



INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2012

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2012

Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios, Clasificado

Estados de Resultados Consolidados Intermedios por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios, Directo

Notas a los Estados Financieros

- Nota 1: Información Corporativa
- Nota 2: Criterios contables aplicados
- Nota 3: Administración del riesgo financiero
- Nota 4: Efectivo y efectivo equivalente
- Nota 5: Deudores comerciales y otras por cobrar corrientes
- Nota 6: Activos por impuestos corrientes
- Nota 7: Otros activos financieros no corrientes
- Nota 8: Propiedades, planta y equipos
- Nota 9: Impuestos diferidos e impuesto a la renta
- Nota 10: Otros pasivos financieros
- Nota 11: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- Nota 12: Pasivos por impuestos corrientes
- Nota 13: Provisiones por beneficios a los empleados
- Nota 14: Patrimonio neto
- Nota 15: Ingresos
- Nota 16: Gastos
- Nota 17: Contingencias y restricciones
- Nota 18: Sanciones
- Nota 19: Medio ambiente
- Nota 20: Hechos posteriores



Audidores - Consultores

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

A los señores
Presidente, Directores y Accionistas
Inmobiliaria Country Club S.A. y Filial
Temuco

1.- Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Inmobiliaria Country Club S.A. y Filial al 30 de junio de 2012 y los estados consolidados intermedios integrales de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011 y los correspondientes estados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. La Administración de Inmobiliaria Country Club S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros consolidados intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

2. - Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de esta revisión es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

3. - Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

4.- Con fecha 21 de marzo de 2011, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 de Inmobiliaria Country Club S.A. y Filial, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Santiago, 28 de agosto de 2012

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pedro Salas Ocampo', written over a light blue rectangular background.

Pedro Salas Ocampo
RUT: 4.151.455-8

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011

ACTIVOS		30.06.2012	31.12.2011
	Nota	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	3.073	2.787
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	11.781	8.048
Activos por impuestos corrientes	6	396	38
Total activos corrientes		15.250	10.873
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	7	2.560	2.560
Propiedades, planta y equipo	8	71.957	72.817
Activos por impuestos diferidos	9	23.919	22.052
Total activos no corrientes		98.436	97.429
Total activos		113.686	108.302

Las notas adjuntas N°s 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011

PATRIMONIO Y PASIVOS		30.06.2012	31.12.2011
	Nota	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos financieros	10	5.226	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	7.323	26.964
Pasivos por impuestos corrientes	12	164	1.042
Provisiones por beneficios a los empleados	13	429	337
Total pasivos corrientes		13.142	28.343
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos financieros	10	21.257	-
		21.257	-
PATRIMONIO			
	14		
Capital emitido		93.306	93.306
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(30.958)	(30.286)
Otras reservas		18.983	18.983
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		81.331	82.003
Participaciones no controladoras		(2.044)	(2.044)
Patrimonio total		79.287	79.959
Total de patrimonio y pasivos		113.686	108.302

Las notas adjuntas N°s 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR FUNCION

Por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2012 y 2011

ESTADOS DE RESULTADOS

	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.12	01.01.11	01.04.12	01.04.11
		30.06.12	30.06.11	30.06.12	30.06.11
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15	49.492	40.585	12.508	10.971
Costos de ventas	16	(9.346)	(9.133)	(4.477)	(4.301)
Ganancia bruta		40.146	31.452	8.031	6.670
Otros ingresos por función		569	603	569	596
Gastos de administración	16	(41.771)	(28.516)	(14.136)	(19.292)
Gastos financieros	16	(1.483)	-	(1.332)	-
Otros gastos por función		-	(2.469)	-	(2.469)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		(2.539)	1.070	(6.868)	(14.495)
Gasto por impuesto a las ganancias	9	1.867	(429)	2.282	1.362
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas		(672)	641	(4.586)	(13.133)
Ganancia (pérdida)		(672)	641	(4.586)	(13.133)
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(672)	667	(4.586)	(13.107)
Ganancia (pérdida) atribuible a particip. no controladora		-	(26)	-	(26)
Ganancia (Pérdida)		(672)	641	(4.586)	(13.133)
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-0,28	0,27	-1,16	-5,56
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		-0,28	0,27	-1,16	-5,56
Ganancia por acción diluida					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones Continuas		-	-	-	-

Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones				
Discontinuas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción diluida	-	-	-	-

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2012 y 2011

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.12 30.06.12 M\$	01.01.11 30.06.11 M\$	01.04.12 30.6.12 M\$	01.04.11 30.06.11 M\$
Estado de resultado integral				
Ganancia (pérdida)	(672)	641	(4.586)	(13.133)
Componente de otro resultado integral, antes de impuesto	-	-	-	-
Diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
Ganancias (pérdida) por diferencias de cambio de conversión antes de impuestos	-	-	-	-
Ajuste de reclasificación en diferencia de cambio de conversión antes de impuestos	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	(672)	641	(4.586)	(13.133)
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(672)	667	(4.586)	(13.107)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	(26)	-	(26)
Resultado integral total	(672)	641	(4.586)	(13.133)

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2012 y 2011

	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora					Total Patrimonio
	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	de la controladora	Participación no controladoras	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2012	93.306	18.983	(30.286)	82.003	(2.044)	79.959
Saldo inicial reexpresado	93.306	18.983	(30.286)	82.003	(2.044)	79.959
Cambios en patrimonio						
Ganancias (pérdida)	-	-	(672)	(672)	-	(672)
Total cambios en patrimonio	-	-	(672)	(672)	-	(672)
Saldo final período actual 30.06.2012	93.306	18.983	(30.958)	81.331	(2.044)	79.287
Saldo inicial periodo anterior 01.01.2011	93.306	18.983	(13.893)	98.396	(2.012)	96.384
Saldo inicial reexpresado	93.306	18.983	(13.893)	98.396	(2.012)	96.384
Cambios en patrimonio						
Ganancias (pérdida)	-	-	667	667	(26)	641
Total cambios en patrimonio	-	-	667	667	(26)	641
Saldo final período anterior 30.06.2011	93.306	18.983	(13.226)	99.063	(2.038)	97.025

Las notas adjuntas N°s 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2012 y 2011

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	ACUMULADO	
	01.01.12	01.01.11
	30.06.12	30.06.11
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobro por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	45.749	38.546
Otros cobros por actividades de operación	-	58
Dividendos recibidos	569	544
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores	(28.013)	(19.495)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(8.506)	(8.363)
Otros pagos por actividades de operación	(15.401)	(11.604)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(5.602)	(314)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Préstamo bancario a largo plazo	25.153	-
Pago de contribuciones	(19.265)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	5.888	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	286	(314)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	286	(314)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	2.787	1.426
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	3.073	1.112

Las notas adjuntas N°s 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2012

NOTA 1: INFORMACIÓN CORPORATIVA

1.1 Información de la entidad

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. (En adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”), Rol Unico Tributario N° 92.522.000-4 fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 28 de agosto de 1964 en la Notaría de Temuco de don Francisco Santibáñez. Su domicilio es Rudecindo Ortega N° 03951, Temuco.

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 299 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.2 Accionistas controladores

La Sociedad no tiene un accionista controlador y los principales accionistas no poseen más del 10% del capital. No existe pacto de accionistas.

1.3 Filial

La Sociedad posee una filial cuya razón social es Frontera Country Club Temuco Ltda., Rol Unico Tributario N° 78.162.810-7 y del mismo domicilio de la Matriz, país de origen Chile. Presenta sus estados financieros en pesos chilenos que es la moneda funcional y de presentación. La Sociedad tiene una participación directa en su Filial equivalente al 99%, indirecta 0% y total 99%. La Filial actualmente no desarrolla ninguna actividad.

1.4 Descripción de actividades principales.

El objeto de la Sociedad es la administración y explotación de campos de deportes para golf, equitación, rugby, tenis, gimnasio y de un Club House destinado a restaurant y local de eventos, explotado a través de una concesión a terceros. Adicionalmente, la Sociedad da en arrendamiento una parte de su terreno no ocupado por campos deportivos para actividades agrícolas y para una torre de telefonía.

NOTA 2 : CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad y su filial comprenden los estados consolidados de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, los estados consolidados intermedios de resultados integrales, estados de cambios en su patrimonio neto consolidado y estados consolidados intermedios de flujos de efectivo directo por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010 y sus correspondientes notas, se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards (IASB) y considerando las regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2012

Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio para su publicación con fecha 28 de Agosto de 2012.

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Sociedad, requiere efectuar por parte de la Administración de la Sociedad y de su Filial ciertas estimaciones contables y que la Administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables.

Los estados financieros consolidados se preparan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros contables de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A y de su Filial, presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo a la convención del costo histórico, para Propiedades, Planta y Equipo, utilizando dicho valor como costo histórico inicial (NIIF 1). Dicha normativa (NIIF) ha sido aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros para ser adoptada por las sociedades inscritas en el Registro de Valores, en oficio circular N° 368 del 16 de Octubre de 2006.

De esta forma, los estados financieros consolidados muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad y su Filial en los ejercicios terminados a dichas fechas.

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y su Filial.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2012

2.2. Pronunciamientos contables y su aplicación

2.2.1 Normas adoptadas en estos estados financieros.

Normas e interpretación	Aplicación
NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas	Ejercicios anuales que comiencen el 1 de enero de 2011.
NIC 32 Clasificación de derechos de emisión	Período iniciado en o después del 1 de febrero de 2010.
Enmiendas y Mejoras a NIIF de mayo de 2010 Cambios para efectos de presentación, reconocimiento, medición y terminología NIC 1 Presentación de estados financieros NIC 27 Estados financieros consolidados y separados. NIC 34 Información financiera intermedia NIIF 3 Combinaciones de negocios NIIF 7 Instrumentos financieros : Revelaciones CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes	Ejercicios anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
CINIIF 14 Límite de un activo por beneficios definidos, obligación de mantener un nivel mínimo de financiación y su interacción	Ejercicios anuales que comiencen el 1° de enero de 2011
NIC 34 Información financiera revisada	Ejercicios anuales que comiencen el 1° de enero de 2011
NIIF 1 (Revisada) Adopción de las NIIF por primera vez (i) Eliminación de fechas para adoptadores por primera vez (ii) Hiperinflación severa	Ejercicios anuales que comiencen el 1° de julio de 2011.
NIIF 7 Instrumentos financieros. Revelaciones – Transferencias de activos financieros	Periodo iniciado en o después del 1 de febrero de 2011.

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos en la Sociedad y su Filial.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2012

2.2.2 Normas emitidas sin aplicar en estos estados financieros.

Normas e interpretación	Aplicación
NIC 1 Presentación de estados financieros Presentación de componentes de otros resultados integrales	Período iniciado en o después del 1 de julio de 2012
NIIF 7. Instrumentos financieros. Clasificación y medición	Período iniciado en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 9. Instrumentos financieros Clasificación y medición	Período iniciado en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10 Estados financieros consolidados	Período iniciado en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11 Acuerdos conjuntos	Período iniciado en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12. Revelaciones de participaciones en otras entidades.	Período iniciado en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13. Mediciones de valor razonable	Período iniciado en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 19 Beneficios a los empleados	Período iniciado en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 27. Estados financieros consolidados y separados.	Período iniciado en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 28. Inversiones en asociadas	Período iniciado en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32. Instrumentos financieros Presentación-Aclaración requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros.	Período iniciado en o después del 1 de enero de 2014.

La Administración estima que estas normas no tendrán un efecto significativo en la Sociedad y Filial.

2.3 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el Estado de situación financiera clasificado, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2012

2.4 Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustados según las siguientes equivalencias: a) al 30 de junio de 2012 \$ 22.627,36 b) al 31 de diciembre de 2011 \$ 22.294,03

2.5 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Sociedad, requiere efectuar por parte de la Administración de la Sociedad y de su Filial ciertas estimaciones contables para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellos y que la Administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables.

2.6 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

2.7. Segmentos operacionales.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad opera con un segmento único que es la administración y explotación de campos de deportes para golf, equitación, rugby, tenis, gimnasio y de un Club House destinado a restaurant y local de eventos, explotado a través de una concesión a terceros.

2.8 Propiedades, planta y equipo

Los ítems de propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de propiedades, planta y equipo al 01 de enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Cuando partes de un ítem de propiedades, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2012

2.7 Propiedades, planta y equipo (continuación)

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libro de propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos" en el resultado.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

- Depreciación

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

<u>Grupo de activos</u>	<u>Años de vida útil estimada</u>
Construcciones e infraestructura	20 a 50
Instalaciones	5 a 10
Maquinarias y equipos	5 a 15
Muebles y útiles	5 a 10

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación,

La depreciación de las propiedades, planta y equipo en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

2.8 Activos intangibles

La Sociedad no tiene estos activos, pero de existir se clasificarán según la intención de uso, ya sea en función de las operaciones, de acuerdo a lo establecido en la NIC N° 38.

2.9 Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no posee gastos de investigación y desarrollo, de existir se presentarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 36.

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren en ellos.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2012

2.10 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado de existir se capitalizarán durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

2.11 Activos financieros

La Sociedad no tiene activos financieros de esta categoría, pero de existir se clasificarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 39. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.12 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y en valores negociables a menos de 90 días.

2.13 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentarán en el patrimonio neto con una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

2.14 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, posteriormente se valorizan a su costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas de deterioro. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de la Sociedad que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

2.15 Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2012

2.16 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

La Sociedad contrató en el mes de febrero de 2012 un crédito a cinco años plazo con el Banco de Chile por un monto de M\$ 25.152, el que se reconoce, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se ha incurrido en la transacción. El plazo es a cinco años, con vencimiento la primera cuota en febrero de 2013, y a una tasa de interés anual de 15,006%. Por este crédito no se han otorgado garantías.

2.17 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido es registrado por todas las diferencias temporales a la fecha del balance general entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del balance general y reducido, en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha de balance general y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre el Estado de Situación Tributario y el Estado de Situación Financiero.

A contar del 31 de diciembre de 2010 la Administración ha constituido una provisión de valuación por los impuestos diferidos de la Filial, pues existen evidencias que al haber discontinuado la administración del restaurant y eventos no existirán utilidades tributables futuras para la absorción de pérdidas tributarias acumuladas.

Impuesto a las ventas

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta, el monto neto de impuesto a la venta recuperable de o pagadero a la autoridad tributaria está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar en el balance general.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2012

2.18 Vacaciones del personal por pagar

La Sociedad constituye un pasivo por los feriados legales devengados por el personal de planta vigente al cierre de cada estado financiero, que tengan derecho a este beneficio, de acuerdo a la legislación laboral vigente. Este pasivo se clasifica dentro del pasivo corriente, en el rubro Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad no ha constituido provisión para indemnización por años de servicio por no tener pactado dicho beneficio con su personal, y, en los casos que proceda su pago, el desembolso se carga a resultados del respectivo ejercicio.

2.19 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

2.20 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que realiza la Sociedad.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.21 Distribución de dividendos

De acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, la distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales de éstas, en el ejercicio que son aprobadas por sus accionistas.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2012

NOTA 3 : ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Riesgo de crédito

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito es atribuible a la pérdida financiera originado en el hecho que un cliente no cumpla con sus obligaciones, originada principalmente por los deudores por ventas de servicios.

3.2 Riesgo de liquidez

La Sociedad no se encuentra en riesgo de liquidez, toda vez que el pago del préstamo bancario obtenido para el pago extraordinario de contribuciones de bienes raíces, será pagado con las rentas de arrendamiento del uso de una pequeña parte de su terreno por una antena de telefonía. En adición, se propondrá que las ramas deportivas efectúen aportes proporcionales para el servicio del préstamo.

3.3 Riesgo de mercado

La Sociedad no tiene exposición al riesgo de mercado ya que su principal ingreso proviene del Club House y del campo de golf, que es el único que existe en Temuco, además de las cuotas sociales de la rama de rugby y equitación.

NOTA 4 : EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por valores en caja para depósito, esto de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Detalle</u>	<u>30.06.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	M\$	M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	200	200
Valores para depósito	97	-
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	2.776	2.587
	-----	-----
Saldos	3.073	2.787
	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2012**

NOTA 5 : DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de este rubro en los ejercicios terminados al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>30.06.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	M\$	M\$
Deudores por ventas, neto	6.710	4.629
Documentos por cobrar	3.100	1.381
Deudores varios, neto	1.971	1.975
	-----	-----
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.781	8.048
	-----	-----

NOTA 6 : ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, corresponden al siguiente detalle:

<u>Rubro</u>	<u>30.06.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	M\$	M\$
IVA	358	-
PPM	38	38
	-----	-----
Totales	396	38
	-----	-----

NOTA 7 : OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los activos financieros no corrientes al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, corresponden a 1.420 acciones de Electrocoop, RUT 70.018.260-6, valorizadas al costo M\$ 2.560. El costo de estos activos al 01 de enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2012**

NOTA 8 : PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) Composición

<u>Bienes</u>	30.06.2012		31.12.2011	
	Valor <u>bruto</u> M\$	Depreciación <u>acumulada</u> M\$	Valor <u>bruto</u> M\$	Depreciación <u>acumulada</u> M\$
a) Terrenos				
Terrenos	10.185	-	10.185	-
b) Construcciones y obras de infraestructura				
Edificios	85.831	(26.150)	85.831	(25.613)
Construcciones deportivas	17.399	(17.399)	17.399	(17.399)
Construcción equitación	16.786	(16.786)	16.786	(16.786)
Total Construcciones y obras de infraestructura	120.016	(60.335)	120.016	(59.798)
c) Otros activos fijos				
Maquinarias, equipos y otros	85.199	(83.108)	85.199	(82.785)
Otros activos fijos	85.199	(83.108)	85.199	(82.785)
Total activo fijo	215.400	(143.443)	215.400	(142.583)

b) Movimiento

	Saldo inicial 1.1.2012	Adiciones	Gasto por depreciación	Saldo final 30.06.2012	Saldo inicial 1.1.2011	Adiciones	Gasto por Depreciación	Saldo final 31.12.2011
Terrenos	10.185	-	-	10.185	10.185	-	-	10.185
Construcciones y obras	60.218	-	(537)	59.681	61.292	-	(1.074)	60.218
Otros activos fijos	2.414	-	(323)	2.091	3.067	-	(653)	2.414
Total	72.817	-	(860)	71.957	73.817	2.197	(1.470)	72.817

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2012**

NOTA 11 : CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro en los ejercicios terminados al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>30.06.2012</u> M\$	<u>31.12.2011</u> M\$
Proveedores	3.510	4.532
Cuentas por pagar	3.271	21.882
Retenciones	542	550
	-----	-----
Totales	7.323	26.964
	-----	-----

NOTA 12 : PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro en los ejercicios terminados al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>30.06.2012</u> M\$	<u>31.12.2011</u> M\$
IVA	72	888
Impuestos retención	92	154
	-----	-----
Totales	164	1.042
	-----	-----

NOTA 13 : PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal, de acuerdo a la legislación laboral vigente.

<u>Rubro</u>	<u>30.06.2012</u> M\$	<u>31.12.2011</u> M\$
Provisión de vacaciones	429	337
	-----	-----
Totales	429	337
	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2012

NOTA 14 : PATRIMONIO NETO

14.1 Capital suscrito y pagado

El capital social suscrito y pagado al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, está representado por 2.400 acciones totalmente suscritas y pagadas que totalizan M\$ 93.306. Estas cifras no han sufrido ninguna variación entre el 1° de enero de 2011 y el 30 de junio de 2012.

14.2 Distribución de accionistas

Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	2.400	2.400	2.400

Capital

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Unica	M\$ 93.306	M\$ 93.306

14.3 Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley 18.046, salvo a acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionista por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendo.

14.4 Otras reservas

Corresponde a un aporte no reembolsable efectuado por los socios de la rama de equitación para la construcción de la cancha de equitación, ascendente a M\$ 16.787 al 1° de enero de 2009. Esta reserva de incrementó por el traspaso de la corrección monetaria negativa del capital al 31 de diciembre de 2009 ascendente a M\$ 2.196, siendo su saldo al 31 de diciembre de 2011 y 2010 la suma de M\$ 18.983. No se ha definido el destino de esta reserva.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2012**

NOTA 15 : INGRESOS

Los ingresos consolidados de la Sociedad durante los ejercicios terminados al 30 de junio de 2012 y 2011, son los siguientes:

	<u>30.06.2012</u>	<u>30.06.2011</u>
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Ventas	14.582	971
Arriendos	19.169	14.321
Cuotas sociales	11.271	11.700
Otros ingresos	4.470	13.593
	-----	-----
Total	49.492	40.585
	-----	-----
Otros ingresos por función		
Otros	569	603
	----	----
Total	569	603
	----	----

NOTA 16 : GASTOS

Al 30 de junio de 2012 y 2011, se registran en estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración:

<u>Items</u>	<u>30.06.2012</u>	<u>30.06.2011</u>
	M\$	M\$
Costo de ventas		
Remuneraciones	8.523	8.311
Depreciaciones	823	822
	-----	-----
Total	9.346	9.133
	-----	-----
Gastos de administración		
Gastos generales	25.817	17.598
Honorarios	15.917	10.881
Depreciaciones	37	37
	-----	-----
Total	41.771	28.516
	-----	-----
Otros gastos por función	-	2.469
Gastos financieros	1.483	-
	-----	-----
Total	1.483	2.469
	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2012

NOTA 17 : CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

17.1 Garantías directas

No se registran compromisos por este concepto.

17.2 Garantías indirectas

No se registran compromisos por este concepto.

17.3 Juicios

No existen juicios o acciones legales contra la Sociedad Matriz y su Filial que pudiera afectar en forma significativa los estados financieros.

17.4 Otras contingencias

No existen.

NOTA 18 : SANCIONES

Durante el presente ejercicio la Sociedad Matriz, sus Directores o Gerente no han tenido sanciones o multas por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 19 : MEDIO AMBIENTE

Al 30 de junio de 2012 y 2011 la Sociedad Matriz y su Filial no han efectuado desembolsos por conceptos relacionados con el medio ambiente, por no tener procesos productivos que lo afecten.

NOTA 20 : HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores significativos entre el 30 de junio de 2012 y la fecha de preparación de los estados financieros, que afecten los resultados informados por la Sociedad Matriz y su Filial.