Estados Financieros Consolidados
Al 31 diciembre de 2016 y 2015
(Miles de pesos chilenos)

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente
Estados consolidados de situación financiera
Estados de resultados integrales consolidados
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados
Estados de flujos de efectivo consolidados
Notas explicativas a los estados financieros consolidados

ABREVIATURAS UTILIZADAS

M$	:	Miles de pesos chilenos
UF	:	Unidades de fomento
US$	:	Dólares estadounidense
I.P.C.	:	Índices de precios al consumidor

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Razón Social Auditores Externos : **RSM Chile Auditores Ltda.**
RUT Auditores Externos : **76.073.255-9**

Señores
Presidente Directores y Accionistas
Andacor S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Andacor S.A. y Filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB"). La administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

RSM Chile Auditores Ltda. es miembro de la red RSM y comercializa como RSM. RSM es el nombre comercial usado por los miembros de la red RSM. Cada miembro de la red RSM es una firma de contaduría y asesoría independiente la cual ejerce bajo sus propios derechos. La red RSM no es en sí una entidad legal separada en ninguna jurisdicción.

RSM Chile Auditores Ltda.
Av. El Golf 40 · Oficina 703
Las Condes, Santiago, Chile
T: +56 (2) 2580 0400
www.rsmchile.com

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Andacor S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB").

Eduardo Medina C.
Socio
RUT: 12.720.245-1

RSM Chile Auditores Ltda.

Santiago, 30 de marzo de 2017

RSM Chile Auditores Ltda. es miembro de la red RSM y comercializa como RSM. RSM es el nombre comercial usado por los miembros de la red RSM. Cada miembro de la red RSM es una firma de contaduría y asesoría independiente la cual ejerce bajo sus propios derechos. La red RSM no es en sí una entidad legal separada en ninguna jurisdicción.

RSM Chile Auditores Ltda.
Av. El Golf 40 · Oficina 703
Las Condes, Santiago, Chile
T: +56 (2) 2580 0400
www.rsmchile.com

ANDACOR S.A. Y FILIALES

INDICE

Notas Página

Estados consolidados de situación financiera clasificados 2
Estados de resultados integrales consolidados 4
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidado 5
Estados de flujos de efectivo consolidados directo 6
Notas explicativas a los estados financieros consolidados 7

1 Información general 7

2 Resumen de principales políticas contables 9
2.1 Bases de preparación y ejercicios contables 9
2.2 Bases de consolidación 12
2.3 Transacciones en moneda extranjera 13
2.4 Propiedades, planta y equipos 14
2.5 Propiedades de inversión 15
2.6 Activos intangibles 15
2.7 Activos financieros 16
2.8 Existencias 16
2.9 Efectivo, equivalente al efectivo y estado de flujo de efectivo 16
2.10 Capital emitido 16
2.11 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar 17
2.12 Cuentas por pagar empresas relacionadas 17
2.13 Pasivos financieros 17
2.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 17
2.15 Provisiones 17
2.16 Reconocimiento de ingresos 18
2.17 Medio ambiente 18
2.18 Distribución de dividendos 18
2.19 Ganancias por acción 18
2.20 Gastos por seguros de bienes y servicios 18
2.21 Declaración de cumplimiento con NIIF 19

Notas		Página
3	Gestión del riesgo financiero	19
	3.1 Factores de riesgo financiero	19
	3.2 Otros riesgos operacionales	20
	3.3 Gestión del riesgo del capital	21
4	Estimaciones y juicios contables	22
	4.1 Cálculo de depreciación y amortización, y estimación de vidas útiles asociadas	22
	4.2 Deterioro de activos tangibles e intangibles, excluyendo el menor valor	23
	4.3 Litigios y contingencias	23
5	Cambios contables	23
6	Efectivo y equivalente al efectivo	23
7	Instrumentos financieros	24
8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	25
9	Inventarios	29
10	Activos y pasivos por impuestos corrientes	29
11	Impuestos diferidos e impuesto a la renta	30
12	Activos intangibles	30
13	Propiedades planta y equipos	32
14	Propiedades de inversión	34
15	Saldos y transacciones con partes relacionadas	35
16	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	36
17	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	40
18	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	40
19	Otras provisiones corto plazo	40
20	Provisión por beneficios a los empleados	40
21	Capital emitido	41
22	Dividendos por acción	41
23	Ingresos ordinarios	41
24	Costos de ventas	44
25	Gastos de administración	44
26	Otros ingresos por función	45
27	Ingresos financieros	45
28	Costos financieros	45
29	Efectos en la variación en las tasas de cambio de la moneda extranjera	46
30	Hechos esenciales	48
31	Medio ambiente	48
32	Contingencias, compromisos y garantías	48

ANDACOR S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS	Nota	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6-7	189.652	273.763
Otros activos no financieros, corrientes		39.999	37.905
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8-7	781.022	597.028
Inventarios	9	1.019.521	760.012
Activos por impuestos corrientes	10	407.369	266.775
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2.437.563	1.935.483
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes		16.416	45.096
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	81.532	56.048
Propiedades. plantas y equipos	13	6.230.675	5.927.424
Propiedades de inversión	14	701.063	742.063
Activos por impuestos diferidos	11	587.959	434.244
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		7.617.645	7.204.875
TOTAL ACTIVOS		10.055.208	9.140.358

ANDACOR S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

PASIVOS	Nota	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	16	1.404.367	1.039.909
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	1.104.691	723.483
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	18	104.015	40.017
Otras provisiones a corto plazo	19	93.083	2.244
Pasivos por impuestos corrientes	10	157.221	105.647
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	45.517	32.220
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2.908.894	1.943.520
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	1.287.756	1.657.782
Pasivos por impuestos diferidos	11	88.839	46.170
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	18	310.047	275.917
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1.686.642	1.979.869
PATRIMONIO			
Capital emitido	21	854.792	854.792
Ganancias acumuladas		2.958.702	2.671.999
Otras reservas		1.646.178	1.690.178
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.459.672	5.216.969
Participaciones no controladoras		-	-
PATRIMONIO TOTAL		5.459.672	5.216.969
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		10.055.208	9.140.358

ANDACOR S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS POR FUNCION

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2016 y 2015

	Nota	01/01/2016 31/12/2016 M$	01/01/2015 31/12/2015 M$
Ingresos de actividades ordinarias	23	6.913.737	5.564.025
Costo de ventas	24	(5.103.973)	(3.964.700)
Ganancia bruta		1.809.764	1.599.325
Otros ingresos por función	26	295.769	288.251
Gastos de administración	25	(1.509.223)	(1.556.333)
Otros gastos por función		(366)	-
Ingresos financieros	27	17.694	14.491
Costos financieros	28	(382.873)	(294.706)
Diferencias de cambio	29	31.038	(45.880)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		261.803	5.148
Gasto por impuestos a las ganancias		84.915	128.241
Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones continuadas		346.718	133.389
GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO		346.718	133.389
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		346.717	133.388
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		1	1
GANANCIA (PERDIDA)		346.718	133.389
Ganancia por acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,235	0,0905
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones descontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,235	0,0905
Estado de resultado integral			
Ganancia (pérdida)		346.718	133.389
Resultado integral		346.718	133.389
Resultado integral atribuible a propietarios		346.717	133.388
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		1	1
Resultado integral total		346.718	133.389

ANDACOR S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2016 y 2015

	Capital pagado	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Patrimonio no controladora	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldos iníciales al 01.01.2016	854.792	1.690.178	2.671.999	5.216.969	-	5.216.969
Cambios en patrimonio						
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Impacto(disminución)por reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	346.718	346.718	-	346.718
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	346.718	346.718	-	346.718
Aporte de los propietarios	-	-	-	-		-
Dividendos por distribuir	-	-	(104.015)	(104.015)	-	(104.015)
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(44.000)	44.000	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	(44.000)	286.703	242.703	-	242.703
Saldos final al 31.12.2016	854.792	1.646.178	2.958.702	5.459.672	-	5.459.672
Saldos iníciales al 01.01.2015	854.792	1.734.178	2.534.627	5.123.597	-	5.123.597
Impacto(disminución) por reclasificaciones	-	-				
Saldo inicial reexpresado al 01.01..2015	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	133.389	133.389	-	133.389
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	133.389	133.389	-	133.389
Aporte de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(40.017)	(40.017)	-	(40.017)
Otros ajustes de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(44.000)	44.000	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	(44.000)	137.372	93.372	-	93.372
Saldos final al 31.12.2015	854.792	1.690.178	2.671.999	5.216.969	-	5.216.969

ANDACOR S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS DIRECTOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2016 y 2015
(miles de pesos chilenos)

	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2015 31/12/2015
	M$	M$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8.237.394	6.186.888
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.353.762)	(2.831.439)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.799.825)	(2.430.017)
Gasto Financieros	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(863.430)	(479.940)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	1.220.377	445.492
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Intereses percibidos	17.534	-
Compras de propiedades, planta y equipos	(860.598)	(1.625.880)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(843.064)	(1.625.880)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.281.349	702.089
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	1.195.192
Total importes procedentes de préstamo	1.281.349	1.897.281
Importe procedente de la emisión de acciones	-	-
Pagos de préstamos	(1.702.529)	(917.706)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Cuentas por (cobrar) pagar EERR	-	-
Dividendos pagados	(40.244)	(59.177)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación	(461.424)	920.398
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(84.111)	(259.990)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(84.111)	(259.990)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	273.763	533.753
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	189.652	273.763

ANDACOR S.A. Y FILIALES

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Andacor S.A. nombre de fantasía, Centro de Ski El Colorado, con domicilio en Avda. El Colorado s/n. Farellones, comuna de Lo Barnechea, RUT 91.400.000-9, (en adelante la "Sociedad Matriz" o la "Sociedad") es una sociedad anónima abierta, su giro de Servicios de Turismo y Andariveles, inscrita en el Registro de Valores con el Nº0145, sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Comercio de Valparaíso. La Sociedad junto a sus sociedades filiales, Empresa Particular de Agua Potable y Alcantarillado Andacor S.A., sociedad anónima cerrada cuyo nombre de fantasía es EMPAPA S.A., dirección Avda. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea, RUT 76.076.384-5, Escuela El Colorado SPA, cuyo nombre de fantasía es Escuela El Colorado, dirección Av. El Colorado s/n, comuna de Lo Barnechea, RUT 76.212.729-9, y Andacor Restaurant Spa, cuyo nombre de fantasía es Andacor Restaurant, dirección Av. El Colorado s/n de Lo Barnechea, RUT 76.352.219-9, integran el grupo ANDACOR. Andacor S.A. es propietaria del 99.99% de las acciones de Empapa S.A. 100% propietaria de las acciones de Escuela El Colorado SPA. Y 100% propietaria de las acciones de Andacor Restaurantes Spa.

Andacor S.A. se constituyó por escritura otorgada en Santiago de Chile, ante el notario Don Ernesto Almarza Gundián con fecha 12 de noviembre de 1949, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 477 Nº331 y fojas 479 Nº 332 el 10 de febrero de 1950. La Sociedad fue autorizada por Decreto Supremo de Hacienda Nº1.108 de fecha 16 de enero de 1950, publicado en el Diario Oficial de 9 de febrero de 1950. La duración de la Sociedad es indefinida. La Sociedad ha sufrido diversas modificaciones a lo largo del tiempo, habiendo adecuado sus estatutos a las disposiciones de la ley 18.046 sobre sociedades anónimas mediante escritura otorgada con fecha 3 de mayo de 1982 ante Miguel Garay, Notario de Santiago, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 7.981 Nº 4397 del año 1982 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de mayo del mismo año, para posteriormente pasar a llamarse Andacor S.A. en reemplazo de Andariveles de Cordillera S.A. mediante modificación que consta de la escritura pública otorgada en la notaría de Santiago don Eduardo Diez Morello, con fecha 5 de mayo de 1995, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago en fojas 10.888 Nº 8.869 del año 1995 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 25 de mayo del mismo año.

La sociedad filial Empapa S.A. fue constituida el 26 de junio de 2009 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario don Iván Torrealba Acevedo. Su extracto se inscribió a fojas 32.455 N° 2219 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2009 y se publicó en el Diario Oficial N° 39.418 de fecha 23 de julio del mismo año. Los estatutos se aclaran y se complementan mediante escritura pública otorgada en la Notaria de Don Ivan Torrealba Acevedo el 10 de noviembre de 2009. La duración de la sociedad es indefinida.

La sociedad filial Escuela El Colorado SPA fue constituida el 17 de abril de 2012 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario don Sebastián Aninat Salas, suplente del titular, de la notaría de Santiago Don Alvaro Bianchi Rosas. Su extracto se inscribió a fojas 29733 N° 20968 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2012 y se publicó en el Diario Oficial de 25 de abril del mismo año.

La sociedad filial Andacor Restaurantes SPA fue constituida el 11 de diciembre de 2013 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario Don Humberto Santelices Narducci. Su extracto se inscribió a fojas 96847 N° 63206 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2013 y se publicó en el Diario Oficial el 16 de diciembre del mismo año. Su inicio de actividad fue otorgado con fecha 15 de enero de 2014.

Las oficinas principales de la sociedad se encuentran en su domicilio social de Avda. El Colorado s/n. Farellones, comuna de Lo Barnechea, teléfono +56 22110426. La oficina comercial y el departamento de acciones se encuentran ubicados en Av Kennedy 9070 of 802, Vitacura, Santiago, Teléfono +56 228899210, correo electrónico ski@elcolorado.cl. La casilla postal de la sociedad es la número 27003 de Las Condes que debe usarse para enviar toda correspondencia, por cuanto en Farellones no hay servicio de correo.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

Andacor S.A. tiene como objeto social, según sus estatutos sociales la compra venta, construcción y explotación en cualquier forma de andariveles, bienes inmuebles, hoteles, restaurantes y en general cualquier clase de establecimientos e instalaciones relacionadas con el turismo de invierno y de verano y deportes en general. Además puede lotear, subdividir, urbanizar y por cuenta propia o de terceros, predios urbanos o rurales, con fines habitacionales o comerciales, incluyendo su administración, explotación y enajenación.

La Sociedad explota y administra comercialmente el Centro de Ski El Colorado – Farellones con una extensión de aproximadamente 1.200 hectáreas cuyas canchas de Ski son de su propiedad y donde se vende el derecho de uso de sus andariveles y pistas aplanadas de Ski durante el invierno. Posee una importante participación en el mercado de las actividades deportivas y recreativas que se desarrollan en nieve (Ski. snowboard y otros) a nivel nacional. Su principal competencia la tiene con los centros de Ski La Parva y Valle Nevado y en menor grado con Portillo y Termas de Chillan.

La Sociedad también percibe ingresos por derechos publicitarios dentro del dominio esquiable y por arriendo de terrenos para instalación de antenas de telecomunicaciones de teléfonos celulares.

La sociedad es dueña del edificio El Parador, con servicios para los clientes que visitan el Centro de Ski El Colorado, tales como: restaurantes, arriendo de equipos, clases de Ski, oficina comercial, baños, etc. Cuenta además con los Restaurantes El Mirador, El Montañés, Olimpo y los restaurantes de El Parador, además de las Escuelas de Ski El Colorado, Los Zorros y Farellones en concesión.

El mayor o menor éxito en la gestión comercial de la sociedad depende en parte de la cantidad de nieve caída durante la temporada y las buenas condiciones meteorológicas, las que suelen variar apreciablemente de año en año. Con el objeto de mitigar este efecto, se fabrica nieve para complementar la nieve natural en una extensión de 4.000 metros de pistas, las que incluyen los andariveles Cururo, Pingüino, mitad El Colorado Chico, Mini Escuela de Ski, mitad León y mitad El Cóndor.

En el año 2016 los andariveles funcionaron desde el 01 de junio hasta el 19 de septiembre . En la temporada 2015 los andariveles funcionaron desde el día 13 de julio hasta el 01 de noviembre.

Los principales proveedores de la Sociedad son Empresa Nacional de Energia ENEX S.A., Luz Andes LTDA., Transbank S.A y Co-ol Ltda. Todas empresas independientes a la propiedad y negocio de Andacor S.A.

Andacor S.A. es propietaria de sus principales maquinarias compuestas por 25 andariveles para esquiadores, 9 máquinas para trabajar las pistas de Ski, 9 motos de nieve, 4 buses de acercamiento desde los estacionamientos más alejados. Para despejar la nieve del camino público de acceso a El Colorado y los estacionamientos habilitados, tiene 2 tractores 4x4 con fresa y 4 vehículos adaptados con palas frontales tipo barre nieve. Los vehículos se componen de 9 camionetas 4x4, 2 jeep 4x4, 1 camión con tolva y 1 camión de abastecimientos. Adicionalmente se cuenta con 2 retroexcavadoras.

Todos los principales bienes de la sociedad se encuentran cubiertos con pólizas contra incendio.

La sociedad es dueña de la marca comercial El Colorado, para distinguir servicios de la clase cuarenta y dos (Hotel y similares), actual clase cuarenta y tres del Clasificador Internacional de Niza.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, el Grupo está conformado por una matriz y 3 sociedades filiales.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes, con indicación del registro de valores en los casos que corresponda:

		N°	% Participación 2016			% Participación 2015		
Entidad	Rut	Registro	Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
Andacor S.A.	91.400.000-9	0145	100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%
Empapa S.A.	76.076.384-5		99.99%	-	99.99%	99.99%	-	99.99%
El Colorado Spa	76.212.729-6		100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%
Andacor Rest. SPA	76.352.219-9		100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%

A efectos de la preparación de los estados financieros consolidados, se entiende que existe un Grupo cuando la Sociedad Matriz tiene una o más entidades filiales, siendo éstas aquellas sobre las que tiene el control, ya sea de forma directa o indirecta. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados del Grupo, así como el perímetro de consolidación se detallan en la Nota 2.2.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2016, está conformada por 146 accionistas.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016, han sido aprobados por el Directorio en sesión del día 24 de marzo 2017.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Tal como lo requiere las NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes en el ejercicio en que se emitieron los estados financieros, y además estos fueron aplicados de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

2.1 Bases de preparación y ejercicio contables

Los presentes estados financieros consolidados de Andacor S.A. y sus afiliadas dependientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros consolidados muestran el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 y los estados consolidados de resultados por función y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Los estados financieros consolidados han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, como en propiedad planta y equipo, los que han sido medidos al valor justo.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, *Instrumentos Financieros*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, *Ingresos procedentes de contratos con clientes*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, *Arrendamientos*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 "*Ingresos procedentes de contratos con clientes"*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Nuevas Interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas, nuevas interpretaciones, y enmiendas a las normas.

2.1.3 Declaración de cumplimiento con las IFRS.

Los estados financieros al 31de diciembre de 2016 y por el periodo terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Estandars Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS). De existir discrepancias entre la NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo establecido en el oficio circular Nª 856 de fecha 17 de octubre 2014, el cual instruyó a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se hubieren producido como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 más las normas específicas dictadas por la SVS.

En la re adopción de IFRS al 1 de enero de 2016, la Compañía ha aplicado IFRS como si nunca se hubiera dejado de aplicar IFRS en sus estados financieros. En consecuencia, no se ha optado por ninguna de las alternativas contempladas en IFRS 1 " Adopción por Primera Vez de las Normas"

Estos estados financieros anuales reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 fueron auditados por RSM Auditores Ltda., cuya opinión sin salvedades fue emitida con fecha 21 de marzo de 2016.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN (continuación)

2.2 Bases de consolidación

2.2.1 Filiales

Filiales son todas las entidades sobre las que la sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación y en las cuales tiene una participación, directa e indirecta, superior al 50% de los derechos a voto. Para evaluar si la sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La adquisición de filiales por la sociedad se contabiliza utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Goodwill. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Las transacciones Inter compañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades de la sociedad son eliminadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

2.2.2 Transacciones e intereses minoritarios

La sociedad aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos a la sociedad. La enajenación de intereses minoritarios conlleva ganancias y/o pérdidas para la sociedad que se reconocen en el estado de resultados. La adquisición de intereses minoritarios tiene como resultado un Goodwill, siendo este la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de la filial.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible al interés minoritario se presenta en el Estado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio. Las transacciones entre los accionistas minoritarios y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad, son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios del Patrimonio.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN (continuación)

2.3 Transacciones en moneda extranjera

2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de las sociedades.

2.3.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo calificadas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos, euros y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31/12/2016 $	31/12/2015 $
Dólar estadounidense (USD)	669,47	710,16
Euro (€)	705,60	774,61
Unidad de fomento (UF)	26.347,98	25.629,09

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN (continuación)

2.4 Propiedades, planta y equipos

Los principales activos fijos de la sociedad, incluidos en propiedades, planta y equipos están conformados por terrenos, construcciones, obras de infraestructura y maquinarias y equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, se reconocen inicialmente por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Los costos por intereses incurridos directamente para la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan como parte del costo de estos activos hasta el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende en conjunto con los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos) en el ejercicio en que ellos son incurridos.

Las obras en curso se transfieren al activo fijo en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor del activo fijo, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

A la fecha de transición a las NIIF, la sociedad ha valorizado ciertos bienes del activo fijo a su valor justo y ha utilizado este valor como costo atribuido. El efecto de la revaluación se presenta acreditado en el patrimonio bajo el ítem Otras reservas varias. La metodología general aplicada para determinar el valor justo de los activos fijos, a diciembre de 2008, es aquella conocida como “Flujos Futuros Descontados”, cuyo estudio y análisis fue realizado por asesores externos y se han revaluándolos test de deterioro antes del cierre de cada ejercicio.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El gasto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

Ítem de Propiedad. planta y equipo	Vida útil Mínima (meses)	Vida útil máxima (meses)
Terrenos	-	-
Construcciones en curso	60	300
Edificios	36	720
Planta y equipos	24	360
Equipamientos de tecnología de información	36	180
Instalaciones fijas y accesorios	120	360
Vehículos de motor	36	120
Otras propiedades plantas y equipos	36	144

2.5 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, que principalmente comprenden construcciones y edificios, se mantienen para obtener rentas de corto plazo y no son ocupados por la sociedad. Las propiedades de inversión se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

Para efectuar la separación, la empresa ha procedido a estimar, de acuerdo a sus contratos, los edificios que corresponde calificar como propiedades de inversión a propósito de la mantención de contratos de concesión vigentes a la fecha de los estados financieros.

2.6 Activos intangibles

2.6.1 Derechos de aguas y licencias computacionales

Estos intangibles son valorizados de acuerdo al criterio del costo histórico. Los intangibles se presentan netos de su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado. La amortización de cada ejercicio, para estos bienes, ha sido calculada en forma lineal considerando la vida económica esperada para estos intangibles. Se incluyen, además, otros activos con valor poco significativo y que corresponden principalmente a derechos en líneas telefónicas los que han sido valorizados a su costo de adquisición y no están sujetos a amortizaciones.

2.6.2 Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Compañía corresponden a activos intangibles, que fueron adquiridos en octubre de 2004, éstos se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN (continuación)

2.7 Activos financieros

El único activo financiero que presenta la compañía es el de préstamos y cuentas por cobrar que se detallan a continuación.

2.7.1 Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar se registran inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos cuyos vencimientos exceden a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

2.8 Existencias

La sociedad registra como existencias indumentarias para los trabajadores, y repuestos, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado, valores que no superan su valor neto de realización.

2.9 Efectivo, equivalente al efectivo y Estado de flujo de efectivo

2.9.1 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo, incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación y fondos mutuos por categoría Money Market. Estas inversiones se llevaron a cabo durante el ejercicio 2016 con las siguientes entidades bancarias, Banco Estado, Banco Santander, Banco de Chile y Banco BBVA. Estos montos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la sociedad.

2.9.2 Estado de flujo de efectivo

Para los efectos de la presentación del estado de flujo de efectivo, estos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10 Capital emitido

En la Sociedad Matriz, las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN (continuación)

2.11 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

2.12 Cuentas por pagar a empresas relacionadas

Bajo este rubro se registran los dividendos provisorios, en función de la política de dividendos acordada por las Juntas de Accionistas. (Ver Nota 2.18)

2.13 Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

2.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La sociedad determina el impuesto a las ganancias o corriente, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes en cada ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN (continuación)

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad, que están orientadas a los negocios del sector turístico e inmobiliario. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos a clientes y después de eliminadas las transacciones entre las sociedades de la sociedad, y se registran cuando han sido efectivamente prestadas. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente. Los pagos anticipados por parte del cliente constituyen un ingreso diferido que sólo se reconoce en resultados cuando el ingreso se devenga.

Las ventas de tickets vendidos en el año 2016 y que corresponden a la temporada de invierno del año 2017, fueron clasificados en el rubro de pasivos cuentas por pagar y otras cuentas por pagar, y serían reconocidas en los ingresos de actividades ordinarias, una vez que los clientes hagan uso del tickets.

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, que sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta de los bienes y servicios.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la sociedad reduce el importe en libros a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectivo.

2.17 Medio ambiente

La sociedad, en su negocio de turismo y andariveles, es un prestador de servicios, cuya actividad tiene un nulo impacto en el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar.

2.18 Distribución de dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.19 Ganancias por Acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

2.20 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la sociedad, son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN (continuación)

2.21 Declaración de cumplimiento con NIIF

La Administración de la Sociedad declara que, en la preparación de estos estados financieros consolidados, ha dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF que le eran aplicables en los ejercicios comprendidos por los estados financieros indicados.

NOTA 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

A continuación se presenta el detalle de la forma en que la empresa enfrenta los diversos riesgos financieros.

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad, están expuestas a los siguientes riesgos financieros:

- Riesgo de mercado
- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez

La Administración de Andacor S.A. (la Sociedad), analiza y gestiona los distintos elementos que pueden afectar los resultados de la Sociedad. Bajo ese enfoque se han establecido los lineamientos de la gestión de riesgos a través de la política que tiene por objetivo identificar, evaluar y cuando considere adecuado mitigar o minimizar los distintos tipos de riesgo.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de la Sociedad dando cumplimiento a políticas aprobadas por los socios y es supervisada por el Directorio.

3.1.1 Riesgo de mercado

La Sociedad explota comercialmente el centro de Ski El Colorado y Parques de Farellones. Posee un importante sector del mercado de quienes visitan la montaña.
La Sociedad no tiene inversiones ni activos en moneda extranjera, salvo por cuentas corrientes en Dólar y Euro, las cuales no representan saldos significativos dentro del efectivo y efectivo equivalente por lo que las variaciones en el tipo de cambio no afectan de manera significativa.

(i) Riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad tiene un fondo disponible por M$167.574 y M$259.513 respectivamente, el cual se encuentra invertido en fondos mutuos y depósitos a plazo.

(ii) Riesgo de moneda

El riesgo de moneda, también conocido como riesgo de tipo de cambio es el riesgo de una pérdida financiera debida a un cambio en el valor de una o más monedas, considerándose éstas como moneda extranjera y unidad reajustable.

No existe riesgo ya que la Sociedad no tiene operaciones en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, respectivamente.

3.1.2 Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un pagador de un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, se origina principalmente por los deudores por ventas y además tiene directa relación con la calidad crediticia de las contrapartes.
La Sociedad posee deudores comerciales al 31 de diciembre de 2016 y 2015 por M$872.122 y 597.028 respectivamente, según detalle por filial definido en nota 8.
Los pagadores no representan un riesgo significativo según su comportamiento histórico y solvencia.

Activos Financieros

La cartera de inversiones de la Sociedad, está constituida por instrumentos financieros de alta liquidez, los cuales están expuestos a riesgos de crédito. El nivel de riesgo permitido es determinado por la alta administración y medido periódicamente por el área competente para su seguimiento y cumplimiento, basado en políticas y lineamientos de inversión, las cuales se orientan a mantener una posición de corto plazo sin fines de especulación.
Actualmente la cartera de los Activos financieros de la Sociedad, está compuesta principalmente por la mantención de cuotas de Fondos Mutuos y Depósitos a Plazo de corto plazo en pesos chileno.

3.1.3 Riesgo de liquidez

Las operaciones que realiza la Sociedad se centran específicamente en entregar servicios durante la temporada invernal en el centro de ski El Colorado y Parques de Farellones, lo que implica una alta estacionalidad que concentra la obtención de ingresos en el invierno.

La Sociedad posee fuentes de financiamiento externas, las cuales se obtienen fuera de temporada de invierno. Estas fuentes se refieren a financiamientos a través de créditos de corto plazo. También existe financiamiento de largo plazo asociado a las inversiones con retornos en un periodo equivalente o inferior.
Los indicadores de liquidez y endeudamiento de la sociedad son los siguientes:

Indicadores	31/12/2016	31/12/2015
Liquidez		
Liquidez corriente	0,84	1,00
Razón ácida	0,49	0,60

Indicadores	31/12/2016	31/12/2015
Endeudamiento		
Deuda corto plazo (corriente)/deuda total	63,3%	49,5%
Deuda largo plazo (no corriente)/deuda total	36,7%	50,46%
Razón de Endeudamiento	0,84	0,75

3.2 Otros riesgos operacionales

La totalidad de los activos de infraestructura de la sociedad, se encuentra adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros. El desarrollo de los negocios de la sociedad involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, especialmente en el negocio de turismo ya que el cambio en el clima representa una variable no controlable por las gestiones de la sociedad.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. La sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

3.3 Gestión del riesgo del capital

El objetivo de la sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. La sociedad maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A continuación se detallan las estimaciones y juicios contables más significativos para la Sociedad y sus Filiales:

4.1 Cálculo de depreciación y amortización, y estimación de vidas útiles asociadas:

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida, son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes.

4.2 Deterioro de activos tangibles e intangibles, excluyendo el menor valor

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por cada una de las Sociedades. Para estimar el valor de uso, las Sociedades preparan las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración de cada una de las Sociedades. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro “Amortizaciones” de las cuenta de resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. La administración de cada Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos.

NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (continuación)

4.3 Litigios y contingencias

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la administración de cada Sociedad y sus respectivos abogados han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

NOTA 5 CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, no presentan cambios en las políticas contables respecto al ejercicio del año anterior.

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición del efectivo y equivalente de efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
Cajas	12.537	5.204
Saldos en cuentas corrientes bancarias	9.542	9.046
Depósitos a plazo Banco Internacional	17.972	17.333
Fondos Mutuos	149.601	242.180
Total	189.652	273.763

No existen restricciones de uso de los fondos presentados en efectivo y efectivo equivalente.

b) El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable. Estas inversiones se llevaron a cabo durante el ejercicio 2016 con las siguientes entidades bancarias, Banco Estado, Banco Santander, Banco de Chile y Banco BBVA.

c) La composición del efectivo y equivalente de efectivo clasificado por moneda de origen se compone de la siguiente forma:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo por origen	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
Peso chileno (CLP)	189.328	271.336
Dólar (USD)	280	2.060
Euro (€)	44	367
Total	189.652	273.763

NOTA 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	31/12/2016		31/12/2015	
Activos	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Efectivo y equivalente al efectivo	189.652	-	273.763	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	781.022	-	597.028	-
Total	970.674	-	870.791	-
Pasivos				
Otros pasivos financieros	1.404.367	1.287.756	1.039.909	1.657.782
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.104.691	-	723.483	-
Total	2.509.058	1.287.756	1.763.392	1.657.782

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
Deudores comerciales	582.633	426.266
Menos:		
Pérdidas por deterioro de deudores comerciales	(9.755)	(9.755)
Deudores comerciales netos	572.878	416.511
Otras cuentas por cobrar	208.144	180.517
Total	781.022	597.028

El valor razonable de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor en libros.

b) Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
Facturas por cobrar nacional	218.027	249.179
Documentos por cobrar	354.851	204.503
Otras cuentas por cobrar	208.144	143.346
Total	781.022	597.028

c) El detalle de las cuentas por cobrar se presentan según el siguiente detalle:

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar Empapa

Detalle	**31/12/2016**			**31/12/2015**		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	-	15.044	15.044	-	42.793	42.793
Otras cuentas por cobrar	34.221	-	34.221	493	-	493
Total corriente	34.221	15.044	49.265	493	42.793	43.286

	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no	Monto Cartera no	N° clientes cartera	Monto Cartera	N° Clientes cartera no	Monto Cartera no	N° clientes	Monto Cartera	Monto Total
Al día	2	49.265	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	2	49.265	-	-	-	-	-	-	-

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar
Andacor

Detalle	**31/12/2016**			**31/12/2015**		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	215.357	108.666	324.023	187.284	-	187.284
Documentos por cobrar	204.776	-	204.776	198.246	1491	199.737
Otras cuentas por cobrar	181.385	-	181.385	122.960	-	122.960
Total corriente	601.518	108.666	710.184	508.490	1.491	509.981

	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada	N° clientes cartera	Monto Cartera repactada	Monto Total cartera
Al día	14	682.240	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	5	22.118	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	2	5.826	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	21	710.184	-	-	-	-	-	-	-

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar
Escuela el Colorado SpA

Detalle	**31/12/2016**			**31/12/2015**		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	3.576	-	3.576	5.273	-	5.273
Documentos por cobrar	61.076	-	61.076	2.727	-	2.727
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Total corriente	64.652	-	64.652	8.000	-	8.000

	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada	N° clientes cartera	Monto Cartera repactada	Monto Total cartera
Al día	9	64.652	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	9	64.652	-	-	-	-	-	-	-

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar
Andacor Restaurantes SpA

Detalle	**31/12/2016**			**31/12/2015**		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	9.025	16.433	25.458	19.103	-	19.103
Documentos por cobrar	22.563	-	22.563	16658	-	16.658
Total corriente	31.588	16.433	48.021	35.761	-	35.761
Total	31.588	16.433	48.021	35.761	-	35.761

	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada	N° clientes cartera	Monto Cartera repactada	Monto Total cartera
Al día	3	48.021	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	3	48.021	-	-	-	-	-	-	-

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar
Consolidado Andacor S.A

Detalle	**31/12/2016**			**31/12/2015**		
	Activos antes de provisiones	31/122016	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	227.958	140.143	368.101	211.660	42.793	254.453
Documentos por cobrar	288.415	-	288.415	217.631	1491	219.122
Otras cuentas por cobrar	215.606	-	215.606	123.453	-	123.453
Total corriente	731.979	140.143	872.122	552.744	44.284	597.028

	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada	N° clientes cartera	Monto Cartera repactada	Monto Total cartera
Al día	28	844.178	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	-	22.118	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	8	-	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	2	5.826	-	-	-	-	-	-	-
Total	38	872.122	-	-	-	-	-	-	-

8.1 Gestión del riesgo de crédito de Deudores Incobrables

Las condiciones de venta de los servicios turísticos y de arrendamiento prestados por la Sociedad se gestionan principalmente con pago al contado y/o Transbank. Menos del 10% de los pagos se efectúa mediante cheques, de tal manera que el riesgo es mínimo atendiendo la naturaleza del flujo.

8.2 Calidad crediticia de Activos Financieros

La cartera de clientes de la empresa se encuentra tan diversificada que no existen calificaciones de la calidad crediticia de éstos, sobre todo considerando las condiciones mayoritariamente de pago contado que la empresa ha establecido para sus ventas.

NOTA 9 INVENTARIOS

a) Al cierre de cada ejercicio se incluyen los siguientes conceptos:

	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
Repuestos	432.788	351.445
Indumentaria y accesorios	281.287	210.278
Mercadería restaurantes	39.560	18.078
Rentals	265.886	180.211
Total	1.019.521	760.012

Los inventarios se refieren a implementos e indumentaria para ser utilizadas por los operarios o las actividades de mantenimiento de activos. Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Los repuestos son utilizados para la mantención de propiedades, planta y equipo.

b) Detalle del valor de inventarios imputados como costo en los estados de resultados integrales:

	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
Costo de inventarios reconocidos como gasto durante el ejercicio	951.189	910.071
Total	951.189	910.071

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la sociedad no ha determinado provisión por obsolescencia no deterioro en el valor de los inventarios.

NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Las cuentas por cobrar por impuestos corriente al 31 de diciembre 2016 y al 31de diciembre de 2015, se detallan a continuación:

	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
IVA crédito fiscal	16.120	31.203
Pagos provisionales mensuales (PPM)	317.542	161.865
Impuestos por recuperar por utilidades absorbidas	56.529	56.529
Otros impuestos	17.178	17.178
Total	407.369	266.775

NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES (continuación)

b) Las cuentas por pagar por impuestos corriente se detallan a continuación:

	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
Impuesto a la renta por pagar	52.694	84.574
Pagos provisionales mensuales	9.648	1.794
IVA débito fiscal	79.055	1.514
Otros impuestos	15.824	17.765
Total	157.221	105.647

NOTA 11 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

El detalle de impuestos diferidos de activos y pasivos al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	31/12/2016		31/12/2015	
Diferencias temporales:	Activo no corriente M$	Pasivo no corriente M$	Activo no corriente M$	Pasivo no corriente M$
Revalorización de activos	-	86.442	-	46.170
Provisión de vacaciones	7.940	-	6.747	-
Provisión de gastos	22.340	-	505	-
Provisión de deudas incobrables	2.341	-	2.195	-
Ingresos diferidos	144.729	-	112.851	-
Ingresos por facturar	43.416	-	-	-
Reg. Bs Inmuebles	130	-	121	-
Depreciación activo fijo	211.220	-	162.797	-
Obligación leasing	-	2.397	-	-
Pérdidas tributarias	155.843	-	149.028	-
Total	587.959	88.839	434.244	46.170

a) Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos:

Detalle:	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
efecto por impuestos diferidos	111.046	93.879
ppua	35.491	118.935
Impuesto a la renta de primera categoría	(61.622)	(84.573)
Total	84.915	128.241

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle de los activos intangibles al cierre de cada ejercicio es como sigue:

Al 31 de diciembre 2016	Intangibles bruto	Amortización acumulada	Intangibles neto
	M$	M$	M$
Derechos de agua	5.807	-	5.807
Marca El Colorado	8.027	(8.027)	-
Concesiones mineras	8.807	-	8.807
Licencias computacionales	144.265	(77.347)	66.918
Total	166.906	(85.374)	81.532

Al 31 de diciembre 2015	Intangibles bruto	Amortización acumulada	Intangibles neto
	M$	M$	M$
Derechos de agua	5.807	-	5.807
Marca El Colorado	8.027	(8.027)	-
Concesiones mineras	8.807	-	8.807
Licencias computacionales	104.643	(63.209)	41.434
Total	127.284	(71.236)	56.048

b) El detalle de los movimientos de activos intangibles a cada ejercicio es como sigue:

Al 31 de diciembre 2016

Descripción	Derechos de agua M$	Marcas comerciales M$	Concesiones mineras M$	Licencias M$	Total intangible M$
Importe bruto al 01.01.2016	5.807	8.027	8.807	104.643	127.284
Adiciones	-	-	-	39.622	39.622
Saldo al 31.12.2016	5.807	8.027	8.807	144.265	166.906
Amortización inicial	-	(8.027)	-	(63.209)	(71.236)
Amortización del ejercicio	-	-	-	(14.138)	(14.138)
Amortización acumulada	-	(8.027)	-	(77.347)	(85.374)
Importe neto al 31.12.2016	5.807	-	8.807	66.918	81.532

Al 31 de diciembre 2015

Descripción	Derechos de agua M$	Marcas comerciales M$	Concesiones mineras M$	Licencias M$	Total intangible M$
Importe bruto al 01.01.2015	5.807	8.027	8.807	90.596	113.237
Adiciones	-	-	-	14.047	14.047
Saldo al 31.12.2015	5.807	8.027	8.807	104.643	127.284
Amortización inicial	-	(8.027)	-	(43.359)	(51.386)
Amortización del ejercicio	-	-	-	(19.850)	(19.850)
Amortización acumulada	-	(8.027)	-	(63.209)	(71.236)
Importe neto al 31.12.2015	5.807	-	8.807	41.434	56.048

Derechos de agua: Corresponde a los costos incurridos en la adquisición de dichos derechos.

Marca El Colorado: El derecho de marca fue adquirido en el año 2004, amortizable por 10 años.

NOTA 13 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle de los bienes de propiedad. planta y equipos en cada ejercicio es como sigue:

Al 31 de diciembre del 2016

Descripción	Activo fijo bruto M$	Depreciación acumulada M$	Activo fijo neto M$
Terrenos	850.760	-	850.760
Edificios y construcciones	4.432.301	(1.567.807)	2.864.494
Planta y equipo	3.514.164	(2.029.458)	1.484.706
Vehículos de motor	1.261.830	(1.053.433)	208.397
Activos en leasing	137.270	(12.383)	124.887
Otras propiedades planta y equipo	744.841	(527.411)	217.430
Equipam., Tecnología e Información	781.961	(301.960)	480.001
Total	11.723.127	(5.492.452)	6.230.675

Al 31 de diciembre del 2015

Descripción	Activo fijo bruto M$	Depreciación acumulada M$	Activo fijo neto M$
Terrenos	850.760	-	850.760
Edificios y construcciones	3.818.783	(1.155.771)	2.663.012
Planta y equipo	3.425.437	(1.911.577)	1.513.860
Vehículos de motor	1.168.974	(968.837)	200.137
Activos en leasing	-	-	-
Otras propiedades planta y equipo	657.645	(470.560)	187.085
Equipam., Tecnología e Información	735.136	(222.566)	512.570
Total	10.656.735	(4.729.311)	5.927.424

NOTA 13 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

b) El detalle de los movimientos de activos intangibles a cada ejercicio es como sigue:

Al 31 de diciembre 2016

Descripción	Terrenos	Edificios y construcciones	Planta y equipos	Activos en leasing	Vehículos Motor y Otras propiedades planta y equipo	Equipam. Tecnolog. Información	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Importe bruto 01.01.2016	850.760	3.818.783	3.425.437	-	1.826.619	735.136	10.656.735
Adiciones	-	613.518	88.727	137.270	180.052	46.825	1.066.392
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
Sub total al 31.12.2016	**850.760**	**4.432.301**	**3.514.164**	**137.270**	**2.006.671**	**781.961**	**11.723.127**
Depreciación inicial	-	(1.155.771)	(1.911.577)	-	(1.439.397)	(222.566)	(4.729.311)
Depreciación del ejercicio	-	(412.036)	(117.881)	(12.383)	(141.447)	(79.394)	(763.141)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	**-**	**(1.567.807)**	**(2.029.458)**	**(12.383)**	**(1.580.844)**	**(301.960)**	**(5.492.452)**
Importe neto al 31.12.2016	850.760	2.864.494	1.484.706	124.887	425.827	480.001	6.230.675

Al 31 de diciembre de 2015

Descripción	Terrenos	Edificios y construcciones	Planta y equipos	Activos en leasing	Vehículos Motor y Otras propiedades planta y equipo	Equipam. Tecnolog. Información	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Importe bruto 01.01.2015	850.760	3.443.497	2.505.823	-	1.768.148	622.410	9.190.638
Adiciones	-	1.328.678	35.603	-	58.471	43.345	1.466.097
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	(953.392)	884.011	-	-	69.381	-
Sub total al 31.12.2015	**850.760**	**3.818.783**	**3.425.437**	**-**	**1.826.619**	**735.136**	**10.656.735**
Depreciación inicial	-	(893.641)	(1.677.876)	-	(1.273.491)	(149.146)	(3.994.154)
Depreciación del ejercicio	-	(262.130)	(233.701)	-	(165.906)	(73.420)	(735.157)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	-	(1.155.771)	(1.911.577)	-	(1.439.397)	(222.566)	(4.729.311)
Importe neto al 31.12.2015	**850.760**	**2.663.012**	**1.513.860**	**-**	**387.222**	**512.570**	**5.927.424**

c) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la sociedad no presenta disminuciones en el valor de sus activos por concepto de deterioro.

NOTA 14 PROPIEDADES DE INVERSION

Las propiedades clasificadas como de inversión que han sido valorizadas de acuerdo a lo descrito en la Nota 2.5, presentan el siguiente movimiento al cierre de cada ejercicio:

a) Composición del saldo

	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
Propiedades de inversión	1.347.569	1.347.569
Depreciación acumulada	(646.506)	(605.506)
Propiedades de inversión. Neto	701.063	742.063

b) Movimientos del ejercicio

Descripción	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
Importe bruto	1.347.569	1.347.569
Reclasificaciones	-	-
Sub total	1.347.569	1.347.569
Depreciación inicial	**(605.506)**	**(564.506)**
Depreciación del ejercicio	**(41.000)**	**(41.000)**
Depreciación acumulada (menos)	**(646.506)**	**(605.506)**
Importe neto	701.063	742.063

NOTA 15 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Transacciones con empresas
Las transacciones durante los ejercicios son los siguientes:

Sociedad	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción	Moneda	Monto 31/12/2016 M$	Efecto en resultado cargo (abono) 31/12/2016 M$	Monto 31/12/2015 M$	Efecto en resultado cargo (abono) 31/12/2015 M$
X									
Empapa S.A.	76.076.384-5	Chile	Filial	Pago proveedores	CLP	5.350	-	3.068	-
Empapa S.A.	76.076.384-5	Chile	Filial	Cta. cte. mercantil	CLP	(6.800)	-	(34.500)	-
Escuela Spa	76.212.729-9	Chile	Filial	Pago proveedores	CLP	(59.740)	-	428.228	-
Escuela Spa	76.212.729-9	Chile	Filial	Recaud. de ventas	CLP	(262.341)	(25.252)	(733.960)	-
Restaurantes spa	76.352.219-9	Chile	Filial	Pago proveedores	CLP	(329.241)	-	951.950	-
Restaurantes Spa	76.352.219-9	Chile	Filial	Cta. cte. mercantil	CLP	(158.630)	(6.242)	(894.218)	(8.412)
Totales						(811.402)	(31.494)	(279.432)	(8.412)

Sociedad	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción	Moneda	Monto 31/12/2016 M$	Efecto en resultado cargo (abono) 31/12/2016 M$	Monto 31/12/2015 M$	Efecto en resultado cargo (abono) 31/12/2015 M$
Inversiones Cururo Ltda.	76.075.354-8	Chile	EE.RR	Prestamo	UF	(248.725)	-	(275.917)	-
Inversiones Cururo Ltda.	76.075.354-8	Chile	EE.RR	Prestamo	USD	(61.322)	-	-	-
Totales						(310.047)	-	(275.917)	-

b) Remuneración del Directorio

Acerca de las remuneraciones del Directorio para el ejercicio a finalizar el 31 de diciembre de 2016, se fijó una dieta por asistencia a sesiones ascendente a UF 4 por sesión que asista. En el caso del presidente se mantendrá una dieta doble.

c) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros de la alta administración, que asumen la gestión de Andacor S.A., han percibido las siguientes remuneraciones:

	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
Remuneraciones	568.987	353.720
Total	568.987	353.720

d) Dividendos por pagar

Bajo este rubro se registran los dividendos provisorios, en función de la política de dividendos acordada por las Juntas de Accionistas. (Ver Nota 2.18).

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Composición general

Al 31 de diciembre de 2016 y 31de diciembre de 2015, la sociedad presenta las siguientes obligaciones financieras:

	31/12/2016		31/12/2015	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Préstamos que devengan Intereses	1.181.292	1.287.756	1.039.909	1.657.782
Acreedores por leasing financiero	223.075	-	-	-
Total	1.404.367	1.287.756	1.039.909	1.657.782

b) Composición de los préstamos que devengan intereses según su moneda de origen

La composición de los préstamos que devengan intereses, según su moneda de origen es la siguiente:

RUT de la entidad	Institución financiera	Moneda	Pesos		UF		Total	
			31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
			M$	M$	M$	M$	M$	M$
97.030.000-7	Banco Estado	CLP	466.362	569.650	-	-	466.362	569.650
97.004.000-5	Banco Chile	CLP	-	441.956	-	-	-	441.956
97.011.000-3	Banco Internacional	CLP	317.251	359.014	-	-	317.251	359.014
97.032.000-8	Baanco BBVA	CLP	403.291	-	-	-	403.291	-
97.036.000-k	Banco Santander	CLP	-	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	99.741	-	-	-	99.741	-
97.004.000-5	Banco Estado	UF	-	-	1.182.403	1.327.071	1.182.403	1.327.071
	Totales		1.286.645	1.370.620	1.182.403	1.327.071	2.469.048	2.697.691

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c) Composición de los préstamos que devengan intereses, según su vencimiento

Los préstamos que devengan intereses de acuerdo a su vencimiento, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2016

Institución financiera	Rut	Corriente			No corriente		
		Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total	1 a 5 años	Más de 5 años	Total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Banco Estado	97.030.000-7	7.240	480.674	487.914	355.816	805.034	1.160.850
Banco BBVA	97.032.000-8	-	403.289	403.289	-	-	-
Banco Corpbanca	97.023.000-9	99.741	-	99.741	-	-	-
Banco Internacional	97.011.000-3	89.801	100.547	190.348	126.906	-	126.906
Banco Chile	97.004.000-5	-	-	-	-	-	-
Total		196.782	984.510	1.181.292	482.722	805.034	1.287.756

Al 31 de diciembre de 2015:

Institución financiera	Rut	Corriente			No corriente		
		Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total	1 a 5 años	Más de 5 años	Total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Banco Estado	97.032.000-8		569.650	569.650	1.327.071	-	1.327.071
Banco Internacional	97.011.000-3		28.303	28.303	330.711	-	330.711
Banco Chile	97.004.000-5		441.956	441.956	-	-	-
Total		-	1.039.909	1.039.909	1.657.782		1.657.782

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

d) Composición de préstamos que devengan intereses por tipo de amortización y tasa nominal.

Al 31 de diciembre de 2016:

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 año hasta5 años	Mas de 5 años	Total montos nominales
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Anual	0,65	0,65	75.490	63.649	-	-	-	139.139
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Anual	0,47	0,47	-	146.193	-	-	-	146.193
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Anual	0,53	0,53	-	181.030	-	-	-	181.030
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO BBVA	CLP	Anual	0,49	0,49	-	150.784	-	-	-	150.784
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO BBVA	CLP	Anual	0,44	0,44	-	100.454	-	-	-	100.454
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO BBVA	CLP	Anual	0,48	0,48	-	152.050	-	-	-	152.050
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	Internacional	CLP	MENSUAL	0,8	0,8	89.801	-	-	-	-	89.801
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	Internacional	CLP	Anual	0,65	0,65	-	100.547	126906	-	-	227.453
97023000-9	Andacor S.A.	CHILE	CORPBANCA	CLP	MENSUAL	1,3	1,3	99.741	-	-	-	-	99.741
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	UF	MENSUAL	3,8	3,8	7.240	120.282	378023	287520	389338	1.182.403
TOTALES								272.272	1.014.989	504.929	287.520	389.338	2.469.048

Al 31 de diciembre 2015:

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 año hasta5 años	Mas de 5 años	Total montos nominales
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	CLP	Anual	0,62	0,62		189.014	-	-	-	189.014
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	CLP	Anual	0,61	0,61		100.852	-	-	-	100.852
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Anual	0,65	0,65		75.490	-	-	-	75.490
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Anual	3,8	3,8		154.230	-	-	-	154.230
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	Internacional	CLP	Anual	0,65	0,65		28.303	330.711	-	-	359.014
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	CLP	Anual	0,55	0,55		152.090	-	-	-	152.090
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Anual	0,48	0,48		100.992	-	-	-	100.992
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Anual	0,48	0,48		192.371	-	-	-	192.371
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	UF	Anual	3,8	3,8		46.567	46.567	46.567	1.233.937	1.373.638
TOTALES									1.039.909	377.278	46.567	1.233.937	2.697.691

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

e) Composición general de los acreedores por leasing

Los pagos mínimos por acreedores leasing, son los siguientes:

Institución financiera	Corriente		No corriente	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
	M$	M$	M$	M$
Banco Internacional	-	-	-	-
Banco Santander	215.097	-	-	-
Banco Itau	7.978	-	-	-
Total	223.075	-	-	-

f) Composición de los acreedores por leasing, según su vencimiento

El detalle de los acreedores leasing por vencimiento es el siguiente:

Al 31 de Diciembre 2016

	Valor bruto M$	Interés M$	Total M$
Hasta un año	223.232	157	223.075
Desde un año y hasta cinco	-	-	-
Total	223.232	157	223.075

Al 31 de diciembre de 2015

	Valor bruto M$	Interés M$	Total M$
Hasta un año	-	-	-
Desde un año y hasta cinco	-	-	-
Total	-	-	-

NOTA 17 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
Proveedores nacionales	388.559	209.487
Ingresos diferidos	605.207	439.856
Honorarios por pagar	1.541	3.829
Retenciones por pagar	50.625	40.233
Documentos por pagar	53.451	10.712
Otras Cuentas por pagar	5.308	19.366
Total	1.104.691	723.483

El pago medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

NOTA 18 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Según lo informado en nota 15, el detalle de este ítem al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre 2015, es el siguiente:

Tipo	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
Dividendos por distribuir accionistas	104.015	40.017
Cuenta por pagar Inversiones Cururo Limitada	310.047	275.917
Total	414.062	315.934

NOTA 19 OTRAS PROVISIONES CORTO PLAZO

El detalle de este ítem al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre 2015, es el siguiente:

Tipo	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
Provisión de gastos	93.083	2.244
Total	93.083	2.244

NOTA 20 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad sólo ha reconocido el pasivo por vacaciones pendientes del personal y los saldos son los siguientes:

Tipo	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
Provisión por beneficios a los empleados, corriente	45.517	32.220
Total	45.517	32.220

NOTA 21 CAPITAL EMITIDO

El capital de la Sociedad Matriz, está representado por 1.474.500 de acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal.

La empresa se sujeta a los requerimientos de la Ley N° 18.046 respecto al reparto mínimo de dividendos del 30% de las utilidades.

La forma de los títulos de las acciones, su emisión, canje, inutilización, extravío, reemplazo y demás circunstancias de los mismos, así como la transferencia de las acciones, se regirán por lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento.

En el segundo semestre del 2013, la Empresa Particular de Agua Potable y Alcantarillado Andacor S.A (EMPAPA S.A.) aprobó un aumento de capital de 10 acciones a UF 10.000 cada una, por un monto total de $ 2.280.754.000, de las cuales se suscribieron 2 acciones en la misma fecha. Al cierre de estos Estados Financieros, 31 de diciembre de 2013, se encuentran canceladas $453.367.000 de dicho aumento

NOTA 22 DIVIDENDOS POR ACCIÓN

Al 31 de diciembre de 2016 se cancelaron dividendos correspondientes a utilidades del año 2014 y de acuerdo con lo acordado en las Juntas General Ordinaria de Accionistas respectivas, se cancelaron los siguientes dividendos por acción con cargo a las utilidades retenidas:

	2016 $	2015 $
Dividendo pagado por acción	70,542	39.76
Total	70,542	39.76

NOTA 23 INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2016 y 2015 respectivamente se detallan a continuación:

	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
Servicios turísticos y andariveles	6.395.134	4.827.359
Publicidad	470.118	693.873
Ingreso Empapa	48.485	42.793
Total	6.913.737	5.564.025

Durante el ejercicio 2016, se aplicó un nuevo criterio de distribución de costos entre Andacor y sus filiales, el cual consistió en traspasar costos de servicios administrativos, servicios básicos y cobros de derechos de explotación. Estos traspasos equivalen al 5% de los ingresos ordinarios.

23.1 Segmentación de Ingresos Ordinarios.

	2016	
	El Colorado M$	Farellones M$
Servicios turísticos y andariveles	3.166.837	1.201.420
Publicidad	421.356	
Arriendos	263.157	
Restaurantes	879.082	41.945
Clases de ski	438.935	452.520
Ingreso Empapa	48.485	-
TOTAL	5.217.852	1.695.885

	2015	
	El Colorado M$	Farellones M$
Servicios turísticos y andariveles	2.769.408	478.253
Publicidad	699.736	84.856
Arriendos	42.638	6.254
Restaurantes	669.787	27.532
Clases de ski	541.263	201.504
Ingreso Empapa	42.793	-
TOTAL	4.765.625	798.399

23.2 Los principales clientes que formaron parte de la cartera de Andacor S,A según su materialidad en los montos facturados son los siguientes.

CLIENTE	2016	
	Andacor S.A	Andacor Restaurantes S.A
NEEDISH LTDA.	138.858	-
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A	107.000	-
ASTETE Y CORTES LIMITADA	104.267	-
BANCO SANTANDER CHILE	93.071	-
CAJA COMPENSACION LOS ANDES	75.824	-
GENERAL MOTORS CHILE	60.000	-
EMPRESA EL MERCURIO S.A.P	49.007	-
ADMINISTRADORA DE COMBUSTIBLE CANTAGALLO S.A	43.340	-
SAMSUNG ELECTRONICS CHILE LTDA	40.000	-
COMERCIAL MADISON S.A	25.910	-
TURISTIK S.A	23.933	-
PROMOTORA CHILENA DE CAFE COLOMBIA S.A.	21.553	
ITOURS	16.379	-
MONTERS ENERGY COMPANY	15.300	-
STREET MACHINE PRODUCCIONES	15.000	-
CIA DE PETROLEOS DE CHILE	14.699	-

CLIENTE	2015	
	Andacor S.A	Andacor Restaurantes S.A
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A	217.125	-
ADM.DE SERV. COMPUTACIONALES Y DE CREDITO CMR FALABELLA	177.992	
WOM S.A	110.822	
CAJA DE COMPENSACION DE ASIGANACION FAMILIAR DE LOS ANDES	88.351	
ASTETE Y CORTES LIMITADA	108.013	-
CLARO CHILE S.A.	73.971	-
MMC CHILE S.A	69.488	97
EMPRESA EL MERCURIO S.A.P.	50.145	-

NOTA 24 COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos directos según su naturaleza se compone como sigue:

	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
Operaciones cordillera	1.636.260	1.007.652
Remuneraciones y honorarios	2.702.030	1.969.435
Depreciación y castigos	620.608	573.956
Consumo existencia Restaurantes	145.075	413.657
Otros	-	-
Total	5.103.973	3.964.700

Durante el ejercicio 2016, se aplicó un nuevo criterio de distribución de costos entre Andacor y sus filiales, el cual consistió en traspasar costos de servicios administrativos, servicios básicos y cobros de derechos de explotación, estos traspasos equivalen al 7% de los costos de ventas.

NOTA 25 GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración se detallan a continuación:

	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
Remuneración y honorarios	1.201.215	801.802
Gastos generales y publicitarios	286.753	695.949
Depreciación y castigos	21.255	58.582
Total	1.509.223	1.556.333

NOTA 26 OTROS INGRESOS POR FUNCION

La composición de este ítem se compone como sigue:

	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
Arriendos y otros	295.769	288.251
Total	295.769	288.251

NOTA 27 INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
Intereses ganados	17.694	14.491
Total	17.694	14.491

NOTA 28 COSTOS FINANCIEROS

La composición de este ítem se compone como sigue:

	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
Intereses y comisiones	382.873	294.706
Total	382.873	294.706

NOTA 29 EFECTOS EN LA VARIACIÓN EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Los efectos de la moneda extranjera son los siguientes:

a) Activos al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre del 2015

Activos	Moneda	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso chileno	(886)	821
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	(454)	(16.369)
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	(39)	(700)
Otros activos no financieros corrientes	Peso chileno	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Peso chileno	-	-
Inventarios	Peso chileno	-	-
Activos por impuesto corrientes	Peso chileno	1.758	-
Activos corrientes totales		(379)	(16.248)
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	Peso chileno	-	-
Activos intangibles distintos a la plusvalía	Peso chileno	-	-
Propiedad. planta y equipos	Peso chileno	-	-
Propiedades de inversión	Peso chileno	-	-
Activos por impuesto diferidos	Peso chileno	-	-
Activos no corrientes totales		-	-
TOTAL ACTIVOS		(379)	(16.248)

NOTA 29 EFECTOS EN LA VARIACIÓN EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (continuación)

a) Pasivos al 31 de Diciembre 2016

Pasivos	Moneda	31 de diciembre 2016						
		Corriente		Total corriente	No corriente			Total no corriente
		Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 año	Más de 5 años	
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	(466)	3.948	3.482	-	-	-	
Otros pasivos financieros	UF	-	-	-	(9.112)	-	-	(9.112)
Otros pasivos financieros	dolar	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	Euro	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	-	-	-	287	-	-	287
Otras provisiones	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Provisión beneficios empleados	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso chileno	-	-	-	36.760	-	-	36.760
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Total		(466)	3.948	3.482	27.935	-	-	27.935

b) Pasivos al 31 de diciembre de 2015

Pasivos	Moneda	31 de diciembre 2015						
		Corriente		Total corriente	No corriente			Total no corriente
		Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 año	Más de 5 años	
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	UF	16.784	-	16.784	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	dolar	(46.223)	-	(46.223)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	Euro	(193)	-	(193)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Provisión beneficios empleados	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Total		(29.632)	-	(29.632)	-	-	-	-

NOTA 30 HECHOS ESENCIALES

En Junta Ordinaria de Accionistas de Andacor S.A., celebrada el día 28 de abril de 2016, se adoptaron los siguientes acuerdos:

a) Se aprobó la Memoria, Balance General, Estados financieros e Informe de los auditores externos, respecto del ejercicio finalizado al día 31 de diciembre de 2015.

b) Distribución de dividendos ejercicio año 2015.

c) Fijar la remuneración de los Directores para el Ejercicio 2016, e informar sobre gastos del Directorio en el ejercicio 2015.

d) Designación de los Auditores Externos para el ejercicio 2016.

e) Informar sobre acuerdos del Directorio relativos a la clase de operaciones regidas por el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas.

f) Determinar el diario en que se publicaran los avisos de citación de Juntas de Accionistas..

g) Las demás materias propias de Junta Ordinaria de Accionistas, conforme a los estatutos sociales y las disposiciones legales vigentes.

h) En general, dar cuenta de la marcha de los negocios sociales y tratar las demás materias propias de la competencia de la junta ordinaria de Accionistas.

Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 59 de la Ley N° 18.046,se encuentran disponibles en el sitio web de la Sociedad, www.elcolorado.cl los fundamentos de las materias a ser sometidas a consideración de la junta y las opciones para elección de auditores externos. Asimismo, se dispondrá de un número suficiente de ejemplares para ser consultados por los señores Accionistas que asi lo soliciten.

NOTA 31 MEDIO AMBIENTE

La sociedad y su filial no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

NOTA 32 CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS

Con fecha 9 de marzo de 2017, Andacor S.A., recibió sanción de censura por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), debido a haber infringido la obligación contenida en la sección III de la Circular N° 1.481 de 2000, emitida por este organismo.
A la fecha de estos Estados Financieros, no existen otros juicios pendientes que puedan afectar la situación financiera y patrimonial de la Sociedad.