



PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios, correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017.



Estados Financieros Consolidados Intermedios

PLAZA S.A. Y FILIALES

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditado) y al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017

Contenido:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
- Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Plaza S.A. - Sociedad Anónima Abierta

Inscripción en el Registro de Valores N° 1.028

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2018 (no auditado) y al ejercicio al 31 de diciembre de 2017

(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	33.046.376	28.040.367
Otros Activos financieros corrientes		139.316	702.630
Otros Activos no financieros corrientes	6	38.753.873	35.502.842
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	43.978.457	46.725.128
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.1	33.166.425	38.605.680
Activos por impuestos corrientes	10	11.726.184	9.029.578
Total activos corrientes en operación		160.810.631	158.606.225
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas		10.341.091	10.341.091
Total activos corrientes		171.151.722	168.947.316
Activos no corrientes			
Otros Activos no financieros no corrientes	11	46.422.143	32.404.944
Cuentas por cobrar no corrientes	7	2.848.210	3.392.767
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	80.848.282	74.364.067
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	3.923.865	3.949.345
Plusvalía	13	357.778	357.778
Propiedades, planta y equipo	14	2.938.113	3.022.664
Propiedades de Inversión	15	2.957.457.668	2.924.815.970
Activos por impuestos no corrientes	10	10.996.881	-
Activos por impuestos diferidos	9.2	12.828.039	10.842.550
Total activos no corrientes		3.118.620.979	3.053.150.085
Total de Activos		3.289.772.701	3.222.097.401
PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	17	91.883.539	90.226.550
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	23.120.768	59.007.167
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8.2	351.751	4.530.805
Otras provisiones a corto plazo	29	429.345	437.339
Pasivos por impuestos corrientes	20	4.042.686	6.257.419
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	8.752.553	9.033.022
Otros pasivos no financieros corrientes	18	5.564.976	6.858.933
Total pasivos corrientes		134.145.618	176.351.235
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	855.026.607	848.740.563
Cuentas por pagar no corrientes	19	1.103.254	1.037.926
Pasivos por impuestos diferidos	9.2	441.744.658	433.142.902
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	1.192.128	1.167.756
Otros pasivos no financieros no corrientes	22	19.405.395	18.037.224
Total pasivos no corrientes		1.318.472.042	1.302.126.371
Total de Pasivos		1.452.617.660	1.478.477.606
Patrimonio			
Capital Emitido	24 b)	175.122.686	175.122.686
Ganancias (pérdidas) acumuladas		1.481.343.101	1.403.579.345
Primas de emisión		123.573.274	123.573.274
Otras reservas	24 d)	(71.464.765)	(79.517.684)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.708.574.296	1.622.757.621
Participaciones no controladoras		128.580.745	120.862.174
Patrimonio total		1.837.155.041	1.743.619.795
Total de patrimonio y pasivos		3.289.772.701	3.222.097.401

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados)

(En miles de pesos)

Estado de Resultados	Nota	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
		2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	26	224.099.122	202.575.180	76.933.688	68.758.974
Costo de ventas	27.2	(52.847.936)	(44.384.784)	(18.125.508)	(14.920.333)
Ganancia bruta		171.251.186	158.190.396	58.808.180	53.838.641
Otros ingresos, por función	27.1	2.141.953	343.263	4.180	119.771
Gasto de administración	27.2	(24.074.508)	(25.208.601)	(8.863.246)	(9.636.161)
Otros gastos, por función	27.5	(1.467.048)	(162.878)	(440.795)	(52.101)
Ganancias de actividades operacionales		147.851.583	133.162.180	49.508.319	44.270.150
Ingresos financieros	27.3	1.366.379	1.109.803	381.915	276.737
Costos financieros	27.4	(22.997.009)	(19.818.875)	(7.881.303)	(7.252.153)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12 b)	2.275.669	1.967.083	910.915	598.072
Diferencias de cambio	27.4	(4.892)	(45.961)	(55.729)	(1.622)
Resultados por unidades de reajuste	27.4	(15.710.291)	(7.065.693)	(5.578.070)	991.943
Ganancia antes de impuestos		112.781.439	109.308.537	37.286.047	38.883.127
Gasto por impuestos a las ganancias	9.1	(16.656.539)	(25.979.985)	(9.128.872)	(10.453.101)
Ganancia		96.124.900	83.328.552	28.157.175	28.430.026
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		89.795.670	80.042.787	26.922.298	27.302.073
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		6.329.230	3.285.765	1.234.877	1.127.953
Ganancia (pérdida)		96.124.900	83.328.552	28.157.175	28.430.026
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		\$ 45,81	\$ 40,84	\$ 13,74	\$ 13,93
Ganancia (pérdida) por acción básica		\$ 45,81	\$ 40,84	\$ 13,74	\$ 13,93
Ganancia por acción diluida					
Ganancia (pérdida) diluida por acción en operaciones continuadas		\$ 45,81	\$ 40,84	\$ 13,74	\$ 13,93
Ganancia (pérdida) diluida por acción		\$ 45,81	\$ 40,84	\$ 13,74	\$ 13,93

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función
Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no
auditados)

(En miles de pesos)

Estado del Resultado Integral	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
Ganancia (pérdida)	96.124.900	83.328.552	28.157.175	28.430.026
Componentes de otro resultado integral que no se clasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Componentes de otro resultado integral que se clasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Diferencia de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	8.730.234	(1.210.867)	650.520	(2.439.026)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión	8.730.234	(1.210.867)	650.520	(2.439.026)
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(2.704.816)	(515.357)	(1.183.403)	(744.267)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(2.704.816)	(515.357)	(1.183.403)	(744.267)
Otros componentes de otro resultado integral, que se clasificarán en el resultado del período, antes de impuestos	6.025.418	(1.726.224)	(532.883)	(3.183.293)
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	727.451	134.162	319.519	191.964
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	727.451	134.162	319.519	191.964
Otro resultado integral	6.752.869	(1.592.062)	(213.364)	(2.991.329)
Resultado Integral Total	102.877.769	81.736.490	27.943.811	25.438.697
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	96.457.233	78.592.792	26.914.624	24.433.275
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	6.420.536	3.143.698	1.029.187	1.005.422
Resultado Integral Total	102.877.769	81.736.490	27.943.811	25.438.697

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados)

(En miles de pesos)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de	
	2018 M\$	2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	284.195.368	253.225.547
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(58.544.619)	(40.398.944)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(20.055.911)	(19.628.371)
Otros pagos por actividades de operación	(36.599.589)	(35.202.024)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(23.260.806)	(21.018.460)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.196.860	1.693.308
Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	146.931.303	138.671.056
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(85.380)	(294.692)
Pagos por compras de activos intangibles	(785.135)	(352.516)
Pagos por compras de propiedades, planta y equipo	(142.306)	(235.225)
Pagos por compras de otros activos a largo plazo - Propiedades de Inversión	(63.576.742)	(106.614.550)
Préstamos netos a entidades relacionadas recibidos (otorgados)	6.200.000	(600.000)
Intereses recibidos	561.699	381.673
Otras entradas (salidas) de efectivo	(878.613)	(12.014.640)
Flujos de Efectivo Netos de (utilizados en) actividades de inversión	(58.706.477)	(119.729.950)
Flujos de Efectivo Netos de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	31.947.890	79.573.629
Total importes procedentes de préstamos	31.947.890	79.573.629
Pagos de préstamos	(29.925.401)	(20.901.660)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(570.987)	(494.291)
Pagos de obligaciones con el público	(19.168.299)	(18.796.982)
Dividendos pagados	(43.452.380)	(37.427.325)
Intereses pagados	(23.650.478)	(23.201.117)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.743.762	1.947.697
Flujos de Efectivo Netos de (utilizados en) actividades de financiación	(83.075.893)	(19.300.049)
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5.148.933	(358.943)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(142.924)	471.784
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujo de Efectivo, Saldo Inicial	28.040.367	21.736.409
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujo de Efectivo, Saldo Final	33.046.376	21.849.250

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados)

(En miles de pesos)

Al 30 de septiembre de 2018	Capital en Acciones	Prima de Emisión				Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Neto Atribuible a los propietarios de la Controladora	Participaciones no controladoras	Cambios en Patrimonio Neto, Total
			Reservas de Conversión	Reservas de cobertura de flujo de caja	Otras reservas					
Patrimonio previamente reportado	175.122.686	123.573.274	(13.380.772)	(2.599.920)	(63.536.992)	(79.517.684)	1.403.579.345	1.622.757.621	120.862.174	1.743.619.795
Cambios en patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	89.795.670	89.795.670	6.329.230	96.124.900
Otro resultado integral	-	-	8.196.265	(1.534.702)	-	6.661.563	-	6.661.563	91.306	6.752.869
Resultado integral	-	-	8.196.265	(1.534.702)	-	6.661.563	89.795.670	96.457.233	6.420.536	102.877.769
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(10.640.558)	(10.640.558)	(459)	(10.641.017)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	1.391.356	1.391.356	(1.391.356)	-	1.298.494	1.298.494
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	8.196.265	(1.534.702)	1.391.356	8.052.919	77.763.756	85.816.675	7.718.571	93.535.246
Saldo Final Período Actual	175.122.686	123.573.274	(5.184.507)	(4.134.622)	(62.145.636)	(71.464.765)	1.481.343.101	1.708.574.296	128.580.745	1.837.155.041

Al 30 de septiembre de 2017	Capital en Acciones	Prima de Emisión				Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Neto Atribuible a los propietarios de la Controladora	Participaciones no controladoras	Cambios en Patrimonio Neto, Total
			Reservas de Conversión	Reservas de cobertura de flujo de caja	Otras reservas					
Patrimonio previamente reportado	175.122.686	123.573.274	(5.664.649)	(2.160.924)	(63.796.071)	(71.621.644)	1.338.767.742	1.565.842.058	116.054.011	1.681.896.069
Cambios en patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	80.042.787	80.042.787	3.285.765	83.328.552
Otro resultado integral	-	-	(1.156.195)	(293.800)	-	(1.449.995)	-	(1.449.995)	(142.067)	(1.592.062)
Resultado integral	-	-	(1.156.195)	(293.800)	-	(1.449.995)	80.042.787	78.592.792	3.143.698	81.736.490
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(9.122.712)	(9.122.712)	(1.910)	(9.124.622)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	216.310	216.310	(207.616)	8.694	2.061.769	2.070.463
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(1.156.195)	(293.800)	216.310	(1.233.685)	70.712.459	69.478.774	5.203.557	74.682.331
Saldo Final Período Anterior	175.122.686	123.573.274	(6.820.844)	(2.454.724)	(63.579.761)	(72.855.329)	1.409.480.201	1.635.320.832	121.257.568	1.756.578.400

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

Contenido	Página
Nota 1 – Actividad y Estados Financieros del Grupo Plaza	11
Nota 2 – Principales políticas contables	14
2.1 Bases de preparación y presentación	14
2.2 Base de consolidación	15
2.3 Moneda funcional	16
2.4 Conversión de moneda extranjera	16
2.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	17
2.6 Estado de flujos de efectivo	17
2.7 Activos financieros	18
2.8 Pasivos financieros	19
2.9 Contratos derivados	20
2.10 Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuas	20
2.11 Propiedades, planta y equipo	21
2.12 Propiedades de inversión	22
2.13 Activos intangibles y plusvalías	23
2.14 Deterioro de los activos	25
2.15 Inversiones en asociadas	26
2.16 Combinaciones de negocios y plusvalía	26
2.17 Ingresos diferidos	27
2.18 Arrendamientos	27
2.19 Reconocimiento de ingresos y gastos	27
2.20 Ingresos financieros	28
2.21 Provisión de deudores incobrables.....	28
2.22 Provisiones	29
2.23 Impuesto a las ganancias	29
2.24 Reclasificaciones	29
2.25 Dividendos	30
2.26 Información financiera por segmentos operativos	30
2.27 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)	30

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de
2018
(no auditado)

Contenido	Página
Nota 3 – Estimaciones y aplicación del criterio profesional	36
Nota 4 – Instrumentos financieros	36
Nota 5 – Efectivo y equivalentes al efectivo	37
Nota 6 – Otros activos no financieros corrientes	38
Nota 7 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	39
Nota 8 – Revelaciones de partes relacionadas	40
8.1 Cuentas por cobrar empresas relacionadas corrientes.....	40
8.2 Cuentas por pagar empresas relacionadas corrientes	41
8.3 Transacciones	42
8.4 Compensación del personal clave del Grupo Plaza	44
Nota 9 – Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	44
9.1 Impuestos a las ganancias	44
9.2 Impuestos diferidos	46
Nota 10 – Activos por impuestos corrientes	47
Nota 11 – Otros activos no financieros no corrientes	47
Nota 12 – Inversión en asociada	48
Nota 13 – Activos intangibles y plusvalía	49
Nota 14 – Propiedades, planta y equipo	50
Nota 15 – Propiedades de inversión	51
Nota 16 – Arrendamientos	53
Nota 17 – Otros pasivos financieros	54
Nota 18 – Otros pasivos no financieros corrientes	58
Nota 19 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	58
Nota 20 – Pasivos por impuestos corrientes	60
Nota 21 – Provisiones por beneficios a los empleados	61
Nota 22 – Otros pasivos no financieros no corrientes	61
Nota 23 – Ingresos diferidos	62

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de
2018
(no auditado)

Contenido	Página
Nota 24 – Capital emitido	62
Nota 25 – Dividendos pagados y propuestos	65
Nota 26 – Ingresos de actividades ordinarias	65
Nota 27 – Otros ingresos y gastos.....	65
27.1 Otros ingresos por función	65
27.2 Costos y gastos	66
27.3 Ingresos financieros	66
27.4 Costos financieros	67
27.5 Otros gastos, por función	67
27.6 Costos de investigación y desarrollo	67
Nota 28 – Transacciones en moneda extranjera	68
Nota 29 – Información financiera por segmentos	68
Nota 30 – Compromisos, restricciones y contingencias	70
Nota 31 – Administración de riesgos financieros	75
Nota 32 – Valor razonable de los instrumentos financieros	82
Nota 33 – Medio ambiente	83
Nota 34 – Hechos posteriores	92

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DEL GRUPO

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Plaza S.A. por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 fueron autorizados para su emisión por el directorio de fecha 13 de noviembre de 2018.

Plaza S.A. (“Plaza” o “la Compañía” o “el Grupo Plaza”) fue constituida en Chile como Sociedad Anónima el 16 de abril de 2008, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 30 de abril de 2009 bajo el N° 1.028 y consecuentemente, está sujeta a su fiscalización.

Plaza S.A. es la sociedad holding que agrupa a todas las sociedades propietarias de los centros comerciales que operan bajo la marca mallplaza en Chile y Colombia y los negocios que operan bajo las marcas Autoplaza y Motorplaza, en Chile y Perú, respectivamente. Actualmente opera 22 malls que totalizan una superficie arrendable de 1.650.000 m², (más de 3.950 locales), distribuidos en sus filiales de Chile con 1.368.000 m² y Colombia con 79.000 m², y con su participación en Perú a través de la asociada Mall Plaza Perú S.A. con 203.000 m², que también opera bajo la marca mallplaza.

Plaza S.A. desarrolla, construye, administra, gestiona, explota, arrienda y subarrienda locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”.

El modelo de negocios de Plaza S.A. se caracteriza por entregar una oferta integral de bienes y servicios, en centros comerciales de clase mundial, diseñados como espacios públicos modernos, acogedores y atractivos, convirtiéndolos en importantes centros de compra y socialización para los habitantes de sus zonas de influencia.

En los centros comerciales mallplaza participan los principales operadores comerciales presentes en cada país, líderes en sus categorías, con tamaños y formatos que optimizan su gestión comercial, generando una cartera de renta inmobiliaria altamente diversificada.

El domicilio social y las oficinas principales de la Compañía se encuentran ubicados en la ciudad de Santiago en Avenida Américo Vespucio N° 1737, piso 9, comuna de Huechuraba.

Plaza S.A. es controlada por S.A.C.I. Falabella (Falabella), a través de su filial Desarrollos Inmobiliarios S.A., la cual es propietaria en forma directa del 59,28% de las acciones de la Compañía.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DEL GRUPO (continuación)

Los estados financieros Consolidados Intermedios incluyen las siguientes subsidiarias:

Subsidiaria	RUT	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación					
				Al 30 de septiembre de 2018			Al 31 de diciembre de 2017		
				Directa %	Indirecta %	Total %	Directa %	Indirecta %	Total %
Plaza SpA	76.034.238-6	Chile	Peso Chileno	100	-	100	100	-	100
Plaza Vespucio SpA	96.538.230-5	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Administradora Plaza Vespucio S.A.	79.990.670-8	Chile	Peso Chileno	-	99,95676	99,95676	-	99,95676	99,95676
Plaza La Serena SpA	96.795.700-3	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Plaza Oeste SpA	96.653.650-0	Chile	Peso Chileno	99,99999	0,00001	100	99,99999	0,00001	100
Plaza Antofagasta S.A.	99.555.550-6	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA	76.883.720-1	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Salón Motorplaza Perú S.A.	0-E	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100	100	-	100	100
Inversiones Plaza Ltda.	76.299.850-5	Chile	Peso Chileno	-	-	-	-	100	100
Autoplaza SpA	76.044.159-7	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Mall Calama SpA	96.951.230-0	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Nuevos Desarrollos S.A.	76.882.330-8	Chile	Peso Chileno	-	77,50	77,50	-	77,50	77,50
Plaza Valparaíso S.A.	76.677.940-9	Chile	Peso Chileno	-	77,50	77,50	-	77,50	77,50
Desarrollos Urbanos SpA	99.564.380-4	Chile	Peso Chileno	-	77,50	77,50	-	77,50	77,50
Plaza Cordillera SpA	76.882.090-2	Chile	Peso Chileno	-	77,50	77,50	-	77,50	77,50
Plaza del Trébol SpA	96.653.660-8	Chile	Peso Chileno	99,99999	0,00001	100	99,99999	0,00001	100
Plaza Tobalaba SpA	96.791.560-2	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Mall Plaza Colombia S.A.S.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	100	100	-	100	100
Centro Comercial El Castillo Cartagena S.A.S.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	-	-	-	100	100
Centro Comercial Manizales S.A.S.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	-	-	-	80	80
Centro Comercial Barranquilla S.A.S.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	-	-	-	65	65
Patrimonio Autónomo Mallplaza Cali	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	100	100	-	100	100
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	100	100	-	-	-
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	80	80	-	-	-
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	65	65	-	-	-
Mall Plaza Servicios S.A.S.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	100	100	-	100	100
Fondo de Capital Privado Mallplaza de Colombia	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	100	100	-	-	-
Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	96.824.450-7	Chile	Peso Chileno	-	76,15417	76,15417	-	76,15417	76,15417

Con fecha 23 de agosto de 2018, entre Centro Comercial El Castillo Cartagena S.A.S. y Compartimento Uno del Fondo de Capital Privado Mallplaza (FCP), se celebró Contrato de Cesión del 100% de los Derechos Fiduciarios del Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena a favor del compartimento Uno Fondo de Capital Privado Mallplaza, una vez que se realizó la cesión de los derechos fiduciarios al FCP, se realizó la fusión de Centro Comercial Castillo Cartagena S.A.S. con Mall Plaza Colombia S.A.S., convirtiéndose esta última en la propietaria de las participaciones en el compartimento uno del FCP. Dicha operación de fusión se realizó el 31 de agosto de 2018.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DEL GRUPO (*continuación*)

Con fecha 15 de agosto de 2018, entre Centro Comercial Manizales S.A.S. , Compartimento Uno y Compartimento Faro Inmobiliario del Fondo de Capital Privado Mallplaza, se celebró Contrato de Cesión del 80% de los Derechos Fiduciarios del Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos a favor del compartimento Uno Fondo de Capital Privado Mallplaza y el 20% a favor del compartimento Faro Inmobiliario del Fondo de Capital Privado Mallplaza, una vez que se realizó dicha operación, se procedió con fecha 31 de agosto de 2018 con la escisión total de la sociedad Centro Comercial Manizales S.A.S., entregando a los socios Faro Inmobiliario y Mall Plaza Colombia las participaciones en el FCP compartimento Uno y Faro inmobiliario en sus respectivas participaciones.

Con fecha 2 de agosto de 2018, en las Juntas Extraordinarias de Accionistas de Desarrollos Urbanos S.A y Plaza Cordillera S.A., acordó transformar las sociedades anónimas en sociedades por acciones.

Con fecha 30 de julio de 2018, entre Centro Comercial Barranquilla S.A.S. , Compartimento Uno y Compartimento A.S. Construcciones S.A. del Fondo de Capital Privado Mallplaza, se celebró Contrato de Cesión del 65% de los Derechos Fiduciarios del Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla a favor del compartimento Uno Fondo de Capital Privado Mallplaza y el 35% a favor del compartimento A.S. Construcciones del Capital Privado Mallplaza, una vez realizada esta operación, se procedió con fecha 31 de agosto de 2018 a realizar el escisión total de la sociedad Centro Comercial Barranquilla S.A.S., entregando a los socios AS Construcciones S.A. y Mall Plaza Colombia S.A.S. las participaciones en el FCP Mallplaza compartimento uno y Compartimento A.S. Construcciones en sus respectivas participaciones.

Con fecha 23 de julio de 2018, entre Mall Plaza Colombia S.A.S. y Compartimento Uno del Fondo del Fondo de Capital Privado Mallplaza, se celebró Contrato de Cesión del 100% de los Derechos Fiduciarios del Patrimonio Autónomo de Mallplaza Cali a favor del Compartimento Uno Fondo de Capital Privado Mallplaza.

Con fecha 21 de junio de 2018, según escritura pública se constituyó el Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena para administrar la totalidad del proyecto.

Con fecha 21 de junio de 2018, se constituyó el contrato de fiducia mercantil por el cual se creó el Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos, a través del cual se administrará la totalidad del proyecto.

Con fecha 15 de mayo de 2018, según contrato de fiducia mercantil se modificó el Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla, para administrar la totalidad del proyecto.

El Fondo de Capital Privado Mallplaza cuenta con carta de no objeción emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia del 9 de marzo y 27 de abril de 2018 y se adelantaron todos los trámites necesarios para el inicio de sus operaciones desde el 10 de mayo de 2018.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DEL GRUPO (*continuación*)

Con fecha 22 de febrero de 2018, la Junta Extraordinaria de Accionistas de Inmobiliaria Mall Calama S.A, acordó transformar la sociedad anónima en sociedades por acciones.

Con fecha 12 de enero de 2018, la Junta Extraordinaria de Accionistas de Autoplaza S.A., acordó transformar la sociedad anónima en sociedad por acciones.

Con fecha 29 de septiembre de 2017, según contrato de fiducia mercantil se modifica el Patrimonio Autónomo Mallplaza Cali, para que pueda administrar la totalidad del proyecto.

Con fecha 27 de septiembre de 2017, se constituyó en Colombia la sociedad Mallplaza Servicios S.A.S.

Con fecha 26 de septiembre de 2017, la filial Nuevos Desarrollos S.A., compró 228 acciones de la Sociedad Inmobiliaria Mall Las Américas S.A., alcanzando una participación accionaria de 98,2634%.

Con fecha 2 de agosto de 2017, las Juntas Extraordinarias de Accionistas de Plaza La Serena S.A., Plaza Oeste S.A., Plaza Tobalaba S.A., Plaza del Trébol S.A., Plaza Vespucio S.A. y Desarrollos e Inversiones Internacionales S.A., acordaron transformar estas sociedades anónimas en sociedades por acciones.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el Grupo Plaza presenta el siguiente número de empleados:

	Al 30 de septiembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
Chile	546	502
Colombia	62	56
Total empleados	608	558
Ejecutivos Principales	33	30

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación y presentación

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Plaza S.A. y filiales comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios, los Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función, los Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios y los Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios preparados utilizando el método directo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), al ser estados financieros intermedios se han basado de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), los cuales no se contradicen a las normas NIIF.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.1 Bases de preparación y presentación *(continuación)*

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Plaza S.A. y sus filiales.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios conforme a las NIIF y requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), requieren el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Ciertas partidas de los Estados Financieros del año anterior han sido reclasificadas o modificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual. Las reclasificaciones no son significativas.

2.2 Base de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios comprenden los Estados Financieros de Plaza S.A. y sus filiales al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

Filiales son todas las Compañías sobre las cuales Plaza S.A. posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, tres criterios deben cumplirse: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, o retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

Las filiales son completamente consolidadas desde la fecha de adquisición, que es la fecha en la que el Grupo Plaza obtiene el control, y continúan siendo consolidadas hasta la fecha en que dicho control cesa.

Los Estados Financieros de las filiales son preparados para el mismo período de reporte que la matriz, aplicando consistentemente las políticas contables. Se han eliminado todos los saldos, transacciones, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas inter-compañía, resultantes de transacciones intra-grupo.

La participación no controladora representa la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad del Grupo Plaza y son presentados separadamente en el Estado de Resultados Integrales y dentro del patrimonio en el Estado de Situación Financiera Consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

Las adquisiciones de participaciones controladoras son contabilizadas usando el método de adquisición de la entidad matriz, donde el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos es reconocido como plusvalía.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.3 Moneda funcional

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios son presentados en miles de pesos chilenos (“M\$”), salvo que se indique lo contrario, que es la moneda funcional del entorno económico primario en el que opera Plaza S.A. y es la moneda de presentación del Grupo Plaza. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

Cada entidad del Grupo Plaza ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera” y las partidas incluidas en los Estados Financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional. La moneda funcional de cada una de las empresas se describe en Nota 1.

2.4 Conversión de moneda extranjera

Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio observado de la moneda funcional a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del período.

Las partidas no monetarias que son medidas en términos de costo histórico en moneda extranjera, son convertidas utilizando los tipos de cambios en la fecha de transacción, y las partidas monetarias que son medidas a su valor razonable en moneda extranjera, son convertidas usando los tipos de cambio a la fecha cuando se determinó el valor justo.

Cualquier plusvalía que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor justo en los valores libro de activos y pasivos que surgen de las adquisiciones, es tratada como activo y pasivo de la operación extranjera y son convertidos a la fecha de cierre.

Para efectos de traducir a moneda de presentación los Estados Financieros que difieren de la moneda funcional de la matriz, los activos y pasivos son presentados en pesos chilenos transformados al tipo de cambio observado de cierre a la fecha del Estado de Situación Financiera, mientras que el Estado de Resultados es convertido al tipo de cambio promedio de cada mes.

Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la conversión a moneda de presentación son llevadas directamente a un componente separado de patrimonio. Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado diferido reconocido en el patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular es reconocido en el Estado de Resultados.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.4 Conversión de moneda extranjera (continuación)

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación) respecto del peso chileno al 30 de septiembre de 2018, 2017 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2017	Al 30 de septiembre de 2017
Dólar estadounidense (US\$)	660,42	614,75	637,93
Nuevo sol peruano (PEN)	200,22	189,68	195,45
Peso colombiano (COP)	0,22	0,21	0,22
Unidad de Fomento (UF)	27.357,45	26.798,14	26.656,79

2.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho plazo.

En caso que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.6 Estado de Flujos de Efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujos de Efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de Operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del Grupo Plaza, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de Inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (*continuación*)

2.6 Estado de Flujos de Efectivo (*continuación*)

Actividades de Financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Compañía considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras operaciones financieras que se estipula liquidar a menos de 3 meses, más los intereses devengados al cierre de cada período.

2.7 Activos financieros

a) Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

La NIIF 9 “Instrumentos Financieros” reemplaza a la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición” para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, la cual reúne los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura. Los activos financieros son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor justo se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y el Grupo Plaza ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

b) Deterioro de activos financieros

La NIIF 9 requiere que el Grupo Plaza registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. El Grupo Plaza aplicó el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales.

El Grupo Plaza ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias del Grupo Plaza, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.7 Activos financieros *(continuación)*

b) Deterioro de activos financieros *(continuación)*

La adopción de los requisitos de deterioro de pérdidas crediticias esperadas de la NIIF 9 dio como resultado aumentos en las provisiones por deterioro de los activos financieros de deuda del Grupo Plaza, los cuales se revelan en Nota 7.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

2.8 Pasivos financieros

Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el monto de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

Las obligaciones con el público se presentan, a su valor nominal más intereses calculados de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva y los reajustes devengados.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad Matriz y sus filiales tengan un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.9 Contratos derivados

Los instrumentos derivados se registran al valor justo de la fecha en que se ha realizado el contrato y son revaluados posteriormente al valor justo de la fecha de cierre de los Estados Financieros. Los cambios que se generen en el valor justo son registrados directamente como ganancia o pérdida en el resultado del período, a menos que califiquen como derivados de cobertura.

Si los instrumentos derivados califican como derivados de cobertura, son reconocidos al inicio al valor del contrato y posteriormente, a la fecha de cierre de los Estados Financieros son revaluados a su valor justo. Las utilidades o pérdidas resultantes de la medición del valor justo son registradas en el resultado integral del patrimonio por la parte efectiva como utilidades o pérdidas por cobertura de flujo de caja de instrumentos financieros. Una vez liquidado el contrato derivado, los saldos acumulados en el patrimonio son reclasificados al Estado de Resultados del período.

Los instrumentos utilizados actualmente corresponden a cross currency swaps. La Compañía utiliza modelos de valorización los cuales se aplican para determinar el valor de mercado de los derivados. La metodología de valorización utilizada incluye modelos de precios utilizando cálculos de valor presente. Dichos modelos requieren de datos financieros de mercado para su cálculo y son obtenidos a través de plataformas de información de acceso público y privado. La información requerida para el cálculo incluye principalmente tipos de cambio spot y forward y de curvas de tasas de interés.

2.10 Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La Sociedad ha realizado gestiones activas para la venta de dichos activos y estima que la venta se materializará dentro de un plazo menor a un año.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos los costos de venta.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.11 Propiedades, planta y equipo

Las Propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuible a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, en su caso, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del período en que se incurren. Un elemento de Propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el Estado de Resultados en el período en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Años
Edificios	80
Instalaciones	5 a 25
Planta, equipos y accesorios	3 a 8
Vehículos de Motor	7

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.12 Propiedades de inversión

De acuerdo a lo señalado en la NIIF 1, Plaza S.A. optó por valorizar las Propiedades de inversión a su valor justo y utilizar ese valor como costo atribuido a la fecha de re-convergencia al 1 de enero de 2015. Desde la conversión a NIIF en adelante se ha aplicado el modelo de costo.

Las Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles mantenidos por el Grupo Plaza para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos, y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación. La Propiedad de inversión en etapa de construcción se registra al costo que incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados.

El importe en libros de la Propiedad de inversión se da de baja en cuentas cuando éstas han sido enajenadas o cuando son permanentemente retiradas de uso y no se espera ningún beneficio económico futuro debido a su disposición. Cualquier utilidad o pérdida al retirar o disponer de una Propiedad de inversión es reconocida en el Estado de Resultados en el período en el cual se retira o enajena.

Las vidas útiles económicas estimadas para los principales elementos de la Propiedad de inversión son las siguientes:

Categoría	Años
Edificios (*)	80
Exteriores	8 a 30
Terminaciones	30
Instalaciones	5 a 25
Maquinarias y equipos	5 a 25
Mobiliario	8

* El Edificio de la Sociedad Plaza Antofagasta S.A. se deprecia en 30 años según contrato de concesión.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.13 Activos intangibles y plusvalías

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 “Activos Intangibles”. Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el Estado de Resultados en el período en el cual el gasto es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica y su valor es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el Estado de Resultados dentro de gastos de administración.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o por unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el Estado de Resultado del período cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

Los intangibles identificados por Plaza S.A. y sus filiales corresponden a plusvalía, marcas comerciales, proyectos informáticos y otros y licencias de programas informáticos adquiridas.

a) Plusvalía

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1.

Posterior a la adopción, la plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.13 Activos intangibles y plusvalías *(continuación)*

a) Plusvalía *(continuación)*

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en el caso de corresponder.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o "UGEs") que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La Compañía ha efectuado el test anual de deterioro requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

b) Marcas comerciales

Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarle a las marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinida a definida es realizada en base prospectiva.

Las marcas se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existen factores que indiquen una posible pérdida de valor.

c) Proyectos informáticos y otros

La implementación de proyectos informáticos y otros son capitalizados al valor de los costos incurridos en su ejecución los que se amortizan durante el plazo en que se estima producirán beneficios económicos futuros (5 años).

d) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.13 Activos intangibles y plusvalías (continuación)

Lo siguiente es un resumen de las políticas aplicadas a los Activos Intangibles del Grupo Plaza:

Categoría	Plusvalía	Marcas Comerciales	Proyectos informáticos y otros	Programas informáticos
Vidas útiles	Indefinida	Indefinida	5 años	3 a 5 años
Método de amortización	-	-	Lineal	Lineal
Internamente generado o adquirido	Adquirido	Adquirido	Adquirido	Adquirido

2.14 Deterioro de los activos

A lo largo del período, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que un activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente. En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalías compradas o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada período.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos necesarios para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad de inversión y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo Plaza en prácticamente la totalidad de los casos.

Para el caso de la inversión, el deterioro es determinado para la plusvalía evaluando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionada la misma. Donde el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor que el valor libro de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo.

Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalías no pueden ser reversadas en períodos futuros. El Grupo Plaza realizó su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de 2017.

En el período, no han ocurrido disminuciones significativas en el valor de mercado ni daños físicos en los activos del Grupo Plaza.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (*continuación*)

2.15 Inversiones en asociadas

La inversión del Grupo Plaza en sus empresas asociadas es contabilizada usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual Plaza S.A. tiene influencia significativa.

El método de participación (VP) consiste en registrar la participación en el Estado de Situación Financiera por la proporción de su patrimonio que representa la participación de Plaza S.A. en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas con el Grupo Plaza, más la plusvalía que se haya generado en la adquisición de la Sociedad.

Luego de la aplicación del método VP, el Grupo Plaza determina si es necesario reconocer una pérdida de deterioro adicional en la inversión en la asociada. El Grupo Plaza determina en cada período contable si hay alguna evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se ha visto deteriorada. Si este es el caso, el Grupo Plaza calcula los montos de deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y el valor en libros y reconoce el monto en el Estado de Resultados.

2.16 Combinaciones de negocios y plusvalía

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Las combinaciones de negocios son contabilizadas usando el método contable de adquisiciones. El costo de una adquisición es medido como el valor justo de los activos, instrumentos de patrimonio emitido y pasivos incurridos o asumidos en la fecha de cambio. Los activos y pasivos adquiridos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios son medidos inicialmente a valor justo a la fecha de adquisición, independientemente del alcance de cualquier participación no controladora.

La plusvalía es inicialmente medida al costo, siendo ésta el exceso del costo de la combinación de negocio sobre la participación del Grupo Plaza en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las filiales adquiridas, la diferencia es reconocida directamente en el Estado de Resultados.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Donde la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía asociada con la operación enajenada, es incluida en el valor libro de la operación para determinar las utilidades o pérdidas por disposición de la operación. La plusvalía enajenada en esta

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.16 Combinaciones de negocios y plusvalía *(continuación)*

circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

2.17 Ingresos diferidos

Los ingresos recibidos al inicio de un contrato de arriendo operativo, son diferidos en el plazo del contrato respectivo, de acuerdo a lo establecido en la NIC 17 “Arrendamientos”.

2.18 Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del contrato al valor razonable del bien o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del contrato si este fuera menor si no existe una certeza razonable que la Compañía obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing y presentadas en el rubro propiedades de inversión del Estado de Situación Financiera.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos como gastos en el Estado de Resultados durante la vigencia del contrato, linealmente en función de la duración de los contratos de arrendamiento por la porción correspondiente a la renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

2.19 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir, que la entidad tiene derecho a cambiar por transferir servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso).

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedad de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento, de acuerdo a lo indicado en NIC 17 “Arrendamientos”.

Los ingresos de la explotación corresponden principalmente al arrendamiento y administración de los centros comerciales y se reconocen siempre que los beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Sólo se reconocen ingresos derivados

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.19 Reconocimiento de ingresos y gastos *(continuación)*

de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los gastos asociados a la operación de los “malls” son facturados y recuperados de los arrendatarios, principalmente como concepto de otras obligaciones emanadas del contrato (o “gasto común”), siendo un porcentaje menor de éstos asumidos como costo por la Sociedad. Dado que este concepto no genera margen para la Sociedad, se registra como costo de explotación solamente la parte no recuperada de los gastos. La parte recuperada no se registrará como ingresos, costos de explotación o gastos de administración.

2.20 Ingresos financieros

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados (usando el método de tasa efectiva de interés). El ingreso por intereses es incluido en ingresos financieros en el Estado de Resultados.

2.21 Provisión de deudores incobrables

La NIIF 9 requiere que el Grupo Plaza registre las pérdidas crediticias esperadas para deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses siguientes o toda la vida del crédito. El Grupo Plaza aplicó el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales.

La adopción de los requisitos de deterioro de pérdidas crediticias esperadas de la NIIF 9 dio como resultado aumentos en las provisiones por deterioro de los activos financieros de deuda del Grupo Plaza por un monto de M\$69.664, los cuales se revelan en Nota 7b).

Las cuentas por cobrar correspondientes a deudores por venta y documentos por cobrar, se presentan netas de provisiones por deudas incobrables, las que se determinaron en base a los saldos de deudores por venta y documentos por cobrar al cierre de cada período, cuya cobrabilidad se estima improbable.

La Administración estima que dichas provisiones son suficientes y que los saldos netos son recuperables.

La Sociedad tiene como política constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad determinada a base de la antigüedad de las cuentas por cobrar y a un análisis individual de los deudores morosos, donde se consideran además, antecedentes financieros, protestos, comportamiento histórico de pago, garantías recibidas y estimación de pérdidas crediticias esperadas.

Una vez agotadas todas las instancias extrajudiciales, o declarado el término del juicio, se procede al castigo de la cuenta por cobrar contra la provisión de deudores incobrables constituida.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.22 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo Plaza, cuyo monto o momento de cancelación son inciertos, se registran en el Estado de Situación Financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que se tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de la emisión de los Estados Financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

2.23 Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del Estado de Situación Financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas. El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el Estado de Resultados.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del Estado de Situación Financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

2.24 Reclasificaciones

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en los Estados Financieros reportados previamente al 30 de septiembre de 2017, las que han sido realizadas sólo para efectos de presentación.

Reclasificaciones en el Estado de Flujo de Efectivo Directo	Saldo al 30 de septiembre de 2017	Saldo informado al 30 de septiembre de 2017	Reclasificación
	M\$	M\$	M\$
Préstamos otorgados a entidades relacionadas	(600.000)	-	(600.000)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(600.000)	-	(600.000)
Préstamos otorgados a entidades relacionadas	-	(600.000)	(600.000)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	-	(600.000)	(600.000)

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.25 Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo que los estatutos determinen otra cosa, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de período anteriores. La Sociedad registra al cierre de cada año un pasivo por el 30% de las utilidades líquidas distribuibles de acuerdo a lo mencionado en la nota 24 e), el que se registra contra la cuenta de Ganancias (Pérdidas) Acumuladas en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

2.26 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se reporta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo Plaza y se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el Grupo Plaza y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. En Nota 29 se presentan información por Segmento.

La Sociedad opera en el segmento inmobiliario a través del arriendo de locales y espacios de sus centros comerciales, lo cual corresponde a un solo segmento. No existen otros segmentos significativos que reportar, consecuente con las definiciones de la normativa.

2.27 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, se han publicado nuevas normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes, que no han entrado en vigencia, éstas se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019
CINIIF 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de Enero de 2019
Marco conceptual	Marco conceptual (revisado)	1 de Enero de 2020
NIIF 17	Contratos de Seguro	1 de Enero de 2021

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.27 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) *(continuación)*

NIIF 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 “Arrendamientos”. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva Norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 “Arrendamientos”, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva Norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.

CINIIF 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación CINIIF 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la NIC 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta interpretación para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de NIIF cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para períodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

NIIF 17 “Contratos de seguro”

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 “Contratos de Seguros”, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La NIIF 17 es efectiva para períodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la NIIF 9 y la NIIF 15.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.27 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

La Sociedad aún se encuentra en proceso de evaluación de las normas descritas anteriormente y estima que no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados Intermedios para el período en su primera aplicación. La Sociedad no ha aplicado en forma anticipada ninguna de estas normas.

Mejoras y modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 3	Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de Enero de 2019
NIIF 9	Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa	1 de Enero de 2019
NIIF 11	Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de Enero de 2019
NIC 12	Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de Enero de 2019
NIC 23	Costos por préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de Enero de 2019
NIC 28	Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de Enero de 2019
NIIF 19	Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de Enero de 2019
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIIF 3 “Combinaciones de negocios”

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 9 “Instrumentos financieros – Pagos con compensación negativa”

Un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado, costo o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las modificaciones a la NIIF 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio “sólo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las modificaciones a la NIIF 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.27 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) *(continuación)*

NIIF 9 “Instrumentos financieros – Pagos con compensación negativa” *(continuación)*

Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio sólo pagos de principal más intereses sólo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizará de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la NIIF 3. Las modificaciones aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 12 “Impuestos a las Ganancias”

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculada más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los propietarios. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a los dividendos reconocidos posteriormente al 1 de enero de 2019.

NIC 23 “Costo por Préstamos”

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 de enero de 2019.

NIC 28 “Inversiones en Asociadas”

Las modificaciones aclaran que una entidad aplica la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la NIIF 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.27 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) *(continuación)*

NIC 28 “Inversiones en Asociadas” *(continuación)*

entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019 con aplicación anticipada está permitida.

NIC 19 Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan

Las enmiendas a NIC 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determinar el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento.
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos.

Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo (asset ceiling). Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo (asset ceiling) después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo (asset ceiling) no se compensan con dichos montos.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.

NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.27 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) *(continuación)*

NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” *(continuación)*

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Sociedad aún se encuentra en proceso de evaluación de las modificaciones descritas anteriormente y estima que no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados para el período en su primera aplicación. La Sociedad no ha aplicado en forma anticipada ninguna de estas normas.

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo Plaza

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios son coherentes con las aplicadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios del Grupo Plaza para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, excepto por la aplicación de NIIF 9 y NIIF 15; que fueron adoptadas por el Grupo Plaza a partir del 1 de enero de 2018, los cuales no tuvieron impactos significativos para el Grupo.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

3. ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DEL CRITERIO PROFESIONAL

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios, se han utilizado determinadas estimaciones y supuestos realizados por la Administración de Plaza S.A., para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las Normas también exigen a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

A continuación, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Consolidados Intermedios:

- Vida útil de la propiedad de inversión.
- Estimación de incobrables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Estimación de impuestos recuperables y diferidos.
- Estimación de deterioro de activos no corrientes.
- Cálculo de bonos de ejecutivos.
- Hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros y derivados.
- Cálculo de linealización de ingresos mínimos en contratos de arriendo.

Estas estimaciones se sustentan en los respectivos informes técnicos. Estas estimaciones se han realizado en función de la información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, no detectados a esta fecha, obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados Intermedios futuros.

4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Composición de activos y pasivos financieros

	Al 30 de septiembre de 2018		Al 31 de diciembre de 2017	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	33.046.376	-	28.040.367	-
Otros activos financieros	139.316	-	702.630	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	43.978.457	2.848.210	46.725.128	3.392.767
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	33.166.425	-	38.605.680	-
Total Activos financieros	110.330.574	2.848.210	114.073.805	3.392.767
Obligaciones con bancos	73.967.918	299.371.878	66.619.450	308.811.109
Obligaciones con el público	16.786.631	454.135.271	22.756.394	454.679.744
Obligaciones por leasing	850.155	2.832.702	822.206	2.977.034
Derivados de cobertura	278.835	98.686.756	28.500	82.272.676
Total Otros pasivos financieros	91.883.539	855.026.607	90.226.550	848.740.563
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23.120.768	1.103.254	59.007.167	1.037.926
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	351.751	-	4.530.805	-
Total Pasivos financieros	115.356.058	856.129.861	153.764.522	849.778.489

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (continuación)

b) Instrumentos financieros por categoría

	Al 30 de septiembre de 2018		Al 31 de diciembre de 2017	
	Efectivo y equivalente de efectivo, Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura de flujos de efectivo	Efectivo y equivalente de efectivo, Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura de flujos de efectivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	33.046.376	-	28.040.367	-
Otros activos financieros	-	139.316	-	702.630
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	46.826.667	-	50.117.895	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	33.166.425	-	38.605.680	-
Total	113.039.468	139.316	116.763.942	702.630

	Al 30 de septiembre de 2018		Al 31 de diciembre de 2017	
	Derivados de cobertura de flujos de efectivo	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Derivados de cobertura de flujos de efectivo	Pasivos financieros medidos al costo amortizado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos				
Obligaciones con bancos	-	373.339.796	-	375.430.559
Obligaciones con el público	-	470.921.902	-	477.436.138
Obligaciones por leasing	-	3.682.857	-	3.799.240
Derivados de cobertura	98.965.591	-	82.301.176	-
Total otros pasivos financieros	98.965.591	847.944.555	82.301.176	856.665.937
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	24.224.022	-	60.045.093
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	351.751	-	4.530.805
Total	98.965.591	872.520.328	82.301.176	921.241.835

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
	M\$	M\$
Caja	12.411	8.521
Banco	12.228.541	9.114.713
Depósitos a plazo	-	18.881.393
Fondos mutuos	20.805.424	35.740
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	33.046.376	28.040.367

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (continuación)

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda:

	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Pesos no reajustables	25.338.315	23.316.047
Dólares estadounidenses	745.706	895.277
Pesos colombianos	6.201.294	3.390.042
Nuevos soles peruanos	761.061	439.001
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	33.046.376	28.040.367

Saldos de efectivo significativos no disponibles

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no presenta restricciones de efectivo y equivalentes al efectivo.

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del saldo es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
IVA crédito fiscal	29.820.604	29.952.330
Linealización ingresos mínimos contratos de arriendo (1)	4.662.234	3.724.191
Pólizas de seguros	3.223.293	1.198.188
Otros	1.047.742	628.133
Total	38.753.873	35.502.842

(1) Corresponden al reconocimiento en forma lineal de los ingresos procedentes de arrendamientos, según lo establece NIC 17 "Arrendamientos", párrafo 50.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Estos saldos corresponden principalmente a arriendos y garantías de arriendos por cobrar a locatarios.

a) La composición de los deudores corrientes es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Al 30 de septiembre de 2018			Al 31 de diciembre de 2017		
	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por operaciones de crédito	39.802.802	(3.162.136)	36.640.666	45.472.859	(3.388.266)	42.084.593
Documentos por cobrar	5.427.944	(866.421)	4.561.523	3.318.639	(936.785)	2.381.854
Deudores varios	2.776.268	-	2.776.268	2.258.681	-	2.258.681
Total corrientes	48.007.014	(4.028.557)	43.978.457	51.050.179	(4.325.051)	46.725.128
Aportes reembolsables	2.334.920	-	2.334.920	2.628.579	-	2.628.579
Documentos por cobrar	534.540	(21.250)	513.290	634.789	(23.848)	610.941
Deudores varios	-	-	-	153.247	-	153.247
Total no corrientes	2.869.460	(21.250)	2.848.210	3.416.615	(23.848)	3.392.767

Se incluye en el rubro cuentas por cobrar no corrientes, pagarés en unidades de fomento correspondientes a la porción de largo plazo de garantías de arriendo por cobrar a los operadores y otros derechos por cobrar.

No existe riesgo asociado a las cuentas por cobrar distintos de la incobrabilidad (variación UF o tasa de interés).

b) Los movimientos en la provisión de deudores incobrables fueron los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Saldo inicial	4.348.899	5.114.920
Provisión cartera no repactada (1)	1.003.776	2.037.861
Provisión cartera repactada	35.213	163.933
Castigos del ejercicio	(328.665)	(1.516.974)
Recuperos del ejercicio	(1.008.489)	(1.449.198)
Ajuste de conversión	(927)	(1.643)
Subtotal	(299.092)	(766.021)
Total Provisión	4.049.807	4.348.899

(1) Incluye M\$69.664 de pérdida crediticia esperada correspondiente a años anteriores por aplicación de NIIF 9 "Instrumentos Financieros".

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

c) La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Al 30 de septiembre de 2018			Al 31 de diciembre de 2017		
	Documentos por cobrar protestados	Documentos por cobrar en cobranza judicial	Total documentos protestados y en cobranza judicial	Documentos por cobrar protestados	Documentos por cobrar en cobranza judicial	Total documentos protestados y en cobranza judicial
Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial	22	103	125	21	101	122
Cartera protestada o en cobranza judicial (M\$)	148.196	2.421.925	2.570.121	102.725	2.515.480	2.618.205

d) Composición de los deudores comerciales con saldos no cobrados y no provisionados de acuerdo al plazo de vencimiento:

Saldos al	Total M\$	No vencido y no deteriorado M\$	Vencidos pero no deteriorados				
			< 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	>120 días M\$
30-09-2018	50.876.474	43.425.003	2.028.258	989.789	433.382	241.452	3.758.590
31-12-2017	54.466.794	47.893.581	1.733.242	695.875	307.864	203.639	3.632.593

8. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS

8.1 Cuentas por cobrar empresas relacionadas corrientes

Los saldos por este concepto al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
S.A.C.I. Falabella (4)	90.749.000-9	Chile	Matriz de matriz	Peso chileno	29.440.280	34.883.689
Sodimac S.A. (1)	96.792.430-K	Chile	Matriz común	Peso chileno	1.312.979	1.247.802
Hipermercados Tottus S.A. (1)	78.627.210-6	Chile	Matriz común	Peso chileno	167.224	560.871
Falabella Retail S.A. (1)	77.261.280-K	Chile	Matriz común	Peso chileno	26.983	410.464
Banco Falabella S.A.(1)	96.509.660-4	Chile	Matriz común	Peso chileno	401.138	386.305
Deportes Sparta Ltda. (1)	76.074.938-9	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	288.528	329.735
Dercocenter S.A. (1)	82.995.700-0	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	150.895	136.521
Derco S.A. (1)	94.141.000-6	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	25.113	23.349
Adessa Ltda. (1)	77.612.410-9	Chile	Matriz común	Peso chileno	52.515	14.445
Promotora Chilena de Café Colombia S.A. (1)	76.000.935-0	Chile	Matriz común	Peso chileno	1.453	7.736
Viajes Falabella Ltda. (1)	78.997.060-2	Chile	Matriz común	Peso chileno	1.900	-
Comercial Monse Ltda. (1)	77.072.750-2	Chile	Matriz común	Peso chileno	9.347	4.659
Administradora CMR Falabella Ltda. (1)	79.598.260-4	Chile	Matriz común	Peso chileno	2.172	4.541
Sociedad Comercializadora de Vehículos S.A. (1)	76.762.660-6	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	2.789	2.789
Industria Automotriz Francomecánica S.A. (1)	93.061.000-3	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	-	1.565
Servicios Generales el Trébol Ltda. (1)	78.625.160-5	Chile	Matriz común	Peso chileno	169	125
Red Televisiva Megavisión S.A. (1)	79.952.350-7	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	257	-
Falabella de Colombia S.A. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	159.878	901
Banco Falabella S.A. (Colombia) (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	486	424
Sodimac Colombia S.A. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	62.758	209
Mall Plaza Perú S.A. (*) (2)	0-E	Perú	Asociada	Dólar estadounidense	864.478	570.033
Mall Plaza Inmobiliaria S.A. (2)	0-E	Perú	Asociada	Dólar estadounidense	7.108	18.568
Genma Negocios SAC (2)	0-E	Perú	Asociada	Dólar estadounidense	9.100	949
Inversiones Avenida Borgoño Ltda. (1)	79.566.150-6	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	88.288	-
Rentas Tissa Ltda. (1)	76.271.008-0	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	72.470	-
Inversiones Amal Limitada (1)	76.011.129-5	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	18.117	-
Total					33.166.425	38.605.680

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

8. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS (*continuación*)

8.2 Cuentas por pagar empresas relacionadas corrientes

Los saldos por este concepto al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 30 de septiembre	Al 31 de diciembre
					de 2018 M\$	de 2017 M\$
Falabella Retail S.A. (3)	77.261.280-K	Chile	Matriz común	Peso chileno	134.369	3.240.451
Mall Plaza Perú S.A. (*) (2)	0-E	Perú	Asociada	Dólar estadounidense	59.103	16.797
Mall Plaza Perú S.A. (*) (2)	0-E	Perú	Asociada	Nuevo sol peruano	4.670	714
Administradora CMR Falabella Ltda. (3)	79.598.260-4	Chile	Matriz común	Peso chileno	8.365	8.963
Radio Carolina S.A. (3)	96.773.200-1	Chile	Matriz común	Peso chileno	4.032	-
Gift Corp SpA (3)	76.142.721-0	Chile	Matriz común	Peso chileno	-	97
Falabella de Colombia S.A. (3)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	-	271
Adessa Ltda. (3)	77.612.410-9	Chile	Matriz común	Peso chileno	14.998	6.190
Sodimac S.A. (3)	96.792.430-K	Chile	Matriz común	Peso chileno	-	870.441
Hipermercados Tottus S.A. (3)	78.627.210-6	Chile	Matriz común	Peso chileno	-	336.332
Falabella Inversiones Financieras S.A. (3)	76.046.433-3	Chile	Matriz común	Peso chileno	113.792	40.104
Alto S.A. (3)	99.594.430-8	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	11.425	10.445
Red Televisiva Megavisión S.A. (3)	79.952.350-7	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	535	-
S.A.C.I. Falabella (3)	90.749.000-9	Chile	Matriz de matriz	Peso chileno	462	-
Total					351.751	4.530.805

(*) Con fecha 24 de noviembre de 2017, la asociada Aventura Plaza S.A., cambió el nombre de su razón social a Mall Plaza Perú S.A.

Se detallan a continuación las condiciones de los saldos por cobrar y pagar con empresas relacionadas:

- (1) Corresponden a arriendos, gastos comunes, gastos varios y/o asesorías prestadas entre partes relacionadas. Estas operaciones no generan intereses y su condición de pago es generalmente 30 días.
- (2) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en moneda extranjera, amparadas en un contrato de servicios. Estas operaciones se presentan al tipo de cambio de cierre.
- (3) Corresponden a servicios de publicidad, mantención de software, compra de activos y otros. Estas operaciones no generan intereses y su condición de pago es generalmente 30 días.
- (4) Corresponde a préstamos otorgados a S.A.C.I. Falabella de acuerdo a contrato, a una tasa spread 0,4% más TAB nominal diaria.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

8. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS (continuación)

8.3 Transacciones

Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	País	Descripción de la transacción	Tipo de Moneda	Al 30 de septiembre de 2018		Al 30 de septiembre de 2017	
						Monto M\$	Efecto Resultado M\$	Monto M\$	Efecto Resultado M\$
Adessa Ltda.	77.612.410-9	Matríz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	44.517	(32.504)	34.220	(29.028)
Adessa Ltda.	77.612.410-9	Matríz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	49.026	41.198	-	-
Administradora CMR Falabella Ltda.	79.598.260-4	Matríz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	57.909	51.751	59.747	53.257
Administradora CMR Falabella Ltda.	79.598.260-4	Matríz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	27.108	(22.311)	27.549	(23.223)
Alto S.A.	99.594.430-8	Otras partes relacionadas	Chile	Gastos varios	Peso chileno	113.951	(113.951)	86.739	(86.739)
Banco Falabella S.A.	96.509.660-4	Matríz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	2.927.670	2.683.996	3.168.097	2.858.491
Voxline Serigrafía Ltda.	78.034.110-6	Otras partes relacionadas	Chile	Gastos varios	Peso chileno	41.350	(34.748)	-	-
Radio Carolina S.A.	96.773.200-1	Otras partes relacionadas	Chile	Gastos varios	Peso chileno	28.096	(24.001)	-	-
Comercial Monse Ltda.	77.072.750-2	Matríz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	231.071	194.204	182.083	153.117
Deportes Sparta Ltda.	76.074.938-9	Otras partes relacionadas	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	2.012.225	1.691.685	1.712.993	1.440.731
Deportes Sparta Ltda.	76.074.938-9	Otras partes relacionadas	Chile	Gastos varios	Peso chileno	8.894	(7.474)	-	-
Derco S.A.	94.141.000-6	Otras partes relacionadas	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	219.001	184.053	220.370	185.229
Dercocenter S.A.	82.995.700-0	Otras partes relacionadas	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	1.375.772	1.156.368	1.311.905	1.102.667
Falabella Inversiones Financieras S.A.	76.046.433-3	Matríz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	113.792	(101.679)	-	-
Falabella Retail S.A.	77.261.280-K	Matríz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	26.554.380	22.315.891	24.886.164	20.914.260
Falabella Retail S.A.	77.261.280-K	Matríz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	9.528	(7.930)	2.621.010	(2.616.969)
Falabella Retail S.A.	77.261.280-K	Matríz común	Chile	Publicidad	Peso chileno	1.744.862	(980.437)	956.979	(780.723)
Falabella Retail S.A.	77.261.280-K	Matríz común	Chile	Compra activos	Peso chileno	13.277	-	75.602	-
Hipermercados Tottus S.A.	78.627.210-6	Matríz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	5.423.325	4.429.640	5.062.480	4.254.185
Hipermercados Tottus S.A.	78.627.210-6	Matríz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	142	(119)	281.668	(281.632)
Industria Automotriz Francomecánica S.A.	93.061.000-3	Otras partes relacionadas	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	-	-	3.169	2.663
Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	76.000.935-0	Matríz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	275.643	231.714	209.105	175.776
Red Televisiva Megavisión S.A.	79.952.350-7	Otras partes relacionadas	Chile	Publicidad	Peso chileno	-	-	4.278	(3.595)
Rentas Hoteleras SPA	76.201.304-5	Matríz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	-	-	2.569	(2.159)
S.A.C.I. Falabella	90.749.000-9	Matríz de matríz	Chile	Cta Cte EERR	Peso chileno	3.943.409	756.591	1.264.357	664.357
S.A.C.I. Falabella	90.749.000-9	Matríz de matríz	Chile	Gastos varios	Peso chileno	462	-	-	-

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

8. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS (continuación)

8.3 Transacciones (continuación)

Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	País	Descripción de la transacción	Tipo de Moneda	Al 30 de septiembre de 2018		Al 30 de septiembre de 2017	
						Monto M\$	Efecto Resultado M\$	Monto M\$	Efecto Resultado M\$
Seguros Falabella Corredores Ltda.	77.099.010-6	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	-	-	24.739	20.789
Servicios Generales El Trébol Ltda.	78.625.160-5	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	756	756	741	741
Sodimac S.A.	96.792.430-K	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	11.607.678	9.815.827	10.992.731	9.297.356
Sodimac S.A.	96.792.430-K	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	9.064	(7.617)	731.237	(731.008)
Sodimac S.A.	96.792.430-K	Matriz común	Chile	Compra activos	Peso chileno	221.710	-	-	-
Tecno Fast S.A.	76.320.186-4	Otras partes relacionadas	Chile	Gastos varios	Peso chileno	133	(112)	-	-
Globe Consulting SPA	76.214.336-4	Otras partes relacionadas	Chile	Gastos varios	Peso chileno	18.295	(15.374)	-	-
Inversiones Avenida Borgoño Ltda.	79.566.150-6	Otras partes relacionadas	Chile	Servicios cobrados	Peso chileno	41.444	-	-	-
Rentas Tissa Ltda.	76.271.008-0	Otras partes relacionadas	Chile	Servicios cobrados	Peso chileno	34.018	-	-	-
Inversiones Amal Limitada	76.011.129-5	Otras partes relacionadas	Chile	Servicios cobrados	Peso chileno	8.505	-	-	-
Producciones Megavisión Ltda.	79.952.350-7	Otras partes relacionadas	Chile	Publicidad	Peso chileno	849	(799)	-	-
Viajes Falabella Ltda.	78.997.060-2	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	16.771	14.397	-	-
Banco Falabella S.A.S.	0-E	Matriz común	Colombia	Arriendos y otros	Peso colombiano	62.388	49.933	54.005	42.222
Falabella de Colombia S.A	0-E	Matriz común	Colombia	Arriendos y otros	Peso colombiano	509.843	424.805	501.055	427.297
Falabella de Colombia S.A	0-E	Matriz común	Colombia	Gastos varios	Peso colombiano	-	-	3.150	(2.716)
Sodimac Colombia S.A.	0-E	Matriz común	Colombia	Arriendos y otros	Peso colombiano	532.555	447.525	512.979	431.074
Sodimac Colombia S.A.	0-E	Matriz común	Colombia	Gastos varios	Peso colombiano	1.140	(958)	279	(235)
Genma Negocios SAC	0-E	Asociada	Perú	Servicios cobrados	Nuevo sol peruano	9.382	9.382	8.431	8.431
Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	0-E	Asociada	Perú	Servicios cobrados	Dólar estadounidense	40.346	40.346	-	-
Mall Plaza Perú S.A. (*)	0-E	Asociada	Perú	Servicios cobrados	Dólar estadounidense	904.254	899.755	907.771	904.164
Mall Plaza Perú S.A. (*)	0-E	Asociada	Perú	Arriendos y otros	Dólar estadounidense	552.197	(470.586)	511.592	(433.524)
Mall Plaza Perú S.A. (*)	0-E	Asociada	Perú	Gastos varios	Dólar estadounidense	506	(506)	16.204	(16.204)
Viajes Falabella S.A.C.	0-E	Matriz común	Perú	Viaje y estadía	Nuevo sol peruano	8	-	8	-
Sodimac Perú S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Gastos varios	Nuevo sol peruano	-	-	22	(19)

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

8. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS (*continuación*)

8.4 Compensación del personal clave del Grupo Plaza

Personal clave se define como aquellas personas que poseen la autoridad y responsabilidad respecto de la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo Plaza. La composición de remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Compañía, corresponde al siguiente:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
Remuneraciones recibidas por la gerencia	6.808.673	6.466.795	2.435.306	4.221.290
Dietas a Directores	241.141	269.940	81.847	93.799
Compensación total pagada al personal clave	7.049.814	6.736.735	2.517.153	4.315.089

9. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

9.1 Impuestos a las ganancias

a) Los principales componentes del gasto por impuesto a la renta son los siguientes:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
Impuesto a la renta:				
Cargo por impuesto a la renta	(25.287.343)	(20.183.318)	(8.094.849)	(7.333.360)
Otros cargos o abonos (1)	15.276.901	(431.005)	(6.332)	(323.449)
Impuesto diferido:				
Relacionado con origen y reverso de diferencias temporales (2)	(7.780.709)	(5.855.459)	(1.752.826)	(2.047.577)
Resultado por pérdidas tributarias	1.134.612	489.797	725.135	(748.715)
Total gasto por impuesto a las ganancias	(16.656.539)	(25.979.985)	(9.128.872)	(10.453.101)

(1) Incluye crédito por impuestos por recuperar Ley N° 19.420 por M\$15.585.034.-

(2) Incluye impuestos diferidos asociados a Ley N° 19.420 por M\$4.207.959.-

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

9. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (*continuación*)

9.1 Impuestos a las ganancias (*continuación*)

b) La reconciliación del gasto (beneficio) por impuestos a la renta a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 30 de septiembre de 2018 y 2017, se compone como sigue:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
Utilidad/(pérdida) antes de impuesto de operaciones continuadas	112.781.439	109.308.537	37.286.047	38.883.127
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	112.781.439	109.308.537	37.286.047	38.883.127
A la tasa estatutaria de impuesto a la renta de Plaza S.A. de 27,0% año 2018 (25,5% año 2017)	(30.450.989)	(27.873.677)	(10.067.233)	(9.915.197)
Efecto en la tasa impositiva de otras jurisdicciones	195.210	(35.378)	2.859	(52.336)
Ingresos no tributables	614.431	501.606	245.947	152.508
Gastos no deducibles	(99.021)	(41.356)	(22.170)	(11.264)
Gasto tributario ejercicio anterior	(308.133)	(431.005)	(6.332)	(323.449)
Otros incrementos (disminuciones) (*)	13.391.963	1.899.825	718.057	(303.363)
A la tasa efectiva de impuesto a las ganancias de 14,77% (23,77% al 30 de septiembre de 2017)	(16.656.539)	(25.979.985)	(9.128.872)	(10.453.101)
Gasto por impuesto a las ganancias reportado en el Estado de Resultados Consolidado	(16.656.539)	(25.979.985)	(9.128.872)	(10.453.101)
Impuesto a las ganancias	(16.656.539)	(25.979.985)	(9.128.872)	(10.453.101)

(*) Incluye crédito por impuestos por recuperar Ley N° 19.420 por M\$11.377.075 neto de impuestos diferidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20,0%, a un 21,0%, 22,5%, 24,0%, 25,5% y 27,0%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado, o bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21,0%, 22,5%, 24,0% y 25,0%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780.

La Ley N° 20.899, establece que a la Sociedad se le aplicará, por tratarse de una sociedad anónima, el Sistema Parcialmente Integrado, no permitiendo optar por el Sistema de Renta Atribuida, tal como lo establecía anteriormente la Ley N° 20.780.

Durante el mes de diciembre de 2016, en Colombia, la Ley N° 1.819 unificó el impuesto sobre la renta e impuesto sobre la renta para la equidad (CREE) estableciendo una tasa del impuesto del 34% para el año 2017 y del 33% para los años siguientes. Adicionalmente, se eliminó la sobretasa

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

9. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (*continuación*)

9.1 Impuestos a las ganancias (*continuación*)

al CREE (que ascendía al 8% y 9% para los años 2017 y 2018, respectivamente), y se creó una sobretasa del impuesto sobre la renta del 6% y 4% para los años 2017 y 2018, respectivamente.

En diciembre de 2016, en Perú, el Decreto legislativo N° 1.261 modificó la tasa de impuesto a la renta elevándola al 29,5% a partir del año 2017.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 “Impuestos a las ganancias” los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y Leyes Fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

9.2 Impuestos diferidos

a) Los saldos de impuestos diferidos por categoría se presentan a continuación:

Conceptos - Estado de Situación Financiera	Al 30 de septiembre de 2018		Al 31 de diciembre de 2017	
	Impuesto diferido activo M\$	Impuesto diferido pasivo M\$	Impuesto diferido activo M\$	Impuesto diferido pasivo M\$
Intangibles	-	708.701	-	715.184
Valorización y depreciación de propiedades de inversión	-	438.449.679	-	435.187.878
Gastos anticipados	-	1.168.617	-	397.697
Ingresos diferidos	1.458.952	-	1.292.257	-
Pérdidas tributarias de arrastre	16.255.234	-	15.120.622	-
Provisión de incobrabilidad	1.054.502	-	1.153.381	-
Vacaciones del personal	312.779	-	283.862	-
Contratos derivados	-	-	10.545	-
Ingresos lineales por devengar	-	7.673.960	-	5.628.640
Siniestros por recuperar	-	52.464	-	59.709
Provisión término contrato concesión EPV (ver nota 30 e))	-	-	1.721.447	-
Otros	55.335	-	106.642	-
Totales	19.136.802	448.053.421	19.688.756	441.989.108
Saldo neto		428.916.619		422.300.352

Los impuestos diferidos se reflejan de la siguiente manera en los Estados Financieros:

	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Activos por impuestos diferidos	12.828.039	10.842.550
Pasivos por impuestos diferidos	(441.744.658)	(433.142.902)
Saldo neto impuesto diferido	(428.916.619)	(422.300.352)

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

9. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

9.2 Impuestos diferidos (continuación)

b) Los impuestos diferidos relacionados con partidas cargadas o abonadas directamente a cuentas del patrimonio son los siguientes:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
Resultado fair value cobertura de flujo de caja	29.830	(5.280)	(1.908)	(6.967)
Total (cargo) abono a patrimonio	29.830	(5.280)	(1.908)	(6.967)

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los activos por impuestos corrientes es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Impuesto a la renta por recuperar	4.821.245	5.999.566
P.P.M Obligatorio (saldo neto de impuesto a la renta)	1.408.891	2.359.220
Crédito por Donaciones	603.750	624.538
Crédito por Capacitación	-	42.359
Otros impuestos por recuperar (*)	15.889.179	3.895
Total	22.723.065	9.029.578
Corrientes	11.726.184	9.029.578
No corrientes	10.996.881	-
Saldo al cierre	22.723.065	9.029.578

(*) Incluye crédito por impuestos por recuperar Ley N° 19.420 por M\$4.588.153 porción corriente y M\$10.996.881 porción no corriente, los cuales serán recuperados en los ejercicios comerciales siguientes.

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de los otros activos no financieros no corrientes es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Linealización ingresos mínimos contratos de arriendo (1)	24.117.602	17.250.592
Anticipo opción (2)	21.648.000	14.464.800
Derechos de concesión EPV	-	784.022
Provisión término contrato concesión EPV (ver nota 30 e)	-	(784.022)
Derechos de concesión EPA	656.541	689.552
Total	46.422.143	32.404.944

(1) Corresponden al reconocimiento en forma lineal de los ingresos procedentes de arrendamientos, según lo establece NIC 17 "Arrendamientos", párrafo 50.

(2) Corresponde a un contrato de opción de compra en un proyecto de una filial, de los cuales se han entregado anticipos para futuros negocios.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

12. INVERSIÓN EN ASOCIADA

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Plaza S.A. mantiene una inversión indirecta en la Sociedad Mall Plaza Perú S.A., en donde posee un 33,33%. Mall Plaza Perú S.A. es una entidad privada, dedicada a la administración de centros comerciales con domicilio en la República del Perú.

La moneda funcional de la inversión es el nuevo sol peruano.

La siguiente tabla ilustra la información financiera resumida de la inversión en Mall Plaza Perú S.A.

a) Detalle de Inversión en empresas asociadas:

	Al 30 de septiembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
Información resumida del Estado de Situación Financiera de la empresa asociada:	M\$	M\$
Activos Corrientes	18.822.838	16.725.881
Activos no Corrientes	252.573.279	237.656.990
Pasivos Corrientes	(7.205.104)	(14.315.221)
Pasivos no Corrientes	(79.119.143)	(71.423.596)
Activos netos	185.071.870	168.644.054

	Al 30 de septiembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
Información resumida de los resultados de la empresa asociada:	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	17.424.269	22.384.537
Resultado del período	6.827.690	8.017.497

	Al 30 de septiembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
	M\$	M\$
Valor Participación	61.684.454	56.209.063
Menor valor generado en venta implícita del 20% de participación (*)	19.163.828	18.155.004
Valor libro de la inversión	80.848.282	74.364.067

(*) Generado en proceso de reorganización Societario del 6 de julio de 2016, mediante la modalidad de escisión parcial a non prorrata entre la Sociedad como empresa escindida y Ripley Aventura S.A., como empresa beneficiaria, cuyo monto ascendió a M\$19.273.899, el cual es controlado en la moneda funcional del país de origen que corresponde a soles peruanos.

b) Movimientos de la participación en inversión:

El movimiento de la participación en empresas asociadas durante el período es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
Movimientos:	M\$	M\$
Saldo inicial	74.364.067	75.775.674
Participación en ganancia ordinaria	2.275.669	2.672.232
Diferencia de conversión	4.208.546	(4.083.839)
Movimientos del período:	6.484.215	(1.411.607)
Saldo al cierre	80.848.282	74.364.067

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

13. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA

a) La composición de los activos intangibles y plusvalías, es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Marcas comerciales	891.578	891.578
Programas informáticos	1.638.030	169.591
Proyectos informáticos y otros	1.394.257	2.888.176
Total Intangibles	3.923.865	3.949.345
Plusvalía	357.778	357.778
Total Intangibles y Plusvalías	4.281.643	4.307.123

b) Los movimientos del período de los activos intangibles y plusvalías, son los siguientes:

	Marcas Comerciales M\$	Programas Informáticos M\$	Proyectos Informáticos y Otros M\$	Total Intangibles M\$	Plusvalía M\$
Al 30 de septiembre de 2018					
Saldo inicial					
Costo	891.578	1.771.744	6.814.601	9.477.923	357.778
Amortización acumulada	-	(1.602.153)	(3.926.425)	(5.528.578)	-
Total saldo inicial	891.578	169.591	2.888.176	3.949.345	357.778
Movimientos del período					
Adiciones	-	56.254	493.184	549.438	-
Transferencia (a) / desde otros rubros	-	1.616.489	(1.616.489)	-	-
Efecto de diferencia de conversión del período	-	(1.984)	14.322	12.338	-
Amortización del período	-	(202.320)	(384.936)	(587.256)	-
Total movimientos del período	-	1.468.439	(1.493.919)	(25.480)	-
Costo	891.578	3.442.503	5.705.618	10.039.699	357.778
Amortización acumulada	-	(1.804.473)	(4.311.361)	(6.115.834)	-
Total al 30 de septiembre de 2018	891.578	1.638.030	1.394.257	3.923.865	357.778
Al 31 de diciembre de 2017					
Saldo inicial					
Costo	891.578	1.773.529	5.365.437	8.030.544	357.778
Amortización acumulada	-	(1.540.162)	(3.348.835)	(4.888.997)	-
Total saldo inicial	891.578	233.367	2.016.602	3.141.547	357.778
Movimientos del ejercicio					
Adiciones	-	483	1.206.319	1.206.802	-
Transferencia (a) / desde otros rubros	-	-	247.501	247.501	-
Efecto de diferencia de conversión del ejercicio	-	(2.268)	(4.656)	(6.924)	-
Amortización del ejercicio	-	(61.991)	(577.590)	(639.581)	-
Total movimientos del ejercicio	-	(63.776)	871.574	807.798	-
Costo	891.578	1.771.744	6.814.601	9.477.923	357.778
Amortización acumulada	-	(1.602.153)	(3.926.425)	(5.528.578)	-
Total al 31 de diciembre de 2017	891.578	169.591	2.888.176	3.949.345	357.778

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos de las propiedades, planta y equipo, son los siguientes:

	Proyectos en curso	Edificios	Planta, equipos y accesorios	Instalaciones	Vehículos de Motor	Total Propiedades, planta y equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 30 de septiembre de 2018						
Saldo inicial						
Costo	850.497	1.688.340	1.016.624	630.911	80.067	4.266.439
Depreciación acumulada	-	(163.817)	(567.655)	(464.852)	(47.451)	(1.243.775)
Total saldo inicial	850.497	1.524.523	448.969	166.059	32.616	3.022.664
Movimientos del período						
Adiciones	77.776	-	49.228	654	-	127.658
Depreciación del período	-	(58.365)	(149.840)	(8.849)	(3.439)	(220.493)
Transferencia (a) / desde otros rubros	(744.514)	632.677	111.837	-	-	-
Efecto de diferencia de conversión del período	939	1.462	3.691	2.192	-	8.284
Total movimientos del período	(665.799)	575.774	14.916	(6.003)	(3.439)	(84.551)
Costo	184.698	2.322.479	1.181.380	633.757	80.067	4.402.381
Depreciación acumulada	-	(222.182)	(717.495)	(473.701)	(50.890)	(1.464.268)
Total al 30 de septiembre de 2018	184.698	2.100.297	463.885	160.056	29.177	2.938.113
Al 31 de diciembre de 2017						
Saldo inicial						
Costo	734.774	1.688.340	801.394	645.106	80.067	3.949.681
Depreciación acumulada	-	(134.374)	(462.376)	(455.724)	(42.945)	(1.095.419)
Total saldo inicial	734.774	1.553.966	339.018	189.382	37.122	2.854.262
Movimientos del ejercicio						
Adiciones	288.824	-	130.020	3.355	-	422.199
Depreciación del ejercicio	-	(29.443)	(105.279)	(9.128)	(4.506)	(148.356)
Transferencia (a) / desde otros rubros	(43.660)	-	85.210	(17.550)	-	24.000
Efecto de diferencia de conversión del ejercicio	(129.441)	-	-	-	-	(129.441)
Total movimientos del ejercicio	115.723	(29.443)	109.951	(23.323)	(4.506)	168.402
Costo	850.497	1.688.340	1.016.624	630.911	80.067	4.266.439
Depreciación acumulada	-	(163.817)	(567.655)	(464.852)	(47.451)	(1.243.775)
Total al 31 de diciembre de 2017	850.497	1.524.523	448.969	166.059	32.616	3.022.664

Las propiedades, planta y equipo se deprecian linealmente en base a las vidas útiles estimadas, definidas en Nota 2.11.

El detalle de la depreciación acumulada es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Depreciación acumulada inicial	1.243.775	1.095.419
(+) Depreciación del período/ejercicio	220.493	148.356
Depreciación acumulada final	1.464.268	1.243.775

Al 30 de septiembre de 2018, el monto de las propiedades, planta y equipo que se encuentran en uso y están totalmente depreciados no es significativo.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

15. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La evolución de las partidas que integran el grupo es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Costo		
Saldo inicial	3.050.650.571	2.929.075.162
Movimientos del período / ejercicio		
Adiciones	66.049.567	141.763.954
Retiros y bajas (*)	(6.009.020)	(547.990)
Provisión término contrato concesión EPV (ver nota 30e))	-	(5.899.081)
Transferencia (a) / desde otros rubros	-	(8.015.859)
Efecto de diferencia de conversión	6.055.288	(5.725.615)
Total costo	3.116.746.406	3.050.650.571
Depreciación		
Saldo inicial	(125.834.601)	(87.989.265)
Movimientos del período / ejercicio		
Depreciación	(33.369.106)	(37.833.742)
Depreciación acumulada retiros y bajas	125.007	(138.306)
Efecto de diferencia de conversión	(210.038)	126.712
Total Depreciación	(159.288.738)	(125.834.601)
Saldo final al cierre del período / ejercicio	2.957.457.668	2.924.815.970

En Propiedades de Inversión se incluye los centros comerciales, obras en ejecución y los terrenos disponibles que serán destinados a futuros centros comerciales.

El valor justo aproximado de las Propiedades de Inversión al 30 de septiembre de 2018 es UF 141.139.000 (UF 135.854.000 al 31 de diciembre de 2017).

Las Propiedades de Inversión se deprecian linealmente en base a las vidas útiles estimadas, definidas en Nota 2.12.

Los costos por intereses capitalizados en Propiedades de Inversión al 30 de septiembre de 2018 fueron de M\$ 3.275.423 (M\$ 10.872.137 al 31 de diciembre de 2017), con una tasa promedio de capitalización de UF+3,41% para Chile (UF+3,45% a diciembre de 2017).

(*) Con fecha 3 de mayo de 2018, Empresa Portuaria de Valparaíso (EPV) entregó a Plaza Valparaíso S.A. la cantidad en pesos equivalente a esa fecha de UF 215.787 por regulación de los efectos de Término Anticipado de Contrato de Concesión del Proyecto Puerto Barón, correspondiente al valor de las obras, construcciones, gastos, permisos, anticipos de canon y renta, estudios y proyectos que dicen relación con el Proyecto Modificado, que fueron adquiridos por EPV, según el caso.

Los terrenos sin uso y en los que no se están efectuando construcciones de centros comerciales al 30 de septiembre de 2018 ascienden a M\$ 53.812.004. No existen gastos de mantención relevantes asociados a estos, así como tampoco existen restricciones a la realización de las inversiones inmobiliarias, al cobro de los ingresos derivados de los mismos o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otra vía.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

15. PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)

Al 30 de septiembre de 2018, las obligaciones contractuales para comprar, construir, reparar, mantener y desarrollar Propiedades de Inversión ascienden a M\$ 14.512.226 (M\$ 10.692.635 al 31 de diciembre de 2017).

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía efectuó pruebas de deterioro para sus Propiedades de Inversión, no habiendo determinado un deterioro de las mismas.

El Grupo Plaza ha contratado arrendamientos financieros para el desarrollo de sus actividades. El detalle de los bienes bajo arrendamiento financiero, incluidos como parte de los saldos de Propiedades de Inversión, es el siguiente:

Descripción Activos Bajo Leasing Financiero	Al 30 de septiembre de 2018		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Planta y Equipos	2.657.599	(1.111.781)	1.545.818
Instalaciones fijas y accesorios	2.972.216	(485.672)	2.486.544
Total	5.629.815	(1.597.453)	4.032.362

Descripción Activos Bajo Leasing Financiero	Al 31 de diciembre de 2017		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Planta y Equipos	2.228.470	(976.829)	1.251.641
Instalaciones fijas y accesorios	2.972.216	(369.207)	2.603.009
Total	5.200.686	(1.346.036)	3.854.650

La siguiente tabla detalla los pagos mínimos asociados a contratos de arrendamientos financieros y el valor presente de los mismos, presentados en el Estado de Situación Financiera como Otros Pasivos Financieros (Nota 17):

Descripción	Al 30 de septiembre de 2018		
	Pagos Mínimos	Intereses	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	971.949	(121.794)	850.155
Desde un año hasta cinco años	2.249.819	(207.193)	2.042.626
Más de cinco años	830.001	(39.925)	790.076
Total	4.051.769	(368.912)	3.682.857

Descripción	Al 31 de diciembre de 2017		
	Pagos Mínimos	Intereses	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	975.385	(153.179)	822.206
Desde un año hasta cinco años	2.398.478	(253.665)	2.144.813
Más de cinco años	880.038	(47.817)	832.221
Total	4.253.901	(454.661)	3.799.240

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

16. ARRENDAMIENTOS

Grupo Plaza como arrendador – Leasing Operacional

Las Sociedades filiales de Plaza S.A. dan en arrendamiento a terceros bajo contratos de leasing operacional, locales que forman parte de sus Propiedades de Inversión. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y la forma de cálculo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

Los derechos por cobrar por arriendos mínimos bajo contratos de leasing operacional no cancelables al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Pagos Mínimos	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Hasta un año	186.800.355	173.863.709
Desde un año hasta cinco años	506.168.161	457.804.506
Más de cinco años	780.836.665	636.226.923
Total	1.473.805.181	1.267.895.138

Las rentas variables por arrendamientos operacionales por el período terminado al 30 de septiembre de 2018, reconocidas como ingresos por actividades ordinarias, fueron M\$ 8.442.956 (M\$ 12.748.239 al 31 de diciembre de 2017). Las rentas variables se relacionan generalmente con porcentajes de ventas de los arrendatarios vinculados con los espacios arrendados.

Grupo Plaza como arrendatario – Leasing Operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades. Las obligaciones de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing operacional no cancelables al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son las siguientes:

Pagos Mínimos	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Hasta un año	869.956	890.520
Desde un año hasta cinco años	3.270.571	3.415.213
Más de cinco años	18.114.051	18.365.435
Total	22.254.578	22.671.168

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

16. ARRENDAMIENTOS (continuación)

Grupo Plaza como arrendatario – Leasing Operacional (continuación)

Las cuotas de arriendos y subarriendos operativos reconocidos como gasto en el período son las siguientes:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
Gasto de arriendo mínimo	630.660	616.727	212.713	206.372
Gastos de arriendo variable	699.294	727.013	222.254	228.247
Total cargado a resultados	1.329.954	1.343.740	434.967	434.619

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los saldos de pasivos financieros corrientes y no corrientes, clasificados por tipo de obligación son los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Obligaciones con bancos	373.339.796	375.430.559
Obligaciones con el público	470.921.902	477.436.138
Derivados de cobertura	98.965.591	82.301.176
Obligaciones por Leasing	3.682.857	3.799.240
Total	946.910.146	938.967.113
Corrientes	91.883.539	90.226.550
No corrientes	855.026.607	848.740.563
Saldo al cierre	946.910.146	938.967.113

mallplaza

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018 (no auditado)

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

A continuación, se detallan las obligaciones con bancos, con el público y por leasing al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017:

Al 30 de septiembre de 2018

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País empresa deudora	Rut de la entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	1 a 90 días M \$	Más de 90 días a 1 año M \$	De 1 a 3 años M \$	De 3 a 5 años M \$	Más de 5 años M \$	TOTAL M \$
Obligaciones con bancos															
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	Al Vencimiento	0,0%	0,02%	2.211.572	-	-	-	-	2.211.572
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	Al Vencimiento	0,0%	0,02%	2.007.389	-	-	-	-	2.007.389
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	Al Vencimiento	0,0%	0,02%	2.107.758	-	-	-	-	2.107.758
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	Al Vencimiento	0,0%	0,0%	3.011.076	-	-	-	-	3.011.076
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	Al Vencimiento	0,0%	0,80%	3.010.281	-	-	-	-	3.010.281
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	CLP	Al Vencimiento	2,60%	2,60%	314.563	-	26.080.761	-	-	26.395.324
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	CLP	Al Vencimiento	2,64%	2,64%	2.205.651	-	-	-	-	2.205.651
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	CLP	Al Vencimiento	2,6%	2,6%	2.003.021	-	-	-	-	2.003.021
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	CLP	Al Vencimiento	2,6%	2,6%	9.990.368	-	-	-	-	9.990.368
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	CLP	Al Vencimiento	2,64%	2,64%	1.307.878	-	-	-	-	1.307.878
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	CLP	Al Vencimiento	2,64%	3,44%	902.180	-	-	-	-	902.180
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	CLP	Al Vencimiento	2,64%	3,44%	2.205.031	-	-	-	-	2.205.031
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	CLP	Al Vencimiento	2,64%	3,44%	2.305.253	-	-	-	-	2.305.253
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	CLP	Al Vencimiento	2,64%	3,44%	3.804.733	-	-	-	-	3.804.733
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,25%	2,25%	-	10.422	-	5.357.343	-	5.376.765
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,25%	2,28%	-	10.797	-	5.390.451	-	5.410.248
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,25%	2,28%	-	9.958	-	2.714.755	-	2.724.713
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,25%	2,34%	-	10.252	-	2.724.930	-	2.735.182
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,25%	2,36%	-	10.369	-	2.723.677	-	2.734.046
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,25%	2,38%	-	10.857	-	4.140.867	-	4.156.724
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,25%	2,39%	-	10.498	-	2.725.326	-	2.735.824
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,40%	2,40%	72.784	-	-	11.489.921	-	11.562.705
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Al Vencimiento	4,04%	4,04%	-	79.027	28.197.992	-	-	28.277.019
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Semestral	3,66%	3,66%	-	8.831.266	4.374.643	-	-	13.205.909
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	Al Vencimiento	2,26%	2,26%	197.506	-	-	3.146.1066	-	3.165.812
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	Al Vencimiento	2,37%	2,37%	68.339	-	-	10.350.173	-	10.418.512
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	UF	Al Vencimiento	2,68%	2,6%	223.704	-	-	-	27.316.836	27.539.540
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Al Vencimiento	2,42%	2,46%	-	26.135	-	54.631.192	-	54.847.327
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Semestral	5,13%	5,23%	4.384.469	-	4.131.011	4.130.027	-	12.645.507
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Semestral	7,05%	7,19%	-	5.354.226	7.607.069	-	-	22.961.295
0-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	Colombia	0-E	Itaú CorpBanca Colombia S.A.	Colombia	COP	Mensual	8,66%	8,99%	92.341	1.588.104	5.484.969	5.504.810	7.162.103	20.652.327
0-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	Colombia	0-E	Itaú CorpBanca Colombia S.A.	Colombia	COP	Al vencimiento	8,12%	8,12%	280.711	-	782.222	6.257.778	21.200.000	28.440.711
0-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla	Colombia	0-E	Banco Davivienda S.A	Colombia	COP	Al vencimiento	8,73%	8,73%	145.588	-	-	2.810.254	18.836.993	21.792.835
Subtotal										43.671.996	30.295.922	76.657.683	148.279.243	76.434.932	373.339.796
Obligaciones con el público															
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 584 (Serie C)	Chile	UF	Semestral	4,50%	4,72%	1.601.142	-	14.429.040	14.647.791	51.756.084	82.434.057
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 583 (Serie D)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,85%	4,00%	1.414.091	-	-	-	80.523.340	81.937.431
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 584 (Serie E)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,85%	3,99%	941.446	-	-	-	53.731.471	54.672.917
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 670 (Serie H)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,50%	3,90%	974.226	-	-	-	65.159.476	66.133.602
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 670 (Serie K)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,90%	3,92%	1.092.284	-	-	-	81.483.497	82.575.781
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 766 (Serie M)	Chile	UF	Semestral	3,50%	3,34%	-	10.369.093	10.268.761	-	-	20.637.854
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 767 (Serie N)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,80%	3,76%	-	394.449	-	-	82.135.811	82.530.260
Subtotal										6.023.089	10.763.442	24.697.801	14.647.791	414.789.679	470.921.902
Obligaciones por Leasing															
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	19.130	40.678	7.1481	-	-	130.289
96.853.660-0	Plaza Oeste SpA	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	75.465	168.451	296.010	-	-	539.926
96.853.660-8	Plaza Trébol SpA	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	15.732	35.315	64.711	-	-	115.758
96.791.560-2	Plaza To balaba SpA	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	6.253	14.037	24.667	-	-	44.957
96.795.700-3	Plaza La Serena SpA	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	6.327	14.811	24.919	-	-	45.427
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	9.039	22.685	35.539	-	-	67.264
96.951.230-0	Inmobiliaria M all Calama SpA	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	7.257	16.020	28.150	-	-	51.427
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	18.881	39.859	74.367	-	-	133.107
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	76.182.576-3	Termika Holding S.A.	Chile	UF	Mensual	4,8%	4,8%	66.748	122.453	348.443	382.769	33.549	943.962
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	76.182.576-3	Termika Holding S.A.	Chile	UF	Mensual	2,44%	2,44%	30.628	93.012	256.54	269.339	554.449	1.203.942
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	76.182.576-3	Termika Holding S.A.	Chile	UF	Mensual	2,44%	2,44%	9.662	29.341	80.869	84.848	202.078	406.798
Subtotal										254.122	596.032	1.305.670	736.956	790.076	3.682.857
Total										49.949.207	41.655.496	102.661.154	163.664.010	490.014.687	847.944.555

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018 (no auditado)

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

A continuación, se detallan las obligaciones con bancos, con el público y por leasing al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017:

Al 31 de diciembre de 2017

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País empresa deudora	Rut de la entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	1 a 90 días M \$	Más de 90 días a 1 año M \$	De 1 a 3 años M \$	De 3 a 5 años M \$	Más de 5 años M \$	TOTAL M \$
Obligaciones con bancos															
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	UF	Al Vencimiento	1,38%	2,06%	9.977.553	-	-	-	-	9.977.553
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	UF	Al Vencimiento	15%	2,87%	1.301.189	-	-	-	-	1.301.189
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	\$	Al Vencimiento	2,63%	3,38%	2.003.176	-	-	-	-	2.003.176
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	\$	Al Vencimiento	2,72%	3,47%	2.203.626	-	-	-	-	2.203.626
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$	Al Vencimiento	2,8%	4,26%	2.205.198	-	-	-	-	2.205.198
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$	Al Vencimiento	2,8%	4,26%	2.001.603	-	-	-	-	2.001.603
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$	Al Vencimiento	2,56%	4,0%	2.101.420	-	-	-	-	2.101.420
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$	Al Vencimiento	2,74%	3,48%	3.002.954	-	-	-	-	3.002.954
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$	Al Vencimiento	2,74%	3,49%	898.840	-	-	-	-	898.840
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$	Al Vencimiento	2,83%	4,83%	2.999.213	-	-	-	-	2.999.213
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	Al Vencimiento	2,60%	2,60%	-	140.228	25.547.552	-	-	25.687.780
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,25%	2,25%	49.203	-	-	5.247.804	-	5.297.007
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,25%	2,28%	50.140	-	-	5.278.807	-	5.328.947
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,25%	2,28%	25.221	-	-	2.655.317	-	2.680.538
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,25%	2,34%	25.951	-	-	2.667.129	-	2.693.080
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,25%	2,36%	26.241	-	-	2.665.220	-	2.691.461
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,25%	2,38%	40.125	-	-	4.051.476	-	4.091.601
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,25%	2,39%	26.560	-	-	2.666.151	-	2.692.711
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,40%	2,40%	-	3.002	-	-	-	11.257.993
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	Al Vencimiento	4,2%	4,2%	385.827	-	-	28.197.968	-	28.583.795
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	Semestral	3,98%	3,99%	4.744.711	4.373.864	13.123.131	-	-	22.241.706
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	Al Vencimiento	2,26%	2,26%	-	17.412	-	30.817.859	-	30.835.271
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	Al Vencimiento	2,37%	2,37%	-	6.007	-	-	10.138.569	10.144.576
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	UF	Al Vencimiento	2,58%	2,6%	-	32.962	-	-	26.754.113	26.787.075
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Al Vencimiento	2,42%	2,46%	547.369	-	-	-	-	54.044.662
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Otra	7,05%	7,19%	8.536.331	-	22.806.448	-	-	38.935.590
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Semestral Especial	5,13%	5,23%	-	8.371.621	7.227.824	10.332.14	-	16.632.659
0-E	Centro Comercial el Castillo S.A.S.	Colombia	0-E	Corpbanca	Colombia	COP	Al Vencimiento	9,19%	9,6%	989.854	1.773.333	5.166.821	5.245.902	8.593.568	21.769.478
0-E	Centro Comercial Manizales S.A.S.	Colombia	0-E	Corpbanca	Colombia	COP	Al Vencimiento	8,79%	8,79%	-	-	-	-	2.195.1468	2.195.1468
0-E	Mall Plaza Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	COP	Al Vencimiento	12,40%	12,40%	89.906	-	-	-	-	89.906
0-E	Centro Comercial Barranquilla S.A.S	Colombia	0-E	Banco Davivienda S.A	Colombia	COP	Al Vencimiento	9,99%	9,99%	75.999	-	-	-	12.222.484	12.298.483
Subtotal										44.308.210	22.311.240	102.069.744	73.583.870	133.157.495	375.430.559
Obligaciones con el público															
76.07.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 584 (Serie C)	Chile	UF	Otra	4,50%	4,72%	-	612.212	10.476.334	14.335.108	54.290.089	79.713.743
76.07.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 583 (Serie D)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,85%	4,00%	-	567.058	-	-	78.832.869	79.419.927
76.07.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 584 (Serie E)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,85%	3,99%	-	390.850	-	-	52.604.885	52.995.735
76.07.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 670 (Serie H)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,50%	3,90%	-	317.668	-	-	63.746.576	64.064.244
76.07.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 669 (Serie I)	Chile	UF	Otra	3,50%	3,74%	-	8.949.765	-	-	-	8.949.765
76.07.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 670 (Serie K)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,90%	3,92%	-	269.619	-	-	79.804.732	80.074.351
76.07.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 766 (Serie M)	Chile	UF	Otra	3,50%	3,34%	5.429.936	5.040.094	20.129.995	-	-	30.600.025
76.07.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 767 (Serie N)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,80%	3,76%	1.159.182	-	-	-	80.459.156	81.618.348
Subtotal										6.589.128	16.167.266	30.606.329	14.335.108	##	477.436.138
Obligaciones por Leasing															
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	22.121	38.280	109.866	-	-	170.267
96.653.650-0	Plaza Oeste SpA	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	51.486	158.600	454.965	-	-	665.051
96.653.660-8	Plaza Trébol SpA	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	13.974	33.250	95.381	-	-	142.605
96.791.560-2	Plaza Tobalaba SpA	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	4.290	13.216	37.913	-	-	55.419
96.795.700-3	Plaza La Serena SpA	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	4.334	13.352	38.301	-	-	55.987
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	6.182	19.042	54.624	-	-	79.848
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama SpA	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	4.896	15.083	43.268	-	-	63.247
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	13.287	39.846	114.294	-	-	167.427
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	76.182.576-3	Termika Holding S.A.	Chile	UF	Mensual	4,8%	4,8%	15.797	15.797	329.520	36.1963	177.612	1072.020
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	76.182.576-3	Termika Holding S.A.	Chile	UF	Mensual	2,44%	2,44%	78.747	89.277	246.213	258.523	654.609	1.327.369
Subtotal										286.463	535.743	1.524.327	620.486	832.221	3.799.240
Total										51.183.801	39.014.249	134.200.400	88.539.464	##	856.665.937

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

Con fecha 3 de octubre de 2013, la Sociedad colocó en el mercado nacional dos Series de bonos. La Serie M por UF 1.500.000 a una tasa de colocación de 3,50% de interés anual a un plazo de 7 años, con ocho amortizaciones semestrales iguales de capital a partir del año 2017 y la Serie N por UF 3.000.000 a una tasa de colocación de 3,80% de interés anual a un plazo de 22 años con una única amortización de capital al vencimiento de dicho plazo.

Con fecha 7 de junio de 2012, la Sociedad colocó en el mercado nacional dos Series de bonos. La Serie I por UF 1.000.000 a una tasa de 3,5% de interés anual a un plazo de 6 años, con tres amortizaciones anuales iguales de capital a partir del año 2016 y la Serie K por UF 3.000.000 a una tasa de 3,9% anual a un plazo de 22 años con una única amortización de capital al vencimiento de dicho plazo.

Con fecha 7 de junio de 2011, la Sociedad colocó en el mercado nacional dos Series de bonos. La Serie G por UF 1.000.000 a una tasa de 3% de interés anual a un plazo de 5 años, con una única amortización de capital al vencimiento del plazo y la Serie H por UF 2.500.000 a una tasa de 3,5% de interés anual y a un plazo de 22 años, con amortizaciones de capital a partir del año 2032.

Con fecha 26 de octubre de 2010, la Sociedad colocó en el mercado nacional dos Series de bonos a un plazo de 21 años. La Serie D por un monto de UF 3.000.000 y la Serie E por un monto de UF 2.000.000, ambas series a una tasa de 3,85% de interés anual, con amortizaciones iguales de capital los años 2030 y 2031.

El 19 de mayo de 2009, la Sociedad colocó en el mercado nacional la Serie C por UF 3.000.000 a una tasa de 4,5% anual y a un plazo de 21 años, con amortizaciones de capital a partir del año 2019.

El movimiento del período de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2017	Flujo de caja	Intereses	Otros movimientos no monetarios	Al 30 de septiembre de 2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con bancos	375.430.559	(10.331.300)	9.924.052	(1.683.515)	373.339.796
Obligaciones con el público	477.436.138	(30.464.988)	14.191.722	9.759.030	470.921.902
Derivados de cobertura	82.301.176	-	-	16.664.415	98.965.591
Obligaciones por Leasing	3.799.240	(570.987)	113.568	341.036	3.682.857
Total	938.967.113	(41.367.275)	24.229.342	25.080.966	946.910.146

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los saldos que componen otros pasivos no financieros corrientes corresponden a:

	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
IVA débito fiscal	4.281.923	4.227.867
Ingresos diferidos (ver nota 23)	1.035.434	869.267
Otros	247.619	1.761.799
Total	5.564.976	6.858.933

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo corresponde principalmente a obligaciones con proveedores, producto de la actividad normal de las operaciones de los centros comerciales, la construcción de nuevos centros comerciales y la ampliación de algunos malls.

a) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Cuentas por pagar	22.859.332	25.875.937
Documentos por pagar	190.085	83.293
Acreedores varios corrientes	64.580	229.803
Dividendos por pagar	6.771	32.818.134
Total	23.120.768	59.007.167

Términos y condiciones de estos pasivos:

- ▶ Las cuentas por pagar no devengan intereses y se liquidan normalmente en un plazo de 30 días de la fecha de recepción de la factura.
- ▶ Documentos por pagar corresponde principalmente a boletas en garantías a empresas constructoras y cheques caducos de proveedores.

b) Cuentas por pagar no corrientes

	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Documentos por pagar	1.103.254	1.345.301
Provisión derechos de concesión por pagar EPV	-	(307.375)
Total	1.103.254	1.037.926

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

c) Estratificación de proveedores y cuentas por pagar

c.1) Proveedores con pagos al día

Al 30 de septiembre de 2018:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	366 y más días M\$	
Bienes	5.665.067	-	-	-	-	-	5.665.067
Servicios	17.193.145	-	-	-	-	-	17.193.145
Total	22.858.212	-	-	-	-	-	22.858.212

Al 31 de diciembre de 2017:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	366 y más días M\$	
Bienes	10.717.675	-	-	-	-	-	10.717.675
Servicios	14.950.182	-	-	-	-	-	14.950.182
Total	25.667.857	-	-	-	-	-	25.667.857

c.2) Proveedores con plazos vencidos

Al 30 de septiembre de 2018:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-180 días M\$	181 y más días M\$	
Bienes	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	1.120	-	-	-	-	1.120
Total	-	1.120	-	-	-	-	1.120

Al 31 de diciembre de 2017:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-180 días M\$	181 y más días M\$	
Bienes	-	-	-	69.480	-	-	69.480
Servicios	-	14.359	-	124.241	-	-	138.600
Total	-	14.359	-	193.721	-	-	208.080

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

d) Principales proveedores

A continuación, se detallan los 10 principales proveedores en cuanto al monto de compras realizadas durante el período terminado al 30 de septiembre de 2018:

Nombre del Proveedor	Porcentaje de compras
Enel Distribución Chile S.A.	9,2%
A.S. Construcciones Limitada	6,1%
Consortio Mall Plaza Arica SpA	5,6%
Constructora Parque Central S.A.	5,0%
Termika Servicios Multitecnicos S.A.	4,9%
Ggp Servicios Industriales SpA	2,9%
Falabella Retail S.A.	2,7%
Chubb Seguros Chile S.A	2,5%
Claro Servicios Empresariales S.A.	2,4%
Est. Cen. Parking System Chile S.A.	2,3%

El plazo promedio de pago a proveedores a contar de la fecha de recepción de la factura es el siguiente:

Concepto /Días	Al 30 de septiembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
Bienes	23	25
Servicios	22	25
Otros	25	27

20. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los pasivos por impuestos corrientes es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Provisión de Impuesto a la Renta Corriente	24.544.383	29.245.454
P.P.M. obligatorios pagados (Menos)	(20.607.510)	(23.093.848)
Otros	105.813	105.813
Total	4.042.686	6.257.419

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

21. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Los saldos que componen la provisión por los Beneficios a Empleados corresponden a:

	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Provisión de vacaciones	1.226.434	1.099.834
Participación en utilidades y bonos	8.235.318	8.710.722
Retenciones	482.929	390.222
Total	9.944.681	10.200.778
Corrientes	8.752.553	9.033.022
No corrientes	1.192.128	1.167.756
Saldo al cierre	9.944.681	10.200.778

b) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el Estado de Resultados Integrales:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
Remuneraciones y otros beneficios	(14.167.379)	(13.024.890)	(4.943.909)	(4.605.873)
Bonos e incentivos	(4.180.215)	(3.292.329)	(1.391.071)	(1.112.021)
Indemnizaciones y desahucios	(327.222)	(314.796)	(40.677)	(104.702)
Provisión vacaciones del personal	(143.309)	(54.932)	(106.244)	(72.333)
Total gastos beneficios a los empleados	(18.818.125)	(16.686.947)	(6.481.901)	(5.894.929)

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de los otros pasivos no financieros no corrientes es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Garantías recibidas	15.037.304	14.120.354
Ingresos diferidos (ver nota 23)	4.368.091	3.916.870
Total	19.405.395	18.037.224

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

23. INGRESOS DIFERIDOS

La composición de los saldos por ingresos diferidos es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Al inicio del ejercicio	4.786.137	5.157.689
Recibido durante el ejercicio	1.018.396	1.065.167
Reconocido en el Estado de Resultados	(401.008)	(1.436.719)
Total	5.403.525	4.786.137

Los ingresos diferidos se presentan dentro del Estado de Situación Financiera formando parte de los otros pasivos no financieros, clasificados de acuerdo a lo siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Corrientes (ver nota 18)	1.035.434	869.267
No corrientes (ver nota 22)	4.368.091	3.916.870
Total	5.403.525	4.786.137

24. CAPITAL EMITIDO

a) Acciones

La Compañía ha emitido una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de voto, sin preferencia alguna.

	Al 30 de septiembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
Acciones ordinarias sin valor nominal	1.960.000.000	1.960.000.000
Total Acciones	1.960.000.000	1.960.000.000

b) Acciones ordinarias emitidas y completamente pagadas

	Acciones	M\$
Al 1 de enero de 2017	1.960.000.000	175.122.686
Movimientos efectuados entre el 01-01-2017 y el 31-12-2017	-	-
Al 31 de diciembre de 2017	1.960.000.000	175.122.686
Al 1 de enero de 2018	1.960.000.000	175.122.686
Movimientos efectuados entre el 01-01-2018 y el 30-09-2018	-	-
Al 30 de septiembre de 2018	1.960.000.000	175.122.686

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

24. CAPITAL EMITIDO (continuación)

b) Acciones ordinarias emitidas y completamente pagadas (continuación)

Los ingresos básicos por acción son calculados dividiendo las utilidades netas del período atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la matriz entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente de la ganancia básica por acción.

c) Información financiera resumida de las filiales con intereses no controlador:

A continuación, se expone la información financiera de la filial que tiene participaciones no controladoras relevantes para Plaza S.A., antes de las eliminaciones y otros ajustes de consolidación:

Nuevos Desarrollos S.A. Consolidado	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Porcentaje no controlador	22,50%	22,50%
Activos corrientes	66.163.277	61.657.731
Activos no corrientes	933.882.673	920.271.517
Pasivos corrientes	(82.150.397)	(89.161.445)
Pasivos no corrientes	(406.233.370)	(406.799.186)
Activos netos	511.662.183	485.968.617
Valor libro de intereses no controlador	115.123.991	109.342.939

Nuevos Desarrollos S.A. Consolidado	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 30 de septiembre de 2017 M\$
Ingresos	61.242.167	48.513.403
Ganancia (Pérdida)	27.670.919	14.438.026
Resultado integral total	27.670.919	14.438.026
Resultado (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	6.225.957	3.248.556
Flujo de caja de actividades de operación	41.282.425	30.096.044
Flujo de caja de actividades de inversión	(15.975.394)	(62.145.807)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendos pagados a no controladores	(21.498.111)	(30.307.398)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, dividendos en efectivo a no controladores	(1.018.380)	(1.167.325)

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

24. CAPITAL EMITIDO (continuación)

d) Otras reservas:

En otras reservas se registran los siguientes conceptos:

Otras reservas	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 30 de septiembre de 2017 M\$
Reservas por diferencias en inversiones (1)	(65.262.934)	(65.262.934)
Reservas de conversión	(5.184.507)	(6.820.844)
Ajuste capital por corrección monetaria (2)	3.973.339	3.973.339
Reservas de cobertura de flujo de caja	(4.134.622)	(2.454.724)
Disminución por cambios en la participación de subsidiarias (3)	(2.619.633)	(2.619.633)
Constitución de reserva legal en asociadas	1.565.951	131.826
Otras reservas	197.641	197.641
Total movimientos del período	(71.464.765)	(72.855.329)

(1) Corresponde a la diferencia entre el valor de la inversión y el valor libros de las inversiones al momento de la adopción inicial de NIIF.

(2) Efecto generado por la conversión a NIIF por única vez producto de la obligación de aplicar IPC para efectos locales.

(3) Efecto generado por adquisición de participación adicional en una filial.

e) Política de dividendos

La política de dividendos de Plaza S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 40% de las utilidades de la sociedad de cada período.

Con fecha 25 de enero de 2017, el Directorio de la Sociedad acordó, que a partir de los resultados del 2016 la Utilidad Líquida y Distribuible será la que aparece en los Estados Financieros anuales en la cuenta "Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora", excluyendo:

i. Los resultados que sean producto de valorizaciones a valor razonable, tanto de activos como de pasivos, que no han sido monetizados o realizados, y que se originen producto de combinaciones de negocio, incluyendo filiales (subsidiarias) y asociadas; los que serán reintegrados al momento de su monetización o realización; y,

ii. Los resultados no monetizados o realizados por revalúo a valor razonable de propiedades de inversión; los que serán reintegrados a la utilidad líquida al momento de su monetización o realización.

Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en los numerales i y ii precedentes, seguirán la misma suerte que las partidas que los originan.

Al 30 de septiembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017 no se han generado resultados que impliquen ajustes a los resultados obtenidos a dichas fechas.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

25. DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

El siguiente es el detalle de los dividendos pagados y propuestos al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017:

	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Provisionados, declarados y pagados durante el período:		
Dividendo Definitivo 2017 pagado el 27-04-2018	42.434.000	-
Dividendo Definitivo 2016 pagado el 27-04-2017	-	36.260.000
Total	42.434.000	36.260.000
Reserva dividendo mínimo	-	31.793.442
Dividendo por acción	21,65	18,50

26. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La composición de los ingresos de actividades ordinarias para cada período, es la siguiente:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
Ingresos por arriendos (locales, espacios publicitarios)	212.741.622	190.391.475	72.653.543	64.353.614
Otros ingresos (comisiones, multas, indemnizaciones comerciales y otros)	11.357.500	12.183.705	4.280.145	4.405.360
Total	224.099.122	202.575.180	76.933.688	68.758.974

27. OTROS INGRESOS Y GASTOS

27.1 Otros ingresos por función

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
Término contrato concesión EPV (ver nota 30 e))	792.571	-	-	-
Recuperación de castigos	458	105.675	458	-
Ganancia por venta de propiedades planta y equipos	19.290	-	2.495	-
Expropiación de terrenos exteriores y puentes mallplaza Copiapó	1.219.083	-	-	-
Otros ingresos	110.551	237.588	1.227	119.771
Total ingresos por función	2.141.953	343.263	4.180	119.771

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

27. OTROS INGRESOS Y GASTOS (continuación)

27.2 Costos y gastos

Se incluyen a continuación los costos de venta y los gastos de administración agrupados de acuerdo a su naturaleza:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
Depreciación	(33.589.599)	(27.549.140)	(11.808.040)	(9.666.897)
Amortización	(587.256)	(501.375)	(239.234)	(148.090)
Remuneraciones (ver nota 21.b)	(18.818.125)	(16.686.947)	(6.481.901)	(5.894.929)
Provisión deudores incobrables	(30.500)	(393.276)	(129.019)	(140.890)
Contratos de servicios	(14.909.113)	(11.520.237)	(5.137.936)	(4.327.213)
Patentes e Impuestos	(4.187.513)	(3.607.947)	(1.456.027)	(1.223.278)
Arriendos y concesiones	(1.237.715)	(1.233.706)	(401.343)	(398.157)
Otros	(3.562.623)	(8.100.757)	(1.335.254)	(2.757.040)
Total costo y gastos	(76.922.444)	(69.593.385)	(26.988.754)	(24.556.494)

Incluye neteo de ingresos, costos y gastos relacionados a “gasto común” de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.19.

27.3 Ingresos financieros

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
Ingresos financieros obtenidos en inversiones financieras	561.664	381.702	155.280	95.200
Intereses empresa relacionada (ver nota 8.1(4))	756.591	664.357	208.137	157.357
Otros	48.124	63.744	18.498	24.180
Total ingresos financieros	1.366.379	1.109.803	381.915	276.737

mallplaza

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

27. OTROS INGRESOS Y GASTOS (continuación)

27.4 Costos financieros

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
Intereses de deudas y préstamos	(22.913.953)	(19.682.647)	(7.852.763)	(7.334.095)
Gastos y comisiones bancarias	(83.056)	(136.228)	(28.540)	81.942
Subtotal	(22.997.009)	(19.818.875)	(7.881.303)	(7.252.153)
Resultado por unidades de reajuste	(15.710.291)	(7.065.693)	(5.578.070)	991.943
Diferencias de cambio	(4.892)	(45.961)	(55.729)	(1.622)
Total costos financieros	(38.712.192)	(26.930.529)	(13.515.102)	(6.261.832)

27.5 Otros gastos, por función

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
Bajas de propiedades de inversión e Intangibles	(769.896)	(2.210)	(268.020)	(2.210)
Deducible siniestros	-	(57.843)	-	(14.871)
Impuestos, multas e intereses varios	(576.668)	(42.038)	(174.483)	(13.433)
Otros	(120.484)	(60.787)	1.708	(21.587)
Total gastos por función	(1.467.048)	(162.878)	(440.795)	(52.101)

27.6 Costos de investigación y desarrollo

La Compañía no ha efectuado desembolsos significativos relacionados a actividades de investigación y desarrollo durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

28. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

La composición de los activos y pasivos en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar estadounidense	Peso chileno	244.451	453.532
	Dólar estadounidense	Nuevo sol peruano	501.255	441.745
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólar estadounidense	Nuevo sol peruano	-	196.635
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Dólar estadounidense	Peso chileno	880.686	570.982
Total activos corrientes			1.626.392	1.662.894
Activos no corrientes				
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Nuevo sol peruano	Peso chileno	80.848.282	74.364.067
Total activos no corrientes			80.848.282	74.364.067
Total activos			82.474.674	76.026.961
Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar estadounidense	Peso chileno	129.696	125.403
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas corrientes	Dólar estadounidense	Nuevo sol peruano	59.103	16.797
Total pasivos corrientes			188.799	142.200
Pasivos no corrientes				
Cuentas por pagar comerciales no corrientes	Dólar estadounidense	Peso chileno	-	323.095
Otros pasivos no financieros no corrientes	Dólar estadounidense	Nuevo sol peruano	92.694	87.924
Total pasivos no corrientes			92.694	411.019
Total pasivos			281.493	553.219

29. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el Grupo Plaza y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. Debido a que la Compañía desarrolla un solo negocio, el inmobiliario, la Compañía ha realizado la segmentación por zona geográfica. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de Chile y los resultados en el extranjero.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018 (no auditado)

29. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad de la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados.

A continuación, se expone la información por segmento antes descrita:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de						Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de					
	2018			2017			2018			2017		
	Chile	Otros	Total Negocio	Chile	Otros	Total Negocio	Chile	Otros	Total Negocio	Chile	Otros	Total Negocio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	217.186.831	6.912.291	224.099.122	196.491.923	6.083.257	202.575.180	74.007.448	2.926.240	76.933.688	66.386.388	2.372.586	68.758.974
Costo de ventas	(50.364.254)	(2.483.682)	(52.847.936)	(42.228.657)	(2.156.127)	(44.384.784)	(17.133.951)	(991.557)	(18.125.508)	(14.057.038)	(863.295)	(14.920.333)
Gastos de administración	(20.201.484)	(3.873.024)	(24.074.508)	(21.932.429)	(3.276.172)	(25.208.601)	(7.006.641)	(1.857.605)	(8.863.246)	(8.019.758)	(1.616.403)	(9.636.161)

	Al 30 de septiembre de 2018			Al 31 de diciembre de 2017		
	Chile	Otros	Total Negocio	Chile	Otros	Total Negocio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.516.396	407.469	3.923.865	3.540.407	408.938	3.949.345
Propiedades, planta y equipo	2.787.262	150.851	2.938.113	2.854.575	168.089	3.022.664
Propiedades de Inversión	2.797.424.008	160.033.660	2.957.457.668	2.794.755.347	130.060.623	2.924.815.970
Otros pasivos financieros	876.024.273	70.885.873	946.910.146	882.829.278	56.137.835	938.967.113

Existe un solo cliente del Grupo Plaza que representa más del 10% de los ingresos por actividades ordinarias, el que se detalla por segmento a continuación:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de						Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de					
	2018			2017			2018			2017		
	Chile	Otros	Total Negocio	Chile	Otros	Total Negocio	Chile	Otros	Total Negocio	Chile	Otros	Total Negocio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	26.394.149	737.664	27.131.813	26.321.381	759.813	27.081.194	9.064.526	330.729	9.395.255	8.354.176	240.571	8.594.747

La información revelada se presenta neta de las eliminaciones correspondientes a las transacciones y resultados entre las empresas que lo conforman. Los resultados y transacciones entre las distintas empresas consolidadas son eliminados a nivel total, formando parte del consolidado final del Grupo Plaza. Esta forma de presentación es la misma utilizada por la Administración en los procesos de revisión periódica del desempeño de la Compañía.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

30. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS

a) Garantías Directas:

La Sociedad actualmente no tiene garantías directas para caucionar obligaciones de terceros.

b) Garantías Indirectas:

La Sociedad no ha constituido garantías indirectas para caucionar obligaciones de terceros.

c) Juicios:

El día 23 de septiembre de 2011, la sociedad Inversiones Accionarias Limitada interpuso una acción reivindicatoria en contra de Plaza Oeste SpA, pidiendo la restitución de una superficie de terreno de aproximadamente 1.005,80 metros cuadrados, ubicados en el deslinde sur poniente del terreno en que está construido mallplaza Norte, además de pedir el pago de prestaciones mutuas, deterioros y frutos. La cuantía del pleito es indeterminada. Actualmente en el juicio se dictó sentencia de primera instancia la cual concedió parcialmente la pretensión de la sociedad demandante ya que ordenó la restitución de 895,43 metros cuadrados y desechó las acciones relativas a restituir los frutos naturales y civiles y responder por el deterioro de la cosa ya que el árbitro consideró que mallplaza actuó de buena fe. En contra de la sentencia antes indicada, se interpuso recurso de casación en la forma y de apelación, los que fueron rechazados por la Corte de Apelaciones. Finalmente, en contra de esta sentencia, se interpuso un recurso de casación en el fondo ante la Corte Suprema.

El Grupo Plaza mantiene juicios de diversa naturaleza que registra contablemente según el monto del juicio y su probabilidad de fallo adverso, la que es estimada por los asesores legales como probable, poco probable o remota. Al 30 de septiembre de 2018 el detalle de juicios es el siguiente:

Naturaleza de juicios	Número de juicios	Monto del juicio M\$	Monto provisionado al 30 de septiembre de 2018	Monto provisionado al 31 de diciembre de 2017
			M\$	M\$
Civil	20	3.835.173	35.589	173.464
Consumidor	83	789.567	293.719	262.524
Otros	32	2.053.301	100.037	1.351
		6.678.041	429.345	437.339

La Compañía y sus filiales han constituido provisiones para cubrir los eventuales efectos adversos provenientes de estas contingencias. La Administración estima que son suficientes, dado el estado actual de los juicios.

d) Otras Restricciones:

Al 30 de septiembre de 2018, la Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos y/o financiamientos con instituciones financieras:

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

30. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS (*continuación*)

d) Otras Restricciones (*continuación*):

1. Bonos públicos

Los principales resguardos respecto de la Serie de Bonos D, emitida con cargo a la línea de Bonos N° 583 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de abril de 2009, respecto de las Series de Bonos C y E emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 584 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de abril de 2009, respecto a la Serie de Bonos I emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 669 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de mayo de 2011, respecto a las Series de Bonos H y K emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 670 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de mayo de 2011, y respecto a las Series M y N emitidas con cargo a las Líneas 766 y 767 respectivamente, ambas inscritas en el Registro de Valores con fecha 23 de septiembre de 2013, son los siguientes:

I) Nivel de endeudamiento

A contar del 31 de marzo de 2010, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del emisor, un Nivel de Endeudamiento definido como la suma de las cuentas Otros Pasivos Financieros Corrientes y Otros Pasivos Financieros no Corrientes, dividido por el valor de la UF a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera consolidada del Emisor inferior o igual al valor establecido por fórmula.

Se presenta el detalle de cálculo del Nivel de Endeudamiento Máximo establecido en la Cláusula Décima, número Uno, de los Contratos de Emisión de Bonos por Línea de Títulos de Deuda a 10 años y 30 años, y sus modificaciones.



PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

30. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS (continuación)

d) Otras Restricciones (continuación):

1. Bonos públicos (continuación)

I) Nivel de endeudamiento (continuación)

Deuda Máxima Según Covenant Bonos Líneas 583, 584, 669, 670, 766 y 767 al 30 de septiembre de 2018.

	Moneda	Al 30 de Septiembre de 2018	Al 30 de Junio de 2018	Fuente de Información
Período i		30-09-2018	30-06-2018	
Período i-1		30-06-2018	31-03-2018	
UF i	\$/UF	27.357,45	27.158,77	
UF i-1	\$/UF	27.158,77	26.966,89	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Período i	Miles \$	33.046.376	29.015.205	Estado Situación Financiera período i
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Período i-1	Miles \$	29.015.205	47.580.188	Estado Situación Financiera período i-1
Variación Efectivo i	Miles \$	4.031.171	(18.564.983)	
Variación Efectivo i	Miles UF	147	(684)	
Garantías a Terceros i	No hay	-	-	
Total Patrimonio i	Miles \$	1.837.155.041	1.808.828.159	Estado Situación Financiera período i
Dividendos por Pagar i	Miles \$	6.771	6.771	Nota 19 - Estados Financieros período i
Total Patrimonio i-1	Miles \$	1.808.828.159	1.775.460.363	Estado Situación Financiera período i-1
Dividendos por Pagar i-1	Miles \$	6.771	32.818.134	Nota 19 - Estados Financieros período i-1
Variación Patrimonio i	Miles \$	28.326.882	556.433	
Variación Patrimonio i	Miles UF	1.035	20	
Propiedades de Inversión i-1 a	Miles \$	2.796.694.564	2.798.328.666	Estado Situación Financiera período i-1
Impuestos Diferidos Propiedades de Inversión i-1 b	Miles \$	437.881.871	431.555.513	Nota 9.2 - Estados Financieros período i-1
Ajuste por revalorización inicial de Prop. de Inversión a IFRS c	Miles \$	874.483.983	874.483.983	Nota 4 - 4.1 - Estados Financieros al 31.12.2010
Impuestos diferidos por revalorización inicial de Prop. de Inv. d	Miles \$	148.662.277	148.662.277	
Ajuste por revalorización inicial de Prop. de Inversión a IFRS e	Miles \$	454.824.534	454.824.534	
Impuestos diferidos por revalorización inicial de Prop. de Inv. f	Miles \$	122.799.513	122.799.513	
Variación Porcentual UF g	Miles \$	0,73%	0,71%	
Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile i-1	Miles \$	9.517.217	9.313.525	
Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile i-1	Miles UF	348	343	
Ajuste Propiedades de Inversión fuera de Chile i-1	Miles UF	80	454	
Deuda Máxima i-1	Miles UF	96.846	95.894	
Deuda Máxima i	Miles UF	99.921	96.846	

^a Propiedades de Inversión en Chile Netas de depreciación acumulada

^b Asociados a Propiedades de Inversión en Chile

^c De las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009

^d Asociados al ajuste por revalorización inicial por IFRS de las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009. Representa el 17% del Ajuste por revalorización inicial a IFRS

^e De las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2016 por re-adopción de IFRS

^f Asociados al ajuste por revalorización debido a la re-adopción de IFRS de las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2016. Representa el 27% del Ajuste por revalorización debido a la re-adopción de IFRS

^g Variación Porcentual entre los valores de UF_i y UF_{i-1}

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

30. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS (continuación)

d) Otras Restricciones (continuación):

1. Bonos públicos (continuación)

I) Nivel de endeudamiento (continuación)

Al 30 de septiembre de 2018, la Deuda Máxima permitida asciende a MUF 99.921 según los contratos de los bonos públicos vigentes. La deuda vigente al 30 de septiembre de 2018 asciende a MUF 34.322.

II) Activos esenciales

Activos correspondientes a quinientos mil metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

2. Instituciones financieras

Plaza S.A. al 30 de septiembre de 2018 tiene contratados varios financiamientos con instituciones financieras, los cuales tienen asociados las siguientes restricciones financieras:

Sociedad	Covenant	Nivel Exigido	Nivel al 30.09.2018	Observación	Detalle
Nuevos Desarrollos S.A.	Pasivo Corriente Consolidado + Pasivo No Corriente Consolidado / Total Patrimonio Consolidado	$\leq 2,00$ veces	0,95 veces	En Cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEFF consolidado de la sociedad de cada período
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	(EBITDA + CAJA)/Servicio Deuda	$\geq 1,10$ veces	1,40 veces	En Cumplimiento	Cálculo Semestral medido sobre EEFF de la sociedad de cada semestre
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	Deuda Financiera Neta < Nivel de Endeudamiento Máximo	MM COP 370.661	MM COP 101.333	En Cumplimiento	Cálculo Semestral medido sobre EEFF de la sociedad de cada semestre
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 2,30$ veces	1,37 veces	En Cumplimiento	Cálculo Anual medido sobre EEFF de la sociedad de cierre de año

A la fecha de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

30. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS *(continuación)*

e) Término del Proyecto Mallplaza Barón

Con fecha 3 de mayo de 2018, la filial Plaza Valparaíso S.A. y Empresa Portuaria Valparaíso pusieron término anticipado al Contrato de Concesión y Arrendamiento Proyecto Puerto Barón, procediendo las partes a efectuar las contraprestaciones respectivas.

31. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Plaza S.A. está expuesta a determinados riesgos que podrían impactar, en mayor o menor medida, sus negocios y resultados de forma adversa. Dado esto, la Compañía ha desarrollado una serie de acciones para la identificación, evaluación, mitigación y supervisión de los riesgos que enfrenta, bajo el modelo de gestión de riesgos COSO ERM (Enterprise Risk Management) y metodología de segmentación de control del riesgo conocida como Tres Barreras de Defensa. Este modelo se aplica en los tres países donde mallplaza participa. En forma periódica, la primera y segunda barreras de defensa, compuestas por los responsables de cada proceso y la alta administración, realizan una evaluación de los riesgos de la compañía, en línea con las cadenas de valor y operacional del negocio, de manera tal de mantener actualizados los riesgos que podrían impactar en el desarrollo u objetivos de Plaza S.A y sus filiales. Adicionalmente, la Compañía reconoce en la Gerencia de Contraloría su tercera barrera de defensa, cuyo objetivo es verificar de forma independiente a la Administración, el cumplimiento de las políticas y procedimientos, teniendo una dependencia directa del Comité de Directores de la Sociedad.

A. RIESGOS PROPIOS DE LA ACTIVIDAD

1. Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta Plaza S.A. son (i) riesgo de mercado, (ii) riesgo de liquidez y (iii) riesgo de crédito. El Directorio de Plaza S.A. ha aprobado políticas y procedimientos centralizados para gestionar y minimizar la exposición a los riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Asimismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisen continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

31. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (*continuación*)

A. RIESGOS PROPIOS DE LA ACTIVIDAD (*continuación*)

1. Riesgos financieros (*continuación*)

(i) Riesgo de mercado

Basado en las políticas mencionadas anteriormente y en las posibilidades que ofrecen los mercados financieros donde opera, el Grupo Plaza podrá contratar instrumentos derivados con el único objetivo de mitigar los efectos de estos riesgos y en ningún caso realizará operaciones de derivados con propósitos especulativos.

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Plaza S.A. son el tipo de cambio, las tasas de interés y la inflación.

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a dos fuentes de riesgos de movimientos adversos en el precio de las divisas. La primera corresponde a la deuda financiera emitida en monedas distintas a la moneda funcional del negocio, mientras que la segunda corresponde a las inversiones en el extranjero.

Dado lo anterior, la sociedad radica sus financiamientos sólo en las monedas del negocio en cada país, y en caso de no ser posible, se utilizan derivados de cobertura. Al 30 de septiembre de 2018, el 89,9% de la deuda financiera consolidada después de coberturas, estaba expresada en UF, un 2,6% en pesos chilenos y un 7,4% en pesos colombianos. De esta forma, es posible afirmar que el tipo de cambio no implica un riesgo significativo sobre la deuda consolidada de la Compañía.

Riesgo de tasa de interés

Plaza S.A. tiene el 96% de su deuda financiera después de coberturas de moneda, a tasa de interés fija, de manera de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros. Un incremento en las tasas de interés de un 0,5% podría afectar tanto el refinanciamiento de la deuda financiera corriente, como de aquella porción de deuda sujeta a tasa variable, y su efecto anualizado en los resultados de la Compañía se estima en aproximadamente M\$513.211.

Riesgo de inflación

La mayoría de los ingresos de la Compañía son reajustados por la inflación respectiva en Chile, Perú y Colombia. Para el caso de Chile, fuente principal de sus ingresos, éstos se denominan en Unidades de Fomento y considerando que la mayor parte de la deuda financiera consolidada después de coberturas se encuentra indexada a la misma unidad de reajuste, es posible establecer que la Compañía mantiene una cobertura económica natural que la protege del riesgo de inflación presente en la deuda consolidada después de coberturas (ingresos indexados a la UF).

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

31. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

A. RIESGOS PROPIOS DE LA ACTIVIDAD (continuación)

1. Riesgos financieros (continuación)

(i) Riesgo de mercado (continuación)

Riesgo de inflación (continuación)

Por otro lado, producto de que las normas contables no contemplan la contabilización de este tipo de coberturas, es posible prever que un incremento de un 3% en el valor de la UF en el horizonte de un año generaría un impacto negativo en los resultados anuales de la Compañía de aproximadamente M\$25.259.196, considerando tanto los reajustes de los instrumentos de deuda como de los ingresos en Unidades de Fomento.

(ii) Riesgo de liquidez

La Compañía no se encuentra expuesta significativamente al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes al efectivo para afrontar los desembolsos necesarios en sus operaciones habituales.

Adicionalmente, Plaza S.A. y sus principales filiales cuentan con alternativas de financiamiento disponibles, tales como líneas de sobregiro y préstamos bancarios. El detalle de los pasivos financieros se encuentra desglosado a continuación, así como los vencimientos previstos de dichos pasivos financieros.

Plaza S.A. monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

La siguiente tabla resume el perfil de vencimiento de los pasivos financieros de Plaza S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 basado en obligaciones financieras contractuales de pago.

Al 30 de septiembre de 2018	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 2 años M\$	Más de 2 años y hasta 3 años M\$	Más de 3 años y hasta 4 años M\$	Más de 4 años y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Capital	82.947.452	63.586.711	39.656.600	82.922.760	81.225.664	496.856.842	847.196.029
Intereses	32.750.893	29.749.201	27.498.880	25.996.120	22.997.895	160.469.866	299.462.855
Totales	115.698.345	93.335.912	67.155.480	108.918.880	104.223.559	657.326.708	1.146.658.884

Al 31 de diciembre de 2017	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 2 años M\$	Más de 2 años y hasta 3 años M\$	Más de 3 años y hasta 4 años M\$	Más de 4 años y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Capital	83.473.091	48.757.591	85.938.131	13.892.602	75.001.208	550.721.997	857.784.620
Intereses	28.318.413	25.686.273	22.820.312	20.462.718	19.322.452	153.086.695	269.696.863
Totales	111.791.504	74.443.864	108.758.443	34.355.320	94.323.660	703.808.692	1.127.481.483

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

31. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

A. RIESGOS PROPIOS DE LA ACTIVIDAD (continuación)

1. Riesgos financieros (continuación)

(iii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Plaza S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales.

Plaza S.A. no posee concentraciones significativas de riesgo de crédito, al tener una atomización importante de sus clientes y poseer, de acuerdo con los contratos de arriendo vigentes, garantías suficientes para cubrir los riesgos de incobrabilidad.

Los deudores se presentan a valor neto, es decir, rebajados por las estimaciones de deudores incobrables. Estas estimaciones están dadas por un proceso centralizado, a través de un modelo que asocia al cliente por plazo y tipo de morosidad de sus cuentas por cobrar y las garantías constituidas en favor de la Compañía.

La Gerencia de Finanzas, a través de su área de Crédito y Cobranzas, es la responsable de minimizar el riesgo de las cuentas por cobrar, mediante la evaluación de riesgo de los arrendatarios y de la gestión de las cuentas por cobrar.

Plaza S.A. tiene un proceso centralizado para la evaluación de riesgo de sus clientes, determinando una clasificación para cada uno de ellos, la que se rige por las Políticas de Riesgo Comercial y el Procedimiento de Análisis de Riesgo. En este proceso se analiza la situación financiera del cliente, de manera de determinar el nivel de riesgo asociado, estableciendo así la constitución de garantías en el caso de ser necesarias.

La Compañía solicita la constitución de garantías a sus clientes en función de los análisis de riesgo efectuados por la Gerencia de Finanzas. Las garantías recibidas por la Compañía son:

Garantías	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Boletas	41.581.375	38.231.765
Efectivo	14.983.862	13.856.456
Total	56.565.237	52.088.221

Durante el período no se han ejecutado garantías significativas como consecuencia de mora en el pago de los clientes.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

31. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

A. RIESGOS PROPIOS DE LA ACTIVIDAD (continuación)

1. Riesgos financieros (continuación)

(iii) Riesgo de crédito (continuación)

La calidad crediticia de los deudores comerciales por cobrar que todavía no han vencido y que tampoco han sufrido pérdidas por deterioro se evalúa en función de la clasificación crediticia otorgada por el área financiera a través de índices internos de la Compañía.

Clasificación crediticia interna	% Deuda por vencer	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Grupo A	Mayor o igual a 70%	40.045.442	45.783.450
Grupo B	Menor a 70% y hasta 40%	2.836.814	1.597.588
Grupo C	Menor a 40% y hasta 10%	439.433	450.564
Grupo D	Menor a 10%	103.314	61.979
		43.425.003	47.893.581

Los saldos no vencidos y no deteriorados incluyen cuentas cuyas condiciones han sido renegociadas por los siguientes montos y que a la fecha presentan un adecuado cumplimiento de pago:

	M\$
Al 30 de septiembre de 2018	269.273
Al 31 de diciembre de 2017	53.089

Asimismo, Plaza S.A. limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia, para lo cual cuenta con políticas que limitan el tipo de instrumentos de inversión y la calidad crediticia de sus contrapartes.

Plaza S.A. realiza todas las operaciones de derivados de cobertura con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo de AA-, según clasificación de riesgo local, las que además son sometidas a un análisis crediticio, previo a entrar en cualquier operación.

2. Condiciones del mercado inmobiliario

Las condiciones locales del mercado inmobiliario en cada país, como una oferta excesiva o la reducción de la demanda de espacio comercial, podría afectar el arriendo de locales de la Compañía. Plaza S.A. mitiga este riesgo a través de la firma de contratos de arrendamiento de largo plazo y para el caso de inicio de un nuevo centro comercial o ampliaciones vía un profundo análisis del mercado involucrado y acuerdos vinculantes con operadores relevantes previo a su ejecución.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

31. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

A. RIESGOS PROPIOS DE LA ACTIVIDAD (continuación)

3. Cambios en las leyes y regulaciones vigentes

Un eventual cambio en el marco regulatorio vigente podría afectar a los ingresos o costos de Plaza S.A. Por ejemplo, un cambio en la normativa laboral podría restringir los horarios de apertura de los centros comerciales en días feriados o festivos. Por otro lado, su rentabilidad podría verse afectada ante un cambio negativo en las regulaciones asociadas a los terrenos o a la construcción.

4. Riesgos medioambientales

Como propietarios de bienes raíces podría enfrentar pasivos por contaminación dentro de las comunidades donde se encuentran los centros comerciales, para lo cual Plaza S.A. ha establecido políticas y procedimientos de manera de asegurar en cumplimiento de las regulaciones vigentes en materia medioambiental y además asegurar una operación sostenible de sus centros urbanos basada en las mejores prácticas.

5. Instrumentos financieros

Los principales instrumentos financieros de Plaza S.A., surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, las cuales comprenden, entre otros, créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público, deudores comerciales, contratos de arriendo, colocaciones de corto plazo y préstamos otorgados.

El valor contable de los activos y pasivos se aproxima a su valor justo debido a su naturaleza de corto plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los Estados Financieros.

6. Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward, swaps y cross currency swaps con el objetivo de minimizar el riesgo generado por la volatilidad de monedas y tasas distintas a Unidades de Fomento. El rol de estos derivados es que los instrumentos utilizados cubran los flujos comprometidos por la Compañía.

Al 30 de septiembre de 2018 Plaza S.A. y filiales poseen los siguientes contratos de derivados:

Deudor	RUT	Contraparte	Banco paga CLP (Monto Contratado)	Tasa CLP (*)	Banco recibe UF	Tasa UF	Fecha Inicio	Fecha Término
Nuevos Desarrollos S.A.	76.882.330-8	Banco Estado	45.673.700.000	7,05%	2.000.000,00	4,090%	27-02-2013	27-02-2020
Nuevos Desarrollos S.A.	76.882.330-8	Banco de Chile	48.124.107.791	TNA + 1,15% (4,66%)	2.000.046,04	2,380%	30-07-2014	30-01-2020
Nuevos Desarrollos S.A.	76.882.330-8	Banco de Chile	28.198.029.500	TNA + 1,52% (4,98%)	1.145.000,00	2,820%	05-01-2015	05-03-2020
Nuevos Desarrollos S.A.	76.882.330-8	Banco Estado	49.617.620.000	5,13%	2.000.000,00	2,455%	11-05-2015	11-05-2021
Totales			171.613.457.291		7.145.046,04			

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

31. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (*continuación*)

B. RIESGOS DEL MERCADO EN GENERAL

1. Ciclo económico

En general las ventas de los centros comerciales están altamente correlacionadas con la evolución del producto interno bruto y el consumo. La caída en el ingreso disponible de las personas provocada por la contracción económica que afecta los ingresos de los operadores (arrendatarios), podría eventualmente afectar la tasa de ocupación de los locales. Sin embargo, la política comercial de Plaza S.A. está enfocada en cobros mayoritariamente fijos no asociados a las ventas de sus arrendatarios, por lo que los ingresos de Plaza S.A. son menos sensibles al ciclo económico de los ingresos obtenidos por los locales comerciales generados en razón de sus ventas. Complementariamente los ingresos de arriendo de la Compañía provienen de distintos tipos de operadores, entre cuyos ciclos de negocios existe una correlación inversa entre ellos como son: los supermercados, mejoramiento hogar, locales de servicios, locales especializados, edificios médicos y de salud, oficinas, centros de educación y entretenimiento (cines y restaurantes), entre otros.

2. Restricciones al crédito a las personas

Relacionado al punto anterior, el menor acceso a los créditos de consumo que otorgan los bancos y las casas comerciales, debido a las mayores restricciones crediticias ocasionadas por los ciclos económicos, podría generar una menor venta de las tiendas, afectando la parte variable de los ingresos que recibe Plaza S.A. de parte de sus arrendatarios. Plaza S.A. mitiga este riesgo con su política comercial cuyo objetivo es maximizar la proporción de ingresos fijos.

3. Riesgos de la naturaleza

Este tipo de riesgo es tercerizado por la Compañía a través de la contratación de pólizas de seguros que cubren ampliamente los riesgos operativos de todas sus propiedades de inversión (centros comerciales en operación y construcción) y los flujos de ingresos asociados a éstos, a través de compañías de seguros de primer nivel.

4. Riesgos de seguridad informática y tecnológica

Existen potenciales riesgos asociados con violaciones de seguridad digital, ya sea a través de ataques cibernéticos, malware, virus informáticos, archivos adjuntos a correos electrónicos, entre otros. Al respecto, Plaza S.A. gestiona la seguridad e integridad de sus redes de TI y sistemas relacionados para minimizar el efecto de una eventual interrupción de la continuidad de los sistemas, apoyándose en empresas especializadas en estos riesgos.

5. Competencia

De acuerdo a estudios realizados en hogares y en los distintos centros comerciales, los principales actores que compiten con Plaza S.A., son los centros comerciales en sus distintos formatos, tales como malls, power centers, strip centers, los centros de cada ciudad y el comercio tradicional ubicado en las áreas de influencia donde están los centros comerciales mallplaza.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

31. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS *(continuación)*

B. RIESGOS DEL MERCADO EN GENERAL *(continuación)*

6. Disponibilidad de terrenos

Una variable importante para el crecimiento futuro es la disponibilidad de terrenos adecuados para desarrollar proyectos de centros comerciales. En este aspecto, Plaza S.A. ya es propietaria de un conjunto de terrenos que le permitirán desarrollar proyectos comerciales durante los próximos años.

Estos proyectos sólo se desarrollarán cuando la Compañía estime que existe una demanda asociada suficiente y que ellos sean rentables.

Por otro lado, considerando la menor disponibilidad de terrenos aptos en zonas densamente pobladas, la Compañía ha logrado desarrollar proyectos verticales, como mallplaza Alameda, que ocupan una menor superficie, optimizando su inversión, rentabilidad y flexibilidad para adaptarse a terrenos de menores tamaños.

7. Gestión del capital

Plaza S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital y maximizar el valor económico de la Compañía. Plaza S.A. monitorea el capital usando un índice de deuda financiera neta consolidada sobre patrimonio. Al 30 de septiembre de 2018, el índice antes señalado fue de 0,50 veces.

La Compañía mantiene clasificación crediticia con Humphreys y Fitch Ratings, las que le han otorgado la siguiente clasificación:

	Humphreys	Fitch Ratings
Bonos y Líneas de Bonos	AA+	AA
Efectos de Comercio	Nivel 1+ / AA+	N1+ / AA

Con fecha 06 de diciembre de 2012, la SVS hoy (CMF) efectuó la inscripción en el registro de valores de la línea N° 94 de Efectos de Comercio de Plaza S.A., por un monto máximo de UF 1.500.000, la cual no contempla ningún tipo de covenant financiero o garantías. Al 30 de septiembre de 2018 no existen colocaciones vigentes.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

32. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El valor razonable es definido como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio estipulado en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. Cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o este no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento, sustancialmente similar, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables; las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados. No obstante, la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicho estimado conlleva cierto nivel de fragilidad inherente. Como resultado, el valor razonable no puede ser indicativo del valor neto de realización o de liquidación de los instrumentos financieros.

Los siguientes métodos y supuestos fueron utilizados para estimar los valores razonables:

a) Instrumentos financieros cuyo valor razonable es similar al valor en libros

Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), como efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y otros pasivos corrientes, se considera que el valor en libros es similar al valor razonable.

b) Instrumentos financieros a tasa fija

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se encuentran a tasas fijas y a costo amortizado, se determina comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. El valor razonable estimado de los depósitos que devengan intereses se determina mediante los flujos de caja descontados usando tasas de interés del mercado en la moneda que prevalece con vencimientos y riesgos de crédito similares.

c) Jerarquías de valores razonables

Plaza S.A. clasifica de la siguiente forma los instrumentos registrados a valor razonable:

Nivel 1 Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2 Input diferentes a los precios cotizados que se incluyen en Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).

Nivel 3 Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

La siguiente tabla presenta las clases de instrumentos financieros que son medidos al valor justo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, según nivel de información utilizada en la valoración:

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

32. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS (continuación)

c) Jerarquías de valores razonables (continuación)

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Al 30 de septiembre de 2018		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Otros activos financieros	-	139.316	-
Total activos financieros a valor razonable	-	139.316	-
Otros pasivos financieros	-	887.267.161	-
Derivados de cobertura	-	98.965.591	-
Total pasivos financieros a valor razonable	-	986.232.752	-

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Al 31 de diciembre de 2017		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Otros activos financieros	-	702.630	-
Total activos financieros a valor razonable	-	702.630	-
Otros pasivos financieros	-	938.655.039	-
Derivados de cobertura	-	82.301.176	-
Total pasivos financieros a valor razonable	-	1.020.956.215	-

33. MEDIO AMBIENTE

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Superintendencia de Valores y Seguros (hoy CMF), los siguientes son los desembolsos que Plaza S.A. y sus filiales al 30 de septiembre de 2018 han efectuado o esperan efectuar, vinculados con la protección del medio ambiente:

mallplaza

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018 (no auditado)

33. MEDIO AMBIENTE (continuación)

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Nuevos Desarrollos S.A.	Control de ruido	Medición acústica	Gasto	Medición acústica exterior, ruido que afecta a los vecinos de Mall y se complementa con estudio de Modelación acústica la cual estima el nivel de ruido según la fuente emisora.	2.189	01-04-2019	En proceso
			Gasto	Medición acústica exterior, ruido que afecta a los vecinos de Mall y se complementa con estudio de Modelación acústica la cual estima el nivel de ruido según la fuente emisora.	2.572	01-07-2019	En proceso
			Gasto	Medición acústica exterior, ruido que afecta a los vecinos de Mall y se complementa con estudio de Modelación acústica la cual estima el nivel de ruido según la fuente emisora.	2.791	01-01-2019	En proceso
	Control residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos	Gasto	Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del Mall.	55	01-10-2018	En proceso
			Gasto	Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del Mall.	465	01-02-2019	En proceso
			Gasto	Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del Mall.	985	Cuarto trimestre 2018	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	189.367	01-05-2020	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	241.440	Enero a agosto 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitación y desratización	69.186	01-10-2018	En proceso
	Punto Limpio	Habilitación Punto Limpio	Activo	Instalación de infraestructura para operar PL, incluye mejoras como pintura de calzos y graficas.	2.900	Cuarto trimestre 2018	En proceso
			Gasto	Operadores y monitor que operan el Punto Limpio.	16.962	mensual	En proceso
	Tratamiento de residuos	Compostera	Gasto	Mejora del sector compostaje, instalación de acrílico para cercar y proteger equipos y plantas.	1.204	01-12-2018	En proceso
			Gasto	Auditoria interna sobre uso y consumo del agua del Mall.	985	mensual	En proceso
	Equipo reciclador de botellas y latas	Equipo Ecoven	Gasto	Maquina automática recicladora de botellas PET y latas de aluminio, por cada reciclaje usuario gana descuentos en el Mall.	4.377	mensuales	En proceso
	Huella de Carbono	Medición de Huella de Carbono	Gasto	Verificación y validación de los datos ingresado a la calculadora de Huella de Carbono (alcance 1,2 y 3), a través de auditoria externa.	1.148	Cuarto trimestre 2018	En proceso
	Certificación ISO	Postulación en Sello de Eficiencia energética 2017	Gasto	Reconocimiento del Ministerio de Energía y la Agencia Chilena de Eficiencia Energética, a las empresas responsables con la energía. Se premia a PEG con el Sello EE categoría gold.	2.845	Cuarto trimestre 2018	En proceso
			Gasto	Certificación de sistema de gestión ambiental, basado en políticas y procesos de cuidado del medio ambiente.	654	Cuarto trimestre 2018	En proceso
			Gasto	Certificación de sistema de gestión energética, basado en el uso eficiente de la energía	576	Cuarto trimestre 2018	En proceso
	Digestor de orgánicos	Arriendo digestor de orgánicos	Gasto	Sistema de biodegradación de los residuos orgánicos de locales de food court para generar fertilizante para paisajismo	11.162	mensual	En proceso
			Activo	Construcción y canalización de la zona donde se depositará el fertilizante almacenado en la planta de tratamiento de agua que se deriva al paisajismo de hannover	3.228	Cuarto trimestre 2018	En proceso
Matriz de requisitos legales ambientales energéticos, de seguridad y salud ocupacional	Levantamiento de requisitos legales	Gasto	Levantamiento de normativas aplicables a los malls y análisis de cumplimiento en materias ambientales, de energía, seguridad y salud ocupacional.	5.026	01-01-2019	En proceso	

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

33. MEDIO AMBIENTE (continuación)

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado	
Inmobiliaria Mall Calama SpA	Control residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos	Gasto	Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del Mall.	1.122	01-03-2018	En proceso	
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	65.260	01-05-2020	En proceso	
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	21.175	Enero a agosto 2018	En proceso	
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitación y desratización	8.716	01-10-2018	En proceso	
	Huella de Carbono	Medición de Huella de Carbono	Gasto	Verificación y validación de los datos ingresado a la calculadora de Huella de Carbono (alcance 1,2 y 3), a través de auditoría externa.	164	Cuarto trimestre 2018	En proceso	
	Certificación ISO	Auditoría ISO 14.001		Gasto	Certificación de sistema de gestión ambiental, basado en políticas y procesos de cuidado del medio ambiente.	109	Cuarto trimestre 2018	En proceso
		Auditoría ISO 50.001		Gasto	Certificación de sistema de gestión energética, basado en el uso eficiente de la energía	192	Cuarto trimestre 2018	En proceso
Matriz de requisitos legales ambientales, energéticos, de seguridad y salud ocupacional	Levantamiento de requisitos legales	Gasto	Levantamiento de normativas aplicables a los malls y análisis de cumplimiento en materias ambientales, de energía, seguridad y salud ocupacional.	718	01-01-2019	En proceso		

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

33. MEDIO AMBIENTE (continuación)

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Plaza Antofagasta S.A.	Control de ruido	Medición acústica	Gasto	Medición acústica exterior, ruido que afecta a los vecinos de Mall y se complementa con estudio de Modelación acústica la cual estima el nivel de ruido según la fuente emisora.	958	01-08-2019	En proceso
	Control residuos peligrosos	Elementos para Bodega residuos peligrosos	Gasto	Contenedores e hitos para bodega residuos peligrosos	356	01-12-2018	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	41.728	01-05-2020	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	44.073	Enero a agosto 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitación y desratización	9.726	01-10-2018	En proceso
	Huella de Carbono	Medición de Huella de Carbono	Gasto	Verificación y validación de los datos ingresado a la calculadora de Huella de Carbono (alcance 1,2 y 3), a través de auditoría externa.	164	Cuarto trimestre 2018	En proceso
	Certificación ISO	Auditoría ISO 14.001	Gasto	Certificación de sistema de gestión ambiental, basado en políticas y procesos de cuidado del medio ambiente.	109	Cuarto trimestre 2018	En proceso
		Auditoría ISO 50.001	Gasto	Certificación de sistema de gestión energética, basado en el uso eficiente de la energía	192	Cuarto trimestre 2018	En proceso
Matriz de requisitos legales ambientales, energéticos, de seguridad y salud ocupacional	Levantamiento de requisitos legales	Gasto	Levantamiento de normativas aplicables a los malls y análisis de cumplimiento en materias ambientales, de energía, seguridad y salud ocupacional.	718	01-01-2019	En proceso	

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

33. MEDIO AMBIENTE (continuación)

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Plaza del Trébol SpA	Control residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos	Gasto	Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del Mall.	629	01-02-2019	En proceso
			Gasto	Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del Mall.	465	01-01-2019	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	56.328	01-05-2020	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	76.348	Enero a agosto 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitación y desratización	18.713	01-10-2018	En proceso
	Tratamiento de residuos	Compostera	Gasto	Limpieza y retiro de escombros sector compostera.	301	01-12-2018	En proceso
	Huella de Carbono	Medición de Huella de Carbono	Gasto	Verificación y validación de los datos ingresado a la calculadora de Huella de Carbono (alcance 1,2 y 3), a través de auditoría externa.	328	Cuarto trimestre 2018	En proceso
	Certificación ISO	Auditoría ISO 14.001	Gasto	Certificación de sistema de gestión ambiental, basado en políticas y procesos de cuidado del medio ambiente.	218	Cuarto trimestre 2018	En proceso
		Auditoría ISO 50.001	Gasto	Certificación de sistema de gestión energética, basado en el uso eficiente de la energía	384	Cuarto trimestre 2018	En proceso
	Matriz de requisitos legales ambientales, energéticos, de seguridad y salud ocupacional	Levantamiento de requisitos legales	Gasto	Levantamiento de normativas aplicables a los malls y análisis de cumplimiento en materias ambientales, de energía, seguridad y salud ocupacional.	1.436	01-01-2019	En proceso

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

33. MEDIO AMBIENTE (continuación)

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado	
Plaza La Serena SpA	Control residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos	Gasto	Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del Mall.	821	01-12-2018	En proceso	
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	30.911	01-05-2020	En proceso	
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	23.391	Enero a agosto 2018	En proceso	
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitación y desratización	8.421	01-10-2018	En proceso	
	Huella de Carbono	Medición de Huella de Carbono	Gasto	Verificación y validación de los datos ingresado a la calculadora de Huella de Carbono (alcance 1,2 y 3), a través de auditoría externa.	164	Cuarto trimestre 2018	En proceso	
	Certificación ISO	Auditoría ISO 14.001		Gasto	Certificación de sistema de gestión ambiental, basado en políticas y procesos de cuidado del medio ambiente.	109	Cuarto trimestre 2018	En proceso
		Auditoría ISO 50.001		Gasto	Certificación de sistema de gestión energética, basado en el uso eficiente de la energía	192	Cuarto trimestre 2018	En proceso
Matriz de requisitos legales ambientales, energéticos, de seguridad y salud ocupacional	Levantamiento de requisitos legales	Gasto	Levantamiento de normativas aplicables a los malls y análisis de cumplimiento en materias ambientales, de energía, seguridad y salud ocupacional.	718	01-01-2019	En proceso		

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018 (no auditado)

33. MEDIO AMBIENTE (continuación)

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Plaza Oeste SpA	Control de ruido	Medición acústica	Gasto	Medición acústica exterior, ruido que afecta a los vecinos de Mall y se complementa con estudio de Modelación acústica la cual estima el nivel de ruido según la fuente emisora.	684	01-08-2019	En proceso
	Control residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos	Gasto	Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del Mall.	356	01-10-2018	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	60.683	01-05-2020	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	112.568	Enero a agosto 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitación y desratización	23.896	01-10-2018	En proceso
	Tratamiento de residuos	Reciclaje de residuos orgánicos	Gasto	Acopio de residuos orgánicos del área de paisajismo (maleza, poda, despuntes, etc.) en compactador especial, residuos son dispuestos en Reciclajes Industriales planta Armony para generación de compost industrial.	5.690	mensual	En proceso
		Asesorías recursos hídricos	Gasto	Auditoría interna sobre uso y consumo del agua del Mall.	1.970	mensual	En proceso
	Huella de Carbono	Medición de Huella de Carbono	Gasto	Verificación y validación de los datos ingresado a la calculadora de Huella de Carbono (alcance 1,2 y 3), a través de auditoría externa.	328	Cuarto trimestre 2018	En proceso
	Certificación ISO	Curso de Auditor líder	Gasto	Curso de Auditor líder en normas integradas ISO 14.001 e ISO 50.001	2.517	Cuarto trimestre 2018	En proceso
		Acrílicos Política	Gasto	Enmarcaso de Política ambiental y energética	465	Cuarto trimestre 2018	En proceso
		Auditoría ISO 14.001	Gasto	Certificación de sistema de gestión ambiental, basado en políticas y procesos de cuidado del medio ambiente.	218	Cuarto trimestre 2018	En proceso
		Auditoría ISO 50.001	Gasto	Certificación de sistema de gestión energética, basado en el uso eficiente de la energía	384	Cuarto trimestre 2018	En proceso
	Matriz de requisitos legales ambientales, energéticos, de seguridad y salud ocupacional	Levantamiento de requisitos legales	Gasto	Levantamiento de normativas aplicables a los malls y análisis de cumplimiento en materias ambientales, de energía, seguridad y salud ocupacional.	1.436	01-01-2019	En proceso

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

33. MEDIO AMBIENTE (continuación)

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Plaza Tobalaba SpA	Control residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos	Gasto	Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del Mall.	465	01-12-2018	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	14.882	01-05-2020	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	13.952	Enero a agosto 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitación y desratización	9.947	01-10-2018	En proceso
	Tratamiento de residuos	Asesorías recursos hídricos	Gasto	Auditoría interna sobre uso y consumo del agua del Mall.	985	mensual	En proceso
	Huella de Carbono	Medición de Huella de Carbono	Gasto	Verificación y validación de los datos ingresado a la calculadora de Huella de Carbono (alcance 1,2 y 3), a través de auditoría externa.	164	Cuarto trimestre 2018	En proceso
	Certificación ISO	Auditoría ISO 14.001	Gasto	Certificación de sistema de gestión ambiental, basado en políticas y procesos de cuidado del medio ambiente.	109	Cuarto trimestre 2018	En proceso
		Auditoría ISO 50.001	Gasto	Certificación de sistema de gestión energética, basado en el uso eficiente de la energía	192	Cuarto trimestre 2018	En proceso
Matriz de requisitos legales ambientales, energéticos, de seguridad y salud ocupacional	Levantamiento de requisitos legales	Gasto	Levantamiento de normativas aplicables a los malls y análisis de cumplimiento en materias ambientales, de energía, seguridad y salud ocupacional.	718	01-01-2019	En proceso	

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

33. MEDIO AMBIENTE (continuación)

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Plaza Vespucio SpA	Control de ruido	Medición acústica	Gasto	Medición acústica exterior, ruido que afecta a los vecinos de Mall y se complementa con estudio de Modelación acústica la cual estima el nivel de ruido según la fuente emisora.	1.286	01-07-2019	En proceso
	Control residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos	Gasto	Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del Mall.	520	01-02-2019	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	33.202	01-05-2020	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	157.701	Enero a agosto 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitación y desratización	14.379	01-10-2018	En proceso
	Tratamiento de residuos	Asesorías recursos hídricos	Gasto	Auditoría interna sobre uso y consumo del agua del Mall.	985	mensual	En proceso
	Huella de Carbono	Medición de Huella de Carbono	Gasto	Verificación y validación de los datos ingresado a la calculadora de Huella de Carbono (alcance 1,2 y 3), a través de auditoría externa.	164	Cuarto trimestre 2018	En proceso
	Certificación ISO	Auditoría ISO 14.001	Gasto	Certificación de sistema de gestión ambiental, basado en políticas y procesos de cuidado del medio ambiente.	109	Cuarto trimestre 2018	En proceso
		Auditoría ISO 50.001	Gasto	Certificación de sistema de gestión energética, basado en el uso eficiente de la energía	192	Cuarto trimestre 2018	En proceso
Matriz de requisitos legales ambientales, energéticos, de seguridad y salud ocupacional	Levantamiento de requisitos legales	Gasto	Levantamiento de normativas aplicables a los malls y análisis de cumplimiento en materias ambientales, de energía, seguridad y salud ocupacional.	718	01-01-2019	En proceso	

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018
(no auditado)

34. HECHOS POSTERIORES

No existen otros hechos posteriores adicionales ocurridos entre el 30 de septiembre de 2018 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios.

