



**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Periodo terminado al 31 de Marzo de 2016**

# **ESTADOS FINANCIEROS**

## **Essal S.A.**

**Estados de Situación Financiera**  
**Estados de Resultados Integrales por Naturaleza**  
**Estados de Flujos de Efectivo**  
**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto**  
**Notas a los Estados Financieros**

**Estados de Situación Financiera**  
**Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015**  
En miles de pesos (M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31/03/2016 M\$</b>	<b>31/12/2015 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
<b>Activos Corrientes en Operación</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	238.712	1.528.392
Otros activos no financieros		308.414	388.101
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	12.966.128	12.488.749
Inventarios	8	254.397	164.113
Activos por impuestos, corrientes		184.225	212.065
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<b>13.951.876</b>	<b>14.781.420</b>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>13.951.876</b>	<b>14.781.420</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros		17.517	17.517
Cuentas por Cobrar, no corriente		335.299	323.849
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	6.961.785	6.980.253
Propiedades, planta y equipo	10	135.370.251	133.588.204
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>142.684.852</b>	<b>140.909.823</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>156.636.728</b>	<b>155.691.243</b>

Las notas adjuntas 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.

**Estados de Situación Financiera**  
**Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015**  
En miles de pesos (M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31/03/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros	6	5.197.615	3.075.362
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6	4.824.129	8.477.969
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	813.427	2.547.339
Otras provisiones	12	310.463	440.259
Pasivos por impuestos corrientes		0	0
Provisiones por beneficios a los empleados	16	231.487	528.052
Otros pasivos no financieros		1.301.604	1.274.058
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<b>12.678.725</b>	<b>16.343.039</b>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>12.678.725</b>	<b>16.343.039</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros	6	45.670.150	45.167.443
Otras cuentas por pagar	6	893.013	893.013
Pasivo por impuestos diferidos	19	16.505.120	16.308.933
Provisiones por beneficios a los empleados	16	240.804	297.572
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>63.309.087</b>	<b>62.666.961</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>75.987.812</b>	<b>79.010.000</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido		45.681.696	45.681.696
Ganancias acumuladas		38.700.618	34.732.945
Otras participaciones en el patrimonio		-3.733.398	-3.733.398
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>3</b>	<b>80.648.916</b>	<b>76.681.243</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>156.636.728</b>	<b>155.691.243</b>

Las notas adjuntas 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.

**Estados de Resultados por Naturaleza**  
**Al 31 de marzo de 2016 y 31 de marzo de 2015**  
**En miles de pesos (M\$)**

		31/03/2016 M\$	31/03/2015 M\$
Estado de Resultados Integrales			
Ingresos de actividades ordinarias	14	13.814.776	12.914.489
Materias primas y consumibles utilizados		-1.715.020	-2.234.575
Gastos por beneficios a los empleados	16	-1.769.460	-1.493.249
Gastos por depreciación y amortización	09-10	-1.400.972	-1.422.059
Otros gastos, por naturaleza	18	-2.888.353	-2.609.477
Otras ganancias (pérdidas)	4	18.850	0
Ingresos financieros	4	122.402	112.341
Costos financieros	4	-732.290	-691.817
Diferencias de cambio	17	0	-129
Resultado por unidades de reajuste		-320.079	7.785
<b>Ganancia antes de Impuesto</b>		<b>5.129.854</b>	<b>4.583.309</b>
Gasto por Impuesto a las Ganancias	19	-1.162.181	-1.032.225
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<b>3.967.673</b>	<b>3.551.084</b>
<b>Ganancia</b>		<b>3.967.673</b>	<b>3.551.084</b>

**Ganancia por acción básica (\$ por acción)**

Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	20	4,14	3,71
---	----	------	------

**Estados de Resultados Integrales (Presentación)**

<b>Ganancia</b>		<b>3.967.673</b>	<b>3.551.084</b>
-----------------	--	------------------	------------------

<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total</b>		<b>3.967.673</b>	<b>3.551.084</b>
---	--	------------------	------------------

**Resultado Integrales Atribuibles a**

Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la controladora		3.967.673	3.551.084
<b>Resultado Integral, Total</b>		<b>3.967.673</b>	<b>3.551.084</b>

Las notas adjuntas 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.

**Estados de Flujos de Efectivo Directo**  
**Al 31 de marzo de 2016 y 31 de marzo de 2015**  
En miles de pesos (M\$)

	Nota	31/03/2016 M\$	31/03/2015 M\$
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		15.960.012	14.945.076
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		61.061	31.056
Otros cobros por actividades de operación		0	27.335
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-5.929.133	-6.003.979
Pagos a y por cuenta de los empleados		-2.194.227	-1.909.487
Otros pagos por actividades de operación		-2.166.271	-2.015.397
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>5.731.442</b>	<b>5.074.604</b>
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo		-4.956.567	-2.099.337
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>-4.956.567</b>	<b>-2.099.337</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		126.551	937.086
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		1.495.224	0
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<b>1.621.775</b>	<b>937.086</b>
Pagos de préstamos		0	0
Dividendos pagados	3	-3.686.331	-4.662.798
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>		<b>-2.064.556</b>	<b>-3.725.712</b>
<b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.528.392	2.382.635
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>5</b>	<b>238.712</b>	<b>1.632.190</b>

Las notas adjuntas 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.

## Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Al 31 de marzo 2016 y 2015

En miles de pesos (M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01-01-2015</b>	<b>45.681.696</b>	<b>-3.733.398</b>	<b>0</b>	<b>34.732.945</b>	<b>76.681.243</b>	<b>76.681.243</b>
<b>Resultado Integral</b>						
Ganancia				3.967.673	3.967.673	3.967.673
Otro resultado integral			0		0	0
Dividendos				0	0	0
Disminución por transferencias y otros cambios			0	0	0	0
<b>Total de cambios en Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.967.673</b>	<b>3.967.673</b>	<b>3.967.673</b>
<b>Saldo Final al 31-03-2016</b>	<b>45.681.696</b>	<b>-3.733.398</b>	<b>0</b>	<b>38.700.618</b>	<b>80.648.916</b>	<b>80.648.916</b>
<b>Estado de Cambios en el Patrimonio</b>						
Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01-01-2015</b>	<b>45.681.696</b>	<b>-3.733.398</b>	<b>0</b>	<b>33.317.571</b>	<b>75.265.869</b>	<b>75.265.869</b>
<b>Resultado Integral</b>						
Ganancia				3.551.085	3.551.085	3.551.085
Otro resultado integral			0		0	0
Dividendos				0	0	0
Disminución por transferencias y otros cambios			0	0	0	0
<b>Total de cambios en Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.551.085</b>	<b>3.551.085</b>	<b>3.551.085</b>
<b>Saldo Final al 31-03-2015</b>	<b>45.681.696</b>	<b>-3.733.398</b>	<b>0</b>	<b>36.868.656</b>	<b>78.816.954</b>	<b>78.816.954</b>

Las notas adjuntas 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.

# **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

## **Essal S.A.**

# INDICE

1.	Información General.....	10
2.	Bases de presentación y políticas contables.....	10
	2.1 Bases de preparación.....	10
	2.2 Políticas contables.....	12
	A. Segmentos operativos.....	12
	B. Activos Intangibles distintos de la plusvalía.....	12
	C. Propiedades, planta y equipos.....	13
	D. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía.....	15
	E. Arrendamientos.....	15
	F. Activos financieros.....	16
	G. Inventarios.....	17
	H. Política de pago de dividendos.....	18
	I. Transacciones en moneda extranjera.....	18
	J. Pasivos financieros.....	18
	K. Provisiones y pasivos contingentes.....	18
	L. Beneficios a los empleados.....	19
	M. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	19
	N. Ingresos ordinarios.....	20
	O. Ganancia por acción.....	21
	P. Información sobre medio ambiente.....	21
	Q. Estado de flujo de efectivo.....	21
	2.3 Cambios Contables.....	21
3.	Capital y Patrimonio neto.....	22
4.	Otros ingresos y gastos.....	23
5.	Efectivo y efectivo equivalente.....	24
6.	Instrumentos financieros.....	24
7.	Información a revelar sobre partes relacionadas.....	33
8.	Inventarios.....	36
9.	Activos intangibles distintos de la Plusvalía.....	36
10.	Propiedades, planta y equipos.....	39
11.	Deterioro del valor de los activos.....	43
12.	Provisiones y pasivos contingentes.....	43
13.	Garantías y Restricciones.....	44
14.	Ingresos ordinarios.....	47
15.	Arrendamientos.....	47
16.	Beneficios a los empleados.....	48
17.	Efectos de las variaciones en los tipos de cambio.....	50
18.	Otros gastos por naturaleza.....	51
19.	Impuestos a las ganancias.....	51
20.	Ganancias por acción.....	53
21.	Segmentos de negocios.....	53
22.	Medio ambiente.....	55
23.	Hechos ocurridos después de la fecha del estado de situación financiera.....	55

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

Essal S.A. (en adelante la "Sociedad") es filial del Grupo Aguas Andinas. Su domicilio legal es Covadonga N° 52, Puerto Montt, Chile y su Rol Único Tributario es 96.579.800-5.

Essal S.A. se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 2 de mayo del año 1990 en Santiago, ante el Notario Público Señor Osvaldo Pereira González. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 2 de mayo de 1990, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 108vta, N ° 72 del año 1990 del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt.

La Sociedad tiene por objeto social, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las áreas urbanas de la Región de los Lagos y la Región de los Ríos, con excepción de la ciudad de Valdivia.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 0524. Como empresa del sector sanitario, es regulada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N°18.902 del año 1989 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

La entidad controladora directa es Inversiones Iberaguas Limitada quien es a su vez controlada por Aguas Andinas S.A. (la mayor operadora de servicios sanitarios en Chile), cuyo controlador final es Sociedad General Aguas Barcelona S.A. (AGBAR), entidad con base en España, uno de los mayores operadores de servicios sanitarios a nivel mundial, la que a su vez es controlada por Suez Environnement (Francia), teniendo está como principal accionista a ENGIE (Francia)

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

### 2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, y los resultados integrales de sus operaciones al 31 de marzo de 2016 y 2015, han sido formulados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y por lo establecido en el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 que instruye a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 más Normas específicas dictadas por la SVS.

La sociedad cumple con las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, en particular con respecto a las regulaciones propias del sector sanitario. La Sociedad presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

Los presentes estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Essal S.A. al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015.

## Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual opera la Sociedad (moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros, los resultados y la posición financiera, son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los estados financieros.

### Nuevos pronunciamientos contables:

- a) A partir del ejercicio anual iniciado el 01 de enero de 2016 no existen pronunciamientos contables de aplicación efectiva que afecten significativamente la presentación y revelación de los estados financieros.
- b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros, clasificación y medición	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019
<b>Mejoras y Modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 7, Estados de flujos de efectivo	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017
NIC 12, Impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017
NIC 28, Inversiones en Asociadas y negocios conjuntos	Por determinar
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados	Por determinar

La Administración de la Sociedad, se encuentra analizando el eventual impacto que tendrán las enmiendas e interpretaciones, antes descritas, en los estados financieros.

No obstante, aquellas cuya entrada en vigencia es en periodos anuales iniciados el 01 de enero de 2016, han sido analizadas y se estima que no tendrán efectos relevantes en la preparación y presentación de los estados financieros futuros.

## Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros SVS. El Directorio, en sesión de fecha 23 de mayo de 2016, aprobó los presentes estados financieros.

Los estados financieros de Essal S.A. correspondientes al ejercicio 2015 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 28 de marzo de 2016.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles con vida útil definida
- Pérdidas por deterioro de activos
- Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de beneficios de terminación de empleados
- Hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes

A pesar que estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

## 2.2 Políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### A. Segmentos operativos

NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente revisada por la administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (Agua)
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (No Agua)

### B. Activos intangibles distintos de la Plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

#### **i. Activos intangibles adquiridos en forma separada:**

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas, en caso de existir. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.

#### **ii. Método de amortización para intangibles:**

##### **Intangibles vida útil definida**

El método de amortización aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de amortización lineal.

##### **Programas informáticos**

La vida útil estimada para los softwares es de 4 años. Para aquellos otros activos de vida útil definida, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los períodos definidos en los contratos o derechos que los originan.

##### **Intangibles de vida útil indefinida**

Los Intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas.

##### **Determinación de vida útil**

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones en el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

#### **C. Propiedades, planta y equipo**

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de Propiedades, planta y equipo. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurren.

### Método de depreciación para propiedades, planta y equipo:

El método de Depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el periodo en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes (empresas externas especialistas). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de Estado de Situación Financiera.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 10).

### Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
2. Medio de operación de los equipos
3. Intensidad de uso
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

El rango de vida útil (en años) por tipo de activos es la siguiente:

ACTIVO	VIDA UTIL (Años) Mínima	VIDA UTIL (Años) Máxima
Edificios	25	80
Instalaciones fijas y accesorios	5	80
Planta y equipo	5	50
Equipamientos de tecnologías de la información	4	4
Vehículos de motor	7	10
Mejoras de bienes arrendados	5	5
Otras propiedades, planta y equipo	5	80

### Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo:

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

## **Política de ventas de activos fijos**

Los resultados por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el estado de resultados integrales.

## **D. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía**

En cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera intermedio, la Sociedad revisa los valores libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existen indicadores que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. Si tales indicadores existen, se estima el valor recuperable de los activos para determinar el monto de la pérdida por deterioro (si existe). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo en particular, la Sociedad estima el valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual pertenece el activo (ver Nota 11).

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro y cuando existan indicadores de que el activo podría haber sufrido un deterioro de su valor, antes de finalizar dicho período.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo analizado utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor libros, el valor libros de ese activo (o unidad generadora de efectivo) es ajustado a su valor recuperable reconociendo inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor libros del activo (o la unidad generadora de efectivo) es ajustado a la estimación revisada de su valor recuperable, siempre que el valor libros ajustado no exceda el valor libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores.

## **E. Arrendamientos**

### **i. Arrendamientos financieros**

Los arriendos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arriendo transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Todos los otros arriendos se clasifican como arrendamientos operativos.

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos a su valor razonable al inicio del arrendamiento o, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. La obligación correspondiente por el arrendamiento se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero.

Los pagos mínimos por arrendamiento son asignados entre los cargos financieros y la reducción de la obligación de manera de obtener una tasa de interés constante, sobre el saldo pendiente de la obligación. Los cargos financieros son llevados directamente a resultados, a menos que estén directamente relacionados con los activos calificados, en cuyo caso son capitalizados de acuerdo con la política general de los costos de financiamiento de la Sociedad. Los arriendos contingentes se reconocen como gastos en los períodos en que se incurren.

Actualmente la Sociedad no presenta arriendos financieros al cierre del periodo.

## ii. Arrendamientos operativos

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gasto en forma lineal durante la vigencia del arrendamiento, excepto cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Los arriendos contingentes se reconocen como gastos en el ejercicio en el que se incurren.

En el evento que se reciban incentivos de arriendo con el objeto de acordar un arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio acumulado por incentivos es reconocido linealmente como una reducción del gasto de arrendamiento, salvo cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado.

## iii. Arrendamientos implícitos

La sociedad revisa sus contratos para verificar la eventual existencia de arrendamientos implícitos, de acuerdo a CINIIF 4.

## F. Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

La Sociedad invierte en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (Cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo, contratados son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a Sociedades bancarias o filiales de Bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a que pertenece o en la economía).

## i. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el periodo correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero, y hace el Valor Actual Neto (VAN) igual a su monto nominal.

## **ii. Préstamos y cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

### **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales, corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios, y a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

### **Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La Sociedad evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan a sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones, resultando de la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "otros gastos". Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

Las estimaciones están basadas en la siguiente situación histórica: i) considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturada una cuota, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar el valor facturado es mínima.

Los clientes con deudas superiores a 8 meses se provisionan en un 100% sobre la deuda vencida.

Las deudas por consumos transformados en convenios de pago, se provisionan en un 100% del saldo convenido.

## **G. Inventarios**

Los materiales, repuestos e insumos se valorizan al costo de adquisición siempre y cuando no excedan a los respectivos valores netos de realización al cierre de cada ejercicio. Para aquellos materiales que no han tenido movimiento en el período de 12 meses anteriores, anualmente se efectúa una cotización de mercado y se compara dicho valor con el de registro, manteniendo el menor de dichos montos.

## H. Política de pago de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio como dividendo obligatorio.

El dividendo mínimo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas se reconocerá al cierre de cada ejercicio en la eventualidad que no existiese dividendo provisorio o éste fuera menor al 30% señalado en dicha Ley.

## I. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, se presentan a los respectivos valores y/o tipos de cambio vigentes al cierre de cada periodo, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	31/03/2016	31/12/2015
	\$	\$
Dólar Estadounidense	669,80	710,16
Euro	762,26	774,61

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del periodo en que se devengan.

## J. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva, salvo para aquellas operaciones para las que se han suscrito contratos de cobertura que se valoran de acuerdo al siguiente acápite.

**Derivado Implícito.** La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionado, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados.

## K. Provisiones y pasivos contingentes

La Sociedad registra una provisión cuando existe una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados y su liquidación supondrá una salida de recursos, por un monto y/o en un plazo no conocido con certeza pero estimable con razonable fiabilidad.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan

para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, la Sociedad, no reconoce provisión alguna por estos conceptos, si bien, como es requerido en la misma norma, se encuentran detallados en caso de existir, en nota N° 12.

## **L. Beneficios a los empleados**

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en la Sociedad, se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incremento de sueldos o tasa de descuento, se determinan de acuerdo a lo establecido en NIC 19, en otros resultados integrales, afectando directamente a patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a resultados acumulados.

A los empleados que forman parte del contrato colectivo vigente o son asimilados a éste a la fecha de los estados financieros, se les efectúa cálculo de valor actuarial. En dichos casos existe un tope de seis meses para efectos del cálculo. En los otros casos se rige por lo que indica el Código del Trabajo, es decir no tienen derecho a indemnización salvo despido y con tope de 11 meses.

Los anticipos otorgados al personal con cargo a dichos fondos se presentan deduciendo las obligaciones vigentes. Ellos serán imputados en la liquidación final en forma reajustada, de acuerdo con lo estipulado en el citado convenio.

## **M. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del periodo. El impuesto a las ganancias por pagar se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o se encuentre prácticamente terminado el proceso de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera intermedio.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libros de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y, se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el periodo en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del periodo del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual la Sociedad espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y estos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

## **N. Ingresos ordinarios**

### **Política de reconocimiento de ingresos ordinarios**

Se registran los ingresos que surgen de todas las operaciones normales y otros eventos a su valor razonable del pago recibido o por cobrar considerando términos de pago, rebajas y notas de crédito. El monto de los ingresos se puede medir con fiabilidad.

### **Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios**

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas. Por lo que el ingreso es reconocido cuando el beneficio es transferido al comprador, la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de la Sociedad está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y por lo tanto, no facturados. Para fines de reconocimiento de ingresos la sociedad efectúa una estimación de consumos no facturados.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a ésta se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos, no se cuenta con el dato de lectura a la fecha del cierre mensual, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

La transferencia de riesgos y beneficios se producen de acuerdo al consumo real y se efectúa provisión mensual sobre los consumos medidos y no facturados en el mes, medición que se hace en base a facturación anterior.

### **Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes**

Los ingresos por ventas de bienes, son reconocidos una vez transferidos el riesgo y ventajas significativos, derivados de la propiedad de los bienes, la Sociedad no conserva ninguna relación con el bien vendido, el monto de ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados a la venta y los costos incurridos en la operación son también medidos con fiabilidad.

### **Método para determinar el estado de terminación de servicios**

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo a lo establecido en la normativa legal asociada.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

## O. Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2016 y 2015.-

Durante el periodo finalizado el 31 de marzo de 2016 y 2015, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

## P. Información sobre medio ambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de la Sociedad.

Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición.

La Sociedad deprecia dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

## Q. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo realizados durante el periodo, los cuales incluyen el impuesto al valor agregado (I.V.A), determinado por el método directo y con los siguientes criterios:

**Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo:** Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

**Actividades de operación:** Representan actividades típicas de la operación normal del negocio, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o de financiamiento.

**Actividades de inversión:** Representan actividades de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

**Actividades de financiamiento:** Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

## 2.3 Cambios Contables

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Lo anterior cambió el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

### 3. Capital y patrimonio neto

El capital de la Sociedad está dividido en 958.260.111 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

	31/03/2016	31/12/2015
Acciones Serie A	900.764.503	900.764.503
Acciones Serie B	57.495.608	57.495.608
<b>Totales</b>	<b>958.260.111</b>	<b>958.260.111</b>

Las acciones de la serie B, cuentan con un veto o preferencia, contenida en el artículo 5° de los estatutos de la sociedad, consistente en el quórum especial que requiere la Junta Extraordinaria de Accionistas para decidir acerca de actos y contratos que dicen relación con los derechos de aprovechamiento de aguas y concesiones sanitarias de Essal S.A.

El capital emitido al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, asciende a M\$ 45.681.696.

No existen acciones propias en cartera.

La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los periodos informados.

En el periodo enero-marzo de 2016, se ha acordado y efectuado el pago de dividendos, según lo siguiente:

- Con fecha 11 de enero de 2016, se procedió a efectuar el pago del dividendo provisorio N° 29, acordado en sesión de directorio celebrada con fecha 14 de diciembre 2015. Este pago ascendió a M\$ 3.686.331, equivalente a \$ 3,8469 por acción.

En el ejercicio 2015, se acordó y efectuó el pago de dividendos según lo siguiente:

- Con fecha 09 de enero de 2015, se procedió a efectuar el pago del dividendo provisorio N° 27, acordado en sesión de directorio celebrada con fecha 15 de diciembre 2014. Este pago ascendió a M\$ 4.662.798, equivalente a \$ 4,8659 por acción.
- Con fecha 20 de mayo de 2015, se procedió a efectuar el pago del dividendo definitivo N° 28, acordado en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 24 de abril de 2015. Este pago ascendió a M\$ 6.856.540, equivalente a \$ 7,1552 por acción.
- En directorio celebrado con fecha 14 de diciembre de 2015, se acordó efectuar el pago de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del periodo 2015 por la suma de M\$ 3.686.330. El dividendo provisorio antes señalado corresponderá al N° 29, cuyo valor fue de \$ 3,8469 por acción y fue exigible a partir del día 11 de enero de 2016.

### Ganancias acumuladas

Los montos registrados por revalorización de terrenos e intangibles y otros ajustes de primera adopción se encuentran en resultados acumulados y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIIF 1, NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). El saldo de las ganancias acumuladas al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 corresponde a M\$38.700.618 y M\$ 34.732.945 respectivamente.

Durante el trimestre enero-marzo 2016 no se realizaron utilidades acumuladas provenientes de los ajustes de primera adopción registrados al 01 de enero de 2008.

### Otras participaciones en patrimonio.

El monto registrado corresponde a la corrección monetaria del capital pagado del año 2008, año de transición, en virtud de lo establecido en el Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros. El saldo al 31 de marzo de 2016 es de \$ -3.733.398 y al 31 de diciembre de 2015 asciende a M\$- 3.733.398.

## 4. OTROS INGRESOS Y GASTOS

A continuación se presenta información adicional a revelar según lo indicado en NIC 1, referida a otros ingresos y egresos distintos de la operación:

Otros Ingresos y Gastos	31/03/2016 M\$	31/03/2015 M\$
<b>Otras ganancias (Pérdidas)</b>	<b>18.850</b>	<b>0</b>
Venta de propiedades, planta y equipo y otros	18.850	0
<b>Ingresos financieros</b>	<b>122.402</b>	<b>112.341</b>
Intereses Financieros	4.768	6.112
Intereses por deuda clientes	117.634	106.229
<b>Costos Financieros</b>	<b>-732.290</b>	<b>-691.817</b>
Intereses y gastos bancarios	-178.755	-122.920
Gastos por intereses, bonos	-553.535	-568.897

## 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

<b>Efectivo y Efectivo equivalente</b>	<b>31/03/2016 M\$</b>	<b>31/12/2015 M\$</b>
Bancos	238.712	202.392
Depósitos a plazo	0	1.326.000
<b>Totales</b>	<b>238.712</b>	<b>1.528.392</b>

El equivalente al efectivo corresponde a los saldos bancarios y depósitos a plazo con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de la transacción que los origina y con un riesgo muy bajo de cambio de valor.

### Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- **Otros cobros por actividades de operación:** Corresponde a intereses recibidos por inversiones financieras.
- **Otros pagos por actividades de operación:** Corresponden principalmente al pago de impuesto al valor agregado.

No existen restricciones legales que impidan la disponibilidad inmediata de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo utilizados por la sociedad.

## 6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 6.1 Administración de riesgo del capital

La Sociedad administra su capital para asegurar su continuidad como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización del saldo de la deuda y el capital. La estrategia general no ha tenido cambios desde el año 2008. La estructura de capital está compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en Nota 6.3, y el capital atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la controladora, el cual incluye el capital, reservas y resultados retenidos los cuales son revelados en nota 3.

### 6.2 Políticas contables significativas

El detalle de las políticas contables significativas y métodos adoptados, incluyendo los criterios de reconocimiento, las bases de medición y las bases sobre las cuales se reconocen los ingresos y gastos, con respecto a cada clase de activos financieros y pasivos financieros se describen en Nota 2.2F, y 2.2J de los presentes estados financieros.

### 6.3 Clases de Instrumentos Financieros

	Moneda o Unidad de Reajuste	31/03/2016 M\$	31/12/2015 M\$
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>		<b>12.966.128</b>	<b>12.488.749</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	12.966.128	12.488.749
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>		<b>5.197.615</b>	<b>3.075.362</b>
Bonos	CLP	3.626.243	3.050.166
Línea de Crédito	CLP	1.495.224	0
Préstamos Bancarios	CLP	76.148	25.196
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>		<b>5.717.142</b>	<b>9.370.982</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	4.824.129	8.477.969
Otras cuentas por pagar, no corrientes	CLP	893.013	893.013
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>		<b>45.670.150</b>	<b>45.167.443</b>
Aportes financieros reembolsables (AFR)	CLP	7.945.930	7.712.503
Bonos	CLP	33.724.220	33.454.940
Préstamos Bancarios	CLP	4.000.000	4.000.000

### Informaciones a Revelar Sobre Activos y Pasivos Financieros

#### A. Pasivos financieros

##### Otros pasivos financieros

Dentro del rubro otros pasivos financieros, se incluyen préstamos bancarios, obligaciones con el público (Bonos) y Aportes Financieros Reembolsables (AFR), los que se explican a continuación:

Los Bonos y los Aportes Financieros Reembolsables (AFR) son valorizados a costo amortizado.

##### Aportes financieros reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N° 453 de 1989, "Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo."

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 10 o 15 años, y en algunos casos, mediante devolución en prestación de servicios sanitarios.

El Detalle de los préstamos bancarios al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre 2015, es el siguiente:

### Préstamos Bancarios, porción corriente

Empresas Deudoras	Rut Deudora	País Empresa Deudora	Banco o Institución financiera Acreedora	Rut Acreedora	País Empresa Acreedora	Residual UF	Total Valor Contable			Total Valor Nominal		Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tipo de Amortización	Moneda o Unidad de Reajuste
						31-03-2016	31-03-2016		31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015				
						M\$	hasta 90 días	de 91 a 365 días	M\$						
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Banco de Chile	97.004.000-7	CL	1.571.372	1.495.224	76.148	25.196	1.571.372	25.196	4,42%	4,42%	Al vencimiento	CL
<b>Totales</b>						<b>1.571.372</b>	<b>1.495.224</b>	<b>76.148</b>	<b>25.196</b>						

### Préstamos Bancarios, porción no corriente

Empresas Deudoras	Rut Deudora	País Empresa Deudora	Banco o Institución financiera Acreedora	Rut Acreedora	País Empresa Acreedora	Residual UF	Total Valor Contable			Total Valor Nominal		Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tipo de Amortización	Moneda o Unidad de Reajuste
						31-03-2016	31-03-2016		31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015				
						M\$	De 13 meses a 2 años	Mas de 2 años	M\$						
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Banco de Chile	97.004.000-7	CL	4.000.000	0	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4,28%	4,28%	Al vencimiento	CL	
<b>Totales</b>						<b>4.000.000</b>	<b>0</b>	<b>4.000.000</b>	<b>4.000.000</b>						

El detalle de los aportes financieros reembolsables al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre 2015, es el siguiente:

### Aportes financieros reembolsables, porción no corriente

N° de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de Reajuste	Residual UF	Valor Contable		Fecha Vencimiento	Tasa Interés Real Contrato	Tasa Efectiva	Empresa Emisora	Rut Deudora	Tipo de Amortización	Garantizada (SI/NO)
			31-03-2016	31-12-2015							
			M\$	M\$							
AFR	UF	305.026,10	7.945.930	7.712.503	07-03-2031	3,68%	3,68%	Essal S.A.	96.579.800-5	Al vencimiento	No
<b>Totales</b>		<b>305.026,10</b>	<b>7.945.930</b>	<b>7.712.503</b>							

El detalle de las obligaciones por bonos al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre 2015, es el siguiente:

### Obligaciones por bonos Porción Corriente

Identificación del Instrumento	Monto Vigente	Valor contable M\$			Fecha Vcto.	Tasa Interés		Empresa Emisora	RUT Empresa	País empresa emisora	Periodicidad Pago	
		31/03/2016		31/12/2015		Contrato	Efectiva				Intereses	Amortizaciones
		Hasta 90 días	91 a 365 días									
BESAL_B	115.789,43	3.626.243	0	3.050.166	01-06-28	6,00%	6,63%	Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral
<b>Total Porción Corriente</b>	<b>115.789,43</b>	<b>3.626.243</b>	<b>0</b>	<b>3.050.166</b>								

### Total Porción No Corriente

Identificación del Instrumento	Monto Vigente	Valor contable M\$				Fecha Vcto.	Tasa Interés		Empresa Emisora	RUT Empresa	País empresa emisora	Periodicidad Pago	
		31/03/2016			31/12/2015		Contrato	Efectiva				Intereses	Amortizaciones
		De 13 meses a 3 años	Mas de 3 años a 5 años	Mas de 5 años									
BESAL-B	1.331.579,26	5.865.079	5.865.079	21.994.062	33.454.940	01-06-28	6,00%	6,63%	Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral
<b>Total Porción No Corriente</b>	<b>1.331.579,3</b>	<b>5.865.079</b>	<b>5.865.079</b>	<b>21.994.062</b>	<b>33.454.940</b>								

## B. Gestión de riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de la Sociedad.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

### i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

La Sociedad, cuenta con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables, de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

<b>Riesgo de crédito</b>	<b>31/03/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Exposición bruta según balance para riesgos de cuentas por cobrar	17.269.650	16.712.442
Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	-4.303.522	-4.223.693
<b>Exposición neta, concentraciones de riesgo</b>	<b>12.966.128</b>	<b>12.488.749</b>

<b>Movimiento riesgo de crédito cuentas por cobrar</b>	<b>31/03/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial 01-01</b>	<b>4.223.693</b>	<b>4.104.772</b>
Incremento de provisiones existentes	79.829	118.921
Disminuciones	0	0
Cambios, totales	79.829	118.921
<b>Saldo final</b>	<b>4.303.522</b>	<b>4.223.693</b>

A continuación se presenta la composición por antigüedad de la deuda vencida no deteriorada:

<b>Antigüedad de la Deuda</b>	<b>31/03/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
menor de tres meses	11.180.045	11.423.788
entre tres y seis meses	1.562.349	820.475
entre seis y ocho meses	223.734	244.486
<b>Total</b>	<b>12.966.128</b>	<b>12.488.749</b>

De acuerdo a lo establecido en NIIF 7, Instrumentos Financieros, se presenta un detalle de la deuda bruta vencida por antigüedad:

<b>Deuda Vencida Bruta</b>	<b>31/03/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Igual a dos meses	1.688.610	1.758.830
entre tres y seis meses	1.139.336	454.504
entre seis y ocho meses	111.870	81.304
<b>Total</b>	<b>2.939.816</b>	<b>2.294.638</b>

La deuda bruta vencida, se conforma de todos los saldos por cobrar con antigüedad superior a dos meses, debido a que la contraparte ha dejado de efectuar un pago cuando contractualmente debió hacerlo, a partir de este momento se considera saldo vencido.

## ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que la sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La administración realiza un seguimiento de las provisiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados. Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como:

- Diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.
- Acordar con acreedores perfiles de vencimiento que no concentren altas amortizaciones en un período.

### Perfil de Vencimientos

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados.

Saldos a Marzo 2016	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 13 meses a 5 años		Más de 5 años	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Préstamos Bancarios	76.148	4,28%	0	4,28%	4.000.000	4,28%	0	0,00%
Bonos	0	0,00%	3.686.861	6,00%	11.955.050	6,00%	22.415.740	6,00%
Linea de Crédito	1.495.224	4,42%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AFR	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	7.945.931	4,26%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	3.062.530		1.761.600		893.013			
<b>Total</b>	<b>4.633.902</b>		<b>5.448.461</b>		<b>16.848.063</b>		<b>30.361.671</b>	

### iii. Riesgo de tasa de interés

La sociedad tiene una estructura de tasas fijas en sus pasivos financieros cuya proporción se detalla en el siguiente cuadro:

Instrumentos de deuda	Tasa	%
AFR	Fija (UF)	15,41%
Bonos	Fija (UF)	73,79%
Prestamos	Fija (\$)	10,80%
<b>Total</b>		<b>100,00%</b>

### Equivalentes al efectivo

El detalle por tipo de instrumento financiero en la Sociedad es el siguiente:

Instrumentos	31/03/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Depósito a plazo	0	1.326.000
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>1.326.000</b>

### Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

Los principales conceptos incluidos en esta cuenta son los siguientes:

<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>Moneda o Unidad de Reajuste</b>	<b>31/03/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dividendos por pagar	CLP	0	1.713.904
Personal	CLP	239.414	186.997
Proveedores	CLP	3.263.144	5.044.217
Otros	CLP	1.321.571	1.532.851
<b>Total</b>		<b>4.824.129</b>	<b>8.477.969</b>

A continuación se presenta información respecto a cuentas comerciales según plazo de vencimiento:

**Cuentas Comerciales al día:**

**Periodo actual**

Cuentas Comerciales al día según plazo	31/03/2016			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	-1.266.606	-119.921	-10.734	-1.397.261
Entre 31 y 60 días	0	0	0	0
Entre 61 y 90 días	0	0	0	0
Entre 91 y 120 días	0	0	0	0
Entre 121 y 365 días	0	0	0	0
Más de 365 días	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>-1.266.606</b>	<b>-119.921</b>	<b>-10.734</b>	<b>-1.397.261</b>

**Ejercicio anterior**

Cuentas Comerciales al día según plazo	31/12/2015			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	-1.604.355	-68.369	-22.044	-1.694.768
Entre 31 y 60 días	0	0	0	0
Entre 61 y 90 días	0	0	0	0
Entre 91 y 120 días	0	0	0	0
Entre 121 y 365 días	0	0	0	0
Más de 365 días	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>-1.604.355</b>	<b>-68.369</b>	<b>-22.044</b>	<b>-1.694.768</b>

**Cuentas Comerciales vencidas:**

**Periodo actual**

Cuentas Comerciales vencidas según plazo	31/03/2016			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	0	0	0	0
Entre 31 y 60 días	-669.545	-79.527	-1.942	-751.014
Entre 61 y 90 días	-92.719	-125	0	-92.844
Entre 91 y 120 días	-21.643	-140	-20	-21.803
Entre 121 y 365 días	-6.398	-539	-553	-7.490
Más de 365 días	-3.353	0	0	-3.353
<b>Totales</b>	<b>-793.658</b>	<b>-80.331</b>	<b>-2.515</b>	<b>-876.504</b>

**Ejercicio anterior**

Cuentas Comerciales vencidas según plazo	31/12/2015			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	0	0	0	0
Entre 31 y 60 días	-1.348.764	-137.151	-5.814	-1.491.729
Entre 61 y 90 días	-136.529	-10.692	0	-147.221
Entre 91 y 120 días	-5.994	-45	0	-6.039
Entre 121 y 365 días	-8.793	-2.845	-553	-12.191
Más de 365 días	-10.445	-252	-100	-10.797
<b>Totales</b>	<b>-1.510.525</b>	<b>-150.985</b>	<b>-6.467</b>	<b>-1.667.977</b>

## Valor Justo de instrumentos financieros

### Valor Justo de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado.

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable.

<b>Saldos al 31-03-2016</b>	<b>Costo Amortizado M\$</b>	<b>Valor Justo M\$</b>
<b>Activos Financieros</b>		
<b>Inversiones mantenidas a costo amortizado</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Depositos a plazo	0	0
<b>Pasivos Financieros</b>		
<b>Pasivos Financieros mantenidos a Costo Amortizado</b>	<b>50.867.765</b>	<b>55.580.104</b>
Deuda Bancaria	5.571.372	4.176.410
Bonos	37.350.463	43.457.764
AFR	7.945.930	7.945.930

### Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo

El Valor Justo de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- a) El Costo Amortizado de los Depósitos a Plazo y Fondos Mutuos son una buena aproximación del Valor justo, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- b) El Costo Amortizado de los pasivos AFR es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de muy poca liquidez en el mercado, la tasa aplicada corresponde a la indicada en la norma que los regula (DFL N° 70).
- c) El Valor Justo de los Bonos se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.
- d) El valor justo de la Deuda Bancaria se determinó a través de la actualización de los flujos de caja de cada préstamo (desembolsos de Capital e Interés) a una tasa interpolada correspondiente al plazo remanente. Este plazo, corresponde al número de días contados entre la Fecha de Cierre del mes de los estados financieros, hasta la fecha correspondiente al desembolso de cada flujo.

### Reconocimiento de mediciones a valor justo en los Estados Financieros

- Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercado (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.
- Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (pesos) o indirectamente (derivado de los precios).
- Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

## 7. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

### Identificación de vínculo con la controladora

R.U.T	Nombre Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total 31-03-2016	Directo %	Indirecto %	Total 31-12-2015
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	2,5065	51,0000	53,5065	2,5065	51,0000	53,5065
96.897.320-7	Inversión Iberaguas Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000

Aguas Andinas S.A., es controladora de Inversiones Iberaguas Ltda.

## Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad Matriz y sus filiales, se ajustan a condiciones de mercado.

### Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	Plazos	Garantias	Corrientes (M\$)	
								31/03/2016	31/12/2015
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	CL	Dividendos por Pagar	CLP	30 Días	Sin garantías	0	92.484
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	CL	Contrato Servicios SAP modalidad ASP	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF750	119.602	70.480
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	CL	Contrato Asesoría Implementación Servicios Informáticos para Facturación	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF 2.000	91.286	45.191
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	Controladora	CL	Dividendos por Pagar	CLP	30 Días	Sin garantías	0	1.880.029
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Contrato Servicios de Laboratorio	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por M\$30.000	179.009	120.921
76.080.553-K	Aqualogy Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	CL	Contrato Implementación Sistema Geografico	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF 887	54.455	33.077
76.080.553-K	Aqualogy Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	CL	Contrato Suministro de Medidores de AP	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por M\$61.629	262.874	154.951
76.148.998-4	Aqualogy Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Suministro Plataforma Scada	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato	28.699	0
76.148.998-4	Aqualogy Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Construcción Ampliación Línea de Lodos PTAS La Unión	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por M\$ 47.110	33.157	33.157
76.148.998-4	Aqualogy Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Servicio actualización y de la operación y seguridad Tranque Pudeto y Gamboa	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF 705	36.455	109.157
0-E	Aqualogy Development	Relacionada al Controlador	CL	Gestión del Talento	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por M\$ 8.650	7.890	7.892
<b>Total Cuentas por Pagar</b>								<b>813.427</b>	<b>2.547.339</b>

## Transacciones

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Corrientes (M\$)			
				31/03/2016		31/12/2015	
				Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / Abono	Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / Abono
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	Servicios de SAP en modalidad ASP	70.480	(70.480)	137.459	(137.459)
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	Contrato Asesoría Implementación Servicios Informáticos para Facturación	0	0	280.330	(280.330)
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	Pago Dividendos	92.398	0	288.733	0
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	Controladora	Pago Dividendos	1.880.029	0	5.874.864	0
96.967.550-1	Analisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	Servicios de laboratorio	152.524	(152.524)	698.203	(698.203)
76.080.553-K	Aqualogy Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Implementación Sistema Geográfico	12.600	0	151.910	0
76.080.553-K	Aqualogy Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Suministro de Medidores	179.309	0	436.738	0
76.148.998-4	Aqualogy Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Diseño y construcción Filtro Percolador PTAS, La Unión	0	0	121.759	0
76.148.998-4	Aqualogy Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Construcción Ampliación Línea de Lodos PTAS La Unión	0	0	52.296	0
76.148.998-4	Aqualogy Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Actualización operacional Tranque gamboa y pudeto	18.258	0	187.929	0
76.148.998-4	Aqualogy Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Suministro Plataforma Scada	24.117	0	0	0

El criterio de materialidad para informar las transacciones con entidades relacionadas, es de montos superiores a M\$50.000 acumulado.

## Remuneraciones pagadas a los directores

	31/03/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Remuneraciones	19.505	18.129
<b>Totales</b>	<b>19.505</b>	<b>18.129</b>

Corresponde únicamente a honorarios asociados a sus funciones definidas y acordadas en Junta Ordinaria de Accionistas.

## Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas entre los directores y ejecutivos.

La administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

## 8. INVENTARIOS

Clases de inventarios	31/03/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Suministros para la producción	254.397	164.113
<b>Total de inventarios</b>	<b>254.397</b>	<b>164.113</b>

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el cierre del periodo enero-marzo 2016 y del ejercicio 2015, asciende a M\$ 202.901 y M\$874.647, respectivamente.

## 9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presenta información requerida respecto a los activos intangibles de la empresa, todos identificables, según NIC 38 Activos Intangibles:

	31-03-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
<b>Activos intangibles, neto</b>	<b>6.961.785</b>	<b>6.980.253</b>
Programas de computador, neto	396.130	442.904
Otros activos intangibles, neto	6.565.655	6.537.349
<b>Activos intangibles, bruto</b>	<b>8.525.491</b>	<b>8.497.185</b>
Programas de computador, bruto	1.748.481	1.748.481
Otros activos intangibles, bruto	6.777.010	6.748.704
<b>Activos intangibles, amortización acumulada</b>	<b>1.563.706</b>	<b>1.516.932</b>
Programas de computador, amortización acumulada	1.352.351	1.305.577
Otros activos intangibles, amortización acumulada	211.355	211.355

\* Corresponde a derechos de agua, servidumbres y otros.

## MOVIMIENTOS DE ACTIVOS INTANGIBLES5

### Periodo actual 31-03-2016

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, neto	Otros Activos Intangibles, neto	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2016	442.904	6.537.349	6.980.253
Amortización	-46.774	0	-46.774
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	28.306	28.306
<b>Cambios, Total</b>	<b>-46.774</b>	<b>28.306</b>	<b>-18.468</b>
<b>Saldo final</b>	<b>396.130</b>	<b>6.565.655</b>	<b>6.961.785</b>

### Ejercicio anterior 31-12-2015

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, neto	Otros Activos Intangibles, neto	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2015	422.233	6.305.097	6.727.330
Amortización	-177.243	0	-177.243
Incrementos (disminuciones) por transferencias	167.377	0	167.377
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	30.537	232.252	262.789
<b>Cambios, Total</b>	<b>20.671</b>	<b>232.252</b>	<b>252.923</b>
<b>Saldo final</b>	<b>442.904</b>	<b>6.537.349</b>	<b>6.980.253</b>

## Información a revelar detallada sobre activos intangibles (valor bruto)

### Periodo actual 31-03-2016

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, bruto	Otros Activos Intangibles, bruto	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2016	1.748.481	6.748.704	8.497.185
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	28.306	28.306
<b>Cambios, Total</b>	<b>0</b>	<b>28.306</b>	<b>28.306</b>
<b>Saldo final</b>	<b>1.748.481</b>	<b>6.777.010</b>	<b>8.525.491</b>

### Ejercicio anterior 31-12-2015

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, bruto	Otros Activos Intangibles, bruto	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2015	1.550.567	6.516.452	8.067.019
Incrementos (disminuciones) por transferencias	167.377		167.377
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	30.537	232.252	262.789
<b>Cambios, Total</b>	<b>197.914</b>	<b>232.252</b>	<b>430.166</b>
<b>Saldo final</b>	<b>1.748.481</b>	<b>6.748.704</b>	<b>8.497.185</b>

### Información a revelar detallada sobre activos intangibles (Amortización Acumulada)

#### Periodo actual 31-03-2016

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, depreciación acumulada	Otros Activos Intangibles, depreciación acumulada	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2016	1.305.577	211.355	1.516.932
Amortización	46.774	0	46.774
Cambios, Total	46.774	0	46.774
Saldo final	1.352.351	211.355	1.563.706

#### Ejercicio Anterior 31-12-2015

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, depreciación acumulada	Otros Activos Intangibles, depreciación acumulada	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2015	1.128.334	211.355	1.339.689
Amortización	177.243	0	177.243
Cambios, Total	177.243	0	177.243
Saldo final	1.305.577	211.355	1.516.932

#### Detalle de activos intangibles individuales significativos:

Los Derechos de Agua y las Servidumbres son los principales activos intangibles de vida útil indefinida y su desglose es el siguiente:

Sociedad	31-03-2016		31-12-2015	
	Derechos de agua	Servidumbre	Derechos de agua	Servidumbre
	M\$	M\$	M\$	M\$
Essal S.A.	5.478.349	1.087.305	5.450.044	1.087.305
<b>Totales</b>	<b>5.478.349</b>	<b>1.087.305</b>	<b>5.450.044</b>	<b>1.087.305</b>

#### Activos Intangibles con vida útil Indefinida:

Tanto los Derechos de Agua como las Servidumbres, son derechos que posee la Sociedad para los cuales no es posible establecer una vida útil finita, es decir, el plazo de los beneficios económicos asociados a estos activos son de carácter indefinidos ambos activos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones.

#### Compromisos por la adquisición de activos intangibles:

Para el año 2016 está presupuestada la adquisición de activos intangibles por un monto estimado de M\$204.370.

## 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	31-03-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>135.370.251</b>	<b>133.588.204</b>
Terrenos	17.120.769	17.120.769
Edificios	13.282.629	13.399.306
Maquinaria	9.434.106	9.859.593
Equipos de Transporte	85.625	91.314
Enseres y accesorios	114.859	118.509
Equipos informáticos	220.905	250.083
Construcciones en proceso	18.979.338	15.878.504
Otras propiedades, planta y equipo	76.132.021	76.870.126
<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>222.833.366</b>	<b>219.730.765</b>
Terrenos	17.120.769	17.120.769
Edificios	19.543.544	19.543.544
Maquinaria	34.135.648	34.135.648
Equipos de Transporte	503.263	503.263
Enseres y accesorios	214.738	214.738
Equipos informáticos	933.021	933.021
Construcciones en proceso	18.979.338	15.878.504
Otras propiedades, planta y equipo	131.403.045	131.401.278
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>87.463.114</b>	<b>86.142.561</b>
Edificios	6.260.915	6.144.238
Maquinaria	24.701.542	24.276.055
Equipos de Transporte	417.638	411.949
Enseres y accesorios	99.879	96.229
Equipos informáticos	712.116	682.938
Otras propiedades, planta y equipo	55.271.024	54.531.152

### Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipos según clase:

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de Propiedades, Planta y Equipos de la entidad.

## Movimientos en propiedades, planta y equipos (Valor neto)

### Periodo Actual 31-03-2016

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	17.120.769	0	0	0	0	17.120.769
Edificios	13.399.306	-116.677	0	0	-116.677	13.282.629
Maquinaria	9.859.593	-425.487	0	0	-425.487	9.434.106
Equipos de Transporte	91.314	-5.689	0	0	-5.689	85.625
Enseres y accesorios	118.509	-3.650	0	0	-3.650	114.859
Equipos informáticos	250.083	-29.178	0	0	-29.178	220.905
Construcciones en proceso	15.878.504	0	0	3.100.833	3.100.833	18.979.337
Otras propiedades, planta y equipo	76.870.126	-739.872	0	1.766	-738.106	76.132.020
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	133.588.204	-1.320.553	0	3.102.599	1.782.046	135.370.250

### Ejercicio anterior 31-12-2015

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	17.108.787	0	11.982	0	11.982	17.120.769
Edificios	12.799.427	-452.178	826.189	225.868	599.879	13.399.306
Maquinaria	9.352.837	-1.830.392	1.541.996	795.152	506.756	9.859.593
Equipos de Transporte	59.327	-19.159	0	51.146	31.987	91.314
Enseres y accesorios	38.461	-13.137	35.111	58.074	80.048	118.509
Equipos informáticos	156.089	-95.218	134.734	54.478	93.994	250.083
Construcciones en proceso	11.815.136	0	-7.456.254	11.519.622	4.063.368	15.878.504
Otras propiedades, planta y equipo	75.173.301	-3.340.207	4.982.971	54.061	1.696.825	76.870.126
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	126.503.365	-5.750.291	76.729	12.758.401	7.084.839	133.588.204

## Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo (Valor bruto)

### Periodo actual 31-03-2016

Concepto	Saldo inicial	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	17.120.769	0	0	0	17.120.769
Edificios	19.543.544	0	0	0	19.543.544
Maquinaria	34.135.648	0	0	0	34.135.648
Equipos de Transporte	503.263	0	0	0	503.263
Enseres y accesorios	214.738	0	0	0	214.738
Equipos informáticos	933.021	0	0	0	933.021
Construcciones en proceso	15.878.504	0	3.100.833	3.100.833	18.979.337
Otras propiedades, planta y equipo	131.401.278	0	1.766	1.766	131.403.044
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	219.730.765	0	3.102.599	3.102.599	222.833.364

### Ejercicio Anterior 31-12-2014

Concepto	Saldo inicial	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	17.108.787	11.982	0	11.982	17.120.769
Edificios	18.491.487	826.189	225.868	1.052.057	19.543.544
Maquinaria	31.798.500	1.541.996	795.152	2.337.148	34.135.648
Equipos de Transporte	466.974	0	36.289	36.289	503.263
Enseres y accesorios	121.553	35.111	58.074	93.185	214.738
Equipos informáticos	743.809	134.734	54.478	189.212	933.021
Construcciones en proceso	11.815.136	-7.456.254	11.519.622	4.063.368	15.878.504
Otras propiedades, planta y equipo	126.364.246	4.982.971	54.061	5.037.032	131.401.278
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	206.910.492	76.729	12.743.544	12.820.273	219.730.765

### Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo (Depreciación acumulada)

#### Periodo actual 31-03-2016

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	6.144.238	116.677	0	116.677	6.260.915
Maquinaria	24.276.055	425.487	0	425.487	24.701.542
Equipos de Transporte	411.949	5.689	0	5.689	417.638
Enseres y accesorios	96.229	3.650	0	3.650	99.879
Equipos informáticos	682.938	29.178	0	29.178	712.116
Otras propiedades, planta y equipo	54.531.152	739.872	0	739.872	55.271.024
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	86.142.561	1.320.553	0	1.320.553	87.463.114

#### Ejercicio anterior 31-12-2015

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	5.692.060	452.178	0	452.178	6.144.238
Maquinaria	22.445.663	1.830.392	0	1.830.392	24.276.055
Equipos de Transporte	407.647	19.159	-14.857	4.302	411.949
Enseres y accesorios	83.092	13.137	0	13.137	96.229
Equipos informáticos	587.720	95.218	0	95.218	682.938
Otras propiedades, planta y equipo	51.190.945	3.340.207	0	3.340.207	54.531.152
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	80.407.127	5.750.291	-14.857	5.735.434	86.142.561

### Importe de compromisos por la adquisición de propiedades, plantas y equipos:

Para el año 2016 está presupuestada la adquisición de propiedades, plantas y equipos por un monto estimado de M\$ 6.415.705.

## 11. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

### Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo la Sociedad como un todo, la que es capaz de generar los beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

La Sociedad anualmente efectúa pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida y evalúa la existencia de indicios de deterioro en los elementos de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de diciembre de 2015 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en estimaciones y proyecciones que dispone la Sociedad. Dichas estimaciones indicaron que los beneficios atribuibles a los intangibles con vida útil indefinida superan individualmente el valor libro de los mismos en todos los casos. Al 31 de diciembre de 2015, no existen indicios de deterioro en los elementos de Propiedad, Planta y Equipo.

## 12. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

### A. Provisiones

El desglose de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	31/03/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Provisión de reclamaciones legales	310.463	440.259
<b>Total Otras provisiones corrientes</b>	<b>310.463</b>	<b>440.259</b>

El movimiento de las provisiones corrientes del ejercicio es el siguiente:

Reclamaciones Legales	31/03/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Saldo inicial provisiones	440.259	376.300
Incremento (bajas) en provisiones existentes	-129.796	63.959
<b>Cambios en provisiones, totales</b>	<b>-129.796</b>	<b>63.959</b>
<b>Saldo final provisiones</b>	<b>310.463</b>	<b>440.259</b>

La sociedad provisiona inmediatamente las multas cursadas por entidades reguladoras, no obstante que éstas puedan ser reclamadas judicialmente.

### Información a revelar sobre provisiones

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

#### Reclamaciones legales

**Detalle de clase de provisiones:** La Sociedad registra la provisión correspondiente a juicios que se encuentran en tribunales y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable para la Sociedad.

Se detallan las provisiones de reclamaciones legales, que pudiesen afectar a la Sociedad:

**a) Naturaleza de clase de provisión:** La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), ha dictaminado multas de cargo de la Sociedad debido principalmente a incumplimiento de instrucciones e infracción a la continuidad y calidad del servicio entregado por la Sociedad.

**Calendario esperado de salidas de clase de provisión:** No determinado.

**Incertidumbre sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión:** Las reclamaciones legales correspondientes a multas con la SISS ascienden a M\$ 145.779.

**b) Naturaleza de clase de provisión:** La Comisión Nacional de Medio Ambiente (CONAMA) ha aplicado sanciones, las cuales se encuentran en proceso de reclamación judicial por parte de la sociedad.

**Calendario esperado de salidas de clase de provisión:** No determinado.

**Incertidumbre sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión:** Las reclamaciones legales correspondientes a sanciones con la CONAMA ascienden a M\$ 105.230.

**c) Naturaleza de clase de provisión:** La Autoridad Sanitaria ha aplicado procesos sancionatorios administrativos, las cuales se encuentran en proceso de reclamación judicial por parte de la sociedad.

**Calendario esperado de salidas de clase de provisión:** No determinado.

**Incertidumbre sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión:** Las reclamaciones legales correspondientes a sanciones impuestas por la autoridad sanitaria ascienden a M\$59.454.

### B. Pasivos contingentes

Con fecha 30 de noviembre 2015, la Superintendencia del Medio Ambiente (SMA) procedió a formular cargos contra ESSAL, debido a una serie de incumplimientos ambientales observados en el sistema de tratamiento de aguas servidas de Los Muermos.

## 13. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES

### a) Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones, entre las principales se tiene a la Superintendencia de Servicios Sanitarios, para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa, el MOP por los programas de APR y el SERVIU Región de los Lagos, para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones, por la suma de M\$4.464.206 al 31.03.2016 y por M\$ 4.337.663 al 31.12.2015.

El detalle de las garantías directas entregadas es el siguiente:

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo Garantía	31/03/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Director de Obras Hidraulicas	Essal S.A	Boleta en garantía	1.550.572	1.491.677
Serviu	Essal S.A	Boleta en garantía	151.154	150.239
Director General del Territorio Maritimo y de Marina Mercante	Essal S.A	Boleta en garantía	11.331	11.281
Gobierno Regional de la Región de Los Rios	Essal S.A	Boleta en garantía	177.947	166.503
Director de Vialidad	Essal S.A	Boleta en garantía	56.007	80.845
Bienes Nacionales	Essal S.A	Boleta en garantía	368	283
SISS	Essal S.A	Póliza de Garantía	2.479.613	2.399.825
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.	Essal S.A	Boleta en garantía	3.032	3.032
Municipalidad de Puerto Varas	Essal S.A	Boleta en garantía	5.273	5.273
Secretaría Regional	Essal S.A	Boleta en garantía	28.909	28.705
<b>Totales</b>			<b>4.464.206</b>	<b>4.337.663</b>

#### b) Restricciones por emisión de bonos

La Sociedad mantiene restricciones y obligaciones producto de las emisiones de bonos efectuadas en el mercado nacional y son las siguientes:

1.- Enviar al representante de Tenedores de Bonos copia de los estados financieros, tanto los trimestrales como los anuales auditados, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Superintendencia de Valores y Seguros, y de toda información pública que proporcione a dicha Superintendencia.

2.- Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración de la Sociedad, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de ésta.

3.- Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza de la Sociedad.

4.- La Sociedad se obliga a velar porque las operaciones que realice con personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

5.- Mantener un nivel de endeudamiento no superior a 1,29 veces, medido sobre cifras de sus balances, definido como la razón entre pasivo exigible y patrimonio.

A partir del año 2010, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el Índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el Índice de Precios al Consumidor de diciembre del año 2009, éste, se ajustará hasta un nivel máximo de 2 veces. (Endeudamiento = Pasivo Exigible/Patrimonio Neto Total). Al 31 de marzo de 2016 el límite de endeudamiento es de 1,60 veces y el valor obtenido por la sociedad asciende a 0,94 veces.

6.- Mantener una relación Ebitda/Gastos Financieros no inferior a 3,5 veces. Al 31 de marzo de 2016, la relación Ebitda/Gastos Financieros obtenida por la sociedad es de 9,18 veces.

7.-No vender, ceder o transferir activos esenciales.

La Sociedad cumple con todas las exigencias establecidas en el contrato de bonos al cierre del periodo enero-marzo 2016.

La Sociedad cumple con todas las disposiciones establecidas por el DFL N° 382 de la Ley General de Servicios Sanitarios, del año 1988, así como su reglamento (D.S. MOP N° 1199/2004, publicado en noviembre 2005).

#### c) Caucciones obtenidas de terceros.

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre 2015, la Sociedad ha recibido documentos en garantía por M\$1.086.533 y M\$1.059.629 respectivamente, que se originan principalmente por contratos de obras con

empresas constructoras para garantizar el fiel cumplimiento del contrato. Además, existen otras garantías por contratos de servicios y adquisición de materiales que garantizan la entrega oportuna de éstos.

Detalle de las principales garantías bancarias recibidas, al 31 de marzo de 2016, se resume a continuación:

Proveedor o Contratista	Empresa	M\$	Fecha Vcto.
Ingeniería y Construcción Caiquen Ltda.	Essal S.A.	104.177	29/05/2017
Aqualogy Medioambiente Chile S.A.	Essal S.A.	95.869	10/06/2016
Sociedad Constructora Schwerter Asociados	Essal S.A.	83.063	10/11/2016
Alumnini Ingeniería Ltda.	Essal S.A.	64.956	10/11/2016
Aqualogy Solutions Chile Ltda.	Essal S.A.	61.629	02/05/2017
Aguas Andinas	Essal S.A.	51.624	02/01/2018
Aqualogy Medioambiente Chile S.A.	Essal S.A.	47.110	30/08/2016
Constructora Luis Navarro S.A.	Essal S.A.	41.404	18/11/2016
Ecopreneur Chile S.A.	Essal S.A.	40.980	10/12/2016
Aqualogy Medioambiente Chile S.A.	Essal S.A.	37.147	02/01/2017
Máquinas y Herramientas Black & Decker Chile S.A.	Essal S.A.	30.134	11/10/2016
Analisis Ambientales S.A.	Essal S.A.	30.000	31/01/2017
Ingeniería y Construcción Caiquen Ltda.	Essal S.A.	29.237	22/07/2016
ISS Facility Services S.A.	Essal S.A.	27.770	15/03/2017
Asesorías Los Olivos S.A.	Essal S.A.	26.000	28/02/2017
Hellema Holland Engineering Ltda.	Essal S.A.	20.213	23/01/2017
Constructora José Washington Eugenio Uribe E.I.R.L.	Essal S.A.	19.987	03/07/2016
Ingeniería y Construcción Caiquen Ltda.	Essal S.A.	16.787	26/12/2016
Ingeniería y Construcción Caiquen Ltda.	Essal S.A.	16.442	11/11/2016
Servicios Industriales Sammi Ltda.	Essal S.A.	15.103	06/02/2017
Constructora Enco Ltda.	Essal S.A.	12.833	12/05/2017
Ingeniería y Construcción Caiquen Ltda.	Essal S.A.	12.146	02/04/2016
Lega CI Ltda.	Essal S.A.	11.507	04/12/2016
Hellema Holland Engineering Ltda.	Essal S.A.	11.400	16/08/2016
Constructora José Washington Eugenio Uribe E.I.R.L.	Essal S.A.	10.779	28/02/2017
Constructora José Washington Eugenio Uribe E.I.R.L.	Essal S.A.	9.578	16/11/2016
Constructora José Washington Eugenio Uribe E.I.R.L.	Essal S.A.	8.974	23/01/2017
GK Chile Ingeniería Ltda.	Essal S.A.	8.766	14/01/2017
Constructora Enco Ltda.	Essal S.A.	8.615	12/05/2017
Lorenzo García Villegas E.I.R.L.	Essal S.A.	7.744	30/06/2017
Tecno Craking E.I.R.L.	Essal S.A.	7.573	28/07/2016
Hellema Holland Engineering Ltda.	Essal S.A.	7.530	18/11/2016
GK Chile Ingeniería Ltda.	Essal S.A.	7.456	14/01/2017
Cartografía Geosistemas Digitales S.A.	Essal S.A.	7.434	25/11/2016
Hellema Holland Engineering Ltda.	Essal S.A.	7.027	16/12/2016
<b>Total</b>		<b>1.003.341</b>	

## 14. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios registrados por la Empresa es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	31/03/2016 M\$	31/03/2015 M\$
Prestación de Servicios	13.814.776	12.914.489
<b>Totales</b>	<b>13.814.776</b>	<b>12.914.489</b>

## 15. ARRENDAMIENTOS

### Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario:

La sociedad posee un contrato de arriendo operativo donde actúa como arrendatario, que se refiere a la flota de vehículos utilizados en las operaciones.

Pagos Mínimos por Arrendamiento Bajo Arrendamientos Operativos	31/03/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Pagos mínimos por arrendamiento bajo arrendamientos operativos	123.491	489.621
Cuotas de arrendamientos y subarriendos reconocidas en el estado de resultados, total	123.491	489.621

### Acuerdos de arrendamiento operativo significativos:

Los arriendos operativos más significativos dicen relación con la flota de vehículos utilizados por la compañía en distintas comunas de las Regiones de los Lagos y de los Ríos.

### Bases sobre la que se determina una renta contingente:

En la medida que se decida dar término anticipado y no se cumpla con los plazos mínimos de comunicación se deben pagar las cuotas estipuladas en el contrato original.

### Existencia y términos de opciones de renovación o compra y cláusulas de revisión, acuerdos de arrendamiento operativo:

Existen acuerdos de renovación automática por un año.

### Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendadores:

La Sociedad posee contratos de este tipo donde actúa como arrendador, que se refiere principalmente a partes de recintos operativos y en su gran mayoría con empresas de telecomunicaciones. Los plazos han fluctuado entre uno y diez años, sin embargo, la Sociedad tiene la facultad de terminarlos anticipadamente en cualquier momento.

Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendadores	31/03/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendadores	80.704	277.484
Importe de las rentas contingentes reconocidas en el estado de resultados	80.704	277.484

### Acuerdos de arrendamientos operativos significativos del arrendador:

Los ingresos por estos conceptos no son materiales para la empresa.

## 16. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad, tiene una dotación de 349 trabajadores, de los cuales 6 corresponden a Gerentes y ejecutivos principales. Los trabajadores que forman parte de los convenios colectivos y contratos individuales de trabajo, con cláusulas especiales de indemnización, alcanzan a 299. En tanto que, 50 trabajadores se rigen por lo que indica el Código del Trabajo.

El contrato colectivo de la sociedad vigente con los Sindicatos de Essal S.A., se firmó el 31 de diciembre 2013 y su vencimiento es el 31 de diciembre de 2016.

### Políticas sobre planes de beneficios definidos

Los trabajadores que no forman parte de los convenios colectivos de la Sociedad, se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo chileno, por lo cual no se registra provisión de indemnización por años de servicio.

Para los trabajadores que forman parte o fueron asimilados a los convenios colectivos vigentes a la fecha de los estados financieros, se aplica el cálculo de valor actuarial por indemnización por años de servicio, por las causales de jubilación o muerte, con tope de seis meses.

### Políticas contables sobre el reconocimiento de ganancias y pérdidas en planes de beneficios definidos

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en la Sociedad, se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 19, en otros resultados integrales, afectando directamente a patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a Resultados Acumulados. Este procedimiento ha comenzado su aplicación en el ejercicio 2013, debido a la entrada en vigencia de NIC 19 revisada. Hasta 2012 todas las variaciones en las estimaciones y parámetros utilizados se registraban directamente a resultados del ejercicio.

### Supuestos actuariales

**Años de servicio:** En la Sociedad existe un tope de 6 meses de indemnización y se paga a los trabajadores que jubilen o a su cónyuge o hijos sobrevivientes en caso de muerte del trabajador.

**Partícipes de cada plan:** Todos los trabajadores que son parte de un convenio sindical y los trabajadores que no siendo sindicalizados se les extendió estos beneficios. Al 31 de diciembre de 2015 son 299 trabajadores los que tienen este beneficio.

**Mortalidad:** Se utiliza las tablas de mortalidad RV-2009 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**Tasa de rotación de empleados e incapacidad y retiros prematuros:** de acuerdo a la experiencia estadística, la rotación utilizada es de un 8,5% (ocho coma cinco por ciento) para los trabajadores objetivo. No se ha considerado ni incapacidades ni retiros prematuros debido a lo poco frecuente de estos sucesos.

**Tasa de descuento:** se utiliza la tasa del 4,7% anual, que corresponde a la tasa libre de riesgo, y la estimación de inflación esperada en el largo plazo (a diciembre de 2015 se utilizó una tasa de 4,7%).

**Tasa de inflación:** Para efectuar las estimaciones de largo plazo en ambos ejercicios 2015 y 2014 se utilizó la tasa de inflación estimada de largo plazo informada por el Banco Central de Chile, la que asciende a un 3%.

**Tasa de incremento de remuneraciones:** La tasa utilizada para el periodo enero-marzo 2015 y ejercicio 2015 fue de un 6%.

### Descripción general de planes de beneficios definidos

A partir del Contrato Colectivo vigente, desde el 1 de enero de 2014, la empresa pagará a los trabajadores las siguientes indemnizaciones: por muerte y jubilación, en el primer caso se pagará a su cónyuge o hijos sobrevivientes, para el segundo caso se pagará al trabajador. Para ambos casos se pagará una indemnización única y total equivalente a 6 meses de la última remuneración mensual percibida por el trabajador.

Para los trabajadores que no formen parte de los Convenios Colectivos, rige lo que indiquen sus contratos individuales de trabajo.

Con fecha 31 de diciembre de 2013 se firmó el acuerdo del Contrato Colectivo entre la Sociedad, con los dos sindicatos de la empresa, el cual tendrá vigencia desde el 1 de enero de 2014 hasta el 31 de diciembre de 2016.

Los movimientos de las provisiones actuariales al 31 de marzo 2016 y 31 de diciembre 2015, son los siguientes:

Provisiones por beneficios a los empleados	31/03/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
<b>Movimientos provisión actuarial</b>		
Saldo inicial	297.572	234.393
Costo de los Servicios	3.000	31.956
Costo por Intereses	4.414	13.353
Ganancias o Perdidas actuariales	0	26.411
Beneficios pagados	( 64.183)	( 8.541)
<b>Sub-total No Corriente</b>	<b>240.804</b>	<b>297.572</b>
<b>Participacion en utilidades y bonos corriente</b>	<b>231.487</b>	<b>528.052</b>
<b>Total provisiones por beneficios a los empleados corriente y no corriente</b>	<b>472.291</b>	<b>825.625</b>

### Flujos esperados de pago

De acuerdo a los planes de beneficios señalados, los flujos para el siguiente ejercicio se indican a continuación:

Sociedad	Nº de empleados	Flujo esperado de pago M\$	Año
Essal S.A.	3	17.565	2016
Essal S.A.	1	6.197	2017
<b>Total</b>		<b>35.159</b>	

### Pasivos proyectados al 31 de diciembre de 2016

Para el cálculo de los pasivos proyectados de las indemnizaciones a valor actuarial, a diciembre de 2016, de acuerdo a lo indicado en la NIC 19, se han utilizado los supuestos actuariales vigentes al 31 de marzo de 2016, ya informados en esta nota. El resumen es el siguiente:

Sociedad	Nº de empleados	Costos por servicios M\$	Costo por intereses M\$
ESSAL	299	35.187	14.926
<b>Total</b>		<b>35.187</b>	<b>14.926</b>

### Sensibilidad de los supuestos

Sobre la base del cálculo actuarial al 31 de marzo 2016, se ha efectuado la sensibilización de los supuestos principales, determinando los siguientes impactos:

Concepto	Base	más 0,5% M\$	menos 0,5% M\$
Tasa de descuento	4,7%	304.238	334.090
Tasa incremento sueldos	6,0%	300.110	338.219
Tasa rotación	5, 08%	303.031	335.297

### Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual

La indemnización por término de relación laboral se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos Contratos colectivos o contratos individuales.

### Participación en utilidades y bonos

Corresponde a la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores por concepto de bonos de participación a pagar en el mes de marzo del año siguiente. La participación devengada a pagar a los trabajadores, estipuladas en los contratos vigentes, se liquida sobre la base del cumplimiento de los objetivos individuales y de la empresa, correspondiente al ejercicio inmediatamente anterior. En el periodo enero-marzo 2016 y 31 de diciembre 2015, los montos ascienden a M\$231.487 y M\$528.052 respectivamente.

### Gastos por beneficio a los empleados

Los gastos en personal durante el trimestre enero-marzo 2016 y 2015, son los siguientes:

Gastos en personal	31/03/2016 M\$	31/03/2015 M\$
Sueldos y salarios	-1.265.392	-1.086.658
Indemnización por término de relación	0	-19.014
Otros gastos al personal	-504.068	-387.577
<b>Total gastos en personal</b>	<b>-1.769.460</b>	<b>-1.493.249</b>

## 17. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIO

Para el periodo enero-marzo 2016, no hubo efectos de variaciones de tipo de cambio, mientras que para el periodo enero-marzo 2015, el efecto fue de M\$129.-

## 18. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

A continuación se presenta el detalle del ítem otros gastos por naturaleza.

Otros Gastos por Naturaleza	31/03/2016 M\$	31/03/2015 M\$
Operación Planta de Tratamiento	-355.906	-281.616
Suministros y servicios básicos	-889.913	-872.359
Servicios comerciales	-593.016	-470.162
Mantenimiento y reparación de equipos	-314.683	-221.392
Seguros, contribuciones y permisos municipales	-167.988	-181.963
Otros gastos	-566.847	-581.985
<b>Total</b>	<b>-2.888.353</b>	<b>-2.609.477</b>

## 19. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Según lo establecido en NIC 12, a continuación se presenta la posición neta de los activos y pasivos por impuestos diferidos, determinados y presentados en el Estado de situación agregando cada posición.

Impuestos Diferidos Netos	31/03/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Activo por impuesto diferido	1.620.533	1.666.866
Pasivo por impuesto diferido	-18.125.653	-17.975.799
<b>Posición neta de impuestos diferidos</b>	<b>-16.505.120</b>	<b>-16.308.933</b>

La posición neta presentada, tiene su origen en una variedad de conceptos constitutivos de diferencias temporales y permanentes que permiten presentarse bajo los conceptos que se mencionan a continuación.

Información a revelar sobre por impuestos diferidos:

Activos por impuestos diferidos	31/03/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Provisión deudores incobrables	1.135.093	1.106.357
Provisión por litigios	79.168	99.058
Provisiones de vacaciones y otras de personal	74.657	86.289
Provisiones de gastos	249.167	270.643
Otros	82.448	104.519
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>1.620.533</b>	<b>1.666.866</b>

Pasivos por impuestos diferidos	31/03/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Depreciaciones	14.609.294	14.448.566
Revaluaciones de Terrenos	2.062.136	2.062.136
Revaluaciones Derechos de Agua	1.235.054	1.235.054
Otros	219.169	230.043
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>18.125.653</b>	<b>17.975.799</b>

<b>Posición Neta Impuestos Diferidos</b>	<b>-16.505.120</b>	<b>-16.308.933</b>
--	--------------------	--------------------

<b>Movimientos en Activos por impuestos diferidos</b>	<b>31/03/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial	1.666.866	1.335.039
Incrementos (decrementos) en activos por impuestos diferidos	-46.333	331.827
<b>Cambios en Activos por impuestos diferidos</b>	<b>-46.333</b>	<b>331.827</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos Total</b>	<b>1.620.533</b>	<b>1.666.866</b>

<b>Movimientos en pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>31/03/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial	17.975.799	17.754.045
Incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos	149.854	221.754
<b>Cambios en pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>149.854</b>	<b>221.754</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos Total</b>	<b>18.125.653</b>	<b>17.975.799</b>

**Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva**

<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida</b>	<b>31/03/2016</b>	<b>31/03/2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos corrientes	965.994	942.044
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>965.994</b>	<b>942.044</b>
<b>Gasto por impuestos diferidos a las ganancias</b>		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	196.187	90.181
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>196.187</b>	<b>90.181</b>
<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>1.162.181</b>	<b>1.032.225</b>

**Conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa o tasas impositivas aplicables**

	<b>31/03/2016</b>	<b>31/03/2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	1.153.871	1.031.245
<b>Efecto impositivo de Diferencias Permanentes</b>		
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	8.310	980
<b>Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>1.162.181</b>	<b>1.032.225</b>

## Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

Conciliación numérica entre la tasa media efectiva y la tasa impositiva aplicable, especificando la manera de computar la tasa aplicable utilizada

	31/03/2016	31/03/2015
Tasa impositiva legal	24,0%	22,5%
Corrección Monetaria Tributaria del Patrimonio	-1,1%	-0,6%
Otros incrementos (decrementos) en tasa impositiva legal	-0,2%	0,6%
Tasa impositiva efectiva	22,7%	22,5%

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en Chile la Ley N° 20.780, denominada Reforma Tributaria que introduce modificaciones, entre otros, al sistema de impuesto a la renta.

La referida Ley establece que a las sociedades anónimas se les aplicará por defecto el "Régimen Parcialmente Integrado".

De acuerdo a la Ley se establece para el "Régimen Parcialmente Integrado" un aumento gradual de la tasa del impuesto a la Renta de Primera Categoría pasando de un 20% a un 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el años comercial 2015, a un 24% para el año comercial 2016, a un 25,5% para el año comercial 2017 y a un 27% a contar del año comercial 2018.

Las diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de Impuesto a la Renta de Primera Categoría introducido en la Ley 20.780 y de acuerdo al Oficio Circular N° 856 de la SVS, se han contabilizado en patrimonio con cargo a Resultados Acumulados.

## 20. GANANCIAS POR ACCION

El beneficio por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del periodo atribuido a la Sociedad y el número de acciones ordinarias en circulación durante dicho periodo.

	31/03/2016	31/03/2015
Ganancia	M\$3.967.673	M\$3.551.084
Resultados disponible para accionistas comunes, básicos	M\$3.967.673	M\$3.551.084
Promedio ponderado de número de acciones, básico	958.260.111	958.260.111
Ganancias por acción (en pesos)	\$ 4,14	\$ 3,71

### Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) diluidas por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## 21. SEGMENTOS DE NEGOCIOS

La Sociedad revela que la información a entregar al público será similar a la entregada a la alta administración de la Sociedad y en tal sentido se ha definido un solo segmento:

Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (aguas)

### **Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar**

En el Segmento de Agua sólo se involucran los servicios sanitarios que permite la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas y otros servicios asociados. Dentro del Grupo Aguas Andinas, Essal S.A. sólo tiene operaciones dentro del segmento del giro sanitario.

### **Ingresos**

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del negocio de agua potable y de aguas servidas, es decir, ingresos por venta de agua, cargo variable, cargo fijo, servicio de alcantarillado, uso de colector, tratamiento y disposición de aguas servidas.

### **Tarifas**

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Sociedad y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, Essal S.A. es regulada por la SISS y su tarifa es fijada en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

ESSAL S.A., concluyó su proceso de negociación de tarifas en el año 2011, para el quinquenio 2011-2016. Estas fueron aprobadas según Decreto N° 116, del Ministerio de Economía Fomento y Turismo de fecha 31 de agosto de 2011.

### **Detalle de partidas significativas de gastos**

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con remuneraciones, Energía Eléctrica, Operación Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, depreciaciones de bienes inmuebles y bienes muebles, gasto por intereses financieros, gasto por impuesto a las ganancias.

### **Información sobre los principales clientes:**

Principales clientes del giro sanitario (aguas) al 31 de marzo de 2016:

Complejo Penitenciario de Puerto Montt  
Hospital Puerto Montt  
Centro de Readaptación Social  
Servicio de Salud  
Acenco Chile SPA  
Plaza Casino S.A.  
Aguas Claras Ltda.  
Administradora del Centro Comercial  
Hospital Ancud

Corporación de Beneficencia Osorno

### **Tipos de productos:**

Los tipos de productos y servicios son:

- Producción y distribución de agua potable.
- Recolección y tratamiento de aguas servidas.

## **22. MEDIO AMBIENTE**

### **Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente:**

Según la circular N° 1901 del 30 de octubre de 2008, se revela, a continuación, información proveniente de los desembolsos relacionados con el medio ambiente:

### **Detalle de información de desembolsos relacionados con el medio ambiente:**

Nombre Proyecto	31-03-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Mejoramiento infraestructura de disposición	11.335	195.620
Mejoramiento sistema EDAR	181.357	295.762
Renovación equipos de tratamiento y disposición	535	33.655
<b>Total General</b>	<b>193.227</b>	<b>525.037</b>

### **Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto, desembolsos del ejercicio:**

Todos los proyectos mencionados forman parte del costo de la construcción de las obras respectivas.

### **Fecha cierta o estimada en que los desembolsos serán efectuados, desembolsos del ejercicio:**

El monto estimado para el año 2016 asciende a M\$624.780.-

## **23. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DE EMISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Con fecha 22 de abril de 2016, se realizó la vigésimo sexta Junta Ordinaria de Accionistas, en la cual se han adoptado los siguientes acuerdos:

- I. Se examinó el informe de los auditores externos, y se aprobaron la memoria anual, balance y estados financieros correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de enero y 31 de diciembre 2015.
- II. Se acordó el reparto del 100% de las utilidades del ejercicio las que ascienden a \$11.984.654.336. Se hizo presente que de conformidad con lo acordado por el directorio en su oportunidad, se repartió un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio pasado. En consideración a lo anterior, la utilidad distributable asciende a \$8.298.323.515, que significan \$8,6597 por acción, que será exigible a contar del 20 de mayo de 2016. Se deja constancia que los \$78.432 restantes correspondientes a la diferencia de reparto de dividendos, se imputaran a la cuenta de utilidades acumuladas.

- III. Se tomó conocimiento de la política de dividendos de la Sociedad, consistente en la distribución del 30% de las utilidades distribuibles del ejercicio.
- IV. Se informó que durante el ejercicio pasado, el directorio aprobó las siguientes operaciones con personas relacionadas, contempladas en el Título XVI de la LSA:
- a. En sesión ordinaria de Directorio N° 439, de fecha 25 de junio de 2015, se aprobó por la unanimidad de los miembros presentes, con la abstención de aquellos directores involucrados o con interés en la operación, la contratación de Aqualogy Solutions Chile Limitada, por un valor neto de \$518.173.230 para la compra de 15.000 medidores.
  - b. En sesión ordinaria de Directorio N°440, de fecha 27 de julio de 2015, se aprobó por la unanimidad de los miembros presentes, con la abstención de aquellos directores involucrados o con interés en la operación, la contratación de Aguas Andinas S.A. para que lleve a cabo la asesoría integral en el VI Proceso tarifario por un valor a suma alzada de 19.000 Unidades de Fomento.
  - c. En sesión ordinaria de Directorio N°440, de fecha 27 de julio de 2015, se aprobó por la unanimidad de los miembros presentes, con la abstención de aquellos directores involucrados o con interés en la operación, la contratación de Aqualogy Medioambiente Chile S.A. para el suministro de plataforma SCADA y servicios de implementación, integración, mantenimiento, soporte técnico, entrenamiento, capacitación y puesta en operación para la red de telemetría y telecontrol de ESSAL.
  - d. En sesión ordinaria de Directorio N°441, de fecha 28 de agosto de 2015, se aprobó por la unanimidad de los miembros presentes, con la abstención de aquellos directores involucrados o con interés en la operación, la prórroga del contrato de servicios informáticos para facturación, celebrado con Aguas Andinas S.A., por un periodo de un año, manteniéndose inalteradas las demás disposiciones del contrato, contratación que fue autorizada asimismo por la Superintendencia de Servicios Sanitarios.
  - e. En sesión ordinaria de Directorio N°443, de fecha 16 de octubre de 2015, se aprobó por la unanimidad de los miembros presentes, con la abstención de aquellos directores involucrados o con interés en la operación, la prórroga del contrato celebrado con Aqualogy Development Network, S.A. para el programa Gestión Integrada del Talento, por un periodo de un año.
- V. Se designó a la empresa EY, como auditores Externos Independientes para el ejercicio 2016.
- VI. Se fijaron como remuneraciones del Directorio para el ejercicio 2016, las siguientes:

#### **Remuneraciones Fijas**

- Directores titulares : UTM 12 mensuales
- Presidente : UTM 24 mensuales
- Vicepresidente : UTM 18 mensuales

#### **Remuneraciones por Asistencia a Sesiones**

- Directores titulares y suplentes : UTM 12 por sesión
- Presidente : UTM 24 por sesión
- Vicepresidente : UTM 18 por sesión

Los directores suplentes sólo percibirán remuneración por asistencia en caso que reemplacen al director titular respectivo.

- VII. Se dio cuenta de los gastos del Directorio durante 2015, que ascendieron a \$ 42.982.944.
- VIII. Se revocó a los miembros del Directorio y se procedió a su renovación resultando electas las siguientes personas:

<b>Directores Titulares</b>	<b>Directores Suplentes</b>
Guillermo Pickering	Eugenio Rodriguez
Felipe Larrain	Ivan Yarur
Narciso Berberana	Camilo Larrain
Victor de la Barra	Laureano Cano
Andres Fernandez	Matias Langevin
Domingo Cruzat	Romina Filipi
Eduardo Novoa	Patricio Leighton

- IX. Se determinó que el periódico en que se publicarán los avisos de convocatoria a juntas de accionistas ordinarias y extraordinarias y otras materias de interés para los accionistas, será el diario El Mostrador y el Llanquihue.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración de la sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados de la compañía al cierre del periodo enero-marzo 2016.-