CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros Intermedios
Correspondientes al 31 de marzo de 2014 y 2013 y al 31 de diciembre de 2013

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedios

Estados de Resultados Integrales Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Activos	Notas	31-03-2014	31-12-2013
		M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	879.013	795.672
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	1.297.069	1.456.626
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	386.921	362.809
Otros activos no financieros	6	142.543	85.662
Existencias	7	136.535	137.120
Activos por impuestos corrientes	10	97.702	93.017
Total activos corrientes		<u>2.939.783</u>	<u>2.930.906</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros	11	103.560	78.105
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	141.818	135.496
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	3.008.274	2.988.061
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Plusvalía	14	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	15	39.584.592	39.611.460
Propiedades de inversión	16	614.001	617.268
Total activos no corrientes		<u>43.645.784</u>	<u>43.623.929</u>
Total activos		<u>46.585.567</u>	<u>46.554.835</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Patrimonio y pasivos	Notas	31-03-2014	31-12-2013
		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	17	404.556	475.363
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.867.240	2.104.706
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	633.272	504.129
Pasivos por impuestos corrientes	10	-	-
Beneficios a los empleados por pagar	19	297.225	291.820
Otros pasivos no financieros	20	45.126	47.910
Total pasivos corrientes		3.247.419	3.423.928
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	22	2.045.006	2.058.138
Pasivo por impuestos diferidos	21	4.557.472	4.554.582
Beneficios a los empleados por pagar	19	254.017	243.573
Total pasivos no corrientes		6.856.495	6.856.293
Patrimonio:			
Capital pagado	23	8.413.956	8.413.956
Otras reservas	23	198.077	198.077
Ganancias acumuladas	23	27.869.620	27.662.581
Total patrimonio		36.481.653	36.274.614
Total patrimonio y pasivos		46.585.567	46.554.835

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios por Función
Por los años terminados el 31 de marzo de 2014 y 2013

Estados de resultados	Notas	Acumulado	
		01-01-2014 31-03-2014 M\$	01-01-2013 31-03-2014 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	2.412.549	2.256.880
Costo de ventas	25	<u>(1.813.414)</u>	<u>(1.529.009)</u>
Ganancia bruta		<u>599.135</u>	<u>727.871</u>
Otros ingresos	27	70.772	76.985
Gasto de administración	26	(391.357)	(372.559)
Otros gastos, por función	28	(5.048)	(5.843)
Ingresos financieros	29	19.212	9.548
Costos financieros	29	(37.979)	(14.182)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	20.213	19.822
Diferencias de cambio		(29.907)	169
Resultado por unidades de reajustes		<u>(4.796)</u>	<u>(727)</u>
Ganancia antes de impuestos		240.245	441.084
Gasto por impuestos a las ganancias	21	<u>(33.206)</u>	<u>(116.213)</u>
Ganancia (pérdida)		<u>207.039</u>	<u>324.871</u>
Ganancia por acción básica		<u>148</u>	<u>232</u>
Estado de resultado integral:			
Ganancia del periodo		207.039	324.871
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>207.039</u>	<u>324.871</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
Por los años terminados el 31 de marzo de 2014 y 2013

	Atribuible a los propietarios de la Sociedad			
	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	8.413.956	198.077	27.662.581	36.274.614
Resultado integral del periodo:				
Ganancia del ejercicio	-	-	207.039	207.039
Resultado integral	-	-	-	-
Total otros resultados integrales	-	-	207.039	207.039
Transacciones con propietarios de la Sociedad:				
Dividendos	-	-	-	-
Total transacciones con los propietarios de la Sociedad	-	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2014	8.413.956	198.077	27.869.620	36.481.653
Saldo al 1 de enero de 2012	8.413.956	198.077	27.096.742	35.708.775
Resultado integral del periodo:				
Ganancia del ejercicio	-	-	324.871	324.871
Resultado integral	-	-	-	-
Total otros resultados integrales	-	-	324.871	324.871
Transacciones con propietarios de la Sociedad:				
Dividendos	-	-	-	-
Total transacciones con los propietarios de la Sociedad	-	-	-	-
Patrimonio al 31 de marzo de 2013	8.413.956	198.077	27.421.613	36.033.646

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
Por los años terminados el 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre 2013

	Notas	01-01-2014 31-03-2014 M\$	01-01-2013 31-03-2013 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.990.988	2.743.547
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	27	70.772	76.985
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.444.982)	(1.115.259)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(820.717)	(768.194)
Otros pagos por actividades de operación	28	(5.048)	(5.843)
Intereses pagados	29	(37.980)	(14.182)
Intereses recibidos		19.212	9.548
Pagos por impuestos sobre las apuestas		(435.807)	(361.407)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		336.438	565.195
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo	15	(208.632)	(1.228.890)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(208.632)	(1.228.890)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Préstamos bancarios		(9.762)	461.640
Dividendos pagados		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		(9.762)	461.640
Incremento neto (Disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		118.044	(202.055)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(34.703)	(558)
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo		83.341	(202.613)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		795.672	1.027.513
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	879.013	824.900

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 1 Información general

Club Hípico de Santiago S.A. (la “Sociedad”) formaliza el acuerdo para su constitución por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el número 44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869.

El objeto de la Sociedad, que fue modificado mediante acuerdo adoptado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2007, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas cabalares del país, formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos, la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

Club Hípico de Santiago S.A. Rut 90.212.000-9 se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada N°2540, comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0261 y está sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad cuenta con una dotación de personal de 480 trabajadores al 31 de marzo de 2014 (494 al 31 de diciembre de 2013), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. está diluida en varios accionistas, por lo cual no tiene una entidad controladora directa.

Los estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) emitidas por el Internacional Accounting estándar Board (IASB). Los presentes estados financieros fueron aprobados en sesión de directorio de fecha 30 de marzo de 2014.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 2 Resumen de principales políticas contables aplicadas

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 han sido preparados por Club Hípico de Santiago S.A. de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por sigla en inglés), y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) o Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, aprobadas.

2.2 Bases de preparación

Estos estados financieros han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha, bajo la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permite el costo asumido, ambas de conformidad con NIIF 1.

2.3 Períodos contables

Estos estados financieros han sido preparados en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de marzo de 2014, y cubren los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

El estado de situación financiera se presenta al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013. Los estados de resultados integrales se presentan por tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013. Los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo se presentan por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013.

2.4 Moneda funcional

De acuerdo a la NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 2 Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

2.5 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Nota 2.11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Nota 2.16 Propiedades, plantas y equipos.
- Nota 2.20 Beneficios a los empleados.
- Nota 2.22 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.

2.6 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables cuya vigencia se indica en cada caso:

- (i) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no están vigentes:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria, para períodos anuales:
NIIF 10: Estados financieros consolidados Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 2 Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación 2.6 Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

- (i) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no están vigentes, continuación:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria, para períodos anuales:
NIIF 11: Acuerdos conjuntos. Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades. Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIIF 13: Medición del valor razonable. Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Nueva NIC 27: Estados financieros separados. Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Nueva NIC 28: Inversiones en asociadas y negocio conjunto. Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar. Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda a NIC19: Beneficios a los empleados. Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 2 Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

2.6 Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

- (i) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no están vigente, continuación:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria, para períodos anuales:
Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación. Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015.
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición. Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Mejoras a las NIIF Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
Guía de transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12). Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el período comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión. Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión sean medidas a valor razonable con cambio en resultados, en lugar de consolidarlas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015.

La administración evaluará el impacto que tendrán estas normas en la fecha de aplicación efectiva.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 2 Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

2.7 Moneda extranjera y unidades de reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajutable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de marzo de 2014 y de diciembre de 2013 son:

Moneda	31-03-2014	31-12-2013
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	551,18	524,61
Unidad de Fomento (UF)	23.606,97	23.309,56

2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 2 Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

2.9 Instrumentos financieros

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros.

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

- (a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos.
- (b) Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes. Estas cuentas por cobrar se incluyen en el rubro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes en el estado de situación financiera.

2.10 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 2 Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

2.11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera.

2.12 Otros activos financieros no corrientes

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 en este ítem se incluyen acciones de Chilectra S.A. y garantías de arriendo de locales Teletrak. Estos activos se valorizan al costo de adquisición que es menor al de su cotización bursátil al cierre de cada ejercicio, en la medida que se cotizan en bolsa.

2.13 Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de la participación)

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora sin ejercer control, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 2 Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

2.13 Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de la participación), continuación

Club Hípico de Santiago S.A. es participante de negocios conjuntos con Sociedad Hipódromo Chile S.A., cuya participación es de 50% cada una.

Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Sociedad tiene un control conjunto de las actividades, establecidos en acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas. La Sociedad ha seleccionado la alternativa de reconocer su participación en los negocios conjuntos por medio del método de la participación.

2.14 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponden a derechos de agua de vida útil indefinida que se encuentran valorizados a su valor de costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

2.15 Plusvalía

El menor valor de inversiones (plusvalía) surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, surgidos en transacciones posteriores al 1 de enero de 2009. Este activo es anualmente testeado para evaluar posibles deterioros de su valor.

2.16 Propiedades, plantas y equipos

Este ítems corresponde principalmente a terrenos, edificios, canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos; estos bienes se reconocen inicialmente a su costo menos la correspondiente depreciación y cualquier deterioro detectado. Los terrenos, edificios, cancha y construcciones, construcciones menores y picadero y las obras de arte se revaluaron por única vez de acuerdo con NIIF 1, en la cual se optó por la medición de una partida de propiedades, planta y equipos a su valor justo y se utilizó este valor como atribuido en la fecha de transición.

Los costos posteriores o de reemplazo son registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 2 Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

2.16 Propiedades, plantas y equipos, continuación

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

	Vida útil en años Mín./Máx.
Edificios, cancha y construcciones	10 a 40
Construcciones menores	5 a 30
Plantas y equipos	3 a 20
Otros propiedades, plantas y equipos	3 a 20

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.17 Propiedades de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión no difiere del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 2 Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

2.18 Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes; si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

Si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.19 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro, se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 2 Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

2.20 Beneficios a los empleados

(a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

(b) Beneficios a empleados por indemnización años de servicios

La Sociedad ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicios pactado contractualmente con parte del personal, el que se valoriza en base al método del valor actuarial para aquellos trabajadores que tengan pactado tal beneficio contractual o constructivo. El cálculo considera entre otros factores, edad de jubilación de hombres – mujeres (años), probabilidad de despido, probabilidad de renuncia, mortalidad de hombres y mujeres, sexo, otros. El saldo se registra en provisiones por beneficios a los empleados los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

Para determinar este valor se usa una tasa de interés libre de riesgo y su cálculo es realizado usando el método de la unidad de crédito proyectado.

2.21 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

2.22 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en cada ejercicio es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 2 Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

2.22 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se compensan las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.23 Ingresos ordinarios

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 2 Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

2.23 Ingresos ordinarios, continuación

Los ingresos de Club Hípico de Santiago S.A. se generan principalmente por la venta de apuestas hípcas tanto en la cancha de carreras como a través de la Red Teletrak. La base de cálculo de los ingresos es el 16,5% sobre las ventas, neto de participaciones. Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los ingresos generados producto de los Convenios entre Club Hípico de Santiago y el Club Hípico de Concepción, además el Convenio Marco entre Club Hípico de Santiago, Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Valparaíso Sporting Club S.A. Los ingresos producto de estos convenios también se determinan sobre la base de porcentajes de distribución.

Otros ingresos ordinarios importantes se generan por arriendos de salones para matrimonios y eventos, ingresos por la atención en Clínica Veterinaria, por administración Radio Carrera e ingresos por publicidad, todos los cuales se reconocen sobre base devengada.

2.24 Ganancia por acción

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante el período terminado el 31 de marzo de 2014, el Club Hípico de Santiago S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

2.25 Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos (“el enfoque de la Administración”).

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 2 Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

2.25 Información financiera por segmentos, continuación

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones serán por los siguientes conceptos: venta de apuestas, servicios de la clínica veterinaria, arriendo de salones y administración Radio Carrera.

2.26 Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A ha definido las siguientes consideraciones:

- (a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- (b) Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- (c) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- (d) Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.27 Distribución de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 2 Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

2.27 Distribución de dividendos, continuación

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

2.28 Reclasificaciones

Los estados financieros individuales de 2013 incluyen ciertas reclasificaciones para efectos comparativos con los estados financieros individuales al 31 de marzo de 2014.

Nota 3 Administración de riesgos financieros

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos:

(a) Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley 2.437, por lo que cualquier cambio en la ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica.

(b) Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La Sociedad está inserta en el rubro de la entretención, en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos casinos de juegos que existen en nuestro país. Es necesario destacar además que representan una fuerte competencia las máquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas.

Otro factor preocupante es la disminución en el nacimiento de finas Sangres de carreras que se ha venido produciendo en los últimos años, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos. Esta situación afecta en forma más importante a los hipódromos con mayor cantidad de caballos y con los cuales tenemos relaciones comerciales.

(c) Riesgos de inflación

El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de interés) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de ventas.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 3 Administración de riesgos financieros, continuación

(d) Pérdidas por deterioro

La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas comerciales por cobrar a la fecha del informe fue:

	31.03.2014	31.12.2013
Deudores comerciales	1.383.039	1.540.796
Deterioro de deudores comerciales (*)	<u>(85.970)</u>	<u>(84.170)</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>1.297.069</u>	<u>1.456.626</u>

(*) Incluye cobranza judicial, cheques protestados y clientes de alto riesgo.

(e) Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad de que la Sociedad no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

Nota 4 Información por segmentos

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables de la Sociedad.

Operaciones por cada segmento:

1. Segmento apuestas: Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más el Hipódromo Chile S.A.
2. Segmento Veterinaria: Se relaciona con la atención a caballos Fina Sangre en la Clínica Veterinaria.
3. Segmento Arriendo Salones: La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso económico y financiero.
4. Segmento Radio Carrera: Este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 4 Información por segmentos, continuación

La información por segmentos del estado de resultados integral al 31 de marzo 2014 y 2013 es la siguiente:

Concepto	01-01-2014 31-03-2014 M\$	01-01-2013 31-03-2013 M\$
Apuestas:		
Ingresos por actividades ordinarias	2.073.269	1.973.869
Costo de ventas	<u>(1.626.616)</u>	<u>(1.376.827)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>446.653</u>	<u>597.042</u>
Clínica veterinaria:		
Ingresos por actividades ordinarias	79.984	68.774
Costo de ventas	<u>(77.671)</u>	<u>(63.399)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>2.313</u>	<u>5.375</u>
Matrimonios y eventos:		
Ingresos por actividades ordinarias	140.167	121.221
Costo de ventas	<u>(34.421)</u>	<u>(20.993)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>105.746</u>	<u>100.228</u>
Radio Carrera:		
Ingresos por actividades ordinarias	28.633	28.309
Costo de ventas	<u>(30.164)</u>	<u>(31.605)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>(1.531)</u>	<u>(3.296)</u>
Otros segmentos:		
Ingresos por actividades ordinarias	90.496	64.707
Costo de ventas	<u>(44.542)</u>	<u>(36.185)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>45.954</u>	<u>28.522</u>
Total ingresos ordinarios segmentos	2.412.549	2.256.880
Total costo ventas segmentos	<u>(1.813.414)</u>	<u>(1.529.009)</u>
Ganancia bruta segmentos	<u>599.135</u>	<u>727.871</u>

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 4 Información por segmentos, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de marzo de 2014 es la siguiente:

	Al 31-03-2014					Total M\$
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Radio Carrera M\$	Otros segmentos M\$	
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	755.396	29.142	51.070	10.432	32.973	879.013
Otros activos no financieros	122.497	4.726	8.282	1.692	5.346	142.543
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.114.660	43.002	75.359	15.394	48.654	1297.069
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	332.508	12.828	22.480	4.592	14.513	386.921
Inventarios	117.334	4.527	7.933	1.620	5.121	136.535
Activos por impuestos corrientes	83.962	3.239	5.676	1.160	3.665	97.702
Total de activos corrientes	<u>2.526.357</u>	<u>97.464</u>	<u>170.800</u>	<u>34.890</u>	<u>110.272</u>	<u>2.939.783</u>
Otros activos financieros	88.996	3.433	6.017	1.229	3.885	103.560
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	121.874	4.702	8.240	1.683	5.319	141.818
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.585.216	99.734	174.778	35.703	112.843	3.008.274
Activos intangibles distinto a plusvalía	38.180	1.473	2.581	527	1.667	44.428
Plusvalía	128.141	4.944	8.663	1.770	5.593	149.111
Propiedad, planta y equipos	34.017.760	1.312.360	2.299.829	469.806	1.484.837	39.584.592
Propiedades de inversión	527.653	20.356	35.673	7.287	23.032	614.001
Total de activos	<u>37.507.820</u>	<u>1.447.002</u>	<u>2.535.781</u>	<u>518.005</u>	<u>1.637.176</u>	<u>43.645.784</u>
Total activo	<u>40.034.177</u>	<u>1.544.466</u>	<u>2.706.581</u>	<u>552.895</u>	<u>1.747.448</u>	<u>46.585.567</u>
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros	347.663	13.412	23.504	4.801	15.176	404.556
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	1.604.648	61.905	108.485	22.161	70.041	1.867.240
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	544.214	20.995	36.793	7.516	23.754	633.272
Otras provisiones	-	-	-	-	-	-
Pasivos por Impuestos	-	-	-	-	-	-
Beneficios a los empleados por pagar	255.426	9.854	17.269	3.528	11.148	297.225
Otros pasivos no financieros	38.780	1.496	2.622	536	1.692	45.126
Total de pasivos corrientes	<u>2.790.731</u>	<u>107.662</u>	<u>188.673</u>	<u>38.542</u>	<u>121.811</u>	<u>3.247.419</u>
Pasivos no corrientes:						
Otros Pasivos financieros	1.757.414	67.799	118.813	24.271	76.709	2.045.006
Pasivos por impuestos diferidos	3.916.549	151.095	264.785	54.090	170.953	4.557.472
Provisiones no corrientes por Beneficios a los empleados por pagar	218.294	8.422	14.758	3.015	9.528	254.017
Total pasivos no corrientes	<u>5.892.257</u>	<u>227.316</u>	<u>398.356</u>	<u>81.376</u>	<u>257.190</u>	<u>6.856.495</u>
Total pasivo	<u>8.682.988</u>	<u>334.978</u>	<u>587.029</u>	<u>119.918</u>	<u>379.001</u>	<u>10.103.914</u>
Patrimonio:						
Patrimonio total	<u>31.351.189</u>	<u>1.209.488</u>	<u>2.119.552</u>	<u>432.977</u>	<u>1.368.447</u>	<u>36.481.653</u>
Total de patrimonio y pasivos	<u>40.034.177</u>	<u>1.544.466</u>	<u>2.706.581</u>	<u>552.895</u>	<u>1.747.448</u>	<u>46.585.567</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 4 Información por segmentos, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	Al 31-12-2013					Total M\$
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Radio Carrera M\$	Otros segmentos M\$	
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	696.563	21.186	54.007	8.989	14.927	795.672
Otros activos no financieros	74.992	2.281	5.814	968	1.607	85.662
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.275.189	38.785	98.870	16.456	27.326	1456.626
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	317.618	9.660	24.626	4.099	6.806	362.809
Inventarios	120.040	3.651	9.307	1.549	2.573	137.120
Activos por impuestos corrientes	81.431	2.477	6.314	1.051	1.744	93.017
Total de activos corrientes	<u>2.565.833</u>	<u>78.040</u>	<u>198.938</u>	<u>33.112</u>	<u>54.983</u>	<u>2.930.906</u>
Otros activos financieros	68.376	2.080	5.301	882	1.466	78.105
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	118.619	3.608	9.197	1.531	2.541	135.496
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.615.869	79.562	202.818	33.757	56.055	2.988.061
Activos intangibles distinto a plusvalía	38.894	1.183	3.016	502	833	44.428
Plusvalía	130.538	3.970	10.121	1.685	2.797	149.111
Propiedad, planta y equipos	34.677.469	1.054.727	2.688.677	447.508	743.079	39.611.460
Propiedades de inversión	540.381	16.436	41.898	6.974	11.579	617.268
Total de activos	<u>38.190.146</u>	<u>1.161.566</u>	<u>2.961.028</u>	<u>492.839</u>	<u>818.350</u>	<u>43.623.929</u>
Total activo	<u>40.755.979</u>	<u>1.239.606</u>	<u>3.159.966</u>	<u>525.951</u>	<u>873.333</u>	<u>46.554.835</u>
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros	416.152	12.657	32.266	5.370	8.918	475.363
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	1.842.544	56.042	142.859	23.778	39.483	2.104.706
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	441.335	13.423	34.218	5.695	9.458	504.129
Otras provisiones	-	-	-	-	-	-
Pasivos por Impuestos	-	-	-	-	-	-
Beneficios a los empleados por pagar	255.471	7.770	19.808	3.297	5.474	291.820
Otros pasivos no financieros	41.942	1.276	3.252	541	899	47.910
Total de pasivos corrientes	<u>2.997.444</u>	<u>91.168</u>	<u>232.403</u>	<u>38.681</u>	<u>64.232</u>	<u>3.423.928</u>
Pasivos no corrientes:						
Otros Pasivos financieros	1.801.777	54.802	139.699	23.252	38.608	2.058.138
Pasivos por impuestos diferidos	3.987.265	121.273	309.148	51.455	85.441	4.554.582
Provisiones no corrientes por Beneficios a los empleados por pagar	213.234	6.486	16.533	2.752	4.568	243.573
Total pasivos no corrientes	<u>6.002.276</u>	<u>182.561</u>	<u>465.380</u>	<u>77.459</u>	<u>128.617</u>	<u>6.856.293</u>
Total pasivo	<u>8.999.720</u>	<u>273.729</u>	<u>697.783</u>	<u>116.140</u>	<u>192.849</u>	<u>10.280.221</u>
Patrimonio:						
Patrimonio total	<u>31.756.259</u>	<u>965.877</u>	<u>2.462.183</u>	<u>409.811</u>	<u>680.484</u>	<u>36.274.614</u>
Total de patrimonio y pasivos	<u>40.755.979</u>	<u>1.239.606</u>	<u>3.159.966</u>	<u>525.951</u>	<u>873.333</u>	<u>46.554.835</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos e inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre 2013 es el siguiente:

Concepto	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Efectivo en caja	105.683	115.011
Moneda extranjera (US\$)	183	566
Banco Corpbanca (US\$)	89	781
Bancos (M\$)	287.028	215.643
Retrocompra Penta	-	-
Depósitos a plazo US\$	-	-
Depósitos a plazo en pesos	-	-
Fondos Mutuos	461.736	449.186
Caja pagos Teletrak Cervantes	9.139	5.838
Caja pagos sucursales propias	6.754	4.142
Saldo fondos fijos	8.401	4.505
Totales	<u>879.013</u>	<u>795.672</u>

5.1 El detalle de los saldos de bancos al 31 de marzo de 2014 y de diciembre de 2013 es el siguiente:

Detalle saldos bancos	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Banco Chile	47.762	52.492
Banco Scotiabank	19	19
Banco Estado	35.369	59.090
Banco Corpbanca	203.878	104.042
Totales	<u>287.028</u>	<u>215.643</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 5 Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

5.2 El detalle de fondos mutuos al 31 de marzo de 2014 y de diciembre de 2013 es el siguiente:

Detalle de fondos mutuos	N° de cuotas	Valor cuota \$	31.03.2014 M\$
Fondo Mutuo Cruz del Sur Previsión	299.176,2600	1.451,2268	434.173
Fondo Mutuo Cruz del Sur Confianza	17.592,1396	1.566,7845	<u>27.563</u>
Total			<u>461.736</u>

Detalle de fondos mutuos	N° de cuotas	Valor cuota \$	31.12.2013 M\$
Fondo Mutuo Cruz del Sur Previsión	299.176,2600	1.410,7348	422.058
Fondo Mutuo Cruz del Sur Confianza	17.592,1396	1.542,0280	<u>27.128</u>
Total			<u>449.186</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 6 Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro otros activos es la siguiente:

Concepto	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Seguros anticipados	5.314	26.859
Patentes anticipadas	7.969	-
Otros gastos anticipados	129.260	58.803
Totales	142.543	85.662

Nota 7 Existencias

La composición del rubro otros activos al 31 de marzo 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Concepto	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Medicamentos Clínica Veterinaria (*)	28.262	22.733
Stock de materiales de trabajo (*)	108.273	114.387
Totales	136.535	137.120

(1) Los medicamentos de Clínica Veterinaria corresponde a los insumos necesarios para la prestación de servicios de esta área de negocios. El stock de materiales de trabajo corresponde a materiales necesarios para la mantención del edificio y la cancha de carreras, insumos informáticos y materiales de trabajo en general.

Nota 8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro neto al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Concepto	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Deudores por ventas	725.695	932.639
Cuentas por cobrar	164.271	180.628
Deudores varios	493.073	427.529
Subtotal bruto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.383.039	1.540.796
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(85.970)	(84.170)
Total neto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.297.069	1.456.626

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(a) El detalle de deudores por ventas netos es el siguiente:

Concepto	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Facturas y boletas por cobrar	109.794	131.144
Cuenta corriente hípica	127.433	135.020
Deudores por apuestas	488.467	666.475
Subtotal	725.694	932.639
Deterioro deudores por ventas	(57.486)	(55.686)
Totales	668.208	876.953

(b) El detalle de las cuentas por cobrar netas es el siguiente:

Concepto	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Documentos por cobrar	164.271	180.628
Deterioro	(26.464)	(26.464)
Totales	137.807	154.164

(c) El detalle de los deudores varios netos es el siguiente:

Concepto	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Cuentas por cobrar a trabajadores	172.589	123.823
Cuentas por cobrar a gremios hípicas	8.324	10.762
Cuentas por cobrar asociados teletrak	89.257	88.849
Cuentas por cobrar a Transbank	43.618	58.141
Anticipo proveedores	7.204	17.013
Cuentas por cobrar a terceros	130.803	85.915
Otros deudores varios	41.279	43.026
Subtotal	493.074	427.529
Deterioro cuentas por cobrar	(2.020)	(2.020)
Totales	491.054	425.509

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(d) El detalle de la antigüedad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Concepto	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Deudores con antigüedad hasta 30 días	1.014.678	1.222.265
Deudores con antigüedad más de 30 y hasta 60 días	44.047	46.470
Deudores con antigüedad más de 90 días	238.344	187.891
Totales	<u>1.297.069</u>	<u>1.456.626</u>

(e) El detalle del movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Saldo al 1 de enero de 2013	(76.098)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(12.299)
Recuperación cuentas por cobrar	-
Castigo de saldos por cobrar	<u>4.227</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	(84.170)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(1.800)
Recuperación cuentas por cobrar	-
Castigo de saldos por cobrar	<u>-</u>
Saldo al 31 de marzo de 2014	<u>(85.970)</u>

El criterio usado por la Sociedad para determinar el deterioro de los Deudores Comerciales y de Otras Cuentas por Cobrar es provisionar aquellos montos no pagados durante un año, y castigar aquellos montos de los cuales se ha agotado los medios prudenciales de cobros de acuerdo a lo dispuesto por los asesores legales.

Las garantías tomadas por la entidad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a póliza de seguros para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak. El resto de los deudores comerciales no cuentan con garantías.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 9 Saldos y transacciones con empresas relacionadas

La Sociedad presenta en este rubro cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones del giro en común.

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En estas cuentas por cobrar se incluye principalmente transacciones de pagos de aciertos de carreras efectuadas por Club Hípico de Santiago de otros hipódromos. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	205.609	189.355
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	14.263	20.049
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	76.952	63.889
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	82.996	82.415
6375695-4	Director Club Hípico de Concepción	7.101	7.101
	Totales Corrientes	<u>386.921</u>	<u>362.809</u>
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	141.818	135.496
	Totales No Corrientes	<u>141.818</u>	<u>135.496</u>

Respecto a estas cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no existe deterioro por deudas de dudoso cobro.

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen principalmente transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	367.311	233.942
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	45.955	40.328
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	71.954	108.113
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	117.273	116.333
90749000-9	SACI Falabella	30.779	5.413
	Totales	<u>633.272</u>	<u>504.129</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 9 Saldos y transacciones con empresas relacionadas, continuación

(c) Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidos en los estados de resultados integrales al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Sociedad	Rut	Naturaleza	Descripción	31-03-2014 M\$	Efec.Res.	31-12-2013 M\$	Efec.Res.
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Cuentas por cobrar	76.952	-	63.889	-
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Cuentas por pagar	71.954	-	108.113	-
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Gasto arriendos	-	185.253	-	193.321
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores	Cuentas por cobrar	205.609	-	189.355	-
		Cosanguíneos					
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores	Cuentas por pagar	367.311	-	233.942	-
		Cosanguíneos					
Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	79954570-5	Coligada	Cuentas por cobrar	141.818	-	135.496	-
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por cobrar	14.263	-	20.049	-
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por pagar	45.955	-	40.328	-
Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por cobrar	82.996	-	82.415	-
Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por pagar	117.273	-	116.333	-
Juan Pablo Lira Ortúzar	6375695-4	Director CHC	Cuentas por cobrar	7.101	-	7.101	-
SACI Falabella	90749000-9	Directores	Cuentas por pagar	30.779	-	5.413	-
		Comunes					
Stud Haras Dn. Alberto	79757460-0	Directora	Contrato arriendo	-	4.039	15.688	15.688
		Honoraria					
Inmobiliaria Montes de Asis Limitada	77693700-2	Directores	Contrato arriendo	-	917	-	2.905
		Comunes					

En general las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas se liquidan en un plazo no mayor a 30 días.

Arriendo local para Sucursal Teletrak empresa relacionada:

Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento el local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N° 2436, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Limitada, donde el socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, que a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A.; por otra parte, el director de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto Morgan Lavin es director de Dinalsa S.A. Asimismo, Dinalsa S.A. es filial de Falabella, sociedad de la cual es director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A. el señor Carlos Heller Solari.

(d) Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo N°15 de los Estatutos Sociales, los señores Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 9 Saldos y transacciones con empresas relacionadas, continuación

(e) Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad ha recibido remuneraciones por M\$140.208 al 31 de marzo de 2014 (M\$559.107 al 31 de diciembre de 2013).

Nota 10 Activo y pasivo por impuestos corrientes

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la siguiente es la relación de activos y pasivos por impuestos corrientes:

Concepto	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Pagos Provisionales mensuales	249.671	217.345
Beneficio tributario por gasto de capacitación	23.776	24.876
Otros impuestos por recuperar	23.744	19.969
Provisión renta	<u>(199.489)</u>	<u>(169.173)</u>
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	<u>97.702</u>	<u>93.017</u>

Nota 11 Otros activos financieros no corrientes

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Concepto	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Acciones de Chilectra	549	549
Garantías arriendos locales Teletrak	<u>103.011</u>	<u>77.556</u>
Totales	<u>103.560</u>	<u>78.105</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 12 Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente

(a) Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión que Club Hípico de Santiago S.A. mantiene en la Sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se registra de acuerdo al método de la participación. La existencia de un convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado como transacción importante entre ambas compañías.

(b) Inmobiliaria Hípica Ltda.

Con fecha 26 de mayo de 1993 se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una, su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en que se ha registrado bajo el método de la participación, como se define en Nota 2.13.

(c) Transmisión de Televisión Hípica Limitada

Con fecha 26 de marzo de 1989 se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. Con fecha 30 de septiembre de 1991 el capital social se aumentó a M\$20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.13.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 12 Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(d) Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada

Con fecha 16 de mayo de 2000 se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada (en adelante Tecnohípica Ltda), cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M\$2.000.

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.13.

(e) Hipódromo de Arica S.A.

La inversión que mantiene Club Hípico de Santiago S.A. en la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. ha sido registrada de acuerdo al valor del método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago tiene derecho a elegir un director que lo representa.

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

Rut	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación %	Patrimonio al 31-03-2014 M\$	Resultado al 31-03-2014 M\$	Valor contable de la participación al 31-03-2014 M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	9,58	16.090.259	(6.054)	1.541.983
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	50,00	2.858.265	31.040	1.429.133
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	-	50,00	18.697	(4.987)	9.349
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	-	50,00	39.772	299	19.886
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	-	6,25	126.773	(85)	7.923
	Totales				20.213	3.008.274

Rut	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación %	Patrimonio al 31-12-2013 M\$	Resultado al 31-12-2013 M\$	Valor contable de la participación al 31-12-2013 M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	9,58	16.153.435	(4.929)	1.548.038
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	50,00	2.796.184	85.658	1.398.092
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	-	50,00	28.671	(10.688)	14.336
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	-	50,00	39.175	(2.155)	19.587
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	-	6,25	128.128	(1.919)	8.008
	Totales				(65.967)	2.988.061

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 13 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los otros activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a un derecho de agua por M\$44.428 al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, y se valoriza de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2.14.

Estos activos intangibles se encuentran en garantía para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución con las garantías entre Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad está obligada a:

- (a) Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a lo dispuesto en los Artículos N°173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- (b) Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.
- (c) Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

Nota 14 Plusvalía

La plusvalía registrada en los estados financieros corresponde a una inversión adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 el valor de este activo asciende a M\$149.111. Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 no se ha determinado la existencia deterioro sobre este activo.

Nota 15 Propiedades, plantas y equipos

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2014 es el siguiente:

	Saldo activo al 01-01-2014 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Depreciación del ejercicio M\$	Saldo al 31-03-2014 M\$
Terrenos	26.209.044	-	-	-	26.209.044
Edificio cancha y construcciones mayores	5.382.314	-	-	(69.933)	5.312.381
Construcciones menores	1.832.920	-	-	(39.901)	1.793.019
Obras de artes	987.720	-	-	-	987.720
Mejoras	1.205.297	-	-	(9.243)	1.196.054
Planta y equipos	2.318.881	33.547	-	(73.330)	2.279.098
Otras propiedades planta y equipos	1.262.365	-	-	(43.093)	1.219.272
Obras en curso	412.919	175.085	-	-	588.004
Total propiedad, planta y equipos	39.611.460	208.632	-	(235.500)	39.584.592

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 15 Propiedades, plantas y equipos, continuación

La composición detallada del saldo de “otras propiedades, plantas y equipos” al 31 de marzo de 2014 es la siguiente:

	01-01-2014 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Depreciación M\$	31-03-2014 M\$
Sistema iluminación cancha	488.642	-	-	(9.732)	478.910
Inversiones obras teletrak y otros	773.723	-	-	33.361)	740.362
Total otras propiedad, planta y equipos	<u>1.262.365</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(43.093)</u>	<u>1.219.272</u>

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	01-01-2013 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Depreciación M\$	31-12-2013 M\$
Terrenos	23.164.275	-	3.044.769	-	26.209.044
Edificio cancha y construcciones mayores	4.637.268	5.735	1.025.079	(285.768)	5.382.314
Construcciones menores	1.581.833	-	398.492	(147.405)	1.832.920
Obras de artes	987.720	-	-	-	987.720
Mejoras	1.217.252	-	23.239	(35.194)	1.205.297
Planta y equipos	1.432.162	354.238	809.281	(276.800)	2.318.881
Otras propiedades planta y equipos	1.302.740	2.700	132.136	(175.211)	1.262.365
Obras en curso	3.964.589	1.881.326	(5.432.996)	-	412.919
Total propiedad, planta y equipos	<u>38.287.839</u>	<u>2.243.999</u>	<u>-</u>	<u>(920.378)</u>	<u>39.611.460</u>

La composición detallada del saldo de “otras propiedades, plantas y equipos” al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	01-01-2013 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Depreciación M\$	31-12-2013 M\$
Sistema Iluminación cancha	519.294	-	-	(30.652)	488.642
Inversiones Obras Teletrak y otros	783.446	2.700	132.136	(144.559)	773.723
Total otras propiedad, planta y equipos	<u>1.302.740</u>	<u>2.700</u>	<u>132.136</u>	<u>(175.211)</u>	<u>1.262.365</u>

(a) Pérdida por deterioro de valor y reversión posterior

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 no existen indicios de deterioro que requieran de ajustes a los estados financieros de la Sociedad.

(b) Depreciación

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2014 y 2013 se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 16 Propiedades de inversión

Los inmuebles que se indican más abajo se han entregado en arrendamiento operativo y se clasifican como propiedades de inversión. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son las siguientes, expresados en valores netos:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Estacionamiento Moneda	8.321	8.405
Local comercial Apoquindo 5681	53.966	54.107
Oficinas Agustinas 785	551.714	554.756
Totales	614.001	617.268

Los movimientos que integran el rubro de propiedades de inversión al cierre de los años terminados el 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

	Estacionamiento moneda	Local Comercial Apoquindo 5681	Oficinas Agustinas 785	Total
Saldo al 01/01/2013	8.741	54.675	566.923	630.339
Depreciación	(336)	(568)	(12.167)	(13.071)
Saldo al 01/01/2014	8.405	54.107	554.756	617.268
Depreciación	(84)	(141)	(3.042)	(3.267)
Saldo al 31/03/2014	8.321	53.966	551.714	614.001

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2013 es M\$1.285.527, el cual fue determinado por un perito externo independiente con capacidad profesional reconocida y experiencia reciente en la localidad y categoría de las inversiones objeto de valoración

Los ingresos percibidos por los arrendamientos operativos, al 31 de marzo de 2014 alcanzan a M\$28.636 y al 31 de diciembre de 2013 a M\$111.149.

Nota 17 Otros pasivos financieros corrientes

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos	-	55.182
Crédito hipotecario	267.492	264.122
Dividendos girados y no cobrados	131.019	131.716
Línea sobregiro bancario	-	18.298
Ingresos anticipados	6.045	6.045
Totales	404.556	475.363

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 18 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	956.369	1.133.798
Acreedores varios	3.326	26.185
Retenciones	224.322	280.351
Garantías concesionarios casinos	415.541	396.690
Dividendos por pagar (*)	267.682	267.682
Totales	<u>1.867.240</u>	<u>2.104.706</u>

(*) Dividendos por pagar correspondientes al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio 2013 de la Sociedad de acuerdo a lo establecido en las normas de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Nota 19 Beneficios a los empleados por pagar

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 los saldos por pagar correspondientes a los beneficios a los empleados es el siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	270.310	291.820
Provisión beneficios a trabajadores	26.915	-
Total provisiones corrientes	<u>297.225</u>	<u>291.820</u>
Fondos de indemnización trabajadores	68.673	61.230
Provisión indemnizaciones años de servicios	185.344	182.343
Total provisiones no corrientes	<u>254.017</u>	<u>243.573</u>
	<u>551.242</u>	<u>535.393</u>

Nota 20 Otros pasivos no financieros corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Arriendos anticipados	<u>45.126</u>	<u>47.910</u>
Totales	<u>45.126</u>	<u>47.910</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2014 y 2013, la Sociedad determinó una provisión por impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, generándose los siguientes efectos:

	01-01-2014 31-03-2014 M\$	01-01-2013 31-03-2013 M\$
Gasto por impuesto corriente	(30.316)	(94.865)
Gasto por impuesto a las ganancias diferido	<u>(2.890)</u>	<u>(21.348)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(33.206)</u>	<u>(116.213)</u>

(a) Impuesto a las ganancias

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Concepto	Tasa %	01-01-2014 31-03-2014 M\$	01-01-2013 31-03-2013 M\$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	20,00	(41.116)	(88.217)
Otro incremento (disminución) en cargo impuestos legales	-3,60	<u>7.910</u>	<u>(27.996)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	16,40	<u>(33.206)</u>	<u>(116.213)</u>

(b) Impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, las partidas que generan impuestos diferidos, sus saldos y los efectos en los resultados de los años terminados en esas fechas son atribuibles a las siguientes partidas:

	31.03.2014				31.12.2013			
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en los resultados M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en los resultados M\$
Cuentas por cobrar - deterioro	17.194	-	17.194	360	16.834	-	16.834	1.615
Ingresos anticipados	16.390	-	16.390	4.519	11.871	-	11.871	(2.617)
Beneficios a los empleados	33.766	-	33.766	(4.651)	38.417	-	38.417	(13.507)
Propiedad, planta y equipo	-	(4.624.822)	(4.624.822)	(3.118)	-	4.621.704	(4.621.704)	(42.193)
Totales	<u>67.350</u>	<u>4.624.822)</u>	<u>(4.557.472)</u>	<u>(2.890)</u>	<u>67.122</u>	<u>4.621.704</u>	<u>(4.554.582)</u>	<u>(56.702)</u>

Nota 22 Otros pasivos financieros no corrientes

El saldo de este rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Concepto	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Crédito hipotecario	<u>2.045.006</u>	<u>2.058.138</u>
Totales	<u>2.045.006</u>	<u>2.058.138</u>

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 las obligaciones bancarias corresponden al crédito hipotecario otorgado por Banco Estado por UF103.378 a un plazo de doce años, a una tasa de interés anual de 4.70% y pagadero en cuotas mensuales, sobre el cual se ha constituido una garantía correspondiente a los pisos 2 y 3 del Edificio ubicado en calle Agustinas 785, comuna de Santiago, propiedad de Club Hípico de Santiago S.A.

Este crédito proviene de una negociación de los anticipos de corto plazo otorgados por el Banco solicitado para la construcción de Pista de Arena que finalizó en mayo de 2013. La porción corriente de este crédito se presenta en Nota 17 por un monto de M\$267.492.

Nota 23 Capital y reservas

Capital y número de acciones

El objetivo de la Sociedad, es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

(a) Gestión de Capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, desarrollo de la hípica y mejorar la raza caballar.

(b) Dividendos

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la obligación por este concepto es de M\$267.975, que se presenta formando parte de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 23 Capital y reservas, continuación

(c) **Ganancias acumuladas**

Los movimientos de reservas por resultados retenidos al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 reflejan los movimientos del resultado acumulado y provisión de dividendos definitivos, de acuerdo a lo siguiente:

	M\$
Resultado acumulado al 1 de enero de 2013	27.096.742
Resultado ejercicio 2013	892.274
Dividendos	(326.435)
Resultado acumulado al 31 de diciembre de 2013	27.662.581
Resultado ejercicio 2014	207.039
Dividendos	-
Resultado acumulado al 31 de marzo de 2014	27.869.620
Dividendos (Nota 18):	
Provisión al 31 diciembre de 2012	151.247
Dividendos pagados al 31 de mayo de 2013	(210.000)
Dividendos provisorios al 31 diciembre 2013	(267.682)
Dividendos al 31 de diciembre de 2013	(326.435)

(d) **Otras reservas**

El saldo de M\$198.077 presentado al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 bajo este rubro, corresponde al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero al 31 de diciembre de 2009, que era el año de transición de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular N°456 del 20 de junio de 2008.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 24 Ingresos ordinarios

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2.23 y su conformación por los años terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013 es la siguiente:

Concepto	01-01-2014	01-01-2013
	31-03-2014	31-03-2013
	M\$	M\$
Ingresos por apuestas	2.073.269	1.973.869
Ingresos clínica veterinaria	79.984	68.774
Ingresos matrimonios y eventos	140.167	121.221
Ingresos radio Carrera	28.633	28.309
Ingresos otros segmentos	90.496	64.707
	<u>2.412.549</u>	<u>2.256.880</u>

Nota 25 Costos de ventas

Los costos de ventas correspondientes al año terminado al 31 de marzo de 2014 y 2013 son los siguientes:

Concepto	01-01-2014	01-01-2013
	31-03-2014	31-03-2013
	M\$	M\$
Remuneraciones	538.718	489.080
Depreciación	238.978	211.188
Arriendos a terceros	186.452	174.382
Fondo de Premios	148.251	527
Servicios de terceros	232.291	204.536
Otros de operación	185.422	192.508
Mantenimiento propiedad, planta y equipos	106.522	90.022
Arriendos relacionadas	44.778	48.022
Comunicaciones	60.082	55.833
Insumos apuestas	40.168	36.185
Medicamentos veterinaria	31.752	26.726
Totales	<u>1.813.414</u>	<u>1.529.009</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 26 Gastos de administración

Los gastos de administración al 31 de marzo de 2014 y 2013 son los siguientes:

Concepto	01-01-2014 31-03-2014 M\$	01-01-2013 31-03-2013 M\$
Remuneraciones	277.280	232.064
Publicidad y marketing	31.640	37.061
Consumos básicos y otros	82.437	103.434
Totales	<u>391.357</u>	<u>372.559</u>

Nota 27 Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos al 31 de marzo de 2014 y 2013 es el siguiente:

Concepto	01-01-2014 31-03-2014 M\$	01-01-2013 31-03-2013 M\$
Arriendos	51.304	42.724
Otros ingresos	19.468	34.261
Totales	<u>70.772</u>	<u>76.985</u>

Nota 28 Otros gastos por función

Los otros gastos por función, por el año terminado al 31 de marzo de 2014 y 2013 son los siguientes:

Concepto	01-01-2014 31-03-2014 M\$	01-01-2013 31-03-2013 M\$
Gastos recinto tenis y piscina	5.048	5.843
Totales	<u>5.048</u>	<u>5.843</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 29 Ingresos y costos financieros

El detalle de los otros ingresos y gastos por el año terminado al 31 de marzo de 2014 y 2013 es el siguiente:

Concepto	01-01-2014	01-01-2013
	31-03-2014	31-03-2013
	M\$	M\$
Ingresos financieros:		
Intereses ganados	19.212	9.548
Gastos financieros:		
Comisión Transbank	8.105	7.186
Gastos bancarios crédito hipotecario	27.320	-
Gastos bancarios	2.554	6.996
Totales	37.979	14.182

Nota 30 Fondo de premios

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

El Club Hípico de Santiago S.A. destina no menos del 10,5% de las apuestas para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando el déficit que se registra en resultado.

Al 31 de marzo 2014 se ha generado un déficit por M\$148.251, mientras que al 31 de marzo de 2013 el déficit fue por M\$527, el que se presenta dentro del costo de ventas del Estado de Resultado Individual por Función.

Nota 31 Ganancias por acción

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de marzo de 2014 y 2013 es el siguiente:

Concepto	01-01-2014	01-01-2013
	31-03-2014	31-03-2013
	M\$	M\$
Resultado	207.039	324.871
Acciones ordinarias	1.400	1.400
Ganancia por acción básica	148	232

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 31 Ganancias por acción, continuación

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.

Nota 32 Contingencias y juicios

La Sociedad está involucrada al 31 de marzo de 2014, en reclamos y acciones de orden legal relacionados con el curso normal de sus operaciones que se detallan a continuación. En opinión de la gerencia y sus asesores legales, la disposición final de estos reclamos no tendrá un efecto material adverso sobre la posición financiera, resultados de operaciones o liquidez de la Sociedad. A continuación se detallan:

I.- Juicios Civiles

1) 7° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Edgardo Castro Morales, Rol 323-2009, caratulado “Club Hípico de Santiago con Castro”. Cuantía: M\$ 870.000.- Existe sentencia favorable para Club Hípico de Santiago S.A.

Se embargaron derechos en caballos F.S. de carrera de propiedad del demandado. Existen posibilidades de recupero.

2) 22° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro de rentas de arrendamiento y de término del mismo en contra de Leyla Naduris Sances, arrendataria del Casino Tribuna 2 y 3 Piso, Rol 3930-2010, caratulado “Club Hípico con Naduris Leyla”.

La demanda se interpuso en el mes de Enero de 2010.

En el mes de Noviembre de 2011 se dictó sentencia definitiva favorable para Club Hípico. Se condenó a la demandada a pagar la suma de M \$5.278 más reajustes, con costas.

Al 29 de Mayo de 2014, juicio se encuentra en etapa de cumplimiento de sentencia, habiéndose embargado bienes muebles de la demandada.

3) 22° Juzgado Civil de Santiago, causa Rol N° 25119-2012, caratulada “Club Hípico con Leyla Naduris”. Demanda de término de arrendamiento y cobro de rentas por una suma de \$ 6.328.991.-

Se dictó sentencia favorable para CHS.

Al 29 de Mayo de 2014 juicio se encuentra en estado de cumplimiento del fallo.

4) 18° Juzgado Civil de Santiago, Reclamación Multa del Seremi de Salud, por ruidos molestos, Rol 1506-2010, caratulado “Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud”.

Cuantía: 60 UTM.

Se dictó sentencia favorable para Club Hípico, habiendo interpuesto el Seremi de Salud un recurso de apelación en contra de la sentencia, la que con fecha 17 de Enero de 2014 fue confirmada.

Al 29 de Mayo de 2014 se encuentra pendiente la restitución de la multa.

5) 21° Juzgado Civil de Santiago, Rol 17.212-2012, caratulada “Club Hípico de Santiago con Figueroa Molina Héctor”. Es un juicio de cobro de rentas de arrendamiento.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 32 Contingencias y juicios, continuación

Al 29 de Mayo de 2014, se encuentra pendiente la notificación de la demanda, ya que el demandado no es habido en los domicilios conocidos y los oficios recibidos de las Direcciones Generales no entregan nueva información.

Cuantía: M\$ 2.677.

6) 1º Juzgado Civil de San Bernardo, Rol 2.548-2012, caratulada “Club Hípico de Santiago con Moya Mellado Eduardo”. Es un juicio de indemnización de perjuicios, por daños en propiedad privada.

Al 29 de Mayo de 2014, juicio se encuentra en etapa de discusión.

Cuantía: M\$ 1.618.

7) 12º Juzgado Civil de Santiago, Rol 28.073-2012, caratulada “Club Hípico de Santiago con Polanco Pedro”. Es un juicio de término de contrato de arrendamiento y cobro de rentas de arrendamiento.

Se dictó sentencia definitiva a favor de Club Hípico condenando a Pedro Polanco al pago de la suma de \$ 1.918.080, ordenándose la restitución del corral N° 41 al Club Hípico de Santiago, dentro de tercero día contado desde que la sentencia cauce ejecutoria, libre de todo ocupante.

Al 29 de Mayo de 2014, el corral N° 41 se restituyó al Club Hípico de Santiago, encontrándose pendiente el cobro de la suma de dinero.

8) 25º Juzgado Civil de Santiago, Rol 3688-2013, caratulada “ Club Hípico de Santiago con Diego Walter Soriano”. Es un juicio ejecutivo de cobro de cheque por la suma de \$ 2.750.213.-

Al 29 de Mayo de 2014, se encuentra pendiente la ejecución de la sentencia, habiéndose embargado bienes del deudor.

9) 2º Juzgado Civil de Santiago, causa Rol N° 10290-2013, caratulada “Club Hípico con Mario Cid S.”. Juicio de cobro de pesos por una cuantía de \$ 1.600.000.- Encargado exhorto para notificar demanda en Valparaíso.

Al 29 de Mayo de 2014, efectuadas las búsquedas, el demandado no fue habido, por lo que se solicitaron oficios a las instituciones públicas.

10) 15º Juzgado Civil de Santiago, Rol 17.076-2013, caratulada “Club Hípico de Santiago con Azolas y Azolas Limitada”.

En el mes de Noviembre se presentó demanda contra Azolas y Azolas Limitada, con la finalidad de recuperar la suma de \$ 45.385.302, que se pagó a los trabajadores de la demandada.

Al 29 de Mayo de 2014, no se ha notificado la demanda.

11) 2º Juzgado Civil de San Miguel, Rol 42.288-2013, caratulada “Reyes con Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile”.

Con fecha 28 de Enero de 2014, Club Hípico de Santiago fue notificado de una demanda de precario que doña Genoveva Reyes interpusiera en contra del Club Hípico de Santiago y del Hipódromo Chile,

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 32 Contingencias y juicios, continuación

tendiente a la restitución del local ubicado en Gran Avenida José Miguel Carrera N° 6414, comuna de La Cisterna. Al 29 de Mayo de 2014, el juicio se encuentra en la etapa probatoria.

12.- 12° Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 12.026-2014 caratulada “Club Hípico de Santiago con Metrogas.

Es una demanda de precario deducida en el mes de Marzo de 2014 en contra de Metrogas S.A. tendiente a que esta última se abstenga de transitar por el predio del Club Hípico de Santiago ubicado en Avda. Blanco Encalada 2540, sobre el cual pasa una tubería de Metrogas, ya que no existe ninguna servidumbre constituida a favor de ella.

Al 29 de Mayo de 2014, juicio se encuentra en etapa probatoria.

II.- Juicios Laborales

1) Reclamación de Multa Administrativa aplicada por la Inspección del Trabajo. 1° Juzgado Laboral de Santiago, RIT: 1456-2013.

Club Hípico de Santiago reclamó de la multa aplicada con fecha 18 de Noviembre de 2013 por la Inspección del Trabajo por el no pago de remuneraciones por los meses de Febrero a Septiembre de 2013 respecto de los trabajadores que laboraron para el Club Hípico de Antofagasta.

Club Hípico no pagó estas remuneraciones ya que en el mes de Enero de 2013 el Club Hípico de Antofagasta cerró sus instalaciones.

Al 29 de mayo de 2014, se dictó sentencia de primera instancia a favor del Club Hípico de Santiago.

Cuantía: 60 UTM

2) Demanda en procedimiento monitorio deducido por Paulina de las Mercedes Novoa Morales en contra de su empleadora Yolanda Elisa Guajardo Vega y en forma solidaria o subsidiaria en contra del Club Hípico de Santiago y del Hipódromo Chile, seguido ante el Juzgado del Trabajo de San Miguel, Rol N° M-103-2014.

Cuantía: \$ 1.545.246.

Con fecha 8 de Mayo de 2014 se notificó demanda al Club Hípico de Santiago.

Audiencia de Conciliación, Contestación y prueba se fijó para el 29 de Mayo.

III.- Juicios Criminales.

1) Querrela por delito de apropiación indebida de dineros interpuesto por Club Hípico de Santiago S.A. en contra de don Cristián Moreno Berti. Causa RIT 1834-2007. 7° Juzgado de Garantía.

Don Cristián Moreno era el encargado de la Sucursal Huérfanos que se habría apropiado de la suma de M\$ 6.311, dineros que nunca devolvió a la empresa, por lo que se interpuso querrela en su contra.

Con fecha 17 de Diciembre de 2007 el Juzgado de Garantía resolvió formalizar a Cristián Moreno por el delito de apropiación indebida de dineros en contra del Club Hípico de Santiago.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 32 Contingencias y juicios, continuación

Se llegó a acuerdo reparatorio con el Sr. Moreno en el cual se compensó la deuda que Club Hípico tenía para con él en el juicio laboral. Además, el Sr. Moreno deberá depositar mensualmente en la cuenta corriente del Club Hípico la suma de M\$555.000.-

Dado que el Sr. Moreno no pagó, se solicitó el cumplimiento incidental del acuerdo reparatorio, el cual tiene que ser notificado al demandado, al que se dio lugar en Octubre del 2010. Se ordenó la notificación por cédula, la que no pudo ser notificada por no ser el indicado el domicilio del deudor.

Se está buscando un nuevo domicilio para su notificación.

Existen bajas posibilidades de recupero.

2) Querrela Criminal por el delito de apropiación indebida de dineros interpuesta por Club Hípico de Santiago en contra de doña Irene Ruiz Santos, trabajadora del Club Hípico de Santiago que se encontraba a cargo de la Sucursal de Apuestas “El Molino” ubicada en Avda. Tobalaba N° 13.949, comuna de Peñalolén, quien dejó una diferencia en la sucursal de \$ 29.526.730.

13° Juzgado de Garantía de Santiago. RIT: 5007-2013. Fiscal: Rossana Folli Sepúlveda.

Cuantía: \$ 29.526.730.

Al 29 de Mayo de 2014 la querrela se encuentra en su etapa de investigación siendo la BRICRIM de Peñalolén la encargada de cumplir las diligencias correspondientes.

Se encuentra pendiente orden de arresto en contra de la querrelada.

3) Querrela Criminal por el delito de apropiación indebida de dineros interpuesta por Club Hípico de Santiago en contra de don Marcelo Riquelme Ortiz, trabajador del Club Hípico de Santiago que se encontraba a cargo de la Sucursal de Apuestas “El Molino” ubicada en Avda. Tobalaba N° 13.949, comuna de Peñalolén, quien dejó una diferencia en la sucursal de \$ 2.984.920.

13° Juzgado de Garantía de Santiago.

RIT : 5017-2013.

Cuantía: \$ 2.984.920.

Esta causa se acumuló a la causa indicada en el punto dos.

IV.- Otros Juicios (El Club Hípico de Santiago es demandado subsidiariamente)

Además de los juicios indicados, existen los siguientes juicios:

1.- Demanda de Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones Laborales interpuesto por Juan Nuñez Molina en contra del preparador Patricio López Paulet y en forma subsidiaria en contra Club Hípico de Santiago.

Cuantía: indeterminada.

La audiencia preparatoria se celebró el 7 de Noviembre de 2012.

Se condenó al demandado principal Patricio López al pago de la suma de \$ 4.874.653.- más reajustes, intereses y costas de la ejecución, más \$ 200.000.- por concepto de costas personales. El Club Hípico de Santiago fue condenado en forma subsidiaria.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2014 y 2013, y 31 de diciembre de 2013

Nota 32 Contingencias y juicios, continuación

Existen escasas posibilidades que el Club Hípico de Santiago tenga que pagar, ya que el demandado principal es preparador de caballos, y en caso que este último no pague, el Club Hípico solicitará la retención de los premios y porcentajes de este último.

2.- Reclamo de Ilegalidad interpuesto ante la Corte de Apelaciones de Santiago por el Club Hípico de Santiago en contra de la Municipalidad de Santiago, con fecha 18 de Octubre de 2013.

Nº Ingreso Corte de Apelaciones 7839-2013

Cuantía: M\$ 6.800.

Al 29 de Mayo de 2014, se firmó un avenimiento con la Municipalidad de Santiago, mediante el cual la Municipalidad devolverá al Club Hípico la totalidad de los dineros pagados por el mencionado Club por concepto de multa.

Nota 33 Medio ambiente.

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

La Sociedad no ha sido afectada por desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

Nota 34 Hechos posteriores

Entre el 1 de abril de 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros, en opinión de la Administración, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.