

Marzo 31, 2014

Señores Presidente y Directores de  
Club Deportivo Palestino SADP  
Presente

De nuestra consideración:

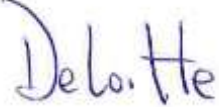
De acuerdo con lo requerido por la Circular N°979 de la Superintendencia de Valores y Seguros, hemos aplicado ciertos procedimientos a los registros contables de la Sociedad con el objeto de determinar si ha dado cumplimiento, durante el año terminado el 31 de diciembre de 2013, a las disposiciones contenidas en la circular conjunta de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras N°960 del 14 de agosto de 1990. Los procedimientos que aplicamos se resumen en el Anexo A.

La calificación de la legalidad de una transacción en particular corresponde en última instancia a los tribunales de justicia y, por ende, escape al ámbito de competencia profesional de los auditores independientes.

Como resultado de la aplicación de dichos procedimientos y considerando que las operaciones de crédito vinculadas directamente con el giro de la Sociedad, con su personal y aún empresas relacionadas no afectan las disposiciones de la Ley General de Bancos y la Ley de Mercado de Valores, nada llamo nuestra atención que nos haga suponer que Club Deportivo Palestino SADP ha realizado operaciones que pudieran considerarse del giro bancario o de intermediación de valores, tal como se define en dicha circular conjunta N°960.

Este informe se relaciona exclusivamente con Club Deportivo Palestino SADP y es emitido solamente para información y uso de su Directorio.

Atentamente,



## **RESUMEN DE PROCEDIMIENTOS APLICADOS**

---

### **PROCEDIMIENTOS GENERALES**

1. Nos reunimos con la Gerencia de Administración y Finanzas de la Sociedad, para tomar conocimiento más detallado de las diferentes políticas de financiamiento utilizadas por ésta.
2. Efectuamos indagaciones sobre los mecanismos y procedimientos de control establecidos por la Sociedad, para prevenir que existan transacciones de financiamiento o pactos que transgredan las disposiciones de la Ley General de Bancos y la Ley de Mercado de Valores.
3. Leímos las actas de sesiones del Directorio celebradas durante el año.
4. Leímos la correspondencia intercambiada con la Superintendencia de Valores y Seguros.
5. Efectuamos indagaciones con los asesores legales de la Sociedad y obtuvimos una carta de representación de los mismos.
6. Obtuvimos una carta de representación de la gerencia de la Sociedad.

### **PROCEDIMIENTOS ESPECIFICOS**

7. Obtuvimos el balance de comprobación y saldos del mayor al 31 de diciembre de 2013 y:
  - a) Verificamos la cuadratura de dicho balance con los estados financieros auditados.
  - b) Identificamos en dicho balance las cuentas de activos, pasivos, ingresos y gastos que se relacionan con las actividades de financiamiento o de inversión financiera de la Sociedad.
8. Seleccionamos una muestra representativa de las partidas que integran los saldos de cuentas de activos y pasivos a fin de año, y de los débitos y créditos registrados durante el año en las cuentas de resultado, de todas las cuentas identificadas en el punto 7b).

Para las partidas seleccionadas analizamos la naturaleza de la transacción y, en la medida que lo consideramos necesario, leímos los contratos, revisamos la correspondiente documentación de respaldo y efectuamos otras indagaciones adicionales.

# **CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**

Estados financieros por los años terminados  
el 31 de diciembre de 2013 y 2012 e informe  
de los auditores independientes

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Presidente y Directores de  
Club Deportivo Palestino SADP

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Deportivo Palestino SADP, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad en consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Deportivo Palestino SADP al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

### **Enfasis en otros asuntos**

Como se indica en Nota 1 a los Estados Financieros, la Sociedad no cumple con el requerimiento de capital mínimo estipulado en el artículo N°13 de la ley de Sociedades Anónimas Deportivas N°20.019, por cuanto presenta patrimonio negativo por M\$894.502 al 31 de diciembre de 2013, además la Sociedad presenta pérdidas en el año por M\$1.489.503 (M\$97.583 en 2012) y un capital de trabajo negativo de M\$424.227 al 31 de diciembre de 2013 y de M\$373.811 al 31 de diciembre de 2012, sin embargo, los presentes estados financieros han sido preparados bajo el principio de empresa en marcha en atención a que su Administración se encuentra trabajando en equilibrar sus flujos y cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas si es requerido.

The logo for Deloitte, featuring the word "Deloitte" in a stylized, handwritten-style font.

Marzo 31, 2014

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rolf Lagos F.".

Rolf Lagos F.  
12.235.917-4

# **CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**



**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 de Diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012**  
**(En miles de pesos - MS)**

| <b>ACTIVOS</b>                                              | <b>Nota<br/>Nº</b> | <b>31.12.2013<br/>MS</b> | <b>31.12.2012<br/>MS</b> |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                                   |                    |                          |                          |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                         | 6                  | 4.987                    | 56.818                   |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 7                  | 74.532                   | 19.414                   |
| Activos por impuestos, corrientes                           | 9                  | 49.283                   | 44.837                   |
| <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>                             |                    | <b>128.802</b>           | <b>121.069</b>           |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                |                    |                          |                          |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía               | 10                 | 110.237                  | 101.344                  |
| Propiedades, planta y equipo                                | 11                 | 240.082                  | 269.401                  |
| Activos por impuestos diferidos                             | 12                 | 47.503                   | 781.762                  |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                          |                    | <b>397.822</b>           | <b>1.152.507</b>         |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                        |                    | <b>526.624</b>           | <b>1.273.576</b>         |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 de Diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012**  
**(En miles de pesos - MS)**

| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                                         | <b>Nota<br/>Nº</b> | <b>31.12.2013<br/>MS</b> | <b>31.12.2012<br/>MS</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                                           |                    |                          |                          |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 13                 | 316.574                  | 353.100                  |
| Otras provisiones, corrientes                                       | 14                 | 171.597                  | 76.172                   |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes              | 14                 | 64.228                   | 64.228                   |
| Otros pasivos no financieros corrientes                             |                    | 630                      | 1.380                    |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>                                     |                    | <b>553.029</b>           | <b>494.880</b>           |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                        |                    |                          |                          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes           | 8                  | 868.097                  | 683.692                  |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                  |                    | <b>868.097</b>           | <b>683.692</b>           |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                                                |                    | <b>1.421.126</b>         | <b>1.178.572</b>         |
| <b>PATRIMONIO</b>                                                   |                    |                          |                          |
| Capital emitido                                                     | 15                 | 4.085.100                | 3.585.100                |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                                     | 15                 | (4.979.602)              | (3.490.096)              |
| Otras reservas                                                      |                    |                          | -                        |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>  |                    | <b>(894.502)</b>         | <b>95.004</b>            |
| Participaciones no controladoras                                    |                    | -                        | -                        |
| <b>PATRIMONIO TOTAL</b>                                             |                    | <b>(894.502)</b>         | <b>95.004</b>            |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                                   |                    | <b>526.624</b>           | <b>1.273.576</b>         |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS**  
 por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012  
 (En miles de pesos - M\$)

| ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION                                                        | Nota<br>Nº | 01.01.2013<br>31.12.2013 | 01.01.2012<br>31.12.2012 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                         |            | M\$                      | M\$                      |
| Ingresos de actividades ordinarias                                                      | 16         | 1.786.548                | 2.094.837                |
| Costo de ventas                                                                         | 17         | (2.210.803)              | (2.065.456)              |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                                   |            | <b>(424.255)</b>         | <b>29.381</b>            |
| Gasto de administración                                                                 | 18         | (321.376)                | (234.617)                |
| Costos financieros                                                                      |            | (3.450)                  | (5.964)                  |
| Diferencias de cambio                                                                   |            | (2.282)                  | (28.222)                 |
| Resultado por unidades de reajuste                                                      |            | -                        | -                        |
| <b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>                                           |            | <b>(751.363)</b>         | <b>(239.422)</b>         |
| Gasto por impuestos a las ganancias                                                     |            | (738.140)                | 141.839                  |
| <b>GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>                                   |            | <b>(1.489.503)</b>       | <b>(97.583)</b>          |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a:</b>                                                |            |                          |                          |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora                    |            | (1.489.503)              | (97.583)                 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras                       |            | -                        | -                        |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                               |            | <b>(1.489.503)</b>       | <b>(97.583)</b>          |
| <b>Ganancias por acción</b>                                                             |            |                          |                          |
| <b>Ganancia por acción básica</b>                                                       |            |                          |                          |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas                         |            | (0,4391)                 | (0,0299)                 |
| Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas                     |            | -                        | -                        |
| <b>Ganancias por acción diluidas</b>                                                    |            |                          |                          |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas            |            | (0,4391)                 | (0,0299)                 |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas        |            | -                        | -                        |
| <b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>                                                     |            |                          |                          |
| <b>Ganancia (pérdida) del año</b>                                                       |            | <b>(1.489.503)</b>       | <b>(97.583)</b>          |
| <b>Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto:</b>                 |            | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |
| <b>Total Resultado Integral</b>                                                         |            | <b>(1.489.503)</b>       | <b>(97.583)</b>          |
| <b>Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles :</b>                          |            |                          |                          |
| Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de controladora |            | (1.489.503)              | (97.583)                 |
| Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones no controladoras |            | -                        | -                        |
| <b>Total resultado integral</b>                                                         |            | <b>(1.489.503)</b>       | <b>(97.583)</b>          |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012**  
**(En miles de pesos - M\$)**

|                                                                     | Capital emitido  | Otras reservas<br>varias | Otras<br>reservas | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas | Patrimonio<br>atribuible a<br>los<br>propietarios<br>de la<br>controladora | Participacione<br>s no<br>controladoras | Patrimonio total   |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013                             | 3.585.100        | -                        | -                 | (3.490.096)                           | 95.004                                                                     | -                                       | 95.004             |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables         |                  |                          | -                 | -                                     | -                                                                          |                                         | -                  |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                |                  |                          | -                 | -3                                    | (3)                                                                        |                                         | (3)                |
| <b>Saldo Inicial Reexpresado</b>                                    | <b>3.585.100</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>          | <b>(3.490.099)</b>                    | <b>95.001</b>                                                              | <b>-</b>                                | <b>95.001</b>      |
| Cambios en patrimonio                                               |                  |                          |                   |                                       |                                                                            |                                         |                    |
| Resultado Integral                                                  |                  |                          |                   |                                       |                                                                            |                                         |                    |
| Ganancia (pérdida)                                                  |                  |                          |                   | (1.489.503)                           | (1.489.503)                                                                | -                                       | (1.489.503)        |
| <b>Resultado integral</b>                                           | <b>-</b>         | <b>-</b>                 | <b>-</b>          | <b>(1.489.503)</b>                    | <b>(1.489.503)</b>                                                         | <b>-</b>                                | <b>(1.489.503)</b> |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | 500.000          | -                        |                   | -                                     | 500.000                                                                    | -                                       | 500.000            |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                               | <b>500.000</b>   | <b>-</b>                 | <b>-</b>          | <b>(1.489.503)</b>                    | <b>(989.503)</b>                                                           | <b>-</b>                                | <b>(989.503)</b>   |
| <b>Saldo Final Período Actual 31/12/2013</b>                        | <b>4.085.100</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>          | <b>(4.979.602)</b>                    | <b>(894.502)</b>                                                           | <b>-</b>                                | <b>(894.502)</b>   |

|                                                                     | Capital emitido  | Otras reservas<br>varias | Otras<br>reservas | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas | Patrimonio<br>atribuible a<br>los<br>propietarios<br>de la<br>controladora | Participacione<br>s no<br>controladoras | Patrimonio total |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2012                           | 3.135.719        |                          | 0                 | (3.392.513)                           | (256.794)                                                                  | -                                       | (256.794)        |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables         |                  |                          | -                 | -                                     | -                                                                          |                                         | -                |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                |                  |                          | -                 | -                                     | -                                                                          |                                         | -                |
| <b>Saldo Inicial Reexpresado</b>                                    | <b>3.135.719</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>          | <b>(3.392.513)</b>                    | <b>(256.794)</b>                                                           | <b>-</b>                                | <b>(256.794)</b> |
| Cambios en patrimonio                                               |                  |                          |                   |                                       |                                                                            |                                         |                  |
| Resultado Integral                                                  |                  |                          |                   |                                       |                                                                            |                                         |                  |
| Ganancia (pérdida)                                                  |                  |                          |                   | (97.583)                              | (97.583)                                                                   | -                                       | (97.583)         |
| <b>Resultado integral</b>                                           | <b>-</b>         | <b>-</b>                 | <b>-</b>          | <b>(97.583)</b>                       | <b>(97.583)</b>                                                            | <b>-</b>                                | <b>(97.583)</b>  |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | 449.381          | -                        |                   |                                       | 449.381                                                                    | -                                       | 449.381          |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                               | <b>449.381</b>   | <b>-</b>                 | <b>-</b>          | <b>(97.583)</b>                       | <b>351.798</b>                                                             | <b>-</b>                                | <b>351.798</b>   |
| <b>Saldo Final Período Anterior 31/12/2012</b>                      | <b>3.585.100</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>          | <b>(3.490.096)</b>                    | <b>95.004</b>                                                              | <b>-</b>                                | <b>95.004</b>    |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO**  
 por los periodos comprendidos entre 01/01/2013-31/12/2013 y 01/01/2012-31/12/2012  
 (En miles de pesos - MS)

| <b>ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO</b>                                                                   | <b>Nota</b> | <b>01.01.2013</b> | <b>01.01.2012</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                             | <b>Nº</b>   | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> |
|                                                                                                             |             | <b>MS</b>         | <b>MS</b>         |
| <b>Estado de flujos de efectivo</b>                                                                         |             |                   |                   |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                           |             |                   |                   |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                        |             | 1.266.086         | 1.762.755         |
| Otros cobros por actividades de operación                                                                   |             | 527.854           | -                 |
| <b>Clases de pagos</b>                                                                                      |             |                   |                   |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                 |             | (1.138.615)       | (540.375)         |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                       |             | (1.128.884)       | (1.224.293)       |
| Intereses pagados                                                                                           |             | (98)              | (4.905)           |
| Intereses recibidos                                                                                         |             | -                 | -                 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                        |             | -                 | 4.743             |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                     |             | <b>(473.657)</b>  | <b>(2.075)</b>    |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                           |             |                   |                   |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                                            |             | -                 | -                 |
| Compras de propiedades, plante y equipo                                                                     |             | -                 | (13.165)          |
| Ventas de otros activos a largo plazo                                                                       |             | -                 | 718.934           |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                     |             | <b>-</b>          | <b>705.769</b>    |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                        |             |                   |                   |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                        |             | 421.826           | (646.892)         |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                  |             | <b>421.826</b>    | <b>(646.892)</b>  |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los can</b> |             | <b>(51.831)</b>   | <b>56.802</b>     |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                 |             | <b>(51.831)</b>   | <b>56.802</b>     |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo                                                |             | 56.818            | 16                |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>                                             |             | <b>4.987</b>      | <b>56.818</b>     |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

| <b>Índice</b>                                                                                                                | <b>Página</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| NOTA 1. INFORMACION GENERAL .....                                                                                            | 2             |
| NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS .....                                                               | 3             |
| NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....                                                                       | 4             |
| NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA.....                                                        | 13            |
| NOTA 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR<br>LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD ..... | 15            |
| NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....                                                                            | 16            |
| NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....                                                                 | 16            |
| NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .....                                                              | 17            |
| NOTA 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....                                                                               | 19            |
| NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA .....                                                                 | 19            |
| NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....                                                                                  | 21            |
| NOTA 12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS .....                                                                     | 23            |
| NOTA 13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES.....                                                      | 24            |
| NOTA 14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES,<br>CORRIENTES.....                                  | 24            |
| NOTA 15. PATRIMONIO NETO .....                                                                                               | 25            |
| NOTA 16. INGRESOS ORDINARIOS. ....                                                                                           | 27            |
| NOTA 17. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA .....                                                                      | 28            |
| NOTA 19. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA .....                                                  | 30            |
| NOTA 20. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.....                                                                                 | 31            |
| NOTA 21. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS. ....                                                                              | 32            |
| NOTA 22. MEDIO AMBIENTE.....                                                                                                 | 32            |
| NOTA 23. HECHOS POSTERIORES .....                                                                                            | 32            |
| NOTA 24. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES .....                                                              | 33            |

**NOTA 1. INFORMACION GENERAL**

La Sociedad, se constituyó mediante escritura pública de fecha 9 de septiembre de 2004, ante notario de la ciudad de Santiago señor Juan R. San Martín Urrejola, con el nombre de Sociedad Administradora Deportiva Primera S.A.

El objeto de la Sociedad será el desarrollo global de negocios y actividades en el área de Fútbol, incluyendo, pero sin estar limitado a, la organización y gestión de equipos de cualquiera especialidad deportiva, la formación y gestión de clubes de deportes y recreación, el financiamiento de actividades deportivas y el desarrollo de toda clase de actos de comercio vinculados con el deporte en general. Podrá también participar en otras personas jurídicas de cualquier tipo y objeto, incluyendo sociedades, y ejercer todas las facultades que en ellas correspondan a los miembros, socios o accionistas, incluso asumiendo la administración de tales entidades.

El domicilio de la Sociedad es Avenida El Parrón 0999, La Cisterna.

Club Deportivo Palestino SADP no posee controlador.

Los 12 principales accionistas al **31 de Diciembre de 2013** son los siguientes:

| <b>ACCIONISTAS</b>                         |                                         |                                       |                           |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| <b>Nombre</b>                              | <b>Número de acciones<br/>suscritas</b> | <b>Número de acciones<br/>pagadas</b> | <b>% de<br/>propiedad</b> |
| Inversiones y Valores S.A.                 | 621,568                                 | 621,568                               | 16.50%                    |
| Inversiones Delfin Ltda.                   | 267,787                                 | 267,787                               | 7.11%                     |
| Asesorías Financieras Belén Ltda.          | 255,474                                 | 255,474                               | 6.78%                     |
| Inmobiliaria e Inversiones San Jorge Ltda. | 258,124                                 | 258,124                               | 6.85%                     |
| Inversiones Oriente Ltda.                  | 262,387                                 | 262,387                               | 6.97%                     |
| Asesorías e Inversiones Santa Cruz S.A.    | 151,000                                 | 151,000                               | 4.01%                     |
| Inversiones Time S.A.                      | 129,911                                 | 129,911                               | 3.45%                     |
| Compañía de Inversiones Varias Ltda.       | 116,280                                 | 116,280                               | 3.09%                     |
| Inversiones San Carlos S.A.                | 116,280                                 | 116,280                               | 3.09%                     |
| Matiz de Tormes S.A.                       | 130,128                                 | 130,128                               | 3.45%                     |
| Inversiones Hyera S.A.                     | 123,400                                 | 123,400                               | 3.28%                     |
| Inmobiliaria e Inversiones Ahmad Ltda.     | 105,003                                 | 105,003                               | 2.79%                     |
|                                            | 2,537,342                               | 2,537,342                             | 67.36%                    |

Con fecha 22 de octubre de 2004, la Junta General Extraordinaria de Accionistas decide cambiar su razón social a Administradora Deportiva Palestino S.A.

Con fecha 21 de diciembre de 2004, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, decide cambiar su razón social por Club Deportivo Palestino S.A.

Con fecha 27 de abril de 2006, se realizó. La Junta General Ordinaria de Accionistas en la que se aprueba modificación de los estatutos sociales. Las modificaciones dicen relación con el cambio de razón social por Club Deportivo Palestino S.A.D.P., y se reflejan otras modificaciones necesarias en los estatutos sociales para poder cumplir con la Ley N° 20.019, que regula las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Con fecha 2 de abril de 2007, se realizó la Junta General Extraordinaria de Accionistas en la que se aprueba la modificación de los estatutos sociales. Las modificaciones dicen relación con la adecuación al número 4 de artículo 17 de la ley 20.019 y el nombramiento de la comisión revisora de cuentas y tribunal de honor. Norma que regula a las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Con fecha 18 de diciembre de 2008 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 1.017.

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no cumple con el requerimiento de capital mínimo estipulado en el artículo N°13 de la ley de Sociedades Anónimas Deportivas N°20.019, por cuanto presenta patrimonio negativo por M\$894.502 al 31 de diciembre de 2013. Además, la Sociedad presenta pérdidas en el año por M\$1.489.503 (M\$97.583 en 2012) y un capital de trabajo negativo de M\$424.227 al 31 de diciembre de 2013 y de M\$373.811 al 31 de diciembre de 2012. Sin embargo, la Administración de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros bajo el principio de puesta en marcha, en atención a que su Administración se encuentra trabajando en equilibrar sus flujos y cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas si es requerido. Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad presenta un saldo de M\$868.097, en cuentas por pagar a sus accionistas susceptibles de ser capitalizadas.

## **NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **2.1 Estados Financieros**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 del Club Deportivo Palestino SADP, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha **31 de Marzo de 2014**.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas internacionales de información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y bajo los principios de la Superintendencia de Valores y Seguros, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Club Deportivo Palestino SADP. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

### **2.2 Responsabilidad de la información y estados contables**

La información contenida en estos estados financieros finales es responsabilidad del Directorio del Club Deportivo Palestino SADP, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de los activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros futuros.

### NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan los presentes estados financieros.

#### a) **Presentación de estados financieros**

**Estado de Situación Financiera** – Club Deportivo Palestino SADP ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

**Estado Integral de resultados** – Club Deportivo Palestino SADP ha optado por presentar su estado de resultado por función.

**Estado de Flujo de Efectivo** - Club Deportivo Palestino SADP ha optado por presentar se estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

#### b) **Período contable**

Los presentes estados financieros del Club Deportivo Palestino SADP, comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los estados de resultados integrales por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

**c) Moneda**

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club Deportivo Palestino SADP, se definió el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

**d) Bases de Conversión**

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidenses, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre del cada período:

|                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------|------------|------------|
|                      | \$         | \$         |
| Dólar estadounidense | 504,20     | 479,96     |
| Euros                | 687,12     | 634,45     |
| Unidad de Fomento    | 23.091,03  | 22.840,75  |

**e) Propiedad, planta y equipo**

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas. Los costos de un activo incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterio que se les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono al resultado.

**f) Depreciación**

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, a continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus periodos de vida útil:



|                                         | Vida útil financiera<br>en años |
|-----------------------------------------|---------------------------------|
| Equipamiento deportivo y médico         | 6                               |
| Equipos de tecnología de la información | 2                               |
| Maquinarias                             | 4                               |
| Cancha sintética                        | 16                              |

Las vidas útiles y valores residuales serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

#### g) Intangibles

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. ("UGE).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

##### (a) Derechos federativos de ANFP

Club Deportivo Palestino SADP, adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. El plazo de amortización de este intangible es de 5 años.

##### (b) Pases de jugadores

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos, esto es comisiones de agentes, traslados y estadías previos a la perfección del contrato.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de termino) y pérdida por deterioro acumulada.

#### **h) Deterioro de activos no financieros**

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de ventas y su valor de uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

#### **i) Inversiones y otros activos financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

- (i) **Método de tasa de interés efectiva** – El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa de que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

La sociedad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual, la Sociedad se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- **Activos financieros a valor justo a través de resultado** – Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Al 31 de diciembre de 2013 no existen activos financieros a valor justo o a través de resultado.

- **Préstamos y cuentas por cobrar** – Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

- **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión de deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

Al 31 de diciembre de 2013 no existen inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

- **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2013 no existen inversiones financieras disponibles para la venta.

- (ii) **Deterioro de activos financieros** – Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran

deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

**j) Pasivos financieros**

- (i) Clasificación como deuda o patrimonio** – Los instrumentos de deuda o patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) Instrumentos de patrimonio** – Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Club Palestino SADP se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.
- (iii) Pasivos financieros** – Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.
  - (a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** – Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
  - (b) Otros pasivos financieros** – Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

**k) Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujo de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 se recibieron aportes para futuras capitalizaciones por M\$421.826 los cuales se incluyen en el rubro “Otras entradas (salidas) de efectivo en el estado de flujos de efectivo.

#### **l) Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

##### **(i) Vacaciones al personal**

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

##### **(ii) Beneficios al personal**

La Sociedad no ha otorgado beneficios al personal de largo plazo.

#### **m) Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)**

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Las áreas del negocios de la sociedad son Publicidad de sponsor, letreros estáticos en cancha, bordero, Televisión y escuela de futbol, los que se reconocen mensualmente, no así la Venta de Jugadores, que se reconoce con el perfeccionamiento del contrato que transfiere los derechos del Jugador.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

#### **n) Impuesto a la renta y diferidos**

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

**o) Información por segmentos**

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la Sociedad, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado NIIF 8 “Información financiera por segmentos”.

**p) Ganancias por acción.**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho período. Club Deportivo Palestino SADP no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

**q) Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

**r) Medio ambiente**

Club Deportivo Palestino SADP, dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

**s) Nuevos pronunciamientos**

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

| <b>Nuevas NIIF</b>                                                                                                                                                | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i>                                                                                                                  | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>                                                                                                                                | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>                                                                                                | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>                                                                                                               | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>                                                                                               | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>                                                                                                                     | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>                                                                                                                  | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| <b>Enmiendas a NIIF</b>                                                                                                                                           | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                         |
| NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>                                                    | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012 |
| NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>                            | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| <b>Nuevas Interpretaciones</b>                                                                                                                                    | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                         |
| CINIIF 20, <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>                                                                           | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013 |

La aplicación de estas normas no ha tenido impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero a su fecha de aplicación aún no está vigente:

| <b>Enmiendas a NIIFs</b>                                                                                                                                                               | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>                                                    | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014 |
| Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014 |
| NIC 36, <i>Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>                                                                                  | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014 |
| NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>                                                 | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014 |
| <b>Nuevas Interpretaciones</b>                                                                                                                                                         | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                         |
| CINIIF 21, <i>Gravámenes</i>                                                                                                                                                           | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014 |

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros del Club Deportivo Palestino SADP.

#### **NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de estos para la Sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

##### **1. Riesgo de mercado**

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

###### **a. Riesgo de tipo de cambio**

Los ingresos y costos del Club deportivo Palestino SADP se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América y Euros), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a tipo de cambio y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigente coberturas para mitigar los riesgos cambiarios.

###### **b. Riesgos por Siniestros.**

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo.

###### **c. Riesgo de Lesiones.**

Para el presente año la Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para un grupo de jugadores del futbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato nacional e Internacional, este seguro esta contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP)

##### **2. Riesgo de tasa de interés**

La Sociedad no mantiene vigente a la fecha deudas financieras que sean afectadas por riesgos de tasa de interés.



### 3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

La concentración de riesgo para la Sociedad no es significativa ya que dispone de una cartera de clientes con muy buena calidad crediticia, los principales clientes de la Sociedad son empresas solventes.

Al 31 de diciembre de 2013, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es la siguiente:

| Detalle                         | 30.12.2013<br>M\$ |
|---------------------------------|-------------------|
| No vencidas                     | 53.484            |
| De 1 a 30 días                  | 10.560            |
| Más de 180 días                 | 10.488            |
|                                 |                   |
| <b>Total Cuentas por Cobrar</b> | <b>74.532</b>     |

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos rubros es el siguiente:

| Componente                                                  | 31.12.2013        |               | 31.12.2012        |               |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                                                             | Máxima exposición |               | Máxima exposición |               |
|                                                             | Saldo<br>M\$      | Neta<br>M\$   | Saldo<br>M\$      | Neta<br>M\$   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                         | 4.987             | -             | 56.818            | -             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 74.532            | 74.532        | 19.414            | 19.414        |
| <b>Totales</b>                                              | <b>79.519</b>     | <b>74.532</b> | <b>76.232</b>     | <b>19.414</b> |

### 4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos financieros de cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo.

#### **NOTA 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD**

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrían un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

##### **a. Vida útil económica de activos**

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

##### **b. Deterioro de activos**

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también es la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a los resultados por este concepto.

##### **c. Provisión de beneficios al personal**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

## NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

| Detalle        | Institución | País | Moneda | 31.12.2013<br>M\$ | 31.12.2012<br>M\$ |
|----------------|-------------|------|--------|-------------------|-------------------|
| Caja y bancos  |             |      |        | 4.987             | 56.818            |
| <b>Totales</b> |             |      |        | <b>4.987</b>      | <b>56.818</b>     |

## NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

### a. Detalle del saldo

| Saldos totales     | Total corriente   |                   | Total corriente   |                   |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                    | 31.12.2013<br>M\$ | 31.12.2012<br>M\$ | 31.12.2013<br>M\$ | 31.12.2012<br>M\$ |
| Cientes publicidad | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Deudores varios    | 74.532            | 19.414            | 74.532            | 19.414            |
| <b>Totales</b>     | <b>74.532</b>     | <b>19.414</b>     | <b>74.532</b>     | <b>19.414</b>     |

| Saldos por moneda     | Total corriente   |                   | Total corriente   |                   |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                       | 31.12.2013<br>M\$ | 31.12.2012<br>M\$ | 31.12.2013<br>M\$ | 31.12.2012<br>M\$ |
| Euros                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Pesos no reajustables | 74.532            | 19.414            | 74.532            | 19.414            |
| <b>Totales</b>        | <b>74.532</b>     | <b>19.414</b>     | <b>74.532</b>     | <b>19.414</b>     |

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses.

### b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas:

| Vigencia            | 31.12.2013<br>M\$ | 31.12.2012<br>M\$ |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Hasta 90 días       | 53.484            | 19.414            |
| Entre 90 y 360 días | 10.560            | -                 |
| Más de 1 año        | 10.488            | -                 |
| <b>Totales</b>      | <b>74.532</b>     | <b>19.414</b>     |

## NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento en cuanto a su objeto y condiciones.

### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

#### a.1 Cuentas por cobrar

La Sociedad no presenta cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre del periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

#### a.2. Cuentas por pagar

a.2.1. La Sociedad no presenta saldos por pagar corrientes al cierre del periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

a.2.2. La Sociedad en el rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes presenta los montos recibidos como aportes para futuras capitalizaciones de los accionistas, a continuación se detallan los montos recibidos por este ítem:

| Rut          | Empresa Relacionada                        | Descripción Transacción | Moneda | Naturaleza De la relación | Plazo                | Aporte 31-12-2013 M\$ | Aporte 31-12-2012 M\$ |
|--------------|--------------------------------------------|-------------------------|--------|---------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 77.111.320-6 | Inversiones Orientes Ltda.                 | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista/ Director      | Sin Plazo Indefinido | 29.702                | 49.009                |
| 77.719.080-6 | Asesorías Financieras Belén Ltda.          | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista/ Director      | Sin Plazo Indefinido | 20.906                | 28.000                |
| 78.265.250-8 | Inversiones Hyera S.A.                     | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista/ Director      | Sin Plazo Indefinido | 5.700                 | 13.000                |
| 78.741.800-7 | Inmobiliaria e Inversiones San Jorge Ltda. | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista/ Director      | Sin Plazo Indefinido | 73.756                | 33.500                |
| 78.769.480-2 | San Juan Inversiones Ltda.                 | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista/ Director      | Sin Plazo Indefinido | 17.033                | 15.500                |
| 86.087.300-1 | Inversiones Time S.A.                      | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista/ Director      | Sin Plazo Indefinido | 15.089                | 23.000                |
| 96.537.270-9 | Matriz de Tormez S.A.                      | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista/ Director      | Sin Plazo Indefinido | 10.972                | 25.000                |
| 96.617.760-8 | Inversiones y Valores Ltda.                | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista/ Director      | Sin Plazo Indefinido | 156.182               | 103.682               |
| 6.867.306-2  | Fernando Aguad                             | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista/ Director      | Sin Plazo Indefinido | 403.944               | 211.901               |
| 96.771.570-0 | Inmobiliaria e Inversiones Llauquen Ltda.  | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista/ Director      | Sin Plazo Indefinido | 21.335                | 29.000                |
| 96.956.250-2 | Inversiones Galway Ltda.                   | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | 4.389                 | -                     |
| 4.096.677-3  | Alberto Kassiss S.                         | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | 7.194                 | -                     |
| 5.666.154-9  | Maurice Khamis                             | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | 18.185                | 27.000                |
| 6.022.573-7  | Daniel Yarur Elsaca                        | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | 883                   | 2.000                 |
| 6.379.626-3  | Salvador Said                              | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | 4.264                 | -                     |
| 8.400.794-3  | Jose Medina Rosas                          | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | 12.000                | 6.000                 |
| 84.265.600-1 | Comercial Pio Nono Ltda.                   | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | 6.583                 | 14.000                |
| 76.014.981-0 | Edward Abugattas Saba E.I.R.L.             | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | 2.194                 | 5.000                 |
| 76.014.983-7 | Jaime Nazal Otero E.I.R.L.                 | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | 1.538                 | 3.500                 |
| 76.415.200-k | Inversiones Montecristo Ltda.              | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | 3.935                 | 9.000                 |
| 76.415.250-6 | Inversiones Troya Ltda.                    | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | 3.935                 | 9.000                 |
| 76.465.080-8 | Inversiones Santa Constanza Ltda.          | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | 9.206                 | 21.000                |
| 96.802.170-2 | UCB Inversiones S.A.                       | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | 10.568                | 24.100                |
| 8.400.794-3  | José Ángel Medina Rosas                    | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | 6.813                 | 7.500                 |
| 73.380.450-6 | Inversiones Diaz Cusmille Ltda.            | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | 9.895                 | 10.000                |
| 77.866.900-5 | Inv.Santa Teresita                         | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | 11.895                | 14.000                |
| <b>Total</b> | <b>Totales</b>                             |                         |        |                           |                      | <b>868.097</b>        | <b>683.692</b>        |

## CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

Las transacciones del periodo comprendido entre el 01 enero de 2013 al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

| Rut          | Empresa Relacionada                        | Descripción Transacción | Moneda | Naturaleza De la relación | Plazo                | Movimientos del periodo  |                          |
|--------------|--------------------------------------------|-------------------------|--------|---------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|
|              |                                            |                         |        |                           |                      | Aporte 31-12-2013<br>M\$ | Aporte 31-12-2012<br>M\$ |
| 77.111.320-6 | Inversiones Orientes Ltda.                 | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista/ Director      | Sin Plazo Indefinido | (19.307)                 | (15.991)                 |
| 77.719.080-6 | Asesorías Financieras Belen Ltda.          | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista/ Director      | Sin Plazo Indefinido | (7.094)                  | (20.000)                 |
| 78.265.250-8 | Inversiones Hyera S.A.                     | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista/ Director      | Sin Plazo Indefinido | (7.300)                  | (33.000)                 |
| 78.741.800-7 | Inmobiliaria e Inversiones San Jorge Ltda. | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista/ Director      | Sin Plazo Indefinido | 40.256                   | (15.500)                 |
| 78.769.480-2 | San Juan Inversiones Ltda.                 | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista/ Director      | Sin Plazo Indefinido | 1.533                    | (4.000)                  |
| 86.087.300-1 | Inversiones Time S.A.                      | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista/ Director      | Sin Plazo Indefinido | (7.911)                  | (32.600)                 |
| 96.537.270-9 | Matriz de Tormez S.A.                      | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista/ Director      | Sin Plazo Indefinido | (14.028)                 | (25.000)                 |
| 96.617.760-8 | Inversiones y Valores Ltda.                | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista/ Director      | Sin Plazo Indefinido | 52.500                   | (324.097)                |
| 6.867.306-2  | Fernando Aguad                             | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista/ Director      | Sin Plazo Indefinido | 192.043                  | 211.901                  |
| 96.771.570-0 | Inmobiliaria e Inversiones Llauquen Ltda.  | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista/ Director      | Sin Plazo Indefinido | (7.665)                  | (21.000)                 |
| 96.956.250-2 | Inversiones Galway Ltda.                   | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | 4.389                    | (17.500)                 |
| 4.096.677-3  | Alberto Kassiss S.                         | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | 7.194                    | (25.000)                 |
| 5.666.154-9  | Maurice Khamis                             | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | (8.815)                  | 9.000                    |
| 6.022.573-7  | Daniel Yarur Elsaca                        | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | (1.117)                  | -                        |
| 6.379.626-3  | Salvador Said                              | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | 4.264                    | (202)                    |
| 8.400.794-3  | Jose Medina Rosas                          | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | 6.000                    | -                        |
| 84.265.600-1 | Comercial Pio Nono Ltda.                   | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | (7.417)                  | 9.000                    |
| 76.014.981-0 | Edward Abugattas Saba E.I.R.L.             | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | (2.806)                  | 3.500                    |
| 76.014.983-7 | Jaime Nazal Otero E.I.R.L.                 | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | (1.962)                  | -                        |
| 76.415.200-k | Inversiones Montecristo Ltda.              | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | (5.065)                  | -                        |
| 76.415.250-6 | Inversiones Troya Ltda.                    | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | (5.065)                  | -                        |
| 76.465.080-8 | Inversiones Santa Constanza Ltda.          | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | (11.794)                 | 3.000                    |
| 96.802.170-2 | UCB Inversiones S.A.                       | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | (13.532)                 | (900)                    |
| 8.400.794-3  | José Ángel Medina Rosas                    | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | (687)                    | 7.500                    |
| 73.380.450-6 | Inversiones Diaz Cusmille Ltda.            | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | (105)                    | 10.000                   |
| 77.866.900-5 | Inv.Santa Teresita                         | Aportes Capitalizables  | Pesos  | Accionista                | Sin Plazo Indefinido | (2.105)                  | 14.000                   |
| <b>Total</b> | <b>Totales</b>                             |                         |        |                           |                      | <b>184.404</b>           | <b>(360.973)</b>         |

### b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre 2013 y 31 de diciembre de 2012, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

### c. Remuneraciones y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determino no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal Directivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

| Detalle                                | 01.01.2013     | 01.01.2012    |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
|                                        | 31.12.2013     | 31.12.2012    |
|                                        | M\$            | M\$           |
| Sueldos y beneficios de los ejecutivos | 137.880        | 90.265        |
|                                        |                |               |
| <b>Totales</b>                         | <b>137.880</b> | <b>90.265</b> |

#### NOTA 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, respectivamente se detallan a continuación:

| Detalle                     | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-----------------------------|---------------|---------------|
|                             | M\$           | M\$           |
| Remanente de Crédito fiscal | 49.283        | 44.837        |
| <b>Totales</b>              | <b>49.283</b> | <b>44.837</b> |

#### NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

|                              | 31.12.2013                                   |                  |                   | 31.12.2012                                   |                  |                   |
|------------------------------|----------------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                              | Amortización<br>acumulada /<br>deterioro del |                  |                   | Amortización<br>acumulada /<br>deterioro del |                  |                   |
|                              | Valor bruto<br>M\$                           | valor<br>M\$     | Valor neto<br>M\$ | Valor bruto<br>M\$                           | valor<br>M\$     | Valor neto<br>M\$ |
| Pases de Jugadores           | 494.481                                      | (395.899)        | 98.582            | 193.059                                      | (104.277)        | 88.782            |
| Derechos federativos de ANFP | 12.815                                       | (1.161)          | 11.655            | 13.716                                       | (1.153)          | 12.562            |
| <b>Totales</b>               | <b>507.296</b>                               | <b>(397.060)</b> | <b>110.237</b>    | <b>206.775</b>                               | <b>(105.431)</b> | <b>101.344</b>    |

Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**

|                                    | Pases de<br>jugadores<br>M\$ | Derechos federativos<br>de ANFP<br>M\$ | Totales<br>M\$ |
|------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|----------------|
| <b>Saldo inicial al 01.01.2013</b> | <b>88.782</b>                | <b>12.562</b>                          | <b>101.344</b> |
| Adiciones                          | 244.619                      | 254                                    | 244.873        |
| Amortización                       | (234.819)                    | (1.161)                                | (235.980)      |
| Otros incrementos (disminuciones)  |                              |                                        | -              |
| <b>Total de movimientos</b>        | <b>9.800</b>                 | <b>(907)</b>                           | <b>8.893</b>   |
| <b>Saldo final al 31.12.2013</b>   | <b>98.582</b>                | <b>11.655</b>                          | <b>110.237</b> |

|                                    | Pases de<br>jugadores<br>M\$ | Derechos federativos<br>de ANFP<br>M\$ | Totales<br>M\$ |
|------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|----------------|
| <b>Saldo inicial al 01.01.2012</b> | <b>35.325</b>                | <b>13.377</b>                          | <b>48.702</b>  |
| Adiciones                          | 157.735                      | 338                                    | 158.073        |
| Amortización                       | (104.278)                    | (1.132)                                | (105.410)      |
| Otros incrementos (disminuciones)  | -                            | (21)                                   | (21)           |
| <b>Total de movimientos</b>        | <b>53.457</b>                | <b>(815)</b>                           | <b>52.642</b>  |
| <b>Saldo final al 31.12.2012</b>   | <b>88.782</b>                | <b>12.562</b>                          | <b>101.344</b> |

Detalle de Jugadores activados al final de los periodos indicados:

| 31.12.2013                          |                            |                         |                        | 31.12.2012                       |                            |                         |                        |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------|
| Nombre Jugador                      | Saldo Final<br>Neto en M\$ | Derechos<br>Federativos | Derechos<br>Económicos | Nombre Jugador                   | Saldo Final<br>Neto en M\$ | Derechos<br>Federativos | Derechos<br>Económicos |
| Rodrigo Riquelme Cabrera            | 12.788                     | 100%                    | 100%                   | Rodrigo Riquelme Cabrera         | 23.962                     | 100%                    | 100%                   |
| Diego Rosende Lagos                 | 8.816                      | 100%                    | 100%                   | Diego Rosende Lagos              | 25.609                     | 100%                    | 100%                   |
| Leonel Jonathan Mena Gutiérrez      | 2.612                      | 100%                    | 100%                   | Robert Flores Bistolfi           | 228                        | 100%                    | 0%                     |
| Sergio Daniel Lopez                 | 14.520                     | 100%                    | 50%                    | Gaston Filgueiras Mendez         | 43                         | 100%                    | 0%                     |
| Leonardo Felipe Valencia Rossel     | 1.149                      | 100%                    | 25%                    | Diego Chavez de Miquelerena      | 55                         | 100%                    | 50%                    |
| Esteban Andres Carvajal Tapia       | 5.769                      | 100%                    | 0%                     | Lucas Simon Garcia               | 31.322                     | 100%                    | 100%                   |
| Victor Nicolas Suarez Cespedes      | 5.207                      | 100%                    | 100%                   | Leonel Jonathan Mena Gutierrez   | 7.562                      | 100%                    | 100%                   |
| Felipe Nuñez Becerra                | 230                        | 100%                    | 100%                   |                                  |                            |                         |                        |
| Diego Gonzalo Chavez De Miquelerena | 47.490                     | 100%                    | 50%                    |                                  |                            |                         |                        |
|                                     |                            |                         |                        |                                  |                            |                         |                        |
| <b>Saldo final al 31.12.2013</b>    | <b>98.582</b>              |                         |                        | <b>Saldo final al 31.12.2012</b> | <b>88.782</b>              |                         |                        |

## NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

### 11.1. Composición

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

| Propiedades, planta y equipo               | Valores Brutos |                | Depreciación Acumulada |                 | Valores Netos  |                |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|------------------------|-----------------|----------------|----------------|
|                                            | 31.12.2013     | 31.12.2012     | 31.12.2013             | 31.12.2012      | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|                                            | M\$            | M\$            | M\$                    | M\$             | M\$            | M\$            |
| Construcciones y obras de infraestructura  | 275.452        | 268.712        | (64.554)               | (29.567)        | 210.899        | 239.146        |
| Maquinarias y equipos                      | 29.677         | 29.677         | (8.933)                | (7.860)         | 20.745         | 21.818         |
| Vehículos                                  | 8.438          | 8.438          | -                      | -               | 8.438          | 8.438          |
| <b>Total Propiedades, planta y equipos</b> | <b>313.568</b> | <b>306.827</b> | <b>(73.486)</b>        | <b>(37.426)</b> | <b>240.082</b> | <b>269.401</b> |

### 11.2. Movimientos

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, de propiedades, planta y equipo, neto es el siguiente:

|                                                 | Terrenos | Construcción y obras de infraestructura | Maquinarias y equipos Computacionales | Otras propiedades, plantas y equipos | Total          |
|-------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                                                 | M\$      | M\$                                     | M\$                                   | M\$                                  | M\$            |
| <b>Activos Fijos</b>                            |          |                                         |                                       |                                      |                |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2013            | -        | 239.146                                 | 21.818                                | 8.438                                | 269.402        |
| Adiciones                                       | -        | 6.741                                   | -                                     | -                                    | 6.741          |
| Reclasificaciones                               | -        | -                                       | -                                     | -                                    | -              |
| Transferidos a activos mantenidos para la venta | -        | -                                       | -                                     | -                                    | -              |
| Ventas y bajas                                  | -        | -                                       | -                                     | -                                    | -              |
| Gasto por depreciación                          | -        | (34.988)                                | (1.073)                               | -                                    | (36.060)       |
| Otros incrementos (decrementos)                 | -        | -                                       | -                                     | -                                    | -              |
| <b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2013</b>   | <b>-</b> | <b>210.899</b>                          | <b>20.745</b>                         | <b>8.438</b>                         | <b>240.082</b> |

|                                                 | Terrenos | Construcción y obras de infraestructura | Maquinarias y equipos Computacionales | Otras propiedades, plantas y equipos | Total          |
|-------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                                                 | M\$      | M\$                                     | M\$                                   | M\$                                  | M\$            |
| <b>Activos Fijos</b>                            |          |                                         |                                       |                                      |                |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2013            | -        | 256.008                                 | 26.101                                | -                                    | 282.109        |
| Adiciones                                       | -        | 12.703                                  | 3.577                                 | 8.438                                | 24.718         |
| Reclasificaciones                               | -        | -                                       | -                                     | -                                    | -              |
| Transferidos a activos mantenidos para la venta | -        | -                                       | -                                     | -                                    | -              |
| Ventas y bajas                                  | -        | -                                       | -                                     | -                                    | -              |
| Gasto por depreciación                          | -        | (29.565)                                | (7.860)                               | -                                    | (37.426)       |
| Otros incrementos (decrementos)                 | -        | -                                       | -                                     | -                                    | -              |
| <b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2012</b>   | <b>-</b> | <b>239.146</b>                          | <b>21.818</b>                         | <b>8.438</b>                         | <b>269.401</b> |



Las adiciones del período corresponden a la adquisición de sistema contra incendio.

### 3. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos son las siguientes:

|                                           | Vida útil financiera<br>en años |
|-------------------------------------------|---------------------------------|
| Equipamiento deportivo y médico           | 6                               |
| Equipamiento de tecnología de información | 2                               |
| Maquinarias                               | 4                               |
| Cancha sintética                          | 16                              |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación activo fijo incluidos en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

|                                      | 01.01.2013<br>31.12.2013 | 01.01.2012<br>31.12.2012 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                      | M\$                      | M\$                      |
| En costos de explotación             | 36.060                   | 37.426                   |
| En gastos de administración y ventas | -                        | -                        |
| <b>Totales</b>                       | <b>36.060</b>            | <b>37.426</b>            |

## NOTA 12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### 12.1. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

|                                                                                                           | 01.01.2013<br>31.12.2013 | 01.01.2012<br>31.12.2012 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                           | M\$                      | M\$                      |
| Gasto (ingreso) por impuesto corriente                                                                    | -                        | -                        |
| <b>Total gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto</b>                                                 | -                        | -                        |
| <br>Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias                                               | -                        | -                        |
| Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y<br>reversión de diferencias temporarias | (738.140)                | 141.839                  |
| <b>Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto</b>                                                | <b>(738.140)</b>         | <b>141.839</b>           |
| <b>Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>                                                 | <b>(738.140)</b>         | <b>141.839</b>           |

Al 31 de diciembre 2013 y 2012, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2013 M\$4.336.753.- (M\$ 3.838.303 al 31 de diciembre de 2012)

### 12.2. Detalle de impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre 2013 y 2012 es el siguiente:

|                                                           | 31.12.2013    | 31.12.2012     |
|-----------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a: | M\$           | M\$            |
| Provisión de vacaciones                                   | 12.846        | 12.846         |
| Provisión deuda Incobrable                                | 5.681         | -              |
| Otras Provisiones                                         | 11.218        | -              |
| Pase jugadores                                            | 15.596        | 26.875         |
| Pérdida tributaria                                        |               | 740.029        |
| Derechos federativos                                      | 2.162         | 2.013          |
| Subtotal                                                  | 47.503        | 781.762        |
| <b>Subtotal activos por impuestos diferidos</b>           | <b>47.503</b> | <b>781.762</b> |

Al 31 de diciembre de 2013, en virtud de los resultados del año en curso y un análisis de sus proyecciones financieras, ha estimado que la generación de resultados tributarios positivos en el corto plazo es incierta, por lo cual ha procedido a castigar el total del impuesto diferido por pérdidas tributarias existente al 31 de diciembre de 2013 por M\$784.170.

### NOTA 13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

|                               | Corriente      |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|
|                               | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|                               | M\$            | M\$            |
| Proveedores                   | 182.375        | 99.970         |
| Cuentas por pagar             | 4.175          | 6.978          |
| Acreedores varios (2)         | 54.766         | 134.915        |
| Provisiones y retenciones (1) | 75.258         | 111.237        |
| <b>Totales</b>                | <b>316.574</b> | <b>353.100</b> |

(1) Ver Nota 24

(2) Corresponde principalmente a honorarios por servicios de intermediación, así como servicios de cuerpo técnico de divisiones inferiores.

El período de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

### NOTA 14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

#### 14.1. Detalle de provisiones

| Concepto                                                     | Corriente     |               |
|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|                                                              | M\$           | M\$           |
| Provisión de vacaciones (1)                                  | 64.228        | 64.228        |
| <b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b> | <b>64.228</b> | <b>64.228</b> |

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.

## 14.2. Movimientos de provisiones

|                                        | Provisión de vacaciones<br>M\$ |
|----------------------------------------|--------------------------------|
| Saldo inicial al 1° de enero de 2013   | 64.228                         |
| Provisiones adicionales                | 64.228                         |
| Provisión utilizada                    | (64.228)                       |
| Saldo final al 31 de Diciembre de 2013 | 64.228                         |

|                                        | Provisión de vacaciones<br>M\$ |
|----------------------------------------|--------------------------------|
| Saldo inicial al 1° de enero de 2012   | 48.952                         |
| Provisiones adicionales                | 47.959                         |
| Provisión utilizada                    | (32.683)                       |
| Reverso provisión                      | -                              |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2012 | 64.228                         |

## NOTA 15. PATRIMONIO NETO

### 15.1. Capital Suscrito y Pagado y número de acciones

Con fecha 10 de marzo de 2011, se realizó la Junta Extraordinaria de Accionistas en la que se acordó aumentar el capital social en la suma de M\$500.000.-, dividido en 500.000 acciones de primera emisión y sin valor nominativas, y reducir el número de directores a once. De esta manera, el capital social ascendería a M\$5.500.001.- dividido en 5.227.051.- acciones nominativas, de una única serie y sin valor nominal, el cual se entera de la siguiente forma:

- 2.817.618 acciones nominativas, ordinarias, de una única serie sin valor nominal, íntegramente emitidas, suscritas y pagadas. De las cuales 1.645.000 acciones a un valor de \$1.193,34 por acción (M\$1.963.101), se encontraban formando parte del capital pagado y el saldo de m\$ 1.172.618 en otras resevas, en atención a que se encontraban pendientes la inscripción de dichas acciones en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- Durante octubre 2012, se pagan acciones suscritas por M\$449.381 equivalentes a 449.381 acciones.
- Durante Septiembre 2013, se pagan acciones suscritas por M\$500.000 equivalentes a 500.000 acciones
- 1.460.052 acciones pendientes de pago que al 31 de Diciembre de 2013 mantiene la misma condición.

En síntesis, El Capital se compone de 5.227.051.- acciones suscritas, de las cuales 3.766.999 acciones se encuentra pagadas y 1.460.052 acciones por pagar.

El aumento del capital se realizó con el objeto de tener nuevas acciones de primera emisión para ofrecer y para capitalizar aportes en dinero realizados a CDP.

Al 31 de diciembre de 2013, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma.

**Número de Acciones.**

| Serie | N° acciones suscritas | N° acciones pagadas | N° acciones con derecho a voto |
|-------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|
| Unica | 5.227.051             | 3.766.999           | 3.766.999                      |

**Capital en M\$**

| Serie | Capital suscrito<br>M\$ | Capital pagado<br>M\$ |
|-------|-------------------------|-----------------------|
| Unica | 4,085,100               | 4,085,100             |

**15.2. Política de dividendos**

De conformidad con la ley chilena, la Sociedad debe distribuir dividendos en efectivo equivalentes al menos al 30% de nuestra utilidad neta anual, a menos que el voto unánime de accionistas lo decidiera de otra manera. Si en un año determinado no hubiera una utilidad neta, la Sociedad no estará legalmente obligada a distribuir dividendos de las utilidades retenidas.

**a) Ganancias por Acción**

La utilidad (perdida) por acción básica presentada en el estado de resultado integrales, se calcula como el cuociente entre los resultado del período y el número de acciones promedio vigente en circulación durante el mismo periodo. Excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la utilidad (perdida) por acción utilizada para el cálculo por acción básica es la siguiente:

|                                                                       | 01.01.2013<br>31.12.2013 | 01.01.2012<br>31.12.2012 |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ganancia (pérdidas) básicas por acción                                | M\$                      | M\$                      |
| Ganancias (pérdidas) atribuible a los propietarios de la controladora | (1.489.503)              | (97.583)                 |
| Resultado disponible para accionistas comunes, básico                 | (1.489.503)              | (97.583)                 |
| Promedio ponderado de número de acciones, básico                      | 3.391.999                | 3.266.999                |
| <b>Ganancias básicas y diluida por acción</b>                         | <b>(0,4391)</b>          | <b>(0,0299)</b>          |

#### NOTA 16. INGRESOS ORDINARIOS.

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio

| Ingresos de explotación                                  | 01.01.2013<br>31.12.2013 | 01.01.2012<br>31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                          | M\$                      | M\$                      |
| Abonados                                                 | 169.426                  | 32.363                   |
| Escuela de Fútbol                                        | 9.313                    | 9.703                    |
| Publicidad                                               | 107.372                  | 118.531                  |
| Recaudación por partidos                                 | 139.332                  | 128.162                  |
| Televisión                                               | 1.122.590                | 978.981                  |
| Ingreso por préstamo Jugador formado en club             | 62.585                   | -                        |
| Ingresos por Venta de Jugadores comprados a terceros (*) | -                        | -                        |
| Ingresos por Venta de Jugadores formados por el Club (*) | 175.931                  | 827.097                  |
| <b>Totales</b>                                           | <b>1.786.548</b>         | <b>2.094.837</b>         |

Detalle (\*);

| Ingresos de explotación                                  | 01.01.2013 |         | 01.01.2012 |         |
|----------------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|
|                                                          | Nº         | M\$     | Nº         | M\$     |
|                                                          |            |         |            |         |
| Ingreso por préstamo Jugador formado en club             | 1          | 62.585  | -          | -       |
| Ingresos por Venta de Jugadores comprados a terceros (*) | -          | -       | -          | -       |
| Ingresos por Venta de Jugadores formados por el Club (*) | 1          | 175.931 | 2          | 827.097 |
|                                                          |            |         |            |         |
| Totales                                                  | 2          | 175.931 | 2          | 827.097 |

**NOTA 17. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA**

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

| Costo de ventas          | 01.01.2013       | 01.01.2012       |
|--------------------------|------------------|------------------|
|                          | 31.12.2013       | 31.12.2012       |
|                          | M\$              | M\$              |
| Amortizaciones           | 235.970          | 119.976          |
| Costo pase jugador (**)  | 69.766           | 22.404           |
| Implementación deportiva | 793              | 4.241            |
| Gastos de operación (*)  | 835.483          | 1.099.940        |
| Remuneraciones           | 1.068.791        | 818.895          |
| <b>Totales</b>           | <b>2.210.803</b> | <b>2.065.456</b> |

Detalle gastos de operación (\*)

| Gastos de Operación            | 01.01.2013     | 01.01.2012       |
|--------------------------------|----------------|------------------|
|                                | 31.12.2013     | 31.12.2012       |
|                                | M\$            | M\$              |
| Servicios básicos              | 28.115         | 53.036           |
| Asesorías                      | 347.400        | 423.767          |
| Depreciaciones                 | 33.810         | 32.378           |
| Arriendos pagados              | 78.337         | 74.101           |
| Mantenciones                   | 338            | -                |
| Remuneraciones Administración  | 61.234         | 225.787          |
| Otros gastos de Administración | 286.250        | 290.871          |
| <b>Totales</b>                 | <b>835.483</b> | <b>1.099.940</b> |

(\*\*) Corresponde al gasto a pagar al club seccionario del pase de jugadores tenido a préstamos.

**NOTA 18. INFORMACION POR SEGMENTOS**

La NIIF “segmentos Operativos” establece que la compañía debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para la definición de un segmento operativo, es necesario identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar resultados.

Los segmentos de negocios que se describen a continuación se han definido de acuerdo a la forma en que Club Deportivo Palestino S.A.D.P. genera sus ingresos e incurre en gastos. Estas definiciones se realizan en concordancia con lo establecido en IFRS 8 " Segmentos de Operación".

De acuerdo a lo señalado en párrafo anterior, los segmentos de negocio de Club Deportivo Palestino S.A.D.P. son los siguientes:

Recaudación y Venta de Jugadores,  
Publicidad y,

Otros

### Recaudación y Venta de Jugadores;

El segmento Recaudación y Venta de Jugadores, dice relación con los ingresos asociados a los partidos que el Club oficia de Local, como asimismo todos los ingresos que digan relación con el plantel. Los costos son lo que tienen directa relación con los costos de concentración, remuneraciones del plantel y cuerpo técnico, etc.

### Publicidad;

El segmento Publicidad, dice relación con los ingresos derivados por los contratos publicitarios entre Club Deportivo Palestino S.A.D.P. y sus sponsors. Los costos asociados dicen relación con el marketing de la Sociedad.

### Otros

En el segmento Otros, se clasifican todos los ingresos que no dicen relación con los segmentos anteriores.

Por lo descrito, la compañía considera que tres segmentos operativos, los cuales se detallan a continuación.

| Segmentos                | Segmento Recaudación |            | Segmento Publicidad |             | Segmento Otros |            | Totales     |             |
|--------------------------|----------------------|------------|---------------------|-------------|----------------|------------|-------------|-------------|
|                          | 01.01.2013           | 01.01.2012 | 01.01.2013          | 01.01.2012  | 01.01.2013     | 01.01.2012 | 01.01.2013  | 01.01.2012  |
|                          | 31.12.2013           | 31.12.2012 | 31.12.2013          | 31.12.2012  | 31.12.2013     | 31.12.2012 | 31.12.2013  | 31.12.2012  |
|                          | M\$                  | M\$        | M\$                 | M\$         | M\$            | M\$        | M\$         | M\$         |
| Ingresos ordinarios      | 175.271              | 137.865    | 1.229.962           | 1.097.512   | 381.315        | 859.460    | 1.786.548   | 2.094.837   |
| Costo de ventas          | (216.190)            | (147.680)  | (1.517.110)         | (1.463.581) | (470.337)      | (454.195)  | (2.203.637) | (2.065.456) |
| Margen bruto             | (40.919)             | (9.815)    | (287.148)           | (366.069)   | (89.022)       | 405.265    | (417.089)   | 29.381      |
| Gastos de administración | (31.529)             | (20.671)   | (221.254)           | (123.559)   | (68.594)       | (90.387)   | (321.376)   | (234.617)   |
| Total margen bruto       | (72.448)             | (30.486)   | (508.402)           | (489.628)   | (157.616)      | 314.878    | (738.466)   | (205.236)   |

No existe una división de activos y pasivos para segmentos ya que dentro de los principales activos se cuenta con los intangibles por el plantel que no se puede atribuir a un solo segmento.



**NOTA 19. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA**

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

| Activos                                                     | Moneda  | 31.12.2013<br>M\$ | 31.12.2012<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Activos corrientes</b>                                   |         |                   |                   |
| Efectivo y efectivo equivalente                             | Dólares | -                 | -                 |
|                                                             | Euros   | -                 | -                 |
|                                                             | Pesos   | 4.987             | 56.818            |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | Dólares | -                 | -                 |
|                                                             | Euros   |                   |                   |
|                                                             | Pesos   | 74.532            | 19.414            |
| Activos por impuestos, corrientes                           | Dólares | -                 | -                 |
|                                                             | Euros   | -                 | -                 |
|                                                             | Pesos   | 49.283            | 44.837            |
| <b>Activos corrientes totales</b>                           |         | <b>128.802</b>    | <b>121.069</b>    |
| Otros activos no financieros, no corrientes                 | Dólares | -                 | -                 |
|                                                             | Euros   | -                 | -                 |
|                                                             | Pesos   | -                 | -                 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía               | Dólares | -                 | -                 |
|                                                             | Euros   | -                 | -                 |
|                                                             | Pesos   | 110.237           | 101.344           |
| Propiedades, planta y equipo                                | Dólares | -                 | -                 |
|                                                             | Euros   | -                 | -                 |
|                                                             | Pesos   | 240.082           | 269.401           |
| activos por impuestos diferidos                             | Dólares | -                 | -                 |
|                                                             | Euros   | -                 | -                 |
|                                                             | Pesos   | 47.503            | 781.762           |
| <b>Activos no corrientes totales</b>                        |         | <b>397.822</b>    | <b>1.152.507</b>  |
| <b>Total de activos</b>                                     |         | <b>526.624</b>    | <b>1.273.576</b>  |
|                                                             | Dólares | -                 | -                 |
|                                                             | Euros   | -                 | -                 |
|                                                             | Pesos   | 526.624           | 1.273.576         |

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

| Pasivos                                                             | Moneda  | 31.12.2013<br>M\$ | 31.12.2012<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Pasivos corrientes</b>                                           |         |                   |                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | Dólares | -                 | -                 |
|                                                                     | Euros   | -                 | -                 |
|                                                                     | Pesos   | 316.574           | 353.100           |
| Otras provisiones, corrientes                                       | Dólares | -                 | -                 |
|                                                                     | Euros   | -                 | -                 |
|                                                                     | Pesos   | 171.597           | 76.172            |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes              | Dólares | -                 | -                 |
|                                                                     | Euros   | -                 | -                 |
|                                                                     | Pesos   | 64.228            | 64.228            |
| Otros pasivos no financieros corrientes                             | Pesos   | 630               | 1.380             |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>                                   |         | <b>553.029</b>    | <b>494.880</b>    |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes           | Dólares | -                 | -                 |
|                                                                     | Euros   | -                 | -                 |
|                                                                     | Pesos   | 868.097           | 683.692           |
| <b>pasivos no corrientes totales</b>                                |         | <b>868.097</b>    | <b>683.692</b>    |
|                                                                     | Pesos   |                   |                   |
| <b>Total de pasivos</b>                                             |         | <b>1.421.126</b>  | <b>1.178.572</b>  |
|                                                                     | Dólares | -                 | -                 |
|                                                                     | Euros   | -                 | -                 |
|                                                                     | Pesos   | <b>1.421.126</b>  | <b>1.178.572</b>  |

## NOTA 20. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

De acuerdo a lo señalado en los artículos 8º letra a), y 9º de la Ley nº 20.019, la Sociedad se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores y jugadores.

La Sociedad no presenta restricciones que afecten a los indicadores financieros originados por convenios y/o contratos, a excepción que de acuerdo a lo estipulado en el artículo nº 13 de la ley de Sociedades Anónimas deportivas N° 20.019, la sociedad debe cumplir con el requerimiento de Capital mínimo de UF 1.000.

### Causas Tributarias

Mediante Notificación nº 8661/12 de fecha 23 de agosto de 2011, se requirió a la Sociedad para que dentro del plazo de un mes, contado a partir de la fecha de la notificación, aportará los antecedentes que se indicaron en la notificación señalada. El contribuyente no pudo dar cumplimiento a lo solicitado, razón por la cual se emitió citación nº 1671, de fecha 10 de febrero de 2012, notificada al contribuyente por cédula el 20 de marzo de 2012.

El 5 de abril de 2012, se presentó respuesta a la citación mencionada, dentro del plazo legal, aportado, a juicio del SII, “parcialmente” los antecedentes solicitados relativos a los gastos pagados o adeudados detallados en la citación, no acreditando fehacientemente una diferencia de ingresos detectada por el SII. En razón de lo anterior, se emitieron las Liquidaciones N°s 5208 y 5209, que determinan una diferencia de impuestos ascendente a M\$154.800, incluyendo reajustes e intereses.

La Administración y los abogados de la Sociedad consideran que las posibilidades de ganar el reclamo tributario es altamente probable.

#### **NOTA 21. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS.**

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

#### **NOTA 22. MEDIO AMBIENTE**

La organización no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

#### **NOTA 23. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 01 de Enero de 2014 a la fecha de emisión de estos estados financieros no existen otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente las cifras en ellos contenidos, así como tampoco su interpretación.

**NOTA 24. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES**

Incluyen éste ítems: Retenciones por pagar (honorarios), cuentas por pagar (sueldos por pagar, finiquitos por pagar), pasivos por impuestos corrientes (impuestos retenidos a profesionales e impuesto único). Otros pasivos no financieros corrientes (instituciones previsionales, préstamos caja compensación, seguro consorcio).

| Detalle                             | 31.12.2013    | 31.12.2012     |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
|                                     | M\$           | M\$            |
| <b>Jugadores</b>                    |               |                |
|                                     |               |                |
| Laborales                           | 59.511        | 87.962         |
| Previsionales                       | 9.325         | 13.783         |
| Fiscales                            | 1.736         | 2.566          |
| <b>Totales</b>                      | <b>70.571</b> | <b>104.311</b> |
|                                     |               |                |
| <b>Trabajadores</b>                 |               |                |
|                                     |               |                |
| Laborales                           | 3.597         | 5.316          |
| Previsionales                       | 1.021         | 1.509          |
| Fiscales                            | 69            | 101            |
| <b>Totales</b>                      | <b>4.686</b>  | <b>6.926</b>   |
|                                     |               |                |
| <b>Total obligaciones laborales</b> | <b>75.258</b> | <b>111.237</b> |

\*\*\*\*\*