

**ASFALTOS CHILENOS S.A. Y SUBSIDIARIAS  
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS  
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010**

---

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO .....	5
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN .....	7
ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN .....	8
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO .....	9
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO .....	11
1. INFORMACIÓN GENERAL .....	12
2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES .....	14
2.1. Bases de preparación .....	14
2.2. Bases de presentación.....	15
2.3. Información financiera por segmentos operativos .....	17
2.4. Transacciones en moneda extranjera .....	18
2.5. Propiedades, plantas y equipos.....	19
2.6. Propiedades de Inversión.....	19
2.7. Activos intangibles .....	20
2.8. Plusvalía comprada .....	20
2.9. Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía .....	21
2.10. Instrumentos Financieros .....	21
2.11. Deterioro de Activos Financieros .....	23
2.12. Efectivos y Equivalentes al Efectivo .....	24
2.13. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.....	24
2.14. Inventarios.....	24
2.15. Préstamos y obligaciones financieras que devenguen intereses .....	25
2.16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	25
2.17. Capital emitido .....	25
2.18. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....	25
2.19. Beneficio a Empleados .....	26
2.20. Distribución de dividendos.....	27

2.21.	Provisiones .....	27
2.22.	Activos y pasivos contingentes .....	28
2.23.	Reconocimiento de ingresos .....	28
2.24.	Arrendamiento .....	29
2.25.	Costos de venta de productos .....	29
2.26.	Otros gastos por función .....	29
2.27.	Costos de distribución .....	30
2.28.	Gastos de administración .....	30
2.29.	Medio ambiente .....	30
3.	ESTIMACIONES Y APLICACIONES DE CRITERIO PROFESIONAL .....	30
4.	TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) .....	32
a)	Menor valor de Inversión .....	34
b)	Eliminación de Corrección Monetaria –Saldos iniciales: .....	34
c)	Eliminación de Corrección monetaria – Periodo de transición .....	34
d)	Provisión por Dividendos .....	34
e)	Recálculo VPP Inversiones .....	35
f)	Propiedades, plantas y equipos - impacto inicial .....	35
g)	Propiedades, plantas y equipos - recálculo depreciación .....	35
h)	Interés Minoritario .....	36
i)	Impuesto Diferido .....	36
j)	Menor valor de Inversión .....	36
k)	Eliminación de Corrección Monetaria – transición .....	36
l)	Recálculo VPP Inversiones .....	37
m)	Propiedades, plantas y equipos - recálculo depreciación .....	37
n)	Interés Minoritario .....	37
o)	Impuesto Diferido .....	37
5.	ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS .....	38
6.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	43

7.	INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS .....	47
8.	COMBINACIONES DE NEGOCIOS .....	49
9.	VENTAS NETAS .....	49
10.	COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA .....	50
11.	RESULTADOS FINANCIEROS .....	50
12.	OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS .....	51
13.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO .....	51
14.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	52
15.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS .....	53
16.	INVENTARIOS .....	56
17.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....	57
18.	INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN .....	57
19.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA .....	58
20.	PLUSVALÍA .....	59
21.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS .....	61
22.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN .....	62
23.	IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	63
24.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	66
25.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	71
26.	PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	71
27.	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS .....	72
28.	PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA .....	72
29.	EFFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA .....	74
30.	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS .....	77
31.	MEDIO AMBIENTE .....	79
32.	EVENTOS POSTERIORES .....	79

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

ACTIVOS	NOTA	Al 30 de Septiembre de 2010 M\$	Al 31 de diciembre de 2009 M\$	Al 01 de enero de 2009 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	13	167.445	3.505.610	372.930
Otros activos no financieros	17	69.341	36.530	63.548
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14	4.024.505	3.010.504	4.317.937
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	15	234.440	1.346.317	29.277
Inventarios	16	7.274.876	3.322.557	3.687.547
Activos por impuestos corrientes	23	1.453.969	615.199	415.744
<b>Total activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta</b>		<b>13.224.576</b>	<b>11.836.717</b>	<b>8.886.983</b>
Otros no corrientes mantenidos para la venta		-	-	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>13.224.576</b>	<b>11.836.717</b>	<b>8.886.983</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Otros Activos Financieros		931	931	931
Otros Activos no Financieros	17	9.654	6.031	38.988
Inversiones contabilizadas por método de participación	18	5.683.818	5.940.418	5.717.316
Activos intangibles distintos de plusvalía	19	38.274	63.525	80.652
Plusvalía	20	779.102	779.007	779.004
Propiedades plantas y equipos (neto)	21	3.463.870	3.252.523	3.183.947
Propiedad de inversión	22	170.083	170.083	262.907
Activos por impuesto diferido	23	253.400	267.831	163.319
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>10.399.132</b>	<b>10.480.349</b>	<b>10.227.064</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>23.623.708</b>	<b>22.317.066</b>	<b>19.114.047</b>

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	NOTA	Al 30 de Septiembre de 2010 M\$	Al 31 de diciembre de 2009 M\$	Al 01 de enero de 2009 M\$
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Otros pasivos financieros	24	6.409.797	5.680.099	4.979.881
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	25	4.071.686	4.609.213	2.615.322
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	15	83.821	2.991	88.328
Pasivos por Impuestos corrientes	23	255.583	482.847	362.746
Otros pasivos no financieros	26	498.451	455.287	398.441
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>11.319.338</b>	<b>11.230.437</b>	<b>8.444.718</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>				
Otros pasivos financieros		139.189	21.498	732.069
Pasivos por Impuestos diferidos	23	179.591	188.315	181.578
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	27	191.143	192.967	167.557
Otros pasivos no financieros no corrientes			-	34.140
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>509.923</b>	<b>402.780</b>	<b>1.115.344</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>11.829.261</b>	<b>11.633.217</b>	<b>9.560.062</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>				
Capital emitido	28	4.578.801	4.578.801	4.686.593
Otras reservas	28	974.796	974.796	867.004
Ganancias acumuladas		6.141.407	5.037.688	3.914.604
<b>Sub total Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>11.695.004</b>	<b>10.591.285</b>	<b>9.468.201</b>
Participaciones no controladoras	28	99.443	92.564	85.784
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>11.794.447</b>	<b>10.683.849</b>	<b>9.553.985</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>23.623.708</b>	<b>22.317.066</b>	<b>19.114.047</b>

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	NOTA	01-01-2010 30-09-2010 M\$	01-01-2009 30-09-2009 M\$	01-07-2010 30-09-2010 M\$	01-07-2009 30-09-2009 M\$
Ingresos por ventas	9	25.569.837	25.887.602	6.040.028	5.977.378
Costos de ventas		(22.240.922)	(22.844.104)	(5.507.336)	(5.140.478)
<b>Margen bruto</b>		<b>3.328.915</b>	<b>3.043.498</b>	<b>532.692</b>	<b>836.900</b>
Costos de distribución		(214.921)	(247.911)	(80.462)	(57.482)
Gastos de administración		(1.251.896)	(1.253.384)	(609.189)	(660.347)
Otros gastos por función		(137.238)	(153.505)	158.469	156.789
Otras ganancias (pérdidas)	12	3.577	36.661	(3.125)	12.070
Ingresos financieros		10.608	12.919	1.399	-
Costos financieros		(176.512)	(305.876)	(74.855)	(59.764)
Participación en utilidad (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	18	243.495	96.533	(8.471)	50.382
Diferencia de cambio		39.237	(81.096)	11.721	(13.464)
Resultados por unidades de reajuste		7.500	(13.983)	2.269	(43.510)
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>1.852.765</b>	<b>1.133.856</b>	<b>(69.552)</b>	<b>221.574</b>
Impuestos a las ganancias	23	(243.716)	(205.658)	11.085	(102.050)
<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>		<b>1.609.049</b>	<b>928.198</b>	<b>(58.467)</b>	<b>119.524</b>
<b>Utilidad (pérdida) atribuible a:</b>					
Propietarios de la controladora		1.602.169	921.712	(59.332)	116.106
Participaciones no controladora		6.880	6.486	865	3.418
<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>		<b>1.609.049</b>	<b>928.198</b>	<b>(58.467)</b>	<b>119.524</b>
<b>Utilidad por Accion</b>					
<b>Utilidad por Accion basica</b>					
Utilidad (pérdida) por accion básica en operaciones continuadas (pesos)		19,046174	10,957076	-0,705324	1,380238
Utilidad (pérdida) por accion básica en operaciones discontinuadas (pesos)		-	-	-	-
<b>Utilidad (perdida) por accion basica</b>		<b>19,046174</b>	<b>10,957076</b>	<b>-0,705324</b>	<b>1,380238</b>
<b>Utilidad por Accion diluida</b>					
Utilidad (pérdida) diluida por accion procedente de operaciones continuadas (pesos)		19,046174	10,957076	-0,705324	1,380238
Utilidad (pérdida) diluida por accion procedente de operaciones continuadas (pesos)		-	-	-	-
<b>Utilidad (perdida) diluida por accion</b>		<b>19,046174</b>	<b>10,957076</b>	<b>-0,705324</b>	<b>1,380238</b>

## ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2010	01-01-2009	01-07-2010	01-07-2009
	30-09-2010	30-09-2009	30-09-2010	30-09-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) del ejercicio	1.609.049	928.198	(58.467)	119.524
<b>Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>	<b>1.609.049</b>	<b>928.198</b>	<b>(58.467)</b>	<b>119.524</b>
Cobertura flujo de caja	-	-	-	-
Impuesto a la renta relacionado con componentes de otros	-	-	-	-
Ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto	-	-	-	-
<b>Total otros ingresos y gastos integrales del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ingresos y gastos integrales del ejercicio	1.609.049	928.198	(58.467)	119.524
<b>Ingresos y gastos integrales atribuible a:</b>				
Propietarios de la controladora	1.602.169	921.712	(59.332)	116.106
Participaciones no controladora	6.880	6.486	865	3.418
<b>Ingresos y gastos integrales del ejercicio</b>	<b>1.609.049</b>	<b>928.198</b>	<b>(58.467)</b>	<b>119.524</b>

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2010	4.578.801	1.063.439	0	0	0	(88.643)	974.796	5.037.688	10.591.285	92.564	10.683.849
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	4.578.801	1.063.439	0	0	0	(88.643)	974.796	5.037.688	10.591.285	92.564	10.683.849
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)								1.602.169	1.602.169	6.880	1.609.049
Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral		0	0	0	0	0	0	1.602.169	1.602.169	6.880	1.609.049
Emisión de patrimonio	0							0	0	0	0
Dividendos								(498.451)	(498.451)		(498.451)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0							0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control								0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	1.103.718	1.103.718	6.880	1.110.598
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2010	4.578.801	1.063.439	0	0	0	(88.643)	974.796	6.141.406	11.695.003	99.444	11.794.447

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2009	4.686.593	716.843	0	0	0	0	716.843	3.914.604	9.318.040	85.784	9.403.824
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	346.596	0	0	0	(196.435)	150.161	0	150.161	0	150.161
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	4.686.593	1.063.439	0	0	0	(196.435)	867.004	3.914.604	9.468.201	85.784	9.553.985
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)								921.712	921.712	6.486	928.198
Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral		0	0	0	0	0	0	921.712	921.712	6.486	928.198
Emisión de patrimonio	0							0	0	0	0
Dividendos								0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(131.225)	0	0	0	0	131.225	131.225	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0							0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control								0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	(131.225)	0	0	0	0	131.225	131.225	921.712	921.712	6.486	928.198
Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2009	4.555.368	1.063.439	0	0	0	(65.210)	998.229	4.836.316	10.389.913	92.270	10.482.183

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO	01-01-2010 30-09-2010 M\$	01-01-2009 30-09-2009 M\$
<b>Flujo de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		
Ganancia	1.609.049	928.198
<b>Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)</b>		
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(3.900.877)	(4.907)
Disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(690.063)	2.889.182
Disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(467.908)	(744.426)
Incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(651.530)	(544.385)
Gastos de depreciación y amortización	249.092	263.215
Pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	(39.237)	81.096
Ganancias no distribuidas de asociadas	(243.495)	(96.533)
Ajustes por partidas distintas al efectivo	(17.865)	13.983
<b>Total de ajustes por conciliación de ganancias</b>	<b>(5.761.883)</b>	<b>1.857.225</b>
Dividendos pagados	(467.287)	(398.641)
Dividendos recibidos	505.000	-
Impuestos a las ganancias reembolsados	270.849	20.324
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(3.844.272)</b>	<b>2.407.106</b>
<b>Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de inversión</b>		
Ventas de propiedades plantas y equipos	24.000	-
Compras de propiedades plantas y equipos	(296.639)	(214.509)
Compras de activos intangibles	-	(6.943)
<b>Flujos de Efectivo netos procedentes de (Utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(272.639)</b>	<b>(221.452)</b>
<b>Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de financiación</b>		
Préstamos de corto plazo	20.560.202	13.948.086
Pagos de préstamos	(19.781.456)	(16.235.478)
<b>Flujos de Efectivo netos procedentes de (Utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>778.746</b>	<b>(2.287.392)</b>
<b>INCREMENTO (DECREMENTO) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(3.338.165)</b>	<b>(101.738)</b>
<b>EFFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Inicial</b>	<b>3.505.610</b>	<b>372.930</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Final</b>	<b>167.445</b>	<b>271.192</b>

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

La sociedad Asfaltos Chilenos S.A. ("Asfalchile", "la Compañía", "la Matriz" o el "Grupo"), constituida en Chile con fecha 1 de febrero de 1964; hoy sociedad anónima abierta, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), bajo el N° 851 con fecha 22 de octubre de 2004, fecha en la que también se procedió a la inscripción conjunta de 84.120.254 acciones suscritas y pagadas.

Asfalchile es un productor y distribuidor de asfaltos, orientado a atender las necesidades de los sectores de infraestructura y construcción, con énfasis en los mercados de pavimentación, impermeabilización y revestimientos.

La compañía a través de su filial Industrial Carma Ltda., produce y comercializa cartones para uso industrial, producción que se destina fundamentalmente, al consumo del grupo, para la generación de productos de especialidades asfálticas.

En igual sentido, la filial Transportes Concon S.A., se aboca principalmente a proveer servicios de transporte de asfaltos en caliente, a las distintas obras viales que son atendidas en los contratos de suministro de la matriz.

Asfalchile en la modalidad de "negocio conjunto" participa de la actividad de almacenamiento y venta de asfaltos importados, bajo la razón social Asfaltos Conosur S.A.

En el proceso de comercialización, el Grupo utiliza las siguientes marcas propias: ASFALCHILE, TEP, BITUPRIME, TEP BIMASTIC, BITUFLEX, JP2, ASFALTEX S-500, DESMOLTEP, TEPCURE, WALK TOP, LINATEP, STOCK PILE, ANTAC Y JAC 946.

También, se distribuyen productos bajo la denominación Asfalchile-Mobil, en el marco de una licencia comercial otorgada por EXXON MOBIL RESEARCH AND ENGINEERING COMPANY, sujeta a un contrato de renovación automática anual.

El domicilio social y las oficinas principales de la Compañía se encuentran ubicadas en la ciudad de Santiago en Av. Pedro de Valdivia N° 2319, comuna de Providencia y su número de identificación tributaria (Rut) es 92.242.000 – 9.

Al 30 de septiembre de 2010 la Compañía tiene un total de 142 trabajadores según el siguiente detalle:

Categorías	Número de Trabajadores	
	Matriz	Subsidiarias
Ejecutivos Principales	06	0
Profesionales Técnicos	53	03
Trabajadores (directos y subcontractados)	64	16

El grupo es controlado por 3 sociedades, a saber:

EMPRESA	RUT	Nº DE ACCIONES	%
INVERSIONES CONCON LTDA. C.P.A.	87.000.900-3	25.200.000	29,96
INVERSIONES AXION LTDA.	79.624.700-2	17.960.805	21,35
CONSULTORÍA E INVERSIONES COINCO LTDA.	94.925.000-8	10.000	0,01

Empresas que en conjunto son propietarias del 51,32% de las acciones de Asfalchile.

Con fecha 22 de abril de 2010 inversiones Axion Ltda., vendió la cantidad de 10.000 acciones a la entidad Consultoría e Inversiones Coinco S.A., pasando esta última a ser poseedora del 0,01188% del patrimonio de Asfaltos Chilenos S.A.

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes subsidiarias directas:

SUBSIDIARIAS	RUT	PAIS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	
				Al 30 de Septiembre de 2010	Al 31 de Diciembre de 2009
				%	%
Transportes Concon S.A.	83.695.900-0	Chile	Pesos	99,00	99,00
Industrial Carma Limitada	79.732.300-4	Chile	Pesos	55,60	55,60

Las participaciones señaladas determinan igual participación con derecho a voto.

Durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2010, no han ocurrido movimientos en la propiedad de las subsidiarias incluidas en los presentes estados financieros.

### Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de Asfalchile en relación con la gestión del capital son salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas.

Para cumplir con estos objetivos, la Compañía monitorea permanentemente el retorno que obtiene en cada uno de sus negocios, manteniendo su correcto funcionamiento y maximizando de esta manera la rentabilidad para sus accionistas.

Parte de este seguimiento de cada negocio consiste en procurar que la toma de decisiones acerca de los instrumentos financieros de inversión, cumpla con el perfil

conservador de la Compañía, además de contar con buenas condiciones de mercado. Los instrumentos financieros son constantemente monitoreados por la dirección administrativo-financiera de la Compañía. Dentro de las actividades relacionadas con la gestión de capital, la Compañía revisa diariamente el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo, en base a lo cual toma decisiones de inversión.

Asfalchile maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas. En este sentido, y como parte de los covenants financieros que Asfalchile debe cumplir, está obligado a mantener una deuda neta inferior a M\$ 3.500.000 (definida como deuda total, menos caja, valores negociables, cuentas por cobrar, existencias e impuestos por recuperar); y un EBITDA sobre gastos financieros superior a tres veces.

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

### **2.1. Bases de preparación**

Los presente estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de información Financiera de Chile (NIFCH) y representa la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los periodos que se señalan.

Asfalchile ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2010, por lo cual, la fecha de inicio de la transición a estas normas, ha sido el 1 de enero de 2009. Los efectos de la transición se explican detalladamente en Nota 4 de estos estados financieros consolidados intermedios.

Los estados financieros consolidados, correspondientes al ejercicio 2009, preparados bajo Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile y Normas e Instrucciones de la SVS, fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria de accionistas, celebrada el 30 de abril de 2010. Por ello se han introducido los ajustes y reclasificaciones a los estados financieros de 2009, necesarios para adecuarlos a las NIIF, tal como se detalla en Nota 4 a estos estados financieros consolidados intermedios.

Los estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera: al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero 2009.

- Estados de Cambios en el Patrimonio: al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009.
- Estado de Resultados Integrales y Estado de Flujos de Efectivo por los períodos de nueve meses comprendidos entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2010 y 2009; y los periodos de tres meses comprendidos entre el 01 de julio y 30 de septiembre de 2010 y 2009.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario; siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía.

Los estados financieros consolidados intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de activos financieros y pasivos financieros a valor justo con efecto en resultados.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados intermedios.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de la fecha indicada a continuación:

NUEVA NORMA MEJORA Y ENMIENDA		Aplicación Obligatoria Ejercicios iniciados a partir de:
Enmienda IFRIC 14	Prepago de requisitos mínimos de financiación	1 de enero de 2011
IAS 24 Revisada	Revelaciones de partes relacionadas	1 de enero de 2011
IFRIC 9	Instrumentos financieros; clasificación y medición	1 de enero de 2013
IFRIC 19	Cancelación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	1 de julio de 2013

Asfalchile, estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados del grupo en el ejercicio de su aplicación inicial.

## 2.2. Bases de presentación

### Filiales o subsidiarias

Filiales son todas las entidades sobre las que Asfalchile tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente proviene de una

participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto, que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de filiales Asfalchile utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación del Grupo en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente, como utilidad, en el estado de resultados.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Compañía, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presenta en el Estado Consolidado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio.

## Negocios conjuntos

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y normalmente involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada controlador tiene una participación basada en un pacto controlador. La Compañía reconoce su participación en negocios conjuntos usando el método de participación. Los estados financieros de los negocios conjuntos en donde participa Asfalchile, han sido preparados para los mismos ejercicios de reporte, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes necesarios para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando Asfalchile vende activos a las sociedades que se encuentran en control conjunto, cualquier porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción, es reconocida en base a la naturaleza de la transacción. Cuando Asfalchile compra activos de estas sociedades, la Compañía no reconoce su porción de las utilidades del negocio conjunto sobre la transacción, hasta que se venda o realice el activo.

En esta clasificación, Asfalchile presenta su inversión en Asfaltos Conosur S.A.

### **Coligadas o asociadas**

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión del Grupo en coligadas o asociadas incluye el menor valor (goodwill) (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificada en la adquisición.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

En esta clasificación Asfalchile presenta su inversión en Depósitos Asfálticos S.A.

### **2.3. Información financiera por segmentos operativos**

En tal sentido, la NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar

los recursos a los mismos. De acuerdo a lo anterior, los segmentos operativos de la Compañía estarán compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que normalmente corresponden a compañías operativas que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por sus respectivos Directores y por el Directorio de Asfalchile, para tomar decisiones sobre la asignación de recursos a los segmentos y la evaluación de su desempeño.

Atendiendo a los conceptos anteriores, Asfalchile ha determinado un sólo segmento operativo reportable; que integra las actividades de asfalto, transporte y cartones e insumos, desarrolladas por la matriz y sus filiales. En consecuencia, para los efectos de revelaciones (Nota 7), la información referida al segmento es coincidente con el estado consolidado de resultados integrales por función.

El desempeño del segmento es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el resultado operacional, el EBITDA (de la sigla en inglés Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization; equivalente al Resultado de las operaciones más depreciaciones y amortizaciones), el margen EBITDA (% de EBITDA respecto de los ingresos totales), los volúmenes y los ingresos por venta, son los principales.

## **2.4. Transacciones en moneda extranjera**

### **Moneda funcional y de presentación**

Asfaltos Chilenos S.A. utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Compañía desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. La moneda funcional de las filiales Transportes Concón S.A. e Industrial Carma Ltda., y sus coligadas, también, es el peso chileno.

### **Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

## 2.5. Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión, fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a reparaciones o mantenimientos son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los nuevos activos fijos adquiridos, son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Tipos de Bienes	Número de Años
Terrenos	Indefinido
Edificios y Construcciones	20 a 60
Equipo de Transporte	5 a 15
Maquinarias y Equipos	10 a 15
Muebles y Enseres	5 a 10

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libro y se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Cuando el valor libro de un activo de propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su monto recuperable (Ver Nota 2.9).

## 2.6. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a bien raíz y bienes muebles mantenidos por Asfalchile con la finalidad de generar plusvalías y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios. El bien raíz esta registrado a valor justo mediante el uso de tasaciones efectuadas por expertos independientes calificados.

## 2.7. Activos intangibles

### Marcas Comerciales

Las marcas comerciales utilizadas por la Compañía, no representan valor en activos intangibles, dado que su desarrollo e inscripciones se han estimado inmaterial y se ha cargado directamente a resultados.

### Programas informáticos

Las licencias de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos, se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

### Gastos de Investigación y Desarrollo

Se reconocen como gasto en la oportunidad que se incurra en ellos. Los desembolsos por estos conceptos durante el presente ejercicio y los ejercicios anteriores no han sido significativos.

## 2.8. Plusvalía comprada

La plusvalía comprada representa el exceso de costo de una combinación de negocios sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión.

Para efectos de pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo que se espera se beneficie de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades (UGES-ver Nota 20) representa el menor nivel dentro de la Compañía al cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y el cual no es mayor que un segmento de negocios. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada dicha plusvalía comprada son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una unidad generadora de efectivo puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía generada en adquisiciones de negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la

unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida no es reversada en los ejercicios siguientes.

## **2.9. Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía**

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Compañía estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Compañía estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Compañía evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

## **2.10. Instrumentos Financieros**

### **Activos y pasivos financieros**

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en su balance general, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del balance general cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Compañía transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos

y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Compañía.

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración clasifica sus activos financieros como (i) a valor justo a través de resultados y (ii) créditos y cuentas por cobrar, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte de valor del activo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

### **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado**

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el "Estado Consolidado de Resultados Integrales". Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Compañía. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

### **Préstamos y cuentas por cobrar**

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro, se determina aplicando porcentajes diferenciados, teniendo en consideración factores de antigüedad, hasta llegar a un 100% en la mayor parte de las deudas superiores a 120 días, a excepción de aquellos casos que, de acuerdo a política, se estiman pérdidas por deterioro parcialmente sobre análisis individuales caso a

caso. Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes no se descuentan. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

### **Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses**

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado en base a la tasa efectiva. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el "Estado Consolidado de Resultados Integrales" durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo. Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Gastos Financieros. Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

### **2.11. Deterioro de Activos Financieros**

La Compañía evalúa a cada fecha del balance general si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales bajo la cuenta Gastos de Administración.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados.

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

## 2.12. Efectivos y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de la inversión.

## 2.13. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Los créditos comerciales se presentan a su valor razonable, por lo que se realiza una cuantificación real del valor de cobro. Esto quiere decir que se reconoce por separado, el ingreso relativo a la venta y el correspondiente ingreso proveniente del interés implícito relativo al plazo de cobro. Para esta determinación Asfalchile considera 90 días como plazo normal de cobro. El ingreso asociado al mayor plazo de pago se registra como ingreso diferido en el Pasivo corriente y la porción devengada se registra dentro de Ingresos de actividades ordinarias.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada periodo. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integrales en el periodo que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y Otras cuentas a cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del estado financiero.

## 2.14. Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo promedio ponderado. Dicho costo incluye el precio de compra de las materias primas y otros costos directos necesarios para su producción. Los productos terminados y en proceso son valorizados basados en el costo real de bienes producidos incluyendo la depreciación y ciertos costos de distribución.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método Precio Medio Ponderado. Asfalchile estima que la mayor parte de los inventarios tienen una rotación menor a un año.

Los materiales y materias primas adquiridas a terceros, se valorizan a precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados utilizando el método Precio Medio Ponderado.

## **2.15. Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses**

Los Préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro Otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Dado que la Compañía mantiene su grado de inversión, la administración estima que se puede endeudar en condiciones de precio y plazo similares a los cuales se encuentra la deuda vigente, por lo que considera como valor razonable el valor libro de la deuda.

## **2.16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

## **2.17. Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

## **2.18. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 - Impuesto a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

### **Obligación por impuesto a la renta**

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente.

## **Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que están vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Compañía pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido, mediante una provisión de valuación, en la medida que se estime probable que ya no se dispondrá de suficientes utilidades tributables para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria.

## **2.19. Beneficio a Empleados**

### **Vacaciones de los empleados**

La Compañía registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

### **Bonificaciones a empleados**

Asfalchile reconoce un pasivo y un gasto para bonos, cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha, estima que se pagará o devengará a final del año.

## Provisión Indemnización Años de Servicios

Bajo NIIF la determinación de la provisión de indemnización por años de servicios, para aquellos casos en que se encuentre pactada a todo evento con los trabajadores de la compañía, se debe reconocer mediante un cálculo actuarial, el cual considera como variables: las tasas de mortalidad, tasa de rotación de los empleados, tasas de interés, fechas de jubilación, efectos por incrementos en los salarios de los empleados, así como el efecto en las variaciones en las prestaciones, derivados de los cambios en inflación.

El modelo de cálculo se encuentra en desarrollo, y a la fecha del presente informe no contamos con los resultados para cuantificar el impacto.

El pasivo registrado al cierre de cada periodo referido al pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, corresponde a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación ha sido determinada mediante el valor actual del costo devengado del beneficio, con una tasa de descuento del 6% anual, considerando el costo devengado de la obligación sobre la base de la antigüedad que tendrá el personal hasta la fecha de jubilación. Las pérdidas surgidas en la valoración de los pasivos afectos a estos planes son registradas directamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

### 2.20. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de Asfalchile se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas, en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas (a lo menos el 30% de las utilidades líquidas).

### 2.21. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando (i) Asfalchile tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultados de eventos pasados, (ii) es probable que se tenga una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que sea necesaria una salida de recursos para liquidar dicha obligación y (iii) el monto se haya estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión serán la mejor estimación de la administración.

## 2.22. Activos y pasivos contingentes

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en nota a los estados financieros a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros, pero se revela cuando su grado de contingencia es probable.

## 2.23. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de Asfalchile. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El Grupo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de Asfalchile, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

### Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando una entidad del Grupo ha entregado los productos al cliente, el cliente tiene total discreción sobre el canal de distribución y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el periodo de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta. Los descuentos por volumen se evalúan en función de las compras anuales previstas. Se asume que en general no existe un componente de financiamiento, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

## Ventas de servicios

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen generalmente en el periodo en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el periodo de duración del contrato.

## Créditos Comerciales

Los créditos comerciales otorgados por la compañía a sus clientes son por plazos inferiores a noventa días, por tal motivo no se aplican intereses.

### 2.24. Arrendamiento

Los contratos de arriendo se clasifican como financieros cuando el contrato transfiere a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 17 "Arrendamientos". Para los contratos que califican como arrendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor justo del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los contratos de arriendo que no califican como arrendos financieros, son clasificados como arrendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

### 2.25. Costos de venta de productos

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a producción, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

### 2.26. Otros gastos por función

Otros gastos por función comprenden, principalmente, gastos de publicidad y promoción, las comisiones pagadas a distribuidores y las remuneraciones y compensaciones del personal de ventas.

## **2.27. Costos de distribución**

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

## **2.28. Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

## **2.29. Medio ambiente**

En caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan al Estado Consolidado de Resultados Integrales cuando se incurren, excepto, las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales, las cuales se activan siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

## **3. ESTIMACIONES Y APLICACIONES DE CRITERIO PROFESIONAL**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el periodo. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros: obligaciones por indemnización por años de servicio, litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de instrumentos financieros.

## Litigios y otras contingencias

Asfalchile mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la administración y los abogados de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Los litigios y contingencias al cierre del periodo, en virtud de los eventuales valores comprometidos, resultan inmaterialles.

## Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de plantas industriales y equipos se efectúa en función de la vida útil que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando la vida útil actual sea inferior a la vida útil estimada anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables, aunque diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, Asfalchile evalúa al cierre de cada periodo, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo, agrupada en unidades generadoras de efectivo (UGE), incluyendo la plusvalía comprada proporcional determinada, para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de los activos.

Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

## **4. TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**

### **Base de la Transición a las NIIF**

#### **Aplicación de NIIF 1**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Asfalchile al 30 de septiembre de 2010, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el ejercicio 2009 la compañía emitió sus estados financieros consolidados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile. Las cifras incluidas en estos estados financieros consolidados referidas al ejercicio 2009, han sido reconciliadas para ser presentadas con los mismos principios y criterios aplicados en 2010.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1, la fecha de transición de la Compañía es el 1 de enero de 2009 y la fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010.

Para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, la Compañía ha aplicado a la fecha de transición todas las exenciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, de acuerdo a lo establecido en la NIIF 1.

### **Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por Asfalchile**

#### **Combinaciones de negocio**

La Compañía ha aplicado la exención otorgada por la NIIF 1 respecto a combinaciones de negocios. Por lo tanto, no ha re-expresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición.

#### **Valor razonable o revalorización como costo adquirido**

Para los ítems de Propiedades, plantas y equipos (activos fijos), la Compañía ha considerado el costo corregido o revaluado bajo los principios contables generalmente aceptados en Chile como costo atribuido a la fecha de transición, ya que éste es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF, con la excepción de "Maquinarias y Equipos" y los bienes de orden fabril incorporados en el rubro "Construcciones y Obras de Infraestructura", sobre los cuales se realizaron procedimientos para utilizar el valor justo como su costo atribuido al 1 de enero de 2009.

## Conciliación entre NIIF y principios contables generalmente aceptados en Chile

Las conciliaciones presentadas a continuación detallan para la Compañía la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

- ✓ Conciliación del Patrimonio Neto Consolidado al 1 de enero de 2009, al 30 de septiembre de 2009 y 31 de diciembre de 2009.
- ✓ Conciliación del Estado de Resultados Integrales por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2009 y 31 de diciembre de 2009

### Conciliación del Patrimonio Neto Consolidado

CONCEPTOS	Ref.	Al 01 de enero de 2009	Al 30 de Septiembre de 2009	Al 31 de diciembre de 2009
		M\$	M\$	M\$
<b>Total patrimonio neto atribuible los accionistas comunes según PCGA en Chile</b>		<b>9.716.481</b>	<b>10.001.021</b>	<b>10.613.376</b>
Menor valor de inversiones	a	-	55.901	74.919
Eliminación corrección monetaria - saldos iniciales	b	(165.679)	(165.679)	(165.679)
Eliminación corrección monetaria - transición	c	-	333.813	366.962
Dividendo mínimo	d	(398.441)	-	(455.287)
Recalculo VPP inversiones	e	-	(146.257)	(147.119)
Propiedades, plantas y equipos, impacto inicial	f	346.596	346.596	346.596
Propiedades, plantas y equipos, recalculo depreciaciones	g	-	28.258	26.683
Interés minoritario	h	85.784	92.270	92.564
Impuestos diferidos	i	(30.756)	(63.740)	(69.166)
<b>Efecto de la transición a las NIIF</b>		<b>(162.496)</b>	<b>481.162</b>	<b>70.473</b>
<b>Patrimonio neto atribuible a los accionistas comunes según NIIF</b>		<b>9.553.985</b>	<b>10.482.183</b>	<b>10.683.849</b>

### Conciliación de Estado de Resultados Integrales

CONCEPTOS	Ref.	Al 30 de Septiembre de 2009	Al 31 de diciembre de 2009
		M\$	M\$
<b>Resultados según PCGA en Chile</b>		<b>951.462</b>	<b>1.517.621</b>
Menor valor de inversiones	j	55.901	74.919
Eliminación corrección monetaria - transición	k	64.938	144.678
Recalculo VPP inversiones	l	(146.287)	(147.119)
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	m	25.828	26.683
Interés minoritario	n	6.880	12.108
Impuestos diferidos	o	(30.524)	(38.410)
<b>Efecto de la transición a las NIIF</b>		<b>(23.264)</b>	<b>72.859</b>
<b>Resultado según NIIF</b>		<b>928.198</b>	<b>1.590.480</b>

A continuación se describen los principales ajustes conciliatorios incluidos en los cuadros anteriores, clasificados por conciliación de patrimonio y conciliación de resultados:

### **Ajustes conciliatorios de Patrimonio:**

#### **a) Menor valor de Inversión**

NIIF 3 establece que el menor valor de inversiones no debe ser amortizado (ver política contable en Nota 2.8 Plusvalía). Bajo los PCGA de Chile, el menor valor era amortizado linealmente sobre la vida esperada con un máximo de 20 años. El ajuste conciliatorio restituye la amortización del menor valor de inversiones realizado bajo PCGA de Chile desde la fecha de transición, ya que no corresponde amortizarlo si no está deteriorado para efectos de las NIIF.

#### **b) Eliminación de Corrección Monetaria –Saldos iniciales:**

Chile país en que opera la Compañía, no es considerado un país con economía hiperinflacionaria según lo establecido por NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada; consecuentemente, la Compañía ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de las partidas no monetarias del balance, tales como los inventarios, excepto por aquellos ítems de Propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión, intangibles y patrimonio, en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de transición y la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser consideradas aumentos de capital aprobados por los accionistas de la Compañía. Dado que el valor de estos activos se acercaba a su valor justo, la Compañía usó la excepción del costo atribuido.

#### **c) Eliminación de Corrección monetaria – Periodo de transición**

Producto de la eliminación de la corrección monetaria, como una práctica no aceptada en IFRS, durante el periodo de transición se han reversado los ajustes que por este efecto se habían contabilizados bajo PCGA, los efectos corresponden a existencias, activo fijo, intangibles y propiedades de inversión.

#### **d) Provisión por Dividendos:**

De acuerdo a lo estipulado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile y los estatutos de la Compañía, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta de accionistas de la Sociedad, por la unanimidad de las acciones emitidas, la sociedad debe distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos

el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, habiéndose previamente absorbido las pérdidas acumuladas si las hubiere.

Bajo NIIF, la Compañía ha procedido a registrar la obligación sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre. Bajo PCGA en Chile, esta obligación era contabilizada sólo desde el momento en que se declaraba el dividendo.

**e) Recálculo VPP Inversiones:**

NIIF exige que la valorización de las inversiones se efectúe sobre estados financieros preparados con iguales bases o políticas contables a las vigentes en la controladora. Para estos efectos la compañía incorporó dichas políticas en la determinación de los patrimonios y utilidades sobre los cuales calculó sus participaciones al cierre de los periodos, en coligadas y negocios conjunto. Lo anterior implicó recalcular dichas participaciones respecto de lo contabilizado originalmente bajo PCGA.

**f) Propiedades, plantas y equipos - impacto inicial**

Para efectos de primera adopción de las NIIF, Asfalchile ha valorizado los Terrenos considerando el costo corregido o revaluado bajo los principios contables generalmente aceptados en Chile como costo atribuido a la fecha de transición, ya que éste es comparable con su costo histórico bajo NIIF. Se han exceptuado del criterio anterior los rubros "Construcciones y Obras de Infraestructura"; "Maquinarias y Equipos"; y "Otros Activos", sobre los cuales se realizaron procedimientos para utilizar el valor justo como su costo atribuido al 1 de enero de 2009.

La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 párrafo 16, en la cual se opta por la medición de propiedades, plantas y equipos a su valor justo y se utiliza este valor como costo atribuido en la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición, por especialistas internos. Bajo PCGA en Chile la revaluación de estos activos a valor justo no era aceptada.

**g) Propiedades, plantas y equipos - recálculo depreciación**

La eliminación de la corrección monetaria ha alterado los valores del activo fijo al inicio del periodo de transición, en consecuencia bajo NIIF las bases de depreciación son distintas a las utilizadas a las de PCGA. Por otra parte, la Compañía revisó y homologó la estimación de vidas útiles y valores residuales efectuada como parte de análisis de Propiedades, plantas y equipos a nivel de componentes individuales. Los efectos resultantes de introducir los conceptos

antes señalados generaron menores cargos a resultados por concepto de depreciaciones.

#### **h) Interés Minoritario**

Bajo NIIF el patrimonio neto de la Compañía lo constituye tanto la participación correspondiente a los accionistas de la sociedad dominante como la de los accionistas minoritarios de sus afiliadas. Bajo PCGA en Chile, la participación minoritaria era clasificada en una línea entre el pasivo largo plazo y el patrimonio neto.

#### **i) Impuesto Diferido**

El ajuste conciliatorio de impuestos diferidos consiste en el reconocimiento de los impuestos diferidos originados por aquellos ajustes conciliatorios a las NIIF que crean diferencias temporales entre PCGA en Chile y NIIF, genero un cargo al patrimonio por impuestos diferidos, relacionado fundamentalmente con la eliminación de la corrección monetaria sobre las propiedades, plantas y equipos.

### **Ajustes conciliatorios de Resultados:**

#### **j) Menor valor de Inversión**

NIIF 3 establece que el menor valor de inversiones no debe ser amortizado (ver política contable en Nota 2.8). Bajo los PCGA de Chile, el menor valor era amortizado linealmente sobre la vida esperada con un máximo de 20 años. El ajuste conciliatorio restituye la amortización del menor valor de inversiones realizado bajo PCGA de Chile desde la fecha de transición, ya que no corresponde amortizarlo si no está deteriorado para efectos de las NIIF.

#### **k) Eliminación de Corrección Monetaria – transición:**

Chile país en que opera la Compañía, no es considerado un país con economía hiperinflacionaria según lo establecido por NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada; consecuentemente, la Compañía ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de las partidas no monetarias del balance, tales como los inventarios, excepto por aquellos ítems de Propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión, intangibles y patrimonio, en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de transición y la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser consideradas aumentos de capital aprobados por los accionistas de la Compañía. Dado que el valor de estos activos se acercaba a su valor justo, la Compañía usó la excepción del costo atribuido.

**l) Recálculo VPP Inversiones:**

NIIF exige que la valorización de las inversiones se efectúe sobre estados financieros preparados con iguales bases o políticas contables a las vigentes en la controladora. Para estos efectos la compañía incorporó dichas políticas en la determinación de los patrimonios y utilidades sobre los cuales calculó sus participaciones al cierre de los periodos, en coligadas y negocios conjunto. Lo anterior implicó recalculó dichas respecto de lo contabilizado originalmente bajo PCGA.

**m) Propiedades, plantas y equipos - recálculo depreciación**

La eliminación de la corrección monetaria ha alterado los valores del activo fijo al inicio del periodo de transición, en consecuencia bajo NIIF las bases de depreciación son distintas a las utilizadas a las de PCGA. Por otra parte, la Compañía revisó y homologó la estimación de vidas útiles y valores residuales efectuada como parte de análisis de Propiedades, plantas y equipos a nivel de componentes individuales. Los efectos resultantes de introducir los conceptos antes señalados generaron menores cargos a resultados por concepto de depreciaciones.

**n) Interés Minoritario**

Bajo NIIF el patrimonio neto de la Compañía lo constituye tanto la participación correspondiente a los accionistas de la sociedad dominante como la de los accionistas minoritarios de sus afiliadas. Bajo PCGA en Chile, la participación minoritaria era clasificada en una línea entre el pasivo largo plazo y el patrimonio neto.

**o) Impuesto Diferido**

El ajuste conciliatorio de impuestos diferidos consiste en el reconocimiento de los impuestos diferidos originados por aquellos ajustes conciliatorios a las NIIF que crean diferencias temporales entre PCGA en Chile y NIIF, genero un cargo por impuestos diferidos en el estado de resultados relacionado fundamentalmente con la eliminación de la corrección monetaria sobre las propiedades, plantas y equipos.

## **Conciliación estado consolidado de flujo de efectivo por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, respectivamente.**

Las principales diferencias entre PCGA en Chile y NIIF en la preparación del estado de flujos de efectivo dice relación con la clasificación de las cuotas pagadas por leasing financiero (incluidas como actividades de inversión en PCGA en Chile y como actividades de financiamiento bajo NIIF), los intereses pagados (incluidos como actividades de operación bajo PCGA en Chile y como actividades de financiamiento bajo NIIF).

## **5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**

### **Administración de riesgos**

#### **Factores de riesgo financiero**

Las actividades de Asfalchile se encuentran expuestas a diversos riesgos financieros: de mercado, crédito y liquidez. El Directorio de la Matriz establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la administración de los riesgos del Grupo.

La implementación de las políticas de administración de riesgo corresponden a un comité formado por la Gerencia General, la Gerencia Comercial, la Gerencia de Operaciones y la Gerencia de Administración y Finanzas; que provee un servicio centralizado a las empresas del grupo para la obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgos de materias primas y riesgo de crédito.

Considerando la naturaleza de las operaciones y los tipos de financiamiento utilizados, la administración del grupo emplea instrumentos derivados para el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio provenientes de sus operaciones. Al cierre de los respectivos estados financieros consolidados la compañía no registra saldo proveniente de instrumentos derivados.

La Compañía no adquiere instrumentos derivados con fines especulativos o de inversión.

#### **a) Riesgo de Mercado**

Las ventas de la Compañía corresponden fundamentalmente a suministro de asfaltos destinados a la vialidad y servicios complementarios a esa actividad, operaciones enmarcadas en contratos con concesionarias y empresas constructoras que atienden el desarrollo de infraestructura vial programado por entidades públicas. En consecuencia, los volúmenes dependen de las políticas gubernamentales vigentes en el mediano plazo, y los precios se afectan por las

condiciones que prevalezcan en el mercado internacional para el pitch asfáltico, considerado como un commodity en el cual Asfalchile tiene una influencia poco significativa, por lo que en definitiva no tiene control sobre los factores que los afectan. Entre estos factores se destacan, las fluctuaciones de la demanda internacional (determinada principalmente por las condiciones económicas de Norteamérica), las variaciones de la capacidad instalada de la industria, el nivel de los inventarios y las estrategias de negocios.

### **Riesgo de tipo de cambio**

La exposición a riesgos de tipo de cambio de la Compañía es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense.

La Compañía se encuentra expuesta a riesgo de tipo de cambio por el eventual descalce contable existente entre activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses presentados en el estado de situación financiera. Por otra parte se produce efecto por diferencia cambiaria en aquellos ingresos y costos de Asfalchile que en forma directa o indirecta están influenciados por el dólar, moneda distinta del peso chileno, que corresponde a la moneda funcional de la Compañía.

Cabe señalar que sólo el 0,9% de los ingresos por ventas de la Compañía corresponden a ventas de exportación efectuadas en dólares estadounidenses. En consecuencia el flujo de ingresos no se verá relevantemente afectado ante variaciones en el tipo de cambio.

Por otra parte dado que, aproximadamente un 70% de los costos están indirectamente indexados al dólar estadounidense, es esperable que dichas variaciones produzcan efectos en los márgenes operacionales.

#### **Análisis de sensibilidad al tipo de cambio**

Considerando como base el stock promedio de productos mantenidos en inventario durante el año 2010, un aumento o disminución del tipo de cambio en un 10 %, se estima que el efecto sobre las Ganancias de Asfalchile, sería de una utilidad o pérdida de M\$ 345.000, respectivamente.

### **Riesgo de tasas de interés**

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Compañía. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones con tasas de interés originadas en la obtención de créditos bancarios. Las tasas de interés pactadas con instituciones financieras corresponden a tasas fijas las que no están indexadas a ninguna variable. Para administrar el riesgo de tasas de interés, la Compañía posee una política de administración de tasas de interés que busca reducir la

volatilidad de su gasto financiero y mantener un porcentaje ideal de su deuda en instrumentos con tasas fijas.

Al 30 de septiembre de 2010 el 100% del endeudamiento financiero de la compañía está pactado con tasas de interés fijas.

Los términos y condiciones de las obligaciones de la Compañía al 30 de septiembre de 2010, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimientos y tasas de interés efectiva, se encuentran detallados en Nota 24 – Otros pasivos Financieros que devengan intereses-.

### **Riesgo de inflación**

La Compañía mantiene pasivos indexados a UF por M\$ 400.000, los que representan un 6,3% del pasivo total, por tanto, la compañía está expuesta a las fluctuaciones de la UF. Este riesgo se ve mitigado debido a que la compañía tiene como política establecer sus condiciones de venta (90% de sus operaciones) indexando el pago de clientes a las variaciones que experimente el IPC.

#### **Análisis de sensibilidad a la inflación.**

Considerando la baja exposición a este riesgo, la administración ha estimado innecesario sensibilizar efectos de una eventual alza en la variación de la Unidad de Fomento.

### **Riesgo de precio de materias primas**

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra relacionada con el abastecimiento de pitch asfáltico para la producción de asfaltos viales y especialidades. Las alzas en el precio de las materias primas no producen efectos que lesionen los intereses de la compañía, dado que estos riesgos se encuentran cubiertos en los contratos de suministros con los clientes, mediante una indexación del precio de venta a las variaciones que éstas materias primas experimenten.

### **b) Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Compañía proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con clientes, distribuidores mayoristas y cadenas de suministros de construcción (M\$ 4.019.365).

El grupo no ha contratado seguros de créditos para cubrir sus ventas nacionales. Respecto de las exportaciones la Compañía opera sobre la base de contado pre-entrega y cartas de crédito a la vista.

### Mercado nacional

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de mercado local es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas, y es monitoreado por el Comité de Crédito de cada unidad de negocio. La Compañía posee una base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Compañía. Los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base en una calificación interna y su comportamiento de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan moras desde 60 hasta 120 días.

Al 30 de septiembre de 2010, la Compañía tenía aproximadamente 10 clientes que adeudan M\$ 3.800.000 y que en su conjunto representan aproximadamente el 97% del total de cuentas por cobrar comerciales; con un saldo promedio de M\$ 380.000, en un rango de M\$ 116.000, el menor y M\$ 1.470.000 el mayor.

La efectiva administración del Riesgo de Crédito, no obstante la concentración de las ventas, natural a la industria, ha resultado en una siniestralidad de la cartera de crédito muy baja, donde en los últimos años ésta ha sido menor al 0,1% de las ventas.

La Compañía no mantiene activos financieros en mora, por lo que no efectuado renegociaciones de saldos por cobrar y a su vez estos saldos no presentan deterioro de su valor.

### Instrumentos financieros

La Sociedad posee políticas que limitan la exposición al riesgo de crédito de contraparte con respecto a instituciones financieras y estas exposiciones son monitoreadas frecuentemente. Consecuentemente, la Sociedad no posee concentraciones de riesgo de crédito con instituciones financieras que deban ser consideradas significativas al 30 de septiembre de 2010.

### **c) Riesgo de liquidez**

La Compañía administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses. Al 30 de septiembre de 2010, la Compañía posee líneas de crédito no utilizadas por un total de M\$5.000.000, y efectivo y equivalente al efectivo por M\$ 167.445 para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Compañía estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación se resumen los vencimientos de los pasivos financieros de la Compañía al 30 de septiembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009, basados en los flujos contractuales no descontados:

Al 30 de Septiembre de 2010	Valor Libro M\$	Vencimientos de flujos contratados			Total M\$
		Menor a 1 año	Entre 1 y 5 años	Mas de 5 años	
		M\$	M\$	M\$	
<b>Pasivo financieros</b>					
Préstamos bancarios	6.326.395	6.332.689	-	-	6.332.689
Arrendamientos financieros	222.591	92.803	145.760	-	238.563
<b>Total</b>	<b>6.548.986</b>	<b>6.425.492</b>	<b>145.760</b>	<b>-</b>	<b>6.571.252</b>

  

Al 31 de Diciembre de 2009	Valor Libro M\$	Vencimientos de flujos contratados			Total M\$
		Menor a 1 año	Entre 1 y 5 años	Mas de 5 años	
		M\$	M\$	M\$	
<b>Pasivo financieros</b>					
Préstamos bancarios	5.655.672	5.692.347	-	-	5.692.347
Arrendamientos financieros	45.925	30.758	23.069	-	53.827
<b>Total</b>	<b>5.701.597</b>	<b>5.723.105</b>	<b>23.069</b>	<b>-</b>	<b>5.746.174</b>

Al 01 de enero de 2009	Valor Libro M\$	Vencimientos de flujos contratados			Total M\$
		Menor a 1 año	Entre 1 y 5 años	Mas de 5 años	
		M\$	M\$	M\$	
<b>Pasivo financieros</b>					
Préstamos bancarios	5.711.950	5.728.903	736.015	-	6.464.918
<b>Total</b>	<b>5.711.950</b>	<b>5.728.903</b>	<b>736.015</b>	<b>-</b>	<b>6.464.918</b>

## 6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada período:

	Al 30 de Septiembre de 2010		Al 31 de Diciembre de 2009		Al 01 de enero de 2009	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	167.445	-	3.505.610	-	372.930	-
Otros activo financieros	-	931	-	931	-	931
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.024.505	-	3.010.504	-	4.317.937	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	234.440	-	1.346.317	-	29.277	-
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>4.426.390</b>	<b>931</b>	<b>7.862.431</b>	<b>931</b>	<b>4.720.144</b>	<b>931</b>
Préstamos bancarios	6.409.797	139.189	5.680.099	21.498	4.979.881	732.069
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>	<b>6.409.797</b>	<b>139.189</b>	<b>5.680.099</b>	<b>21.498</b>	<b>4.979.881</b>	<b>732.069</b>
Cuentas por pagar empresas relacionadas	83.281	-	2.991	-	88.328	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.071.686	-	4.609.213	-	2.615.322	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>10.564.764</b>	<b>139.189</b>	<b>10.292.303</b>	<b>21.498</b>	<b>7.683.531</b>	<b>732.069</b>

### Valor justo de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en los estados consolidados de situación financiera:

#### Composición activos y pasivos financieros:

COMPOSICIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	Al 30 de Septiembre de 2010		Al 31 de Diciembre de 2009		Al 01 de enero de 2009	
	Valor libro	Valor Justo	Valor libro	Valor Justo	Valor libro	Valor Justo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	167.445	167.445	3.505.610	3.505.610	372.930	372.930
Otros activo financieros	931	931	931	931	931	931
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.024.505	4.024.505	3.010.504	3.010.504	4.317.937	4.317.937
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	234.440	234.440	1.346.317	1.344.782	29.277	29.277
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>4.427.321</b>	<b>4.427.321</b>	<b>7.863.362</b>	<b>7.861.827</b>	<b>4.721.075</b>	<b>4.721.075</b>
Préstamos bancarios	6.548.986	6.548.986	5.701.597	5.701.597	5.711.950	5.711.950
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>	<b>6.548.986</b>	<b>6.548.986</b>	<b>5.701.597</b>	<b>5.701.597</b>	<b>5.711.950</b>	<b>5.711.950</b>
Cuentas por pagar empresas relacionadas	83.821	83.821	2.991	2.991	88.328	88.328
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.071.686	4.071.686	4.609.213	4.609.213	2.615.322	2.615.322
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>10.704.493</b>	<b>10.704.493</b>	<b>10.313.801</b>	<b>10.313.801</b>	<b>8.415.600</b>	<b>8.415.600</b>

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalente de efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos; adicionalmente, para las cuentas por cobrar, cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El grupo, al cierre de cada periodo no presenta saldo por instrumentos derivados.

#### Instrumentos financieros por categoría:

Al 30 de Septiembre de 2010	Valor justo con cambio en resultado	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>			
Valores negociables	-	-	-
<b>Total otros activos financieros</b>	-	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	167.445	167.445
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	4.024.505	4.024.505
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	234.440	234.440
<b>Total</b>	-	<b>4.426.390</b>	<b>4.426.390</b>
Al 30 de Septiembre de 2010	Valor justo con cambio en resultado	Pasivos financieros medidos al costo actualizado	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos</b>			
Préstamos bancarios	-	6.326.395	6.326.395
Obligaciones por arrendamiento financiero	-	222.591	222.591
<b>Total otros pasivos financieros</b>	-	<b>6.548.986</b>	<b>6.548.986</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	4.071.686	4.071.686
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	83.821	83.821
<b>Total</b>	-	<b>10.704.493</b>	<b>10.704.493</b>

Al 31 de Diciembre de 2009	Valor justo con cambio en resultado	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>			
Valores negociables	3.270.000	-	3.270.000
<b>Total otros activos financieros</b>	<b>3.270.000</b>	<b>-</b>	<b>3.270.000</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	235.610	235.610
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	3.010.504	3.010.504
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	1.346.317	1.346.317
<b>Total</b>	<b>3.270.000</b>	<b>4.592.431</b>	<b>7.862.431</b>
<b>Pasivos</b>			
Préstamos bancarios	-	5.655.672	5.655.672
Obligaciones por arrendamiento financiero	-	45.925	45.925
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>-</b>	<b>5.701.597</b>	<b>5.701.597</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	4.609.213	4.609.213
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	2.991	2.991
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>10.313.801</b>	<b>10.313.801</b>

Al 01 de enero de 2009	Valor justo con cambio en resultado	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>			
Instrumentos financieros derivados	-	-	-
Valores negociables	170.000	-	170.000
<b>Total otros activos financieros</b>	<b>170.000</b>	<b>-</b>	<b>170.000</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	202.930	202.930
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	4.317.937	4.317.937
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	29.277	29.277
<b>Total</b>	<b>170.000</b>	<b>4.550.144</b>	<b>4.720.144</b>
<b>Pasivos</b>			
Al 01 de enero de 2009	Valor justo con cambio en resultado	Pasivos financieros medidos al costo actualizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	-	5.711.950	5.711.950
Obligaciones con el público	-	-	-
Obligaciones por arrendamiento financiero	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	-
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>-</b>	<b>5.711.950</b>	<b>5.711.950</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	2.615.322	2.615.322
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	88.328	88.328
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>8.415.600</b>	<b>8.415.600</b>

### Jerarquías de valor justo:

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor justo:

- Nivel 1 Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2 Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).
- Nivel 3 Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al cierre de cada período la Compañía presenta la siguiente estructura de obtención del valor justo de sus instrumentos financieros registrados a valor

justo en el estado de situación financiera:

	Valor justo registrado M\$	Jerarquías Valor Justo		
		Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
<b>Al 30 de Septiembre de 2010</b>				
Valores negociables			-	-
<b>Total al 30 de septiembre de 2010</b>	-	-	-	-
<b>Al 31 de Diciembre de 2009</b>				
Valores negociables e inversiones en otras sociedades	3.270.000	3.270.000	-	-
<b>Total al 31 de diciembre de 2009</b>	<b>3.270.000</b>	<b>3.270.000</b>	-	-
<b>Al 01 de enero de 2009</b>				
Valores negociables	170.000	170.000	-	-
<b>Total al 01 de enero de 2009</b>	<b>170.000</b>	<b>170.000</b>	-	-

#### Calidad crediticia de activos financieros

Asfalchile efectúa una evaluación crediticia a sus clientes a través de un modelo de riesgo, el que considera el riesgo interno (morosidad y protestos), riesgo externo (informes comerciales, morosidad y protestos que están disponible en el mercado local) y capacidad de pago y situación patrimonial. La tasa de incobrabilidad de los dos últimos años ha sido poco significativa.

## 7. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de la Compañía son presentadas en un segmento operativo (asfaltos), el que incluye las operaciones de la matriz Asfaltos Chilenos y las filiales Transportes Concon S.A. e Industrial Carma Ltda., ya que las operaciones de las filiales son complementarias al negocio de la matriz.

Las operaciones de la Compañía se desarrollan exclusivamente en Chile. El seguimiento del segmento se realiza a nivel de resultado de la operación, EBITDA. Para estos efectos, remitirse al detalle presentado en el estado consolidado de resultados integrales por función (ver Nota 2.3.).

A continuación se presenta información complementaria referida al segmento operativo:

Depreciación de propiedades, plantas u equipos, y amortizaciones de software	Por los 9 meses terminados al 30 de Septiembre	
	2010	2009
	M\$	M\$
Asfaltos	249.092	263.215
<b>Total</b>	<b>249.092</b>	<b>263.215</b>

Inversiones de capital (adiciones de propiedad, planta y equipos, y software)	Por los 9 meses terminados al 30 de Septiembre	
	2010	2009
	M\$	M\$
Asfaltos	296.639	214.509
<b>Total</b>	<b>296.639</b>	<b>214.509</b>

Activos por segmentos	Al 30 de Septiembre de	Al 31 de diciembre de	Al 1 de Enero de
	2010	2009	2009
	M\$	M\$	M\$
Asfaltos	23.623.708	22.317.066	19.114.047
<b>Total</b>	<b>23.623.708</b>	<b>22.317.066</b>	<b>19.114.047</b>

### Información por segmentos de negocios conjuntos

La administración de la Compañía revisa la situación financiera y resultado de operaciones de sus negocios conjuntos, los que se describen en Nota 18.

La información presentada a continuación, en base 100 por ciento, de Asfaltos Conosur S.A. (segmento Asfalto), representa los montos que no se han consolidado en los estados financieros de la Compañía debido a que las inversiones en negocios conjuntos se contabilizan bajo el método de participación como se indica en Nota 2.2. A continuación se indican los montos de la entidad:

	30 de Septiembre de 2010	30 de Septiembre de 2009
	Asfaltos Conosur	Asfaltos Conosur
	M\$	M\$
Ventas netas	1.358.849	1.575.661
Resultados Operacionales	407.618	607.009
Resultados del Ejercicio	317.742	434.893
Depreciación y amortización	327.382	311.618
Activos corrientes	835.451	2.369.515
Activos no corrientes	11.332.392	11.333.095
Pasivos corrientes	957.404	2.102.922
Pasivos no corrientes	2.293	250.214

## 8. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

La Compañía no ha efectuado combinaciones de negocios en el período de seis meses terminado al 30 de septiembre de 2010 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009.

## 9. VENTAS NETAS

Las ventas netas distribuidas por mercado local y exportación es la siguiente:

	Por los 9 meses terminados al 30 de Septiembre	
	2010	2009
	M\$	M\$
Venta a clientes locales	25.392.970	24.680.943
Ventas de exportación	176.867	1.206.659
<b>Total</b>	<b>25.569.837</b>	<b>25.887.602</b>

## 10. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

Costos y gastos por naturaleza	Por los 9 meses terminados al 30 de Septiembre	
	2010 M\$	2009 M\$
Costo directo	19.795.069	20.753.312
Materiales y mantenciones	202.357	209.840
Remuneraciones	965.899	1.017.826
Transporte y distribución	284.199	266.103
Publicidad y promociones	153.505	157.749
Arriendos	32.919	37.188
Energía	158.137	101.910
Vigilancia	24.729	22.898
Depreciaciones y amortizaciones	249.092	263.215
Utilidad (pérdida) en venta de activos	1.283	4.745
Otros Gastos	572.495	652.205
<b>Total</b>	<b>22.439.684</b>	<b>23.486.991</b>

## 11. RESULTADOS FINANCIEROS

El total de los resultados financieros por los seis meses terminados al 30 de septiembre 2010 y 2009 es el siguiente:

Resultados Financieros	Por los 9 meses terminados al 30 de Septiembre	
	2010 M\$	2009 M\$
Costos financieros	(176.512)	(305.876)
Ingresos financieros	10.608	12.919
Resultados por unidades de reajuste	7.500	(13.983)
Diferencias de cambio	39.237	(81.096)
<b>Total</b>	<b>(119.167)</b>	<b>(388.036)</b>

## 12. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS

El detalle de la cuenta otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

Otras ganancias (Pérdidas)	30 de Septiembre de 2010	30 de Septiembre de 2009
	M\$	M\$
Arriendo de equipos	3.577	5.732
Otros Ingresos	-	1.201
Resultado Venta Activo Fijo	-	29.728
<b>Total</b>	<b>3.577</b>	<b>36.661</b>

## 13. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen como sigue:

Saldos	Al 30 de Septiembre de 2010	Al 31 de Diciembre de 2009	Al 01 de enero de 2009
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	4.315	8.231	9.942
Saldos en bancos	163.130	227.379	192.988
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	-	3.270.000	170.000
<b>Total</b>	<b>167.445</b>	<b>3.505.610</b>	<b>372.930</b>

La composición por moneda del efectivo y efectivo equivalente al 30 de septiembre de 2010 es la siguiente:

Composición por moneda al 30 de septiembre de 2010	Peso Chileno	US\$	Otros
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	4.315	-	-
Saldos en bancos	138.502	24.628	-
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	-	-	-
<b>Total</b>	<b>142.817</b>	<b>24.628</b>	<b>-</b>

La composición por moneda del efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

Composición por moneda al 31 de diciembre de 2009	Peso Chileno	US\$	Otros
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	8.231	-	-
Saldos en bancos	217.003	10.376	-
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	3.270.000	-	-
<b>Total</b>	<b>3.495.234</b>	<b>10.376</b>	<b>-</b>

La composición por moneda del efectivo y efectivo equivalente al 01 de enero de 2009 es la siguiente:

Composición por moneda al 01 de enero de 2009	Peso Chileno	US\$	Otros
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	9.942	-	-
Saldos en bancos	148.912	44.076	-
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	170.000	-	-
<b>Total</b>	<b>328.854</b>	<b>44.076</b>	<b>-</b>

#### 14. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar son los siguientes:

Saldos deudores comerciales	Al 30 de Septiembre de 2010	Al 31 de Diciembre de 2009	Al 01 de enero de 2009
	M\$	M\$	M\$
<b>Deudores comerciales</b>			
Asfaltos	3.771.121	1.995.044	3.583.915
Documentos por cobrar	321.154	1.041.429	785.045
Deudores varios	5.140	23.702	9.523
Estimación para pérdidas por deterioro	(72.910)	(49.671)	(60.546)
<b>Total</b>	<b>4.024.505</b>	<b>3.010.504</b>	<b>4.317.937</b>

Las cuentas por cobrar de la Compañía están denominadas en las siguientes monedas:

Cuentas por cobrar (moneda)	Al 30 de Septiembre de 2010	Al 31 de Diciembre de 2009	Al 01 de enero de 2009
	M\$	M\$	M\$
Pesos chilenos	4.024.505	3.001.113	4.295.777
Dólares	-	9.391	22.160
<b>Total</b>	<b>4.024.505</b>	<b>3.010.504</b>	<b>4.317.937</b>

El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2010 es el siguiente:

Cuentas por cobrar (antigüedad)	Total	Saldos Vigentes	Saldos Vencidos		
			0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses
<b>Deudores comerciales</b>					
Asfaltos	3.771.121	3.413.218	353.644	399	3.860
Documentos por cobrar	321.154	159.355	151.771	-	10.028
Deudores varios	5.140	5.140	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>4.097.415</b>	<b>3.577.713</b>	<b>505.415</b>	<b>399</b>	<b>13.888</b>
Estimación para pérdidas por deterioro	(72.910)	-	(58.623)	(399)	(13.888)
<b>Total</b>	<b>4.024.505</b>	<b>3.577.713</b>	<b>446.792</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

La Compañía comercializa sus productos a través de clientes mayoristas y cadenas de distribución de materiales y suministros de construcción.

El movimiento de la estimación por pérdidas por deterioro de las cuentas a cobrar es el siguiente:

	Al 30 de Septiembre de 2010	Al 31 de Diciembre de 2009	Al 01 de enero de 2009
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	49.671	60.546	64.155
Estimación por deterioro de cuentas por cobrar	23.239	14.421	(3.609)
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	-	(25.296)	-
<b>Total</b>	<b>72.910</b>	<b>49.671</b>	<b>60.546</b>

## 15. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Los saldos y transacciones con empresas relacionadas, corresponden a operaciones del giro social pactadas en pesos, sin mediar un contrato de cuenta corriente mercantil, y no generan intereses. Su condición de pago es en función de las necesidades de flujo de caja.

En el cuadro de transacciones se han incluido las principales transacciones con entidades relacionadas.

### Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al período de seis meses terminado al 30 de septiembre de 2010 y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

#### Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas

Corriente:

RUT	Sociedad	País de Origen	Relación	Transacción	Moneda	Al 30 de Septiembre de 2010	Al 31 de Diciembre de 2009	Al 01 de enero de 2009
						M\$	M\$	M\$
96.973920-8	Asfaltos Conosur S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Venta de productos	Pesos	223.421	1.229.941	-
89.551.800-k	Química Latinoamericana S.A.	Chile	Accionista	Venta de productos	Pesos	11.019	108.756	29.277
92.264.000-9	Dynal Industrial S.A.	Chile	Accionista	Venta de productos	Pesos	-	7.373	-
96.691.980-9	Empresas Asfalchile S.A.	Chile	Directores comunes	Servicios recibidos	Pesos	-	247	-
<b>Totales</b>						<b>234.440</b>	<b>1.346.317</b>	<b>29.277</b>

#### Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Corriente:

RUT	Sociedad	País de Origen	Relación	Transacción	Moneda	Al 30 de Septiembre de 2010	Al 31 de Diciembre de 2009	Al 01 de enero de 2009
						M\$	M\$	M\$
96.807.740-6	Depositos Asfálticos S.A.	Chile	Coligada	Servicios de Almacenaje	Pesos	3.257	2.991	2.551
89.551.800-k	Química Latinoamericana S.A.	Chile	Accionista	Venta de Productos	Pesos	-	-	11.229
96.691.980-9	Empresas Asfalchile S.A.	Chile	Direct. Comunes	Servicios Recibidos	Pesos	-	-	806
96.973920-8	Asfaltos Conosur S.A.	Chile	Coligada	Ventas de Productos	Pesos	80.564	-	73.742
<b>Totales</b>						<b>83.821</b>	<b>2.991</b>	<b>88.328</b>

### Transacciones más significativas y efectos en resultados

A continuación se detallan las transacciones más significativas con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación, y sus efectos en el Estado Consolidado de Resultados Integrales:

RUT	Sociedad	País de Origen	Relación	Transacción	Por los 9 meses terminados al			
					30 de Septiembre de 2010		30 de Septiembre de 2009	
					Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)	Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)
					M\$	M\$	M\$	M\$
96.691.980-9	Empresas Asfalchile S.A.	Chile	Directores comunes	Servicios recibidos	-	-	111.395	(111.395)
96.973920-8	Asfaltos Conosur S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Ventas de productos	4.443.376	793.256	4.630.145	564.553
96.973920-8	Asfaltos Conosur S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Servicios de Almacenaje	375.620	(375.620)	368.210	(368.210)
96.807.740-6	Depositos Asfálticos S.A.	Chile	Coligada	Servicios de Almacenaje	23.023	(23.023)	27.353	(27.353)
89.551.800-k	Química Latinoamericana S.A.	Chile	Accionista	Ventas de productos	342.647	68.529	518.802	103.760
89.551.800-k	Química Latinoamericana S.A.	Chile	Accionista	Compra de productos	12.360	(12.360)	19.775	(19.775)
92.264.000-9	Dynal Industrial S.A.	Chile	Accionista	Ventas de productos	5.400	1.080	13.206	2.605
92.264.000-9	Dynal Industrial S.A.	Chile	Accionista	Compra de productos	7.999	(7.999)	16.548	(16.548)
<b>Totales</b>					<b>5.210.425</b>	<b>443.863</b>	<b>5.705.434</b>	<b>127.637</b>

### Remuneraciones personal clave de la gerencia

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros, los cuales permanecen por un periodo de 2 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2010. El Presidente y Vicepresidente del Directorio, fueron designados en sesión de Directorio.

Conforme a lo acordado en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada 30 de abril de 2010, la remuneración de los directores consiste en una dieta por asistencia a cada sesión de UF 20 por director y el doble para el Presidente.

De acuerdo a lo anterior al 30 de septiembre de 2010 los directores percibieron por dieta y participación sobre las utilidades 2009 un monto de M\$ 54.000. La junta de accionistas del 30 de abril de 2010, acordó discontinuar la participación de las utilidades del directorio.

A continuación se presenta la compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Matriz durante el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2010.

	Por los 9 meses terminados al 30 de Septiembre
	M\$
Sueldos	154.969
Beneficios a corto plazo para los empleados	83.243
Beneficios por termino de contrato	-
<b>Total</b>	<b>238.212</b>

## 16. INVENTARIOS

Los saldos de inventario se componen como sigue:

	Al 30 de Septiembre de 2010	Al 31 de Diciembre de 2009	Al 01 de enero de 2009
	M\$	M\$	M\$
Productos terminados	1.047.385	748.312	1.156.941
Productos en proceso	670	1.767	-
Materias primas	6.168.061	2.520.183	2.600.691
Materias primas en tránsito	191.370	114.528	2.072
Materiales e insumos	7.177	9.989	10.855
Estimación a valor neto realizable y obsolescencia	(139.787)	(72.222)	(83.012)
<b>Total</b>	<b>7.274.876</b>	<b>3.322.557</b>	<b>3.687.547</b>

La Compañía castigó con cargo a los resultados de los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y el 01 de enero de 2009 total de M\$ 26.451, M\$ 28.486 y M\$ 20.232, respectivamente.

Adicionalmente, se presenta el movimiento de la estimación por deterioro de las existencias que incluyen montos relativos a obsolescencia derivados de la baja rotación, obsolescencia técnica y/o productos retirados del mercado:

	Al 30 de Septiembre de 2010	Al 31 de Diciembre de 2009	Al 01 de enero de 2009
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	72.222	83.012	37.930
Estimación por deterioro del inventario	94.016	17.696	65.314
Existencias dadas de baja	(26.451)	(28.486)	(20.232)
<b>Total</b>	<b>139.787</b>	<b>72.222</b>	<b>83.012</b>

Al 30 de septiembre de 2010, y 31 de diciembre de 2009, la Compañía no tiene prendas sobre sus inventarios para garantizar obligaciones financieras.

## 17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los saldos de otros activos no financieros se componen como sigue:

	Al 30 de Septiembre de 2010	Al 31 de Diciembre de 2009	Al 01 de enero de 2009
	M\$	M\$	
Seguros pagados por anticipado	51.449	17.998	19.546
Gastos publicitarios anticipados	2.571	14.459	10.014
Patentes Anticipadas	4.936	-	-
Gastos Bancarios Anticipados	12.788	6.990	39.794
Garantías	2.527	2.527	2.527
Seguro de Cesantía	-	-	26.427
Otros	4.724	587	4.228
<b>Total</b>	<b>78.995</b>	<b>42.561</b>	<b>102.536</b>
Corriente	69.341	36.530	63.548
No corriente	9.654	6.031	38.988
<b>Total</b>	<b>78.995</b>	<b>42.561</b>	<b>102.536</b>

## 18. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, la Compañía posee inversiones contabilizadas por el método de participación clasificables en las siguientes categorías:

### Negocios conjuntos

Asfalchile, participa en forma directa del 49,9% e indirecta del 0,1% de la propiedad de Asfaltos Conosur S.A., en los términos descritos en la nota 2.2.

En relación a esta inversión en negocio conjunto, cabe mencionar que Asfaltos Conosur es una sociedad anónima cerrada, dedicada al almacenamiento de asfaltos importados por cuenta de sus principales accionistas o de terceros.

### Coligadas

Por otra parte, en términos directos Asfaltos Chilenos S.A., posee el 20% de la propiedad de Depósitos Asfálticos S.A.

El detalle del valor proporcional y de los cambios en dichas inversiones es el siguiente:

	Al 30 de Septiembre de 2010	Al 31 de Diciembre de 2009	Al 01 de enero de 2009
	M\$	M\$	M\$
<b>Asfaltos Conosur S.A.</b>			
Saldo al inicio	5.833.201	5.616.286	5.576.026
Participación en los resultados	238.511	217.010	37.508
Dividendos	(500.000)	-	-
<b>Total Asfaltos Conosur S.A.</b>	<b>5.571.712</b>	<b>5.833.296</b>	<b>5.613.534</b>
<b>Depósitos Asfálticos S.A.</b>			
Saldo al inicio	107.122	103.782	109.609
Participación en los resultados	4.984	3.340	(5.827)
<b>Total Depósitos Asfálticos S.A.</b>	<b>112.106</b>	<b>107.122</b>	<b>103.782</b>
<b>Total</b>	<b>5.683.818</b>	<b>5.940.418</b>	<b>5.717.316</b>

## 19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

El movimiento de los activos intangibles durante los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y el ejercicio terminado 01 de enero de 2009, corresponden a software adquiridos por la compañía, los cuales cuentan con una vida finita entre 3 a 5 años, según se menciona en el punto 2.7 de "Resumen de políticas contables".

Los movimientos de los períodos son los siguientes:

	Programas Informáticos	Total
	M\$	M\$
<b>Al 01 de enero de 2009</b>		
Costo Histórico	237.940	237.940
Amortización Acumulada	(157.288)	(157.288)
<b>Valor libro</b>	<b>80.652</b>	<b>80.652</b>
<b>Al 31 de Diciembre de 2009</b>		
Adiciones	6.943	6.943
Amortización	(24.070)	(24.070)
Efecto de conversión	-	-
<b>Valor libro</b>	<b>63.525</b>	<b>63.525</b>
<b>Al 31 de Diciembre de 2009</b>		
Costo histórico	244.883	244.883
Amortización acumulada	(181.358)	(181.358)
<b>Valor libro</b>	<b>63.525</b>	<b>63.525</b>
<b>Al 30 de Septiembre de 2010</b>		
Adiciones	2.324	2.324
Amortización	(27.575)	(27.575)
Efecto de conversión	-	-
<b>Valor libro</b>	<b>38.274</b>	<b>38.274</b>
<b>Al 30 de Septiembre de 2010</b>		
Costo histórico	247.207	247.207
Amortización acumulada	(208.933)	(208.933)
<b>Valor libro</b>	<b>38.274</b>	<b>38.274</b>

La Compañía no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles.

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de los activos intangibles, la administración no ha evidenciado indicios de deterioro de los mismos.

## 20. PLUSVALÍA

El movimiento de la plusvalía durante los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y el ejercicio terminado 01 de enero de 2009, es el siguiente:

	Plusvalía
	M\$
<b>Al 01 de enero de 2009</b>	
Costo Histórico	779.004
<b>Valor libro</b>	<b>779.004</b>
<b>Al 31 de Diciembre de 2009</b>	
Adiciones por combinacion de negocios	-
Efecto de conversión	-
<b>Valor libro</b>	<b>779.004</b>
<b>Al 31 de Diciembre de 2009</b>	
Costo histórico	779.007
<b>Valor libro</b>	<b>779.007</b>
<b>Al 30 de Septiembre de 2010</b>	
Efecto de conversión	-
<b>Valor libro</b>	<b>779.007</b>
<b>Al 30 de Septiembre de 2010</b>	
Costo histórico	779.102
<b>Valor libro</b>	<b>779.102</b>

La compañía no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre estos intangibles.

La plusvalía de inversiones adquiridas en combinaciones de negocios son asignadas a la fecha de adquisición a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) o grupo de UGEs que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación de negocios. El valor libro de la plusvalía de inversiones asignadas a las UGEs dentro de los segmentos de la Compañía son los siguientes:

Segmento	Unidad generadora de efectivo (UGE)	Al 30 de Septiembre de 2010	Al 31 de Diciembre de 2009	Al 01 de enero de 2009
		M\$	M\$	M\$
Asfalto	Transportes Concon S.A.	128.585	128.585	128.585
Asfalto	Industrial Carma Ltda.	53.554	53.459	53.456
Asfalto	Asfaltos Conosur S.A.	596.963	596.963	596.963
<b>Total</b>		<b>779.102</b>	<b>779.007</b>	<b>779.004</b>

La plusvalía de inversión asignada a las UGE será sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGE pueda estar deteriorada.

## 21. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El movimiento de las propiedades, plantas y equipos durante los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y el ejercicio terminado el 01 de enero de 2009, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones	Maquinaria y Equipos	Vehiculos de Transportes	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>AI 01 de enero de 2009</b>						
Costo Histórico	818.863	1.647.884	3.619.915	835.031	376.446	7.298.139
Depreciacion acumulada	-	(852.138)	(2.338.648)	(595.999)	(327.407)	(4.114.192)
<b>Valor libro</b>	<b>818.863</b>	<b>795.746</b>	<b>1.281.267</b>	<b>239.032</b>	<b>49.039</b>	<b>3.183.947</b>
<b>AI 31 de Diciembre de 2009</b>						
Adiciones	-	21.626	209.466	145.502	11.831	388.425
Transferencias	-	(56.490)	51.769	-	4.721	-
Enajenaciones	-	-	-	(5.599)	-	(5.599)
Depreciacion	-	(57.228)	(190.761)	(52.414)	(13.847)	(314.250)
<b>Valor libro</b>	<b>818.863</b>	<b>703.654</b>	<b>1.351.741</b>	<b>326.521</b>	<b>51.744</b>	<b>3.252.523</b>
<b>AI 31 de Diciembre de 2009</b>						
Costo Histórico	818.863	1.613.020	3.881.150	974.934	392.998	7.680.965
Depreciacion acumulada	-	(909.366)	(2.529.409)	(648.413)	(341.254)	(4.428.442)
<b>Valor libro</b>	<b>818.863</b>	<b>703.654</b>	<b>1.351.741</b>	<b>326.521</b>	<b>51.744</b>	<b>3.252.523</b>
<b>AI 30 de Septiembre de 2010</b>						
Adiciones	-	216.194	46.774	279.134	8.879	550.981
Enajenaciones	-	-	(38.876)	(54.843)	-	(93.719)
Depreciacion	-	(47.194)	(144.505)	(44.326)	(9.890)	(245.915)
<b>Valor libro</b>	<b>818.863</b>	<b>872.654</b>	<b>1.215.134</b>	<b>506.486</b>	<b>50.733</b>	<b>3.463.870</b>
<b>AI 30 de Septiembre de 2010</b>						
Costo Histórico	818.863	1.829.214	3.889.048	1.199.225	401.877	8.138.227
Depreciacion acumulada	-	(956.560)	(2.673.914)	(692.739)	(351.144)	(4.674.357)
<b>Valor libro</b>	<b>818.863</b>	<b>872.654</b>	<b>1.215.134</b>	<b>506.486</b>	<b>50.733</b>	<b>3.463.870</b>

Por la naturaleza de los negocios de la Compañía en el valor de los activos no se considera al inicio una estimación por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

La Compañía no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre ítems de propiedad, planta y equipo, excepto por los vehículos de transporte que se encuentran bajo arrendamiento financiero.

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos, la administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de éstos.

### **Activos bajo arrendamiento financiero**

El valor libro de vehículos de transporte corresponde a contratos de arrendamiento financiero de la filial Transportes Concon S.A. Estos bienes no son de propiedad de la Sociedad hasta que se ejerzan las respectivas opciones de compra. Los montos al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009 ascienden a M\$ 213.123, M\$ 46.153 y M\$22.588, respectivamente.

En Nota 25 letra b) se indica el detalle de los contratos de arrendamiento, y además se concilia el importe total de los pagos de arrendamientos mínimos futuros y su valor presente respecto de estos activos.

## **22. PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

El movimiento de propiedades de inversión durante los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y el ejercicio terminado al 01 de enero de 2009, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones	Maquinaria y Equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Al 01 de enero de 2009</b>				
Costo Histórico	-	237.673	25.234	262.907
<b>Valor libro</b>	<b>-</b>	<b>237.673</b>	<b>25.234</b>	<b>262.907</b>
<b>Al 31 de Diciembre de 2009</b>				
Adiciones	-	-	-	-
Depreciación	-	-	-	-
Efecto de conversión	-	-	-	-
<b>Valor libro</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Al 31 de Diciembre de 2009</b>				
Costo Histórico	-	176.257	25.234	201.491
Depreciación	-	(8.174)	(23.234)	(31.408)
<b>Valor libro</b>	<b>-</b>	<b>168.083</b>	<b>2.000</b>	<b>170.083</b>
<b>Al 30 de Septiembre de 2010</b>				
Depreciación	-	-	-	-
Valuación de Activos	-	-	-	-
<b>Valor libro</b>	<b>-</b>	<b>168.083</b>	<b>2.000</b>	<b>170.083</b>
<b>Al 30 de Septiembre de 2010</b>				
Costo Histórico	-	176.257	25.234	201.491
Devaluación de Activos	-	(8.174)	(23.234)	(31.408)
<b>Valor libro</b>	<b>-</b>	<b>168.083</b>	<b>2.000</b>	<b>170.083</b>

El valor libro de las propiedades de inversión mantenidas por la Compañía se aproxima a su valor de mercado ya que éstas se encuentran valorizadas en el rango de valores de mercado para propiedades de las mismas características. En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades de inversión, la administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de éstos.

La Compañía no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre el ítem de propiedades de inversión.

## 23. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

### Activos por impuestos corrientes

El detalle de los impuestos por cobrar, es el siguiente:

	Al 30 de Septiembre de 2010	Al 31 de Diciembre de 2009	Al 01 de enero de 2009
	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	301.302	281.516	44.651
Iva crédito fiscal	1.149.524	297.500	352.452
Otros Creditos	3.143	36.183	18.641
<b>Total</b>	<b>1.453.969</b>	<b>615.199</b>	<b>415.744</b>

### Pasivos por Impuestos Corrientes

El detalle de los impuestos por pagar, es el siguiente:

	Al 30 de Septiembre de 2010	Al 31 de Diciembre de 2009	Al 01 de enero de 2009
	M\$	M\$	M\$
Impuesto de primera categoria	255.583	482.847	362.746
<b>Total</b>	<b>255.583</b>	<b>482.847</b>	<b>362.746</b>

### Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

	Por los 9 meses terminados al 30 de Septiembre	
	2010 M\$	2009 M\$
(Gasto) ingreso por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de las diferencias temporarias	(5.706)	(63.986)
Beneficio por pérdida tributaria	-	-
<b>Total de utilidades por impuesto diferido</b>	<b>(5.706)</b>	<b>(63.986)</b>
Gasto tributario corriente	(289.500)	(168.523)
Ajuste Gasto tributario corriente ejercicio anterior	51.490	26.851
<b>Utilidad (gasto) por impuesto a la renta</b>	<b>(243.716)</b>	<b>(205.658)</b>

## Impuestos diferidos

El impuesto diferido incluido en el balance general es el siguiente:

	Al 30 de Septiembre de 2010	Al 31 de Diciembre de 2009	Al 01 de enero de 2009
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos diferidos</b>			
Provisión por deterioro de cuenta por cobrar	10.864	8.444	10.293
Provisión por deterioro de inventarios	29.956	23.802	15.063
Valorización de inventarios	(968)	8.545	28.165
Valorización de Propiedades de Inversion	39.668	39.668	23.948
Ingresos Anticipados	158.643	171.815	71.119
Vacaciones por Pagar	15.237	15.557	14.731
<b>Total Activos por impuestos diferidos</b>	<b>253.400</b>	<b>267.831</b>	<b>163.319</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>			
Depreciación de activos fijos	163.589	168.186	159.316
Intereses y gastos diferidos	-	1.417	3.306
Indemnización por años de servicio	16.002	18.712	18.956
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>179.591</b>	<b>188.315</b>	<b>181.578</b>
<b>Total</b>	<b>73.809</b>	<b>79.516</b>	<b>(18.259)</b>

Análisis de movimiento del impuesto diferido por ejercicio		Impuestos Diferidos
		M\$
<b>Al 01 de enero de 2009</b>		<b>(18.259)</b>
<b>Al 31 de Diciembre de 2009</b>		
Abono a resultados por impuestos diferidos		128.530
Cargos a patrimonio por impuesto diferido		(30.756)
<b>Movimientos del ejercicio</b>		<b>97.774</b>
<b>Al 31 de Diciembre de 2009</b>		<b>79.515</b>
<b>Al 30 de Septiembre de 2010</b>		
Cargo a resultados por impuestos diferidos		(5.706)
<b>Movimientos del ejercicio</b>		<b>(5.706)</b>
<b>Al 30 de Septiembre de 2010</b>		<b>73.809</b>

## 24. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y por su clasificación en el estado de situación financiera, son los siguientes:

	Al 30 de Septiembre de 2010	Al 31 de Diciembre de 2009	Al 01 de enero de 2009
	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	6.326.395	5.655.672	5.711.950
Obligaciones por arrendamiento financiero	222.591	45.925	-
<b>Total</b>	<b>6.548.986</b>	<b>5.701.597</b>	<b>5.711.950</b>
Corriente	6.409.797	5.680.099	4.979.881
No corriente	139.189	21.498	732.069
<b>Total</b>	<b>6.548.986</b>	<b>5.701.597</b>	<b>5.711.950</b>

Los términos y condiciones, tales como vencimientos, moneda y tasas de interés de estas obligaciones, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2010:

Rut de la empresa deudora	Nombre empresa deudora	país empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Montos no descontados según vencimiento					
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Préstamos bancarios</b>												
92.242.000-9	Asfaltos Chilenos S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	Chile	Pesos	201.377					201.377
92.242.000-9	Asfaltos Chilenos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	682.403					682.403
92.242.000-9	Asfaltos Chilenos S.A.	Chile	97.036.000-K	SANTANDER	Chile	Pesos	791.631		-			791.631
92.242.000-9	Asfaltos Chilenos S.A.	Chile	97.053.000-9	SECURITY	Chile	Pesos	1.049.333		-			1.049.333
92.242.000-9	Asfaltos Chilenos S.A.	Chile	76.645.030-K	ITAU	Chile	Pesos	1.568.098		-			1.568.098
92.242.000-9	Asfaltos Chilenos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Pesos	472.371		-			472.371
92.242.000-9	Asfaltos Chilenos S.A.	Chile	97.030.000-7	ESTADO	Chile	Pesos	201.227		-			201.227
92.242.000-9	Asfaltos Chilenos S.A.	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA	Chile	Pesos	989.717		-			989.717
92.242.000-9	Asfaltos Chilenos S.A. <b>(1)</b>	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA	Chile	UF	370.238		-			370.238
Sub total							<b>6.326.395</b>	-	-	-	-	<b>6.326.395</b>
<b>Arrendamiento financiero</b>												
83.695.900-9	Transportes Concon S.A.	Chile	97.036.000-K	SANTANDER	Chile	UF	6.586	21.962	-	-	-	28.548
83.695.900-9	Transportes Concon S.A.	Chile	97.036.000-K	SANTANDER	Chile	Pesos	18.768	36.086	139.189	-	-	194.043
Sub total							<b>25.354</b>	<b>58.048</b>	<b>139.189</b>	-	-	<b>222.591</b>

**(1)** Las Matriz mantiene vigente un crédito de largo plazo con la institución Corpbanca, que la obliga a mantener en los estados financieros individuales y consolidados los índices financieros al 30 de septiembre, 31 de diciembre de 2009 y el 01 de enero de 2009 que se indican a continuación:

- a) Mantener una deuda neta inferior a M\$ 3.500.000, durante la vigencia del crédito. El banco ha definido como deuda neta, la deuda total menos Caja, Valores Negociables, Cuentas por Cobrar, Existencias e Impuestos por Recuperar.
- b) Mantener una relación EBITDA sobre gastos financieros superior a tres veces durante la vigencia del crédito.
- Al 30 de septiembre de 2010, Asfalchile cumple con los citados índices.

Al 31 de diciembre de 2009:

Rut de la empresa deudora	Nombre empresa deudora	pais empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	Pais acreedor	Moneda	Montos no descontados según vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa de interés %
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total		
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
<b>Préstamos bancarios</b>														
92.242.000-9	Asfaltos Chilenos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	714.145	-	-	-	-	714.145	-	2,34
92.242.000-9	Asfaltos Chilenos S.A.	Chile	97.036.000-K	SANTANDER	Chile	Pesos	1.962.349	-	-	-	-	1.962.349	-	2,04
92.242.000-9	Asfaltos Chilenos S.A.	Chile	97.051.000-1	DESARROLLO	Chile	Pesos	500.982	-	-	-	-	500.982	-	2,40
92.242.000-9	Asfaltos Chilenos S.A.	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA	Chile	UF	1.761.623	716.573	-	-	-	2.478.196	-	5,70
Sub total							4.939.099	716.573	-	-	-	5.655.672		
<b>Arrendamiento financiero</b>														
83.695.900-9	Transportes Concon S.A.	Chile	97.036.000-K	SANTANDER	Chile	UF	3.489	20.938	21.498	-	-	45.925	-	3,75
Sub total							3.489	20.938	21.498	-	-	45.925		

- c) Mantener una deuda neta inferior a M\$ 3.500.000, durante la vigencia del crédito. El banco ha definido como deuda neta, la deuda total menos Caja, Valores Negociables, Cuentas por Cobrar, Existencias e Impuestos por Recuperar.
- d) Mantener una relación EBITDA sobre gastos financieros superior a tres veces durante la vigencia del crédito.

Al 30 de septiembre de 2010, Asfalchile cumple con los citados índices.

Al 01 de enero de 2009:

Rut de la empresa deudora	Nombre empresa deudora	pais empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	Pais acreedor	Moneda	Montos no descontados según vencimiento					
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Préstamos bancarios</b>												
92.242.000-9	Asfaltos Chilenos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	1.671.598	-				1.671.598
92.242.000-9	Asfaltos Chilenos S.A.	Chile	97.036.000-K	SANTANDER	Chile	Pesos	406.895	-				406.895
92.242.000-9	Asfaltos Chilenos S.A.	Chile	97.053.000-2	SECURITY	Chile	Pesos	1.001.999	-				1.001.999
92.242.000-9	Asfaltos Chilenos S.A.	Chile	97.011.000-3	INTERNACIONAL	Chile	Pesos	166.469	-				166.469
92.242.000-9	Asfaltos Chilenos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Pesos	503.925	-				503.925
92.242.000-9	Asfaltos Chilenos S.A.	Chile	97.030.000-7	ESTADO	Chile	Pesos	400.000	-				400.000
92.242.000-9	Asfaltos Chilenos S.A.	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA	Chile	Pesos	93.268					93.268
92.242.000-9	Asfaltos Chilenos S.A.	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA	Chile	UF	-	735.727	732.069			1.467.796
Sub total							4.244.154	735.727	732.069	-	-	5.711.950
<b>Arrendamiento financiero</b>												
Sub total							-	-	-	-	-	-

Los préstamos y obligaciones están pactados en diferentes monedas y devengan intereses a tasas fijas. Al cierre de los respectivos periodos no existen obligaciones pactadas a tasas de interés variable. El detalle de estas obligaciones clasificadas por moneda y tipo de interés, son las siguientes:

	Al 30 de Septiembre de 2010		Al 31 de Diciembre de 2009		Al 01 de enero de 2009	
	Tasa de interés fija	Tasa de interés variable	Tasa de interés fija	Tasa de interés variable	Tasa de interés fija	Tasa de interés variable
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pesos chilenos	5.955.631	-	3.177.476	-	4.244.154	-
Unidades de fomento	593.355	-	2.524.121	-	1.467.796	-
<b>Total</b>	<b>6.548.986</b>	<b>-</b>	<b>5.701.597</b>	<b>-</b>	<b>5.711.950</b>	<b>-</b>

### Obligaciones por arrendamientos financieros

a.- La subsidiaria Transportes Concón S.A., adquirió en 2009 un tracto-camión marca International, mediante un contrato de arriendo con opción de compra con el Banco Santander, por la suma de UF 2.571,26, pagaderos en 25 cuotas de UF 102,85, devengando un interés de 0,31% mensual. Al momento del vencimiento del contrato, la Compañía puede adquirir el bien mediante el pago de UF 102,89, más el impuesto al valor agregado, cantidad que deberá ser pagada dentro de los 30 días siguientes al vencimiento de la última renta de arrendamiento de este contrato.

b.- La subsidiaria Transportes Concón S.A., adquirió en 2010 4 tracto-camión marca International, mediante un contrato de arriendo con opción de compra con el Banco Santander, por la suma de M\$ 231.476, pagaderos en 36 cuotas de M\$ 6.257, devengando un interés de 0,24% mensual. Al momento del vencimiento del contrato, la Compañía puede adquirir el bien mediante el pago de M\$ 6.257, más el impuesto al valor agregado, cantidad que deberá ser pagada dentro de los 30 días siguientes al vencimiento de la última renta de arrendamiento de este contrato.

A continuación se presenta el detalle de los pagos futuros y el valor presente de las obligaciones por arrendamientos financieros al 30 de septiembre de 2010:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Al 30 de Septiembre de 2010		
	Monto bruto	Interés	Valor presente
	M\$	M\$	M\$
Menor a 1 año	92.803	9.401	83.402
Entre 1 y 5 años	145.204	6.015	139.189
Más de 5 años	-	-	-
<b>Total</b>	<b>238.007</b>	<b>15.416</b>	<b>222.591</b>

## 25. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	Al 30 de Septiembre de 2010	Al 31 de Diciembre de 2009	Al 01 de enero de 2009
	M\$	M\$	M\$
Proveedores	1.540.840	2.005.721	1.921.927
Documentos por Pagar	425.591	2.991	228.825
Retenciones por pagar	64.981	73.814	46.222
Ingresos anticipados	2.040.274	2.526.687	418.348
<b>Total</b>	<b>4.071.686</b>	<b>4.609.213</b>	<b>2.615.322</b>
Corriente	4.071.686	4.609.213	2.615.322
No corriente	-	-	-
<b>Total</b>	<b>4.071.686</b>	<b>4.609.213</b>	<b>2.615.322</b>

## 26. PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad Matriz mantiene contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios, consistentes en planes o convenios destinados a cubrir principalmente los beneficios de post-empleo generado por el término de la relación laboral.

Estos beneficios se encuentran registrados de acuerdo a las políticas contables descritas en Nota 2.19.

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, el total de beneficios al personal registrados en el estado consolidado de situación financiera son los siguientes:

Beneficios al personal	Al 30 de Septiembre de 2010	Al 31 de Diciembre de 2009	Al 01 de enero de 2009
	M\$	M\$	M\$
Beneficios por terminación de empleos	191.143	192.967	167.557
<b>Total</b>	<b>191.143</b>	<b>192.967</b>	<b>167.557</b>
Corriente	-	-	-
No corriente	191.143	192.967	167.557
<b>Total</b>	<b>191.143</b>	<b>192.967</b>	<b>167.557</b>

## 27. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Patrimonio	Al 30 de Septiembre de 2010	Al 31 de Diciembre de 2009	Al 01 de enero de 2009
	M\$	M\$	M\$
Transportes Concon S.A.	8.780	7.808	7.383
Industrial Carma Ltda.	90.663	84.756	78.401
<b>Total</b>	<b>99.443</b>	<b>92.564</b>	<b>85.784</b>

Resultado	Al 30 de Septiembre de 2010	Al 30 de Septiembre de 2009
	M\$	M\$
Transportes Concon S.A.	973	232
Industrial Carma Ltda.	5.907	6.254
<b>Total</b>	<b>6.880</b>	<b>6.486</b>

## 28. PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

### Capital suscrito y pagado

El capital social de la compañía Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 presenta un saldo de M\$ 4.578.801. Al 01 de enero de 2009, el capital social de la Compañía presenta un saldo de M\$ 4.686.593, compuesto en todos sus períodos por un total de 84.120.254 acciones sin valor nominal que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Compañía ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de voto sin preferencia alguna.

La Compañía no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles durante el ejercicio que hagan variar el número de acciones vigentes al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009.

### Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Compañía el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

## Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora y el número promedio ponderado de acciones vigentes en circulación durante dicho ejercicio.

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009, la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

Utilidad por acción	Al 30 de Septiembre de 2010	Al 30 de Septiembre de 2009
	\$	\$
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora (\$)	1.602.169	921.712
Número promedio ponderado de acciones	84.120.254	84.120.254
<b>Utilidad por acción básica y diluida (en pesos)</b>	<b>19,046174</b>	<b>10,957076</b>

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009, la Compañía no ha emitido instrumentos convertibles o de otra índole que creen efectos dilutivos.

## Dividendos

La política de dividendos de la Compañía consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Durante el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2010 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, la Compañía pagó los siguientes dividendos:

Fecha de pago	Tipo de dividendo	Dividendos por acción	Relacionado con ejercicio
Mayo de 2009	Definitivo	4,736563	2008
Mayo de 2010	Definitivo	5,412330	2009

## Otras Reservas

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Compañía son las siguientes:

Conceptos	Al 30 de Septiembre de 2010	Al 31 de Diciembre de 2009	Al 01 de enero de 2009
	M\$	M\$	M\$
<b>Superavit de revaluación:</b>			
Retasación técnica activos fijos	716.843	716.843	716.843
Revaluación activo fijo IFRS	346.596	346.596	346.596
Total Superavit de revaluación	1.063.439	1.063.439	1.063.439
<b>Otras reservas varias:</b>			
Eliminación corrección monetaria existencias	(165.679)	(165.679)	(165.679)
Revalorización capital pagado 2009	107.792	107.792	
Recalculo impuesto diferido	(30.756)	(30.756)	(30.756)
Total Otras reservas varias	(88.643)	(88.643)	(196.435)
	974.796	974.796	867.004

## 29. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos Corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Al 30 de Septiembre de 2010	Al 31 de Diciembre de 2009	Al 01 de enero de 2009
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>167.445</b>	<b>3.505.610</b>	<b>372.930</b>
USD	24.628	12.173	44.076
Pesos chilenos	142.817	3.493.437	328.854
<b>Otros activos no financieros</b>	<b>69.341</b>	<b>36.530</b>	<b>63.548</b>
Pesos chilenos	69.341	36.530	63.548
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>4.024.505</b>	<b>3.010.504</b>	<b>4.317.937</b>
USD	-	9.391	22.159
Pesos chilenos	4.024.505	3.001.113	4.295.778
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>	<b>234.440</b>	<b>1.346.317</b>	<b>29.277</b>
Pesos chilenos	234.440	1.346.317	29.277
<b>Inventarios</b>	<b>7.274.876</b>	<b>3.322.557</b>	<b>3.687.547</b>
Pesos chilenos	7.274.876	3.322.557	3.687.547
<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>1.453.969</b>	<b>615.199</b>	<b>415.744</b>
Pesos chilenos	1.453.969	615.199	415.744
<b>Total activos corrientes</b>	<b>13.224.576</b>	<b>11.836.717</b>	<b>8.886.983</b>

Los activos No Corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Al 30 de Septiembre de 2010	Al 31 de Diciembre de 2009	Al 01 de enero de 2009
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos no corrientes</b>			
<b>Otros activos financieros</b>	<b>931</b>	<b>931</b>	<b>931</b>
Pesos chilenos	931	931	931
<b>Otros activos no financieros</b>	<b>9.654</b>	<b>6.031</b>	<b>38.988</b>
Pesos chilenos	9.654	6.031	38.988
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>	<b>5.683.818</b>	<b>5.940.418</b>	<b>5.717.316</b>
Pesos chilenos	5.683.818	5.940.418	5.717.316
<b>Activos Intangibles distintos de plusvalía</b>	<b>38.274</b>	<b>63.525</b>	<b>80.652</b>
Pesos chilenos	38.274	63.525	80.652
<b>Plusvalía</b>	<b>779.102</b>	<b>779.007</b>	<b>779.004</b>
Pesos chilenos	779.102	779.007	779.004
<b>Propiedades, plantas y equipos (neto)</b>	<b>3.463.870</b>	<b>3.252.523</b>	<b>3.183.947</b>
Pesos chilenos	3.463.870	3.252.523	3.183.947
<b>Propiedades de inversión</b>	<b>170.083</b>	<b>170.083</b>	<b>262.907</b>
Pesos chilenos	170.083	170.083	262.907
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>253.400</b>	<b>267.831</b>	<b>163.319</b>
Pesos chilenos	253.400	267.831	163.319
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>10.399.132</b>	<b>10.480.349</b>	<b>10.227.064</b>
<b>Total activos</b>	<b>23.623.708</b>	<b>22.317.066</b>	<b>19.114.047</b>
USD	24.628	21.564	66.235
Pesos chilenos	23.599.080	22.295.502	19.047.812
<b>Total activos por tipo de moneda</b>	<b>23.623.708</b>	<b>22.317.066</b>	<b>19.114.047</b>

Los Pasivos Corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivo corriente	Al 30 de Septiembre de 2010		Al 31 de Diciembre de 2009		Al 01 de enero de 2009	
	Hasta 90 días	Más de 91 días a 1 año	Hasta 90 días	Más de 91 días a 1 año	Hasta 90 días	Más de 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>6.351.749</b>	<b>58.048</b>	<b>4.942.588</b>	<b>737.511</b>	<b>4.244.154</b>	<b>735.727</b>
Pesos chilenos	5.974.925	36.086	4.939.099	-	4.244.154	-
UF	376.824	21.962	3.489	737.511	-	735.727
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>4.071.686</b>	-	<b>4.609.213</b>	-	<b>2.615.322</b>	-
Pesos chilenos	3.784.895	-	4.374.704	-	2.372.426	-
USD	286.791	-	234.509	-	242.896	-
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>	<b>83.821</b>	-	<b>2.991</b>	-	<b>88.328</b>	-
Pesos chilenos	83.821	-	2.991	-	88.328	-
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	-	<b>255.583</b>	-	<b>482.847</b>	-	<b>362.746</b>
Pesos chilenos	-	255.583	-	482.847	-	362.746
<b>Otros pasivos no financieros</b>	-	<b>498.451</b>	-	<b>455.287</b>	-	<b>398.441</b>
Pesos chilenos	-	498.451	-	455.287	-	398.441
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>10.507.256</b>	<b>812.082</b>	<b>9.554.792</b>	<b>1.675.645</b>	<b>6.947.804</b>	<b>1.496.914</b>
Pesos chilenos	9.843.641	790.120	9.316.794	938.134	6.704.908	761.187
UF	376.824	21.962	3.489	737.511	-	735.727
USD	286.791	-	234.509	-	242.896	-
<b>Total pasivos corrientes por tipo de moneda</b>	<b>10.507.256</b>	<b>812.082</b>	<b>9.554.792</b>	<b>1.675.645</b>	<b>6.947.804</b>	<b>1.496.914</b>

Los Pasivos No Corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivo no corriente	Al 30 de Septiembre de 2010			Al 31 de Diciembre de 2009			Al 01 de enero de 2009		
	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>139.189</b>	-	-	<b>21.498</b>	-	-	<b>732.069</b>	-	-
Pesos Chilenos	139.189	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	21.498	-	-	732.069	-	-
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>179.591</b>	-	-	<b>188.315</b>	-	-	<b>181.578</b>	-	-
Pesos chilenos	179.591	-	-	188.315	-	-	181.578	-	-
<b>Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>73.012</b>	<b>10.738</b>	<b>107.392</b>	<b>85.094</b>	<b>10.116</b>	<b>97.757</b>	<b>20.842</b>	<b>56.275</b>	<b>90.440</b>
Pesos chilenos	73.012	10.738	107.392	85.094	10.116	97.757	20.842	56.275	90.440
<b>Otros Pasivos no financieros no corriente</b>	-	-	-	-	-	-	<b>34.140</b>	-	-
UF	-	-	-	-	-	-	34.140	-	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>391.792</b>	<b>10.738</b>	<b>107.392</b>	<b>294.907</b>	<b>10.116</b>	<b>97.757</b>	<b>968.629</b>	<b>56.275</b>	<b>90.440</b>
Pesos chilenos	391.792	10.738	107.392	273.409	10.116	97.757	202.420	56.275	90.440
UF	-	-	-	21.498	-	-	766.209	-	-
<b>Total pasivos no corrientes por tipo de moneda</b>	<b>391.792</b>	<b>10.738</b>	<b>107.392</b>	<b>294.907</b>	<b>10.116</b>	<b>97.757</b>	<b>968.629</b>	<b>56.275</b>	<b>90.440</b>

### 30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

#### Garantías Directas

Al 30 de septiembre de 2010, la Matriz y sus filiales, han otorgado las siguientes garantías directas:

Al 30 de septiembre de 2010:

Institución Beneficiaria	Otorgada Por	Relación	Tipo de Garantía	Activo Comprometido	Valor Contable	Saldo Pendiente de pago	Fecha Liberación
Corpbanca	Asfaltos Chilenos S.A.	Matriz	Hipotecaria	Terreno	459.797	370.238	14-12-2010
Corpbanca	Asfaltos Chilenos S.A.	Matriz	Prendaria	Maquinaria y Equipo	1.531.465	370.238	14-12-2010
Corpbanca	Asfaltos Chilenos S.A.	Matriz	Prendaria	500 Acc. Asfaltos Conosur S.A.	5.571.412	370.238	14-12-2010
Corpbanca	Asfaltos Chilenos S.A.	Matriz	Hipotecaria	Terreno Planta Con-Con	347.304	370.238	14-12-2010

#### Garantías de fiel cumplimiento

Asfalchile ha garantizado los contratos de suministro de asfalto con clientes mediante el otorgamiento de boletas de garantía de fiel cumplimiento. Documentos que al cierre de septiembre 2010 se detallan como sigue:

Banco Emisor	Beneficiario	Monto M\$	Fecha de Vencimiento
Security	Ferrovial	101.536	02-11-2010
Security	DLP Ltda	781	09-11-2010
Security	MOP. Dir. Vial. R. Metrop.	300	27-10-2010
Security	MOP. Dir. Vial. R. Metrop.	581	15-11-2010
Security	Serviu Metropolitano	70.000	30-12-2010
Security	Danacorp S. A.	5.000	27-09-2011
Security	Ferrovial	100.880	02-11-2010
Corpbanca	Serviu Metropolitano	500.002	30-03-2011
Internacional	Serviu Metropolitano	376.539	30-03-2011
Security	Serviu Metropolitano	195.122	30-03-2011
Security	Serviu Metropolitano	195.122	30-03-2011
Security	Novatec	1.980	15-06-2011
BCI	Serviu Metropolitano	1.669.654	31-12-2011

## Efectos del terremoto de febrero de 2010

Los daños y perjuicios ocasionados por el terremoto del 27 de febrero de 2010, se encuentran cubiertos, ya que Asfaltos Chilenos, sus filiales y coligadas cuentan con Pólizas de Seguro que otorgan cobertura a las pérdidas directas, destrucción o daño de bienes físicos, tanto de inventarios como de activos fijos y perjuicios por paralización.

Desde marzo de 2010, la administración se encuentra abocada al proceso de liquidación del respectivo siniestro, y los antecedentes (con base contable) que obran en los liquidadores y las compañías de seguros son los siguientes:

Ubicación	Descripción Resumida del Siniestro	Monto Estimado de los Daños
		M\$
Planta Concón	Daños en los cierres perimetrales	39.605
Planta Talcahuano	Daños en los cierres perimetrales y pavimentos	22.133
Planta Concón	Daños estructurales en galpón de revestimiento	9.322
Planta Talcahuano	Daños estructurales en romana	49.581
Planta Concón	Colapsos en estanques y equipos de producción	230.377
Planta Talcahuano	Colapsos en estanques y equipos de producción	131.753
Planta Concón	Pérdidas en materias primas	13.906
Planta Talcahuano	Pérdidas por paralización del proceso productivo	14.113
<b>Total</b>		<b>510.790</b>

Al 30 de septiembre 2010, Asfalchile incorpora en sus activos (i) inventarios destruidos, valorizados a su valor de libros y, adicionalmente, (ii) costos y gastos efectivamente incurridos hasta dicha fecha, originados en actividades de reparación de bienes, ordenamiento y limpieza y en mitigación de perjuicios por paralización; todos conceptos, debidamente cubiertos por los seguros antes descritos. No se ha registrado en los activos sociales valores atribuibles a baja de Activos Fijos, debido a que la Compañía se encuentra en el proceso de identificación y valorización, en conjunto con los liquidadores, de los bienes a reemplazar.

Las partidas presentadas al proceso de liquidación, obedecen a los siguientes conceptos:

1. "Daños Físicos" en el Inventario de Productos Terminados destruido en el siniestro, el que debe ser indemnizado a su precio de venta.
2. "Daños Físicos" en el Activo Fijo a dar de baja producto del siniestro, el que debe ser indemnizado a su valor de reposición.
3. Adicionalmente no se ha registrado el ingreso por concepto de Perjuicios por paralización.

A los conceptos anteriores, se les ha dado el carácter de activo contingente, los que serán reconocidos en la medida que avance el proceso de liquidación de los seguros.

Cabe señalar que a la fecha, los criterios técnicos (depreciaciones, deducibles, valores de mercado, costos de reparaciones, etc.) aducidos por la contraparte aseguradora determinan valores indemnizables inferiores a las estimaciones señaladas precedentemente.

### 31. MEDIO AMBIENTE

Los principales desembolsos del período detallado por sociedad y proyecto son los siguientes:

Compañía que efectúa el desembolso	Proyecto	Desembolsos efectuados en el periodo enero a septiembre de 2010			Desembolsos efectuados al 30 de septiembre de 2009
		Gastos	Inversión	Monto comprometido periodos futuros	
		M\$	M\$	M\$	
Asfaltos Chilenos S.A.	Tratamiento y monitoreo de residuos industriales solidos.	6.500	-	-	7.000
Asfaltos Chilenos S.A.	Acuerdo de Producción Limpia (APL)	5.500	-	-	8.000

### 32. EVENTOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos estados financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.