



**Estados Financieros  
Intermedios correspondientes  
al periodo terminado al 31 de  
marzo de 2010**





## INDICE

### Página

#### Estado de Situación Financiera Consolidada Intermedia:

Estados consolidados de situación financiera – Activos	4
Estados consolidados de situación financiera – Pasivos	5
Estados consolidados de cambios en el patrimonio	6
Estados consolidado de resultados integrales por función	7
Estados de flujo de efectivo indirecto consolidados	8

#### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

1.	Información General	10
2.	Descripción del Negocio	11
3.	Base de Presentación de Los Estados Financieros Consolidados Intermedios	12
4.	Principales Criterios Contables Aplicados	14
5.	Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	39
6.	Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas	43
7.	Revelaciones de los Juicios que la Gerencia haya Realizado al Aplicar las Políticas Contables de la Identidad	46
8.	Efectivo y Equivalente al Efectivo	48
9.	Instrumentos Financieros	49
10.	Otros Activos No Financieros	53
11.	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	54
12.	Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	54
13.	Inventarios	58
14.	Impuestos por Cobrar (Pagar) e Impuestos a las Ganancias	59
15.	Inversiones en Subsidiarias	61
16.	Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	63
17.	Intangibles	65
18.	Propiedades, Planta y Equipos	66
19.	Otros Pasivos Financieros	70
20.	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	76
21.	Otras Provisiones a Corto Plazo	76
22.	Otros Pasivos No Financieros	77
23.	Provisiones por Beneficios a los Empleados (no corriente)	78
24.	Contingencias y Restricciones	79
25.	Patrimonio	101
26.	Participaciones No Controladas	103
27.	Ganancia (Pérdida) por Acción	103
28.	Ingresos Ordinarios	103
29.	Otras Ganancias (Pérdidas)	104
30.	Ingresos y Costos Financieros	105



31.	Gastos del Personal .....	106
32.	Diferencia de Cambio.....	106
33.	Resultados por Unidades de Reajuste .....	107
34.	Segmentos .....	107
35.	Medio Ambiente.....	111
36.	Hechos Posteriores .....	111



**Ripley Chile S.A. y subsidiarias**

Estados de situación financiera consolidados intermedios al 31 de marzo de 2010 y proformas al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero 2009  
(En miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota N°	Marzo 31, 2010 M\$	Diciembre 31, 2009 M\$	Enero 1, 2009 M\$
<b>Activos corrientes en operación, corriente:</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	112.930.631	119.332.631	28.227.772
Otros activos financieros	9	2.466.768	1.663.560	7.065.107
Otros activos no financieros	10	4.295.149	3.686.105	7.352.604
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11	155.745.842	179.730.106	259.710.210
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	4.110.706	2.384.778	2.466.998
Inventarios	13	88.040.176	83.890.115	95.779.942
Activos por impuestos corrientes	14	32.792.778	32.335.993	31.320.852
<b>Total activos, corrientes</b>		<u>400.382.050</u>	<u>423.023.288</u>	<u>431.923.485</u>
<b>Activos no corrientes:</b>				
Otros activos financieros	9	-	-	8.131.986
Otros activos no financieros	10	9.448.404	9.687.462	27.342.995
Derechos por cobrar	11	141.343.465	144.596.582	198.813.561
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	-	-	44.059.263
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	61.907.430	62.115.953	25.986.951
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	12.339.032	11.070.204	11.276.257
Propiedades, planta y equipo	18	211.363.062	217.818.490	259.877.674
Activos por impuestos diferidos	14	52.661.845	44.214.405	29.369.419
<b>Total activos no corrientes</b>		<u>489.063.238</u>	<u>489.503.096</u>	<u>604.858.106</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>889.445.288</u>	<u>912.526.384</u>	<u>1.036.781.591</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	Marzo 31, 2010 M\$	Diciembre 31, 2009 M\$	Enero 1, 2009 M\$
<b>Pasivos corrientes en operación, corriente:</b>				
Otros pasivos financieros	19	37.967.080	39.790.870	87.196.908
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	80.171.907	100.162.885	90.933.279
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	5.139.664	9.723.907	6.578.639
Otras provisiones a corto plazo	21	6.822.315	8.068.070	7.405.494
Otros pasivos no financieros corrientes	22	3.267.103	3.146.820	4.018.243
<b>Total pasivos, corrientes</b>		<u>133.368.069</u>	<u>160.892.552</u>	<u>196.132.563</u>
<b>Pasivos no corrientes:</b>				
Otros pasivos financieros	19	78.711.943	78.645.253	130.359.910
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	144.953.565	145.965.421	122.753.875
Pasivo por impuestos diferidos	14	14.276.084	10.489.720	11.058.774
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	23	4.259.938	4.385.975	4.435.109
<b>Total pasivos, no corrientes</b>		<u>242.201.530</u>	<u>239.486.369</u>	<u>268.607.668</u>
<b>Total pasivos</b>		<u>375.569.599</u>	<u>400.378.921</u>	<u>464.740.231</u>
<b>Patrimonio:</b>				
Capital emitido	25	517.887.968	517.887.968	456.693.411
Otras reservas	25	28.839.194	28.684.404	17.103.189
Ganancia (pérdida) acumulada	25	(33.070.567)	(34.643.744)	(2.974.994)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>513.656.595</u>	<u>511.928.628</u>	<u>470.821.606</u>
Participaciones no controladoras	26	219.094	218.835	101.219.754
<b>Patrimonio total</b>		<u>513.875.689</u>	<u>512.147.463</u>	<u>572.041.360</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<u>889.445.288</u>	<u>912.526.384</u>	<u>1.036.781.591</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**Ripley Chile S.A. y subsidiarias**

**Estado de cambios en el patrimonio consolidado intermedio al 31 de marzo 2010 y proforma al 31 de marzo de 2009**

(En miles de pesos chilenos)

	Cambios en otras				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
	Capital emitido M\$	Reserva de cobertura M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$				
<b>Saldo inicial al 01.01.2010</b>	517.887.968	(474.550)	29.158.954	28.684.404	(34.643.744)	511.928.628	218.835	512.147.463
<b>Resultado integral:</b>								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	1.481.369	1.481.369	340	1.481.709
Otro resultado integral	-	246.517		246.517	-	246.517	-	246.517
Total resultado integral		246.517	-	246.517	1.481.369	1.727.886	340	1.728.226
<b>Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios</b>	-		(91.727)	(91.727)	91.808	81	(81)	-
<b>Total cambios en patrimonio</b>	-	246.517	(91.727)	154.790	1.573.177	1.727.967	259	1.728.226
<b>Saldo final al 31.03.2010</b>	517.887.968	(228.033)	29.067.227	28.839.194	(33.070.567)	513.656.595	219.094	513.875.689
<b>Saldo inicial al 01.01.2009</b>	456.693.411	(1.558.623)	18.661.812	17.103.189	(2.974.994)	470.821.606	101.219.754	572.041.360
<b>Resultado integral:</b>								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(12.879.427)	(12.879.427)	108.136	(12.771.291)
Otro resultado integral	-	997.827		997.827	-	997.827	-	997.827
Total resultado integral	-	997.827	-	997.827	(12.879.427)	(11.881.600)	108.136	(11.773.464)
<b>Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios</b>	(10.503.949)		10.412.370	10.412.370	91.660	81	(101.114.854)	(101.114.773)
<b>Total cambios en patrimonio</b>	(10.503.949)	997.827	10.412.370	11.410.197	(12.787.767)	(11.881.519)	(101.006.718)	(112.888.237)
<b>Saldo final al 31.03.2009</b>	446.189.462	(560.796)	29.074.182	28.513.386	(15.762.761)	458.940.087	213.036	459.153.123



**Ripley Chile S.A. y subsidiarias**

**Estado de resultados integrales consolidados intermedios por el periodo terminado al 31 de marzo de 2010  
y proforma terminado al 31 de marzo 2009**

(En miles de pesos chilenos)

	Nota N°	Marzo 31, 2010 M\$	Marzo 31, 2009 M\$
<b>Estado de resultados</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	28	146.943.378	153.558.310
Costo de ventas		<u>(93.078.336)</u>	<u>(104.166.305)</u>
Ganancia bruta		<u>53.865.042</u>	<u>49.392.005</u>
Costos de distribución		(1.055.138)	(1.285.145)
Gasto de administración		(52.732.250)	(56.990.062)
Otras ganancias (pérdidas)	29	2.338.250	7.742.944
Ingresos financieros	30	371.349	649.997
Costos financieros	30	(3.587.732)	(5.577.337)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	838.620	1.019.904
Diferencias de cambio	32	(99.320)	627.882
Resultado por unidades de reajuste	33	<u>(655.309)</u>	<u>(8.841.884)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<u>(716.488)</u>	<u>(13.261.696)</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	14	<u>2.198.197</u>	<u>490.405</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>1.481.709</u>	<u>(12.771.291)</u>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<u>1.481.709</u>	<u>(12.771.291)</u>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.481.369	(12.879.427)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>340</u>	<u>108.136</u>
Ganancia (pérdida)		<u>1.481.709</u>	<u>(12.771.291)</u>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	27	<u>0,00606</u>	<u>(0,05924)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**Ripley Chile S.A. y subsidiarias**

**Estado de resultados integrales consolidados intermedios por el periodo terminado al 31 de marzo de 2010 y proforma terminado al 31 de marzo 2009**

(En miles de pesos chilenos)

	Nota N°	Marzo 31, 2010 M\$	Marzo 31, 2009 M\$
<b>Estado del resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida)		<u>1.481.709</u>	<u>(12.771.291)</u>
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos:</b>			
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		<u>297.008</u>	<u>1.202.201</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		<u>297.008</u>	<u>1.202.201</u>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		<u>(50.491)</u>	<u>(204.374)</u>
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		<u>(50.491)</u>	<u>(204.374)</u>
Otro resultado integral		<u>246.517</u>	<u>997.827</u>
Resultado integral total		<u><u>1.728.226</u></u>	<u><u>(11.773.464)</u></u>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		<u>1.727.886</u>	<u>(11.881.600)</u>
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>340</u>	<u>108.136</u>
<b>Resultado integral total</b>		<u><u>1.728.226</u></u>	<u><u>(11.773.464)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**Ripley Chile S.A. y subsidiarias**

**Estados de flujo de efectivo indirecto consolidados intermedio por los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y proforma terminado al 31 de marzo de 2009**

(En miles de pesos chilenos)

	Nota N°	Marzo 31, 2010 MS	Marzo 31, 2009 MS
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>		1.481.709	(12.771.291)
<b>Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas):</b>			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	14	(2.198.197)	(490.405)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		(3.907.520)	(3.510.942)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		11.326.567	15.632.313
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		(1.173.194)	(2.232.133)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		(19.990.978)	(20.588.940)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		(1.251.509)	1.180.759
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	17-18	7.075.311	6.016.413
Ajustes por provisiones		15.910.814	30.273.768
Ajustes por participaciones no controladoras	16	(838.620)	(1.019.904)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		756.743	3.227.982
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	29	-	(5.273.608)
<b>Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)</b>		<u>5.709.417</u>	<u>23.215.303</u>
Intereses pagados		(387.828)	(3.453.423)
Intereses recibidos		318.859	647.545
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		<u>(2.915.450)</u>	<u>(6.745.616)</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<u>4.206.707</u>	<u>892.518</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	(101.000.000)
Préstamos a entidades relacionadas		(678.784)	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(2.561.680)	(3.070.943)
Compras de activos intangibles		(10.514)	-
Compras de otros activos a largo plazo		-	(6.426.390)
Cobros a entidades relacionadas		-	41.000.000
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<u>(3.250.978)</u>	<u>(69.497.333)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	10.000.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		17.085.618	52.352.018
Total importes procedentes de préstamos		<u>17.085.618</u>	<u>62.352.018</u>
Préstamos de entidades relacionadas		-	60.000.000
Pagos de préstamos		(18.847.248)	(43.990.552)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		<u>(5.596.099)</u>	<u>(23.992.955)</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<u>(7.357.729)</u>	<u>54.368.511</u>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>			
		(6.402.000)	(14.236.304)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(6.402.000)	(14.236.304)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>119.332.631</u>	<u>28.227.772</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	8	<u>112.930.631</u>	<u>13.991.468</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



## **RIPLEY CHILE S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2010 Y LOS PROFORMAS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE, 31 DE MARZO Y 1° DE ENERO DE 2009**

(En miles de pesos)

---

#### **1. Información General**

Ripley Chile S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias integran el Grupo (en adelante el “Grupo”).

Ripley Chile S.A., se constituyó con fecha 23 de junio de 2003, otorgada ante el notario de Santiago don Andrés Adiazola Lema, cuyo extracto se inscribió a fojas 18.132 N°13.891 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2003 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 2 de julio de 2003 y su principal objetivo es desarrollar el giro inversiones en bienes corporales e incorporales, muebles o inmuebles, administrar tales inversiones y percibir sus frutos.

El Grupo es controlado por Ripley Corp S.A. en forma directa.

En conformidad a la ley N°18.046, Ripley Chile S.A. es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°812 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La filial indirecta CAR S.A., se encuentra inscrita en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras bajo el código N° 691, y por lo tanto se encuentra supervisada indirectamente por la mencionada Superintendencia.

La filial indirecta Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A., se encuentra inscrita en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras bajo el código N° 692, y por lo tanto se encuentra supervisada indirectamente por la mencionada Superintendencia.

Durante 2009, la Administración de Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A. decidió iniciar el proceso de cese de las operaciones crediticias, las cuales planea culminen durante el año 2010, para esto se ha estructurado un plan de cierre, el que contempla la reasignación del personal, venta de bienes del activo fijo y venta de cartera de deudores entre otros. A la fecha se tienen reconocidas todas las estimaciones y provisiones que afectarían el resultado de la operación por costos y gastos relacionados con el cierre de las actividades.



## **2. Descripción del Negocio**

El Grupo concentra sus actividades en Chile y sus negocios están orientados al área de Retail, Financiera e Inmobiliaria:

### **NEGOCIO RETAIL - FINANCIERO**

#### a) Retail:

La industria de las tiendas por departamentos llegó a Chile a partir de cadenas de especialidad que, al igual que Ripley, fueron agregando nuevos segmentos a sus líneas de productos hasta abarcar el amplio espectro que ofrecen actualmente. Vestuario, línea blanca, electrónica, decoración, son algunas de las diversas líneas de productos ofrecidos.

Durante los últimos años, el negocio de las tiendas por departamentos de Ripley ha tenido un fuerte crecimiento, llegando actualmente a 39 tiendas, 16 en la región Metropolitana y el resto en regiones.

#### b) Tarjeta Ripley:

Desde su exitosa irrupción en el Mall Parque Arauco en la década de los noventa, Ripley ha diversificado sus tradicionales fuentes de ingresos, principalmente a través del otorgamiento de crédito a sus clientes mediante la tarjeta Ripley y ampliando la oferta de productos y servicios dentro de sus tiendas.

Con el fin de brindar un servicio de excelencia a los clientes y entregar soluciones a todas las necesidades de los consumidores, Ripley ha puesto especial énfasis en el desarrollo de la Tarjeta Ripley como un medio de pago atractivo, ofreciendo a sus clientes una tarjeta que les permita realizar todas sus compras y obtener importantes beneficios.

El uso de la Tarjeta Ripley está orientado a todos los segmentos de la población, aún cuando su uso es mayor en los segmentos medios. Los beneficios a los que pueden acceder los usuarios de la Tarjeta Ripley son, entre otros, utilizarla como medio de pago en todas las tiendas Ripley del país y acceder con ella a atractivos descuentos, así como en las más de 11.500 alianzas estratégicas que permiten acceder a más de 70.000 establecimientos comerciales, destacándose entre ellos, estaciones de servicio, supermercados, empresas de telecomunicaciones, entre muchas otras. Asimismo, los clientes pueden optar a una amplia gama de seguros de bienes raíces, automotriz, personales y de garantía asociada a los productos vendidos.

### **NEGOCIO INMOBILIARIO**

Hasta el mes de abril de 2009, Ripley era propietario del 100% de los centros comerciales Mall Panorámico, Mall del Centro en Santiago y Mall del Centro en Rancagua.

De acuerdo a la nueva estrategia de negocios, el Grupo decidió potenciar el desarrollo del negocio inmobiliario en centros comerciales de mayor crecimiento potencial a través de la asociación con el Grupo Plaza y desinvertir en los centros comerciales maduros.



Para concretar estas iniciativas, el Grupo ejerció con fecha 13 de enero de 2009, la opción de compra del 22,5% de Nuevos Desarrollos S.A., perteneciente al Grupo Mall Plaza. Esta sociedad es dueña de los centros comerciales, Mall Plaza Alameda y Mall Plaza Sur, en los cuales Ripley opera una tienda ancla en cada uno de ellos. Además, posee derechos sobre terrenos ubicados en La Reina, Los Dominicos, Concepción y una concesión sobre un inmueble en el muelle Barón de Valparaíso. Durante el primer trimestre del año 2009, Ripley Chile y sus filiales acordó la venta del 25% de participación que poseía en Mall Calama S.A. y en el segundo trimestre acordó la venta del 100% de Mall del Centro en Santiago, Mall del Centro en Rancagua y Mall Panorámico, manteniendo la inversión en Mall Marina Arauco con un 33,3% de participación.

### **3. Base de Presentación de Los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Estados financieros intermedios**

Los estados financieros consolidados intermedios de Ripley Chile y Subsidiarias correspondientes al primer trimestre de 2010 han sido preparados de acuerdo a las NIIF, emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha XX de mayo de 2010.

Los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2009, que se incluyen para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a NIIF, sobre una base consistente con los criterios utilizados para el mismo período terminado al 31 de marzo de 2010.

Los estados de situación financiera consolidados proforma del año 2009, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración del Grupo, como parte del proceso de conversión a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para el año que termina el 31 de diciembre de 2010. Para fines estatutarios, Ripley Chile S.A. durante el año 2009, utilizó para la preparación de sus estados financieros, los principios contables de general aceptación en Chile (“PCGA en Chile”), sin embargo, de acuerdo a circular N°427 letra a) y N° 485 emitidos por la Superintendencia de Valores y Seguros, el Grupo optó presentar información financiera de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, en una base “Proforma” para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009.

En la preparación de los presentes estados de situación financiera consolidados intermedios bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad. Además requieren el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración del Grupo y filiales. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

## Comparación de la información

Las fechas asociadas del proceso convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera (NIIF) que afectan a el Grupo, son: el ejercicio comenzado el 1° de enero de 2009, es la fecha de transición y el 1° de enero de 2010 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera, lo anterior producto de que el Grupo ha optado por la alternativa planteada en las circulares N°427, letra a) y N°485, letra d). En consideración a lo anterior, a partir del ejercicio 2010, se presentará la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2009, incluyendo una nota explicativa a los estados financieros y una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF.

## Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio del grupo, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- a. **Deterioro de activos:** El Grupo revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, el Grupo tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente basado en su antigüedad, recaudación histórica, evaluación de condiciones actuales de mercado y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

- b. **Vidas útiles de propiedades planta y equipos:** La Administración de Ripley Chile S.A. determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Esta estimación ésta basada en los ciclos de vida proyectados de los productos



para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

- c. **Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros:** El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basaran principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.
- d. **Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios son los siguientes:** Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados y costos adicionales de distribución.
- e. **Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados:** La obligación por los beneficios contractuales con los empleados, son valorizados según calculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento real de remuneraciones y de sobrevivencia, permanencia hasta la edad de jubilación.
- f. **La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:** Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

#### 4. Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2010, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

##### a. Bases de preparación y períodos

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Ripley Chile S.A. y subsidiarias comprenden el estado de situación financiera y estado de cambios en el patrimonio al 1° de enero de 2009, 31 de diciembre de 2009 (fecha de la transición) y al 31 de marzo de 2010 (fecha de adopción) y los estados de resultados integrales y de flujo de efectivo por el periodo de tres meses terminado al 31 de marzo de 2010 y 2009 y han sido preparados de acuerdo con Normas



Internacionales de Información Financiera, las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

## **b. Presentación de estados financieros**

### **Estados de situación financieros consolidados intermedios**

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

### **Estado Integral de resultados**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

### **Estado de Flujo de Efectivo**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

## **c. Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados intermedios, incorporan los estados financieros de Ripley Chile S.A. y las sociedades controladas (sus subsidiarias). Se posee control cuando Ripley Chile S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen activos y pasivos al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009; resultados por el período terminado al 31 de marzo de 2010 y 2009 y flujos de efectivo por el período terminado el 31 de marzo de 2010 y 2009.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio; participaciones no controladas" en el Estado Consolidado de Situación Financiera y "Ganancia atribuible a participaciones no controladas" en el estado consolidado de resultado integral.



**Subsidiarias:** Son aquellas sobre las que Ripley Chile S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos políticos. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio del Grupo, estando ésta expuesta a la mayoría de los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

A la hora de evaluar si el Grupo controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.



Las sociedades subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación				
				31.03.2010			31.12.2009	01.01.2009
				Directo	Indirecto	Total	Total	Total
76850740-6	Adm. De Tarjetas De Credito Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,5709	99,5709	99,5709	99,8007
76879780-3	Alameda Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9638
96917230-5	Alto Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,6215	99,6215	99,6215	99,8217
96847470-7	Antofagasta Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9597	99,9597	99,9597	99,9620
76879810-9	Austral Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9638
96979260-5	Calama Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9651	99,9651	99,9651	99,9651
83187800-2	Car S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9495	99,9495	99,9495	99,9997
96788550-9	Central Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9640	99,9640	99,9640	99,9640
96848430-3	Central Warehouse S.A. (1)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	99,8940
77035950-3	Centro de Entrenamiento Para el Trabajo Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9638
96836250-K	Chillon Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9638
99579910-3	Com. y Adm. de Tarjetas Extra S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9636
83382700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9637	99,9637	99,9637	99,9636
77421770-3	Comercial Inter Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9637
96893160-1	Compushack S.A. (2)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	99,8624
96847450-2	Concepcion Stores Co. S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9638
77472420-6	Corredora De Seguros Ripley Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9638
99589300-2	Crillon Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9636
96704160-2	Department Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9637	99,9637	99,9637	99,9637
76737110-1	Distribucion Logistica y Servicios Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9636
96965490-3	El Trebol Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9639	99,9639	99,9639	99,9639
93256000-3	Evaluada de Creditos Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,7731	99,7731	99,7731	99,8846
96847460-K	Florida Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9597	99,9597	99,9597	99,9620
96965510-1	Huechuraba Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9687	99,9687	99,9687	99,9687
76418450-5	Inmobiliaria Eccsa S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9637	99,9637	99,9637	99,9637
96527690-4	Inmobiliaria Edificio Panoramico S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,8211
76410750-0	Inmobiliaria R S.A.	Chile	Peso chileno	41,6668	58,3120	99,9788	99,9788	99,9787
96974910-6	Iquique Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9687	99,9687	99,9687	99,9687
76589420-4	La Dehesa Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9639
96917250-K	La Serena Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9639	99,9639	99,9639	99,9636
76731040-4	Maipu Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9636
96847320-4	Mall del Centro Concepcion S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,8006
96956160-3	Mall del Centro de Talca S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9043
96847330-1	Mall del Centro de Rancagua S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9637	99,9637	99,9637	99,8141
96752600-2	Mall Puente Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9293	99,9293	99,9293	99,9979
96965440-7	Oeste Department Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9687	99,9687	99,9687	99,9687
76731100-1	Puerto Montt Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9636
96847500-2	Rancagua Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9597	99,9597	99,9597	99,9620
76731670-4	Ripley Express Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9636
0-E	Ripley Hong Kong Limited	China	Dólar	0,0000	99,5672	99,5672	99,5672	99,7991
99531180-1	Ripley Retail Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9683	0,0000	99,9683	99,9683	99,9636
99531400-2	Ripley Retail II Ltda.	Chile	Peso chileno	70,0000	29,9266	99,9266	99,9266	99,9398
77360390-1	Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9638
96752390-9	South Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9638
99589810-1	Temuco Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9636
96965460-1	Tobalaba Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9687	99,9687	99,9687	99,9687
96847480-4	Fashion Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9641	99,9641	99,9641	99,9641
96847490-1	Valparaiso Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9597	99,9597	99,9597	99,9620
96850710-9	Viña del Mar Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9588	99,9588	99,9588	99,9616
96712780-9	West Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9641	99,9641	99,9641	99,9641
76031679-2	Administradora R S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,5706	99,5706	99,5706	98,8010
76042794-2	Central Store II S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9637	99,9637	99,9637	99,7813
76045925-9	Inmobiliaria Eccsa II S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,7991
76041994-K	Adm. de Inversiones Corporativa Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,3326	99,3326	99,3326	88,0924
76033297-6	Fondos de Inversión Privado Atlantis	Chile	Peso chileno	3,9572	95,9259	99,8831	99,8831	93,6630
76046198-9	Mall del Centro Rancagua II S.A. (3)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	99,6896
76046651-4	Mall Puente III Ltda. (3)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	99,7946
76046769-3	Inmobiliaria Edificio Panoramico III S.A. (3)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	99,8211
76041404-2	Comercial Eccsa II S.A. (4)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	99,7997

Durante el periodo que comprende el 1° de enero y 31 de marzo de 2010, no se han efectuado cambios patrimoniales como también compras y/o ventas de subsidiarias.



Las compras (o aportes) y ventas de subsidiarias efectuadas por Ripley Chile S.A., durante el 2009 fueron las siguientes:

- (1) Con fecha 17 de junio de 2009, Comercial ECCSA S.A. adquiere el 100% de la participación de Central Warehouse S.A., produciéndose la absorción de los activos y pasivos, quedando Comercial ECCSA S.A. como la continuadora legal.
- (2) Con fecha 17 de junio de 2009, Comercial ECCSA S.A. adquiere el 100% de la participación de Compushack S.A., produciéndose la absorción de los activos y pasivos y quedando Comercial ECCSA S.A. como la continuadora legal.
- (3) Con fecha 29 de abril de 2009, las subsidiarias indirectas Atlantis Fondo de Inversión Privado, Comercial ECCSA S.A., Ripley Retail Limitada e Inmobiliaria R S.A., han aceptado una oferta de compra efectuada por Corp Group Activos Inmobiliarios S.A., respecto de la totalidad de la participación de dichas entidades en Mall Puente III Limitada, Mall del Centro de Rancagua II S.A. e Inmobiliaria Edificio Panorámico III S.A., equivalente al 100% del capital social de dichas sociedades.
- (4) Con fecha 31 de marzo de 2009, Comercial ECCSA II S.A. fue vendida a Inversiones Parmín S.A. y Falabella Retail S.A. por lo tanto, al 31 de diciembre de 2009, dicha empresa, ya no pertenece al grupo consolidado.

**Coligadas o asociadas:** Se consideran entidades coligadas o asociadas aquellas sobre las cuales el Grupo está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método del valor patrimonial, la inversión en una coligada se registrará inicialmente al costo y su valor de libro se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponde al inversionista en la ganancia o pérdida obtenida por la entidad en que mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición. El inversionista reconocerá, en su utilidad o pérdida, la participación que le corresponda en dicha ganancia o pérdida. Esto exige registrar la inversión en un comienzo al costo para el Grupo y luego, en periodos posteriores, ajustar el valor libro de la inversión para reflejar la participación del Grupo en los resultados de la asociada, menos el deterioro del menor valor y otros cambios en los activos netos de la asociada.

El resultado neto obtenido en cada ejercicio por estas sociedades se refleja en el estado de resultados integrales consolidados intermedios como "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación".

Las pérdidas de las sociedades asociadas atribuidas al inversor que superen el interés de éste en dichas asociadas no se reconocen, a no ser que exista por parte del Grupo obligación de cubrir las mismas.

**Adquisiciones y enajenaciones:** Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados intermedios desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados intermedios para el período hasta la fecha efectiva de enajenación. Las



ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

#### **d. Moneda funcional**

Los estados financieros individuales de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional para las sociedades chilenas es el peso chileno.

Para propósitos de los estados financieros consolidados intermedios, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional del Grupo Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados intermedios.

En la preparación de los estados financieros de las sociedades individuales, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Grupo (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados intermedios, los estados financieros de las subsidiarias cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N°21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

La diferencia de cambio surgida de la aplicación del criterio descrito en el párrafo anterior, se clasifican en patrimonio en el rubro “Reserva de conversión “.

#### **e. Base de conversión**

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

<b>Período</b>	<b>US\$</b>	<b>UF (1)</b>
31.03.2010	524,46	20.998,52
31.12.2009	507,10	20.942,88
01.01.2009	636,45	21.452,57

(1) Las “Unidades de fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de su valor es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.



#### **f. Inversiones contabilizadas por el método de participación**

Las participaciones en sociedades sobre las que Ripley Chile S.A. y subsidiarias ejerce el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación de Ripley Chile S.A. y subsidiarias, en el patrimonio de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte del Grupo de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Ripley Chile S.A. y subsidiarias conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la Cuenta de Resultados en el "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación".

#### **g. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en Ripley Chile S.A. y subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

#### **h. Propiedad, planta y equipo**

En la fecha de transición a las Normas Internacional de Información Financiera, Ripley Chile S.A. y subsidiarias optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregido y descontado por la depreciación acumulada cuando corresponda bajo normativa Chilena al 31 de diciembre de 2008, a excepción de los terrenos y bienes raíces, los que fueron valorizados a su valor de mercado, acogiéndose como costo atribuido, establecido en párrafo 16 de NIIF 1. El Grupo ha considerado, como costo de terrenos y bienes raíces, su valor justo, obtenido a través de la revalorización a valor de mercado a la fecha de transición.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.



Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de Ripley Chile S.A. y subsidiarias requieren revisiones periódicas; En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasaran a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

#### **i. Depreciación**

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se depreciación siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

<b>Vida útil financiera</b>	<b>Rango - años</b>
Edificios	80
Planta y equipos	5 - 10
Equipos de tecnología de la información	4
Instalaciones fijas y accesorios	8
Vehículos de motor	3 - 5
<b>Mejoras de bienes arrendados:</b>	
Instalaciones	8

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.



Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

#### **j. Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente o individualmente o al nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

#### **k. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

#### **l. Deterioro de activos**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:



#### Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existe indicio de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

#### Activos no financieros:

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades



anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas, relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

- (i) **Menor valor de inversión** - El menor valor de inversión es revisado anualmente, para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias, indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para menor valor es determinado por medio de, evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado el menor valor. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado menor valor de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con menor valor no pueden ser reversadas en períodos futuros. La Sociedad y sus subsidiarias realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

- (ii) **Activos intangibles de vida útil indefinida** - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente en forma, individualmente o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.
- (iii) **Inversiones en asociadas** - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determina a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

#### **m. Deudores comerciales**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.



Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo y sus subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se reconoce en la cuenta de resultados.

#### **n. Inventarios**

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en tiendas y bodegas de estas mismas.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

#### **o. Acuerdos con proveedores**

La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- (i) Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- (ii) Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y,
- (iii) Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas tiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdos con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

#### **p. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán al grupo puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

i. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, al momento de efectuar el despacho de los bienes.

ii. Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

iii. Ingresos por intereses - Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar con el valor neto en los libros del activo. El cálculo de la tasa de interés efectiva, cuando corresponde incluye las comisiones y otros conceptos pagados, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la transacción.

Sin embargo, en el caso de las subsidiarias financieras, para los créditos considerados a título individual como deteriorados o aquellos vencidos y/o vigentes con alto riesgo de irrecuperabilidad se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes. Estos se reconocen contablemente cuando se perciben como recuperación de pérdidas por deterioro.

iv. Ingresos por comisiones – Los ingresos por comisiones se reconocen en los resultados consolidados intermedios con criterios distintos según sea su naturaleza, los más significativos son:

- Los que corresponden a un acto singular, cuando se produce el acto que los origina, registrado directamente en resultado.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prologan a lo largo del tiempo, durante la vida de tales transacciones o servicios, se devenga en el plazo del crédito.

v. Ingresos inmobiliarios – Los ingresos por servicios de arriendo son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.

vi. Dividendos por inversiones – Los ingresos por inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho de recibir el pago.

#### **q. Activación de intereses**

En los activos fijos de la Sociedad y subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes



queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad N°23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

#### **r. Inversiones y otros activos financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y Cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

##### **r.1.Efectivo y equivalente de efectivo**

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, los cuales considera los créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda.

##### **r.2.Inversiones en asociadas**

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

##### **r.3.Inversiones y otros activos financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- (i) **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y



obligaciones financieras de Ripley Chile S.A. y subsidiarias de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método.

El grupo determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta, que es la fecha en la cual se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- (ii) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado, excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo, o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

- (iii) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.
- (iv) **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de



la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos”, cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de marzo de 2010, 1º de enero y 31 de diciembre de 2009, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

- (v) **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.
- (vi) **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas** - Se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del período.

#### **r.4. Derivados y operaciones de cobertura**

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Otros activos y/o pasivos financieros”.

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros, son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Grupo como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Otras ganancias y pérdidas” del estado de resultado integral.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:



- (1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien,
- (2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable, debe cumplir una de las siguientes condiciones:

- (a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura;
- (b) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y
- (c) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura son tratadas e informadas como derivados para negociación, aún cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del periodo. Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del periodo. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del periodo. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del periodo.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos periodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del año, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo “Otros activos” u “Otros pasivos”, según cuál sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.



Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. El Grupo usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards y swap de moneda y de tasa de interés.

**Cobertura de flujos futuros:** Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran en una reserva del patrimonio denominado “reserva de cobertura”. La pérdida o ganancia acumulada se traspaasa al estado de resultados en la medida que la partida protegida tiene impacto en el estado de resultados, para compensar el efecto.

**Cobertura del valor razonable:** La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

El Grupo evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. A la fecha, el Grupo ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

#### **s. Pasivos financieros**

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

#### **t. Provisiones**

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

### **t.1. Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- b) A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la compañía.

### **t.2. Provisiones de beneficios al personal**

El Grupo y sus subsidiarias han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.

El Grupo matriz y algunas subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios a largo plazo por indemnización por años de servicio, de acuerdo con los convenios colectivos suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada según lo establecido en NIC 19. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran directamente en resultados.

### **t.3. Provisiones por riesgo de crédito**

Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo a NIC 39, el cual considera la estimación de pérdidas incurridas y obedece a los atributos de los deudores y sus créditos, este tipo de medición es conocida como “Matrices de Riesgo”.

También podrá considerar aquellos productos dirigidos a deudores cuya metodología para estimar pérdidas incurrida, estén basadas en el comportamiento de un grupo de créditos, conocidos como “análisis de camadas”.

Al tratarse de créditos sujetos a evaluación grupal se considerarán automáticamente en esta cartera los créditos que presenten una morosidad igual o superior a 180 días y todos los demás créditos que mantenga el mismo deudor.

### **u. Fidelización de clientes**

El Grupo otorga premios a clientes como descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido ajustado por la tasa de canje que históricamente han



realizado los clientes. Se registra como ingreso en el estado de resultado una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

#### v. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Ripley Chile S.A. y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### w. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias o en el rubro de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.



Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Ripley Chile S.A. pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

#### **x. Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

#### **y. Costos financieros (de actividades no financieras)**

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

#### **z. Arrendamientos financieros**

La política del Grupo es que cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando Ripley Chile S.A. y subsidiarias, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados intermedios.

#### **aa. Arrendamientos operativos**

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de Administración” de la cuenta de resultados según se incurren.

## **ab. Información por segmentos**

La Sociedad y sus subsidiarias presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

## **ac. Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Durante el periodo de 2010 y en el año 2009 Ripley Chile S.A. y subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

## **ad. Medio ambiente**

El Grupo adhiere a los principios del "Desarrollo Sustentable", los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

## **ae. Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:**

i. Pronunciamiento contable con aplicación efectiva a contar del 1° de enero de 2010

<b>Normas e Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 3 (Revisada), <i>Combinación de negocios</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 27 (Revisada), <i>Estados Financieros Consolidados e Individuales</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
IFRIC 17, <i>Distribución de activos no monetarios a propietarios</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
Enmienda a NIIF 2, <i>Pagos basados en acciones</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
Enmienda a NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Medición y Reconocimiento – Ítems cubiertos elegibles</i>	Aplicación retrospectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009



La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para el Grupo. El resto de criterios contables aplicados en 2010 no han variado respecto a los utilizados en 2009.

ii. Pronunciamiento contable con aplicación efectiva a contar del 1° de enero de 2011 en adelante

<b>Normas e Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 24, <i>Revelación de Partes Relacionadas</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, <i>Clasificación de Derechos de Emisión</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
IFRIC 19, <i>Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010
CINIIF 14, <i>El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La administración del Grupo estima que la aplicación de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

### **Revelación de la Adopción de NIIF nuevas y revisadas**

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

#### **NIIF 9 Instrumentos Financieros**

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9, *Instrumentos Financieros*. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.



### **Enmienda NIIF 2 Pagos Basados en Acciones**

En junio de 2009, el IASB emitió enmiendas a NIIF 2 *Pagos Basados en Acciones*. Estas modificaciones aclaran el alcance de NIIF 2, así como también la contabilización para transacciones grupales de pagos basados en acciones liquidados en efectivo en los estados financieros individuales de una entidad que recibe los bienes o servicios cuando otro entidad o accionista del grupo tiene la obligación de liquidar el beneficio.

### **Enmiendas a NIIF 3 (Revisada 2008), Combinaciones de Negocios y NIC 27 (Revisada 2008), Estados Financieros Consolidados e Individuales**

El 10 de enero de 2008, el International Accounting Standards Board (IASB) emitió NIIF 3 (Revisada 2008), Combinaciones de Negocios y NIC 27 (Revisada 2008), Estados Financieros Consolidados e Individuales. Estas Normas revisadas son obligatorias para combinaciones de negocios en estados financieros anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2009, aunque limitada la aplicación anticipada es permitida.

### **Enmienda a NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas**

El 4 de Noviembre de 2009, el IASB emitió modificaciones a NIC 24, Revelaciones de Partes Relacionadas. La Norma revisada simplifica los requerimiento de revelación para entidades que sean, controladas, controladas conjuntamente o significativamente influenciadas por una entidad gubernamental (denominada como entidades relacionadas - gubernamentales) y aclara la definición de entidad relacionada. La Norma revisada es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2011. Se requiere aplicación retrospectiva. Por lo tanto, en el año de aplicación inicial, las revelaciones para los períodos comparativos necesitan ser resteteadas. La aplicación anticipada es permitida, ya sea de la totalidad de la Norma revisada o de la exención parcial para entidades relacionadas – gubernamentales. Si una entidad aplica ya sea la totalidad de la Norma o la exención parcial para un período que comience antes del 1 de enero de 2011, se exige que se revele ese hecho.

### **Enmienda a NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación**

El 8 de octubre de 2009, el IASB emitió una modificación a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación, titulada Clasificación de Emisión de Derechos. De acuerdo con las modificaciones los derechos, opciones y warrants que de alguna manera cumplen con la definición del párrafo 11 de NIC 32 emitidos para adquirir un número fijo de instrumentos de patrimonio no derivados propios de una entidad por un monto fijo en cualquier moneda se clasifican como instrumentos de patrimonio siempre que la oferta sea realizada a pro-rata para todos los propietarios actuales de la misma clase de instrumentos de patrimonio no derivados propios de la entidad. La modificación es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de febrero de 2010, permitiéndose la aplicación anticipada.



### **Enmienda a NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición**

El 31 de julio de 2008, el IASB publicó modificaciones a NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición las cuales proporcionan una aclaración sobre dos temas relacionados a la contabilidad de cobertura: (i) identificación de la inflación como un riesgo cubierto; dejando establecido que la inflación podría solamente ser cubierta en el caso cuando cambios en la inflación son una parte contractualmente especificada de los flujos de caja de un instrumento financiero reconocido, y (ii) cobertura con opciones; estableciendo que el valor intrínseco, no el valor del tiempo, de una opción refleja un riesgo y por lo tanto una opción diseñada en su totalidad no puede ser perfectamente efectiva. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2009.

### **Mejoras a Normas Internacionales de Información Financiera – 2009**

El 16 de abril de 2009, el IASB emitió Mejoras a NIIF 2009, incorporando modificaciones a 12 Normas Internacionales de Información Financiera. Esta es la segunda colección de modificaciones emitidas bajo el proceso de mejoras anuales, las cuales se diseñaron para hacer necesarias, pero no urgentes, modificaciones a las NIIF. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2009 y para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2010.

### **CINIIF 17 Distribuciones de Activos No Monetarios a Propietarios**

El 27 de Noviembre de 2008, el International Financial Reporting Interpretation Committee (IFRIC) emitió CINIIF 17, Distribuciones de Activos No Monetarios a Propietarios. La interpretación proporciona guías sobre el apropiado tratamiento contable cuando una entidad distribuye activos no monetarios como dividendos a sus accionistas. La conclusión más significativa alcanzada por el IFRIC es que el dividendo deberá ser medido al valor razonable del activo distribuido, y que cualquier diferencia entre este monto y el valor libros anterior de los activos distribuidos deberá ser reconocida en resultados cuando la entidad liquide el dividendo por pagar.

### **CINIIF 19 Extinción de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio**

El 26 de Noviembre de 2009, el International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) emitió CINIIF 19, Extinción de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio. Esta interpretación proporciona guías sobre como contabilizar la extinción de un pasivo financiero mediante la emisión de instrumentos de patrimonio. La interpretación concluyó que el emitir instrumentos de patrimonio para extinguir una obligación constituye la consideración pagada. La consideración deberá ser medida al valor razonable del instrumento de patrimonio emitido, a menos que el valor razonable no sea fácilmente determinable, en cuyo caso los instrumentos de patrimonio deberán ser medidos al valor razonable de la obligación extinguida.

### **Enmienda CINIIF 14 NIC 19 - El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos de fondeo mínimo y su interacción**

En diciembre de 2009 el IASB emitió Prepago de un Requerimiento de fondeo mínimo, modificaciones a CINIIF 14 NIC 19 – El límite sobre un activo por beneficios definidos,

requerimientos de fondeo mínimo y su interacción. Las modificaciones han sido realizadas para remediar una consecuencia no intencionada de CINIIF 14 donde se prohíbe a las entidades en algunas circunstancias reconocer como un activo los pagos por anticipado de contribuciones de fondeo mínimo.

## **5. Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

### **a. Bases de transición a las NIIF**

Hasta el 31 de diciembre de 2009, Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias prepararon sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. A contar del 1° de enero de 2010, los estados financieros de Ripley Chile S.A. y subsidiarias son preparados de acuerdo a NIIF.

Como parte del proceso de adopción a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF”), la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ha requerido, en su oficio Circular N°457 de fecha 20 de junio de 2008, a las Sociedades Anónimas inscritas en dicha entidad fiscalizadora, que adopten NIIF a partir del 1° de enero de 2009 (que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)), incluyendo a aquellas que se acogerán a la alternativa planteada en el Oficio Circular 427, esto es, adoptar NIIF a partir del ejercicio 2010, comparativo con el ejercicio 2009.

Estos estados financieros proforma han sido preparados bajo las NIIF emitidas hasta la fecha y bajo la premisa de que dichas normas, serán las mismas a aplicar para adoptar NIIF a partir del ejercicio 2010, comparativo con el ejercicio 2009. Por lo tanto, la emisión de nuevas normas puede afectar las conclusiones del presente documento.

En la letra c) de este título se presentan las conciliaciones exigidas por la NIIF °1 entre los saldos de inicio y cierre del año terminado el 31 de diciembre de 2009 y el periodo terminado el 31 de marzo de 2009 y los saldos iniciales al 1° de enero de 2009, resultantes de aplicar esta normativa.

### **b. Exenciones a la aplicación retroactivas elegidas por Ripley Chile S.A. y subsidiarias**

Las exenciones señaladas en la NIIF 1 que el Grupo ha decidido aplicar en su proceso de adopción de NIIF son las siguientes:

- i. Costo revaluado como costo atribuido:** Se ha considerado como costo atribuido de propiedades, planta y equipos el costo a la fecha de transición incluyendo su revalorización.
- ii. Combinaciones de negocio:** Se ha aplicado la exención establecida en la NIIF 1 para las combinaciones de negocios. Por lo tanto, no ha re-expresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición del 1° de enero de 2009.



- iii. **Instrumentos Financieros:** Se ha definido aplicar contabilidad de cobertura para sus instrumentos de derivados.
- iv. **Diferencias de conversión acumuladas:** El Grupo ha definido que las diferencias de conversión acumuladas, serán cero a la fecha de transición. Por lo tanto, todas las ganancias o pérdidas en enajenaciones posteriores por estas operaciones, excluirán diferencias de conversión que surjan antes de la fecha de transición.
- v. **Beneficios a empleados:** El Grupo optó por reconocer en resultados, todas las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas a la fecha de transición a NIIF.

Los efectos de adopción por primera vez de NIIF, son reconocidos en cuentas de resultados acumulados u otras reservas en el patrimonio del Grupo, dependiendo si dichos ajustes están realizados o no a dicha fecha.

**c. Conciliación del Patrimonio y Resultado neto determinado de acuerdo a NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA Chile)**

La siguiente es una descripción detallada de las principales diferencias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA en Chile) y Normas Internacionales de Información Financiera aplicadas por el Grupo, y el impacto sobre el patrimonio al 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, y sobre la pérdida al 31 de marzo de 2009.

**c.1) Reconciliación del patrimonio bajo principios contables de general aceptación en Chile y bajo NIIF al 31 de diciembre, 31 de marzo y 1° de enero de 2009:**

	Patrimonio al			Referencia
	31.12.2009	31.03.2009	01.01.2009	
	MS	MS	MS	
Patrimonio en base a principios contables generalmente aceptados en Chile	497.997.160	446.125.239	468.768.608	<b>c3</b>
Incorporación de los accionistas minoritarios	218.835	213.036	101.219.754	<b>(1)</b>
Revalorización de propiedades, planta y equipo como costo atribuido	22.041.822	22.373.499	22.484.111	<b>(i)</b>
Reconocimiento efecto de NIIF en coligadas	28.038.624	25.274.640	24.777.648	<b>(ii)</b>
Reconocimiento de activos y pasivos a tasa efectiva	(27.807.463)	(28.305.258)	(28.469.963)	<b>(iii)</b>
Provisión de menor valor de realización de inventarios	(7.885.990)	(7.624.496)	(8.490.415)	<b>(iv)</b>
Efecto de derivados de acuerdo a clasificación NIIF- cobertura efectiva	(571.745)	(675.658)	(1.877.859)	<b>(v)</b>
Efecto de derivados de acuerdo a clasificación NIIF- cobertura no efectiva	(1.965.186)	(700.757)	(4.023.412)	<b>(v)</b>
Provisión de obligación contractual indemnización años de servicio	(4.384.381)	(4.203.809)	(4.433.496)	<b>(vi)</b>
Reverso corrección monetaria activos y pasivos no monetarios	5.453.952	6.605.737	-	<b>(vii)</b>
Efecto de impuestos diferidos ajustes NIIF	3.143.825	2.677.571	4.654.307	<b>(viii)</b>
Otros ajustes	(2.131.990)	(2.606.621)	(2.567.923)	
Patrimonio proforma de acuerdo a NIIF	<u>512.147.463</u>	<u>459.153.123</u>	<u>572.041.360</u>	

(1) Ver explicación en nota 26



**c.2) Reconciliación de la pérdida del periodo desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera:**

	31.03.2009	
	M\$	Referencia
Pérdida neta de acuerdo a PCGA Chile	(9.648.063)	
Incorporación de los accionistas minoritarios	108.178	
Depreciación de costo atribuido por revalorización de bienes raíces	(110.531)	(i)
Participación en ganancias de asociadas bajo el método de participación	496.992	(ii)
Reconocimiento de activos y pasivos a tasa efectiva	164.705	(iii)
Efecto del año de provision de menor valor de realización de inventarios	865.919	(iv)
Efecto de derivados de acuerdo a clasificación NIIF- cobertura efectiva	1.202.201	(v)
Efecto de derivados de acuerdo a clasificación NIIF- cobertura no efectiva	3.322.655	(v)
Provisión de obligación contractual indemnización años de servicio	229.618	(vi)
Reverso de corrección monetaria activos y pasivos no monetarios	(6.498.942)	(vii)
Impuestos diferidos ajustes NIIF	(1.976.734)	(viii)
Otros	70.538	
	<u>70.538</u>	
Pérdida neta proforma de acuerdo a NIIF	<u>(11.773.464)</u>	

**c.3) Explicaciones de las principales diferencias**

**i) Revalorización de propiedades, planta y equipo como costo atribuido**

Como parte del proceso de primera adopción, la Sociedad optó por valorizar parte de su propiedad, planta y equipo a valor justo y utilizar este valor como costo atribuido, acogiéndose a la exención presentada en NIIF 1.

El Grupo efectuó una revaluación de parte de su propiedad, planta y equipo, registrándose un efecto al 1° de enero de 2009 de M\$22.484.111 como ajuste de transición a las NIIF, efecto que se ha reportado como abono a la cuenta otras reservas en el patrimonio y se discontinúa la aplicación de la corrección monetaria como lo establecen estas normas.

**ii) Reconocimiento efecto de NIIF en coligadas**

Corresponde al reconocimiento de los efectos de NIIF derivados del proceso de convergencia de las sociedades coligadas Inmobiliaria Viña del Mar S.A. el cual corresponde principalmente a revalorización de las propiedades de inversión neto de los impuestos diferidos y por la valorización a valor razonable de la opción de compra por el 22.5% que mantenía sobre la sociedad Nuevos Desarrollos S.A.

**iii) Reconocimiento de activos y pasivos a tasa efectiva**

Este ajuste corresponde a la aplicación de la tasa efectiva de aquellas comisiones aplicadas a ciertas líneas de consumo, súper avances y avances que eran registradas sobre la base devengada y de acuerdo con la aplicación de NIIF se descuentan a tasa efectiva por lo que se reconocen al



vencimiento de las cuotas y se han aplicado las exigencias adicionales de la NIIF referente a identificar pérdidas para la cartera al día (deterioro incurrido, pero no reconocido – GA 90) y la exigencia de realizar los ajustes a las tasas históricas de pérdida a las condiciones actuales de mercado (GA 91).

#### **iv) Provisión de menor valor de realización de inventarios**

Se ha efectuado un complemento en las provisiones de existencias para incorporar el alcance de NIC 2 respecto al valor neto de realización (VNR). Para ello, el Grupo ha incorporado los siguientes criterios: rotación de mercadería, costo de existencias, precio de venta estimada y costos adicionales de distribución.

#### **v) Efecto de derivados de acuerdo a clasificación NIIF – Cobertura efectiva e inefectiva**

Bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, los instrumentos de derivado de cobertura correspondiente: a) derivados de partida esperada, su valorización es a valor justo y los efectos son diferidos en los estados financieros y b) derivados de partidas existentes son valorizadas a valor razonable y reconocidas en el estado de resultados. Bajo NIIF, los instrumentos de derivados de cobertura de flujo de caja, deben registrarse a su valor razonable neto de ajustes por ineffectividad, en reservas de cobertura en el patrimonio. Aquellos instrumentos de derivados de cobertura que no cumplen con lo establecido bajo NIC 32/39 para ser clasificado como de cobertura y son ineffectivos fueron valorizados a su valor razonable y reconocidos en el estado de resultados.

#### **vi) Provisión de obligación contractual indemnización años de servicios**

Las NIIF requieren que los beneficios a largo plazo entregados a los trabajadores, sean determinadas en función de la aplicación de un modelo de cálculo actuarial, generando diferencias respecto de la metodología previa que consideraba valores corrientes.

#### **vii) Reverso corrección monetaria activos y pasivos no monetarios**

Los principios contables en Chile requieren que los estados financieros fueran ajustados para reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método descrito anteriormente estaba basado en un modelo que requiere el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y los pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados son corregidas para reflejar las variaciones en el IPC desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio.

La ganancia o pérdida en el poder adquisitivo incluido en utilidades o pérdidas netas reflejan los efectos de la inflación en los activos y pasivos monetarios mantenidos por el Grupo.

NIIF no considera indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios como es el caso de Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las



partidas de activos, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluidos en la reconciliación.

#### **viii) Efectos de impuestos diferidos ajustes NIIF**

Bajo NIIF, las empresas deben registrar el impuesto diferido de acuerdo con NIC N° 12 “Impuestos sobre las ganancias”, que requiere un enfoque de activo y pasivo para la contabilización y reporte del impuesto a la renta, bajo los siguientes principios básicos: (a) se reconoce un pasivo o activo por impuesto diferido para los efectos tributarios futuros estimados atribuibles a diferencias temporales y arrastres de pérdidas tributarias; (b) la medición de los pasivos y activos por impuesto diferido está basada en las disposiciones de la ley tributaria promulgada y los efectos de cambios futuros en las leyes o tasas tributarias no son anticipados; y (c) la medición de activos y pasivos por impuesto diferido, si está basada en el peso de la evidencia disponible, es más probable que alguna porción de los activos por impuesto diferido no serán realizados. Los efectos de los ajustes a los activos y pasivos por impuestos diferidos producto de la conversión, están incluidos en la reconciliación.

## **6. Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, el Grupo está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas por el Directorio de Ripley Chile S.A.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta el Grupo y sus subsidiarias, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte del Grupo.

### **a. Riesgo de mercado**

La empresa no depende de un proveedor en particular sino que su proceso de abastecimiento es amplio y abierto al mundo, disponiendo de agentes distribuidos en diferentes regiones geográficas que propician su acceso a las fuentes de abastecimiento. Tampoco enfrenta una concentración de pocos clientes, puesto que atiende a millones de ellos en los diferentes estratos socioeconómicos. La empresa comercializa varias decenas de miles de productos diferentes, de modo que no está afectada a alguna ciclicidad de precios. Por todo lo anterior, su riesgo específico en el sentido descrito es bajo, y no distinto al del comercio detallista en general y al de las grandes tiendas en particular.

La fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por el Grupo. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicadas anteriormente.

## **b. Riesgo de tipo de cambio (US\$ / UF)**

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar estadounidense y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existen además partidas relevantes de los estados financieros denominados en unidades de fomento (UF), como las obligaciones financieras en bonos, que están expuestos a cambios en su valor en pesos, en la medida que se produzcan cambios en la paridad.

La política del Grupo consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio y UF sobre la posición de pasivos exigibles netos en moneda extranjera mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

### **Medidas de mitigación**

Con el fin de mitigar estos riesgos, el Grupo ha suscrito los siguientes contratos:

**i) Cross Currency Swap:** Con la finalidad de cubrirse de la fluctuación US\$/CLP, dada la definición de moneda funcional, el grupo ha cerrado contratos derivados del tipo cross currency swap, mediante los cuales el Grupo recibe de sus contrapartes flujos en dólares iguales a los flujos pagaderos en dólares por préstamos financieros vigentes, y paga a éstas flujos fijos en pesos chilenos, quedando en consecuencia libre del riesgo cambiario descrito.

**ii) Forward de US\$/CLP:** Para la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la inversión, el grupo ha contratado instrumentos derivados forward de US\$/CLP, donde el Grupo recibe flujos en dólares, cubriendo el pasivo vigente y paga flujos fijos en pesos chilenos.

**iii) Forward de UF/CLP:** Para la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la inversión, el grupo ha contratado instrumentos derivados forward de UF/CLP, donde el Grupo recibe flujos en dólares, cubriendo el pasivo vigente y paga flujos fijos en pesos chilenos.

## **c. Riesgo de tasa de interés**

La estructura de financiamiento del Grupo considera una mezcla de fuentes de financiamiento afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecto a tasa de interés variable, usualmente consistente en la tasa flotante LIBOR de 3 ó 6 meses más un margen.

La deuda financiera total del Grupo al 31 de marzo de 2010 se resume en el siguiente cuadro, y se desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:



	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	9.454.012	23.160.310	32.614.322
Arrendamiento financiero	10.686.744	-	10.686.744
Bonos locales	69.998.670	-	69.998.670
Totales	<u>90.139.426</u>	<u>23.160.310</u>	<u>113.299.736</u>

Como se ha descrito en párrafos anteriores, el Grupo ha suscrito instrumentos de derivados que cubren la volatilidad de la tasa de interés variable, contratando cross currency swaps, donde fija la tasa y el tipo de cambio, disminuyendo el riesgo por esta variable.

Estas tasas son revisadas semestralmente en junio y marzo de cada año y afectan el pago de intereses a realizar a fines de cada uno de esos períodos.

#### **d. Riesgo de crédito**

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con el Grupo. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

##### **i. Activos financieros**

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables. La capacidad del Grupo de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados. Como mitigante a este riesgo, el grupo tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositarias de los productos ya indicados, así como límites máximos de concentración por institución.

##### **ii. Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar**

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo se establece cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Para ello, el Grupo mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y establece periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de esta incobrabilidad.

##### **iii. Obligaciones de contrapartes en derivados**

Corresponde al valor de mercado a favor del Grupo de contratos derivados vigentes con bancos. Como mitigante a este riesgo, el Grupo tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.



#### e. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad del Grupo para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

El Grupo estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente.

Por otra parte el Grupo estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan financiero.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras del Grupo, vigentes a 31 de marzo de 2010:

	Año de vencimiento				Total M\$
	2010 M\$	2011 M\$	2012 M\$	2013 y más M\$	
Deuda bancaria	32.614.322	-	-	-	32.614.322
Arrendamiento financiero	1.121.637	1.116.179	1.204.763	7.244.165	10.686.744
Bonos locales	851.834	-	-	69.146.836	69.998.670
Totales	<u>34.587.793</u>	<u>1.116.179</u>	<u>1.204.763</u>	<u>76.391.001</u>	<u>113.299.736</u>

(1) Ver estructura de deuda en nota 19

## 7. Revelaciones de los Juicios que la Gerencia haya Realizado al Aplicar las Políticas Contables de la Identidad

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la que se describen en la Nota 4, la administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

**Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una



estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

**Vidas útiles de propiedades, planta y equipos** - El Grupo determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria.

**Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros** - El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.



**Provisiones por litigios y otras contingencias** – El Grupo evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos que la administración y los abogados del Grupo han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

**Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

**Provisión de riesgo** - Bajo NIIF, se señala que los activos financieros deben evaluarse si se encuentran deteriorados, producto de esto el Grupo ha determinado una metodología de evaluación objetiva de acuerdo a eventos o consecuencias incurridos en la cartera de clientes, el método descrito esta basado en un modelo estadístico en base al comportamiento del cliente, mercado y todas las exposiciones crediticias.

**Provisiones de largo plazo** - La Sociedad y sus subsidiarias han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio, los que serán pagados a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.

**Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) en inventarios** - El Grupo ha determinado un cálculo de provisión de inventarios incorporado los siguientes criterios: rotación de mercadería, costo de existencias, precio de venta estimada y costos adicionales de distribución.

## 8. Efectivo y Equivalente al Efectivo

a) La composición del rubro es la siguiente:

	Moneda	31.03.2010	31.12.2009	01.01.2009
		M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	\$	4.348.792	5.577.063	8.188.047
Efectivo en bancos	US\$	295.632	165.500	176.287
Depósitos a plazo fijo a corto plazo	\$	32.152	32.397	31.436
Fondos mutuos	\$	108.082.604	112.605.740	15.584.444
Fondos mutuos	US\$	171.451	951.931	4.247.558
Totales		<u>112.930.631</u>	<u>119.332.631</u>	<u>28.227.772</u>



El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad.

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. No existen restricciones a la disposición del efectivo.

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

## **9. Instrumentos Financieros**

El Grupo, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 6, realiza contratos de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio) y reajustabilidad de la unidades de fomento. Estos derivados se registran de acuerdo a la práctica descrita en nota 4r.4.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a Interest Rate Swap (IRS).

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto al peso y unidad de fomento, producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al peso. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards y Cross Currency Swaps.

### **a) Instrumentos de cobertura**

El Grupo clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de caja” y “Cobertura de valor razonable”.

El detalle de los instrumentos de cobertura, que recoge la valorización de los instrumentos, es el siguiente:



Activos de cobertura					Corriente			No Corriente		
Tipo de contrato	Valor del contrato en moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transacción Protegida	Valor de la partida protegida	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Cobertura flujo de caja - efectivo:										
Cross Currency Swap	USD 43.859.649	2do. Trimestre 2010	préstamo en USD	USD 43.859.649	2.464.509	1.554.876	-	-	-	8.131.986
Forward	USD 15.000.000	1er. Trimestre 2010	cuentas por pagar a proveedores	USD 15.000.000	-	100.753	-	-	-	-
Forward	USD 15.000.000	2do. Trimestre 2010	cuentas por pagar a proveedores	USD 15.000.000	5.781	-	-	-	-	-
Forward	USD 15.000.000	1er. Trimestre 2009	cuentas por pagar a proveedores	USD 15.000.000	-	-	145.100	-	-	-
Forward	USD 2.500.000	1er. Trimestre 2010	cuentas por pagar a proveedores	USD 2.500.000	-	7.931	-	-	-	-
Forward	USD 4.000.000	2do. Trimestre 2010	cuentas por pagar a proveedores	USD 4.000.000	(3.522)	-	-	-	-	-
Forward	UF 4.909.286,29	2do. Trimestre 2009	Bono en UF	UF 4.909.286,29	-	-	3.341.939	-	-	-
Sub total					<u>2.466.768</u>	<u>1.663.560</u>	<u>3.487.039</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.131.986</u>
Cobertura flujo de caja - inefectivo:										
Forward	UF 2.000.000	2do. Trimestre 2009	Deuda relacionada	UF 2.000.000	-	-	1.353.767	-	-	-
Forward	UF 1.000.000	2do. Trimestre 2009	Deuda relacionada	UF 1.000.000	-	-	637.028	-	-	-
Forward	UF 2.000.000	2do. Trimestre 2009	Deuda relacionada	UF 2.000.000	-	-	1.193.106	-	-	-
Forward	UF 1.000.000	2do. Trimestre 2009	Deuda relacionada	UF 1.000.000	-	-	415.318	-	-	-
Forward	UF 1.000.000	2do. Trimestre 2009	Deuda relacionada	UF 1.000.000	-	-	103.734	-	-	-
Forward	UF 1.000.000	2do. Trimestre 2009	Deuda relacionada	UF 1.000.000	-	-	121.083	-	-	-
Forward	UF 500.000	2do. Trimestre 2009	Deuda relacionada	UF 500.000	-	-	(84.765)	-	-	-
Forward	UF 500.000	2do. Trimestre 2009	Deuda relacionada	UF 500.000	-	-	(84.765)	-	-	-
Forward	UF 500.000	2do. Trimestre 2009	Deuda relacionada	UF 500.000	-	-	(76.438)	-	-	-
Sub total					<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.578.068</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total activos de cobertura					<u>2.466.768</u>	<u>1.663.560</u>	<u>7.065.107</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.131.986</u>
Pasivos de cobertura										
Tipo de contrato	Valor del contrato en moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transacción protegida	Valor de la partida protegida	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Cobertura flujo de caja - inefectivo:										
Forward	UF 1.000.000	2do. Trimestre 2010	Deuda relacionada	UF 1.000.000	(613.147)	(909.708)	-	-	-	-
Forward	UF 2.000.000	2do. Trimestre 2010	Deuda relacionada	UF 2.000.000	(1.959.838)	(2.576.485)	-	-	-	-
Forward	UF 1.000.000	2do. Trimestre 2010	Deuda relacionada	UF 1.000.000	(544.514)	(853.432)	-	-	-	-
Forward	UF 500.000	2do. Trimestre 2010	Deuda relacionada	UF 500.000	(261.788)	(416.264)	-	-	-	-
					<u>(3.379.287)</u>	<u>(4.755.889)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total pasivos de cobertura (1)					<u>(3.379.287)</u>	<u>(4.755.889)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Estos saldos se encuentran incluidos en el rubro “otros pasivos financieros, corrientes” (ver nota 19)



b) Valor razonable

El valor razonable se define como el monto de dinero al que un instrumento financiero (activo o pasivo) puede ser entregado o liquidado, a la fecha de valorización entre dos partes, independientes y expertas en la materia, que actúan libre y prudentemente, no siendo una venta forzada o liquidación. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio cotizado que se pagaría por él en un mercado organizado, líquido y transparente.

Los instrumentos financieros que no tienen precios de mercado disponible, sus valores razonables se estiman haciendo uso de transacciones recientes de instrumentos análogos y a falta de estas, se consideran los valores actuales u otras técnicas de valuación basadas en modelos matemáticos de valoración suficientemente contrastadas por la comunidad financiera internacional y los organismos reguladores. En la utilización de estos modelos, se tienen en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociado.

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros de Ripley Chile S.A. al 31 de marzo de 2010, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera no se presentan a su valor razonable. Los valores que se muestran en esta nota no pretenden estimar el valor de los activos generadores de ingresos de Ripley Chile S.A. ni anticipar sus actividades futuras.

c) Valor razonable de instrumentos financieros contabilizados al costo amortizado

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera no se presentan a su valor razonable



	31.03.2010	
	Costo amortizado M\$	Valor razonable M\$
<b>Activos financieros:</b>		
Depósitos a plazo	32.152	32.152
Valores negociables	108.170.896	108.170.896
Préstamos y cuentas por cobrar	<u>297.089.307</u>	<u>297.089.307</u>
Total activos financieros al costo amortizado	<u><u>405.292.355</u></u>	<u><u>405.292.355</u></u>
<b>Pasivos financieros:</b>		
Deuda bancaria	32.614.322	25.529.418
Bonos	69.998.670	75.926.267
Préstamos y cuentas por pagar	<u>80.171.907</u>	<u>80.171.907</u>
Total pasivos financieros mantenidos a costo amortizado	<u><u>182.784.899</u></u>	<u><u>181.627.592</u></u>

d) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor justo de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los Estados Financieros. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación unidad de fomento según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras con las que opera el Grupo, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- iii) El valor razonable de los bonos, se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.
- iv) El valor razonable de la deuda bancaria, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.



v) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

e) Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros

i) Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.

ii) Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

iii) Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valoración, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Al 31 de marzo de 2010, el cálculo del valor justo de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

## 10. Otros Activos No Financieros

El detalle de los otros activos no financieros, es el siguiente:

	Corrientes			No corrientes		
	31.03.2010	31.12.2009	01.01.2009	31.03.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagado por adelantado	510.064	788.910	1.039.042	-	-	-
Arriendos pagado por adelantado	555.844	564.679	953.149	6.108.882	6.217.657	6.870.330
Publicidad por realizar	1.659.948	960.951	1.677.655	-	-	-
Royalty por usos de marcas	495.049	151.576	675.706	-	-	-
Bonos pagados al personal	-	-	-	137.158	137.158	1.111.106
Otros gastos pagados por adelantado	1.037.189	1.219.989	3.007.052	6.895	-	-
Garantías de arriendo de locales	-	-	-	3.195.469	3.332.647	3.466.985
Opción de compra de coligada (1)	-	-	-	-	-	15.894.574
Otros	37.055	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>4.295.149</b>	<b>3.686.105</b>	<b>7.352.604</b>	<b>9.448.404</b>	<b>9.687.462</b>	<b>27.342.995</b>

(1) Con fecha 31 de julio de 2007, la sociedad Ripley Retail Ltda., suscribió contratos de arriendos de nuevas tiendas por departamento con las sociedades Plaza Alameda S.A., Plaza San Bernardo S.A. y Plaza Cordillera S.A. Estos contratos contemplan la opción de compra para que Ripley Retail Ltda. o cualquier otra sociedad filial de Ripley Corp S.A. adquiera un número de acciones que represente el 22,5% del capital accionario de estas sociedades.



Durante el año 2008 se agruparon bajo la matriz Nuevos Desarrollos S.A., las sociedades Plaza Alameda S.A., Plaza San Bernardo S.A., Plaza Cordillera S.A. y otras sociedades con terrenos y proyectos para el desarrollo de futuros malls.

Con fecha 13 de enero de 2009, Ripley Retail II Ltda., suscribe y paga la cantidad de 2.903.225 acciones de la Sociedad Nuevos Desarrollos S.A., adquiriendo el 22,5% de participación en dicha sociedad. Con esa misma fecha, la Sociedad Nuevos Desarrollos S.A., efectuó un segundo aumento de capital, el cual fue suscrito y pagado por Ripley Retail II Ltda., por la cantidad de 7.875.000 acciones de pago, manteniendo el 22,5% de participación.

Con motivo de la opción de compra vigente al 31 de diciembre de 2008, Ripley Retail II Ltda., ha registrado esta transacción a valor razonable en los estados financieros al 1° de enero de 2009 y como inversión en asociadas durante el 2009 (ver nota 16).

## 11. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de incobrables) es la siguiente:

Corriente (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar)	31.03.2010			31.12.2009			01.01.2009		
	Activos antes de provisiones	Provisiones constituidas	Activo neto	Activos antes de provisiones	Provisiones constituidas	Activo neto	Activos antes de provisiones	Provisiones constituidas	Activo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31.03.2010									
Deudores por tarjetas de crédito	191.372.265	47.136.749	144.235.516	215.348.667	53.712.988	161.635.679	284.037.791	50.884.794	233.152.997
Clientes nacionales	2.287.604	1.924.036	363.568	4.881.846	1.538.011	3.343.835	7.591.934	1.161.659	6.430.275
Documentos por cobrar	6.544.117	1.711.038	4.833.079	12.264.581	6.254.225	6.010.356	14.175.683	4.571.378	9.604.305
Deudores varios	8.928.480	2.614.801	6.313.679	9.460.915	720.679	8.740.236	13.094.145	2.571.512	10.522.633
<b>Totales</b>	<b>209.132.466</b>	<b>53.386.624</b>	<b>155.745.842</b>	<b>241.956.009</b>	<b>62.225.903</b>	<b>179.730.106</b>	<b>318.899.553</b>	<b>59.189.343</b>	<b>259.710.210</b>

No corriente (Derechos por Cobrar)	31.03.2010			31.12.2009			01.01.2009		
	Activos antes de provisiones	Provisiones constituidas	Activo neto	Activos antes de provisiones	Provisiones constituidas	Activo neto	Activos antes de provisiones	Provisiones constituidas	Activo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31.03.2010									
Deudores por tarjetas de crédito	141.343.465	-	141.343.465	144.596.582	-	144.596.582	198.813.561	-	198.813.561
<b>Totales</b>	<b>141.343.465</b>	<b>-</b>	<b>141.343.465</b>	<b>144.596.582</b>	<b>-</b>	<b>144.596.582</b>	<b>198.813.561</b>	<b>-</b>	<b>198.813.561</b>

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a transacciones realizadas en pesos chilenos a valores comerciales.

## 12. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.



## Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	Corriente			No corriente		
					31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
0-E	Banco Ripley Perú (2)	Perú	Financiamiento	US\$	260.287	262.730	272.231	-	-	-
76139320-0	Banripley Corredores de Seguros Ltda.	Chile	Financiamiento	\$	10.737	5.760	47.045	-	-	-
76569150-8	Comerc. Los Aromos Ltda.	Chile	Servicio de administración	\$	9.393	9.393	-	-	-	-
99550720-K	Desarrollo Inmob. Mipa S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	170.187	152.924	-	-	-	-
76388200-4	Inmob. Alerce S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	6.453	14.475	-	-	-	-
76512550-2	Inmob. Argomado S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	8.333	12.708	-	-	-	-
76405380-K	Inmob. Brown Norte S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	14.734	20.251	-	-	-	-
76692760-2	Inmob. Del Mar S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	1.100	1.588	-	-	-	-
76785210-K	Inmob. Las Higueras S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	587	1.880	-	-	-	-
76616460-9	Inmob. Los Lirios S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	1.056	1.982	-	-	-	-
76974520-3	Inmob. Los Maños S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	842	843	-	-	-	-
76974560-2	Inmob. Los Naranjos S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	280	280	-	-	-	-
76495960-4	Inmob. Mons Fitzguirre Sa	Chile	Servicio de administración	\$	3.239	3.867	-	-	-	-
76569100-1	Inmob. Puerto Brandt S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	5.171	12.752	-	-	-	-
99564780-K	Inmob. Recoleta S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	2.412	2.416	-	-	-	-
76512440-9	Inmob. Roman Diaz S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	12.471	12.430	-	-	-	-
76378440-1	Inmob. Santo Domingo S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	5.905	6.896	-	-	-	-
96951230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A. (1)	Chile	Arriendo tiendas	\$	-	-	-	-	-	1.457.970
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (4)	Chile	Dividendos por cobrar	\$	1.050.872	7.337	-	-	-	-
76262840-6	Inv. Capital Management Ltda.	Chile	Servicio de administración	\$	439	439	-	-	-	-
77063820-8	Inv. Creer Limitada	Chile	Servicio de administración	\$	3.241	2.927	-	-	-	-
77064830-0	Inv. Futuro Limitada	Chile	Servicio de administración	\$	2.644	2.330	-	-	-	-
77063790-2	Inv. Larga Vida Limitada.	Chile	Servicio de administración	\$	2.942	2.628	-	-	-	-
77448270-9	Inv. Leonardo Da Vinci Ltda.	Chile	Servicio de administración	\$	2.209	1.890	-	-	-	-
96759500-4	Inv. Vital S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	4.558	3.877	-	-	-	-
99549660-7	Inversiones en Tiendas por Departamento S.A.	Chile	Servicio de administración	\$	3.140	2.198	9.020	-	-	-
78895760-2	Inversiones Padebest Ltda.	Chile	Servicio de administración	\$	1.081	733	6.712	-	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.(4)	Chile	Dividendos por cobrar	\$	59.805	59.805	-	-	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	Financiamiento	\$	-	-	773.836	-	-	-
99531200-K	Ripley Financiero S.A.	Chile	Financiamiento	\$	524	210	-	-	-	6.000.000
99560960-6	Ripley Internacional S.A.	Chile	Financiamiento	\$	9.883	8.898	-	-	-	36.601.293
0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A. (2)	Perú	Financiamiento	US\$	2.456.181	1.768.331	1.358.154	-	-	-
Totales					<u>4.110.706</u>	<u>2.384.778</u>	<u>2.466.998</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>44.059.263</u>

### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	Corriente			No corriente		
					31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Chile	Mercantil	\$	443.668	752.232	612.887	-	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (3)	Chile	Financiamiento	UF	-	-	-	2.496.474	2.469.525	-
99579730-5	Ripley Corp S.A. (5)	Chile	Financiamiento	\$	<u>4.695.996</u>	<u>8.971.675</u>	<u>5.965.752</u>	<u>142.457.091</u>	<u>143.495.896</u>	<u>122.753.875</u>
Totales					<u>5.139.664</u>	<u>9.723.907</u>	<u>6.578.639</u>	<u>144.953.565</u>	<u>145.965.421</u>	<u>122.753.875</u>

- (1) El saldo por cobrar al 1 de enero de 2009, se encuentra expresado en unidades de fomento y no devenga intereses. Con fecha 31 de marzo de 2009, la filial indirecta Comercial ECCSA S.A. mediante cesión de créditos a Falabella Retail S.A. vende, cede y transfiere al cesionario el total de la cuenta por cobrar a Inmobiliaria Mall Calama S.A. la que fue cancelada en su totalidad con fecha 5 de mayo de 2009.
- (2) Estos saldos están expresados en dólares estadounidenses y no devengan intereses.
- (3) Este saldo esta expresado en UF y devenga una tasa de interés de 3,48%, los que se pagarán en 2 cuotas de UF56.717,78 cada una, con vencimiento en la fecha que se inicie la atención a público de los próximos centros comerciales del formato mall que desarrolle El Grupo Nuevos Desarrollos S.A. o alguna de sus sociedades subsidiarias.



- (4) El saldo por cobrar al 31 de marzo de 2010 corresponde principalmente a dividendos pendientes de ser percibidos a la fecha.
- (5) El detalle de tasas y plazos de pago de las cuentas por pagar de corto y de largo plazo con Ripley Corp S.A. al 31 de marzo de 2010 son los siguientes:

Moneda	Tasa	Plazos		
		Porción corto	3 a 5 años	Mas de 10 años
		Plazo		
		M\$	M\$	M\$
Pesos	5,00%	4.695.996	73.648.498	68.808.593
Totales		4.695.996	73.648.498	68.808.593

El resto de los saldos por cobrar y pagar están en pesos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

**c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados**

Los efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.03.2010		31.03.2009	
				Monto MS	Efecto en resultado (cargo) / abono MS	Monto MS	Efecto en resultado (cargo) / abono MS
79641830-3	Asesorías E Inversiones Montecasino Ltda.	Relacionada a Director	Asesorías	12.782	(12.782)	4.263	(4.231)
0-E	Banco Ripley Peru S.A.	Controlador Común	Servicio de administración	9.268	9.268	22.315	22.149
0-E	Banco Ripley Peru S.A.	Controlador Común	Diferencia de cambio	40	(40)	16.436	(16.314)
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Arriendo de oficinas	78.659	78.659	11.334	9.454
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Serv. de administración	101.155	101.155	-	-
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Sub arriendo	28.726	(28.726)	-	-
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Recaudación de cuotas	181.697	(181.697)	-	-
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Diferencia de cambio	-	-	85.416	84.780
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Capacitación	8.208	(8.208)	-	-
76139320-0	Banripley Corredora De Seguros Ltda	Controlador Común	Servicio de administración	5.036	5.036	5.839	4.871
76139320-0	Banripley Corredora De Seguros Ltda	Controlador Común	Otros servicios	707	707	-	-
79589710-0	Cariola Diez Cotapos Y Cia. Ltda.	Relacionada A Director	Honorarios	62.099	(62.099)	177.182	(175.863)
76058352-9	Corp. Activos Inmobiliarios S.A.	Relac. por Accionistas	Arriendos y gastos comunes	723.787	723.787	-	-
77263990-2	Desarrollo de Proyectos Estrategicos Ltda.	Relacionada a Director	Asesorías	-	-	19.389	19.245
99550720-K	Desarrollo Inmobiliario Mipa S.A.	Controlador Común	Servicio de administración	6.006	6.006	2.274	1.897
76564940-4	Diario El Sur S.A.	Relac. por accionistas	Publicidad	81	(81)	-	-
76564940-4	Diario El Sur S.A.	Relac. por accionistas	Servicios de suscripción	66	(66)	-	-
99580040-3	Empresa Periodística La Cuarta S.A.	Relac. por accionistas	Publicidad	23.200	(23.200)	-	-
99579980-4	Empresa Periodística La Tercera S.A.	Relac. por accionistas	Publicidad	337.464	(337.464)	-	-
99583840-0	Empresa Prensa Asociada S.A.	Relac. por accionistas	Publicidad	13.320	(13.320)	-	-
76642350-7	Grupos de Radios Dial S.A	Relac. por accionistas	Publicidad	5.053	(5.053)	-	-
76405380-K	Inmobiliaria Brown Norte Ltda	Controlador Común	Asesorías	1.878	1.878	-	-
96951230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Coligada	Arriendos y gastos comunes	-	-	128.120	(127.166)
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Coligada	Arriendos y gastos comunes	398.733	398.733	277.956	275.887
76495960-4	Inmobiliaria Monseñor Eyzaguirre Ltda	Controlador común	Asesorías	1.884	1.884	1.911	1.897
76569100-1	Inmobiliaria Puerto Brandt S.A.	Controlador común	Asesorías	1.884	1.884	1.911	1.897
76512440-9	Inmobiliaria Roman Diaz S.A.	Controlador común	Asesorías	1.878	1.878	1.911	1.897
76378440-1	Inmobiliaria Santo Domingo S.A.	Controlador común	Asesorías	1.884	1.884	1.911	1.897
77448270-9	Inversiones Leonardo Da Vinci Ltda.	Controlador común	Arriendos	314	314	318	316
78895760-2	Inversiones Padebest Ltda.	Controlador común	Arriendos	314	314	318	316
78895760-2	Inversiones Padebest Ltda.	Controlador común	Servicio de administración	34	41	-	-
92458000-3	Johnson's S.A.	Controlador común	Arriendos y gastos comunes	-	-	94.935	94.228
96988680-4	Mega Johnson's Puente S.A.	Controlador común	Arriendos y gastos comunes	-	-	182.980	181.618
96988680-4	Mega Johnson's Puente S.A.	Controlador común	Arriendo de marca	27.303	27.303	-	-
96988680-4	Mega Johnson's Puente S.A.	Controlador común	Comisiones	75.343	75.343	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Coligada	Arriendos y gastos comunes	351.338	(351.338)	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Coligada	Servicio de administración	93.813	(93.813)	-	-
96521400-3	Paula Ediciones S.A.	Relac. por accionistas	Publicidad	13.888	(13.888)	-	-
77454430-5	Pickering, Henriquez y Cia. Ltda.	Relac. Director	Asesorías	1.800	(1.800)	-	-
81537600-5	Rendic. Hnos. S.A.	Relac. por accionistas	Gastos de administración	204	(204)	-	-
81537600-5	Rendic. Hnos. S.A.	Relac. por accionistas	Venta de com. asociados	1.891.699	-	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Remuneración	300.979	300.979	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Cancelación de préstamo	3.974.302	(3.974.302)	632	(632)
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Obtención de prestamos	301.377	-	36.438.722	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Pago de intereses	1.853.202	(1.853.202)	623.606	(618.964)
99531200-K	Ripley Financiero Ltda.	Controlador común	Arriendos y gastos comunes	314	314	318	316
99531200-K	Ripley Financiero Ltda.	Controlador común	Cancelación de préstamo	-	-	6.000.000	-
99560960-6	Ripley Internacional S.A.	Controlador común	Servicios de administración	430	430	-	-
99560960-6	Ripley Internacional S.A.	Controlador común	Prestamos otorgados	-	-	1.280.054	-
99560960-6	Ripley Internacional S.A.	Controlador común	Cancelación de préstamo	556	-	36.601.293	-
79713300-0	Sargent y Krahn Procuradores Ltda	Relacionada a Director	Servicio de marcas	5.076	(5.076)	19.211	(19.068)
78986190-0	Sociedad de Inversiones DPE Ltda	Relacionada a Director	Asesorías	12.620	(12.620)	-	-
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Diferencia de cambio	54.066	54.066	166.189	(164.952)
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Servicios de administración	147.170	147.170	226.002	224.320
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Recuperación de gastos	-	-	226	-
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Asesorías	400	400	42.859	-
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Royalties	494.285	494.285	-	-
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Servicio de marcas	7.676	-	-	-

## d) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado en transacciones inhabituales y/o relevantes del Grupo en los periodos informados.

Al 31 de marzo de 2010, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 4 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.



#### e) **Comité de Directores**

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, el Grupo cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

#### f) **Remuneraciones del Directorio**

En Junta General de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2010, se acuerda no pagar remuneraciones al Directorio.

#### g) **Remuneraciones a Gerentes y Ejecutivos Principales del Grupo**

Durante los periodos terminados el 31 de marzo de 2010 y 2009, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva ascienden a M\$2.523.021 y M\$3.459.372, respectivamente.

### 13. **Inventarios**

a) La composición de este rubro (netos de provisiones por mermas, obsolescencia y otros) es la siguiente:

	31.03.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Mercadería (1)	89.826.018	81.705.913	89.747.686
Mercadería en tránsito	6.269.009	10.481.594	14.974.501
Provisión valor neto de realización de inventarios (VNR) (2)	<u>(8.054.851)</u>	<u>(8.297.392)</u>	<u>(8.942.245)</u>
Totales	<u>88.040.176</u>	<u>83.890.115</u>	<u>95.779.942</u>

(1) Los principales ítems que se mantienen en este rubro corresponden a mercadería disponible para la venta en línea blanca, vestuario, electrónica, artículos del hogar y calzados.

(2) Se ha efectuado un complemento en las provisiones de existencias para incorporar el alcance establecido en la NIC 2 respecto a la estimación del valor neto de realización (VNR). Para ello, el Grupo ha incorporado los siguientes criterios: rotación de mercaderías, costos de existencias, precios de ventas estimados y costos adicionales de distribución. Además, esta estimación incluye conceptos como inventarios enviados a remate, liquidación y de baja rotación.

b) Los consumos de los costos reconocidos como gastos durante los periodos terminado el 31 de marzo de 2010 y 2009, se presentan en el siguiente cuadro:



	31.03.2010 M\$	31.03.2009 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gasto durante el periodo	78.564.259	73.770.974
Costos por castigos de inventarios	1.561.062	2.393.803
Total	<u>80.125.321</u>	<u>76.164.777</u>

#### 14. Impuestos por Cobrar (Pagar) e Impuestos a las Ganancias

a) El detalle de la cuenta por cobrar por impuestos, corriente es el siguiente:

Impuestos por recuperar	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	(4.017.412)	(12.463.637)	(18.746.369)
Pagos provisionales mensuales	2.189.657	13.812.674	17.612.422
IVA crédito fiscal - neto	15.197.469	13.434.510	18.661.424
Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas tributarias:			
- Del año	1.558.747	12.542.074	10.454.501
- De años anteriores	17.659.336	4.321.569	2.427.430
Créditos por donaciones y créditos Sence	204.981	688.803	878.644
Otros créditos	-	-	32.800
Totales	<u>32.792.778</u>	<u>32.335.993</u>	<u>31.320.852</u>

b) Utilidades tributarias

La situación de las utilidades tributarias retenidas generadas en años anteriores principalmente se encuentra dada por las subsidiarias indirectas CAR S.A., Ripley Retail Ltda. y otras subsidiarias, Inmobiliaria ECCSA S.A., Inmobiliaria ECCSA II S.A., Corredora de Seguros Ripley Ltda. y otras sociedades, es la siguiente:

Ítem	31.03.2010 M\$	31.03.2009 M\$
Sin crédito	24.423.030	38.947.715
Con crédito 15%	14.465.459	22.936.383
Con crédito 16%	2.308.105	11.539.406
Con crédito 16,5%	7.384.663	21.447.201
Con crédito 17%	<u>252.752.424</u>	<u>235.570.128</u>
Total	<u>301.333.681</u>	<u>330.440.833</u>



c) Pérdidas tributarias

Al 31 de marzo de 2010, la situación de las pérdidas acumuladas generadas en años anteriores, principalmente se encuentran dadas por las sociedades subsidiarias indirectas y/o coligadas Comercializadora y Administradora de Tarjeta Extra S.A., Central Store II S.A., Administradora de Inversiones Corporativas Ltda., entre otras. Los montos acumulados son los siguientes:

Item	31.03.2010 M\$	31.03.2009 M\$
Pérdidas tributarias	<u>(57.171.688)</u>	<u>(7.891.517)</u>

d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos :	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	1.213.969	1.145.513	1.242.172
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	37.631.999	35.904.279	26.702.281
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	10.839.743	6.760.722	1.321.291
Activos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de instrumentos financieros	-	61.424	39.649
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	<u>2.976.134</u>	<u>342.467</u>	<u>64.026</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>52.661.845</u>	<u>44.214.405</u>	<u>29.369.419</u>

  

Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos :	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	8.550.226	6.205.792	7.316.319
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	95.264	80.416	-
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedades, planta y equipos	4.561.794	3.727.405	3.453.931
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	<u>1.068.800</u>	<u>476.107</u>	<u>288.524</u>
Pasivos por impuestos diferidos	<u>14.276.084</u>	<u>10.489.720</u>	<u>11.058.774</u>

e) A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009:



Gasto por impuesto a las ganancias	Acumulados al	Acumulados al
	31.03.2010	31.03.2009
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(4.017.412)	(6.567.294)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	1.558.747	3.395.482
Otros gastos por impuesto corriente	(4.214)	70.210
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(2.462.879)</b>	<b>(3.101.602)</b>
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	4.661.076	3.592.007
<b>Ingreso por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>4.661.076</b>	<b>3.592.007</b>
<b>Total</b>	<b>2.198.197</b>	<b>490.405</b>

- f) El cargo (abono) total del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

Reconciliación tasa efectiva	31.03.2010		31.03.2009	
	Tasa %	M\$	Tasa %	M\$
Pérdida antes de impuesto		(716.488)		(13.261.696)
Ganancia (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal (17%)	17,00%	121.803	17,00%	2.254.488
<b>Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:</b>				
Diferencias permanentes (17%):				
Participación en ganancias de asociadas	-19,90%	142.565	-1,29%	171.012
Resultado neto no afecto a impuesto renta de primera categoría	-375,84%	2.692.814	-10,77%	1.428.458
Otro incremento (decremento) en cargos por impuestos legales	105,93%	(758.985)	25,36%	(3.363.553)
Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal	-269,90%	2.076.394	14,59%	(1.764.083)
<b>Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>-306,80%</b>	<b>2.198.197</b>	<b>-3,70%</b>	<b>490.405</b>

## 15. Inversiones en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las subsidiarias directas.



**31.03.2010:**

Rut	Sociedad	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida neta)
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99531180-1	Ripley Retail Ltda. (1)	334.472.515	935.216.980	113.032.908	385.240.849	117.285.491	(5.338.734)
76980410-2	Ripley Retail II Ltda. (2)	157.369.892	445.560.241	206.561.301	349.356.452	34.352.690	7.490.568

**31.12.2009:**

Rut	Sociedad	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida neta)
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99531180-1	Ripley Retail Ltda. (1)	505.328.704	625.521.368	140.345.456	200.086.180	519.307.555	(4.514.565)
76980410-2	Ripley Retail II Ltda. (2)	180.008.764	451.361.300	243.442.979	342.559.123	162.803.829	22.564.538

**01.01.2009:**

Rut	Sociedad	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida neta)
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99531180-1	Ripley Retail Ltda. (1)	345.623.227	810.523.457	170.830.852	193.059.179	-	-
76980410-2	Ripley Retail II Ltda. (2)	268.059.811	455.107.418	199.122.983	463.196.620	-	-

- (1) Ripley Retail Ltda., fue constituida con fecha 27 de junio de 2003, el objeto de la sociedad es la inversión en toda clase de bienes corporales o incorporeales, muebles o inmuebles, por cuenta propia o de terceros y especialmente la de adquirir, construir, enajenar y efectuar toda clase de operaciones sobre bienes inmuebles, explotarlos, y administrarlos, percibiendo sus frutos y rentas a cualquier título y desarrollar toda otra actividad que los socios acuerden.

La Sociedad participa directamente de las empresas Comercial Eccsa S.A., Grupo de Empresas Stores, Grupo de Empresas Inmobiliarias, Distribuidora Logística y Servicios Ltda. y Grupo de Empresas financieras, exceptuando CAR S.A..

- (2) Ripley Retail II Ltda., fue constituida con fecha 19 de Julio de 2007, su objeto es la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporeales, mueble o inmuebles, por cuenta propia o de terceros y especialmente la de adquirir, construir, enajenar y efectuar toda clase de operaciones sobre bienes inmuebles, explotarlos y administrarlos, percibiendo sus frutos y rentas a cualquier título y desarrollar toda otra actividad que los socios acuerden.

La Sociedad participa directamente de CAR S.A..



## 16. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación

### a) Método de participación

El cuadro de las inversiones en empresas relacionadas, es el siguiente:

Año 2010		Número de acciones	Porcentaje participación 31.03.2010 %	Saldo al	Traspaso	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado	Dividendos M\$	Diferencia conversión M\$	Total
Rut	Nombre de la sociedad			01.01.2010 M\$				del ejercicio M\$			31.03.2010 M\$
96863570-0	Inmobiliaria Viña Del Mar S.A.	433	33,333333%	28.052.371	-	-	-	866.366	(1.047.143)	-	27.871.594
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (1)	10.778.225	22,500000%	34.063.582	-	-	-	(27.746)	-	-	34.035.836
<b>Total</b>				<b>62.115.953</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>838.620</b>	<b>(1.047.143)</b>	<b>-</b>	<b>61.907.430</b>

Año 2009		Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2009 %	Saldo al	Traspaso	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado	Dividendos M\$	Diferencia conversión M\$	Total
Rut	Nombre de la sociedad			01.01.2009 M\$				del ejercicio M\$			31.12.2009 M\$
96863570-0	Inmobiliaria Viña Del Mar S.A.	433	33,333333%	23.824.976	-	-	-	5.276.256	(1.048.861)	-	28.052.371
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (1)	10.778.225	22,500000%	-	15.894.574	17.575.942	-	652.871	(59.805)	-	34.063.582
96951230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A. (2)		0,000000%	2.161.975	-	-	(2.297.014)	135.039	-	-	-
<b>Total</b>				<b>25.986.951</b>	<b>15.894.574</b>	<b>17.575.942</b>	<b>(2.297.014)</b>	<b>6.064.166</b>	<b>(1.108.666)</b>	<b>-</b>	<b>62.115.953</b>

(1) Durante el ejercicio, la filial indirecta Ripley Retail II Ltda., adquiere el 22,5% de participación en Nuevos Desarrollos S.A., equivalentes a 10.778.225 acciones de capital (ver nota 10 (1)).

(2) Con fecha 31 de marzo de 2009, las subsidiarias indirectas Ripley Retail II Ltda., Inmobiliaria R S.A. y Atlantis Fondo de Inversión Privado, vendieron a Inversiones Parmin S.A. y Falabella Retail S.A. los derechos que mantenían sobre Comercial ECCSA II S.A., sociedad dueña del 25% del patrimonio en Inmobiliaria Mall Calama S.A.. Del precio pagado se descontó los saldos por pagar que la Sociedad mantenía con la coligada a dicha fecha.

Esta transacción generó una utilidad neta de M\$5.273.608, cifra que se presenta en otras ganancias (pérdidas) (nota 29) en los presentes estados financieros.

### b) Información financiera de las sociedades bajo control conjunto

A continuación se incluye información de los estados financieros de sociedades en las que el Grupo posee control conjunto:



31.03.2010:							
Rut	Sociedad	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
96863570-0	Inmobiliaria Viña del Mar S.A. (1)	7.870.727	139.334.619	12.884.001	50.698.533	4.798.347	2.234.398
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (2)	14.544.734	318.432.253	26.206.329	155.854.892	4.015.827	123.315
	Total	22.415.461	457.766.872	39.090.330	206.553.425	8.814.174	2.357.713

31.12.2009 :							
Rut	Sociedad	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
96863570-0	Inmobiliaria Viña del Mar S.A. (1)	11.037.234	137.705.553	10.149.505	54.519.847	19.602.512	15.828.768
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (2)	10.405.913	280.600.581	21.332.547	118.280.249	12.020.066	2.901.649
	Total	21.443.147	418.306.134	31.482.052	172.800.096	31.622.578	18.730.417

01.01.2009 :							
Rut	Sociedad	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$
96863570-0	Inmobiliaria Viña del Mar S.A. (1)	4.099.718	129.482.816	8.907.007	53.284.278	-	-
	Total	4.099.718	129.482.816	8.907.007	53.284.278	-	-

- (1) Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 24 de abril de 1998, Su objeto social es la adquisición y enajenación a cualquier título de bienes inmuebles, la administración y explotación de bienes inmuebles mediante su arrendamiento, subarrendamiento, leasing, usufructo, concesión o cualquier otra forma de cesión, uso y goce, en todos los casos, con o sin muebles, con o sin instalaciones o maquinarias que permitan el ejercicio de una actividad comercial o industrial, la compra, venta, arrendamiento, comodato y administración de bienes muebles y la realización de todos los actos y contrato inherentes a las actividades antes indicadas.
- (2) La constitución de la Sociedad Nuevos Desarrollos S.A. (ex Plaza Alameda S.A.), consta en escritura pública de fecha 14 de junio de 2007, otorgada por el notario público de Santiago don Juan Ricardo San Martín Urrejola. Un extracto de esta escritura fue publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de junio de 2007 e inscrito en fojas 244404 número 17854 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2007, los cuales se encuentran protocolizados con fecha 25 de junio de 2007 en la notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola.

De acuerdo a sus Estatutos, la Sociedad tiene por objeto la compraventa, arrendamiento, leasing y, en general, la adquisición y enajenación de bienes raíces, su administración y explotación mediante arrendamientos, ventas, leasing o cualquier otra forma y, en general, la realización de todo tipo de negocios inmobiliarios.



Con fecha 30 de diciembre de 2008, la Sociedad, modificó su razón social a Nuevos Desarrollos S.A.

## 17. Intangibles

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

### a. Componentes de activos intangibles

	31.03.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Valores brutos:			
Software	11.399.659	9.612.702	5.759.006
Marcas	5.465.371	5.457.695	5.457.695
Usufructo	-	-	4.354.665
Sub- Total Intangible	<u>16.865.030</u>	<u>15.070.397</u>	<u>15.571.366</u>
Amortización acumulada:			
Amortización acumulada terreno en usufructo	-	-	(1.471.441)
Amortización acumulada software	<u>(4.525.998)</u>	<u>(4.000.193)</u>	<u>(2.823.668)</u>
Activos intangible, neto	<u><u>12.339.032</u></u>	<u><u>11.070.204</u></u>	<u><u>11.276.257</u></u>

### b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil
Software	Lineal	6 años
Marcas	-	indefinida
Usufructo	Lineal	40 años



### c. Movimiento de los activos intangibles

	Saldo al 1° de Enero 2010 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Traspaso desde obras en curso M\$	Deterioros M\$	Amortización año M\$	Total intangible al 31.03.2010 M\$
Software	5.612.508	2.838	-	1.784.120	-	(525.805)	6.873.661
Marcas	5.457.695	7.676	-	-	-	-	5.465.371
Saldo Final Intangible al 31.03.2010	11.070.203	10.514	-	1.784.120	-	(525.805)	12.339.032

	Saldo al 1° de Enero 2009 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Traspaso desde obras en curso M\$	Deterioros M\$	Amortización año M\$	Total intangible al 31.12.2009 M\$
Software	2.935.338	590.988	(31.377)	3.313.426	-	(1.195.867)	5.612.508
Marcas	5.457.695	-	-	-	-	-	5.457.695
Usufructo (1)	2.883.224	-	(2.846.728)	-	-	(36.496)	-
Saldo Final Intangible al 31.12.2009	11.276.257	590.988	(2.878.105)	3.313.426	-	(1.232.363)	11.070.203

(1) El usufructo del bien raíz donde esta construido el Centro Comercial Mall del Centro, fue vendido dentro del total activos de Mall Puente III Ltda. durante el año 2009, (ver nota 4 c (3)).

## 18. Propiedades, Planta y Equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro:

### a. Composición:

Propiedades, planta y equipos, neto:	31.03.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Obras en curso (1)	12.117.813	13.517.881	28.513.863
Terrenos	42.444.441	42.262.854	41.582.883
Edificios	81.876.377	82.260.312	111.493.378
Planta y equipo	5.305.957	6.853.040	8.262.620
Equipamiento de tecnologías de la información	11.346.869	12.743.431	13.313.396
Mejoras de bienes arrendados	43.214.745	45.194.522	39.810.881
Instalaciones fijas y accesorias	5.014.853	4.709.490	4.826.704
Vehículos	9.746	13.758	40.182
Otras propiedades, planta y equipo	10.032.261	10.263.202	12.033.767
Total Propiedades, planta y equipos	211.363.062	217.818.490	259.877.674



<b>Propiedades, planta y equipos, bruto:</b>			
	<b>31.03.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	M\$	M\$	M\$
Obras en curso (1)	12.117.813	13.517.881	28.513.863
Terrenos	42.444.441	42.262.854	41.582.883
Edificios	88.069.179	87.961.081	119.941.187
Planta y equipo	17.813.269	18.696.323	17.925.706
Equipamiento de tecnologías de la información	47.379.653	47.316.917	45.871.812
Instalaciones fijas y accesorias	110.291.708	109.417.567	100.071.995
Mejoras de bienes arrendados	11.223.250	10.953.433	10.283.690
Vehículos	81.370	81.370	104.775
Otras propiedades, planta y equipo	44.842.907	43.879.088	42.215.778
<b>Total Propiedades, planta y equipos</b>	<b>374.263.590</b>	<b>374.086.514</b>	<b>406.511.689</b>

(1) Las obras en curso corresponden principalmente a los desembolsos por inversión en la habilitación de tiendas y oficinas, y desarrollo de proyectos tecnológicos.

<b>Depreciación acumulada:</b>			
	<b>31.03.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	M\$	M\$	M\$
Edificios	6.192.802	5.700.769	8.447.809
Planta y equipo	12.507.312	11.843.283	9.663.086
Equipamiento de tecnologías de la información	36.032.784	34.573.486	32.558.416
Instalaciones fijas y accesorias	67.076.963	64.223.045	60.261.114
Mejoras de bienes arrendados	6.208.397	6.243.943	5.456.986
Vehículos	71.624	67.612	64.593
Otras propiedades, planta y equipo	34.810.646	33.615.886	30.182.011
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>162.900.528</b>	<b>156.268.024</b>	<b>146.634.015</b>

**b. Movimientos:**

Los movimientos contables del periodo/año terminado el 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:



	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otros M\$	Total M\$
<b>Activos</b>										
Saldo inicial a Enero 1, 2009	28.513.863	47.355.048	105.721.213	8.262.620	13.313.396	39.810.881	4.826.704	40.182	12.033.767	259.877.674
Adiciones	6.308.702	-	-	-	-	1.995.425	669.743	11.725	563.992	9.549.587
Reclasificaciones	(17.369.733)	667.730	768.834	692.392	904.346	12.188.400	-	-	2.148.031	-
Traspos al intangible	(3.313.428)	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.313.428)
Retiros y bajas	(582.054)	(5.759.924)	(22.931.324)	544.822	3.495.510	752.048	-	(9.654)	103.801	(24.386.775)
Gasto por depreciación	(39.469)	-	(1.298.411)	(2.646.794)	(4.969.821)	(9.552.232)	(786.957)	(28.495)	(4.586.389)	(23.908.568)
Saldo final a Diciembre 31, 2009	13.517.881	42.262.854	82.260.312	6.853.040	12.743.431	45.194.522	4.709.490	13.758	10.263.202	217.818.490
Saldo inicial a Enero 1, 2010	13.517.881	42.262.854	82.260.312	6.853.040	12.743.431	45.194.522	4.709.490	13.758	10.263.202	217.818.490
Adiciones	1.189.064	181.587	25.868	684	59.500	376.675	-	-	728.300	2.561.678
Reclasificaciones	(701.046)	-	82.107	(305.363)	1.360	461.802	305.363	-	155.777	-
Traspos al intangible	(1.784.120)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.784.120)
Retiros y bajas	(103.966)	-	-	(516.297)	(63.217)	-	-	-	-	(683.480)
Gasto por depreciación	-	-	(491.910)	(726.107)	(1.394.205)	(2.818.254)	-	(4.012)	(1.115.018)	(6.549.506)
Saldo final a Marzo 31, 2010	12.117.813	42.444.441	81.876.377	5.305.957	11.346.869	43.214.745	5.014.853	9.746	10.032.261	211.363.062

### c. Información adicional de Propiedades Plantas y Equipos

#### i. Propiedades y edificios contabilizados al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos terrenos y bienes raíces a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de 1° de enero de 2009. Los valores razonables de estos activos ascendieron a M\$22.508.738, dichos valores fueron determinados por un especialista externo de la industria en que opera el Grupo.

#### ii. Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración en el período por este concepto asciende al 31 de marzo de 2010 y 2009 a M\$6.549.506 y M\$6.016.413, respectivamente.

#### iii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones, activos en leasing y otros. Los activos en leasing se componen de terrenos, edificios e instalaciones en leasing. El principal contrato se describe en la letra siguiente.

#### iv. Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Otras propiedades, planta y equipos se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:



	31.03.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Terrenos bajo arrendamientos financieros, neto	1.960.333	1.960.333	1.960.333
Edificios en arrendamiento financiero, neto	12.477.434	12.681.357	12.852.598
Planta y equipo bajo arrendamiento financiero, neto	<u>1.171.252</u>	<u>1.253.384</u>	<u>1.129.045</u>
Totales	<u>15.609.019</u>	<u>15.895.074</u>	<u>15.941.976</u>

Edificio corporativo adquirido mediante un contrato de leasing con opción de compra con el banco Corpbanca al 31 de Marzo de 2010 el valor neto asciende a M\$4.304.594 y al 31 de Diciembre de 2009 M\$4.582.242. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza en Mayo 2010.

Tienda Astor ubicada en Huérfanos 886, adquirida mediante un contrato de leasing con opción de compra con Metlife Chile, al 31 de Marzo de 2010 el valor neto asciende a M\$2.685.188 y al 31 de Diciembre de 2009 M\$3.897.592. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza en Enero 2023.

Tienda La Serena ubicada en Avda. Cordobés 494, La Serena, adquirida mediante un contrato de leasing con opción de compra con Metlife Chile, al 31 de Marzo de 2010 el valor neto asciende a M\$5.487.651 y al 31 de Diciembre de 2009 M\$6.161.856. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza en Julio 2015.

Maquinarias y equipos para el centro de distribución y equipos computacionales de administración fueron adquiridos mediante un contrato leasing con opción de compra. La duración de estos contratos es de 60 meses con término durante el año 2013

Al 31 de marzo de 2010, el valor neto asciende a M\$1.171.252 y al 31 de diciembre de 2009 a M\$1.253.384

#### **v. Seguros**

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

#### **vi. Costos por intereses**

Al 31 de marzo 2010, 31 de Diciembre y 1 de enero de 2009, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado una capitalización de intereses.

## 19. Otros Pasivos Financieros

El detalle de los préstamos que devengan intereses, es el siguiente:

i) Corrientes:

	31.03.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	32.614.322	33.499.215	71.019.461
Obligaciones con el público (2)	851.834	347.507	14.832.432
Arrendamiento financiero en UF	1.043.759	1.114.569	1.260.188
Arrendamiento financiero en dólares	77.878	73.690	84.827
Pasivos de cobertura (1)	3.379.287	4.755.889	-
<b>Totales</b>	<b><u>37.967.080</u></b>	<b><u>39.790.870</u></b>	<b><u>87.196.908</u></b>

ii) No Corrientes:

	31.03.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	-	-	31.739.905
Obligaciones con el público (2)	69.146.836	68.840.770	85.048.242
Arrendamiento financiero en UF	9.354.939	9.581.832	13.199.831
Arrendamiento financiero en dólares	210.168	222.651	371.932
<b>Totales</b>	<b><u>78.711.943</u></b>	<b><u>78.645.253</u></b>	<b><u>130.359.910</u></b>

(1) Ver detalle en nota 9

(2) Las obligaciones con el público se presentan netos de impuestos timbre y estampillas, comisiones y menor valor en colocación de bonos.

a) Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:



i) 31 de marzo de 2010

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación				Corriente			No Corriente				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Moneda	Pago de intereses	Tasa nominal	Tasa efectiva	Garantía	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31.03.2010	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	5 años y más	Total al 31.03.2010
											M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólares	Bimensual	1,27%	1,27%	No Garantizada	3.008.067	-	3.008.067	-	-	-	-
83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Euros	Bimensual	1,27%	1,27%	No Garantizada	16.113	-	16.113	-	-	-	-
83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Dólares	Bimensual	1,25%	1,25%	No Garantizada	1.893.435	-	1.893.435	-	-	-	-
83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Euros	Bimensual	1,25%	1,25%	No Garantizada	66.422	-	66.422	-	-	-	-
83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Bimensual	1,29%	1,29%	No Garantizada	1.198.614	-	1.198.614	-	-	-	-
83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Dólares	Bimensual	1,27%	1,27%	No Garantizada	45.607	-	45.607	-	-	-	-
83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,70%	5,70%	No Garantizada	-	759.407	759.407	-	-	-	-
83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,96%	7,96%	No Garantizada	2.466.347	-	2.466.347	-	-	-	-
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	0-E	Santander Overseas	Chile	Dólares	Semestral	1,58%	1,58%	No Garantizada	23.160.310	-	23.160.310	-	-	-	-
<b>Totales</b>											<b>31.854.915</b>	<b>759.407</b>	<b>32.614.322</b>	-	-	-	-

ii) 31 de diciembre 2009

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación				Corriente			No Corriente				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Moneda	Pago de intereses	Tasa nominal	Tasa efectiva	Garantía	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31.12.2009	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	5 años y más	Total al 31.12.2009
											M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Bimensual	1,34%	1,34%	No Garantizada	2.914.800	-	2.914.800	-	-	-	-
83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,96%	7,96%	No Garantizada	-	2.420.737	2.420.737	-	-	-	-
83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólares	Bimensual	1,32%	1,32%	No Garantizada	2.525.209	-	2.525.209	-	-	-	-
83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Euros	Bimensual	1,32%	1,32%	No Garantizada	2.274	-	2.274	-	-	-	-
83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Dólares	Bimensual	1,48%	1,48%	No Garantizada	1.769.048	-	1.769.048	-	-	-	-
83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Euros	Bimensual	1,48%	1,48%	No Garantizada	27.457	-	27.457	-	-	-	-
83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,70%	5,70%	No Garantizada	-	1.537.206	1.537.206	-	-	-	-
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	0-E	Santander Overseas	Chile	Dólares	Semestral	4,48%	4,48%	No Garantizada	-	22.302.484	22.302.484	-	-	-	-
<b>Totales</b>											<b>7.238.788</b>	<b>26.260.427</b>	<b>33.499.215</b>	-	-	-	-



iii) 1 de enero de 2009

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación					Corriente			No Corriente				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Moneda	Pago de intereses	Tasa nominal	Tasa efectiva	Garantía	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 01.01.2009	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	5 años y más	Total al 01.01.2009	
											M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.032.000-8	Bbva	Chile	Pesos	Mensual	11,16%	11,16%	No Garantizada	-	6.608.049	6.608.049	-	-	-	-	
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,36%	9,36%	No Garantizada	-	4.197.546	4.197.546	-	-	-	-	
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Mensual	10,56%	10,56%	No Garantizada	-	6.265.241	6.265.241	-	-	-	-	
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Mensual	10,56%	10,56%	No Garantizada	-	6.166.614	6.166.614	-	-	-	-	
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Mensual	10,56%	10,56%	No Garantizada	-	6.205.383	6.205.383	-	-	-	-	
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Mensual	10,56%	10,56%	No Garantizada	-	6.296.315	6.296.315	-	-	-	-	
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Mensual	10,56%	10,56%	No Garantizada	-	6.441.635	6.441.635	-	-	-	-	
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Mensual	10,56%	10,56%	No Garantizada	-	6.408.570	6.408.570	-	-	-	-	
83.382.700-6	Comercial Ecensa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Vencimiento	0,77%	0,77%	No Garantizada	-	6.843.802	6.843.802	-	-	-	-	
83.382.700-6	Comercial Ecensa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Vencimiento	0,80%	0,80%	No Garantizada	-	2.090.226	2.090.226	-	-	-	-	
83.382.700-6	Comercial Ecensa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Vencimiento	1,05%	1,05%	No Garantizada	-	2.159.888	2.159.888	-	-	-	-	
83.382.700-6	Comercial Ecensa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólares	Bimensual	2,77%	2,77%	No Garantizada	5.749.670	-	5.749.670	-	-	-	-	
83.382.700-6	Comercial Ecensa S.A.	Chile	97.032.000-8	Bbva	Chile	Dólares	Bimensual	2,72%	2,72%	No Garantizada	185.611	-	185.611	-	-	-	-	
83.382.700-6	Comercial Ecensa S.A.	Chile	97.032.000-8	Bbva	Chile	Pesos	Vencimiento	0,81%	0,81%	No Garantizada	-	2.404.940	2.404.940	-	-	-	-	
83.382.700-6	Comercial Ecensa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Dólares	Bimensual	3,14%	3,14%	No Garantizada	1.123.688	-	1.123.688	-	-	-	-	
83.382.700-6	Comercial Ecensa S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Dólares	Bimensual	3,35%	3,35%	No Garantizada	81.101	-	81.101	-	-	-	-	
83.382.700-6	Comercial Ecensa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,70%	5,70%	No Garantizada	-	1.616.747	1.616.747	-	-	-	-	
83.382.700-6	Comercial Ecensa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	0,80%	0,80%	No Garantizada	-	127.197	127.197	-	-	-	-	
83.382.700-6	Comercial Ecensa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,70%	5,70%	No Garantizada	-	-	-	1.532.400	-	-	1.532.400	
83.382.700-6	Comercial Ecensa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	0,80%	0,80%	No Garantizada	-	-	-	2.293.035	-	-	2.293.035	
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	0-E	Santander Overseas	Chile	Dólares	Semestral	4,10%	4,10%	No Garantizada	-	47.238	47.238	-	-	-	-	
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	0-E	Santander Overseas	Chile	Dólares	Semestral	4,10%	4,10%	No Garantizada	-	-	-	27.914.470	-	-	27.914.470	
<b>Totales</b>											<b>7.140.070</b>	<b>63.879.391</b>	<b>71.019.461</b>	<b>31.739.905</b>	-	-	-	<b>31.739.905</b>

b) El detalle de las obligaciones con el público para los períodos indicados son los siguientes:

Corrientes:

31-03-2010																
Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación								De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31.03.2010
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Valor Nominal	Pago Intereses	Amortización Capital	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual	Garantía	M \$	M \$	M \$
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 27/03/2009 (D)	M\$	10.000.000	Semestral	Al vencimiento	7,00%	8,20%	Sin garantía	-	30.116	30.116
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 27/03/2009 (E)	UF	1.000.000	Semestral	Semestral	5,00%	5,52%	Sin garantía	-	315.393	315.393
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 27/03/2009 (F)	UF	2.000.000	Semestral	Semestral	4,00%	5,58%	Sin garantía	-	506.325	506.325
Totales														-	<b>851.834</b>	<b>851.834</b>

31-12-2009																
Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación								De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31.12.2009
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Valor Nominal	Pago Intereses	Amortización Capital	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual	Garantía	M \$	M \$	M \$
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 27/03/2009 (D)	M\$	10.000.000	Semestral	Al vencimiento	7,00%	8,20%	Sin garantía	-	199.297	199.297
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 27/03/2009 (E)	UF	1.000.000	Semestral	Semestral	5,00%	5,52%	Sin garantía	-	56.844	56.844
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 27/03/2009 (F)	UF	2.000.000	Semestral	Semestral	4,00%	5,58%	Sin garantía	-	91.366	91.366
Totales														-	<b>347.507</b>	<b>347.507</b>

01-01-2009																
Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación								De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 01.01.2009
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Valor Nominal	Pago Intereses	Amortización Capital	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual	Garantía	M \$	M \$	M \$
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.358 11/11/2003 (A)	UF	0	Semestral	Semestral	4,50%	4,50%	Sin garantía	-	9.265.946	9.265.946
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.357 11/11/2003 (B)	UF	0	Semestral	Semestral	5,50%	5,50%	Sin garantía	-	5.566.485	5.566.485
Totales														-	<b>14.832.431</b>	<b>14.832.431</b>



No corrientes:

31-03-2010																	
Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	5 años y mas	Total al 31.03.2010	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Valor Nominal	Pago Intereses	Amortización Capital	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual	Garantía	M \$	M \$	M \$	M \$
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543/27/03/2009 (D)	MS	10.000.000	Semestral	Al vencimiento	7,00%	8,20%	Sin garantía	-	-	9.639.530	9.639.530
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543/27/03/2009 (E)	UF	1.000.000	Semestral	Semestral	5,00%	5,52%	Sin garantía	-	-	19.943.531	19.943.531
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543/27/03/2009 (F)	UF	2.000.000	Semestral	Semestral	4,00%	5,58%	Sin garantía	-	-	39.563.775	39.563.775
Totales														-	-	<b>69.146.836</b>	<b>69.146.836</b>

31-12-2009																	
Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	5 años y mas	Total al 31.12.2009	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Valor Nominal	Pago Intereses	Amortización Capital	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual	Garantía	M \$	M \$	M \$	M \$
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543/27/03/2009 (D)	MS	10.000.000	Semestral	Al vencimiento	7,00%	8,20%	Sin garantía	-	-	9.711.815	9.711.815
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543/27/03/2009 (E)	UF	1.000.000	Semestral	Semestral	5,00%	5,52%	Sin garantía	-	-	19.875.610	19.875.610
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543/27/03/2009 (F)	UF	2.000.000	Semestral	Semestral	4,00%	5,58%	Sin garantía	-	-	39.253.345	39.253.345
Totales														-	-	<b>68.840.770</b>	<b>68.840.770</b>

01-01-2009																	
Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	5 años y mas	Total al 01.01.2009	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Valor Nominal	Pago Intereses	Amortización Capital	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual	Garantía	M \$	M \$	M \$	M \$
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.358 11/11/2003 (A)	UF	0	Semestral	Semestral	4,50%	4,50%	Sin garantía	-	-	17.615.170	17.615.170
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.357 11/11/2003 (B)	UF	0	Semestral	Semestral	5,50%	5,50%	Sin garantía	-	-	67.433.072	67.433.072
Totales														-	-	<b>85.048.242</b>	<b>85.048.242</b>



i. Bonos Serie D:

Con fecha 27 de marzo de 2009, el Grupo efectuó una colocación privada de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro No 543. Se colocaron bonos serie D expresados en pesos nominales, por un monto de M\$10.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés anual de 7%, compuesto semestralmente, equivalente al 3,4408% semestral con pagos semestrales de intereses y amortización del capital en una cuota al vencimiento, marzo de 2014.

ii. Bonos Serie E y F:

Con fecha 25 de junio de 2009, el Grupo efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro No 543 divididos en series E y F expresados en Unidades de Fomento.

La serie E, fue colocada por un monto de UF1.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés anual de un 5%, pagos semestrales de interés y amortización del capital a contar de diciembre de 2019. El plazo de vencimiento es de 21 años, y 10 años de gracia para amortización de capital.

La serie F, fue colocada por un monto de UF2.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés anual de un 4%, pagos semestrales de interés y amortización del capital a contar de diciembre de 2012. El plazo es de 7 años y 3 años de gracia para amortizaciones de capital.

iii. Bonos Serie A y B:

Con fecha 3 de septiembre de 2003 se colocaron bonos serie A y B.

Con fecha 27 de julio de 2009, estos bonos fueron prepagados. Los bonos Serie A fueron prepagados con fondos propios y los bonos Serie B, con fondos provenientes de los bonos series D, E y F colocados este año.



## 20. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El desglose de este rubro, es el siguiente:

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 60 y 90 días y acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

Corrientes:

	31.03.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	73.936.684	93.768.519	83.203.999
Remuneraciones	1.264.707	2.274.939	1.604.534
Retenciones de sueldos y PPM	3.203.971	2.414.312	4.009.677
Otros acreedores comerciales	1.766.545	1.705.115	2.115.069
Totales	<u>80.171.907</u>	<u>100.162.885</u>	<u>90.933.279</u>

## 21. Otras Provisiones a Corto Plazo

a) El desglose de este rubro, es el siguiente:

Corrientes:

	31.03.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Vacaciones	3.789.777	4.421.113	4.289.574
Contingencias (i)	554.145	514.193	150.000
Otras provisiones, corrientes (ii)	2.478.393	3.132.764	2.965.920
Totales	<u>6.822.315</u>	<u>8.068.070</u>	<u>7.405.494</u>

i) El Grupo registra una provisión correspondiente a juicios que se encuentran vigentes y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable.

ii) Bajo este concepto se agrupan los desembolsos que se realizarán a futuro por servicios recibidos, bienes adquiridos y estimaciones de gastos con base suficiente a la espera de su formalización o realización.



b) El movimiento de las provisiones, es el siguiente:

	Vacaciones M\$	Contingencias M\$	Otras Provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2009	4.289.574	150.000	2.965.920	7.405.494
Movimientos en provisiones				
Incrementos en provisiones existentes	6.047.866	364.193	14.028.443	20.440.502
Disminución en provisiones existentes	-	-	-	-
Provisión utilizada	(5.916.327)	-	(13.861.599)	(19.777.926)
Total movimientos en provisiones	131.539	364.193	166.844	662.576
Saldo final al 31.12.2009	4.421.113	514.193	3.132.764	8.068.070
Saldo inicial al 01.01.2010	4.421.113	514.193	3.132.764	8.068.070
Movimientos en provisiones				
Incrementos en provisiones existentes	278.479	39.952	10.639.075	10.957.506
Disminución en provisiones existentes	-	-	-	-
Provisión utilizada	(909.815)	-	(11.293.446)	(12.203.261)
Total movimientos en provisiones	(631.336)	39.952	(654.371)	(1.245.755)
Saldo final al 31.03.2010	3.789.777	554.145	2.478.393	6.822.315

## 22. Otros Pasivos No Financieros

El detalle de los otros pasivos no financieros, es el siguiente:

Corrientes:

	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Ingresos diferidos	3.200.522	3.146.820	4.018.243
Otros	66.581	-	-
Totales Otros Pasivos	3.267.103	3.146.820	4.018.243



### 23. Provisiones por Beneficios a los Empleados (no corriente)

El Grupo y sus subsidiarias han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio y bono de antigüedad, los que serán pagados a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal, es el siguiente:

Concepto	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Indemnización por años de servicio	<u>4.259.938</u>	<u>4.385.975</u>	<u>4.435.109</u>
Totales	<u><u>4.259.938</u></u>	<u><u>4.385.975</u></u>	<u><u>4.435.109</u></u>

	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Valor presente obligaciones plan de beneficios definidos	4.385.975	4.435.109	4.435.109
Incremento (decremento) variación base remuneración	<u>(126.037)</u>	<u>(49.134)</u>	<u>-</u>
Valor presente obligaciones plan de beneficios definidos	<u><u>4.259.938</u></u>	<u><u>4.385.975</u></u>	<u><u>4.435.109</u></u>

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31.03.2010	31.12.2009	01.01.2009
	Promedio	Promedio	Promedio
Tasa de descuento	6,50%	6,50%	6,50%
Tasa esperada de incremento salarial	3,00%	3,00%	3,00%
Indice de rotación	0,80%	0,80%	0,80%
Indice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	7,68%	7,68%	7,68%
Edad de Retiro			
Hombres	65 años	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV - 2004	RV - 2004	RV - 2004

El estudio actuarial fue elaborado por la sociedad externa Servicios Actuariales S.A. a través de su actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, en base a los supuestos proporcionados por la Administración del Grupo.



## **24. Contingencias y Restricciones**

Al 31 de marzo de 2010, el Grupo y sus subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

- a. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago al		Liberación de Garantías		
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31.03.2010	31.03.2009	2010	2011	2012
Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.	Car S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	10.499	10.480	-	-	-
Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.	Car S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	10.499	10.480	-	-	-
Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.	Car S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	10.499	10.480	-	-	-
CGE Distribución S.A.	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	67.599	-	-	-
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	365.751	365.076	-	-	-
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	220.085	219.679	-	-	-
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	307.409	306.841	-	-	-
Servicio de Salud Nuble	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	2.500	-	-	-
Servicio de Salud Arauco	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	490	-	-	-
Servicio de Salud Arauco	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	652	-	-	-
Director Servicio de Salud Coquimbo	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	1.922	-	-	-
Asociación de Canales del Maipo	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	1.500	1.500	-	-	-
Ilustre Municipalidad de Santiago	Car S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	2.100	-	-	-	-
Dirección Nacional de Vialidad	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	985	-	-	-	-
Municipalidad de Lo Barnechea	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	600	-	-	-	-
Servicio de Salud Metropolitano Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	15.540	-	-	-	-



b. Garantías indirectas

La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A. es fiador y codeudor solidario a favor de Mall Trébol S. A. del grupo Mall Plaza, por el cumplimiento del contrato de arriendo celebrado por escritura pública de fecha 8 de octubre de 2001, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, entre el Trébol Store S.A. y dicha empresa.

La subsidiaria Ripley Retail Limitada y las subsidiarias indirectas Comercial ECCSA S.A. y CAR S.A., con fecha 21 de octubre de 2003, afianzaron la emisión de Bonos de Ripley Chile S.A. (UF4.462.052 en 2009), constituyéndose como fiadores y codeudores solidarios de Ripley Chile S.A. a objeto de garantizar las obligaciones que emanaban de dicha emisión de bonos. A la fecha de emisión de estos estados financieros, dichos bonos se encuentran pagados.

La subsidiaria indirecta CAR S.A. es avalista, fiadora y codeudora solidaria de la subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A. respecto de ciertas obligaciones que se originan con motivo de los créditos otorgados por los siguientes bancos:

Institución	M\$
Banco BBVA	45.607
Banco de Chile	1.959.857
Banco Santander Chile	3.024.180
Banco del Estado de Chile	<u>3.664.961</u>
Total	<u><u>8.694.605</u></u>

Con motivo de la venta de Mall Puente III Ltda, las sociedades Comercial ECCSA S.A., Ripley Retail Ltda, Inmobiliaria R S.A. y Atlantis Fondo de Inversión Privado, se obligan con los compradores en forma solidaria, a responder por los daños y perjuicios causados a Mall Puente III Ltda. y/o a los compradores, como resultado de posibles contingencias provenientes de Mall Puente Limitada, sociedad que dio origen a la sociedad vendida. Dicha obligación se mantendrá vigente durante el período de prescripción legal, tratándose de asuntos tributarios y durante el plazo de 5 años contados desde la constitución de Mall Puente III Limitada, tratándose de otros asuntos.

c. Contingencias

Al 31 de marzo de 2010, El Grupo no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.



#### d. Compromisos

i. La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A. mantiene compromisos de compras de mercaderías con proveedores extranjeros a través de ordenes de compra, por la suma de M\$21.377.617 (M\$14.822.550 en 2009).

ii. La subsidiaria indirecta Corredora de Seguros Ripley Limitada tiene contratadas con la compañía de seguros Aseguradora Magallanes S.A., pólizas de responsabilidad civil, por un monto de hasta UF60.000 y pólizas de garantía a corredores por un monto de hasta UF500.

#### iii. Arriendos operativos

Los principales arriendos operativos contratados por la compañía, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas
- Arriendo de bodegas
- Arriendo de tiendas y sucursales

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamientos operativos es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	
	M\$
A pagar en 12 meses	12.703.107
Posterior a un año pero menor de cinco años	52.348.057
Posterior a cinco años	<u>151.636.549</u>
Total	<u><u>216.687.713</u></u>

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

#### e. Restricciones

De acuerdo con el contrato de emisión de bonos de fecha 17 de junio de 2008 y sus modificaciones posteriores, serie D colocados el 27 de marzo de 2009 y series E y F el 25 de junio de 2009, suscrito entre la Sociedad y el Banco de Chile, este último en su calidad de representante de los tenedores de Bonos, se impone a esta sociedad obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los siguientes indicadores financieros:

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos, a lo menos un 75% de los ingresos totales consolidados del Emisor medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o



administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración de créditos. Al 31 de marzo de 2010 los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos totales.

- Mantener un nivel de endeudamiento a nivel consolidado, medido y calculado trimestralmente, en que la relación Total Pasivo Exigible/Patrimonio Total no sea superior a 1,5 veces.
- Mantener al final de cada trimestre un Patrimonio mínimo de UF9.000.000.

Al 31 de marzo de 2010, la Sociedad ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en los respectivos contratos de bonos.

f. Juicios

Al 31 de marzo de 2010, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas subsidiarias directas e indirectas.

El detalle de las demandas al 31 de marzo de 2010, se adjunta en cuadro siguiente:

a.) Juicios Civiles, Laborales y otros											
EMPRESA	CUANTIA MS	JURISDICCION	CIUDAD	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	DESCRIPCION	PROVISIÓN MS
Alto Store Limitada	52.000	Civil	Santiago	7°	32840-2008	Indemnización de Perjuicios	Muñoz con Alto Store Ltda.	Discusión y Prueba	Diligencias probatorias pendientes.		
Car S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	13°	4113-2007	Prescripción Extintiva	Fuenzalida con Car S.A.	Discusión y Prueba	Se contestó la demanda. Causa archivada.		
Car S.A.	3.000	Civil	Santiago	14°	9505-2004	Cobro de facturas	SMB Factoring con Car S.A.	Casación en el Fondo	Pendiente vista y fallo		3.000
Car S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	16°	18056-2008	Prescripción Extintiva	Valle Salinas con Car S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente ratificación de avenimiento.		
Car S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	17°	18064-2008	Jactancia	Car S.A. con Obregón	Discusión y Prueba	Pendiente diligencia de absolución de posiciones.		
Car S.A.	1.468	Civil	Santiago	26°	24756-2008	Cobro de Pesos	GST con Car S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente notificación de audiencia de conciliación.		
Car S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	27°	21966-2006	Prescripción Extintiva	Manns con Car S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente subsanar defectos de la demanda. Expediente archivado.		
Car S.A.	20.000	Civil	Santiago	1°	28829-2007	Indemnización de Perjuicios	Carmona con Car S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente que contraparte evacúe traslado por abandono. Expediente archivado.		
Car S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	1°	60625-2008	Jactancia	De la Vega con Car S.A.	Casación y Apelación	Pendiente de vista y fallo		
Car S.A.	60.525	Civil	Santiago	1°	58593-2008	Indemnización de Perjuicios	Franchini con Car S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente resolver reposición en contra de interlocutoria de prueba.		
Car S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	7°	29272-2007	Prescripción Extintiva	Carmona con Car S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente que la contraparte evacúe traslado de abandono del procedimiento. Expediente archivado.		
Car S.A.	200.000	Civil	Santiago	11°	3377-2007	Indemnización de Perjuicios	Catalán con Car S.A.	Casación en el Fondo	Se declara desierto Recurso de Casación en el fondo de la contraria.		
Car S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	24°	634-2009	Inexistencia y/o nulidad de contrato e Indemnización de Perjuicios	Alegría con Car S.A.	Discusión y prueba	Pendiente notificación de demanda rectificada.		
Car S.A.	20.000	Civil	Santiago	26°	16279-2009	Indemnización de Perjuicios	Cerda con Car S.A. y Dicom	Sentencia	Autos para fallo		
Car S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	10°	26756-2009	Jactancia	Opazo con Car S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente dictación interlocutoria de prueba.		
Car S.A.	27.000	Civil	Santiago	30°	25063-2007	Indemnización de Perjuicios	Urbestudio Gestión Inmobiliaria con Tiendas Ripley	Sentencia	Fallo favorable. La contraria no apeló dentro de plazo.		
Comercial Eccsa S.A.	20.611	Civil	Santiago	17°	8877-2004	Cobro de Pesos	SMB Factoring con Comercial Eccsa S.A.	Apelación	Pendiente vista y fallo		
Comercial Eccsa S.A.	80.000	Civil	Santiago	18°	2395-2007	Indemnización de Perjuicios	Cáceres y Otros con Comercial Eccsa S.A.	Sentencia	Autos para fallo		
Comercial Eccsa S.A.	100.000	Civil	Santiago	21°	5454-2000	Indemnización de Perjuicios	Cruz con Comercial Eccsa S.A.	Discusión y Prueba	Se solicitó abandono del procedimiento.		
Comercial Eccsa S.A.	178.040	Civil	Santiago	23°	23535-2007	Indemnización de Perjuicios	Parra Olivares con Comercial Eccsa S.A. y Car S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente que la contraria evacúe traslado al abandono del procedimiento. Expediente archivado.		
Comercial Eccsa S.A.	61.000	Civil	Santiago	25°	10428-2006	Indemnización de Perjuicios	Asmussen con Ripley	Apelación	Pendiente vista y fallo		
Comercial Eccsa S.A.	4.621	Civil	Santiago	26°	6944-2007	Juicio Ejecutivo de Obligación de Dar	Capital Trust con Comercial Eccsa S.A.	Sentencia	Sentencia sin notificar, que acoge parcialmente las excepciones a la ejecución		294
Comercial Eccsa S.A.	600.000	Civil	Santiago	1°	14986-2005	Indemnización de Perjuicios	Bertero Hola con Comercial Eccsa S.A.	Casación y Apelación	Pendiente de vista y fallo		100.000
Comercial Eccsa S.A.	351.480	Civil	Santiago	2°	9132-2007	Indemnización de Perjuicios	Figueroa con Hernández, Mbe y Comercial Eccsa S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente citación a oír sentencia y solicitud de acumulación de autos con Espinal con Eccsa.		
Comercial Eccsa S.A.	8.000	Civil	Santiago	2°	50191-2009	Gestión Preparatoria	Comercial Eccsa S.A. con Riveros	Discusión y prueba	Pendiente inicio de juicio ejecutivo, mientras se desarrolla juicio penal por giro doloso de cheques. Expediente civil en el archivo judicial.		
Comercial Eccsa S.A.	96.986	Civil	Santiago	3°	14834-2008	Juicio Ejecutivo de Obligación de Dar	Comercial Eccsa S.A. con Atalaya	Discusión y prueba	Pendientes diligencias probatorias.		
Comercial Eccsa S.A.	20.000	Civil	Santiago	3°	22865-2006	Indemnización de Perjuicios	Jimenez con Comercial Eccsa S.A.	Discusión y Prueba	Presentado citación a oír sentencia y nuestra solicitud de abandono del procedimiento.		
Comercial Eccsa S.A.	13.000	Civil	Santiago	4°	22263-2008	Cobro de Pesos	Hotelería con Inversiones Coventry y Comercial Eccsa S.A.	Demanda sin notificar	Pendiente notificación a co-demandado. Expediente archivado.		
Comercial Eccsa S.A.	500.000	Civil	Santiago	4°	20895-2008	Indemnización de Perjuicios	Solís con Lecaros y Comercial Eccsa S.A.	Discusión y prueba	Pendiente notificación audiencia de conciliación.		
Comercial Eccsa S.A.	88.383	Civil	Santiago	6°	16467-2008	Gestión Preparatoria	Asesorías e Inversiones Rivendel con Comercial Eccsa S.A.	Apelación	Pendiente de vista y fallo. Asimismo, se encuentra pendiente la presentación de demanda ejecutiva.		88.383
Comercial Eccsa S.A.	29.377	Civil	Santiago	6°	3050-2007	Juicio Ejecutivo de Obligación de Dar	Bonne Computación con Comercial Eccsa S.A.	Casación y Apelación	Pendientes de vista y fallo.		29.377

EMPRESA	CUANTIA MS	JURISDICCION	CIUDAD	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	DESCRIPCION	PROVISIÓN MS
Comercial Eccsa S.A.	2.405	Civil	Santiago	8°	24756-2008	Cobro de Pesos	GST con Comercial Eccsa S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente notificación auto de prueba. Expediente en pre-archivo.		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	9°	3360-2008	Prescripción Extintiva	Pino con Comercial Eccsa S.A.	Discusión y Prueba	Causa Archivada, sin evacuar trámite de réplica.		
Comercial Eccsa S.A.	275.000	Civil	Santiago	10°	8775-2008	Indemnización de Perjuicios	Hidalgo con Comercial Eccsa S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente resolución de abandono del procedimiento.		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	10°	2015-2008	Prescripción Extintiva	Moreno Ortiz con Comercial Eccsa S.A.	Discusión y Prueba	Causa Archivada, con demanda sin subsanar defectos.		
Comercial Eccsa S.A.	14.500	Civil	Santiago	15°	35056-2008	Indemnización de Perjuicios	Mora Soto con Comercial Eccsa S.A.	Sentencia	Autos para fallo		
Corredora de Seguros Ripley Limitada y Comercial Eccsa S.A.	100.000	Civil	Santiago	28°	7535-2008	Indemnización de Perjuicios	Sang Jun Choi con Corredora de Seguros y Comercial Eccsa S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente diligencias probatorias.		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	27.515	Civil	Santiago	25°	31860-2008	Gestión Preparatoria	Penta con Dilos	Discusión y prueba	Pendiente interposición de demanda ejecutiva		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	13.000	Civil	Santiago	6°	31523-2008	Juicio Ejecutivo de Obligación de Dar	Eurocapital con Dilos	Discusión y Prueba	Pendiente dictación de fallo resuelva las excepciones a la ejecución.		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	27.000	Civil	Santiago	9°	15528-2009	Cobro de Pesos	Penta con Dilos	Discusión y Prueba	Pendiente notificar interlocutoria de prueba.		
Evaluadora de Créditos Limitada	3.186	Civil	Santiago	14°	24750-2008	Cobro de pesos	GST con Evaluadora de Créditos Ltda.	Discusión y Prueba	Pendiente resolución de dilatorias.		
Huechuraba Store Limitada	200.000	Civil	Santiago	12°	8680-2006	Indemnización de Perjuicios	Catalán con Huechuraba Store Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente se certifique ejecutoriedad de fallo favorable		
Inmobiliaria Edificio Panorámico S.A.	49.626 aprox. (en favor de Inmobiliaria Edificio Panorámico)	Civil	Santiago	17°	1609-1999	Verificación de Crédito en Quiebra	Quiebra Casa Do Brasil	Expediente en Primera Instancia luego del allanamiento de nuestra parte y aceptación del Síndico.	El síndico de la quiebra impugnó una pequeña diferencia de uno de los créditos verificados (una diferencia de UF121,53), allanándonos a dicha impugnación de crédito en un escrito de común acuerdo con el síndico, en el cual se reconoce que el crédito de Inmobiliaria Edificio Panorámico.	Luego de solicitarse y declararse la quiebra de Casa Do Brasil, se verificaron créditos en la misma.	
Inmobiliaria Edificio Panorámico S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	18°	22437-2008	Arrendamiento	Inmobiliaria Edificio Panorámico S.A. con Valverde	Casación en la Forma y en el fondo	Se trabó embargo en bienes del demandado.		
Inmobiliaria Edificio Panorámico S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	19°	633-2001	Indemnización de Perjuicios	Silva con Inmobiliaria Edificio Panorámico S.A.	Cumplimiento de Sentencia	La Corte de Apelaciones acogió el recurso de apelación y condenó a Panorámico a indemnizar perjuicios, sin determinarlos. Interpusimos Recurso de Casación en el Fondo que fue rechazado. La contraria debe iniciar cumplimiento.	El demandante demanda perjuicios por el supuesto incumplimiento a su contrato de arrendamiento. Se desechó la demanda en primera instancia en todas sus partes.	
Inmobiliaria Edificio Panorámico S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	28°	11083-2008	Arrendamiento	Inmobiliaria Edificio Panorámico S.A. con Cristales Alimentos	Sentencia	Se solicita lanzamiento con fuerza pública. Pendiente oficio.		
Mall del Centro de Concepción S.A.	243.245	Civil	Santiago	28°	9906-2009	Gestión Preparatoria cobro de facturas	Soletanche Bachy Chile S.A. con Mall del Centro de Concepción	Discusión y prueba	El capital se encuentra pagado. Eventualmente podría cobrarse costas e intereses.		15.000
Mall del Centro de Rancagua S.A.	3.845	Civil	Santiago	15°	6210-2004	Verificación de Crédito en Quiebra	Sociedad Comercial Russo Limitada (Caffarena).	Verificaciones Extraordinarias de Crédito	La última diligencia corresponde a actas acompañadas por el Síndico.		
Mall del Centro de Rancagua S.A.	28.000	Civil	Santiago	6°	2535-2009	Verificación de Crédito en Quiebra	Quiebra Restaurantes Técnicos S.A.	Discusión y prueba	Plazo verificaciones ordinarias de crédito vencido		
Mall Puente Limitada	Indeterminada	Civil	Santiago	14°	4671-2007	Arrendamiento	Mall Puente con Administradora de Empanadium	Sentencia	Pendiente notificación de la sentencia.		
Mall Puente Limitada (en favor de Mall Puente)	128.236 aprox.	Civil	Santiago	17°	1609-1999	Verificación de Crédito en Quiebra	Quiebra Casa Do Brasil	En Primera Instancia luego de haber pasado por la Corte de Apelaciones y la Corte Suprema.	El crédito de Mall Puente quedó reconocido en su totalidad luego que la Excm. Corte Suprema rechazara la última impugnación deducida en su contra. Se incluyó el crédito verificado en la nómina de créditos reconocidos, siendo publicado en el Diario Oficial.	Verificación de crédito de Mall Puente en la quiebra de Casa Do Brasil.	
Mall Puente Limitada	270.000	Civil	Santiago	18°	76-2004	Indemnización de Perjuicios	Muedas Sarmiento, Elizabeth con Mall Puente Limitada	Casación y Apelación	Pendiente Vista y Fallo de los recursos.		52.000
Mall Puente Limitada	61.579	Civil	Santiago	27°	9775-2005	Indemnización de Perjuicios	Barrientos con Mall Puente Ltda.	Sentencia	Autos para fallo		

EMPRESA	CUANTIA MS	JURISDICCION	CIUDAD	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	DESCRIPCION	PROVISIÓN MS
Mall Puente Limitada	Se demandaron 3.600.000 sin embargo la sentencia de primera instancia condena al pago de alrededor de 300.158 más los reajustes e intereses correspondientes ; y la de segunda instancia rechazó la	Civil	Santiago	29°	2761-1999	Nulidad de contrato	Casa Do Brasil Ltda. Con Mall Puente Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	El recurso de casación en el fondo de la contraria fue rechazado, por lo que quedó ejecutoriada la sentencia que rechazó la demanda. Sin perjuicio de ello, la demandante ha intentado nuevos incidentes que no han prosperado.	Se demanda por Casa Do Brasil y tres de sus socios la nulidad de contrato de arrendamiento más indemnización de supuestos perjuicios. Se demandó la suma de 150 Millones por concepto de instalaciones perdidas, 1.500 Millones por lucro cesante y 1.500 Millones.	
Mall Puente Limitada e Inmobiliaria Edificio Panorámico S.A.	6.760.000	Civil	Santiago	27°	7554-2004	Indemnización de Perjuicios	Casa Do Brasil y Otros con Mall Puente Ltda. y Otra	Casación y Apelación	Se dicta sentencia, se rechaza la demanda con costas y la demandante interpone recursos de casación en la forma y apelación en contra del fallo. Se alzaron las dos medidas precautorias que estaban vigentes en este proceso.	Casa Do Brasil Sociedad Limitada y sus socios interpusieron demanda de indemnización de perjuicios en contra de Mall Puente e Inmobiliaria Edificio Panorámico, alegando que se habría solicitado y mantenido dolosamente la quiebra de Casa Do Brasil.	
Oeste Department Store Limitada	358.000	Civil	Santiago	2°	30081-2008	Indemnización de Perjuicios	Espinal con Hernández, MBC Master Builders y Oeste Department Store Ltda.	Discusión y Prueba	Pendiente reposición a interlocutoria de prueba.		
Ripley Chile S.A.	60.000	Civil	Santiago	19°	4846-2009	Indemnización de Perjuicios	Valenzuela Espinoza con Ripley S.A	Discusión y prueba	Pendiente notificación audiencia de conciliación.		
Ripley Chile S.A.	75.000	Civil	Santiago	26°	10559-2009	Indemnización de Perjuicios	Barrientos con Ripley Chile S.A.	Discusión y prueba	Pendiente reposición a interlocutoria de prueba.		
Ripley Chile S.A.	300.000	Civil	Santiago	21°	19657-2009	Indemnización de Perjuicios	De la O Aciardi con Ripley Chile	Discusión y Prueba	Pendiente que se reciba la causa a prueba		
Ripley Corp. S.A.	40.000	Civil	Santiago	16°	28988-2007	Indemnización de Perjuicios	Cárdenas Hughes con Ripley Corp.	Sentencia	Pendiente notificación de sentencia absolutoria.		
Ripley Corp. S.A.	50.000	Civil	Santiago	8°	18885-2007	Indemnización de Perjuicios	Lara con Ripley Corp.. S.A.	Discusión y Prueba	Procedimiento suspendido hasta que se resuelva abandono. Causa archivada.		
West Store Limitada	200.000	Civil	Santiago	19°	144-2007	Indemnización de Perjuicios	Arriagada Ríos con West Store Ltda.	Discusión y Prueba	Presentadas observaciones a la prueba.		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Penal	Santiago	6° Garantía	RUC 0910019658-9	Giro doloso de cheques	Comercial Eccsa S.A. con Riveros	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia de preparación del juicio oral.		
Department Store Limitada	Indeterminada	Penal	Santiago	4° Garantía	1029-2007	Hurto	No tiene	Investigación desformalizada	Audiencia de formalización sin resultados.		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	Indeterminada	Penal	Santiago	2° Garantía	RUC 0810028039-7	Estafa	No tiene	Investigación desformalizada	Se presentó querrela		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	Indeterminada	Penal	Santiago	2° Garantía	RUC 0810028039-7	Estafa	No tiene	Investigación desformalizada	Se presentó querrela.		
Ripley Corp. S.A.	Indeterminada	Penal	Santiago	4° Garantía	RUC 0910019686-4	Calumnias e Injurias	Tapia con Ripley Corp.	Sentencia	Se dictó sobreseimiento definitivo respecto de Ripley Corp..		
Maiipú Store Limitada	204.650	Civil	Santiago	22°	1457-2009	Indemnización de Perjuicios	Vega con Constructora Cuevas y Purcell y otra.	Discusión y Prueba	Pendiente notificación a co-demandado.		
West Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Santiago	6°	4941-2003	Cobro de Prestaciones	Abarzúa con West Store Ltda.	Casación en la forma y Apelación	Pendiente de vista y fallo		
Oeste Department Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Santiago	7°	1739-2005	Cobro de Semana corrida	Gumucio, Juan S. con Oeste Department Store Ltda.	Apelación	Pendiente de vista y fallo		
Ripley Chile S.A.	Indeterminada	Laboral	Santiago	9°	736-2007	Accidente Laboral	Claverie con Servicios Integrales	Sentencia	Pendiente que se cite a las partes a oír sentencia		
Temuco Store Limitada	21 UTM	Constitucional	Talca	Corte de Apelaciones de Talca	140-2010	Recurso de Protección	Temuco Store Ltda. Con Inspección Provincial del Trabajo de Talca y otros	Discusión y Prueba	Pendiente Vista y Fallo		



EMPRESA	CUANTIA MS	JURISDICCION	CIUDAD	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	DESCRIPCION	PROVISIÓN MS
Temuco Store Limitada	Indeterminada	Constitucional	Talca	Corte Suprema	2694-2010	Recurso de Queja	Urrutia Bascuñán con Inspección Provincial del Trabajo de Talca y otros.	Discusión y Prueba	Pendiente que se admita a tramitación.		
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	51.000	Laboral	Santiago	1°	1-79-2010	Reclamación Judicial de Multas	Sociedad de Cobranzas Payback S.A. con Dirección del Trabajo y otras.	Discusión y Prueba	Pendiente notificación al reclamado.		
Antofagasta Store Limitada	Indeterminada	Civil	Antofagasta	4°	6800-2009	Arrendamiento	Antofagasta Store Ltda. Con Zamorano	Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso		
Antofagasta Store Limitada	80.000	Civil	Antofagasta	2°	4442-2008	Juicio ejecutivo	Antofagasta Store Ltda. con Arancibia	Cumplimiento de Sentencia	Traba de embargo		
Antofagasta Store Limitada	106.000	Civil	Antofagasta	2°	3836-2008	Indemnización de perjuicios	Andrade con Antofagasta Store Ltda.	Demanda sin Notificar	Pendiente notificación de la demanda		
Antofagasta Store Limitada	50.000	Civil	Antofagasta	3°	3766-2008	Indemnización de perjuicios	España con Antofagasta Store Ltda.	Apelación	Autos en relación		
Antofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral ( reforma)	Antofagasta	1°	J-61-2009	Autodespido y cobro de indemnización.	Meneses con Antofagasta Store Ltda.	Sentencia	Causa archivada		
Antofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral ( reforma)	Antofagasta	1°	O-62-2010	Despido Injustificado	Fuentes con Antofagasta Store Ltda.	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia de Juicio		
Antofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	7513-2008	Despido Injustificado	Diaz con Empresa HBJ	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo		
Antofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	7377-2008	Despido Injustificado	Araya con Antofagasta Store Ltda.	Sentencia	Autos para fallo		
Antofagasta Store Limitada	1.200	Laboral	Antofagasta	1°	7228-2008	Despido Injustificado	Jara con Antofagasta Store Ltda.	Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso		2.793
Antofagasta Store Limitada	1.200	Laboral	Antofagasta	1°	7229-2008	Despido Injustificado	Vergara con Antofagasta Store Ltda.	Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso		2.757
Antofagasta Store Limitada	10.000	Laboral	Antofagasta	1°	7599-2008	Despido Injustificado	Martinez con Antofagasta Store Ltda.	Apelación	Se confirma fallo		6.500
Antofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	7479-2008	Despido Injustificado	Rojas con Antofagasta Store Ltda.	Apelación	Se confirma fallo		3.700
Antofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	7803-2009	Despido Injustificado	Covarrubias y otros con Antofagasta Store Ltda.	Sentencia	Autos para fallo		
Antofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	6107-2006	Despido Injustificado	Rivera con Comercial Textil Los Lagos	Sentencia	Fallo favorable		
Antofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	7875-2009	Despido Injustificado	Kruggger con Antofagasta Store Ltda.	Sentencia	Autos para fallo		
Antofagasta Store Limitada	2.208	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	8003/09/42	Reconsideración administrativa	Sin carátula	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago		30 UTM
Antofagasta Store Limitada	184	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	8003/09/53-1	Reconsideración administrativa	Sin carátula	Sentencia	Autos para fallo		
Antofagasta Store Limitada	2.200	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	8003/09/53-2	Reconsideración administrativa	Sin carátula	Sentencia	Autos para fallo		
Antofagasta Store Limitada	1.500	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	8003/09/53-3	Reconsideración administrativa	Sin carátula	Sentencia	Autos para fallo		
Antofagasta Store Limitada	770	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	8003/09/53-4	Reconsideración administrativa	Sin carátula	Sentencia	Autos para fallo		
Antofagasta Store Limitada	1.503	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	6158/09/70-1	Reconsideración administrativa	Sin carátula	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago		20,5 UTM
Antofagasta Store Limitada	110	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	6158/09/70-2	Reconsideración administrativa	Sin carátula	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago		1,5 UTM
Antofagasta Store Limitada	770	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	6158/09/70-3	Reconsideración administrativa	Sin carátula	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago		10,5 UTM
Antofagasta Store Limitada	110	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	6158/09/70-4	Reconsideración administrativa	Sin carátula	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago		1,5 UTM

EMPRESA	CUANTIA MS	JURISDICCION	CIUDAD	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	DESCRIPCION	PROVISIÓN MS
Antofagasta Store Limitada	1.503	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	6158/09/70-5	Reconsideración administrativa	Sin carátula	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago		20,5 UTM
Antofagasta Store Limitada	126	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	6158/09/70-6	Reconsideración administrativa	Sin carátula	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago		3 UTM
Antofagasta Store Limitada	167	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	6158/09/70-7	Reconsideración administrativa	Sin carátula	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago		4 UTM
Calama Store Limitada	10.200	Laboral	Calama	1°	1.557-2009	Despido Injustificado e Indemnización por daño moral	Menares Martínez con Calama Store Ltda.	Sentencia	Causa archivada por el tribunal.		
Calama Store Limitada	8.000	Laboral	Calama	1°	T-2-2010	Nulidad de la renuncia por vicio de fuerza y cobro de indemnizaciones	Pacheco con Calama Store Ltda.	Sentencia	Autos para fallo		
Chillán Store Limitada	137	Administrativa	Chillán	Dirección Regional del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa de Multa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		137
Chillán Store Limitada	67 UTM	Administrativa	Chillán	Dirección Regional del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa de Multa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		67 UTM
Comercial Eccsa S.A.	3.300	Administrativa	Concepción	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa de Multa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		3.300
Comercial Eccsa S.A.	4.836	Administrativa	Concepción	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa de Multa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		4.836
Comercial Eccsa S.A.	6.900	Administrativa	Concepción	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa de Multa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		6.900
Comercial Eccsa S.A.	1.320	Administrativa	Concepción	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa de Multa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		1.320
Comercial Eccsa S.A.	1.360	Administrativa	Concepción	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa de Multa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		1.360
Comercial Eccsa S.A.	497	Administrativa	Concepción	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa de Multa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		497
Comercial Eccsa S.A.	306	Administrativa	Concepción	Dirección Regional del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa de Multa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		306
El Trébol Store Limitada	6.327	Administrativa	Talcahuano	Inspección del Trabajo	73-07	Reconsideración Administrativa de Multa	Sin carátula	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación y prueba		6.327
El Trébol Store Limitada	4.653	Administrativa	Talcahuano	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa de Multa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		4.653
El Trébol Store Limitada	1.380	Administrativa	Talcahuano	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa de Multa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		1.380
El Trébol Store Limitada	3.960	Administrativa	Talcahuano	Inspección del Trabajo	552-06	Reconsideración Administrativa de Multa	Sin carátula	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación y prueba		3.960
El Trébol Store Limitada	216	Administrativa	Talcahuano	Inspección del Trabajo	67-07	Reconsideración Administrativa de Multa	Sin carátula	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación y prueba		216
El Trébol Store Limitada	1.380	Administrativa	Talcahuano	Inspección del Trabajo	78-2008	Reconsideración Administrativa de Multa	Sin carátula	Discusión y Prueba	Pendiente contestación		1.380
El Trébol Store Limitada	1.380	Administrativa	Talcahuano	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa de Multa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		1.380
El Trébol Store Limitada	1.380	Administrativa	Talcahuano	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa de Multa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente resolución		1.380
El Trébol Store Limitada	176	Administrativa	Concepción	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración Administrativa de Multa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente pago de multa		176
Car S.A.	150.000	Civil	Concepción	1°	396-2005	Indemnización de Perjuicios	Ruiz con Car S.A.	Discusión y Prueba	Se pidió el abandono de procedimiento		
Car S.A.	65.000	Civil	Concepción	1°	8842-07	Indemnización de Perjuicios	Espinoza con Car S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente se dicte auto de prueba		
Car S.A.	20.000	Civil	Concepción	1°	6353-2007	Indemnización de Perjuicios	Elmes y Otra con Ripley Car S.A.	Discusión y Prueba	Se espera corrección de la demanda y del procedimiento		
Car S.A.	51.000	Civil	Concepción	3°	C-2663-2008	Indemnización de Perjuicios	Busgos con Car S.A.	Casación	Pendiente interposición del recurso		5.500
Car S.A.	3.052	Civil	Talcahuano	2°	7424-D	Indemnización de perjuicios	Pereira con Car S.A.	Sentencia	Autos para fallo		
Comercial Eccsa S.A.	3.123	Civil	Concepción	1°	3895-2006	Cumplimiento de Contrato e Indemnización de Perjuicios	Lillo con Comercial Eccsa S.A.	Discusión y Prueba	Se recibió la causa a prueba		
El Trébol Store Limitada	40.000	Civil	Talcahuano	1°	2342-06	Indemnización de Perjuicios	Vera con Ripley	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación		
El Trébol Store Limitada	10.580	Civil	Talcahuano	2°	3824-D	Indemnización de perjuicios	Jara con Trébol Store Ltda.	Sentencia	Autos para fallo		



EMPRESA	CUANTIA MS	JURISDICCION	CIUDAD	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	DESCRIPCION	PROVISIÓN MS
El Trébol Store Limitada	3.100	Civil	Talcahuano	2°	5909-D	Indemnización de perjuicios	Contreras con Comercial Ecceca S.A.	Sentencia	Autos para fallo		
Comercial Ecceca S.A.	51.152	Civil	Concepción	1°	7127	Indemnización de perjuicios	Sáez con Comercial Ecceca S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente término de prueba		
Comercial Ecceca S.A.	350	Juzgado de Garantía	Concepción	Juzgado de Garantía	RIT 11790-09	Fraude y Estafa	Contra quienes resulten responsables	Formalización de la investigación	Se formalizó la investigación		
Chillán Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Chillán	1°	667-08	Desafuero	Chillán Store Ltda. con Cerda	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación y prueba		
Comercial Ecceca S.A.	2.760	Laboral	Concepción	2°	473-2007	Reclamación de Multa	Comercial Ecceca S.A. con Inspección Provincial del Trabajo	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago de multa		10 UTM
Evaluadora de Créditos Limitada	Indeterminada	Laboral	Chillán	2°	1673-2008	Desafuero	Evaluadora de Créditos Ltda. con Lara	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación y prueba		
Evaluadora de Créditos Limitada	449	Laboral	Concepción	1°	228-08	Cobro de Prestaciones	Jara con Evaluadora de Créditos Ltda.	Discusión y Prueba	Se contestó la demanda y opuso excepción de prescripción		
Evaluadora de Créditos Limitada	150	Laboral	Talcahuano	2°	71-2009	Cobro de Prestaciones	Suazo con Evaluadora de Créditos Ltda.	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación y prueba		
El Trébol Store Limitada	35.650	Laboral	Talcahuano	2°	144-07	Autodespido y Acoso Laboral	Aravena con Trébol Store Ltda.	Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso		35.650
El Trébol Store Limitada	35.000	Laboral	Talcahuano	2°	161-2007	Acoso Laboral	Rivas con Trébol Store Ltda.	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación y prueba		
El Trébol Store Limitada	200	Laboral	Talcahuano	2°	209-2007	Cobro de Prestaciones	Demanda caratulada Gutiérrez con Trébol Store Ltda.	Sentencia	Autos para fallo		
El Trébol Store Limitada	1.380	Laboral	Talcahuano	1°	88-08	Reclamación de Multa	Trébol Store Ltda. contra Inspección del Trabajo	Discusión y Prueba	Pendiente contestación		
El Trébol Store Limitada	1.380	Laboral	Talcahuano	2°	87-08	Reclamación de Multa	Trébol Store Ltda. contra Inspección del Trabajo	Discusión y Prueba	Pendiente contestación		
El Trébol Store Limitada	256	Laboral	Talcahuano	1°	81-08	Despido injustificado	Poblete con Global Work y Trébol Store Ltda.	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia de prueba		
El Trébol Store Limitada	120.000	Laboral	Concepción		T-23-2009	Acción de Tutela, de nulidad de despido y de despido injustificado	Zambrano con Trébol Store Ltda.	Sentencia	Sentencia acoge parcialmente la demanda		13.000
Comercial Ecceca S.A.	3.000	Laboral	Concepción		O-72-2010	Despido indirecto y nulidad	Pereira con Ind. Y Com VTL Ltda.; Johnson SA; Comercial Ecceca S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente nueva fecha para comparendo		
Comercial Ecceca S.A.	No aplica	Penal	Concepción	3°	36219	Estafa	Condenado Pablo Retamal	Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso		
El Trébol Store Limitada	Indeterminada	Penal	Talcahuano	Juzgado de Garantía	1770-08	Fraude	Trébol Store Ltda. contra Pilar Mendoza	Formalización de la investigación	Se citó a audiencia para formalizar		
Iquique Store Limitada	160 UTM	Laboral	Iquique	1°	35.627	Reclamación de Multa Administrativa	Iquique Store Ltda. con Inspección	Sentencia	Autos para fallo		
Tobalaba Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Puente Alto	1°	10803-2008	Despido Injustificado	Notario con Tobalaba Store Ltda.	Sentencia	Autos para fallo		
Tobalaba Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Puente Alto	1°	12955-2008	Despido Injustificado	Suárez con Tobalaba Store Ltda.	Sentencia	Autos para fallo		
Comercial Ecceca S.A.	Indeterminada	Laboral	Santiago	1°	1019-2008	Despido Injustificado	González Díaz Rosalía con Soc.. Cobranzas Payback S.A.	Sentencia	Autos para fallo		
West Store Limitada	904	Laboral	Santiago	1°	1039-07	Despido Injustificado	Donoso Jofre Maria Soledad con West Store Ltda.	Discusión y Prueba	Pendiente se notifique la interlocutoria del incidente de nulidad		
Sociedad de Cobranzas Payback S.A. y Comercial Ecceca S.A.	Indeterminada	Laboral	Santiago	1°	1198-2008	Cobro de Imposiciones	Brodsky Lechuck Abraham / Sociedad de Cobranzas Payback S.A. y Comercial Ecceca S.A.	Discusión y Prueba	Se cita a audiencia de prueba		
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	8.000	Laboral	Santiago	1°	1203-2007	Nulidad del despido	Velásquez con Sociedad	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente liquidación		
Huechuraba Store Limitada	4.500	Laboral	Santiago	1°	183-2009	Despido injustificado	Muñoz Campos con Huechuraba Store Ltda.	Sentencia	Autos para fallo		
Comercial Ecceca S.A.	41.000	Laboral	Santiago	1°	309-2009	Despido Injustificado	Maluenda con Comercial Ecceca S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente nueva audiencia		
Comercial Ecceca S.A.	15.000	Laboral	Santiago	1°	327-2009	Despido injustificado	Figueroa Alcarraz con Comercial Ecceca S.A.	Sentencia	Autos para fallo		
Huechuraba Store Limitada	2.625	Laboral	Santiago	1°	791-2009	Despido injustificado	Molínez Acuña con Huechuraba Store Ltda.	Sentencia	Sentencia favorable, pendiente plazos para recursos.		
Comercial Ecceca S.A.	5.000	Laboral	Santiago	1°	855-2009	Despido injustificado	Silva con Comercial Ecceca S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente continuación de audiencia		
Car S.A.	125.136	Laboral	Santiago	1°	87-2009	Indemnización de perjuicios por enfermedad laboral	Lemus con Car S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente resolución a la inspección personal		
Department Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Santiago	1°	997-2007	Despido Injustificado	Cádiz con Department Store Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Pago de diferencias de costas		800
West Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Santiago	2°	1038-2007	Despido Injustificado	Morales con West Store Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente Cumplimiento del fallo		8.000
Department Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Santiago	2°	1090-2008	Desafuero Maternal	Department Store Ltda. con Rojas Miranda Mayerling	Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso		

EMPRESA	CUANTIA MS	JURISDICCION	CIUDAD	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	DESCRIPCION	PROVISIÓN MS
Department Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Santiago	2°	204-2008	Despido Injustificado	Jara con Department Store Ltda.	Apelación	Vista y fallo del recurso		6
Comercial Eccsa S.A.	30.000	Laboral	Santiago	2°	2364-2000	Cobro de Imposiciones	Carvalho con Comercial Eccsa S.A. y otras	Cumplimiento de Sentencia	Se eleva la apelación a la objeción de la liquidación		35.000
Comercial Eccsa S.A.	3.500	Laboral	Santiago	2°	3846-2005	Nulidad de despido	Martínez con Inversiones	Cumplimiento de Sentencia	Cumplimiento del fallo.	Señala que se le despidió estando con fuero maternal y que no le pagaron las prestaciones laborales que demanda. Se condeno a pagar la suma de \$2,500,000 mas reajustes e intereses.	4.000
Department Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Santiago	2°	479-2008	Desafuero Maternal	Department Store Ltda. con Vergara Benavides	Sentencia	Sentencia desfavorable, sin notificar		
Ripley S.A.	1.400	Laboral	Santiago	2°	15-2008	Despido Injustificado	Retamal con Esertval y Ripley S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente resolución abandono del procedimiento		
Huechuraba Store Limitada	2.000	Laboral	Santiago	2°	67-2007	Despido Injustificado	Medina con Huechuraba Store Ltda.	Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso		600
Oeste Department Store Limitada	5000	Laboral	Santiago	3°	209-08	Despido Injustificado	Cubillos Bruna Katherine con Oeste Department Store Ltda.	Sentencia	Sentencia desfavorable notificada		5.000
Ripley Chile S.A.	Indeterminada	Laboral	Santiago	3°	2221-2006	Nulidad de Despido	Ballesteros Suazo y Otros con Textil Los Lagos y Ripley	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente Cumplimiento del fallo		10.000
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Laboral	Santiago	3°	356-2009	Despido Injustificado	Martínez con Comercial Eccsa S.A.	Sentencia	Autos para fallo		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Laboral	Santiago	4°	1053-2008	Despido Injustificado	Hernández Berrios Robinson Dennis Con BAC Computación y Comercial Eccsa S.A.	Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso		6.000
Corredora de Seguros Ripley Limitada	9.000	Laboral	Santiago	4°	1269-2008	Nulidad de Despido	Cerda Arias con Corredora de Seguros Ripley Ltda.	Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso		10.900
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	Indeterminada	Laboral	Santiago	5°	202-2008	Despido Injustificado	Perez Palma con Dilos	Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso		4.500
Mall Puente Limitada	Indeterminada	Laboral	Santiago	5°	245-2008	Despido Injustificado	Rojas Pardo con Intercity y otro	Sentencia	Autos para fallo		
Oeste Department Store Limitada	1.404	Laboral	Santiago	5°	791-2008	Despido Indirecto	Sandoval Jara con Araneda Chamorro y Oeste Departmen Store Ltda.	Sentencia	Autos para fallo		
West Store Limitada	6.870	Laboral	Santiago	5°	945-2008	Despido Indirecto	Hinojosa Segovia con West Store Ltda.	Sentencia	Autos para fallo		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Laboral	Santiago	6°	1013-2007	Despido Injustificado	Díaz con Comercial Eccsa S.A.	Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso		9.000
Comercial Eccsa S.A.	3.500	Laboral	Santiago	6°	3425-2005	Nulidad de Despido	Valdivia con Inversiones Coventry y Comercial Eccsa S.A.	Casación fondo	Pendiente vista y fallo del recurso		1.454, mas costas reajustes e intereses.
Tobalaba Store Limitada	5.382	Laboral	Santiago	6°	372-2009	Despido Injustificado	Pasten García Miguel Eduardo con Tobalaba Store Ltda.	Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso		6.000
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	18.000	Laboral	Santiago	6°	815-2009	Nulidad del despido y cobro de prestaciones	Soto Silva con Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	Sentencia	Autos para fallo		
Corredora de Seguros Ripley Limitada	Indeterminada	Laboral	Santiago	6°	875-2008	Desafuero Maternal	Corredora de Seguros Ripley Ltda. con Navarrete	Sentencia	Autos para fallo		
Alto Store Limitada	2.500	Laboral	Santiago	6°	1999-2006	Despido Injustificado	Sepúlveda con Textil Los Lagos y Ripley	Demanda sin notificar	Notificación de la demanda a los demás demandados		
West Store Limitada	730	Laboral	Santiago	7°	1025-2008	Despido Injustificado	López García Francisco con West Store Ltda.	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo de prueba		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	27.658	Laboral	Santiago	7°	1125-2008	Despido Injustificado	Lagos Araya Christian Enrique con Dilos	Sentencia	Autos para fallo		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	40.600	Laboral	Santiago	7°	1135-2008	Cobro de Prestaciones	Mercado con Distribución	Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso		
Comercial Eccsa S.A.	40.600	Laboral	Santiago	7°	362-2008	Despido Injustificado y Nulidad del despido	Martínez Bousnek con Comercial Eccsa S.A.	Sentencia	Autos para fallo		
Central Store Limitada	485.000	Laboral	Santiago	7°	53-2009	Cobro de prestaciones	Gajardo con Central Store Ltda.	Sentencia	Autos para fallo		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Laboral	Santiago	7°	5828-2005	Despido Injustificado y Nulidad del despido	Ponce con Central de Restaurantes y Comercial Eccsa S.A.	Apelación	Confirmada sentencia absolutoria, falta ejecutoria.		
Department Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Santiago	7°	877-2008	Despido injustificado	Donoso con Department Store Ltda.	Discusión y Prueba	Pendiente notificación de interlocutoria de prueba		
Comercial Eccsa S.A.	2.330	Laboral	Santiago	8°	1025-2008	Cobro de prestaciones	Sepúlveda con Chamorro	Sentencia	Sentencia desfavorable sin notificar		5.146
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	3.700	Laboral	Santiago	8°	1164-2007	Despido Injustificado y Cobro de prestaciones	Quezada Marín con Dilos	Casación fondo	Pendiente redacción del fallo.		3.000

EMPRESA	CUANTIA MS	JURISDICCION	CIUDAD	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	DESCRIPCION	PROVISIÓN MS
Comercial Eccsa S.A.	8.500	Laboral	Santiago	8°	1201-2008	Despido Injustificado y Nulidad del despido	Romo con SIA, A. Paris y Comercial Eccsa S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente continuación de comparendo		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	35.000	Laboral	Santiago	8°	1207-2008	Despido Injustificado	Araneda con Distribución	Sentencia	Autos para fallo		
Huechuraba Store Limitada	1.700	Laboral	Santiago	8°	2733-2006	Despido injustificado	Siegel Con Huechuraba Store Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente cumplimiento		1.720
Alto Store Limitada	914.000	Laboral	Santiago	8°	320-2008	Despido Injustificado	Lizama Vergara con Gestión Punto de Venta, Acción Retail Ltda. y Ripley	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Laboral	Santiago	8°	432-2008	Nulidad de despido	Gangas Sandoval y otro con Comercial Eccsa S.A. y otras	Discusión y Prueba	Pendiente notificación de las demandadas subsidiarias		
Evaluadora de Créditos Limitada	Indeterminada	Laboral	Santiago	8°	468-2008	Nulidad del despido y cobro de prestaciones	Opazo Ulloa con Evaluadora de Créditos Ltda.	Sentencia	Autos para fallo		
Oeste Department Store Limitada	2.500	Laboral	Santiago	8°	501-2008	Despido injustificado	Hurtado con Oeste Department Store Ltda.	Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso		2.500
Oeste Department Store Limitada	2.000	Laboral	Santiago	8°	990-2008	Nulidad del despido y cobro de prestaciones	Sepúlveda con Oeste Department Store Ltda.	Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso		2.000
Comercial Eccsa S.A.	16.000	Laboral	Santiago	8°	312-2009	Despido Injustificado y Cobro de prestaciones	Maragliano Oliva Luis Nelson con Comercial Eccsa S.A.	Apelación	Pendiente de apelación a sentencia favorable		
West Store Limitada	3.800	Laboral	Santiago	9°	1017-2008	Despido injustificado	Merino con West Store Ltda.	Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	Indeterminada	Laboral	Santiago	9°	1155-2007	Despido Injustificado	Vega Bravo con Distribución y logística y Servicios Ltda.	Demanda sin notificar	Pendiente notificación a otros demandados		
Oeste Department Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Santiago	9°	221-2007	Desafuero Maternal	Oeste Department Store Ltda. con Caroca Carvajal Natalia Alejandra	Apelación	Pendiente de vista y fallo del Recurso		
Oeste Department Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Santiago	9°	501-2007	Despido Injustificado	Valdivia con Oeste Department Store Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Notificación del cumplimiento incidental del fallo		1.500
Oeste Department Store Limitada	1.100	Laboral	Santiago	9°	6150-2005	Despido injustificado	Norambuena con Oeste Department Store Ltda.	Apelación	Pendiente de vista y fallo del Recurso		
Ripley Retail Limitada	Indeterminada	Laboral	Santiago	9°	635-2009	Nulidad del despido	Gaete con Global y otra	Demanda sin notificar	Pendiente notificación a las demás demandadas		
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	8.675	Laboral	Santiago	9°	742-2008	Despido Injustificado	Sáez Diaz Victoria con Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	Apelación	Pendiente de vista y fallo del Recurso		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Laboral	Santiago	9°	828-2007	Despido Injustificado	Mendez Zamorano con Comercial Eccsa S.A.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente liquidación		195
Tobalaba Store Limitada	4.500	Reforma Laboral	Puente Alto	1°	O-37-2010	Despido injustificado	Osorio con Tobalaba Store Ltda.	Audiencia preparatoria	Pendiente audiencia preparatoria		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	Indeterminada	Reforma Laboral	San Bernardo	1°	M-27-2009	Despido nulo e Injustificado	Henríquez y otros con SIA y Dilos Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente cumplimiento del avenimiento		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	Indeterminada	Reforma Laboral	San Bernardo	1°	O-15-2009	Despido nulo e Injustificado	Acevedo con SIA y Dilos Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente cumplimiento del avenimiento		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	1°	M-112- 2009	Despido nulo e Injustificado	Fernández con SIA y Comercial Eccsa S.A.	Demanda sin notificar	Pendiente notificación a demandada principal		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	1°	M-128-2009	Despido nulo e Injustificado	Hidalgo y otros con SIA y Dilos Ltda.	Demanda sin notificar	Pendiente notificación a demandada principal		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	1°	M-133-2009	Despido nulo e Injustificado	Riveros y otros con SIA y Dilos Ltda.	Demanda sin notificar	Pendiente notificación a demandada principal		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	1°	M-134-2009	Despido nulo e Injustificado	Leiva y otros con SIA y Dilos Ltda.	Demanda sin notificar	Pendiente notificación a demandada principal		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	1°	M-144-2009	Despido nulo e Injustificado	Cuevas y otros con SIA y Dilos Ltda.	Demanda sin notificar	Pendiente notificación a demandada principal		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	1°	M-158-2009	Despido nulo e Injustificado	Ampai y otros con SIA y Dilos Ltda.	Demanda sin notificar	Pendiente notificación a demandada principal		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	1°	M-164-2009	Despido nulo e Injustificado	Pardo y otros con SIA y Dilos Ltda.	Demanda sin notificar	Pendiente notificación a demandada principal		
Comercial Eccsa S.A.	17.000	Reforma Laboral	Santiago	1°	O-315-2010	Despido injustificado	Sepúlveda y Sequiera con Comercial Eccsa S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia de juicio		
La Dehesa Store Limitada	1.300	Reforma Laboral	Santiago	1°	O-381-2010	Nulidad del despido	Marin con La Dehesa Store Ltda.	Discusión y Prueba	Pendiente contestación de la demanda.		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	1°	O-434-2009	Despido nulo e Injustificado	Fuentes y otros con SIA y Dilos Ltda.	Demanda sin notificar	Pendiente notificación a demandada principal		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	1°	O-449-2009	Despido nulo e Injustificado	Cárdenas y otros con SIA y Dilos Ltda.	Demanda sin notificar	Pendiente notificación a demandada principal		
Oeste Department Store Limitada	5.000	Reforma Laboral	Santiago	1°	O-497-2010	Despido Injustificado	Mora con Oeste Department Store Ltda.	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia de juicio		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	1°	O-548-2010	Despido Injustificado	Cárdenas con Comercial Eccsa S.A.	Audiencia Preparatoria	Pendiente Audiencia Preparatoria		

EMPRESA	CUANTIA MS	JURISDICCION	CIUDAD	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	DESCRIPCION	PROVISIÓN MS
Alameda Store Limitada	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	1°	O-550-2009	Desafuero	Alameda Store Ltda. con Poblete	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia de juicio		
Ripley Chile S.A.	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	1°	O-605-2009	Despido nulo e Injustificado	Rojas y otros con SIA y Ripley	Demanda sin notificar	Pendiente notificación al demandado principal		
Comercial Eccsa S.A.	18.000	Reforma Laboral	Santiago	1°	T-49-2010	Tutela por infracción garantías constitucionales	Cárdenas con Comercial Eccsa S.A.	Audiencia Preparatoria	Pendiente Audiencia Preparatoria		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	2°	M-109-2009	Despido nulo e Injustificado	Iturra Ceo con SIA y Comercial Eccsa S.A.	Demanda sin notificar	Pendiente notificación a demandada principal		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	2°	M-119-2009	Despido nulo e Injustificado	Abarca y otros con SIA y Dilos Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente acreditar pago de cotizaciones previsionales		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	2°	M-132-2009	Despido nulo e Injustificado	Soto y otros con Eye y Dilos Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente acreditar pago de cotizaciones previsionales		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	2°	M-137-2009	Despido nulo e Injustificado	Cisterna y otros con Eye y Dilos Ltda.	Demanda sin notificar	Pendiente notificación a demandada principal		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	2°	M-151-2009	Despido nulo e Injustificado	Rodenas y otros con Eye y Dilos Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente acreditar pago de cotizaciones previsionales		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	2°	M-152-2009	Despido nulo e Injustificado	Oiguín y otros con EYE y Dilos Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente acreditar pago de cotizaciones previsionales		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	2°	M-160-2009	Despido nulo e Injustificado	Robles y otros con Eye y Dilos Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente acreditar pago de cotizaciones previsionales		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	2°	M-191-2010	Nulidad del despido	Veloso con Promociones y otras	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia de juicio		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	2°	M-192-2010	Nulidad del despido	Villagra con Promociones Vesatel y otras	Recurso de Nulidad	Sentencia favorable a Comercial Eccsa S.A.		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	2°	M-318-2009	Despido nulo e Injustificado	Guzmán y otros con Eye y Dilos Ltda.	Demanda sin notificar	Pendiente notificación a demandada principal		
Department Store Limitada	215	Reforma Laboral	Santiago	2°	M-617-2010	Cobro de Prestaciones	Niñez con Department Store Ltda.	Reclamación de sentencia monitoria	Pendiente resolución de reclamación		250
Ripley Chile S.A.	850	Reforma Laboral	Santiago	2°	M-634-2010	Despido injustificado	Garay con Gajardo y Ripley Chile	Reclamación de sentencia monitoria	Pendiente resolución de reclamación		
La Dehesa Store Limitada	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	2°	M-784-2009	Nulidad del despido	González con Est y otras	Demanda sin notificar	Pendiente notificación a demandada principal		
Comercial Eccsa S.A.	35.000	Reforma Laboral	Santiago	2°	O-315-2010	Despido injustificado	Silva Olave y otras con Comercial Eccsa S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia de juicio		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	2°	O-395-2009	Despido nulo e Injustificado	Fernandez con SIA y Dilos Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente acreditar pago de cotizaciones previsionales		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	2°	O-407-2009	Despido nulo e Injustificado	Meza y otros con Eye y Dilos Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente acreditar pago de cotizaciones previsionales		
Distribución, Logística y Servicios Ltda.	Indeterminada	Reforma Laboral	Santiago	2°	O-987-2009	Despido nulo e Injustificado	Rojas y otros con Eye y Dilos Ltda.	Demanda sin notificar	Pendiente contestación de la demanda.		
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	Indeterminada	Laboral	Santiago	1°	A-5413-2008	Cobro de cotizaciones previsionales	AFP Plan Vital con Soc... Cobranzas Payback S.A.	Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso		30.000
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	Indeterminada	Laboral	Santiago	1°	A-5417-2008	Cobro de cotizaciones previsionales	AFP Plan Vital con Soc... Cobranzas Payback S.A.	Casación fondo	Pendiente fallo del recurso.		30.000
Car S.A.	Indeterminada	Laboral	Santiago	1°	P- 34869-2009	Cobro de prestaciones laborales	AFP Plan Provida con Car Chile S.A.	Ejecución	Se consigna que no hay bienes embargables		
South Store Limitada	30.000	Civil	Puerto Montt	1°	2850-2006	Indemnización de Perjuicios	Stange con South Store Ltda.	Apelación y Casación	Pendiente vista y Fallo		5.000
South Store Limitada	7.290	Civil	Puerto Montt	1°	5559-2007	Cobro de Honorarios	Sociedad Educacional con South Store Ltda.	Discusión y Prueba	Se repone el auto de prueba apelando en subsidio		
South Store Limitada	No aplica	Juzgado de Garantía	Puerto Montt		RIT 1985-2010	Estafa y otra defraudación	Imputados-Gary Rivera Jara-Victor Soto Vera	Formalización de la investigación	Pendiente audiencia de formalización		
Evaluidora de Créditos Limitada	2.322	Laboral	Puerto Montt	1°	I-44-2010	Reclamación de Multa Administrativa	Evaluidora de Créditos S.A. con Inspección del Trabajo	Discusión y Prueba	Pendiente Audiencia de juicio		
South Store Limitada	2.000	Laboral	Puerto Montt	1°	2093-2009	Despido Injustificado	Rios con Agata Creaciones	Discusión y Prueba	Pendiente término probatorio		
South Store Limitada	699.697	Laboral	Puerto Montt	1°	M-37-2010 y C-36-2010	Despido injustificado y cobro de prestaciones	Paola Gallardo con South Store Ltda. y Globalwork S.A.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente cumplimiento		699
South Store Limitada	1.200	Laboral	Puerto Montt	1°	M-87	Nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales	Rosales con Indus. y Comercial VTL	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo		
South Store Limitada	2.635	Laboral	Puerto Montt	1°	604-2006	Reclamación de Multa Administrativa	South Store Ltda. con Inspección del Trabajo	Sentencia	Autos para fallo		
South Store Limitada	77.600	Laboral	Puerto Montt	2°	836-2007	Reclamación de Multa Administrativa	South Store Ltda. con Inspección del Trabajo	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo		
South Store Limitada	4.000	Laboral	Puerto Montt	2°	1245-2009	Despido Injustificado	Villarrol con South Store Ltda.	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia probatoria		



EMPRESA	CUANTIA MS	JURISDICCION	CIUDAD	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	DESCRIPCION	PROVISIÓN MS
Rancagua Store Limitada	10.000	Laboral	Rancagua	1°	83.758-C.P.	Despido injustificado y cobro de prestaciones	Cabrera y otros con Seguridad Industrial y otra	Sentencia	Sentencia desfavorable de primera instancia		1400
Administradora de Tarjetas y Crédito Ltda.	10.000	Civil	Talca	4°	4002-2008	Indemnización de perjuicios	Carrasco con Ripley	Discusión y Prueba	Última presentación útil, escrito de abandono de procedimiento de 10 de Septiembre de 2009.		
Crillón Store Limitada	Indeterminada	Civil	Talca	3°	4220-2008	Jactancia	Barrios Bravo, Sergio con Crillón Store Ltda.	Sentencia	Sentencia sin notificar desde 06 de julio de 2009.		
Temuco Store Limitada	30 UTM	Civil	Talca	3°	278-2009	Reclamación contra otras resoluciones administrativas.	Temuco Store Ltda. con Seremi de Salud	Discusión y Prueba	Decretada Inspección ocular a Hogar San José		
Evaluadora de Créditos Limitada	Indeterminada	Laboral	Talca	2°	257-2009	Desafuero Maternal	Evaluadora de Créditos Ltda. con Marchant.	Discusión y Prueba	Se repuso del auto de prueba		
Temuco Store Limitada	60 UTM	Laboral	Talca	1°	820-2008	Reclamación contra otras resoluciones administrativas.	Temuco Store Ltda. con Inspección Provincial del Trabajo de Talca	Sentencia	Sentencia desfavorable sin notificar	60 UTM	
Temuco Store Limitada	40 UTM	Laboral	Talca	3°	970-2008	Reclamación contra otras resoluciones administrativas.	Temuco Store Ltda. con Inspección Provincial del Trabajo de Talca	sentencia	Sentencia desfavorable sin notificar	40 UTM	
Temuco Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Talca	2°	227-2009	Desafuero Maternal	Temuco Store Ltda. con Tarifeño	Sentencia	Sentencia favorable sin notificar		
Temuco Store Limitada	Indeterminada	Administrativa	Talca	Seremi de Salud del Maule	Sin Rol	Infracción DS 146/07	No tiene	Sentencia	Pendiente resolución		
Temuco Store Limitada	30 UTM	Administrativa	Talca	Seremi de Salud del Maule	Sin Rol	Infracción Reglamento N°114	No tiene	Sentencia	Se dicta sentencia condenatoria	30 UTM	
Temuco Store Limitada	Indeterminada	Administrativa	Talca	Seremi de Salud del Maule	Sin Rol	Infracción Reglamento N°114	No tiene	Sentencia	Pendiente resolución		
Temuco Store Limitada	Indeterminada	Administrativa	Talca	Seremi de Salud del Maule	Sin Rol	Infracción Reglamento N°114	No tiene	Sentencia	Pendiente resolución		
Temuco Store Limitada	Indeterminada	Penal	Talca	Juzgado de Garantía	0810021597-8	Daños	Temuco Store Ltda. contra Magdalena Sánchez Alborno	Procedimiento Simplificado	Pendiente Audiencia de Procedimiento Simplificado		
Temuco Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Talca	Juzgado Laboral		Desafuero Maternal	Temuco Store Ltda. con	Sentencia	Sentencia favorable		
Temuco Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Talca	Juzgado Laboral		Desafuero Maternal	Temuco Store Ltda. con	Audiencia Preparatoria	Pendiente Audiencia preparatoria		
Car S.A.	Indeterminada	Laboral	Temuco	2°	3069-2007	Nulidad del Despido	Gajardo con Car S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente Comparendo		
Comercial Eccsa S.A.	60	Civil	Temuco	2°	3634-2007	Indemnización de Perjuicios	Vásquez con Ripley	Sentencia	Autos para fallo		
Comercial Eccsa S.A.	20 UTM	Laboral	Temuco	3°	2060-2007	Reclamación de Multa	Comercial Eccsa S.A. con Dirección del Trabajo	Sentencia	Se rechaza reclamo de multa.		20 UTM
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Laboral	Temuco	1°	3468-2007	Nulidad del Despido	Villablanca con Alvarez y otro	Demanda sin Notificar	Pendiente notificación de demanda		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Laboral	Temuco	2°	2395-2007	Nulidad del Despido	Peña con Alvarez y otro	Discusión y Prueba	Pendiente Comparendo		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Laboral	Temuco	1°	1020-2007	Desafuero Maternal	Comercial Eccsa S.A. con Medina	Discusión y prueba	Pendiente contestación de la demanda		
Comercial Eccsa S.A.	80 UTM	Laboral	Temuco	3°	2059-2007	Reclamación de Multa	Comercial Eccsa S.A. con Dirección del Trabajo	Sentencia	Se acoge reclamo, dejándose sin efecto tres de las cuatro multas reclamadas.		40 UTM y 6,75 UF
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Laboral	Temuco	2°	2136-2008	Nulidad del Despido	Zúñiga con Sociedad Comercial H y P Ltda.	Demanda sin Notificar	Pendiente notificación de demanda		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Laboral	Temuco	3°	2939-2009	Despido injustificado	Leiva con Comercial Digital y Cia.	Discusión y Prueba	Pendiente Comparendo		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Laboral	Temuco		0-60-2009	Despido injustificado	Coronado con Promociones Vesatel Ltda.	Sentencia	Se condenó a Ripley en forma subsidiaria a pagar feriado y cotizaciones por periodo trabajado.		200
Evaluadora de Créditos Limitada	Indeterminada	Laboral	Temuco	2°	2008-2009	Nulidad del Despido	Montecinos con Evaluadora de Créditos Ltda.	Sentencia	Sentencia acogió despido injustificado y rechazó nulidad		7.000
Temuco Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Temuco	2°	2370-2007	Desafuero Maternal	Temuco Store Ltda. con Parada	Sentencia	Sentencia rechazó demanda		
Temuco Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Temuco	3°	1487-2007	Despido injustificado	Arevalo con Temuco Store Ltda.	Sentencia	Sentencia favorable sin notificar		
Temuco Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Temuco	2°	2461-2009	Despido injustificado	Carrasco y otro con Temuco Store Ltda.	Sentencia	Autos para fallo		
Evaluadora de Créditos Limitada	Indeterminada	Laboral	Temuco		0-49-2010	Despido injustificado y nulidad de despido	Fuentealba Fonseca con Evaluadora de Créditos Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente cumplimiento de avenimiento		1.500
Valparaíso Store Limitada	10.000	Civil	Valparaíso	1°	2834-2006	Indemnización de Perjuicios	Molina con Valparaíso Store Ltda.	Sentencia	Sentencia definitiva favorable sin notificar		
Valparaíso Store Limitada	23.400	Civil	Valparaíso	1°	4881-2009	Terminación de contrato de arrendamiento	Valparaíso Store Ltda. con Aranda	Discusión y Prueba	Pendiente resolución de excepción dilatoria de incompetencia y falta de personería		

EMPRESA	CUANTIA MS	JURISDICCION	CIUDAD	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	DESCRIPCION	PROVISIÓN MS
Valparaíso Store Limitada	41.400	Civil	Valparaíso	2°	4879-2009	Terminación de contrato de arrendamiento	Valparaíso Store Ltda. con Soc... Gastronómica García y Asociados	Discusión y Prueba	Discusión y Prueba		
Ripley S.A.	15.000	Civil	Viña del Mar	2°	3291-2004	Indemnización de Perjuicios	Cabrera con Ripley S.A.	Discusión y Prueba	Causa Archivada		
Car S.A..	10.100	Civil	Viña del Mar	2°	927-2005	Indemnización de Perjuicios	Barrera con Ripley Car S.A..	Discusión y Prueba	Causa Archivada		
Valparaíso Store Limitada	19.050	Civil	Valparaíso	5°	4865-2009	Terminación de contrato de arrendamiento	Valparaíso Store Ltda. con Pini	Sentencia	Autos para fallo		
Ripley S.A..	3.500	Civil	Valparaíso	5°	3424-2005	Indemnización de Perjuicios	Vásquez con Espinoza y Otro	Discusión y Prueba	Se ordenó el archivo de la causa por falta de tramitación.		
Comercial Eccsa S.A.	3.085	Civil	Valparaíso	3°	3064-08	Indemnización de Perjuicios	Cantillano con Comercial Eccsa S.A..	Sentencia	Autos para fallo		
Car S.A..	4.000	Civil	Valparaíso	4°	1519-07	Indemnización de Perjuicios	Sánchez con Car S.A..	Discusión y Prueba	Causa Archivada		
Viña del Mar Store Limitada	90.000	Civil	Viña del Mar	2°	6219-08	Indemnización de Perjuicios	Olguin con Viña del Mar Store Ltda.	Discusión y Prueba	Queda pendiente absolución de posiciones de ambas partes y exhibición de documentos		
Viña del Mar Store Limitada	6.739	Cobranza Previsional	Valparaíso	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional	RIT P-2504-2009	Cobranza de cotizaciones previsionales	Asoc. Chilena de Seguridad con Viña del Mar Store Ltda.	Discusión y Prueba	Se opuso excepción de pago aún no resuelta.		
Valparaíso Store Limitada	Indeterminada	Constitucional	Valparaíso	Corte de Apelaciones	165-2010	Recurso de Protección	Toro con Valparaíso Store Ltda.	Discusión y Prueba	Pendiente informe del recurrido.		
Valparaíso Store Limitada	120 UTM	Constitucional	Valparaíso	Corte de Apelaciones	329-2008	Recurso de Protección	Valpo. Store Ltda. contra Insp. Comunal del Trabajo de Valpo.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente cumplimiento de sentencia		4415
Valparaíso Store Limitada	4.022	Laboral	Valparaíso	1°	269-08	Despido Injustificado	Del Canto con Valpo. Store Ltda.	Sentencia	Autos para fallo		
Viña del Mar Store Limitada	260 UTM	Laboral	Valparaíso	1°	591-08	Reclamación de Multa	Viña del Mar Store Ltda. con Dirección del Trabajo de Valpo.	Discusión y Prueba	En estado de rendirse la prueba ofrecida.		
Valparaíso Store Limitada	10 UTM	Laboral	Valparaíso	1°	490-08	Reclamación de Multa	Viña del Mar Store Ltda. con Dirección del Trabajo	Sentencia	Autos para fallo		
Viña del Mar Store Limitada	100 UTM	Laboral	Valparaíso	1°	727-07	Reclamación de Multa	Viña del Mar Store Ltda. con Dirección del Trabajo	Discusión y Prueba	Pendiente Notificación de Auto de Prueba y Comparendo de Prueba		
Valparaíso Store Limitada	1.328	Laboral	Valparaíso	1°	446-07	Despido Injustificado	Chamorro con Aseo Industrial Alvarez y otra	Sentencia	Autos para fallo		
Valparaíso Store Limitada	899	Laboral	Valparaíso	1°	3748-2005	Reclamación de Multa	Valparaíso Store Ltda. con Dirección del Trabajo	Sentencia	Autos para fallo		
Valparaíso Store Limitada	1.157	Laboral	Valparaíso	1°	47-2006	Reclamación de Multa	Valparaíso Store Ltda. con Dirección del Trabajo	Discusión y Prueba	Pendiente fijación de nuevo día y hora para el comparendo de prueba		
Valparaíso Store Limitada	160	Laboral	Valparaíso	1°	1423-2006	Reclamación de Multa	Valparaíso Store Ltda. con Dirección del Trabajo	Cumplimiento de Sentencia	Apelación rechazada, deberá pagarse los dos tercios de multa pendiente		107
Viña del Mar Store Limitada	750	Laboral	Valparaíso	1°	4906-2002	Despido Injustificado	Troncoso con Viñal del Mar Store Ltda.	Abandono del Procedimiento	Proceso abandonado en la práctica, con petición de abandono sin resolver		
Evaluadora de Créditos Limitada	Indeterminada	Laboral	Valparaíso	1°	33-2007	Desafuero Maternal	Evaluadora de Créditos Ltda. con Parra Bernal, Carolyne	Cumplimiento de Sentencia	Sentencia definitiva dió lugar a la solicitud de desafuero.		
Valparaíso Store Limitada	2.024	Laboral	Valparaíso	1°	618-2007	Reclamación de Multa	Valparaíso Store Ltda. con Dirección Regional del trabajo de Valparaíso	Discusión y Prueba	Pendiente testimonial de la parte reclamada Inspección del Trabajo		
Valparaíso Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Valparaíso	1°	622-08	Prácticas Antisindicales	Dirección General del Trabajo con Valpo. Store Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente cumplimiento de sentencia		734
Sociedad de Cobranzas Payback S.A..	Indeterminada	Laboral	Valparaíso	1°	267-08	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	Cisternas con Soc... de Cobranzas Payback S.A. y Otra (Banco Ripley)	Sentencia	Autos para fallo		
Comercial Eccsa S.A..	260 UTM	Laboral	Valparaíso	2°	624-08	Reclamación de Multa	Comercial Eccsa S.A. con Dirección Regional del T. de Valpo.	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia para recibir la testimonial de la reclamante		
Sociedad de Cobranzas Payback S.A..	2.000	Laboral	Valparaíso	2°	540-08	Despido Injustificado	Valdivia con Soc. de Cobranzas Payback S.A..	Sentencia	Autos para fallo		
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Laboral	Valparaíso	2°	134-08	Practicas desleales	Dirección del trabajo con Comercial Eccsa S.A.	Sentencia	Autos para fallo		
Viña del Mar Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Valparaíso	2°	135-08	Practicas desleales	Dirección del Trabajo con Viña del Mar Store Ltda.	Sentencia	Autos para fallo		
Viña del Mar Store Limitada	9 UTM	Laboral	Valparaíso	2°	729-07	Reclamación de Multa	Viña del Mar Store Ltda. con Dirección del Trabajo	Discusión y Prueba	Se contestó en rebeldía. Se pedirá curso progresivo.		
Comercial Eccsa S.A..	Indeterminada	Laboral	Valparaíso	2°	49-08	Desafuero Maternal	Comercial Eccsa S.A. con Medina	Cumplimiento de Sentencia	La sentencia dió lugar al desafuero solicitado.		
Valparaíso Store Limitada	321	Laboral	Valparaíso	2°	65-2006	Reclamación de multa	Valparaíso Store Ltda. con Dirección del Trabajo	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago de multa		1103
Valparaíso Store Limitada	642	Laboral	Valparaíso	2°	4398-2004	Reclamación de multa	Valparaíso Store Ltda. con Dirección del Trabajo	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago de multa		492

EMPRESA	CUANTIA MS	JURISDICCION	CIUDAD	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	DESCRIPCION	PROVISIÓN MS
Comercial Eccsa S.A..	7.882	Laboral	Valparaíso	2°	486-2007	Despido Injustificado	Alvarez con Comercial Eccsa S.A.	Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso		
Viña del Mar Store Limitada	1.928	Laboral	Valparaíso	2°	2411-2006	Reclamación de Multa	Viña del Mar Store Ltda. con Dirección del Trabajo	Discusión y Prueba	Pendiente prueba testimonial.		
Valparaíso Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Valparaíso	2°	2073-2006	Prácticas Antisindicales	Dirección del Trabajo con Valparaíso Store Ltda.	Sentencia	Autos para fallo		
Valparaíso Store Limitada	2.024	Laboral	Valparaíso	2°	620-2007	Reclamación de Multa	Valparaíso Store Ltda. con Dirección Regional del trabajo de Valparaíso	Discusión y Prueba	Pendiente testimonial de la parte reclamante.		
Viña del Mar Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Valparaíso	2°	1438-05	Cobro de Prestaciones	Sindicato de Trabajadores con Viña del Mar Store Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente cumplimiento de sentencia		1000
Sociedad de Cobranzas Payback S.A..	291	Laboral	Valparaíso	2°	269-08	Despido injustificado	Saavedra con Soc... de Cobranzas Payback S.A. y Otra	Discusión y Prueba	Pendiente dictación del auto de prueba.		
Valparaíso Store Limitada	20 UTM	Laboral	Valparaíso	2°	4398-2004	Reclamación de Multa	Valparaíso Store Ltda. con Dirección del Trabajo	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente cumplimiento de sentencia		20 UTM
Comercial Eccsa S.A..	60 UTM	Laboral	Valparaíso	Juzgado del Trabajo (Nuevo sistema)	RIT I-32-2008	Reclamación de Multa	Comercial Eccsa S.A.. con Inspección del Trabajo de Viña del Mar	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente cumplimiento de sentencia		1100
Comercial Eccsa S.A.	Indeterminada	Laboral	Valparaíso	Juzgado del Trabajo (Nuevo sistema)	RIT O-437-2009	Desafuero Maternal	Comercial Eccsa S.A.. con Meza.	Demanda sin notificar	Pendiente notificación de la demanda.		
Viña del Mar Store Limitada	15.825	Laboral	Valparaíso	1°	RIT T-71-2009	Vulneración de derechos fundamentales	Rodríguez con Viña del Mar Store Ltda.	Discusión y Prueba	Pendiente Audiencia de Juicio		
Comercial Eccsa S.A..	552.675	Laboral	Valparaíso	1°	RIT O-812-2009	Despido injustificado	Andrade con Comercial Eccsa S.A..	Nulidad	Pendiente vista y fallo del recurso		
Comercial Eccsa S.A.	60 UTM	Laboral	Valparaíso	1°	RIT I-2512009	Reclamación de Multa	Comercial Eccsa S.A.. con Insp. Del Trabajo de Viña del Mar	Discusión y Prueba	Pendiente Audiencia de Juicio		
Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A..	204	Laboral	San Felipe	1°	19.782	Nulidad de despido y despido injustificado	Muñoz con Promociones y Serv. Auguri y Otra	Discusión y Prueba	Pendiente se reciba la causa a prueba		

<b>b.) Juicios en Juzgado de Policía Local</b>				
<b>Jurisdicción</b>	<b>Tribunal</b>	<b>Materia</b>	<b>Cuantía M\$</b>	<b>Provisión M\$</b>
Juzgado de Policía Local	Antofagasta (1°)	Ley de Protección al Consumidor	15.000	
Juzgado de Policía Local	Antofagasta (2°)	Ley de Protección al Consumidor	11.335	
Juzgado de Policía Local	Antofagasta (3°)	Ley de Protección al Consumidor	300	
Juzgado de Policía Local	Buín	Ley de Protección al Consumidor	2.000	
Juzgado de Policía Local	Calama (1°)	Ley de Protección al Consumidor	5.700	
Juzgado de Policía Local	Cerrillos	Ley de Protección al Consumidor	3.515	340
Juzgado de Policía Local	Cerro Navia	Ley de Protección al Consumidor	375	
Juzgado de Policía Local	Chillán (1°)	Ley de Protección al Consumidor	15.833	
Juzgado de Policía Local	Chillán (2°)	Ley de Protección al Consumidor	1.750	
Juzgado de Policía Local	Concepción (1°)	Ley de Protección al Consumidor	122.525	214
Juzgado de Policía Local	Concepción (2°)	Ley de Protección al Consumidor (Reclamación de Multa)	25.557	
Juzgado de Policía Local	Concepción (3°)	Ley de Protección al Consumidor (Denuncia Municipal)	15.000	100
Juzgado de Policía Local	Coquimbo (1°)	Ley de Protección al Consumidor	23.764	

Jurisdicción	Tribunal	Materia	Cuantía M\$	Provisión M\$
Juzgado de Policía Local	El Monte	Ley de Protección al Consumidor	400	
Juzgado de Policía Local	Estación Central (1°)	Ley de Protección al Consumidor	2.400	
Juzgado de Policía Local	Estación Central (2°)	Ley de Protección al Consumidor	1.850	
Juzgado de Policía Local	Huechuraba	Ley de Protección al Consumidor	15.402	6.277
Juzgado de Policía Local	Iquique (1°)	Ley de Protección al Consumidor	5.163	2.574
Juzgado de Policía Local	Iquique (2°)	Ley de Protección al Consumidor	915	
Juzgado de Policía Local	Iquique (3°)	Ley de Protección al Consumidor	4.010	1.470
Juzgado de Policía Local	La Calera	Ley de Protección al Consumidor	1.234	
Juzgado de Policía Local	La Florida (1°)	Ley de Protección al Consumidor	8.579	895
Juzgado de Policía Local	La Florida (2°)	Ley de Protección al Consumidor	17.775	570
Juzgado de Policía Local	La Florida (3°)	Ley de Protección al Consumidor	3.700	385
Juzgado de Policía Local	La Pintana	Ley de Protección al Consumidor	860	2.140
Juzgado de Policía Local	La Serena (1°)	Ley de Protección al Consumidor	3.900	200
Juzgado de Policía Local	La Serena (2°)	Ley de Protección al Consumidor	15.000	148
Juzgado de Policía Local	Las Condes (1°)	Ley de Protección al Consumidor	4.300	185

Jurisdicción	Tribunal	Materia	Cuantía M\$	Provisión M\$
Juzgado de Policía Local	Las Condes (2°)	Ley de Protección al Consumidor	1.850	870
Juzgado de Policía Local	Las Condes (3°)	Ley de Protección al Consumidor	5.550	
Juzgado de Policía Local	Los Andes	Ley de Protección al Consumidor	770	
Juzgado de Policía Local	Machalí (1°)	Ley de Protección al Consumidor	2.850	
Juzgado de Policía Local	Maipú (1°)	Ley de Protección al Consumidor	1.850	
Juzgado de Policía Local	Maipú (2°)	Ley de Protección al Consumidor	2.378	
Juzgado de Policía Local	Maipú (3°)	Ley de Protección al Consumidor	7.626	3.433
Juzgado de Policía Local	Ñuñoa (1°)	Ley de Protección al Consumidor	1.015	
Juzgado de Policía Local	Ñuñoa (2°)	Ley de Protección al Consumidor	500	
Juzgado de Policía Local	Pudahuel (2°)	Ley de Protección al Consumidor	3.700	
Juzgado de Policía Local	Puente Alto (1°)	Ley de Protección al Consumidor	22.900	
Juzgado de Policía Local	Puente Alto (2°)	Ley de Protección al Consumidor	21.850	
Juzgado de Policía Local	Puerto Montt (1°)	Ley de Protección al Consumidor	87.000	
Juzgado de Policía Local	Puerto Montt (2°)	Ley de Protección al Consumidor	1.055	
Juzgado de Policía Local	Quilpué	Ley de Protección al Consumidor	5.415	

Jurisdicción	Tribunal	Materia	Cuantía M\$	Provisión M\$
Juzgado de Policía Local	Quinta Normal	Ley de Protección al Consumidor	1.850	
Juzgado de Policía Local	Rancagua (1°)	Ley de Protección al Consumidor	1.770	
Juzgado de Policía Local	Rancagua (2°)	Ley de Protección al Consumidor	109.416	
Juzgado de Policía Local	Renca	Ley de Protección al Consumidor	3.000	
Juzgado de Policía Local	San Antonio (2°)	Ley de Protección al Consumidor	7.000	
Juzgado de Policía Local	San Bernardo (1°)	Ley de Protección al Consumidor	2.000	1.370
Juzgado de Policía Local	San Bernardo (2°)	Ley de Protección al Consumidor	248	
Juzgado de Policía Local	San Fernando (1°)	Ley de Protección al Consumidor	3.000	
Juzgado de Policía Local	San Miguel	Ley de Protección al Consumidor	560	
Juzgado de Policía Local	Santiago (1°)	Ley de Protección al Consumidor	25.836	4.500
Juzgado de Policía Local	Santiago (2°)	Ley de Protección al Consumidor	3.700	
Juzgado de Policía Local	Santiago (3°)	Ley de Protección al Consumidor	296.667	4.115
Juzgado de Policía Local	Santiago (4°)	Ley de Protección al Consumidor	2.700	
Juzgado de Policía Local	Talagante	Ley de Protección al Consumidor	3.000	
Juzgado de Policía Local	Talca (1°)	Ley de Protección al Consumidor	58.129	

Jurisdicción	Tribunal	Materia	Cuantía M\$	Provisión M\$
Juzgado de Policía Local	Talcahuano (1°)	Ley de Protección al Consumidor	30.307	
Juzgado de Policía Local	Talcahuano (2°)	Ley de Protección al Consumidor	16.052	
Juzgado de Policía Local	Temuco (1°)	Ley de Protección al Consumidor	20.950	4.772
Juzgado de Policía Local	Temuco (2°)	Ley de Protección al Consumidor	60.000	11.850
Juzgado de Policía Local	Temuco (3°)	Ley de Protección al Consumidor	6.708	
Juzgado de Policía Local	Valparaíso (3°)	Ley de Protección al Consumidor Ley de Urbanismo Infracción Municipal	27.935	373
Juzgado de Policía Local	Viña del Mar (1°)	Ley de Protección al Consumidor	9.536	589
Juzgado de Policía Local	Viña del Mar (2°)	Ley de Protección al Consumidor	4.776	
Juzgado de Policía Local	Viña del Mar (3°)	Ley de Protección al Consumidor	14.570	285



## **25. Patrimonio**

### **Movimiento Patrimonial:**

#### **(a) Capital pagado**

Al 31 de marzo de 2010, el capital pagado asciende a M\$517.887.968 y se encuentra dividido 244.577.897.160 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2009, se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria del mismo.

#### **(b) Aumento de capital**

Durante el periodo que comprende 1° de enero y 31 de marzo de 2010 no se han efectuado aumento de capital

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 21 de octubre de 2009, se procedió a capitalizar el total de las reservas provenientes de utilidades y de revalorizaciones legales existentes según balance al 31 de diciembre de 2008 por M\$12.058.799 (histórico). Adicionalmente, se acordó aumentar el capital en M\$60.000.000 (histórico) mediante la emisión de 27.159.697.881 nuevas acciones, como consecuencia de lo anterior, el capital social queda dividido en 244.577.897.160 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.

#### **(c) Política de dividendos**

El Grupo tiene establecido como política de dividendos cancelar dividendos de acuerdo a lo establecido por la ley de sociedades anónimas N° 18.046, que corresponde al 30% sobre las utilidades distribuibles. A la fecha no se ha realizado la junta de accionistas que acuerda el pago de dividendos.

**(d) Otras reservas**

El detalle de otras reservas es el siguiente:

	31.03.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Reservas de coberturas	(228.033)	(474.550)	(1.558.623)
Revalorización activo fijo	18.202.985	18.294.712	18.661.812
Reclasificación revalorización capital (1)	<u>10.864.242</u>	<u>10.864.242</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<u><u>28.839.194</u></u>	<u><u>28.684.404</u></u>	<u><u>17.103.189</u></u>

(1) De acuerdo a lo establecido en la Circular N°456 del 20 de junio de 2008, emitida por la SVS, no se aplicará deflactación al capital pagado del año 2009, y deberá registrarse en Otras reservas.

**(e) Cambios en ganancias (pérdidas) acumuladas**

El movimiento de la reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

	31.03.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	(34.643.744)	(2.974.994)	12.058.799
Resultado del periodo/ejercicio	1.481.369	(426.178)	-
Ajustes NIIF primera adopción	-	-	(15.050.191)
Movimiento de revalorización activos fijos	91.808	367.100	-
Traspaso- ajuste reestructuración societaria	-	-	12.833
Traspaso- ajuste de conversión	-	-	3.565
Capitalización de utilidades retenidas	-	(12.058.799)	-
Ajuste de reestructuración societaria	-	(19.579.689)	-
Otros movimientos de los resultados retenidos	<u>-</u>	<u>28.816</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<u><u>(33.070.567)</u></u>	<u><u>(34.643.744)</u></u>	<u><u>(2.974.994)</u></u>



## 26. Participaciones No Controladas

El detalle de las participaciones no controladas es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje Part no Controladas			Patrimonio			Resultado	Resultado
	31.03.2010	31.12.2009	01.01.2009	31.03.2010	31.12.2009	01.01.2009	31.03.2010	31.03.2009
	%	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ripley Retail Ltda.	0,03171	0,03171	0,03640	198.507	199.211	182.550	(704)	(3.708)
Ripley Retail II Ltda.	0,04000	0,04000	0,04000	20.668	19.624	37.204	1.044	2.471
Administradora de Inversiones Corporativas (1)	0,00000	0,00000	11,90760	-	-	101.000.000	-	109.373
Totales				<u>219.175</u>	<u>218.835</u>	<u>101.219.754</u>	<u>340</u>	<u>108.136</u>

(1) Durante el primer trimestre del año 2009, tanto Ripley Corp S.A., como algunas de sus subsidiarias, retiran su participación de la sociedad Administradora de Inversiones Corporativa Ltda. (A.I.C.), controlada directa e indirectamente en un 89,1% por Ripley Chile S.A. (ver nota 5c1).

## 27. Ganancia (Pérdida) por Acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	31.03.2010	31.03.2009
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	<u>1.481.369</u>	<u>(12.879.427)</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante período	<u>244.561.532.367</u>	<u>217.403.651.751</u>
Ganancia (pérdida) básicas por acción	<u>0,00606</u>	<u>(0,05924)</u>

## 28. Ingresos Ordinarios

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, es el siguiente:

	31.03.2010	31.03.2009
	M\$	M\$
Ingresos retail - financiero	146.943.378	150.697.105
Ingresos inmobiliarios	<u>-</u>	<u>2.861.205</u>
Total	<u>146.943.378</u>	<u>153.558.310</u>

## 29. Otras Ganancias (Pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados, se detallan a continuación:

	31.03.2010	31.03.2009
	M\$	M\$
<b>Otras ganancias:</b>		
Arriendo de espacios publicitarios	118.711	-
Utilidad en venta de Inversión en Comercial Eccsa II (2)	-	5.273.608
Ingresos por venta de activo fijo	6.446	-
Otros ingresos	337.721	152.476
Valoración mark to market (MTM)	1.962.461	3.323.709
	<u>2.425.339</u>	<u>8.749.793</u>
<b>Otras pérdidas:</b>		
Ajustes por reorganización empresarial (1)	-	(980.023)
Otros	(87.089)	(26.826)
	<u>(87.089)</u>	<u>(1.006.849)</u>
Otras ganancias (pérdidas)	<u>2.338.250</u>	<u>7.742.944</u>

(1) En 2009, los otros egresos fuera de la explotación, corresponden a cargos a resultados propios de la situación de coyuntura económica global y que han repercutido de diversas formas en el país durante este período y que ha obligado a las empresas a incurrir en desembolsos extraordinarios que le permitan mantener su estructura de costos de largo plazo. En tal sentido en este rubro se encuentran principalmente conceptos como indemnizaciones por reestructuración de personal, castigos extraordinarios de cuentas por cobrar y reconocimiento de pérdidas por baja de valor de mercado en las mercaderías entre otros.

(2) Con fecha 31 de marzo de 2009, las subsidiarias indirectas Ripley Retail II Ltda., Inmobiliaria R S.A. y Atlantis Fondo de Inversión Privado, vendieron a Inversiones Parmín S.A. y Falabella Retail S.A. los derechos que mantenían sobre Comercial Eccsa II S.A., sociedad dueña del 25% del patrimonio en inmobiliaria Mall Calama S.A.

### 30. Ingresos y Costos Financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros, son los siguientes:

Conceptos	Ganancias (pérdidas) 31.03.2010 M\$	Ganancias (pérdidas) 31.03.2009 M\$
<b>Ingresos financieros:</b>		
Otros ingresos colocaciones	51.143	220
Otros ingresos pronto pago	66.961	85.066
Intereses sobre depósitos	253.245	555.525
Otros ingresos financieros	-	9.186
Totales	371.349	649.997
<b>Costos financieros:</b>		
Intereses de sobregiros y préstamos bancarios	(152.576)	(1.823.754)
Intereses y gastos de obligaciones financieras	(986.468)	(1.257.671)
Intereses de obligaciones por leasing	(192.990)	(220.220)
Intereses devengados por swap	(239.756)	(108.552)
Intereses préstamos empresas relacionadas	(1.854.038)	(1.866.391)
Gastos financieros comercio exterior	(20.315)	(61.564)
Impuesto de timbres y estampillas	(54.148)	(55.675)
Gastos y comisiones bancarias	(72.252)	(78.723)
Otros gastos financieros	(15.189)	(104.787)
Totales	(3.587.732)	(5.577.337)

### 31. Gastos del Personal

Los gastos al personal (que se incluyen en gasto de administración) presenta el siguiente detalle:

	31.03.2010 M\$	31.03.2009 M\$
Sueldos y salarios	22.010.711	21.284.410
Beneficios a corto plazo empleados	1.611.614	1.594.466
Indemnizaciones al personal	190.216	3.022.366
Otros gastos del personal	678.839	755.151
<b>Totales</b>	<b>24.491.380</b>	<b>26.656.393</b>

### 32. Diferencia de Cambio

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes:

Conceptos	Moneda	31.03.2010 M\$	31.03.2009 M\$
Efectivo y efectivo equivalente al efectivo	US\$	127.960	-
Fondos mutuos	US\$	(127.177)	-
Otros activos	US\$	408.096	-
Préstamos que devengan intereses	US\$	(520.551)	702.454
Acreedores comerciales	US\$	(60.450)	106.693
Cuentas por pagar entidades relacionadas	US\$	72.802	(181.265)
<b>Totales</b>		<b>(99.320)</b>	<b>627.882</b>



### 33. Resultados por Unidades de Reajuste

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a resultados por unidades de reajustes son los siguientes:

	Indice de reajustabilidad	31.03.2010 M\$	31.03.2009 M\$
Cuentas por cobrar por impuestos	IPC-UTM	143.702	-
Activos de cobertura	UF	(625.361)	(9.539.958)
Otros activos	UF	-	125.538
Préstamos que devengan intereses	UF	(167.675)	2.467.719
Otros	UF	<u>(5.975)</u>	<u>(1.895.183)</u>
Totales		<u><u>(655.309)</u></u>	<u><u>(8.841.884)</u></u>

### 34. Segmentos

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 2 segmentos por línea de negocios que corresponden al negocio retail, financiero e inmobiliario.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

#### Segmentos principales

- Negocio Retail – Financiero
- Negocio inmobiliario

Dado que la organización societaria a través de la cual el Grupo estructura sus operaciones es regional, la información por segmentos que se presenta a continuación está basada en los estados financieros de las sociedades subsidiarias que desarrollan su negocio en el país.



La información general sobre activos y pasivos acumulados por segmentos es la siguiente:

a) Al 31.03.2010

<b>ACTIVOS</b>	<b>Retail -Financiero</b> M\$	<b>Inmobiliario</b> M\$	<b>Total</b> M\$
<b>Activos corrientes en operación , corriente:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	112.930.631	-	112.930.631
Otros activos financieros corrientes	2.464.509	-	2.464.509
Otros activos no financieros corrientes	4.297.408	-	4.297.408
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	155.745.842	-	155.745.842
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.110.706	-	4.110.706
Inventarios	88.040.176	-	88.040.176
Cuentas por cobrar por impuestos	32.792.778	-	32.792.778
<b>Total activos, corrientes</b>	<b>400.382.050</b>	<b>-</b>	<b>400.382.050</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos financieros no corrientes	-	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	9.448.404	-	9.448.404
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	141.343.465	-	141.343.465
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación (1)	-	61.907.430	61.907.430
Activos intangibles, neto	12.339.032	-	12.339.032
Propiedades, planta y equipo, neto	211.363.062	-	211.363.062
Activos por impuestos diferidos	52.661.845	-	52.661.845
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>427.155.808</b>	<b>61.907.430</b>	<b>489.063.238</b>
<b>Total activos</b>	<b>827.537.858</b>	<b>61.907.430</b>	<b>889.445.288</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
<b>Pasivos corrientes en operación, corriente:</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	37.967.080	-	37.967.080
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas	80.171.907	-	80.171.907
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5.139.664	-	5.139.664
Otras provisiones a corto plazo	6.822.315	-	6.822.315
Otros pasivos no financieros corrientes	3.267.103	-	3.267.103
<b>Total pasivos, corrientes</b>	<b>133.368.069</b>	<b>-</b>	<b>133.368.069</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	78.711.943	-	78.711.943
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	144.953.565	-	144.953.565
Pasivos por impuestos diferidos	14.276.084	-	14.276.084
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	4.259.938	-	4.259.938
<b>Total pasivos, no corrientes</b>	<b>242.201.530</b>	<b>-</b>	<b>242.201.530</b>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	451.749.165	61.907.430	513.656.595
Participaciones minoritarias	219.094	-	219.094
<b>Total Patrimonio</b>	<b>451.968.259</b>	<b>61.907.430</b>	<b>513.875.689</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>	<b>827.537.858</b>	<b>61.907.430</b>	<b>889.445.288</b>



b) Al 31.12.2009

<b>ACTIVOS</b>	<b>Retail -Financiero</b> M\$	<b>Inmobiliario</b> M\$	<b>Total</b> M\$
<b>Activos corrientes en operación , corriente:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	119.332.631	-	119.332.631
Otros activos financieros corrientes	1.663.560	-	1.663.560
Otros activos no financieros corrientes	3.686.105	-	3.686.105
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	179.730.106	-	179.730.106
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.384.778	-	2.384.778
Inventarios	83.890.115	-	83.890.115
Cuentas por cobrar por impuestos	32.335.993	-	32.335.993
<b>Total activos, corrientes</b>	<b>423.023.288</b>	<b>-</b>	<b>423.023.288</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos financieros no corrientes	-	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	9.687.462	-	9.687.462
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	144.596.582	-	144.596.582
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación (1)	-	62.115.953	62.115.953
Activos intangibles, neto	11.070.204	-	11.070.204
Propiedades, planta y equipo, neto	217.818.490	-	217.818.490
Activos por impuestos diferidos	44.214.405	-	44.214.405
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>427.387.143</b>	<b>62.115.953</b>	<b>489.503.096</b>
<b>Total activos</b>	<b>850.410.431</b>	<b>62.115.953</b>	<b>912.526.384</b>

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Retail -Financiero</b> M\$	<b>Inmobiliario</b> M\$	<b>Total</b> M\$
<b>Pasivos corrientes en operación, corriente:</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	39.790.870	-	39.790.870
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas	100.162.885	-	100.162.885
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9.723.907	-	9.723.907
Otras provisiones a corto plazo	8.068.070	-	8.068.070
Otros pasivos no financieros corrientes	3.146.820	-	3.146.820
<b>Total pasivos, corrientes</b>	<b>160.892.552</b>	<b>-</b>	<b>160.892.552</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	78.645.253	-	78.645.253
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	145.965.421	-	145.965.421
Pasivos por impuestos diferidos	10.489.720	-	10.489.720
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	4.385.975	-	4.385.975
<b>Total pasivos, no corrientes</b>	<b>239.486.369</b>	<b>-</b>	<b>239.486.369</b>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	449.812.675	62.115.953	511.928.628
Participaciones minoritarias	218.835	-	218.835
<b>Total Patrimonio</b>	<b>450.031.510</b>	<b>62.115.953</b>	<b>512.147.463</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>	<b>850.410.431</b>	<b>62.115.953</b>	<b>912.526.384</b>



(1) Aquí se presentan las inversiones que se mantienen con el negocio Inmobiliario Nuevos desarrollos S.A. y Marina Arauco S.A.

A continuación se presentan los resultados por segmento:

a) Al 31.03.2010

	Chile			Total M\$
	Retail -Financiero M\$	Inmobiliario M\$	Otros M\$	
<b>Margen bruto:</b>				
Ingresos ordinarios, total	146.943.378	-	-	146.943.378
Costo de ventas (menos)	<u>(93.078.336)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(93.078.336)</u>
Total margen bruto	<u>53.865.042</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>53.865.042</u>
<b>Otras partidas de operación:</b>				
Gasto de administración y otros	(53.787.388)	-	-	(53.787.388)

b) Al 31.03.2009

	Chile			Total M\$
	Retail -Financiero M\$	Inmobiliario M\$	Otros (1) M\$	
<b>Margen bruto:</b>				
Ingresos ordinarios, total	150.697.105	4.190.318	(1.329.113)	153.558.310
Costo de ventas (menos)	<u>(104.159.039)</u>	<u>(7.266)</u>	<u>-</u>	<u>(104.166.305)</u>
Total margen bruto	<u>46.538.066</u>	<u>4.183.052</u>	<u>(1.329.113)</u>	<u>49.392.005</u>
<b>Otras partidas de operación:</b>				
Gasto de administración y otros	(57.092.512)	(2.511.808)	1.329.113	(58.275.207)

(1) Bajo esta línea se presentan los ajustes de eliminación en consolidación y los resultados generados por el Grupo, siendo los ítems más significativos; las transacciones de ingresos y gastos originadas los servicios de administración que se tienen entre los negocios segmentados.



### **35. Medio Ambiente**

La actividad del Grupo y sus subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

### **36. Hechos Posteriores**

Entre el 1 de abril de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

\* \* \* \* \*