

INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Estados financieros preliminares

31 de diciembre de 2009

#### CONTENIDO

Estado de situación financiera  
Estado de resultados integrales  
Estado de flujo de efectivo  
Estado de cambios en el patrimonio neto  
Notas a los estados financieros preliminares

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de fomento

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 18 de febrero de 2010

Señores Accionistas y Directores  
Inversiones Tricahue S.A.

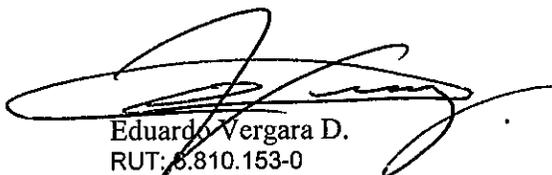
- 1 Hemos efectuado una auditoría al estado de situación financiera preliminar de Inversiones Tricahue S.A. al 31 de diciembre de 2009, y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (en adelante “estados financieros preliminares”). La preparación de dichos estados financieros preliminares, denominados estados financieros “pro-forma” (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Inversiones Tricahue S.A. Los mismos han sido preparados como parte del proceso de convergencia de la Compañía a las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo con lo establecido en el Oficio Circular N°485 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos estados financieros preliminares, con base en la auditoría que efectuamos.
- 2 Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros preliminares están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros preliminares. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros preliminares. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros preliminares, denominados estados financieros “pro-forma”, al 31 de diciembre de 2009 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las bases de preparación descritas en la Nota 2, las cuales describen la manera en que las NIFCH/NIIF han sido aplicadas de acuerdo con la NIFCH 1/NIIF 1, incluyendo los supuestos utilizados por la Administración en relación con tales normas y sus interpretaciones que se espera estarán vigentes, además de las políticas que se espera serán adoptadas, cuando la Administración prepare los primeros estados financieros completos de acuerdo con NIFCH/NIIF al 31 de diciembre de 2010.

Santiago, 18 de febrero de 2010

Inversiones Tricahue S.A.

2

- 4 Enfatizamos que la Nota 2 explica la razón por la cual existe una posibilidad que los estados financieros preliminares pudiesen requerir de ajustes antes de emitirse como definitivos. Asimismo, enfatizamos que de acuerdo con NIFCH/NIF, únicamente un juego completo de estados financieros que incluyan el estado de situación financiera y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, conjuntamente con información financiera comparativa, notas y otra información explicativa, puede proporcionar una presentación razonable de la situación financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile.
- 5 Con esta misma fecha, hemos emitido una opinión sin salvedades sobre los estados financieros oficiales de Inversiones Tricahue S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
- 6 Este informe está destinado únicamente para la información y uso por los Directores y Administración de la Compañía y la Superintendencia de Valores y Seguros, en relación con el proceso de convergencia de la base de preparación de los estados financieros a las NIFCH/NIF. Consecuentemente no tiene por objeto y no debiera ser utilizado para ningún otro fin ni ser divulgado a terceros.

  
Eduardo Vergara D.  
RUT: 6.810.153-0



Estados Financieros Preliminares

**Inversiones Tricahue S.A.**

31 de diciembre 2009

**Indice**

El presente documento consta de:

Estados Financieros Preliminares

Estado de Situación Financiera .....	2
Estado de Resultados Integrales .....	4
Estado de Flujo de Efectivo .....	6
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.....	7
Notas a los Estados Financieros Preliminares.....	8

**Inversiones Tricahue S.A.**  
**Estados Financieros Preliminares**  
**Estado de Situación Financiera**

	Nota N°	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	1.386	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	1.955.128	1.661.619
Pagos anticipados		190	190
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes		17.338	18.704
Total Activos Corrientes		1.974.042	1.680.513
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo , Neto		84	693
Activos financieros disponibles para la venta	(6)	55.211.065	47.713.046
Total Activos No Corrientes		55.211.149	47.713.739
Total Activos		57.185.191	49.394.252

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

# Inversiones Tricahue S.A.

## Estados Financieros Preliminares

### Estado de Situación Financiera

	Nota Nº	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Dividendos por pagar	(11)	1.935.993	1.637.558
Pasivos acumulados	(12)	1.901	14.439
Otros pasivos		1.081	931
Total Pasivos Corrientes		<u>1.938.975</u>	<u>1.652.928</u>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	(10)	8.213.492	6.938.829
Total Pasivos No Corrientes		<u>8.213.492</u>	<u>6.938.829</u>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital emitido	(13)	2.115.604	2.115.604
Otras reservas	(13)	40.052.749	33.877.812
Resultados retenidos	(13)	4.864.371	4.809.079
Patrimonio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de la controladora		<u>47.032.724</u>	<u>40.802.495</u>
Participaciones minoritarias		-	-
Patrimonio neto		<u>47.032.724</u>	<u>40.802.495</u>
Total Pasivos y patrimonio Neto		<u>57.185.191</u>	<u>49.394.252</u>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

**Inversiones Tricahue S.A.**  
**Estados Financieros Preliminares**  
**Estado de Resultados Integrales**

	Nota N°	31-12-2009 M\$
Ingresos Ordinarios		5.304.108
Gastos de Personal	(16)	(33.390)
Otros gastos varios de operación		(86.669)
Otros ingresos de Operación	(14)	52.023
Costos financieros	(15)	(540)
Resultado antes de Impuesto		5.235.532
Impuesto a las Ganancias	(17)	17.338
<b>Ganancia</b>		<b>5.252.870</b>
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		5.252.870
Ganancia Atribuible a la participación minoritaria		-
<b>Ganancia</b>		<b>5.252.870</b>
<b>\$</b>		
<b>Ganancias básicas por acción</b>		<b>157,31</b>
Ganancias básicas por acción de Operaciones Discontinuas		-
Ganancias básicas por acción de Operaciones Continuas		157,31

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

**Inversiones Tricahue S.A.**  
Estados Financieros Preliminares  
Estado de Resultados Integrales

31-12-2009  
M\$

**Estado de Otros Resultados Integrales**

Resultado del ejercicio	5.252.870
Activos Financieros Disponibles para la Venta	7.498.019
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto	(1.274.663)
<b>Total Ingresos con Abono en el Patrimonio Neto</b>	<b>6.223.356</b>
<b>Total Ingresos Integrales</b>	<b>11.476.226</b>
Ingresos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios	11.476.226
Ingresos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	-
<b>Total Ingresos Integrales</b>	<b>11.476.226</b>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

**Inversiones Tricahue S.A.**  
**Estados Financieros Preliminares**  
**Estado de Flujo de Efectivo**

	Nota N°	31-12-2009 M\$
<b>Flujo de Efectivo Utilizados en Operaciones</b>		
Pagos a proveedores		(99.735)
Remuneraciones pagadas		(33.390)
Flujos de efectivo utilizados en operaciones, Total		(133.125)
<b>Flujo de Efectivo por Otras Actividades de Operación</b>		
Importes recibidos por dividendos clasificados como de operación		5.013.593
Importes recibidos por intereses clasificados como de operación		937
Importes por impuestos a las ganancias devueltos		18.704
Flujos de efectivo por Otras Actividades de Operación, Total		5.033.234
Flujos de efectivo netos por Actividades de Operación		4.900.109
<b>Flujo de Efectivo de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo		100
Incorporación de propiedad, planta y equipo		(83)
Flujos de efectivo netos de Actividades de Inversión		17
<b>Flujo de Efectivo Netos Utilizados en Actividades de Financiamiento</b>		
Pagos de dividendos		(4.898.717)
Incremento Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo		1.409
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(23)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial		-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final		1.386

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

Inversiones Tricahue S.A.

Estados Financieros Preliminares

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Estado de Cambios en el Patrimonio neto	Cambios en Capital Emitido		Cambios en Otras Reservas		Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Acciones Ordinarias	Prima de Emisión	Reservas disponibles para la venta	Otras Reservas Varias				
<b>31 de diciembre de 2009</b>								
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2009	2.105.195	10.409	33.877.812	-	4.809.079	40.802.495	-	40.802.495
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)								
Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	2.105.195	10.409	33.877.812	-	4.809.079	40.802.495	-	40.802.495
Cambios (Presentación)								
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales			6.223.356	-	5.252.870	11.476.226	-	11.476.226
Dividendos					(5.197.578)	(5.197.578)	-	(5.197.578)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto				(48.419)	-	(48.419)	-	(48.419)
Cambios en Patrimonio			6.223.356	(48.419)	55.292	6.230.229	-	6.230.229
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2009	2.105.195	10.409	40.101.168	(48.419)	4.864.371	47.032.724	-	47.032.724

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

# Inversiones Tricahue S.A.

## Notas a los Estados Financieros Preliminares

31 de diciembre de 2009

### Índice

- 1 Actividad y estados financieros de la Sociedad
- 2 Bases de presentación de los estados financieros
  - 2.1 Principios contables
  - 2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
  - 2.3 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes
  - 2.4 Moneda funcional y de presentación
  - 2.5 Información financiera por segmentos operativos
- 3 Criterios contables aplicados
  - a) Instrumentos financieros
    - a.1 Inversiones financieras disponibles para la venta
    - a.2 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes
  - b) Vacaciones del personal
  - c) Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos
  - d) Bases de conversión
  - e) Capital social
  - f) Distribución de dividendos
  - g) Reconocimientos de ingresos y gastos
  - h) Estado de flujos de efectivo
- 4 Política de gestión del riesgo
- 5 Efectivo y efectivo equivalentes
- 6 Activos financieros disponibles para la venta
- 7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- 8 Saldos y transacciones con partes relacionadas
- 9 Directorio y personal clave de la gerencia
- 10 Impuestos diferidos

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

# **Inversiones Tricahue S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros Preliminares**

**31 de diciembre de 2009**

- 11** Dividendos por pagar
- 12** Pasivos acumulados
- 13** Patrimonio neto
- 14** Otros ingresos de operación
- 15** Costos financieros
- 16** Gastos de personal
- 17** Impuestos a las ganancias
- 18** Utilidad por acción
- 19** Estado de flujo de efectivo
- 20** Contingencias y restricciones
- 21** Cauciones obtenidas de terceros
- 22** Sanciones
- 23** Hechos posteriores
- 24** Medio ambiente
- 25** Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

## **Inversiones Tricahue S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Preliminares**

31 de diciembre de 2009

#### **Nota 1 – Actividad y Estados financieros de la Sociedad**

Inversiones Tricahue S.A. tiene por objeto exclusivo el de adquirir y vender acciones de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. o de quien legamente suceda. Para este efecto, podrá solicitar, negociar o contraer créditos con entidades públicas o privadas, lo que no impedirá obtener recursos de otras fuentes de financiamiento.

Inversiones Tricahue S.A. es una sociedad anónima abierta, que se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 0426, y por tanto, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, y tiene su domicilio en calle San Antonio 486, Piso 7, oficina 72, Santiago.

La Sociedad no tiene una Sociedad Matriz.

La moneda de presentación es el peso chileno y el grado de redondeo es al nivel de miles de pesos.

#### **Nota 2 – Bases de presentación de los Estados Financieros**

##### **2.1 - Principios Contables**

Inversiones Tricahue S.A. está en proceso de adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), los que han sido adoptados en Chile bajo la denominación de Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), representando la adopción integral de las referidas normas internacionales. La Sociedad adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 01 de enero de 2010, por lo cual, la fecha de inicio de la transición a estas normas es el 01 de enero de 2009. Los estados financieros preliminares al 31 de diciembre de 2009, también denominados estados pro forma, han sido preparados para dar cumplimiento a lo requerido por la Superintendencia de Valores y Seguros y para ser utilizados por la Administración, exclusivamente para efectos del proceso de transición.

Los estados financieros oficiales de Inversiones Tricahue S.A. al 31 de diciembre de 2009, que han sido emitidos por la Sociedad, con fecha 18 de febrero de 2010, fueron preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile para empresas que aún no han adoptado las normas internacionales y difieren en algunos aspectos significativos de lo reflejado en estos estados financieros preliminares.

## **Inversiones Tricahue S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Preliminares**

**31 de diciembre de 2009**

Para la preparación de estos estados preliminares la Administración ha aplicado su mejor entendimiento de las NIIF, sus interpretaciones y de los hechos y circunstancias que se espera estarán vigentes y serán aplicados cuando la Sociedad prepare sus estados financieros correspondientes al ejercicio 2010, que representarán la primera adopción integral, explícita y sin restricciones, de las normas internacionales.

Sin perjuicio de lo anterior, la situación demostrada en los estados financieros preliminares podrán sufrir modificaciones, por ejemplo, por cambios que internacionalmente se introduzcan a las referidas normas o a sus interpretaciones. Consecuentemente, hasta que no se complete integralmente el proceso de primera adopción, en los términos contemplados por la NIIF 1, no se puede descartar que la información financiera acá contenida pueda requerir ajustes.

Considerando que esta es la primera oportunidad en que la Sociedad está preparando estados financieros bajo NIIF, los estados financieros preliminares no incluyen información comparativa en relación con el ejercicio 2008. Los estados de situación financiera al 1 de enero de 2009, que se incluye en el presente a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2009.

La reconciliación al 1 de enero de 2009 y al 31 de diciembre de 2009, entre la información preparada de acuerdo con los principios de contabilidad tradicionalmente usados y NIIF, se incluyen en Nota 25.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En la Nota 2.2 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

## Inversiones Tricahue S.A.

### Notas a los Estados Financieros Preliminares

31 de diciembre de 2009

#### 2.2 – Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros preliminares es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros preliminares no existen estimaciones significativas realizadas por la Gerencia de la Sociedad.

#### 2.3 – Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas, las cuales no son de aplicación obligatoria a la fecha de emisión de los presentes estados financieros:

Normas y enmiendas	Contenido	Fecha aplicación obligatoria (*)
NIIF 1: Revisada	Adopción por primera vez de las normas internacionales de Información Financiera	01 de julio de 2009
NIIF 3: Revisada	Combinación de negocio	01 de julio de 2009
Enmienda a la NIC 39 y NIIF 7	Reclasificación de activos financieros	01 de julio de 2009
NIIF 9	Instrumentos Financieros, Reconocimiento y Medición	01 de enero de 2013
Enmienda a la NIC 39	Reclasificación de activos financieros: Fecha efectiva de transición	01 de julio de 2009
Enmienda a la NIC 39	Elección de partidas cubiertas	01 de julio de 2009
Enmienda a la NIC 27	Estados financieros consolidados y separados	01 de julio de 2009
Enmienda a la NIIF 2	Pagos basados en acciones	Periodos anuales iniciados 1 de enero de 2010
Interpretaciones CINIIF 17	Distribución a los propietarios de activos no monetarios	01 de julio de 2009
Interpretaciones CINIIF 18	Transferencia de activos desde clientes	01 de julio de 2009

(\*) ejercicios iniciados a contar de la fecha indicada

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad, excepto por la aplicación de IFRS 9, que señala que los Activos Financieros Disponibles para la Venta de propiedad de la empresa, a contar del 01 de enero de 2013, se clasificarán como Activos Financieros a Valor Razonable.

## **Inversiones Tricahue S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Preliminares**

31 de diciembre de 2009

#### **2.4 – Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Inversiones Tricahue S.A. es el Peso Chileno.

#### **2.5 – Información financiera por segmentos operativos**

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Inversiones Tricahue S.A. es una Sociedad que tiene como giro exclusivo adquirir y vender acciones de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. y por lo tanto tiene solo un segmento operativo.

#### **Nota 3 - Criterios Contables Aplicados**

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros intermedios adjuntos, han sido las siguientes:

##### **a) Instrumentos financieros**

###### **a.1 - Inversiones financieras disponibles para la venta**

Son los activos financieros que se designan específicamente como disponibles para la venta o aquellos que no encajan dentro de las siguientes tres categorías (Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar a empresas relacionadas, Inversiones a mantener hasta su vencimiento y Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados), pero que existe la intención futura de venta de estos activos financieros.

## **Inversiones Tricahue S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Preliminares**

31 de diciembre de 2009

Estas inversiones financieras disponibles para la venta corresponden a acciones con cotización bursátil sin capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora (Empresa Eléctrica Pehuenche S.A.), efectuadas en el mercado nacional y se registran al valor de cotización bursátil de la cartera al cierre de cada período.

La valorización al valor justo de los instrumentos financieros se efectuó de acuerdo a lo señalado en NIC 39 con efecto en Otros Resultados Integrales.

#### **a.2 – Efectivo y otros medios líquidos equivalentes**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

#### **b) Vacaciones del personal**

El costo anual de vacaciones del personal es reconocido como gasto en los estados financieros sobre base devengada y se exponen en el Estado de Situación Financiera bajo el rubro Pasivos Acumulados.

#### **c) Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos**

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como el impuesto corriente de Inversiones Tricahue S.A. y resulta de la aplicación de la tasa de impuesto sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Se registra además bajo este rubro, la recuperación de los créditos de Primera Categoría provenientes de los dividendos recibidos de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A., producto de las pérdidas tributarias generadas por Inversiones Tricahue S.A.. De acuerdo a lo señalado en IAS 12, se deben reconocer los activos y pasivos por impuestos diferidos basándose en diferencias temporales entre el valor libro de activos y pasivos del balance general y su base tributaria, y sobre montos de arrastre no usados de pérdidas tributarias, en la medida que estas sean recuperables.

## Inversiones Tricahue S.A.

### Notas a los Estados Financieros Preliminares

31 de diciembre de 2009

#### d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y que fueron las siguientes:

	31-12-2009	31-12-2008
	\$	\$
Unidad de fomento	20.942,88	21.452,57

#### e) Capital social

El capital social está representado por 33.392.179 acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados, por el órgano competente.

#### f) Distribución de dividendos

Inversiones Tricahue S.A. ha definido como política, distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades financieras como dividendo provisorio.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales de la Sociedad en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por el Directorio de la Sociedad para el caso de los dividendos provisorios y por la Junta de Accionistas para el caso de los dividendos definitivos.

La Sociedad ha repartido durante el año 2009, dividendos en exceso al 30%.

## **Inversiones Tricahue S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Preliminares**

31 de diciembre de 2009

#### **g) Reconocimientos de ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios corresponden a los dividendos devengados durante el ejercicio, por la inversión que mantiene Inversiones Tricahue S.A. en Empresa Eléctrica Pehuenche S.A.

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad reconoció como ingreso el dividendo comunicado por la Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. ascendente a \$109,76 por acción, el que fue pagado el 20 de enero de 2010.

#### **h) Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y de bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingreso ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **Inversiones Tricahue S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Preliminares**

31 de diciembre de 2009

El efectivo y efectivo equivalente presentado en el estado de flujos de efectivo, corresponde al rubro Disponible.

Bajo el rubro Flujo originado por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro, intereses pagados, ingresos financieros y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

#### **Nota 4 – Política de gestión del riesgo**

##### **Riesgo financiero que surge de instrumentos financieros**

Los instrumentos financieros que posee la Compañía y que están afectos a riesgos son:

	<b>31/12/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>
<b>Acciones de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A.</b>	<b>55.211.065</b>	<b>47.713.046</b>

Estos instrumentos financieros se ven afectados por los siguientes riesgos:

Inversiones Tricahue S.A. es una sociedad de inversiones que tiene como giro único, ser accionista minoritario de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A., razón por la cual es dueña de 17.810.021 acciones de dicha sociedad. Debido a esto, su principal ingreso corresponde a los dividendos recibidos por dicha inversión .

- **Riesgo de precio**

Inversiones Tricahue S.A. está expuesto al riesgo de precio de los títulos de capital debido a las inversiones mantenidas por la Sociedad y clasificadas en el balance como disponibles para la venta.

Las inversiones en títulos de capital que posee Inversiones Tricahue S.A. en Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. son inversiones con cotización bursátil que se transan en la Bolsa de Valores de Santiago.

## Inversiones Tricahue S.A.

### Notas a los Estados Financieros Preliminares

31 de diciembre de 2009

En base a lo anterior se ha efectuado una sensibilización del precio de cierre de la acción de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. para el último trimestre del 2009 y el mes de enero de 2010, con el objetivo de determinar el efecto que se produce sobre los Activos Disponibles para la Venta y sobre las Otras Reservas. Los respectivos efectos se presentan a continuación:

<u>Detalle</u>	<u>Valor acción</u>	<u>Valor Activo</u>	<u>Valor</u>
	\$	<u>Disponibile para la venta</u>	<u>Otras Reservas</u>
		M\$	M\$
Valor cierre promedio último trimestre 2009	3.017	53.726.897	38.820.889
Valor cierre enero 2010	2.975	52.984.812	38.204.959

#### - Riesgo de Liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo y valores negociables, que le permite a la Sociedad contar con un capital de trabajo suficiente para cubrir sus obligaciones de corto plazo.

El riesgo de liquidez para Inversiones Tricahue S.A., se generará en la eventualidad en que su inversión en Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. no otorgue los ingresos por dividendos previamente presupuestados. Debido a que, Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. ha otorgado dividendos en forma periódica y constante a sus accionistas, podemos afirmar que este riesgo es de baja probabilidad de ocurrencia.

#### - Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito para Inversiones Tricahue S.A., esta dado por las cuentas por cobrar por los dividendos informados por Empresa Eléctrica Pehuenche S.A, y que se encuentran pendientes de pago al cierre de cada ejercicio. Debido a que tales dividendos son pagados durante el mes de enero de cada año, podemos afirmar que el riesgo de crédito es bajo.

La sociedad Empresa Eléctrica Pehuenche S.A., no cuenta con una clasificación de riesgo determinado por empresas externas.

## Inversiones Tricahue S.A.

### Notas a los Estados Financieros Preliminares

31 de diciembre de 2009

#### Nota 5 – Efectivo y Efectivo Equivalentes

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al	
	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Efectivo en caja	71	0
Saldos en bancos	1.315	0
Total	1.386	0

b) La detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

Detalle del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Moneda	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Monto del efectivo y equivalentes del efectivo	\$ Chilenos	1.386	-
Monto del efectivo y equivalentes del efectivo	US\$	-	-
Total		1.386	-

#### Nota 6 – Activos financieros disponibles para la venta

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Activos financieros disponibles para la venta	Saldo al	
	No Corrientes	
	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Acciones	55.211.065	47.713.046
Total	55.211.065	47.713.046

## Inversiones Tricahue S.A.

### Notas a los Estados Financieros Preliminares

31 de diciembre de 2009

El detalle de las acciones es la siguiente:

RUT	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje de participación	Saldo al	
				31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
96.504.980-0	EMPRESA ELÉCTRICA PEHUENCHE S.A.	17.810.021	2,9100%	55.211.065	47.713.046

El valor justo de las acciones al 31 de diciembre de 2009 representa un activo de M\$ 55.211.065.

Los activos financieros disponibles para la venta se presentaron como “Actividades de Operación” en el estados de flujos de efectivo, como parte de “Importes recibidos por dividendos clasificados como de operación”.

Los instrumentos financieros (acciones) han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2009, de acuerdo al valor de la cotización bursátil de la acción de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. al 31 de diciembre de 2009.

La sociedad Empresa Eléctrica Pehuenche S.A., no cuenta con una clasificación de riesgo determinado por empresas externas.

## Inversiones Tricahue S.A.

### Notas a los Estados Financieros Preliminares

31 de diciembre de 2009

#### Nota 7 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, bruto	Saldo al	
	31-12-2009	01-01-2009
	Corriente M\$	Corriente M\$
<b>Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>1.955.128</b>	<b>1.661.619</b>
otras cuentas por cobrar, bruto	1.955.128	1.661.619

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	Saldo al	
	31-12-2009	01-01-2009
	Corriente M\$	Corriente M\$
<b>Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>1.955.128</b>	<b>1.661.619</b>
otras cuentas por cobrar, neto	1.955.128	1.661.619

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

Al 31 de diciembre de 2009, Inversiones Tricahue S.A. presenta en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar el monto de M\$ 1.955.128.-, de los cuales M\$ 1.954.828.- corresponden a dividendos acordados pagar en Reunión de Directorio del 17 de diciembre de 2009, de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. y cuyo monto se percibe a contar del 20 de enero de 2010.

Al 31 de diciembre de 2008, Inversiones Tricahue S.A. presenta en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar el monto de M\$ 1.661.619.-, de los cuales M\$ 1.661.319.- corresponden a dividendos acordados pagar en Reunión de Directorio del 18 de diciembre de 2008, de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. y cuyo monto se percibe a contar del 14 de enero de 2009.

No existen diferencias significativas entre los valores libros y los valores justos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

## Inversiones Tricahue S.A.

### Notas a los Estados Financieros Preliminares

31 de diciembre de 2009

#### Nota 8 – Saldos y Transacciones con partes relacionadas

1) Durante el año 2009, se efectuaron las siguientes transacciones entre partes relacionadas:

<u>Nombre</u>	<u>Naturaleza de la Relación</u>	<u>Compra Acciones N°</u>	<u>Servicios Prestados M\$</u>	<u>Comentario</u>
Alejandro Amenabar Tirado	Vicepresidente	4.558		Compra acciones de Tricahue S.A.
Claudio Lobos Véliz	Gerente General	8.338		Compra acciones de Tricahue S.A.
Francisco Orrego Bauzá	Presidente		421	Servicios legales
Servicios Financieros S.A.	Indirecta	1.955.229		Compra acciones de Tricahue S.A.
Ricardo Bachelet Artigues	Director	4.496		Compra acciones de Tricahue S.A.

2) Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no tiene saldos con empresas relacionadas.

Las condiciones de las transacciones con terceros vinculados son equivalentes a las que se dan en las transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

#### Nota 9 – Directorio y personal clave de la gerencia

La remuneración anual de la gerencia general asciende a la suma de M\$ 23.484

La retribución asignada a los miembros del Directorio por cada sesión en las que participan asciende a:

	<u>UF</u>
Presidente y Vicepresidente Directorio	7,5
Director	5,0

## Inversiones Tricahue S.A.

### Notas a los Estados Financieros Preliminares

31 de diciembre de 2009

#### Nota 10 – Impuestos Diferidos

- a) El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es:

Diferencia temporarias	Activos por Impuestos		Pasivos por Impuestos	
	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Valorización de acciones	-	-	8.213.492	6.938.829
<b>Total Impuestos Diferidos</b>	-	-	<b>8.213.492</b>	<b>6.938.829</b>

- b) El efecto en resultados por impuestos diferidos es el siguiente:

	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Impuesto a la renta		
Ajuste gasto tributario	-	11.490
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-	-
Recuperación de crédito por absorción de utilidades	17.338	17.181
<b>Totales</b>	<b>17.338</b>	<b>28.671</b>

- c) Los movimientos de los rubros de “Impuestos diferidos” del Estado de Situación en el período 2009 son:

Movimientos impuestos diferidos	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 01 de enero de 2009		6.938.829
Incremento pérdidas tributarias		
Ajuste de inversión a valor justo		1.274.663
Otros incrementos (decrementos)		
Saldo al 31 de diciembre de 2009	-	8.213.492

## Inversiones Tricahue S.A.

### Notas a los Estados Financieros Preliminares

31 de diciembre de 2009

#### Nota 11 – Dividendos por Pagar

Corresponde al dividendo declarado el 28 de diciembre de 2009 por el Directorio de la Sociedad y puesto a disposición de los accionistas a contar del 22 de enero de 2010.

#### Nota 12 – Pasivos Acumulados

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Pasivos Acumulados	Corrientes	
	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Provisión vacaciones	1.901	14.439
<b>Total</b>	<b>1.901</b>	<b>14.439</b>

#### Nota 13 – Patrimonio Neto

##### a) Capital Pagado:

Al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 el capital social de Inversiones Tricahue S.A., asciende a M\$ 2.105.195 y está representado por 33.392.179 de acciones serie única y sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

##### b) Política de Dividendos:

Inversiones Tricahue S.A. ha definido como política, distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades financieras como dividendo provisorio.

El movimiento ocurrido durante 2009 en las cuentas de patrimonio corresponde a (a valores históricos):

## Inversiones Tricahue S.A.

### Notas a los Estados Financieros Preliminares

31 de diciembre de 2009

Inversiones Tricahue S.A., en su Junta Ordinaria de Accionistas del 21 de abril de 2009 aprobó el reparto de un dividendo definitivo de \$50,0325801 por acción que significó M\$1.670.697.- (histórico) y un dividendo eventual con cargo a utilidades retenidas en ejercicios anteriores de \$19,27 por acción, que significó M\$643.467.- (histórico) que fueron pagados ambos a partir del día 29 de abril de 2009.

Con fecha 30 de junio de 2009 se acordó distribuir un dividendo provisorio de \$ 6,6.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2009 que significó M\$ 220.388. Este dividendo se pagó a partir del día 24 de julio de 2009.

Con fecha 30 de septiembre de 2009 se acordó distribuir un dividendo provisorio de \$ 21,9.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2009 que significó M\$ 731.288. Este dividendo se pagó a partir del día 23 de octubre de 2009.

Con fecha 28 de diciembre de 2009 se acordó distribuir un dividendo provisorio de \$ 57,85.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2009 que significó M\$ 1.931.738. Este dividendo se pagó a partir del día 22 de enero de 2010.

#### c) Gestión de capital:

El objetivo de la compañía es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una solida posición financiera.

La Sociedad considera como Capital la cuenta Capital y la cuenta Prima de emisión.

#### d) Otras reservas:

Al 31 de diciembre de 2009, dentro del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, se presentan las Otras Reservas con saldo de M\$ 40.052.749. Este saldo consta de dos conceptos: Ajuste a valor justo de los activos financieros disponibles para la venta M\$ 40.101.168 y Corrección Monetaria (M\$ 48.419). Este ultimo saldo corresponde a la Corrección monetaria del capital pagado a esa fecha, la que para efectos de revelación es presentada en este rubro de acuerdo a los señalado en el Oficio Circular N° 456 de la S.V.S.

## Inversiones Tricahue S.A.

### Notas a los Estados Financieros Preliminares

31 de diciembre de 2009

#### Nota 14 – Otros Ingresos de Operación

El detalle de los Otros Ingresos de Operación al 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

Otros Ingresos de Operación	Saldo al
	31/12/2009 M\$
Ingresos financieros	936
Otros Ingresos	100
<b>Total</b>	<b>1.036</b>

#### Nota 15 – Costos Financieros

El detalle de los Costos Financieros al 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

Costos Financieros	Saldo al
	31/12/2009 M\$
Otros gastos	(540)
<b>Total</b>	<b>(540)</b>

#### Nota 16 – Gastos de Personal

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2009, es la siguiente:

Gastos de Personal	Numero	Saldo al
	Empleados	31/12/2009 M\$
Remuneraciones	3	33.359
Otros gastos de personal		31
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>33.390</b>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

## Inversiones Tricahue S.A.

### Notas a los Estados Financieros Preliminares

31 de diciembre de 2009

#### Nota 17 – Impuestos a las Ganancias

A continuación se presenta conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al “Resultado antes de Impuestos” y el gasto registrado por el citado impuesto en el Estado de Resultados Consolidado correspondiente a los períodos 2009 y 2008:

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	Saldo al	
	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Gasto por Impuestos corrientes	(17.338)	(28.671)
Ajustes al Impuesto Corriente del Periodo Anterior	-	-
Otro Gasto por Impuesto Corriente	-	-
<b>Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total</b>	<b>(17.338)</b>	<b>(28.671)</b>
Gasto Diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	-	-
Otro Gasto por Impuesto Diferido	-	-
<b>Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Gasto (Ingreso) por Impuestos a las Ganancias</b>	<b>(17.338)</b>	<b>(28.671)</b>
Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	Saldo al	
	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Gasto (Ingreso) por Impuestos utilizando la tasa legal	890.040	(28.671)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(907.378)	-
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>-</b>	<b>(28.671)</b>
<b>Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva</b>	<b>(17.338)</b>	<b>(28.671)</b>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

## Inversiones Tricahue S.A.

### Notas a los Estados Financieros Preliminares

31 de diciembre de 2009

#### Nota 18 – Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	31/12/2009 M\$
Ganancias (Pérdidas) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	5.252.870
<b>Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico</b>	<b>5.252.870</b>
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	33.392.179
<b>Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (\$ por acción)</b>	<b>157,31</b>

La utilidad básica por acción es igual que la utilidad diluida.

#### Nota 19 – Estado de Flujo de Efectivo

No se han generado actividades de financiamiento o de inversión, que comprometan flujos futuros significativos.

#### Nota 20 – Contingencias y Restricciones

##### I Arbitraje

Demanda arbitral "Inversiones Tricahue S.A. con Endesa, Pehuenche, y Directores de esta última. Arbitro: Arnoldo Gorziglia Balbi".

Con fecha 12 de junio de 2009, Inversiones Tricahue S.A., en su calidad de accionista minoritario de Pehuenche, presentó demanda arbitral en contra de Endesa, Pehuenche y los Directores de esta última. Se solicita que se declare la nulidad o que se deje sin efecto el contrato de venta de energía y potencia celebrado entre Endesa y Pehuenche, con fecha 19 de noviembre de 2007, por haberse celebrado, supuestamente, fuera de las condiciones de equidad que habitualmente prevalecen en el mercado, solicitándose además, la correspondiente indemnización de perjuicios. La cuantía es la suma de \$960.753.960 por el ejercicio correspondiente al año 2008, más lo que determine el árbitro por los ejercicios posteriores.

Estado: Se llevó a efecto la audiencia de conciliación entre las partes, no produciéndose.

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

## **Inversiones Tricahue S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Preliminares**

31 de diciembre de 2009

#### **Nota 21 – Caucciones obtenidas de terceros**

No existen cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2009.

#### **Nota 22 - Sanciones**

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han recibido sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras autoridades administrativas.

#### **Nota 23 – Hechos posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de estos estados financieros.

#### **Nota 24 – Medio Ambiente**

Por la naturaleza de la industria en que opera, la Sociedad no está afectada a factores medio ambientales, razón por la cual no ha realizado desembolsos por este concepto.

#### **Nota 25 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera**

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (IFRS, según su sigla en inglés). En conformidad con lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores y por la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad debe adoptar dichas normas a contar del 31 de diciembre de 2010. Producto de lo anterior, se originarán cambios sobre los saldos patrimoniales al 1 de enero de 2009 (fecha de transición) y se afectará la determinación de los resultados para los ejercicios futuros.

La Sociedad ha desarrollado un plan para enfrentar integralmente los efectos de este cambio y, conforme a las alternativas planteadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha optado durante 2009 por aquella que permite la presentación de estados financieros trimestrales y anual al 31 de diciembre de 2009 bajo Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y, un estado financiero Pro-forma bajo Normas Internacionales de Contabilidad para los estados financieros al cierre del ejercicio 2009.

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

## Inversiones Tricahue S.A.

### Notas a los Estados Financieros Preliminares

31 de diciembre de 2009

A continuación se presenta la conciliación del patrimonio neto y resultados al 31 de diciembre de 2009 entre criterios contables chilenos y NIIF:

	Patrimonio de la sociedad dominante M\$	Patrimonio Neto de Accionistas minoritarios M\$	Total M\$	
Saldos al 31/12/2009 con PCGA chilenos	6.773.020	-	6.773.020	
Incorporación de los accionistas minoritarios	-	-	-	
Eliminación corrección monetaria activos	158.536		158.536	(1)
Impuestos diferidos	(8.213.492)		(8.213.492)	(2)
Ajuste activos financieros a valor de mercado	48.314.660		48.314.660	(3)
<b>Total de ajustes a NIIF</b>	<b>40.259.704</b>	<b>-</b>	<b>40.259.704</b>	
<b>Patrimonio bajo criterio NIIF 31/12/2009</b>	<b>47.032.724</b>	<b>-</b>	<b>47.032.724</b>	

	Resultado de la Sociedad dominante M\$	Resultado de Accionistas minoritarios M\$	Total M\$	
Resultado al 31/12/2009 con PCGA chilenos	5.202.117	-	5.202.117	
Eliminación corrección monetaria	50.753		50.753	(1)
Impuestos diferidos	-		-	(2)
Ajuste activos financieros a valor de mercado	-		-	(3)
<b>Total de ajustes a NIIF</b>	<b>50.753</b>	<b>-</b>	<b>50.753</b>	
<b>Resultado bajo criterio NIIF 31/12/2009</b>	<b>5.252.870</b>	<b>-</b>	<b>5.252.870</b>	

A continuación se presenta la conciliación del patrimonio neto al 01 de enero de 2009 entre criterios contables chilenos y NIIF:

	Patrimonio de la sociedad dominante M\$	Patrimonio Neto de Accionistas minoritarios M\$	Total M\$	
Saldos al 31/12/2008 con PCGA chilenos	6.924.683	0	6.924.683	
Incorporación de los accionistas minoritarios		0	0	0
Impuestos diferidos	(6.938.829)		(6.938.829)	(2)
Ajuste activos financieros a valor de mercado	40.816.641		40.816.641	(3)
<b>Total de ajustes a NIIF</b>	<b>33.877.812</b>	<b>0</b>	<b>33.877.812</b>	
<b>Patrimonio bajo criterio NIIF 31/12/2008</b>	<b>40.802.495</b>	<b>0</b>	<b>40.802.495</b>	

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

## **Inversiones Tricahue S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Preliminares

31 de diciembre de 2009

#### Principales ajustes aplicados:

##### 1. Corrección monetaria:

Se elimina la corrección monetaria reconocida de acuerdo a PCGA en Chile, pues bajo NIIF los ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionarios. Chile no califica como un país hiperinflacionario, de acuerdo a los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”.

##### 2. Impuesto diferido

La adopción de las NIIF conlleva un cambio en el criterio de valorización de los activos disponibles para la venta. Dichos activos que bajo normativa Chilena se encontraban valorizados a su costo corregido, bajo NIIF se han registrado a su valor de mercado. Debido a este cambio de criterio, se ha producido una diferencia temporal respecto del valor tributario de dichos activos, que debe ser registrada bajo el rubro de impuestos diferidos.

##### 3. Activos disponibles para la venta

De acuerdo a lo establecido en la NIC 39, los instrumentos financieros deben ser registrados a su valor justo, siendo este su valor de mercado. El efecto producido en la valorización a valor justo es llevado al Rubro Patrimonio, cuenta Otras Reservas.

---

Claudio Lobos V.  
Gerente general  
Inversiones Tricahue S.A.