a NIIF	91.438.146 =====

Detalle de los principales ajustes efectuados al Balance al 30.06.2009

1. Ajuste a valor razonable de la cartera de inversiones, como política contable se administran como cartera de negociación.
2. Ajuste de activos corrientes que no califican como activos según NIIF.
3. Reverso mayor valor de inversión mantenida en asociadas.
4. Ajuste de las inversiones en asociadas determinado en base a los nuevos patrimonios NIIF de éstas.
5. Bajo NIIF el menor valor de inversión no es sujeto de amortización, sino que debe ser evaluado anualmente con el fin de determinar su deteriorado.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 4 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (Continuación)

3. Conciliación del patrimonio neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de información Financiera al 1 de enero de 2009.

<u>N° de ajustes</u>	<u>Conciliación al 1 de enero de 2009</u>	<u>Patrimonio total</u> <u>M\$</u>
	Patrimonio Neto, PCGA chilenos	98.968.310
1	Reconocimiento valor razonables activos financieros para negociación corrientes	(1.746.651)
3	Ajuste de otros activos corrientes que no califican con la definición de activo	(8.190)
4	Reconocimiento valor razonables activos financieros para negociación no corrientes	(6.261.859)
7	Reversa mayor valor de inversión y amortización correspondiente	808.225
2	Reconocimiento del valor razonable de las cuentas por cobrar al Banco del Desarrollo	(81.228)
	Ajuste inicial al activo fijo mantenido como Propiedades de Inversión	35.879
5	Recálculo impuesto diferido inicial	1.035.690
6	Reverso provisión de Utilidad de Forward calificado como de cobertura	298.793
	Ajuste de otros activos no corrientes, que no califican con la definición de activo	(25.356)

	Efecto de transición a las NIIF	(5.944.697)

	Patrimonio de acuerdo a NIIF	93.023.613 =====

Detalle de los ajustes efectuados al Balance de apertura al 01.01.2009

1. Ajuste a valor razonable de la cartera de inversiones, como política contable se administran como cartera de negociación.
2. Valorización a valor razonable de la cartera por cobrar del Banco del Desarrollo.
3. Ajuste de activos no corrientes que no califican como activos según NIIF.
4. Ajuste a valor razonable de las acciones propias mantenidas en el extranjero.
5. Determinación de los impuestos diferidos, para aquellas diferencias temporales originadas por la aplicación de ajustes de NIIF.
6. Reverso provisión de Forward, dado que la Sociedad no califica para aplicar Forward de cobertura.
7. Reverso mayor valor de inversión mantenida en la asociada Chamisero Inmobiliaria S.A.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 4 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (Continuación)

4. Reconciliación de la Ganancia al 31 de diciembre de 2009 desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera.

N° de ajuste	<u>Conciliación al 31 de diciembre de 2009</u>	<u>Resultado Totales</u> M\$
	Resultado PCGA chilenos	10.807.981
1	Reverso gastos diferidos	(452.328)
2	Reversa mayor valor de inversión y amortización correspondiente	890.855
3	Ajuste por reconocimiento VPP Empresa relacionada	(2.634.375)
4	Reverso amortización menor valor	444.326
	Eliminación corrección monetaria intangibles	567
	Eliminación corrección monetaria propiedades, planta y equipo	7.735

	Efecto de transición a las NIIF	(1.743.220)

	Resultado de acuerdo a NIIF	9.064.761
		=====

Detalle de los ajustes efectuados al Resultado al 31.12.2009

1. Ajuste de activos corrientes que no califican como activos según NIIF.
2. Reverso mayor valor de inversión mantenida en asociadas.
3. Ajuste de las inversiones en asociadas determinado en base a los nuevos patrimonios NIIF de éstas.
4. Bajo NIIF el menor valor de inversión no es sujeto de amortización, sino que debe ser evaluado anualmente con el fin de determinar su deteriorado.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 4 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (Continuación)

5. Reconciliación de la Ganancia al 30 de junio de 2009 desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera.

<u>Nº de ajuste</u>	<u>Conciliación al 30 de junio de 2009</u>	<u>Resultados Totales</u> M\$
	Resultado PCGA chilenos	3.304.729
1	Reverso gastos diferidos	(3.545)
2	Reversa mayor valor de inversión y amortización correspondiente	266.566
3	Ajuste por reconocimiento VPP Empresa relacionada	(2.325.160)
4	Reverso amortización menor valor	114.863
	Eliminación corrección monetaria intangibles	9.630
	Eliminación corrección monetaria propiedades, planta y equipo	13.488

	Efecto de transición a las NIIF	(1.924.158)

	Resultado de acuerdo a NIIF	1.380.571
		=====

Detalle de los ajustes efectuados al Resultado al 30.06.2009

1. Ajuste de activos corrientes que no califican como activos según NIIF.
2. Reverso mayor valor de inversión mantenida en asociadas.
3. Ajuste de las inversiones en asociadas determinado en base a los nuevos patrimonios NIIF de éstas.
4. Bajo NIIF el menor valor de inversión no es sujeto de amortización, sino que debe ser evaluado anualmente con el fin de determinar su deteriorado.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

6. Conciliación del 1° de Abril de 2009 y el 30 de Junio de 2009 desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera.

N° de Ajuste	<u>Conciliación entre el 1° de abril de 2009 y el 30 de junio de 2009 total resultado</u>	Resultados Totales M\$
	Resultado PCGA chilenos	1.073.668
1	Reverso gastos diferidos	278.385
2	Reversa mayor valor de inversión y amortización correspondiente	(606.793)
3	Ajuste por reconocimiento VPP Empresa relacionada	(1.201.971)
4	Reverso amortización menor valor	241.232
	Eliminación corrección monetaria intangibles	9.274
	Efecto de transición a las NIIF	(1.279.873)
	Resultado de acuerdo a NIIF	(206.205)
		=====

Detalle de los ajustes efectuados al Resultado.

1. Ajuste de activos corrientes que no califican como activos según NIIF.
2. Reverso mayor valor de inversión mantenida en asociadas.
3. Ajuste de las inversiones en asociadas determinado en base a los nuevos patrimonios NIIF de éstas.
4. Bajo NIIF el menor valor de inversión no es sujeto de amortización, sino que debe ser evaluado anualmente con el fin de determinar su deteriorado.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 4 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (Continuación)

7. Reconciliación del estado flujo de efectivo al 30 de junio de 2009 desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera.

N° de ajuste	<u>Conciliación al 30 de junio de 2009</u>	<u>Efectivo y equivalente de efectivo</u> M\$
	Resultado PCGA chilenos	202.743
	Variación flujo operacional	243.215
	Variación flujo financiamiento	(3.227.484)
	Variación flujo inversión	3.227.491
	Variación flujo unidades de reajuste	(243.222)

	Efecto de transición a las NIIF	-

	Resultado de acuerdo a NIIF	202.743 =====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

La Compañía revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones asociadas.

I. Descripción Tipos de Productos y Servicios que Proporcionan los Ingresos Ordinarios de Cada Segmento a Informar:

- a) Polo Educación: Corresponde al negocio de educación que desempeña la Compañía en Chile, los cuales son obtenidos a través de matrículas y mensualidades. Además posee inversiones para habilitar colegios y de esa manera obtiene un mayor número de alumnos.
- b) Polo Inmobiliario: Corresponde a participaciones en proyectos vivienda social, asesorías en la construcción o ampliación de establecimiento educacionales.
- c) Polo Financiero: Corresponde a participaciones que tiene en Inversiones para el Desarrollo S.A. Una importante línea de negocios se desarrolla al participar en la licitación de carteras ofrecidas por los bancos y que han significado adjudicarse una importante cartera de créditos.
- d) Polo Servicios: Corresponde al apoyo prestado a pequeños agricultores y empresarios del área agrícola, mediante la creación de una red de empresas de servicios agrícolas con participación en negocios de distribución de fitosanitarios, fertilizantes, maquinarias y herramientas a lo largo del país que conjuntamente, con una red financiera agrícola potencian el aporte que Norte Sur busca para ese sector.

II. Información General sobre Resultados, Activos y Pasivos:

Al 30 de junio de 2010:

<u>Segmentos</u>	<u>Activos corrientes</u> M\$	<u>Activos no corrientes</u> M\$	<u>Pasivos corrientes</u> M\$	<u>Pasivos no corrientes</u> M\$	<u>Ingresos</u> M\$	<u>Gastos</u> M\$	<u>Ganancia (pérdida)</u> M\$	<u>Gastos por impuestos a las ganancias</u> M\$
Polo Educación	1.947.923	865.518	1.961.121	546.018	745.031	949.626	(204.595)	45.259
Polo Financiero	36.862.216	68.752.012	7.780.331	15.651.595	3.494.885	391.031	3.103.854	(195.242)
Polo Inmobiliario	6.721.602	3.041.644	3.208.144	2.769.321	111.869	23.362	88.507	(14.469)
Polo Servicios	21.641.205	6.265.378	16.632.079	2.769.320	12.281.864	13.298.904	(1.017.040)	2.184
Totales	67.172.946	78.924.552	29.581.675	21.736.254	16.633.649	14.662.923	1.970.726	(162.268)

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

Al 30 de junio de 2009:

<u>Segmentos</u>	<u>Activos corrientes</u> M\$	<u>Activos no corrientes</u> M\$	<u>Pasivos corrientes</u> M\$	<u>Pasivos no corrientes</u> M\$	<u>Ingresos</u> M\$	<u>Gastos</u> M\$	<u>Ganancia (pérdida)</u> M\$	<u>Gastos por impuestos a las ganancias</u> M\$
Polo Educación	1.677	332.943	-	570.963	60.076	4.714	55.362	-
Polo Financiero	52.373.662	55.494.377	3.907.522	6.046.940	5.859.657	3.088.454	2.771.203	718.384
Polo Inmobiliario	84.806	427.709	-	570.963	1.100	14.487	(13.387)	-
Polo Servicios	17.189.592	4.036.680	11.808.443	7.377.169	9.165.444	10.598.051	(1.432.607)	(2.136)
Totales	<u>52.460.145</u>	<u>56.255.029</u>	<u>3.907.522</u>	<u>7.188.866</u>	<u>15.086.277</u>	<u>13.705.706</u>	<u>1.380.571</u>	<u>716.248</u>

III. Información sobre los Principales Clientes por segmento:

Polo Educación

Nuestro proyecto en Educación pretende ser capaz de mejorar la calidad educacional, pedagógica y de gestión empresarial, para facilitar el acceso de los estudiantes secundarios a la Educación Superior Técnica y Universitaria.

De esta manera el Polo de Educación de Inversiones Norte Sur contribuye a dar oportunidades a los estudiantes de menores ingresos pertenecientes al sector educacional público-privado que es el grupo educacional de la mayoría de nuestro país.

Polo Financiero

Su mercado objetivo lo constituyen las medianas, pequeñas y microempresas con necesidades de capital de trabajo principalmente. Algunos de sus principales clientes pertenecen al mercado de la educación superior y la salud. También son clientes empresas que necesitan realizar la cobranza de su cartera de clientes.

En el mercado de las personas, nuestros clientes pertenecen a los segmentos socioeconómicos C2C3D que buscan financiamiento.

Polo Inmobiliario

El Polo Inmobiliario pretende conseguir que Norte Sur sea un actor permanente en el mercado de viviendas económicas y sociales y en el equipamiento urbano respectivo.

Es así como el proyecto Inmobiliario contribuye a satisfacer las necesidades de vivienda económicas y sociales de personas de los segmentos medios y bajos de la Sociedad.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

Polo Servicios

En el proyecto Agrícola, los principales clientes son pequeños y medianos agricultores y productores agrícolas que requieren insumos como fertilizantes, agroquímicos y maquinaria agrícola. Dada la cobertura nacional de la red agrícola los productores pertenecen a varios mercados como la fruticultura, la producción de granos y la ganadería.

En el proyecto Salud, nuestros pacientes son en su mayoría pertenecientes a los segmentos socioeconómicos C2C3D que requieren diagnóstico clínico, eso es, exámenes de laboratorio, imagenología y consultas médicas. Dada su condición socioeconómica buscan precios bajos para minimizar el copago que realizan una vez descontado el aporte que realiza la Isapre o el Fonasa.

IV. Explicación de las valoraciones de la ganancia o pérdida, los activos y los pasivos segmentados por cada segmento

Al 30 de junio 2010 y 2009 la sociedad no presenta diferencias entre las valorizaciones de la ganancia o pérdida de los segmentos sobre los que deba informar y la ganancia o pérdida de la sociedad antes de tener en cuenta el gasto o ingreso por el impuesto sobre las ganancias y actividades interrumpidas.

Al 30 de junio 2010 y 2009 la sociedad no presenta diferencias entre las valorizaciones de los activos de los segmentos sobre los que deba informarse y los activos de la Sociedad.

Al 30 de junio 2010 y 2009 la sociedad no presenta diferencias entre las valorizaciones de los pasivos de los segmentos sobre los que deba informarse y los pasivos de la Sociedad.

Al 30 de junio 2010 y 2009 la sociedad no presenta incidencia de asignaciones asimétricas a los segmentos sobre los que deba informarse.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Caja (a)	13.424	12.370	283.140
Bancos (b)	1.308.273	401.133	63.719
Depósitos a plazo (c)	-	973.879	-
Fondos mutuos (d)	2.774.314	2.206.675	360.794
	-----	-----	-----
Total efectivo y equivalente de efectivo	4.096.011	3.594.057	707.653
	=====	=====	=====

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

a) Caja

El saldo de caja está compuesto por fondos por rendir destinados para gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registrados a valor razonable.

d) Fondos mutuos

Fondos mutuos, rescatables originalmente a menos de tres meses, se encuentran registradas a valor razonable.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los otros activos financieros es la siguiente:

	Saldo al 30.06.2010	Saldo al 31.12.2009	Saldo al 01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Corriente			
a) Otros activos financieros	6.305.855	14.890.626	37.791.645
b) Activos de inversión	10.441.519	7.941.522	2.140.093
	-----	-----	-----
Total corriente	16.747.374	22.832.148	39.931.738
	=====	=====	=====
No corriente			
a) Otros activos financieros	30.114.751	41.411.586	25.420.110
	=====	=====	=====

La composición del rubro otros activos financieros corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009 se presentan a continuación:

a) Otros activos financieros

	Saldo al 30.06.2010	Saldo al 31.12.2009	Saldo al 01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Corriente			
Activos financieros designados como al valor razonable con cambios en resultados	3.851.441	11.069.051	37.791.645
Activos financieros mantenidos para negociar	2.454.414	3.821.575	-
	-----	-----	-----
Total corriente	6.305.855	14.890.626	37.791.645
	=====	=====	=====
No corriente			
Activos financieros designados como al valor razonable con cambios en resultados	26.056.531	34.152.132	25.420.110
Activos financieros mantenidos para negociar	4.058.220	7.259.454	-
	-----	-----	-----
Total no corriente	30.114.751	41.411.586	25.420.110
	=====	=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

b) Activos de inversión

Los activos de inversión al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre 1 de enero de 2009, respectivamente, se detallan a continuación:

	<u>Saldo al</u> <u>30.06.2010</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2009</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>1.01.2009</u> M\$
Corriente			
Activos de Inversión, Derivados de Moneda Extranjera	10.441.519	7.941.522	2.140.093
	=====	=====	=====

Los derivados de moneda extranjera corresponden a contratos Forward para cubrir el valor justo de inversiones en dólares.

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros es la siguiente:

	<u>Saldo al</u> <u>30.06.2010</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2009</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>01.01.2009</u> M\$
Corriente			
a) Cuentas por cobrar al personal	891.635	147.895	29.164
Anticipos comerciales	137.505	27.990	128.037
	-----	-----	-----
Total corriente	1.029.140	175.885	157.201
	=====	=====	=====
No corriente			
b) Otras inversiones	15.412.264	7.177.072	522.611
	-----	-----	-----
Total no corriente	15.412.264	7.177.072	522.611
	=====	=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALESNotas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

La composición del rubro otros activos financieros corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009 se presentan a continuación:

	Saldo al 30.06.2010	Saldo al 31.12.2009	Saldo al 01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Otros activos no financieros			
a) Cuentas por cobrar al personal			
Anticipo de honorarios	112.415	61.986	13.522
Anticipo de remuneraciones	33.417	7.448	14.467
Prestamos por cobrar al personal	8.051	71.432	-
Fondos por rendir	13.911	7.029	1.175
Otras cuentas por cobrar	723.841	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total Cuentas por cobrar al personal	891.635	147.895	29.164
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
b) Otras inversiones			
Fundación Oikocredito S.A.	24.349	23.789	24.348
Ediciones Franco Chilena S.A.	543	19.355	19.812
Fondo Inmobiliario Bandes I	235.820	470.468	463.049
Fondo Inmobiliario Bandes III	385.325	534.608	-
Fundación Microempresa	-	-	3.969
France Service S.A.	-	-	5.544
Deudores en leasing	799.562	886.879	-
Deudores de créditos	2.791.843	1.913.957	-
Arriendos financieros	4.426.811	-	-
Otras cuentas por cobrar	6.748.011	3.327.016	5.889
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total otras inversiones	15.412.264	7.177.072	522.611
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 9 -DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada período es la siguiente:

<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar,</u>			
<u>Neto</u>	<u>30-06-2010</u>	<u>31-12-2009</u>	<u>01-01-2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	28.948.261	30.756.740	695.574
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	8.189.573	9.001.577	936.568
	-----	-----	-----
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	37.137.834	39.758.317	1.632.142
	=====	=====	=====

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto al cierre de cada período es la siguiente:

<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar,</u>			
<u>Bruto</u>	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	31.224.889	32.572.454	783.969
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	8.189.573	9.254.693	936.568
	-----	-----	-----
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	39.414.462	41.827.147	1.720.537
	=====	=====	=====

- c) El análisis de deudores por ventas de acuerdo a su período de vencimiento, es el siguiente:

	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Vencimiento menor de tres meses	3.808.079	3.293.383	1.632.142
Vencimiento entre tres y seis meses	9.512.698	9.110.455	-
Vencimiento entre seis y doce meses	9.063.068	14.115.153	-
Vencimiento mayor a doce meses	14.733.889	13.239.326	-
	-----	-----	-----
Total deudores por venta vencidos que no presentan deterioro	37.137.834	39.758.317	1.632.142
	=====	=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 9 -DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

- d) La composición del deterioro por deudas incobrables al 30 de junio de 2010, se presenta a continuación:

El movimiento de las cuentas correctoras constituidas para controlar el deterioro existente en las distintas clases de activos financieros al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

<u>Deterioro por deudas incobrables</u>	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	2.068.830	124.264	-
Ajuste conversión	-	-	-
Deterioro del período	207.798	1.944.566	88.395
Utilización del período	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo final	<u>2.276.628</u>	<u>2.068.830</u>	<u>88.395</u>

- e) Importe en libros de deudas comerciales obtenidos por garantía otra mejora crediticia.

La Sociedad no tiene activos obtenidos tomando el control de garantías y otras mejoras crediticias obtenidas al 30 de junio 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009.

- f) Detalle de Garantía y Otras Mejoras Crediticias Pignoradas como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados.

La Sociedad no tiene garantías y mejoras crediticias pignoradas como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados al 30 de junio 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 10 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut entidad relacionada	Nombre entidad relacionada	30.06.2010		31.12.2009		01.01.2009				
		Pais donde está establecida la entidad relacionada	Corriente M\$	No corriente M\$	Pais donde está establecida la entidad relacionada	Corriente M\$	No corriente M\$	Pais donde está establecida la entidad relacionada	Corriente M\$	No corriente M\$
76.022.968-7	Sociedad Educacional. Colegio Villa El Sol S.A.(a)	Peso	73.583	-	Peso	70.504	-	Peso	-	-
65.677.500-9	Cooperativa Para El Desarrollo S.A. (b)	Peso	-	-	Peso	153.673	-	Peso	2.915.257	-
96.836.010-8	Inmobiliaria Norte Mar S.A. (c)	Peso	140.374	-	Peso	112.456	-	Peso	207.552	-
96.898.420-9	Le Monde Chile S.A. (d)	Peso	-	-	Peso	25.186	-	Peso	23.852	-
96.626.570-1	Incofin S.A. (e)	Peso	1.171.651	-	Peso	494.293	-	Peso	-	-
76.006.131-K	Inmobiliaria Carpe Delta S.A. (f)	Peso	136.675	-	Peso	125.657	-	Peso	-	-
96.886.200-6	Salud Fácil (g)	Peso	-	-	Peso	104.296	-	Peso	-	-
96.771.600-6	El Chamisero Inmobiliaria S.A. (h)	Peso	-	-	Peso	-	64.242	Peso	-	65.806
76.061.279-0	Inmobiliaria Cono Sur Uno S.A. (l)	Peso	130.004	-	Peso	-	-	Peso	-	-
71.629.400-5	Universidad Viña del Mar	Peso	-	-	Peso	-	-	Peso	162.923	-
Totales			1.652.287	-		1.086.065	64.242		3.309.584	65.806

- (a) Al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre de 2009, corresponde al importe por pagar por préstamos con pagarés de corto plazo, que devengan intereses y su recuperabilidad no está sujeta a deterioro al 30 de junio 2010, con vencimiento 31 de diciembre de 2010.
- (b) Al 30 de junio de 2010 la sociedad no presenta cuentas por cobrar que comentar, al 31 de diciembre de 2009, corresponde al importe por cobrar y reconocimiento del premio consignado en el contrato rubricado con la sociedad, con vencimiento al 28 de febrero de 2010.
- (c) Al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre de 2009, corresponde al importe por cobrar por préstamo con pagare de corto plazo, que devenga intereses y su recuperabilidad no está sujeta a deterioro al 30 de junio 2010, con vencimiento 31 de diciembre de 2010.
- (d) Al 30 de junio de 2010 la sociedad no presenta cuentas por cobrar que comentar, al 31 de diciembre de 2009, corresponde al importe por cobrar por préstamo con pagare de corto plazo que devenga intereses, con vencimiento 31 de diciembre de 2009.
- (e) Al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre de 2009, corresponde al importe por cobrar por un préstamo con pagare de corte plazo, que devenga interés, con vencimiento 16 de agosto de 2010. Además el saldo al 30 de junio de 2010 tiene incorporado el monto por cobrar de los dividendos a repartir por dicha sociedad por M\$465.137 los cuales se cancelaran el día 21 de julio de 2010, adicionalmente la sociedad mantiene una cuenta por cobrar al Grupo Incorp S.A., los importes descritos no están sujetos a incobrabilidad.
- (f) Al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre de 2009, corresponde al importe por cobrar por préstamo con pagare de corto plazo, que devenga intereses y su recuperabilidad no está sujeta a deterioro al 30 de junio 2010, con vencimiento 31 de diciembre de 2010.
- (g) Al 30 de junio de 2010 la sociedad no presenta cuentas por cobrar que comentar, al 31 de diciembre de 2009, corresponde al importe por cobrar por préstamo subordinado que devenga intereses, con vencimiento 31 de diciembre de 2009.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 10 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

- (h) Al 30 de junio de 2010 la sociedad no presenta cuentas por cobrar que comentar, al 31 de diciembre de 2009, corresponde al importe por cobrar por venta de acciones de El Chamisero Inmobiliaria S.A., se reajusta sobre la base de la variación experimentada por la UF, con vencimiento 31 de enero de 2011.
- (i) Al 30 de junio de 2010, corresponde al importe por cobrar por préstamo con pagare de corto plazo, que devenga intereses y su recuperabilidad no está sujeta a deterioro al 30 de junio 2010, con vencimiento 26 de agosto de 2010, al 31 de diciembre de 2009 la sociedad no presenta cuentas por cobrar que comentar.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut entidad relacionada	Nombre Entidad Relacionada	País donde está establecida la entidad relacionada	30.06.2010		31.12.2009		01.01.2009			
			Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$		
96.879.440-K	Sonorad II S.A. (a)	Peso	-	-	Peso	886.935	-	Peso	-	-
96.626.570-1	Incofin S.A. (b)	Peso	-	-	Peso	600.000	-	Peso	-	-
78.861.860-3	Inversiones Alyn Limitada (c)	Peso	-	-	Peso	-	212.103	Peso	-	-
Totales			-	-	1.486.935	212.103	-	-	-	-

- (a) Al 30 de junio de 2010 la sociedad no presenta cuentas por pagar que comentar, al 31 de diciembre de 2009, corresponde al importe por préstamo de corto plazo suscrito entre Sonorad II y Sonorad I, que no devenga interés, con vencimiento al 30 de abril de 2010.
- (b) Al 30 de junio de 2010 la sociedad no presenta cuentas por pagar que comentar, al 31 de diciembre de 2009, corresponde al importe por préstamo con pagaré de corto plazo, que no devenga intereses, con vencimiento al 1 de enero de 2010.
- (c) Al 30 de junio de 2010 la sociedad no presenta cuentas por pagar que comentar, al 31 de diciembre de 2009, corresponde al importe por préstamo suscrito entre Martínez y Valdivieso S.A. e Inversiones Alyn Ltda., con vencimiento al 31 de mayo de 2010.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 11 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS MAS SIGNIFICATIVAS

Las transacciones entre Sociedad de Inversiones Norte Sur y filiales y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones.

Las transacciones entre sociedades para efectos de consolidación de los Estados Financieros han sido debidamente eliminadas.

A continuación se detallan las transacciones más significativas al 30 de junio de 2010 y 2009 y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no eliminadas en la consolidación:

<u>RUT</u>	<u>Nombre</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>Monto</u>	30.06.2010
					<u>Efecto en resultado (cargo)/abono</u>
76.006.131-K	Inmobiliaria. Carpe Delta S.A.	Coligada	Interés	8.616	8.616
76.006.131-K	Inmobiliaria. Carpe Delta S.A.	Coligada	Reajuste	1.556	1.556
96.836.010-8	Inmobiliaria Norte Mar S.A.	Coligada	Préstamo	23.606	-
76.026.635-3	Inmobiliaria Norte Mar S.A.	Coligada	Reajuste	1.208	1.208
76.026.635-3	Inmobiliaria Norte Mar S.A.	Coligada	Reajuste	3.005	3.005
76.061.279-0	Inmobiliaria Cono Sur Uno S.A.	Coligada	Préstamo	128.954	-
76.061.279-0	Inmobiliaria Cono Sur Uno S.A.	Coligada	Intereses	522	522
76.061.279-0	Inmobiliaria Cono Sur Uno S.A.	Coligada	Reajustes	527	527
76.022.968-7	Sociedad Educacional Villa El Sol S.A.	Coligada	Intereses	2.284	2.284
76.022.968-7	Sociedad Educacional Villa El Sol S.A.	Coligada	Reajuste	795	795
96.626.570-1	Incofin S.A.	Coligada	Interés	1.800	-
96.626.570-1	Incofin S.A.	Coligada	Pago dividendos	308.441	-
96.626.570-1	Incofin S.A.	Coligada	Pago intereses	1.624	-
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo S.A.	Coligada	Interés	112.442	112.442
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo S.A.	Coligada	Interés depósitos adicionales	75.987	-
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo S.A.	Coligada	Pago intereses deuda subordinada	137.660	-
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo S.A.	Coligada	Abono premio inversión	153.673	-
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo S.A.	Coligada	Pago dividendos	13.628	-
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo S.A.	Coligada	Aporte capital	9.000	-
78.793.390-4	Sociedad Colegio San Damián S.A.	Coligada	Pago dividendos	56.798	-
76.047.691-9	Inmobiliaria San Damián S.A.	Coligada	Pago dividendos	41.933	-
76.047.691-9	Inmobiliaria San Damián S.A.	Coligada	Devolución exceso acciones	8.729	-

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 11 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS MAS SIGNIFICATIVAS (Continuación)

A continuación se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación al 30 de junio de 2009:

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.06.2009	
				Monto	Efecto en resultado (cargo)/abono
96.898.420-9	Le Monde Chile Y Asociados S.A.	Coligada	Reajuste e intereses préstamo	254	254
96.898.420-9	Le Monde Chile Y Asociados S.A.	Coligada	Préstamo	916	-
96.836.010-8	Inmobiliaria Norte Mar S.A.	Coligada	Reajuste e intereses préstamo	1.846	1.846
96.836.010-8	Inmobiliaria Norte Mar S.A.	Coligada	Pago préstamo	916	-
96.626.570-1	Incofin S.A.	Coligada	Préstamo	500.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A.	Coligada	Pago préstamo	512.600	-
96.626.570-1	Incofin S.A.	Coligada	Reajuste e intereses préstamo	12.600	12.600
71.629.400-5	Universidad De Viña Del Mar	Art 100 Letra B Ley 18045	Reajuste e intereses préstamo	3.576	3.576
65.677.500-9	Cooperativa Para El Desarrollo	Coligada	Préstamo	86.414	-
76.022.968-7	Soc. Educac. Colegio Villa El Sol S.A.	Coligada	Préstamo	138.786	-
76.022.968-7	Soc. Educac. Colegio Villa El Sol S.A.	Coligada	Reajuste e intereses préstamo	1.167	1.167
65677500-9	Cooperativa Para El Desarrollo Financoop	Coligada	Financiamiento-factoring	610.501	89.505
96879440-K	Sonorad Ii S.A.	Coligada	Financiamiento-crédito capital	397.673	16.554
79693220-1	Instituto Tecnológico De Chile	Coligada	Financiamiento-factoring	78.682	3.433
79693220-1	Instituto Tecnológico De Chile	Coligada	Financiamiento-crédito capital	104.861	7.510
71629400-5	Universidad De Viña Del Mar	Coligada	Financiamiento-factoring	106.437	16.554
77151950-4	Ingeniería E Inversiones Catenaria Ltda.	Administración	Financiamiento-factoring	42.230	1.382
77174140-1	Vicente Caruz Limitada	Administración	Financiamiento-leasing	21.792	1.414
65072250-7	Fundación Microfinanzas Y Desarrollo	Coligada	Financiamiento-crédito capital	10.203	169
65072250-7	Fundación Microfinanzas Y Desarrollo	Coligada	Financiamiento-leasing	3.886	101
65072250-7	Fundación Microfinanzas Y Desarrollo	Coligada	Recaudación primas Fogami	2.695	-

a) Directorio y alta Administración

En los períodos cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad, sus Directores y miembros de la alta Administración, distintos a los relativos a remuneraciones, dietas y participaciones de utilidades. Tampoco se efectuaron transacciones entre la Sociedad, sus Directores y miembros de la alta Administración.

b) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 11 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS MAS SIGNIFICATIVAS (Continuación)

c) Remuneración personal clave de la gerencia

Al 30 de junio 2010 y 2009, la remuneración global pagada al personal clave de la gerencia asciende a M\$446.590 y M\$368.969, respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual, participaciones, honorarios y otras remuneraciones.

Los principales ejecutivos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales, corresponde a los siguientes:

<u>Cargo</u>	<u>N° de ejecutivos</u>
Directorio	6
Gerentes	9

d) Compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 30 de junio 2010 y 31 de diciembre de 2009 no existe compensaciones de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar.

e) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia

Al 30 de junio de 2010 y 2009, no existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido durante el 1er semestre terminado al 30 de junio de 2010 y 2009 retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 12 - INVENTARIO

a) El detalle de los inventarios, es el siguiente:

	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Materias primas			
Materiales e insumos de producción	31.131	22.722	-
Mercaderías			
Existencias agroquímicos	3.735.355	5.836.324	-
Existencia agroquímicos en tránsito	49.277	69.131	-
Materiales de oficina	10.892	12.034	37.614
Compras por distribuir	192	-	-
Otras materiales			
Existencia en consignación	577.801	434.090	-
Existencia en custodia	-	478	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total Inventarios	4.404.648	6.374.779	37.614
	=====	=====	=====

b) Fórmulas para el Cálculo del Costo de los Inventarios:

El costo de inventarios se realiza en base al precio medio ponderado (PMP).

c) Información a revelar sobre Inventarios:

Los consumos reconocidos como gastos durante los períodos terminados al 30 junio 2010 y 2009 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

	<u>30-06-2010</u>	<u>30-06-2009</u>
	M\$	M\$
Monto total de existencias y costo indirecto de fabricación (CIF) reconocidas como costo de ventas durante el ejercicio	8.207.531	6.380.495
	=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

Para los períodos terminados el 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre de 2009, el detalle de las empresas asociadas así como un resumen de su información es el siguiente:

a) Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación

Período actual: 30.06.2010

<u>RUT</u>	<u>Asociadas</u>	<u>País</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>% Participación</u>	<u>Patrimonio de la sociedad M\$</u>	<u>Valor patrimonial M\$</u>	<u>Participación en resultados (cargo) abono M\$</u>
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	Peso chileno	50	5.843.720	2.921.860	327.800
96.836.010-8	Inmobiliaria Norte Mar S.A.	Chile	Peso chileno	50	285.476	142.738	84.001
78.024.830-0	Incosys Ltda.	Chile	Peso chileno	50	13.996	6.998	1.890
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	Peso chileno	50	1.324.461	662.230	45.800
65.677.500-9	Cooperativa Para el Desarrollo S.A.	Chile	Peso chileno	9,98	2.392.081	238.729	10.012
99.589.520-K	Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	Chile	Peso chileno	50	733.311	366.655	31.946
96.640.140-0	Sociedad Adm. Créditos Solvencia S.A.	Chile	Peso chileno	50	232.202	116.101	(40.366)
76.672.350-0	Sociedad Inmobiliaria. Nueva Aconcagua S.A.	Chile	Peso chileno	50	452.884	226.447	64.604
96.892.910-0	Centro de Eventos San Nicolas S.A.	Chile	Peso chileno	50	6.805	3.402	(1.133)
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Chile	Peso chileno	50	2.027.712	1.013.856	1.244
76.006.131-K	Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	Chile	Peso chileno	50	855.453	427.726	854
76.022.968-7	Sociedad Educacional. Colegio Villa el Sol S.A.	Chile	Peso chileno	50	535.317	267.658	20.214
78.793.390-4	Sociedad Educacional Colegio San Damián S.A.	Chile	Peso chileno	50	169.768	84.884	14.691
76.061.279-0	Inmobiliaria Cono Sur uno S.A.	Chile	Peso chileno	50	2.005.188	1.002.594	(36.596)
76.491.710-3	Sociedad Administradora Clínica Miraflores S.A.	Chile	Peso chileno	25	617.379	154.344	54.017
76.047.691-9	Inmobiliaria San Damian S.A.	Chile	Peso chileno	50	1.395.806	697.903	6.044
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A.	Chile	Peso chileno	50	6.021	3.009	(873)
96.898.420-9	Le Monde Chile S.A.	Chile	Peso chileno	0,25	1	1	1
Totales					18.897.581	8.337.135	584.150

Período anterior: 31.12.2009

<u>RUT</u>	<u>Asociadas</u>	<u>País</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>% Participación</u>	<u>Patrimonio de la sociedad M\$</u>	<u>Valor patrimonial M\$</u>	<u>Participación en resultados (cargo) abono M\$</u>
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	Peso chileno	50	6.735.276	3.367.638	763.468
96.836.010-8	Inmobiliaria Norte Mar S.A.	Chile	Peso chileno	50	37.944	18.972	(74.310)
96.771.600-6	El Chamisero Inmobiliaria S.A.	Chile	Peso chileno	7	37.609.610	2.632.674	9.280
76.082.121-7	Inmobiliaria Jardines del Norte S.A.	Chile	Peso chileno	7	2.973.815	208.167	(2.722)
78.024.830-0	Incosys Ltda.	Chile	Peso chileno	50	10.214	5.107	(3.072)
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	Peso chileno	50	1.232.847	616.423	34.377
65.677.500-9	Cooperativa Para el Desarrollo S.A.	Chile	Peso chileno	9,47	4.371.826	414.012	65.011
99.589.520-K	Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	Chile	Peso chileno	50	767.891	383.945	193.829
96.640.140-0	Sociedad Adm. Créditos Solvencia S.A.	Chile	Peso chileno	50	477.766	238.883	(147.122)
76.672.350-0	Sociedad Inmobiliaria. Nueva Aconcagua S.A.	Chile	Peso chileno	50	401.718	200.859	110.637
96.892.910-0	Centro de Eventos San Nicolas S.A.	Chile	Peso chileno	50	9.071	4.535	456
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Chile	Peso chileno	50	1.963.254	981.627	225.792
76.006.131-K	Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	Chile	Peso chileno	50	798.323	399.161	(51.211)
76.022.968-7	Sociedad Educacional. Colegio Villa El Sol S.A.	Chile	Peso chileno	50	494.888	247.444	80.705
78.793.390-4	Sociedad Educacional Colegio San Damián S.A.	Chile	Peso chileno	50	140.384	70.192	9.618
76.061.279-0	Inmobiliaria Cono Sur Uno S.A.	Chile	Peso chileno	50	2.082.867	1.041.433	(32.723)
76.491.710-3	Sociedad Administradora Clínica Miraflores S.A.	Chile	Peso chileno	25	616.990	154.247	56.227
76.047.691-9	Inmobiliaria San Damian S.A.	Chile	Peso chileno	50	1.383.717	691.858	38.697
Totales					62.108.401	11.677.177	1.276.937

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

b) Inversiones en asociadas- Resumen Estados Financieros

Período actual: 30.06.2010

<u>Detalle de sociedades</u>	<u>Rut</u>	<u>País sociedad</u>	<u>Actividades principales asociadas</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>% De participación en asociada</u>	<u>Suma de activos corrientes</u> M\$	<u>Suma de activos no corrientes</u> M\$	<u>Suma de pasivos corrientes</u> M\$	<u>Suma de pasivos no corrientes</u> M\$	<u>Suma de ingresos ordinarios de asociadas</u> M\$	<u>Suma de los gastos ordinarios de asociadas</u> M\$	<u>Ganancia (pérdida) neta de asociadas</u> M\$
Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	Financiero	Peso chileno	50	21.739.755	290.246	13.979.149	2.207.130	1.795.785	826.616	655.600
Inmobiliaria Norte Mar S.A.	96.836.010-8	Chile	Inmobiliario	Peso chileno	50	490.222	3.177.082	318.803	3.097.047	-	51.764	168.004
Incosys Ltda.	96.771.600-6	Chile	Servicios	Peso chileno	50	2.707.814	412.888	984.682	811.557	213.097	97.185	3.775
Incofin Leasing S.A.	76.082.121-7	Chile	Financiero	Peso chileno	50	9.266.070	12.028.517	12.543.034	6.565.546	-	873.811	91.601
Cooperativa Para el Desarrollo S.A.	78.024.830-0	Chile	Financiero	Peso chileno	9,98	831.307	429.494	362.888	-	935.992	761.950	(32.281)
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	76.477.160-5	Chile	Educación	Peso chileno	50	1.059.540	947.908	1.796.800	175.295	872.002	1.083.406	138.486
Sociedad Adm. Créditos Solvencia S.A.	65.677.500-9	Chile	Financiero	Peso chileno	50	82.779	1.700.820	237.078	1.032.517	178.825	19.584	(243.191)
Sociedad Inmobiliaria. Nueva Aconcagua S.A.	99.589.520-K	Chile	Inmobiliario	Peso chileno	50	13.325	5.724	13.623	-	66.053	72.648	112.285
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	96.640.140-0	Chile	Educación	Peso chileno	50	520.300	3.935.437	373.851	2.083.878	1.123.060	916.013	(3.645)
Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	76.672.350-0	Chile	Educación	Peso chileno	50	2.571.895	115.839	2.209.309	136.933	91.092	-	54.755
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	96.892.910-0	Chile	Inmobiliario	Peso chileno	50	167.325	2.226.480	277.982	1.630.268	419.969	379.223	24.189
Sociedad Educacional. Colegio Villa el Sol S.A.	77.988.200-4	Chile	Educación	Peso chileno	50	223.865	-	120.223	-	510.361	434.992	(9.451)
Sociedad Educacional Colegio San Damián S.A.	76.006.131-K	Chile	Educación	Peso chileno	50	9.801.593	12.580	6.327.120	1.481.864	-	72.998	76.854
Inmobiliaria Cono Sur uno S.A.	76.022.968-7	Chile	Inmobiliario	Peso chileno	50	1.125.245	383.232	885.039	10.530	866.462	835.313	(73.193)
Sociedad Administradora Clínica Miraflores S.A.	78.793.390-4	Chile	Servicios	Peso chileno	25	42.168	1.893.680	557.019	-	88.293	3.562	24.135
Inmobiliaria San Damián S.A.	76.061.279-0	Chile	Inmobiliario	Peso chileno	50	43.936	-	38.003	-	-	-	78.978
Inversiones NSI S.A.	76.491.710-3	Chile	Servicios	Peso chileno	50	14.357	4.056	4.424	-	-	18.973	(1.814)
						50.701.496	27.563.983	41.029.027	19.232.565	7.160.991	6.448.038	1.065.087
						=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2009

<u>Detalle de sociedades</u>	<u>Rut</u>	<u>País sociedad</u>	<u>Actividades principales asociadas</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>% De participación en asociada</u>	<u>Suma de activos corrientes M\$</u>	<u>Suma de activos no corrientes M\$</u>	<u>Suma de pasivos corrientes M\$</u>	<u>Suma de pasivos no corrientes M\$</u>	<u>Suma de ingresos ordinarios de asociadas M\$</u>	<u>Suma de los gastos ordinarios de asociadas M\$</u>	<u>Ganancia (pérdida) neta de asociadas M\$</u>
Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	Financiero	Peso chileno	50	18.889.354	606.117	15.008.064	-	4.361.360	2.834.432	1.526.937
Inmobiliaria Norte Mar S.A	96.836.010-8	Chile	Inmobiliario	Peso chileno	50	6.017.278	269.788	3.253.957	2.410.243	-	-	217.596
Incosys Ltda.	96.771.600-6	Chile	Servicios	Peso chileno	50	16.513	-	37.738	-	368	23.857	(6.144)
Incofin Leasing S.A.	76.082.121-7	Chile	Financiero	Peso chileno	50	1.880.067	429.494	665.724	184.338	195.091	119.185	70.860
Cooperativa Para el Desarrollo S.A.	78.024.830-0	Chile	Financiero	Peso chileno	9,98	831.307	509.258	362.888	-	1.871.984	2	343.314
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	76.477.160-5	Chile	Educación	Peso chileno	50	839.046	775.291	496.216	-	1.867.571	1.277.726	387.659
Sociedad Adm. Créditos Solvencia S.A.	65.677.500-9	Chile	Financiero	Peso chileno	50	646.099	1.323.658	714.974	228.649	1.825.887	2.154.952	(294.245)
Sociedad Inmobiliaria, Nueva Aconcagua S.A.	99.589.520-K	Chile	Inmobiliario	Peso chileno	50	270.629	15.824	160.051	1.032.517	352.244	36.880	221.275
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	96.640.140-0	Chile	Educación	Peso chileno	50	28.265	115.839	24.917	-	151.453	143.742	913
Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	76.672.350-0	Chile	Educación	Peso chileno	50	2.571.895	2.195.640	2.209.309	136.933	910.920	340.766	451.585
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	96.892.910-0	Chile	Inmobiliario	Peso chileno	50	3.244.442	12.580	2.446.119	-	-	102.423	(102.423)
Sociedad Educacional, Colegio Villa el Sol S.A.	77.988.200-4	Chile	Educación	Peso chileno	50	233.965	-	357.483	2.118.146	833.792	571.050	161.530
Sociedad Educacional Colegio San Damián S.A.	76.006.131-K	Chile	Educación	Peso chileno	50	9.801.593	412.761	6.327.120	1.481.864	-	72.998	19.236
Inmobiliaria Cono Sur uno S.A.	76.022.968-7	Chile	Inmobiliario	Peso chileno	50	7.296.705	-	1.126.799	4.031.682	-	-	(69.932)
Sociedad Administradora Clínica Miraflores S.A.	78.793.390-4	Chile	Servicios	Peso chileno	25	1.011.452	1	714.090	-	2.556.202	2.340.438	276.872
Inmobiliaria San Damián S.A.	76.061.279-0	Chile	Inmobiliario	Peso chileno	50	43.936	-	38.003	-	-	-	77.395
Inversiones NSI S.A.	76.491.710-3	Chile	Servicios	Peso chileno	50	102.972	79.643.258	95.225	-	9.489	1.414	6.534
El Chamisero Inmobiliaria S.A.	96.771.600-6	Chile	Servicios	Peso chileno	7,44	6.733.746	6.037.822	16.140.850	32.626.552	1.420.734	1.112.815	132.573
Inmobiliaria Jardines del Norte S.A.	76.047.691-9	Chile	Servicios	Peso chileno	0,25	-	-	379.584	2.684.423	5.266	(13.853)	(38.897)
						60.459.264	92.347.331	50.559.111	46.935.347	16.362.361	11.118.827	3.382.638
						=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

c) Cuadro de movimiento de inversión en empresas asociadas

Período actual: 30.06.2010

Detalle de sociedades	Método VPP	Adiciones inversiones en asociadas	Participación En ganancia (perdida) ordinaria, inversiones en asociadas	Dividendos recibidos, inversiones en asociadas	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en asociadas	Otro incremento (decremento), inversiones en asociadas	Cambios en inversiones en entidades asociadas, total	Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación, saldo final 30.06.2010
	saldo inicial 01.01.2010							
Centro de Eventos San Nicolás S.A.	4.535	-	(1.133)	-	-	-	(1.133)	3.402
Cooperativa Para el Desarrollo S.A.	414.012	-	10.012	(13.628)	-	(171.667)	(175.283)	238.729
Incofin Leasing S.A.	616.423	-	45.800	-	-	7	45.807	662.230
Incofin S.A.	3.367.638	-	327.800	(773.578)	-	-	(445.778)	2.921.860
Incosys Ltda.	5.107	-	1.891	-	-	-	1.891	6.998
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	399.161	-	854	-	-	27.711	28.565	427.726
Inmobiliaria Cono Sur uno S.A.	1.041.433	-	(36.596)	-	-	(2.243)	(38.839)	1.002.595
El Chamisero Inmobiliaria S.A.	2.632.672	-	-	-	-	(2.632.672)	(2.632.672)	-
Inmobiliaria Jardines del Norte S.A.	208.167	-	-	-	-	(208.167)	(208.167)	-
Inmobiliaria Norte Mar S.A.	18.972	-	84.001	-	-	39.765	123.766	142.738
Inmobiliaria San Damián S.A.	691.858	-	6.044	-	-	1	6.045	697.903
Inversiones NSI S.A.	1	-	(873)	-	-	3.881	3.008	3.009
Sociedad Adm. Créditos Solvencia S.A.	238.883	-	(40.366)	-	-	(82.416)	(122.782)	116.101
Sociedad Educacional Colegio San Damián S.A.	70.192	-	14.691	(56.798)	-	56.799	14.692	84.884
Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	981.627	-	1.244	-	-	30.985	32.229	1.013.856
Sociedad Educacional. Colegio Villa el Sol S.A.	247.444	-	20.214	-	-	-	20.214	267.658
Sociedad Inmobiliaria. Nueva Aconcagua S.A.	200.859	-	64.604	-	-	(39.016)	25.588	226.447
Sociedad Administradora Clínica Miraflores S.A.	154.247	-	54.017	-	-	(53.920)	97	154.344
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	383.946	-	31.946	-	-	(49.236)	(17.290)	366.655
Totales	11.677.177	-	584.150	(844.004)	-	(3.080.188)	(3.340.042)	8.337.135

Período anterior: 31.12.2009

Detalle de sociedades	Método VPP	Adiciones inversiones en asociadas	Participación en ganancia (perdida) ordinaria, inversiones en asociadas	Dividendos recibidos, inversiones en asociadas	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en asociadas	Otro incremento (decremento), inversiones en asociadas	Cambios en inversiones en entidades asociadas, total	Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación, saldo final 31.12.2009
	saldo inicial 01.01.2009							
Centro de Eventos San Nicolás S.A.	4.176	-	456	-	-	(97)	359	4.535
Cooperativa Para el Desarrollo S.A.	148.631	227.968	65.011	-	-	(27.598)	265.381	414.012
Inversiones para el Desarrollo S.A.	2.402.526	-	-	-	-	(2.402.526)	(2.402.526)	-
Incofin Leasing S.A.	594.671	-	34.377	-	-	(12.625)	21.752	616.423
Teknocapital	193.791	-	-	-	-	(193.791)	(193.791)	-
Incofin S.A.	2.609.106	748.600	763.468	-	-	(753.536)	758.532	3.367.638
Incosys Ltda.	8.372	-	(3.072)	-	-	(193)	(3.265)	5.107
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	463.031	-	(51.211)	-	-	(12.659)	(63.870)	399.161
Empresas Sonorad	2.810.426	-	-	-	-	(2.810.426)	(2.810.426)	-
El Chamisero Inmobiliaria S.A.	3.089.992	-	9.280	-	-	(466.600)	(457.320)	2.632.672
Inmobiliaria Norte Mar S.A.	183.756	-	(74.310)	-	-	(90.474)	(164.784)	18.972
Sociedad Educacional Colegio san Damian S.A.	-	65.469	9618	-	-	(4.895)	70.192	70.192
Inversiones NSI S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Sociedad Adm. Créditos Solvencia S.A.	386.005	-	(147.122)	-	-	-	(147.122)	238.883
Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	829.641	-	225.792	-	-	(73.806)	151.986	981.627
Sociedad Educacional. Colegio Villa el Sol S.A.	160.000	-	80.705	-	-	6.739	87.444	247.444
Sociedad Inmobiliaria. Nueva Aconcagua S.A.	97.714	-	110.637	-	-	(7.492)	103.145	200.859
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	194.592	-	193.829	-	-	(4.476)	189.353	383.945
Inmobiliaria Jardines del Norte S.A.	-	210.889	(2.722)	-	-	-	208.167	208.167
Inmobiliaria Cono Sur Uno S.A.	-	1.074.156	(32.723)	-	-	-	1.041.433	1.041.433
Sociedad Administradora Clínica Miraflores S.A.	-	98.020	56.227	-	-	-	154.247	154.247
Inmobiliaria San Damián S.A.	-	653.163	38.697	-	-	-	691.860	691.860
Totales	14.976.430	3.078.265	1276.937	-	-	(1.641.503)	2.713.699	11.677.177

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 14 - INTANGIBLES

- a) Los movimientos de los activos intangibles para el período terminado el 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009 son los siguientes:

	<u>30-06-2010</u>	<u>31-12-2009</u>	<u>01-01-2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Clases de activos intangibles neto de amortización			
Costo de desarrollo, neto	-	100.704	-
Programas informáticos	373.527	143.560	16.938
Derechos	1.702.577	33.756	-
	-----	-----	-----
Total intangibles, neto	2.076.104	278.020	16.938
	=====	=====	=====
	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, bruto			
Costo de desarrollo, bruto	-	105.204	-
Programas informáticos	552.798	182.025	29.097
Derechos	1.752.822	111.900	-
	-----	-----	-----
Total intangibles, bruto	2.305.620	399.129	29.097
	=====	=====	=====
	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Amortización acumulada y deterioro			
Programas informáticos	179.271	113.032	12.159
Derechos	50.245	8.077	-
	-----	-----	-----
Total amortización y deterioró	229.516	121.109	12.159
	=====	=====	=====

- b) Vidas útiles

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

	Vida (definida o indefinida)	Vida mínima (años)	Vida máxima (años)
Vida o tasa para costo de desarrollo	Definida	5 años	7 años
Vida o tasas programas informáticos	Definida	2 años	4 años
Vida o tasas otros intangibles	Definida	5 años	10 años
Vida o tasas derechos	Definida	10 años	20 años

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 14 - INTANGIBLES (Continuación)

c) Reconciliación de cambios en intangibles

El movimiento de intangibles durante los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre 2009, es el siguiente:

Al 30 de junio 2010

<u>Movimientos en activos intangibles, netos</u>	<u>Costos de desarrollo</u> M\$	<u>Programas informáticos</u> M\$	<u>Otros activos intangibles</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldo inicial al 1.1.2010	100.704	143.560	33.756	278.020
Adiciones (*)	-	296.206	1.710.989	2.007.195
Otros incrementos (disminuciones)	(100.704)	-	-	(100.704)
Amortización y deterioro	-	(66.239)	(42.168)	(108.407)
	-----	-----	-----	-----
Saldo final al 30-06-2010	-	373.527	1.702.577	2.076.104
	=====	=====	=====	=====

(*) El incremento originado en los otros activos por intangibles por M\$1.710.989, se debe principalmente a los derechos de urbanización de Inmobiliaria jardines del norte S.A. por M\$1.652.331, sociedad que consolida con Inversiones norte sur a partir del año 2010.

Al 30 de junio 2009

<u>Movimientos en activos intangibles, netos</u>	<u>Costos de desarrollo</u> M\$	<u>Programas informáticos</u> M\$	<u>Otros activos intangibles</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldo inicial al 1.1.2009	-	16.938	-	16.938
Adiciones	-	15.236	63.394	78.630
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-
Amortización y deterioro	-	(1.369)	(2.401)	(3.770)
	-----	-----	-----	-----
Saldo final al 30-06-2009	-	30.805	60.993	91.798
	=====	=====	=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 14 - INTANGIBLES (Continuación)

d) Cargo a resultados por amortización de intangibles

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 30 de junio de 2010 y 2009, se detalla a continuación:

Línea de partida en estado de resultado que incluye amortización de activos intangibles identificables	<u>Por el período terminado al</u>	
	<u>30-06-2010</u>	<u>30.06.2009</u>
	M\$	M\$
Gasto por depreciación y amortización	108.407	3.770
	=====	=====

NOTA 15 - PLUSVALÍA

La plusvalía comprada corresponde a la diferencia positiva existente entre el precio pagado en la adquisición de sociedades y el valor razonable de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de las sociedades adquiridas a la fecha de compra.

La plusvalía comprada que se generó con anterioridad de la fecha de nuestra transición a las Normas Internacionales de Información Financiera se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha.

Los movimientos de los saldos por Plusvalía, son los siguientes:

	<u>Saldo al</u>	<u>Saldo al</u>	<u>Saldo al</u>
	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Neto saldo inicial			
Plusvalía comprada, bruto, saldo inicial	8.203.955	3.753.614	2.276.256
Deterioro de valor acumulado, plusvalía comprada, saldo inicial	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones) (*)	(134.620)	4.450.341	1.477.358
Cambios, total	-	-	-
Neto, saldo final	8.069.335	8.203.955	3.753.614
	-----	-----	-----
Plusvalía comprada, bruto Valor acumulado, plusvalía comprada	8.069.335	8.203.955	3.753.614
	=====	=====	=====

(*) Al 30 de junio 2010, la disminución reflejada corresponde a la venta de la Sociedad Chamisero Inmobiliaria S.A.

Al 31 de diciembre de 2009, otros incrementos corresponde a la incorporación de Plusvalía comprada en las sociedades del grupo Sonorad S.A., la cual fue adquirida en el mes de diciembre de 2008 y importe correspondiente a plusvalía, fue reconocido en el ejercicio 2009 junto con los valores referidos a la Sociedad Martínez y Valdivieso S.A. e Instituto Tecnológico de Computación S.A. las cuales también fueron incorporadas en el mismo período.

De acuerdo a las pruebas de deterioro realizadas por la Administración de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales a sus intangibles, los activos subyacentes, a la fecha del reporte no presentan deterioro

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición el 30 de junio 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, por clases de activo fijo a valores netos y brutos es el siguiente:

<u>Propiedades, plantas y equipos por clases</u>	<u>Valor bruto</u>		<u>Depreciación acumulada y deterioro del valor</u>		<u>Valor neto</u>		<u>01-01-2009</u>
	<u>30-06-2010</u>	<u>31-12-2009</u>	<u>30-06-2010</u>	<u>31-12-2009</u>	<u>30-06-2010</u>	<u>31-12-2009</u>	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Terrenos	784.719	784.719	-	-	784.719	784.719	-
Edificios	2.450.821	2.427.174	(433.145)	(142.389)	2.017.676	2.284.785	-
Planta y equipos	3.817.235	1.693.052	(1.796.936)	(855.517)	2.020.299	837.535	1.698.472
Vehículos de motor	34.763	36.818	(12.145)	(14.249)	22.618	22.569	-
Equipamiento de tecnologías de la información	297.356	344.142	(154.413)	(99.019)	142.943	245.123	-
Instalaciones fijas y accesorios	2.042.250	1.139.519	(991.786)	(694.736)	1.050.464	444.783	989.434
Totales	9.427.144	6.425.424	(3.388.425)	(1.805.910)	6.038.719	4.619.514	2.687.906

■ Movimientos en Propiedades, Planta y Equipo

<u>Movimiento al 30/06/2010</u>	<u>Conceptos</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Planta y equipos</u>	<u>Equipamiento de tecnologías de la información</u>	<u>Instalaciones fijas y accesorios</u>	<u>Vehículos de motor</u>	<u>Totales</u>
M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial		784.719	2.284.785	837.535	245.123	444.783	22.569	4.619.514
	Adiciones (*)	-	-	538.945	-	-	1.924	540.869
	Retiros	-	(230.307)	-	(21.327)	-	-	(251.634)
	Gasto por depreciación	-	(36.802)	(59.888)	(80.853)	(111.500)	(1.875)	(290.918)
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-
	Otros incrementos (decrementos) (**)	-	-	703.707	-	717.181	-	1.420.888
Movimientos	Cambios, total	-	(267.109)	1.182.764	(102.180)	605.681	49	1.419.205
Saldo Final		784.719	2.017.676	2.020.299	142.943	1.050.464	22.618	6.038.719

(*) Las adiciones al 30 de junio de 2010, corresponden principalmente a la inversión en implementación de equipos médicos en su filial directa Sonorad I S.A. y la filial indirecta Sonorad II S.A., siendo la adquisición más relevante en este rubro la compra de dos Ecotomógrafos Color Doppler.

(**) Los incrementos al 30 de junio de 2010 por M\$1.420.888, corresponden principalmente a la consolidación de las sociedades Sonorad II S.A., y Salud Fácil S.A.; por parte de Sonorad I S.A., por la cual en forma indirecta Sociedad de Inversiones Norte Sur mantiene control sobre éstas. (Ver mayor detalle en nota 3, letra a.1). Al 31 de diciembre de 2009, las sociedades antes descritas no correspondía consolidarlas.

Las Sociedades del Grupo cuentan con procedimientos destinados a la detección de eventuales pérdidas de valor de sus activos en propiedades, plantas y equipos.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

- Cargo a resultados por depreciación de propiedad y equipo.

El cargo a resultados por amortización de propiedad y equipo al 30 de junio de 2010 y 2009 se detalla a continuación:

<u>Línea de partida en estado de resultado que incluye depreciación de propiedad y equipo</u>	<u>30-06-2010</u> M\$	<u>30-06-2009</u> M\$
Gasto por depreciación y amortización	290.918 =====	354.371 =====

NOTA 17 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El detalle del rubro al 30 junio 2010 y 31 diciembre y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

	<u>30-06-2010</u> M\$	<u>31.12.2009</u> M\$	<u>01.01.2009</u> M\$
Vehículos (1)	114.960	234.129	-
Edificios (2)	6.874.830	2.289.584	412.036
	-----	-----	-----
Totales	6.989.790 =====	2.523.713 =====	412.036 =====

(1) Este ítem comprende vehículos entregados en arrendamiento operativo a empresas clientes.

(2) Este ítem comprende bienes raíces orientados a desarrollar actividades empresariales bajo el esquema de arrendamiento operativo.

Detalle de movimientos

Los movimientos de propiedades de inversión durante el 30 de junio y 1 de enero de 2010 y 30 de junio y 1 de enero 2009, son los siguientes:

<u>Al 30 de junio de 2010</u>	<u>Vehículos</u> M\$	<u>Edificios</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldo inicial al 1.1.2010, neto	234.129	2.289.584	2.523.713
Transferencia a propiedades ocupadas por el dueño	-	-	-
Gasto por depreciación	(37.736)	(51.176)	(88.912)
Aumento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-
Otros aumentos (disminuciones) (*)	(81.433)	4.636.422	4.554.989
	-----	-----	-----
Totales al 30.06.2010	114.960 =====	6.874.830 =====	6.989.790 =====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

La composición al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, es la siguiente:

<u>Propiedades de Inversión por clases</u>	<u>Valor bruto</u>		<u>Depreciación acumulada y deterioro del valor</u>		<u>Valor neto</u>		
	<u>30/06/2010</u>	<u>31/12/2009</u>	<u>30/06/2010</u>	<u>31/12/2009</u>	<u>30/06/2010</u>	<u>31/12/2009</u>	<u>01/01/2009</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	6.926.006	2.289.584	(51.176)	0	6.874.830	2.289.584	412.036
Vehículos de motor	152.696	234.129	(37.736)	0	114.960	234.129	-
Totales	<u>7.078.702</u>	<u>2.523.713</u>	<u>(88.912)</u>	<u>0</u>	<u>6.989.790</u>	<u>2.523.713</u>	<u>412.036</u>

Movimiento al 30/06/2010

	<u>Conceptos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Vehículos de motor</u>	<u>Totales</u>
		M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial		2.289.584	234.129	2.523.713
	Adiciones (*)	6.251.065	3.000	6.254.065
	Retiros (**)	(1.614.643)	(84.433)	(1.699.076)
	Gasto por depreciación	(51.176)	(37.736)	(88.912)
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-
Movimientos	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-
	Otros incrementos (decrementos)	-	-	-
	Cambios, total	<u>4.585.246</u>	<u>(119.169)</u>	<u>4.466.077</u>
Saldo Final		<u>6.874.830</u>	<u>114.960</u>	<u>6.989.790</u>

La Sociedad utiliza el modelo del costo para valorizar sus propiedades de inversión, estas propiedades corresponden a edificios, vehículos y otros bienes orientados a obtener rentas.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

Las vidas útiles estimadas de las propiedades de inversión son las siguientes:

Tipos de bienes	Número de años
Edificios y construcciones	20 a 60
Vehículos	5 a 10

(*) Con fecha 2 de febrero de 2010, la Sociedad incorporó en sus activos, como Propiedad de Inversión, la adquisición del Bien Raíz donde funciona actualmente la Universidad de Viña del Mar, en la ciudad del mismo nombre. El monto de la operación fue la cantidad de UF298.338 y el objeto de esta transacción ha sido para la obtención de rentas de arrendamientos, en carácter de arrendamiento operativo a la misma Institución, por el plazo que media entre el mes de enero de 2010 y el mes de diciembre de 2027, con una renta mensual de UF2.855. En mayo de 2010, la Sociedad realizó sobre este mismo inmueble un contrato de leaseback con el Banco Santander, comprometiendo una renta a pago de M\$48.528 por 179 meses consecutivos, a partir del mes de junio de 2010, operación que originó un ingreso neto de M\$ 5.189.934.

(**) A su vez, reclasificó el Bien Raíz de propiedad perteneciente a Inmobiliaria Norte Sur S.A. reconocido en apertura año 2010, ubicado en Serrano 140 de Santiago, en el rubro Propiedades disponibles para venta. Adicionalmente, se realizaron bajas en vehículos de motor por enajenaciones efectuadas.

Los arriendos percibidos por estos bienes ascienden en el período enero junio 2010 son M\$ 546.870

Los gastos de operación directos de las propiedades informadas, incurridos en el período enero junio 2010, tales como, depreciaciones, gastos de mantención y reparación, permisos, contribuciones de bienes raíces y gastos financieros (leaseback), ascienden a M\$ 160.484.

La Sociedad aplica para las propiedades de inversión, el método de depreciación de línea recta en función de la vida útil remanente del bien.

A la fecha, respecto de la Sociedad, no existen restricciones de titularidad respecto de los activos.

Por otra parte, la Sociedad no dispone de evidencias de deterioro de los bienes que conforman este rubro y no dispone de un estudio actualizado para la determinación del valor justo de cada una de las propiedades informadas, no obstante, mediante análisis de la información disponible puede aseverar que, no existen diferencias significativas entre el costo (valor contable) y el valor justo de los bienes.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 17 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (Continuación)

<u>Al 30 de junio de 2009</u>	<u>Vehículos</u> M\$	<u>Edificios</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldo inicial al 1.1.2009, neto	-	412.036	412.036
Transferencia a propiedades ocupadas por el dueño			
Gasto por depreciación	(80.834)	(66.123)	(146.957)
Aumento (decremento) en el cambio de moneda extranjera			
Otros aumentos (disminuciones) (*)	228.242	525.962	754.204
	-----	-----	-----
Totales al 30.06.2009	147.408	871.875	1.019.283
	=====	=====	=====

(*) Al 30 de junio 2010, los aumentos, corresponde a la adquisición de vehículos de la sociedad Inversiones para el Desarrollo S.A. y un edificio adquirido por la sociedad Inmobiliaria Norte Sur S.A.

- Los ingresos provenientes de rentas y gastos directos de operación de propiedades de inversión al 30 de junio de 2010 y de 2009 son los siguientes:

	<u>Acumulado al</u>	
	<u>30-06-2010</u>	<u>30.06.2009</u>
	M\$	M\$
Ingresos por arriendo de propiedades de inversión	546.870	281.697
	=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 18 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

Al 30 de junio de 2010 y 2009, se ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto se determinó una base positiva ascendente a M\$2.621.988 y M\$2.089.265, respectivamente.

b) Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

Al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre de 2009, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	164.102	353.498	78.763
Impuestos por recuperar	142.085	208.255	356.742
IVA crédito fiscal	20.586	6.041	34.950
Crédito por donación	-	-	263.750
	-----	-----	-----
Totales	326.773	567.794	734.205
	=====	=====	=====

c) Cuentas por pagar por impuestos corrientes

Al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre de 2009, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Impuesto único	35.915	8.588	-
Impuesto de segunda categoría	13.612	766	-
Provisión impuesto renta	366.838	188.976	322.665
IVA a pagar	104.364	423.046	-
Impuestos de timbres y estampillas por pagar	20.984	12.225	-
Otros pasivos por impuestos corrientes	7.780	79.794	5.572
	-----	-----	-----
Totales	549.493	713.395	328.237
	=====	=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 18 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

d) Impuestos diferidos

Al 30 de junio 2010 y 31 de diciembre de 2009, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos por impuestos diferidos ascendentes a M\$150.024 y M\$360.321 y su detalle es el siguiente:

	<u>30.06.2010</u>		<u>31.12.2009</u>		<u>01.01.2009</u>	
	<u>Activos</u> M\$	<u>Pasivos</u> M\$	<u>Activos</u> M\$	<u>Pasivo</u> M\$	<u>Activos</u> M\$	<u>Pasivos</u> M\$
Impuestos diferidos relativos a amortizaciones	-	-	16.562	-	-	-
Impuestos diferidos relativos a provisiones	462.216	1.019.728	83.973	-	178.194	146.070
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedades, planta y equipo	-	-	267.237	-	-	-
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de instrumentos financieros	232.417	348.605	98.325	359.208	42.376	102.350
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de activos intangibles	-	-	-	-	-	-
Impuestos diferidos relativos a créditos fiscales	949.454	-	-	-	724.308	-
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	80.062	-	80.194	-	6.614	-
Impuestos diferidos relativos a otros	154.529	-	188.642	15.404	303.186	-
Totales	1.878.678	1.368.333	734.933	374.612	1.254.678	248.420

Movimientos en activos por impuestos diferidos

30.06.2010
M\$

Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	734.933
Incremento (decremento) en activo por impuestos diferidos	1.143.745

Activos por impuestos diferidos, saldo final	1.878.678
	=====

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

30.06.2010
M\$

Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	374.612
Incremento (decremento) en pasivo por impuestos diferidos	993.721

Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	1.368.333
	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 18 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

e) Conciliación de impuesto a la renta

Al 30 de junio de 2010 y 2009, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente

	<u>30.06.2010</u>		<u>30.06.2009</u>	
	Tasa de		Tasa de	
	impuesto	Monto	impuesto	Monto
	%	M\$	%	M\$
Utilidad antes de impuestos		2.132.994		2.096.819
Impuesto a las ganancias tasa legal	17	(362.609)	17	(356.459)
Factores que afectan el gasto fiscal del ejercicio:	-	-	-	-
Agregados o (deducciones) a la renta líquida	-	200.340	-	(359.789)
Impuesto único (gastos rechazados)	-	-	-	-
Tasa efectiva y beneficio por impuesto a la renta	---	(162.268)	---	(716.248)
	==	=====	==	=====

NOTA 19 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los otros activos financieros es la siguiente:

	<u>Saldo al</u> <u>30.06.2010</u>	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2009</u>	<u>Saldo al</u> <u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Corriente			
a) Obligaciones con Bancos	11.980.521	9.806.928	674.023
b) Obligaciones de arrendamiento financiero	22.978	79.026	322.806
c) Instrumentos derivados financieros	1.504.728	7.099.400	3.390.653
d) Factoring	-	209.583	-
e) Línea de crédito	-	4.996.384	418.860
Total corriente	13.508.227	22.191.321	4.806.342
	=====	=====	=====
No corriente			
a) Obligaciones con Bancos	11.303.435	2.239.108	159.960
b) Obligaciones de arrendamiento financiero	35.851	45.268	804.472
c) Instrumentos derivados financieros	9.028.635	-	-
Total no corriente	20.367.921	2.284.376	964.432
	=====	=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 19 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

a) Obligaciones con bancos

Período actual: 30.06.2010

<u>RUT deudora</u>	<u>Entidad deudora</u>	<u>País deudora</u>	<u>RUT acreedora (bancos>)</u>	<u>País acreedora</u>	<u>Hasta 90 días M\$</u>	<u>Más de 90 días hasta 1 año M\$</u>	<u>Corrientes M\$</u>	<u>De 1 a 3 años M\$</u>	<u>De 3 a 5 años M\$</u>	<u>5 años o mas M\$</u>	<u>No corriente M\$</u>	<u>Total deuda M\$</u>
96520630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chileno	97018000-1	Chile	383.074	806.476	1.189.550	1.043.626	-	-	1.043.626	2.233.176
96520630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chileno	97023000-9	Chile	1.755.291	-	1.755.291	-	-	-	-	1.755.291
96520630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chileno	97006000-6	Chile	-	307.604	307.604	601.500	-	-	601.500	909.104
96520630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chileno	60706000-2	Chile	7.409	194.914	202.323	621.336	232.257	819.980	1.673.573	1.875.896
96520630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chileno	60109000-7	Chile	-	254.303	254.303	-	-	-	-	254.303
79693220-1	Inst. Tecnológico de Compn S.A.	Chileno	97051000-1	Chile	102.593	32.489	135.082	86.637	86.637	38.000	211.273	346.355
79693220-1	Inst. Tecnológico de Compn S.A.	Chileno	97011000-3	Chile	30.000	-	30.000	-	-	-	-	30.000
79693220-1	Inst. Tecnológico de Compn S.A.	Chileno	97011000-3	Chile	31.475	-	31.475	-	-	-	-	31.475
79693220-1	Inst. Tecnológico de Compn S.A.	Chileno	9700600-6	Chile	7.000	-	7.000	-	-	-	-	7.000
79693220-1	Inst. Tecnológico de Compn S.A.	Chileno	76477160-5	Chile	4.307	10.238	14.545	10.708	-	-	10.708	25.253
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	97006000-6	Chile	17.555	-	17.555	-	-	-	-	17.555
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	76645030-K	Chile	498.367	-	498.367	-	-	-	-	498.367
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	97036000-K	Chile	819.945	-	819.945	-	-	-	-	819.945
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	97006000-6	Chile	537.822	-	537.822	278.236	140.644	-	418.880	956.702
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	97949000-3	Chile	1.200.000	-	1.200.000	-	-	-	-	1.200.000
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	97011000-3	Chile	675.069	-	675.069	-	-	-	-	675.069
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	97023000-9	Chile	5.247	-	5.247	-	-	-	-	5.247
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	97949000-3	Chile	4.306	-	4.306	-	-	-	-	4.306
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	O-E	Extranjero	561.861	-	561.861	-	-	2.158.791	2.158.791	2.720.652
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	97006000-6	Chile	-	-	-	-	-	40.722	40.722	40.722
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	O-E	Extranjero	-	-	-	-	-	26.151	26.151	26.151
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	O-E	Extranjero	-	704.551	704.551	-	-	-	-	704.551
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	O-E	Extranjero	-	837.968	837.968	-	-	-	-	837.968
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	O-E	Extranjero	-	276.482	276.482	-	-	-	-	276.482
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	O-E	Extranjero	-	2.440	2.440	-	-	-	-	2.440
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	O-E	Extranjero	-	244.796	244.796	-	-	-	-	244.796
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	O-E	Extranjero	-	410.530	410.530	-	-	-	-	410.530
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	O-E	Extranjero	-	(84.171)	(84.171)	-	-	-	-	(84.171)
	Subtotal				6.641.321	3.998.620	10.639.941	2.642.043	459.538	3.083.644	6.185.224	16.825.165

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 19 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

a) Obligaciones con bancos

Período actual: 30.06.2010 (Continuación)

<u>RUT deudora</u>	<u>Entidad deudora</u>	<u>País deudora</u>	<u>RUT acreedora (bancos>)</u>	<u>País acreedora</u>	<u>Hasta 90 días M\$</u>	<u>Más de 90 días hasta 1 año M\$</u>	<u>Corrientes M\$</u>	<u>De 1 a 3 años M\$</u>	<u>De 3 a 5 años M\$</u>	<u>5 años o mas M\$</u>	<u>No corriente M\$</u>	<u>Total deuda M\$</u>
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	O-E	Chile	-	(4.125)	(4.125)	-	-	-	-	(4.125)
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	O-E	Chile	-	23.411	23.411	-	-	-	-	23.411
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	O-E	Chile	955	4.047	5.002	6.164	-	-	6.164	11.166
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	97036000-K	Chile	685	-	685	-	-	-	-	685
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	76645030-K	Chile	1.165	790	1.955	-	-	-	-	1.955
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	76645030-K	Chile	1.791	5.764	7.555	11.050	-	-	11.050	18.605
76046889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	Chileno	76477160-5	Chile	968	3.121	4.089	6.892	-	-	6.892	10.981
96574040-6	Inversiones Norte Sur S.A.	Chileno	96513980-k	Chile	-	-	-	-	-	4.961.512	4.961.512	4.961.512
79716500-K	Sonorad I S.A.	Chileno	76645030-K	Chile	-	172.199	172.199	-	-	-	-	172.199
79716500-K	Sonorad I S.A.	Chileno	97.053.000	Chile	-	603.174	603.174	-	-	-	-	603.174
79716500-K	Sonorad I S.A.	Chileno	76645030-K	Chile	-	58.826	58.826	-	-	-	-	58.826
79716500-K	Sonorad I S.A.	Chileno	97.053.000	Chile	-	96.862	96.862	-	-	-	-	96.862
96879440-K	Sonorad II S.A.	Chileno	97023000-9	Chile	-	151.321	151.321	-	-	-	-	151.321
96879440-K	Sonorad II S.A.	Chileno	97.053.000	Chile	-	148.444	148.444	-	-	-	-	148.444
96879440-K	Sonorad II S.A.	Chileno	97036000-K	Chile	-	35.967	35.967	-	-	-	-	35.967
96879440-K	Sonorad II S.A.	Chileno	O-E	Chile	-	18.024	18.024	-	-	-	-	18.024
96879440-K	Sonorad II S.A.	Chileno	O-E	Chile	-	(12.066)	(12.066)	-	-	-	-	(12.066)
96879440-K	Sonorad II S.A.	Chileno	97036000-K	Chile	-	-	-	-	-	63.635	63.635	63.635
96879440-K	Sonorad II S.A.	Chileno	O-E	Chile	-	-	-	-	-	(7.847)	(7.847)	(7.847)
96879440-K	Sonorad II S.A.	Chileno	O-E	Chile	-	-	-	-	-	76.805	76.805	76.805
96886200-6	Salud Fácil S.A.	Chileno	O-E	Chile	-	772	772	-	-	-	-	772
96886200-7	Salud Fácil S.A.	Chileno	O-E	Chile	-	28.485	28.485	-	-	-	-	28.485
Totales					6.646.885	5.333.636	11.980.521	2.666.149	459.538	8.180.749	11.303.435	23.283.956

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 19 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período anterior: 31.12.2009

<u>RUT deudora</u>	<u>Entidad deudora</u>	<u>País deudora</u>	<u>RUT acreedora (bancos>)</u>	<u>País acreedora</u>	<u>Hasta 90 días M\$</u>	<u>Más de 90 días hasta 1 año M\$</u>	<u>Corrientes M\$</u>	<u>De 1 a 3 años M\$</u>	<u>De 3 a 5 años M\$</u>	<u>5 años o más M\$</u>	<u>No corriente M\$</u>	<u>Total deuda M\$</u>
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chileno	97051000-1	Chile	-	2.193.272	2.193.272	-	-	-	-	2.193.272
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chileno	97051000-1	Chile	58.006	-	58.006	-	-	-	-	58.006
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chileno	60706000-2	Chile	-	299.748	299.748	104.665	-	-	104.665	404.413
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chileno	60109000-7	Chile	-	502.150	502.150	251.075	-	-	251.075	753.225
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chileno	97023000-9	Chile	149.000	-	149.000	-	-	-	-	149.000
79.716.500-K	Sonorad	Chileno	97053000-2	Chile	148.000	-	148.000	-	-	-	-	148.000
79.716.500-K	Sonorad	Chileno	97036000-K	Chile	5.349	16.996	22.345	68.151	-	-	68.151	90.496
79.716.500-K	Sonorad	Chileno	97006000-6	Chile	11.759	-	11.759	-	-	-	-	11.759
79.716.500-K	Sonorad	Chileno	97023000-9	Chile	170.000	-	170.000	-	-	-	-	170.000
79.716.500-K	Sonorad	Chileno	96520630-2	Chile	330.843	-	330.843	-	-	-	-	330.843
79.716.500-K	Sonorad	Chileno	96520630-2	Chile	14.761	11.320	26.082	253.590	-	-	253.590	279.672
79.716.500-K	Sonorad	Chileno	76645030-K	Chile	8.403	26.199	34.602	18.398	-	-	18.398	53.000
79.716.500-K	Sonorad	Chileno	76645030-K	Chile	21.000	-	21.000	-	-	-	-	21.000
79.716.500-K	Sonorad	Chileno	97023000-9	Chile	28.000	-	28.000	-	-	-	-	28.000
79.716.500-K	Sonorad	Chileno	97036000-k	Chile	900	5.022	5.922	8.536	-	-	8.536	14.458
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	76645030-k	Chile	5.497	-	5.497	-	-	-	-	5.497
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	76645030-k	Chile	2.005	677	2.682	-	-	-	-	2.682
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	76645030-k	Chile	1.107	3.061	4.168	-	-	-	-	4.168
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	76477160-5	Chile	1.650	5.311	6.961	14.776	-	-	14.776	21.737
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	96513980-k	Chile	890	2.870	3.760	8.899	-	-	8.899	12.659
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	97006000-6	Chile	128.819	-	128.819	-	-	-	-	128.819
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	76645030-K	Chile	-	-	-	-	-	1.012.554	1.012.554	1.012.554
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	97036000-K	Chile	870.225	-	870.225	-	-	-	-	870.225
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	97006000-6	Chile	139.742	-	139.742	-	-	-	-	139.742
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	97949000-3	Chile	-	-	-	-	-	-	-	-
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	97011000-3	Chile	1.763.187	-	1.763.187	-	-	-	-	1.763.187
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	97023000-9	Chile	9.771	-	9.771	-	-	-	-	9.771
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	97949000-3	Chile	1.200.000	-	1.200.000	-	-	-	-	1.200.000
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	97004000-5	Chile	127.343	-	127.343	-	-	-	-	127.343
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	76645030-K	Chile	734.726	-	734.726	-	-	-	-	734.726
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	76645030-K	Chile	160.825	-	160.825	-	-	-	-	160.825
79.693.220-1	Inst. Tecnológico de Chile S.A.	Chileno	97011000-3	Chile	83.818	3.569	87.387	80.164	-	145.372	225.536	335.567
79.693.220-1	Inst. Tecnológico de Chile S.A.	Chileno	97051000-1	Chile	110.031	-	110.031	54.771	13.380	-	68.151	183.952
79.716.500-K	Sonorad	Chileno	97023000-9	Chile	-	333.541	333.541	18.398	-	-	18.398	351.939
79.716.500-K	Sonorad	Chileno	97006000-6	Chile	-	31.760	31.760	186.379	-	-	186.379	218.139
79.716.500-K	Sonorad	Chileno	76645030-K	Chile	-	60.026	60.026	-	-	-	-	120.052
79.716.500-K	Sonorad	Chileno	97004000-5	Chile	-	3.403	3.403	-	-	-	-	6.806
79.716.500-K	Sonorad	Chileno	97036000-K	Chile	-	22.345	22.345	-	-	-	-	44.690
	Totales				6.285.657	3.521.270	9.806.928	1.067.802	13.380	1.157.926	2.239.108	11.593.347

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 19 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Obligaciones Arrendamiento Financiero

Período actual: 30.06.2010

<u>RUT deudora</u>	<u>Entidad deudora</u>	<u>País deudora</u>	<u>RUT acreedora (bancos>)</u>	<u>País acreedora</u>	<u>Hasta 90 días</u> M\$	<u>Mas de 90 días hasta 1 año</u> M\$	<u>Corrientes</u> M\$	<u>De 1 a 3 años</u> M\$	<u>De 3 a 5 años</u> M\$	<u>5 años o mas</u> M\$	<u>No corriente</u> M\$	<u>Total deuda</u> M\$
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	97051000-1	Chile	1.165	790	1.955	-	-	11.745	11.745	13.700
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	60706000-2	Chile	1.791	5.764	7.555	11.050	-	-	11.050	18.605
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	60109000-7	Chile	968	3.121	4.089	6.892	-	-	6.892	10.981
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	97023000-9	Chile	955	4.047	5.002	6.164	-	-	6.164	11.166
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	97053000-2	Chile	685	3.692	4.377	-	-	-	-	-
Totales					5.564	17.414	22.978	24.106	-	11.745	35.851	54.452

Período actual: 31.12.2009

<u>RUT deudora</u>	<u>Entidad deudora</u>	<u>País deudora</u>	<u>RUT acreedora (bancos>)</u>	<u>País acreedora</u>	<u>Hasta 90 días</u> M\$	<u>Mas de 90 días hasta 1 año</u> M\$	<u>Corrientes</u> M\$	<u>De 1 a 3 años</u> M\$	<u>De 3 a 5 años</u> M\$	<u>5 años o mas</u> M\$	<u>No corriente</u> M\$	<u>Total deuda</u> M\$
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	97036000-k	Chile	900	5.022	5.922	8.536	-	-	21.603	14.458
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	76645030-k	Chile	5.497	-	5.497	-	-	-	-	5.497
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	76645030-k	Chile	2.005	677	2.682	-	-	-	-	2.682
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	76645030-k	Chile	1.107	3.061	4.168	-	-	-	-	4.168
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	76477160-5	Chile	1.650	5.311	56.997	14.776	-	-	14.776	21.737
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	96513980-k	Chile	890	2.870	3.760	8.889	-	-	8.889	12.649
Totales					12.049	16.941	79.026	32.201	-	-	45.268	61.191

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 19 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Instrumentos Derivados Financieros

Al cierre de cada período Sociedad de Inversiones Norte Sur y filiales mantiene contratos Forward con instituciones financieras, los cuales son utilizados para cubrir la fluctuación de tipo de cambio. Los anteriores son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

RUT	Entidad	Moneda	Conceptos	30.06.2010		31.12.2009		01.01.2009	
				Corriente M\$	No corriente M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corriente M\$	No corrientes M\$
76.046.889-4	Chile	USD	Forwards	-	547.190	503.750	-	-	-
76.046.889-4	Larraín Vial	USD	Forwards	-	1.094.380	528.190	-	-	-
76.046.889-4	Larraín Vial	USD	Forwards	-	2.188.760	1.268.700	-	-	-
76.046.889-4	Larraín Vial	USD	Forwards	-	1.641.570	1.012.500	-	-	-
76.046.889-4	IM TRUST	USD	Forwards	-	820.785	2.788.060	-	-	-
76.046.889-4	IM TRUST	USD	Forwards	-	1.094.380	998.200	-	-	-
76.046.889-4	Larraín Vial	USD	Forwards	-	1.094.380	-	-	-	-
76.046.889-4	Larraín Vial	USD	Forwards	-	547.190	-	-	-	-
97.080.000	Banco Bice	USD	Forwards	1.504.728	-	-	-	3.390.653	-
Totales				1.504.728	9.028.635	7.099.400	-	3.390.653	-

NOTA 20 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar constituidas al 30 de junio de 2010 y al 31 de diciembre y 1 de enero de 2009 corresponden a los siguientes conceptos y montos:

a) Clases de acreedores y otras cuentas por pagar

	30.06.2010 <u>Corriente</u> M\$	31.12.2009 <u>Corriente</u> M\$	01.01.2009 <u>Corriente</u> M\$
Cuentas por pagar comerciales (b y d)	7.070.554	12.000.801	875.456
Otras cuentas por pagar (c)	8.453.401	3.686.197	3.854.113
Totales	15.523.955	15.686.998	4.729.569

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALESNotas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009**NOTA 20 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(Continuación)**

b) Detalle Principales Acreedores Comerciales

	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
	Corriente	Corriente	Corriente
	M\$	M\$	M\$
Basf Chile S.A.	2.472.360	-	-
Nufarm Chile Ltda.	633.649	-	-
Otros proveedores	3.964.545	-	-
	-----	-----	-----
Totales	7.070.554	12.000.801	875.456
	=====	=====	=====

c) Otras cuentas por pagar

	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
	Corriente	Corriente	Corriente
	M\$	M\$	M\$
Varios Relacionados con el personal	156.169	273.366	443.183
Facturas por recibir	115.008	432.421	-
Dividendos por pagar accionistas	378.566	383.945	-
Participación Directorio	-	8.128	-
Provisión de vacaciones	90.005	80.985	58.677
Ingresos por devengar	1.036.550	-	-
Otros por pagar varios	6.677.103	2.507.352	3.352.253
	-----	-----	-----
Totales	8453401	3.686.197	3.854.113
	=====	=====	=====

d) Resumen cuentas por pagar comerciales y otras por pagar según tipo de moneda

	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
	Corriente	Corriente	Corriente
	M\$	M\$	M\$
Peso Chileno	15.523.955	15.686.998	4.729.569
Dólar Estadounidense	-	-	-
Euro	-	-	-
Otras	-	-	-
	-----	-----	-----
Totales	15.523.955	15.686.998	4.729.569
	=====	=====	=====

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 21 - PROVISIONES

Al 30 de junio de 2010 y al 31 de diciembre y enero de 2009 en el rubro provisiones se incluyen las siguientes:

	<u>30-06-2010</u>		<u>31-12-2009</u>		<u>01-01-2009</u>	
	<u>Corrientes</u> M\$	<u>No corrientes</u> M\$	<u>Corrientes</u> M\$	<u>No corrientes</u> M\$	<u>Corrientes</u> M\$	<u>No corrientes</u> M\$
Provisión perdida inversiones (a)	-	-	-	269.517	-	275.396
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total provisiones	-	-	-	269.517	-	275.396
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

- (a) Al 30 de junio de 2010 no se registra saldo en este ítem, al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, el saldo representa la provisión de pérdida por la inversión mantenida en Le Monde Chile y Asociados S.A. Con fecha 1 de enero de 2010 se ajustó dicha partida contra otras reservas de patrimonio, en virtud de su incobrabilidad.

<u>Movimientos de provisiones</u>	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	<u>Corriente</u> M\$	<u>No corriente</u> M\$
Provisión total, saldo inicial al 1 de enero de 2010		269.517
Movimiento en provisiones	-	-
Incremento(decremento) en provisiones		(269.517)
	-----	-----
Provisión total, saldo final	-	-
	=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 22 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre diciembre del 2009 y junio de 2010, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital

La Sociedad mantiene en circulación dos tipos de series únicas de acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

<u>Serie</u>	<u>N° acciones suscritas</u>	<u>N° acciones pagadas</u>	<u>N° de acciones con derecho a voto</u>
Serie A preferente	2.089.704	2.089.704	2.089.704
Serie B preferente	9.127.468	9.127.468	9.127.468

<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito</u> M\$	<u>Capital pagado</u> M\$
Serie A preferente	17.953.745	17.953.745
Serie B preferente	78.421.504	78.421.504

Entre el 1 de enero de 2009 y el 30 de junio de 2010 no se registran movimientos por emisiones, rescates, cancelaciones, reducciones o cualquier otro tipo de circunstancias.

No existen acciones propias en cartera.

No existen reservas ni compromisos de emisión de acciones para cubrir contratos de opciones y venta.

b) Política de Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

Según consta en acta de Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de marzo de 2010 y 19 de marzo de 2009, se acordó la distribución dividendos definitivos por M\$10.807.745 y M\$1.893.960, respectivamente, los cuales se encuentran pagados, y que fueron distribuidos de acuerdo a lo siguiente:

	30.06.2010 M\$	30.06.2009 M\$
Dividendos para acciones serie A	2.013.429	352.835
Dividendos para acciones serie B	8.794.315	1.541.125

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 22 - PATRIMONIO (Continuación)

c) Otras Reservas:

<u>Otras reservas</u>	<u>Saldos al</u> <u>01.01.2009</u> M\$	<u>Saldos al</u> <u>31.12.2009</u> M\$	<u>Movimiento</u> <u>neto</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>30.06.2010</u> M\$
Otras reservas	(6.373.588) =====	4.346.202 =====	(3.663.251) =====	682.951 =====

Las reservas antes detalladas, son de las siguientes naturalezas:

Revalorización del capital pagado.- De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 según el inciso segundo del Artículo N°10 y en concordancia con la Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al período terminado al 30 de junio de 2010 y 2009, se debe presentar en este rubro.

Otras reservas - Corresponden a los ajustes por primera aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

d) Información de los Objetivos, Políticas y los Procesos que la Sociedad aplica para Gestionar Capital

- Política de Inversiones

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

- Administración del capital de trabajo

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero, optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 23 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

<u>Ganancia básicas por Acción</u>	<u>30.06.2010</u> M\$	<u>30.06.2009</u> M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.970.726 =====	1.380.571 =====
	<u>30.06.2010</u> Unidades	<u>30.06.2009</u> Unidades
Número de acciones comunes en circulación	11.217.172 =====	11.217.172 =====
	<u>30.06.2010</u> M\$	<u>30.06.2009</u> M\$
Ganancia básica por acción	0,18 =====	0,12 =====

Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 24 - INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos ordinarios

Los ingresos del Grupo están referidos fundamentalmente a ventas tanto de los segmentos de: Polo Servicio, Polo Educación, Polo Inmobiliario y Polo Financiero. El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de junio de 2010 y 2009, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>30.06.2010</u> M\$	<u>30.06.2009</u> M\$
Ingresos ventas servicios médicos	3.135.195	2.911.852
Ingresos ventas servicios agroquímicos	9.146.669	6.080.026
Interés y comisiones ganados	1.062.560	920.206
Ingresos por educación	745.030	-
Ingresos por arriendos	557.478	319.400
Otros	1.344.615	-
	-----	-----
Total ingresos ordinarios	15.991.547	10.231.484
	=====	=====

b) Materias primas y consumibles utilizados

<u>Concepto</u>	<u>30.06.2010</u> M\$	<u>30.06.2009</u> M\$
Costo de ventas	8.207.531	6.380.495
Costo de diferencia de precio	10.291	-
Costo de laboratorio	10.022	325.923
Mermas y castigos de mercaderías	-	741
	-----	-----
Total materias primas y consumibles utilizados	8.227.844	6.707.159
	=====	=====

c) Gastos por beneficios a los empleados

<u>Concepto</u>	<u>30.06.2010</u> M\$	<u>30.06.2009</u> M\$
Sueldos y salarios	2.773.347	2.263.061
Otros gastos de personal	22.390	32.066
Comisiones	294.821	137.839
Indemnización años de servicio	5.147	102.754
	-----	-----
Total gastos por beneficios a los empleados	3.095.705	2.535.720
	=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 24 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

d) Otras ganancias (pérdidas)

<u>Concepto</u>	<u>30.06.2010</u> M\$	<u>30.06.2009</u> M\$
Utilidad devengada cartera de inversiones	1.409.065	922.063
Pérdida de venta de vehículos arrendados	(188.289)	-
Otros ingresos (gastos)	(253.319)	330.185
	-----	-----
Total otras ganancias (pérdidas)	967.457	1.252.248
	=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALESNotas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009**NOTA 24 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)**e) Otros Gastos por naturaleza

<u>Conceptos</u>	<u>30.06.2010</u>	<u>30.06.2009</u>
	M\$	M\$
Asesorías	292.360	252
Gastos comunes	31.455	9.809
Gastos Polo Educación	33	2.791
Gastos Polo Inmobiliario	1.572	2.479
Gastos Polo Financiero	70	-
Seguros	34.047	45.325
Honorarios	149.897	555.439
Otros gastos	95.538	-
Dieta directores	-	60.730
Deudores incobrables	133.343	-
Gastos de cobranza	422.824	-
Costos materiales e insumos	5.248	-
Gastos generales	151.540	25.182
Otros gastos de redes	69.108	-
IVA no recuperado	168.154	138.817
Patentes y multas	336.422	193.410
Arriendo	857.952	128.588
Fletes	140.182	79.397
Repuestos y mantención	66.545	16.193
Útiles de oficina	34.948	16.144
Promociones y publicidad	249.243	53.655
Servicio de vigilancia	45.872	6.950
Permiso de circulación	2.036	1.630
Contribuciones	12.814	5.980
Impuesto de timbres	4.552	-
Donaciones	4.454	-
Asesoría de gestión	54.227	14.178
Provisiones	3.112	-
SopORTE y servicio	-	48.235
Servicios básicos	197.517	116.353
Proporcionalidad IVA crédito fiscal	13.372	-
Gastos bancarios	24.772	27.934
Gastos legales y notariales	8.057	6.364
Servicios de cobranza	2.006	-
	<hr/>	<hr/>
Total gasto por naturaleza	3.613.272	1.555.835
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALESNotas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009**NOTA 24 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS (Continuación)**

f) Ingresos financieros

<u>Concepto</u>	<u>30.06.2010</u>	<u>30.06.2009</u>
	M\$	M\$
Utilidad forward	905.216	527.225
Intereses ganados documentos por cobrar	196.130	269.435
Otros ingresos	-	945.118
Intereses ganados	899.101	352.775
	_____	_____
Total ingresos financieros	2.000.447	2.094.553
	=====	=====

g) Costos Financieros

<u>Concepto</u>	<u>30.06.2010</u>	<u>30.06.2009</u>
	M\$	M\$
Gastos bancarios	288.299	-
Intereses	313.826	522.642
Comisiones	-	25.332
Almacenaje de productos warrer	11.136	-
Pérdida forward	659.062	-
Intereses leasing	98.850	-
Otros intereses	-	27.223
Gastos factoring	172.229	-
	_____	_____
Total costos financieros	1.543.402	575.197
	=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 25 - MONEDA EXTRANJERA

Los orígenes de los efectos en resultados por diferencias de cambio y aplicación de unidades de reajustes durante al 30 de junio 2010 y 31 de diciembre de 2009, son los siguientes:

<u>Activos corrientes</u>		<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	3.702.960	2.777.658
	UF	-	816.399
	USD	393.051	-
Otros activos financieros, corrientes	Pesos	12.816.535	11.069.051
	UF	-	7.941.522
	USD	3.930.839	3.821.575
Otros activos financieros, no corrientes	Pesos	1.029.140	175.885
	UF	-	-
	USD	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos	23.397.749	24.636.190
	UF	8.743.489	14.031.973
	USD	4.996.596	1.090.154
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso	1.171.651	777.447
	UF	480.636	308.618
	USD	-	-
Inventario	Pesos	4.404.648	6.374.779
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos por impuestos corrientes	Pesos	326.773	567.794
	UF	-	-
	USD	-	-
		<hr/>	<hr/>
Total activos corrientes en operación corriente		65.394.067	74.389.045
		<hr/>	<hr/>
Activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	Pesos	1.778.879	264.060
	UF	-	-
	USD	-	-
		<hr/>	<hr/>
Total activos corrientes		67.172.946	74.653.105
		=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALESNotas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009**NOTA 25 - MONEDA EXTRANJERA (Continuación)**

<u>Activos no corrientes</u>		<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
		M\$	M\$
Otros activos financieros no corrientes	Pesos	8.806.952	6.709.887
	UF	16.013.272	26.361.559
	USD	5.294.527	8.340.140
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos	5.483.143	6.290.193
	UF	9.929.122	886.879
	USD	-	-
Derechos por cobrar no corrientes	Pesos	7.776	1.889
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	Pesos	-	-
	UF	-	64.242
	USD	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Peso	8.337.135	11.677.177
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos	2.076.104	278.020
	UF	-	-
	USD	-	-
Plusvalía	Pesos	8.069.335	8.203.955
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedades, plantas y equipos	Pesos	6.038.719	4.619.514
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedad de inversión	Pesos	6.345.278	2.523.713
	UF	64.512	-
	USD	-	-
Activos por impuestos diferidos	Pesos	1.878.678	734.933
	UF	-	-
	USD	-	-
		<hr/>	<hr/>
Total activos no corrientes		78.924.552	76.692.101
		<hr/>	<hr/>
Total activos		146.097.498	151.325.206
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALESNotas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009**NOTA 25 - MONEDA EXTRANJERA (Continuación)**

<u>Pasivos corrientes</u>		<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	13.508.227	14.803.312
	UF	-	288.609
	USD	-	7.099.400
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	12.749.008	15.686.998
	UF	2.774.947	-
	USD	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	-	1.486.935
	UF	-	-
	USD	-	-
Otras provisiones a corto plazo	Pesos	-	-
	UF	-	-
	USD	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Peso	549.493	713.395
	UF	-	-
	USD	-	-
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos corrientes		29.581.675	40.078.649
		<hr/>	<hr/>
Pasivos circulantes en grupos en desapropiación mantenidos para la venta	Peso	-	-
	UF	-	-
	USD	-	-
		<hr/>	<hr/>

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALESNotas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009**NOTA 25 - MONEDA EXTRANJERA (Continuación)**

<u>Pasivos no corrientes</u>		<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos	20.367.921	2.284.376
	UF	-	-
	USD	-	-
Pasivos no corrientes	Pesos	-	116.049
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	Pesos	-	-
	UF	-	212.103
	USD	-	-
Otras provisiones a largo plazo	Pesos	-	269.517
	UF	-	-
	USD	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	Peso	1.368.333	374.612
	UF	-	-
	USD	-	-
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos no corrientes		21.736.254	3.256.657
		<hr/>	<hr/>
Capital emitido	Peso	92.710.921	92.710.921
	UF	-	-
	USD	-	-
Ganancia (pérdida) acumuladas	Peso	(1.705.591)	8.536.311
	UF	-	-
	USD	-	-
Otras reservas	Peso	3.884.185	5.282.489
	UF		(936.287)
	USD	(3.201.234)	105.593.434
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		91.688.281	105.593.434
Participación no controladoras		3.091.288	2.416.466
		<hr/>	<hr/>
Total patrimonio		94.779.569	108.009.900
		<hr/>	<hr/>
Total patrimonio y pasivos		146.097.498	151.345.206
		=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 26 - MEDIO AMBIENTE

La Empresa comprometida con la protección del medio ambiente durante el año 2009 y 2010, corresponde a la filial Martínez y Valdivieso S.A., la cual dispone de centros de acopio y chispeado de envases vacíos de productos fitosanitarios en sus sucursales en Buin, San Felipe y Los Lirios.

Con la finalidad de mejorar las condiciones ambientales de los predios agrícolas, la filial Martínez y Valdivieso S.A. actualmente dispone de tres Centros de Acopio y Chipeado de envases vacíos de productos de fitosanitarios. De esta manera colabora con las buenas prácticas agrícolas y certificaciones ambientales de los productos.

El centro de acopio y chipeado en la sucursal de Buin fue autorizado con resolución Sesma del 17 de mayo de 2001. Este proyecto se encuentra operando a plena capacidad y tuvo una inversión inicial total de M\$15.000 correspondiendo a la compra de maquinarias, instalaciones y construcción del galpón de operaciones.

El centro de acopio y chipeado en la sucursal de San Felipe fue autorizado con resolución del Seremi de Salud Regional del 10 de noviembre de 2006. Este proyecto se encuentra operando a plena capacidad y tuvo una inversión inicial total de M\$11.000 correspondiendo a la compra de maquinarias, instalaciones y construcción del galpón de operaciones, este equipamiento es movable por lo que presta servicios en la sucursal de San Felipe y Los Lirios.

El centro de acopio y chipeado en la sucursal de Los Lirios fue autorizado con resolución del Seremi de Salud Regional del 22 de julio de 2004, y tuvo una inversión inicial de M\$8.000 millones.

La inversión incurrida en estos proyectos al inicio se encuentra registrada en el activo fijo de la sociedad y depreciada en el tiempo.

Se encuentra en carpeta un nuevo proyecto de acopio y chipeado, el cual estará ubicado en la sucursal de Los Ángeles, se estima una inversión inicial de M\$11.000 millones.

Con fecha 17 de noviembre de 2007 se dio inicio al plan de implementación del Acuerdo de Producción Limpia (APL), pactado entre proveedores, distribuidores y entidades gubernamentales, el cual tiene por objeto mejorar los estándares de seguridad y prevención en el manejo, transporte, almacenamiento y comercialización de fitosanitarios. Se espera que a contar de marzo del año 2011 la empresa se pueda certificar bajo las normas de APL. Todas las inversiones asociadas a este proyecto en el transcurso del tiempo se han llevado a gastos.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 27 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero:

A través de sus subsidiarias indirectas y asociadas, mantiene operaciones en distintos sectores como el Financiero, Agrícola, Educación, Salud e Inmobiliario. Los factores de riesgo relevantes varían dependiendo de los tipos de negocios. De acuerdo a lo anterior, la administración de cada una de las afiliadas realiza su propia gestión del riesgo, en colaboración con sus respectivas unidades operativas.

Las empresas filiales más relevantes son Inversiones para el Desarrollo S.A. además del Fondo de Inversión Privado Desarrollo de Carteras, que participan en el sector Financiero, Sonorad I S.A. que lo hace en el área de la Salud, Martínez y Valdivieso S.A. en el sector Agrícola y el Instituto Tecnológico de Computación S.A. en el sector Educación. En conjunto, todas las filiales y el Fondo representan aproximadamente un 13% de los activos consolidados y alrededor de un 90% de los deudores por venta y cuentas por cobrar, que representan un 27% de los activos consolidados. Por último los activos financieros corrientes y no corrientes representan un 35% de los activos consolidados.

Gran parte de los riesgos que enfrenta la Sociedad, están radicados en estos dos grupos: las filiales (incluyendo sus deudores por venta y cuentas por cobrar) y los activos financieros. A continuación se analizan los riesgos específicos que afectan a cada una de ellos.

a) Riesgos asociados a los Activos Financieros

Con el fin de administrar los Riesgos Financieros que enfrenta respecto a las carteras administradas, la Sociedad cuenta con una definición de lineamientos generales que forman parte de las condiciones bajo las cuales los administradores realizan su gestión en forma discrecional, sin perjuicio de las decisiones que en forma directa decida tomar la Sociedad respecto a estas carteras, por ejemplo incorporando nuevos instrumentos que no se encuentren definidos en esta política general.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 27 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Dentro de esta política se establecen las siguientes condiciones:

<u>Diversificación</u>	<u>Mínimo</u> %	<u>Máximo</u> %
Según Moneda		
1. Moneda nacional	-	100
1.1 Pesos	-	100
1.2 Unidades de Fomento	-	100
2. Dólares americanos	-	-
3. Euro	-	-
4. Otras	-	-
Según Mercado		
1. Instrumentos emitidos por Emisores Nacionales		
1.1 Instrumentos representativos de Títulos de Deuda e Intermediación Financiera	-	100
1.1.1 Títulos emitidos por la Tesorería y por el Banco Central de Chile	-	100
1.1.2 Títulos emitidos por Instituciones, que cuenten con Garantía Estatal	-	100
1.1.3 Depósitos a plazo y otro tipo de títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas.	-	100
1.1.4 Letras de crédito emitidas por bancos e instituciones financieras	-	100
1.1.5 Bonos Corporativos	-	40
1.1.6 Efectos de comercio	-	20
1.1.7 Títulos de deuda de securitización	-	-
1.2 Instrumentos representativos de Títulos de Capitalización		
1.2.1 Cuotas de fondos mutuos nacionales de deuda de corto plazo, menor a 90 días de duración	-	10
1.3 Otras Operaciones Autorizadas	-	-
1.3.1 Pactos de renta fija	-	10
<u>Según Clasificación de Riesgo (Sólo inversiones en instrumentos representativos de títulos de deuda)</u>		
Clasificación de Riesgo Local		
1.1 Categoría AAA hasta AA-	-	100
1.2 Categoría A+ hasta A-	-	100
1.3 Categoría BBB+ hasta BBB-	-	50
1.4 Instrumentos de corto plazo categoría N1	-	100
1.5 Instrumentos de corto plazo categoría N2	-	30

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 27 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Diversificación por emisor y grupo empresarial

Límite máximo de inversión por emisor: 20% del total cartera con excepción de los Bancos Chile, Santander, Estado y BCI, que será un 40%.

Valorización de las Inversiones

Las inversiones que se efectúen con los recursos entregados en administración, serán valorizadas considerando las distintas disposiciones normativas vigentes aplicables a los fondos mutuos o a los fondos de pensiones, eso es, ha mercado.

Excesos de Inversión

Si se produjeren excesos de inversión sobre los porcentajes definidos en la diversificación de las inversiones, por efecto de fluctuaciones del mercado o por otra causa ajena a la administración, se procederá a su regularización en el plazo de 90 días contados desde la fecha en que se produzca el exceso. Si los excesos llegan a producirse por adquisición de valores, entonces deberán regularizarse de inmediato.

Se permitirá una diferencia tanto positiva como negativa de hasta 5% en los límites establecidos en la política de inversiones descrita anteriormente. En estos límites no serán considerados los movimientos de caja que sean necesarios en las operaciones propias de compra o venta de activos definidos en la política de inversión.

Política de Liquidez de la Cartera

La política de liquidez de la cartera estará determinada conforme a las instrucciones que imparta la Sociedad en dicha materia a través de una adecuada inversión en cuotas de fondos mutuos de inversión en instrumentos de deuda de corto plazo con duración menor o igual a 90 días o mediante la manutención de dinero efectivo hasta el porcentaje del total de la cartera, que se indique.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 27 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

b) Riesgos Asociados a Inversiones para el Desarrollo S.A.

Los riesgos de Inversiones para el Desarrollo se asocian fundamentalmente a sus colocaciones financieras. Los activos financieros de Inversiones para el Desarrollo están expuestos a diversos riesgos financieros, los cuales son analizados y supervisados por el área de riesgo y por la Gerencia General. Estos se evalúan en estrecha colaboración con las unidades operativas y comerciales. Los riesgos están determinados por los riesgos de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de descalce, los cuales se detallan a continuación:

(i) Riesgo de crédito

La exposición de Inversiones para el Desarrollo al riesgo de crédito, está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales.

Por ello opera bajo Políticas de Crédito bajo las cuales se aprueban las líneas de crédito a sus clientes. También se establecen criterios para provisionar adecuadamente este riesgo. Se encarga de supervisar la morosidad de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pagos evitando las morosidades de estas contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de vencimiento. Inversiones para el Desarrollo se financia fundamentalmente con Bancos y CORFO.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en las obligaciones con bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones.

(iii) Riesgo de descalce

El riesgo de descalce se produce cuando existen diferencias en el plazo, moneda o tipo de tasa (fija o flotante) de los activos (colocaciones) respecto a los pasivos (financiamiento). Este riesgo está cubierto por políticas y procedimientos que calzan estas operaciones reduciendo al mínimo dicho riesgo.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 27 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

c) Riesgos Asociados a Fondo de Inversión Privado Desarrollo de Cartera

Los riesgos del Fondo se asocian fundamentalmente al riesgo de crédito.

Riesgo de crédito

La exposición del Fondo al riesgo de crédito está determinada por la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales. Por ello el Fondo ha creado mecanismos de control de gestión de la cobranza de los créditos monitoreando el comportamiento de esta variable.

Un mecanismo de mitigación de este riesgo es la rotación de la cobranza entre varias empresas de forma de optimizar la calidad de esta gestión.

d) Riesgos Asociados a Martínez y Valdivieso S.A.

Los riesgos financieros de Martínez y Valdivieso son analizados por la Gerencia de Administración y Finanzas y por la Gerencia General, bajo una Política aprobada por el Directorio. Estos riesgos se evalúan y cubren en estrecha colaboración con las unidades operativas quienes apoyan las líneas de negocios mediante las relaciones comerciales en el caso de las cuentas por cobrar, alertan sobre impactos de gastos no contemplados en la habitualidad de las obligaciones de la empresa y cubren el inventario adquirido en moneda extranjera. Los riesgos están determinados por los riesgos de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado (tipo de cambio), los cuales se detallan según se indican:

(i) Riesgo de crédito

La exposición de Martínez y Valdivieso al riesgo de crédito está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores por venta y otras cuentas por cobrar.

Es la Gerencia de Administración y Finanzas quien debe encargarse de supervisar la morosidad de las cuentas revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pago para minimizar la morosidad de estos clientes.

El riesgo de crédito se minimiza a través de Seguros de Crédito contratados para el 90% de la cartera de clientes y por lo tanto Martínez y Valdivieso sólo está expuesto a un 10% de sus pasivos corrientes y a posibles alzas en las primas de riesgo que son de su cargo.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 27 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento del vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez por parte de Martínez y Valdivieso se encuentra presente en las obligaciones con bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones.

Administración y Finanzas, monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles.

(iii) Riesgo de Mercado (tipo de cambio)

El principal riesgo de mercado que enfrenta la sociedad está dado por el riesgo de tipo de cambio (pesos/dólar), producto de la compra de insumos agrícolas a los proveedores extranjeros. Este riesgo se encuentra cubierto por políticas y procedimientos que calzan estas operaciones a través de instrumentos financieros como los forwards de moneda. Estas políticas cubren el descalce de balance y de flujo.

En forma indirecta, una baja en el tipo de cambio afectará a aquellos clientes orientados a la exportación y por lo tanto aumentará el riesgo crediticio de éstos, que está mitigado por los seguros de crédito antes mencionados.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 27 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

e) Riesgos asociados a Sonorad I S.A.

La sociedad está expuesta a riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas.

(i) Riesgo de crédito

Los riesgos de Sonorad I se asocian fundamentalmente a la capacidad de pago de sus clientes institucionales, que dado que se trata de Isapres y Fonasa, es muy acotado.

Dado el segmento de mercado en el que opera, el copago es relativamente bajo y usualmente en dinero en efectivo y por lo tanto no hay riesgo directo de los clientes - pacientes.

(ii) Riesgo de liquidez

La gestión de la liquidez de la sociedad tiene por objetivo proveer el efectivo suficiente para hacer frente a la exigibilidad de sus pasivos al momento de vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez de Sonorad I se encuentra presente en sus obligaciones con proveedores en términos de plazo y de la capacidad de financiar el capital de trabajo con flujos de la operación y de la banca.

La Gerencia de Administración y Finanzas monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 27 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

f) Riesgos Asociados a Instituto Tecnológico de Computación S.A. (ITC)

La empresa está expuesta a los siguientes riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

(i) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

En el caso de ITC este riesgo está monitoreado en forma permanente a través de los pagos mensuales de la matrícula y de los cuales se conoce el comportamiento estacional. Existen políticas de provisión de estos pagos, debidamente aprobadas por su Directorio.

En ese sentido el riesgo de no pago de la matrícula mensual está acotado a un semestre dada la duración de los cursos impartidos. Por otra parte la no variabilidad de sus costos marginales produce que todo aumento de la morosidad afecte directamente a razón 1:1 el resultado antes de impuestos de la sociedad.

(ii) Riesgo de liquidez

La gestión de la liquidez de la sociedad tiene por objetivo proveer el efectivo suficiente para hacer frente a la exigibilidad de sus pasivos al momento de vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez de ITC se encuentra presente en sus obligaciones con proveedores y de su capacidad de financiar el capital de trabajo con flujos de la operación y de la banca.

Dada la estacionalidad de este negocio, la Gerencia de Finanzas monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles.

NOTA 28 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante los períodos terminados el 30 de junio de 2010 y 2009, la Sociedad y sus filiales no han obtenido cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 29 - SANCIONES

La Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha 9 de febrero de 2010, aplicó a don Daniel Albarrán Ruiz-Clavijo, Gerente General de la Sociedad, una multa a beneficio fiscal, por infracción a lo dispuesto en la sección III de la Circular N°1481.

Al 30 de junio de 2009, no existen sanciones del organismo regulador.

De otras autoridades administrativas:

Al 30 de junio de 2010 y 2009 no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

NOTA 30 - HECHOS ESENCIALES

Se acuerda en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de marzo de 2010, distribuir el 100% de la utilidad del ejercicio 2009, a través del pago de un dividendo ordinario de \$963,5 por acción para todas las acciones de la Sociedad, a partir del día 8 de abril de 2010.

NOTA 31 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 30 de junio de 2010, no existen contingencias, litigios y restricciones para la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y sus filiales que requieran ser revelados en los estados financieros.

Al 30 de junio de 2009, la Sociedad Matriz, con fecha 3 de abril de 2009, fue notificada de una demanda de nulidad de la operación de venta de acciones de las empresas Sonorad I S.A. y Sonorad S.A. La demanda fue interpuesta en juicio ordinario ante el 28° Juzgado Civil de Santiago, por “Sociedad Médica Almymed Limitada” y “Patricia Urriola y Compañía Limitada”, en contra de “Sociedad Inversiones Limitada”, “Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.” y la sociedad “Inversiones Sonorad S.A.”.

Sin prejuicios de lo anterior, al 30 de junio de 2010, la Sociedad no se encuentra involucrada, ni ha sido notificada, respecto a situaciones o prácticas susceptibles de originar multas u otras acciones legales que puedan ser causa de algún grado de deterioro patrimonial o de imagen corporativa.

NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 5 de agosto de 2010, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., informó como hecho esencial el acuerdo adoptado por el Directorio de la Sociedad de suscribir un marco de acuerdo con la Universidad Central que contempla una alianza estratégica y las condiciones para una eventual adquisición de las acciones de tres Socios activos de ésta, de un total de seis. Asimismo, en caso de materializarse la alianza se suscribirá un acuerdo de actuación conjunta para la Administración compartida de la Universidad.