



ESTADOS FINANCIEROS

**Ejercicios Terminados al
31 de Diciembre de 2013 y 2012**

AGUAS MANQUEHUE S.A.



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Aguas Manquehue S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Aguas Manquehue S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aguas Manquehue S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.


Luis Vila R.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 25 de marzo de 2014

ESTADOS FINANCIEROS

AGUAS MANQUEHUE S.A.

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Estados de Flujos de Efectivo
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros

Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012
(Miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	NOTA	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	3.274.279	87.690
Otros Activos No Financieros		0	42.090
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	5	2.127.174	1.842.508
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	6	6.209	23.278
Inventarios	7	21.471	21.632
Activos por Impuestos		419.323	403.777
Total de activos corrientes distinto de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		5.848.456	2.420.975
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		5.848.456	2.420.975
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros Activos No Financieros		29.040	23.302
Derechos por Cobrar	5	269.504	731.581
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación		889.673	813.389
Activos Intangibles Distintos de Plúvalia	8	22.245.800	22.120.068
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	9	38.345.194	33.632.038
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		61.779.211	57.320.378
TOTAL ACTIVOS		67.627.667	59.741.353

Las notas adjuntas de la 1 a la 22 forman parte integral de los estados financieros.

Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012
(Miles de pesos - M\$)

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	NOTA	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros	5	236.472	0
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	5	3.830.098	1.838.481
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	6	467.846	1.074.681
Provisiones por Beneficios a los Empleados	15	113.045	114.229
Otros Pasivos No Financieros		830.763	23.739
Total de pasivo corriente distinto de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para su venta		5.478.224	3.051.130
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		5.478.224	3.051.130
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros	5	8.707.256	6.630.461
Otras Cuentas por Pagar	5	217.793	179.133
Pasivos por Impuestos Diferidos	19	4.427.151	3.949.780
Provisiones por Beneficios a los Empleados	15	123.190	165.834
Otros Pasivos No Financieros		937.675	1.691.613
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		14.413.065	12.616.821
TOTAL PASIVOS		19.891.289	15.667.951
PATRIMONIO			
Capital Emitido		9.025.832	9.025.832
Ganancias acumuladas		39.464.815	35.801.839
Otras participaciones en el patrimonio		-754.269	-754.269
Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	2.3	47.736.378	44.073.402
PATRIMONIO TOTAL		47.736.378	44.073.402
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		67.627.667	59.741.353

Las notas adjuntas de la 1 a la 22 forman parte integral de los estados financieros.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012
(Miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADO POR NATURALEZA	NOTA	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Ingresos Ordinarios	13	9.204.103	8.112.953
Consumos de Materias Primas y Materiales Secundarios		-662.332	-665.731
Gastos por Beneficios a los Empleados	15	-384.888	-461.740
Gastos por Depreciación y Amortización		-1.355.696	-1.237.893
Otros Gastos, por naturaleza	17	-2.305.061	-1.935.815
Costos Financieros	3	-180.928	-507.097
Ingreso Financieros	3	204.864	269.596
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación		76.283	18.999
Diferencias de Cambio	16	23	-254
Resultados por Unidades de Reajuste		-167.660	-105.302
Otros Ganancias	3	0	12.258
Ganancia antes de Impuesto		4.428.708	3.499.974
Gasto por Impuesto a las Ganancias	19	-765.732	-1.074.219
Ganancia procedente de operaciones continuadas		3.662.976	2.425.755
Ganancia		3.662.976	2.425.755
Ganancia, Atribuible a			
Ganancia Atribuible a los propietarios de la controladora		3.662.976	2.425.755
Ganancia		3.662.976	2.425.755
Ganancias por acción básica			
Ganancias por acción básica en operaciones continuadas \$		15,70	10,36
Ganancias por acción básica \$		15,70	10,36
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL		31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Ganancia		3.662.976	2.425.755
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo.			
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos			-9.467
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo			-9.467
Resultado Integral, Total		3.662.976	2.416.288
Resultado Integral Atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		3.662.976	2.416.288
Resultado Integral, Total		3.662.976	2.416.288

Las notas adjuntas de la 1 a la 22 forman parte integral de los estados financieros.

Estados de Flujo de Efectivo Directo
Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012
(Miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	NOTA	31-12-2013	31-12-2012
		M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		10.369.432	9.044.340
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		0	2.733
Otros cobros por actividades de operación		762.783	1.021.722
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-3.996.560	-3.185.530
Pagos a y por cuenta de los empleados		-431.152	-398.367
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		-6.860	-47.981
Otros pagos por actividades de operación		-437.158	-806.391
Intereses pagados		-90.992	-552.459
Intereses recibidos		88.607	155.790
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-303.335	-320.262
Otras entradas (salidas) de efectivo		-133.643	-9.098
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		5.821.122	4.904.497
Préstamos a entidades relacionadas		0	-287.943
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		0	10.000
Compras de propiedades, planta y equipo		-3.927.650	-1.229.739
Cobros a entidades relacionadas		17.943	1.082.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-3.909.707	-425.682
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		1.967.420	2.724.872
Total importes procedentes de préstamos		1.967.420	2.724.872
Préstamos de entidades relacionadas		0	4.322.246
Pagos de préstamos		0	-7.976.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-692.246	-3.630.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		1.275.174	-4.558.882
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		3.186.589	-80.067
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		87.690	167.757
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4	3.274.279	87.690

Las notas adjuntas de la 1 a la 22 forman parte integral de los estados financieros consolidados.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012
(Miles de pesos - M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio	Nota	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los Controladores de la controladora	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2013		9.025.832	-754.269	0	35.801.839	44.073.402	44.073.402
Saldo Inicial reexpresado		9.025.832	-754.269	0	35.801.839	44.073.402	44.073.402
Resultado Integral							
Ganancia					3.662.976	3.662.976	3.662.976
Dividendos							
Disminución por transferencias y otros cambios						0	0
Total de Cambios en Patrimonio		0		0	3.662.976	3.662.976	3.662.976
Saldo Final al 31-12-2013	2.3	9.025.832	-754.269	0	39.464.815	47.736.378	47.736.378

Estado de Cambios en el Patrimonio	Nota	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los Controladores de la controladora	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2012		9.025.832	-737.648	0	33.385.575	41.673.759	41.673.759
Saldo Inicial reexpresado		9.025.832	-737.648	0	33.385.575	41.673.759	41.673.759
Resultado Integral							
Ganancia					2.425.755	2.425.755	2.425.755
Otro resultado integral				-9.467		-9.467	-9.467
Dividendos							
Disminución por transferencias y otros cambios			-16.621	9.467	-9.491	-16.645	-16.645
Total de Cambios en Patrimonio			-16.621	0	2.416.264	2.399.643	2.399.643
Saldo Final al 31-12-2012	2.3	9.025.832	-754.269	0	35.801.839	44.073.402	44.073.402

Las notas adjuntas de la 1 a la 22 forman parte integral de los estados financieros.

ESTADOS FINANCIEROS

AGUAS MANQUEHUE S.A.



INDICE

1.	Información general	12
2.	Bases de preparación y políticas contables	12
2.1.	Bases de preparación	12
2.2.	Políticas contables	14
A.	Segmentos operativos	14
B.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14
C.	Propiedades, planta y equipo	15
D.	Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía	16
E.	Arrendamientos	17
F.	Activos financieros	18
G.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	19
H.	Inventarios	20
I.	Transacciones en moneda extranjera	20
J.	Pasivos financieros	21
K.	Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura	21
L.	Provisiones y pasivos contingentes	22
M.	Beneficios a los empleados	22
N.	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	22
O.	Ingresos ordinarios	23
P.	Información sobre medio ambiente	24
Q.	Estado de flujo de efectivo	24
R.	Contratos de construcción	24
S.	Costos de financiamiento capitalizados	25
2.3.	Capital y patrimonio neto	25
3.	Otros ingresos y gastos	27
4.	Efectivo y equivalentes al efectivo	27
5.	Instrumentos financieros	28
6.	Información a revelar sobre entidades relacionadas	33
7.	Inventarios	34
8.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	35
9.	Propiedades, planta y equipo	37
10.	Deterioro del valor de los activos	39
11.	Pasivos contingentes	39
12.	Garantías y restricciones	40
13.	Ingresos ordinarios	41
14.	Arrendamiento	41
15.	Beneficios a los empleados	42
16.	Efecto de diferencia en el tipo de cambio	45
17.	Otros gastos, por naturaleza	45
18.	Costos de financiamiento capitalizados	45
19.	Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	46
20.	Segmentos de negocio	48
21.	Medio ambiente	48
22.	Hechos ocurridos después de la fecha del estado de situación financiera	49



1. INFORMACIÓN GENERAL

Aguas Manquehue S.A. es una empresa prestadora de servicios sanitarios que opera en el sector nororiente de Santiago. Su domicilio legal es Avenida Presidente Balmaceda N° 1398, Santiago, Chile, Rut 89.221.000-4.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro especial de entidades informantes de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 2. Como empresa del sector sanitario es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N° 18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N° 382 y N° 70, ambos del año 1988.

La Sociedad tiene por objeto social la prestación de servicios sanitarios que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas, dentro del área de concesión ubicada en las siguientes comunas, Colina, Lampa, Vitacura, Las Condes y Lo Barnechea.

La entidad controladora directa es Aguas Cordillera S.A., Sociedad anónima cuyo controlador final es Sociedad General Aguas de Barcelona S.A. (Agbar), entidad con base en España, una de las mayores operadoras de servicios sanitarios a nivel mundial, la que a su vez es controlada por Suez Environnement (Francia), siendo su principal accionista GDF (Francia).

2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 y los estados de resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminados el 31 de Diciembre de 2013 y 2012, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF, en concordancia con instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.).

La Sociedad cumple con las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, con respecto a las regulaciones propias del sector sanitario. La Sociedad presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros individuales se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual opera la sociedad (Moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros, los resultados y la posición financiera son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad.



Nuevos pronunciamientos contables

a) A la fecha de estos estados financieros han comenzado su aplicación las NIIF 10 (estados financieros consolidados), 11 (Acuerdos conjuntos), 12 (Revelaciones de participaciones en otras sociedades) y 13 (medición del valor razonable), las cuales han sido analizadas por la Administración determinando que ellas no afectan la presentación y revelación de los estados financieros.

Por su parte, la aplicación de NIC 19 revisada, si ha generado un impacto, que se menciona a continuación. NIC 19, Beneficios a los Empleados, establecía que las pérdidas y ganancias actuariales debían reconocerse en resultados del ejercicio. No obstante, en su versión revisada, plantea el reconocimiento de estos resultados actuariales como parte de Otros Resultados Integrales, lo que determina su exclusión definitiva de los resultados del ejercicio. Así también, la norma establece la aplicación retrospectiva de los efectos mencionados, lo que determina cambios en la clasificación de ciertos montos dentro del patrimonio.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas, Interpretaciones y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
CINIFF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
NIIF 9, Instrumentos Financieros, clasificación y medición	Por determinar
NIIF 10, 12, y NIC 27, Entidades de Inversión	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
NIC 32, Instrumentos Financieros presentación	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro del valor de los activos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros, Reconocimiento y medición	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014

La Administración de la Sociedad, se encuentran analizando el eventual impacto que tendrán las enmiendas e interpretaciones, antes descritas, en los estados financieros.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio, en sesión de fecha 25 de marzo de 2014, aprobó los presentes estados financieros.

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2012 fueron aprobados por su Directorio en Sesión celebrada el día 25 de marzo de 2013.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles
- Valoración de activos



- Pérdidas por deterioro de activos
- Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de beneficios por terminación de contratos de empleados
- Hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2. Políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

A. Segmentos operativos

NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente revisada por la Administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

La sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (Agua).
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (No Agua).

B. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

i. Activos intangibles adquiridos en forma separada:

Los activos intangibles adquiridos de forma separada se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.



ii Método de amortización para intangibles:

Intangibles vida útil definida

El método de amortización aplicado por la Compañía refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal.

Programas informáticos

La vida útil estimada para los software es de 4 años. Para aquellos otros activos de vida útil definida, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los períodos definidos en los contratos o derechos que los originan.

Intangibles de vida útil indefinida

Los intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas. Dichos activos no están sujetos a amortización, en su lugar, al cierre de cada ejercicio se realiza una prueba de deterioro según NIC 36.

Determinación de vida útil

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

C. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de Propiedades, Planta y Equipo. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se dá de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Método de depreciación y vida útil estimada para propiedades, planta y equipo:

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes (empresas externas especialistas). El valor

residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre del Estado de Situación Financiera.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 9).

Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones.
2. Medio de operación de los equipos
3. Intensidad del uso
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.

El rango de vida útil (en años) por tipo de Activos es la siguiente:

ACTIVO	Vida Util (Años) Mínima	Vida Util (Años) Máxima
Edificios	25	80
Plantas y equipos	5	50
Equipamiento de tecnologías de la información	4	4
Instalaciones fijas y accesorios	5	80
Vehículos de motor	7	10
Mejoras de bienes arrendados	5	5
Otras propiedades, planta y equipo	5	80

Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo:

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la empresa y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

Política de ventas de activos fijos

Los resultados por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el Estado de Resultados Integrales.

D. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía

En cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, la Sociedad revisa los valores libros de sus activos tangibles e intangibles con vida útil definida para determinar si existen indicadores de que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. Si tales indicadores existen, se estima el valor recuperable de los activos para determinar el monto de la pérdida por deterioro (si existe). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo en particular, la Sociedad estima el valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual pertenece el activo.



Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro y cuando existan indicadores de que el activo tangible podría haber sufrido un deterioro de su valor, antes de finalizar dicho período.

El valor recuperable es el monto mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y, el valor en uso. Para la estimación del valor en uso, los flujos futuros de caja estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje tanto las condiciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo así como los riesgos específicos asociados al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor libro, el valor libro de ese activo (o unidad generadora de efectivo) es ajustado a su valor recuperable reconociendo inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor libro del activo (o la unidad generadora de efectivo) es ajustado a la estimación revisada de su valor recuperable, siempre que el valor libro ajustado no exceda el valor libro que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores.

E. Arrendamientos

i. Arrendamientos financieros

Los arriendos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arriendo transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Todos los otros arriendos se clasifican como arrendamientos operativos.

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos de la Sociedad a su valor razonable al inicio del arrendamiento o, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. La obligación correspondiente por el arrendamiento se incluye en el estado de situación como una obligación por el arrendamiento financiero.

Los activos vendidos mediante arrendamientos financieros se reconocen inicialmente en el estado de situación y se presentan como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento.

En esta operación son transferidos todos los riesgos por el arrendador y por ello las sucesivas cuotas a cobrar por el mismo se consideran como ingresos en cada período.

Los pagos mínimos por arrendamiento son asignados entre los cargos financieros y la reducción de la obligación. Los cargos financieros son llevados directamente a resultados, a menos que estén directamente relacionados con los activos calificados, en cuyo caso son capitalizados de acuerdo con la política general de los costos de financiamiento de la Sociedad. Los arriendos contingentes se reconocen como gastos en los períodos en que se incurren.

Actualmente la Sociedad no presenta arriendos financieros de compra al cierre de los ejercicios.

ii. Arrendamientos operativos

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gasto en forma lineal durante la vigencia del arrendamiento, excepto cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Los arriendos contingentes se reconocen como gastos en el período en el que se incurren.



En el evento que se reciban incentivos de arriendo con el objeto de acordar un arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio acumulado por incentivos es reconocido linealmente como una reducción del gasto de arrendamiento, salvo cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado.

iii. Arrendamientos implícitos

La Sociedad revisa sus contratos para verificar la eventual existencia de arrendamientos implícitos, de acuerdo a CINIIF 4.

F. Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

Aguas Manquehue S.A. invierte en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (Cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo y pactos, contratados son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a Sociedades bancarias o filiales de Bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a que pertenece o en la economía).

i. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero, y hace el Valor Actual Neto (VAN) igual a su monto nominal.

ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros se presentan a valor razonable a través de resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o se designa como a valor razonable con cambios en resultados.



Un activo financiero se clasifica como mantenido para negociar, si:

- Se ha adquirido principalmente con el propósito de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato; o
- Forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, la cual la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón reciente y real de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha sido designado ni es efectivo como un instrumento de cobertura

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido para negociar se puede clasificar a valor razonable con cambios en resultados en el reconocimiento inicial, si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente alguna inconsistencia de la valorización o en el reconocimiento que surgiría, al utilizar diferentes criterios para valorizar activos, o para reconocer pérdidas o ganancias de los mismos sobre bases diferentes; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros, que se gestiona y evalúa su rendimiento según el criterio del valor razonable, de acuerdo con la estrategia de inversión y de administración del riesgo documentada por la compañía; o
- Es un derivado implícito que tiene que separarse de su contrato original según lo indicado por IAS 39

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se valorizan a valor razonable y cualquier pérdida o ganancia resultante se reconoce en resultados. La pérdida o ganancia neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés percibido sobre el activo financiero.

iii. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas establecidas de vencimiento que la Sociedad tiene la intención y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva. Al 31 de Diciembre de 2013, la Sociedad no presenta activos mantenidos hasta su vencimiento.

iv. Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo y se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

G. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios y, a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.



Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Sociedad evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultado integral dentro de "otros gastos". Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

Las estimaciones están basadas en la siguiente situación histórica: considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturación impaga, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima.

La deuda de los clientes con más de 8 saldos se provisionan en un 100%.

Las deudas por consumos transformados en convenios de pago, se provisionan en un 100% del saldo convenido.

Los documentos por cobrar con deuda vencida se provisionan en un 100%.

v. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos financieros no derivados que no califican para ser clasificados en las tres categorías anteriores o son designados específicamente como disponibles para la venta. Estos se registran al valor razonable. Las pérdidas y ganancias originadas de los cambios del valor razonable se reconocen directamente en Patrimonio, en la cuenta reserva de activos disponibles para la venta, excepto por las pérdidas por deterioro, los intereses calculados usando el método de la tasa efectiva y las pérdidas y/o ganancias en moneda extranjera de items monetarios, las cuales se reconocen directamente en resultados. Cuando el activo financiero se venda o se determina que se encuentra deteriorado, la pérdida o ganancia acumulada reconocida previamente en reservas de activos disponibles para la venta es llevada a resultados del período.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, la Sociedad no mantiene activos financieros disponibles para la venta.

H. Inventarios

Los materiales, repuestos e insumos se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

I. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos en monedas extranjeras, se presentan a los respectivos tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	31-12-2013	31-12-2012
	\$	\$
Dólar Estadounidense	524,61	479,96
Euros	724,30	634,45



Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del ejercicio en que se devengan.

J. Pasivos financieros

Los préstamos y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva, salvo para aquellas operaciones para las que se han suscrito contratos de cobertura que se valoran de acuerdo al siguiente acápite.

K. Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura

La utilización de instrumentos financieros derivados por parte de Aguas Manquehue S.A. se basa en las políticas de gestión de riesgos financieros del Grupo, las cuales establecen las directrices para su uso.

La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos, sino que los utiliza exclusivamente como instrumentos de cobertura para mitigar los riesgos de tasa de interés y de moneda extranjera sobre partidas existentes a las que se ha expuesto por razón de sus operaciones.

El tratamiento de las operaciones de cobertura con instrumentos derivados es el siguiente:

Coberturas de valor razonable. Los cambios en el valor de mercado de los instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura, así como los ítems cubiertos, se registran con cargo o abono a los resultados financieros de las respectivas cuentas de resultado.

Coberturas de flujos de caja y de inversión neta en moneda extranjera. Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros derivados se registran por la parte que es efectiva, directamente en una reserva de patrimonio neto denominado "cobertura de flujo de caja", mientras que la parte inefectiva se registra en resultados. El monto reconocido en patrimonio neto no se traspasa a la cuenta de resultados hasta que los resultados de las operaciones cubiertas se registren en la misma, o hasta la fecha de vencimiento de dichas operaciones.

En caso de discontinuación de la cobertura, la pérdida o ganancia acumulada a dicha fecha en el patrimonio neto se mantiene hasta que se realice la operación subyacente cubierta. En ese momento, la pérdida o ganancia acumulada en el patrimonio se revertirá sobre la cuenta de resultados afectando a dicha operación.

Al cierre de cada ejercicio los instrumentos financieros son presentados a su valor razonable. En el caso de los derivados no transados en mercados formales, la Sociedad utiliza para su valoración hipótesis basadas en las condiciones de mercado a dicha fecha.

Efectividad. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura con una efectividad en un rango de 80% a 125%.

Derivado implícito. La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor



razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente, contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados.

A la fecha de cierre de estos Estados Financieros, la Sociedad no tiene instrumentos financieros derivados.

L. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados, y para la cual es probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual pueda hacer una estimación razonable del monto de la obligación.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, la Sociedad no reconoce provisión alguna por estos conceptos, si bien, como es requerido en la misma norma, se encuentran detallados en caso de existir, en la Nota N° 11.

M. Beneficios a los empleados

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en Aguas Manquehue S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones o las variaciones en las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se determinan de acuerdo a lo dispuesto en NIC 19, en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a resultados acumulados.

La indemnización por años de servicio en Aguas Manquehue S.A., se rige por lo que indica el Código del Trabajo, excepto el monto de indemnización a todo evento acumulada al 31 de diciembre de 2002 y el pago por despido de 1 sueldo sin tope de monto ni años, para los trabajadores que son parte de los contratos colectivos vigentes y a quienes, a través de su contrato individual de trabajo, se les hizo extensivo el mismo beneficio. El monto a todo evento acumulado a esa fecha se reajusta trimestralmente según la variación del índice de precios al consumidor. Asimismo los citados contratos colectivos establecen que los trabajadores que jubilen en Aguas Manquehue S.A., continúan devengando este beneficio con posterioridad a diciembre de 2002.

Los anticipos otorgados al personal con cargo a dichos fondos se presentan deduciendo las obligaciones vigentes. Ellos serán imputados en la liquidación final en forma reajustada, de acuerdo con lo estipulado en los citados convenios.

N. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias por pagar de la Sociedad se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en último trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.



Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o bien se encuentre prácticamente terminado el proceso de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual la Sociedad espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

O. Ingresos ordinarios

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

Se registran los ingresos que surgen de todas las operaciones normales y otros eventos a su valor razonable del pago recibido o por cobrar considerando términos de pago, rebajas y notas de crédito. El monto de los ingresos se puede medir con confianza.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes, son reconocidos una vez transferidos el riesgo y ventajas significativos, derivados de la propiedad de los bienes, la empresa no conserva ninguna relación con el bien vendido, el monto de ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados a la venta y los costos incurridos en la operación son también medibles con fiabilidad.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas. Por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de la Sociedad está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existen consumos no leídos y por lo tanto no facturados, para fines de reconocimiento de ingresos la sociedad efectúa una estimación de consumo no facturados.



Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobre consumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

La transferencia de riesgos y beneficios es la prestación de servicios y todos sus cobros asociados son efectuados de acuerdo al consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación anterior.

Método para determinar el estado de terminación de servicios

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo a lo establecido en la normativa legal asociada.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

P. Información sobre medio ambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de Aguas Manquehue S.A.

Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición. La Sociedad amortiza dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

Q. Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, los cuales incluyen el impuesto al valor agregado (I.V.A.), determinado por el método directo y con los siguientes criterios:

Efectivo y equivalentes al efectivo: Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Actividades de operación: Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la sociedad, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

Actividades de financiamiento: Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias

R. Contratos de construcción

Para los contratos de construcción, la Sociedad utiliza el "Método del porcentaje de Realización" para el reconocimiento de los ingresos y gastos referidos a un contrato en ejecución. Bajo este método, los

ingresos derivados del contrato se comparan con los costos del mismo incurridos en el grado de avance en que se encuentre, con lo que se revelará el importe de los ingresos de actividades ordinarias, de los gastos y de las ganancias que pueden ser atribuidas a la porción del contrato ejecutado.

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida estimada se reconoce inmediatamente como un gasto del ejercicio. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse con suficiente fiabilidad, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán.

La Sociedad presenta como un activo el importe bruto adeudado por los clientes por el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas) superan la facturación parcial. La facturación parcial no pagada por los clientes y las retenciones se incluyen en "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar".

La Sociedad presenta como un pasivo el importe bruto adeudado a los clientes por el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales la facturación parcial supera los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas).

S. Costos de financiamiento capitalizados

Política de préstamos que devengan intereses:

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su calificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses:

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23. La mencionada NIC 23 establece que cuando la Entidad adquiere deuda con el fin de financiar inversiones, los intereses de esa deuda deben ser disminuidos del gasto financiero e incorporados a la obra en construcción financiada, hasta por el monto total de dichos intereses, aplicando la tasa respectiva a los desembolsos efectuados a la fecha de presentación de los estados financieros.

2.3. CAPITAL Y PATRIMONIO NETO

El capital de la Sociedad está dividido en 233.249 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición es la siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
Acciones Ordinarias	233.249	233.249
TOTAL	233.249	233.249

El capital al 31 de Diciembre de 2013 y 31 de Diciembre 2012 asciende a M\$ 9.025.832.



No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

En los años 2013 y 2012 no se realizó reparto de dividendos.

• **Ganancias Acumuladas**

Los montos registrados por revalorización de terrenos e intangibles y otros ajustes de primera adopción de IFRS, se encuentran presentados en resultados acumulados, y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). Se incluye también bajo este concepto el monto correspondiente a las ganancias y pérdidas actuariales determinadas desde el año 2009, producto de la variación de las obligaciones por planes de beneficios definidos. Los saldos al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre 2012 corresponden a M\$ 39.464.815 y M\$ 35.801.839 respectivamente

Durante el período 2013 y ejercicio 2012 no se realizaron resultados acumulados provenientes de ajustes de primera adopción registrados al 01 de enero de 2008.

• **Otras participaciones en patrimonio.**

El monto registrado en Otras participaciones, corresponde a la corrección monetaria del capital pagado del año 2008, año de transición a IFRS, en virtud de lo establecido en el Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros. El saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 asciende a M\$754.269 cada año.



3. OTROS INGRESOS Y GASTOS

A continuación se presenta información adicional a revelar según lo indicado en NIC 1, referida a otros ingresos y egresos distintos de la operación:

Ingresos y Egresos distintos de la operación	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Otras ganancias		
Reembolso de seguros	0	2.733
Ganancia (pérdida) en venta de activos no corrientes no mantenidos para la	0	9.525
Totales	0	12.258
Costos Financieros		
Gastos por intereses, préstamos bancarios	-10.051	-266.482
Gastos por intereses, AFR	-163.747	-156.753
Gastos por intereses, otros	-7.130	-83.862
Totales	-180.928	-507.097
Ingresos financieros		
Ingresos por intereses	149.934	217.167
Ganancia en el rescate y extinción de deuda	54.930	52.429
Totales	204.864	269.596

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Bancos	194.279	87.690
Depósito a Plazo Nota (5.6)	3.080.000	0
Totales	3.274.279	87.690

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros en depósitos a plazo, con vencimiento menor a 90 días desde la fecha de la transacción que los origina.

Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- **Otros cobros por actividades de operación:** Corresponden a servicios anexos a la operación del negocio, principalmente convenios suscritos con urbanizadores.
- **Otros pagos por actividades de operación:** Corresponden principalmente al pago de impuesto al valor agregado IVA.
- **Otras salidas por actividades de inversión:** Corresponden principalmente a intereses asociados a la emisión de bonos, los cuales han sido capitalizados, producto de las inversiones realizadas en propiedades, planta y equipo.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.1 Administración de riesgo del capital

La Sociedad administra su capital para asegurar que la continuidad del negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización de la estructura de la deuda y el capital. La estrategia general no ha tenido cambios desde el año 2009. La estructura de capital esta compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en el punto 5.4, y el capital atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la controladora, el cual incluye el capital, reservas y resultados retenidos los cuales son revelados en la nota 2.3

5.2 Políticas contables significativas

El detalle de las políticas contables significativas y métodos adoptados, incluyendo los criterios de reconocimiento, las bases de medición y las bases sobre las cuales se reconocen los ingresos y gastos, con respecto a cada clase de activos financieros y pasivos financieros se describen en Nota 2F, 2J y 2K de los presentes estados financieros.

5.3 Clases de instrumentos financieros

Clases de instrumentos financieros			31-12-2013	31-12-2012
			M\$	M\$
Deudores Comerciales			2.396.678	2.574.089
Deudores Comerciales, Corrientes			2.127.174	1.842.508
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	5.5	2.127.174	1.842.508
Derechos por cobrar, no corriente			269.504	731.581
Derechos por cobrar, no corriente	CLP	5.5	269.504	731.581
Otros Pasivos Financieros Corrientes	CLP		236.472	0
Aportes Financieros Rembolsables	CLP	5.4	236.472	0
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	CLP		8.707.256	6.630.461
Aportes Financieros Rembolsables	CLP	5.4	8.707.256	6.630.461
Acreedores Comerciales			4.047.891	2.017.614
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente			3.830.098	1.838.481
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	CLP	5.7	3.825.542	1.833.314
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	EUR	5.7	4.284	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	USD	5.7	272	5.167
Otras cuentas por pagar no corriente			217.793	179.133
Otras cuentas por pagar, no corriente	CLP	5.7	217.793	179.133



5.4 Informaciones a revelar sobre pasivos financieros

Otros pasivos financieros

Dentro del rubro otros pasivos financieros, se incluyen Aportes Financieros Reembolsables (AFR), los que se explican a continuación:

Aportes Financieros Reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N° 453 de 1989, "Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, le son de su cargo y costo."

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 10 ó 15 años, y en algunos casos menores, mediante devolución en prestación de servicios sanitarios.

Aportes Financieros Reembolsables, porción corriente.

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de Reajuste	Residual UF 31-12-2013	Valor contable		Tasa interés real contrato	Tasa efectiva	Colocación en Chile o en el Extranjero	Empresa emisora	Rut Deudora	Tipo de Amortización	Garantizada (Sí/No)
			31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$							
AFR	UF	10.110	236.472	0	2,94%	2,85%	Chile	Aguas Manquehue	89.221.000-4	Al vencimiento	No
TOTALES		10.110	236.472	0							

Aportes Financieros Reembolsables, porción no corriente

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de Reajuste	Residual UF 31-12-2013	Valor contable		Fecha Vencimiento	Tasa interés real contrato	Tasa efectiva	Empresa emisora	Rut Deudora	Tipo de Amortización	Garantizada (Sí/No)
			31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$							
AFR	UF	342.262	8.707.256	6.630.461	18-02-2028	3,87%	3,65%	Aguas Manquehue	89.221.000-4	Al vencimiento	No
TOTALES		342.262	8.707.256	6.630.461							

5.5 Gestión de riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos, y los pasivos de la empresa.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.



i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

Aguas Manquehue cuenta con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo de la Sociedad es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

Riesgo de crédito	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Exposición bruta según Balance para Riesgos de Cuentas por Cobrar	2.476.532	2.634.102
Exposición bruta según Estimaciones para Riesgos de Cuentas por Cobrar	-79.854	-60.013
Exposición neta, concentraciones de riesgo	2.396.678	2.574.089

Movimiento riesgo de crédito cuentas por cobrar	M\$
Saldo inicial al 01-01-2013	-60.013
Incremento en provisiones existentes	-37.313
Disminuciones	17.472
Cambios, totales	-19.841
Saldo final al 31-12-2013	-79.854

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Menor de 3 meses	2.114.425	1.827.364
Entre tres y seis meses	22.280	20.875
Entre seis y ocho meses	9.456	1.385
Mayor a ocho meses	330.371	784.478
Totales	2.476.532	2.634.102

Adicionalmente y según lo dispuesto en NIFF 7 Instrumentos Financieros, se revela la deuda vencida

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Vencida	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Menor de 3 meses	137.644	90.516
Entre tres y seis meses	16.067	14.981
Entre seis y ocho meses	8.486	1.121
Mayor a ocho meses	35.628	50.919
Totales	197.825	157.537



ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la empresa acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez del Grupo en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como:

- Diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.
- Acordar con acreedores perfiles de vencimiento que no concentren altas amortizaciones en un período.

Perfil de vencimientos (flujos no descontados)

Saldos al 31 de Diciembre 2013	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 13 Meses a 3 Años		Mas de 3 años a 5		Más de 5 años	
	M\$	Tasa Interes Contrato	M\$	Tasa Interes Contrato	M\$	Tasa Interes Contrato	M\$	Tasa Interes Contrato	M\$	Tasa Interes Contrato
AFR			236.472	2,94%	55.944	4,31%	1.488.759	3,92%	7.162.553	3,85%

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para minimizar posibles impactos en los resultados.

iii. Riesgo de tasa de interés

Aguas Manquehue tiene estructura de deuda que considera solo tasas fijas:

Instrumentos de deuda	Tasa	%
AFR	Fija (U.F.)	100,00%
Total		100,00%

5.6 Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle por tipo de instrumento financiero es el siguiente

Sociedad	Instrumentos	Moneda de inversion	31-12-2013	31-12-2012
			M\$	M\$
Aguas Manquehue	Depósito a plazo	CLP	3.080.000	0
Total (efectivo equivalente)			3.080.000	0

5.7 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los principales conceptos incluidos en esta cuenta son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Moneda o índice de reajuste	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Impuestos (iva, ppm, impto único, otros)	CLP	257.046	267.954
Personal	CLP	24.138	24.946
Proveedores (Inversión)	CLP	71.729	23.980
Proveedores (Gasto)	CLP	310.365	98.778
Proveedores (Gasto)	EUR	4.284	0
Proveedores (Gasto)	USD	272	5.167
Servicios devengados	CLP	437.056	403.770
Proveedores por inversión en curso (Inversión)	CLP	2.658.566	946.487
Otros (Inversión)	CLP	14.437	14.437
Otros (Gasto)	CLP	52.206	52.962
Subtotal corrientes		3.830.098	1.838.481
AFR Agua potable	CLP	149.094	111.816
Acreedores varios	CLP	68.699	67.317
Subtotal no corrientes		217.793	179.133
Total corrientes y no corrientes		4.047.891	2.017.614

5.8 Valor justo de instrumentos financieros

Valor justo de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado.

A continuación se resumen los valores justos de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable.

	31-12-2013	
	Costo Amortizado M\$	Valor Justo M\$
Pasivos financieros mantenidos a costo amortizado	8.943.728	8.943.728
AFR	8.943.728	8.943.728

Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del Valor Justo

El Valor Justo de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología

- El Costo Amortizado de los pasivos AFR es una buena aproximación del Valor Justo, debido a que son operaciones de muy poca liquidez en el mercado, la tasa aplicada corresponde a la indicada en la norma que los regula (DFL N°70).

Reconocimiento de mediciones a valor justo en los Estados Financieros

- Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.
- Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

6. INFORMACION A REVELAR SOBRE ENTIDADES RELACIONADAS

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	Plazos	Garantías	Corrientes (Miles \$)	
								31-12-2013	31-12-2012
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Recaudaciones por pagar y garantías de arriendo	CLP	30 Días	Sin Garantías	6.016	0
76.190.084-6	Aguas del Maipo S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Préstamo de corto plazo en pesos no reajutable con una de tasa de interés 6,35%	CLP	30 Días	Sin Garantías	0	17.943
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Controlador	CL	Recaudaciones	CLP	30 Días	Sin Garantías	193	5.335
Total Cuentas por Cobrar								6.209	23.278

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	Plazos	Garantías	Corrientes (Miles \$)	
								31-12-2013	31-12-2012
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Arriendo, compra de materiales y préstamo en pesos a corto plazo M\$ 6.246.798 ejercicio 2011 con una tasa de interés de un 6,47% anual.	CLP	30 Días	Sin Garantías	109.306	831.028
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Controlador	CL	Interconexión de aguas servidas	CLP	30 Días	Sin Garantías	209.904	55.804
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Servicio de análisis químicos y bacteriológicos	CLP	30 Días	Sin Garantías	14.070	13.457
79.046.628-K	Asterión S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Contrato de servicio de reingeniería de procesos e implantación de nuevos sistemas de información para servicio al cliente	CLP	30 Días	Sin Garantías	20.246	9.186
96.945.210-3	Ecoriles S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Planta Absorción Alto Lampa	CLP	30 Días	Sin Garantías	112.772	163.599
96.828.120-8	Gestión y Servicios S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Servicio de lavado Plantas Tratamiento Aguas Servidas	CLP	30 Días	Sin Garantías	1.548	1.606
Total Cuentas por pagar								467.846	1.074.681



Transacciones

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Corrientes (Miles de \$)			
				31-12-2013		31-12-2012	
				Monto	Efectos en Resultado (Cargo)/Abono	Monto	Efectos en Resultado (Cargo)/Abono
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Relacionada al Controlador	Prestamos Otorgados	0	0	270.000	0
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Relacionada al Controlador	Obtención de préstamos	0	0	4.322.246	0
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Relacionada al Controlador	Pago préstamos	692.246	-90.992	3.630.000	-5.603
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Relacionada al Controlador	Recaudación Prestamos	0	0	1.082.000	0
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Relacionada al Controlador	Obtención de préstamos	0	0	4.322.246	0
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Controlador	Interconexiones agua potable y agua servidas	768.245	-768.245	678.041	-678.041

El criterio de materialidad para informar las transacciones con entidades relacionadas, es de montos superiores a M\$ 100.000 acumulado.

Remuneraciones pagadas a los directores y ejecutivos principales

De conformidad con lo establecido en los Estatutos de la Sociedad y en la Ley N° 18.046, en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en Abril del año 2013 y 2012, acordó que el Directorio no percibiera remuneración. Así también, el único ejecutivo principal, recibe remuneración de la Sociedad Matriz.

Detalle de entidades relacionadas y transacciones con entidades relacionadas entre los directores y ejecutivos.

La administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

7. INVENTARIOS

Clases de inventarios	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Suministros para la producción	21.471	21.632
Total de inventarios	21.471	21.632

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el período 2013 y el ejercicio 2012 asciende a M\$ 55.675 y M\$ 50.181 respectivamente.



8. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presenta información requerida respecto a los activos intangibles de la empresa, según NIC 38 Activos Intangibles:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Activos intangibles, neto	22.245.800	22.120.068
Activos intangibles de vida finita, neto	18.032	12.379
Activos intangibles de vida indefinida, neto	22.227.768	22.107.689
Activos Intangibles, neto	22.245.800	22.120.068
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	0	0
Programas informáticos, neto	18.032	12.379
Otros activos intangibles, neto	22.227.768	22.107.689
Activos intangibles, bruto	24.081.912	23.952.200
Activos intangibles, bruto	24.081.912	23.952.200
Otros activos intangibles, bruto	24.081.912	23.952.200
Activos intangibles, bruto	24.038.630	23.918.551
Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	0	0
Programas informáticos, bruto	43.282	33.649
Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total	1.836.112	1.832.132
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	25.250	21.270
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	1.810.862	1.810.862

MOVIMIENTOS DE ACTIVOS INTANGIBLES

Ejercicio actual 31-12-2013

Movimientos en activos intangibles	Programas Informáticos, Neto M\$	Otros Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial al 01-01-2013	12.379	22.107.689
Adiciones	9.313	68.561
Desapropiaciones	0	0
Amortización	-3.979	0
Otros incrementos (disminuciones)	319	51.518
Cambios, Total	5.653	120.079
Saldo final al 31-12-2013	18.032	22.227.768

Ejercicio anterior 31-12-2012

Movimientos en activos intangibles	Programas Informáticos, Neto M\$	Otros Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial al 01-01-2012	7.455	22.107.689
Adiciones	5.921	0
Amortización	-3.080	0
Otros incrementos (disminuciones)	2.083	0
Cambios, Total	4.924	0
Saldo final al 31-12-2012	12.379	22.107.689

Detalle de activos intangibles individuales significativos:

Los Derechos de Agua y las Servidumbres son los principales activos intangibles de vida útil indefinida y su desglose es el siguiente:

Sociedad	31-12-2013		31-12-2012	
	Derechos de agua M\$	Servidumbre M\$	Derechos de agua M\$	Servidumbre M\$
Aguas Manquehue S.A.	21.275.956	951.812	21.207.395	900.294
Totales	21.275.956	951.812	21.207.395	900.294

Los activos intangibles identificables en uso completamente amortizados corresponden a una cantidad menor de Software.

Activos intangibles con vida útil indefinida:

Tanto los Derechos de Agua como las Servidumbres, son derechos que posee la Sociedad para los cuales no es posible establecer una vida útil finita, es decir, el plazo de los beneficios económicos asociados a estos activos son de carácter indefinido. Ambos activos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones.

No existen desembolsos por concepto de investigación y desarrollo.

Compromisos por la adquisición de activos intangibles:

Los compromisos por adquisición de intangibles para el ejercicio 2014, corresponden a derechos de agua y servidumbres necesarias para la operación normal de la Sociedad y en particular para las nuevas obras en desarrollo o etapas previas de estudio, así como la ampliación de las zonas de concesión, lo que se presenta a continuación:

Sociedad	M\$
Aguas Manquehue S.A.	155.000
Total	155.000



9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Propiedades, planta y equipo, neto	38.345.194	33.632.038
Construcción en curso	8.604.883	7.620.083
Terrenos	2.083.893	1.960.087
Edificios	950.546	809.288
Planta y equipo	1.835.063	1.840.352
Equipamiento de tecnologías de la información	0	0
Instalaciones fijas y accesorios	24.869.804	21.402.034
Vehículos de motor	0	0
Mejoras de bienes arrendados	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	1.005	194
Propiedades, planta y equipo, bruto	50.640.567	44.575.694
Construcción en curso	8.604.883	7.620.083
Terrenos	2.083.893	1.960.087
Edificios	1.194.313	1.029.472
Planta y equipo	4.574.995	4.265.810
Equipamiento de tecnologías de la información	11.105	11.105
Instalaciones fijas y accesorios	34.131.862	29.650.432
Vehículos de motor	8.088	8.088
Mejoras de bienes arrendados	30.423	30.423
Otras propiedades, planta y equipo	1.005	194
Depreciación acumulada	12.295.373	10.943.656
Edificios	243.767	220.184
Planta y equipo	2.739.932	2.425.458
Equipamiento de tecnologías de la información	11.105	11.105
Instalaciones fijas y accesorios	9.262.058	8.248.398
Vehículos de motor	8.088	8.088
Mejoras de los bienes arrendados	30.423	30.423
Otras propiedades, planta y equipo	0	0

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo según clase:

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de propiedades, planta y equipo de la entidad.



Ejercicio actual 31-12-2013

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Desapropia - ciones	Gastos por depreciación	Otros incrementos (bajas)	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcción en curso, neto	7.620.083	4.843.701	0	0	-3.858.901	984.800	8.604.883
Terrenos	1.960.087	175.324	0	0	-51.518	123.806	2.083.893
Edificios, neto	809.288	67.882	0	-23.583	96.959	141.258	950.546
Planta y equipo, neto	1.840.352	215.752	0	-314.474	93.433	-5.289	1.835.063
Instalaciones fijas y accesorios, neto	21.402.034	813.240	0	-1.013.660	3.668.190	3.467.770	24.869.804
Otras propiedades, planta y equipo, neto	194	811	0	0	0	811	1.005
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	33.632.038	6.116.710	0	-1.351.717	-51.837	4.713.156	38.345.194

Ejercicio anterior 31-12-2012

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Desapropia - ciones	Gastos por depreciación	Otros incrementos (bajas)	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
Construcción en curso, neto	6.801.746	1.408.560	-1.694	0	-588.529	818.337	7.620.083
Terrenos	1.950.826	9.261	0	0	0	9.261	1.960.087
Edificios, neto	746.358	48.352	0	-22.062	36.640	62.930	809.288
Planta y equipo, neto	1.911.201	200.808	-384	-289.211	17.938	-70.849	1.840.352
Instalaciones fijas y accesorios, neto	21.401.323	394.262	-1.879	-923.540	531.868	711	21.402.034
Otras propiedades, planta y equipo, neto	194	0	0	0	0	0	194
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	32.811.648	2.061.243	-3.957	-1.234.813	-2.083	820.390	33.632.038



Importe de compromisos futuros para la adquisición de propiedades, planta y equipo durante el año 2014:

Sociedad	M\$
Aguas Manquehue S.A.	8.093.368
Total	8.093.368

10. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada Sociedad como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida y a la plusvalía se les aplicará la prueba de deterioro al menos al cierre del ejercicio, o cuando haya indicios.

Para tal efecto y coherente con la política establecida y la norma IFRS respectiva, la empresa evaluó los intangibles de vida útil indefinida al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y se pudo determinar que su valorización actual es inferior a la de mercado.

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en estimaciones y proyecciones que dispone la Sociedad, se determinó que no existen indicios de deterioro al cierre de los respectivos ejercicios.

11. PASIVOS CONTINGENTES

El año 2009 Condominio Polo Manquehue demandó a Aguas Manquehue S.A. por daños provocados en su propiedad debido a trabajos realizados, monto asciende a M\$ 150.000 más intereses, reajustes y costas. Se encuentra pendiente se dicte sentencia, por lo cual resulta prematuro estimar el resultado del presente juicio.

La Sociedad es parte en otros juicios de menor cuantía. Se considera que ellos no tendrán un efecto material adverso en los estados financieros de las respectivas sociedades.



12. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones, entre las principales se tiene a la Superintendencia de Servicios Sanitarios; para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa, SERVIU Metropolitano para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones, por la suma de M\$1.579.308 y M\$ 1.858.664 al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, respectivamente.

El detalle de las principales garantías superiores a M\$ 10.000.- es el siguiente:

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo Garantía	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
SISS	Aguas Manquehue	Boleta en garantía	574.371	971.463
Asociación Canalistas del Maipo	Aguas Manquehue	Boleta en garantía	905.410	887.201
Serviu metropolitano	Aguas Manquehue	Boleta en garantía	99.527	0
Totales			1.579.308	1.858.664

b) Caucciones obtenidas de terceros.

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la sociedad ha recibido documentos en garantía por M\$1.609.037 y M\$1.136.149 respectivamente, que se originan principalmente por contratos de obras con empresas constructoras para garantizar el fiel cumplimiento del contrato. Además, existen otras garantías por contratos de servicios y adquisición de materiales que garantizan la entrega oportuna de estos.

Un detalle de las garantías bancarias recibidas, más importantes al 31 de diciembre de 2013, se resume a continuación:

Contratistas o Proveedores	Empresa	Monto M\$	Fecha Vencimiento
ING. Y CONST.EUGENIO DIAZ S.A.	Aguas Manquehue S.A.	51.281	05-08-2014
ECOSAN LTDA.	Aguas Manquehue S.A.	62.613	31-10-2014
INMOB. TERRAZAS DE CHAMISERO S.A	Aguas Manquehue S.A.	69.929	31-08-2014
ING. Y CONST.EUGENIO DIAZ S.A.	Aguas Manquehue S.A.	74.591	15-02-2015
CHAMISERO S.A.	Aguas Manquehue S.A.	83.914	19-05-2014
INMOBILIARIA LOS LITRES II S.A.	Aguas Manquehue S.A.	93.238	28-08-2014
INMOB. TERRAZAS DE CHAMISERO	Aguas Manquehue S.A.	112.189	31-03-2015
INMOB. TERRAZAS DE CHAMISERO S.A	Aguas Manquehue S.A.	120.907	31-03-2015
ECOSAN LTDA.	Aguas Manquehue S.A.	122.407	24-06-2014
CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ COTAPOS	Aguas Manquehue S.A.	268.969	08-03-2014
ECOSAN LTDA.	Aguas Manquehue S.A.	333.257	15-10-2014
Totales		1.393.295	



13. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios registrados por la empresa es el siguiente:

Clases de ingresos	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Ingresos		
Prestación de servicios	9.204.103	8.112.953
Totales	9.204.103	8.112.953

14. ARRENDAMIENTO

Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario:

Bajo este concepto se presentan algunas instalaciones donde funcionan principalmente Agencias Comerciales.

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendatarios	35.630	25.403
Pagos mínimos futuros de arrendamiento no cancelable, a más de un año y menos de cinco años, arrendatarios	117.570	78.148
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendatarios, total	153.200	103.551
Pagos mínimos por arrendamiento bajo arrendamientos operativos	22.396	14.685
Cuotas de arrendamientos y subarriendos reconocidas en el estado de resultados, total	22.396	14.685

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos:

El arriendo es por la Agencia Comercial en la Comuna de Vitacura y el espacio en el edificio Corporativo de la Matriz del Grupo. En el primer caso el contrato original fue a 4 años plazo con renovación automática por un año y con Aguas Andinas S.A. el periodo es un año con renovación automática por el mismo plazo.

Bases sobre la que se determina una renta contingente:

En la medida que se decida dar término anticipado y no se cumpla con los plazos mínimos de comunicación se deben pagar las cuotas estipuladas en el contrato original.

15. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad, tiene una dotación de 19 trabajadores. El total de los trabajadores forman parte de los convenios colectivos con cláusulas especiales de indemnización, estos trabajadores se encuentran afiliados, a los sindicatos de la empresa matriz, Aguas Cordillera S.A.

Los contratos colectivos vigentes para el personal de Aguas Manquehue S.A., fueron firmados con fecha 26 de noviembre de 2010 y 30 de noviembre de 2010, para los Sindicatos N° 1 y 2, todos tienen vigencia por cuatro años.

Políticas sobre planes de beneficios definidos

Para los trabajadores que forman parte o fueron asimilados a los convenios colectivos vigentes a la fecha de los estados financieros, se aplica el cálculo de valor actuarial por indemnización por años de servicio.

Políticas contables sobre el reconocimiento de ganancias y pérdidas en planes de beneficios definidos

La obligación por indemnización, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en Aguas Manquehue S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones o variaciones en las tasas de rotación, mortalidad, de retiros anticipados por despidos, incrementos de sueldo, inflación, tasa de descuento, se determinan de acuerdo a lo dispuesto en NIC 19, en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a resultados acumulados.

Supuestos actuariales

Años de servicios: En Aguas Manquehue S.A., se adopta como supuesto el que los trabajadores permanecerán en dichas sociedades hasta que cumplan la edad legal para jubilar, (mujeres hasta los 60 años de edad y hombres hasta los 65 años de edad).

Partícipes de cada plan: Todos los trabajadores que son parte de un convenio sindical. Los trabajadores que forman parte de los convenios colectivos son 19.

Mortalidad: Se utiliza las tablas de mortalidad RV-2009 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Tasa de rotación de empleados e incapacidad y retiros prematuros: De acuerdo a la experiencia estadística del Grupo, la rotación utilizada es de un 6,5% (seis coma cinco por ciento) para los trabajadores objetivo. No se ha considerado ni incapacidades ni retiros prematuros debido a lo poco frecuente de estos sucesos.

Tasa de descuento: Se utiliza la tasa del 5,7% anual, que corresponde a la tasa libre de riesgo, más el riesgo crediticio y la estimación de inflación esperada en el largo plazo

Tasa de inflación: Para efectuar las estimaciones de largo plazo en ambos períodos, 2013 y 2012 se utilizó la tasa de inflación estimada de largo plazo informada por el Banco Central de Chile, la que asciende a un 3,0%.

Tasa de incremento de remuneraciones: La tasa utilizada para el ejercicio 2012 fue de un 3,6%.

Descripción general de planes de beneficios definidos

Adicionalmente a los beneficios indicados en la nota 2, letra M, se indican los siguientes:

En caso de fallecimiento del trabajador, se pagará su indemnización a sus familiares directos, de acuerdo a lo establecido en el artículo 60 del Código del Trabajo.

La provisión por indemnización se presenta deduciendo los anticipos otorgados a los trabajadores. Los movimientos de las provisiones por beneficios a los empleados a Diciembre 2013 y a Diciembre 2012, son los siguientes:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Movimientos provisión actuarial		
Saldo inicial	247.148	169.881
Costo de los Servicios	14.307	49.124
Costo por Intereses	7.188	11.953
Ganancias o pérdidas actuariales	0	9.467
Beneficios pagados	-64.140	-83.907
Provision beneficios por terminación	0	90.630
Sub-total	204.503	247.148
Participación en utilidad y bonos	31.732	32.915
Total provisión por beneficios a los empleados corriente	113.045	114.229
Total provisión por beneficios a los empleados no corriente	123.190	165.834

Pasivos proyectados al 31 de diciembre de 2014

Para el cálculo de los pasivos proyectados de las indemnizaciones a valor actuarial, a diciembre de 2014, de acuerdo a lo indicado en la NIC 19, se han utilizado los supuestos actuariales vigentes al 31 de diciembre de 2013, ya informados en esta nota, solo se han incrementado el monto de la gratificación legal, según aumento del sueldo mínimo, propuesto por el Gobierno. El resumen es el siguiente:

Sociedad	Nº de empleados	Costos por servicios M\$	Costo por intereses M\$
A. Manquehue S.A.	19	11.929	7.595
Total		11.929	7.595



Sensibilización de los supuestos

Sobre la base del cálculo actuarial al 31 de diciembre de 2013, se ha efectuado la sensibilización de los supuestos principales

Concepto	Base	más 0,5% M\$	menos 0,5% M\$
Tasa de descuento	5,7%	-58.806	62.579
Tasa incremento sueldos	3,6%	56.134	-53.333
Tasa rotación	6,5%	-128.126	144.357

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual

La indemnización por término de relación laboral se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos contratos colectivos o contratos individuales.

Participación en utilidades y bonos

Corresponde a la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores por concepto de bonos de participación a pagar en el mes de Enero. La participación devengada a pagar a los trabajadores, estipuladas en los contratos vigentes, se re liquida durante el mes de Enero sobre la base del Estado de Situación del ejercicio comercial inmediatamente anterior. En el ejercicio 2013 y año 2012, los montos ascienden a M\$ 31.732 y M\$ 32.915 respectivamente.

Su monto anual dependerá de las utilidades que genere la Sociedad.

Gastos en personal

Los gastos en personal a diciembre 2013 y 2012, son los siguientes:

Gastos en personal	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Sueldos y salarios	-229.963	-236.823
Beneficios definidos	-120.921	-129.835
Indemnización por término de relación	-25.993	-91.790
Otros gastos al personal	-8.011	-3.292
Total gastos en personal	-384.888	-461.740

16. EFECTO DE DIFERENCIA EN EL TIPO DE CAMBIO

El detalle producido por las diferencias de cambio es el siguiente:

Diferencias de cambio	Moneda	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	eur	0	-60
	usd	23	-194
Total Pasivos		23	-254
Utilidad (Pérdida) por diferencias de cambio		23	-254

17. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

A continuación se presenta información referida a otros gastos, por naturaleza:

Otro Gastos, por Naturaleza	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Mantenion y reparación de equipos	-105.665	-112.493
Operación planta de tratamiento	-1.294.869	-1.089.534
Seguros, contribuciones y permisos municipales	-400.453	-310.935
Servicios comerciales	-251.842	-210.413
Suministros y servicios básicos	-210.199	-174.103
Otros gastos	-42.033	-38.337
Totales	-2.305.061	-1.935.815

18. COSTOS DE FINANCIAMIENTO CAPITALIZADOS

El detalle de los costos de financiamiento capitalizados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Información a revelar sobre costos por intereses capitalizados:

Costo por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipos	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Tasa de capitalización de costo por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	6,57%	6,51%
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	M\$116.275	M\$ 60.718

19. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Según lo establecido en NIC 12, a continuación se presenta la posición neta de los activos y pasivos por impuestos diferidos, determinados por cada entidad individual y presentada en el Estado de Situación agregando cada posición.

Estados de Situación Financiera	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Pasivo por impuesto diferido	-4.427.151	-3.949.780
Posición neta de impuestos diferidos	-4.427.151	-3.949.780

La posición neta presentada, tiene su origen en una variedad de conceptos constitutivos de diferencias temporales y permanentes que a nivel consolidado permiten presentarse bajo los conceptos que se mencionan a continuación.

Información a revelar sobre activos por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Provisión Deudores Incobrables	15.971	12.041
Provisión Vacaciones	3.364	3.566
Indemnización Por Años de Servicios	29.701	31.303
Otras Provisiones	32.552	32.475
Ingresos Diferidos	162.207	168.870
Otros	0	4.541
Activos por impuestos diferidos	243.795	252.796

Información a revelar sobre pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Depreciación Activo Fijo	1.443.425	978.016
Amortizaciones	1.738	0
Revaluaciones de Terrenos	65.689	65.689
Revaluaciones intangibles	3.154.287	3.154.287
Otros	5.807	4.584
Pasivos por impuestos diferidos	4.670.946	4.202.576
Posición neta Impuestos Diferidos	4.427.151	3.949.780

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial	4.202.576	3.269.173
Incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos	468.370	933.403
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	468.370	933.403
Cambios en pasivos por impuestos diferidos Total	4.670.946	4.202.576



Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	282.492	171.788
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	5.868	5.320
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	288.360	177.108
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	477.372	897.111
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	477.372	897.111
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	765.732	1.074.219

Con fecha 27 de Septiembre de 2012, fue publicada la ley Nº20.630, la cual establece un cambio de carácter permanente de la tasa impositiva del impuesto de primera categoría a contar del año comercial 2012, según la cual la tasa de impuesto de primera categoría pasa del 18,5 al 20%.

Conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa o tasas impositivas aplicables

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	-870.485	-694.302
Diferencia permanente por corrección monetaria inversiones tributaria	-4.151	-1.373
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	135.087	113.233
Efecto de cambio de tasa en impuestos diferidos	0	-583.576
Otras diferencias permanentes	-26.183	91.799
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	104.753	-379.917
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	-765.732	-1.074.219

Adicionalmente y según lo dispuesto en NIC 12, fue necesario revalorizar los impuestos diferidos, Ajustándolos a la nueva tasa, elevándolos de 17% que era la tasa de reverso aprobada para los años 2013 en adelante a un 20%.

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

Conciliación numérica entre la tasa media efectiva y la tasa impositiva aplicable, especificando la manera de computar la tasa aplicable utilizada

	31-12-2013	31-12-2012
Tasa impositiva legal	20,00%	20,00%
Diferencia permanente por corrección monetaria inversiones tributaria	0,10%	0,04%
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	-3,10%	-3,26%
Efecto de cambio de tasa en impuestos diferidos	0,00%	16,81%
Otras diferencias permanentes	0,59%	-2,65%
Tasa impositiva efectiva	17,59%	30,94%



20. SEGMENTOS DE NEGOCIO

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, "Segmentos de Operación" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La Sociedad ha considerado que la información a entregar al público será similar a la entregada a la alta administración y en tal sentido se ha definido un segmento, este es operaciones relacionadas con el giro de sanitarias.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (agua).
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (no Agua).

En el segmento de agua solo se involucran los servicios sanitarios que permite la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas. Dentro del Grupo Aguas, Aguas Manquehue S. A. tiene sólo operaciones del segmento del giro sanitario.

21. MEDIO AMBIENTE

Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Según la circular N° 1901 del 30 de octubre de 2008 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se revela a continuación información proveniente de los desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Detalle de información de desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Nombre Proyecto	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Mejora y renovación equipos e instalaciones	85.744	34.367
Mejoramiento PTAS	0	71.225
Total General	85.744	105.592

Inversión proyectada en medio ambiente para el ejercicio 2014:

Sociedad	M\$
Aguas Manquehue S.A.	19.967
TOTAL	19.967

Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto, desembolsos del ejercicio:

Todos los proyectos mencionados forman parte del costo de la construcción de las obras respectivas.

Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados, desembolsos del ejercicio:

Los desembolsos proyectados se estima serán efectuados durante el año 2014.

Compromisos Futuros

Los montos estimados relacionados con el medio ambiente ascienden a M\$ 19.967.

La Sociedad se ve afectada por desembolsos relacionados con el medio ambiente, es decir, cumplimiento de ordenanzas, leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

22. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera al 31 de diciembre de 2013.

