

## **GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES**

Estados financieros consolidados por los años  
terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013  
e informe de los auditores independientes

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de  
Grupo EISA Chile S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Grupo EISA Chile S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Grupo EISA Chile S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## **Bases de contabilización**

Tal como se describe en Nota 3 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describe en Nota 3. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

## **Otros asuntos**

En nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2015, expresamos una opinión con una abstención sobre los estados financieros del año 2014, debido a que no obtuvimos la documentación o evidencia suficiente que soportara una provisión ascendente a MUS\$49.661 por concepto de estimación de grado de avance de costos de proyectos que provienen de la filial EIS Holanda B.V. Luego como se describe en Nota 33, la Sociedad puso a nuestra disposición los antecedentes que soportan la provisión por concepto de grado de avance, obteniendo la suficiente y apropiada evidencia de auditoría para poder efectuar los procedimientos de auditoría necesarios. Adicionalmente, como consecuencia de la nueva documentación que sustenta las partidas de activos y pasivos, resultaron cambios en la presentación en los estados consolidados de resultados integrales a los saldos presentados con fecha 31 de marzo de 2015, los cuales se describen en nota 33 a los estados financieros. En consecuencia, nuestra opinión aquí expresada difiere de aquella expresada en nuestro informe anterior de fecha 31 de marzo de 2015.

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Grupo EISA Chile S.A. y subsidiarias adjuntos, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en nuestro informe de fecha 31 de Marzo de 2014, excepto por Nota 30 cuya fecha fue 22 de abril de 2014, expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros consolidados.

*Deloitte*

Junio 10, 2015

Claudio Moya A.  
Rut: 11.836.798-7

**GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES****ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas N°</b>	<b>2014 MUS\$</b>	<b>2013 MUS\$</b>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	28.585	22.081
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, netos corrientes	8	10.073	22.197
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	65.908	81.293
Otros activos no financieros, corrientes	11	12.318	21.023
Activos por impuestos, corrientes	12	136	289
Total activos corrientes		<u>117.020</u>	<u>146.883</u>
Activos no corrientes:			
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participación	14	220	1.781
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	26.237	9.285
Propiedades, planta y equipos, neto	15	2.397	4.364
Propiedades de inversión	16	1.600	2.380
Otros activos no financieros, no corrientes	17	1.650	1.650
Activos por impuestos diferidos	21	438	194
Total activos no corrientes		<u>32.542</u>	<u>19.654</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>149.562</u></u>	<u><u>166.537</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Notas Nº</b>	<b>2014 MUS\$</b>	<b>2013 MUS\$</b>
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	1.512	1.922
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	5.048	8.400
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	54.803	62.932
Otras provisiones a corto plazo		-	248
Pasivos por impuestos, corrientes	20	352	301
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	54.048	56.645
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>115.763</b>	<b>130.448</b>
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corrientes	10	18.140	17.042
Otras provisiones a largo plazo		22	2
Otros pasivos no financieros, no corrientes		2	8
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>18.164</b>	<b>17.052</b>
Patrimonio Neto:			
Capital emitido	23	1.411	1.411
Otras reservas	23	109	901
Resultados acumulados		8.224	11.931
<b>Patrimonio neto atribuible a los controladores</b>		<b>9.744</b>	<b>14.243</b>
Participaciones no controladoras	23	5.891	4.794
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>15.635</b>	<b>19.037</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>149.562</b>	<b>166.537</b>

**GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013  
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	<b>Notas</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>N°</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Ingresos por actividades ordinarias, total	24	66.672	90.965
Costos de venta	25	<u>(57.352)</u>	<u>(82.834)</u>
Ganancia bruta		<u>9.320</u>	<u>8.131</u>
Gastos de administración	26	(2.917)	(2.799)
Otros gastos, por función		(404)	(17)
Participación en ganancias en asociadas contabilizadas por el método de la participación	14	(180)	(42)
Diferencias de cambio		68	-
Ingresos (gastos) financieros	27	542	2.699
Otras ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia antes de impuesto		<u>6.429</u>	<u>7.972</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	21	<u>(375)</u>	<u>(568)</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas		6.054	7.404
Ganancia procedente de operaciones no discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidad integral del año		<u>6.054</u>	<u>7.404</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		4.953	6.614
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladas	23	<u>1.101</u>	<u>790</u>
Utilidad integral del año		<u>6.054</u>	<u>7.404</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013  
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Notas Nº	2014 MUS\$	2013 MUS\$
<b>Estado de otros resultados integrales</b>			
Ganancia del año		6.054	7.404
<b>Componente de otros resultados integrales</b>			
Ajustes por conversión		<u>(796)</u>	<u>(612)</u>
<b>Total otro resultado integral</b>		<u>(796)</u>	<u>(612)</u>
<b>Total resultado integrales</b>		<u>5.258</u>	<u>6.792</u>
<b>Resultado integrales atribuibles</b>			
Resultado integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		4.157	6.002
Resultado integrales atribuible a participaciones no controladoras	23	<u>1.101</u>	<u>790</u>
<b>Total resultado integrales</b>		<u>5.258</u>	<u>6.792</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Notas Nº	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$	
		Capital emitido MUS\$	Reservas de diferencias de cambios en conversiones MUS\$	Otras reservas varias MUS\$					Total otras reservas MUS\$
Saldo inicial del período al 01 de enero de 2014		1.411	901		901	11.931	14.243	4.794	19.037
Cambios en el patrimonio									
Capital pagado									
Ganancia (pérdida)					4.953	4.953	1.101	6.054	
Otro resultado integral			(792)		(792)	(792)	(4)	(796)	
Resultado integral		-	(792)	-	(792)	4.953	4.161	1.097	5.258
Emisión de patrimonio									
Dividendos					(8.660)	(8.660)			(8.660)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									
Total de cambios en el patrimonio		-	(792)	-	(792)	(3.707)	(4.499)	1.097	(3.402)
Saldo final del período actual 31/12/2014		<u>1.411</u>	<u>109</u>	<u>-</u>	<u>109</u>	<u>8.224</u>	<u>9.744</u>	<u>5.891</u>	<u>15.635</u>
Saldo inicial del período al 01 de enero de 2013		1.411	1.516		1.516	5.317	8.244	4.001	12.245
Cambios en el patrimonio			(3)		(3)	-	(3)	3	-
Capital pagado									
Ganancia (pérdida)					6.614	6.614	790	7.404	
Otro resultado integral			(612)		(612)	(612)	-	(612)	
Resultado integral		-	(615)	-	(615)	6.614	5.999	793	6.792
Emisión de patrimonio									
Dividendos									
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									
Total de cambios en el patrimonio		-	(615)	-	(615)	6.614	5.999	793	6.792
Saldo final del período actual 31/12/2013		<u>1.411</u>	<u>901</u>	<u>-</u>	<u>901</u>	<u>11.931</u>	<u>14.243</u>	<u>4.794</u>	<u>19.037</u>

Las nota adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013  
 (En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Notas N°	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
<b>Clases de cobros por actividades procedentes de la operación:</b>			
Cobros procedentes de venta de bienes y prestación de servicios		66.576	93.158
Otros cobros por actividades de operación		11	8.591
<b>Clases de pagos:</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(46.992)	(81.818)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o negociar		-	(400)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.240)	(950)
Otros pagos por actividades de la operación		(202)	(1.997)
Intereses pagados		(8)	(3)
Intereses recibidos		10	7
Dividendos pagados		(5.000)	-
Impuestos a las ganancias pagados		(718)	(1.254)
Otras (salidas) entradas de efectivo		(196)	(350)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de la operación		<u>12.241</u>	<u>14.984</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Inversiones en sociedades		-	(1)
Préstamos a entidades relacionadas		(13.490)	(18.919)
Cobro a entidades relacionadas		5.064	16.733
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		-	(815)
Importes procedentes de venta de propiedad planta y equipo		-	14
Compra de propiedades, plantas y equipos		(1)	(1)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión		<u>(8.427)</u>	<u>(2.989)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Obtención de préstamos		7.207	4.750
Intereses pagados		-	(42)
Pago de préstamos		(4.201)	(2.351)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de financiación		<u>3.006</u>	<u>2.357</u>
Efecto de las variaciones en las tasas de cambio del efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(316)</u>	<u>45</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		6.820	14.352
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	7	<u>22.081</u>	<u>7.684</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año		<u>28.585</u>	<u>22.081</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

### INDICE

	<b>Página</b>
1. Información general	1
2. Resumen de principales políticas contables aplicadas	4
3. Cambios contables y reclasificaciones	18
4. Gestión de riesgo financiero	19
5. Información por segmentos	21
6. Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	21
7. Efectivo y efectivo equivalente	22
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	23
9. Instrumentos financieros.	24
10. Información sobre partes relacionadas	25
11. Otros activos no financieros, corrientes	27
12. Activos por impuestos, corrientes	27
13. Inversiones en subsidiarias	28
14. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	29
15. Propiedades, planta y equipos	29
16. Propiedades de inversión	31
17. Otros activos no financieros, no corrientes	31
18. Otros pasivos financieros	31
19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33
20. Pasivos por impuestos, corrientes	33
21. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	33
22. Otros pasivos financieros, corrientes	36
23. Capital y reservas	36
24. Ingresos por actividades ordinarias	37
25. Costo de venta	38
26. Gastos de administración	38
27. Ingresos financieros	38
28. Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera	39
29. Sanciones	40
30. Contingencias y garantías	40
31. Investigación y desarrollo	40
32. Hechos posteriores	40
33. Re-expresión de estados financieros	41

## GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras en miles de dólares estadounidenses – MUS\$)

---

#### 1. INFORMACION GENERAL

**a. Conformación de la Sociedad** - Grupo EISA Chile S.A., esta domiciliada en El Bosque Norte N°0123, oficina 801, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 17 de marzo de 2010, otorgada ante notario de Santiago, señora Nancy De La Fuente Hernández, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de mayo de 2010.

El objeto de la Sociedad es la realización de inversiones en Chile y en el exterior; la prestación de servicios remunerados a Sociedades y empresas establecidas en el exterior, en relación con las actividades que realicen dichas Sociedades, sus filiales y coligadas establecidas en el exterior; e invertir en Sociedades anónimas nacionales o extranjeras.

La Sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N° 18.876 de 1989, artículo 41-D de la Ley de la Renta y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad fue conformada inicialmente por el Sr. Osvaldo Antenor Acosta con 8 acciones equivalentes a MUS\$8 y don Gerardo Luis Ferreyra con 2 acciones equivalentes a MUS\$10.

Con fecha 8 de octubre de 2010 se produce una cesión de acciones por parte de ambos accionistas a la Sociedad extranjera Grupo ELING S.A., la cesión fue la siguiente:

- a) El Sr. Osvaldo Antenor Acosta, dueño de 8 acciones en la Sociedad Grupo EISA Chile S.A., cede a la Sociedad Grupo ELING S.A., un total de 8 acciones, según actuación notarial N°1387678, celebrada en la República de Argentina, en un valor de MUS\$8, el que se pagó en el acto.
- b) El Sr. Gerardo Luis Ferreyra, dueño de 2 acciones en la Sociedad Grupo EISA Chile S.A., cede a la Sociedad Grupo ELING S.A., un total de 2 acciones, según actuación notarial N°1387677, celebrada en la República de Argentina, en un valor de MUS\$2, el que se pagó en el acto.
- c) Con fecha 30 de diciembre de 2010 se reduce a escritura pública la Sesión Extraordinaria de Accionista de igual fecha, en la cual se aprueba efectuar un aumento de capital de MUS\$140, el cual es suscrito y pagado en su totalidad por Grupo Eling S.A.

En junta Extraordinaria de Accionistas de Grupo EISA Chile S.A., de fecha 6 de junio de 2011, se acuerda aumentar el capital de MUS\$150 a la cantidad de MUS\$200, esto en la suma de MUS\$50. Dicho aumento se hará mediante la emisión de 50 acciones de pago, sin valor nominal las que fueron suscritas por Grupo Eling S.A. las cuales serán pagadas en dinero en efectivo en un plazo de tres años.

En Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 31 de agosto de 2012 se resolvió aumentar el capital social de MUS\$200 a la cantidad de MUS\$2.700, equivalentes a 2.700 acciones nominativas sin valor nominal cancelándose en el acto MUS\$1.261 equivalente a 1.261 acciones, distribuyéndose 50 acciones al pago de las acciones suscritas del aumento de capital aprobado el 06 de junio de 2011 y el saldo de los fondos integrados equivalente a 1.212 a pago del aumento total de 2.500 acciones. En virtud de lo anterior el accionista Grupo Eling tiene pendiente de pago MUS\$1.289 correspondiente a 1.289 acciones, las cuales deben ser enteradas dentro del plazo de 3 años.

**b. Principales actividades** - La actividad principal de la Sociedad es invertir en Sociedades anónimas nacionales o extranjeras, todo ello de conformidad a lo establecido en el artículo 41-D de la Ley de la Renta y lo dispuesto en la Ley 19.840 y sus modificaciones.

Con fecha 30 de diciembre de 2010, la Sociedad adquirió las siguientes filiales:

- a) EIS Holanda B.V. por un monto de MUS\$12 correspondientes a 9.000 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representó el 50%.
- b) EISA Venezuela S.A. por un monto de MUS\$19 correspondientes a 99 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representó el 99%.
- c) Electroingeniería Latam S.A. por un monto de MUS\$1 correspondientes a 396 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representó el 99%.

Durante el ejercicio 2013, la Sociedad adquirió la siguiente filial:

- d) DeveloPRO Coöperatief U.A. por un monto de MUS\$1 correspondiente a 999 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representa el 99,9%.

En Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 26 de mayo de 2014 de Grupo EISA Chile S.A. se acuerda efectuar un aumento de capital de MUS\$200 y en sesión Ordinaria de Directorio de fecha 19 de agosto de 2014 se acuerda efectuar un aumento de capital de MUS\$250, en la filial DeveloPRO Coöperatief U.A. dicho aumento se encuentra suscrito y pagado.

La filial EIS Holanda B.V. es una Sociedad de responsabilidad limitada constituida en Holanda el 24 de junio de 2010. Esta Sociedad tiene dos accionistas: IneVen International AB y Grupo EISA Chile S.A. cada uno de los cuales posee el 50% de las acciones de la Sociedad. Grupo EISA Chile S.A. pasó a ser accionista el 30 de diciembre de 2010, como consta en escritura de traspaso de acciones de Electroingeniería S.A.

IneVen International AB es una empresa perteneciente al Grupo Inelectra mientras que el Grupo EISA Chile S.A. es una Sociedad perteneciente al Grupo Eling S.A.

EIS Holanda B.V. tiene su sede legal en Amsterdam, Holanda, y tiene su domicilio social en Schiphol Boulevard 405, Schiphol, Holanda.

La actividad principal de la Sociedad es brindar servicios off-shore de ingeniería, aprovisionamiento y construcción (EPC, por sus siglas en inglés) para la construcción de una planta de generación en Venezuela, llamada EPC Termozulia III para "C.A. Energía Eléctrica de Venezuela" (Enelven). La planta generadora se compone de dos ciclos o fases:

- Ciclo Abierto o Lote A: incluyó la ingeniería, aprovisionamiento y construcción de dos generadores de turbina de gas con una capacidad de producción de energía para 364 MW, y todos los materiales y equipos auxiliares menores.
- Ciclo Cerrado o Lote B: incluyó la ingeniería, aprovisionamiento y construcción de una turbina de vapor, un condensador, y un generador de vapor de recuperación de calor (HRSG, por sus iniciales en inglés) y todos los materiales y equipos auxiliares, con una capacidad de producción de energía para 123 MW.
- El Proyecto Termozulia III es uno de los proyectos más importantes de producción de energía en Venezuela y es esencial para la planificación realizada para reforzar el sistema nacional de producción y distribución de energía.

Durante el año 2010, Grupo EISA Chile S.A., Inelectra, S.A.C.A. y Sener Ingeniería y Sistemas Argentina S.A. realizaron una asociación estratégica a través de la figura de consorcio para la licitación, elaboración y desarrollo del proyecto de ingeniería, construcción y puesta en marcha de la planta termoeléctrica "Termozulia III", firmando un contrato con la empresa Compañía Anónima Energía Eléctrica de Venezuela (ENELVEN actualmente Corporación Eléctrica Nacional - CORPOELEC).

La filial EISA Venezuela S.A. fue constituida el 29 de enero de 2010, con el objeto de la realización propia o de terceros o asociada a terceros, de obras de ingeniería, construcción, operación y mantenimiento de grandes obras y servicios electromecánicos, civiles, arquitectura, viales, saneamiento y otras especialidades asociadas, prestación de servicios y actividades de consultoría, asesoría y asistencia técnica en el área de ingeniería civil en proyectos, industrial, comercial, servicios e inmobiliaria. La Compañía era poseída en 99% por Electroingeniería S.A., empresa constituida en Argentina. En el mes de diciembre de 2010 las 99 acciones fueron traspasadas al Grupo EISA Chile S.A.

La Filial Edalbir S.A. es una Sociedad anónima cerrada uruguaya. La empresa inició sus actividades en el ejercicio 2011. La actividad principal de Edalbir S.A. consiste en ser titular de determinados contratos de aprovisionamiento de bienes y servicios (a través de la contratación de proveedores) para obras externas de infraestructura que se detallan a continuación:

- i. Contrato a largo plazo con fecha 30 de marzo de 2010 mediante el cual Edalbir S.A. se obliga llevar a cabo por sí o a través de terceros todos los suministros de bienes, servicios y demás prestaciones y a asumir las responsabilidades, riesgos y contingencias de una adjudicación de una licitación pública relacionada con el programa de mantenimiento de una central térmica localizada en la República Argentina de la cual una entidad vinculada al Grupo ha sido adjudicataria. El monto del contrato por los ítems cedidos de dicha licitación se ha establecido en aproximadamente US\$131 millones por los 12 años de contrato.

- ii. A efectos de cubrir el cumplimiento del contrato mencionado en el párrafo anterior, la Sociedad firmó un contrato a largo plazo con fecha 28 de marzo de 2010 con un proveedor del exterior especializado para la compra de piezas del programa de mantenimiento de la central térmica, accesorios varios y servicios en el exterior. El monto total de este contrato asciende a aproximadamente US\$67 millones, para lo cual se establece un cronograma de pagos durante los 12 años de duración del mismo.

La filial Noramar S.A. es una Sociedad anónima cerrada uruguaya. Se encuentra domiciliada en Rio Negro 1394, oficina 901, Montevideo, Uruguay; inscrita en el Registro Único Tributario de la Dirección General Impositiva con el número 216569260018.

Su único objeto será realizar como usuario de zona francas al amparo de la Ley N°15.921 de Zonas Francas, toda clase de actividades industriales, comerciales o de servicios y entre ellas; comercialización, depósito, almacenamiento, acondicionamiento, selección, clasificación, fraccionamiento, armado, desarmado, manipulación o mezcla de mercancías o materias primas de procedencia extranjera o nacional, instalación y funcionamiento de establecimientos fabriles, prestación de servicios financieros, de informática, reparaciones y mantenimiento, profesionales y otros que se requieran para el mejor funcionamiento de las actividades instaladas y la venta de dichos servicios a terceros, otras que a juicio del Poder Ejecutivo resultaren beneficiosas para la economía nacional o para la integración económica y social de los Estados.

Actualmente la Sociedad no tiene operaciones, su actividad principal será la de actuación en Zona Franca tal como lo menciona su objeto, convirtiéndose en un integrante estratégico de la cadena de valor, para aquellas empresas pertenecientes al Grupo Eling S.A. es por ello que tienen planes de reactivación para las operaciones de Noramar S.A.

La filial Electroingeniería Latam S.A. fue constituida mediante Escritura Pública N° 194/2010 ante la Notaria de Fe Pública 64 de la ciudad de La Paz – Bolivia, en fecha 10 de marzo de 2010.

En fecha 18 de febrero de 2010 la Sociedad fue inscrita en el padrón nacional de contribuyentes con el Número de Identificación Tributaria (NIT) 171404025, con domicilio fiscal en la Av. 20 de octubre N° 265 Edificio Torre Azul, piso 16, oficina 1601 zona San Jorge de la ciudad de La Paz.

El objeto principal de la empresa es la locación de maquinaria vial, para la industria de construcción civil y actividades relacionadas.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

**2.1 Principios contables** - Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por el Grupo EISA Chile S.A. y filiales (en adelante el “Grupo” o “la Sociedad”). Los estados financieros consolidados de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros de acuerdo a lo señalado en la Nota 3 y aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 10 de junio de 2015.

Los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Grupo EISA Chile S.A. y filiales, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

**Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas** - La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Grupo EISA Chile S.A.

La preparación de los estados financieros consolidados en conformidad con IFRS requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Grupo EISA Chile S.A. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre montos reportados, eventos o acciones. Las estimaciones y criterios contables significativos se detallan en la Nota 6.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

### **Principales políticas contables**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014, y han sido aplicadas de manera uniforme en el ejercicio que se presenta estos estados financieros consolidados.

**a. Período contable** - Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados consolidados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados consolidados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

**b. Bases de preparación** - Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros de acuerdo a lo señalado en la Nota 3.

Los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

**c. Bases de consolidación** – Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad matriz y las compañías controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se obtiene cuando la Sociedad:

- Tiene el control sobre la inversión,
- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes para en la práctica, dar la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la inversión en forma unilateral. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para dar el control, incluyendo:

- El tamaño de la participación de los derecho de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores u otras partes,
- Los derechos originados de otros acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho adición y circunstancias que indique que la empresa tiene o no, la capacidad de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La Entidad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado financiero consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria.

El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y para las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

Todas las transacciones y saldos, intracompañías son eliminados en su totalidad en la consolidación.

**Filiales** - Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el cuadro adjunto, se detallan las Sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el Grupo:

Sociedad	RUT	País de origen	Moneda funcional	Relación	Porcentaje de participación accionaria	
					31.12.2014	31.12.2013
Electroingeniería Latam S.A.	Extranjero	Bolivia	Bolivianos	Filial	99%	99%
EISA Venezuela S.A.	Extranjero	Venezuela	Bolívar	Filial	99,7%	99,7%
EIS Holanda B.V.	Extranjero	Holanda	Dólar	Filial	50%	50%
Edalbir S.A.	Extranjero	Uruguay	Dólar	Filial	100%	100%
Norammar S.A.	Extranjero	Uruguay	Pesos uruguayos	Filial	100%	100%
Developro	Extranjero	Holanda	Dólar	Filial	99,9%	99,9%

**Participaciones no controladoras** - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

**Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes** - Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

**d. Inversiones contabilizadas por el método de participación** - Las participaciones en Sociedades sobre las que Grupo EISA Chile S.A. posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de Grupo EISA Chile S.A. sobre el capital ajustado de la inversora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la inversora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas Sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas Sociedades que corresponden a Grupo EISA Chile S.A. conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el Estado de Resultados Integrales en el rubro “resultado de Sociedades por el método de participación”.

Sociedad	RUT	País de origen	Moneda funcional	Relación con matriz	Porcentaje de Participación accionaria	
					31.12.2014	31.12.2013
EIS Venezuela S.A.	Extranjera	Venezuela	Bolívar	Coligada indirecta	50%	50%

**e. Moneda** - La moneda funcional para la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten en la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional del Grupo EISA Chile S.A. y la mayoría de sus filiales es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al dólar se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio de la fecha de cada transacción. Por razones prácticas la Sociedad podrá utilizar un tipo de cambio promedio siempre y cuando no haya habido variaciones significativas en los tipos de cambios. Las partidas del estado de posición financiera se convertirán a las tasas de cambio de cierre.

**f. Bases de conversión** - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en los estados financieros de resultados integrales. Los activos y pasivos en pesos chilenos, unidades de fomento u otra moneda distinta a la funcional son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	\$	\$
US\$/Pesos chilenos	606,75	479,96
US\$/Unidad de fomento	40,59	47,59
US\$/Peso uruguayo	24,25	19,05
US\$/Guaraníes	4.629,30	4.245,00
US\$/Bolívares	6,3	6,3

**g. Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general de los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos.

**h. Propiedad, planta y equipo** - Los bienes de la propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados integrales según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIC 17. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y sus filiales y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

**i. Depreciación** - Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tiene vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación. Asimismo respecto de los “Otros activos”, los cuales incluyen los saldos de obras en curso son objeto de depreciación a partir de la puesta en uso de los mismos de acuerdo a su naturaleza.

Los años de vida útil estimada, son las siguientes:

	<b>Rango de años</b>
Edificios y construcciones	50
Muebles y útiles	10
Equipos	4-8

**j. Propiedades de inversión** - La Sociedad reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas ya sea para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el periodo en que se da de baja la propiedad.

**k. Activos financieros** - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- A valor razonable a través de resultados
- Préstamos y cuentas por cobrar
- Mantenedos hasta su vencimiento
- Disponibles para la venta

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

- **Activos financieros a valor razonable a través de resultado:** Su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones de su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.
- **Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.
- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:** Corresponden a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimiento fijo, que la administración del grupo tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si el grupo vendiese un importe que fuese significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se clasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera.

- **Activos financieros disponibles para la venta:** Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados específicamente en esta categoría o que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

- **Método de tasa de interés efectiva:** Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el periodo correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad y sus filiales se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de intereses efectivos en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo.

- **Deterioro de activos financieros:** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre de 2014, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

**I. Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
- **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.
- **Método de la tasa de interés efectiva** - El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

- **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad y sus filiales actualmente sólo tienen emitidos acciones de serie única.
- **Derivados implícitos** - La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada. Este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad y sus filiales que requieran ser contabilizadas separadamente.

**m. Estado de flujos de efectivo** - Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo el Grupo ha definido las siguientes consideraciones. El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos. En el estado de situación financiera los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Corresponden a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**n. Impuesto a las ganancias** - La Sociedad matriz Grupo EISA Chile S.A., se encuentra exenta del pago de impuesto a la renta en virtud de haberse constituido al amparo del artículo 41-D de la Ley de la Renta.

En relación al impuesto a la renta de las Sociedades constituidas en Bolivia, Holanda, Uruguay y Venezuela ver nota 2c., estas se rigen por la disposiciones tributarias vigentes de cada país.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, excepto por la aplicación en 2014 del excepto del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio (ver Nota 3).

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados de estado de resultados integrales consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera consolidado, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada período. Las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

**o. Provisiones** - Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad y sus filiales tendrán que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

**p. Provisiones y pasivos contingentes** - Corresponde a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera del control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación en el país de operación.

**q. Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Ingreso ingeniería y construcción** - Los ingresos son reconocidos en relación al grado del avance de la obra en construcción.
- **Asesorías y servicios** - Se reconocen al momento de su devengamiento.
- **Ingresos por intereses** - Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

**r. Ganancias por acción** - La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna Sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente de la ganancia básica por acción.

**s. Dividendos** - La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

**t. Arrendamientos** - Existen dos tipos de arrendamientos:

- **Arrendamientos financieros:** Es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.
- **Arrendamientos operativos:** Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen con el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro costos financieros de los resultados

**u. Clasificación de saldos en corriente y no corriente** - En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**v. Contratos de construcción** - Los desembolsos relacionados con los contratos de construcción a terceros se reconocen cuando se incurre en ellos.

Los ingresos y costos del contrato de construcción se reconocen en resultados de acuerdo con el método de grado de avance de acuerdo a lo indicado por NIC 11.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

En relación a los pagos recibidos como anticipos del mandante (que corresponden generalmente a capital de trabajo), son reconocidos como una cuenta por pagar, la cual va disminuyendo en la medida que se presenta a cobro cada estado de pago. Los costos incurridos por etapas más avanzadas en una obra respecto de su programa de construcción, forman parte de las existencias de la compañía.

Respecto de cambios en las estimaciones de ingresos y costos estos efectos son reconocidos en resultado en función del grado de avance de la obra. En el evento que las estimaciones de costos sobrepasen los ingresos por ventas del contrato, estos son cargados en resultados en el período en que se presenta dicha situación. Mediante lo anterior los ingresos por percibir quedan ajustados a los costos comprometidos del contrato.

**w. Medio ambiente** - La Sociedad, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. Dada la naturaleza del giro de la Sociedad, empresa de inversiones, Grupo EISA Chile S.A. no se encuentra afecta a ningún tipo de control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales.

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las filiales no han incurrido en desembolsos por este concepto y no tienen desembolsos comprometidos para períodos futuros.

La Sociedad y sus filiales reconocen que estos principios son claves para el éxito de sus operaciones.

## 2.2 Nuevos pronunciamientos contables

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, <i>Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
<b>Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 21, <i>Gravámenes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, <i>Diferimiento de Cuentas Regulatorias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2016

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

### 3. CAMBIOS CONTABLES Y RECLASIFICACIONES

#### a. Cambios contables

La Superintendencia de Valores y Seguros, en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activo y pasivo por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dada que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

El efecto de este cambio en las bases de contabilidad no tuvo efectos en los resultados acumulados de la matriz Grupo EISA Chile S.A., debido a que ésta no registra diferencias temporarias significativas que den origen al registro de impuestos diferidos. Adicionalmente, la Sociedad se encuentra exenta del pago de impuesto a la renta en virtud de haberse constituido al amparo del artículo 41-D de la Ley de la Renta.

## **b. Reclasificaciones**

Las filiales EIS Holanda B.V. y Electroingeniería Latam S.A. han efectuado ciertas reclasificaciones en los estados financieros al 31 de diciembre de 2013. La naturaleza de su reclasificación, los importes reclasificados, y las cuentas afectadas se resume como sigue:

<u>Rubro Anterior</u>	<u>Nueva presentación</u>	<u>MUS\$</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES	ACTIVOS NO CORRIENTES	
Propiedad, planta y equipo, neto	Otros activos no financieros, no corrientes	1.650
PASIVOS CORRIENTES	PASIVOS NO CORRIENTES	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7.618
Otras provisiones a corto plazo	Otros provisiones a largo plazo	2
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Otros pasivos financieros, corrientes	55.640

## **4. GESTION DE RIESGO FINANCIERO**

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y sus filiales, una caracterización y cuantificación de éstos para ellas, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración del Grupo EISA Chile S.A. y sus filiales.

### **a. Riesgo de mercado**

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

- **Riesgo de tipo de cambio** - La Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas distintas al dólar estadounidense, resultando las mismas poco significativas en razón de que la moneda funcional de la Sociedad y sus filiales es el dólar estadounidense.
- **Riesgo de tasa de interés** - La estructura de financiamiento de Grupo EISA Chile S.A. considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija.

La deuda financiera total del Grupo EISA Chile S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2014 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

	<b>Tasa fija</b> M\$	<b>Tasa variable</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Arrendamiento financiero	<u>1.512</u>	<u>-</u>	<u>1.512</u>
Total	<u><u>1.512</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>1.512</u></u>

Al 31 de diciembre de 2014, no existe variación significativa en los resultados de la Sociedad debido a cambios en la tasa de interés. A la fecha, las tasas de interés de las obligaciones financieras están fijadas contractualmente por un período de 6 meses y por ende, no hay variación entre los flujos de fondos destinados a la cancelación de los intereses y los valores provisionados a la fecha de cierre de los estados financieros.

Estas tasas son revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad y sus filiales.

#### **b. Riesgo de crédito**

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con Grupo EISA Chile S.A. y filiales, dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

- **Activos financieros** - Corresponde a los saldos de efectivo, deudas comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

La capacidad del Grupo EISA Chile S.A. y filiales de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad.

- **Deudores por ventas** - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la Sociedad es significativamente bajo.
- **Riesgo de liquidez** - Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte la Sociedad estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras del Grupo EISA Chile S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2014:

	<b>Año de vencimiento</b>		<b>Totales</b>
	<b>2015</b>	<b>2016</b>	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Arrendamiento financiero	<u>1.512</u>	<u>-</u>	<u>1.512</u>
Total	<u><u>1.512</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>1.512</u></u>

## 5. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF 8 relativa a la información financiera por segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

Grupo EISA Chile S.A. es una Sociedad anónima cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo a esto que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria.

## 6. REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo IFRS. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo IFRS.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados son los siguientes:

**a. Vida útil económica de activos** - La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedad, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

**b. Deterioro de activos** - La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor en uso (metodología flujos futuros descontados) y su valor de venta.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

**c. Litigios y contingencia** - La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida que se pueda generar debido a sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del efectivo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	MUS\$	MUS\$
Efectivo en Caja	7	8
Bancos	<u>28.578</u>	<u>22.073</u>
Totales	<u><u>28.585</u></u>	<u><u>22.081</u></u>

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<b>2014</b> MUS\$	<b>2013</b> MUS\$
Deudores por venta obra pública extranjera	10.005	22.165
Varios	<u>68</u>	<u>32</u>
Totales	<u><u>10.073</u></u>	<u><u>22.197</u></u>

Considerando la solvencia de los deudores y al tiempo de cobro de las facturas, la Sociedad ha estimado que no existen deudas incobrables al cierre de cada año.

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

Según la clasificación de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, su detalle es el siguiente:

<b>Antigüedad de las cuentas por cobrar</b>	<b>31.12.2014</b> MUS\$	<b>31.12.2013</b> MUS\$
Vencidos menor a 3 meses	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	<u>-</u>	<u>-</u>
Total vencidos	-	-
No vencidos	10.073	22.197
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>10.073</u></u>	<u><u>22.197</u></u>

## 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Activos financieros

#### a) Instrumentos por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	<b>Mantenidos al vencimiento</b>		<b>Préstamos y cuentas por cobrar</b>	
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 7)	28.585	22.081	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 8)	-	-	10.073	22.197
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Nota 10)	-	-	92.145	90.578
<b>Totales</b>	<b>28.585</b>	<b>22.081</b>	<b>102.218</b>	<b>112.775</b>

### Pasivos financieros

#### a) Instrumentos por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	<b>Mantenidos al vencimiento</b>	<b>Préstamos y cuentas por pagar</b>	<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>		<b>Disponibles para la venta</b>	<b>Total</b>
			<b>Derivados de inversión</b>	<b>MUS\$</b>		
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2014</b>						
Préstamos que devengan interés (Nota 18)	-	1.512	-	-	-	1.512
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 19)	-	5.048	-	-	-	5.048
Cuentas por pagar a empresas relacionadas (Nota 10)	-	72.943	-	-	-	72.943
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>-</b>	<b>79.503</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>79.503</b>
	<b>Mantenidos al vencimiento</b>	<b>Préstamos y cuentas por pagar</b>	<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>		<b>Disponibles para la venta</b>	<b>Total</b>
	MUS\$	MUS\$	<b>Derivados de inversión</b>	<b>MUS\$</b>	MUS\$	MUS\$
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>						
Préstamos que devengan interés (Nota 18)	-	1.922	-	-	-	1.922
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 19)	-	8.400	-	-	-	8.400
Cuentas por pagar a empresas relacionadas (Nota 10)	-	79.974	-	-	-	79.974
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>-</b>	<b>90.296</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>90.296</b>

## 10. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Sociedad y sus filiales, que son partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

**a. Accionistas** - El detalle de los accionistas mayoritarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

<b>Nombre accionista</b>	<b>Número de Acciones</b>	<b>Participación %</b>
Grupo ELING S.A.	1.410	99,93%
Sr. Osvaldo Atenor Acosta	1	0,07%
<b>Totales</b>	<b>1.411</b>	<b>100,00%</b>

### b. Saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas

#### Corriente:

<b>Sociedad</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Corriente</b>			
		<b>2014</b>		<b>2013</b>	
		<b>Cuentas por cobrar MUS\$</b>	<b>Cuentas por pagar MUS\$</b>	<b>Cuentas por cobrar MUS\$</b>	<b>Cuentas por pagar MUS\$</b>
Electroningeniería 2008 S.A.	2do semestre 2015	47.223	44.067	58.962	45.381
Inelectra S.A.	2do semestre 2015	7.980	-	-	-
Inelectra SACA	2do semestre 2015	5.729	-	15.321	-
Electroingeniería S.A.	2do semestre 2015	2.854	1.198	3.152	1.680
EIS Venezuela S.A.	2do semestre 2015	1.774	-	299	15
Asociación Accidental Arbol	2do semestre 2015	315	9.354	1.534	12.341
EISA Constructora Chile S.A.	2do semestre 2015	32	-	29	-
Electroingeniería Sucursal Uruguay S.A.	2do semestre 2015	1	-	1	-
Inelectra Inc.	2do semestre 2015	-	162	-	2.213
Grupo Eling S.A.	2do semestre 2015	-	22	-	430
Accionistas	2do semestre 2015	-	-	1.944	-
INE VEN International	2do semestre 2015	-	-	51	120
Otras intercompañías	2do semestre 2015	-	-	-	752
<b>Totales</b>		<b>65.908</b>	<b>54.803</b>	<b>81.293</b>	<b>62.932</b>

#### No corriente:

<b>Sociedad</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>No corriente</b>			
		<b>2014</b>		<b>2013</b>	
		<b>Cuentas por cobrar MUS\$</b>	<b>Cuentas por pagar MUS\$</b>	<b>Cuentas por cobrar MUS\$</b>	<b>Cuentas por pagar MUS\$</b>
Grupo ELING S.A.	2do semestre 2016	13.120	2.852	9.285	1.876
Electroingeniería 2008 S.A.	2do semestre 2016	5.348	-	-	-
Asociación Accidental Arbol	2do semestre 2016	5.305	15.047	-	15.166
Osvaldo Antenor Acosta	2do semestre 2016	1.846	-	-	-
Electroingeniería S.A. Sucursal Bolivia	2do semestre 2016	609	240	-	-
Electroingeniería S.A.	2do semestre 2016	9	1	-	-
<b>Totales</b>		<b>26.237</b>	<b>18.140</b>	<b>9.285</b>	<b>17.042</b>

Los saldos por cobrar y por pagar corrientes y no corrientes corresponden principalmente a traspasos en cuenta corriente y por el cobro de servicios y asesorías y están pactados en dólares.

### c. Transacciones significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	2014		2013	
				Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Préstamo	538	-	223	-
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Intereses préstamo	451	-	115	115
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Servicios recibidos	-	-	809	809
Electroingeniería 2008	Extranjero	Relacionada	Venta	26.597	26.597	17.583	17.583
Asociación accidental Árbol	Extranjero	Relacionada	Venta	7.415	7.415	7.575	7.575
Asociación accidental Árbol	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	1.010	(932)	873	(873)
Asociación accidental Árbol	Extranjero	Relacionada	Servicios recibidos	1.428	(1.428)	-	-
Asociación accidental Árbol	Extranjero	Relacionada	Otros ingresos	14	14	-	-
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	84	12	504	504
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Otros ingresos	3.025	-	3.489	-
Electroingeniería 2008 S.A.	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	804	(234)	1.242	1.242
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Servicios recibidos	-	-	754	(754)
EIS Venezuela S.A.	Extranjero	Relacionada	Otros ingresos	2.039	-	3.689	12
EIS Venezuela S.A.	Extranjero	Relacionada	Otros ingresos	-	-	12	12
EIS Venezuela S.A.	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	58	58	(131)	(131)
EIS Venezuela S.A.	Extranjero	Relacionada	Venta	21	21	-	-
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Honorarios	152	152	-	-
Electroingeniería S.A. Sucursal Bolivia	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	8	8	-	-
Electroingeniería S.A. Sucursal Bolivia	Extranjero	Relacionada	Venta	142	142	-	-
Inelectra	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	1.972	1.972	-	-
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Préstamo	8.957	-	4.045	-
Asociación accidental Árbol	Extranjero	Relacionada	Préstamo	2.118	-	6.266	-

No existen deudas de dudoso cobro relativo a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

**d. Administración y alta dirección** - Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo EISA Chile S.A. y filiales, incluyendo a la Gerencia General, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2014, en transacciones inhabituales y / o relevantes de la Sociedad.

**e. Remuneración y otros** – Durante los años 2014 y 2013 los Directores de la Sociedad no han recibido remuneraciones por el desempeño de sus labores.

**f. Gastos en asesorías del Directorio** - Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Directorio no realizó gastos por asesorías.

**g. Remuneraciones de los miembros de la alta dirección que no son Directores** - Los miembros de la alta dirección de la Sociedad y Gerentes, recibieron al 31 de diciembre de 2014 y 2013 una remuneración total de MUS\$54 y MUS\$54, respectivamente.

**h. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones** - No existen cuentas por cobrar y/o pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

**i. Otras transacciones** - No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

**j. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores** - Durante 2014 y 2013, la Sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.

**k. Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes** - No existen planes de incentivos tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros sobre los cuales participan Directores, administrativos y/o ejecutivos de la Sociedad.

**l. Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes** - Durante 2014 y 2013, no se han pagado indemnizaciones a ejecutivos y gerentes.

**m. Cláusulas de garantías, Directorios y Gerencia de la Sociedad** - La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantías con sus Directores y Gerencia.

**n. Planes de redistribución vinculados a la cotización de la acción** - La Sociedad no mantiene este tipo de operaciones.

#### 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	<b>2014</b> MUS\$	<b>2013</b> MUS\$
Anticipos de proveedores de Servicios (1)	12.109	19.938
Otros activos no financieros, corrientes	<u>209</u>	<u>1.085</u>
Totales	<u><u>12.318</u></u>	<u><u>21.023</u></u>

(1)Corresponden principalmente a anticipos otorgados a proveedores de EIS Holanda B.V. por MUS\$2.895 (MUS\$5.595 en 2013) y por la filial Edalbir S.A. a Siemens por MUS\$8.326 (MUS\$9.714 en 2013).

#### 12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se detallan a continuación:

	<b>2014</b> MUS\$	<b>2013</b> MUS\$
Iva Crédito Fiscal	19	271
Otros impuestos	<u>117</u>	<u>18</u>
Totales	<u><u>136</u></u>	<u><u>289</u></u>

### 13. INVERSION EN SUBSIDIARIAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y las Sociedades controladas. A continuación se incluye información detallada de las filiales al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Sociedad	31.12.2014					Ganancia (pérdida) Neta MUS\$
	Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	
EIS Holanda B.V.	66.150	-	54.349	-	31.589	2.227
Edalbir S.A.	45.667	19.931	58.804	-	30.442	6.114
Developro Coöperatief U.A. (1)	5.100	13.120	48	17.791	1.159	281
EISA Venezuela S.A.	440	224	1.226	2	21	(742)
Electroingeniería Latam S.A.	85	10.452	1.902	9.263	3.535	(983)
Noramar S.A.	-	-	12	-	-	(7)

  

Sociedad	31.12.2013					Ganancia (pérdida) Neta MUS\$
	Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	
EIS Holanda B.V.	79.249	-	69.675	-	69.048	1.577
Edalbir S.A.	58.988	8.903	62.211	-	17.812	5.388
Developro Coöperatief U.A. (1)	4.457	9.285	21	14.071	260	(351)
Electroingeniería Latam S.A.	3.946	6.163	9.754	-	3.830	191
EISA Venezuela S.A.	3.232	1.812	4.063	8	21	(334)
Noramar S.A.	-	-	5	-	-	(2)

- 1) Developro Coopertief U.A. por un monto de MUS\$1 correspondiente a 999 acciones, las que fueron pagadas dentro de los 120 días y que representan el 99,99%. En Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 26 de mayo de 2014 Grupo EISA Chile S.A. acuerda efectuar un aumento de capital de MUS\$200 y en sesión Ordinaria de Directorio de fecha 19 de agosto de 2014 se acuerda efectuar un aumento de capital de MUS\$250.

#### 14. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

A continuación se presenta la inversión bajo control conjunto, contabilizada bajo el método de la participación al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Sociedad	Participación 31.12.2014 %	Saldo al 01.01.2014 MUS\$	Adiciones MUS\$	Bajas MUS\$	Participación en ganancia / (pérdida) MUS\$	Reversa de dividendos MUS\$	Ganancia patrimonio MUS\$	Total 31.12.2014 MUS\$
EIS Venezuela S.A.	50%	1.781	-	(1.381)	(180)	-	-	220

  

Sociedad	Participación 31.12.2013 %	Saldo al 01.01.2013 MUS\$	Adiciones MUS\$	Bajas MUS\$	Participación en ganancia / (pérdida) MUS\$	Reversa de dividendos MUS\$	Ganancia patrimonio MUS\$	Total 31.12.2013 MUS\$
EIS Venezuela S.A.	50%	2.677	-	(854)	(42)	-	-	1.781

#### 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

##### a. Composición

2014	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Provisiones por deterioro MUS\$	Activo fijo MUS\$
Maquinarias y equipos	7.021	(5.224)	-	1.797
Otros activos	1.854	(1.254)	-	600
Totales	<u>8.875</u>	<u>(6.478)</u>	<u>-</u>	<u>2.397</u>

  

2013	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Provisiones por deterioro MUS\$	Activo fijo MUS\$
Maquinarias y equipos	7.641	(4.205)	-	3.436
Otros activos	1.826	(898)	-	928
Totales	<u>9.467</u>	<u>(5.103)</u>	<u>-</u>	<u>4.364</u>

**b. Movimiento**

<b>Costo</b>	<b>31.12.2014</b>		
	<b>Maquinarias y equipos MUS\$</b>	<b>Otros activos fijos MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
<b>Activos</b>			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2014	7.641	1.826	9.467
Bajas	(621)	(1)	(622)
Adiciones	1	29	30
Subtotal	<u>7.021</u>	<u>1.854</u>	<u>8.875</u>
<b>Depreciación acumulada</b>			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2014	(4.205)	(898)	(5.103)
Bajas	391	-	391
Depreciación del ejercicio	(1.410)	(356)	(1.766)
Subtotal	<u>(5.224)</u>	<u>(1.254)</u>	<u>(6.478)</u>
Saldo final al 31 de Diciembre de 2014	<u><u>1.797</u></u>	<u><u>600</u></u>	<u><u>2.397</u></u>

<b>Costo</b>	<b>31.12.2013</b>		
	<b>Maquinarias y equipos MUS\$</b>	<b>Otros activos fijos MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
<b>Activos</b>			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2013	7.608	1.867	9.475
Trasposos y bajas	32	(41)	(9)
Adiciones	1	-	1
Subtotal	<u>7.641</u>	<u>1.826</u>	<u>9.467</u>
<b>Depreciación acumulada</b>			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2013	(2.291)	(919)	(3.210)
Trasposos y bajas	(27)	27	-
Depreciación del ejercicio	(1.887)	(6)	(1.893)
Subtotal	<u>(4.205)</u>	<u>(898)</u>	<u>(5.103)</u>
Saldo final al 31 de Diciembre de 2013	<u><u>3.436</u></u>	<u><u>928</u></u>	<u><u>4.364</u></u>

**Información adicional:**

- a) Las adiciones de activo fijo totalizan MUS\$30 (MUS\$1 en 2013) y bajas por MUS\$622 netos (MUS\$9 en 2013).
- b) No existen restricciones ni garantías que afecten las propiedades, plantas y equipos.
- c) Las maquinarias y equipos corresponden a activos asociados a las filiales Edalbir S.A. y Electroingeniería Latam S.A. respectivamente.
- d) Maquinarias y equipos por MUS\$1.797, (MUS\$3.4361 en 2013) corresponden principalmente a contratos de arrendamiento financiero suscrito con el proveedor Caterpillar S.A. adquiridos por la filial Electroingeniería Latam S.A.

**16. PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

Las propiedades de inversión corresponden a varios padrones con mejoras situadas en el balneario Punta del Este, de propiedad de la filial Edalbir S.A.

En función de una tasación realizada en diciembre de 2014, la filial contabilizó consecuentemente una pérdida por desvalorización por MUS\$780, producto de la caída de precios de inmuebles en el mercado local según informe del tasador.

**17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES**

Corresponde a un anticipo realizado para la compra de inmuebles, que comprende un terreno de 5.000 hectáreas ubicado en el Departamento de Beni y un inmueble compuesto por dos departamentos, ubicado en la zona de la Florida de la ciudad de La Paz, todos en calidad de “venta de derecho de propiedad” de la filial Electroingeniería Latam S.A.

**18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

El detalle de los préstamos que devengan intereses, para los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

**a. Obligaciones con entidades financieras:**

	<b>2014</b> MUS\$	<b>2013</b> MUS\$
<b>Corriente</b>		
Arrendamiento financiero	<u>1.512</u>	<u>1.922</u>
Totales	<u><u>1.512</u></u>	<u><u>1.922</u></u>

## b. Vencimiento y moneda de las obligaciones financieras

El detalle del vencimiento y la moneda es el siguiente:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Nombre del acreedor	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	2014		
								Corriente		
								Menos de 90 días MUS\$	Más de 90 días MUS\$	Total MUS\$
Extranjera	Electroingeniería LATAM S.A.	Bolivia	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	Dólares estadounidenses	8.75%	Cuotas variadas	1.512	-	1.512
Total								1.512	-	1.512
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Nombre del acreedor	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	2013		
								Corriente		
								Menos de 90 días MUS\$	Más de 90 días MUS\$	Total MUS\$
Extranjera	Electroingeniería LATAM S.A.	Bolivia	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	Dólares estadounidenses	8.75%	Cuotas variadas	1.922	-	1.922
Total								1.922	-	1.922

## 19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Corresponden a deudas principalmente con proveedores de EIS Holanda B.V. y la composición del saldo de este rubro es el siguiente:

	<b>2014</b> MUS\$	<b>2013</b> MUS\$
Proveedores nacionales	2	4
Proveedores extranjeros	4.565	3.009
Otras cuentas por pagar corrientes	<u>481</u>	<u>5.387</u>
<b>Totales</b>	<b><u>5.048</u></b>	<b><u>8.400</u></b>

## 20. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

El saldo de este rubro se detalla como sigue:

	<b>2014</b> MUS\$	<b>2013</b> MUS\$
Otros impuestos por pagar	256	70
Impuestos a las ganancias	<u>96</u>	<u>231</u>
<b>Totales</b>	<b><u>352</u></b>	<b><u>301</u></b>

## 21. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año:

	<b>2014</b> MUS\$	<b>2013</b> MUS\$
Gasto por impuesto corriente	<u>(619)</u>	<u>(430)</u>
<b>Total gasto por impuesto corriente, neto</b>	<b><u>(619)</u></b>	<b><u>(430)</u></b>
<b>Ingreso por impuestos diferidos a las ganancias</b>		
Ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	<u>244</u>	<u>(138)</u>
<b>Total ingreso por impuestos diferidos, neto</b>	<b><u>244</u></b>	<b><u>(138)</u></b>
<b>Total gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b><u>(375)</u></b>	<b><u>(568)</u></b>

## b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo, se presenta a continuación:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Utilidad antes de impuestos	6.429	7.972
Tasa impositiva legal	21%	20%
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(1.350)	(1.594)
Participación en ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación	180	42
Efecto-impositivo por diferencias en las tasas impositivas de filiales extranjeras	795	984
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(375)	(568)
	2014 %	2013 %
Tasa impositiva legal	21%	20%
Ajuste a la tasa impositiva legal	-15,17%	-12,87%
Tasa impositiva efectiva	5,8%	7,1%

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del 2014 corresponde a la tasa de impuesto de 21% que la Sociedad debe pagar sobre sus utilidades bajo la normativa tributaria vigente en Chile.

Con fecha 29 de Septiembre de 2014, fue publicada en el diario oficial la Ley N° 20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. La Sociedad podrá elegir el cambio al sistema tributario atribuido con tasa del 25% mediante la Junta Extraordinaria de Accionistas a efectuarse durante el último trimestre de 2016, con dos meses de anticipación a la vigencia del cambio tributario. En ese caso, el sistema semi integrado establece un aumento progresivo de la tasa de impuesto de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2108 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

En relación al impuesto diferido se consideraron las disposiciones del Oficio Circular 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, que señala que las diferencias por concepto de activos y pasivos diferidos que se produzca con el efecto directo del incremento de la tasa de impuesto a primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Este cambio en las bases de contabilidad no tuvo efectos en los resultados acumulados de la Sociedad matriz en Chile, debido a que ésta no registra diferencias temporarias significativas que den origen al registro de impuestos diferidos y se encuentra exenta del pago de impuesto a la renta en virtud de haberse constituido al amparo del artículo 41-D de la Ley de la Renta.

Las tasas de impuestos de las filiales son las siguientes:

	<b>Tasa %</b>
EISA Holanda	25%
Edalbir S.A.	25%
Noramar S.A.	25%
EISA Venezuela S.A.	34%
Electroingeniería Latam S.A.	25%

### **c. Impuestos diferidos**

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos, relativos a:

	<b>2014</b> MUS\$	<b>2013</b> MUS\$
Propiedad, planta y equipo	144	194
Propiedades de inversión	169	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	79	-
Otros pasivos financieros	46	-
Totales	<u>438</u>	<u>194</u>

### **c. Movimiento de activo impuestos diferidos**

	<b>2014</b> MUS\$	<b>2013</b> MUS\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	194	98
Incremento (disminución) en activo por impuesto diferido	<u>244</u>	<u>96</u>
Saldo final activo por impuesto diferido	<u>438</u>	<u>194</u>
Totales	<u>438</u>	<u>194</u>

## 22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del saldo de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b> MUS\$	<b>2013</b> MUS\$
Provisión proveedores	54.025	56.640
Dividendos por pagar	-	3
Otros	<u>23</u>	<u>2</u>
Totales	<u><u>54.048</u></u>	<u><u>56.645</u></u>

## 23. CAPITAL Y RESERVAS

**a. Capital pagado y número de acciones** - La Sociedad se constituyó el 17 de marzo de 2010, con un capital inicial de MUS\$10, dividido en 10 acciones con un valor de MUS\$1 cada una. Este capital fue suscrito y pagado.

Con fecha 30 de diciembre de 2010 se reduce a escritura pública la Sesión Extraordinaria de Accionista de igual fecha, en la cual se aprueba efectuar un aumento de capital de MUS\$140, el cual es suscrito en su totalidad por Grupo Eling S.A., y fue pagado en dinero en efectivo durante el año 2011.

En junta Extraordinaria de Accionistas de Grupo EISA Chile S.A., de fecha 6 de junio de 2011, se acuerda aumentar el capital de MUS\$150 a la cantidad de MUS\$200, esto en la suma de MUS\$50. Dicho aumento se hará mediante la emisión de 50 acciones de pago, sin valor nominal las que fueron suscritas por Grupo Eling S.A. las cuales serán pagadas en dinero en efectivo en un plazo de tres años.

En Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 31 de agosto de 2012 se resolvió aumentar el capital social de MUS\$200 a la cantidad de MUS\$2.700, equivalentes a 2.700 acciones nominativas sin valor nómina, cancelándose en el acto MUS\$1.261 equivalente a 1.261 acciones, distribuyéndose 50 acciones al pago de las acciones suscritas del aumento de capital aprobado el 06 de junio de 2011 y el saldo de los fondos integrados equivalente a 1.212 a pago del aumento total de 2.500 acciones. En virtud de lo anterior el accionista Grupo Eling tiene pendiente de pago MUS\$1.289 correspondiente a 128 acciones, las cuales deben ser enteradas dentro del plazo de 3 años.

**b. Otras reservas** - Corresponden reservas de diferencia de cambios de conversiones por la filial EISA Venezuela S.A. por MUS\$ (792) en 2014 y MUS\$901 en 2013. La reserva de conversión se origina en el proceso de traducción a la moneda de presentación de la matriz.

**c. Dividendos Pagados** - En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de agosto de 2014 se acordó una distribución de dividendos de MUS\$1.000, posteriormente en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de diciembre de 2014 se acuerda una distribución de dividendos de MUS\$5.000, ambas distribuciones son con cargo a las utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2013. Adicionalmente en Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 19 de agosto de 2014 se acuerda distribuir con carácter de dividendos provisorios por el ejercicio 2014 el monto de MUS\$2.661. En el ejercicio 2013 no se acordó el pago de dividendos.

**d. Política de Dividendos** - De acuerdo a escritura pública de constitución de la Sociedad de fecha 17 de marzo de 2010, la política de reparto de dividendos se acuerda que la Junta Ordinaria de Accionistas deberá resolver el destino que se dará a las utilidades que arroje el balance anual, cuando la ley imperativamente no disponga otra cosa.

**e. Participación no controladora** - El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de Sociedades filiales al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Filial	2014			2013		
	Porcentaje Interés no controlador	Interés no controlador Patrimonio MUS\$	Interés no controlador Resultados MUS\$	Porcentaje Interés no controlador	Interés no controlador Patrimonio MUS\$	Interés no controlador Resultados MUS\$
EIS Holanda B.V.	50%	5.900	1.113	50%	4.787	789
Electroingeniería Latam S.A.	99,9%	(6)	(10)	99,9%	4	2
EISA Venezuela S.A.	99,7%	(3)	(2)	99,7%	3	(1)
Edalbir S.A.	0,0%	-	-	99,9%	-	-
Noramar S.A.	0,0%	-	-	99,9%	-	-
DeveloPro	99,9%	-	-	99,9%	-	-
Totales		<u>5.891</u>	<u>1.101</u>		<u>4.794</u>	<u>790</u>

## 24. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle es el siguiente:

Concepto	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Contratos de construcción	31.589	69.048
Ventas y servicios	30.442	18.066
Ingresos por servicios	3.482	3.851
Otros	1.159	-
Totales	<u>66.672</u>	<u>90.965</u>

## 25. COSTOS DE VENTA

El saldo es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2014</b> MUS\$	<b>2013</b> MUS\$
Costo de venta	(53.356)	(65.605)
Costos por servicio	(3.996)	(3.107)
Gastos ejecución obras	<u>-</u>	<u>(14.122)</u>
Totales	<u><u>(57.352)</u></u>	<u><u>(82.834)</u></u>

## 26. GASTOS DE ADMINISTRACION

El saldo de MUS\$2.917 (MUS\$2.799 en 2013) está dado por depreciaciones, amortizaciones y gastos propios de la administración del negocio.

## 27. INGRESOS FINANCIEROS

	<b>2014</b> MUS\$	<b>2013</b> MUS\$
Intereses financieros	<u>542</u>	<u>2.699</u>

## 28. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

<b>Rubro</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2014</b> MUS\$	<b>31.12.2013</b> MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ No reajutable	9	10
	US\$	27.531	21.342
	\$ Bolivares	25	306
	\$ Uruguayos	1.020	423
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto corrientes	US\$	10.073	22.197
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	\$ No reajutable	32	-
	US\$	65.150	36.817
	\$ Bolivares	721	299
	\$ Uruguayos	-	44.177
Otros activos no financieros, corrientes	US\$	12.260	6.358
	\$ Bolivares	23	277
	\$ Uruguayos	35	14.388
Activos por impuestos, corrientes	US\$	117	289
	\$Bolívares	19	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	\$ Bolivares	220	1.781
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	US\$	26.242	9.285
Propiedades, planta y equipos, neto	US\$	15	5.982
	\$ Bolivares	2.382	32
Otros activos no financieros, corrientes	-	-	-
	\$Bolívares	1.650	-
Propiedades de Inversión	\$ Uruguayos	1.600	2.380
Activos por impuestos diferidos	US\$	438	194
<b>Totales</b>		<b>149.562</b>	<b>166.537</b>

### Al 31 de diciembre de 2014

<b>N° Rubro</b>	<b>Moneda</b>	<b>Hasta 90 días</b>	<b>90 días hasta 1 año</b>	<b>1 a 3 años</b>	<b>3 a 5 años</b>	<b>5 a 10 años</b>	<b>Más de 10 años</b>
1 Otros pasivos financieros, corrientes	US\$	1.512	-	-	-	-	-
2 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	US\$	5.048	-	-	-	-	-
3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	US\$	53.384	-	-	-	-	-
	\$ Bolivares	942	-	-	-	-	-
	\$ Uruguayos	43	-	-	-	-	-
	\$ Argentinos	434	-	-	-	-	-
4 Pasivos por impuestos, corrientes	US\$	7	-	-	-	-	-
	\$ Bolivares	237	-	-	-	-	-
	\$ Uruguayos	108	-	-	-	-	-
5 Otros pasivos no financieros, corrientes	US\$	54.025	-	-	-	-	-
	\$Bolívares	23	-	-	-	-	-
6 Otros pasivos no financieros, no corrientes	US\$	-	-	2	-	-	-
7 Otras provisiones a largo plazo	US\$	-	-	22	-	-	-
8 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	US\$	-	-	18.140	-	-	-
<b>Total</b>		<b>115.763</b>	<b>-</b>	<b>18.164</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2013

N° Rubro	Moneda	Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años
1 Otros pasivos financieros, corrientes	US\$	1.922	-	-	-	-	-
2 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	US\$	8.337	-	-	-	-	-
	\$ Bolivares	63	-	-	-	-	-
3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	US\$	3.120	-	-	-	-	-
	\$ Bolivares	645	-	-	-	-	-
	\$ Uruguayos	59.167	-	-	-	-	-
4 Otras provisiones a corto plazo	US\$	250	-	-	-	-	-
5 Pasivos por impuestos, corrientes	US\$	262	-	-	-	-	-
	\$ Bolivares	2	-	-	-	-	-
	\$ Uruguayos	37	-	-	-	-	-
6 Otros pasivos no financieros, corrientes	US\$	56.645	-	-	-	-	-
7 Otros pasivos no financieros, no corrientes	US\$	-	-	8	-	-	-
8 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	US\$	-	-	17.042	-	-	-
Total		130.450	-	17.050	-	-	-

## 29. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de los estados financieros, la Superintendencia de Valores y Seguros y otras autoridades administrativas no han cursado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores o Administrativos.

## 30. CONTINGENCIAS Y GARANTIAS

### a. Contingencias

En opinión de los asesores legales de la Sociedad y su Administración no existen juicios que impliquen pérdidas para la Sociedad y sus filiales.

### b. Garantías

El Grupo EISA Chile S.A. ha otorgado sendos avales a sus empresas filiales DeveloPRO y Edalbir S.A. por un importe de MUS\$5.000 cada uno, como respaldo a las obligaciones asumidas por estas empresas frente a las firmas Edalbir y Arbol, de la Republica Plurinacional de Bolivia.

## 31. INVESTIGACION Y DESARROLLO

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de investigación y desarrollo.

## 32. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no ha ocurrido ningún hecho significativo que afecten a los mismos.

### 33. RE-EXPRESIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

La Sociedad ha regularizado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, la documentación y evidencia que soporta la provisión ascendente a MUSD49.661 por concepto de estimación de grado de avance de costos de proyectos que provienen de la filial EIS Holanda B.V., proporcionando los antecedentes necesarios para su documentación.

Producto de la información proporcionada, estos estados financieros difieren de los anteriores emitidos por los siguientes conceptos:

Nueva presentación en los Estados Consolidados de Resultados Integrales por función:

<b><u>Rubro</u></b>	<b><u>Presentación anterior</u></b> MUS\$	<b><u>Nueva presentación</u></b> MUS\$
Otros gastos, por función	(343)	(404)
Diferencia de cambio	34	68
Ingresos (gastos) financieros	548	542
Gasto por impuestos a las ganancias	(326)	(375)
Utilidad	6.136	6.054

\* \* \* \* \*