

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estados de Resultados por Función

Estados de Resultados Integrales

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13
Las Condes, Santiago Chile
Teléfono +56 (2) 798 1000
Fax +56 (2) 798 1001
www.kpmg.cl

O'Higgins 940
Oficina 504
Concepción, Chile
Teléfono +56 (41) 286 1852
Fax +56 (41) 798 1853

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino de Juegos Punta Arenas S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

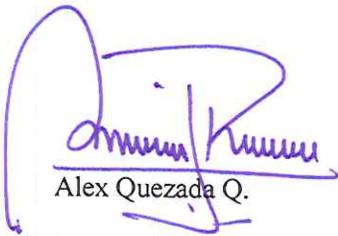


Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. al 31 de diciembre de 2013 y el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 26 de marzo de 2013.



Alex Quezada Q.

Concepción, 25 de marzo de 2014

KPMG Ltda.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

INDICE

| | |
|---|----|
| ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO..... | 4 |
| ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO..... | 5 |
| ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION | 6 |
| ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES | 7 |
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO..... | 8 |
| ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO..... | 10 |
| NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS..... | 11 |
| Nota 1.- Información general. | 11 |
| Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables..... | 13 |
| Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración. | 23 |
| Nota 4.- Cambios contables. | 24 |
| Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos..... | 24 |
| Nota 6.- Información financiera por segmentos..... | 27 |
| Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo..... | 27 |
| Nota 8.- Otros activos y pasivos no financieros..... | 28 |
| Nota 9.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 29 |
| Nota 10.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas..... | 31 |
| Nota 11.- Inventarios..... | 35 |
| Nota 12.- Activos y pasivos por impuestos corrientes | 36 |
| Nota 13.- Activos intangibles..... | 36 |
| Nota 14.- Propiedades, planta y equipos | 38 |



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

| | |
|---|----|
| Nota 15.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos..... | 39 |
| Nota 16.- Otros pasivos financieros | 41 |
| Nota 17.- Provisiones por beneficios a los empleados | 42 |
| Nota 18.- Patrimonio | 42 |
| Nota 19.- Ganancias por acción | 43 |
| Nota 20.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza) | 44 |
| Nota 21.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera..... | 44 |
| Nota 22.- Resultado por unidades de reajuste | 47 |
| Nota 23.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función | 47 |
| Nota 24- Provisiones, activos y pasivos contingentes | 48 |
| Nota 25.- Sanciones | 48 |
| Nota 26.- Medio ambiente..... | 48 |
| Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juegos. | 48 |
| Nota 28.- Hechos posteriores. | 48 |



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

| Activos | Nota | Al 31 de diciembre de 2013 M\$ | Al 31 de diciembre de 2012 M\$ |
|--|-------------|---|---|
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 7 | 473.034 | 988.836 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 8 | 16.165 | 92.654 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente | 9 | 158.921 | 100.799 |
| Inventarios | 11 | 15.317 | 16.737 |
| Activos por impuestos corrientes | 12 | 378.591 | 178.994 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta | | 1.042.028 | 1.378.020 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | - | - |
| Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta | | - | - |
| Total activos corrientes | | 1.042.028 | 1.378.020 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 8 | 949.419 | 931.130 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente | 10 | 22.955.536 | 18.210.769 |
| Activos intangibles distintos a la plusvalía | 13 | 16.645 | 8.765 |
| Propiedades, planta y equipos | 14 | 1.692.705 | 2.191.085 |
| Activos por impuestos diferidos | 15 | 90.564 | 48.315 |
| Total activos no corrientes | | 25.704.869 | 21.390.064 |
| Total de activos | | 26.746.897 | 22.768.084 |

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

| | Nota | Al 31 de diciembre de 2013 M\$ | Al 31 de diciembre de 2012 M\$ |
|--|------|---|---|
| Patrimonio y pasivos | | | |
| Pasivos | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 16 | - | 205.843 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 16 | 534.968 | 809.400 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 17 | 343.426 | 177.550 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 8 | 491.148 | 558.727 |
| Total pasivos corrientes | | 1.369.542 | 1.751.520 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente | 10 | 19.512.207 | 15.747.762 |
| Total pasivos no corrientes | | 19.512.207 | 15.747.762 |
| Total pasivos | | 20.881.749 | 17.499.282 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 18 | 2.284.554 | 2.284.554 |
| Otras reservas | | (120.610) | (120.610) |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | | 3.701.204 | 3.104.858 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 5.865.148 | 5.268.802 |
| Participaciones no controladoras | | - | - |
| Total Patrimonio | | 5.865.148 | 5.268.802 |
| Total patrimonio y pasivos | | 26.746.897 | 22.768.084 |

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

| | Nota | Al 31 de diciembre de 2013 M\$ | Al 31 de diciembre de 2012 M\$ |
|--|------|---|---|
| Ingresos de actividades ordinarias | 20 | 10.182.819 | 12.480.933 |
| Costo de ventas | 20 | (7.686.523) | (8.518.299) |
| Ganancia bruta | | 2.496.296 | 3.962.634 |
| Otros ingresos por función | 23 | 104.613 | 486.007 |
| Gastos de administración | 20 | (1.680.222) | (1.430.225) |
| Otros gastos. por función | 23 | (216.150) | (109.196) |
| Ingresos financieros | 20 | 6.030 | 35.394 |
| Costos financieros | 20 | (13.526) | (25.585) |
| Diferencias de cambio | 21 | 3.478 | 53.482 |
| Resultado por unidades de reajuste | 22 | 28.583 | 18.949 |
| Ganancia (pérdida) antes del impuesto | | 729.102 | 2.991.460 |
| Gasto por impuesto a las ganancias | 15 | (132.756) | (585.809) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | 596.346 | 2.405.651 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | - | - |
| Ganancia (pérdida) | | 596.346 | 2.405.651 |
| Ganancia (pérdida). atribuible a | | | |
| Ganancia (pérdida). atribuible a los propietarios de la controladora | | 596.346 | 2.405.651 |
| Ganancia (pérdida). atribuible a participaciones no controladoras | | - | - |
| Ganancia (pérdida) | | 596.346 | 2.405.651 |
| Ganancias por acción | | | |
| Ganancia por acción básica | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | 19 | 0,0103 | 0,0415 |
| Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas | | - | - |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | 0,0103 | 0,0415 |
| Ganancias por acción diluidas | | | |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas | | - | - |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas | | - | - |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción | | - | - |

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

| Nota | Al 31 de diciembre de 2013 M\$ | Al 31 de diciembre de 2012 M\$ |
|---|---|---|
| Estado del resultado integral | | |
| Ganancia (pérdida) | 596.346 | 2.405.651 |
| Componentes de otro resultado integral. antes de impuestos | | |
| Superávit de Revaluación | - | - |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión subsidiarias | - | - |
| Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total | 596.346 | 2.405.651 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | - | - |
| Resultado integral total | 596.346 | 2.405.651 |
| | | |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 596.346 | 2.405.651 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| Resultado integral total | 596.346 | 2.405.651 |

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre 2013

| | Capital emitido | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no Controladoras | Patrimonio total |
|---|------------------|------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2013 | 2.284.554 | (120.610) | 3.104.858 | 5.268.802 | - | 5.268.802 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | - |
| Saldo inicial reexpresado | 2.284.554 | (120.610) | 3.104.858 | 5.268.802 | - | 5.268.802 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | 596.346 | 596.346 | - | 596.346 |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | - | - |
| Resultado integral Total | - | - | 596.346 | 596.346 | - | 596.346 |
| Emisión de patrimonio | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | - | - | - | - | - | - |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | 596.346 | 596.346 | - | 596.346 |
| Saldo final ejercicio actual 31/12/2013 | 2.284.554 | (120.610) | 3.701.204 | 5.865.148 | - | 5.865.148 |

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2012

| | Capital emitido | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no Controladoras | Patrimonio total |
|---|------------------|------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo inicial ejercicio anterior 01/01/2012 | 2.284.554 | (120.610) | 699.207 | 2.863.151 | - | 2.863.151 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | - |
| Saldo inicial reexpresado | 2.284.554 | (120.610) | 699.207 | 2.863.151 | - | 2.863.151 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | 2.405.651 | 2.405.651 | - | 2.405.651 |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | - | - |
| Resultado integral Total | - | - | 2.405.651 | 2.405.651 | - | 2.405.651 |
| Emisión de patrimonio | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | - | - | - | - | - | - |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | 2.405.651 | 2.405.651 | - | 2.405.651 |
| Saldo final ejercicio anterior 31/12/2012 | 2.284.554 | (120.610) | 3.104.858 | 5.268.802 | - | 5.268.802 |

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

| | Nota | 31 de Diciembre de 2013 M\$ | 31 de Diciembre de 2012 M\$ |
|--|----------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes las ventas de bienes y prestación de servicios | | 12.114.258 | 14.751.361 |
| Clases de pagos | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (5.631.634) | (6.226.629) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (1.376.022) | (1.527.318) |
| Intereses pagados | | (908) | (25.585) |
| Intereses recibidos | | 6.030 | 35.397 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | (320.026) | 47.379 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | 4.791.698 | 7.054.605 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Préstamos a entidades relacionadas | | (5.247.642) | (5.656.036) |
| Compras de Propiedades, planta y equipos | | (395.362) | (415.838) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | (5.643.004) | (6.071.874) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Préstamos de entidades relacionadas | | 650.357 | 384.874 |
| Pago a entidades relacionadas | | (109.010) | (253.514) |
| Pagos de préstamos | | (205.843) | (825.620) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | 335.504 | (694.260) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo. | | (515.802) | 288.471 |
| Antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | (515.802) | 288.471 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | - | - |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | (515.802) | 288.471 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | 7 | 988.836 | 700.365 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio | 7 | 473.034 | 988.836 |

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 1.- Información general.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., RUT 99.599.450-K, en adelante sociedad, es una sociedad anónima cerrada con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1235, Punta Arenas.

La Sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de doña Claudia Brahm, Notaria suplente del titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 9 de junio de 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juego y de sus servicios anexos, en la ciudad de Punta Arenas, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 153 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 10 de marzo de 2009, se autoriza por Resolución Exenta N°116 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Punta Arenas S.A.; referido a aumento de capital y denominación de fantasía Punta Arenas.

Con fecha 12 de marzo de 2009, mediante Resolución Exenta N°120, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifica que la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de un casino de juegos autorizado en la ciudad de Punta Arenas.

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal licencia termina su concesión el 19 de febrero de 2024.

La entidad comienza a operar el Casino de Juegos Punta Arenas S.A. el día 12 de marzo de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 12 de marzo de 2009, mediante Resolución Exenta N° 122, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, SPA y Gimnasio, Business Center, Centro de convenciones y sus servicios complementarios del proyecto autorizado a Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

Con fecha 21 de Julio de 2006, en resolución exenta número 172 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la sociedad obtuvo el permiso de operación de un Casino de juegos en Punta Arenas.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 946 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes con el número 153.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2013 el capital social asciende a M\$ 2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT | Accionista | Acciones | | % Participación Capital suscrito | |
|--------------|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|-------------|
| | | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
| 96.838.520-8 | Inversiones y Turismo S.A. | 57.369.453 | 57.369.453 | 99% | 99% |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur S.P.A. | 579.489 | 579.489 | 1% | 1% |
| Total | | 57.948.942 | 57.948.942 | 100% | 100% |

1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2013 el Casino de Juegos Punta Arenas S.A. cuenta con una dotación de 203 trabajadores (204 trabajadores al 31 de diciembre 2012).

1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:

| Nombre | RUT | Cargo |
|----------------------------|-------------|----------------|
| Claudio Félix Fischer Llop | 7.378.806-4 | Presidente |
| Humberto José Fischer Llop | 6.687.633-0 | Vicepresidente |
| Juan Luis Ovalle Larraín | 7.031.556-4 | Director |
| Cristián Celis Morgan | 9.499.241-9 | Director |
| Ricardo Zabala Hevia | 6.675.489-8 | Director |



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Punta Arenas S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 25 de marzo de 2014 por el directorio de Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2013 y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo, que se incluyen para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a las NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2013.

2.3.- Ejercicio cubierto por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estado de resultados por función al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estado de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

2.4.- Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

Nuevos pronunciamientos contables:

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas cuando corresponde en estos estados financieros:

| Nuevas NIIF e CINIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|--|
| NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| Enmiendas a NIIFs | Fecha de aplicación obligatoria |
| NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está aplicable a los presentes estados financieros:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|--|
| NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015 |

| Enmiendas a NIIFs | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014 |
| NIIF 9, Instrumentos Financieros – Diferimiento de fecha efectiva | Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2015 |
| NIC 36 – Deterioro de Valor de Activos – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros | Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014 |
| NIC 39 – Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura | Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014 (adopción anticipada permitida) |

| Nuevas Interpretaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|-------------------------------|--|
| CINIIF 21, <i>Gravámenes.</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014 |

2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Punta Arenas.

2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado de resultado por función.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

| | <u>31-dic-2013</u> | <u>31-dic-2012</u> |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Dólar Estadounidense (USD) | 524,61 | 479,96 |
| Unidad de Fomento (UF) | 23.309,56 | 22.840,75 |

2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujo de efectivo.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa la Sociedad directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente de les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro según análisis de riesgo de recuperabilidad, provisionando el 100% de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

2.10.- Inventarios.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulte de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la sociedad está afecta los impuestos establecidos en la Ley 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

En este rubro se registran las licencias y software, los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

2.13.- Propiedades, planta y equipos.

Los bienes de propiedades, plantas y equipos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de Resultados.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos:

Las propiedades, plantas y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipos y su valor residual, de corresponder se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14.- Otros activos no financieros.

En este rubro se incluyen principalmente los gastos anticipados e impuestos por recuperar no relacionados al impuesto a las ganancias y otros activos corrientes y no corrientes que no califican como activos financieros, netos de deterioro.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.- Otros pasivos financieros.

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.17.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.18.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes.

La sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.19.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros.

2.20.- Capital emitido.

El capital social asciende a M\$2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

2.21.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.22.- Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la sociedad.

2.23.- Utilidad líquida distribuible

Se entiende por Utilidad líquida distribuible, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la compañía estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la utilidad líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la Utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

2.24.- Arrendamientos

Corresponde al arrendamiento de ciertos bienes de propiedades, planta y equipos, donde la sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, y por tanto se clasifican como arrendamientos financieros. Estos se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio o ejercicios. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil.

Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio.

2.25.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese periodo.

2.26.- Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.27.- Reconocimiento de ingresos

a.- Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado (IVA), devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., reconoce los ingresos cuando el valor de los mismos se puede medir con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades, tal y como se describen a continuación:



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

b.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos, netos de impuesto al valor agregado.

c.- Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando una entidad del grupo ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

d.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

e.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.

En los estados financieros de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 4.- Cambios contables.

La Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Circular N°2058 de fecha 3 de febrero de 2012, estableció que a partir de los estados financieros al 31 de marzo de 2013, todas las entidades inscritas en el Registro de Valores y en el Registro Especial de Entidades Informantes, con excepción de las Compañías de Seguros, deberán reportar el Estado de Flujos de Efectivo de las actividades de operación, mediante el método directo, tal como lo aconseja la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°7 - Estados de Flujos de Efectivo. El estado de flujo de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 ha sido modificado para reflejar este cambio.

Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Compañía está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

a. Riesgo de competencia.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas no autorizadas, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego lícitas.

Al 31 de diciembre de 2013, los ingresos totales de la sociedad provenientes del juego expuesto a una variación como la comentada en el párrafo anterior, afectarían de manera importante los ingresos de la sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos:

| Item | 95% | Ing. Casinos a Diciembre 2013 | 105% | Item | 90% | Ing. Casinos a Diciembre 2012 | 110% |
|------------------------|-----------|-------------------------------|------------|------------------------|-------------|-------------------------------|------------|
| Ingresos de Juegos M\$ | 9.611.721 | 10.117.601 | 10.623.481 | Ingresos de Juegos M\$ | 11.139.933 | 12.377.703 | 13.615.473 |
| Dif. En Ingresos M\$ | (505.880) | | 505.880 | Dif. En Ingresos M\$ | (1.237.770) | | 1.237.770 |



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Ante las eventualidades anteriores, la compañía mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Punta Arenas S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

b. Riesgo de ciclos económicos.

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la Compañía. Los ingresos de la Compañía provienen del área de Juegos de azar, por lo que, eventos como los mencionados, afectarían de manera importante los ingresos totales. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la compañía desarrolla sus actividades principales -como la agricultura, salmonicultura (ganadería) o el comercio- aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La compañía monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

c. Riesgos regulatorios.

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal licencia termina su concesión el 19 de febrero de 2024. Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Compañía. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Las recientes disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile han restringido la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que ha generado una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La administración ha implementado diversas acciones destinadas a mitigar esta emergente situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales puestas en vigencia.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

d. Riesgo de inflación y tasa de interés.

d.- 1 Riesgo de tasa de interés.

Las variaciones de las tasas de interés afectan los gastos financieros de la Compañía, toda vez que una parte de sus pasivos bancarios están afectos a tasas variables. Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantiene deudas de corto plazo a tasa variable. En todo caso, las tasas variables de mercado tienden a aumentar con ciclos económicos expansivos, lo que aumentan los costos financieros pero también podría estar acompañado por mejores condiciones para la industria de casinos aumentando la asistencia de público y el gasto por persona en los casinos.

d.- 2 Riesgo de inflación.

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte importante de los pasivos financieros de la Compañía está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada.

d.- 3 Riesgo de crédito.

La sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

d.- 4 Riesgo de liquidez.

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Compañía y eventualmente por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la compañía supera con holgura sus obligaciones financieras.

d.- 5 Riesgo de tipo de cambio.

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Compañía, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aún siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

e.- Riesgos de fuerza mayor.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Nota 6.- Información financiera por segmentos

La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Punta Arenas.

Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y Otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

| | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
|---|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Clases de efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Efectivo en caja | 35.163 | 15.396 |
| Encaje o reserva de liquidez | 157.784 | 236.512 |
| Recaudación de juego no depositada | 192.873 | 215.782 |
| Saldos en bancos | 87.214 | 36.757 |
| Otras partidas de efectivo y equivalentes al efectivo | - | 484.389 |
| Total efectivo y equivalentes al efectivo | 473.034 | 988.836 |

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

| | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
|--|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Clases de efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Pesos Chilenos | 456.245 | 833.741 |
| Dólares | 16.789 | 155.095 |
| Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 473.034 | 988.836 |



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

La composición de las otras partidas de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

| Institución | Tipo de fondo | Moneda | Valor Cuota | N° Cuotas | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
|--------------|-------------------------|--------|-------------|-----------|-------------|----------------|
| | | | | | M\$ | M\$ |
| Banco Estado | Depósito a plazo | USD | - | - | - | 151.191 |
| Banco BCI | Fondo Mutuo BCI Express | CLP | 556,575 | 44,9418 | - | 25.013 |
| Banco Estado | Fondo Mutuo corporativo | CLP | 1.059,649 | 290,837 | - | 308.185 |
| Total | | | | | - | 484.389 |

Nota 8.- Otros activos y pasivos no financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

8.1.- Activos no financieros corrientes y no corrientes.

| | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Corrientes | | |
| Seguros vigentes | 6.947 | 11.493 |
| Desembolsos por liquidar seguros | - | 77.740 |
| Otros gastos anticipados | 8.134 | 2.337 |
| Boletas en garantía | 1.084 | 1.084 |
| Total Corrientes | 16.165 | 92.654 |
| No Corrientes | | |
| Crédito Ley Austral (i) | 949.419 | 931.130 |
| Total no corrientes | 949.419 | 931.130 |

- (i) Este crédito es reconocido en base a la Ley N°19.606, tendiente a estimular el desarrollo económico de las regiones de Aysén y de Magallanes y de la provincia de Palena. Casino de Juegos Punta Arenas, aplica esta franquicia sobre las compras de activo fijo con una tasa del 32%. La porción corriente de este crédito se aplica directamente sobre el impuesto renta de primera categoría generado en el ejercicio comercial actual. A su vez el saldo es revelado en el rubro activos no financieros corrientes, el cual podrá ser imputado en la misma proporción al impuesto renta de primera categoría de ejercicios futuros, con fecha tope al 31 de diciembre de 2025



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

8.2.- Pasivos no financieros corrientes y no corrientes.

| | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
|---|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Corrientes | | |
| Impuesto al valor agregado débito fiscal | 155.482 | 189.516 |
| Impuestos al juego y entradas casinos | 263.762 | 330.839 |
| Pagos provisionales mensuales (PPM) por pagar | 39.656 | 5.539 |
| Retenciones trabajadores | 29.618 | 29.133 |
| Retenciones de impuestos | 2.630 | 3.700 |
| Total corrientes | 491.148 | 558.727 |

Nota 9.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro es la siguiente:

| | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Clases | | |
| Deudores por operaciones Transbank | 31.158 | 71.308 |
| Total neto | 31.158 | 71.308 |
| Documentos por cobrar | 8.730 | 6.380 |
| Deterioro documentos por cobrar | (8.730) | (6.380) |
| Total neto | - | - |
| Anticipo proveedores nacionales | 2.728 | 22.234 |
| Anticipo proveedores extranjeros | 121.498 | - |
| Otras cuentas por cobrar | 3.537 | 7.257 |
| Total neto | 127.763 | 29.491 |
| Resumen | | |
| Total Bruto | 167.651 | 107.179 |
| Deterioro documentos por cobrar | (8.730) | (6.380) |
| Total Neto | 158.921 | 100.799 |



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corriente | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
|---|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Vencidos | | |
| Vencidos menor a 3 meses | 2.350 | 3.916 |
| Vencidos entre 3 y 6 meses | - | 2.360 |
| Vencidos entre 6 y 12 meses | - | - |
| Vencidos mayor a 12 meses | 6.380 | 4.020 |
| Total vencidos | 8.730 | 10.296 |
| Por vencer | | |
| Por vencer menor a 3 meses | 158.921 | 96.883 |
| Total por vencer | 158.921 | 96.883 |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. bruto | 167.651 | 107.179 |
| Deterioro por documentos por cobrar | (8.730) | (6.380) |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. neto | 158.921 | 100.799 |

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

| Deterioro por deudas incobrables | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
|---|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo al inicio | (6.380) | (4.020) |
| (Aumento) /disminución del ejercicio | (2.350) | (2.360) |
| Total | (8.730) | (6.380) |

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de su cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar la sociedad. A tal efecto, se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables que una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se proceden a dar de baja contra el deterioro constituido.

La Sociedad solo utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de otros gastos por función.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 10.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

10.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

| Sociedad | RUT | País | Moneda | Naturaleza de la relación | Plazo de pago | Interés | 31-dic-2013 M\$ | 31-dic-2012 M\$ |
|--|--------------|-------|--------------|---------------------------|-----------------|-----------|--------------------|--------------------|
| INVERSIONES Y TURISMO S.A | 96.838.520-8 | Chile | Peso Chileno | Matriz | A más de un año | No aplica | 12.530.240 | 12.754.396 |
| DREAM S.A. | 76.033.514-2 | Chile | Peso Chileno | Indirecta | A más de un año | No aplica | 8.737.864 | 2.868.650 |
| ARRENDAMIENTOS TURÍSTICOS COYHAIQUE S.A | 76.129.853-4 | Chile | Peso Chileno | Indirecta | A más de un año | No aplica | - | 891.023 |
| SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A. | 76.008.627-4 | Chile | Peso Chileno | Matriz común | A más de un año | No aplica | 857.382 | 785.122 |
| CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A | 99.597.880-6 | Chile | Peso Chileno | Matriz común | A más de un año | No aplica | 306.749 | 360.051 |
| INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA Y RECREACIONAL | 76.708.680-6 | Chile | Peso Chileno | Matriz común | A más de un año | No aplica | 359.436 | 359.436 |
| INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICOS S.A | 76.015.665-5 | Chile | Peso Chileno | Matriz común | A más de un año | No aplica | 72.489 | 72.489 |
| INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISTICA S.A | 76.014.175-5 | Chile | Peso Chileno | Matriz común | A más de un año | No aplica | 67.549 | 67.549 |
| MARKETING Y NEGOCIOS SA | 76.120.306-1 | Chile | Peso Chileno | Indirecta | A más de un año | No aplica | - | 22.074 |
| GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO COYAHIQUE S.A | 76.129.862-3 | Chile | Peso Chileno | Indirecta | A más de un año | No aplica | 18.000 | |
| CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A. | 99.597.790-7 | Chile | Peso Chileno | Matriz común | A más de un año | No aplica | 3.827 | 21.358 |
| PLAZA CASINO S.A | 96.904.770-5 | Chile | Peso Chileno | Indirecta | A más de un año | No aplica | - | 8.621 |
| EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS COYHAIQUE S.A | 76.11.772-5 | Chile | Peso Chileno | Indirecta | A más de un año | No aplica | 2.000 | |
| Total | | | | | | | 22.955.536 | 18.210.769 |

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

10.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

| Sociedad | RUT | País | Moneda | Naturaleza de la relación | Plazo de pago | Interés | 31-dic-2013 M\$ | 31-dic-2012 M\$ |
|---|--------------|-------|--------------|---------------------------|-----------------|-----------|--------------------|--------------------|
| INMOBILIARIA DE CASINOS S.A | 76.015.682-5 | Chile | Peso Chileno | Matriz común | A más de un año | No aplica | 17.265.866 | 14.288.882 |
| SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S. | 96.841.280-9 | Chile | Peso Chileno | Matriz común | A más de un año | No aplica | 1.362.303 | 973.112 |
| EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A. | 76.008.643-6 | Chile | Peso Chileno | Matriz común | A más de un año | No aplica | 273.221 | 272.320 |
| INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A | 76.015.689-2 | Chile | Peso Chileno | Matriz común | A más de un año | No aplica | 244.190 | 186.869 |
| CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A. | 99.599.010-5 | Chile | Peso Chileno | Matriz común | A más de un año | No aplica | 20.000 | 20.000 |
| CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A | 96.689.710-4 | Chile | Peso Chileno | Indirecta | A más de un año | No aplica | 6.579 | 6.579 |
| ARRENDAMIENTOS TURÍSTICOS COYHAIQUE S.A | 76.129.853-4 | Chile | Peso Chileno | Indirecta | A más de un año | No aplica | 504 | - |
| PLAZA CASINO S.A. | 96.904.770-5 | Chile | Peso Chileno | Indirecta | A más de un año | No aplica | 39.951 | - |
| MARKETING Y NEGOCIOS SA | 76.120.306-1 | Chile | Peso Chileno | Indirecta | A más de un año | No aplica | 299.593 | |
| Total | | | | | | | 19.512.207 | 15.747.762 |

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

10.3.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

| Sociedad | RUT | Naturaleza de la Relación | Detalle Transacción | Plazo de pago | Interés | 31-dic-2013 | | 31-dic-2012 | |
|---------------------------------------|--------------|---------------------------|---|-----------------|-----------|-------------|--------------------------|-------------|--------------------------|
| | | | | | | Monto M\$ | Efecto en Resultados M\$ | Monto M\$ | Efecto en Resultados M\$ |
| Casino de Juegos Iquique S.A | 96.689.710-4 | Indirecta | Financiamiento por Pagar | A más de un año | No aplica | 5.937 | - | 5.937 | - |
| Casino de Juegos Temuco S.A. | 99.597.880-7 | Matriz común | Financiamiento por Cobrar | A más de un año | No aplica | 22.616 | - | 269.963 | - |
| Casino de Juegos Coyhaique S.A. | 99.599.010-5 | Indirecta | Financiamiento por Pagar | A más de un año | No aplica | - | - | 20.000 | - |
| Casino de Juegos Valdivia S.A. | 99.597.790-7 | Matriz común | Financiamiento por Pagar | A más de un año | No aplica | - | - | 28.264 | - |
| Casino de Juegos Valdivia S.A. | 99.597.790-7 | Matriz común | Financiamiento por Cobrar | A más de un año | No aplica | 17.531 | - | 50.000 | - |
| Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A. | 76.014.175-5 | Matriz común | Financiamiento por Cobrar | A más de un año | No aplica | - | - | 67.295 | - |
| Inversiones y Turismo S.A. | 96.838.520-8 | Matriz | Financiamiento por Cobrar | A más de un año | No aplica | 203.000 | - | 1.170.607 | - |
| Inversiones y Turismo S.A. | 96.838.520-8 | Matriz | Financiamiento por Pagar | A más de un año | No aplica | 151.372 | - | - | - |
| Inversiones y Turismo S.A. | 96.838.520-8 | Matriz | Compra de servicios administración | A más de un año | No aplica | 275.784 | (231.751) | 271.428 | (271.428) |
| Marketing y Negocios S. A. | 76.120.306-1 | Indirecta | Financiamiento por Cobrar | A más de un año | No aplica | - | - | 15.000 | - |
| Marketing y Negocios S. A. | 76.120.306-1 | Indirecta | Servicio de administración marketing | A más de un año | No aplica | 331.684 | (278.726) | 52.832 | - |
| Marketing y Negocios S. A. | 76.120.306-1 | Indirecta | Pago servicio de administración marketing | A más de un año | No aplica | 53.229 | - | 60.526 | - |
| Marketing y Negocios S. A. | 76.120.306-1 | Indirecta | Compra de bienes promocionales | A más de un año | No aplica | 69.158 | (58.116) | 7.258 | (6.326) |
| Marketing y Negocios S. A. | 76.120.306-1 | Indirecta | Pago de bienes promocionales | A más de un año | No aplica | 25.946 | - | 259 | - |
| Dream S.A. | 76.033.514-2 | Indirecta | Financiamiento por cobrar | A más de un año | No aplica | 5.869.214 | - | 2.894.005 | - |
| Eventos y Convenciones Turísticas S.A | 76.008.643-6 | Matriz común | Financiamiento por pagar | A más de un año | No aplica | - | - | 9.500 | - |
| Eventos y Convenciones Turísticas S.A | 76.008.643-6 | Matriz común | Cobro recuperación de gastos | A más de un año | No aplica | - | - | 7 | - |
| Eventos y Convenciones Turísticas S.A | 76.008.643-6 | Matriz común | Compra de servicios alimentación y bebidas | A más de un año | No aplica | 20.922 | (17.582) | 28.705 | (24.122) |
| Eventos y Convenciones Turísticas S.A | 76.008.643-6 | Matriz común | Pago compra de servicios alimentación y bebidas | A más de un año | No aplica | 20.021 | - | 26.998 | - |
| Inmobiliaria de Casinos S.A. | 76.015.682-5 | Matriz común | Arriendos de inmuebles | A más de un año | No aplica | 2.976.984 | (2.976.984) | 3.232.324 | (3.232.324) |

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

| | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|---|-----------------|-----------|---------|----------|---------|----------|
| Inmobiliaria de Casinos S.A. | 76.015.682-5 | Matriz común | Financiamiento por Cobrar | A más de un año | No aplica | 5.504 | - | 168.363 | - |
| Inmobiliaria Gastronómica y SPA Turístico S.A. | 76.015.689-2 | Matriz común | Arriendos de inmuebles | A más de un año | No aplica | 57.322 | (57.322) | 56.457 | (56.457) |
| Inmobiliaria Gastronómica y SPA Turístico S.A. | 76.015.689-2 | Matriz común | Financiamiento por Cobrar | A más de un año | No aplica | - | - | 10.000 | - |
| Plaza Casino S.A. | 96.904.770-5 | Indirecta | Financiamiento por Cobrar | A más de un año | No aplica | - | - | 10.130 | - |
| Plaza Casino S.A. | 96.904.770-5 | Indirecta | Financiamiento por Pagar | A más de un año | No aplica | 39.280 | - | - | - |
| Plaza Casino S.A. | 96.904.770-5 | Indirecta | Compra de servicios hospedaje | A más de un año | No aplica | 946 | (796) | 1.222 | (1.027) |
| Plaza Casino S.A. | 96.904.770-5 | Indirecta | Pago de servicios hospedaje | A más de un año | No aplica | 275 | - | 947 | - |
| Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A. | 76.008.627-4 | Matriz común | Arriendo de inmuebles | A más de un año | No aplica | 98.822 | (98.822) | 97.171 | (97.171) |
| Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A. | 76.008.627-4 | Matriz común | Compra de servicios alimentación y bebidas | A más de un año | No aplica | 49.239 | (41.377) | 108.468 | (91.149) |
| Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A. | 76.008.627-4 | Matriz común | Pago compra de servicios alimentación y bebidas | A más de un año | No aplica | 21.877 | - | 96.416 | - |
| Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A. | 76.008.627-4 | Matriz común | Cobro recuperación de gastos | A más de un año | No aplica | - | - | 8 | - |
| Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A. | 76.008.627-4 | Matriz común | Financiamiento por cobrar | A más de un año | No aplica | 800 | - | 108.567 | - |
| Servicios Hoteleros y Turísticos S.A. | 96.841.280-9 | Matriz común | Financiamiento por pagar | A más de un año | No aplica | 383.787 | - | 259.696 | - |
| Servicios Hoteleros y Turísticos S.A. | 96.841.280-9 | Matriz común | Compra de servicios hospedaje | A más de un año | No aplica | 13.087 | (10.997) | 46.299 | (38.907) |
| Servicios Hoteleros y Turísticos S.A. | 96.841.280-9 | Matriz común | Pago compra de servicios hospedaje | A más de un año | No aplica | 7.683 | - | 42.783 | - |
| Servicios Hoteleros y Turísticos S.A. | 96.841.280-9 | Matriz común | Cobro recuperación de gastos | A más de un año | No aplica | - | - | 55 | - |
| Inmob. y Const. Turística Rec. S.A. | 76.708.680-6 | Matriz común | Financiamiento por cobrar | A más de un año | No aplica | - | - | 36.789 | - |
| Inmob. Eventos y Convenciones S.A. | 76.015.665-5 | Matriz común | Financiamiento por pagar | A más de un año | No aplica | - | - | 61.477 | - |
| Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A. | 76.131.772-5 | Indirecta | Financiamiento por cobrar | A más de un año | No aplica | 2.000 | - | - | - |
| Gastronómica y SPA Turísticas Coyhaique S.A. | 76.129.862-3 | Indirecta | Financiamiento por Cobrar | A más de un año | No aplica | 18.000 | - | - | - |
| Arrendam. Turísticos Coyhaique S.A. | 76.129.853-4 | Indirecta | Financiamiento por Pagar | A más de un año | No aplica | 891.023 | - | - | - |
| Arrendam. Turísticos Coyhaique S.A. | 76.129.853-4 | Indirecta | Financiamiento por Cobrar | A más de un año | No aplica | - | - | 891.023 | - |
| Arrendam. Turísticos Coyhaique S.A. | 76.129.853-4 | Indirecta | Financiamiento por Pagar | A más de un año | No aplica | 504 | - | - | - |



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

10.4.- Directorio y Personal Clave

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2013, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$ 92.335 (M\$ 91.465 al 31 de diciembre de 2012).

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus Directores y personal clave.

Nota 11.- Inventarios

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

| | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Barajas, cartones y dados | 13.905 | 15.325 |
| Suministros e insumos | 1.412 | 1.412 |
| Total | 15.317 | 16.737 |

Durante diciembre del 2013 Casino de Juegos Punta Arenas S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$24.554 (M\$28.094 al 31 de diciembre de 2012) correspondiente al costo de inventarios.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no se han efectuado provisiones de inventarios, obsoletos o por otra situación.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 12.- Activos y pasivos por impuestos corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

| | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos | | |
| Pagos provisionales mensuales | 328.386 | 136.997 |
| Crédito por gastos de capacitación | 26.061 | 26.094 |
| Crédito Ley Austral | 177.064 | 603.500 |
| Provisión Impuesto a la renta | (177.064) | (603.500) |
| Bonificación mano de obra D.L 889 | 24.144 | 15.903 |
| Total Corrientes | 378.591 | 178.994 |

Nota 13.- Activos intangibles

13.1.- Composición de los activos intangibles

| | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
|---|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Intangibles. neto | | |
| Software y licencias. neto | 16.645 | 8.765 |
| Total intangibles. neto | 16.645 | 8.765 |
| Intangibles. bruto | | |
| Software y licencias. bruto | 52.565 | 35.027 |
| Total Intangibles. bruto | 52.565 | 35.027 |
| Amortización acumulada intangibles | | |
| Amortización acumulada Software y licencias | (35.920) | (26.262) |
| Total amortización acumulada intangibles | (35.920) | (26.262) |



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

13.2.- Movimiento de activos intangibles.

| Movimientos 2013 | Software y licencias |
|--|----------------------|
| | M\$ |
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2013 | 8.765 |
| Adiciones | 17.538 |
| Amortización | (9.658) |
| Total movimientos | 7.880 |
| Saldo Final al 31 de diciembre de 2013 | 16.645 |

| Movimientos 2012 | Software y licencias |
|--|----------------------|
| | M\$ |
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2012 | 25.587 |
| Adiciones | (7.622) |
| Amortización | (9.200) |
| Total movimientos | (16.822) |
| Saldo Final al 31 de diciembre de 2012 | 8.765 |

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

13.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:

| Clases | Vida útil |
|----------------------|-----------|
| Licencias y software | 4 años |



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 14.- Propiedades, planta y equipos

14.1.- Composición del rubro

| | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Clases de propiedades, planta y equipos. neto | | |
| Propiedades, planta y equipos. neto | | |
| Maquinarias y equipos. neto | <u>1.692.705</u> | <u>2.191.085</u> |
| Total propiedades, planta y equipos. neto | <u>1.692.705</u> | <u>2.191.085</u> |
| Propiedades, planta y equipos. bruto | | |
| Maquinarias y equipos. bruto | <u>4.002.582</u> | <u>3.904.694</u> |
| Total propiedades, planta y equipos. bruto | <u>4.002.582</u> | <u>3.904.694</u> |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos | | |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor. maquinarias y equipos | <u>(2.309.877)</u> | <u>(1.713.609)</u> |
| Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos | <u>(2.309.877)</u> | <u>(1.713.609)</u> |

14.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos

| Movimiento año 2013 | Maquinarias y Equipos, neto |
|---|------------------------------------|
| | M\$ |
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2013 | <u>2.191.085</u> |
| Adiciones | 97.888 |
| Gastos por depreciación | <u>(596.268)</u> |
| Total movimientos | <u>(498.380)</u> |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2013 | <u>1.692.705</u> |
| | |
| Movimiento año 2012 | Maquinarias y Equipos, neto |
| | M\$ |
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2012 | <u>2.096.031</u> |
| Adiciones | 633.298 |
| Gastos por depreciación | <u>(538.244)</u> |
| Total movimientos | <u>95.054</u> |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2012 | <u>2.191.085</u> |

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

14.3.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos

| Clases | Rangos de Vida útil (años) |
|------------------|----------------------------|
| Máquinas de azar | 7 |

14.4.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

Nota 15.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

15.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

| Tipo de Diferencia Temporal | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deterioro por deudas incobrables | 1.746 | 2.810 |
| Vacaciones | 20.286 | 19.899 |
| Beneficios al personal | 14.914 | 15.526 |
| Provisión indemnizaciones | 33.400 | - |
| Propiedades, planta y equipos | 20.218 | 10.080 |
| Totales | 90.564 | 48.315 |

15.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

| Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Gasto por impuestos corrientes | (175.003) | (603.501) |
| Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior | - | - |
| Gasto por impuestos corrientes, neto, total | (175.003) | 603.501 |
| Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | 42.247 | 17.692 |
| Gasto por impuestos diferidos, neto, total | 42.247 | 17.692 |
| Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias | (132.756) | (585.809) |



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

15.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

| Conciliación del gasto por impuestos | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ganancia (pérdida) antes del impuesto | 729.102 | 2.991.463 |
| Gasto por impuestos utilizando la tasa legal | (145.820) | (598.293) |
| Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles | - | - |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente | 13.415 | 11.739 |
| Efecto por cambio de tasa | - | (3.199) |
| Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales | (351) | 3.944 |
| Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal. total | 13.064 | 12.484 |
| Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva | (132.756) | (585.809) |

Relación entre el gasto (ingreso) por el impuesto y la ganancia contable

De acuerdo a lo señalado en NIC N° 12, párrafo N° 81, letra c. la sociedad ha estimado que el método que revela información más significativa para los usuarios de sus estados financieros es la conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa vigente.

Efectos por aumento transitorio de la tasa impuesto a la renta

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó en el diario oficial la ley N° 20.630, que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional, esta ley entre otros aspectos establece un aumento en la tasa transitoria de impuesto a la renta para el año comercial 2012 de un 18,5% a un 20% como tasa permanente.

15.4.- Detalle de tipos de créditos fiscales no utilizados

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

| FUT | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
|---------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Sin Crédito | 617.985 | 603.501 |
| Crédito 17.0% | 551.113 | 538.196 |
| Crédito 20.0% | 3.533.287 | 2.745.139 |
| Total | 4.702.385 | 3.886.836 |



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 16.- Otros pasivos financieros

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros en préstamos que devengan intereses y acreedores comerciales.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las obligaciones por deudas financieras se registran a su valor nominal, como no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses y como corriente cuando es inferior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

16.1.- Préstamos que devengan intereses

Los saldos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

| Préstamos bancarios que devengan intereses | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
|--|-------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Corrientes | - | 205.843 |
| Total | - | 205.843 |

El detalle de los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

| 31-Dic-2013 | | | | | | Vencimiento Corriente | | |
|-------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|
| Entidad acreedora | | Moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta 90 días | Más de 90 días a 1 año | Total Corriente |
| RUT | Institución | | | | | M\$ | M\$ | M\$ |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Total Corriente | | | | | - | - | - |

| 31-dic-2012 | | | | | | Vencimiento Corriente | | |
|-------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|
| Entidad acreedora | | Moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa Nominal | Hasta 90 días | Más de 90 días a 1 año | Total Corriente |
| RUT | Institución | | | | | M\$ | M\$ | M\$ |
| 76.645.030-K | BANCO ITAU | UF | Mensual | 0,23% | 0,23% | 28.304 | 28.305 | 56.609 |
| 97.036.000-K | BANCO SANTANDER | UF | Mensual | 0,23% | 0,23% | 28.303 | 28.303 | 56.606 |
| 97.023.000-9 | BANCO CORP BANCA | UF | Mensual | 0,23% | 0,23% | 15.438 | 15.438 | 30.876 |
| 97.006.000-6 | BANCO BCI | UF | Mensual | 0,23% | 0,23% | 15.438 | 15.438 | 30.876 |
| 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | UF | Mensual | 0,23% | 0,23% | 15.438 | 15.438 | 30.876 |
| | Total Corriente | | | | | 102.921 | 102.922 | 205.843 |



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

16.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

| | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
|--|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar de compras y servicios nacionales | 192.823 | 219.742 |
| Cuentas por pagar de compras y servicios extranjeros | 57.911 | 363.471 |
| Pozo acumulado progresivo máquinas de azar | 130.232 | 129.419 |
| Pozo acumulado progresivo póker | 119.117 | 64.954 |
| Pozo acumulado progresivo bingo | 19.876 | 14.911 |
| Prescripción de fichas y tickets | 15.009 | 16.903 |
| Total | 534.968 | 809.400 |

Nota 17.- Provisiones por beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

| Clases de beneficios y gastos por empleados | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
|---|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Corrientes | | |
| Provisión Vacaciones | 101.432 | 99.922 |
| Participación en utilidades y Bonos | 74.994 | 77.628 |
| Provisión por Restructuración | 167.000 | - |
| Total corriente | 343.426 | 177.550 |

Nota 18.- Patrimonio

18.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2013 el capital social asciende a M\$ 2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

18.2.- Política de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

18.3.- Dividendos

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la sociedad no ha repartido dividendos.

18.4.- Gestión del Capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

Nota 19.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre Ganancias Básicas por Acción

| | <u>31-dic-2013</u> | <u>31-dic-2012</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora M\$ | | |
| Resultado Disponible para Accionistas Comunes. Básico M\$ | 596.346 | 2.405.654 |
| Promedio Ponderado de Número de Acciones. Básico | <u>57.948.942</u> | <u>57.948.942</u> |
| Ganancias Básicas por Acción \$ | <u>0,0103</u> | <u>0,0415</u> |



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 20.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

| Ingresos | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
|---|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos casinos de Juego | 10.117.601 | 12.377.703 |
| Otros Ingresos | 65.218 | 103.230 |
| Total ingresos | 10.182.819 | 12.480.933 |
| | | |
| Costos y gastos | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
| | M\$ | M\$ |
| Costos de ventas | (7.686.523) | (8.518.299) |
| Gastos del personal | (92.335) | (80.575) |
| Consumos básicos | (175.865) | (174.222) |
| Mantenciones | (141.765) | (151.343) |
| Servicios | (362.780) | (343.869) |
| Gastos generales | (137.653) | (129.961) |
| Gastos comerciales | (769.824) | (550.255) |
| Total costos y gastos | (9.366.745) | (9.948.524) |
| | | |
| Otros resultados relevantes | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos financieros | 6.030 | 35.394 |
| Otros ingresos por función | 104.613 | 486.007 |
| Costos financieros | (13.526) | (25.585) |
| Otros gastos. por función | (216.150) | (109.196) |
| Resultado por unidad de reajuste y diferencia. de cambio | 32.061 | 72.431 |
| Impuesto renta y diferidos | (132.756) | (585.809) |
| Total otros resultados relevantes | (219.728) | (126.758) |

Nota 21.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera

21.1.- Diferencia de cambio

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

| | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Banco moneda extranjera | 17.116 | 11.334 |
| Proveedores extranjeros | (13.638) | 42.148 |
| Total | 3.478 | 53.482 |



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

21.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

| | Moneda | Al 31 de diciembre de 2013 M\$ | Al 31 de diciembre de 2012 M\$ |
|--|---------------|---|---|
| Activos | | | |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | CLP | 456.245 | 833.741 |
| Efectivo y equivalente al efectivo | USD | 16.789 | 155.095 |
| Otros activos no financieros, corrientes | CLP | 16.165 | 92.654 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Corriente | CLP | 37.423 | 100.799 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Corriente | USD | 121.498 | - |
| Inventarios | CLP | 15.317 | 16.737 |
| Activos por impuestos corrientes | CLP | 378.591 | 178.994 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta | | 1.042.028 | 1.378.020 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | - | - |
| Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta | | - | - |
| Total Peso Chileno | | 903.741 | 1.222.925 |
| Total Dólar Estadounidense | | 138.287 | 155.095 |
| Total Activos corrientes | | 1.042.028 | 1.378.020 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos no financieros, no corrientes | CLP | 949.419 | 931.130 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas. no corriente | CLP | 22.955.536 | 18.210.769 |
| Activos Intangibles distintos a la plusvalía | CLP | 16.645 | 8.765 |
| Propiedades, planta y equipos | CLP | 1.692.705 | 2.191.085 |
| Activos por impuestos diferidos | CLP | 90.564 | 48.315 |
| Total Peso Chileno | | 25.704.869 | 21.390.064 |
| Total activos no corrientes | | 25.704.869 | 21.390.064 |
| Total de activos | | 26.746.897 | 22.768.084 |

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

| Pasivos corrientes | Moneda | Más de 90 Días hasta 1 año | |
|---|--------|---|---|
| | | Al 31 de diciembre de 2013 M\$ | Al 31 de diciembre de 2012 M\$ |
| | | Otros pasivos financieros corrientes | CLP |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar | CLP | 477.057 | 445.929 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar | USD | 57.911 | 363.471 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los Empleados | CLP | 343.426 | 177.550 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | CLP | 491.148 | 558.727 |
| Total Peso Chileno | | 1.311.631 | 1.388.049 |
| Total Dólar Estadounidense | | 57.911 | 363.471 |
| Total Pasivos corrientes | | 1.369.542 | 1.751.520 |

| Pasivos no corrientes | Moneda | Más de 1 a 3 años | | | |
|--|--------|---|---|---|---|
| | | Al 31 de diciembre de 2013 M\$ | Al 31 de diciembre de 2012 M\$ | Al 31 de diciembre de 2013 M\$ | Al 31 de diciembre de 2012 M\$ |
| | | Otros pasivos financieros no corrientes | CLP | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas. no corriente | CLP | 19.512.207 | 15.747.762 | - | - |
| Total Peso Chileno | | 19.512.207 | 15.747.762 | - | - |
| Total pasivos no corrientes | | 19.512.207 | 15.747.762 | - | - |



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 22.- Resultado por unidades de reajuste

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

| | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuesto por recuperar | 4.149 | 4.877 |
| Ley Austral | 25.621 | 35.085 |
| Préstamos bancarios | (1.187) | (21.013) |
| Total | 28.583 | 18.949 |

Nota 23.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función

23.1.- Otros ingresos por función

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

| | 31-dic-2013 | 31-dic-2012 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos por arrendamientos | 90.594 | 97.172 |
| Sobrantes de caja | 5.803 | 4.953 |
| Indemnización contenido siniestro | 8.216 | 383.882 |
| Total | 104.613 | 486.007 |

23.2.- Otros gastos por función

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

| | 31-dic-13 | 31-dic-12 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Baja de activos siniestrados | (6.118) | (87.054) |
| Multas pagadas | (10.083) | - |
| Donaciones | (15.764) | (11.000) |
| Provisión por restauración | (167.000) | - |
| Gastos operacionales ejercicio anterior | (12.575) | (5.227) |
| Faltantes de caja | (4.610) | (5.915) |
| Total | (216.150) | (109.196) |



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 24- Provisiones, activos y pasivos contingentes

24.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., es fiador y codeudor solidario en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., mantiene contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor del Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

24.2.- Compromisos

La sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

24.3.- Contingencias.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no presenta contingencias de relevancia que puedan afectar su operación o actividad.

Nota 25.- Sanciones.

Al 31 de diciembre de 2013, no se registran sanciones significativas para Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, SVS u otra autoridad administrativa.

Nota 26.- Medio ambiente.

La sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

Casino de Juegos de Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, en la resolución exenta N° 172 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

Nota 28.- Hechos posteriores.

Entre el 01 de enero de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo de las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A.