

**INDIVER S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

(Expresado en miles de pesos chilenos)  
Correspondientes a los periodos terminados  
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

**I.- INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS**

**II.- ESTADOS FINANCIEROS**

- ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO.
- ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION.
- ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL.
- ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.
- ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO.

**III.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**1.- INFORMACION GENERAL.**

**2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

- 2.1.- Bases de presentación de los estados financieros.
- 2.2.- Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad
- 2.3.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes.
- 2.4.- Moneda funcional y de presentación.
- 2.5.- Información por segmentos.
- 2.6.- Propiedades, plantas y equipos.
- 2.7.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.
- 2.8.- Activos financieros.
- 2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- 2.10.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.
- 2.11.- Inversiones en Asociadas o Coligadas.
- 2.12.- Efectivo y equivalentes al efectivo.
- 2.13.- Capital social.
- 2.14.- Préstamos que devengan intereses.
- 2.15.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
- 2.16.- Beneficios del personal.
- 2.17.- Reconocimiento de ingresos.
- 2.18.- Distribución de dividendos.

**3.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.**

**4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.**

- 4.1.- Depósitos a corto plazo

**5.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.**

- 6.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.**
  - 6.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.
  - 6.2.- Directorio y gerencia de la Sociedad.
- 7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS.**
- 8.- INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE PARTICIPACION.**
  - 8.1.- Valor razonable de inversiones en asociadas con precios de cotización pública.
  - 8.2.- Información financiera resumida de las asociadas.
- 9.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.**
  - 9.1.- Detalle de los rubros.
  - 9.2.- Vidas útiles.
  - 9.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.
- 10.- IMPUESTOS DIFERIDOS.**
  - 10.1.- Activos por impuestos diferidos.
  - 10.2.- Pasivos por impuestos diferidos.
  - 10.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.
  - 10.4.- Compensación de partidas.
- 11.- PASIVOS FINANCIEROS.**
  - 11.1.- Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses.
  - 11.2.- Desglose de monedas y vencimientos.
- 12.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.**
- 13.- PATRIMONIO NETO.**
  - 13.1.- Capital suscrito y pagado.
  - 13.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.
  - 13.3.- Dividendos.
  - 13.4.- Políticas y procesos de gestión de Capital.
- 14.- INGRESOS.**
- 15.- GASTOS DE PERSONAL.**
- 16.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION.**
- 17.- RESULTADO FINANCIERO.**

**18.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.**

**18.1 Efecto en resultado por impuesto a las ganancias.**

**18.2 Localización del efecto en resultados por impuestos a las ganancias.**

**18.3 Conciliación entre el resultado por impuestos a las ganancias contabilizado y la tasa efectiva.**

**18.4.- Efecto en los resultados integrales por impuestos a las ganancias.**

**19.- UTILIDAD POR ACCION**

**20.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

**20.1.- Juicios y otras acciones legales**

**20.2.- Garantías.**

**20.3.- Restricciones**

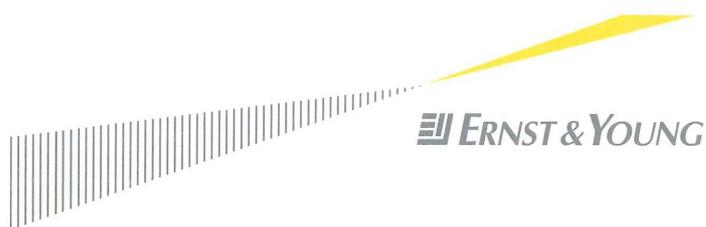
**20.4.- Otras contingencias.**

**20.5.- Garantías comprometidas con terceros.**

**21.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL.**

**22.- MEDIO AMBIENTE.**

**23.- HECHOS POSTERIORES.**



Ernst & Young Chile  
Presidente Riesco 5435, piso 4  
Las Condes  
Santiago  
Tel: 56 2 676 1000  
Fax: 56 2 676 1010  
www.eychile.cl

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
Indiver S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Indiver S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



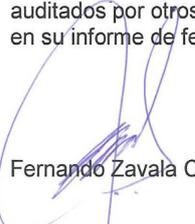
Ernst & Young Chile  
Presidente Riesco 5435, piso 4  
Las Condes  
Santiago  
Tel: 56 2 676 1000  
Fax: 56 2 676 1010  
www.eychile.cl

**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Indiver S.A. al 31 de diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

**Otros Asuntos, Informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2011**

Los estados financieros de Indiver S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2011 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 27 de marzo de 2012.

  
Fernando Zavala C.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 25 de marzo de 2013

**INDIVER S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**  
**Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011.**  
**(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2012 M\$</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo.	4	3.860.190	10.700.625
Otros activos financieros.	5	488.667	507.924
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.		400	3.831
Activos por impuestos.	7	14.600	
<b>Total activos corrientes</b>		<b>4.363.857</b>	<b>11.212.380</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros.			2.445
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	8	139.473.150	128.042.859
Propiedades, planta y equipo.	9	1.900	1.481
Activos por impuestos diferidos.	10	2.709	
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>139.477.759</b>	<b>128.046.785</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>143.841.616</b>	<b>139.259.165</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**Indiver S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**  
**Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011.**  
**(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))**

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2012 M\$</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros.	11	3.505.423	3.349.678
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	26.318	23.666
Cuentas por pagar a entidades relacionadas.	6	2.422.233	183.071
Pasivos por impuestos.	7		353.117
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>5.953.974</b>	<b>3.909.532</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros.	11	25.743.579	31.707.027
Pasivo por impuestos diferidos.	10		9.747
Otros pasivos no financieros.		148.624	139.954
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>25.892.203</b>	<b>31.856.728</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>31.846.177</b>	<b>35.766.260</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido.	13	8.522.930	8.522.930
Ganancias (pérdidas) acumuladas.	13	(4.993.008)	(10.626.492)
Otras reservas.	13	108.465.517	105.596.467
<b>Total patrimonio</b>		<b>111.995.439</b>	<b>103.492.905</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>143.841.616</b>	<b>139.259.165</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	del	01-01-2012	01-01-2011
	al	31-12-2012	31-12-2011
	Nota	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias.	14	10.204.137	1.388.619
Costo de ventas			
<b>Ganancia bruta</b>		<b>10.204.137</b>	<b>1.388.619</b>
Gasto de administración.		(512.552)	(359.600)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales.</b>		<b>9.691.585</b>	<b>1.029.019</b>
Costos financieros.	17	(1.616.788)	(1.570.630)
Resultados por unidades de reajuste.	17	(667.679)	(1.126.813)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>		<b>7.407.118</b>	<b>(1.668.424)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias.	18	(148.525)	(406.995)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas.</b>		<b>7.258.593</b>	<b>(2.075.419)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas.			
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>7.258.593</b>	<b>(2.075.419)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL.**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	del	01-01-2012	01-01-2011
	al	31-12-2012	31-12-2011
	Nota	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>7.258.593</b>	<b>(2.075.419)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos.	18	(30.246)	(79.648)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta</b>		<b>(30.246)</b>	<b>(79.648)</b>
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación.	18	3.445.717	796.359
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>3.415.471</b>	<b>716.711</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral.	18	6.049	13.540
<b>Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>		<b>6.049</b>	<b>13.540</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>3.421.520</b>	<b>730.251</b>
<b>Total resultado integral</b>		<b>10.680.113</b>	<b>(1.345.168)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
		Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Total reservas		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio al comienzo del ejercicio al 1 de enero de 2012</b>	<b>8.522.930</b>	<b>237.100</b>	<b>105.359.367</b>	<b>105.596.467</b>	<b>(10.626.492)</b>	<b>103.492.905</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>						
<b>Resultado integral</b>						
Ganancia (pérdida)					7.258.593	<b>7.258.593</b>
Otro resultado integral		(24.197)	3.445.717	<b>3.421.520</b>		<b>3.421.520</b>
<b>Total resultado integral</b>		<b>(24.197)</b>	<b>3.445.717</b>	<b>3.421.520</b>	<b>7.258.593</b>	<b>10.680.113</b>
Dividendos.					(2.177.579)	<b>(2.177.579)</b>
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio.			(552.470)	<b>(552.470)</b>	552.470	
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(552.470)</b>	<b>(552.470)</b>	<b>(1.625.109)</b>	<b>(2.177.579)</b>
<b>Patrimonio al final del ejercicio al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>8.522.930</b>	<b>212.903</b>	<b>108.252.614</b>	<b>108.465.517</b>	<b>(4.993.008)</b>	<b>111.995.439</b>

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
		Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Total reservas		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio al comienzo del ejercicio al 1 de enero de 2011</b>	8.522.930	303.208	104.563.008	104.866.216	(6.698.658)	106.690.488
<b>Cambios en patrimonio</b>						
<b>Resultado integral</b>						
Ganancia (pérdida)					(2.075.419)	(2.075.419)
Otro resultado integral		(66.108)	796.359	730.251		730.251
<b>Total resultado integral</b>		<b>(66.108)</b>	<b>796.359</b>	<b>730.251</b>	<b>(2.075.419)</b>	<b>(1.345.168)</b>
Dividendos.					(1.852.415)	(1.852.415)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio.						
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.852.415)</b>	<b>(1.852.415)</b>
<b>Patrimonio al final del ejercicio al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>8.522.930</b>	<b>237.100</b>	<b>105.359.367</b>	<b>105.596.467</b>	<b>(10.626.492)</b>	<b>103.492.905</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR METODO DIRECTO	del	01-01-2012	01-01-2011
	al	31-12-2012	31-12-2011
	Nota	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.		(192.553)	(194.022)
Pagos a y por cuenta de los empleados.		(153.902)	(237.525)
Otros pagos por actividades de operación.			(2.093)
<b>Otros cobros y pagos de operación</b>			
Dividendos pagados.		(45.467)	(2.758.093)
Dividendos recibidos.		1.893.699	5.421.170
Intereses pagados.		(1.480.041)	(1.544.669)
Intereses recibidos.		320.505	263.743
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados).		(633.014)	13.858
Otras entradas (salidas) de efectivo.		71.360	143.381
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>(219.413)</b>	<b>1.105.750</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras.		(10.990)	(7.524.819)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades.			10.650.034
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera.			897
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(10.990)</b>	<b>3.126.112</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Total importes procedentes de préstamos.		0	6.467.499
- Importes procedentes de préstamos de largo plazo.			6.126.839
- Importes procedentes de préstamos de corto plazo.			340.660
Pagos de préstamos.		(6.610.032)	(3.510.293)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(6.610.032)</b>	<b>2.957.206</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(6.840.435)</b>	<b>7.189.068</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período o ejercicio.		10.700.625	3.511.557
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período o ejercicio</b>	4	<b>3.860.190</b>	<b>10.700.625</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Indiver S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.**

---

## **1.- INFORMACIÓN GENERAL.**

Indiver S.A. es una sociedad anónima abierta, se constituyó en el año 1982 y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo el N° 0150. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 94.478.000-9.

El domicilio social se encuentran en Av. Presidente Riesco N° 5561, Of. 1502 Piso 15 en la ciudad de Santiago en la República de Chile. Teléfono N°(56-2) 26807500.

Indiver S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Los mayores accionistas de Indiver S.A. son los siguientes:

Grupo Familia Marín	29,91%
Grupo Almería	13,96%
Grupo Familia Pérez Cruz	19,66%
Otros Accionistas	36,47%

La emisión de estos estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, fue aprobada por el Directorio en Sesión Ordinaria N° 363 del 25 de marzo de 2013.

## **2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos y ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

### **2.1.- Bases de preparación de los estados financieros.**

Los presentes estados financieros de Indiver S.A. han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo, modificado por la revaluación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión, activos financieros disponibles para la venta y ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) a valor justo por resultados.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen en caso necesario.

### **2.2.- Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad.**

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012.

2.2.1.- Enmienda a la NIIF 7, “Instrumentos financieros”. Emitida en octubre de 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de julio de 2011. Esta enmienda no tuvo impactos en los estados financieros de Indiver S.A.

2.2.2.- Enmienda a la NIC 12, “Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos”. Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para las propiedades para inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 “Propiedad de inversión”, la excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquirente aplica el modelo del valor razonable contenido en NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2012, la cual no tuvo efectos significativos para Indiver S.A.

2.2.3.- Enmienda a la NIIF 1, emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa, permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido. ii) Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecúa la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial. La norma es aplicable a contar del 1 de julio de 2011. Esta enmienda no es aplicable a Indiver S.A.

**2.3.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.**

- 2.3.1.- Enmienda a la NIIF 1 “Adopción por primera vez de la normas internacionales de información financiera”, emitida en marzo de 2012. Añadiendo una excepción para la contabilización de los préstamos del gobierno a tasas de interés por debajo del mercado. Las entidades están obligadas a aplicar las modificaciones en los ejercicios anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2013.
- 2.3.2.- Enmienda a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”, emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en períodos posteriores.
- 2.3.3.- NIC 19 Revisada, “Beneficios a los Empleados”. Emitida en junio de 2011, reemplaza a la NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013.
- 2.3.4.- Enmienda a la NIC 32 “Instrumentos financieros”: “Presentación”. Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio compensaciones de NIC 32. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.
- 2.3.5.- NIC 27 “Estados financieros separados”. Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.
- 2.3.6.- NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures”. Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.
- 2.3.7.- Enmienda a la NIIF 7, “Instrumentos financieros”: Información a revelar. Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013.
- 2.3.8.- NIIF 9, “Instrumentos financieros” emitida en diciembre de 2009. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación

de pasivos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2015 y su adopción anticipada es permitida.

- 2.3.9.- NIIF 10, “Estados financieros consolidados”, emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial y partes de la NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.
- 2.3.10.- NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”. Emitida en mayo de 2011, reemplaza a la NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.
- 2.3.11.- NIIF 12, “Revelación de participaciones en otras entidades”. Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.
- 2.3.12.- NIIF 13 “Medición del valor razonable” Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013.
- 2.3.13.- CINIIF 20 “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto. Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de “Stripping Costs” como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. La interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF cancelen los activos de “Stripping Costs” existentes con las ganancias acumuladas iniciales cuando los activos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013.
- 2.3.14.- Mejora a la NIC 16 “Propiedades, planta y equipos”, emitida en mayo de 2012. La modificación aclara que las piezas de repuestos y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de propiedades, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores” para períodos anuales que comiencen a partir de enero 2013.

- 2.3.15.- Mejora a la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”. Emitida en mayo de 2012. Aclara que una empresa puede aplicar IFRS 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias. Aplicable a períodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2013.
- 2.3.16.- Mejora a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Emitida en mayo de 2012. Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una tercera columna de balance. Aplicable a períodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2013.
- 2.3.17.- Mejora a la NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros”. Emitida en mayo de 2012. Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción. Aplicable para períodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2013.
- 2.3.18.- Mejora a la NIC 34 “Información financiera intermedia”. Emitida en mayo de 2012. La modificación aclara los requerimientos de NIC 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de IFRS 8 “Segmento de operación”. La modificación establece que los activos y pasivos totales para un segmento de operación particular sólo se revelarán cuando las cantidades son medidas por la alta administración con regularidad y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para segmento de operación. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores” para períodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2013.
- 2.3.19.- Enmiendas a las NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”. Emitida en junio de 2012. La modificación clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarla el primer día del período anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho período, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12. Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2013.
- 2.3.20.- Mejora a las NIC 27 “Estados Financieros Separados” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”. Emitida en octubre de 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a

revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27. Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014.

La Administración de Indiver S.A. estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que pudiesen aplicar a la Sociedad, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Indiver S.A. en el ejercicio de su primera aplicación.

#### **2.4.- Moneda funcional y de presentación.**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Indiver S.A. es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CL \$/ US\$	CL \$ / UF
31-12-2012	479,96	22.840,75
31-12-2011	519,20	22.294,03

CL\$ Pesos chilenos US\$ Dólar estadounidense U.F. Unidades de fomento

#### **2.5.- Información por segmentos.**

La Sociedad no presenta información por segmentos, por no ser esta relevante para su gestión.

#### **2.6.- Propiedades, plantas y equipos.**

Los activos fijos de la Sociedad se reconocen a su costo histórico.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

**2.7.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

**2.8.- Activos financieros.**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

**2.8.1.- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

No existen al cierre activos clasificados en esta categoría.

**2.8.2.- Préstamos y cuentas por cobrar.**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

**2.8.3.- Activos financieros disponibles para la venta.**

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados de situación financiera.

**2.8.4.- Reconocimiento y medición de activos financieros.**

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultados, respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar, se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

**2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la cuentas por cobrar.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

**2.10.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese ejercicio.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

**2.11.- Inversiones en Asociadas o Coligadas**

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las que Indiver S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control sobre las políticas financieras y de operación. Las inversiones en Asociadas o Coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de Indiver S.A. en asociadas o coligadas incluyen el menor valor (goodwill o plusvalía comprada) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación de Indiver S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas o coligadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en otros resultados integrales y reservas posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se reconoce en reservas dentro del patrimonio, a través de los otros resultados integrales.

La sociedad ejerce influencia significativa en la Compañía General de Electricidad S.A. por ser representada en el Directorio de la Compañía por tres directores en común.

**2.12.- Efectivo y equivalentes al efectivo.**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

**2.13.- Capital social.**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

**2.14.- Préstamos que devengan intereses.**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

**2.15.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.**

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

**2.16.- Beneficios del personal.****2.16.1.- Vacaciones del personal.**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

**2.16.2.- Indemnizaciones de años de servicio (PIAS)**

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios, en base a lo estipulado en los contratos individuales del personal. Este beneficio no se encuentra pactado, la obligación no se trata de acuerdo con NIC 19. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

**2.17.- Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros y por el reconocimiento de los resultados producto de las inversiones en asociadas mediante el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

**2.18.- Distribución de dividendos.**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

**3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.**

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

**3.1. Riesgos financieros.**

**3.1.1 Riesgo de tasa de interés**

En la actualidad, el 91,42% de las deudas financieras de la Sociedad se encuentran asociadas a tasas de interés fijas, situación que acota el riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado y permite adoptar una estructura de deuda de largo plazo. Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

Para dimensionar el efecto de la variación de la tasa de interés en el resultado antes de impuestos, para la porción de la deuda tomada a tasa variable, se realizó una sensibilidad de dicha tasa, determinando que ante una tasa de interés superior en 1% al 31 de diciembre de 2012, los resultados antes de impuestos hubieran disminuido en M\$ 18.359.

**3.1.1 Riesgo de crédito**

Este no es material para la Sociedad. No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de depósitos a plazo son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia (AAA). Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta poseen también una clasificación de rating de primera clase.

**3.1.2 Riesgo de tipo de cambio.**

Este no es material para la Sociedad, por no existir activos ni pasivos en moneda extranjera.

**3.1.3 Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.**

El riesgo de liquidez de la Sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de la deuda financiera con bancos por capital e intereses es el siguiente:

Perfil de vencimiento	Al 31 de diciembre de 2012		Al 31 de diciembre de 2011	
	Monto en M\$	Porcentaje	Monto en M\$	Porcentaje
Hasta 1 año	5.859.083	15,28%	5.503.673	12,34%
Entre 1 y 3 años	21.807.282	56,87%	11.099.430	24,88%
Entre 3 y 6 años	9.983.005	26,04%	21.960.923	49,23%
Entre 6 y 10 años	693.400	1,81%	6.049.175	13,56%
<b>Total</b>	<b>38.342.770</b>	<b>100,00%</b>	<b>44.613.201</b>	<b>100,00%</b>

**Riesgo de variación de unidad de fomento.**

AL 31 de diciembre de 2012, la Sociedad mantiene un 87,24% de sus deudas financieras expresadas en UF, lo que genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso. Para dimensionar el efecto de la variación de la UF en el resultado antes de impuestos, se realizó una sensibilización de esta unidad de reajuste, determinando que ante un alza de un 1% en el valor de la UF al 31 de diciembre de 2012, los resultados antes de impuestos hubieran disminuido en M\$252.840 y lo contrario sucede en el evento que la UF disminuya en un 1%.

**4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<b>Efectivo</b>		
Saldos en bancos.	634.931	39.856
<b>Total efectivo.</b>	<b>634.931</b>	<b>39.856</b>
<b>Equivalente al efectivo</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificado como equivalentes al efectivo.	3.225.259	10.660.769
<b>Total equivalente al efectivo.</b>	<b>3.225.259</b>	<b>10.660.769</b>
<b>Total</b>	<b>3.860.190</b>	<b>10.700.625</b>

El efectivo y efectivo equivalente incluido en los estados de situación financiera no difiere del presentado en el estado de flujos de efectivo.

**4.1.- Depósitos a corto plazo**

Detalle de Depósitos a plazo		Al 31 de diciembre de 2012		Al 31 de diciembre de 2011	
R.U.T	Sociedad	Fecha de vencimiento	Monto en M\$	Fecha de vencimiento	Monto en M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	21-01-2013	3.225.229	04-01-2012	9.760.528
97.004.000-5	Banco de Chile			30-01-2012	700.241
97.023.000-9	CorpBanca			22-05-2012	200.000
<b>Total</b>			<b>3.225.229</b>		<b>10.660.769</b>

**5.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Otros activos financieros	31-12-2012	31-12-2011
	Corrientes M\$	Corrientes M\$
Activos financieros disponibles para la venta.	488.667	507.924
<b>Total</b>	<b>488.667</b>	<b>507.924</b>

El detalle de los instrumentos de patrimonio al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Activos financieros disponibles para la venta		Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
	31-12-2012	Nivel I	Nivel II	Nivel III
	Corrientes	M\$	M\$	M\$
Banco de Chile	298.009	298.009		
Oro Blanco S.A.	180.184	180.184		
Norte Grande S.A.	8.782	8.782		
Corp Banca	1.692	1.692		
<b>Total</b>	<b>488.667</b>	<b>488.667</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Activos financieros disponibles para la venta		Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
	31-12-2011	Nivel I	Nivel II	Nivel III
	Corrientes	M\$	M\$	M\$
Banco de Chile	265.837	265.837		
Oro Blanco S.A.	230.034	230.034		
Norte Grande S.A.	10.291	10.291		
Corp Banca	1.762	1.762		
<b>Total</b>	<b>507.924</b>	<b>507.924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dichos instrumentos han sido valorizados a valor justo, a base de cotizaciones de mercados activos (Jerarquía de Valor Razonable Nivel I).

Movimiento de la cantidad de acciones y variaciones de precios al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Movimiento de Activos Financieros disponibles para la Venta del 31 de diciembre de 2011 al 31 de diciembre de 2012				Variación de cantidad de las acciones			Variación de precio de las acciones		
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Porcentaje de participación	Número de acciones al 31 de diciembre de 2011	Compra y venta en el período	Número de acciones al 31 de diciembre de 2012	Valor de las acciones al 31/12/2011 M\$	Variación de precio de las acciones M\$	Valor de las acciones al 31/12/2012 M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Acciones	0,0001%	3.765.934	243.098	4.009.032	265.837	32.172	298.009
96.532.830-0	Oro Blanco S.A.	Acciones	0,2154%	30.030.600		30.030.600	230.034	(49.850)	180.184
96.293.340-K	Norte Grande S.A.	Acciones	0,0439%	1.909.218		1.909.218	10.291	(1.509)	8.782
97.023.000-9	CorpBanca	Acciones	0,0002%	263.270		263.270	1.762	(70)	1.692
<b>Total</b>				<b>35.969.022</b>	<b>243.098</b>	<b>36.212.120</b>	<b>507.924</b>	<b>(19.257)</b>	<b>488.667</b>

Movimiento de Activos Financieros disponibles para la Venta del 31 de diciembre de 2010 al 31 de diciembre de 2011				Variación de cantidad de las acciones			Variación de precio de las acciones		
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Porcentaje de participación	Número de acciones al 31 de diciembre de 2010	Compra y venta en el período	Número de acciones al 31 de marzo de 2011	Valor de las acciones al 31/12/2010 M\$	Variación de precio de las acciones M\$	Valor de las acciones al 31/12/2011 M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Acciones	0,0001%	3.696.301	69.633	3.765.934	255.045	10.792	265.837
96.532.830-0	Oro Blanco S.A.	Acciones	0,2154%	30.030.600		30.030.600	313.820	(83.786)	230.034
96.293.340-K	Norte Grande S.A.	Acciones	0,0439%	1.909.218		1.909.218	16.419	(6.128)	10.291
97.023.000-9	CorpBanca	Acciones	0,0002%	263.270		263.270	2.288	(526)	1.762
<b>Total</b>				<b>35.899.389</b>	<b>69.633</b>	<b>35.969.022</b>	<b>587.572</b>	<b>(79.648)</b>	<b>507.924</b>

## 6.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato ó a 90 días, y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

### 6.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

#### 6.1.1. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
7.639.707-4	Jorge Eduardo Marín Correa	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Presidente Directorio	CL\$	27.920	
7.561.860-3	Andrés Pérez Cruz	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Vicepresidente Directorio	CL\$	13.610	
5.771.955-9	José Luis Hornauer Herrmann	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Director	CL\$	13.610	
7.032.253-4	Francisco Javier Allende Decombe	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Director	CL\$	18.147	
8.639.020-5	José Tomás Pérez Cruz	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Director	CL\$	13.610	
8.541.797-5	Luis Ignacio Marín Jordán	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Director	CL\$	18.147	
6.466.896-K	Sergio Ruiz-Tagle Claro	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Director	CL\$	18.147	
90.042.000-5	Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Servicio Departamento de Acciones	Hasta 90 días	Asociada	CL\$	3.262	3.279
93.603.000-9	Sociedad de Computación Binaria S.A.	Chile	Soporte computacional	Hasta 90 días	Filial de Asociada	CL\$	1.072	921
93.832.000-4	Inmobiliaria General S.A.	Chile	Arriendo de oficina	Hasta 90 días	Filial de Asociada	CL\$		1.096
	Accionistas varios	Chile	Dividendos pendientes	Hasta 90 días	Accionistas	CL\$	117.130	177.775
	Accionistas varios	Chile	Dividendo por el 30% de la utilidad	Más de 90 días y hasta 1 año	Accionistas	CL\$	2.177.578	
<b>TOTALES</b>							<b>2.422.233</b>	<b>183.071</b>

**6.1.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.**

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados y aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

Se presentan a continuación las operaciones y sus efectos en resultados Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

R.U.T	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	01-01-2012 31-12-2012		01-01-2011 31-12-2011	
						Operación	Efecto en resultados (cargo) / abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) / abono
						M\$	M\$	M\$	M\$
90.042.000-5	Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Asociada	Servicio Depto. De Accs.	CL \$	38.760	(38.760)	37.491	(37.491)
93.603.000-9	Sociedad de Computación Binaria S.A.	Chile	Filial de Asociada	Soporte computacional	CL \$	9.078	(9.078)	8.762	(8.782)
93.832.000-4	Inmobiliaria General S.A.	Chile	Filial de Asociada	Arriendo de oficina	CL \$	46.507	(46.507)	1.191	(1.191)
77.371.990-k	Corr. De Seguros Security S.A.	Chile	Director común	Arriendo de oficina	CL \$			28.687	(28.687)
79.501.810-7	Allende Bascañan & Cia. Ltda.	Chile	Director común	Asesorías recibidas	CL \$	1.392	(1.392)	3.383	(3.383)
<b>TOTALES</b>						<b>95.737</b>	<b>(95.737)</b>	<b>79.514</b>	<b>(79.534)</b>

Todas las operaciones se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la Ley de Sociedades Anónimas, es decir, que tratándose de coligadas y las filiales de las mismas, las transacciones con terceros vinculados son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

La Sociedad de Computación Binaria S.A., es subsidiaria de Compañía General de Electricidad S.A., que es a su vez asociada de nuestra empresa.

**6.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.**

El Directorio de Indiver S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

**6.2.1.- Remuneración del Directorio.**

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 18 de abril de 2012 fijó los siguientes montos de remuneración para el ejercicio 2012, los cuales fueron los mismos fijados en el ejercicio 2011:

- **Dietas por asistencia a sesiones**

Pagar a cada Director 20 Unidades de Fomento por asistencia a las sesiones del directorio. La dieta del Presidente del Directorio será el equivalente a dos veces la dieta que le corresponda a un Director.

- **Participación de utilidades**

Pagar una participación del 1,5 por ciento de las utilidades líquidas del ejercicio. La participación del Presidente del Directorio será equivalente a dos veces la participación a un Director.

El detalle de los montos devengados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 a los Señores Directores es el siguiente:

Nombre	Cargo	01-01-2012 31-12-2012			01-01-2011 31-12-2011		
		Dieta directorio M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$	Dieta directorio M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$
Jorge Eduardo Marín Correa	Presidente	10.853			9.610		25.186
Andrés Pérez Cruz	Vicepresidente	5.426			5.249		12.593
Francisco Javier Allende Decombe	Director	5.426	476		5.249	4.198	12.593
Juan Hornauer López	Ex-Director						3.143
Luis Ignacio Marín Jordán	Director	5.426	476		4.813	4.198	12.593
Rafael Marín Jordán	Ex-Director						3.143
José Tomás Pérez Cruz	Director	5.426			5.249		12.593
José Hornauer Hermann	Director	5.426			4.807		9.450
Sergio Ruiz-Tagle Claro	Director	4.979	476		4.386	3.150	9.450
<b>Totales</b>		<b>42.962</b>	<b>1.428</b>	<b>0</b>	<b>39.363</b>	<b>11.546</b>	<b>100.744</b>

**6.2.2.- Remuneraciones del personal clave.**

El detalle de remuneraciones del personal clave de la gerencia por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
	M\$	M\$
Salario.	122.312	113.741

**7. ACTIVOS POR IMPUESTOS**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Activos, pasivos por impuestos	Corriente	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<b>Activos por impuestos</b>		
Pagos provisionales mensuales.	220	
Pago Provisional por Utilidades Absorbidas (PPUA).	16.180	197.651
<b>Subtotal activos por impuestos</b>	<b>16.400</b>	<b>197.651</b>
<b>Pasivos por impuestos</b>		
Impuesto por pagar	(1.800)	(550.768)
<b>Subtotal pasivos por impuestos</b>	<b>(1.800)</b>	<b>(550.768)</b>
<b>Total activos (pasivos) por impuestos</b>	<b>14.600</b>	<b>(353.117)</b>

Debido a que la Sociedad presenta pérdidas tributarias a la fecha de cierre de cada ejercicio y además mantiene acumuladas utilidades con derecho a crédito de primera categoría en su fondo de utilidades tributarias, en conformidad a las disposiciones contenidas en el número 3 del artículo 31° de la Ley sobre Impuesto a la Renta, la Sociedad tiene derecho a recuperar dicho crédito como un pago provisional por utilidades absorbidas.

**8. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Movimiento de inversiones en asociadas utilizando el método de la participación	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01-01-2012 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Otro incremento (decremento) (*) M\$	Saldo al 31-12-2012 M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	CL \$	11,26493%	11,26493%	121.426.318		9.862.258	(1.877.685)	3.445.718	132.856.609
Menor Valor de Inversiones					6.616.541					6.616.541
<b>Total</b>					<b>128.042.859</b>	<b>0</b>	<b>9.862.258</b>	<b>(1.877.685)</b>	<b>3.445.718</b>	<b>139.473.150</b>

Movimiento de inversiones en asociadas utilizando el método de la participación	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01-01-2011 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Otro incremento (decremento) (*) M\$	Saldo al 31-12-2011 M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	CL \$	11,26493%	11,26493%	119.660.645	7.438.895	(1.599.502)	(4.783.319)	709.599	121.426.318
Menor Valor de Inversiones					6.530.617	85.924				6.616.541
<b>Subtotal</b>					<b>126.191.262</b>	<b>7.524.819</b>	<b>(1.599.502)</b>	<b>(4.783.319)</b>	<b>709.599</b>	<b>128.042.859</b>
Inversiones El Raulí S.A.	Chile	CL\$	20,38104%	20,38104%	8.535.774		616.527	(621.928)	(8.530.373)	0
<b>Total</b>					<b>134.727.036</b>	<b>7.524.819</b>	<b>(982.975)</b>	<b>(5.405.247)</b>	<b>(7.820.774)</b>	<b>128.042.859</b>

Este rubro incluye la plusvalía relacionada con la adquisición de la inversión en Compañía General de Electricidad S.A.

(\*) Los otros incrementos (decrementos), corresponden a la participación en los movimientos de otros resultados integrales y reservas patrimoniales provenientes de las asociadas (reservas de inversiones disponibles para la venta, de conversión y de la revaluación de propiedades, plantas y equipos, principalmente).

### 8.1.- Valor razonable de inversiones en asociadas con precios de cotización pública:

Valor razonable de asociadas con precios de cotización públicos	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Cantidad de acciones al 31-12-2012	Valor bursátil al 31-12-2012 M\$	Cantidad de acciones al 31-12-2011	Valor bursátil al 31-12-2011 M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Peso chileno	11,26493	11,26493	46.942.134	130.029.711	46.942.134	116.885.914
<b>TOTALES</b>					<b>46.942.134</b>	<b>130.029.711</b>	<b>46.942.134</b>	<b>116.885.914</b>

### 8.2.- Información financiera resumida de las asociadas:

Inversiones en asociadas	Porcentaje participación	31-12-2012									
		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Total activos M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Total pasivos M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Otros M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	11,26493%	645.389.188	3.238.882.870	<b>3.884.272.058</b>	589.938.412	1.629.737.758	<b>2.219.676.170</b>	<b>1.664.595.888</b>	2.316.894.176	(2.151.499.442)	<b>165.394.734</b>
<b>Total</b>		<b>645.389.188</b>	<b>3.238.882.870</b>	<b>3.884.272.058</b>	<b>589.938.412</b>	<b>1.629.737.758</b>	<b>2.219.676.170</b>	<b>1.664.595.888</b>	<b>2.316.894.176</b>	<b>(2.151.499.442)</b>	<b>165.394.734</b>

Inversiones en asociadas	Porcentaje participación	31-12-2011									
		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Total activos M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Total pasivos M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Otros M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	11,26493%	600.850.488	3.158.068.018	<b>3.758.918.506</b>	562.689.429	1.729.080.707	<b>2.291.770.136</b>	<b>1.467.148.370</b>	2.300.165.740	(2.266.904.684)	<b>33.261.056</b>
<b>Total</b>		<b>600.850.488</b>	<b>3.158.068.018</b>	<b>3.758.918.506</b>	<b>562.689.429</b>	<b>1.729.080.707</b>	<b>2.291.770.136</b>	<b>1.467.148.370</b>	<b>2.300.165.740</b>	<b>(2.266.904.684)</b>	<b>33.261.056</b>

**9.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.**

**9.1.- Detalle de los rubros.**

La composición de este rubro es la siguiente al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>	<b>1.900</b>	<b>1.481</b>
Muebles y útiles.	1.900	1.481
<b>Total</b>	<b>1.900</b>	<b>1.481</b>

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>	<b>20.857</b>	<b>19.854</b>
Muebles y útiles.	20.857	19.854
<b>Total</b>	<b>20.857</b>	<b>19.854</b>

Depreciación acumulada y deterioro, propiedades, planta y equipos	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>	<b>18.957</b>	<b>18.373</b>
Muebles y útiles.	18.957	18.373
<b>Total</b>	<b>18.957</b>	<b>18.373</b>

Las instalaciones fijas y accesorios incluyen principalmente muebles y útiles de las oficinas de la Sociedad.

**9.2.- Vida útil.**

El siguiente cuadro muestra la vida útil técnica del activo fijo.

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipo	Vida útil	
	Mínima	Máxima
Vida útil para muebles y útiles	5	10

**9.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.**

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos, por clases al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

El total de depreciaciones de cada ejercicio, se encuentra registrado como Gastos de Administración en el Estado de Resultados.

<b>Movimiento año 2012</b>		<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>
		<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2012</b>		<b>1.481</b>
<b>Cambios</b>	Adiciones.	<b>1.003</b>
	Retiros.	<b>0</b>
	Gasto por depreciación.	<b>(584)</b>
	Otros incrementos (decrementos).	<b>0</b>
<b>Total cambios</b>		<b>419</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2012</b>		<b>1.900</b>
<b>Movimiento año 2011</b>		<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>
		<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2011</b>		<b>3.226</b>
<b>Cambios</b>	Retiros.	<b>0</b>
	Gasto por depreciación.	<b>(1.745)</b>
	Otros incrementos (decrementos).	<b>0</b>
	<b>Total cambios</b>	<b>(1.745)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2011</b>		<b>1.481</b>

**10.- IMPUESTOS DIFERIDOS.**

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

**10.1.- Activos por impuestos diferidos.**

Activos por impuestos diferidos	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Relativos a provisiones.	32.144	25.735
Relativos a otros.	39	40
<b>Total</b>	<b>32.183</b>	<b>25.775</b>

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

**10.2.- Pasivos por impuestos diferidos.**

Pasivos por impuestos diferidos	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Relativos a otros.	29.474	35.522
<b>Total</b>	<b>29.474</b>	<b>35.522</b>

**10.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:**

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>25.775</b>	<b>28.743</b>
Incremento (decremento) en activos impuestos diferidos.	6.408	(2.968)
<b>Cambios en activos por impuestos diferidos, total</b>	<b>6.408</b>	<b>(2.968)</b>
<b>Total</b>	<b>32.183</b>	<b>25.775</b>

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>35.522</b>	<b>49.064</b>
Incremento (decremento) en pasivos impuestos diferidos.	(6.048)	(13.542)
<b>Cambios en pasivos por impuestos diferidos, total</b>	<b>(6.048)</b>	<b>(13.542)</b>
<b>Total</b>	<b>29.474</b>	<b>35.522</b>

**10.4.- Compensación de partidas:**

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionando con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada o a diferentes entidades gravadas por la que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	31-12-2012			31-12-2011		
	Activos (pasivos) M\$	Valores compensados M\$	Saldos netos al cierre M\$	Activos (pasivos) M\$	Valores compensados M\$	Saldos netos al cierre M\$
Activos por impuestos diferidos.	32.183	(32.183)	0	25.775	(25.775)	0
Pasivos por impuestos diferidos.	(29.474)	32.183	2.709	(35.522)	25.775	(9.747)
<b>Total</b>	<b>2.709</b>	<b>0</b>	<b>2.709</b>	<b>(9.747)</b>	<b>0</b>	<b>(9.747)</b>

**11.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS.**

El detalle de este rubro para los cierres al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

**11.1.- Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses.**

Pasivos financieros	Moneda	31-12-2012		31-12-2011	
		Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Préstamos bancarios.	CL\$	3.505.423	25.743.579	3.349.678	31.707.027
<b>Total</b>		<b>3.505.423</b>	<b>25.743.579</b>	<b>3.349.678</b>	<b>31.707.027</b>

11.2.- Desglose de monedas y vencimientos.

País	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes		No Corrientes					
							Vencimientos	Total corrientes	Vencimientos					Total no corrientes
							3 a 12 meses	31-12-2012	1 hasta 2 años	más de 2 hasta 3 años	más de 3 hasta 5 años	más de 5 hasta 10 años	31-12-2012	
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Chile	Banco de Chile	CL \$	Semestral	4,13%	2,11%	Con Garantía	1.216.269	<b>1.216.269</b>	1.286.783	1.412.612	3.253.133	1.868.857	<b>7.821.385</b>	
Chile	Banco de Chile	CL \$	Semestral	2,76%	2,13%	Con Garantía	380.883	<b>380.883</b>	277.953	343.389	948.336	1.271.336	<b>2.841.014</b>	
Chile	Banco Corpbanca	CL \$	Semestral	3,17%	2,05%	Con Garantía	1.276.519	<b>1.276.519</b>	1.259.335	11.433.964			<b>12.693.299</b>	
Chile	Banco Corpbanca	CL \$	Semestral	7,94%	3,24%	Con Garantía	146.108	<b>146.108</b>	164.562	200.119			<b>364.681</b>	
Chile	Banco Estado	CL \$	Anual	8,17%	4,35%	Con Garantía	485.644	<b>485.644</b>	434.823	479.054	1.109.323		<b>2.023.200</b>	
<b>Totales</b>							<b>3.505.423</b>	<b>3.505.423</b>	<b>3.423.456</b>	<b>13.869.138</b>	<b>5.310.792</b>	<b>3.140.193</b>	<b>25.743.579</b>	

País	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes		No Corrientes					
							Vencimientos	Total corrientes	Vencimientos					Total no corrientes
							3 a 12 meses	31-12-2011	1 hasta 2 años	más de 2 hasta 3 años	más de 3 hasta 5 años	más de 5 hasta 10 años	31-12-2011	
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Chile	Banco de Chile	CL \$	Semestral	2,39%	2,11%	Con Garantía	1.169.690	<b>1.169.690</b>	1.228.208	1.331.763	3.009.852	3.538.793	<b>9.108.616</b>	
Chile	Banco de Chile	CL \$	Semestral	5,58%	3,56%	Con Garantía	352.597	<b>352.597</b>	386.629	408.252	886.277	4.280.496	<b>5.961.654</b>	
Chile	Banco Corpbanca	CL \$	Semestral	3,34%	2,05%	Con Garantía	1.215.995	<b>1.215.995</b>	1.190.277	1.266.861	11.195.993		<b>13.653.131</b>	
Chile	Banco Corpbanca	CL \$	Semestral	5,14%	3,24%	Con Garantía	141.673	<b>141.673</b>	152.183	177.300	206.561		<b>536.044</b>	
Chile	Banco Estado	CL \$	Anual	10,17%	4,64%	Con Garantía	469.723	<b>469.723</b>	415.804	449.764	1.012.733	569.281	<b>2.447.582</b>	
<b>Totales</b>							<b>3.349.678</b>	<b>3.349.678</b>	<b>3.373.101</b>	<b>3.633.940</b>	<b>16.311.416</b>	<b>8.388.570</b>	<b>31.707.027</b>	

CL \$: El 87,24% de las deudas detalladas se encuentra denominada en Unidades de Fomento, convertidas a Pesos a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros. El 12,76% de la deuda financiera está denominada en pesos chilenos.

Las tasas de interés se expresan sobre bases semestrales fijas, excepto el crédito del Banco Estado, que se presenta en base a tasas variables.

**12.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Retenciones.	14.224	12.235
Provisión vacaciones	12.094	11.431
<b>Total</b>	<b>26.318</b>	<b>23.666</b>

**13.- PATRIMONIO NETO.**

**13.1.- Capital suscrito y pagado.**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$ 8.522.930.

**13.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el capital de la Sociedad está representado por 276.235.822 acciones sin valor nominal.

**13.3.- Dividendos.**

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 18 de abril de 2011, aprobó el pago del dividendo definitivo N° 56 de \$ 8,00.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2010 el cual se pagó con fecha 29 de abril de 2011, por un total de M\$ 2.209.887.

Con fecha 27 de Octubre de 2011, la sociedad canceló el dividendo eventual N° 57 de \$ 2,00 por acción con cargo a la reserva futuros dividendos, acordado repartir en reunión de Directorio celebrado el 27 de septiembre de 2011, por un monto total de M\$ 552.472.

La sociedad ha provisionado un dividendo mínimo de un 30%, por el monto de M\$ 2.177.579, que se encuentra registrado en cuentas por pagar en entidades relacionadas.

**13.4.- Reservas.**

En el ítem de otras reservas dentro del patrimonio, se incluyen los siguientes conceptos:

**13.4.1.- Reservas de disponibles para la venta.**

Corresponde a las fluctuaciones en el valor justo de activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

**13.4.2.- Otras reservas.**

En este rubro se incluye la desafectación de la Revalorización del Capital Propio del ejercicio 2008 de acuerdo a la Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 20 de junio de 2008 incorporada en el Capital Emitido de acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046 artículo 10 inciso segundo.

Se añade los efectos de ajuste a valor patrimonial de la inversión de asociadas por superávit de revaluación, reservas de conversión, reservas de coberturas existentes entre la sociedad inversora y sus subsidiarias, en virtud de ser tratadas como movimiento de otras reservas en dichas inversiones.

En este rubro además se incluye las reservas correspondientes a futuros dividendos por monto ascendente a M\$ 62.411.791.

**13.5.- Políticas y procesos de gestión de Capital.**

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo de capital.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general más la deuda neta.

En este sentido, la Sociedad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de operación y créditos bancarios.

**14.- INGRESOS**

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2012 31-12-2012  M\$	01-01-2011 31-12-2011  M\$
<b>Prestaciones de servicios</b>	<b>10.204.137</b>	<b>1.388.619</b>
Participación en asociadas	9.862.258	(982.975)
Dividendos percibidos	16.014	15.924
Ingresos financieros	325.764	321.001
Otros ingresos	101	2.034.669
<b>Total</b>	<b>10.204.137</b>	<b>1.388.619</b>

**15.- GASTOS DE PERSONAL.**

El siguiente es el detalle de los gastos de personal para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Gastos de personal	01-01-2012 31-12-2012  M\$	01-01-2011 31-12-2011  M\$
Sueldos y salarios.	175.307	164.066
<b>Total</b>	<b>175.307</b>	<b>164.066</b>

**16.- DEPRECIACION.**

El siguiente es el detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Detalle	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
<b>Depreciación</b>		
Gasto de administración.	583	1.745
<b>Total</b>	<b>583</b>	<b>1.745</b>

**17.- RESULTADO FINANCIERO.**

El siguiente es el detalle del resultado financiero para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Resultado financiero	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
<b>Costos financieros</b>		
Gastos por préstamos bancarios.	(1.614.415)	(1.534.223)
Otros gastos.	(2.373)	(36.407)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(1.616.788)</b>	<b>(1.570.630)</b>
<b>Total resultados por unidades de reajuste</b>	<b>(667.679)</b>	<b>(1.126.813)</b>
<b>Total</b>	<b>(2.284.467)</b>	<b>(2.697.443)</b>

**18.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.**

**18.1 Efecto en resultado por impuesto a las ganancias**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 se originó un Cargo a resultados por impuesto a las ganancias ascendente a M\$ 148.525 y M\$ 406.995 en el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2011.

<b>(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida</b>	<b>01-01-2012 31-12-2012</b>	<b>01-01-2011 31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Impuestos corrientes a las ganancias</b>		
(Gasto) por impuestos corrientes.	(37.623)	(550.718)
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente.	16.180	146.751
Ajustes al impuesto corriente del período anterior.	(133.488)	(62)
<b>Total gasto por impuestos corrientes a las ganancias, neto</b>	<b>(154.931)</b>	<b>(404.029)</b>
<b>Impuestos diferidos</b>		
(Gasto) diferido ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias.	6.406	(2.966)
<b>Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos , neto</b>	<b>6.406</b>	<b>(2.966)</b>
<b>(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>(148.525)</b>	<b>(406.995)</b>

**18.2 Localización del efecto en resultados por impuestos a las ganancias.**

<b>(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, extranjero y nacional</b>	<b>01-01-2012 31-12-2012</b>	<b>01-01-2011 31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Impuestos corrientes a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional.	(154.931)	(404.029)
<b>Total gasto por impuestos corrientes a las ganancias, neto</b>	<b>(154.931)</b>	<b>(404.029)</b>
<b>Impuestos diferidos</b>		
(Gasto) o Ingreso por impuestos diferidos, neto, nacional.	6.406	(2.966)
<b>Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos , neto</b>	<b>6.406</b>	<b>(2.966)</b>
<b>(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>(148.525)</b>	<b>(406.995)</b>

**18.3 Conciliación entre el resultado por impuestos a las ganancias contabilizado y la tasa efectiva.**

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
	M\$	M\$
<b>Gasto por impuesto a las ganancias utilizando la tasa legal</b>	<b>(1.481.424)</b>	<b>333.685</b>
Efecto impositivo de ingresos no imponibles.	1.332.899	
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente.		(740.680)
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>1.332.899</b>	<b>(740.680)</b>
<b>(Gasto) ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(148.525)</b>	<b>(406.995)</b>

**18.4.- Efecto en los resultados integrales por impuestos a las ganancias.**

Importes antes de impuestos	01-01-2012 31-12-2012			01-01-2011 31-12-2011		
	Importe antes de impuestos	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos	Importe antes de impuestos	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros disponibles para la venta.	(30.246)	6.049	(24.197)	(79.648)	13.540	(66.108)
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación.	3.445.717		3.445.717	796.359		796.359
<b>Total</b>		<b>6.049</b>			<b>13.540</b>	

## 19.- UTILIDAD POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de la acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.</b>	<b>7.258.593</b>	<b>(2.075.419)</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluidas en operaciones continuadas.	26,28	(7,51)
<b>Cantidad de acciones</b>	<b>276.235.822</b>	<b>276.235.822</b>

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

## 20.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

### 20.1.- Juicios y otras acciones legales:

No existen juicios que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

### 20.2.- Garantías:

Con fecha 13 de diciembre de 2010, Indiver S.A. constituyó prenda por 9.000.000 acciones de Compañía General de Electricidad S.A., y con fecha 9 de junio de 2011, se constituyó prenda por 3.161.200 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. ambas a favor del Banco de Chile, totalizando 12.161.200 acciones, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Se vence el total de los préstamos en el 2018. El valor contable de estas acciones es de M\$ 33.895.610 al 31 de diciembre de 2012. El valor de mercado de estas acciones al 31 de diciembre de 2012 es de M\$ 33.686.524.

Con fecha 22 de noviembre de 2007, Indiver S.A. constituyó prenda por 7.195.031 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. a favor de Corpbanca, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Para lograr cumplir con las restricciones del contrato de préstamo, el 28 de octubre de 2008, se aumentó la garantía en 3.150.748 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. y el 23 de noviembre de 2009, se aumentó la garantía en 500.000 acciones de la Compañía General de Electricidad S.A. llegando a la suma de 10.845.779 acciones en prenda. Se vence el total del préstamo en el 2015. El valor contable de estas acciones es de M\$ 30.229.278 al 31 de diciembre de 2012. El valor de mercado de estas acciones al 31 de diciembre de 2012 es de M\$ 30.042.808.

Con fecha 30 de septiembre de 2009, Indiver S.A. constituyó prenda por 1.536.000 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. a favor de Banco Estado, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Con fecha 25 de febrero de 2011, se aumentó la prenda en 560.000 acciones para cumplir la relación deuda/garantía del préstamo existente, quedando un total de 2.096.000 acciones a Compañía General de Electricidad S.A., en prenda. Se vence el total del préstamo en el 2017. El valor contable de estas acciones es de M\$ 5.841.956 al 31 de diciembre de 2012. El valor de mercado de estas acciones al 31 de diciembre de 2012 es de M\$ 5.805.920.

**20.3.- Restricciones:**

La Sociedad ha convenido con bancos acreedores los siguientes acuerdos financieros medidos sobre la Base de los Estados Financieros individuales y el movimiento de la Bolsa de Comercio:

Mantener un margen mínimo en relación al valor bursátil de las prendas en acciones de Compañía General de Electricidad S.A. que debe ser superior al 167% del capital adeudado y sus respectivos intereses para ambos préstamos del Banco de Chile, y de 160% del capital adeudado y sus respectivos intereses para el préstamo de Corpbanca y Banco Estado. De no ser así se necesitará un aval que garantice los préstamos con activos bursátiles.

Las restricciones se cumplen al 31 de diciembre de 2012. No existen otras restricciones.

**20.4.- Otras contingencias:**

No existen otras contingencias.

**20.5.- Garantías comprometidas con terceros.**

El siguiente es el detalle de las garantías comprometidas con terceros para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos pendientes de pago	
			Tipo	Valor Contable	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
BANCO DE CHILE	INDIVER S.A.	PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	33.895.310	12.259.551	16.592.557
CORPBANCA	INDIVER S.A.	PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	30.229.278	14.480.607	15.546.843
ESTADO	INDIVER S.A.	PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	5.841.956	2.508.844	2.917.305

**21.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL**

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los ejercicios terminados al y 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Oficina central	31-12-2012				Promedio del ejercicio
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Total	
Santiago	1	1	2	4	4
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

Oficina central	31-12-2011				Promedio del ejercicio
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Total	
Santiago	1	1	2	4	4
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

**22.- MEDIO AMBIENTE**

Indiver S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo cual no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

**23.- HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2012, fecha de cierre de los estados financieros, y su fecha de aprobación, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero-contable que pudieran afectar el patrimonio de la Sociedad o la interpretación de éstos.