



ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS

Correspondientes a los períodos terminados
al 31 de marzo del 2010, de diciembre y 01 de enero de 2009

Frutícola Viconto S.A.

(Miles de Dólares Estadounidenses)



ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL CLASIFICADO INTERMEDIO	
ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL INTEGRALES POR FUNCIÓN INTERMEDIO	
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL INTERMEDIO	
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL INTERMEDIO	
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES	
Nota 1: Consideraciones Generales.....	11
Nota 2: Bases de preparación de los estados financieros.....	13
Nota 3: Primera aplicación de las normas internacionales de la información financiera (IFRS)...	21
Nota 4: Gestión de Riesgo Financiero.....	25
Nota 5: Estimaciones determinadas por la Administración.....	26
Nota 6: Cambios en Estimaciones y Políticas Contables (Uniformidad).....	27
Nota 7: Efectivo y equivalente de efectivo.....	28
Nota 8: Inventarios.....	29
Nota 9: Transacciones con Partes Relacionadas.....	29
Nota 10: Instrumentos Financieros.....	36
Nota 11: Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.....	40
Nota 12: Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar... ..	42
Nota 13: Inversiones en Asociadas, contabilizadas usando el método de la participación.....	43
Nota 14 Activos Intangibles.....	45
Nota 15: Propiedades, Planta y Equipos.....	48
Nota 16: Activos Biológicos.....	52
Nota 17: Deterioro del Valor de los activos.....	55
Nota 18: Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.....	56
Nota 19: Arrendamientos.....	59



Frutícola Viconto S.A.

Nota 20: Beneficios a los empleados.....	62
Nota 21: Provisiones.....	63
Nota 22: Ingresos Ordinarios.....	64
Nota 23: Ganancias por acción.....	65
Nota 24: Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.....	66
Nota 25: Segmentos de Operación.....	67
Nota 26: Medio Ambiente.....	69
Nota 27: Capital y Reservas.....	70
Nota 28: Contingencias, Restricciones y Juicios.....	72
Nota 29: Hechos ocurridos después de la fecha de balance.....	73



Frutícola Viconto S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES FRUTÍCOLA VICONTO S.A.

AL 31 DE MARZO DE 2010, 31 DICIEMBRE Y 01 DE ENERO 2009

Estado de Situación Financiera Individual Clasificado Intermedio

Estado de Resultados Individual Integrales por Función Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Individual Intermedio

Estado de Flujo de Efectivo Individual Intermedio



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL CLASIFICADO INTERMEDIO

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Notas	Periodo	Periodo	Saldo al Inicio
		31_03_2010	31_12_2009	01_01_2009
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Estado de Situación Financiera				
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	159	270	93
Otros activos financieros corrientes	10	16	0	28
Otros Activos No Financieros, Corriente		26	29	29
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	11	355	342	303
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	2.077	945	821
Inventarios	8	294	297	332
Activos biológicos corrientes	16	1.318	1.887	2.068
Activos por impuestos corrientes		1.079	1.005	763
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		5.324	4.775	4.437
Activos corrientes totales		5.324	4.775	4.437
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	10	293	311	198
Otros activos no financieros no corrientes		1	1	1
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	6.471	6.980	9.655
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	445	456	365
Propiedades, Planta y Equipo	15	20.288	20.344	16.697
Activos biológicos, no corrientes	16	5.877	5.436	3.912
Propiedad de inversión	19	3.183	3.238	2.809
Total de activos no corrientes		36.558	36.766	33.637
Total de activos		41.882	41.541	38.074

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales intermedios.



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL CLASIFICADO INTERMEDIO

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Notas	Periodo	Periodo	Saldo al Inicio
		31_03_2010	31_12_2009	01_01_2009
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	10	3.973	3.276	473
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	418	369	664
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	35	28	5.660
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	90	103	176
Otros pasivos no financieros corrientes		13	13	11
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		4.529	3.789	6.984
Pasivos corrientes totales		4.529	3.789	6.984
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	10	3.270	3.217	3.093
Pasivo por impuestos diferidos	18	2.387	2.329	1.509
Otros pasivos no financieros no corrientes		109	112	103
Total de pasivos no corrientes		5.766	5.658	4.705
Total pasivos		10.295	9.447	11.689
Patrimonio				
Capital emitido		10.726	10.726	8.747
Ganancias (pérdidas) acumuladas		20.536	21.027	17.407
Otras reservas	27	325	341	231
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		31.587	32.094	26.385
Patrimonio total		31.587	32.094	26.385
Total de patrimonio y pasivos		41.882	41.541	38.074

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales intermedios.



Frutícola Viconto S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INDIVIDUALES POR FUNCIÓN INTERMEDIO, POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009.

SVS Estado de Resultados Por Función	Notas	Periodo	Periodo
		1-ene-10 31-mar-10	1-ene-09 31-mar-09
		MUS\$	MUS\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22-25	1.360	1.395
Costo de ventas		(1.362)	(2.253)
Ganancia bruta		(2)	(858)
Otros ingresos, por función		4	154
Gasto de administración		(89)	(81)
Otras ganancias (pérdidas)		(2)	(2)
Ingresos financieros		83	55
Costos financieros		(66)	(51)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		(509)	191
Diferencias de cambio	24	94	2
Resultado por unidades de reajuste		0	(92)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(487)	(682)
Gasto por impuestos a las ganancias	18	(4)	(18)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(491)	(700)
Ganancia (pérdida)		(491)	(7009)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	23	(491)	(700)
Ganancia (pérdida)		(491)	(700)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	23	(0,00068)	(0,00097)
Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,00068)	(0,00097)
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0	0

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales intermedios.



Frutícola Viconto S.A.

Frutícola Viconto S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES INTERMEDIOS, POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009.

SVS Estado de Resultados Integral	Notas	Periodo	Periodo
		1-ene-10	1-ene-09
		31-mar-10	31-mar-09
		MUS\$	MUS\$
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)	23	(491)	(700)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		(19)	29
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		(19)	29
Coberturas del flujo de efectivo			
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(19)	29
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		3	(5)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		3	(5)
Otro resultado integral		(16)	24
Resultado integral total		(507)	(676)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(507)	(676)
Resultado integral total		(507)	(676)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales intermedios.



Frutícola Viconto S.A.

Frutícola Viconto S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO, POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31.03.2010,

(Cifras en miles de Dólares Estadounidenses – MUS\$)

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/10	10.726	121	0	0	121	16.424	27.271	27.271
Incremento (disminución) por cambios en	0	0	0	219	219	4.603	4.822	4.822
Saldo Inicial Reexpresado	10.726	121	0	219	340	21.027	32.093	32.093
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)						-491	-491	-491
Otro resultado integral		0	0	-16	-16		-16	-16
Resultado integral							-507	-507
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	-16	-16	-491	-507	-507
Saldo Final Período Actual 31/03/10	10.726	121	0	203	324	20.536	31.586	31.586



Frutícola Viconto S.A.

Frutícola Viconto S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO, POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31.03.2009

(Cifras en miles de Dólares Estadounidenses – MUS\$)

	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/09	8.747	99	0	0	99	14.768	23.614	23.614
Incremento (disminución) por cambios en	0	0	0	132	132	2.639	2.771	2.771
Saldo Inicial Reexpresado	8.747	99	0	132	231	17.407	26.385	26.385
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)						-700	-700	-700
Otro resultado integral		0	0	24	24		24	24
Resultado integral							-676	-676
Emisión de patrimonio	0					976	976	976
Incremento (disminución) por transferencia	578	0	-18	0	-18	0	560	560
Total de cambios en patrimonio	578	0	-18	24	6	276	860	860
Saldo Final Período Anterior 31/03/09	9.325	99	-18	156	237	17.683	27.245	27.245



ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUALES INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009

(Cifras en miles de Dólares Estadounidenses – MUS\$)

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo		Periodo 31_03_2010 MUS\$	Periodo 31_03_2009 MUS\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		283	634
Otros cobros por actividades de operación		181	120
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(518)	(679)
Pagos a y por cuenta de los empleados	Nota 20	(561)	(788)
Dividendos recibidos		2	0
Intereses pagados		(4)	(4)
Intereses recibidos		0	133
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	(9)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(617)	(593)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		5	0
Compras de propiedades, planta y equipo		(410)	(57)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(405)	(57)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		986	873
Total importes procedentes de préstamos		986	873
Pagos de préstamos		(193)	(202)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		793	671
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(229)	21
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		0	1
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(229)	22
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		388	100
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	Nota 7	159	122



Notas a los Estados Financieros Individuales.

Nota 1 CONSIDERACIONES GENERALES

La Razón Social de la Compañía es Frutícola Viconto S.A. con R.U.T. 96.512.190-0, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Av. Apoquindo N° 4775, Piso 16, oficina 1601, comuna de Las Condes, Santiago, Teléfono: 7074200; Fax: 7074250; página web www.viconto.cl ; Email viconto@viconto.cl , con nemotécnico en Bolsas Chilenas: VICONTO.

Frutícola Viconto S.A. nació de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad celebrada el 14 de noviembre de 1986, reducida a escritura pública el 21 de noviembre de 1986 ante el Notario de San Miguel, Sr. Carlos Montero H., cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 18 de Diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese mismo año a fojas 24.610 número 13.244. La Sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1 de octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0307 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

➤ **Propiedad y Control de la Compañía**

Al 31 de Marzo de 2010, el capital accionario de la sociedad, dividido en 720.000.000 de acciones suscritas y pagadas, estaba distribuido entre 524 Accionistas.

De acuerdo a lo establecido en la norma de carácter general N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al 31 de Marzo de 2010:

N°	Nombre (Apellido paterno, materno, nombres)	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad (*)
1	RENTAS SANTA BARBARA S.A.(*)	192.286.622	26,71%
2	FERRETERIA FRANCESA S.A.	90.000.000	12,50%
3	INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	60.092.953	8,35%
4	INVERSIONES RAUTEN LTDA.	33.519.630	4,66%
5	CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	26.614.813	3,70%
6	ASESORIAS E INVERSIONES ALTERISA LTDA.	26.387.093	3,66%
7	INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	24.999.970	3,47%
8	FOGER SOC. DE GESTION PATRIMONIAL LTDA.	14.144.704	1,96%
9	OYANEDER DE ESTEVEZ MARIA INES	11.142.947	1,55%
10	BALTICO INC	11.000.000	1,53%
11	ESTEVEZ MARIN IGNACIO	10.368.832	1,44%
12	INVERSIONES SANTA EMILIANA S.A.	9.864.713	1,37%

(*) La entidad controladora principal de la Compañía es Rentas Santa Bárbara S.A.



Frutícola Viconto S.A.

➤ **Directorio**

La Compañía es administrada por un directorio de siete miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas, los que duran tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Los directores pueden ser accionistas o terceros.

Con fecha 30 de Junio de 2009, el Directorio designó a don Carlos Souper Urrea como director de la sociedad, en reemplazo de don Gonzalo Serrano Gutiérrez, quien presentó su renuncia. Aprovechamos de manifestar nuestro más profundo agradecimiento a don Gonzalo Serrano por su gestión y colaboración en estos 18 años que ocupó el cargo.

➤ **Ejecutivos**

La Sociedad tiene un Gerente General designado por el Directorio. El esquema jerárquico de la plana ejecutiva es el siguiente:

GERENTE GENERAL

- Sr. José Guillisasti Gana, Rut: 7.010.293-5, Ingeniero Agrónomo

GERENTE AGRÍCOLA

- Sr. José Antonio Rodríguez Budge, Rut: 10.173.704-7, Ingeniero Agrónomo

ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA NORTE

- Sr. Ricardo Bustamante Méndez, Rut: 6.723.706-4, Técnico Agrícola

ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA SUR

- Sr. Cupertino Garcia Zamorano, Rut: 5.884.890-5, Técnico Agrícola

ENCARGADO ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD

- Sr. José Luis Amigo Fuentes, Rut: 9.905.574-k, Contador Auditor

➤ **Personal**

El personal que trabaja en Frutícola Viconto S.A. es de 216 personas para el período 2010, las cuales se desglosan de la siguiente manera:

- Trabajadores: son 202 y se separan en 48 trabajadores permanentes y 154 temporeros (promedio mensual).
- Profesionales y Técnicos: 9 personas
- Ejecutivos: 5 personas

➤ **ASESORES LEGALES**

- Cruzat y Vicuña Abogados

➤ **BANQUEROS**

- Banco de Chile
- Banco Crédito e Inversiones
- Banco Bice

➤ **AUDITORES EXTERNOS**

- Landa Auditores S.A.



Nota 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de marzo de 2010 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros individuales.

2.1. Período Contable

Los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios, por los periodos terminados al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre y 1 de enero de 2009
- Estado de Resultados Individuales por Función Intermedios al 31 de marzo 2010 y 31 de marzo de 2009.
- Estado de Resultados Integrales Individuales Intermedios al 31 de marzo 2010 y 31 de marzo de 2009.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Individuales Intermedios por el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2010 al 31 de marzo 2010 y 01 de enero de 2009 al 31 de marzo de 2009.
- Estados de Flujos de Efectivos Individuales Intermedios al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009.

2.2 Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2.1.

2.3 Bases de preparación

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) "Información financiera intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de dólares norteamericanos, siendo el dólar norteamericano la moneda funcional de la Compañía. Todos los valores están redondeados en miles de dólares, excepto cuando se indica otra cosa.

2.4 Moneda Funcional y Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en dólares, que es la moneda funcional de la Compañía.

Transacciones y saldos

Todas las operaciones que realiza Frutícola Viconto S.A. en una moneda diferente a la moneda funcional de cada empresa son tratadas como moneda extranjera y se registran a tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada periodo. La variación determinada entre el valor original y



Frutícola Viconto S.A.

el de cierre se registra en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta, en el caso que existiesen, son separados entre diferencias de cambio y el aumento correspondiente a la ganancia del título medido en la moneda funcional. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y la ganancia del título se reconoce en el patrimonio neto.

Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de la sociedad, respecto al dólar, al 31 de marzo de 2010 y al 31 de marzo y diciembre de 2009 son los siguientes valores por un dólar:

	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2009
Pesos chilenosCH\$	\$ 524,46	\$ 507,10	\$ 583,26

2.5 Propiedad, planta y equipo y depreciaciones

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Además se incluye como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de la Compañía requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los terrenos han sido ajustados a su valor razonable de acuerdo a un estudio de un especialista independiente.

Depreciación: Los elementos de propiedades, planta y equipo se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Frutícola Viconto S.A. evalúa al menos anualmente la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en patrimonio neto.



Frutícola Viconto S.A.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

	<u>Años</u>
Propiedades y Plantas y equipos	10 a 35
Maquinaria y equipos	3 a 50
Otros activos fijos	5 a 25
Activos en leasing	5 a 15

2.6 Activos Biológicos

Se incluyen en estos activos las plantaciones de frutales y viñas. Se determino como costo atribuido el costo histórico menos depreciación acumulada y perdidas por deterioro, de acuerdo a la NIC 41, cuando no es posible determinar un valor justo o razonable de mercado en forma fiable la Compañía concluyo que de acuerdo a los análisis efectuados no existe un mercado activo para plantaciones.

El producto agrícola (fruta) que se encuentra en crecimiento en las plantaciones es valuado hasta la fecha de la cosecha a los costos acumulados hasta ese momento.

La sociedad deprecia sus activos biológicos plantaciones, en forma lineal en función de los años de vida útil estimados de producción. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Útil
Plantaciones Frutales	10-15
Plantaciones Viñas	15-20

2.7 Propiedades de Inversión

Frutícola Viconto S.A. reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

Inicialmente son valorizadas a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente se valorizan a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor.

2.8 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles de vida útil definida son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida son registrados al valor justo menos cualquier deterioro de valor.



Derechos de Agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponde al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados originalmente a su valor de compra. Al 01 Enero del 2009 los derechos de agua fueron ajustados a valores razonables, según informe de especialistas independientes. Dado que estos derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Programas Computacionales

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

2.9 Inversiones y Otros Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo y aquellos que no califican como inversiones de cobertura serán valorados a costo amortizado.

Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Compañía tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioros. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

Instrumentos financieros derivados y de cobertura

Usualmente, el Compañía mantiene instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el de tipo de cambio y opciones. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivo cuando el valor justo es negativo.

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

2.10 Reconocimiento Costos e Ingresos (NIC 18)

Los ingresos ordinarios por ventas de fruta fresca y servicios de arriendos inmobiliarios son reconocidos por Frutícola Viconto, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos, tal como se describe a continuación:



2.10.1 Ventas de Fruta Fresca

La Sociedad aplica el procedimiento de reconocer en función de las liquidaciones de ventas definitivas, el resultado de las ventas. Durante el período previo a la liquidación la Sociedad recibe anticipos que son liquidados una vez que se reconoce en forma definitiva los precios de venta según la liquidación, que no dependen de la Sociedad. El ciclo comercial sobre la venta de fruta fresca se cierra dentro del mismo ejercicio al final de cada año.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de fruta fresca son reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) el importe de los ingresos ordinarios que corresponden a la venta de fruta fresca ha sido conocido y liquidado por los vendedores a la Sociedad;
- d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

2.10.2 Ingresos por Servicios de arriendos inmobiliarios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios de arriendos inmobiliarios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

2.11 Deterioro de activos (NIC 36)

Frutícola Viconto S.A. evalúa anualmente el deterioro del valor de sus activos, conforme a la metodología establecida por el Compañía en conformidad con NIC 36. Los activos sobre los cuales se aplicará la metodología serán los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos relacionados con las operaciones de producción
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Inversiones en asociadas
- Propiedades de Inversión

2.12 Activación de Intereses (NIC 23)

La Compañía considera como costos financieros que podrían ser capitalizados, siempre y cuando cumplan la siguiente condición: “costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su calificación, deben ser capitalizados, formando parte del costo de dichos activos”.



2.13 Existencias

Los productos e insumos y materiales agrícolas, están valorizados inicialmente al costo, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. La Compañía utiliza como método de costeo el método de Precio Promedio Ponderado para las existencias.

2.14 Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal (vacaciones), relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el periodo que corresponde.

La Compañía, y según decisión de la administración, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por Años de Servicios.

2.15 Provisiones y pasivos contingentes

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

2.16 Activos en Leasing

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros. Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumple con las características de un arriendo financiero, Frutícola Viconto S.A. los registra como adquisición de activos fijo al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

2.17 Información por Segmentos

La Compañía presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. Los segmentos en los que opera la Sociedad son: Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios.

2.18 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Frutícola Viconto S.A. contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Compañía registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".



2.19 Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

2.20 Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

(a) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

(b) Acreedores comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

(c) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

2.21 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:



Frutícola Viconto S.A.

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.22 Préstamos que Devengas Intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

2.23 Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes

En el estado de situación financiera o adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.



Frutícola Viconto S.A.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios, los siguientes pronunciamientos contables se han emitidos por el ISAB pero no eran de aplicación obligatoria:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 24 Partes relacionadas	01/01/2011
IAS 32 Instrumentos Financieros: Presentación	01/01/2011
Enmienda a la CINIIF 14: Pagos anticipados de la Obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	01/01/2011
IFRS 9: Instrumentos Financieros	01/01/2013



Nota 3. PRIMERA APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS)

Primera adopción de NIIF

Los estados financieros individuales de Frutícola Viconto S.A. por el periodo intermedio terminado el 31 de marzo de 2010, estos son los primeros estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Compañía ha aplicado NIIF 1 al preparar sus Estados Financieros Individuales Intermedios.

La fecha de transición de Frutícola Viconto S.A. es el 1 de enero de 2009, para lo cual ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010 de acuerdo a lo dispuesto por la SVS.

De acuerdo a NIIF 1 para elaborar los Estados Financieros Individuales Intermedios antes mencionados, se han aplicado las siguientes exenciones:

Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles: La Compañía considero como costo atribuido de los bienes de propiedad planta y equipo e intangibles, el costo inicial corregido monetariamente. Se aplicó el costo de valores justos para determinadas clases de propiedades, plantas y equipos (Terrenos) e intangibles (Derechos de Agua).

a) **Reconciliación del Patrimonio Neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera**

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

a.1) Conciliación del Patrimonio neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA Chilenos) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 1 de enero de 2009:

Concepto	Referencia	2009
		MUS\$
Patrimonio bajo Chile GAAP al 31 de diciembre de 2008		23.614
Ajuste por valuación a valor razonable de terrenos.	(i)	6.785
Ajuste por valuación a valor razonable de Derechos de Agua	(ii)	197
Ajuste por fair value de activos de otros activos financieros no corrientes	(iii)	159
Ajuste por impuesto diferido de activos de otros activos financieros no corrientes		(27)
Ajuste por impuesto diferido retasación de terrenos y derechos de agua		(1.187)
Ajuste por Deterioro de activo biológico (plantaciones de frutales)	(iv)	(3.801)
Ajuste por impuesto diferido, por deterioro de activo biológico		645
Patrimonio bajo IFRS al 01 de enero de 2009		26.385



Explicación de los efectos de transición a NIIF

i) Revaluación de Terrenos a valor razonable como costo atribuido.

La Compañía procedió a elegir algunos ítems de terrenos a valor razonable de acuerdo a la excepción contenida en la NIIF1. La valorización efectuada se realizó por única vez de acuerdo a NIIF1 y el nuevo valor determinado corresponde al costo inicial de los activos a partir de la fecha de transición. El ajuste se efectuó incrementando el monto de las utilidades retenidas.

El detalle del efecto del valor razonable es el siguiente:

Propiedades planta y equipos	01.01.2009 en MUS\$
Valor Libro	2.747
Mayor valor ajuste valor razonable	6.785
Total Propiedades planta y equipos que incluye valor razonable terrenos	9.532

ii) Revaluación Derechos de Agua a valor razonable como costo atribuido.

La valorización efectuada se realizó por única vez de acuerdo a NIIF1 y el nuevo valor determinado corresponde al costo inicial de los activos a partir de la fecha de transición. El ajuste se efectuó incrementando el monto de las utilidades retenidas.

El detalle del efecto del valor razonable es el siguiente:

Derechos de Agua	01.01.2009 en MUS\$
Valor Libro	168
Mayor valor ajuste valor razonable	197
Total Derechos de Agua, incluidos en el rubro Intangibles	365

iii) Valor justo para otros activos financieros no corrientes

La valorización de los otros no financieros no corrientes se efectuó en base al precio de cierre de la cotización bursátil correspondiente a las acciones de CGE y Endesa netas de impuestos diferidos.

iv) Deterioro activo biológico

La compañía determino deterioro de sus activos biológicos conforme con la metodología establecida por la compañía en conformidad con la nic 36



Frutícola Viconto S.A.

a.2) Conciliación del Patrimonio neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA Chilenos) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 31 de diciembre de 2009

Conciliación del Patrimonio al 31.12.2009	Miles US\$
Patrimonio bajo Chile GAAP al 31 de diciembre de 2009	27.271
Ajuste por valuación a valor razonable de Terrenos	6.785
Ajuste por valuación a valor razonable de Derechos de Agua	197
Ajuste por impuesto diferido retasación de terrenos y derechos de agua	(1.187)
Ajuste por Deterioro de activo biológico (plantaciones de frutales)	(3.801)
Impuesto diferido por deterioro activo biológico	645
Ajuste por fair value de otros activos financieros no corrientes	264
Efecto fluctuación del patrimonio expresado dólares	1.965
Impuesto diferido de otros activos financieros no corrientes	(45)
Total ajuste de NIIF	4.823
Saldo Patrimonio en IFRS al 31-12-2009	32.094

a.3) Reconciliación de la Ganancia del primer trimestre año 2009 desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA Chilenos) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Conciliación del Estado de Resultados	Saldos acumulados entre el 01-Ene-2009 al 31-03-2009 MUS\$
Resultado ejercicio PCGA 2009	(700)
Total ajuste de IFRS	0
Resultado ejercicio IFRS 2009	(700)



Nota 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

➤ **Análisis de Riesgo de Mercado**

La Compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de mercado.

a) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de la Compañía derivada de las posiciones que Frutícola Viconto S.A. mantiene en efectivo y efectivo equivalente, deudas con bancos, fondos mutuos y otros activos y pasivos indexados a monedas distintas a su moneda funcional, esto es, dólar estadounidense.

Tanto el directorio como la administración de la Compañía revisan periódicamente la exposición neta de Frutícola Viconto S.A. al riesgo de tipo de cambio. Para esto, se proyecta en base a variaciones en las monedas distintas a la moneda funcional, los efectos financieros que se generarían por los saldos de activos o pasivos que se poseen en dichas monedas al momento de la evaluación. De proyectarse efectos significativos y adversos para la Compañía, derivados financieros pueden ser contratados (principalmente forward) de manera de acotar estos posibles riesgos.

b) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la Compañía. Al 31 de marzo de 2010 la sociedad tiene una deuda financiera total de MUS\$ 7.243, de esta deuda un 45,15% se encuentra en el no corriente, teniendo 100,00% a una tasa fija.

c) Riesgo de mercado

El negocio de producción y exportación de frutas presenta una serie de variables que juegan a favor o en contra de la Compañía, dependiendo de la coyuntura de los mercados nacionales e internacionales de fruta, es decir, existen condiciones productivas que están fuertemente influenciadas por la variabilidad de los precios de venta y cambios en gustos y preferencias en los mercados de destinos.

Para enfrentar estas dificultades Frutícola Viconto S.A., posee una importante diversidad de especies y variedades de frutales, además de ser el pionero en producción de fruta orgánica, producto muy apetecido tanto en Estados Unidos como en Europa.



➤ **Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

a) Cuentas por cobrar:

La Compañía vende su fruta fresca tanto a Estados Unidos como Europa a través de su coligada Greenvic S.A. con quien mantiene contratos de compra y venta por este producto. En el mercado nacional la venta está diversificada en otros clientes relacionados en especial la uva vinífera. Respecto de los arriendos inmobiliarios con que cuenta la compañía se encuentra su coligada Greenvic S.A. por planta de procesos y con Barón Philippe de Rothschild por la planta vitivinícola, ambas ubicadas en Maipo, y por los cuales se cuenta con los respectivos contratos de arriendos.

La política de la Compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes. En los casos en que el seguro rechaza la cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda, como es el caso de los cheques a fecha para el mercado nacional.

b) Inversiones corto plazo y Forward:

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Los instrumentos de cobertura, principalmente Forward, son contratados por plazos hasta la fecha de liquidación de la fruta y solo con instituciones bancarias.

➤ **Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el Mercado de Capitales.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de esta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.



Nota 5. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- i) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

- ii) La determinación de valor razonable para Propiedades, Plantas y Equipos (tasación de terrenos).

La Compañía procedió a revaluar algunos ítems del rubro Propiedades, Plantas y Equipos, específicamente Terrenos. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes. Bajo PCGA en Chile la revaluación de terrenos a valor justo no era aceptada.

- iii) La determinación de valor razonable para Intangibles (tasación de derechos de agua).

La Compañía procedió a revaluar determinados ítems de intangibles, específicamente Derechos de Agua. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes.



Frutícola Viconto S.A.

Nota 6. CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES (UNIFORMIDAD)

6.1 Cambios en Estimación Contables

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones a la fecha de cierre de los estados financieros.

6.2 Cambios en Políticas Contables

Los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2010 no presentan cambios en las políticas contables con respecto al periodo anterior ni a la fecha de transición.

Los presentes estados al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 y los resultados integrales, patrimonio neto y flujo de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2010 y marzo 2009, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentemente



Nota 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición de rubro al 31.03.2010, 31.12.2009 y el 01.01.2009, es la siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldos al 31-Mar-10 MUS\$	Saldos al 31-Dic-09 MUS\$	Saldos al 01-Ene-09 MUS\$
Saldos en Bancos	84	96	92
Saldos en Caja	75	79	1
Saldos en Fondos Mutuos	0	95	0
Total	159	270	93

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos y fondos mutuos al 31.03.2010, 31.12.2009 y al 01.01.2009, clasificado por monedas es la siguiente:

Moneda origen	Saldos al 31-Mar-10 MUS\$	Saldos al 31-Dic-09 MUS\$	Saldos al 01-Ene-09 MUS\$
Peso Chileno	108	146	43
Dólar Estadounidense	51	124	50
Total	159	270	93



Nota 8. INVENTARIOS

a) Las composición de los Inventarios al cierre de cada período es el siguiente:

Clases de Inventarios	Saldos al 31-Mar-10 MUS\$	Saldos al 31-Dic-09 MUS\$	Saldos al 01-Ene-09 MUS\$
Materiales agrícolas	315	317	336
Provisiones de Obsolescencia / Deterioro	(21)	(21)	(5)
Total Inventarios	294	297	332

El costo de venta al 31 de marzo de 2010 a igual período del 2009, asciende a un monto de MUS\$1.362.- y MUS\$2.253.- respectivamente.

No existen Inventarios Pignorados como Garantía de Cumplimiento de Deudas.

Nota 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del período no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el período terminado al 31 de marzo de 2010, la Compañía no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas, respecto a los montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

b) Nombre de Controladora

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 57,23%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "otros" a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

FAMILIA GUILISASTI GANA	33,07%
Rentas Santa Bárbara S.A.	26,71%
Otros	6,36%

La sociedad Rentas Santa Bárbara S.A. es una sociedad anónima cerrada, controlada en un 100%, directa o indirectamente, por la familia Guilisasti Gana, compuesta por doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT



Frutícola Viconto S.A.

6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-5), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1). El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

LARRAÍN SANTA MARÍA, ALFONSO	17,48%
Inversiones Quivolgo S.A.	8,35%
Asesorías e Inversiones Alterisa Limitada	3,66%
Inversiones La Gloria Ltda.	3,47%
Otros	2,00%

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. e Inversiones Alterisa Limitada es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda. es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

FONTECILLA DE SANTIAGO CONCHA, MARIANO	3,64%
Inversiones GDF S.A.	3,27%
Mariano Fontecilla de Santiago Concha	0,37%

La propiedad de Inversiones GDF S.A. corresponde en un 95% a don Mariano Fontecilla de Santiago Concha (RUT 1.882.762-K) y en un 5% a sus hijos Mariano Fontecilla Lira (RUT 6.495.101-7), Rodrigo Fontecilla Lira (RUT 8.404.996-4), Enrique Fontecilla Lira (RUT 6.613.074-6) y Francisco Antonio Fontecilla Lira (RUT 8.671.675-5).

CALVO SALAS, SERGIO	5,29%
Inversiones El Maitén S.A.	2,45%
Inversiones Rauten Ltda.	2,20%
Otro	0,64%



Frutícola Viconto S.A.

Inversiones El Maitén S.A. e Inversiones Rauten Ltda. son en un 100% propiedad de don Sergio Calvo Salas, RUT 1.869.956-7 y familia Calvo Rodríguez, compuesta por su cónyuge María Leonor Rodríguez Larraín (RUT 1.980.696-0) y los hermanos María Leonor Calvo Rodríguez (RUT 5.688.266-9), Ana María Calvo Rodríguez (RUT 5.688.267-7), Sergio Calvo Rodríguez (RUT 5.703.631-1), Pilar Calvo Rodríguez (RUT 9.907.498-1) y María Elena Elvira Calvo Rodríguez (RUT 5.688.268-5).

MORANDÉ FERNÁNDEZ, EDUARDO	1,39%
Inversiones Bretaña S.A.	0,91%
Otro	0,48%

Inversiones Bretaña S.A. es en un 100% propiedad de Eduardo Morandé Fernández (RUT 1.848.987-2) y familia Morandé Montt, compuesta por su cónyuge Carmen Montt Luco (RUT 3.326.289-2) y por los hermanos Verónica Morandé Montt (RUT 7.024.611-2), Carmen Morandé Montt (RUT 6.068.328-K), Catalina Morandé Montt (RUT 8.640.638-1), Eduardo Morandé Montt (RUT 7.024.596-5), Juan Ignacio Morandé Montt (RUT 7.024.597-3), Víctor Morandé Montt (RUT 7.024.595-7) y sucesión de don José Vicente Morandé Montt.

Con excepción de Ferretería Francesa Ltda., R.U.T. N° 83.854.500-9, titular del 12,50% del capital de la sociedad, no existen otras personas naturales o jurídicas distintas del Grupo Controlador que posean directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad, como tampoco personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje.

La Sociedad tiene entidades controladoras intermedias que publican Estados Financieros disponibles públicamente.



Frutícola Viconto S.A.

c) Relaciones entre Controladoras y Entidad.

La distribución de los 12 principales accionistas de la Compañía al 31 de marzo de 2010 es la siguiente:

N°	Nombre (Apellido paterno, materno, nombres)	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
1	RENTAS SANTA BARBARA S.A.	192.286.622	26,71%
2	FERRETERIA FRANCESA S.A.	90.000.000	12,50%
3	INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	60.092.953	8,35%
4	INVERSIONES RAUTEN LTDA.	33.519.630	4,66%
5	CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	26.614.813	3,70%
6	ASESORIAS E INVERSIONES ALTERISA LTDA.	26.387.093	3,66%
7	INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	24.999.970	3,47%
8	FOGER SOC. DE GESTION PATRIMONIAL LTDA.	14.144.704	1,96%
9	OYANEDER DE ESTEVEZ MARIA INES	11.142.947	1,55%
10	BALTICO INC	11.000.000	1,53%
11	ESTEVEZ MARIN IGNACIO	10.368.832	1,44%
12	INVERSIONES SANTA EMILIANA S.A.	9.864.713	1,37%

d) Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Asistencia a Reuniones primer trimestre 2010:	Directorio Enero	Directorio Febrero	Directorio Marzo
Andrés Larraín Santa María	1	1	1
Pablo Guilisasti Gana	1	1	1
Isabel Gana Morandé	1	1	0
José A. Marín Jordán	0	0	1
Carlos Souper Urrea	1	1	1
Felipe Larraín Vial	1	0	1
Rafael Guilisasti Gana	1	1	1
Total de reuniones primer trimestre 2010	6	5	6

e) Personal clave de la Dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tiene autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

f) Nombres y Cargos del Personal Clave de la Administración

Principales Ejecutivos:

NOMBRE	CARGO
José Guilisasti Gana	GERENTE GENERAL
José Antonio Rodríguez Budge	GERENTE AGRICOLA
Ricardo Bustamante Méndez	ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA NORTE
Cupertino Garcia Zamorano	ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA SUR
José Luis Amigo Fuentes	ENCARGADO ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD



Frutícola Viconto S.A.

g) Remuneración del Directorio y Ejecutivos

La Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 27 de abril de 1995, fijó la remuneración del Directorio en un 3,5% sobre las utilidades líquidas del ejercicio, política que se mantiene hasta la actualidad y que fue ratificada en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2009. Las remuneraciones percibidas por los directores durante el ejercicio 2009, por concepto de participación y asignaciones por responsabilidades ejecutivas, ascienden a la suma de MUS\$98. Respecto al primer trimestre del 2010, aún no se han cancelado dietas al Directorio.

Remuneración del Directorio	Ejercicio 2009 MUS\$
Andrés Larraín Santa María	14
Pablo Guilisasti Gana	14
Isabel Gana Morandé	14
José A. Marín Jordán	14
Carlos Souper Urra (*)	0
Gonzalo Serrano Gutiérrez (*)	14
Felipe Larraín Vial	14
Rafael Guilisasti Gana	14
Total	98

(*) Con fecha 30 de Junio de 2009, el Directorio designó a don Carlos Souper Urra como director de la sociedad, en reemplazo de don Gonzalo Serrano Gutiérrez, quien presentó su renuncia. Aprovechamos de manifestar nuestro más profundo agradecimiento a don Gonzalo Serrano por su gestión y colaboración en estos 18 años que ocupó el cargo.

Al 31 de Diciembre de 2009, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a MUS\$354. Ello incluye remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño, resultados corporativos por sobre el ejercicio anterior y compensaciones de largo plazo.

h) Información a revelar sobre Personal Clave de la Administración

1) Los gerentes y ejecutivos principales participan de un Plan de Evaluación de Desempeño anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Todos los empleados administrativos de la compañía participan en este Plan de Evaluación, que según su desempeño individual puede ser recompensado con un tope de dos sueldos base al final de la temporada agrícola, finalizada en el mes de agosto de cada año.

2) Al cierre de estos Estados Financieros Intermedios, no existen egresos por concepto de indemnizaciones por término de contrato pagados a gerentes, subgerentes y ejecutivos principales de la compañía.



Frutícola Viconto S.A.

i) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Tipo de moneda	Saldos al 31-Mar-10 MUS\$	Saldos al 31-Dic-09 MUS\$	Saldos al 01-Ene-09 MUS\$
78.956.740-9	Comercial Greenwich S.A	PESO CHILENO	0	874	664
90.227.000-0	Viña Concha Y Toro S.A.	PESO CHILENO	0	0	5
96.512.200-1	Viñedos Santa Emiliana S.A.	DÓLAR	39	0	2
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	PESO CHILENO	3	2	19
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	PESO CHILENO / DÓLAR	2.034	68	85
79.753.630-k	Agrícola y Forestal Oregon Ltda.	PESO CHILENO	0	0	4
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralman S.A.	PESO CHILENO	1	1	18
96.639.700-4	Agrícola Sexta Frut S.A.	PESO CHILENO	0	0	8
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	PESO CHILENO	0	0	10
96.813.040-4	Agrícola Miraríos S.A.	PESO CHILENO	0	0	6
Totales a la fecha			2.077	945	821

j) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Tipo de moneda	Saldos al 31-Mar-10 MUS\$	Saldos al 31-Dic-09 MUS\$	Saldos al 01-Ene-09 MUS\$
90.227.000-0	Viña Concha Y Toro S.A.	PESO CHILENO	4	4	4
96.512.200-1	Viñedos Santa Emiliana S.A.	PESO CHILENO	7	3	2
96.887.190-0	Huertos Orgánicos de Chile S.A.	PESO CHILENO	2	1	2
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	PESO CHILENO	21	18	2
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	PESO CHILENO	0	2	21
99.581.660-1	Quinta de Viluco S.A.	PESO CHILENO	0	0	5.629
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	PESO CHILENO	1	0	0
Totales a la fecha			35	28	5.660



Frutícola Viconto S.A.

k) Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas por entidad:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la Transacción	Saldos al 31-Mar-10 MUS\$	Saldos al 31-Dic-09 MUS\$	Saldos al 01-Ene-09 MUS\$
90.227.000-0	Vina Concha y Toro S.A.	Venta de fruta, serv. y otros	0	0	461
		Compra de fruta, serv. Y otros	6	19	12
		Venta activos	0	26	5.964
96.512.200-1	Viñedos Santa Emiliana S.A.	Venta de fruta, serv. Y otros	33	143	148
		Compra de fruta, serv. y otros	8	36	59
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	Venta de fruta, serv. Y otros	2	11	14
		Compra de fruta, serv. Y otros	0	2	1
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Venta de fruta, serv. Y otros	1.260	1.473	2.280
		Dividendos	874	874	657
		Compra de fruta, serv. Y otros	8	196	123
96.887.190-0	Huertos Orgánicos de Chile S.A.	Compra de fruta, serv. y otros	4	20	19
		Venta servicios y otros	0	1	0
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Venta de fruta, serv. y otros	0	30	39
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralman S.A.	Venta de fruta, serv. y otros	1	5	17
		Compra servicios y otros	0	0	3
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Compra servicios y otros	0	8	27
		Venta servicios	1	3	11
96.631.080-4	Agrícola Palomar S.A.	Venta servicios y otros	0	0	0
96.813.040-4	Agrícola Mirarios S.A.	Venta servicios y otros	0	2	5
96.639.700-4	Agrícola Sexta Frut S.A.	Venta servicios y otros	1	2	13
79.753.630-K	Agrícola y Forestal Oregón Ltda.	Venta servicios y otros	0	0	4
78.956.740-9	Comercial Greenwich S.A	Venta servicios y otros	0	2	6



Nota 10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos financieros de acuerdo a NIC 39 son los siguientes:

10.1 Clases de Otros Activos Financieros

a) Clases de Otros Activos Financieros:

Descripción de las clases de Otros Activos Financieros	Corriente			No corriente		
	Saldos al 31-Mar-10 MUS\$	Saldos al 31-Dic-09 MUS\$	Saldos al 01-Ene-09 MUS\$	Saldos al 31-Mar-10 MUS\$	Saldos al 31-Dic-09 MUS\$	Saldos al 01-Ene-09 MUS\$
Contratos de Derivados (Forward)	16	0	28	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	293	311	198
Total	16	0	28	293	311	198

a.1) Activos de Cobertura

La Compañía, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de moneda (tipo de cambio).

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto a otras monedas extranjeras, producto de inversiones u activos por recuperar existentes en monedas distintas al dólar. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards.



Frutícola Viconto S.A.

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Clasificación del Activo Cobertura	Tipo de Cobertura	Riesgo cubierto	Partida Cubierta	CORRIENTE			NO CORRIENTE			VALORES JUSTOS		
				Saldos al 31-Mar-2010 MUS\$	Saldos al 31-Dic-2009 MUS\$	Saldos al 01-Ene-2009 MUS\$	Saldos al 31-Mar-2010 MUS\$	Saldos al 31-Dic-2009 MUS\$	Saldos al 01-Ene-2009 MUS\$	Saldos al 31-Mar-2010 MUS\$	Saldos al 31-Dic-2009 MUS\$	Saldos al 01-Ene-2009 MUS\$
Contratos de Derivados (Forward)	Instrumento de cobertura del valor razonable	Exposición al riesgo de las variaciones del Tipo de Cambio (USD / EURO)	Fruta Fresca	16	0	28	0	0	0	16	0	28
Total Activos de Coberturas				16	0	28	0	0	0	16	0	28

Los saldos de la columna "Efectos en Resultados", considera el efecto trimestral de los contratos vigentes al 31 de marzo de 2010 de partidas existente.

A continuación se detallan los vencimientos de las coberturas

	Abril 2010 MUS\$	Mayo 2010 MUS\$	Junio 2010 MUS\$	Posteriores a Junio 2010 MUS\$
Totales	0	0	16	0



10.2 Otros Pasivos Financieros

El detalle para este rubro al 31 de marzo del 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es el siguiente:

	Corriente			No Corriente		
	Saldos al 31-Mar-10 MUS\$	Saldos al 31-Dic-09 MUS\$	Saldos al 01-Ene-09 MUS\$	Saldos al 31-Mar-10 MUS\$	Saldos al 31-Dic-09 MUS\$	Saldos al 01-Ene-09 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	3.414	2.717	0	200	0	0
Contratos de Derivados (Forward)	0	0	28	0	0	0
Arrendamiento Financiero (nota 19)	<u>559</u>	<u>559</u>	<u>445</u>	<u>3.070</u>	<u>3.217</u>	<u>3.093</u>
Total	<u>3.973</u>	<u>3.276</u>	<u>473</u>	<u>3.270</u>	<u>3.217</u>	<u>3.093</u>



Frutícola Viconto S.A.

a) Préstamos de Entidades Financieras

El desglose por moneda y vencimiento de los préstamos de entidades financieras (corriente) que devengan intereses al 31 de marzo de 2010 y 31 diciembre 2009 es el siguiente:

Corriente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Contractual o Residual (1)	Monedas Índices de Reajuste				Total Valor Nominal		Total Valor Contable	
			Dólares		\$ No Reajustables		31-03-2010	31-12-2009	31-03-2010	31-12-2009
			31-03-2010	31-12-2009	31-03-2010	31-12-2009				
97004000-5	BANCO CHILE	Contractual			1.869	1.869	1.917	1.926	1.869	1.926
97080000-K	BANCO BICE	Contractual			769	769	789	791	769	791
97004000-5	BANCO CHILE	Contractual			574		586		574	
97080000-K	BANCO BICE	Contractual	202				200		202	
TOTALES									3.414	2.717

El desglose para créditos que representan más del 10% del total de Préstamos de Entidades Financieras, corriente que devengan intereses al 31 de marzo de 2010 es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha vencimiento (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Reajustabilidad	Tipo de Amortización (4)	Total Valor	
							Nominal	Contable
							31-03-2010	31-03-2010
97004000-5	BANCO CHILE	Pesos No Reajustables	28-08-10	0,0012	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	1.917	1.869
97080000-K	BANCO BICE	Pesos No Reajustables	26-05-10	0,0020	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	789	769
97080000-K	BANCO BICE	Pesos No Reajustables	31-05-10	0,0015	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	586	574
TOTALES							3.292	3.212



Frutícola Viconto S.A.

El desglose por moneda y vencimiento de los préstamos de entidades financieras (no corriente) que devengan intereses al 31 de marzo de 2010 es el siguiente:

No Corriente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Años al Vencimiento			Período Actual	
			De 13 Meses a 5 Años (Monto)	Desde 61 Meses		Total No Corriente (Valor Nominal)	Total No Corriente (Valor Contable)
				Monto	Plazo (fecha de vencimiento del crédito: dd/mm/aa)		
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	200		15-02-12	200	200
TOTALES			200			200	200

El desglose para créditos que representan más del 10% del total de Préstamos de Entidades Financieras, no corriente que devengan intereses al 31 de marzo de 2010 es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha vencimiento (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Reajustabilidad	Tipo de Amortización (4)	Total Valor Nominal	Total Valor Contable
							31-03-2010	31-03-2010
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	15-02-2012	0,0289	Dólares	Anual	200	200
TOTALES							200	200

**NOTA 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR****a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto:**

Descripción de las clases de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	Saldos al 31-Mar-10 MUS\$	Saldos al 31-Dic-09 MUS\$	Saldos al 01-Ene-09 MUS\$
Deudores comerciales, neto, corriente	308	98	259
Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	47	244	44
Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	355	342	303

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales de la Sociedad.

La antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corriente, es la siguiente:

Antigüedad de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldos al 31-Mar-10 MUS\$	Saldos al 31-Dic-09 MUS\$	Saldos al 01-Ene-09 MUS\$
1 a 90	145	91	21
91 a 360 días	0	0	0
361 y más	210	251	282
Total	355	342	303

b) Análisis de Deterioro:

La provisión de deterioro de deudores se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes en caso de incobrabilidad.

Activos Financieros	Saldo en MUS\$
Saldo Inicial al 01-Ene-2009	15
Aumento del ejercicio	57
Provisión deudores incobrables al 31-Dic-2009	72
Aumento en el 1º Trimestre 2010	0
Saldo Final Provisión deudores incobrables al 31-Mar-2010	72

Cabe destacar que la Compañía cuenta con seguros de crédito, intermediados por Mapfre Garantía y Crédito S.A., los que cubren un 80% del saldo facturado a clientes.



Frutícola Viconto S.A.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.



NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del rubro es el siguiente:

	Total Corriente			Total no Corriente		
	31.03.2010	31.12.2009	01.01.2009	31.03.2010	31.12.2009	01.01.2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Acreedores comerciales	371	326	571	0	0	0
Acreedores varios	45	41	92	0	0	0
Dividendos por pagar	2	2	1	0	0	0
Totales	418	369	664	0	0	0



NOTA 13. INVERSIONES EN ASOCIADAS, CONTABILIZADAS USANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.

13.1 Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas

A continuación se presenta un detalle de las principales inversiones en asociadas bajo el método de la participación, al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y el 01 de enero de 2009, respectivamente:

Saldos en MUS\$ al 31 de marzo 2010						
Asociada	Activos		Pasivos		Patrimonio MUS\$	Ganancia (pérdida) Neta MUS\$
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$		
Comercial Greenvic S.A.	34.398	4.926	26.235	147	12.942	-1.019
Quinta de Viluco S.A.	0	0	0	0	0	0
Total	34.398	4.926	26.235	147	12.942	-1.019

Saldos en MUS\$ al 31 de diciembre 2009						
Asociada	Activos		Pasivos		Patrimonio MUS\$	Ganancia (pérdida) Neta MUS\$
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$		
Comercial Greenvic S.A.	23.562	4.225	11.663	416	15.708	5.825
Quinta de Viluco S.A.(*)	0	0	0	0	0	0
Total	23.562	4.225	11.663	416	15.708	5.825

(*). *Absorción Quinta de Viluco*

Con fecha 30 de Junio de 2009, Frutícola Viconto S.A. compró a Comercial Greenvic S.A. la acción de su filial Quinta de Viluco S.A., con lo cual absorbió Quinta produciéndose la disolución de Quinta de Viluco S.A. en virtud de lo dispuesto en el artículo 103 número 3 de la Ley de Sociedades Anónimas, esto es, por reunirse todas las acciones en manos de Frutícola Viconto S.A., quien la absorbió.

Saldos en MUS\$ al 01 de enero 2009						
Asociada	Activos		Pasivos		Patrimonio MUS\$	Ganancia (pérdida) Neta MUS\$
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$		
Comercial Greenvic S.A.	18.543	3.589	12.025	706	9.401	4.379
Quinta de Viluco S.A.	5.716	0	105	0	5.611	620
Total	24.259	3.589	12.130	706	15.012	4.999



Frutícola Viconto S.A.

13.2 Detalle de Inversiones en Asociadas

La participación de Frutícola Viconto S.A. en sus asociadas son las siguientes:

Rut	Nombre sociedad	Monto inversión 31-Mar-2010 en MUS\$	Monto inversión 31-Dic-2009 en MUS\$	Monto inversión 01-Ene-2009 en MUS\$	País de incorporación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Principales actividades de la sociedad
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	6.471	6.980	4.044	Chile	Dólar Estadounidense	50,00%	Compra, Venta y comercialización por cuenta propia o de terceros, de todo tipo de frutas, hortalizas productos agrícolas, destinados al negocio de exportación de productos hortofrutícolas.
99.581.660-1	Quinta de Viluco S.A.	-	-	5.611	Chile	Peso Chileno	99,99%	El desarrollo y explotación, ya sea directa o en asociación con otras empresas, del negocio de la vitivinicultura, incluyendo la explotación frutícola de los predios agrícolas que sea dueña, arrendataria o tenedora a cualquier título; la explotación de bodegas destinadas a la elaboración, guarda, embotellamiento y distribución de vinos; la elaboración, compra, venta, importación, exportación, comercialización y distribución de vinos y otros licores.
Total		6.471	6.980	9.655				



Nota 14. ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles corresponden, Derechos de Agua, Derechos de Marcas Industriales, Derechos de Servidumbre y Programas Computacionales.

a) Clases de Activos Intangibles :

Los saldos de las distintas clases de activos intangibles al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos intangibles	31-Mar-10 en MUS\$	31-Dic-09 en MUS\$	01-Ene-09 en MUS\$
Activos intangibles, neto	445	456	365
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	68	79	65
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Neto	377	377	300
Activos intangibles identificables, neto	445	456	365
Derechos de Agua, neto	377	377	300
Programas Informáticos, neto	68	79	65

Activos intangibles identificables, bruto	489	485	389
Derechos de Agua	377	377	300
Programas Informáticos, bruto	112	108	89

Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total	(44)	(29)	(24)
Deterioro de valor acumulado, Plusvalía comprada	0	0	0
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles identificables	(44)	(29)	(24)
Derechos de Agua	0	0	0
Programas informáticos	(44)	(29)	(24)

b) Política de Activos Intangibles Identificables

Derechos de Agua inscritos

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponde al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles.

Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Las principales licencias registradas en este rubro son: licencias AGROSOFT, licencias Microsoft Office y licencias Antivirus.



c) Bases de reconocimiento y medición de Activos intangibles identificables:

Derechos de Agua.

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Los derechos de agua con anterioridad a la fecha en que Frutícola Viconto S.A., efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revalorizado por la inflación y aminorado por su correspondiente amortización acumulada.

Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

d) Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita e Indefinida:

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Derechos de agua	Indefinida
Programas informáticos	Finitas

e) Vidas o Tasas Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles:

Vida o tasa por clases de activos intangibles	Observación	Vida o Tasa Mínima	Vida o Tasa Máxima
Programas informáticos	Años de Vida útil	3	6



Frutícola Viconto S.A.

A continuación se adjunta cuadro de movimiento de los intangibles:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Derechos de agua, Neto M\$	Programas Informáticos, Neto M\$	Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial 01-Ene-2010	377	79	456
<u>Cambios :</u>			
Adiciones			
Amortización	0	(11)	(11)
Cambios, Total	0	(11)	(11)
Saldo Final al 31-Mar-2010	377	68	445

El monto por concepto de amortización del período enero a marzo 2010 es de MUS\$ 11.-



Nota 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases

A continuación se presentan los saldos del rubro al, 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009.

<i>DESCRIPCION</i>	<i>VALOR NETO AL 31.03.10 MUS\$</i>	<i>VALOR NETO AL 31.12.09 MUS\$</i>	<i>VALOR NETO AL 01.01.09 MUS\$</i>
TERRENOS AGRICOLAS	11.964	11.964	9.532
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	2.772	3.006	2.301
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	1.704	1.777	1.650
BIENES EN LEASING	3.290	3.362	3.004
OTROS ACTIVOS	9	12	29
OBRAS EN EJECUCION	549	223	181
TOTALES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO NETO	20.288	20.344	16.697
<i>DESCRIPCION</i>	<i>VALOR BRUTO AL 31.03.10 MUS\$</i>	<i>VALOR BRUTO AL 31.12.09 MUS\$</i>	<i>VALOR BRUTO AL 01.01.09 MUS\$</i>
TERRENOS AGRICOLAS	11.964	11.964	9.532
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	5.081	5.081	3.808
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	6.117	6.126	5.116
BIENES EN LEASING	4.389	4.389	3.675
OTROS ACTIVOS	305	308	251
OBRAS EN EJECUCION	549	223	181
TOTALES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO BRUTO	28.405	28.091	22.563
<i>DESCRIPCION</i>	<i>DEPRECIACION ACUMULADA AL 31.03.10 MUS\$</i>	<i>DEPRECIACION ACUMULADA AL 31.12.09 MUS\$</i>	<i>DEPRECIACION ACUMULADA AL 01.01.09 MUS\$</i>
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	2.320	2.076	1.507
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	4.414	4.349	3.468
BIENES EN LEASING	1.100	1.028	672
TOTAL OTROS ACTIVOS	283	295	220
TOTALES DEP. ACUM . PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	8.117	7.747	5.867



Frutícola Viconto S.A.

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipos entre el 01 de enero de 2010 al 31 de marzo de 2010.

RECONCILIACION AL 31de marzo de 2010	TERRENOS MUS\$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES MUS\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS\$	BIENES EN LEASING MUS\$	OTROS ACTIVOS MUS\$	OBRAS EN EJECUCION MUS\$	TOTAL MUS\$
Ítems Reconciliación Propiedad Planta Y Equipo							
Saldo Inicial 01de enero 2010	11.963	3.006	1.778	3.363	11	223	20.344
Adiciones	0	0	13	0	0	326	339
Desapropiaciones	0	0	(7)	0	0	0	(7)
Depreciaciones	0	(234)	(80)	(72)	(3)	0	(389)
Total Cambios	0	(234)	(74)	(72)	(3)	326	(56)
Saldo Final al 31de Marzo 2010	11.963	2.772	1.704	3.291	8	549	20.288



A continuación se presentan los movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipos entre el 01 de enero de 2009 al 31 de diciembre de 2009.

RECONCILIACION AL 31/12/2009	TERRENOS MUS\$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES MUS\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS\$	BIENES EN LEASING MUS\$	OTROS ACTIVOS MUS\$	OBRAS EN EJECUCION MUS\$	TOTAL MUS\$
Ítems Reconciliación Propiedad Planta Y Equipo							
Saldo Inicial 01de enero 2009	9.532	2.301	1.650	3.004	29	181	16.697
Adiciones	0	40	260	0	0	502	802
Desapropiaciones	0	0	(158)	0	0	0	(158)
Reclasificación De Activos Por Termino De Obra	0	0	0	0	0	(502)	(502)
Reclasificación De Activos	(207)	381	(261)	(119)	0	0	(206)
Depreciaciones	0	(228)	(95)	(203)	(25)	0	(551)
(*) Incremento(decremento) por conversión	2.638	512	382	681	7	42	4.262
Total Cambios	2.431	705	128	359	(18)	42	3.647
Saldo Final al 31de diciembre 2009	11.963	3.006	1.778	3.363	11	223	20.344

(*)La Sociedad a contar del 01-Enero-2010 ha cambiado a moneda funcional Dólar, hechos que significaron re expresar los saldos al 01 de enero 2009 al tipo de cambio de cierre T/C 636,45(período de transición) para fines comparativos, respecto del período al 31 de diciembre 2009 el cual cerro al tipo de cambio de T/C 507,10. Siendo las principales componente de esta partida Terrenos US\$ 2.638.- construcción e Instalaciones por US\$ 512 y Bs en Leasing por US\$ 681.



Información Adicional

a) Propiedades, Plantas y Equipos

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el decidió medir ciertos Terrenos a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero de 2009. Los valores razonables de los terrenos ascendieron a MUS\$6.785

b) Activos en Leasing

En el rubro Edificios y en Plantas y Equipos, se presentan los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero y corresponden la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo, entregada en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. y las maquinarias de la Central Frutícola ubicada en Maipo y que son utilizadas en los procesos de selección de fruta. Ver nota 19

c) Arriendos Operacionales

La Compañía ha celebrado contrato de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se ha desarrollado plantaciones de frutales. Dichos contratos se encuentran expresados unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo a la variación experimentada por estas unidades monetarias, en los términos establecidos en los respectivos contratos.

Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo y las Oficinas ubicadas en Apoquindo piso 16 of 1601. Ambos contratos rigen desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año.



Nota 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

La Compañía incluye como parte de estos activos las plantaciones de frutales y vides, tanto en formación como en producción y el producto agrícola (carozos, manzanas, kiwis, uva vinífera).

Conforme a lo contemplado en NIC 41, los activos biológicos, se miden a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, pero también señala que para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de forma fiable, los mismos se deben valorizar a su costo histórico.

Basándose en los antecedentes y análisis preparados por Frutícola Viconto S.A., la valorización de los activos biológicos (frutales y vides plantadas en formación/producción) a “valor razonable o valor justo” en la actualidad en nuestro país es poco factible determinar de manera fiable. La administración ha considerado más apropiado aplicar el método de valorización a “costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro”.

Considerando las alternativas de valorización de la NIC 41, que se resumen en; *Precios de mercado*; *Valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo* y *Costos Históricos*, las razones principales que fundamentan esta conclusión, dicen relación, con que a la fecha no existe en Chile un mercado activo para frutales y vides plantadas en formación / producción, dado que éstas no son un activo comúnmente transado en nuestra industria agrícola. No existe en el mercado un número suficiente de transacciones sobre estos bienes que permita identificar precios de referencia para su valorización. Dado el alto grado de subjetividad para calificar el calibre de la fruta y la aptitud (calidad) de la uva asociada a la vid, para determinadas plantaciones de frutales y vides no existe un mercado objetivo.

Por otra parte no es posible aplicar el valor presente de los flujos netos, ya que los frutales y vides en desarrollo y productivas no se venden y, por sí solas, no generan flujos. Los flujos deben estar relacionados con la realización de las plantaciones y no con la venta de fruta.

Además las principales variables de todo modelo de flujo son la *cantidad* y el *precio*, estas variables dependen de los niveles de eficiencia de cada empresa en el manejo de sus fundos, lo que a su vez dependerá de: tecnología adoptada y know- how. Lo que hace poco posible identificar la correcta combinación de variables a considerar (cantidad y costos involucrados), que sea confiable.

Luego de analizar el tema se concluye que cualquier metodología utilizada es poco confiable, ya que las variables básicas que las alimentan tienen problemas de fiabilidad, además habría que incorporar una innumerable cantidad de variables muy complejas de obtener objetivamente. Por todo lo anterior, se concluye al día de hoy que la utilización de modelos de flujo no entrega un valor razonable fiable para los activos biológicos.

De acuerdo con los antecedentes e indicadores objetivos analizados hasta el momento, se puede concluir que no se han encontrado métodos de valorización más adecuados que no sea el costo. La valorización a través del método de valor de costo, parece un mejor estimador al día de hoy de valor del activo biológico (frutales y vides) dada la realidad de la nuestra industria agrícola y de las características del mercado según lo comentado anteriormente.



Frutícola Viconto S.A.

La depreciación de los frutales y vides en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente. Los frutales y vides en formación no son depreciadas hasta que entran en producción, lo cual ocurre al cuarto año de haber sido plantadas, cuando los frutales comienzan a producir en forma comercial para el proceso agrícola. Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevos frutales y vides son capitalizados.

Los productos agrícolas (carozos, manzanas, kiwis, uva vinífera) proveniente de los frutales y vides en producción es valorizada a su valor de cosecha (costo) menos las pérdidas acumuladas por deterioro si las hubiera.

Estrategias de gestión del riesgo financiero referente a la actividad agrícola

El riesgo financiero se refiere a la posibilidad de no tener liquidez (capacidad de pago) suficiente o capacidad de endeudamiento.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Frutícola Viconto S.A.; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma.

La principal fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 31 de marzo de 2010, la Compañía tenía MUS\$ 901 en caja, depósitos a plazo y otros valores negociables y líneas de crédito bancario sin utilizar.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de esta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.



Detalle de grupos de Activos Biológicos

Los activos biológicos mantenidos por Frutícola Viconto S.A. consisten en frutales y vides en producción; frutales y vides en formación.

Conciliación de los movimientos en los Activos Biológicos:

Movimientos del periodo	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
Activos Biológicos, Saldo inicial al 31 de diciembre de 2009	1.887	5.436
Cambios en Activos Biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	884	603
Disminuciones debidas a cosecha	(1.453)	
Cambios en Activos Biológicos, Total	(569)	603
Depreciación del ejercicio	0	162
Activos Biológicos, Saldo final al 31 de marzo de 2010	1.318	5.877

a) Activos biológicos pignorados como garantía

Los frutales de Frutícola Viconto S.A., ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectados a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidas como garantías de pasivos financieros.

b) Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Por temporeros:

Al cierre del período la Compañía ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del estado de Chile, de acuerdo a la Ley Pro Empleo MUS\$ 11. al 31 de marzo del 2010, en beneficios al Fundo Maipo y Viluco.



Nota 17. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

La Compañía evalúa anualmente el deterioro del valor de Propiedades, Plantas y Equipos, , Activos Biológicos, Intangibles, Inversiones en Asociadas y Propiedades de Inversión, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Inversiones en Asociadas
- Propiedades de Inversión

a) Deterioro de Activos Biológicos:

Se revisan los activos biológicos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios).

1.- Se analizó el potencial productivo del huerto a plena producción, se le asignó un precio de mercado por caja y se comparó con su costo directo de producción. En los casos en que este análisis era negativo esto es un huerto a plena producción no cubría sus costos directos se considero que su valor justo era igual a 0.

2.- En aquellos centros de costo en que los ingresos son mayores al costo directo se calculó el ingreso neto multiplicado por los años de vida útil remanente del centro de costo, el resultado se comparó con el valor histórico y si no cubría el costo histórico, la diferencia se rebajó del costo histórico de manera que el centro de costo cubra con sus ingresos y por el resto de la vida útil el nuevo costo histórico asignado.

El monto del ajuste:

Periodo	01-01-2009
Ajuste MUS\$	(3.801)



Nota 18. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria. Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	ACTIVOS		
	31/03/2010	31/12/2009	01/01/2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos en leasing	618	637	601
Ingresos diferidos	20	21	73
Depreciaciones		0	-97
Provisiones	15	16	13
Deterioro plantaciones	561	561	646
Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	16	18	16
Activos por Impuestos Diferidos	1.230	1.253	1.253

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	PASIVOS		
	31/03/2010	31/12/2009	01/01/2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depreciaciones	624	608	414
Producto Biológico	230	321	352
Activos en leasing	980	1.001	887
Intereses capitalizados	99	104	89
Revaluación terrenos	1.684	1.548	1.020
Pasivos por Impuestos Diferidos	3.617	3.582	2.762
Pasivos por Impuestos Diferidos	2.387	2.329	1.509



Frutícola Viconto S.A.

Los gastos (ingresos) por impuestos diferido e impuesto a la renta al 31 de Marzo de 2010 y 2009 son atribuibles a lo siguiente:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	31/03/2010 MUS\$	31/03/2009 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes		(12)
Beneficio fiscal por pago provisionales absorción de pérdidas	57	0
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	57	(12)
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(61)	(6)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(61)	(6)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(4)	(18)

Descripción del gasto (ingreso) por impuestos por parte extranjera y nacional	31/03/2010 MUS\$	31/03/2009 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto		
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	57	(12)
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	57	(12)
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto		
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	(61)	(6)
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	(61)	(6)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(4)	(18)



Frutícola Viconto S.A.

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Conciliación del gasto por impuesto	31/03/2010 MUS\$	31/03/2009 MUS\$
Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal	(83)	(116)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables	(371)	(321)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	397	449
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	26	128
Gasto (Ingreso) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	(57)	12

Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal (%)	31/03/2010 17	31/03/2009 17
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones (%)	76,10	59,85
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imposables (%)	-81,41	-65,84
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente (%)		
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total (%)	-5,30	-5,99
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva (%)	11,70	11,01



Nota 19. ARRENDAMIENTOS

Por cobrar

La Compañía clasifica sus arriendos financieros en el rubro Propiedades de Inversión dentro del activo no corriente.

Arriendo Financiero:

Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo el detalle es el siguiente:

31 de marzo de 2010

Bodega Escudo Rojo	Valor					Fecha inicio	Opciones de compra por parte del arrendador
	Cuota MUSD	Nº cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	Actual MUS\$		
1 año	37	12	449	(240)	209	01-abr-03	a los 5,10 y 15 años respectivamente
Más de 1 año		85	3.180	(912)	2.268		

31 de diciembre de 2009

Bodega Escudo Rojo	Nº cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	Valor Actual MUS\$
1 año	12	449	(245)	204
Más de 1 año	97	3.292	(970)	2.323

1 de enero de 2009

Bodega Escudo Rojo	Nº cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	Valor Actual MUS\$
1 año	12	366	(216)	151
Más de 1 año	109	3.053	(991)	2.062

En este rubro se incluye una cuota pendiente de cobro por la venta de terreno efectuada a Barón Philippe de Rothschild cuyo vencimiento es abril del año 2011.

Arriendos operativos:

Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo y las Oficinas ubicadas en Apoquindo piso 16 of 1601. Ambos contratos rigen desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se proroga tácita y sucesivamente de año en año.

Bien en arriendo	Cobro anual Monto MUS\$
Oficinas_ Apoquindo	100
Central Frutícola _Maipo	585



Por pagar

La Compañía mantiene vigentes contratos de arrendamiento financiero bajo varios contratos a largo plazo los que son registrado contablemente como leasing financiero, los arriendos son cancelados mensualmente y está en moneda UF. La composición de estos arriendos es la siguiente:

Corriente

31 de marzo de 2010

Entidad Concepto	Valor Cuota MUSD	N° cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	IVA MUS\$	Valor Actual MUS\$	Opción Compra
Banco de Crédito - Maquinarias Packing	27	12	324	(27)	(70)	227	Si
Banco Chile Oficinas Apoquindo	9	12	113	(21)	0	93	Si
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	24	12	285	(111)	0	175	Si
Banco de Crédito -Maquinas de Viento	4	12	46	(7)	(7)	31	Si
Banco Chile Galpón Packing	3	12	34	(6)	(6)	21	Si
Banco Chile Cámaras Frigoríficas	2	12	21	(6)	(3)	12	Si
Totales			823	(178)	(86)	559	Nota 10.2

No corriente

Entidad /Concepto	N° cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	IVA MUS\$	Valor Actual MUS\$
Banco de Crédito - Maquinarias Packing	28	755	(27)	(121)	607
Banco Chile Oficinas Apoquindo	29	274	(20)	0	254
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	98	2.330	(468)	0	1.863
Banco de Crédito -Maquinas de Viento	42	160	(12)	(26)	123
Banco Chile Galpón Packing	80	168	(22)	(27)	120
Banco Chile Cámaras Frigoríficas	82	146	(20)	(23)	103
Totales		3.834	-568	-196	3.070

Nota 10.2

Corriente

31 de diciembre de 2009

Entidad /Concepto	N° cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	IVA MUS\$	Valor Actual MUS\$
Banco de Crédito - Maquinarias Packing	12	324	(29)	(56)	238
Banco Chile Oficinas Apoquindo	12	104	(20)	0	84
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	12	285	(113)	0	172
Banco de Crédito -Maquinas de Viento	12	46	(8)	(7)	31
Banco Chile Galpón Packing	12	35	(7)	(6)	22
Banco Chile Cámaras Frigoríficas	12	21	(6)	(3)	12
Totales		815	(183)	(73)	559

Nota 10.2



Frutícola Viconto S.A.

No corriente

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	IVA MUS\$	Valor Actual MUS\$
Banco de Crédito - Maquinarias Packing	31	836	(33)	(133)	670
Banco Chile Oficinas Apoquindo	32	303	(24)	0	278
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	101	2.402	(494)	0	1.907
Banco de Crédito -Maquinas de Viento	45	172	(14)	(27)	131
Banco Chile Galpón Packing	83	176	(23)	(28)	125
Banco Chile Cámaras Frigoríficas	85	152	(21)	(24)	106
Totales		4.040	(609)	(213)	3.217

Nota 10.2

Corriente

1 de enero de 2009

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	IVA MUS\$	Valor Actual MUS\$
Banco de Crédito - Maquinarias Packing	12	264	(31)	(44)	189
Banco Chile Oficinas Apoquindo	12	93	(21)	0	71
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	12	233	(100)	0	133
Banco de Crédito -Maquinas de Viento	12	37	(8)	(6)	24
Banco Chile Galpón Packing	12	29	(7)	(4)	18
Banco Chile Cámaras Frigoríficas	12	17	(5)	(3)	9
Totales		674	(172)	(56)	445

Nota 10.2

No corriente

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	IVA MUS\$	Valor Actual MUS\$
Banco de Crédito - Maquinarias Packing	43	946	(50)	(151)	745
Banco Chile Oficinas Apoquindo	44	340	(36)	0	303
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	113	2.193	(496)	0	1.697
Banco de Crédito -Maquinas de Viento	57	178	(17)	(28)	132
Banco Chile Galpón Packing	95	172	(24)	(29)	119
Banco Chile Cámaras Frigoríficas	97	141	(22)	(23)	97
Totales		3.970	(647)	(231)	3.093

Nota 10.2

Por otra parte, se encuentran los arriendos operacionales que corresponden principalmente al arriendo de fundos de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se ha desarrollado plantaciones de frutales. Los pagos mínimos a pagar son:

Predios	Cobro anual Monto MUS\$	Periodo	Arrendador
Fundo Pirque	58	Hasta 2014	Agrícola González Pairoa y cía.
Fundo Casablanca	12	Indefinido	Viñedos Santa Emiliana S:A



Nota 20. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

20.1 Beneficios y Gastos por Empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y gastos por empleados	31.03.2010	31.03.2009
	MUS\$	MUS\$
Participación en Utilidades y Bonos	0	0
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	0	0
Gastos de Personal	561	788
Sueldos y Salarios	561	788

20.2 Obligaciones Indemnización años de servicio

La Compañía, y según decisión de la administración, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por Años de Servicios.



Nota 21. PROVISIONES

La composición del rubro a 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre al 2009 y al 01 de enero de 2009, respectivamente es la siguiente:

Concepto	31.03.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	90	103	176
Totales	90	103	176

(*) La provisión de pasivos acumulados corresponde a provisiones por concepto de vacaciones del personal, gratificaciones y participación del personal y del Directorio.

El movimiento de las provisiones entre el 01.01.2010 al 31.03.2010, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión corriente por beneficio a los empleados	Totales
	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01.01.2010	103	103
Otro Incremento (decremento)	(13)	(13)
Saldo final al 31.03.2010	90	103

El movimiento de las provisiones entre el 01.01.2009 al 31.12.2009, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión por Pasivos Acumulados	Totales
	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01.01.2009	176	176
Provisiones Adicionales	7	7
Otro Incremento (decremento)	-80	-80
Saldo final al 31.12.2009	103	103



a) **Provisiones corrientes por beneficios a los empleados**

El detalle de las provisiones corrientes por beneficio a los empleados es el siguiente:

Provisiones corriente por beneficio a los empleados - concepto	31.03.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Provisión de vacaciones	90	103	96
Remuneración y participación del Directorio	0	0	80
Totales	90	103	176

Nota 22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Clases de Ingresos de actividades ordinarias	31.03.2010 en MUS\$	31.03.2009 en MUS\$
Fruta Fresca	1.192	1.178
Arriendos Inmobiliarios	168	217
Totales	1.360	1.395



Nota 23. GANANCIAS POR ACCIÓN

23.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del periodo atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho periodo.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancias Básicas por Acción	31/03/2010 MUS\$	31/03/2009 MUS\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(491)	(700)

	31/03/2010 Unidades	31/03/2009 Unidades
Numero de acciones comunes en circulación	720.000.000	720.000.000

	31/03/2010 US\$	31/12/2009 US\$
Ganancia Básica por acción	(0,00068)	(0.00097)

23.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.



Nota 24. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

a. Moneda Funcional

Los Estados Financieros de la Compañía se preparan en dólares norteamericanos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al dólar norteamericano.

La definición de esta moneda funcional está dada por que es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Frutícola Viconto S.A. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

b. Moneda de Presentación

La Compañía no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

c. Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al Valor razonable a través de resultados:

	31/03/2010	31/03/2009
	MUS\$	MUS\$
Diferencia de cambio reconocida en resultado excepto para instrumento financiero medido al valor razonable	94	2



Nota 25. SEGMENTOS DE OPERACIÓN.

Frutícola Viconto S.A. centra sus operaciones en la actividad agrícola, siendo su foco la producción y comercialización de Fruta Fresca, que representa más del 90% de los ingresos de la compañía. La Compañía realiza otros negocios que representan en su conjunto menos del 10% de los ingresos consolidados, los que se definirán como “Arriendos Inmobiliarios”.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- Fruta Fresca: Producción, distribución y comercialización de fruta bajo su marca “Viconto”, que incluye las operaciones agrícolas de sus fundos, tales como renovación de huertos y reconversión de especies (carozos, manzanas, kiwis, uva vinífera) y variedades.
- Arriendos Inmobiliarios: Corresponde a todas las actividades relacionadas con los contratos de arriendos vinculados a la Compañía, tales como; la entrega en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. respecto a la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo.

La Compañía presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

El Directorio y el Gerente General de Frutícola Viconto S.A. son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios anteriormente descritos.

➤ **Bases y Metodología de Aplicación:**

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.



Frutícola Viconto S.A.

Información por segmentos al 31.03.2010:

	Fruta Fresca	Arriendos Inmobiliarios	Totales
a) Información General sobre Resultados, Activos y Pasivos	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de las actividades Ordinarias del segmento de clientes	1.192	168	1.360
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de Administración.	342	217	559
Ganancia (Pérdida) de los Segmentos	0	(2)	(2)
Activos de los Segmentos	36.708	5.174	41.882
Pasivos de los Segmentos	40.610	1.272	41.882

(*) Resultado es 0, debido que a la fecha no se han efectuado las liquidaciones finales de la fruta.

Se presenta los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica.

	Fruta Fresca	Arriendos Inmobiliarios	Totales
b) Ingresos Ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Chile Zona Central (*)	1.192	168	1.360
Totales	1.192	168	1.360

(*) La Compañía entrega su producción de fruta fresca a su asociada Comercial Greenvic S.A., para el proceso y posterior exportación



Nota 26. MEDIO AMBIENTE

a) Información a Revelar Sobre Desembolsos Relacionados con el Medio Ambiente

La Empresa está comprometida con el cuidado del medio ambiente. Consecuentemente, cada ejecutivo y trabajador se compromete a realizar sus operaciones y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente y, en todo caso, a cumplir con la legislación vigente al respecto. Del mismo modo, las personas afectas a este Código, que tomen conocimiento de cualquier acontecimiento o actividad relacionada con la Compañía, que tenga un efecto contaminante o que tenga un efecto perjudicial sobre el medio ambiente o implique un eventual incumplimiento de la regulación aplicable, informarán esta situación tan pronto como ello les sea posible, a las instancias administrativas competentes de la Compañía.

Cuando sea legalmente procedente o se estimare necesario o correcto, la Compañía informará esta situación a los accionistas, las entidades reguladores y público en general, de manera completa y veraz, cumpliendo así con lo establecido por la ley respecto de esta materia.

b) Detalle de Información de Desembolsos Relacionados con el Medio Ambiente

El saldo neto de activos destinados a la mejora del medio ambiente al 31 de marzo de 2010 no ha efectuado desembolso por este concepto.



Nota 27. CAPITAL Y RESERVAS

a) Número de Acciones al 31 de marzo de 2010

	Nro. acciones suscritas	Nro. acciones Pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
ACCIONES 100% PAGADA	720.000.000	720.000.000	720.000.000

Las acciones de Frutícola Viconto S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones entre 01.01.2010 y el 31.03.2010, es el siguiente:

N° de acciones suscritas al 01/01/2010	720.000.000
<u>Movimientos en el año:</u>	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N° de acciones suscritas al 31/03/2010	720.000.000

El movimiento de las acciones entre 01.01.2009 y el 31.12.2009.

N° de acciones suscritas al 01/01/2009	720.000.000
<u>Movimientos en el año:</u>	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N° de acciones suscritas al 31/12/2009	720.000.000



Frutícola Viconto S.A.

b) Descripción de las Otras reservas:

	Monto MUS\$
Reservas de ejercicios anteriores	121
Reservas de Inversiones Disponibles para la Venta (netas de impuesto diferido)	203
Saldo Final al 31.03.2010	324

Reservas ejercicios anteriores: Representa el valor patrimonial de la emisora, no proveniente de resultados respecto del valor patrimonial al 01 de octubre de 1986 en que fueron recibidas las acciones de Frutícola y Agroindustrial Viconto S.A. y posteriormente actualizados al 31 de diciembre de 1986.

Reservas por inversiones Disponibles para la Venta: Este monto representa el cambio de valor de mercado de las Activos Financieros Disponibles para la Venta, constituidas por inversiones en acciones de Cia. General de Electricidad Industrial S.A. –CGE- y ENDESA, que se presentan netos de impuestos diferidos.



Nota 28. CONTINGENCIA, RESTRICCIONES Y JUICIOS

1) Principales Contratos:

- Contrato de compraventa de fruta por temporada con Comercial Greenvic S.A.
Comercial Greenvic S.A. compró a Frutícola Viconto S.A. la producción de la temporada 2009-2010 que se estima en 360.000 cajas. El precio de la compraventa tomará como base el 92% del valor FOB puerto de embarque que el comprador obtenga por la exportación y venta de la fruta. Del referido valor se descontará el costo de selección, acondicionamiento y embalaje de la fruta, cajas, envases y etiquetas. La liquidación final de la fruta será el 30 de junio para los carozos y en septiembre para las manzanas y kiwis.
- Contrato de arriendo Central Frutícola con Comercial Greenvic S.A.
Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo. El contrato rige desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año. La renta anual de arrendamiento es de US\$ 584.651,28 más IVA.
- Contrato de Subarriendo de Bodega de Vino con Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A.
Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo. El plazo de este contrato es de 15 años contados desde el 1 de Abril de 2003, y contempla una opción de compra al año 5, 10 y 15 de vigencia . La renta anual de subarrendamiento es de 10.870,32 Unidades de Fomento.
- Contrato de arrendamiento de predio agrícola con Agrícola González Pairoa y Compañía.
Desde el año 1994, Frutícola Viconto S.A. es arrendataria de un predio agrícola ubicado en Pirque, de 69,95 hectáreas, de propiedad de la sociedad colectiva civil Agrícola González Pairoa y Compañía. El contrato dura hasta el 30 de Junio de 2014 y la renta anual de arrendamiento se pactó en 2.113,50 Unidades de Fomento para los primeros diez años del contrato y 1.409 Unidades de Fomento para los siguientes diez años de vigencia del contrato.

2) Compromisos Directos

La Compañía ha celebrado contratos de arrendamientos de largo plazo por terrenos agrícolas en Pirque en los que ha desarrollado plantaciones de frutales. Dichos contratos se encuentran expresados en unidades de fomento y se reajustan por estas unidades monetarias en los términos establecidos en los respectivos contratos suscritos.

Años de Pago	Monto MUS\$
2010-2011	46,55
2011-2012	46,55
2012-2013	46,55
2013-2014	46,55
Total	186,2



Frutícola Viconto S.A.

3) **Compromisos Indirectos**

La Compañía no ha contraído compromisos indirectos.

4) **Juicios y otras acciones legales**

La Compañía no tiene juicios y otras acciones legales.

5) **Restricciones a los gastos o límites a indicadores**

La Compañía no tiene restricciones a los gastos o límites a indicadores.

Al 31 de marzo de 2010, la Compañía no tiene otras contingencias ni compromisos de importancia que puedan afectar la presentación y/o exposición de éstos Estados Financieros Intermedios, así como tampoco se tiene conocimiento de contingencias que puedan significar futuras pérdidas a la Compañía.

Nota 29. HECHOS POSTERIORES

En sesión directorio de fecha 22 de Marzo de 2010, de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 614 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria repartir un dividendo eventual de \$432.000.000, esto es \$0,6 por acción, con cargo a las utilidades acumuladas de la Compañía, a ser pagado en dinero el 6 de Mayo de 2010. Con relación a la política de dividendos, el Directorio acordó mantener la de ejercicios anteriores, consistente en repartir a lo menos el 40% de la utilidad líquida del ejercicio.

Asimismo, en la misma sesión indicada, el Directorio acordó citar a una Junta Extraordinaria de Accionistas, a celebrarse el mismo día 27 de Abril de 2010, a las 10:00 horas, a continuación de la Junta Ordinaria, en el mismo lugar. La materia a tratar en esta Junta será la modificación del capital de la Compañía, de manera que sea expresado en dólares de los Estados Unidos de América, en razón de haberse obtenido la autorización del Servicio de Impuestos Internos para llevar contabilidad en moneda extranjera. Esta modificación, de aprobarse, será con efecto al 1 de Enero de 2010.