

ADMINISTRADORA RALEI S.A.

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujos de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros

M\$ - Miles de pesos chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 23 de marzo de 2021

Señores Accionistas y Directores
Administradora Ralei S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Administradora Ralei S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría, incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Santiago, 23 de marzo de 2021

Administradora Ralei S.A.

2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Administradora Ralei S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Raúl Echeverría Figueroa
Rut: 8.040.400-K

ADMINISTRADORA RALEI S.A.

ÍNDICE

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	<u>Página</u>
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	1
3. Base de presentación de los estados financieros	1
4. Principales criterios contables aplicados	2
5. Gestión de riesgos financieros	7
6. Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración	7
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	7
8. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	8
9. Acreedores comerciales	9
10. Saldos y transacciones con partes relacionadas	9
11. Patrimonio neto	10
12. Gastos de administración y ventas	11
13. (pérdida) por acción	11
14. Garantías comprometidas con terceros	11
15. Litigios judiciales o extrajudiciales	12
16. Medio ambiente	12
17. Hechos posteriores	12

ADMINISTRADORA RALEI S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL

ACTIVOS	NOTA N°	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
Total activos corrientes		<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
Activos no corrientes			
Activos por impuestos diferidos	8	<u>476</u>	<u>59</u>
Total activos no corrientes		<u>476</u>	<u>59</u>
Total activos		<u>1.476</u>	<u>1.059</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros.

ADMINISTRADORA RALEI S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA N°	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Pasivos corrientes			
Acreedores comerciales	9	1.017	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10	<u>738</u>	<u>210</u>
Total pasivos corrientes		<u>1.755</u>	<u>210</u>
Patrimonio neto			
Capital pagado	11	1.000	1.000
Resultados acumulados	11	<u>(1.279)</u>	<u>(151)</u>
Total patrimonio neto		<u>(279)</u>	<u>849</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>1.476</u>	<u>1.059</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros.

ADMINISTRADORA RALEI S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Estado de Resultados	NOTA N°	Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 M\$	Por el ejercicio comprendido entre el 12 de septiembre y el 31 de diciembre de 2019 M\$
Gastos de administración y ventas	12	(1.545)	(210)
Resultado antes de impuestos		(1.545)	(210)
Gasto por impuesto a las ganancias	8	417	59
Perdida del ejercicio		(1.128)	(151)
Estado de Resultados Integrales	NOTA N°	Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 M\$	Por el ejercicio comprendido entre el 12 de septiembre y el 31 de diciembre de 2019 M\$
(Pérdida)		(1.128)	(151)
Diferencia de cambio por conversión		-	-
Coberturas de flujo de efectivo		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de efectivo		-	-
Resultado integral total		(1.128)	(151)

Las Notas adjuntas N°s 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros.

ADMINISTRADORA RALEI S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Método Directo)

	Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 M\$	Por el ejercicio comprendido entre el 12 de septiembre y el 31 de diciembre de 2019 M\$
Flujo de efectivo originado (utilizado) por actividades de la operación		
Pago a proveedores	(528)	(210)
Total flujos de efectivo utilizado en actividades de operación	(528)	(210)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento		
Capital Inicial	-	1.000
Obtención de préstamos de empresas relacionadas	528	210
Total flujos de efectivo neto originados por actividades de financiamiento	528	1.210
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	1.000
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo inicial	1.000	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo final	1.000	1.000

Las Notas adjuntas N°s 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros.

ADMINISTRADORA RALEI S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Cambios en capital emitido M\$	Cambios en resultados acumulados M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 01/01/2020	1.000	(151)	849
Pérdida del ejercicio 2020	-	(1.128)	(1.128)
Saldo final al 31/12/2020	1.000	(1.279)	(279)
	Cambios en capital emitido M\$	Cambios en resultados acumulados M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 12/09/2019	1.000	-	1.000
Pérdida del ejercicio 2019	-	(151)	(151)
Saldo final al 31/12/2019	1.000	(151)	849

Las Notas adjuntas N°s 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros.

ADMINISTRADORA RALEI S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL

Administradora Ralei S.A. se constituyó como Sociedad Anónima por escritura pública de fecha 12 de septiembre de 2019, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso.

Administradora Ralei S.A. se encuentra inscrita en el registro Especial de Entidades Informantes en la Comisión para el Mercado Financiero bajo el Número 573, de fecha 31 de julio de 2020.

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

El Objeto de la sociedad es la Administración de fondos de inversión privado regulados por la Ley N° 18.815, sus modificaciones y reglamento, administración que ejercerá a nombre de tales fondos y por cuenta y riesgo de sus aportantes.

3. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Administradora Ralei S.A., se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) y aprobados por su directorio el día 23 de marzo de 2021.

Los estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Administradora Ralei S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

3.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Administradora Ralei S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

a) Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera

Administradora Ralei S.A. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera, la clasificación en corriente y no corriente.

Estado Integral de Resultados

Administradora Ralei S.A. ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Administradora Ralei S.A. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b) Período contable

Los presentes estados financieros de Administradora Ralei S.A. comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los estados de cambio en el patrimonio, estados de resultados integrales y de flujos de efectivos por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda de Administradora Ralei S.A. se definió como el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólar estadounidense, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Tipo de cambio al	
	31/12/2020	31/12/2019
	\$	\$
Unidad de fomento	29.070,33	28.309,94
Dólar Estadounidense	710,95	748,74

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja.

f) Cuentas por pagar a empresas relacionadas

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas son registradas a su valor de costo.

g) Deterioro de valor de activos no financieros

A la fecha de cierre de los estados financieros, se revisa el valor libro de los activos para determinar si existen indicios de deterioro de valor.

Activos Financieros

Un activo financiero no registrado a su valor razonable, con cambios en resultados, se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que se haya deteriorado su valor. Un activo financiero está deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento de pérdida tuvo un efecto negativo sobre las estimaciones de flujo de efectivo futuras del activo respectivo, que puede estimarse con fiabilidad.

Activos No Financieros

El importe en libros de los activos no financieros, son revisados para determinar si existe algún indicio de deterioro. Se realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocida en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable y el valor en uso. El valor razonable se determina como la cantidad que se obtendría de la venta del activo en una transacción de mercado entre partes informadas y dispuestas.

El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo en su forma actual y su eventual eliminación.

h) Acreedores comerciales

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor justo y posteriormente se valoran por su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectivo.

Cuando el valor nominal no difiere significativamente de su valor justo, éstas son reconocidas a su valor nominal.

i) Impuestos corrientes e impuesto diferidos.

La provisión por impuesto a la renta se determina de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes y se registra sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

Se reconocen activos y pasivos por impuestos diferidos, por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

La valorización de los activos y pasivos por impuestos diferidos para su correspondiente contabilización, se determina a su valor libro a la fecha de medición de los impuestos diferidos. Los activos por impuesto diferidos se reconocen únicamente cuando se considera probable disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

j) Capital social

Los aportes efectuados por los accionistas forman parte del capital social, los cuales son clasificados como patrimonio.

k) Distribución de dividendos.

La política de dividendos la Sociedad se rige por lo establecido en sus estatutos. No será obligatorio distribuir anualmente como dividendo en dinero ningún porcentaje de las utilidades líquidas de cada ejercicio, debiendo la Junta Ordinaria en cada oportunidad por simple acuerdo adoptado por la misma fijar la existencia o no de fondos a repartir como dividendo entre los accionistas y el monto de los beneficios líquidos que destinará a este objeto. El directorio podrá bajo la responsabilidad personal, distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubiere pérdidas acumuladas y previo conocimiento de un estado de situación. En lo no previsto en los Estatutos respecto de la distribución de utilidades y capitalización de las mismas se aplicará la ley y el Reglamento sobre Sociedades Anónimas.

l) Reconocimientos de gastos.

Los gastos se reconocen sobre base devengada o cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionada con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos y cuyo importe puede estimarse de forma fiable.

m) Nuevos pronunciamientos de contabilidad

m.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020.

Enmiendas y mejoras	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 1	“Presentación de estados financieros”	1/01/2020
NIC 8	“Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables”	1/01/2020
NIIF 3	“Definición de negocio”	1/01/2020
NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	“Reforma de la tasa de interés de referencia”	1/01/2020

m.2) Las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas, vigentes a partir del 1 de enero de 2020, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Enmiendas y mejoras	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 10	“Estados Financieros Consolidados”	Indeterminado
NIC 28	“Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”	Indeterminado
NIC 1	“Presentación de estados financieros”	01/01/2022
NIIF 3	“Combinación de negocios”	01/01/2022
NIC 16	“Propiedades, planta y equipo”	01/01/2022
NIC 37	“Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes”	01/01/2022

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:

NIIF 9 - Instrumentos financieros	Aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
NIIF 16 - Arrendamientos	Modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.
NIIF 1 - Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	Permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.

NIC 14 - Agricultura

Eliminación del requisito de que las entidades excluyen los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de estas normas en el año 2021.

n) Instrumentos financieros por categoría

La distribución de los instrumentos financieros por categoría según su clasificación en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Rubro del estado de situación financiera	Categoría de instrumento financiero			Total M\$
	Activos financieros a valor justo por resultado M\$	Activos financieros a valor justo por patrimonio M\$	Activos financieros a costo amortizado M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	1.000	1.000
Total, Activos	-	-	1.000	1.000
Acreeedores comerciales	-	-	1.017	1.017
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	738	738
Total, Pasivos	-	-	1.755	1.755

La distribución de los instrumentos financieros por categoría según su clasificación en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Rubro del estado de situación financiera	Categoría de instrumento financiero			Total M\$
	Activos financieros a valor justo por resultado M\$	Activos financieros a valor justo por patrimonio M\$	Activos financieros a costo amortizado M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	1.000	1.000
Total, Activos	-	-	1.000	1.000
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	210	210
Total, Pasivos	-	-	210	210

5. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

El negocio en el cual se encuentra inmerso la Sociedad, está expuesto a los siguientes riesgos financieros:

- a) **Riesgo de Crédito:** Es el riesgo de que la Administradora incurra en una pérdida debido a que sus contrapartes no cumplieron con sus obligaciones contractuales.
- b) **Riesgo de Mercado:** Es el riesgo de enfrentar pérdidas producto de movimientos adversos de los niveles de las variables de mercado.
- c) **Riesgo de Liquidez:** Este riesgo corresponde a las potenciales pérdidas que la Administradora pueda enfrentar en caso de una estrechez de liquidez en los mercados financieros.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, y a los montos de ingresos y gastos durante el periodo de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la administración efectúa juicios y estimaciones que no tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Clases de efectivo y efectivo equivalente	Moneda	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Caja	CLP	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo		<u>1.000</u>	<u>1.000</u>

8. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Obligaciones tributarias.

Administradora Ralei S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no ha constituido impuesto a la renta por existir renta líquida imponible negativa.

b) Impuestos diferidos.

Las diferencias temporales que originen saldos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son las siguientes:

Activos por impuestos diferidos	2020 M\$	2019 M\$
Provisiones	275	-
Pérdida tributaria	<u>201</u>	<u>59</u>
Total activos por impuesto diferidos	<u>476</u>	<u>59</u>

c) Efectos en resultados por impuesto a las ganancias.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se ha reconocido en resultados lo siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Impuesto diferido	<u>417</u>	<u>59</u>
Impuesto a la renta en resultados	<u>417</u>	<u>59</u>

d) Conciliación entre el gasto por impuesto teórico y efectivo (en tasa y monto).

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la conciliación es la siguiente:

	2020		2019	
	M\$	Tasa %	M\$	Tasa %
Resultado financiero antes de impuesto	(1.545)		(210)	
Ingreso (Gasto) por resultado utilizando la tasa teórica (legal)	417	27	57	27
Gastos rechazados	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2</u>	<u>1</u>
Impuesto a la renta en resultados	<u>417</u>	<u>27</u>	<u>59</u>	<u>28</u>

9. ACREEDORES COMERCIALES

La composición del rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Moneda	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Proveedores	CLP	<u>1.017</u>	<u>1.017</u>
Acreeedores comerciales		<u>1.017</u>	<u>1.017</u>

Acreeedores Comerciales clasificados por su vencimiento al 31 de diciembre de 2020:

Tipo acreedor	Moneda	Vencimiento			Total M\$
		Hasta un mes M\$	Dos a tres meses M\$	Cuatro a doce meses M\$	
Proveedor	Pesos	<u>1.017</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.017</u>
Total		<u>1.017</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.017</u>

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente.

Cuentas por pagar

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$	Plazos de la transacción
76.576.662-1	Ralei Development Group SpA	Administración común	<u>738</u>	<u>210</u>	Sin vencimiento
Total cuentas por pagar			<u>738</u>	<u>210</u>	

Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Detalle de transacciones	Transacciones		Efecto en resultados	
				31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
76.111.566-9	Asesorías e Inversiones Rappaport SpA	Accionista	Aporte de capital	-	700	-	-
76.115.634-9	Inversiones y Asesorías Mobier SpA	Accionista	Aporte de capital	-	300	-	-
76.576.662-1	Ralei Development Group SpA	Administración común	Préstamos	(528)	(210)	(528)	(210)

Administración y alta Dirección

Administradora Ralei S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 3 miembros:

Andrés Ergas Farago	Presidente
Ariel Rappaport Leizerowicz	Director
Rogelio Andrés Moreno	Director

Remuneraciones del personal clave de la Administración

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad.

11. PATRIMONIO NETO

a) Capital pagado

La Sociedad se constituyó con fecha 12 de septiembre de 2019 con un capital de M\$ 1.000.

b) Acciones

El número de acciones al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	31/12/2020		31/12/2019	
	N° Acciones	%	N° Acciones	%
Asesorías e Inversiones Rappaport SpA	700	70	700	70
Inversiones y Asesorías Mobier SpA	300	30	300	30
Total acciones	1.000	100	1.000	100

c) Pérdidas acumuladas

El movimiento de las Pérdidas acumuladas ha sido el siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(151)	-
Pérdida del ejercicio	(1.128)	(151)
Pérdidas acumuladas	(1.279)	(151)

12. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración de la Sociedad:

Concepto	Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 M\$	Por el ejercicio comprendido entre el 12 de septiembre y el 31 de diciembre de 2019 M\$
Honorarios profesionales	(1.017)	-
Gastos notariales	(453)	(210)
Patente comercial	(75)	-
Total	(1.545)	(210)

13. (PÉRDIDA) POR ACCIÓN

La ganancia (pérdida) por acción básica se determina dividiendo la pérdida atribuible a los Accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones es el siguiente:

Pérdidas básicas por acción:	Unidad	Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 M\$	Por el ejercicio comprendido entre el 12 de septiembre y el 31 de diciembre de 2019 M\$
Resultado disponible para accionistas, básico	M\$	(1.128)	(151)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	Cantidad de acciones	1.000	1.000
Perdidas (ganancia) básicas y diluidas por acción		(1,13)	(0,15)

14. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad no ha recibido cauciones significativas de terceros.

Contingencias

La Sociedad no presenta contingencias al cierre de los ejercicios 2020 y 2019.

Restricciones

La Sociedad no presenta restricciones al cierre de los ejercicios 2020 y 2019.

Garantías

La Sociedad no presenta al cierre de los ejercicios 2020 y 2019 garantías directas o indirectas.

15. LITIGIOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES

La Sociedad no presenta al cierre de los ejercicios 2020 y 2019 litigios o probables litigios judiciales o extrajudiciales.

16. MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Sociedad no presenta desembolsos de mejoramiento y/o inversión o cualquier otra que pudiera afectar la protección del medio ambiente.

17. HECHOS POSTERIORES

A juicio de la administración de la Sociedad, no existen hechos posteriores significativos entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad y/o la interpretación de los mismos.