

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 y por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

CONTENIDO

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios

Estados Consolidados de Cambios Intermedios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Intermedios

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

ACTIVOS	Nota N°	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	(8)	99.753.335	109.050.042	40.326.480
Otros activos financieros corrientes	(12)	149.702.334	157.101.436	86.608.706
Otros activos no financieros corrientes	(14)	9.904.837	7.212.805	7.566.786
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(9)	63.971.901	56.910.886	45.020.556
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(10i)	239.939	1.046.850	297.933
Inventarios	(11)	2.027.456	1.022.934	957.009
Otros activos		37.290	-	-
Activos por impuestos corrientes	(13d)	438.178	3.009.736	1.821.795
Total de activos corrientes		326.075.270	335.354.689	182.599.265
Activos no corrientes:				
Otros activos financieros no corrientes	(12)	183.558.950	179.903.687	6.828.864
Otros activos no financieros no corrientes	(14)	11.932.099	10.021.002	9.839.916
Derechos por cobrar no corrientes	(9)	1.636.923	1.378.201	47.019
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes		-	-	-
Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación	(16a)	16.775.846	12.916.365	87.073.294
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(17a)	74.864.044	76.930.153	3.756.613
Plusvalía	(19)	101.569.523	101.576.896	85.229
Propiedades, planta y equipo	(18a)	226.311.391	215.204.372	161.259.620
Propiedades de inversión	(20a)	21.507.586	21.966.845	20.078.604
Activos por impuestos diferidos	(13e)	19.942.582	7.396.381	7.844.122
Total activos no corrientes		658.098.944	627.293.902	296.813.281
TOTAL DE ACTIVOS		984.174.214	962.648.591	479.412.546

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios,
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre 2010 y 1 de enero de 2010

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota Nº	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	(21a)	28.148.968	130.292.573	4.904.258
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	(22)	66.186.007	60.514.002	37.267.667
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(10ii)	310.610	263.162	518.648
Otras provisiones corrientes	(23)	25.162.378	21.681.398	20.868.715
Pasivos por impuestos corrientes	(13d)	4.234.181	9.291.613	1.010.671
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(24)	8.503.716	6.046.778	1.111.385
Otras pasivos no financieros corrientes	(25)	3.474.434	4.740.210	3.923.175
Total de pasivos corrientes		136.020.294	232.829.736	69.604.519
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	(21a)	142.941.313	84.304.407	55.370.868
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(10ii)	-	-	120.760
Otras provisiones no corrientes	(23)	92.666.407	81.673.992	42.105.884
Pasivos por impuestos diferidos	(13e)	47.843.315	40.332.483	11.986.231
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	(24)	371.111	355.343	-
Total de pasivos no corrientes		283.822.146	206.666.225	109.583.743
Total Pasivos		419.842.440	439.495.961	179.188.262
Patrimonio				
Capital emitido		213.772.622	213.772.622	602.125
Primas de emisión		269.894	269.894	269.894
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(28e)	112.107.063	85.439.509	178.875.448
Otras reservas	(28d)	97.939.655	96.811.805	111.566.419
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		424.089.234	396.293.830	291.313.886
Participaciones no controladoras		140.242.540	126.858.800	8.910.398
Patrimonio total		564.331.774	523.152.630	300.224.284
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		984.174.214	962.648.591	479.412.546

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios
por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010.

		Acumulado		Trimestre	
	Nota	30.09.2011	30.09.2010	01.07.2011	01.07.2010
	Nº	M\$	M\$	30.09.2011	30.09.2010
				M\$	M\$
ESTADOS DE RESULTADOS					
Ingresos de actividades ordinarias	(30)	487.673.969	396.467.625	169.161.690	148.968.991
Costo de ventas		(313.134.839)	(257.540.068)	(115.583.284)	(95.119.648)
Ganancia bruta		174.539.130	138.927.557	53.578.406	53.849.343
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
Otros ingresos por función		1.290.967	1.826.595	(342.254)	724.302
Costos de distribución		-	-	-	-
Gastos de administración	(34)	(84.676.536)	(68.111.149)	(29.896.724)	(28.151.208)
Otros gastos por función		(550.988)	(1.671.401)	(97.471)	(226.037)
Otras ganancias (pérdidas)	(32)	525.442	(735.189)	958.952	(219.974)
Ingresos financieros	(31)	1.167.495	18.327.872	(8.985.436)	14.323.388
Costos financieros	(33)	(8.744.292)	(5.594.211)	(3.240.244)	(1.629.007)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación		-	-	-	-
		2.438.876	10.972.356	860.573	637.757
Diferencias de cambio	(35)	(203.731)	(185.250)	151.843	(487.393)
Resultados por unidades de reajuste	(36)	(1.650.980)	(1.039.348)	(371.402)	(429.094)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
		-	67.647.764	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		84.135.383	160.365.596	12.616.243	38.392.077
Gasto por impuestos a las ganancias	(13a)	(16.731.743)	(14.161.760)	(3.280.909)	(6.393.286)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		67.403.640	146.203.836	9.335.334	31.998.791
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	(475.911)	-	(475.911)
Ganancia (pérdida)		67.403.640	145.727.925	9.335.334	31.522.880
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		53.609.490	133.154.066	7.065.939	22.152.105
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		13.794.150	12.573.859	2.269.395	9.370.775
Ganancia (pérdida)		67.403.640	145.727.925	9.335.334	31.522.880

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios
por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010.

	Acumulado		Trimestre	
	30.09.2011 M\$	30.09.2010 M\$	01.07.2011 30.09.2011 M\$	01.07.2010 30.09.2010 M\$
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL				
Ganancia	67.403.640	145.727.925	9.335.334	31.522.880
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de imp	-	-	-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-
Coberturas del flujo de efectivo	-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-	-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-	-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumen	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios defir	-	-	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el n	-	-	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado inte	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado in	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-	-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado in	-	-	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	67.403.640	145.727.925	9.335.334	31.522.880
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	53.609.490	133.154.066	7.065.939	22.152.105
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	13.794.150	12.573.859	2.269.395	9.370.775
Resultado integral total	67.403.640	145.727.925	9.335.334	31.522.880

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios al 30 de septiembre de 2011 y 2010

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO										
Nota Nº	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Futuros aumentos capital M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	213.772.622	269.894	4.295.530	1.513.035	91.003.240	96.811.805	85.439.509	396.293.830	126.858.800	523.152.630
Resultado integral:										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	(28) 213.772.622	269.894	4.295.530	1.513.035	91.003.240	96.811.805	85.439.509	396.293.830	126.858.800	523.152.630
Dividendos distribuidos	-	-	-	-	-	-	(26.941.936)	(26.941.936)	-	(26.941.936)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	53.609.490	53.609.490	13.794.150	67.403.640
Otros ajustes	-	-	-	(80.335)	1.208.185	1.127.850	-	1.127.850	(410.410)	717.440
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	(80.335)	1.208.185	1.127.850	26.667.554	27.795.404	13.383.740	41.179.144
Saldo final al 30.09.2011	(28) 213.772.622	269.894	4.295.530	1.432.700	92.211.425	97.939.655	112.107.063	424.089.234	140.242.540	564.331.774

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO										
Nota Nº	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Futuros aumentos capital M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01.01.2010	602.125	269.894	4.295.530	1.513.035	105.757.854	111.566.419	178.875.448	291.313.886	8.910.398	300.224.284
Resultado integral:										
Ajustes convergencia IFRS (01-01-2010)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes convergencia IFRS Filiales (01-01-2010)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	(28) 602.125	269.894	4.295.530	1.513.035	105.757.854	111.566.419	178.875.448	291.313.886	8.910.398	300.224.284
Dividendos distribuidos	-	-	-	-	-	-	(13.019.554)	(13.019.554)	-	(13.019.554)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	133.154.066	133.154.066	12.573.859	145.727.925
Otros ajustes	12.043	-	-	-	(237.522)	(237.522)	9.164.225	8.938.746	102.155.088	111.093.834
Total cambios en el patrimonio	12.043	-	-	-	(237.522)	(237.522)	129.298.737	129.073.258	114.728.947	243.802.205
Saldo final al 30.09.2010	(28) 614.168	269.894	4.295.530	1.513.035	105.520.332	111.328.897	308.174.185	420.387.144	123.639.345	544.026.489

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo y Efectivo Equivalente Intermedios Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010

	30.09.2011 M\$	30.09.2010 M\$
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	-	-
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	498.096.606	405.878.712
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	24.104.941	22.225.311
Otros cobros por actividades de operación	17.910.693	21.022.802
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(105.347.961)	(81.309.769)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(63.547.033)	(46.203.854)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(258.650.844)	(207.586.856)
Otros pagos por actividades de operación	(1.837.964)	(1.194.979)
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	2.363.833	23.841.544
Intereses pagados	(633.565)	(3.282.394)
Intereses recibidos	2.508.119	374.433
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(26.121.405)	(13.335.289)
Incorporación efectivo inicial adquisición control AFP Habitat	-	12.201.331
Otras entradas (salidas) de efectivo	(581.490)	(147.940)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>88.263.930</u>	<u>132.483.052</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	188.955	24.762
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	(128.082.878)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(5.536.932)	(4.859.274)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	37.906.032	117.375.357
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(28.020.278)	(136.822.391)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	1.622.937	-
Préstamos a entidades relacionadas	(1.424)	(2.582.575)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	300.357	53.962
Compras de propiedades, planta y equipo	(11.812.709)	(7.625.676)
Compras de activos intangibles	(425.397)	(165.670)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	(4.715.888)	(3.371.901)
Cobros a entidades relacionadas	-	2.665.995
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	135.653	79.273
Otras entradas (salidas) de efectivo	(43.828)	1.340.138
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(10.402.522)</u>	<u>(161.970.878)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de la emisión de acciones	1.041.446	12.997
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	66.034.687	3.989.706
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	9.828.555	114.445.123
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	10.743.785	1.044.765
Total importes procedentes de préstamos	20.572.340	115.489.888
Pagos de préstamos	(126.243.072)	(3.680.293)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(1.341.324)	(1.130.618)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(4.938.352)
Dividendos pagados	(40.924.961)	(8.690.720)
Intereses pagados	(7.387.430)	(1.184.285)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.297.740	(3.362.230)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	<u>(86.950.574)</u>	<u>96.506.093</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(9.089.166)	67.018.267
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(207.541)</u>	<u>(256.520)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(9.296.707)</u>	<u>66.761.747</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>109.050.042</u>	<u>40.326.480</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>99.753.335</u>	<u>107.088.227</u>

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

Índice de Notas a los Estados Financieros

- 1 Información general.
- 2 Descripción del negocio.
- 3 Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios.
- 4 Principales criterios contables aplicados.
- 5 Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- 6 Gestión riesgo financiero y definición de coberturas.
- 7 Revelaciones de juicios que la Gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la identidad
- 8 Efectivo y efectivo equivalente.
- 9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto.
- 10 Saldos y transacciones con partes relacionadas.
- 11 Inventarios.
- 12 Instrumentos financieros.
- 13 Impuestos a las ganancias.
- 14 Otros activos no financieros.
- 15 Inversiones en subsidiarias
- 16 Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación.
- 17 Intangibles.
- 18 Propiedades, planta y equipos.
- 19 Plusvalía.
- 20 Propiedades de inversión.
- 21 Préstamos que devengan intereses.
- 22 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
- 23 Otras provisiones corrientes.
- 24 Provisiones por beneficios a los empleados.
- 25 Otros pasivos no financieros corrientes.
- 26 Contingencias y restricciones.
- 27 Arriendos operativos.
- 28 Patrimonio neto.
- 29 Interés no controlador.
- 30 Ingresos ordinarios.
- 31 Ingresos financieros
- 32 Otras ganancias (pérdidas).
- 33 Costos financieros.
- 34 Gastos de administración y personal.
- 35 Diferencia de cambio.
- 36 Resultados por unidades de reajuste.
- 37 Segmentos.
- 38 Medio ambiente.
- 39 Hechos posteriores.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(1) Información General

Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias integran el Grupo ILC (en adelante el “Grupo”).

Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A., es una Sociedad Anónima Cerrada que se constituyó por división de la Compañía de Seguros de Vida La Construcción S.A. el 20 de abril de 1980. En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de abril de 1982, se modificó la razón social denominándose en la actualidad Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A. (ILC). Sus actividades las desarrolla en la ciudad de Santiago, en la dirección Marchant Pereira N°10 Piso 17 de la comuna de Providencia (Edificio Cámara Chilena de la Construcción).

El Grupo es controlado por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (última Matriz).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados en el marco del proceso que la Sociedad desarrolló para su inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). Con fecha 12 de julio de 2011, se emitió certificado mediante el cual, Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A. ha sido inscrita, bajo el Número 1081, en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros. Se deja constancia que la referida inscripción tiene como único objeto la emisión de valores de oferta pública, de conformidad con lo establecido en la Ley 18.045.

(2) Descripción del Negocio

El Grupo concentra sus actividades en Chile y sus negocios están orientados a los segmentos Previsional, Salud y Otros financieros.

Segmento previsional: comprende la administración de Fondos de Pensiones, además de otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N°3.500 y sus modificaciones posteriores, la administración de cotizaciones de salud, y la cobertura del riesgo de invalidez y sobrevivencia que establece el Decreto Ley N°3.500.

Segmento salud: otorgamiento de prestaciones y beneficios de salud, ya sea directamente o a través del financiamiento de las mismas, y las actividades que sean afines o complementarias, todo ello de conformidad con las disposiciones de la Ley N°18.893 y sus disposiciones complementarias.

Segmento otros financiero: de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos sociales, el objeto de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes raíces y en valores mobiliarios tales como acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en sociedades, fondos mutuos, planes de ahorro y capitalización, etc.; administrar y disponer de dichas inversiones y percibir los frutos que de ellas provengan.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(3) Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios

(a) Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A. (ILC) y subsidiarias, se presentan en pesos y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidos por International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), excepto por los estados financieros de la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., confeccionados de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA en Chile) y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de noviembre de 2011.

Los estados financieros consolidados de ILC y subsidiarias al 31 de diciembre y 1 de enero de 2010, fueron preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile. Dichos principios contables fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los estados financieros intermedios al 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010.

Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF. En la preparación de los presentes estados de situación financiera consolidados intermedios bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que serán aplicados en el momento en que el Grupo prepare sus primeros estados financieros completos bajo NIIF al 31 de diciembre de 2011. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el Internacional Accounting Standard Boards (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente. Por consiguiente, hasta que el Grupo prepare su primer juego completo de estados financieros bajo NIIF y establezca su fecha de transición tal como se encuentra definida en la NIIF 1, existe la posibilidad de que el presente estado de situación financiera consolidado intermedios sea modificado.

(b) Comparación de la Información

Las fechas asociadas del proceso convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera (NIIF) que afectan al Grupo, son las siguientes: el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2010, es la fecha de transición y el 1 de enero de 2011 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los presentes estados financieros se presentan en forma comparativa de acuerdo a lo siguiente:

- Estado de situación financiera, septiembre 2011 – diciembre 2010 – enero 2010
- Estado de resultados integrales, septiembre 2011 – septiembre 2010
- Estado de variación del patrimonio, septiembre 2011 – septiembre 2010
- Estado de flujos de efectivo, septiembre 2011 – septiembre 2010

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(3) Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios, continuación

(c) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados son responsabilidad del Directorio del Grupo, el cual manifiesta que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financiero intermedios y se declara responsable de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración del Grupo, sobre los montos eventos o acciones y se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de Activos

El Grupo revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo por si mismo que sean independientes de otros activos, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Vidas útiles de propiedades planta y equipos

La Administración de ILC determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus diferentes bienes. Esta estimación ésta basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(3) Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios, Continuación

(c) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas, Continuación

(iii) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basaran principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

(iv) Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios

La variable considerada para el cálculo del valor neto de realización es principalmente el precio de venta estimado de los inventarios.

(v) Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados

La obligación por los beneficios contractuales con los empleados, son valorizados según calculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento real de remuneraciones y de sobrevivencia, permanencia hasta la edad de jubilación.

(vi) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

(4) Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 1º de enero de 2010 y modificaciones posteriores, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados .

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(a) Bases de Preparación y Períodos

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de ILC y subsidiarias comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010 y los estados de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio, y de flujo de efectivo por el período terminado al 30 de septiembre de 2011 y 2010 (intermedios) y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(b) Bases de Medición

Los estados financieros de la Sociedad han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados, son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.
- Los instrumentos financieros disponibles para la venta, son valorizados al valor razonable y los cambios, que no sean pérdidas por deterioro, ni ganancias y pérdidas por conversión de partidas monetarias disponibles para la venta, son reconocidas directamente en el patrimonio. Cuando una inversión es dada de baja de los registros contables, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio es transferida a resultados.
- Los instrumentos de cobertura (derivados) se encuentran valorizados a su valor justo.
- Indemnizaciones beneficio post-empleos, son valorizadas en base a métodos actuariales.
- Los pasivos son valorizados al costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.

(c) Presentación de Estados Financieros

(i) Estados de Situación Financieros Consolidados

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

(ii) Estado Integral de Resultados

ILC y subsidiarias han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(c) Presentación de Estados Financieros, Continuación

(iii) Estado de Flujos de Efectivo

ILC y sus subsidiarias han optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

(d) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados, incorporan los estados financieros de ILC y las sociedades subsidiarias. Se posee control efectivo cuando ILC tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen activos y pasivos al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010; resultados por los trimestres terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010 y flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2011 y 2010.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presenta, en los rubros “Patrimonio participaciones no controladoras” en el Estado Consolidado de Situación Financiera y “Ganancia atribuible a participaciones no controladoras” en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Subsidiarias: Son aquellas sobre las que ILC ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades.

Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, de más del 50% de los derechos societarios. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio del Grupo, estando ésta expuesta a la mayoría de los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

A la hora de evaluar si el Grupo controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(d) Bases de Consolidación, Continuación

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación				
				30.09.2011		31.12.2010		01.01.2010
				Directo	Indirecto	Total	Total	Total
95.721.000-7	Seguravita S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	53,5682
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	Chile	Peso chileno	61,5600	12,4300	73,9900	73,9900	61,5600
96.802.010-2	Inversiones Previsionales S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	50,0000
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A.	Chile	Peso chileno	99,9988	0,0000	99,9988	99,9988	99,9988
98.000.100-8	AFP Hábitat S.A. (1)	Chile	Peso chileno	0,0000	67,4900	67,4900	67,4900	40,2300
96.941.720-0	Iconstruye S.A. (2)	Chile	Peso chileno	32,9500	0,0000	32,9500	32,9500	32,9500
96.793.550-6	Megalab S.A.	Chile	Peso chileno	90,0000	10,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999	99,9999
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999	99,9999
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	Peso chileno	80,8200	0,0000	80,8200	89,8100	95,4500
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900	99,9900
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900	99,9900
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	52,1500	52,1500	52,1500	52,1500
78.053.560-1	Clínica Tabancura S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900	99,9900
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900	99,9900
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900	99,9900
76.110.809-3	Megasalud Oriente Ltda.	Chile	Peso chileno	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén S.A.	Chile	Peso chileno	0,0030	99,9970	100,0000	100,0000	100,0000
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000	100,0000
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000	100,0000
96.987.460-1	Sociedad Educacional Puerto Montt S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000	100,0000
96.946.770-4	Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000	100,0000
96.980.350-K	Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000	100,0000
99.558.380-1	Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.	Chile	Peso chileno	0,1000	99,9000	100,0000	100,0000	100,0000
76.895.340-6	Sociedad Educacional Curauma S.A.	Chile	Peso chileno	0,1000	99,9000	100,0000	100,0000	100,0000
76.899.160-K	Sociedad Educacional Chicureo S.A.	Chile	Peso chileno	0,1000	99,9000	100,0000	100,0000	100,0000
99.516.290-3	Servicios Educativos S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.066.282-8	Gestión Educativa S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96.841.470-4	Inmobiliaria Tierra Fértil S.A.	Chile	Peso chileno	0,0200	99,9800	100,0000	100,0000	100,0000
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000

- (1) A partir del 24 de abril de 2010, fecha de toma de control de la subsidiaria AFP Hábitat S.A., la matriz ha procedido a consolidar los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de AFP Hábitat S.A. Al 1 de enero de 2010, dado que no se poseía el control, dicha inversión se valorizó a su participación proporcional y por lo tanto no se consolida.
- (2) Iconstruye S.A. es considerado como parte del Grupo dado que ILC controla a través del Directorio más de la mitad de los derechos políticos y tiene el control sobre la administración.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(d) Bases de Consolidación, Continuación

Adquisiciones y enajenaciones: Los resultado de los negocios adquiridos durante el año se incorporan a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados del período hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (neto de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

Durante el período 2011, ILC no ha realizado adquisiciones o ventas de acciones de subsidiarias. Las compras y ventas de subsidiarias efectuadas por ILC, durante el año 2010 fueron las siguientes:

- Participación en Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A.

Como se menciona en Nota 4(c), la participación en la subsidiaria Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., presenta las siguientes evoluciones durante 2010:

Movimiento	Fecha	Participación %
Saldo inicial	1 de enero de 2010	40,23
Compra	24 de abril de 2010	41,26
Venta	16 de agosto de 2010	(14,00)
Saldo final	31 de diciembre de 2010	<u>67,49</u>

- Compra de Administradora Fondos de Pensiones Hábitat S.A.

Con fecha 23 de marzo de 2010, ILC efectuó una oferta pública para la adquisición de hasta el 100% de las acciones de AFP Hábitat S.A. Producto de dicha operación ILC adquirió 412.551.058 acciones, equivalentes al 41,2551% del capital accionario de la subsidiaria, por un monto ascendente a M\$129.953.583. El proceso de oferta pública de acciones terminó el 24 de abril de 2010, y a partir de dicha fecha ILC es controlador de AFP Hábitat S.A.

Para registrar esta transacción ILC aplicó NIIF 3 “Combinación de Negocios” asignando el valor pagado a los activos y pasivos identificables de la subsidiaria y procediendo a determinar el valor de la plusvalía pagada por la adquisición del control de la mencionada subsidiaria.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(d) Bases de Consolidación, Continuación

Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A. al 31 de marzo de 2010 M\$

Balance:	
Activos a valor justo	158.505.944
Intangibles identificados	55.002.389
Patrimonio neto a valor justo	213.508.333
Estado de Resultados	74.685.552

- Razones combinación de negocios

El goodwill representa el mayor valor pagado sobre el valor razonable de la participación de los activos netos identificables de la empresa adquirida a la fecha de la transacción. Si bien no se amortiza, está sujeto a pruebas anuales de deterioro.

Los saldos de Cuentas por Cobrar de AFP Hábitat al momento de la adquisición corresponden principalmente a saldos pendientes con los propios fondos que administra y con las Compañías de Seguros de Vida que hasta junio de 2009 provenían el Seguro de Invalidez y Supervivencia. La Administración estima que el bajo riesgo contraparte de estas cuentas que además corresponden a ajustes operacionales de la actividad propia de AFP Hábitat que no tiene efectos materiales.

- Compra de Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A.

En la asignación del valor pagado, no se han identificado otros pasivos contingentes distintos de aquellos reconocidos en los estados financieros de la subsidiaria.

Determinación de la plusvalía:	M\$
Contraprestación pagada para adquirir el control	129.953.583
Importe de interés no controlador a valor justo	58.324.766
Valor razonable de la participación previa	<u>126.721.651</u>
Sub total	<u>315.000.000</u>
Menos:	
Valor razonable de los activos netos identificados en la combinación de negocios	(158.505.944)
Activos intangibles identificados	(54.987.247)
Plusvalía al 31 de diciembre de 2009	<u>70.087</u>
Plusvalía al 31 de diciembre de 2010	<u>101.576.896</u>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(d) Bases de Consolidación, Continuación

A continuación se presenta información referida al 31 de marzo de 2010 de la subsidiaria Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A.:

Resumen General Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat al 31 de marzo de 2010	M\$
Activos financieros corrientes	18.453.643
Otros activos corrientes	130.567
Encaje	153.128.712
Propiedad, planta y equipo	11.415.018
Otros activos no corrientes	9.635.003
Total activos	192.762.943
 Pasivos corrientes	 19.543.971
Pasivos no corrientes	14.691.270
Total pasivos	34.235.241
 Patrimonio	 158.527.702
Total pasivos y patrimonio	192.762.943

Los activos financieros corrientes incluyen M\$12.201.331 correspondientes al efectivo y efectivo equivalente al 31 de marzo de 2010.

**Estado de Resultados Administradora de Fondos
de Pensiones Hábitat S.A.**

	01.04.2010 31.12.2010 M\$	01.01.2010 31.12.2010 M\$
Ingresos ordinarios	75.488.979	99.734.856
Rentabilidad del encaje	13.334.499	19.504.110
Otros ingresos	9.002.231	11.691.763
Total Ingresos	97.825.709	130.930.729
 Gastos de administración	 (31.421.809)	 (41.038.227)
Total gastos	(31.421.809)	(41.038.227)
 Impuesto a la renta	 (10.608.980)	 (14.414.419)
Resultado del ejercicio	55.794.920	75.478.083

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(e) Efectos de la Transacción

(i) Participación previa

De acuerdo a lo señalados en NIIF 3, una participación previa en una sociedad que haya sido calificada como asociada en virtud de NIC 28, se considera como si se hubiera enajenado y readquirido a su valor razonable, a la fecha de adquisición, registrando en resultados del año los efectos de comparar este valor con su valor libro. El efecto mencionado se presenta en el rubro “Ganancias que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable” del estado de resultados por M\$67.647.764.

(ii) Venta de participación en la Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A.

En agosto de 2010, la matriz ILC procedió a llevar a cabo la venta del 14% de Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A. mediante subasta en la Bolsa de Comercio de Santiago. Los efectos de esta transacción, dado que no afectó el control de la propiedad sobre la subsidiaria, de acuerdo con NIIF 3, fueron registrados en resultados acumulados y participación no controladoras en el patrimonio por M\$39.708.600.

Al 31 de diciembre de 2010, la matriz tal como lo señala NIIF 3, ha contabilizado la toma de control como una combinación de negocios y de acuerdo con dicha norma, revisará durante el período de medición los estudios y estimaciones utilizados para registrar dicha transacción. Tal como señala NIIF 3, el período de revisión no excederá un año.

(f) Moneda Funcional

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados (intermedios), se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional para las sociedades chilenas es el peso chileno.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional del Grupo Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros de las subsidiarias, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Grupo (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de la subsidiarias cuyas moneda funcional es distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N°21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(g) Base de Conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	US\$	UF(*)
30 de septiembre de 2011	521,76	22.012,69
31 de diciembre de 2010	468,01	21.455,55
30 de septiembre de 2010	483,65	21.339,99
01 de enero de 2010	507,10	20.942,88

(*) Las “unidades de fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de su valor es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “resultados por unidades de reajuste”.

(h) Inversiones Contabilizadas por el Método de Participación

Las participaciones en sociedades sobre las que ILC y subsidiarias ejercen el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación de ILC y subsidiarias, en el patrimonio de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte del Grupo de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a ILC y subsidiarias conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la Cuenta de Resultados en el “Resultado de sociedades por el método de participación”.

(i) Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en ILC y subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(j) Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles mantenidos con el objeto de obtener rentas, plusvalía o ambas cosas, o bien, explotarlos bajo un régimen de arrendamiento.

Los ítems de propiedades de inversión, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo de propiedades de inversión al 1 de enero de 2010, corresponde al valor revaluado a esa fecha. Con posterioridad a esta fecha los activos en estos ítems se reconocen al costo.

La depreciación será reconocida en resultado del ejercicio en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de los ítems propiedades de inversión. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, serán revisadas anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Los ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión son reconocidos en la cuenta de resultado “otras ganancias (pérdidas) de inversiones”, a través del método lineal durante el período de arrendamiento.

(k) Propiedad, Planta y Equipos

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en funcionamiento.

Los ítems que se incorporan al rubro propiedades, planta y equipos, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de ILC y subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasaran a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(k) Propiedad, Planta y Equipos, Continuación

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

(l) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Vida útil financiera	Rango - años
Edificios	20-80
Planta y equipos	3-10
Equipos de tecnología de la información	2-5
Instalaciones fijas y accesorios	10-20
Vehículos	3-5
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	2-5 (*)

(*) O la duración del contrato, el que sea menor.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

(m) Activos Intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (UGE).

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

Activos Intangibles, Continuación

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicios. El período y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio. Los cambios esperados en la vida útil son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

(n) Activos Disponibles para la Venta y Operaciones Discontinuadas

Se clasifican como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

(o) Deterioro de Activos

ILC y subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

Activos financieros

Los activos financieros se consideran deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, los que pueden ser estimados en forma confiable.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existe indicio de deterioro.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(o) Deterioro de Activos, Continuación

Activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

i) Plusvalía

La plusvalía generada en la consolidación representa el exceso del costo de la adquisición sobre la participación del grupo en el valor razonable de los activos y pasivos. Incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad filial en la fecha de adquisición.

El deterioro de la plusvalía es determinado por medio de la evaluación del monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo a la cual se ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no pueden ser reversadas en períodos futuros.

La plusvalía es revisada anualmente, para determinar si existe o no deterioro.

ii) Activos intangibles de vida útil indefinida

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente. Al 31 de diciembre de 2010 se efectuó una prueba de deterioro para los activos intangibles con vida útil indefinida y el goodwill, en conformidad con IAS 36, no identificándose deterioro a ser registrados.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(o) Deterioro de Activos, Continuación

iii) Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada.

(p) Deudores Comerciales

Las cuentas comerciales a cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo y sus subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeuda. El importe de la provisión se reconoce en cuentas de resultados.

(q) Inventarios

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en tiendas y bodegas de estas mismas.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

(r) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán al Grupo puedan ser medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

(i) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen de acuerdo al grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado en forma confiable.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

Reconocimiento de ingresos, continuación

(ii) Ingresos por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

(iii) Ingresos inmobiliarios

Los ingresos por servicios de arriendo son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.

(iv) Dividendos por inversiones

Los ingresos por inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho de recibir el pago.

(v) Primas de seguros

Los ingresos por primas de seguros corresponden al negocio por el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia que administra la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.

(vi) Ingresos negocio previsional

Se incluyen, las comisiones por administración de los fondos de pensiones, las cuales, se devengan y reconocen en resultados en función del abono de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo a las disposiciones que establece la Circular N°1.540 de la Superintendencia de Pensiones. La citada norma, no genera distorsiones significativas con los criterios que establece NIC 18.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a cuentas de resultados cuando los servicios son prestados por la Administradora.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje, se imputan a cuentas de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los fondos de pensiones administrados.

El ingreso financiero está establecido contractualmente con las compañías de seguros por los contratos vigentes al 30 de junio de 2009 por la cobertura de invalidez y sobrevivencia que cubría a los afiliados de la Administradora.

(vii) Ingresos negocio educacional

Los ingresos por concepto de matrículas y colegiaturas son reconocidos en función al devengamiento del año escolar.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(s) Activación de Intereses

En los activos fijos de la Sociedad y sus subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

(t) Inversiones y Otros Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más (en el caso de inversiones no a valor razonable a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

(i) Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de ILC y subsidiarias de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método.

El Grupo determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta, que es la fecha en la cual se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

(ii) Activos financieros a valor razonable a través de resultado

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes. Todos los activos financieros incluidos en esta categoría se registran a valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en cada cierre.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(t) Inversiones y Otros Activos Financieros, Continuación

(ii) Activos financieros a valor razonable a través de resultado, Continuación

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precio, que son diariamente generadas por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda.

(iii) Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

(iv) Inversiones financieras disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos", cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 30 de septiembre de 2011, 1 de enero, y 31 de diciembre de 2010, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(t) Inversiones y Otros Activos Financieros, Continuación

(v) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

(vi) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados.

(vii) Las inversiones en instrumentos de renta fija correspondientes a la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. han sido valorizadas de acuerdo con los siguientes criterios

Pagarés del Banco Central de Chile, Bonos Bancarios y Bonos de Empresas emitidos por sociedades inscritas en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, son valorizados al valor de adquisición más los correspondientes reajustes e intereses devengados al cierre de estos estados financieros calculados de acuerdo a la tasa interna de retorno, determinada a la fecha de adquisición de tales instrumentos. Lo anterior, de acuerdo a lo establecido en Circular Nro. 1360 de la SVS.

(u) Otros Activos no Financieros

Corresponde a la aplicación de la tasa efectiva de aquellas comisiones aplicadas a ciertos productos otorgados por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., que de acuerdo con la aplicación de NIIF se descuentan a tasa efectiva por lo que se reconocen al vencimiento de las cuotas y se han aplicado las exigencias adicionales de la NIC 39 referente a identificar pérdidas para la cartera al día (deterioro incurrido, pero no reconocido - GA 90) y la exigencia de realizar los ajustes a las tasas históricas de pérdida a las condiciones actuales de mercado (GA 91).

(v) Pasivos Financieros

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del balance.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(w) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se presentan las obligaciones presentes de la sociedad y sus subsidiarias, relacionadas con operaciones corrientes surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, el grupo espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las obligaciones consideradas bajo este rubro se encuentran valorizadas a costo amortizado.

(x) Otros pasivos no financieros corrientes

En este rubro se registran principalmente los ingresos anticipados provenientes de colegiaturas, cotizaciones, y cuotas de incorporación, los cuales se difieren en el plazo de duración del derecho.

(y) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el Grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior. En general las provisiones son determinadas sobre la base de datos históricos ciertos de la sociedad y sus subsidiarias, constituyéndose por lo tanto en estimaciones fiables.

(i) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos es medible de manera fiable.
- Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(z) Provisiones de Beneficios al Personal

El Grupo y sus subsidiarias, han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado. Estos beneficios se contabilizan como gasto al momento en que se genera la obligación en que se recibe el servicio.

Algunas subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por años de servicio sin tope, de acuerdo con los convenios colectivos y/o individuales suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial, según lo requerido en NIC 19. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran directamente en resultados.

(aa) Provisiones por Riesgo de Crédito

Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos, han sido constituidas de acuerdo a NIC 39, la cual considera la estimación de pérdidas incurridas.

(ab) Estado de Flujos de Efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, ILC y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(ac) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias o en el rubro de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales ILC pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

(ad) Dividendos

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menos “Patrimonio Total” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

(ae) Costos Financieros (de Actividades no Financieras)

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

(af) Arrendamientos Financieros

La política del Grupo establece que cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando ILC y subsidiarias, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe.

Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(ag) Arrendamientos Operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los ingresos o gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro "Otros ingresos" u "Otros gastos" de la cuenta de resultados según se incurren.

(ah) Información por Segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

(ai) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. En el año 2011 ILC y subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

(aj) Medio ambiente

El Grupo adhiere a los principios del "Desarrollo Sustentable", los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

(ak) Reservas técnicas de la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.

Las reservas técnicas han sido constituidas conforme a las modalidades de cálculo determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Compañía mantiene dos pólizas vigentes con las Administradoras Fondos de Pensiones, correspondientes al seguro de invalidez y sobrevivencia establecido en el DFL N°3.500 y sus posteriores modificaciones. Estas reservas han sido constituidas con estricto apego a las disposiciones establecidas en la Norma de Carácter General N°243 y las disposiciones complementarias establecidas en la Norma de Carácter General N°282, conforme a las condiciones técnicas, tablas de mortalidad y tasas de interés técnico ahí definida.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(al) Encaje de la subsidiaria Administradora Fondos de Pensiones Hábitat S.A.

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los Fondos de Pensiones, a que se refiere el Artículo N°37 del D.L. N°3.500 de 1.980, en conformidad con el artículo 40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado “Encaje” en cada tipo de Fondo que administre, equivalente al 1% del Fondo de Pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste. Esta inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada Fondo y al valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

(am) Normas e Interpretaciones de las NIIF

(a) Normas e Interpretaciones con aplicación efectiva a contar del 1° de enero de 2010:

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 24, <i>Revelación de Partes Relacionadas</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, <i>Clasificación de Derechos de Emisión</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
Mejoras a NIIFs Mayo 2010 – <i>colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 19, <i>Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

Enmiendas a Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 14, <i>El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones - Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La Administración se encuentra evaluando el impacto futuro de la adopción de la NIIF 9. Respecto de las otras normas enumeradas precedentemente, se estima que no tendrán un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(5) Primera Aplicación de Normas Internacionales De Información Financiera (NIIF)

(a) Bases de transición a las NIIF

Hasta el 31 de diciembre de 2010, ILC y subsidiarias prepararon sus estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. A contar del 1° de enero de 2011, los estados financieros de ILC y subsidiarias son preparados de acuerdo a NIIF.

Como parte del proceso de adopción a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF”), la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ha requerido, en su oficio Circular N°645 de fecha 25 de noviembre de 2010, a las Sociedades Anónimas que soliciten su inscripción en dicha entidad fiscalizadora, que adopten NIIF a partir del 1° de enero de 2011, presentar estado financieros intermedios bajo NIIF, no comparativos al 31 de diciembre de 2010.

Estos estados financieros intermedios han sido preparados bajo las NIIF emitidas hasta la fecha y bajo la premisa de que dichas normas, serán las mismas a aplicar para adoptar NIIF a partir del ejercicio 2011, comparativo con el ejercicio 2010. Por lo tanto, la emisión de nuevas normas puede afectar las conclusiones del presente documento.

En la letra c) de este título, se presentan las conciliaciones exigidas por la NIIF 1 entre los saldos de inicio y cierre del período acumulado al 30 de septiembre de 2010, los saldos de inicio y cierre del año terminado el 31 de diciembre de 2010 y los saldos iniciales al 1° de enero de 2010, resultantes de aplicar esta normativa.

(b) Exenciones a la Aplicación Retroactivas Elegidas por ILC y Subsidiarias

Las exenciones señaladas en la NIIF 1 que el Grupo ha decidido aplicar en su proceso de adopción de NIIF son las siguientes:

i) Costo revaluado como costo atribuido

Se ha considerado como costo atribuido de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión, el valor de los mismos bajo el principio contable de deterioro a la fecha de la transición y para ciertos activos se ha determinado como costo atribuido el valor justo, determinado por el estudio realizado por un especialista externo.

ii) Combinaciones de negocio

Se ha aplicado la exención establecida en la NIIF 1 para las combinaciones de negocios. Por lo tanto, no se han re-expresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición al 1° de enero de 2010.

iii) Instrumentos derivados

Se ha definido estos derivados como pasivos financieros, medidos a valor razonable con efecto en resultados.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(5) Primera Aplicación de Normas Internacionales De Información Financiera (NIIF), Continuación

(b) Exenciones a la Aplicación Retroactivas Elegidas por ILC y Subsidiarias, Continuación

iv) Beneficios a empleados

El Grupo ha analizado optar por reconocer en resultados, todas las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas a la fecha de transición a NIIF.

Los efectos de adopción por primera vez de NIIF, son reconocidos en cuentas de resultados acumulados u otras reservas en el patrimonio del Grupo, dependiendo si dichos ajustes están realizados o no a dicha fecha.

(c) Conciliación del Patrimonio y Resultado neto determinado de acuerdo a NIIF y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA de Chile)

La siguiente es una descripción detallada de las principales diferencias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA en Chile) y Normas Internacionales de Información Financiera aplicadas por el Grupo, y el impacto sobre el patrimonio al 31 de diciembre de 2010, 30 de septiembre de 2010 y 1° de enero de 2010, y sobre la ganancia neta al 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2010.

i) Reconciliación del patrimonio bajo principios contables de general aceptación en Chile y bajo NIIF al 31 de diciembre, 30 de septiembre y 1 de enero de 2010:

Reconciliación del Patrimonio	Ref.	Patrimonio al		
		31.12.2010 M\$	30.09.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Patrimonio en base a Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile		337.264.163	359.310.602	291.816.467
Incorporación de los accionistas minoritarios	(1)	126.858.800	123.639.345	8.910.398
Activación costos adquisición diferidos (DAC)	(2)	9.304.527	9.588.381	11.089.632
Ajuste de activos financieros reclasificados a valor razonable	(3)	67.647.088	67.647.764	-
Amortización cartera Hábitat	(4)	(1.877.791)	(1.251.873)	-
Beneficios al personal (provisión bonos)	(5)	(321.914)	(103.465)	(271.335)
Deterioro de intangibles	(6)	(1.261.417)	(1.223.812)	(2.017.460)
Deterioro deudores comerciales	(7)	(1.030.039)	(2.770.728)	(1.649.487)
Revalorización de propiedades, planta y equipo como costo atribuido, neto	(8)	9.696.893	10.486.624	10.662.491
Efecto de derivados de acuerdo a clasificación NIIF – Inversión	(9)	342.133	-	(505.487)
Efecto de impuestos diferidos ajustes NIIF	(10)	178.283	8.799	(87.264)
Provisión licencias médicas (SIL)	(11)	(1.489.294)	(1.743.746)	(1.431.210)
Provisión por prestaciones ocurridas y no liquidadas (prestaciones médicas)	(12)	(18.086.347)	(19.229.172)	(18.736.955)
Reconocimiento cotizaciones no declaradas y no pagadas	(13)	1.892.996	1.924.636	1.661.278
Reverso corrección monetaria activos y pasivos no monetarios	(14)	(5.156.431)	(5.547.607)	-
Reverso amortización menor valor de inversión, plusvalía	(15)	1.461.147	859.825	-
Remediación de resultado en venta de inversiones		159.511	1.008.223	(17.427)
Otros varios		(2.429.678)	1.422.693	800.643
Patrimonio proforma de acuerdo a NIIF		523.152.630	544.026.489	300.224.284

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

**(5) Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF),
Continuación**

(c) Conciliación del Patrimonio y Resultado neto determinado de acuerdo a NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA de Chile)

ii) Reconciliación de la ganancia del año desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera:

Reconciliación del Resultado	Ref.	Resultado al	
		31.12.2010	30.09.2010
		M\$	M\$
Ganancia neta de acuerdo a PCGA Chile		102.259.137	81.042.552
Incorporación de los accionistas minoritarios	(1)	18.419.467	12.573.859
Activación costos adquisición diferidos (DAC)	(2)	(1.785.104)	(1.502.360)
Ajuste de activos financieros reclasificados a valor razonable	(3)	67.647.088	67.647.088
Amortización cartera Habitat	(4)	(1.877.791)	(1.251.873)
Beneficios al personal (provisión bonos)	(5)	(50.579)	167.897
Deterioro de intangible	(6)	756.043	51.370
Deterioro deudores comerciales	(7)	619.448	622.875
Revalorización de propiedades, planta y equipo como costo atribuido neto	(8)	14.557	46.400
Efecto de derivados de acuerdo a clasificación NIIF – Inversión	(9)	342.133	505.487
Efecto de los impuestos diferidos por ajustes NIIF	(10)	310.087	159.265
Provisión licencias médicas (SIL)	(11)	(58.084)	(312.393)
Provisión por prestaciones ocurridas y no liquidadas (prestaciones médicas)	(12)	650.608	(490.343)
Reconocimiento cotizaciones no declaradas y no pagadas	(13)	231.718	263.192
Remedición de resultado en propiedad de inversión		176.564	
Remedición de resultado en venta de inversiones		178.752	1.112.048
Remedición depreciación	(14)	370.834	(27.582)
Reverso amortización intangibles	(15)	1.461.147	1.586.577
Reverso corrección monetaria activos y pasivos no monetarios	(16)	1.973.691	(447.471)
Combinación de negocios		(16.800.000)	(16.800.000)
Otros varios		524.186	781.337
Ganancia neta proforma de acuerdo a NIIF		175.363.902	145.727.925

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

**(5) Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF),
Continuación**

**(c) Conciliación del Patrimonio y Resultado Neto Determinado de Acuerdo a NIIF y Principios de
Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA de Chile), Continuación**

iii) Reconciliación del Estado de Flujos de Efectivos desde principios contables generalmente
aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera:

	31.12.2010
	M\$
Saldo efectivo y efectivo equivalente PCGA	108.993.994
DPF subsidiaria Isapre Consalud S.A. considerado	
flujo de efectivo según IFRS, otros activos según PCGA	<u>56.048</u>
Efectivo y efectivo equivalente al final del período	<u>109.050.042</u>

iv) Explicaciones de las principales diferencias

(1) Incorporación de interés minoritario

De acuerdo a NIIF el patrimonio neto de la Compañía lo constituye tanto la participación correspondiente a los accionistas de la sociedad dominante como la de los accionistas minoritarios de sus afiliadas. Bajo PCGA en Chile, la participación minoritaria era clasificada en una línea entre el pasivo largo plazo y el patrimonio neto. La composición del saldo que presenta este ajuste se encuentra detallado en nota número 29.

(2) Activación costos adquisición diferidos (DAC)

Corresponde a la aplicación de la tasa efectiva de aquellas comisiones aplicadas a ciertos productos otorgados por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., que eran registradas sobre la base devengada y de acuerdo con la aplicación de NIIF se descuentan a tasa efectiva por lo que se reconocen al vencimiento de las cuotas y se han aplicado las exigencias adicionales de la NIC 39 referente a identificar pérdidas para la cartera al día (deterioro incurrido, pero no reconocido - GA 90) y la exigencia de realizar los ajustes a las tasas históricas de pérdida a las condiciones actuales de mercado (GA 91).

(3) Ajuste de activos financieros reclasificados a valor razonable

Corresponde al reconocimiento del diferencial que se genera en momento de la toma de control de AFP Hábitat S.A., entre el valor libro anterior y su participación previa a valor razonable, de acuerdo a lo establecido según NIIF 3.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

5) Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Continuación

(c) Conciliación del Patrimonio y Resultado Neto Determinado de Acuerdo a NIIF y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA de Chile), Continuación

(4) Amortización cartera Hábitat

Corresponde a la amortización de del intangible reconocido en la combinación de negocios asignada como valor de la cartera (corresponde a la alícuota).

(5) Beneficios al personal (provisión Bonos)

Corresponde al reconocimiento del gasto, en base devengada de los bonos de desempeño que entrega Desarrollo Educativos S.A. y sus subsidiarias a los profesores.

(6) Deterioro de intangibles

Corresponde principalmente a la aplicación de NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”, sobre ciertos activos intangibles que mantenían las subsidiarias del Grupo, que bajo los principios de contabilidad anteriores se amortizaban en forma lineal. Una vez aplicada NIC 36, se identificaron indicadores de deterioro que llevaron a las subsidiarias a reconocer en resultados acumulados los efectos producto de esta medición.

(7) Deterioro deudores comerciales

Este ajuste corresponde a la aplicación de NIC 39, la cual indica que una entidad puede determinar que el deterioro de sus cuentas por cobrar en base a tasas de pérdidas históricas en la estimación de los flujos de efectivo futuros, dichas tasas se aplican, a los grupos que se han definido, de manera coherente con los grupos para los cuales las tasas históricas han sido observadas. Una vez aplicada esta norma, se concluyó que la provisión constituida bajo los principios de contabilidad anteriores para cubrir el riesgo de incobrabilidad era mayor a la determinada en base a NIC 39.

(8) Revaluación de propiedades, planta y equipo como costo atribuido, neto

Como parte del proceso de primera adopción de NIIF, el Grupo optó por valorizar sus terrenos, edificios y algunos equipos a valor razonable y utilizar este valor como costo atribuido, acogiéndose a la exención presentada en NIIF 1. Registrando un ajuste bruto al 1 de enero de 2010 de M\$10.662.491 como ajuste de transición a las NIIF, efecto que se ha reportado como abono a la cuenta resultados acumulados en el patrimonio. El detalle del mencionado ajuste es el siguiente:

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

**(5) Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF),
Continuación**

**(c) Conciliación del Patrimonio y Resultado Neto Determinado de Acuerdo a NIIF y Principios de
Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA de Chile), Continuación**

iv) Explicaciones de las principales diferencias, Continuación

Tipo de activo	Valor PCGA	Ajuste	Valor IFRS
	01.01.2010	01.01.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Edificios	103.557.194	(7.959.455)	95.597.739
Terrenos	34.312.874	18.414.787	52.727.661
Equipos e instalaciones médicas	7.490.302	207.159	7.697.461
Totales	<u>145.360.370</u>	<u>10.662.491</u>	<u>156.022.861</u>

(9) Efecto de derivados de acuerdo a clasificación NIIF – Inversión

La Administración ha definido que los instrumento derivados que toma el Grupo, son calificados como de inversión. Producto de la aplicación de NIC 39, después del reconocimiento inicial, los instrumentos derivados, se miden al valor razonable a cada cierre. Las ganancias o pérdidas surgidas de la variación del valor razonable de los activos y pasivos financieros medido al valor razonable, se reconocen en resultados.

(10) Efecto de impuestos diferidos ajustes NIIF

Producto de la convergencia a NIIF, el Grupo registró los impuestos diferidos de acuerdo con NIC 12 “Impuestos sobre las ganancias”, que requiere un enfoque de activo y pasivo para la contabilización y reporte del impuesto a la renta, bajo los siguientes principios básicos: (a) se reconoce un pasivo o activo por impuesto diferido para los efectos tributarios futuros estimados atribuibles a diferencias temporarias y arrastres de pérdidas tributarias; (b) la medición de los pasivos y activos por impuesto diferido está basada en las disposiciones de la ley tributaria promulgada y los efectos de cambios futuros en las leyes o tasas tributarias no son anticipados; y (c) la medición de activos y pasivos por impuesto diferido, si está basada en el peso de la evidencia disponible, es más probable que alguna porción de los activos por impuesto diferido no serán realizados.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(5) Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Continuación

(c) Conciliación del Patrimonio y Resultado Neto Determinado de Acuerdo a NIIF y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA de Chile), Continuación

iv) Explicaciones de las principales diferencias, Continuación

(11) Provisión licencias médicas (SIL)

Corresponde al reconocimiento del gasto, en base devengada de las licencias médicas ocurridas y no reportadas, que bajo principio de contabilidad anteriores se reconocían en base realizada.

(12) Provisión por prestaciones ocurridas y no liquidadas (prestaciones médicas)

Corresponde al reconocimiento del gasto, en base devengada de las licencias médicas ocurridas y no liquidadas, que bajo principio de contabilidad anteriores se reconocían en base realizada.

(13) Reconocimiento cotizaciones no declaradas y no pagadas

Corresponde al reconocimiento del ingreso, en base devengada de las cotizaciones no declaradas y no pagadas, que bajo principio de contabilidad anteriores se reconocían en base realizada.

(14) Reverso corrección monetaria activos y pasivos no monetarios

Los principios contables anteriores, requerían que los estados financieros fueran ajustados para reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método descrito anteriormente estaba basado en un modelo que requiere el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y los pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados son corregidas para reflejar las variaciones en el IPC desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio.

La ganancia o pérdida en el poder adquisitivo incluido en utilidades o pérdidas netas reflejan los efectos de la inflación en los activos y pasivos monetarios mantenidos por el Grupo.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

**(5) Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF),
Continuación**

**(c) Conciliación del Patrimonio y Resultado Neto Determinado de Acuerdo a NIIF y Principios de
Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA de Chile), Continuación**

iv) Explicaciones de las principales diferencias, continuación

(14) Reverso corrección monetaria activos y pasivos no monetarios, continuación

NIC 29 no considera indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios como es el caso de Chile. Por lo tanto, las cuentas de balance y resultados no se reajustan por inflación. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluidos en la reconciliación Intermedios. Sin embargo, se ha mantenido con ajuste a otras reservas la corrección monetaria de la cuenta capital, ya que para efectos de la normativa anterior esta será sancionada por la junta general de accionistas e incorporada de pleno derecho al capital.

(15) Reverso amortización de menor valor de inversión (plusvalía)

Según lo establecido por NIIF las plusvalías o menores valores no se amortizan por lo cual se ha procedido a reversar la amortización registrada bajo principios de contabilidad anteriores.

(16) Combinación de negocios

De acuerdo a NIIF, el resultado en la venta de un porcentaje de la participación en una subsidiaria, que no implique pérdida de control debe ser registrado en resultados acumulados.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(6) Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas

ILC es un holding que desarrolla sus negocios en los sectores previsional, salud y otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de estas actividades son analizadas y materializadas por la Administración Superior y el Directorio de cada una de las respectivas subsidiarias teniendo en consideración los riesgos propios de cada una y las formas de mitigarlos asociadas a cada una.

Los principales riesgos a los que están expuestos los negocios son de mercado, riesgos técnicos de seguro y operacionales, créditos y liquidez.

Es importante señalar que la mayor parte de los negocios que desarrolla la sociedad están regulados por las Superintendencias de Valores y Seguros, Pensiones y Salud, las que a través de sus propias normas buscan velar por la transparencia y fiscalización oportuna de sus regulados en diversos aspectos, destacando la administración de riesgos de distinta índole.

Factores de Riesgo

La condición de sociedad matriz de ILC la exponen a la dependencia del flujo de dividendos proveniente de sus subsidiarias, particularmente a los derivados de su participación controladora en AFP Hábitat.

Gobierno Corporativo

La estructura de gobierno corporativo de ILC está encabezada por un Directorio formado por nueve miembros, elegidos por la Junta de Accionistas anual de la Sociedad. La principal función del Directorio está normada en la Ley de Sociedades Anónimas, sus miembros son personas de dilatada trayectoria y experiencia en los distintos negocios que desarrolla la sociedad.

Adicionalmente al rol del Directorio, la sociedad opera a través de comités conformados por miembros del Directorio y Ejecutivos con el objeto de conocer en detalle los ámbitos principales de operación, control y gestión de los distintos negocios que desarrolla la sociedad.

La sociedad y sus subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Cada subsidiaria que desarrolla negocios está encabezada por un Gerente General que, además de cumplir el rol de representante legal, vela por el cumplimiento de las directrices establecidas por su respectivo Directorio.

Segmento Negocio Previsional

Este segmento está compuesto por las actividades que desarrollan las subsidiarias de la sociedad en la industria de Administración de Fondos de Pensiones (AFP Hábitat), Isapre (Consalud) y Seguros de Vida (Vida Cámara).

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(6) Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas, Continuación

Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat

AFP Hábitat es una sociedad regulada por las Superintendencia de Valores y Seguros y de Pensiones por lo que la actividad se desarrolla bajo estrictas normas de público conocimiento.

Las principales fuentes de ingresos de esta sociedad son: (i) el cobro de comisiones por la Administración de Fondos de Pensiones y (ii) la rentabilidad de la reserva legal requerida para operar denominada Encaje.

Riesgo del negocio de Administración de Fondos de Pensiones

AFP Hábitat es una sociedad anónima abierta, listada en las bolsas de valores del país y como tal es regulada por la Superintendencia de Valores y Seguros y por su giro, sus actividades están supervisadas por la Superintendencia de Pensiones, por lo que se desenvuelve bajo estrictas normas de público conocimiento. Las principales fuentes de ingresos de esta sociedad son: (i) el cobro de comisiones por la Administración de Fondos de Pensiones y (ii) la rentabilidad de la reserva legal requerida para operar denominada Encaje.

La reforma previsional de 2008 consolidó el sistema de pensiones existente, logrando un acuerdo de todos los sectores del parlamento. Esta reforma implicó algunos cambios en el negocio de la industria como son la licitación del seguro y la de los nuevos afiliados, pero a su vez estableció un escenario de largo plazo que minimizó las amenazas de cambios regulatorios relevantes existentes con anterioridad a dicha ley.

Adicionalmente, el negocio de Administración de Fondos de Pensiones, requiere de una completa identificación de los riesgos asociados a la administración de fondos de terceros y sus respectivas medidas de mitigación, en este ámbito se identifican riesgos operacionales, de crédito, de liquidez y de mercado.

Respecto del riesgo operacional, entendido como el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la AFP, derivados de todas las operaciones de la Administradora. Para esto, la sociedad cuenta con una serie de políticas y procedimientos orientados a monitorear de manera exhaustiva cada operación realizada con el objetivo de equilibrar la debida prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Sociedad con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

Riesgo de Crédito

En relación al riesgo de crédito que se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para la sociedad, éste es muy bajo ya que la gran mayoría de las transacciones se realizan con la modalidad de pago contra entrega, lo que minimiza este riesgo. El riesgo de crédito de la AFP proveniente de contratos con terceros es prácticamente inexistente, ya que se concentra en Cuentas por Cobrar a: a) Compañías de Seguros que administran el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, b) Estado de Chile, correspondiente a aportes solidarios, reembolsos de asignaciones familiares y/o Garantía Estatal que se liquidan mensualmente, c) Fondos de Pensiones, proveniente de comisiones o pagos efectuados por la Administradora con cargo a los fondos con liquidación diaria, y d) empresas relacionadas, correspondiente a servicios prestados por la Administradora. Por otro lado, en Documentos por Cobrar se registran los cheques protestados de los Fondos de Pensiones por concepto de recaudación que la Administradora está obligada a comprar de acuerdo a la normativa vigente, sobre los cuales se usan los mecanismos legales de cobranza. El nivel máximo de exposición fluctúa entre \$10 y \$20 millones de pesos anuales. A su vez, en Deudores varios de Corto Plazo el riesgo crediticio es prácticamente inexistente, ya que se concentra en: a) Anticipos al Personal, b) Garantía de Arriendo y c) Otras Cuentas por cobrar.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(6) Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas, Continuación

Riesgo de Crédito, continuación

Cobrar. Dado que el riesgo de crédito no proviene de Clientes por Ventas, no existe una Política de Crédito ni existe deterioro de deudores por venta. El riesgo crediticio relacionado con los saldos disponibles en bancos, depósitos a plazo y valores negociables es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas en conformidad con sus políticas, que se resumen a continuación: “Los excedentes de caja se realizan con contrapartes aprobadas, asegurando liquidez y dentro de los límites establecidos por dicha política, los cuales son revisados anualmente y evitan la concentración del riesgo de las contrapartes, los intermediarios son evaluados, considerando: (i) Actividad, (ii) Rentabilidad, (iii) Riesgo de Crédito, (iv) Eficiencia Operativa, (v) Adecuación de Capital. (vi) Clasificación de Instrumentos de Oferta Pública y (vii) Participación de Mercado con respecto al nivel de activos y patrimonio.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez proviene de la posibilidad que la AFP no cumpla sus compromisos u obligaciones adquiridas como son sus necesidades de capital de trabajo, aumento del Encaje o inversiones en activo fijo, a su vencimiento. Si bien este riesgo se incrementa en períodos de alta cesantía por la menor recaudación de comisiones, la sociedad cuenta con adecuadas políticas y herramientas de proyecciones de flujo de caja de corto y largo plazo, además de líneas de créditos vigentes suficientes para sostener el normal desarrollo de la compañía. La AFP gestiona este riesgo a través de las Gerencias de Administración y Finanzas y de Planificación quienes monitorean constantemente las proyecciones de flujo de caja de corto y mediano plazo y la estructura de capital, con el objeto de anticiparse a posibles necesidades de financiamiento en el tiempo. Adicionalmente, la Administradora cuenta con líneas de sobregiro disponibles por un total de \$21.000 millones. El riesgo de liquidez en la actualidad es casi nulo debido a que se mantiene un alto monto invertido en valores negociables y se dispone de líneas de crédito suficientes.

Riesgo de Mercado

Al no mantener obligaciones financieras significativas, la sociedad no tiene un riesgo de mercado de tasas interés y tipo de cambio relevante.

Riesgo de rentabilidad del Encaje

El resultado de AFP Hábitat está expuesto a la rentabilidad del denominado Encaje, principal activo de la compañía, que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los Fondos de Pensiones administrados. Dichos fondos están respaldados por inversiones (normadas por el D.L. N°3.500 artículo 45) y su objetivo es garantizar la rentabilidad mínima del Fondo de Pensiones. La rentabilidad de esta reserva está expuesta principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés los que afectan directamente la rentabilidad de los Fondos de Pensiones y en consecuencia la rentabilidad del Encaje. Asimismo, las necesidades de Encaje derivadas de la incorporación de nuevos afiliados han sido financiadas históricamente por la sociedad por lo que no han impactado negativamente el flujo de caja de ILC.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(6) Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas, Continuación

Isapre Consalud

Isapre Consalud es una sociedad regulada por la Superintendencia de Salud, organismo que norma y supervisa el correcto funcionamiento de esta subsidiaria.

Los principales riesgos que ILC identifica en esta subsidiaria son: (i) la exposición ante cambios regulatorios, (ii) sensibilidad ante cambios en la actividad económica y (iii) riesgo técnico.

Exposición a cambios regulatorios

Durante el año 2011 y 2010, la industria de Isapres ha estado expuesta a potenciales cambios regulatorios derivados de pronunciamientos del Tribunal Constitucional y los Tribunales de Justicia respecto de la aplicabilidad de factores de riesgo que reflejan la intensidad de uso y el gasto en salud de sus cotizantes de acuerdo a la edad y género de éstos. Estos acontecimientos han generado un amplio debate público respecto a los mecanismos de financiamiento de la salud en Chile.

Recientemente ingresó al Parlamento, con carácter de urgencia, un Proyecto de Ley que contiene elementos como la reducción del número de tramos o factores que se aplican actualmente a los planes de salud y el congelamiento de precios a partir de cierta edad del cotizante.

Si bien esta sociedad ha estado y está expuesta a cambios regulatorios, su capacidad de adaptación y experiencia en el sector por casi treinta años le permiten enfrentar de buena forma futuros cambios y desafíos que le imponga la regulación.

Cambios en la actividad económica

La sensibilidad de esta industria frente a cambios en la actividad económica es baja exceptuando escenarios de altas tasas de desempleo donde se puede generar desafiliación y migración al sistema público de seguros de salud.

Riesgo técnico

El principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud cuenta con completos modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(6) Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas, Continuación

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito de la compañía es administrado bajo estrictas políticas de otorgamiento y cobranza. La compañía considera que los documentos y cuentas por cobrar con antigüedad inferior a 6 meses no presentan deterioro y que a partir del séptimo mes y hasta el mes treinta y siete el deterioro se incrementa alcanzando un 100% según se detalla en el siguiente cuadro:

Detalle (cifras en M\$)	corriente
Deudores comerciales	3.378.160
Cuentas por cobrar documentadas	3.087.769
Otras cuentas por cobrar	397.470
Deterioro cuentas por cobrar	(474.670)
Total neto	6.388.729

Riesgo de Mercado

La única obligación financiera de la empresa es un pasivo financiero por \$2.130 millones con vencimiento en octubre de 2011 y cuya tasa de interés es fija y denominada en UF. Lo anterior indica que la única exposición de este pasivo es a la variación de la UF la que se encuentra mitigada con el hecho que la mayor parte de los ingresos de la Isapre están indexados a la misma unidad de reajustabilidad.

Riesgo de Liquidez

Las principales obligaciones de la compañía provienen de las cuentas beneficios por pagar y obligaciones con instituciones financieras de corto plazo. A septiembre de 2011, estas obligaciones alcanzan \$15.030 millones. La compañía cuenta con inversiones financieras liquidas y disponibles por \$18.303 millones y además con líneas de sobregiro no utilizadas por \$25.283 millones elementos que minimizan el riesgo de liquidez de la sociedad.

Vida Cámara

Compañía de Seguros de Vida Cámara desarrolla el negocio de Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS) de las AFP, esta sociedad es regulada por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los principales elementos de riesgo de este negocio se dan: (i) en la correcta tarificación del riesgo técnico cada vez que se licita el SIS, (ii) cartera de inversiones y (iii) liquidación de siniestros.

Tarificación del riesgo técnico

El negocio del SIS tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan, la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, la evolución de la tasa de venta de Rentas Vitalicias, la evolución de la rentabilidad de los Fondos de Pensiones, la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(6) Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas, Continuación

El proceso de tarificación del SIS se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la compañía con lo cual se proyectaron las variables, además Vida Cámara cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Supervivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

Cartera de inversiones

La cartera de inversiones de la compañía se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a AA.

Adicionalmente, la política de inversiones de la compañía establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería lo que minimiza riesgos de mercado, liquidez y crédito.

Liquidación de siniestros

El volumen y montos promedio de los siniestros liquidados por la compañía acarrear un riesgo operación asociado a la correcta liquidación de siniestros. La compañía cuenta con una serie de políticas y procedimientos que norman los procesos de liquidación de siniestros adicionales a los que implementa el propio Departamento de Invalidez y Supervivencia operado por la Asociación de Aseguradores de Chile en este aspecto, Vida Cámara vela permanentemente porque los siniestros se liquiden correctamente en tiempo y forma.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito de esta sociedad proveniente de contratos con terceros es poco significativo, ya que se concentra en primas por cobrar que se encuentran acreditadas en los Fondos de Pensiones de los cotizantes del sistema de AFP y que, según lo establecido en el DL 3.500, deben ser pagadas a la compañía según lo estipula además el contrato que ésta suscribió con las seis AFP del sistema. Adicionalmente, la compañía mantiene: (i) Cuentas por Cobrar a Reaseguros, (ii) Boletas de Garantía por Cobrar y (iii) otros activos por cobrar o recuperar. La exposición máxima desde el punto de vista del Riesgo de Crédito que enfrenta la sociedad es \$316 millones de los cuales \$264 millones corresponden a Boletas de Garantía por Recuperar las que corresponden a resguardos exigidos por el contrato del SIS y que no serían recuperables en casos de fallas operativas en el proceso de liquidación de siniestros los que la compañía estima de mínima probabilidad de ocurrencia.

Riesgo de Mercado

Al no mantener obligaciones financieras significativas, la sociedad no tiene un riesgo de mercado de tasas interés y tipo de cambio relevante.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(6) Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas, Continuación

Riesgo de Liquidez

La compañía mantiene una cartera líquida de inversiones de \$105.011 millones distribuida en instrumentos de renta fija, denominados en UF y todos regulados por la Superintendencia de Valores y Seguros o emitidos por la Tesorería General de la República y el Banco Central de Chile. Esta cartera contiene; un 10,2% de Fondos Mutuos Money Market de liquidación diaria y sin riesgo de variación de valor, 34,4% de Tesorería General de la República y el Banco Central de Chile con precios conocidos y de liquidación diaria, el 55,4% restante de la cartera está compuesto por Bonos Bancarios y Corporativos Chilenos denominados en UF con clasificación local de riesgo igual o superior a A+ y promedio AA de fácil liquidación y precios conocidos. Con estos elementos, la empresa no tiene riesgo de liquidez, adicionalmente y sólo para eventos de fallas operativas de muy baja probabilidad, la compañía cuenta con una línea de sobregiro de \$600 millones.

Segmento Negocio Salud

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, Red Salud y sus subsidiarias están expuestas a diversos riesgos que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. La compañía cuenta con políticas de administración de riesgo aprobadas y revisadas periódicamente por los Directorios de la sociedad y sus subsidiarias.

Los principales riesgos que enfrenta la sociedad y sus subsidiarias son: (i) de mercado, (ii) tasa de interés, (iii) de crédito y (iv) de liquidez.

Los riesgos que la sociedad enfrenta en el mercado son de doble naturaleza. Por una parte, enfrenta cambios efectivos o potenciales en el marco regulatorio, impulsados por organismos del Estado, que debilitan o pueden debilitar las proyecciones futuras de la demanda que las empresas prestadoras de salud de la sociedad. Por otra parte, la industria de la salud ha estado particularmente dinámica desde el punto de vista de la oferta privada, con importantes actores que han aportado inversiones significativas, capacidad de gestión profesional y oferta médica en general. Esto último anticipa un mercado altamente competitivo, donde las destrezas para generar productos atractivos y de esa forma captar demanda serán cruciales para los efectos de captar la actividad que requiere la muy crecida oferta de soluciones médicas que tiene nuestra sociedad.

Como contraparte de la realidad referida en el párrafo anterior se puede mencionar que la industria de la salud en Chile ha crecido en (10,4% anual), y anticipa continuar creciendo a causa de las siguientes razones. En primer lugar, el gasto per cápita del país, del orden de US\$800 anuales, es reducido en relación a este guarismo en otros países de desarrollo equivalente. Actualmente la proporción del producto que se gasta en salud alcanza una cifra en torno al 7%, donde la mayoría de los países comparables supera esta proporción en hasta 50%, llegando a porcentajes sobre el 10% del PIB. Esta situación, conforme el país y la industria maduren, debería tender a corregirse en el sentido de aumentar la proporción del PIB que Chile destina al gasto en salud. A manera de refuerzo de la idea anterior, el crecimiento del ingreso per cápita que nuestro país espera tener, y dado que el gasto en salud tiene una elasticidad ingreso superior a uno (1), anticipa que la proporción del gasto en salud crecerá en relación al producto. En segundo lugar, una segunda fuerza operará en el mercado, adicional a la anterior, en el sentido de potenciar la demanda. Esta es el significativo envejecimiento de la población que se espera en el ciclo demográfico del país en los siguientes 20 años. Así, la edad promedio de la población de Chile, dada la baja tasa de natalidad y la extensión de la expectativa de vida, aumenta a razón de 0,28 años por año. Este efecto, medido en su manifestación como demanda de servicios de salud equivale a un shock de demanda que le agrega 1,5 puntos porcentuales a la tasa de aumento del gasto en salud por las demás razones que explican su evolución. En tercer lugar, la industria, tanto por la

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(6) Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas, Continuación

naturaleza de los hechos que subyacen a la demanda por servicios de salud, como por los sistemas de financiamiento que tienen un alto componente de gasto público que es más estable que el gasto agregado en general, ha demostrado que se beneficia de una estabilidad en la demanda muy superior a otras industrias.

Así, con todo lo anterior, nuestra sociedad estima que si bien enfrentará un mercado altamente competitivo, esa competencia se dará en un contexto de una demanda muy dinámica que facilitará los ajustes y adecuaciones que un proceso competitivo demanda a los actores que conforman la oferta. Tanto la convicción que nuestra organización tiene las destrezas para ser un actor sólido en este mercado, como la fortaleza de la demanda por servicios de salud, ha inducido a nuestra sociedad a los significativos emprendimientos materializados en inversiones en los últimos años.

Riesgo de Tasa de interés

El costo financiero asociado a tasa variable correspondió a estados de pago de obras de construcción de Clínica Bicentenario, contrato que fue modificado, una vez entregada la recepción municipal de la construcción, siendo reemplazado por otro con una tasa fija; con lo que el riesgo de tasa de interés está mitigado en un 100% estructurándose la deuda financiera en su totalidad en tasa fija.

En el intertanto, para aquella parte de la deuda que está a tasa variable y a futuro a tasa fija por determinar, el mecanismo establecido para determinar esa mencionada tasa fija anticipa que su nivel se situará en torno a los valores actuales.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

A continuación se presentan indicadores de liquidez al cierre de cada ejercicio:

	30.09.2011	31.12.2010	01.01.2010
Liquidez			
Liquidez corriente (veces)	0,96	0,92	1,97
Razón ácida (veces)	0,92	0,90	1,92

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(6) Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas, Continuación

Dado lo anterior, se puede concluir que la Sociedad cuenta con los flujos financieros necesarios para cubrir las obligaciones financieras.

Al cierre del ejercicio 2011, se detallan agrupados por vencimientos los pasivos financieros de Red Salud S.A.

	Saldo al 30.09.2011
Pasivos Financieros	M\$
Con vencimiento menor a 3 mes	11.316.022
Con vencimiento entre 4 y 12 meses	14.523.915
Con vencimiento entre 1 y 3 años	16.410.315
Con vencimiento entre 3 y 5 años	21.618.037
Con vencimiento más de 5 años	61.528.786
Total Pasivos Financieros	125.397.075

La Sociedad constantemente realiza análisis de la situación financiera, actualiza sus proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez.

Otros Negocios

Desarrollos Educativos

Esta sociedad desarrolla el negocio de educación privada primaria y secundaria a través de nueve establecimientos con más de siete mil alumnos. Sus principales riesgos son de crédito e iliquidez.

Respecto del riesgo de crédito, la sociedad cuenta con bajos indicadores de incobrabilidad consecuencia de estar en una actividad de primera prioridad dentro del gasto mensual de las familias. En relación al riesgo de iliquidez, la compañía tiene una estructura de pasivos financieros de largo plazo que reducen este riesgo. Otro elemento que podría generar riesgos en el desarrollo de los negocios de la sociedad es que frente a escenarios de tasas de desempleo altas, podría generarse alguna migración de alumnos a colegios privados de menor valor, establecimiento particulares subvencionados o Municipales.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito de esta sociedad proveniente principalmente del cobro de cheques y mandatos por colegiatura emitidos. Al 30 de septiembre de 2011, la compañía estima que el deterioro máximo que podría sufrir esta cartera es de \$542 millones considerando la historia de pago de sus clientes y la exigibilidad de los cheques y mandatos que respaldan estos Documentos por Cobrar.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(6) Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas, Continuación

Riesgo de Mercado

Las obligaciones financieras de la compañía corresponden a obligaciones con Bancos y Leasing contratados para financiar la infraestructura y equipamiento de los establecimientos educacionales en los que ofrece sus servicios. Estas obligaciones están denominadas en UF y a tasas de interés fija. Lo anterior refleja que la única exposición de este pasivo es a la variación de la UF lo que se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de la sociedad están indexados a la misma unidad de reajustabilidad.

Riesgo de Liquidez

Las principales obligaciones de la compañía provienen de las cuentas obligación con Bancos y Leasing. Del total de estas obligaciones, \$2.989 millones tienen vencimientos a plazos inferiores a doce meses. Adicionalmente, la compañía cuenta con inversiones líquidas por \$127 millones, deudores comerciales de cortísimo plazo por M\$4.170 millones, líneas bancarias disponibles por \$1.188 millones y el equivalente a UF42.000 por lo que la exposición al riesgo de liquidez es mínima.

Iconstruye

Iconstruye desarrolla su actividad en el ámbito de plataformas electrónicas para el sector construcción además provee soluciones TI a diversas empresas y entidades. Los principales riesgos de esta sociedad son de crédito los que mitiga con políticas de riesgo de cartera vigente de clientes y la correcta inclusión de provisiones de incobrabilidad en sus estados financieros.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito de esta sociedad proviene de Deudores por Venta por un monto de \$966 millones de los cuales estima que el deterioro máximo que podría sufrir esta cartera es de \$34 millones considerando la historia de pago de sus clientes y la exigibilidad de los documentos que los respaldan.

Riesgo de Mercado

Al no mantener obligaciones financieras significativas, la sociedad no tiene un riesgo de mercado de tasas interés y tipo de cambio relevante.

Riesgo de Liquidez

Las principales obligaciones de la compañía provienen de las cuentas y documentos por pagar por un total de \$152 millones. Adicionalmente, la compañía cuenta con inversiones líquidas por \$1.238 millones por lo que la exposición al riesgo de liquidez es nula.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(6) Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas, Continuación

Inversiones Financieras

La sociedad mantiene inversiones financieras propias, adicionales a las de sus subsidiarias, por un monto de M\$ 63.886 según el siguiente detalle.

Detalle	Valor de Mercado M\$
Cuentas corrientes bancarias	6.686
Bonos del Banco Central de Chile y Tesorería General de la República	12.287.225
Cuotas de fondos mutuos	2.326.352
Depósitos a plazo	1.652.249
Acciones de sociedades anónimas nacionales	8.026.495
Instrumentos de renta fija internacionales	21.216.220
Fondos de inversion	3.265.600
Letras hipotecarias	1.236.634
Bonos de empresas	6.704.158
Bonos bancarios	6.654.292
Otras inversiones	509.752
	63.885.663

ILC cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de similar naturaleza a los que invierten los Fondos de Pensiones privilegiando diversificación geográfica y por tipo de activos teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

Los principales riesgos de esta cartera de inversiones financieras son: (i) de mercado, (ii) reinversión, (iii) liquidez, (iv) crédito y (v) operacionales.

Riesgo de mercado

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte la sociedad. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios violentos en las condiciones de mercado.

Riesgo de Reinversión

La política de inversiones de la compañía no se centra en el trading de instrumentos financieros sino en una estrategia que privilegia retornos estables en el mediano y largo plazo por lo que el riesgo de reinversión se acota exclusivamente a los eventos de capital de los instrumentos en que invierte y a ajustes mensuales de menor magnitud que se realizan todos los meses.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(6) Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas, Continuación

Otros Negocios, Continuación

Riesgo de Liquidez

El proceso de inversión de la sociedad considera como elemento importante las condiciones de liquidez de los instrumentos en los que se invierte. La sociedad estima que más de un 95% de la cartera de inversiones es de fácil liquidación en un horizonte corto de tiempo con precios conocidos.

Riesgo de Crédito

Dentro de la política de inversiones de la sociedad se establece como requisito que, al menos un 90% de las inversiones financieras, se realice en instrumentos que se encuentren aprobados para inversión de las AFP por la Superintendencia de Pensiones y la Comisión Clasificadora de Riesgo, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país.

Riesgo Operacional

La sociedad cuenta con políticas y procedimiento de control interno que minimizan los riesgos operacionales asociados a la administración de sus recursos líquidos.

Comité de Inversiones

El Comité de Inversiones de la sociedad está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de algunas decisiones de inversión. Este comité sesiona, como mínimo, mensualmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

Comité de Auditoría Interna

El Comité de Auditoría Interna vigila periódicamente por la transparencia de diversas actividades de la sociedad y está compuesto por dos Directores de la sociedad además de un Ejecutivo que cumple el rol de Auditor Interno. Las principales tareas que desarrolla este comité son: (i) supervisar el funcionamiento y eficacia de los sistemas de control interno, (ii) detectar y analizar situaciones que pudieren traducirse en riesgo para la sociedad, (iii) revisar y proponer controles internos, (iv) revisar informes de auditoría y (v) opinar respecto de situaciones que pudieren generar efectos patrimoniales

Este comité sesiona mensualmente y da cuenta de sus labores regularmente al Directorio.

Otros antecedentes

Riesgo de tasas de interés y tipo de cambio

La Sociedad cuenta con recursos financieros líquidos para hacer frente a cualquier cambio adverso en la tasa de interés de sus pasivos.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(6) Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas, Continuación

Otros Negocios, Continuación

La Sociedad mantiene entre sus inversiones M\$21.216.220 en Fondos de Inversión Internacionales denominados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que están afectos a fluctuaciones en el tipo de cambio que es contrarrestada con la posición que la Sociedad mantiene en contratos forwards y además por la positiva correlación del peso chileno con la moneda subyacente de las inversiones que mantienen algunos de estos Fondos de Inversión Internacionales, por estas razones la Administración y el Directorio consideran que la exposición a fluctuación en el tipo de cambio es de muy bajo impacto.

Riesgo de liquidez

La Sociedad cuenta con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus subsidiarias. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con amplio acceso a fondos de la banca y eventualmente del mercado de capitales para hacer frente a sus obligaciones amparados en clasificaciones de solvencia AA y AA+ otorgadas por las compañías Feller-Rate y Humphreys, respectivamente.

(7) Revelaciones de los Juicios que la Gerencia Haya Realizado al Aplicar las Políticas Contables de ILC

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, las que se describen en la Nota 4, la administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones. A continuación se enumeran los principales conceptos utilizados por la Administración para definir estimaciones y juicios críticos:

- Deterioro de activos
- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos.
- Valor razonable de los instrumentos financieros.
- Provisiones por litigios y otras contingencias
- Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos.
- Provisión de riesgo de deterioro de la cartera.
- Provisiones de largo plazo.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(8) Efectivo y Equivalente al Efectivo

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010 es la siguiente:

	Moneda	30.09.2011	31.12.2010	01.01.2010
		M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	\$	16.172.158	18.383.153	5.062.660
Depósitos a plazo fijo a corto plazo	\$	7.692.321	5.022.292	6.755.188
Fondos mutuos de renta fija	\$	63.601.631	76.827.963	22.853.793
Otras inversiones	\$	<u>12.287.225</u>	<u>8.816.634</u>	<u>5.654.839</u>
Totales		<u>99.753.335</u>	<u>109.050.042</u>	<u>40.326.480</u>

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos de renta fija corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos, valorizadas al cierre de cada uno de los ejercicios.

En abril de 2010, se incorpora al efectivo y efectivo equivalente la suma de M\$12.201.331 provenientes de la adquisición y toma de control de AFP Hábitat

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(9) Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de deterioro) al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es la siguiente:

Corrientes

	Activos antes de provisiones	Provisiones por deterioro constituidas	Activo neto
30.09.2011	M\$	M\$	M\$
Primas por cobrar	23.837.718	-	23.837.718
Cuentas por cobrar documentadas	9.804.360	(232.764)	9.571.596
Deudores por ventas	24.532.488	(2.043.756)	22.488.732
Deudores por cotizaciones	2.660.275	(241.906)	2.418.369
Otros	6.946.184	(1.290.698)	5.655.486
Totales	67.781.025	(3.809.124)	63.971.901

	Activos antes de provisiones	Provisiones por deterioro constituidas	Activo neto
31.12.2010	M\$	M\$	M\$
Primas por cobrar	24.753.420	-	24.753.420
Cuentas por cobrar documentadas	6.992.654	(3.198.170)	3.794.484
Deudores por ventas	19.245.792	(1.696.188)	17.549.604
Deudores por cotizaciones	4.579.651	(2.941.408)	1.638.243
Otros	10.376.198	(1.201.063)	9.175.135
Totales	65.947.715	(9.036.829)	56.910.886

	Activos antes de provisiones	Provisiones por deterioro constituidas	Activo neto
01.01.2010	M\$	M\$	M\$
Primas por cobrar	19.845.557	-	19.845.557
Cuentas por cobrar documentadas	6.833.285	(3.198.170)	3.635.115
Deudores por ventas	16.573.395	(1.621.097)	14.952.298
Deudores por cotizaciones	4.278.154	(2.683.700)	1.594.454
Otros	5.383.048	(389.916)	4.993.132
Totales	52.913.439	(7.892.883)	45.020.556

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(9) Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto, Continuación

No corrientes

30.09.2011	Activos antes de provisiones	Provisiones constituidas	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Mutuos hipotecarios	1.081.425	-	1.081.425
Otros	6.618.567	(6.063.069)	555.498
Totales	7.699.992	(6.063.069)	1.636.923

31.12.2010	Activos antes de provisiones	Provisiones constituidas	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Mutuos hipotecarios	1.217.033	-	1.217.033
Otros	6.217.088	(6.055.920)	161.168
Totales	7.434.121	(6.055.920)	1.378.201

01.01.2010	Activos antes de provisiones	Provisiones por deterioro constituidas	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Otros	5.552.490	(5.505.471)	47.019
Totales	5.552.490	(5.505.471)	47.019

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a transacciones realizadas en pesos chilenos y unidades de fomento a valores comerciales.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(9) Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto, Continuación

Calidad crediticia

En cuanto a la calidad de los créditos, estos se han clasificado de acuerdo a evaluación de riesgo interna sobre la cartera. Estos montos, no incluyen la cartera renegociada debido a que el Grupo considera dichos créditos como deteriorados.

		30.09.2011				
Calidad	Riesgo	Primas por cobrar	Cuentas por cobrar documentadas	Deudores por ventas	Deudores por cotizaciones	Otros
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Excelente	Muy bajo	23.837.718	6.700.117	15.742.112	1.692.858	3.958.840
Bueno	Bajo	-	1.914.319	4.497.746	483.674	1.131.097
Normal	Normal	-	957.160	2.248.874	241.837	565.549
Totales		23.837.718	9.571.596	22.488.732	2.418.369	5.655.486

		31.12.2010				
Calidad	Riesgo	Primas por cobrar	Cuentas por cobrar documentadas	Deudores por ventas	Deudores por cotizacion	Otros
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Excelente	Muy bajo	24.753.420	2.656.139	12.284.723	1.146.770	6.422.595
Bueno	Bajo	-	758.897	3.509.921	327.649	1.835.027
Normal	Normal	-	379.448	1.754.960	163.824	917.513
Totales		24.753.420	3.794.484	17.549.604	1.638.243	9.175.135

		01.01.2010				
Calidad	Riesgo	Primas por cobrar	Cuentas por cobrar documentadas	Deudores por ventas	Deudores por cotizacion	Otros
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Excelente	Muy bajo	19.845.557	2.544.581	10.466.608	1.116.118	3.495.192
Bueno	Bajo	-	727.023	2.990.460	318.891	998.626
Normal	Normal	-	363.511	1.495.230	159.445	499.314
Totales		19.845.557	3.635.115	14.952.298	1.594.454	4.993.132

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(9) Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto, Continuación

El grupo posee los siguientes saldos respecto a su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos no deteriorados:

	30.09.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Con vencimiento menor a tres meses	6.431.305	6.572.443	6.249.321
Con vencimiento entre tres y seis meses	830.472	1.441.809	1.443.094
Con vencimiento entre seis y doce meses	628.906	766.996	531.169
Con vencimiento mayor a doce meses	10.971	304.794	464.710
Totales	7.901.654	9.086.042	8.688.294

(10) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

(i) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	Corriente		
					30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
70.285.100-9	Mutual de Seguridad Cámara Chilena de la Construcción	Chile	Prestaciones médicas	\$	2.292	30.274	107.230
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	67.785	-	-
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	20.377	65.985	-
900.141.314-4	CCI Marketplace S.A.	Colombia	Prestación de servicios	\$	105.290	-	-
81.826.800-9	C.C.A.F. de los Andes	Chile	Prestación de servicios	\$	44.195	-	-
70.285.100-9	Inversiones Río Quilpué S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	-	10.500	-
76.381.130-1	Inversiones Farmaceuticas Air S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	-	10.329	4.476
70.016.010-6	Servicio Médico Cámara Chilena de la Construcción	Chile	Prestaciones médicas	\$	-	289.968	148.063
76.139.320-0	Administradora de Transacciones Electronicas S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	-	425.658	-
95.572.800-7	Isapre Banmédica S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	-	32.447	36.275
96.502.530-8	Isapre Vida Tres S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	-	354	-
95.721.000-7	Seguravita S.A.	Chile	Liquidación sociedad	\$	-	181.335	-
96.802.470-1	Integramédica S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	-	-	1.057
96.802.470-1	Inversiones en Salud Arica S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	-	-	677
99.533.790-8	Clínica Elqui S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	-	-	155
Totales					239.939	1.046.850	297.933

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(10) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación

(ii) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	Corrientes		
					30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
70.285.100-9	Mutual de Seguridad Cámara Chilena de la Construcción	Chile	Prestaciones médicas	\$	66.680	60.380	488.894
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	3.115	2.371	-
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	186.184	127.658	-
56.032.920-2	Comunidad Edificio La Construcción	Chile	Gastos comunes	\$	36.408	33.839	15.554
99.003.000-6	Inversiones Santa Constanza	Chile	Prestación de servicios	\$	12.000	-	-
96.793.370-8	Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	6.223	2.895	5.414
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción AG.	Chile	Dividendos	\$	-	6.099	-
96.995.840-6	Administradora de Inversiones La Construcción S.A.	Chile	Cuenta corriente	\$	-	29.920	5.550
99.542.640-4	Tecnogest Asesorías S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	-	-	3.236
					310.610	263.162	518.648

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	No Corrientes		
					30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
70.285.100-9	Mutual de Seguridad Cámara Chilena de la Construcción	Chile	Prestaciones médicas	\$	-	-	120.760

El resto de los saldos por cobrar y pagar están en pesos chilenos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

(iii) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integrales intermedios de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.09.2011		30.09.2010	
				Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) / abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) / abono M\$
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C	Accionista	Arriendos percibidos	44.113	44.113	55.308	55.308
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C	Accionista	Prestaciones a afiliados de Mutual	4.593.395	4.593.395	3.730.778	3.730.778
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Coligada	Arriendos percibidos	106.894	106.894	75.261	75.261
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Coligada	Servicio de recaudación	876.145	(876.145)	902.438	(902.438)
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Coligada	Servicio tecnológico	232.440	(232.440)	132.201	(132.201)
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A.	Coligada	Prestación de servicios	133.942	130.499	188.185	186.038
81.826.800-9	CCAF Los Andes	Accionista	Servicio de recaudación	246.471	(246.471)	244.032	(244.032)
81.826.800-9	CCAF Los Andes	Accionista	Arriendos percibidos	25.490	25.490	12.394	12.394
55.555.555-5	CCI Marketplace S.A.	Coligada	Servicio de hosting	59.072	59.072	54.681	54.681
76.381.130-1	Inversiones Farmaceuticas Air S.A.	Coligada	Cuenta corriente	498.823	488.494	553.903	533.927
76.764.570-8	Inversiones Río Quilque S.A.	Coligada	Cuenta corriente	918.775	(89.865)	694.922	917
70.016.010-6	Servicios Médicos de la C.Ch.C.	Accionista	Prestaciones médicas y dentales	45.096.298	43.324.572	24.901.848	23.896.234
70.016.010-6	Servicios Médicos de la C.Ch.C.	Accionista	Servicio convenios pagados	43.138.811	-	23.332.376	-
70.016.010-6	Servicios Médicos de la C.Ch.C.	Accionista	Asesorías pagadas	146.805	(146.805)	135.725	(135.725)

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(10) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación

iv) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010, en transacciones no habituales y/o relevantes del Grupo.

Al 30 de septiembre de 2011, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

v) Remuneraciones del Directorio

Al 30 de septiembre de 2011 y 2010, las remuneraciones pagadas a los componentes del Directorio de ILC ascienden a M\$76.544 y M\$54.384, respectivamente.

vi) Remuneraciones a Gerentes y Ejecutivos Principales del Grupo

Al 30 de septiembre de 2011 y 2010, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva ascienden a M\$1.402.792 y M\$1.314.981, respectivamente. No existen beneficios de largo plazo, ni beneficios post empleo para el personal clave del grupo.

(11) Inventarios

(a) La composición de este rubro (netos de provisiones por obsolescencia y otros) al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 enero de 2010 es la siguiente:

	30.09.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Materiales clínicos	553.960	262.781	263.574
Insumos médicos	600.516	566.929	579.257
Fármacos	584.969	144.109	112.604
Materiales	288.011	49.115	1.574
Totales	2.027.456	1.022.934	957.009

(b) El movimiento de los inventarios durante los ejercicios 2011 y 2010 fue el siguiente:

	Materiales clínicos	Insumos médicos	Fármacos	Materiales	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2010	263.574	579.257	112.604	1.574	957.009
Adiciones	2.674.732	1.193.169	452.266	190.933	4.511.100
Consumos a resultados	(2.675.525)	(1.205.497)	(420.761)	(143.392)	(4.445.175)
Saldo al 31.12.2010	262.781	566.929	144.109	49.115	1.022.934
Adiciones	5.396.900	3.079.257	2.809.627	702.464	11.988.248
Consumos a resultados	(5.105.721)	(3.045.670)	(2.368.767)	(463.568)	(10.983.726)
Saldos al 30.09.2011	553.960	600.516	584.969	288.011	2.027.456

Al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, no existen inventarios entregados en garantía, ni rebajas por revalorizaciones de inventarios.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(12) Instrumentos Financieros

Los saldos de los instrumentos financieros medidos a valor razonable, para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, son los siguientes:

	Valor justo		
	30.09.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Otros activos financieros corrientes			
Acciones	8.026.495	10.777.175	8.896.818
Fondos de inversiones nacionales	3.265.600	2.981.761	6.119.129
Fondos de inversiones internacionales	21.216.220	28.505.604	22.944.278
Instrumentos renta fija emitidos por el Estado	36.167.762	38.566.139	13.081.243
Instrumentos renta fija emitidos por instituciones financieras	34.550.985	26.491.030	5.485.950
Instrumentos renta fija emitidos por instituciones privadas	36.849.714	42.357.812	27.769.020
Depósitos a plazo	7.635.442	4.459.573	392.332
Fondos mutuos	-	551.261	-
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	1.990.116	2.411.081	1.919.936
Total otros activos financieros corrientes	149.702.334	157.101.436	86.608.706
Otros activos financieros no corrientes			
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	30.001.589	35.805.123	-
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	35.603.934	39.479.935	-
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	69.952.444	70.651.931	-
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	22.369.482	19.353.120	-
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	12.553.118	6.259.265	-
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	13.078.383	8.354.313	6.828.864
Total otros activos financieros no corrientes	183.558.950	179.903.687	6.828.864

Se hace presente que, como política de Grupo, al 1 de enero y 31 de diciembre de 2010, valorizó sus inversiones a valor justo, en sus contabilizaciones bajo PCGA.

Valor razonable de instrumentos financieros contabilizados al costo amortizado.

El saldo que registra el rubro otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2011, incluye M\$10.868.361 correspondientes a una garantía establecida por la filial Isapre Consalud, la cual tiene por finalidad dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos Nos.26, 27 y 28 de la Ley N°18.933 y sus modificaciones. De acuerdo con esta Ley las Isapres deben constituir y mantener, en alguna entidad autorizada, una garantía equivalente al monto de las obligaciones relativas a los cotizantes, beneficiarios y prestadores de salud

(a) Clasificación de instrumentos financieros

No existen restricciones de ningún tipo sobre los otros activos financieros

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(12) Instrumentos Financieros, Continuación

(b) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable, Continuación

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los Estados Financieros. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación unidad de fomento según curvas proyectadas, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- iii) El valor razonable de la deuda bancaria, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- iv) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

(c) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros

- i) Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.
- ii) Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- iii) Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(13) Impuestos a las Ganancias

- (a) A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado correspondiente a los períodos 2011 y 2010:

	30.09.2011	30.09.2010	01.07.2011 30.09.2011	01.07.2010 30.09.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuesto a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes	(21.767.112)	(14.603.414)	(10.004.575)	(7.555.452)
Ajuste por impuestos diferidos	5.035.369	441.654	6.723.666	1.162.166
Gasto por impuestos corrientes, neto	(16.731.743)	(14.161.760)	(3.280.909)	(6.393.286)

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	30.09.2011	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		84.135.383
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (20%)	-20,00%	(16.827.077)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (20%):		
Cuotas de encaje aún no enajenadas	1,99%	1.677.372
Intangibles	0,38%	319.488
Provisiones de costos	-2,86%	(2.402.624)
Contratos de leasing	-0,67%	(563.178)
Fluctuación valores inversiones internacionales	0,11%	89.368
Resultados tributarios de arrastre	-0,89%	(746.873)
Provisión prestaciones ocurridas y no liquidadas	0,90%	754.481
Provisión licencias médicas	0,57%	480.656
Participación de ganancias de asociadas	0,37%	312.366
Otros agregados y deducciones	0,21%	174.278
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	0,11%	95.334
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	-19,89%	(16.731.743)

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(13) Impuestos a las Ganancias, Continuación

- (c) En el ejercicios 2010, se han producido efectos en impuestos diferidos, originados en la combinación de negocios AFP Hábitat S.A. que implicó incorporar al consolidado de ILC, pasivos por impuestos diferidos por M\$16.599.726
- (d) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos, corriente es el siguiente:

Impuestos por recuperar (pagar)	30.09.2011	Pasivos por impuestos 31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	(21.447.835)	(17.710.544)	(2.273.572)
Pagos provisionales mensuales	16.364.238	9.018.536	1.615.057
Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas tributarias	351.410	687.575	926.757
Créditos capacitación	379.446	474.382	178.161
Crédito adquisición activos fijos	49.386	123.273	75.161
Contribuciones	333.162	359.855	330.444
Crédito por donaciones	18.603	62.052	45.894
Otros	155.587	702.994	(86.778)
Total impuestos por (pagar) recuperar, neto	(3.796.003)	(6.281.877)	811.124

	30.09.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	438.178	3.009.736	1.821.795
Pasivos por impuestos corrientes	(4.234.181)	(9.291.613)	(1.010.671)
Total impuestos por (pagar) recuperar, neto	(3.796.003)	(6.281.877)	811.124

Se establece que la tasa de impuesto de primera categoría establecida en la Ley de la Renta, para ejercicio 2011 subió de 17% a 20%.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(13) Impuestos a las Ganancias, Continuación

(e) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos	30.09.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados	2.836	12.150	85.934
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	6.708.075	4.884.039	4.727.598
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	2.656.561	480.827	281.100
Activos por impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	637.146	805.162	637.329
Activos por impuestos diferidos relativos a leasing	9.277.745	1.005.886	1.336.104
Activos por impuestos diferidos relativos a gastos de organización y puesta en marcha	-	98.905	-
Activos por impuestos diferidos relativos a menor valor renta fija	-	-	695.086
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	660.219	109.412	80.971
Activos por impuestos diferidos	19.942.582	7.396.381	7.844.122

Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos	30.09.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorización cuotas encaje no enajenadas	15.316.835	16.994.207	-
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	3.225.938	3.526.612	3.017.829
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedad, planta y equipo	11.109.013	3.107.703	3.292.468
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de provisión prescripciones	2.389.544	2.389.544	1.946.799
Pasivos por impuestos diferidos relativos a reclasificaciones de impuestos diferidos	587.780	(815.984)	-
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	2.087.227	1.283.871	1.242.251
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	10.794.925	11.078.965	-
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de activo fijo	1.558.584	626.554	629.739
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	773.469	2.141.011	1.857.145
Pasivos por impuestos diferidos	47.843.315	40.332.483	11.986.231

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

13) Impuestos a las Ganancias, Continuación

La Sociedad y algunas de las subsidiarias han reconocido activos por impuestos diferidos originados por pérdidas tributarias acumuladas, las cuales no tienen plazo de expiración y la administración considerar que serán valorizados como parte de su planificación tributaria del Grupo.

	Activos M\$	Pasivos M\$
Movimiento de impuestos diferidos		
Saldo al 1 de enero de 2010 (Proforma)	7.844.122	11.986.231
Decremento por impuestos diferidos por cobrar	(447.741)	-
Incremento por impuestos diferidos por pagar	-	28.346.252
	<u>7.396.381</u>	<u>40.332.483</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010 (Proforma)		
Incremento por impuestos diferidos por cobrar	12.546.201	-
Incremento por impuestos diferidos por pagar	-	7.510.832
	<u>19.942.582</u>	<u>47.843.315</u>
Saldos al 30 de septiembre de 2011		
	<u>19.942.582</u>	<u>47.843.315</u>

(14) Otros Activos no Financieros

Corrientes

	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	6.603.649	6.523.241	6.631.141
Arriendos anticipados	44.782	205.483	404.001
Soporte y mantención	274.560	129.533	-
Seguros	72.245	18.281	6.440
Anticipo proveedores	360.449	-	-
Otros impuestos por cobrar	1.807.290	-	-
Otros (2)	741.862	336.267	525.204
	<u>9.904.837</u>	<u>7.212.805</u>	<u>7.566.786</u>
Totales			
	<u>9.904.837</u>	<u>7.212.805</u>	<u>7.566.786</u>

No corrientes:

	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	10.423.364	9.408.016	9.523.535
Aporte Aguas Andinas S.A.	23.892	193.281	193.281
Garantías	308.727	44.453	-
Otros (2)	1.176.116	375.252	123.100
	<u>11.932.099</u>	<u>10.021.002</u>	<u>9.839.916</u>
Totales			
	<u>11.932.099</u>	<u>10.021.002</u>	<u>9.839.916</u>

- (1) Corresponde a las comisiones pagadas a los agentes de venta de la subsidiaria Isapre Consalud S.A., las que se registran en resultados en el plazo estimado de permanencia de los contratos de salud, valorizada de acuerdo a lo indicado en nota 4 letra (u).
- (2) El rubro "Otros" incluye gastos anticipados por concepto de uniformes y ropa para el personal médico de las subsidiarias de Red Salud S.A.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(15) Inversiones en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas según lo indicado en Nota 4(c). A continuación se incluye información detallada de las subsidiarias directas al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010.

30.09.2011

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) M\$
98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	44.572.430	357.714.363	19.996.327	26.395.592	85.471.532	40.669.848
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	31.258.500	47.758.825	59.517.058	7.873.407	180.321.786	6.455.812
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	129.055.328	311.127	2.193.990	92.820.891	111.817.769	23.425.592
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A.	4.019.699	39.180.450	6.846.748	25.052.399	8.206.570	(492.320)
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	2.363.944	1.002.030	292.291	35.999	1.973.633	339.297
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	559.299	1.013.939	3.956	-	-	109.374
96.793.550-6	Megalab S.A.	118.923	1.055.465	4.883	-	78.002	49.567
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	51.630.770	193.554.095	53.735.880	77.287.115	99.113.108	656.277
Totales		263.578.893	641.590.294	142.591.133	229.465.403	486.982.400	71.213.447

31.12.2010 :

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) M\$
98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	46.227.717	350.054.363	26.627.565	17.280.553	75.488.979	131.854.129
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	25.676.122	42.927.439	49.109.322	7.791.814	216.900.897	5.881.838
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	121.223.929	69.368	5.333.796	81.677.438	132.572.170	28.451.716
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A.	6.643.990	37.272.559	7.733.784	24.389.814	11.124.648	1.021.114
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	2.736.510	366.858	354.697	63.030	2.479.422	181.382
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	449.464	1.013.936	3.491	-	43.161	(185.665)
96.793.550-6	Megalab S.A.	54.675	1.055.942	2.313	-	101.220	60.169
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	40.547.268	168.737.221	44.129.065	63.795.381	107.113.939	6.967.722
Total		243.559.675	601.497.686	133.294.033	194.998.030	545.824.436	174.232.405

01.01.2010 :

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	18.741.638	41.011.006	44.971.346	8.960.711
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	55.000.399	38.326	508.699	41.813.832
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A.	6.608.240	31.868.181	7.043.221	20.469.914
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	3.298.867	378.501	964.335	91.880
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	426.980	1.131.068	15.824	-
96.793.550-6	Megalab S.A.	99.977	1.062.454	2.663	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	37.791.343	121.223.553	19.227.587	37.794.279
95.721.000-7	Seguravita S.A.	393.880	-	7.564	-
Total		122.361.324	196.713.089	72.741.239	109.130.616

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(15) Inversiones en Subsidiarias, Continuación

Combinaciones de negocios:

Con fecha 22 de enero de 2010 Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A., Citigroup Chile S.A., e Inversiones Previsionales S.A., suscribieron un contrato en el que se estipuló la venta del 40,23% de participación indirecta que Citigroup Chile S.A. detentaba en la Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A. A la fecha del contrato, Inversiones Previsionales S.A. era dueña del 80,46% de las acciones de Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., y Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A. era dueña del 50% de las acciones de Inversiones Previsionales S.A.

Para materializar la adquisición de las acciones de Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., la sociedad constituyó el vehículo Inversiones La Construcción Limitada, Sociedad de la cual participa en un 99,99%. A través de esta Sociedad, el día 23 de marzo de 2010 lanzó una Oferta Pública de Adquisición de Acciones hasta por el 100% de las acciones emitidas, suscritas y pagadas. Con fecha 24 de abril de 2010, la sociedad publicó el aviso de resultado de la Oferta Pública de Adquisición de Acciones señalada informando la adquisición a Citigroup Chile S.A. y otros accionistas de 402.290.958 acciones de la Administradora antes referida en el precio de M\$ 129.953.583 (históricos).

Para financiar el aporte de capital a la sociedad Inversiones La Construcción Limitada, y por tanto ésta la compra de las acciones antes referida, ILC contrató con el Banco Crédito e Inversiones una línea de crédito por un plazo de 18 meses a contar de la fecha del desembolso y que generan un interés base igual a la tasa TAB Nominal a 180 días más un margen de 0,85% anual.

El Directorio celebrado el día 5 de agosto de 2010 aprobó llevar a cabo la venta del 14% de la propiedad de Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A. mediante un mecanismo de subasta por libro de órdenes ejecutado a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, y la creación de cinco segmentos de inversionistas incluyendo uno de socios de la Cámara Chilena de la Construcción.

La venta antes referida se materializó el día 16 de agosto en el precio de \$ 435 por acción, generando ingresos por la suma de M\$ 60.900.000 (sesenta mil novecientos millones de pesos) y una utilidad por la venta de M\$ 16.800.000 reconocida en el patrimonio bajo el rubro “utilidades acumuladas”.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(16) Inversiones en Asociadas Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

a) Método de participación

El cuadro de las inversiones en empresas relacionadas al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero 2010, es el siguiente:

Empresas	Número de Acciones	Porcentaje de participación	Saldo al 01.01.2010	Traspaso	Adiciones	Bajas	Resultado del ejercicio	Dividendos	Otros aumentos (disminuciones)	Total al 31.12.2010
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Previsionales S.A.	262.545.500	50,00	80.918.909	-	-	(62.023.964)	3.276.259	(22.171.204)	-	-
La Caja ART S.A.	16.708	33,34	2.262.003	-	-	(3.539.458)	1.277.455	-	-	-
Administradora de Fondos para la Vivienda S.A.	63.450	47,00	290.107	-	-	-	73.926	(138.244)	4.488	230.277
Administradora Clínicas Regionales S.A.	2.880.948	32,24	570.731	-	2.795.185	-	175.821	(91.459)	78.203	3.528.481
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	1.133.649	-	-	-	710.845	(1.405.695)	197.653	636.452
Clínica Magallanes S.A.	208.125	29,52	1.547.362	-	15.938	-	173.875	(151.338)	2.784	1.588.621
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	60	50,00	21.301	-	-	-	-	-	-	21.301
Inversiones Farmaceuticas AIR S.A.	3.600	40,91	5.536	-	-	-	-	-	139	5.675
Clínica Elqui S.A.	45	15,41	257.265	-	-	-	55.080	(37.543)	37.715	312.517
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	12.064	40,00	-	-	3.016.000	-	41.981	-	(42.819)	3.015.162
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	63.782	23,10	-	813.978	-	-	659.494	-	(25.688)	1.447.784
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	-	175.940	-	-	41.751	(48.752)	31.016	199.955
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	-	1.817.774	-	-	1.091.732	(811.836)	(231.383)	1.866.287
Icertifica S.A.	300	30,00	27.183	-	-	-	11.823	(5.244)	-	33.762
CCI Marketplace S.A.	608.481	14,47	39.248	-	-	-	(9.956)	-	799	30.091
Totales			87.073.294	2.807.692	5.827.123	(65.563.422)	7.580.086	(24.861.315)	52.907	12.916.365

Empresas	Número de Acciones	Porcentaje de participación	Saldo al 01.01.2011	Traspaso	Adiciones	Bajas	Resultado del ejercicio	Dividendos	Otros aumentos (disminuciones)	Total al 30.09.2011
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Administradora de Fondos para la Vivienda S.A.	63.450	47,00	230.277	-	-	(230.277)	-	-	-	-
Administradora Clínicas Regionales S.A.	2.880.948	32,24	3.528.481	-	-	-	147.102	(141.719)	(1.105.584)	2.428.280
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	636.452	-	-	-	677.143	(423.226)	(1)	890.368
Clínica Magallanes S.A.	208.125	29,52	1.588.621	(1.783.996)	-	-	41.133	154.242	-	-
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	60	50,00	21.301	-	-	-	3.730	-	4.196	29.227
Inversiones Farmaceuticas AIR S.A.	3.600	40,91	5.675	-	-	-	-	-	147	5.822
Clínica Elqui S.A.	45	15,41	312.517	-	-	-	52.034	(48.239)	(27.811)	288.501
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	12.064	40,00	3.015.162	-	3.861.295	-	(108.706)	-	1.110.516	7.878.267
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	63.782	23,10	1.447.784	-	-	-	585.048	-	-	2.032.832
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	199.955	-	-	-	46.080	(26.680)	-	219.355
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	1.866.287	-	-	-	997.601	-	31.298	2.895.186
Icertifica S.A.	300	30,00	33.762	-	-	-	7.047	-	-	40.809
CCI Marketplace S.A.	608.481	14,47	30.091	-	28.740	-	-	-	8.368	67.199
Totales			12.916.365	(1.783.996)	3.890.035	(230.277)	2.448.212	(485.622)	21.129	16.775.846

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(16) Inversiones en Asociadas Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

b) Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 la información financiera resumida de las asociadas es la siguiente:

Empresas	Septiembre 2011			Diciembre 2010		
	Activos M\$	Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$	Activos M\$	Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$
Admistradora de Fondos Para la Vivienda S.A.	-	-	-	508.132	16.138	403.042
Administradora Clínicas Regionales S.A.	7.970.529	52.648	437.584	24.416.148	15.402.353	515.414
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	19.897.297	8.364	303.843	31.959.757	24.241.853	187.153
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	1.787.645	6.909	-	1.279.669	432.273	-
Clínica Magallanes S.A.	-	-	-	8.716.420	3.334.912	6.550.422
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	66.936	8.482	63.755	60.777	8.429	72.238
Inversiones Farmaceuticas AIR S.A.	51.196	36.759	-	51.196	37.659	-
Clinica Elqui S.A.	3.836.461	987.140	3.390.775	3.120.632	1.092.619	3.846.749
Admistradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	12.432.457	3.632.319	9.208.304	9.259.490	2.992.030	9.854.702
Inversiones DCV S.A.	1.390.144	53.432	281.574	1.218.818	321	255.589
Servicio de Administración Previsional S.A.	17.176.494	4.605.036	10.590.253	14.449.311	6.384.114	12.167.588
Icertifica S.A.	150.445	14.416	89.428	134.582	19.600	119.719
CCI Marketplace S.A.	-	-	-	706.536	152.738	181.178

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(16) Inversiones en Asociadas Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación, Continuación

Todas las Sociedades antes descritas son privadas cerradas.

La matriz, directa o indirectamente posee influencia significativa sobre estas sociedades, porque posee más del 20% de los derechos a voto en cada una de ellas.

Restricciones de asociadas

No existen restricciones que afecten el retiro de capital invertido ni de las utilidades obtenidas por las sociedades. Asimismo, la matriz no tiene compromisos para solventar pasivos con asociadas.

Negocios conjuntos

La Sociedad no posee negocios conjuntos al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010.

(17) Intangibles

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

(a) Componentes de activos intangibles

	30.09.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Valores brutos:			
Marca Hábitat	16.310.507	16.310.507	-
Valor cartera Hábitat	50.074.933	50.074.933	-
Patentes y marcas	5.031.488	5.027.423	-
Programas computacionales	14.603.677	13.151.189	6.255.244
Valor cartera Sfera	834.129	851.653	851.653
Otros activos intangibles	154.929	384.317	303.521
Sub-total intangibles	87.009.663	85.800.022	7.410.418
Amortización acumulada			
Valor cartera Hábitat	(3.755.620)	(1.877.810)	-
Programas computacionales	(8.064.690)	(6.261.817)	(3.186.277)
Valor cartera Sfera	(210.189)	(474.066)	(328.019)
Otros activos intangibles	(115.120)	(256.176)	(139.509)
Activos intangibles, neto	74.864.044	76.930.153	3.756.613

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

17) Intangibles, Continuación

(b) Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil
Software	Lineal	3 a 5 años
Marcas (1)	-	Indefinida
Usufructo	Lineal	Plazo de duración del contrato
Cartera Hábitat	Lineal	20 años

(c) Movimiento de los activos intangibles

	Saldo al 1° de Enero 2010 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Amortización año M\$	Total intangibles al 31.12.2010 M\$	Adiciones (disminuciones) M\$	Amortización año ajustes M\$	Total intangibles al 30.09.2011 M\$
Marca Hábitat (1)	-	16.310.507	-	-	16.310.507	-	-	16.310.507
Valor Cartera Habitat (2)	-	50.074.933	-	(1.877.810)	48.197.123	-	(1.877.810)	46.319.313
Programas computacionales	3.068.967	6.986.993	(91.048)	(3.075.540)	6.889.372	1.452.488	(1.802.873)	6.538.987
Valor cartera Sfera	523.634	-	-	(146.047)	377.587	(17.524)	263.877	623.940
Patentes y marcas	-	5.027.423	-	-	5.027.423	4.065	-	5.031.488
Otros activos intangibles	164.012	80.796	-	(116.667)	128.141	(229.388)	141.056	39.809
Saldos de intangibles al 30.09.2011	3.756.613	78.480.652	(91.048)	(5.216.064)	76.930.153	1.209.641	(3.275.750)	74.864.044

- (1) En el proceso de combinación de negocios efectuado por la toma de control de AFP Hábitat, se ha identificado el activo intangible “Marca Hábitat”. Dicho intangible ha sido definido como de vida útil indefinida dado que está relacionado directamente con la U.G.E., que corresponde a AFP Hábitat
- (2) Estos intangibles se originaron en la compra y toma de control de AFP Hábitat S.A. y la cual fue registrada como una combinación de negocios bajo NIIF 3 (ver Nota 3c).
- (3) No existen restricciones de titularidad sobre los activos intangibles
- (4) Para estos activos, la Administración ha determinado que la unidad generadora de efectivo corresponde a cada subsidiaria que forma el grupo consolidado, no existiendo a la fecha de cierre de los estados financieros ningún ajuste de deterioro por este concepto.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(18) Propiedades, Planta y Equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010:

(a) Composición:

Propiedades, planta y equipo, neto	30.09.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Proyectos de construcción	19.049.269	47.614.640	18.065.255
Terrenos	38.676.242	38.599.352	35.368.714
Terrenos en leasing	8.328.977	8.328.977	8.328.977
Edificios	80.643.930	79.009.199	68.453.118
Edificios en leasing	50.372.409	15.722.194	16.095.987
Equipamiento de tecnologías de la información	1.256.162	1.256.245	818.307
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	331.967	258.577	96.455
Instalaciones fijas y accesorias	1.660.175	1.743.262	1.283.253
Muebles y máquinas de oficina	4.592.864	4.930.321	3.383.059
Equipos e instalaciones médicas propias	10.523.768	4.630.454	4.419.107
Equipos e instalaciones médicas en leasing	4.482.525	4.281.307	3.278.354
Equipos e instalaciones de oficina	17.550	17.550	9.669
Equipos y materiales de enseñanza	469.078	385.014	347.463
Vehículos	577.098	55.034	20.196
Otras propiedades, planta y equipo	2.004.103	5.215.786	29.379
Mejoras de bienes arrendados	3.325.274	3.156.460	1.262.327
Total Propiedades, planta y equipos	226.311.391	215.204.372	161.259.620

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(18) Propiedades, Planta y Equipos, Continuación

Propiedades, planta y equipo, bruto

	30.09.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Proyectos de construcción	19.049.269	47.614.640	18.065.255
Terrenos	38.676.242	38.599.352	35.368.714
Terrenos en leasing	8.328.977	8.328.977	8.328.977
Edificios	85.559.422	82.635.435	68.453.118
Edificios en leasing	51.482.951	16.095.987	16.095.987
Equipamiento de tecnologías de la información	7.409.911	6.887.613	818.307
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	437.681	301.165	96.455
Instalaciones fijas y accesorias	3.207.565	3.130.257	1.283.253
Muebles y máquinas de oficina	6.270.018	5.775.868	3.383.059
Equipos e instalaciones médicas propias	12.829.230	5.877.134	4.419.107
Equipos e instalaciones médicas en leasing	5.738.885	4.870.667	3.278.354
Equipos e instalaciones de oficina	27.111	27.111	9.669
Equipos y materiales de enseñanza	730.992	522.967	347.463
Vehículos	620.810	80.399	20.196
Otras propiedades, planta y equipo	5.559.544	8.419.823	29.379
Mejoras de bienes arrendados	6.420.774	5.552.288	1.262.327
	252.349.382	234.719.683	161.259.620

Depreciación acumulada

	30.09.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Edificios	(4.915.492)	(3.626.236)	-
Edificios en leasing	(1.110.542)	(373.793)	-
Equipamiento de tecnologías de la información	(6.153.749)	(5.631.368)	-
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	(105.714)	(42.588)	-
Instalaciones fijas y accesorias	(1.547.390)	(1.386.995)	-
Muebles y máquinas de oficina	(1.677.154)	(845.547)	-
Equipos e instalaciones médicas propias	(2.305.462)	(1.246.680)	-
Equipos e instalaciones médicas en leasing	(1.256.360)	(589.360)	-
Equipos e instalaciones de oficina	(9.561)	(9.561)	-
Equipos y materiales de enseñanza	(261.914)	(137.953)	-
Vehículos	(43.712)	(25.365)	-
Otras propiedades, planta y equipo	(3.555.441)	(3.204.037)	-
Mejoras de bienes arrendados	(3.095.500)	(2.395.828)	-
	(26.037.991)	(19.515.311)	-

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(18) Propiedades, Planta y Equipos, Continuación

(b) Movimientos:

El movimiento contable del período terminado el 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Terrenos en leasing M\$	Edificios M\$	Edificios en leasing M\$	Proyectos de construcción M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Equipos e instalaciones médicas M\$	Equipos e instalaciones médicas en leasing M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Activos										
Saldos iniciales al 01.01.2010	35.368.714	8.328.977	68.453.118	16.095.987	18.065.255	3.383.059	4.419.107	3.278.354	3.867.049	161.259.620
Adición por incorporación Hábitat a consolidación	50.207	-	8.936.078	-	-	-	-	-	2.526.045	11.512.330
Adiciones del ejercicio	4.478.408	-	3.277.542	-	31.442.081	3.164.124	1.153.238	1.695.097	7.842.261	53.052.751
Retiros y bajas	(1.297.977)	-	-	-	(1.892.696)	(429.043)	(49.704)	(102.784)	-122.790	(3.894.994)
Gasto por depreciación	-	-	(1.657.539)	(373.793)	-	(1.187.819)	(892.187)	(589.360)	(2.024.637)	(6.725.335)
Saldos finales al 31.12.2010	38.599.352	8.328.977	79.009.199	15.722.194	47.614.640	4.930.321	4.630.454	4.281.307	12.087.928	215.204.372
Adiciones del ejercicio	76.890	-	2.923.987	35.386.964	4.284.282	630.310	7.045.281	1.063.590	4.318.531	55.729.835
Retiros y bajas	-	-	-	-	(32.849.653)	(136.381)	(93.185)	(195.372)	(4.825.545)	(38.100.136)
Gasto por depreciación	-	-	(1.289.256)	(736.749)	-	(831.386)	(1.058.782)	(667.000)	(1.939.507)	(6.522.680)
Saldos finales al 30.09.2011	38.676.242	8.328.977	80.643.930	50.372.409	19.049.269	4.592.864	10.523.768	4.482.525	9.641.407	226.311.391

Al 31 de diciembre de 2010, las adiciones consideran la incorporación de las propiedades, planta y equipos adquiridos en la combinación de negocios de la filial AFP Hábitat. Dichos activos ascienden a M\$11.512.330.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(18) Propiedades, Planta y Equipos, Continuación

(b) Movimientos:

El rubro “otras propiedades, plantas y equipos”, incluye los siguientes conceptos detallados en la letra a) de esta nota:

Detalle	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	1.256.162	1.256.245	818.307
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	331.967	258.577	96.455
Instalaciones fijas y accesorias	1.660.175	1.743.262	1.283.253
Equipos e instalaciones de oficina	17.550	17.550	9.669
Equipos y materiales de enseñanza	469.078	385.014	347.463
Vehículos	577.098	55.034	20.196
Otras propiedades, planta y equipo	2.004.103	5.215.786	29.379
Mejoras de bienes arrendados	3.325.274	3.156.460	1.262.327
	9.641.407	12.087.928	3.867.049

(c) Información adicional de Propiedades Plantas y Equipos

i. Propiedades y edificios contabilizados al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, se determinaron los valores razonables de estos activos, montos que ascendieron a M\$35.368.714 por terrenos y M\$68.453.118 por edificios. Dichos valores fueron determinados por un especialista externo de la industria en que opera el Grupo.

ii. Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración en el período por este concepto asciende a M\$6.522.680 y M\$6.725.335, al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, respectivamente.

iii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones y equipamiento médico, muebles clínicos, y otros bienes.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(18) Propiedades, Planta y Equipos, Continuación

(c) Información adicional de Propiedades Plantas y Equipos, Continuación

iv. Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Propiedades, planta y equipos se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	30.09.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Terrenos bajo arrendamientos financieros, neto	8.328.977	8.328.977	8.328.977
Edificios en arrendamiento financiero, neto	50.372.409	15.722.194	16.095.987
Eq. e instal. médicas en arrendamiento financiero, neto	4.482.525	4.281.307	3.278.354
Equipamiento de tecnología de la información en leasing, neto	331.967	258.577	96.455
Totales	63.515.878	28.332.478	27.703.318

v. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

vi. Costos por intereses

Al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado una capitalización de intereses.

vii. Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2011, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

viii. Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

ix. Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo, al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(18) Propiedades, Planta y Equipos, Continuación

(c) Información adicional de Propiedades Plantas y Equipos, continuación

x. Bienes depreciados en uso

El Grupo al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

xi. Compromisos de adquisición

Al cierre de los estados financieros no existen compromisos de adquisición de propiedad, planta y equipos.

(19) Plusvalía

La composición de la plusvalía, a la fecha de cierre de los estados financieros es la siguiente:

	30.09.2011	31.12.2010	01.01.2010
Detalle	M\$	M\$	M\$
Plusvalía por adquisición y toma de control AFP Hábitat	101.506.809	101.506.809	-
Plusvalía Red Salud por adquisición asociadas	62.714	70.087	85.229
Totales	101.569.523	101.576.896	85.229

Con fecha 24 de abril de 2010, la Sociedad adquirió el control de la subsidiaria AFP Hábitat S.A. (ver nota 4 d). Esta operación fue registrada de acuerdo a NIIF 3 combinación de negocios, la cual generó una plusvalía de M\$101.506.809.

La plusvalía en AFP Hábitat se origina en la compra efectuada en marzo de 2010, del 41% adicional de la propiedad, con lo cual la matriz se transformó en el controlador de la mencionada subsidiaria. Dicha combinación de negocios fue registrada con NIIF 3 y tal como lo establece dicha norma, la Administración adoptará el plazo de un año para realizar el respectivo estudio.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(20) Propiedades de Inversión

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010:

(a) Composición

Propiedades de inversión, neto

	30.09.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	7.291.778	7.597.578	9.029.970
Edificios	14.215.808	14.369.267	11.048.634
Total propiedades de inversión	<u>21.507.586</u>	<u>21.966.845</u>	<u>20.078.604</u>

Propiedades de inversión, bruto

	30.09.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	7.291.778	7.597.578	9.029.970
Edificios	14.981.279	14.981.279	11.048.634
Total propiedades de inversión	<u>22.273.057</u>	<u>22.578.857</u>	<u>20.078.604</u>

Depreciación acumulada

	30.09.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Edificios	<u>(765.471)</u>	<u>(612.012)</u>	<u>-</u>
Total propiedades de inversión	<u>(765.471)</u>	<u>(612.012)</u>	<u>-</u>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(20) Propiedades de Inversión, Continuación

(b) Movimientos:

Los movimientos contables por los periodos terminados el 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Total M\$
Activos			
Saldos iniciales al 01.01.2010	9.029.970	11.048.634	20.078.604
Adiciones	305.800	3.932.645	4.238.445
Retiros y bajas	(1.738.192)	-	(1.738.192)
Gasto por depreciación	-	(612.012)	(612.012)
Saldos finales al 31.12.2010	7.597.578	14.369.267	21.966.845
Retiros y bajas	(305.800)	-	(305.800)
Gasto por depreciación	-	(153.459)	(153.459)
Saldos finales al 30.09.2011	7.291.778	14.215.808	21.507.586

(c) Información adicional de las propiedades de inversión

i) Propiedades de inversión contabilizadas al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos terrenos y bienes raíces a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de 1° de enero de 2010. Los valores razonables de estos activos ascendieron a M\$20.078.604, dichos valores fueron determinados por expertos externo independientes de la industria en que opera el Grupo. Al 30 de septiembre de 2011, al valor razonable de estos activos ascienden a M\$23.463.217.

ii) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(20) Propiedades de Inversión, Continuación

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración, por este concepto asciende a M\$153.459, al 30 de septiembre de 2011.

iii) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades de inversión, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

iv) Ingresos y gastos de arriendos

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2011 y 2010 son los siguientes:

Ingresos y gastos de arriendos

	30.09.2011	30.09.2010
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	913.560	833.233
Costos de propiedades de inversión	189.576	175.667

v) Compromisos adquiridos en propiedades de inversiones

No hay compromisos.

vi) Rango vida útil de propiedades de inversión

Vida útil financiera	Rango – años
Edificios	20-80

vii) Adquisición propiedades nuevas:

En el año 2010, la subsidiaria Desarrollos Educativos S.A. adquirió en la ciudad de Rancagua, comuna de Machalí, un terreno en la suma de M\$305.800. Al 30 de septiembre de 2011, la propiedad fue clasificada como activo disponible para la venta.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(20) Propiedades de Inversión, Continuación

viii) Valor razonable propiedades de inversión

Dado que para el proceso de convergencia la Administración adoptó la exención de NIIF 1, asignar el valor justo como costo atribuido, al 31 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, se estima que el valor justo de las propiedades de inversión es el valor libro (ver Nota 5 Ajustes de Primera Aplicación).

ix) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costo.

x) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a sus propiedades de inversión.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(21) Préstamos que Devengan Intereses

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y al 01 de enero de 2010, es el siguiente:

i) Corrientes:

Otros pasivos financieros corrientes	30.09.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	15.150.651	126.673.945	2.061.989
Arrendamiento financiero en UF	12.177.384	3.618.628	2.832.631
Obligaciones con el público	819.374	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	1.559	-	9.638
Totales	28.148.968	130.292.573	4.904.258

ii) No Corrientes

Otros pasivos financieros no corrientes	30.09.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	38.046.533	62.422.700	41.082.239
Arrendamiento financiero en UF	51.116.120	21.881.707	14.288.629
Obligaciones con el público	53.778.660	-	-
Totales	142.941.313	84.304.407	55.370.868

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

21) Préstamos que Devengan Intereses, Continuación

a) Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:

i) Préstamos de entidades financieras al 30 de septiembre de 2011

Rut	Deudor	Sociedad	País	Rut	Acreedor		Moneda índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Pago de intereses (período)	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado valor nominal	Años de vencimiento						Corriente (nominales) 30-09-2011	No corriente (nominales) 30-09-2011		
					Banco o instituciones financieras	País								De mes 0 hasta mes 3	De mes 3 hasta mes 12	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años			Más de 10 años	
																						Monto	Plazo
96.980.350-K	Soc. Educ. Ciudad del Este S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	UF	19.07.2027	Mensual	5,20	5,20	-	106.674	54.761	164.284	219.046	219.046	438.091	1.095.228	1.278.597	-	219.045	3.250.008	
96.980.350-K	Soc. Educ. Ciudad del Este S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	UF	19.07.2027	Mensual	4,90	4,90	-	26.505	12.422	37.267	49.689	49.689	99.378	248.444	380.948	-	49.689	828.148	
96.987.460-1	Soc. Educ. Puerto Montt S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	UF	19.07.2027	Mensual	5,20	5,20	-	127.034	65.214	195.642	260.856	260.856	521.711	1.304.278	1.522.609	-	260.856	3.870.310	
96.946.770-4	Soc. Educ. Valle Lo Campino S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	UF	26.12.2022	Mensual	5,40	5,40	-	45.231	29.689	89.067	118.756	18.756	237.512	593.780	148.445	-	118.756	1.117.249	
96.946.770-4	Soc. Educ. Valle Lo Campino S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	UF	27.01.2023	Mensual	5,40	5,40	-	42.434	27.705	83.116	110.822	110.822	221.643	554.109	147.762	-	110.821	1.145.158	
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	UF	26.12.2022	Mensual	5,40	5,40	-	17.267	13.595	40.200	51.891	50.042	94.570	203.990	43.771	-	53.795	444.264	
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	UF	27.01.2023	Mensual	5,40	5,40	-	26.854	17.532	52.596	70.128	70.128	140.257	350.652	93.499	-	70.128	724.664	
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	UF	26.12.2022	Mensual	5,80	5,80	-	19.574	13.096	39.289	52.385	52.385	104.769	261.923	66.635	-	52.385	538.097	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,75	4,75	-	10.121	2.672	7.958	228.056	-	-	-	-	-	10.630	228.056	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,75	4,75	-	10.121	2.672	7.958	227.940	-	-	-	-	-	10.630	227.940	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	5,31	5,31	-	10.119	2.633	7.841	227.939	-	-	-	-	-	10.474	227.939	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	10.136	2.987	8.896	228.991	-	-	-	-	-	11.883	228.991	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	10.117	2.576	7.673	227.772	-	-	-	-	-	10.249	227.772	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,68	4,68	-	10.117	2.576	7.673	227.772	-	-	-	-	-	10.249	227.772	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,0	4,0	-	10.102	2.250	6.702	226.804	-	-	-	-	-	8.952	226.804	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,29	4,29	-	10.112	2.413	7.188	227.183	-	-	-	-	-	9.601	227.183	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,75	4,75	-	10.627	2.806	8.356	239.459	-	-	-	-	-	11.162	239.459	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,75	4,75	-	10.627	2.806	8.356	239.337	-	-	-	-	-	11.162	239.337	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	5,31	5,31	-	10.625	2.764	8.233	239.336	-	-	-	-	-	10.997	239.336	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,46	4,46	-	10.643	3.136	9.341	240.440	-	-	-	-	-	12.477	240.440	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	10.619	2.633	7.842	238.947	-	-	-	-	-	10.475	238.947	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,68	4,68	-	10.623	2.705	8.057	239.161	-	-	-	-	-	10.762	239.161	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	10.623	2.705	8.057	239.161	-	-	-	-	-	10.762	239.161	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,0	4,0	-	10.607	2.363	7.037	238.144	-	-	-	-	-	9.400	238.144	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,29	4,29	-	10.618	2.534	7.547	238.542	-	-	-	-	-	10.081	238.542	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,85	4,85	-	7.593	2.046	6.094	171.167	-	-	-	-	-	8.140	171.167	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,87	4,87	-	7.593	2.046	6.094	171.078	-	-	-	-	-	8.140	171.078	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	5,31	5,31	-	7.593	2.055	6.119	171.192	-	-	-	-	-	8.174	171.192	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,60	4,60	-	7.602	2.240	6.672	171.743	-	-	-	-	-	8.912	171.743	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	7.588	1.941	5.780	170.854	-	-	-	-	-	7.721	170.854	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,85	4,85	-	7.587	1.932	5.755	170.829	-	-	-	-	-	7.687	170.829	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	7.587	1.932	5.755	170.829	-	-	-	-	-	7.687	170.829	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	29.06.2013	Semestral	4,00	4,00	-	7.577	1.688	5.045	170.121	-	-	-	-	-	6.733	170.121	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,55	4,55	-	7.589	1.920	5.717	170.708	-	-	-	-	-	7.637	170.708	
76.899.160-K	Soc. Educ. Chicureo S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	03.12.2025	Sobregiro	-	-	-	133.632	39.491	118.472	268.513	305.363	610.726	1.526.815	1.297.589	-	157.963	4.009.006	
76.081.583-7	Soc. Educ. Machalí S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	UF	30.04.2030	Semestral	4,87	4,87	-	85.000	44.574	109.163	155.012	155.012	465.035	775.059	1.175.506	-	153.737	2.725.624	
76.081.583-7	Soc. Educ. Machalí S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	UF	11.04.2031	Mensual	4,98	4,98	-	34.762	5.197	25.986	62.366	62.366	124.733	311.832	597.678	-	31.183	1.158.975	
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$ no reajutable	-	Mensual	0,565	0,565	-	-	-	-	210.040	-	-	-	-	-	304.239	304.239	
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	\$ no reajutable	-	Línea crédito	-	-	-	-	-	52	-	-	-	-	-	-	52	-	
96.987.460-1	Soc. Educ. Puerto Montt S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	\$ no reajutable	-	Línea crédito	-	-	-	-	-	14.721	-	-	-	-	-	-	14.721	-	
96.987.460-1	Soc. Educ. Puerto Montt S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	\$ no reajutable	-	Sobregiro	-	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	-	7	-	
96.895.340-6	Soc. Educ. Curauuen S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	\$ no reajutable	-	Sobregiro	-	-	-	-	-	251	-	-	-	-	-	-	251	-	
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	-	Mensual	4,59	-	-	1.289.643	15.629	171.919	375.096	-	375.096	515.757	-	187.548	1.265.949		
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$ no reajutable	-	Mensual	6,8	-	-	3.558.580	43.201	475.209	1.036.819	-	1.036.819	1.771.232	-	518.410	3.844.870		
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	-	Mensual	-	-	-	6.046.071	59.725	623.710	1.433.389	-	1.433.389	3.616.953	-	683.435	6.483.731		
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$ no reajutable	-	Mensual	7,29	-	-	2.982.724	34.925	384.175	838.201	-	838.201	1.711.327	-	419.100	3.387.729		
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$ no reajutable	-	Anal	6,3	-	-	-	136.991	410.972	1.100.742	-	1.100.742	3.393.401	-	547.963	5.594.885		
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$ no reajutable	-	Anal	4,7	-	-	-	23.445	70.335	-	-	-	-	-	-	93.780	-	
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	-	Mensual	8	-	-	118.138	25.315	75.946	16.877	-	-	-	-	-	101.261	16.877	
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$ no reajutable	-	Mensual	5,2	-	-	390.550	24.715	365.835	-	-	-	-	-	-	390.550	-	
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$ no reajutable	-	Semestral	4,8	-	-	10.420.000	10.420.000	-	-	-	-	-	-	-	10.420.000	-</	

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(21) Préstamos que devengan intereses, Continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2010

Deudor			Acreedor			Moneda	Índice de reajuste	Fecha de vcto del crédito	Pago de interés (mensual, anual)	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectivo	Capital Adeudado valor nominal	Años de vencimiento							Corriente 31.12.2010	No corriente 31.12.2010	
Rut	Sociedad	País	Rut	Banco o Instituciones Financieras	País								De mes 0 hasta mes 3	De mes 4 hasta mes 12	Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años			Monto
96.980.350-K	Soc. Educ. Ciudad del Este S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Desarrollo	Chile	UF		19-07-2027	mensual	5,2	5,2	109.845	22.829	68.613	96.043	101.568	219.893	1.847.844	-	-	91.442	2.265.348
96.987.460-1	Soc. Educ. Puerto Montt S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Desarrollo	Chile	UF		19-07-2027	mensual	5,2	5,2	130.811	27.186	81.711	114.375	120.956	261.866	2.200.529	-	-	108.897	2.697.726
96.946.770-4	Soc. Educ. Valle Lo Campino S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpanca	Chile	UF		26-12-2022	mensual	5,4	5,4	47.369	15.281	46.360	64.959	68.749	149.295	671.690	-	-	61.641	954.689
96.946.770-4	Soc. Educ. Valle Lo Campino S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpanca	Chile	UF		27-01-2023	mensual	5,4	5,4	44.421	14.198	43.064	60.339	63.805	138.688	632.926	-	-	57.262	895.817
99.558.390-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpanca	Chile	UF		26-12-2022	mensual	5,4	5,4	18.414	8.232	24.098	32.066	32.930	65.861	230.492	-	-	32.930	362.150
99.558.390-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpanca	Chile	UF		27-01-2023	mensual	5,4	5,4	28.111	8.965	27.253	38.185	40.416	87.768	400.533	-	-	36.238	566.902
99.558.390-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpanca	Chile	UF		26-12-2022	mensual	5,8	5,8	20.476	6.354	19.633	27.418	29.144	63.676	293.100	-	-	25.987	413.337
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolen S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		31-12-2013	semestral	4,75	4,75	10.000	-	-	-	214.556	-	-	-	-	214.556	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolen S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		28-02-2014	semestral	4,75	4,75	10.000	-	-	-	-	214.556	-	-	-	214.556	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolen S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		31-12-2013	semestral	5,31	5,31	10.000	-	-	-	214.556	-	-	-	-	214.556	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolen S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		31-12-2013	semestral	4,58	4,58	10.000	-	-	-	214.556	-	-	-	-	214.556	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolen S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		26-12-2013	semestral	4,58	4,58	10.000	-	-	-	214.556	-	-	-	-	214.556	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolen S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		30-09-2014	semestral	4,68	4,68	10.000	-	-	-	-	214.556	-	-	-	214.556	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolen S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		30-09-2014	semestral	4,68	4,68	10.000	-	-	-	214.556	-	-	-	-	214.556	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolen S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		30-09-2014	semestral	4	4	10.001	-	-	-	-	214.579	-	-	-	214.579	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		03-12-2013	semestral	4,75	4,75	10.500	-	-	-	-	225.283	-	-	-	225.283	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		31-03-2013	semestral	4,75	4,75	10.500	-	-	-	-	225.283	-	-	-	225.283	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		20-02-2015	semestral	5,31	5,31	10.500	-	-	-	-	225.283	-	-	-	225.283	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		30-06-2013	semestral	4,46	4,46	10.500	-	-	-	-	225.283	-	-	-	225.283	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		31-12-2014	semestral	4,58	4,58	10.505	-	-	-	-	225.283	-	-	-	225.283	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		30-09-2014	semestral	4,68	4,68	10.500	-	-	-	-	225.283	-	-	-	225.283	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		26-12-2013	semestral	4,58	4,58	10.500	-	-	-	225.283	-	-	-	-	225.283	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		30-06-2014	semestral	4	4	10.535	-	-	-	-	226.404	-	-	-	226.404	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		31-12-2013	semestral	4,85	4,85	7.500	-	-	-	160.917	-	-	-	-	160.917	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		30-09-2014	semestral	4,87	4,87	7.500	-	-	-	-	160.917	-	-	-	160.917	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		28-02-2014	semestral	5,31	5,31	7.500	-	-	-	-	160.917	-	-	-	160.917	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		31-12-2013	semestral	4,6	4,6	7.500	-	-	-	-	160.917	-	-	-	160.917	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		26-12-2013	semestral	4,58	4,58	7.500	-	-	-	-	160.917	-	-	-	160.917	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		28-02-2014	semestral	4,85	4,85	7.500	-	-	-	-	160.917	-	-	-	160.917	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		31-12-2013	semestral	4,58	4,58	7.500	-	-	-	-	160.917	-	-	-	160.917	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		26-12-2013	semestral	4	4	7.503	-	-	-	-	160.988	-	-	-	160.988	
96.891.540-1	Soc. Educ. Puerto Montt S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	\$ no reajutable		L/credito	-	-	-	-	13.747	-	-	-	-	-	-	-	13.747	
96.891.540-1	Soc. Educ. Chicureo S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$ no reajutable		L/credito	-	-	-	-	1.859	-	-	-	-	-	-	-	1.859	
76.899.160-K	Soc. Educ. Machalí S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF			mensual	-	-	134.000	-	-	-	-	-	-	-	-	2.875.044	
76.081.583-7	Magasulad S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF			semestral	4,87	4,87	85.000	-	-	-	60.029	68.540	147.256	435.665	##### 30 años	-	1.823.722
96.942.400-2	Magasulad S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco BBVA	Chile	\$ no reajutable			mensual	6,5	6,5	3.558.580	71.620	221.060	312.238	333.473	736.526	1.883.663	-	-	292.680	3.265.900
96.942.400-2	Magasulad S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco BBVA	Chile	UF			mensual	4,9918	4,9918	1.289.643	31.320	96.095	133.266	139.385	298.265	590.901	-	-	127.415	1.161.817
96.942.400-2	Magasulad S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco BBVA	Chile	\$ no reajutable			mensual	7,1864	7,1864	2.982.724	52.439	162.969	231.117	247.972	551.515	1.736.711	-	-	215.408	2.767.315
96.598.850-5	Clinica Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	\$ no reajutable		26.11.2012	mensual	0,8	0,8	176.399	21.987	65.966	88.446	-	-	-	-	-	-	87.953
96.598.850-5	Clinica Iquique	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$ no reajutable		04.08.2011	mensual	0,52	0,52	367.636	-	-	-	-	-	-	-	-	367.636	
78.053.569-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF		01-11-2022	anual	6,30%	6,30%	297.808	133.516	400.547	-	536.390	1.609.171	3.218.343	491.667	11 años	-	5.855.572
78.053.569-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$ no reajutable		25-05-2012	anual	4,70%	4,70%	195.862	34.226	102.679	-	58.957	-	-	-	-	136.905	58.957
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$ no reajutable		06-06-2011	anual	4,68	4,68	10.000.000	-	-	-	10.000.000	-	-	-	-	10.000.000	
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$ no reajutable		31-01-2011	-	-	-	263.528	-	-	-	-	-	-	-	-	263.528	
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$ no reajutable		31-01-2011	-	-	-	7.302	-	-	-	-	-	-	-	-	7.302	
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	-		-	anual	TAB UF+2,3	TAB UF+2,3	15.587.561	-	-	1.558.786	3.117.422	3.117.423	7.793.930	-	-	-	15.587.561
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	-		-	anual	TAB UF+2,3	TAB UF+2,3	15.587.561	-	-	1.558.786	3.117.422	3.117.423	7.793.931	-	-	-	15.587.562
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF		01-10-2011	semestral	2,36	2,36	95.740	-	-	2.054.154	-	-	-	-	-	2.054.154	
94.139.000-5	Invesco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$ no reajutable		-	-	-	-	TAB UF + 0,85 TAB UF + 0,85	110.000.000	-	-	110.000.000	-	-	-	-	110.000.000	
99.003.000-6	Cia. Seguros Vida Cámara S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF		-	trimestral	0,0095	0,0095	12.000	-	-	-	-	257.467	-	-	-	257.467	
TOTALES																					124.517.047	62.292.595

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(21) Préstamos que devengan intereses, continuación

Préstamos de entidades financieras al 1 de enero de 2010

Deudor			Acreedor			Moneda índice de reajuste	Fecha de vcto del credito	Pago de interés (mensual, anual)	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectivo	capital adeudado valor nominal	Años de vencimiento								Corriente 01.01.2010	No corriente 01.01.2010
Rut	Sociedad	País	Rut	Banco o instituciones financieras	País							De mes 0 hasta mes 3	De mes 4 hasta mes 12	Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años			
																		Monto	Plazo		
96.980.350-K	Soc. Educ. Ciudad del Este S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	UF	19-07-2027	Mensual	5,2	5,2	113.889	-	84.683	89.257	93.748	203.638	1.913.832	-	-	84.683	2.300.475
96.987.460-1	Soc. Educ. Puerto Montt S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	UF	19-07-2027	Mensual	5,2	5,2	135.626	-	100.847	106.295	111.643	242.509	2.279.114	-	-	100.847	2.739.560
96.946.770-4	Soc. Educ. Valle Lo Campino S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	26-12-2022	Mensual	5,4	5,4	50.089	-	56.970	60.169	63.403	137.981	730.495	-	-	56.970	992.047
96.946.770-4	Soc. Educ. Valle Lo Campino S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	27-01-2023	Mensual	5,4	5,4	46.948	-	52.922	55.894	58.897	128.178	687.337	-	-	52.922	930.306
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	26-12-2022	Mensual	5,4	5,4	19.949	-	32.144	32.144	32.081	64.287	257.128	-	-	32.144	385.640
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	27-01-2023	Mensual	5,4	5,4	29.583	-	30.825	35.372	37.273	81.116	434.967	-	-	30.825	588.728
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	26-12-2022	Mensual	5,8	5,8	21.619	-	23.933	25.045	26.762	58.613	318.409	-	-	23.933	428.829
96.863.530-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31-12-2013	Semestral	4,75	4,75	10.000	-	-	-	209.429	-	-	-	-	-	209.429
96.863.530-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	28-02-2014	Semestral	4,75	4,75	10.000	-	-	-	209.429	-	-	-	-	-	209.429
96.863.530-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31-12-2013	Semestral	5,31	5,31	10.000	-	-	-	209.429	-	-	-	-	-	209.429
96.863.530-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31-12-2013	Semestral	4,58	4,58	10.000	-	-	-	209.429	-	-	-	-	-	209.429
96.863.530-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26-12-2013	Semestral	4,58	4,58	10.000	-	-	-	209.429	-	-	-	-	-	209.429
96.863.530-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-09-2014	Semestral	4,68	4,68	10.000	-	-	-	209.429	-	-	-	-	-	209.429
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	03-12-2013	Semestral	4,75	4,75	10.500	-	-	-	219.900	-	-	-	-	-	219.900
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31-03-2013	Semestral	4,75	4,75	10.500	-	-	-	219.900	-	-	-	-	-	219.900
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	20-02-2015	Semestral	5,31	5,31	10.500	-	-	-	219.900	-	-	-	-	-	219.900
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,46	4,46	10.500	-	-	-	219.900	-	-	-	-	-	219.900
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31-12-2014	Semestral	4,58	4,58	10.500	-	-	-	219.900	-	-	-	-	-	219.900
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-09-2014	Semestral	4,68	4,68	10.500	-	-	-	219.900	-	-	-	-	-	219.900
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31-12-2013	Semestral	4,85	4,85	7.500	-	-	-	157.072	-	-	-	-	-	157.072
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-09-2014	Semestral	4,87	4,87	7.500	-	-	-	157.072	-	-	-	-	-	157.072
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	28-02-2015	Semestral	5,31	5,31	7.500	-	-	-	157.072	-	-	-	-	-	157.072
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31-12-2013	Semestral	4,6	4,6	7.500	-	-	-	157.072	-	-	-	-	-	157.072
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26-12-2013	Semestral	4,58	4,58	7.500	-	-	-	157.072	-	-	-	-	-	157.072
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	28-02-2014	Semestral	4,85	4,85	7.500	-	-	-	157.072	-	-	-	-	-	157.072
76.066.282-8	Gestion Educativa S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$ no reajutable		L/credito	-	-	40	-	40	-	-	-	-	-	-	-	40
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	\$ no reajutable		Mensual	0,8	0,8	183.830	7.431	-	176.399	-	-	-	-	-	7.431	176.399
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	\$ no reajutable		Mensual	0,8	0,8	79.826	6.320	73.506	-	-	-	-	-	-	79.826	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$ no reajutable		Mensual	5,2	5,2	366.659	-	366.659	-	-	-	-	-	-	366.659	-
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$ no reajutable		Anual	6,3	6,3	6.756.447	43.017	473.186	418.393	418.394	1.255.181	4.148.276	-	-	516.203	6.240.244
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$ no reajutable		Anual	4,7	4,7	332.765	11.407	125.496	97.931	97.931	-	-	-	-	136.903	195.862
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile			Anual	TAB UF+2,3	TAB UF+2,3	7.881.665	-	-	788.166	1.576.333	1.576.333	3.940.833	-	-	-	7.881.665
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile			Anual	TAB UF+2,3	TAB UF+2,3	7.881.665	-	-	788.166	1.576.333	1.576.333	3.940.833	-	-	-	7.881.665
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$ no reajutable		Mensual	6,8	6,8	3.798.484	22.130	248.541	302.296	302.297	689.625	2.233.595	-	-	270.671	3.527.813
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF		Mensual	4,59	4,59	1.411.117	9.944	111.878	130.340	130.341	285.171	743.443	-	-	121.822	1.289.295
96.856.780-2	Consalud S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	UF			2,36	2,36	95.740	9.045	-	1.996.026	-	-	-	-	-	9.045	1.996.026
TOTALES																				1.890.924	41.072.957

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(21) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 30 de septiembre de 2011

Deudor			Acreedor			Fecha de vcto.	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Vencimiento (en valores nominales)					CORRIENTE	NO CORRIENTE
Rut	Sociedad	País	Rut	Banco o Instituciones	País	Moneda			De mes 0 Hasta mes 3	De mes 3 Hasta mes 12	Más de 1 año Hasta 3 años	Más de 3 años Hasta 5 años	Más de 5 años	30-09-2011	30-09-2011
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	28-10-2011	-	4,53	10.895	-	-	-	10.895	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	13-04-2012	-	7,31	2.465	4.109	-	-	6.574	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	13-04-2012	-	7,35	2.468	4.113	-	-	6.581	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	20-05-2012	-	7,39	2.470	4.940	-	-	7.410	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	27-07-2012	-	4,51	3.235	8.627	-	-	11.862	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	08-08-2012	-	4,47	10.056	26.817	-	-	36.873	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	06-09-2012	-	8,28	1.874	5.622	2.499	-	7.496	2.499
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	11-09-2011	-	4,45	4.122	-	-	-	4.122	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	11-12-2012	-	4,76	3.600	10.799	-	-	14.399	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	07-06-2013	-	3,83	16.224	38.072	58.978	-	54.296	58.978
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	13-04-2012	-	4,51	10.589	17.649	-	-	28.238	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	01-07-2012	-	5,57	1.878	4.382	-	-	6.260	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-04-2012	-	10,24	27.575	36.766	-	-	64.341	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	-	4,3	1.380	3.681	-	-	5.061	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	-	4,3	1.380	3.681	-	-	5.061	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	-	4,3	1.380	3.681	-	-	5.061	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	01-08-2012	-	4,3	2.681	7.150	-	-	9.831	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	-	4,3	1.380	3.681	-	-	5.061	-
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	-	-	-	101.022	286.178	1.100.890	73.077	387.200	1.173.967
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	-	-	-	97.442	292.327	597.311	172.524	389.769	769.835
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	-	-	-	3.417	13.667	1.139	-	17.084	1.139
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	-	-	-	9.231	27.692	27.692	-	36.923	27.692
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	96.456.000-5	Bice Vida Cia. De Seguros S.A.	Chile	UF	-	-	-	169.495	5.755.016	2.276.692	4.196.265	5.924.511	14.860.529
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	01-06-2012	-	0,32	16.071	48.214	5.458	-	64.285	5.458
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	13-03-2013	-	0,40	16.772	50.315	35.133	-	67.087	35.133
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-04-2014	-	0,22	11.594	34.782	68.245	-	46.376	68.245
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	UF	31-03-2037	-	TAB + 2,3	-	2.625.086	3.717.577	6.195.962	2.625.086	30.979.811
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	31-03-2037	-	TAB + 2,3	-	2.625.086	3.717.577	6.195.962	2.625.086	30.979.811
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corp-Banca Leasing	Chile	UF	15-06-2022	-	5,54	31.190	93.573	353.951	353.951	124.763	1.592.780
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	-	7,98	110.018	330.052	153.340	-	440.070	153.340
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	-	8,245	17.252	51.755	24.092	-	69.007	24.092
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	-	7,6881	16.577	49.729	23.059	-	66.306	23.059
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-12-2012	-	6,142	24.175	72.526	24.962	-	96.701	24.962
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	-	5,8695	229.108	687.324	315.726	-	916.432	315.726
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	30-08-2013	-	7,4622	119.014	357.044	467.530	-	476.058	467.530
98.000.100-8	A.F.P. Habitat S.A.	Chile	-	Scotiabank	Chile	UF	15-11-2020	-	-	11.021	33.061	88.164	88.163	187.347	363.674
														14.711.309	81.928.260

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(21) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2010

Deudor rut	Sociedad	País	Acreedor rut	Banco o instituciones	País	Moneda	Fecha de vcto.	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Corriente 31.12.2010	No corriente 31.12.2010
99.558.380-1	Soc. Edic. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca - leasing	Chile	UF	15-06-2022	5,5357	5,5357	113.487	1.641.444
96.858.860-5	Soc. Edic. Lo Aguirre S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	7,9791	7,9791	402.053	434.133
96.858.860-5	Soc. Edic. Lo Aguirre S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	8,425	8,425	62.829	74.059
96.858.860-5	Soc. Edic. Lo Aguirre S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	7,6881	7,6881	60.722	109.010
96.858.860-5	Soc. Edic. Lo Aguirre S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-12-2012	6,142	6,142	89.628	95.182
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolen S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	5,8695	5,8695	851.626	979.115
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	30-08-2013	7,4622	7,4622	439.599	806.815
78.053.560-1	Clínica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	31-08-2011	0,42	0,42	255.603	225.052
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	20-09-2011	3,83	3,83	48.629	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	28-11-2011	4,53	4,53	57.334	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	20-05-2012	7,39	7,39	9.197	4.841
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	13-04-2012	7,35	7,35	9.222	4.039
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	13-04-2012	7,31	7,31	9.219	4.037
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	27-08-2012	4,51	4,51	11.923	8.263
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	27-09-2012	4,47	4,47	36.196	25.715
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	11-10-2011	4,45	4,45	39.384	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	11-09-2012	8,28	8,28	12.996	10.449
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	11-01-2013	4,76	4,76	6.759	7.699
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-08-2013	3,83	3,83	58.789	102.421
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	13-05-2013	4,51	4,51	38.578	17.013
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-01-2011	4,55	4,55	4.634	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	01-08-2011	5,34	5,34	4.322	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	01-09-2011	5,2	5,2	9.968	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	01-07-2012	5,57	5,57	6.960	4.208
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	4,3	4,3	5.157	3.541
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	4,3	4,3	5.157	3.541
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	4,3	4,3	5.157	3.541
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	4,3	4,3	5.157	3.541
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	4,3	4,3	5.157	3.540
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	01-08-2012	4,3	4,3	10.018	6.877
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-04-2012	10,24	10,24	97.658	35.538
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	Pesos	26-06-2013	-	-	35.989	53.983
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-06-2018	4,1	4,1	407.103	11.938.738
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-05-2015	4,2	4,2	265.015	538.839
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco BBVA	Chile	UF	07-01-2013	4,6	4,6	13.321	14.433
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	81.513.400-2	Bice Vida Cía. de Seguros S.A. Chile	Chile	UF	10-12-2028	5,3	5,3	403.356	7.084.161
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	81.513.400-2	Intereses diferidos	Chile	-	-	-	-	(317.112)	(2.687.545)
98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	UF	-	-	-	37.839	325.484
TOTALES										3.618.628	21.881.707

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(21) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 1 de enero de 2010

Deudor rut	Sociedad	País	Acreedor rut	Banco o instituciones	País	Moneda	Fecha de vcto.	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Corriente 01.01.2010	No corriente 01.01.2010
99.558.380-1	Soc. Edic. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca - Leasing	Chile	UF	15-06-2022	5,5357	5,5357	104.680	1.712.697
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	7,9791	7,9791	363.634	853.450
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	8,425	8,425	56.568	133.623
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	7,6881	7,6881	55.040	128.635
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-12-2012	6,142	6,142	82.466	180.438
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolen S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	5,8695	5,8695	785.207	1.787.015
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	30-08-2013	7,4622	7,4622	399.324	1.216.660
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	22-06-2010	3,4	3,4	14.606	-
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	24-05-2010	4,8	4,8	10.489	-
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	31-08-2011	4,2	4,2	50.552	33.833
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	01-06-2012	3,2	3,2	77.554	124.249
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	13-03-2013	4,0	4,0	57.130	139.136
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	20-09-2011	3,8	3,8	46.841	36.572
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	28-11-2011	4,5	4,5	50.196	48.009
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	20-05-2012	7,4	7,4	8.584	14.039
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	13-04-2012	7,4	7,4	8.592	13.264
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	13-04-2012	7,3	7,3	8.591	13.256
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	27-08-2012	4,5	4,5	11.382	20.188
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	27-09-2012	8,3	8,3	6.441	14.456
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	11-10-2011	4,5	4,5	156.012	39.384
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	11-09-2012	4,8	4,8	12.002	23.444
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	11-01-2013	4,5	4,5	37.867	56.591
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-08-2013	3,8	3,8	56.872	87.091
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	13-05-2013	10,2	10,2	99.750	139.357
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	01-08-2011	5,3	5,3	5.302	3.683
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	01-09-2011	5,2	5,2	10.706	8.351
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	01-07-2012	5,6	5,6	5.485	9.316
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	4,3	4,3	4.120	7.264
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	4,3	4,3	4.120	7.264
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	4,3	4,3	4.120	7.264
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	4,3	4,3	4.120	7.264
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	4,3	4,3	4.120	7.264
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	01-08-2012	4,3	4,3	8.002	14.114
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-04-2012	4,5	4,5	35.608	62.911
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-06-2018	4,1	4,1	27.230	2.338.973
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-05-2015	4,4	4,2	4	452.282
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	UF	07-01-2013	4,6	4,6	12.698	-
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	81.513.400-2	BICE y Cía. Seguros	Chile	UF	10-12-2028	5,3	5,3	146.616	4.547.292
TOTALES										2.832.631	14.288.629

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(21) Préstamos que devengan intereses, Continuación

Las obligaciones futuras por arrendamiento financiero están compuestas de la siguiente forma:

Al 30.09.2011	Pagos mínimos futuros	Valor presente pagos mínimos futuros	Interés
Hasta un año	14.931.592	12.177.384	2.754.208
Entre uno y cinco años	20.622.191	10.139.139	10.483.052
Más de cinco años	61.789.787	40.976.981	20.812.806
Totales	97.343.570	63.293.504	34.050.066

Al 31.12.2010	Pagos mínimos futuros	Valor presente pagos mínimos futuros	Interés
Hasta un año	4.339.047	3.618.628	720.419
Entre uno y cinco años	11.497.899	9.784.873	1.713.026
Más de cinco años	13.839.168	12.096.834	1.742.334
	29.676.114	25.500.335	4.175.779

Al 01.01.2010	Pagos mínimos futuros	Valor presente pagos mínimos futuros	Interés
Hasta un año	3.636.668	2.832.631	804.037
Entre uno y cinco años	9.141.548	7.003.470	2.138.078
Más de cinco años	8.924.744	7.285.159	1.639.585
	21.702.960	17.121.260	4.581.700

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(21) Préstamos que devengan intereses, Continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor			Condiciones del Contrato						
NOMBRE	Relación con la Matriz	Acreedor del Leasing	Descripción	Duración del Arrendamiento	Fecha Finalización Contrato	Renta Arrendamiento	Opción de Compra	Opción de Prepago	Costos por Riesgos
Clinica Avansahud S.A.	Subsidiaria	Bice Vida Compañía de Seguros S.A. y Banco Bice	Arrendamiento inmobiliario - ampliación, ubicado en Avda. Salvador N° 100, comuna de Providencia - Santiago	234 meses	31 de diciembre de 2028	Primeras 36 cuotas de UF 1.566,63, las siguientes 13 cuotas de UF 2.566,63, y las restantes de UF 6.301,09	En cuota 235 por UF 6.301,09	Incluida en contrato	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
Clinica Avansahud S.A.		Banco Bice	Arrendamiento financiero por muebles de oficina e instalaciones ubicadas en Avda. Salvador N° 100, comuna de Providencia - Santiago	60 meses	10 de febrero de 2016	Cuotas de UF 419,40 mas IVA	En cuota 61 por UF 419,40 mas IVA	Incluida en contrato	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
Clinica Avansahud S.A.		Banco de Chile	Arrendamiento financiero por equipo médico, resonador magnético, ubicado en Avda. Salvador N° 100, comuna de Providencia - Santiago	60 meses	30 de abril de 2013	Cuotas de UF 358,45 mas IVA	En cuota 61 por UF 358,45 mas IVA	Incluida en contrato	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
Clinica Avansahud S.A.		Banco BBVA	Arrendamiento financiero por equipos computacionales HP ubicados en Avda. Salvador N° 100, comuna de Providencia - Santiago	24 meses	17 de enero de 2013	Cuotas de UF 51,74 mas IVA	En cuota 25 por UF 51,74 mas IVA	Incluida en contrato	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
Servicios Médicos Tabancura S.A.	Subsidiaria	Banco Estado	Arrendamiento financiero por equipo e instrumental médico, ubicado en Avda. Tabancura N° 1185, comuna de Las Condes - Santiago	48 meses	06 de agosto de 2011 13 de marzo de 2013 28 de abril de 2014	Cuotas de UF 210,20 mas IVA Cuotas de UF 256,79 mas IVA Cuotas de UF 177,25 mas IVA	En cuota 48 por UF 210,20, 256,79, y 177,25 mas IVA	Incluida en contrato	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
Megasalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Arrendamiento financiero de sillones dentales marca Siemens, modelo Sitona	60 meses	07 de agosto de 2013	Cuotas de UF 206,45 mas IVA	En cuota 59 por UF 206,45	Incluida en contrato	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
Soc. Educacional Peñalolén S.A.	Subsidiaria	Leasing Andino	Arrendamiento financiero del inmueble ubicado en Av. Quilín 8200, comuna de Peñalolén - Santiago	45 meses	07 de enero de 2013	Cuotas de UF 3.628,54	En cuota 45 por UF 3.628,54	Incluida en contrato	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
Soc. Educacional Huechuraba S.A.	Subsidiaria	Leasing Andino	Arrendamiento financiero del inmueble ubicado en Av. Santa Rosa de Huechuraba 7201, comuna de Huechuraba - Santiago	98 meses 80 meses	07 de enero de 2013	Cuotas de UF 1.769,53 primera etapa Cuotas de UF 278,26 segunda etapa Cuotas de UF 265,95 tercera etapa Cuotas de UF 381,76 cuarta etapa	En cuota 98 por UF 1.769,53; 278,26 y 265,95 En cuota 81 por UF 381,76	Incluida en contrato	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
Soc. Educacional Lo Aguirre S.A.	Subsidiaria	Corp Banca Leasing	Arrendamiento financiero del inmueble ubicado en Av. El Canal, comuna de Pudahuel - Santiago	180 meses	15 de junio de 2022	24 cuotas de UF 403,50 156 cuotas de UF 796,82	En cuota 181 por UF 796,82	Incluida en contrato	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
Soc. Educacional Temuco S.A.	Subsidiaria	Leasing Andino	Arrendamiento financiero del inmueble ubicado en Av. Martín Latorre 01200 ciudad de Temuco	105 meses	30 de agosto de 2013	Cuotas de UF 2.001,21	En cuota 105 por UF 2.001,21	Incluida en contrato	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
AIF Habitat S.A.	Subsidiaria	Scotiabank	Arrendamiento financiero del inmueble ubicado en Urmeneta 310 Local 2 Edificio La Construcción, Puerto Montt	120 meses	15 de noviembre de 2020	Cuotas de UF 147,30 mas IVA	En cuota 121 por UF 147,30 mas IVA	Incluida en contrato	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
Clinica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Banco Bice	Construcción de una clínica, un centro médico, un edificio de oficinas, un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias.	336 meses	31 de marzo de 2037	UF 23.184,89 por 1 semestre UF 96.068,43 por 1 semestre UF 28.147,23 por 50 semestres	UF 1.500.000 + IVA	Incluida en contrato	Seguro pagado por Clínica Bicentenario S.A., beneficiarios: Banco Bice S.A. Rat 97.080.000-4 y Banco Security S.A. Rat 97.053.000-2. Interés asegurable es de un 50% para cada banco.
Clinica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Banco Security	Construcción de una clínica, un centro médico, un edificio de oficinas, un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias.	336 meses	31 de marzo de 2037	UF 23.184,89 por 1 semestre UF 96.068,43 por 1 semestre UF 28.147,23 por 50 semestres	UF 1.500.000 + IVA	Incluida en contrato	Seguro pagado por Clínica Bicentenario S.A., beneficiarios: Banco Bice S.A. Rat 97.080.000-4 y Banco Security S.A. Rat 97.053.000-2. Interés asegurable es de un 50% para cada banco.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(21) Préstamos que devengan intereses, Continuación

Bonos Serie A

Con fecha 28 de julio de 2011, el Grupo efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro Nro. 671. La serie A (única) fue colocada por un monto de M\$ 21.800.000. Estos bonos devengan sobre el capital insóluto una tasa de interés de carátula anual de 6,8%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota al vencimiento, en junio de 2016.

Bonos Serie C

Con fecha 28 de julio de 2011, el Grupo efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro Nro. 672. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F.1.500.000. Estos bonos devengan sobre el capital insóluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 3,60%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Vencimientos (1)		Total al 30.09.2011	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal (2) 30.09.2011	De mes 0 hasta mes 3		De mes 3 hasta mes 12
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	7,1	Sin garantía	21.800.000		1.482.400	1.482.400
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual (3)	6,8	7,1	Sin garantía	1.500.000		1.188.685	1.188.685
2.671,08																

Saldos de las obligaciones con el público a corto y largo plazo (pagarés y bonos), no corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación								Vencimientos (1)			Total al 30.09.2011
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal (2) 30.09.2011	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	7,1	Sin garantía	21.800.000	2.964.800	2.964.800	23.282.400	29.212.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual (3)	6,8	7,1	Sin garantía	1.500.000	2.377.371	2.377.371	46.094.573	50.849.315
80.061.315																	

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(22) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El desglose de este rubro al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010, es el siguiente:

	Corrientes		
	30.09.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Acreeedores varios	9.205.701	2.887.417	3.235.028
Dividendos por pagar	3.399.612	858.781	939.705
Retenciones	6.448.857	5.686.294	1.336.523
Cuentas por pagar	9.874.759	28.904.323	11.958.194
Beneficios por pagar isapre	12.900.160	11.563.421	11.393.591
Documentos por pagar	10.173.889	4.602.902	4.681.832
Proveedores	14.183.029	6.010.864	3.722.794
Totales	66.186.007	60.514.002	37.267.667

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(23) Otras Provisiones Corrientes

El desglose de este rubro al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010 es el siguiente:

		30.09.2011	31.12.2010	01.01.2010
		M\$	M\$	M\$
	<u>Calendario</u>			
Siniestralidad (1)	sin fecha	1.002.734	1.220.988	-
Gastos de salud (2)	sin fecha	19.122.796	18.262.920	18.909.396
Gastos de subsidios (3)	sin fecha	4.328.640	1.494.863	1.542.021
Otras	sin fecha	708.208	702.627	417.298
Total otras provisiones corrientes		<u>25.162.378</u>	<u>21.681.398</u>	<u>20.868.715</u>

- (1) La provisión por siniestralidad se origina en el desfase que existe entre el período contable del contrato y período técnico del contrato, ya que de acuerdo a los contratos suscritos con las Compañías de Seguros, deben realizarse mensualmente preliquidaciones del contrato en base a los períodos cubiertos por el seguro, así el período cubierto “n” determina el pago de las primas en el período “n + 2”. Existe además una provisión adicional que corrige la estimación de los costos de cada contrato de seguro de acuerdo a NIIF, asignando a cada uno de ellos los costos eventuales que no estén considerados en la estimación de las reservas técnicas de las Compañías de Seguros.

- (2) La provisión por gastos de salud considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los Estados Financieros, aún no han sido contabilizados.

Para el cálculo de la provisión se consideran las prestaciones ocurridas y no reportadas a la Isapre, las prestaciones ocurridas, reportadas y no valorizadas y las prestaciones ocurridas, reportadas y valorizadas, sin haberse emitido aún los correspondientes bonos.

Como base de información se consideran los bonos hospitalarios, programas médicos, reembolsos hospitalarios y reembolsos ambulatorios, considerando factores tales como: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales, plazos de tramitación, precios, garantías explícitas de salud, resolución de programas médicos y montos de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

Para el cálculo de la provisión se utilizó como criterio determinar el costo de las prestaciones devengadas correspondientes a cada cierre mensual, y que fueron contabilizadas en meses posteriores.

- (3) La provisión por gastos de subsidios considera todas las licencias médicas que habiéndose presentado, aún no se han valorizado y aquéllas que correspondiendo al período de cierre no han sido presentadas en la Isapre.

Para el cálculo de la provisión fueron considerados los siguientes factores: Comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales, y monto de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

En el caso de Subsidios por Incapacidad Laboral (SIL), se consideró como monto de la provisión el promedio móvil de los últimos doce meses del costo de los subsidios devengados al cierre y contabilizados después de esa fecha.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(23) Otras Provisiones Corrientes, Continuación

Para las provisiones descritas en los numerales anteriores, la sociedad y sus subsidiarias no esperan recibir eventuales reembolsos.

		30.09.2011	31.12.2010	01.01.2010
		M\$	M\$	M\$
	<u>Calendario</u>			
Plan tercera edad	sin fecha	109.285	166.861	241.077
Reservas técnicas	sin fecha	92.557.122	81.419.720	41.809.453
Otras provisiones	sin fecha	-	87.411	55.354
Total otras provisiones no corrientes		<u>92.666.407</u>	<u>81.673.992</u>	<u>42.105.884</u>

La provisión de reservas técnicas corresponde a la obligación legal de las Compañías de Seguros de Vida respecto de su obligación de liquidación y pago de los siniestros liquidados, en proceso de liquidación y ocurridos y no reportados, producto de la administración del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia.

El movimiento de las provisiones durante el período 2011 y 2010 es el siguiente:

	Siniestralidad	Gastos de salud	Subsidios	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales	1.220.988	18.262.920	1.494.863	702.627	21.681.398
Movimientos en provisiones					
Incrementos en provisiones existentes	-	859.876	2.833.777	5.581	3.699.234
Disminución en provisiones existentes	(218.254)	-	-	-	(218.254)
Total movimientos en provisiones	(218.254)	859.876	2.833.777	5.581	3.480.980
Saldos finales al 30.09.2011	<u>1.002.734</u>	<u>19.122.796</u>	<u>4.328.640</u>	<u>708.208</u>	<u>25.162.378</u>

	Gastos de salud	Subsidios	Siniestralidad	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial	18.909.396	1.542.021	-	417.298	20.868.715
Movimientos en provisiones					
Incrementos en provisiones existentes	-	-	1.220.988	285.329	1.506.317
Disminución en provisiones existentes	(646.476)	(47.158)	-	-	(693.634)
Total movimientos en provisiones	(646.476)	(47.158)	1.220.988	285.329	812.683
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	<u>18.262.920</u>	<u>1.494.863</u>	<u>1.220.988</u>	<u>702.627</u>	<u>21.681.398</u>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(23) Otras Provisiones Corrientes, Continuación

largo plazo	Plan tercera edad M\$	Reservas técnicas M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial	166.861	81.419.720	87.411	81.673.992
Movimientos en provisiones				
Incrementos en provisiones existentes	-	11.137.402	-	11.137.402
Disminución en provisiones existentes	(57.576)	-	(87.411)	(144.987)
Total movimientos en provisiones	(57.576)	11.137.402	(87.411)	10.992.415
Saldos finales al 30.09.2011	109.285	92.557.122	-	92.666.407

	Plan tercera edad M\$	Reservas Técnicas M\$	Otras provisiones M\$	Total
Saldo inicial	241.077	41.809.453	55.354	42.105.884
Movimientos en provisiones				
Incrementos en provisiones existentes	-	39.610.267	60.380	39.670.647
Disminución en provisiones existentes	(74.216)	-	(28.323)	(102.539)
Total movimientos en provisiones	(74.216)	39.610.267	32.057	39.568.108
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	166.861	81.419.720	87.411	81.673.992

(24) Provisiones por Beneficios a los Empleados

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados corresponden al detalle que se presenta a continuación:

	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Participaciones del personal	1.048.158	1.732.119	686.438
Vacaciones por pagar	3.860.901	1.790.785	424.947
Bono desempeño por pagar	1.564.794	941.765	-
Participación Directorio por pagar	2.476	824.015	-
Comisiones y remuneraciones por pagar	1.746.977	427.192	-
Bono vacaciones por pagar	280.410	330.902	-
Obligaciones por beneficios a los empleados	8.503.716	6.046.778	1.111.385

En el rubro provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, la subsidiaria AFP Hábitat, al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 y 1° de enero de 2010, ha reconocido la responsabilidad hacia todos sus empleados la cual se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

Un actuario externo independiente realizó un análisis que se utiliza para la evaluación actuarial de las prestaciones post-empleo para la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre 2010. Para fechas futuras se adquirió una solución informática, la cual aplica integralmente el área de recursos humanos de la AFP Hábitat.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(24) Provisiones por Beneficios a los Empleados, continuación

La obligación por beneficios post-empleo de la AFP Hábitat está constituida por dos tipos de indemnizaciones:

- Indemnización por fallecimiento: cubre a la totalidad de los empleados
- Indemnización por renuncia voluntaria: cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

	<u>30.09.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Indemnización por fallecimiento	129.198	123.075
Indemnización por renuncia voluntaria	241.913	232.268
Total obligaciones por beneficio post empleo	<u>371.111</u>	<u>355.343</u>

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post-empleo de largo plazo, al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, son las siguientes:

Bases actuariales utilizadas

	<u>30.09.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Tasa de descuento	5%	5%
Tasa de incremento salarial	0%	0%
Índice de rotación	2%	2%
Índice de rotención - por necesidad de la empresa	5%	5%
Edad de retiro		
Hombre	65	65
Mujer	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

Al 31 de diciembre de 2010 el estudio actuarial se materializó con la aplicación de una solución informática comprada al actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, de la empresa servicios Actuariales S.A., cuya administración recae en el área de recursos humanos de la AFP Hábitat. Para dicho período se usó la tabla de mortalidad RV-2009.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(24) Provisiones no Corrientes por Beneficio a los Empleados, Continuación

Movimientos y desembolsos reconocidos

Según la estimación realizada, los desembolsos a realizar en el largo plazo por la Administradora, ascienden a:

	<u>30.09.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
	M\$	M\$
Saldos iniciales	355.343	368.096
Costos de los servicios del ejercicio corriente	38.582	41.860
Costos por intereses	13.244	18.405
Ganancias/perdidas actuariales reconocidas en otros registros	(16.173)	(20.798)
Beneficios pagados en el ejercicio	<u>(19.885)</u>	<u>(52.220)</u>
Obligaciones por beneficios a los empleados	<u>371.111</u>	<u>355.343</u>

(25) Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El desglose de esta partida al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1° de enero de 2010 es el siguiente:

	30.09.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Ingresos anticipados colegiaturas	3.151.996	3.989.492	3.712.282
Cotizaciones anticipadas	257.849	443.255	172.326
Cotizaciones por pagar	4.257	271.143	1.857
Cuotas incorporación anticipadas	60.332	36.320	36.710
Totales	<u>3.474.434</u>	<u>4.740.210</u>	<u>3.923.175</u>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(26) Contingencias y Restricciones

Al 30 de septiembre de 2011, el Grupo y sus subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

- Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldo pendiente de pago al:		Liberación de garantía			Año
	Nombre	Relación con la matriz		Tipo	Valor contable	30.06.2011	31.12.2010	2011	2012	2013	
Banco de Chile	Sociedad Educacional Chicureo S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terreno y edificaciones	M\$ 3.009.083	M\$ 2.927.258	M\$ -	M\$ -	M\$ -	M\$ -	2025
Corpbanca	Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terreno y edificaciones	3.162.970	1.949.305	2.032.245	-	-	-	2022
	Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terreno y edificaciones	4.114.510	1.418.505	1.490.100	-	-	-	2022
	Sociedad Educacional Machalí S.A.	Asociada	Hipotecaria	Terreno y edificaciones	2.907.100	2.040.150	-	-	-	-	2030
Scotiabank	Sociedad Educacional Puerto Montt S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terreno y edificaciones	3.611.923	2.808.416	2.840.407	-	-	-	2027
	Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terreno y edificaciones	3.015.877	2.947.659	2.385.158	-	-	-	2027
Subsecretaría de Hacienda	Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía S.A.	Coligada	Codeudora solidaria	Total de activos excepto encaje, hasta monto obligación UF55.440	1.213.576	1.213.576	1.189.496	-	1.213.576	-	

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(26) Contingencias y Restricciones, Continuación

- Garantías indirectas

La sociedad matriz **Desarrollos Educativos S.A.** se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF 110.000.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF 115.500.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF 90.000.
- Sociedad Educacional Curauma S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de líneas de crédito hasta por UF 5.000
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de líneas de crédito hasta por UF 5.000
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos hasta por UF 134.000.
- Sociedad Educacional Machalí S.A., a favor del banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF 85.000.
- Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A., a favor del banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF 110.000.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF 121.000.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF 24.360.
- Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A., a favor del banco Scotiabank para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF 116.407.
- Sociedad Educacional Puerto Montt S.A., a favor del banco Scotiabank para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF 139.182.

La **Sociedad Educacional Peñalolén S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF 121.000
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF 115.500.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF 90.000.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(26) Contingencias y Restricciones, Continuación

La **Sociedad Educacional Huechuraba S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF 110.000.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF 90.000.
-

La **Sociedad Educacional Temuco S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF 110.000.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF 115.500.
-

La **Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Machalí S.A., en favor del banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF 85.000.
-

La **Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Machalí S.A., en favor del banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF 85.000.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto de UF 50.021.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto de UF 24.360.

- **Contingencias**

Al 30 de septiembre de 2011, El Grupo no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(26) Contingencias y Restricciones, Continuación

Otras contingencias:

Pensiones de Invalidez y Sobrevivencia y de Renta Vitalicia

El artículo 82 del D.L. N° 3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la Compañía de Seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta Ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 diciembre de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos 73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo a lo señalado en el artículo 82 del D.L. N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo al siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base septiembre 2011 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las Compañías Aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende al cierre del ejercicio actual M\$ 7.121.422.

En lo que respecta al período posterior al 1° de enero de 1988, la Garantía Estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el artículo N° 53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del artículo N° 61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el artículo N° 54 y la cuota mortuoria a que se refiere el artículo N° 88.

El monto de dicha Garantía Estatal será equivalente al cien por ciento de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el artículo N° 61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al cien por ciento de las pensiones mínimas a que se refiere el artículo N° 73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de 45 U.F. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la Garantía Estatal ha sido estimado de acuerdo al procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

En caso de quiebra de la (s) compañía (s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 01 de Julio de 2009, la Administradora es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al artículo 82 del DL 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

- **Restricciones**

Sociedad Educacional Chicureo S.A.: en la Cláusula Séptima de la Escritura de Compraventa celebrada con fecha 6 de diciembre de 2010 entre la Sociedad e Inmobiliaria Valle Colina S.A., se establece la prohibición de convencional de cambiar de destino, gravar ceder y enajenar a cualquier título por un plazo de 10 años, contados desde la fecha de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(26) Contingencias y Restricciones, Continuación

Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.: En la Cláusula Sexta de la Escritura de Compraventa celebrada con fecha 4 de diciembre de 2006 entre la Sociedad y Administradora Ciudad de Los Valles S.A., se establece la prohibición de convencional de cambiar de destino, gravar, ceder y enajenar a cualquier título por un plazo de 10 años, contados desde la fecha de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces.

La determinación de los covenant se efectuó bajo los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Al 30 de septiembre de 2011, el Grupo no se encuentra expuesto a otras restricciones.

- **Juicios**

Al 30 de septiembre de 2011, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas subsidiarias directas e indirectas.

El detalle de las demandas al 30 de septiembre de 2011, se adjunta en cuadro siguiente:

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(26) Contingencias y Restricciones, Continuación

El detalle de las demandas al 30 de septiembre de 2011, se adjunta en el cuadro siguiente:

SOCIEDAD	CUANTIA	JURISDICCION	TRIBUNAL	RIT	MATERIA	CARATULADO	ESTADO
SOCIEDAD EDUCACIONAL PEÑALOEN	\$ 14.797.830	Santiago	2° Juzgado de Letras del Trabajo	O-1488-2011	Incemnización por despido Injustificado y cobro de prestaciones	Toledo con Sociedad Eduacional Peñalolén S.A.	Se fija audiencia de juicio para el día 28 de julio de 2011, a las 11:40 horas, en la sala 5.
SOCIEDAD EDUCACIONAL VALLE LO CAMPINO	\$40 millones por daño emergente y 480 millones por daño moral	Santiago	3° Juzgado Civil de Santiago	Rol C - 007149	Padres de ex alumno demandan por sí y en representación de su hijo indemnización de supuestos perjuicios por accidente sufrido por su hijo al interior del colegio	Llanza Alejandro y otra con Sociedad Eduacional Valle Lo Campino S.A.	Etapa de Discusión
ISAPRE CONSALUD S.A.	804 millones	Santiago	1° Juzgado Civil de Santiago	1348-2009	Afiliado demanda a la Isapre debido a que ésta valorizó de una manera los gastos médicos generados después de una larga enfermedad.	Cárcamo Velásquez con Isapre Consalud	Se notificó demanda el 14 de abril de 2009, con fecha 19 de abril de 2011 se dictó sentencia que condenó a la Isapre a pagar la suma de 20 millones. La Sentencia fue apelada el día 8 de junio de 2011
ISAPRE CONSALUD S.A.	500 millones	Santiago	13° Juzgado Civil de Santiago	11727-2010	Afiliado demanda a la Isapre por daños que se le habrían causado, debido a que la Isapre ordenó el comienzo de tratamiento GES con un prestador de su red cerrada, el cual no habría cumplido con las expectativas del paciente.	Olivares Doering con Isapre Consalud	Se notificó demanda el 4 de octubre de 2010, con fecha 9 de mayo de 2011 se recibió causa de prueba la que aún no ha sido notificada
ISAPRE CONSALUD S.A.	400 millones	Santiago	22° Juzgado Civil de Santiago	38545-2009	Afiliado demanda a la Isapre por daños que se le habrían causado, debido a afiliación fraudulenta que le habría traído una serie de problemas en su tratamiento de VIH, ya que le habría cancelado el tratamiento.	Bugueño Nuñez con Isapre Consalud	Se notificó demanda el 20de enero de 2011, con fecha 22 de junio de 2011 se recibió recurso de reposición en contra de auto de prueba, cuya resolución se encuentra pendiente.
ISAPRE CONSALUD S.A.	390 millones	Concepción	3° Juzgado Civil de Concepción	7297-2006	Afiliado demanda a la Isapre por daños que se le habrían causado, debido al no otorgamiento de cobertura por prestaciones recibidas en el extranjero	Barrena Pérez Francisco con Isapre Consalud	Se pidió abandono del procedimiento, no se dio lugar por parte del tribunal y se apeló de dicha resolución. Con fecha 20 de Marzo de 2009 la Corte acogió el recurso revocando la resolución y en definitiva decretando el abandono del procedimiento. El demandante presentó recurso de casación ante la Corte Suprema, el cual, con fecha 31 de enero de 2011 fue acogido, rechazándose en definitiva el incidente de abandono del procedimiento. Actualmente la causa se encuentra en el tribunal de origen, en etapa de discusión y prueba
ISAPRE CONSALUD S.A.	100 millones	Santiago	24° Juzgado Civil de Santiago	5585-2006 3044-2008 8958-2009	Terceros demandan a la Isapre por daños que se habrían causado, debido al no otorgamiento de cobertura CAEC a las prestaciones recibidas por el afiliado tinalar Milton Peña Mera en tratamiento de cancer pulmonar que con posterioridad le causa la muerte.	Henriquez Salazar y Otros con Isapre Consalud	Fallo de primera instancia <u>condenó a Consalud a pagar 30 millones de pesos. (02/04/2008)</u> . La Isapre apeló el 22 de mayo de 2008, y con fecha 26 de agosto de 2009 la Corte confirmó la sentencia de primera instancia. . El 25 de septiembre de 2009, se presentó recurso de casación en el fondo ante la Corte Suprema, el cual se encuentra pendiente de resolución.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	\$ 370.000.000	Santiago	5° Juzgado Civil de Santiago	36836-2010	Indemnización de perjuicios	Gaete Rosales, María Teresa con Selman Abuchaibe,Rafael y Servicios Médicos Tabancura S.A.	Se contestó la demanda por los dos demandados y 6 de de Julio 2011 se decretó comparendo de conciliación.
CENTRO DE DIAGNOSTICO CLINICA TABANCURA	\$ 273.000.000	Santiago	11° Juzgado Civil de Santiago	11382 -2009	Indemnización de perjuicios	Metrogas con Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura	Desde el 15 de Julio de 2010, se encuentra para dictar sentencia de primera instancia
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	\$ 665.684.990	Santiago	16° Juzgado Civil de Santiago	23171-2007	Indemnización de perjuicios	Araya Guerra, Clara con Romero Codoceo y Servicios Médicos Tabancura S.A.	Se dictó sentencia de primera instancia el 22 de Octubre de 2009, que rechazó la demanda respecto de la Clínica y la acogió sólo respecto de Dr. Romero. La demandante y el demandado Romero apelaron. El 21 de Junio de 2011, la corte de Stgo. (Rol3069-2010) Revocó la sentencia y desestimó la demanda también respecto del demandado Romero. El 9 de Julio de 2011 la parte demandante dedujo recurso de casación en contra de la sentencia de 21 de Junio, el que a la fecha aún no se concede
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	\$ 127.000.000	Santiago	17° Juzgado Civil de Santiago	37194-2009	Indemnización de perjuicios	Edwards Pardo, Marcia con Servicios Médicos Tabancura S.A. y Waintrub Luder	Se contestó la demanda por los dos demandados y el 31 de Enero de 2011 se efectuó comparendo de conciliación. La causa está en espera de resolución
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	\$ 10.000.000	Santiago	18° Juzgado Civil de Santiago	970-2011	Indemnización de perjuicios	Canales Ríos, Gianna con Servicios Médicos Tabancura S.A. y Calera González	Se opusieron excepciones dilatorias por los dos demandados, las cuales fueron contestadas por la demandante el 28 de Junio de 2011, sin que a la fecha se hayan resuelto.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	\$ 450.000.000	Santiago	19° Juzgado Civil de Santiago	252-2005	Indemnización de perjuicios	Gaete Valdebenito, Sonia con Campillo Campillo Izquierdo - Servicios Médicos Tabancura S.A. y Otros	Se dictó sentencia el 31 de Diciembre de 2009, que rechazó la demanda en todas sus partes, la que se encuentra apelada por la demandante y pendiente de fallo en la Corte de Santiago , Rol 2386-2010

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(26) Contingencias y Restricciones, Continuación

SOCIEDAD	CUANTIA	JURISDICCION	TRIBUNAL	RIT	MATERIA	CARATULADO	ESTADO
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	\$ 3.793.225	Santiago	29° Juzgado Civil de Santiago	15655-2010	Indemnización de perjuicios	Pichara Gaete Valdebenito, Sonia con Campillo Campillo Izquierdo - Servicio Médicos Tabancura S.A. y Otros	Juicio ordinario de nulidad del cheque serie HME N° 0903285 088, de la cuenta corriente N° 082-71-0022-0 del Banco Santander, sucursal Melipilla, girado por la demandante. Se pide además la prescripción de las acciones civiles para su cobro. Luego de contestada la demanda, el 4 de enero de 2011 se decretó comparendo de conciliación. Atendido que no se dio curso progresivo al juicio se pidió abandono del procedimiento, solicitud que se proveyó el 12 de Julio, confiriendo traslado al demandante y ordenando notificar por cédula.
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENIONES HABITAT S.A.	\$ 48.000.000	Santiago	2° Juzgado (rd-jh)	1183/2007 CA 10923/2009 CS 326-2011	Trabajador demanda a la Administradora por despido injustificado y falsificación de firma	Cornejo Coñeñuir con AFP Habitat S.A.	Demandante apela el 21/09/2009 por fallo favorable a la AFP. En acuerdo C.A.2.8.2010. 25/11/2010 CA confirma el fallo en cuanto al despido injustificado pero condena al pago de comisiones. Presentado recurso de casación en la forma y en el fondo ante la .CS. 28/1/11 En relación(25.03.2011)Id al 11.04/2011, 22.05.2011 Id.
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENIONES HABITAT S.A.	\$ 73.200.000	Santiago	1er Trabajo (ap-imp) - al 6 Laboral	1292-2008	Trabajador demanda a la Administradora por despido injustificado	Solimano con AFP Habitat S.A.	Juicio se encuentra para fallo desde el 14/12/2009. 28.05.2010: por ingresado a despacho. Idem 22/10/2010. Fallo desfavorable a Habitat (14.02.2011) Declara nulo el despido, ordena reincorporación desde 28/11/2008. Rem. mensual \$1.407.706; más feriado legal pendiente por \$2.229.525.-Interpuesto recurso casacion forma (24.03.2011) 25.2.11: pasen autos al 6° J.Lab.(25.5.2011)
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENIONES HABITAT S.A.	\$ 110.700.000	Santiago	7° Juzgado (ap-jmp) sd Al 5 laboral	1292-2008	Trabajador demanda a la Administradora por despido injustificado	Olivares con AFP Habitat S.A.	Fallo desde 11.05.2010. Idem 22/12/2010. Idem 31.12.2011 y 25.03.2011. 18.02.2011: prosigase la causa por el 5° Juzgado del trabajo Sigo. Sentencia rechaza nulidad del despido pero lo declara injustificado. AFP y demandante apelan.
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENIONES HABITAT S.A.	\$ 10.900.000	Santiago	8° Juzgado (ap-st) rd	L-256-2009 CA 414-2011	Trabajador demanda a la Administradora por despido injustificado, reclama que se encontraba con fuero sindical	Parrau Gallardo con AFP Habitat S.A.	Se cita a oír sentencia. (10.05.2010) Idem al 22.12.2010. Idem 31.12.2010 Sentencia desfavorable. Se ordena reincorporación y pago rem y cotizac. Periodo intermedio. Se apeló (25.03.2011) Id al 11/04/2011, 22/6/2011 pendiente en CA.
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENIONES HABITAT S.A.	MM\$0,73	Santiago	2° Juzgado (ap - st)	692-2009 N°3885/09/01 ROL Corte 2660-10	Trabajador demanda a la Administradora por no cumplimiento del contrato de trabajo	Correa Pérez con AFP Habitat S.A.	Para fallo desde 04/11/2009. Fallo desfavorable. AFP apela 27/5/10. En relación (29.07.2010) Idem 22/12/2010. 22.03.2011: CA confirma la sentencia pero rebaja la multa 10UTM (25.03.2011) El 20.5.2011 Se ordena el archivo de los antecedentes
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENIONES HABITAT S.A.	\$ 15.300.000	Santiago	6° Juzgado (rd-jh)	324-2009 CA 5067-2010	Trabajador demanda a la Administradora por despido injustificado y reclama indemnización por años de servicio	Acevedo Fernández con AFP Habitat S.A.	Pendiente peritaje 28/01/2010. Peritaje favorable. Fallo favorable 01.09.10 12 Noviembre: Demandante apeló; 4/1/11 en relación, 23.03.2011 Id al 11/04/2011. 22.06.2011 Id.
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENIONES HABITAT S.A.	Indeterminada	Santiago	2° Juzgado (ap-fco.a) RD	RIT 0-991-2010 Nulidad 1056.2010 CS 470/2011	Grupo de agentes previsionales demanda a la Administradora por el pago de semana corrida	Osses y Otros con AFP Habitat S.A.	Audiencia de juicio 6,7,10 Sentencia desfavorable. Se presentó recurso de nulidad ante C.A. 16.08.2010: Se declara admisible el recurso. 18.11.2010 CA confirma el fallo de primera instancia. El 6.12.2010 se presenta recurso de unificación de jurisprudencia. 11/1/11 se concede recurso. 11/4 Id. 22.06.2011 Id. En relación
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENIONES HABITAT S.A.	Indeterminada	Santiago	1° Laboral santiago (Fco A. MPI.)	RIT O-2526/2010 CA 1815-2010	Grupo de agentes previsionales demanda a la Administradora por el pago de semana corrida	Alvarez Castaño y Otros con AFP Habitat S.A.	Fallo acoge la demanda. Recurso de nulidad pendiente en CA. Idem 31.12.2010. Id. 11/04/2011 21.01.2011: Por cumplido lo ordenado (22.06.2011)
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENIONES HABITAT S.A.		Santiago	1° laboral (torrealab)	RIT o-1253-2011		Inspección del Trabajo con AFP Habitat S.A.	Demanda reconvenional rechazada. Audiencia Preparatoria 20/6/2011.- Audinecia de juicio para el 26/7/2011
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENIONES HABITAT S.A.		Santiago	22° Juzgado Civil (rd-sd)	15085/2006 CA 7086/09 CS 68/2011	Proveedor demanda a la Administradora por el no pago de facturas por servicios prestados.	Hermosilla con AFP Habitat S.A.	Sentencia apelada por demandante. En relación Corte. Sentencia confirmada por la C.A. Demandante recurrió de casación ; recurso pendiente ante la C.S. (26.10.2010). Id. Al 22.12.2010 y 31.12.2010 y 23.03.2011 y 11/4/2011, 22.06.2011 Id.
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENIONES HABITAT S.A.	128 UF+ intereses 50 UF	Santiago	16° Juzgado Civil (sd-rd)	CA 4321/2010		Seguel con AFP Habitat S.A.	Fallo favorable a la AFP. Dte. Se hace parte 18.08.2010. 26.08.2010: en relación. Id. Al 22.12.2010. Igual al 31.12.2010 y 23.03.2011 y 11/4/2011, 23.05.2011 Se confirma la sentencia el 14/6/2011.- pendiente eventual casación.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(26) Contingencias y Restricciones, Continuación

SOCIEDAD	CUANTIA	JURISDICCION	TRIBUNAL	RIT	MATERIA	CARATULADO	ESTADO
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENISIONES HABITAT S.A.	\$ 200.000.000	Santiago	28° Juzgado Civil (rd-sd)	12314-2008 8145-2009	La Administradora demanda a proveedor por incumplimiento de contrato de prestación de servicios.	Hermosilla con AFP Habitat S.A.	Escasas probabilidades de recupero por condición económica de la demandada. Fallo parcialmente favorable para AFP. Ambas partes apelaron. 15.09.2010: tramitación alegatos C.A. Confirmó fallo de primera instancia (14.10.2010) Demandante no presentó casación. Expediente volvió a la instancia para el cumplimiento de la sentencia. Se solicitó certificado de sentencia ejecutoriada. 22.12.2010. Igual al 23.03.2011 y 11/04/2011, 23/5/2011 pendiente liquidación del crédito. Al 22/06/2011, liquidado el crédito. se encargó embargo por \$52.293.347.-
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENISIONES HABITAT S.A.	\$ 13.000.000	Santiago	15° Juzgado Civil (JH-rt)	C-3402-2010	Solicita indemnización de perjuicios \$ 13.000.000	Tapia Tomás con AFP Habitat S.A.	Fallado el 8.03.2011, pendiente de notificar. Desconocemos el tenor del fallo.(25.03.2011) fallo favorable sin notificar (Idem 22/06/2011)
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENISIONES HABITAT S.A.	\$ 44.000.000	Santiago	6° Juzgado Civil (rd-sd)	C-33398-2011		Gutierrez con AFP Habitat S.A.	16.05.2011 contestada demanda. Idem 22/6/2011
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENISIONES HABITAT S.A.	UF 432,26	Santiago	Corte Apelaciones de Santiago	6808-2010	Recurso de Protección interpuesto por Leonardo Osorio Jara, reclama UF 432,26 por baja en la rentabilidad de la cuota. Contra Superintendencia y HABITAT	Osoria Jara con AFP Habitat S.A.	20/04/2010 se informó a la Corte, 23/5/2011 pendiente vista de la causa. La CA excluyó como parte a la AFP Habitat
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENISIONES HABITAT S.A.		Santiago	Corte Apelaciones de Santiago	5174-2011	Empresa con deuda previsional, solicita eliminación del Boletín Comercial	Borquez y Cia. Ltda. con AFP Habitat S.A.	
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENISIONES HABITAT S.A.		Santiago	Corte Apelaciones de Santiago	5174-2011	Empresa con deuda previsional, solicita eliminación del Boletín Comercial	Carracedo Hnos. Ltda. con AFP Habitat S.A.	
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENISIONES HABITAT S.A.		Puerto Montt	Juzgado de Letras de Puerto Montt ap-fcoArce	242-2009 <u>Multa L. trabajo, 2523-2009</u> Juzg Letras P. Montt	Multas aplicadas por faltas en el registro de asistencia, pagos de remuneración mínima y semana corrida.	Inspección del Trabajo con AFP Habitat S.A.	Fallo favorable semana corrida. Continúa vía reclamo judicial, multas por sueldo base y registro de asistencia, comparendo de prueba 26.10.2010. Se recibió la causa a prueba Igual 31.12.2010
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENISIONES HABITAT S.A.	\$ 5.452.462	Rancagua	rancagua	RIT O-543-2010 CA 22-2011	Agente Previsional demanda a la Administradora por el pago de semana corrida	Jorge Miranda Toro con AFP Habitat S.A.	audiencia de juicio 9.2.2011. 25/2/11 Fallo favorable, dte. Recurre de nulidad. Pendiente en CA. (23.03.2011). Id. Al 11/04/2011, 23.05.2011 Causa está en acuerdo en la CA. Al 21/6/2011 CA se rechaza recurso de nulidad del demandante
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENISIONES HABITAT S.A.	\$ 9.023.093	Rancagua	rancagua	RIT O-544-2010 <u>CA 54/2011</u>	Agente Previsional demanda a la Administradora por el pago de semana corrida	Nelson Hevia Ibarra con AFP Habitat S.A.	continuación audiencia de juicio 23.3.2011. Fallo favorable a la AFP 11/04/2011, 23/5/2011 pendiente vista en CA Al 15/6/2011, causa en acuerdo en Corte Apelaciones
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENISIONES HABITAT S.A.	\$ 6.248.521	Rancagua	rancagua	RIT O-545-2010 CA 24-2011	Agente Previsional demanda a la Administradora por el pago de semana corrida	Jacen Abad Pulgar con AFP Habitat S.A.	audiencia de juicio 11.2.2011. 28/2/11 Fallo favorable, dte. Recurre de nulidad. Pendiente en CA. Id. al 11/04/2011, 23/5/2011 causa en acuerdo en CA. El 21/6/2011, se rechaza recurso de nulidad
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENISIONES HABITAT S.A.	\$ 8.069.151	Rancagua	rancagua	RIT O- 546-2010. CA 25-2011	Agente Previsional demanda a la Administradora por el pago de semana corrida	Alejandro Miranda Carcamo con AFP Habitat S.A.	03/03/11 Fallo favorable, dte. Recurre de nulidad. Pendiente en CA.(23.03.2011) En acuerdo CA 11/04/2011, 23.05.2011 Id. Al 21 de Junio 2011 se rechaza recurso de nulidad
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENISIONES HABITAT S.A.	80 UTM	Concepción	1er juzg Trabajo Concepc	RIT 1-70-2010. <u>Multas 3299-10019-1-2</u>	La Administradora interpone reclamación en contra de la Inspección del Trabajo por multas aplicadas por no constituir Comité Paritario y no pagar semana corrida.	Inspección del Trabajo con AFP Habitat S.A.	Por interpuesta reclamación Aud. Preparatoria 01.02.2011. Audiencia de juicio para el 29/06/2011 Igual 13/4/2011
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENISIONES HABITAT S.A.	100UTM	Temuco	Juzg. Trabajo Temuco	RIT 1-39-2011. <u>Multas 901-3719-11-08-1,2</u>	La Administradora interpone reclamación en contra de la Inspección del Trabajo por multas aplicadas por no pagar sueldo base y no pagar semana corrida.	Inspección del Trabajo con AFP Habitat S.A.	8/4/2011. Se presenta reclamo. Se fija audiencia preparatoria para el 3.5.2011, audiencia de juicio para el 21/6/2011. realizada la audiencia, sentencia para el 5 de julio 2011
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENISIONES HABITAT S.A.	despido \$7.400.000. daño moral: \$100.000.000	Santiago	1er juzg Trabajo santiago JHV-RDB	RIT O1689-2011	Despido indirecto; incumplimiento grave: no pagar s.base, vulneración integridad física y moral.- Daño moral	Encina Cecilia con AFP Habitat S.A.	Notificada la demanda. Audiencia preparatoria 11.07.2011
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENISIONES HABITAT S.A.	\$ 2.801.636	Valdivia	Juzg. Valdivia Ab Carlos Zulch	RIT O-87-2011	Demanda por nulidad del despido y semana corrida (la valora en \$2.801.636)	Alvarez Vargas con AFP Habitat S.A.	notificada la demanda en junio 2011
MEGASALUD S.A.		Santiago	3° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	ROL 710-2009	Recepcionista Médico, que ingresó a prestar servicios el día 12 de Marzo de 2007, siendo despedida el día 21 de abril de 2009. El día 11 de Marzo de 2009, valiéndose de su cargo, permitió que se realizarán las transacciones N° 15867403 y N° 15867412, a su nombre, pagadas en dinero en efectivo con bonos I-Med de Isapre Consalud (mediante el registro de la huella digital) y Seguro complementario, transacciones que habiendo sido solicitadas por ella, permiten que otra persona distinta haga uso de los beneficios (la Sr. Gloria Rivera), madre de la demandante.	Rodríguez Rivera, Rebeca con Megasalud S.A.	Con fecha 11 de Enero de 2011, se dictó sentencia de primera instancia rechazando la demanda en todas sus partes. Con fecha 18 de Enero de 2011, la demandante apeló. Resultando favorable a Megasalud S.A.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(26) Contingencias y Restricciones, Continuación

SOCIEDAD	CUANTIA	JURISDICCION	TRIBUNAL	RII	MATERIA	CARATULADO	ESTADO
MEGASALUD S.A.	\$ 15.000.000	Santiago	17° Juzgado Civil de Santiago	ROL C-5657-2009	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios por supuesta negligencia médica, en el que se pide una indemnización de quince millones de pesos	Cornejo Lira , Maria con Megasalud S.A.	La causa sigue sin movimiento desde el 14 de Octubre de 2010, fecha en la que el Tribunal acogió las excepciones dilatorias planteadas por Megasalud, obligando a la demandante a corregir su demanda resultando favorable a Megasalud S.A.
MEGASALUD S.A.	\$ 300.000.000	Santiago	22° Juzgado Civil de Santiago	ROL C-36932-2009	Se trata de un juicio por indemnización de perjuicios, deducida en contra de Megasalud S.A. por la sociedad Inmobiliaria Recoleta Limitada, que administra un mall en la comuna de Recoleta, en donde se proyectaba instalar un centro médico Dental, iniciativa que se abandonó por una serie de circunstancias que hacían aconsejable no perseverar en él.	Inmobiliaria Recoleta Sur Limitada con Megasalud S.A.	Megasalud S.A. fue legalmente emplazada y argumentó lo procedente a su defensa en el proceso de discusión. Próximamente terminarían las últimas diligencias probatorias.
INMOBILIARIA MEGASALUD S.A.	\$ 100.000.000	Antofagasta	2° Juzgado de Letras Civil de Antofagasta	ROL C-4956-2010	Se trata de una demanda, deducida en contra de Inmobiliaria Megasalud S.A. propietaria de del edificio de calle Secre 251 de Antofagasta, en el que funciona el centro médico y Dental Megasalud de Antofagasta, por doña Lilian Cristina Guerra Donoso, paciente que concurrió a ese inmueble y supuestamente habría sufrido daños con ocasión de un problema sufrido a bordo de un ascensor de ese edificio.	Guerra Donoso, Lilian Cristina con Inmobiliaria Megasalud S.A.	Notificada la demanda, se interpuso dentro de plazo una excepción dilatoria a la que se allanó la demandante, estando pendiente la contestación de la demanda. Resultado incierto

(27) Arriendos operativos

- a) El total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos:

Arriendos operativos

	30.09.2011	30.09.2010
	M\$	M\$
Hasta un año	1.349.167	915.205
Entre un año y cinco años	3.809.332	3.452.439
Más de cinco años	5.926.921	6.135.289

- b) Al 30 de septiembre de 2011 y 2010, la Administración no ha efectuado subarriendos operativos.
- c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados al 30 de septiembre de 2011 y 2010 alcanza la suma de M\$1.160.674 y M\$958.301, respectivamente.
- d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:
- No se han pactado cuotas de carácter contingente.
 - La Administradora arrienda bodegas, oficinas, equipos computacionales y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos normalmente son por un período de 10 años, con la opción de renovar el contrato después de esa fecha.
 - En la mayoría de los contratos se prohíbe a la Administradora ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(28) Patrimonio Neto

Movimiento Patrimonial:

(a) Capital pagado

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, el capital pagado asciende a M\$ 213.772.622 y se encuentra dividido en 37.031.553 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal. Se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria del mismo.

(b) Aumento de capital

El día 21 de octubre de 2010 se realizó una Junta Extraordinaria de Accionistas, con el propósito de acordar aumentar el capital social, en el monto, forma, y términos que la Junta determinase. Luego de realizada la Junta Extraordinaria, ésta acordó aumentar el capital social de M\$ 602.125 dividido en 21.399.737 acciones a la cantidad de M\$ 213.757.569, mediante la emisión de 15.631.816 nuevas acciones de pago, de iguales características a las actualmente emitidas.

Las nuevas acciones emitidas fueron ofrecidas preferentemente, por una vez, para su suscripción a los accionistas de la sociedad, a prorrata de las acciones que cada cual poseía al quinto día hábil anterior al inicio de la respectiva opción.

El precio de colocación de cada una de las nuevas acciones fue de \$13.636 (trece mil seiscientos treinta y seis pesos), determinado en función del patrimonio de la sociedad. El pago de las acciones que se emitieron con cargo al aumento de capital se efectuó dentro de los noventa días hábiles siguientes a la fecha de suscripción.

Consecuencia del aumento de capital antes detallado, se acordó también modificar el artículo quinto de los Estatutos Sociales, quedando este como sigue: “El capital social histórico es la suma de \$213.757.569.244 (doscientos trece mil setecientos cincuenta y siete millones quinientos sesenta y nueve mil doscientos cuarenta y cuatro pesos), dividido en 37.031.553 (treinta y siete millones treinta y un mil quinientos cincuenta y tres) acciones, todas de una misma serie, nominativas y sin valor nominal.

La diferencia de M\$15.053 entre el capital pagado al 30 de septiembre de 2011 y el capital social aprobado para efectos del referido aumento de capital corresponde, a la aplicación del mecanismo de reajuste contenido en el artículo 10 de la Ley 16.046, aprobado en la Junta General Ordinaria de Accionistas efectuada el 29 de abril de 2011.

(c) Política de dividendos

De acuerdo al Artículo 79 de la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades con carácter de cerrada, deben repartir como dividendo el mínimo establecido en sus Estatutos. En el caso de ILC, el dividendo mínimo establecido en el Artículo Vigésimo Primero de sus Estatutos, es de cinco por ciento de la utilidad líquida.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(28) Patrimonio Neto, Continuación

(d) Cambios en otras reservas

Durante el ejercicio 2011 y 2010, el movimiento de otras reservas es el siguiente:

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital	Reserva futuras contingencias	Reserva por diferencia de cambios por conversión	Reserva de filiales y coligadas	Reserva aporte de capital por fusión	Otras reservas	Total
Saldos iniciales al 01.01.2011	4.295.530	(56.509)	-	1.513.035	94.076.329	(3.016.580)	96.811.805
Mas:							
Efecto restructuración subsidiarias	-	-	-	(80.335)	-	353.537	273.202
Revalorización capital subsidiaria	-	-	-	-	-	854.648	854.648
Saldos finales al 30.09.2011	4.295.530	(56.509)	-	1.432.700	94.076.329	(1.808.395)	97.939.655

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital	Reserva futuras contingencias	Reserva por diferencia de cambios por conversión	Reserva de filiales y coligadas	Reserva aporte de capital por fusión	Otras reservas	Total
Saldos iniciales al 01.01.2010	4.295.530	11.687.521	(5.996)	1.513.035	94.076.329	-	111.566.419
Mas:							
Venta Caja ART (Argentina)	-	-	5.996	-	-	-	5.996
Dividendos definitivos PCGA anterior	-	(11.744.030)	-	-	-	-	(11.744.030)
Efecto restructuración subsidiarias	-	-	-	-	-	(3.001.526)	(3.001.526)
Corrección monetaria capital pagado	-	-	-	-	-	(15.054)	(15.054)
Saldos finales al 31.12.2010	4.295.530	(56.509)	-	1.513.035	94.076.329	(3.016.580)	96.811.805

(e) Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2010 PCGA Chile	179.378.030
Ajustes NIIF primera adopción	(502.582)
Saldo al 01.01.2010 bajo NIIF	178.875.448
Dividendos distribuidos	(262.051.718)
Otros movimientos de resultados retenidos	11.671.345
Resultado ejercicio 2010	156.944.434
Saldo final al 31.12.2010	85.439.509
Resultado ejercicio 2011	53.609.490
Dividendos distribuidos	(26.941.936)
Saldo final al 30.09.2011	112.107.063

El 17 de mayo de 2011, la Sociedad distribuyó un dividendo de \$187,20 por acción.
El 27 de junio de 2011, La Sociedad distribuyó un dividendo de \$270,04 por acción.
El 15 de septbre de 2011, La Sociedad distribuyó un dividendo de \$270,00 por acción.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(28) Patrimonio Neto, Continuación

El ítem otros movimientos de los resultados retenidos, al 31 de diciembre de 2010, incluye los siguientes conceptos:

Movimientos en resultados obtenidos	31.12.2010
	M\$
Venta AFP Habitat	16.800.000
Provisión prestaciones ocurridas no liquidadas	(18.738.829)
Activación costos anticipados comisiones agentes de ventas	11.090.741
Provisión dividendos	3.278.527
Ajustes por conversión subsidiarias	4.052.100
Corrección Monetaria Patrimonio	(4.342.756)
Otros ajustes	(468.438)
Totales	<u>11.671.345</u>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(29) Interés No Controlador

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	Subsidiaria	Porcentaje interés minoritario			30.09.2011 M\$	Patrimonio 31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$	Resultado	
		30.09.2011 %	31.12.2010 %	01.01.2010 %				30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
IM Trust Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	3,13	3,74	-	11.139.510	13.178.785	-	1.272.966	2.086.730
Inversiones Unión Española S.A.	AFP Hábitat S.A.	3,70	3,70	-	13.160.992	13.037.836	-	1.503.971	2.064.412
Larraín Vial Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	2,11	1,68	-	7.509.382	5.919.883	-	858.134	937.355
Inmobiliaria Los Lleuques	AFP Hábitat S.A.	1,33	1,33	-	4.733.402	4.686.574	-	540.909	742.072
Penta Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,85	1,25	-	3.025.106	4.404.675	-	345.694	697.437
Valores Security Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,64	1,13	-	5.836.676	3.981.826	-	666.986	630.483
Celfin Capital Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,09	1,09	-	3.879.254	3.840.876	-	443.301	608.165
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,37	1,08	-	4.875.760	3.805.639	-	557.177	602.585
Collados Núñez Modesto	AFP Hábitat S.A.	1,00	1,00	-	3.558.949	3.523.740	-	406.698	557.949
Inmobiliaria Duero	AFP Hábitat S.A.	0,71	0,71	-	2.526.854	2.501.855	-	288.756	396.358
MBI Arbitrage Fondo de Inversión	AFP Hábitat S.A.	0,63	0,60	-	2.242.138	2.114.244	-	256.220	351.698
Santander S.A. Corredores de Bolsa	AFP Hábitat S.A.	0,61	0,46	-	2.170.959	1.620.920	-	248.086	340.533
BCI Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,58	0,26	-	2.064.190	916.172	-	235.885	323.786
Inversiones Megeve Dos Ltda.	AFP Hábitat S.A.	0,57	0,49	-	2.028.601	1.726.632	-	231.818	318.203
Cía. de Inversiones La Española S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,56	0,48	-	1.993.011	1.691.395	-	227.751	312.621
Inversiones Covadonga S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,56	0,56	-	1.993.011	1.973.294	-	227.751	312.621
Inversiones Tacora S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,55	0,55	-	1.957.422	1.938.057	-	223.684	307.038
Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	AFP Hábitat S.A.	0,54	0,21	-	1.921.832	739.985	-	219.617	301.456
Corporación de Desarrollo Tecnológico C.Ch.C.	AFP Hábitat S.A.	0,51	0,51	-	1.815.064	1.797.107	-	207.416	284.708
Servicio Médico CCHC	Red Salud S.A.	9,16	10,18	4,55	10.275.607	10.319.466	6.377.878	60.115	681.140
Mutual de Seguridad CCHC	Red Salud S.A.	10,02	-	-	11.240.348	-	-	65.759	-
Nixus Marketplace S.A.	Iconstruye S.A.	7,34	7,34	7,34	222.966	197.126	192.393	24.904	13.313
Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Iconstruye S.A.	10,00	10,00	10,00	303.768	268.564	262.115	33.930	18.138
Inversiones y Asesorías Bartel Oliver Ltda.	Iconstruye S.A.	6,62	6,62	6,62	201.095	177.789	173.520	22.461	12.007
Inversiones Santa Ana Ltda.	Iconstruye S.A.	6,25	6,25	6,25	189.855	167.853	163.822	21.206	11.336
Inversiones La Hiedra S.A.	Iconstruye S.A.	4,00	4,00	4,00	121.507	107.426	104.846	13.572	7.255
Varios Accionistas Hábitat	AFP Hábitat S.A.	10,48	10,69	-	37.297.783	39.777.730	-	4.262.200	5.410.380
Varios Accionistas Iconstruye	Iconstruye S.A.	32,83	32,83	32,83	997.272	881.696	1.635.824	111.391	29.326
Varios Accionistas otras subsidiarias	Varios	-	-	-	960.226	1.561.655	-	215.792	60.363
Totales					140.242.540	126.858.800	8.910.398	13.794.150	18.419.467

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

30) Ingresos Ordinarios

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de septiembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	30.09.2011	30.09.2010	01.07.2011	01.07.2010
	30.09.2011	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias				
Cotizaciones de salud	134.391.674	121.499.411	45.207.502	41.066.879
Primas de seguros	111.817.769	93.477.900	38.281.964	34.214.131
Prestaciones de salud	99.113.108	79.410.257	36.797.272	28.663.583
Comisiones A.F.P.	85.471.532	54.716.664	28.732.948	25.918.892
Cotización adicional voluntaria	45.587.255	37.779.762	15.756.500	14.799.863
Otros ingresos actividades ordinarias	11.292.631	9.583.631	4.385.504	4.305.643
Total	487.673.969	396.467.625	169.161.690	148.968.991

(31) Ingresos Financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de septiembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	30.09.2011	30.09.2010	01.07.2011	01.07.2010
	30.09.2011	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Renta fija nacional	7.798.472	4.241.063	3.928.840	1.740.074
Renta variable nacional	1.076.006	4.156.016	(30.348)	2.459.054
Renta fija internacional	1.185.051	93.168	803.086	(578.014)
Renta variable internacional	(2.461.054)	1.242.872	(2.299.286)	1.872.876
Encaje fondo de pensiones tipo A	(3.873.932)	1.810.448	(4.342.748)	(2.641.548)
Encaje fondo de pensiones tipo B	(2.535.943)	2.237.610	(3.200.124)	(2.528.444)
Encaje fondo de pensiones tipo C	(989.238)	3.531.193	(3.038.740)	3.383.409
Encaje fondo de pensiones tipo D	658.704	745.941	(28.394)	585.950
Encaje fondo de pensiones tipo E	595.544	269.561	369.259	148.765
Otros ingresos financieros	(286.115)		(1.146.981)	(458.718)
Totales	1.167.495	18.327.872	(8.985.436)	14.323.388

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(32) Otras Ganancias (Pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados, terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

	30.09.2011	30.09.2010	01.07.2011	01.07.2010
	30.09.2011	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras ganancias:				
Ventas activos fijo	273.962	64.128	230.166	52.408
Arriendos	559.677	169.728	223.016	(21.805)
Otros ingresos	358.055	202.621	311.555	172.989
Total	<u>1.191.694</u>	<u>436.477</u>	<u>764.737</u>	<u>203.592</u>
Otras pérdidas:				
Pérdidas área salud	(417.539)	(878.034)	106.923	(196.803)
Otros servicios de terceros	(211.793)	(105.833)	87.068	(38.964)
Otros egresos	(36.920)	(187.799)	224	(187.799)
Total	<u>(666.252)</u>	<u>(1.171.666)</u>	<u>194.215</u>	<u>(423.566)</u>
Otras ganancias (pérdidas)	<u>525.442</u>	<u>(735.189)</u>	<u>958.952</u>	<u>(219.974)</u>

(33) Costos Financieros

El detalle de los costos financieros al 30 de septiembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	30.09.2011	30.09.2010	01.07.2011	01.07.2010
	30.09.2011	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos financieros				
Intereses y gastos de obligaciones financieras	5.878.582	4.713.492	1.299.996	1.189.761
Intereses por leasing	1.556.437	611.406	709.855	219.954
Otros costos financieros	430.016	269.313	351.136	219.292
Intereses deuda con el público	879.257		879.257	
Total costos financieros	<u>8.744.292</u>	<u>5.594.211</u>	<u>3.240.244</u>	<u>1.629.007</u>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(34) Gastos de Administración y Personal

Los gastos de administración, al 30 de septiembre de 2011 y 2010, presentan el siguiente detalle:

	30.09.2011	30.09.2010	01.07.2011	01.07.2010
	M\$	M\$	30.09.2011	30.09.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Personal	41.577.253	33.930.568	14.490.022	8.255.706
Comunicación	1.249.684	1.196.807	467.924	472.436
Mantenición	3.703.728	2.749.098	1.646.404	1.901.847
Inversiones	576.830	396.945	195.100	380.640
Publicidad	2.653.758	1.441.856	783.573	606.043
Depreciaciones	3.633.028	2.399.454	2.433.100	851.861
Generales	24.465.318	19.495.611	7.089.562	5.155.571
Correspondencias	876.386	1.064.026	305.265	8.367.228
Externalización	1.119.294	1.078.258	385.205	280.395
Operacionales	4.821.257	4.358.526	2.100.569	1.879.481
Totales	84.676.536	68.111.149	29.896.724	28.151.208

Los gastos al personal (que se incluyen en gastos de administración) al 30 de septiembre de 2011 y 2010, presentan el siguiente detalle:

	30.09.2011	30.09.2010	01.07.2011	01.07.2010
	M\$	M\$	30.09.2011	30.09.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	37.065.605	29.743.684	13.069.396	6.850.404
Beneficios a corto plazo empleados	1.030.172	940.324	138.126	246.896
Beneficios post empleo	1.055.240	922.286	763.438	452.917
Otros gastos del personal	2.426.236	2.324.274	519.062	705.489
Totales	41.577.253	33.930.568	14.490.022	8.255.706

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(35) Diferencia de Cambio

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes al 30 de septiembre de 2011 y 2010:

Conceptos	Moneda	30.09.2011	30.09.2010	01.07.2011	01.07.2010
		M\$	M\$	30.09.2011	30.09.2010
Inversiones financieras	US\$	145.445	(182.822)	32.290	(490.387)
Cuentas por cobrar	US\$	289.340	(2.428)	264.914	(48.196)
Cuentas por pagar	US\$	(638.516)	-	(145.361)	51.190
Totales		(203.731)	(185.250)	151.843	(487.393)

(36) Resultados por Unidades de Reajuste

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a reajustes son los siguientes al 30 de septiembre de 2011 y 2010:

	Indice de reajustabilidad	30.09.2011	30.09.2010	01.07.2011	01.07.2010
		M\$	M\$	30.09.2011	30.09.2010
Inversiones financieras	UF	2.416.345	1.147.394	448.643	281.552
Reservas técnicas	UF	(2.157.319)	(832.598)	(483.553)	(249.779)
Préstamos	UF	(1.108.998)	(681.559)	(418.001)	(301.096)
Cuentas por cobrar	UF	223.838	61.358	113.974	23.595
Cuentas por pagar	UF	(1.024.846)	(733.943)	(32.465)	(183.366)
Totales		(1.650.980)	(1.039.348)	(371.402)	(429.094)

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(37) Segmentos

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 3 segmentos por línea de negocios, que corresponden al negocio previsional, salud y otros.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

- **Negocio Previsional**

Se encuentra compuesto por las siguientes empresas: AFP Hábitat, Isapre Consalud y Compañía de Seguros Vida Cámara. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios previsionales para la administración de la jubilación, la cobertura de prestaciones de salud y la cobertura de una pensión de jubilación ante eventos de invalidez y sobrevivencia.

- **Negocio Salud**

Se encuentra compuesto por la empresa Red Salud. Su principal operación es la prestación de servicios de salud hospitalarios y ambulatorios. Incluye, entre otras instituciones, a la Clínica Tabancura, Clínica Avansalud, Clínica Bicentenario y la red de centros médicos de atención ambulatoria Megasalud.

- **Negocio Otros**

Se encuentra compuesto por la red de colegios amparados bajo el holding Desarrollos Educativos, la empresa Iconstruye, un portafolio de inversiones del Grupo y propiedades inmobiliarias. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios educativos y de tecnologías de la información y la administración de activos financieros e inmobiliarios.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(37) Segmentos, Continuación

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos por segmentos:

	Negocio Previsional	Negocio Salud	Otros Negocios	Total
30.09.2011	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos de los segmentos, total	610.670.573	245.184.865	128.318.776	984.174.214
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación, total	5.033.287	11.634.550	108.009	16.775.846
Adiciones de activos no corrientes monetarios del segmento, total segmentos	-	-	-	-
Pasivos de los segmentos, total	208.797.265	131.022.995	80.022.180	419.842.440
31.12.2010	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos de los segmentos, total	586.808.860	210.863.826	164.975.905	962.648.591
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación, total	3.518.310	9.103.923	294.132	12.916.365
Adiciones de activos no corrientes monetarios del segmento, total segmentos	-	-	-	-
Pasivos de los segmentos, total	188.450.410	109.503.783	141.541.768	439.495.961
01.01.2010	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos de los segmentos, total	115.765.189	159.014.896	204.632.461	479.412.546
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación, total	-	3.535.176	83.538.118	87.073.294
Adiciones de activos no corrientes monetarios del segmento, total segmentos	-	-	-	-
Pasivos de los segmentos, total	97.228.408	57.021.867	24.937.987	179.188.262

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(37) Segmentos, Continuación

A continuación se presentan los resultados por segmento:

	<u>Negocio Previsional</u>	<u>Negocio Salud</u>	<u>Otros Negocios</u>	<u>Total</u>
	<u>30.09.2011</u>	<u>30.09.2011</u>	<u>30.09.2011</u>	<u>30.09.2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Margen bruto				
Ingresos ordinarios, total	377.611.087	99.113.108	10.949.774	487.673.969
Costo de ventas (menos)	<u>(234.093.750)</u>	<u>(75.019.437)</u>	<u>(4.021.652)</u>	<u>(313.134.839)</u>
Total margen bruto	<u>143.517.337</u>	<u>24.093.671</u>	<u>6.928.122</u>	<u>174.539.130</u>

	<u>Previsional</u>	<u>Salud</u>	<u>Negocios</u>	<u>Total</u>
	<u>30.09.2010</u>	<u>30.09.2010</u>	<u>30.09.2010</u>	<u>30.09.2010</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Margen bruto				
Ingresos ordinarios, total	307.737.429	79.410.257	9.319.939	396.467.625
Costo de ventas (menos)	<u>(195.710.671)</u>	<u>(57.907.130)</u>	<u>(3.922.267)</u>	<u>(257.540.068)</u>
Total margen bruto	<u>112.026.758</u>	<u>21.503.127</u>	<u>5.397.672</u>	<u>138.927.557</u>

- (1) Bajo esta línea se presentan los ajustes de eliminación en consolidación y los resultados generados por el Grupo, siendo los ítems más significativos; las transacciones de ingresos y gastos originadas los servicios de administración que se tienen entre los negocios segmentados.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(37) Segmentos, Continuación

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento:

	<u>Negocio Previsional</u> 30.09.2011 M\$	<u>Negocio Salud</u> 30.09.2011 M\$	<u>Otros Negocios</u> 30.09.2011 M\$	<u>Total</u> 30.09.2011 M\$
Ingresos ordinarios, totales	377.611.087	99.113.108	10.949.774	487.673.969
Costo de ventas	(234.093.750)	(75.019.437)	(4.021.652)	(313.134.839)
Otros ingresos por función	1.227.755	-	63.212	1.290.967
Gastos de administración y personal	(57.438.326)	(20.849.173)	(6.389.037)	(84.676.536)
Otros gastos por función	(531.928)	-	(19.060)	(550.988)
Ingresos financieros	(347.299)	532.212	982.582	1.167.495
Costos financieros	(384.173)	(2.442.196)	(5.917.923)	(8.744.292)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación	1.648.898	787.310	2.668	2.438.876
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-
Gasto por impuesto a las ganancias	(16.615.012)	(817.090)	700.359	(16.731.743)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	57.315.815	346.862	(4.053.187)	53.609.490
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	13.235.437	309.415	249.298	13.794.150

Segmentación por áreas geográficas

El grupo sólo posee inversiones en el territorio nacional, por tanto no aplica informar segmentación por áreas geográficas, y dada las características de los negocios en los cuales participa, no se identifican clientes de mayor importancia que otros.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

(38) Medio Ambiente

La actividad del Grupo y sus subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

(39) Hechos Posteriores

En sesión de Directorio celebrada el 24 de octubre de 2011, se acordó la siguiente distribución de dividendos:

Dividendo definitivo adicional por la suma de \$ 351 por acción, con cargo a utilidades de ejercicios anteriores.

Dividendo provisorio por la suma de \$ 131 por acción, con cargo a la utilidad del ejercicio 2011

No se han producido otros hechos significativos entre la fecha de cierre de los presentes estados financieros y la emisión de los mismos.