

*Estados Financieros Intermedios Consolidados*

**COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

*Santiago, Chile*

*31 de marzo 2015 y 31 de diciembre 2014*

## Estados Financieros Intermedios Consolidados

### **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

#### **Índice**

##### Estados Financieros Intermedios Consolidados

Estados de Situación Financiera Consolidados .....	4
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados .....	6
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados .....	8
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados (Método Directo) .....	9
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados .....	11
Nota 1 - Información Corporativa.....	11
Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados .....	12
a) Período cubierto por los estados financieros intermedios consolidados .....	12
b) Bases de preparación .....	13
c) Bases de consolidación.....	14
d) Método de conversión .....	15
e) Propiedades, plantas y equipos.....	16
f) Deterioro del valor de activos no corrientes.....	17
g) Inversiones en asociadas .....	17
h) Intangibles y Plusvalía (continuación).....	19
i) Impuesto a las ganancias y diferidos.....	19
j) Activos y pasivos financieros.....	20
k) Inventarios.....	24
l) Activos biológicos.....	25
m) Provisiones.....	26
n) Dividendo mínimo.....	26
o) Planes de beneficios definidos a empleados .....	26
p) Reconocimiento de ingresos .....	26
q) Costos de venta .....	27

## Estados Financieros Intermedios Consolidados

### **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

#### **Indice**

r) Ganancia (pérdida) por acción .....	27
s) Arrendamientos.....	27
t) Inversiones en negocios conjuntos.....	28
u) Uso de estimaciones .....	28
Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF) .....	30
Nota 4 - Información Financiera por Segmentos.....	38
Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	43
Nota 6 - Otros Activos Financieros Corrientes.....	43
Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar .....	47
Nota 8 - Inversiones en Asociadas y otras Provisiones a Largo Plazo.....	49
Nota 9 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía .....	53
Nota 10 - Plusvalía .....	56
Nota 11 - Propiedades, Plantas y Equipos .....	60
Nota 12 - Activos Biológicos .....	63
Nota 13 - Impuestos a las Ganancias.....	64
Nota 14 - Otros Activos Financieros no Corrientes .....	68
Nota 15 - Instrumentos Financieros Derivados.....	69
Nota 16 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades relacionadas.....	71
Nota 17 - Inventarios .....	75
Nota 18 - Otros Activos No Financieros No corrientes.....	77
Nota 19 - Patrimonio .....	78
Nota 20 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes .....	83
Nota 21 - Participaciones no Controladoras .....	86
Nota 22 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.....	87
Nota 23 - Otros Pasivos No Financieros.....	88
Nota 24 - Otras Provisiones Corrientes y no Corrientes .....	88

Estados Financieros Intermedios Consolidados

**COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

**Indice**

Nota 25 - Provisiones por Beneficios a los Empleados Corrientes .....	90
Nota 26 - Gastos de Administración .....	91
Nota 27 - Diferencias de Cambio.....	92
Nota 28 - Resultado por Unidades de Reajuste.....	93
Nota 29 - Arriendos .....	94
Nota 30 - Otras Ganancias (pérdidas).....	98
Nota 31 - Contingencias y Restricciones .....	98
Nota 32 - Administración de Riesgo .....	104
Nota 33 - Caucciones Obtenidas de Terceros.....	109
Nota 34 - Gastos de Investigación y Desarrollo.....	109
Nota 35 - Hechos Relevantes.....	109
Nota 36 - Hechos Posteriores.....	117
Nota 37 - Medio Ambiente.....	117
Nota 38 - Cambios Contables.....	117

M\$ : Miles de Pesos Chilenos  
UF : Unidades de Fomento  
US\$ : Dólares Estadounidenses

Estados Financieros Intermedios Consolidados

**COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

### Estados de Situación Financiera Consolidados

31 de marzo 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	15.395.578	26.796.270
Otros activos financieros corrientes	(6)	91.026.585	80.055.079
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(7)	36.645.474	30.849.804
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(16)	11.128.412	11.094.110
Activos biológicos corrientes	(12)	1.928.186	1.287.404
Inventarios	(17)	70.928.718	74.033.243
Otros activos no financieros corrientes		3.692.343	3.332.514
Activos por impuestos corrientes	(13)	3.091.074	2.241.456
Total activo corriente		<u>233.836.370</u>	<u>229.689.880</u>
<b>Activo no Corriente</b>			
Otros activos financieros no corrientes	(14)	1.061.507	1.346.737
Otros activos no financieros no corrientes	(18)	2.655.882	2.609.795
Derechos por cobrar no corrientes		174.429	174.458
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(8)	93.067.945	86.170.992
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(9)	5.200.030	5.402.353
Plusvalía	(10)	8.226.310	8.226.310
Propiedades, plantas y equipos	(11)	49.535.327	50.518.570
Activos biológicos no corrientes	(12)	9.882.547	9.691.653
Activos por impuestos diferidos	(13)	3.852.824	3.231.948
Total activo no corriente		<u>173.656.801</u>	<u>167.372.816</u>
Total Activos		<u>407.493.171</u>	<u>397.062.696</u>

Las notas adjuntas números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

### Estados de Situación Financiera Consolidados

31 de marzo 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
<b>Pasivo Corriente</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	(20)	1.544.929	1.375.540
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	(22)	11.760.632	16.529.859
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(16)	780.308	620.638
Pasivos por impuestos corrientes	(13)	459.195	-
Otras provisiones corrientes	(24)	4.253.554	3.654.754
Provisión por beneficios a los empleados corrientes	(25)	2.576.064	3.762.031
Otros pasivos no financieros corrientes	(23)	1.673.675	1.992.234
Pasivos por impuestos diferidos	(13)	2.088.796	1.259.806
Total pasivo corriente		25.137.153	29.194.862
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	(20)	20.721.492	20.661.130
Otras cuentas por pagar no corrientes	(29)	5.055.995	5.116.065
Otras provisiones no corrientes	(24)	607.832	457.649
Otros pasivos no financieros no corrientes	(23)	299.908	296.708
Total pasivo no corriente		26.685.227	26.531.552
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	(19)	24.164.008	24.164.008
Otras reservas	(19)	22.440.739	22.114.008
Ganancias acumuladas		237.619.697	226.008.584
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		284.224.444	272.286.600
Participaciones no controladoras	(21)	71.446.347	69.049.682
Total patrimonio		355.670.791	341.336.282
Total Patrimonio y Pasivos		407.493.171	397.062.696

Las notas adjuntas números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados (no auditados)

Por los periodos comprendidos entre

<b>Estados de Resultados Integrales</b>	<b>Nota</b>	<b>01.01.2015 31.03.2015 M\$</b>	<b>01.01.2014 31.03.2014 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias		62.683.069	57.921.724
Costos de ventas (menos)	(17)	<u>(30.722.817)</u>	<u>(26.486.834)</u>
Ganancia bruta		<u>31.960.252</u>	<u>31.434.890</u>
Otros ingresos por función		78.489	46.642
Costos de distribución		(622.189)	(671.131)
Otros gastos por función		(84.737)	(58.724)
Gasto de administración	(26)	(22.653.471)	(20.076.453)
Ingresos financieros		642.905	474.322
Costos financieros		(449.572)	(499.870)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(8)	1.863.129	3.106.371
Diferencias de cambio	(27)	2.577.209	2.580.390
Resultados por unidades de reajuste	(28)	(132)	(60.467)
Otras ganancias (pérdidas)	(30)	<u>4.080.492</u>	<u>(2.941.144)</u>
<b>Ganancia (pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>17.392.375</b>	<b>13.334.826</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(13)	<u>(2.614.041)</u>	<u>(2.497.729)</u>
Ganancia (pérdida)		<u>14.778.334</u>	<u>10.837.097</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		11.798.247	6.897.381
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(21)	2.980.087	3.939.716
Ganancia (pérdida)		<u>14.778.334</u>	<u>10.837.097</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		779,15	455,50
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		<u>779,15</u>	<u>455,50</u>

Las notas adjuntas números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados (no auditados)

Por los periodos comprendidos entre

	<b>Nota</b>	<b>01.01.2015 31.03.2015 M\$</b>	<b>01.01.2014 31.03.2014 M\$</b>
<b>Estado de Resultado Integral</b>			
Ganancia		14.778.334	10.837.097
<b>Componentes de otro resultado integral antes de impuestos</b>			
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión		231.336	300.823
Total resultado integral		<u>15.009.670</u>	<u>11.137.920</u>
<b>Resultado Integral Atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		12.029.583	7.198.204
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		2.980.087	3.939.716
Total resultado integral		<u>15.009.670</u>	<u>11.137.920</u>

Las notas adjuntas números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto (no auditado)

31 de marzo de 2015 y 2014

	Capital Emitido	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión	Otras Reservas	Ganancia (Pérdida) Acumulada	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período actual 01.01.2015</b>	24.164.008	(404.709)	22.518.717	226.008.584	272.286.600	69.049.682	341.336.282
Ganancia	-	-	-	11.798.247	11.798.247	2.980.087	14.778.334
Otro resultado integral	-	231.336	-	-	231.336	-	231.336
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	95.395	(187.134)	(91.739)	(583.422)	(675.161)
<b>Saldo final al 31.03.2015</b>	24.164.008	(173.373)	22.614.112	237.619.697	284.224.444	71.446.347	355.670.791
<b>Saldo inicial período anterior 01.01.2014</b>	19.954.008	(1.334.689)	22.559.566	192.881.685	234.060.570	60.313.591	294.374.161
Ganancia	-	-	-	6.897.381	6.897.381	3.939.716	10.837.097
Otro resultado integral	-	300.823	-	-	300.823	-	300.823
Aumento de capital	4.210.000	-	-	-	4.210.000	-	4.210.000
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	(1.427.753)	(29.421)	(1.457.174)	(2.629.266)	(4.086.440)
<b>Saldo final al 31.03.2014</b>	24.164.008	(1.033.866)	21.131.813	199.749.645	244.011.600	61.624.041	305.635.641

Las notas adjuntas números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método Directo (no auditado)

Por los periodos comprendidos entre

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO</b>	<b>01.01.2015 31.03.2015 M\$</b>	<b>01.01.2014 31.03.2014 M\$</b>
<b>Flujo de Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobro procedente de las ventas de bienes y prestación de servicios	69.257.777	59.295.318
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	38.380	226.675
Otros cobros por actividades de operación	7.032	247.992
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(56.934.304)	(56.507.215)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(8.676.174)	(6.567.583)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(85.724)	(156.854)
Otros pagos por actividades de operación	(589.584)	(706.178)
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizados en) la operación	<b>3.017.403</b>	<b>(4.167.845)</b>
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(3.563.972)	(2.329.956)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	(2.839.878)	(898.696)
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación	<b>(3.386.447)</b>	<b>(7.396.497)</b>
<b>Flujo de Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	(12.249.524)	(5.923.406)
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(4.588.078)	(2.434.984)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	(80.430)	(100.844)
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	(65.875)	-
Préstamos a entidades relacionadas	(563.209)	(608.249)
Cobros a entidades relacionadas	292.800	288.539
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	1.064.659	538.283
Intereses recibidos (pagados), clasificados como actividades de inversión	14.457	46.172
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	2.125.299	10.711.027
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	<b>(14.049.901)</b>	<b>2.516.538</b>

Las notas adjuntas números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método Directo (no auditado)

Por los periodos comprendidos entre

Estado de Flujos de Efectivo Directo	01.01.2015 31.03.2015 M\$	01.01.2014 31.03.2014 M\$
<b>Flujo de Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		
Aumentos de capital	-	4.210.000
Importe procedente de préstamos, clasificados como actividades de financiación	13.341.728	5.501.038
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	<u>13.341.728</u>	<u>9.711.038</u>
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(7.136.354)	(8.831.472)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de inversión	-	269.959
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(86.130)	(46.977)
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de financiación	<u><b>6.119.244</b></u>	<u><b>1.102.548</b></u>
<b>Incremento (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambios</b>	(11.317.104)	(3.777.411)
<b>Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
Efectos de la Variación en La Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(83.588)	60.917
Incremento (Disminución) de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(11.400.692)	(3.716.494)
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo (Saldo Inicial)</b>	<u><b>26.796.270</b></u>	<u><b>41.242.192</b></u>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo (Saldo Final)</b>	<u><u><b>15.395.578</b></u></u>	<u><u><b>37.525.698</b></u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 1 - Información Corporativa**

Costanera Sociedad Anónima Comercial e Industrial (Costanera S.A.C.I.) es una Sociedad con domicilio en Chile, que inició sus operaciones el 10 de agosto de 1984. Se constituyó bajo la razón social A. Swett Sociedad Anónima, Industrial y Comercial, según escritura pública de fecha 10 de agosto de 1984, en la Notaría Hugo Figueroa. El extracto de su constitución se inscribió a Fs. 14.502 N° 7867 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1984 y se publicó en el Diario Oficial N° 31.992 de fecha 9 de octubre de 1984.

Con fecha 14 de agosto de 1985 en la Notaría de Santiago de Sergio Rodríguez Garcés, se acordó modificar su razón social a Costanera Sociedad Anónima Comercial e Industrial. Su extracto se inscribió a Fs. 15.281 N° 7953 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1985 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 30 de septiembre de 1985.

El objeto de la Sociedad es la realización de inversiones en general y la comercialización de toda clase de bienes muebles e inmuebles, dentro del territorio nacional desde y hacia el extranjero, sin perjuicio de otros actos de comercio que los socios acuerden celebrar o ejecutar.

La Sociedad se dedica principalmente a la realización de inversiones en cuatro áreas de negocios: Retail, Agrícola y Alimentos, Inmobiliario e Inversiones.

**Retail:** El negocio de retail se encuentra focalizado en su filial Forus S.A., la cual se dedica principalmente a la fabricación, importación y comercialización de calzado, artículos de vestuario y accesorios, en Chile, Perú, Colombia y Uruguay. Entre las marcas que opera se destacan: Hush Puppies, Caterpillar, Rockford, Merrell, Nine West, Burton, Billabong, Brooks, Columbia, Azaleia, Pasqualini, Calpany, Norseg, entre otras.

**Agrícola y Alimentos:** En el caso de los negocios agrícolas y de alimentos, éstos se gestionan principalmente a través de la Sociedad filial indirecta Olivos del Sur S.A. dedicada a la producción y exportación de aceite de oliva y en la coligada Hortifrut S.A. (Empresa líder en la producción de arándanos y frambuesas).

**Inmobiliario:** Los negocios relacionados con el sector inmobiliario, son controlados a través de la filial Inmobiliaria Costanera S.A., que mantiene inversiones y proyectos principalmente en Inmobiliaria Parque del Sol Ltda., Inmobiliaria Santo Domingo S.A., Inmobiliaria Laguna Chica Ltda., Marbella Chile S.A., Arteco S.A., en las cuales participa activamente como socio.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**Inversiones:** La Sociedad mantiene participaciones relevantes en la Sociedad del grupo Claro Elecmetal S.A., la cual es gestionada por terceros recibiendo como resultado de ella dividendos.

Adicionalmente la Sociedad y principalmente su filial Forus S.A. realizan diversas inversiones financieras en diferentes tipos de instrumentos (bonos, acciones, letras hipotecarias, Fondos Mutuos nacionales y extranjeros, etc.), optimizando recursos y obteniendo rentabilidad de ellos.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 27 de enero de 2010 bajo el Nro. 1054, en consecuencia su fiscalización y control depende del citado organismo.

La Sociedad Matriz tiene sus oficinas centrales y domicilio legal en Av. Santa María N° 2880, 4° piso, Comuna de Providencia, en la ciudad de Santiago de Chile.

Los controladores finales de la Sociedad es la familia Swett, a través de la Sociedad Inversiones Costasol SpA y don Alfonso Swett Saavedra.

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados**

#### **a) Período cubierto por los estados financieros consolidados**

Los presentes estados financieros intermedios consolidados comprenden:

- Estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014.
- Estado de resultados integrales por función consolidados, por el periodo de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.
- Estado de cambios en el patrimonio consolidados por el periodo de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.
- Estado de flujos de efectivo consolidado, método directo, por el periodo de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados de Costanera S.A.C.I. y filiales, han sido formulados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y por lo establecido en el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 que instruye a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 más Normas específicas dictadas por la SVS. Consecuentemente, estos estados financieros no han sido preparados completamente de acuerdo a las NIIF".

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de marzo de 2015, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular del efecto sobre impuestos diferidos producto del cambio en las tasas de impuestos sobre la Renta en Chile (ver Nota 13).

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Costanera S.A.C.I. y filiales al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de mayo de 2015.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.

La moneda funcional utilizada en los presentes estados financieros consolidados corresponde a pesos Chilenos y su presentación es en miles de pesos Chilenos. El nivel de redondeo de las cifras presentadas está a nivel de dos decimales.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **c) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Sociedad Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Según la NIIF 10, subsidiarias son todas las entidades sobre las que Costanera SACI tiene el control. Un inversionista controla una participada, cuando el inversionista (1) tiene el poder sobre la participada, (2) está expuesto, o tiene derecho, a retornos variables procedentes de su implicación en la participada, y (3) tiene la capacidad de afectar a los retornos mediante su poder sobre la participada. Se considera que un inversionista tiene poder sobre una participada, cuando el inversionista tiene derechos existentes que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, eso es, las actividades que afectan de manera significativa retornos de la participada. En el caso de la Compañía, en general, el poder sobre sus filiales se deriva de la posesión de los derechos de voto otorgados por instrumentos de capital de las subsidiarias.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor justo en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas no controladores de los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como “Menor Valor de Inversiones (Goodwill o Plusvalía Comprada)”. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados integral.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Todas las transacciones y saldos inter-compañías han sido eliminados en la consolidación.

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### c) Bases de consolidación (continuación)

Los estados financieros consolidados, incluyen las siguientes empresas filiales:

RUT	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación			
				31.03.2015			2014
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.684.830-8	Inmobiliaria Costanera S.A. y Filiales	Chile	Pesos	99,79%	0,00%	99,79%	99,79%
86.475.500-3	Inversiones Costanera Ltda. y Filial	Chile	Pesos	96,92%	0,00%	96,92%	96,92%
99.562.450-8	Agrícola Costanera S.A. y Filial	Chile	Pesos	59,62%	0,00%	59,62%	59,62%
76.724.880-6	Inversiones Accionarias Ltda. (1)	Chile	Pesos	0,00%	0,00%	0,00%	97,95%

El valor de la participación de accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presentan en los rubros "Participaciones no controladoras" y "Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras", respectivamente.

(1) Sociedad absorbida al 10 de enero de 2015.

#### d) Método de conversión

Los activos y pasivos en US\$ (Dólares estadounidenses), EUR (Euros), UF (Unidades de Fomento) y otras monedas de Filiales que consolidan, han sido convertidos a Pesos Chilenos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Paridad	31.03.2015	31.12.2014
US\$	626,58	606,75
EUR	672,73	738,05
UF	24.622,78	24.627,10
Nuevo Sol Peruano	202,42	202,93
Peso Uruguayo	24,42	25,02
Peso Colombiano	0,24	0,25
Reales	195,77	228,27

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### d) Método de conversión (continuación)

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” por la variación de la unidad de fomento (UF).

En la conversión de los estados financieros de las filiales indirectas en el exterior se han utilizado los tipos de cambio de cierre del ejercicio, a excepción de i) Capital y reservas, que se han convertido al tipo de cambio histórico y ii) Estado integral de resultados que se ha convertido al tipo de cambio promedio mensual.

La diferencia de tipo de cambio originada como consecuencia de la aplicación de estos criterios se incluye en la cuenta “Otras Reservas”, bajo el concepto reservas de conversión en el rubro “Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora”, deducida la parte que corresponde a los socios minoritarios, que se representa en el rubro “Participaciones no controladoras”.

#### e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde.

La Sociedad y sus filiales deprecian los activos de propiedades, plantas y equipos, excepto terrenos, desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los mismos entre los años de vida útil estimados.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

<b>Activos</b>	<b>Rango de Años</b>
Edificios	10-60
Plantas y equipos	3-34
Instalaciones fijas y accesorios:	
Instalaciones fijas	3-10
Otros accesorios	3-10
Vehículos de motor	3
Otras propiedades, plantas y equipos	3-24

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **e) Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada.

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Cabe señalar que no han sido capitalizados intereses en este rubro, ya que el activo fijo no ha sido adquirido a través de financiamiento externo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluido en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

#### **f) Deterioro del valor de activos no corrientes**

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad y sus filiales estiman el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro de valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

#### **g) Inversiones en asociadas**

Las inversiones en que la Sociedad y sus filiales pueden ejercer influencia significativa pero sin tener el control, se registran por el método de la participación. Las inversiones son registradas inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período. Si éstas registran utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales resultados.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad Matriz de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **h) Intangibles y Plusvalía**

Los intangibles de la Sociedad Matriz y sus filiales, se componen de los siguientes conceptos:

##### **i) Plusvalía**

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una filial o una asociada sobre la participación de la Sociedad en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, el menor valor de inversión es medido al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

El menor valor relacionado con adquisiciones de filiales se incluye en activos intangibles y es sometido a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, el menor valor es asignado a las unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

##### **ii) Marcas comerciales**

Las marcas comerciales adquiridas, han sido designadas como activos intangibles con vidas útiles indefinidas, las cuales no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

##### **iii) Derechos de agua**

Los derechos de agua se presentan a costo histórico. El período de explotación de dichos derechos no tiene límite por lo que son considerados activos con una vida útil indefinida y en consecuencia no estarán afectos a amortización. Sin embargo, la vida útil indefinida deberá ser objeto de revisión en cada ejercicio para el que se presente información, para determinar si la consideración de vida útil indefinida sigue siendo aplicable.

Estos activos se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente o cuando hay indicios.

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### h) Intangibles y Plusvalía (continuación)

##### iv) Otros intangibles

Corresponden a software, licencias y otros los cuales han sido designados como intangibles de vida útil definida, en consideración a la duración de los respectivos contratos asociados, los que también han servido de base para definir el período de amortización de los mismos.

La vida útil estimada para cada categoría de activo intangible es la siguiente:

<b>Categoría</b>	<b>Rango</b>
Marcas comerciales	Indefinida
Programas informáticos (licencias)	3 años
Software	3 años
Derechos de agua	Indefinida

#### i) Impuesto a las ganancias y diferidos

Los gastos por impuestos a las utilidades incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias y lo establecido en la NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el período actual y para períodos anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo en Chile un 22,5% en 2015 y un 21% en 2014.

En el caso de las filiales en el extranjero de la filial indirecta Forus S.A., las tasas impositivas son de: 30% en Perú, 33% en Colombia y 25 % en Uruguay.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio anual.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **i) Impuesto a las ganancias y diferidos (continuación)**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que, no obstante lo establecido por la NIC 12 (Impuesto a las Ganancias) y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducida por la Ley N° 20.780 (Ley de Reforma Tributaria en Chile, publicada con fecha 29 de septiembre de 2014), deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra Patrimonio. De acuerdo con ello, dicha variación ha sido contabilizada como "Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios", en el rubro Ganancias Acumuladas del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto. Las modificaciones posteriores, serán reconocidas en los resultados del período de acuerdo a la NIC 12.

#### **j) Activos y pasivos financieros**

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

##### **i) Inversiones financieras**

Los depósitos a plazo se presentan a sus valores de inversión más los intereses devengados al cierre de cada período, los cuales han sido abonados a resultados.

Las otras inversiones financieras correspondientes a inversiones en: acciones, bonos, cuotas de Fondos Mutuos, cuotas de fondos de inversión y letras hipotecarias; se presentan a su valor justo al cierre de cada ejercicio, dado que la Administración las ha definido como activos financieros mantenidos para negociar dado que son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo (Trading) por lo que son valorizados al valor justo con efecto en resultados.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **j) Activos y pasivos financieros (continuación)**

##### **i) Inversiones financieras (continuación)**

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación para aquellos casos excepcionales donde no se puedan aplicar los criterios mencionados anteriormente.

Dichas inversiones son administradas y custodiadas por entidades contratadas para estos fines como son: JP Morgan, BTG Pactual Chile, Banchile Inversiones, IM Trust, Inversiones Security; las cuales gestionan el portafolio de inversiones bajo las definiciones y parámetros definidos por la Sociedad y sus filiales.

##### **ii) Cuentas por cobrar**

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando provisiones en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

La Sociedad y sus filiales han constituido provisión de riesgo crédito en base al análisis de riesgo de incobrabilidad de las cuentas y documentos por cobrar.

En el caso de la filial indirecta Forus SA, el cálculo de la estimación de pérdida por deterioro se determina teniendo en consideración factores de antigüedad, el que alcanza a un 100% en las deudas superiores a 360 días. No obstante, se estiman pérdidas por deterioro con anterioridad (antes de los 360 días), a clientes que, atendida la información financiera de los mismos o las regularizaciones de los mercados en que actúan o cualquier otro antecedente, evidencien alguna señal de deterioro. A todos éstos se efectúa un análisis individual y seguimiento caso a caso.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Sociedad y sus filiales han determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **j) Activos y pasivos financieros (continuación)**

##### **iii) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo indicado en los estados financieros consolidados, comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias más otras inversiones de alta liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días y con exposición a riesgo poco significativo. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más interés devengado a la fecha de cierre de los estados financieros.

##### **iv) Préstamos que devengan intereses**

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses, excepto cuando la Sociedad no cumple covenants financieros.

##### **v) Instrumentos financieros derivados**

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos derivados para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio. El objetivo de la Sociedad y sus filiales respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para eliminar o reducir el impacto de estas exposiciones.

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de los estados financieros. Las utilidades y pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado de Resultados Consolidado Integral como utilidades o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, a menos que: el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

Los contratos derivados mantenidos por la Sociedad y sus filiales, corresponden en su totalidad a contratos forwards, los que han sido contraídos para proteger la exposición al riesgo de tipo de cambio, y para los cuales la Sociedad no cumple con los requerimientos formales de documentación para ser clasificados como instrumentos de coberturas según NIC 39, y en consecuencia los efectos de dichos contratos son registrados directamente en cuentas de resultados.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **j) Activos y pasivos financieros (continuación)**

##### **v) Instrumentos financieros derivados (continuación)**

Los instrumentos financieros derivados se clasifican como corrientes o no corrientes en función si su vencimiento es inferior o superior a doce meses.

La cobertura de riesgo asociado a la variación de los tipos de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos efectivos, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de aquellos derivados que han sido asignados y reúnen los requisitos para ser tratados como instrumento de cobertura de valor razonable, se reconocen en resultados.

El valor razonable de la cartera de derivados refleja estimaciones que se basan en cálculos realizados a partir de datos observables en el mercado, utilizando herramientas específicas para la valoración y gestión de riesgos de los derivados, de uso extendido entre diversas entidades financieras.

##### **vi) Activos y pasivos financieros medidos a valor razonable**

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y voluntariamente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera consolidado, se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **j) Activos y pasivos financieros (continuación)**

##### **vi) Activos y pasivos financieros medidos a valor razonable (continuación)**

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio que no tengan un precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor no pueda ser medido con fiabilidad y los instrumentos derivados que estén vinculados a dichos instrumentos de patrimonio no cotizados y que deben ser liquidados mediante su entrega, son medidos al costo.

La Sociedad y las entidades especializadas que administran la cartera de inversiones, han optado por la utilización correspondiente a Nivel 1 para la obtención de valor justo, a excepción de los forwards en que invierte la Sociedad, los cuales se obtienen a valor justo correspondiente a Nivel 2.

Durante el ejercicio no ha habido transferencias entre el nivel 1 y el nivel 2 o viceversa en la valoración de instrumentos financieros al valor justo.

#### **k) Inventarios**

La filial indirecta Forus S.A., presenta sus inventarios valorizados al menor valor entre su costo o valor neto realizable (productos en proceso y productos terminados), que incluyen materias primas, mano de obra y gastos de fabricación. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. La Sociedad ha constituido provisión sobre los inventarios de menor rotación.

El costo se determina utilizando el método promedio ponderado.

Los inventarios registrados en las sociedades relacionadas con los negocios inmobiliarios controlados a través de la filial Inmobiliaria Costanera S.A., se presentan clasificadas en el rubro Inventarios. Al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, los inventarios incluyen los costos de adquisición de terrenos urbanizados, edificios y desarrollo de proyectos de urbanización.

La valoración de los inventarios al cierre del ejercicio terminado al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, no exceden de su valor neto de realización.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **k) Inventarios (continuación)**

La filial indirecta Olivos del Sur S.A. y filiales presenta en el rubro inventarios lo siguiente:

- i) Aceite de oliva, el cual se presenta valorizado al costo de producción que considera los costos agrícolas y de elaboración fabril del producto terminado "aceite de oliva". El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta.
- ii) Los insumos y materiales de envasado se presentan a su costo de adquisición.

El costo de las partidas transferidas desde activos biológicos es a su valor razonable menos los costos estándares en el punto de venta a la fecha de cosecha.

#### **l) Activos biológicos**

Los activos biológicos de la filial indirecta Olivos del Sur S.A., están compuestos por las plantaciones de olivos, las cuales se encuentran en proceso de formación o producción, cuyo producto es la oliva, materia prima para la producción de aceite de oliva. Las aceitunas en formación y/o producción se valorizan al costo menos cualquier pérdida por deterioro, dado que a la fecha no se puede estimar fiablemente un valor razonable para el activo biológico, dado que no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo a NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico.

Se clasifican como aceitunas en formación desde su nacimiento hasta el momento de ser cosechadas cada año. A partir de esta fecha se comienza a obtener producción por lo que se produce el traspaso a la categoría de materias primas.

La amortización del activo biológico es lineal y la vida útil estimada de los olivos en producción es de 20 años.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **m) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad o sus filiales tienen una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

#### **n) Dividendo mínimo**

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Sin embargo, dado que los estatutos de la Sociedad Matriz establecen que en cada Junta Anual de Accionistas se determinará el reparto de dividendos no se han reconocido pasivos por la obligación de distribución de dividendos contra los resultados retenidos.

#### **o) Planes de beneficios definidos a empleados**

La Sociedad y sus filiales entregan ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. La Sociedad y sus filiales no poseen otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en NIC 19 "Beneficios a los empleados".

#### **p) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos de impuestos al valor agregado, devoluciones y descuentos.

Los ingresos de la Sociedad Matriz son producto principalmente de las inversiones en sociedades. Estos son cuantificados y reconocidos contablemente sobre base devengada, en función de los porcentajes de participación de los cuales es propietaria.

Los ingresos por ventas de las filiales se reconocen después que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho de disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general. Esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad a los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **p) Reconocimiento de ingresos (continuación)**

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que estos son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando la Sociedad tiene el derecho de recibir el pago.

#### **q) Costos de venta**

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución. En el caso de la filial indirecta Olivos del Sur S.A. los costos de venta incluyen la elaboración, costo del insumo y materia prima, almacenaje, depreciación y otros costos incurridos para dejar el producto terminado en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Para el caso de las filiales inmobiliarias, los costos de ventas incluyen el valor de terrenos urbanizados, edificios y desarrollo de proyectos de urbanización.

#### **r) Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder del Grupo, si en alguna ocasión fuera el caso.

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### **s) Arrendamientos**

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Sociedad y sus filiales sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **s) Arrendamientos (continuación)**

Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing si este fuera menor y no existe una certeza razonable que la Sociedad obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de leasing operacionales son reconocidos linealmente como gastos en los estados de resultados integrales durante la vigencia del leasing.

#### **t) Inversiones en negocios conjuntos**

La filial Forus S.A. tiene participación en la Sociedad Lifestyle Brands of Colombia S.A.S., que es una entidad controlada conjuntamente con Wolverine Word Wide Inc., manteniendo Forus S.A. el 49% del capital social de dicha Sociedad. Una entidad controlada conjuntamente o "joint venture" es un arreglo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto. La Sociedad reconoce su participación en el joint venture usando el método de la participación de acuerdo a lo establecido en NIIF 11.

#### **u) Uso de estimaciones**

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros consolidados en el futuro.

#### **i) Vida útil y valores residuales de intangibles y propiedades, plantas y equipos**

La determinación de la vida útil y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y propiedades, plantas y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **u) Uso de estimaciones (continuación)**

##### **ii) Deterioro de plusvalía e intangibles con vida útil indefinida**

La Sociedad y sus filiales determinan si las plusvalías y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual y cuando existen indicios. Esta prueba requiere una estimación del “valor en uso” de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo y que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

##### **iii) Valor neto de realización de inventarios**

Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados y costos adicionales de distribución.

##### **iv) Impuestos diferidos**

La Sociedad Matriz y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad y sus filiales para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Sociedad y sus filiales, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### u) Uso de estimaciones (continuación)

##### v) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

##### vi) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad y sus filiales estiman dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

### Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF)

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

<b>Mejoras y Modificaciones</b>		<b>Fecha de Aplicación Obligatoria</b>
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
IFRS 14	Cuentas Regulatorias Diferidas	1 de enero de 2016
IFRS 15	Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2017

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF) (continuación)**

#### **IFRS 9: Instrumentos financieros**

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 “Instrumentos financieros”, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar NIC 39 “Instrumentos financieros: Reconocimiento y Medición”. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad de deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultado, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9. La norma será obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad y sus filiales aún se encuentran evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

#### **IFRS 14: Cuentas Regulatorias Diferidas**

NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas, emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento de ingresos (momento y monto) de la entidad. Esta norma permite a las entidades que adoptan por primera vez IFRS seguir reconociendo los montos relacionados con la regulación de precios según los requerimientos del PCGA anterior, sin embargo, mostrándolos en forma separada.

Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma. Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y se permite la aplicación anticipada

La Sociedad y sus filiales aún se encuentran evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF) (continuación)

#### IFRS 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes

NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y USGAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2017 y se permite la aplicación anticipada.

La Sociedad y sus filiales se encuentran evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

	<b>Mejoras y Modificaciones</b>	<b>Fecha de Aplicación Obligatoria</b>
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de julio 2014 y 1 de enero de 2016
IAS 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de enero de 2016
IAS 38	Activos Intangibles	1 de enero de 2016
IAS 41	Agricultura	1 de enero de 2016
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	1 de enero de 2016
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de enero de 2016
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2016
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2016
IFRS 5	Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas	1 de enero de 2016
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Información a Revelar	1 de enero de 2016
IAS 34	Información Financiera Intermedia	1 de enero de 2016
IFRS 12	Información a Revelar sobre Participaciones en otras Entidades	1 de enero de 2016
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de enero de 2016

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF) (continuación)**

#### **IAS 19: Beneficios a los empleados**

Las modificaciones a NIC 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

“Annual Improvements cycle 2012-2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad y sus filiales evaluaron el impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

#### **IAS 16: Propiedades, Planta y Equipo; IAS 38 Activos Intangibles**

NIC 16 y NIC 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad y sus filiales aún se encuentran evaluando el impacto generado que podría generar la mencionada modificación.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF) (continuación)**

#### **IAS 16: Propiedades, Planta y Equipo; IAS: 41 Agricultura**

Las modificaciones a NIC 16 y NIC 41 establecen que el tratamiento contable de las plantas portadoras debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad y sus filiales se encuentran evaluando el impacto que podrían generar las mencionadas modificaciones.

#### **IFRS 11: Acuerdos conjuntos**

Las modificaciones a NIIF 11, emitidas en mayo de 2014, se aplican a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio.

Las enmiendas clarifican que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 Combinaciones de Negocios y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 Acuerdos Conjuntos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad y sus filiales se encuentran evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación.

#### **IAS 27: Estados Financieros Separados**

Las modificaciones a NIC 27, emitidas en agosto de 2014, restablecen la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad y sus filiales se encuentran evaluando el impacto que podría genera la mencionada modificación.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF) (continuación)**

#### **IAS 28: Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, IFRS 10: Estados Financieros Consolidados**

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados e NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad y sus filiales se encuentran evaluando el impacto que podrían generar las mencionadas modificaciones.

#### **IFRS 5: Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuadas**

“Annual Improvements cycle 2012-2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad y sus filiales se encuentran evaluando el impacto que podría generar las mencionadas modificaciones.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF) (continuación)**

#### **IFRS 7: Instrumentos financieros: información a revelar**

“Annual Improvements cycle 2012-2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad y sus filiales se encuentran evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación.

#### **IAS 34: Información Financiera Intermedia**

“Annual Improvements cycle 2012-2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referenciadas cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad y sus filiales se encuentran evaluando el impacto generado por la mencionada modificación.

#### **IFRS 10: Estados Financieros Consolidados, IFRS 12: Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades, IAS 28: Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos**

Las modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 e NIC 28 introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Además, estas enmiendas proporcionan un alivio en ciertas circunstancias, lo que reducirá el costo de aplicar estas normas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad y sus filiales se encuentran evaluando el impacto que podría generar las mencionadas modificaciones.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF) (continuación)**

#### **IAS 1: Presentación de Estados Financieros**

En diciembre de 2014 el IASB publicó las enmiendas a NIC 1 “Iniciativa de Revelaciones”. Estas modificaciones a NIC 1 abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad y sus filiales se encuentran evaluando el impacto que podría generar las mencionadas modificaciones.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 4 - Información Financiera por Segmentos**

Costanera S.A.C.I. y sus filiales revelan información por segmentos de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos Operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar desempeño. La Sociedad Matriz presenta información por segmento que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

Los factores utilizados para identificar los segmentos operativos informados, son las áreas de negocio en las que operan o invierte y la preparación de información que se entrega mensualmente al Directorio de la Sociedad. Los ingresos de las actividades ordinarias de cada segmento corresponden a los negocios de Retail, Agrícola y Alimentos, Inmobiliaria e Inversiones.

Cabe señalar que alrededor de un 95,73% de los ingresos de la Sociedad provienen del segmento retail donde opera su filial indirecta Forus S.A.

Costanera S.A.C.I. gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio los cuales se detallan a continuación.

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

#### a.1) Resultado negocio al 31 de marzo 2015

	Retail	Inmobiliario	Agrícola y Alimentos	Inversiones	Total	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios, total	60.008.217	573.604	2.101.248	-	62.683.069	-	62.683.069
Costo de ventas	(28.904.410)	(575.832)	(1.242.575)	-	(30.722.817)	-	(30.722.817)
Margen bruto	<b>31.103.807</b>	<b>(2.228)</b>	<b>858.673</b>	-	<b>31.960.252</b>	-	<b>31.960.252</b>
Gastos de administración y ventas	(21.405.193)	(80.200)	(928.703)	(239.375)	(22.653.471)	-	(22.653.471)
Otros ingresos (gastos) de operación, total	(595.066)	-	-	609.534	14.468	-	14.468
Costos financieros (de actividades no financieras)	(119.561)	(18.281)	(36.986)	(274.744)	(449.572)	-	(449.572)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación	(4.592)	(150.956)	272.611	7.244.330	7.361.393	(5.498.264)	1.863.129
Diferencias de cambio	615.861	-	17.573	1.943.775	2.577.209	-	2.577.209
Resultados por unidades de reajuste	(266)	134	-	-	(132)	-	(132)
Otras ganancias (pérdidas)	101.534	27.193	41	3.951.724	4.080.492	-	4.080.492
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	<b>9.696.524</b>	<b>(224.338)</b>	<b>183.209</b>	<b>13.235.244</b>	<b>22.890.639</b>	<b>(5.498.264)</b>	<b>17.392.375</b>
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(2.199.218)	-	(28.271)	(386.552)	(2.614.041)	-	(2.614.041)
Ganancia (pérdida) neta	<b>7.497.306</b>	<b>(224.338)</b>	<b>154.938</b>	<b>12.848.692</b>	<b>20.276.598</b>	<b>(5.498.264)</b>	<b>14.778.334</b>

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

#### a.2) Resultado negocio al 31 de marzo de 2014

	Retail	Inmobiliario	Agrícola y Alimentos	Inversiones	Total	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios, total	55.591.679	-	2.330.045	-	<b>57.921.724</b>	-	57.921.724
Costo de ventas	(24.993.879)	-	(1.492.955)	-	<b>(26.486.834)</b>	-	(26.486.834)
Margen bruto	<b>30.597.800</b>	-	<b>837.090</b>	-	<b>31.434.890</b>	-	<b>31.434.890</b>
Gastos de administración y ventas	(18.978.291)	(108.606)	(794.087)	(195.469)	<b>(20.076.453)</b>	-	(20.076.453)
Otros ingresos (gastos) de operación, total	74.065	-	-	(282.956)	<b>(208.891)</b>	-	(208.891)
Costos financieros [de actividades no financieras]	(156.872)	(10.477)	(3.927)	(328.594)	<b>(499.870)</b>	-	(499.870)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación	256.183	535.725	218.801	9.135.702	<b>10.146.411</b>	(7.040.040)	3.106.371
Diferencias de cambio	1.105.795	-	253.896	1.220.699	<b>2.580.390</b>	-	2.580.390
Resultados por unidades de reajuste	(21.450)	(6.503)	-	(32.514)	<b>(60.467)</b>	-	(60.467)
Otras ganancias (pérdidas)	(565.680)	26.476	(357)	(2.401.583)	<b>(2.941.144)</b>	-	(2.941.144)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	<b>12.311.550</b>	<b>436.615</b>	<b>511.416</b>	<b>7.115.285</b>	<b>20.374.866</b>	<b>(7.040.040)</b>	<b>13.334.826</b>
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(2.497.729)	-	-	-	(2.497.729)	-	(2.497.729)
Ganancia (pérdida) neta	<b>9.813.821</b>	<b>436.615</b>	<b>511.416</b>	<b>7.115.285</b>	<b>17.877.137</b>	<b>(7.040.040)</b>	<b>10.837.097</b>

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

#### b.1) Activos y pasivos al 31 de marzo 2015

	Retail	Inmobiliario	Agrícola y Alimentos	Inversiones	Total	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	138.571.022	13.416.303	11.091.066	70.757.979	233.836.370	-	233.836.370
Activos no corrientes	52.340.192	5.546.244	28.686.130	284.125.574	370.698.140	(197.041.339)	173.656.801
<b>Total Activos</b>	<b>190.911.214</b>	<b>18.962.547</b>	<b>39.777.196</b>	<b>354.883.553</b>	<b>604.534.510</b>	<b>(197.041.339)</b>	<b>407.493.171</b>
Pasivos corrientes	23.896.210	604.657	2.042.071	525.921	27.068.859	(1.931.706)	25.137.153
Pasivos no corrientes	1.971.748	9.565.076	19.564.138	25.237.288	56.338.250	(29.653.023)	26.685.227
<b>Total Pasivos</b>	<b>25.867.958</b>	<b>10.169.733</b>	<b>21.606.209</b>	<b>25.763.209</b>	<b>83.407.109</b>	<b>(31.584.729)</b>	<b>51.822.380</b>

#### b.2) Activos y pasivos al 31 de diciembre de 2014

	Retail	Inmobiliario	Agrícola y Alimentos	Inversiones	Total	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	134.864.034	13.098.830	12.425.148	69.308.643	229.696.655	(6.775)	229.689.880
Activos no corrientes	53.598.517	5.524.999	28.363.169	276.289.773	363.776.458	(196.403.642)	167.372.816
<b>Total Activos</b>	<b>188.462.551</b>	<b>18.623.829</b>	<b>40.788.317</b>	<b>345.598.416</b>	<b>593.473.113</b>	<b>(196.410.417)</b>	<b>397.062.696</b>
Pasivos corrientes	28.252.969	595.308	2.978.481	176.734	32.003.492	(2.808.630)	29.194.862
Pasivos no corrientes	1.931.685	9.013.597	19.542.605	25.389.493	55.877.380	(29.345.828)	26.531.552
<b>Total Pasivos</b>	<b>30.184.654</b>	<b>9.608.905</b>	<b>22.521.086</b>	<b>25.566.227</b>	<b>87.880.872</b>	<b>(32.154.458)</b>	<b>55.726.414</b>

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

#### c.1) Flujo de efectivo por segmento al 31 de marzo 2015

	Retail	Inmobiliario	Agrícola y Alimentos	Inversiones	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujo de efectivo provenientes de actividades de la operación	(8.063.832)	555.709	3.413.950	397.803	309.923	(3.386.447)
Flujo de efectivo provenientes de actividades de inversión	1.506.455	(742.904)	(3.797.006)	(2.862.969)	(8.153.477)	(14.049.901)
Flujo de efectivo provenientes de actividades de financiamiento	6.178.670	(122)	-	764.001	(823.305)	6.119.244
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, ante cambios en la tasa de cambio	(378.707)	(187.317)	(383.056)	(1.701.165)	(8.666.859)	(11.317.104)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(65.233)	7.622	8.073	(34.050)		(83.588)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(443.940)	(179.695)	(374.983)	(1.735.215)	(8.666.859)	(11.400.692)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	3.863.997	394.974	722.409	21.814.890		26.796.270
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	3.420.057	215.279	347.426	20.079.675	(8.666.859)	15.395.578

#### c.2) Flujo de efectivo por segmento al 31 de diciembre de 2014

	Retail	Inmobiliario	Agrícola y Alimentos	Inversiones	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujo de efectivo provenientes de actividades de la operación	20.785.203	1.613.568	445.781	(437.452)		22.407.100
Flujo de efectivo provenientes de actividades de inversión	(18.807.622)	(1.521.944)	(244.071)	(4.143.675)	(10.821.425)	(35.538.737)
Flujo de efectivo provenientes de actividades de financiamiento	(12.192.146)	75.537	-	(749.049)	10.829.618	(2.036.040)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, ante cambios en la tasa de cambio	(10.214.565)	167.161	201.710	(5.330.176)	8.193	(15.167.677)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					721.755	721.755
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(10.214.565)	167.161	201.710	(5.330.176)	729.948	(14.445.922)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	29.617.823	220.191	513.118	10.891.060		41.242.192
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	19.403.258	387.352	714.828	5.560.884	729.948	26.796.270

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre 2014 es la siguiente:

Conceptos	2015 M\$	2014 M\$
Disponible y Bancos	14.256.858	26.297.268
Depósitos a plazo	1.138.720	499.002
Total	<u>15.395.578</u>	<u>26.796.270</u>

#### a) Disponible y Bancos

Los saldos de disponible y Bancos corresponden a los dineros mantenidos en caja y cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones asociadas.

#### b) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registrados al valor de la inversión más los intereses devengados al cierre.

Tipos de Depósitos	2015 M\$	2014 M\$
Depósitos en pesos	1.138.720	499.002
Depósitos en US\$	-	-
Total	<u>1.138.720</u>	<u>499.002</u>

### Nota 6 - Otros Activos Financieros Corrientes

Los otros activos financieros corrientes corresponden principalmente a diversas inversiones que mantienen la Sociedad y sus filiales en acciones, bonos, Fondos Mutuos locales e internacionales, letras hipotecarias, etc., las cuales son gestionadas por un grupo de administradores especializados, como son:

- Banchile Inversiones
- BTG Pactual Chile
- IM Trust
- JP Morgan
- Inversiones Security

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 6 - Otros Activos Financieros Corrientes (continuación)

Cada uno de estos administradores gestiona las diferentes inversiones bajo los parámetros definidos por el Comité Cajas / Mesa de Dinero de la Sociedad.

Dentro de los parámetros definidos por la Administración y que permiten acotar los riesgos de valorización de dichos activos financieros están:

- Cero exposición en mercados o instrumentos de alta volatilidad,
- Inversión en instrumentos de renta fija mayoritariamente, y
- Rentabilidad deseada de los fondos superior al 4%.

Cuando alguna inversión se materializa en moneda extranjera el administrador en ocasiones gestiona la respectiva cobertura con el propósito de acotar las pérdidas que podría tener la cartera por la variación de estos instrumentos. Se ha definido como política revisar mensualmente con cada operador la evolución del riesgo de mercado y de exposición de la cartera, como consecuencia de ello se ajustan los instrumentos en que se invierte y se mantienen bajos los riesgos de volatilidad de valor.

Los otros activos financieros son valorizados según lo indicado en nota 2 j vi).

Los resultados registrados en los períodos terminados al 31 de marzo 2015 y 31 de marzo de 2014 ascendieron a M\$642.905 y M\$474.322, respectivamente, y se presentan en el rubro "Ingresos Financieros" del Estado de Resultados Integrales Consolidados.

La Sociedad y sus filiales, y las entidades especializadas que administran la cartera de inversiones, han optado por la utilización correspondiente al nivel 1 para la obtención del valor justo de los instrumentos financieros en los cuales se mantienen inversiones al 31 de marzo 2015.

El detalle de los activos financieros a valor razonable según los criterios descritos en Notas 2 j), se detallan a continuación:

<b>Instrumentos</b>	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
Acciones (a)	43.675.940	37.395.003
Bonos (b)	11.278.573	5.245.136
Cuotas de Fondos Mutuos locales (c)	31.276.879	31.520.550
Depósitos a Plazo (c)	4.795.193	5.860.635
Forward	-	33.755
<b>Total</b>	<b>91.026.585</b>	<b>80.055.079</b>

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 6 - Otros Activos Financieros Corrientes (continuación)

#### (a) Detalle de acciones al 31 de marzo 2015

RUT	Nombre Sociedad	Nº de Acciones	Porcentaje de Participación %	Valor Bursátil Unitario \$ - US\$	Valor Bursátil Inversión M\$	Moneda
76.072.469-6	Cruzados S.A.D.P.	18.447	0,0001	180	5.719	CLP
E-0	WWW	1.531.182	1,5224	33,45	32.092.198	USD
E-0	WFC	117.540	0,0001	54,40	4.006.463	USD
E-0	COG	90.200	0,0001	29,53	1.668.962	USD
E-0	PFE	101.000	0,0001	34,79	2.201.671	USD
E-0	GOOG	3.500	0,0001	548,00	1.201.780	USD
E-0	BAC	64.800	0,0001	15,39	624.871	USD
E-0	AAPL	2.000	0,0001	124,43	467.792	USD
E-0	US Dividend Leaders	-	-	-	404.452	USD
E-0	Focused European Multinational	-	-	-	564.406	EUR
E-0	Opportunistic European Equities	-	-	-	437.626	EUR
Total					43.675.940	

#### (b) Detalle de bonos al 31 de marzo 2015

Instrumento	Fecha Compra	Fecha Vencimiento	Valor Par	Valor Contable M\$	Tasa %	Valor de Mercado	
						M\$	Moneda
BAGUA-I	13/01/2010	01/12/2015	500,00	4.533	0,86%	4.533	UF
ECOC *	13/02/2014	-	-	-	0,00%	2.768.253	EUR
PUMA	31/03/2014	01/02/2019	101,50	284.619	6,47%	313.555	USD
AG INSURANCE	31/03/2014	21/03/2019	107,07	238.385	6,25%	269.794	USD
LOUIS DREYFUS	15/04/2014	29/12/2019	110,86	307.213	7,38%	331.114	USD
ROYAL BANK OF SCOTLAND	05/05/2014	03/07/2018	105,99	299.482	4,70%	325.343	USD
ICAHN ENTREPRISES	05/05/2014	08/01/2020	107,57	304.015	6,00%	324.372	USD
ALCOA INC	06/06/2014	15/04/2021	108,41	297.879	5,40%	336.785	USD
ILFC FINANCE	06/06/2014	15/04/2021	103,09	283.279	4,63%	323.080	USD
EUROSTOCK PHOENIX	20/02/2015	20/02/2016	-	308.430	-	318.509	USD
EUROSTOCK 18,25%	13/03/2015	12/03/2016	-	1.278.040	-	1.300.237	USD
FFMM GBO JP MORGAN	11/03/2015	-	-	3.187.950	-	3.153.537	USD
BANK OF AMERICA PHOENIX	27/02/2015	27/02/2016	-	618.760	-	607.139	USD
FRIENDS LIFE	27/01/2015	08/11/2022	112,13	359.285	6,94%	346.300	USD
HEINZ	27/01/2015	15/10/2020	102,68	321.003	3,69%	317.477	USD
LA MONDIALE	28/01/2015	23/04/2021	110,50	245.205	6,83%	238.545	USD
Total						11.278.573	

\* ECOC: European Cross Over Credit

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 6 - Otros Activos Financieros Corrientes (continuación)

#### (c) Detalle de Fondos Mutuos al 31 de marzo 2015:

##### (c.1) Fondos Mutuos locales

Fondo	Nº Cuotas	Precio Mercado M\$	Moneda
Fm. Money Market	15.531,29	25.232	CLP
Fm. Renta a Plazo	29.102,88	33.904	CLP
Fm. Renta Chilena	53.982,96	102.689	CLP
Fm. Renta Local	66.633,63	80.015	CLP
Fm. Renta Nominal	6.902,96	11.397	CLP
Fm. Money Market Dolar	323,40	161.436	USD
Fm. Money Market Dolar	2.436.388,69	2.881.749	USD
Corporate Dollar	21.431,80	16.260.832	USD
Cash	2.562.951,71	5.961.067	CLP
Liquidez Full	356.935,91	502.436	CLP
Liquidez Full	924.864,83	1.301.874	CLP
IM Trust Deuda 360 €	354.332,92	371.095	CLP
IM Trust Liquidez	475.198,74	555.618	CLP
IM Trust Renta	750.096,39	1.026.841	CLP
Fm. Banchile	860.196,56	2.000.694	CLP
<b>Total</b>		<b>31.276.879</b>	

##### (c.2) Depósitos a plazo

Instrumento	Tasa %	Fecha de Vencimiento	Valor Contable M\$	Moneda
FNBCI-070715	0,29%	07/07/2015	990.616	CLP
FNSEC-080715	0,29%	08/07/2015	693.365	CLP
FNITA-150715	0,29%	15/07/2015	989.857	CLP
FNSEC-050815	0,29%	05/08/2015	987.872	CLP
FUCOR-140815	-0,05%	14/08/2015	492.549	UF
FECOR-180815	-0,05%	18/08/2015	246.276	UF
FNBCI-180815	0,29%	18/08/2015	394.658	CLP
<b>Total</b>			<b>4.795.193</b>	

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

a) El detalle de los deudores corrientes, es el siguiente:

Rubro	2015 M\$	2014 M\$
Deudores comerciales (neto)	24.436.765	16.357.518
Documentos por cobrar ( neto)	10.199.676	12.396.205
Deudores varios	2.009.033	2.096.081
Total	<u>36.645.474</u>	<u>30.849.804</u>

b) Al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad y sus filiales mantenían provisiones sobre deudores comerciales y documentos por cobrar ascendentes a M\$825.655 y M\$783.083, respectivamente, equivalentes al 2,20% y 2,48% respecto del total de la cartera bruta, cuyo detalle es el siguiente:

Provisiones sobre	Corriente	
	2015 M\$	2014 M\$
Deudores comerciales	420.528	392.536
Documentos por cobrar	405.127	390.547
Total	<u>825.655</u>	<u>783.083</u>

La Sociedad y sus filiales permanentemente evalúan la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

c) Al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, el análisis por antigüedad de los deudores comerciales y documentos por cobrar es el siguiente:

Años	Total M\$	Ni Vencidos ni Deteriorados M\$	Vencidos pero no Deteriorados				
			< 30 días M\$	30 - 60 Días M\$	60 - 90 Días M\$	90 - 120 Días M\$	> 120 Días M\$
2015	37.471.129	31.767.375	5.119.101	333.670	147.720	51.631	51.632
2014	31.632.887	28.137.440	2.419.427	343.359	567.880	124.137	40.644

Al 31 de marzo 2015, la Sociedad y sus filiales mantienen un 84,78% del total de su cartera, en categoría de "Ni vencidos ni deteriorados" (88,95% a diciembre 2014).

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

- c) Al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, el análisis por antigüedad de los deudores comerciales y documentos por cobrar es el siguiente: (continuación)

Los clientes para los cuales se determina un deterioro por separado o individual, son principalmente clientes pequeños, para los cuales la Sociedad y sus filiales evalúa su recuperabilidad caso a caso, analizando la información financiera disponible, el comportamiento histórico de los créditos otorgados a dichos clientes, el que incluye la morosidad interna vigente, comportamiento externo y antigüedad como cliente.

- d) Los movimientos de la provisión de incobrable son los siguientes:

	<b>2015</b> <b>M\$</b>	<b>2014</b> <b>M\$</b>
Saldo inicial 1 enero	783.083	686.398
Incrementos	42.572	321.273
Bajas / aplicaciones	-	(224.588)
Sub total movimientos	<u>42.572</u>	<u>96.685</u>
Saldo final	<u>825.655</u>	<u>783.083</u>

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 8 - Inversiones en Asociadas y otras Provisiones a Largo Plazo

Las Inversiones en asociadas valorizadas según lo descrito en Nota 2 g), son las siguientes:

#### 31 de marzo 2015

Rut	Sociedad	País de Origen	Participación	Valor de	Activos	Activos no	Pasivos	Pasivos no	Ingresos	Gastos	Resultado	Participación
				Inversión	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Ordinarios	Ordinarios	M\$	en Resultado
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
90.320.000-6	Elecmetal S.A.(1)	Chile	19,42826%	75.582.789	425.231.978	390.909.575	127.555.650	249.729.402	139.248.737	(106.721.208)	5.749.446	1.117.060
96.778.370-6	Inmob. Santo Domingo S.A.	Chile	44,75000%	1.911.120	1.913.206	350	4.877.501	170.246	435.557	-	(4.657)	(2.084)
96.845.110-3	Inmob. Valle del Sol S.A.	Chile	33,33000%	346.944	-	-	-	-	-	-	-	-
96.896.990-0	Hortifrut S.A.	Chile	10,63539%	11.566.971	134.608.181	177.595.955	125.994.586	61.347.195	101.262.847	(84.904.723)	7.310.935	777.547
76.919.650-1	Marbella Chile S.A.	Chile	12,81000%	12.269	17.650	305.656	62.801	164.730	20.445	-	10.235	1.311
76.388.332-9	FIP Temsa S.A.	Chile	15,38462%	932.976	7.320	23.493.929	17.435.087	-	3.715.634	(636.723)	880.584	135.195
0-E	Lifestyle Brands of Colombia	Colom	49,00000%	2.612.732	5.156.406	525.198	349.499	-	1.811.766	(1.727.457)	-	(4.592)
76.133.583-9	Comercial BSB Ltda.	Chile	17,79000%	102.144	109.964	569.404	105.202	-	196.303	(127.394)	(62.534)	(11.125)
	Inversión			93.067.945	567.044.705	593.400.067	276.380.326	311.411.573	246.691.289	(194.117.505)	13.884.009	2.013.312

#### Inversiones en asociadas con patrimonio negativo

RUT	Sociedad	País de origen	Participación	Valor de	Activos	Activos no	Pasivos	Pasivos no	Ingresos	Gastos	Resultado	Participación
				inversión	corrientes	corrientes	corrientes	corrientes	ordinarios	ordinarios	M\$	en resultado
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.896.290-1	Arteco S.A. (2)	Chile	50,00000%	(332.934)	127.620	13.343.367	15.425	14.159.149	324.021	(51.712)	(270.988)	(135.494)
76.838.060-0	Inmob. San Pedro S.A.	Chile	50,00000%	(13.902)	13.859	-	-	43.475	385	(2.367)	-	-
76.919.650-1	Inmob. y Constructora Marbella S.A. (2)	Chile	13,10000%	(260.996)	14.361.789	186.294	5.519.741	11.020.678	-	-	(112.132)	(14.689)
	Provisiones			(607.832)	14.503.268	13.529.661	5.535.166	25.223.302	324.406	(54.079)	(383.120)	(150.183)

- (1) La plusvalía relacionada con la adquisición de la coligada Elecmetal se incluye formando parte del valor de la inversión. De este modo el monto reflejado de M\$75.582.789, corresponde a M\$60.813.806 de Valor Patrimonial y M\$14.768.983 de plusvalía.
- (2) Estas inversiones han sido registradas al método de la participación, en consideración a que Costanera S.A.C.I. mantiene en ellas Directores y se ha estimado que se tiene la capacidad de ejercer influencia significativa.

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 8 - Inversiones en Asociadas y otras Provisiones a Largo Plazo (continuación)

31 de diciembre de 2014

RUT	Sociedad	País De Origen	Participación %	Valor de Inversión M\$	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos no Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Resultado M\$	Participación en Resultado M\$
90.320.000-6	Elecmetal S.A.(1) (2)	Chile	19,02016%	70.171.792	432.054.793	380.436.026	138.462.857	246.958.634	601.177.361	(442.278.061)	39.183.673	7.452.924
96.778.370-6	Inmob. Santo Domingo S.A.	Chile	44,75000%	1.913.206	350	4.877.501	170.246	435.557	-	(10.882)	(10.882)	(4.870)
96.845.110-3	Inmob. Valle del Sol S.A.	Chile	33,33000%	346.944	-	-	-	-	-	-	-	-
96.896.990-0	Hortifrut S.A. (2)	Chile	10,63539%	10.899.865	113.322.091	159.999.368	103.680.833	50.811.672	202.391.171	(169.337.858)	10.712.171	1.139.282
76.919.650-1	Marbella Chile S.A. (2)	Chile	12,81000%	10.957	14.033	309.834	68.913	169.413	80.424	(54.333)	4.657	596
0-E	Lifestyle Brands of Colombia	Col	49,00000%	2.742.713	5.842.378	605.180	880.183	-	10.301.582	(8.358.215)	921.625	451.597
76.133.583-9	Comercial BSB Ltda. (2)	Chile	14,14000%	85.515	387.016	697.472	479.713	-	1.144.929	(746.783)	(251.812)	(35.606)
	Inversión			86.170.992	551.620.661	546.925.381	243.742.745	298.375.276	815.095.467	(620.786.132)	50.559.432	9.003.923

### Inversiones en asociadas con patrimonio negativo

RUT	Sociedad	País De Origen	Participación %	Valor de Inversión M\$	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos no Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Resultado M\$	Participación en Resultado M\$
76.896.290-1	Arteco S.A. (2)	Chile	50,00000%	(197.440)	7.896	12.665.122	14.464	13.053.434	1.199.753	(264.529)	883.132	441.566
76.838.060-0	Inmob. San Pedro S.A.	Chile	50,00000%	(13.902)	13.859	-	-	43.475	385	(2.367)	(1.982)	-
76.919.650-1	Inmob. y Constructora Marbella S.A. (2)	Chile	13,10000%	(246.307)	14.490.082	144.262	5.491.986	11.022.562	2.619.863	(1.668.409)	(598.203)	(78.365)
	Provisiones			(457.649)	14.511.837	12.809.384	5.506.450	24.119.471	3.820.001	(1.935.305)	282.947	363.201

- (1) La plusvalía relacionada con la adquisición de la coligada Elecmetal se incluye formando parte del valor de la inversión. De este modo el monto reflejado de M\$70.171.792, corresponde a M\$57.029.226 de Valor Patrimonial y M\$13.142.566 de plusvalía.
- (2) Estas inversiones han sido registradas al método de la participación, en consideración a que Costanera S.A.C.I. mantiene en ellas Directores y se ha estimado que se tiene la capacidad de ejercer influencia significativa.

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 8 - Inversiones en Asociadas y otras Provisiones a Largo Plazo (continuación)

El movimiento de las participaciones en Inversiones en asociadas durante el período terminado el 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Inversión Sociedades	Saldo al 01.01.2015 M\$	Participación en Ganancia o Pérdida M\$	Otros Movimientos M\$	Inversión M\$	Dividendos M\$	Saldo al 31.03.2015 M\$
Elecmetal S.A.	70.171.792	1.117.060	1.357.322	3.483.163	(546.548)	75.582.789
FIP Temsa	-	932.976	(797.781)	1.231.355	(433.574)	932.976
Inmob. Santo domingo S.A.	1.913.206	(2.084)	(2)	-	-	1.911.120
Inmob. Valle del sol S.A.	346.944	-	-	-	-	346.944
Hortifrut S.A.	10.899.865	777.547	(110.441)	-	-	11.566.971
Marbella Chile S.A.	10.957	1.311	1	-	-	12.269
Comercial BSB	85.515	(11.125)	27.754	-	-	102.144
Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.	2.742.713	(4.592)	(125.389)	-	-	2.612.732
<b>Total</b>	<b>86.170.992</b>	<b>2.811.093</b>	<b>351.464</b>	<b>4.714.518</b>	<b>(980.122)</b>	<b>93.067.945</b>
<b>Inversión Sociedades</b>						
Arteco SA	(197.440)	(135.494)	-	-	-	(332.934)
Inmob. San Pedro S.A.	(13.902)	-	-	-	-	(13.902)
Inm. y Const. Marbella S.A.	(246.307)	(14.689)	-	-	-	(260.996)
<b>Total</b>	<b>(457.649)</b>	<b>(150.183)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(607.832)</b>

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 8 - Inversiones en Asociadas y otras Provisiones a Largo Plazo (continuación)

Inversión Sociedades	Saldo al 01.01.2014 M\$	Participación en Ganancia o Pérdida M\$	Otros Movimientos M\$	Inversión M\$	Dividendos M\$	Saldo al 31.12.2014 M\$
Elecmetal S.A.	63.017.711	7.452.924	1.306.256	1.843.260	(3.448.359)	70.171.792
Inmob. Santo domingo S.A.	1.918.074	(4.870)	2	-	-	1.913.206
FIP Alto Alameda	37.358	-	-	-	(37.358)	-
Inmob. Valle del sol S.A.	346.944	-	-	-	-	346.944
Hortifrut S.A.	7.421.576	1.139.282	2.807.903	-	(468.896)	10.899.865
Marbella Chile S.A.	10.361	596	-	-	-	10.957
Comercial BSB	58.897	(35.606)	(124.925)	187.149	-	85.515
Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.	1.930.632	451.597	360.484	-	-	2.742.713
<b>Total</b>	<b>74.741.553</b>	<b>9.003.923</b>	<b>4.349.720</b>	<b>2.030.409</b>	<b>(3.954.613)</b>	<b>86.170.992</b>

#### Inversión Sociedades

Arteco S.A.	(660.222)	441.566	21.216	-	-	(197.440)
Inmob. San Pedro S.A.	(13.902)	-	-	-	-	(13.902)
Inmob. y Constructora Marbella S.A.	(167.978)	(78.365)	36	-	-	(246.307)
<b>Total</b>	<b>(842.102)</b>	<b>363.201</b>	<b>21.252</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(457.649)</b>

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 8 - Inversiones en Asociadas y Otras Provisiones a Largo Plazo (continuación)

#### Al 31 de marzo 2015

En el primer trimestre del 2015, la Sociedad adquirió 243.367 acciones de Compañía Electro Metalúrgica S.A. (Elecmetal) equivalente a un 0,556% del total de las acciones, por un monto ascendente a M\$3.483.163.

A continuación se presentan los valores razonables estimados de la inversión en Elecmetal:

<b>Concepto</b>	<b>M\$</b>
Inversión proporcional en Elecmetal	1.856.746
Plusvalía determinada	1.626.417
Valor total pagado	<u>3.483.163</u>

#### Al 31 de diciembre de 2014

En el año 2014, la Sociedad adquirió 131.903 acciones de Compañía Electro Metalúrgica S.A. (Elecmetal) equivalente a un 0,301% del total de las acciones, por un monto ascendente a M\$1.843.260.

A continuación se presentan los valores razonables estimados de la inversión en Elecmetal:

<b>Concepto</b>	<b>M\$</b>
Inversión proporcional en Elecmetal	864.026
Plusvalía determinada	979.234
Valor total pagado	<u>1.843.260</u>

### Nota 9 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Dentro de este rubro, se clasifican los siguientes conceptos:

<b>Concepto</b>	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
Marcas comerciales (a)	1.666.359	1.666.359
Derechos de agua (b)	1.064.120	1.064.120
Otros intangibles (c)	2.469.551	2.671.874
Total	<u>5.200.030</u>	<u>5.402.353</u>

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 9 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

(a) **Marcas comerciales**

**2015**

Marca comercial	01.01.2015 M\$	Adiciones M\$	Deterioro M\$	31.03.2015 M\$
Pasqualini	706.568	-	-	706.568
7Veinte	295.537	-	-	295.537
Gaudi	260.000	-	-	260.000
Santiago y Olive & Co.	99.697	-	-	99.697
Nova Oliva	59.347	-	-	59.347
Norseg	172.500	-	-	172.500
Calpany	72.710	-	-	72.710
<b>Total</b>	<b>1.666.359</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.666.359</b>

**2014**

Marca comercial	01.01.2014 M\$	Adiciones M\$	Deterioro M\$	31.12.2014 M\$
Pasqualini	706.568	-	-	706.568
7Veinte	100.000	195.537	-	295.537
Gaudi	120.000	140.000	-	260.000
Santiago y Olive & Co.	99.697	-	-	99.697
Nova Oliva	59.347	-	-	59.347
Norseg	172.500	-	-	172.500
Calpany	72.710	-	-	72.710
<b>Total</b>	<b>1.330.822</b>	<b>335.537</b>	<b>-</b>	<b>1.666.359</b>

De acuerdo con los análisis realizados por la Administración, al cierre del período terminado el 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, no se han identificado indicios de deterioro sobre las marcas comerciales.

(b) **Derechos de agua**

**2015**

Descripción / Has	Sociedad	01.01.2015 M\$	Adiciones M\$	Deterioro M\$	31.03.2015 M\$
Las Cadenas (207,8 Lts/Seg)	Olivos del Sur S.A.	83.120	-	-	83.120
Canal San José (654 Lts/Seg)	Olivos del Sur S.A.	981.000	-	-	981.000
<b>Total</b>		<b>1.064.120</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.064.120</b>

**2014**

Descripción / Has	Sociedad	01.01.2014 M\$	Adiciones M\$	Deterioro M\$	31.12.2014 M\$
Las Cadenas (207,8 Lts/Seg)	Olivos del Sur S.A.	83.120	-	-	83.120
Canal San José (654 Lts/Seg)	Olivos del Sur S.A.	981.000	-	-	981.000
<b>Total</b>		<b>1.064.120</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.064.120</b>

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 9 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

(c) **Otros intangibles**

Los Intangibles se valorizan según lo descrito en Nota 2 h iv), y su detalle es el siguiente:

AI 31 de marzo 2015				
Concepto	Intangible Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Diferencia de Conversión M\$	Intangible Neto M\$
Licencias	2.675.001	(1.571.484)	-	1.103.517
Software	3.996.367	(2.630.333)	-	1.366.034
<b>Total</b>	<b>6.671.368</b>	<b>(4.201.817)</b>	<b>-</b>	<b>2.469.551</b>

AI 31 de diciembre de 2014				
Concepto	Intangible Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Diferencia de Conversión M\$	Intangible Neto M\$
Licencias	2.675.001	(1.437.541)	(40.248)	1.197.212
Software	3.915.938	(2.390.029)	(51.247)	1.474.662
<b>Total</b>	<b>6.590.939</b>	<b>(3.827.570)</b>	<b>(91.495)</b>	<b>2.671.874</b>

(d) **Movimientos de activos intangibles**

Los movimientos de activos intangibles para el período terminado al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

**AI 31 de marzo 2015**

Activo	Saldo Inicial 01.01.2015 M\$	Adiciones M\$	Amortización M\$	Otros Incrementos (Decrementos) M\$	Subtotal Movimientos M\$	Saldo Final 31.03.2015 M\$
Marcas Comerciales	1.666.359	-	-	-	-	1.666.359
Derechos de agua	1.064.120	-	-	-	-	1.064.120
Licencias	1.197.212	-	(69.183)	(24.512)	(93.695)	1.103.517
Software	1.474.662	80.430	(150.066)	(38.992)	(108.628)	1.366.034
	<b>5.402.353</b>	<b>80.430</b>	<b>(219.249)</b>	<b>(63.504)</b>	<b>(202.323)</b>	<b>5.200.030</b>

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 9 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

#### d) Movimientos de activos intangibles (continuación)

Al 31 de diciembre de 2014

Activo	Saldo Inicial 01.01.2014 M\$	Adiciones M\$	Amortización M\$	Otros Incrementos (Decrementos) M\$	Subtotal Movimientos M\$	Saldo Final 31.12.2014 M\$
Marcas Comerciales	1.330.822	335.537	-	-	335.537	1.666.359
Derechos de agua	1.064.120	-	-	-	-	1.064.120
Licencias	1.486.578	-	(355.111)	65.745	(289.366)	1.197.212
Software	881.582	1.322.880	(475.916)	(253.884)	593.080	1.474.662
	4.763.102	1.658.417	(831.027)	(188.139)	639.251	5.402.353

- La amortización del ejercicio de estos ítems, se presenta en el rubro "Gastos de Administración" en el Estado de resultados integrales por función.
- La columna otros incrementos (decrementos) incluye las variaciones por conversión de las partidas de las filiales del exterior.
- Al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad y sus Filiales no han reconocido pérdidas por deterioro.

### Nota 10 - Plusvalía

La plusvalía, determinada de acuerdo a los criterios descritos en Nota 2 h i), fue generada principalmente por las adquisiciones del 100% de las operaciones de: Azaleia Chile S.A., durante enero del año 2007, Sieteveinte S.A, realizada en el mes de septiembre de 2013, y de BBG Chile S.A. en el mes de noviembre de 2013.

La plusvalía mencionada anteriormente, está asignada en su totalidad al segmento Retail.

El movimiento de plusvalía para el período terminado el 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Al 31 de marzo 2015

RUT	Sociedad	01.01.2015 M\$	Adiciones M\$	Deterioro M\$	Otros M\$	31.03.2015 M\$
76.772.630-9	Azacalzados S.A.	1.034.939	-	-	-	1.034.939
Extranjero	Uruforus S.A.	28.809	-	-	-	28.809
76.317.822-6	Sieteveinte S.A.	4.955.758	-	-	-	4.955.758
76.337.499-8	BBG Chile S.A.	2.206.804	-	-	-	2.206.804
Total		8.226.310	-	-	-	8.226.310

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 10 - Plusvalía (continuación)

#### Al 31 de diciembre de 2014

Rut	Sociedad	01.01.2014 M\$	Adiciones M\$	Deterioro M\$	Otros M\$	31.12.2014 M\$
76.772.630-9	Azacalzados S.A.	1.034.939	-	-	-	1.034.939
Extranjero	Uruforus S.A.	28.809	-	-	-	28.809
76.317.822-6	Sieteveinte S.A.	5.540.220	-	(584.462)	-	4.955.758
76.337.499-8	BBG Chile S.A.	2.206.804	-	-	-	2.206.804
Total		8.810.772	-	(584.462)	-	8.226.310

Al 31 de diciembre de 2014 la Filial Forus S.A. reconoció una pérdida por deterioro por la plusvalía correspondiente a Sieteveinte S.A., el cual está registrada en gastos de Administración.

#### a) Adquisición Sieteveinte S.A.

Con fecha 2 de septiembre de 2013 la Sociedad compró, a sus accionistas Milochenta S.A. y Fondo de Inversión la Roca, la totalidad de las acciones de Sieteveinte S.A., empresa dedicada a la distribución y/o venta, en Chile, de Alpinestar, y que poseía contratos de distribución de ciertas marcas, contratos de arriendo de locales comerciales, accesorios e instalaciones de esos locales y mercadería de las mismas marcas antes indicadas.

El precio pagado ascendió a la suma total de M\$7.366.396, la cual se cubrió con fondos propios.

#### b) Adquisición BBG Chile S.A.

Con fecha 29 de noviembre de 2013, Forus S.A. compró a sus accionistas GSM Chile Limitada y a Diego Peralta Valenzuela, la totalidad de las acciones de BBG Chile S.A., empresa que poseía los contratos de distribución en Chile de las marcas Billabong, Von Zipper y Element, así como mercadería de las mismas marcas.

El precio pagado ascendió a la suma total de M\$3.585.656, la cual se cubrió con fondos propios.

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 10 - Plusvalía (continuación)

#### c) Supuestos utilizados para el cálculo de valor justo

Los supuestos claves utilizados en los cálculos de la determinación de los valores justos así como de los eventuales deterioros de la plusvalía pagada, dicen relación con los ingresos proyectados a través del tiempo utilizando para ello una tasa de descuento asociada al costo del capital (WACC).

#### d) Activos y pasivos adquiridos y determinación de plusvalía

En cumplimiento con IFRS 3 “Combinaciones de Negocios”, la Filial Forus S.A. finalizó el proceso de identificación y medición de activos y pasivos adquiridos a sus valores razonables a la fecha de adquisición para la adquisición de la Sociedad Sieteveinte S.A, y de la Sociedad BBG Chile S.A., Por lo tanto, los montos detallados más adelante y que son parte de los estados financieros de esta última Sociedad tienen carácter definitivo.

##### a.1) Adquisición Sieteveinte S.A.

	Valores Contables	Ajustes a Valores Justos (Provisorios)	Valores Justos (Provisorios)
	02.09.2013 M\$	M\$	02.09.2013 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.000	-	1.000
Inventarios	779.462	(713)	778.749
<b>Total activos corrientes</b>	<b>780.462</b>	<b>(713)</b>	<b>779.749</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades, planta y equipo	68.742	-	68.742
Intangibles Distintos a la Plusvalía	-	977.685	977.685
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>68.742</b>	<b>977.685</b>	<b>1.046.427</b>
<b>Total Activos Netos Adquiridos</b>	<b>849.204</b>	<b>976.972</b>	<b>1.826.176</b>
Plusvalía adquirida	-	-	5.540.220
Precio Pagado	-	-	7.366.396

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 10 - Plusvalía (continuación)

#### d) Activos y pasivos adquiridos y determinación de Plusvalía

##### b.1) Adquisición BBG Chile S.A.:

	Valores Contables	Ajustes a Valores Justos (Provisorios)	Valores Justos (Provisorios)
	29.11.2013		29.11.2013
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	100	-	100
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	785.912	(33.164)	752.748
Inventarios	564.936	-	564.936
IVA Crédito fiscal	98.529	(98.529)	-
<b>Total activo corriente</b>	<b>1.449.477</b>	<b>(131.693)</b>	<b>1.317.784</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	61.068	-	61.068
Intangibles Distintos a la Plusvalía	-	-	-
<b>Total activo no corriente</b>	<b>61.068</b>	<b>-</b>	<b>61.068</b>
<b>Total activos Netos Adquiridos</b>	<b>1.510.545</b>	<b>(131.693)</b>	<b>1.378.852</b>
Plusvalía adquirida	-	-	2.206.804
Precio Pagado	-	-	3.585.656

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 11 - Propiedades, Plantas y Equipos

- a) La composición para los períodos terminados el 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Concepto	2015			2014		
	Activo Fijo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Fijo Neto M\$	Activo Fijo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Fijo Neto M\$
Construcción en curso	885.293	-	885.293	3.460.518	-	3.460.518
Terrenos	9.835.446	-	9.835.446	9.836.807	-	9.836.807
Edificios	15.381.633	(2.131.356)	13.250.277	14.222.242	(2.480.223)	11.742.019
Obras de riego	1.504.196	(299.774)	1.204.422	1.515.606	(167.900)	1.347.706
Planta y equipos	6.059.892	(3.056.770)	3.003.122	6.599.515	(3.250.633)	3.348.882
Equipamiento de tecnología de la información	2.448.486	(1.827.344)	621.142	2.441.039	(1.764.865)	676.174
Activos en Leasing	2.594.995	(198.474)	2.396.521	2.594.995	(188.974)	2.406.021
Instalaciones fijas y accesorios	3.181.656	(2.491.564)	690.092	3.176.314	(2.408.889)	767.425
Vehículos de motor	343.217	(148.018)	195.199	344.691	(195.125)	149.566
Mejoras de bienes arrendados	35.440.360	(18.920.449)	16.519.911	35.180.724	(19.279.625)	15.901.099
Muebles y otros	3.756.118	(2.822.216)	933.902	3.800.290	(2.917.937)	882.353
<b>Total</b>	<b>81.431.292</b>	<b>(31.895.965)</b>	<b>49.535.327</b>	<b>83.172.741</b>	<b>(32.654.171)</b>	<b>50.518.570</b>

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

b) Los movimientos para el período terminado el 31 de marzo 2015 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

Movimientos	Construcciones en Curso	Terrenos	Edificios	Obras de Riego	Planta y Equipos	Equipamientos de TI	Activos en Leasing	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor	Mejoras De Bienes Arrendados	Muebles y Otros
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01.01.2015</b>	3.460.518	9.836.807	11.742.019	1.347.706	3.348.882	676.174	2.406.021	767.425	149.566	15.901.099	882.353
Adiciones	105.745	-	-	-	-	36.979	-	16.159	45.706	597.196	34.993
Retiros	(490.672)	-	-	-	-	(4.861)	-	-	-	(1.270)	(433)
Gastos por depreciación	-	-	(678.762)	(143.284)	-	(85.711)	(9.500)	(88.450)	(3.940)	(1.323.674)	(59.549)
Otros incrementos (decrementos) por cambios de moneda extranjera	(2.493)	(1.361)	(785)	-	(345.760)	(1.439)	-	(1.800)	(219)	(96.934)	(2.602)
Otros incrementos (decrementos)	(2.187.805)	-	2.187.805	-	-	-	-	(3.242)	4.086	1.443.494	79.140
<b>Cambios totales</b>	<b>(2.575.225)</b>	<b>(1.361)</b>	<b>1.508.258</b>	<b>(143.284)</b>	<b>(345.760)</b>	<b>(55.032)</b>	<b>(9.500)</b>	<b>(77.333)</b>	<b>45.633</b>	<b>618.812</b>	<b>51.549</b>
<b>Saldos al 31.03.2015</b>	<b>885.293</b>	<b>9.835.446</b>	<b>13.250.277</b>	<b>1.204.422</b>	<b>3.003.122</b>	<b>621.142</b>	<b>2.396.521</b>	<b>690.092</b>	<b>195.199</b>	<b>16.519.911</b>	<b>933.902</b>

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

c) Los movimientos para el período terminado el 31 de diciembre de 2014 de las partidas que integran el rubro son los siguientes (continuación):

Movimientos	Construcciones en Curso	Terrenos	Edificios	Obras de Riego	Planta y Equipos	Equipamientos de TI	Activos en Leasing	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor	Mejoras de Bienes Arrendados	Muebles y Otros
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01.01.2014</b>	397.717	9.775.673	11.194.653	1.200.292	2.181.911	587.205	2.459.851	512.636	187.937	15.528.269	1.036.990
Adiciones	3.045.095	-	857.449	315.314	1.166.971	414.167	-	146.790	16.830	6.675.685	828.829
Retiros	-	-	-	-	-	(36.083)	-	-	-	(130.582)	(14.493)
Gastos por depreciación	-	-	(311.020)	(167.900)	-	(315.971)	(53.830)	(395.742)	(18.933)	(4.577.468)	(454.671)
Otros incrementos (decrementos) por cambios de moneda extranjera	1.927	38.765	937	-	-	15.730	-	1.513	(3.621)	153.657	6.711
Otros incrementos (decrementos)	15.779	22.369	-	-	-	11.126	-	502.228	(32.647)	(1.748.462)	(521.013)
<b>Cambios totales</b>	<b>3.062.801</b>	<b>61.134</b>	<b>547.366</b>	<b>147.414</b>	<b>1.166.971</b>	<b>88.969</b>	<b>(53.830)</b>	<b>254.789</b>	<b>(38.371)</b>	<b>372.830</b>	<b>(154.637)</b>
<b>Saldos al 31.12.2014</b>	<b>3.460.518</b>	<b>9.836.807</b>	<b>11.742.019</b>	<b>1.347.706</b>	<b>3.348.882</b>	<b>676.174</b>	<b>2.406.021</b>	<b>767.425</b>	<b>149.566</b>	<b>15.901.099</b>	<b>882.353</b>

Al 31 de diciembre de 2014 la Sociedad y sus filiales han registrado deterioro que asciende a la suma de M\$2.042 que corresponde a los artículos publicitarios de la cadena TNS que se dejó de operar en el período.

Estas pérdidas por concepto de deterioro han sido presentadas en el rubro “Gastos de administración” en el estado de resultados integrales.

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 12 - Activos Biológicos

La composición de los activos biológicos al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

#### 31 de marzo 2015

<b>Cuadro Activos Biológicos</b>	<b>Producto Agrícola M\$</b>	<b>Olivos en Formación M\$</b>	<b>Olivos en Producción M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Saldo al 01.01.2015</b>	1.287.404	2.949.912	6.741.741	10.979.057
Aumento por adquisiciones	640.782	277.711	-	918.493
Productos agrícolas pasados a producción	-	-	-	-
Otros movimientos	-	-	-	-
Depreciaciones	-	(7.806)	(79.011)	(86.817)
<b>Saldo final 31.03.2015</b>	<b>1.928.186</b>	<b>3.219.817</b>	<b>6.662.730</b>	<b>11.810.733</b>
Corrientes	1.928.186	-	-	1.928.186
No corrientes	-	3.219.817	6.662.730	9.882.547

#### 31 de diciembre de 2014

<b>Cuadro Activos Biológicos</b>	<b>Producto Agrícola M\$</b>	<b>Olivos en Formación M\$</b>	<b>Olivos En Producción M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Saldo al 01.01.2014</b>	1.171.030	2.131.507	7.036.154	10.338.691
Aumento por adquisiciones	2.365.221	823.736	-	3.188.957
Productos agrícolas pasados a producción	(2.248.847)	-	-	(2.248.847)
Otros movimientos	-	(5.331)	5.331	-
Depreciaciones	-	-	(299.744)	(299.744)
<b>Saldo final 31.12.2014</b>	<b>1.287.404</b>	<b>2.949.912</b>	<b>6.741.741</b>	<b>10.979.057</b>
Corrientes	1.287.404	-	-	1.287.404
No corrientes	-	2.949.912	6.741.741	9.691.653

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 13 - Impuestos a las Ganancias

#### a) Provisión impuesto renta

La presentación en el estado de situación financiera se ha efectuado considerando la posición activa o pasiva de los impuestos por recuperar o pagar de acuerdo a la jurisdicción de cada Sociedad, según se muestra a continuación:

##### a.1) Impuestos por recuperar

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión impuesto primera categoría	(11.373.486)	(9.500.390)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	13.143.109	10.272.979
Otros créditos/(débitos)	1.321.451	1.468.867
Impuesto por recuperar	<u>3.091.074</u>	<u>2.241.456</u>

##### a.2) Impuestos por pagar

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión impuesto Filiales	211.185	-
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	-	-
Otros Créditos	248.010	-
Impuesto por pagar	<u>459.195</u>	<u>-</u>

Costanera S.A.C.I. constituyó provisión por concepto de impuesto a la renta al 31 de marzo 2015 por presentar una renta líquida de M\$1.102.268. La filial Forus S.A. ha constituido el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar, conforme a las disposiciones legales vigentes.

a.1) Al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, la filial Inversiones Costanera Ltda. constituyó provisión por concepto de impuesto a la renta por presentar una renta líquida de M\$615.741 (Provisión de M\$34.685 al 31 de diciembre de 2014).

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 13 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

a) Provisión impuesto renta (continuación)

a.2) Impuestos por pagar (continuación)

a.2) Al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, la filial Inmobiliaria Costanera S.A. no constituyó provisión por concepto de impuesto a la renta por presentar una renta líquida negativa de M\$178.852 (M\$147.551 al 31 de diciembre de 2014).

a.3) Al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, la filial Agrícola Costanera S.A. no constituyó provisión por concepto de impuesto a la renta por presentar una renta líquida negativa de M\$13.316 (M\$784.099 al 31 de diciembre de 2014).

a.4) Al 31 de diciembre de 2014, la filial Inversiones Accionarias Ltda. no constituyó provisión por concepto de impuesto a la renta por presentar renta líquida negativa de M\$143.290.

b) Fondo utilidades tributarias (FUT)

La Sociedad Matriz presenta un fondo de utilidades tributarias susceptibles de distribuir al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, según el siguiente detalle:

	2015	2014
	M\$	M\$
Crédito 22,5%	854.528	-
Crédito 21,0%	664.054	-
Crédito 20,0%	14.282.525	17.574.549
Crédito 17,0%	41.073.384	39.143.227
Crédito 16,5%	1.606.955	1.606.955
Crédito 16,0%	2.146.046	2.146.046
Crédito 15,0%	23.578.699	22.666.908
Crédito 10,0%	1.352.115	1.352.115
Sin crédito	7.833.784	7.505.807
Total	<u>93.392.090</u>	<u>91.995.607</u>

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 13 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

#### c) Conciliación impuesto renta

Al 31 de marzo 2015 y 2014 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

Chile	31.03.2015		31.03.2014	
	Monto	Tasa de Impuesto	Monto	Tasa de Impuesto
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	3.913.284	22,50%	2.666.965	20,00%
Revalorización capital propio	-		(373.260)	
Utilidad neta en inversión en asociadas	(419.204)		(621.274)	
Otras diferencias permanentes	76.824		61.779	
Otros incrementos (decrementos)	(956.863)		763.519	
Total ajustes	(1.299.243)		(169.236)	
Gastos por Impuestos	2.614.041		2.497.729	
Tasa efectiva	15,03%		18,73%	

#### d) Impuestos diferidos

Al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre 2014, el detalle de los saldos de impuestos diferidos, es el siguiente:

Concepto	2015		2014	
	Activo Diferido	Pasivo Diferido	Activo Diferido	Pasivo Diferido
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Diferencias Temporarias</b>				
Provisión Vacaciones	331.277	-	374.742	-
Provisión finiquitos	22.488	-	18.396	-
Provisión incobrables	192.584	-	170.358	-
Provisión obsolescencia	324.013	-	278.860	-
Valorización de acciones	35.210	-	33.009	-
Gratificaciones	258.557	-	9.113	-
Utilidades no realizadas	376.103	-	-	-
Activos fijos	593.554	-	-	9.082
Obligaciones por leasing	524.145	-	525.154	-
Gastos pagados por anticipado	83.382	-	184.492	-
Deterioro financiero activos fijos	110.505	-	-	-
Provisión gastos generales y otras provisiones	-	599.967	96.763	-
Activos en leasing	-	649.505	-	648.213
Derechos de marcas	-	311.278	-	323.671
Diferencia valor existencias	917.946	-	860.575	-
Diferencia valorización software	83.060	281.629	-	278.840
Pérdida tributaria de arrastre filial	-	246.417	680.486	-
Total	3.852.824	2.088.796	3.231.948	1.259.806

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 13 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

e) El detalle del gasto por impuesto renta se detalla a continuación:

	31.03.2015 M\$	31.03.2014 M\$
Provisión impuesto renta	2.547.176	2.593.779
Impuestos diferidos	66.865	(96.050)
Total	<u>2.614.041</u>	<u>2.497.729</u>

f) Reforma tributaria

En Chile, con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar de 2017, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

La misma Ley establece un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2014 dicho impuesto se incrementará a 21%, a 22,5% el año 2015 y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 25,5% el año 2017 y a 27% a contar del año 2018.

Asimismo, la referida ley establece que a las sociedades anónimas se le aplicará por defecto el sistema parcialmente integrado, a menos que una futura Junta Extraordinaria de Accionistas acuerde optar por el sistema de renta atribuida.

De acuerdo a lo indicado en nota 2 j) y asumiendo la aplicación del sistema parcialmente integrado, atendido a que ese es el sistema que por defecto deben aplicar las sociedades anónimas y que no se ha celebrado una Junta Extraordinaria de Accionistas que haya acordado adoptar el sistema alternativo, la Matriz Costanera y su filial Forus han reconocido las variaciones en sus activos y pasivos por impuestos diferidos, que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría, directamente en Patrimonio. En concreto, al 31 de diciembre 2014 el cargo neto registrado en el Patrimonio de Forus ascendió a M\$165.998 aumentando el Patrimonio atribuible a los propietarios de la Sociedad controladora y en la matriz Costanera S.A.C.I. no hubo efecto.-

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 14 - Otros Activos Financieros no Corrientes**

Al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre 2014, el detalle de los saldos es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
Inversión FIP Marbella	968.910	968.910
Otros	92.597	377.827
Total	<u>1.061.507</u>	<u>1.346.737</u>

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 15 - Instrumentos Financieros Derivados

La Sociedad y sus filiales han suscrito contratos de cobertura de riesgo financiero por tipo de cambio, para cubrir su exposición a las variaciones de tipo de cambio (US\$), originadas en sus operaciones de importación o exportación de mercaderías y obligaciones bancarias. El detalle de las operaciones de derivados al 31 de marzo 2015 es el siguiente:

Descripción de los contratos								
Tipo de	Tipo de Contrato	Valor del Contrato	Plazo de Vencimiento	Ítem Específico	Posición Compra/Venta	Partida o Transacción Protegida		Efecto en Resultado Realizado (Cargo) / Abono M\$
						Nombre	Monto	
		US\$					M\$	
FR	CI	65.000	24/04/2015	Dólar	C	Obligaciones con bancos	40.728	207
FR	CI	220.000	29/05/2015	Dólar	C	Obligaciones con bancos	137.848	145
FR	CI	220.000	29/05/2015	Dólar	C	Obligaciones con bancos	137.848	145
FR	CI	250.000	26/06/2015	Dólar	C	Obligaciones con bancos	156.645	(319)
FR	CI	210.000	24/07/2015	Dólar	C	Obligaciones con bancos	131.582	(683)
FR	CI	6.000	28/08/2015	Dólar	C	Obligaciones con bancos	3.759	(35)
FR	CI	35.500	30/10/2015	Dólar	C	Obligaciones con bancos	22.244	(361)

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 15 - Instrumentos Financieros Derivados (continuación)

El detalle de las operaciones de derivados al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Descripción de los contratos								
Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Contrato	Plazo de Vencimiento	Ítem Específico	Posición Compra/Venta	Partida o Transacción Protegida		Efecto en Resultado Realizado (Cargo) / Abono M\$
						Nombre	Monto	
		US\$					M\$	
FR	CI	90.600	13-02-2015	Dólar	C	Obligaciones con Bancos	54.974	9.917
FR	CI	111.650	13-03-2015	Dólar	C	Obligaciones con Bancos	67.744	12.031
FR	CI	111.650	15-04-2015	Dólar	C	Obligaciones con Bancos	67.744	11.807

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 16 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014 se resumen a continuación:

#### a) Documentos y cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la Relación	Corrientes		No Corrientes	
					2015 M\$	2014 M\$	2015 M\$	2014 M\$
96.966.360-0	Inmobiliaria Cinco S.A.	Chile	Pesos	Accionista común	478.284	352.225	-	-
79.598.270-1	Soc. Agrícola Otoñal Ltda.	Chile	Pesos	Director común	1.024.301	1.244.280	-	-
96.966.360-0	Hortifrut SA	Chile	Pesos	Director comun	136.305	-	-	-
76.133.583-9	Comercial BSB Spa	Chile	Pesos	Director comun	-	283.183	-	-
90.320.000-6	Elecmetal S.A.	Chile	Pesos	Director común	2.254.404	2.548.485	-	-
96.778.370-6	Inmob. Santo Domingo S.A.	Chile	Pesos	Accionista común	205.915	200.158	-	-
76.838.060-0	Inmob. San Pedro S.A.	Chile	Pesos	Accionista común	18.486	18.486	-	-
76.896.290-1	Arteco S.A.	Chile	Pesos	Director común	7.002.564	6.439.349	-	-
0-E	Lifestyle Brands of Colombia S.A.S	Colombia	Peso Colombiano	Control conjunto	-	-	-	-
76.247.496-4	Inversiones Costasol SpA	Chile	Pesos	Accionista común	7.936	7.748	-	-
99.586.500-9	Inmobiliaria Tres SA	Chile	Pesos	Director común	217	196	-	-
<b>Total</b>					<b>11.128.412</b>	<b>11.094.110</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 16 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades relacionadas (continuación)

#### b) Documentos y cuentas por pagar

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la Relación	Corrientes		No Corrientes	
					2015 M\$	2014 M\$	2015 M\$	2014 M\$
96.845.110-3	Inmob. Valle del Sol S.A.	Chile	Pesos	Director común	382.856	382.856	-	-
0-E	Lifestyle Brands of Colombia S.A.S	Colombia	Peso Colombiano	Control conjunto	397.452	237.782	-	-
Total					780.308	620.638	-	-

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 16 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades relacionadas (continuación)

#### c) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

El número de ejecutivos considerados como personal clave de la Sociedad Matriz es de diez personas, y se componen de la siguiente forma:

Cargo	N° de Ejecutivos	
	2014	2014
Directores Sociedad Matriz	6	6
Alta administración	4	4
Total	<u>10</u>	<u>10</u>

A continuación se presenta la compensación percibida por personal definido como clave al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014.

Cargo	2015	2014
	M\$	M\$
Directorio	12.445	34.232
Ejecutivos	<u>58.778</u>	<u>187.368</u>
Total	<u>71.223</u>	<u>221.600</u>

#### d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la Sociedad

##### i) Gastos del Directorio

El Directorio de Costanera S.A.C.I. no incurrió en gastos en asesorías de ningún tipo durante el período terminado al 31 de marzo 2015.

##### ii) Plan de incentivo para Gerentes y principales ejecutivos

Costanera S.A.C.I. mantiene para algunos de sus principales ejecutivos un plan de bonos anuales, que se estructura por cumplimiento de objetivos generales de acuerdo a los resultados de la Sociedad y aprobación individual por aporte a dichos resultados. Los montos de los bonos se definen en un determinado número de salarios brutos mensuales.

##### iii) Indemnización por años de servicio

Durante el período terminado al 31 de marzo 2015, no hubo desembolsos relacionados con indemnización por años de servicio a ejecutivos.

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 16 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades relacionadas (continuación)

#### e) Transacciones

Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas durante el período terminado el 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014 son las siguientes:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	País	Moneda	Descripción de la Transacción	31.03.2015		31.12.2014	
						Monto	Efecto en Resultados (cargo)/Abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/Abono
						M\$	M\$	M\$	M\$
Soc. Agrícola Otoñal Ltda.	79.598.270-1	Director Común	Chile	Pesos	Traspaso de Fondos	219.979	-	900.477	-
Inmob. Sto. Domingo S.A.	96.778.370-6	Accionista Común	Chile	Pesos	Traspaso de Fondos	5.915	-	10.803	-
Arteco S.A.	76.896.290-1	Coligada	Chile	Pesos	Traspaso de Fondos	563.215	-	1.514.810	-
Elecmetal S.A.	90.320.000-6	Accionista Común	Chile	Pesos	Dividendos x cobrar	294.081	-	2.548.485	-
Hortifrut S.A.	96.966.360-0	Director Común	Chile	Pesos	Dividendos x cobrar	135.305	-	-	-
Inmobiliaria Cinco S.A.	96.966.360-0	Accionista común	Chile	Pesos	Traspasos fondos	126.059	-	346.289	-
Inversiones Costasol SpA	76.247.496-4	Accionista común	Chile	Pesos	Traspasos fondos	188	-	4.234	-
Sociedad Matriz SAAM S.A.	70196718-5	Directores comunes	Chile	Pesos	Ag serv. de cargas marítimas y aéreas	58.419	(58.419)	62.490	(62.490)
Sociedad Matriz SAAM S.A.	70196718-5	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago cuenta corriente	64.595	-	53.553	-
Unión Soc. de Empres. Cristianos	70.053.000-0	Directores comunes	Chile	Pesos	Compra de servicios – aporte social	2.950	(2.950)	2.814	(2.814)
Unión Soc. de Empres. Cristianos	70.053.000-0	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago de servicios – aporte social	2.950	-	2.814	-
Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.	0-E	Control Conjunto	Colombia	Pesos	Refacturación de gastos y servicios	142.609	-	606.883	-
Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.	0-E	Control Conjunto	Colombia	Pesos	Compra de mercadería	12.065	-	368.939	-
Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.	0-E	Control Conjunto	Colombia	Pesos	Traspaso de fondos	-	-	24.587	-
Lifestyle Brands of Colombia S.A.S.	0-E	Control Conjunto	Colombia	Pesos	Venta de mercaderías	-	-	353	353
Lifestyle Brands of Colombia S.A.A.	0-E	Control Conjunto	Colombia	Pesos	Reajustes e intereses de deuda	-	-	4.092	4.092

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 16 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades relacionadas (continuación)

#### f) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

- Las transacciones con entidades relacionadas se encuentran efectuadas en condiciones normales de negocio.
- Al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no ha registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera ésta. Al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

### Nota 17 - Inventarios

Al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, los inventarios netos, valorizados según lo descrito en Nota 2 k), son los siguientes:

#### a) Corrientes

	2015 M\$	2014 M\$
<b>Forus S.A. y sus filiales</b>		
Materias primas	494.727	683.138
Mercaderías en tránsito	4.902.828	16.479.108
Productos en proceso	55.170	45.751
Productos terminados	57.373.853	48.017.466
Otros inventarios	175.292	170.410
Provisión obsolescencia	(1.533.047)	(1.426.354)
<b>Agrícola Costanera S.A.</b>		
Materias primas	2.889.756	3.589.403
Productos terminados	907.250	811.432
<b>Inmob. Aires de Idahue I S.A.</b>		
Departamentos	743.692	743.692
Estacionamientos	60.771	60.771

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 17 - Inventarios (continuación)

#### a) Corrientes (continuación)

	2015 M\$	2014 M\$
<b>Inmobiliaria Parque del Sol S.A.</b>		
Sector intermedio	964.305	964.305
<b>Inmobiliaria Laguna Chica S.A.</b>		
Lote A y B	3.656.918	3.656.918
Lote N	237.203	237.203
Total	70.928.718	74.033.243

#### b) Movimiento de inventarios

Los movimientos de inventarios para el período terminado el 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

<b>Movimientos</b>	<b>Forus S.A.</b>	<b>Olivos del Sur S.A.</b>	<b>Inmobiliaria Costanera S.A.</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	<b>63.969.519</b>	<b>4.400.835</b>	<b>5.662.889</b>	<b>74.033.243</b>
Compras	26.940.660	818.032	580.604	28.339.296
Ventas	(28.904.410)	(1.242.575)	(575.832)	(30.722.817)
Otros incrementos (decrementos)	(536.946)	(179.286)	(4.772)	(721.004)
Movimientos, subtotal	(2.500.696)	(603.829)	-	(3.104.525)
Saldo final 31.03.2015	<b>61.468.823</b>	<b>3.797.006</b>	<b>5.662.889</b>	<b>70.928.718</b>

<b>Movimientos</b>	<b>Forus S.A.</b>	<b>Olivos del Sur S.A.</b>	<b>Inmobiliaria Costanera S.A.</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	48.473.974	2.235.538	6.237.256	56.946.768
Compras	124.530.892	10.381.518	-	134.912.410
Ventas	(105.803.496)	(7.062.753)	(575.832)	(113.442.081)
Otros incrementos (decrementos)	(3.231.851)	(1.153.468)	1.465	(4.383.854)
Movimientos, subtotal	15.495.545	2.165.297	(574.367)	17.086.475
Saldo final 31.12.2014	63.969.519	4.400.835	5.662.889	74.033.243

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 17 - Inventarios (continuación)

#### b) Movimiento de Inventarios (continuación)

Los movimientos de las provisiones sobre inventarios de Forus S.A. y Filiales son las siguientes:

<b>Movimientos de Provisión</b>	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero	1.426.354	1.420.654
Incremento (decremento) en:		
Provisiones existentes (*)	307.193	678.404
Provisiones utilizadas (**)	(198.708)	(624.145)
Otros incrementos (decrementos) (***)	(1.792)	(48.559)
Saldo final	<u>1.533.047</u>	<u>1.426.354</u>

(\*) Los incrementos constituyen cargos al resultado para hacer frente a diferencias sobre los stocks finales así como obsolescencia de productos y mermas en los procesos productivos.

(\*\*) La utilización corresponde fundamentalmente a la absorción de diferencias de stock y obsolescencia de mercaderías.

(\*\*\*) En el ítem otros incrementos/decrementos se muestran diferencias de conversión de saldos producidos en las filiales extranjeras al transformar sus estados financieros a moneda de presentación según lo establecido en NIC 21.

### Nota 18 - Otros Activos no Financieros No corrientes

El detalle de esta cuenta al 31 de marzo 2015 y 31 diciembre de 2014, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
Derechos de llave	2.313.087	2.313.087
Garantías de arriendo	342.795	296.708
Total	<u>2.655.882</u>	<u>2.609.795</u>

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 19 - Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el Patrimonio durante el período terminado el 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre 2014, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Al 31 de marzo 2015, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente manera:

#### a) Número de acciones

Serie	N° Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas	N° Acciones con Derecho a Voto
Única	15.142.480	15.142.480	15.142.480
<b>Total</b>	<b>15.142.480</b>	<b>15.142.480</b>	<b>15.142.480</b>

(\*) Acciones sin valor nominal.

#### b) Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	24.164.008	24.164.008
<b>Total</b>	<b>24.164.008</b>	<b>24.164.008</b>

#### c) Distribución accionistas

La distribución de los accionistas de la Sociedad Matriz al cierre de los estados financieros, de acuerdo con lo establecido en la Circular N° 792 de la Superintendencia de Valores y Seguros, es la siguiente:

Tipo de Accionista	2015	
	Porcentaje de Participación	Número de Accionistas
10% o más de participación	99,99%	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a UF 200	0,01%	1
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>2</b>
Controlador de la Sociedad	99,99%	1

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 19 - Patrimonio (continuación)

#### c) Distribución accionistas (continuación)

Al 31 de marzo 2015, la propiedad de la Sociedad Matriz se distribuye como sigue:

	2015	
	Porcentaje de Participación	Número de Acciones
Inversiones Costasol SpA	99,99%	15.142.479
Alfonso Omar Swett Saavedra	0,01%	1
Total	<u>100,00%</u>	<u>15.142.480</u>

Con fecha 24 de agosto de 2012 se constituyó la Sociedad Inversiones Costasol SpA a la cual fueron aportadas 13.896.000 acciones por el accionista Sr. Alfonso Swett Saavedra y 1.104.000 acciones por la accionista Sra. María I. Opazo Herreros.

#### d) Dividendos

##### i) Política de dividendos

Costanera S.A.C.I. ha establecido una política formal de distribución de dividendos por las utilidades generadas en el ejercicio, quedando esto sujeto a la aprobación de la respectiva Junta Ordinaria de Accionistas.

##### ii) Dividendos distribuidos

La Sociedad Matriz no ha realizado pagos de dividendos a sus accionistas en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014.

Por otro lado, en Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 19 de marzo de 2014, los accionistas acordaron aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$4.210.000.000.

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 19 - Patrimonio (continuación)

#### e) Otras reservas

La composición de las otras reservas al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

	<b>Saldo al 01.01.2015 M\$</b>	<b>Movimiento neto M\$</b>	<b>Saldo al 31.03.2015 M\$</b>
Otras reservas varias	2.992.285	95.395	3.087.680
Primera adopción IFRS	(1.213.442)	-	(1.213.442)
Aumento participación	31.064.513	-	31.064.513
Pérdida no concurrencia	(10.324.639)	-	(10.324.639)
Reserva de conversión (*)	(404.709)	231.336	(173.373)
<b>Total</b>	<b>22.114.008</b>	<b>326.731</b>	<b>22.440.739</b>

  

	<b>Saldo al 01.01.2014 M\$</b>	<b>Movimiento neto M\$</b>	<b>Saldo al 31.12.2014 M\$</b>
Otras reservas varias	3.033.134	(40.849)	2.992.285
Primera adopción IFRS	(1.213.442)	-	(1.213.442)
Aumento participación	31.064.513	-	31.064.513
Pérdida no concurrencia	(10.324.639)	-	(10.324.639)
Reserva de conversión (*)	(1.334.689)	929.980	(404.709)
<b>Total</b>	<b>21.224.877</b>	<b>889.131</b>	<b>22.114.008</b>

(\*) **Reserva de conversión:** Este saldo refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de las Filiales en el exterior desde su moneda funcional a la moneda de presentación (pesos chilenos). Estos montos serán traspasados a resultados cuando la filial se venda o se disponga de ella de otro modo.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 19 - Patrimonio (continuación)**

#### **f) Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia básica por acción se determina de acuerdo con lo señalado en Nota 2 q).

La ganancia por acción es de \$779,15 al 31 de marzo 2015. El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

En Junta Extraordinaria celebrada con fecha 19 de marzo de 2014, los accionistas acordaron aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$4.210.000.000.-, esto es, de la cantidad de \$19.954.007.830.-, dividido en 12.504.265 acciones nominativas, de una sola serie y sin valor nominal, que se encuentra íntegramente suscrito y pagado, a la cantidad de \$24.164.007.830.-, dividido en 15.142.480 acciones nominativas, de una sola serie y sin valor nominal, mediante la emisión de 2.638.215 acciones de pago, que se ofrecieron a los señores accionistas a un valor de \$1.595,77593.- cada una. La totalidad del aumento de capital acordado fue suscrito por el accionista Inversiones Costasol SpA, el que se obligó a pagarlo, dentro del plazo de un año contado desde esa fecha, de la siguiente forma: a) con \$1.100.000.000.- mediante el aporte en dominio, al costo tributario, de la totalidad de sus derechos en la Sociedad Inversiones Accionarias Limitada, equivalentes a un 13,92% de su capital social; b) con \$900.000.000.- mediante el aporte en dominio, al costo tributario, de la totalidad de sus derechos en la Sociedad Inmobiliaria Parque del Sol Limitada, equivalentes a un 27,36% de su capital social; c) con \$2.200.000.000.- mediante el aporte en dominio, al costo tributario, de la totalidad de sus derechos en la Sociedad Inmobiliaria Laguna Chica Limitada, equivalentes a un 31,24% de su capital social, y d) con \$10.000.000.- mediante el aporte en dominio, al costo tributario, de la totalidad de sus derechos en la Sociedad Inversiones Costanera Limitada, equivalentes a un 0,075% de su capital social.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 19 - Patrimonio (continuación)**

#### **g) Gestión de capital**

La Sociedad mantiene adecuados índices de deuda / capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que permita reducir el costo de capital.

La Sociedad mantiene clasificaciones crediticias con Fitch Ratings e ICR Clasificadora de Riesgos, las que les han otorgado las siguientes Clasificaciones:

##### **Fitch Ratings**

Línea de bonos N° 627

Solvencia: A

Perspectivas: Estable

Informe de Clasificación: septiembre de 2014

##### **ICR Clasificadora de Riesgos**

Línea de bonos N° 627

Solvencia: A+

Perspectivas: Estable

Informe de Clasificación: septiembre de 2014

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 20 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

La composición de los préstamos que devengan intereses corrientes y no corrientes es la siguiente:

#### Corrientes y no corrientes al 31 de marzo 2015

RUT Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	RUT Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Moneda	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 Días Hasta 1 Año M\$	Más de 1 Año Hasta 3 Años M\$	Más de 3 Año Hasta 5 Años M\$	5 Años Y Más M\$	Total M\$	Tasa de Interés Efectiva %	Tasa de Interés Nominal %
95.819.000-K	Costanera S.A.C.I.	USA	0-E	Banco JP Morgan	Dólar	-	-	-	9.283.783	-	9.283.783	2,70%	2,70%
95.819.000-K	Costanera S.A.C.I.	Chile	97.004.000-5	Banco Santander	Pesos	-	-	2.060.362	8.500.000	-	10.560.362	5,60%	5,60%
99.573.760-4	Olivos del Sur SA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Pesos	-	273.654	-	-	-	273.654	4,74%	4,74%
99.579.700-3	Inmob. Los Hidalgos S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itaú	Pesos	35.542	-	-	-	877.347	912.889	3,85%	3,85%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itaú	Dólar	115.479	-	-	-	-	115.479	(*)	(*)
0-E	Forus Colombia	Chile	0-E	Ban Colombia	Dólar	94.929	-	-	-	-	94.929	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Dólar	271.204	-	-	-	-	271.204	(*)	(*)
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	0-E	Banco Itaú	Dólar	754.121	-	-	-	-	754.121	4,59%	4,59%
<b>Total</b>						<b>1.271.275</b>	<b>273.654</b>	<b>2.060.362</b>	<b>17.783.783</b>	<b>877.347</b>	<b>22.266.421</b>		

(\*) Estas obligaciones corresponden en su totalidad a operaciones relacionadas con contratos de crédito para la realización de sus importaciones de mercaderías (cartas de crédito), con diversas tasas de interés.

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 20 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

#### Corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2014

RUT Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	RUT Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Moneda	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 Días Hasta 1 Año M\$	Más de 1 Año Hasta 3 Años M\$	Más de 3 Año Hasta 5 Años M\$	5 Años Y Más M\$	Total M\$	Tasa de Interés Efectiva %	Tasa de Interés Nominal %
95.819.000-K	Costanera S.A.C.I.	USA	0-E	Banco JP Morgan	Dólar	-	-	-	9.283.783	-	9.283.783	2,70%	2,70%
95.819.000-K	Costanera S.A.C.I.	Chile	97.004.000-5	Banco Santander	Pesos	-	-	2.000.000	8.500.000	-	10.500.000	5,60%	5,60%
99.579.700-3	Inmob. Los Hidalgos S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itaú	Pesos	35.542	-	-	-	877.347	912.889	3,85%	3,85%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Dólar	184.215	-	-	-	-	184.215	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Dólar	662.879	-	-	-	-	662.879	6,90%	6,90%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	0-E	Banco Itaú	Dólar	492.904	-	-	-	-	492.904	4,60%	4,60%
Total						1.375.540	-	2.000.000	17.783.783	877.347	22.036.670		

(\*) Estas obligaciones corresponden en su totalidad a operaciones relacionadas con contratos de crédito para la realización de sus importaciones de mercaderías (cartas de crédito), con diversas tasas de interés.

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 20 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

La composición de los pasivos financieros corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados es la siguiente:

#### Al 31 de marzo 2015

RUT Empresa Deudora empresa	Empresa Deudora Empresa	País	RUT Empresa Acreedora Empresa	Banco o Institución Financiera	Moneda	Hasta 90 Días	Más de 90 Días Hasta 1 Año	Más de 1 Año Hasta 3 Años	Más de 3 Año Hasta 5 Años	5 Años y Más	Total	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
95.819.000-K	Costanera S.A.C.I.	USA	0-E	Banco JP Morgan	Dólar	-	236.222	472.444	9.756.227	-	10.464.893	2,70%	2,70%
95.819.000-K	Costanera S.A.C.I.	Chile	97.004.000-5	Banco Santander	Pesos	-	586.366	3.005.677	9.085.169	-	12.677.212	5,60%	5,60%
99.579.700-3	Inmob. Los Hidalgos S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itaú	Pesos	35.542	-	-	-	877.347	912.889	3,85%	3,85%
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Dólar	184.215	-	-	-	-	184.215	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Dólar	662.879	-	-	-	-	662.879	6,90%	6,90%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	0-E	Banco Itaú	Dólar	492.904	-	-	-	-	492.904	4,60%	4,60%
<b>Total</b>						<b>1.375.540</b>	<b>822.588</b>	<b>3.478.121</b>	<b>18.841.396</b>	<b>877.347</b>	<b>25.394.992</b>		

(\*) Estas obligaciones corresponden en su totalidad a operaciones relacionadas con contratos de crédito para la realización de sus importaciones de mercaderías (cartas de crédito). No obstante contar con una tasa de interés explícito, el pago real de las obligaciones se está realizando con anterioridad a las fechas de vencimiento, el cual no supera los 90 días, de modo que los flujos, en general, no presentan una variación significativa de los saldos contables registrados al cierre de cada período, por lo cual estos son registrados a su valor contable.

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 21 - Participaciones no Controladoras

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio y resultados al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre 2014 es el siguiente:

#### 31 de marzo 2015

RUT	Sociedad	Participación Minoritaria	Patrimonio Sociedad	Resultado del Ejercicio	Interés no Controlador	Interés no Controlador Resultado
		%	M\$	M\$	M\$	M\$
96.963.200-7	Forus S.A.	36,98%	163.524.952	7.566.369	60.457.062	2.725.910
86.475.500-3	Inversiones Costanera Ltda.	3,01%	151.984.115	5.819.404	4.681.111	179.238
96.684.830-8	Inmobiliaria Costanera S.A.	0,21%	8.605.302	(221.723)	18.071	(466)
99.562.450-8	Agrícola Costanera S.A.	40,38%	15.577.273	186.737	6.290.103	75.404
Total					71.446.347	2.980.087

#### 31 de diciembre de 2014

RUT	Sociedad	Participación Minoritaria	Patrimonio Sociedad	Resultado del Ejercicio	Interés no Controlador	Interés no Controlador Resultado
		%	M\$	M\$	M\$	M\$
96.963.200-7	Forus S.A.	36,98%	156.627.916	36.809.341	58.417.618	13.529.522
86.475.500-3	Inversiones Costanera Ltda.	3,01%	146.955.747	25.442.911	4.526.237	783.642
96.684.830-8	Inmobiliaria Costanera S.A.	0,21%	8.827.025	(91.041)	18.537	(191)
99.562.450-8	Agrícola Costanera S.A.	40,38%	15.075.013	82.134	6.087.290	33.166
Total					69.049.682	14.346.138

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 22 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de este rubro al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	2015 M\$	2014 M\$
Cuentas por pagar	4.498.942	6.921.488
Retenciones	1.662.534	2.723.591
Royalties por pagar	576.813	873.428
Arriendo de tiendas	652.742	1.236.314
Gastos de publicidad	425.903	38.679
Proveedores extranjeros	1.333.132	2.564.210
Fondo garantías jefes de tiendas	916.359	919.624
Participación Directores	514.506	418.381
Comisiones tarjetas de crédito	109.557	132.789
Fletes	460.598	281.781
Otros	609.546	419.574
<b>Total</b>	<b>11.760.632</b>	<b>16.529.859</b>

#### Al 31 de marzo 2015

Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreeedores comerciales	4.572.192	290.279	344.636	5.207.107
Acreeedores varios	3.243.179	1.501.845	1.198.955	5.943.979
Otras cuentas por pagar	250.762	258.480	100.304	609.546
<b>Total Acreeedores y otras cuentas por pagar</b>	<b>8.066.133</b>	<b>2.050.604</b>	<b>1.643.895</b>	<b>11.760.632</b>

#### Al 31 de diciembre de 2014

Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreeedores comerciales	3.382.281	3.546.330	452.040	7.380.651
Acreeedores varios	4.964.798	831.698	2.933.138	8.729.634
Otras cuentas por pagar	145.239	150.180	124.155	419.574
<b>Total acreeedores y otras cuentas por pagar</b>	<b>8.492.318</b>	<b>4.528.208</b>	<b>3.509.333</b>	<b>16.529.859</b>

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 23 - Otros Pasivos No Financieros

#### a) Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de este rubro al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	<b>2015</b> <b>M\$</b>	<b>2014</b> <b>M\$</b>
IVA por pagar	1.673.675	1.884.928
Otros	-	107.306
Total	<u>1.673.675</u>	<u>1.992.234</u>

#### b) Otros pasivos no financieros no corrientes

El detalle de este rubro al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	<b>2015</b> <b>M\$</b>	<b>2014</b> <b>M\$</b>
Garantías por arriendos	<u>299.908</u>	<u>296.708</u>
Total	<u>299.908</u>	<u>296.708</u>

### Nota 24 - Otras Provisiones Corrientes y no Corrientes

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	<b>2015</b> <b>M\$</b>	<b>2014</b> <b>M\$</b>
Provisión para eventos, regalías y otros	113.742	38.492
Provisión gastos generales	253.857	288.614
Provisión servicios profesionales	3.970	26.866
Provisión gastos por importaciones	288.729	224.468
Provisión gastos de muestras	250.253	202.797
Provisión gastos no operacionales	291.298	150.000
Provisión dividendos por pagar	2.783.042	2.616.211
Otros	268.663	107.306
Total corriente	<u>4.253.554</u>	<u>3.654.754</u>

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 24 - Otras Provisiones Corrientes y no Corrientes (continuación)

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión patrimonio negativo inversiones	607.832	457.649
Total no corriente	<u>607.832</u>	<u>457.649</u>

El detalle de los movimientos de las provisiones al 31 de marzo 2015 y 31 diciembre de 2014, es el siguiente:

#### a) Movimientos provisiones, eventos, regalías y otros

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial 1 de enero	38.492	3.026
Incremento en provisiones existentes	165.032	303.934
Provisiones utilizadas	(89.782)	(268.468)
Otro incremento (decremento)	-	-
Saldo final	<u>113.742</u>	<u>38.492</u>

#### b) Movimientos provisión gastos generales

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial 1 de enero	288.614	373.266
Incremento en provisiones existentes	836.791	2.034.658
Provisiones utilizadas	(870.835)	(2.119.452)
Otro incremento (decremento)	(713)	142
Saldo final	<u>253.857</u>	<u>288.614</u>

#### c) Movimientos provisión servicios profesionales

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial 1 de enero	26.866	56.598
Incremento en provisiones existentes	48.006	140.682
Provisiones utilizadas	(70.850)	(170.437)
Otro incremento (decremento)	(52)	23
Saldo final	<u>3.970</u>	<u>26.866</u>

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 24 - Otras Provisiones Corrientes y no Corrientes (continuación)

#### d) Movimientos provisión por importaciones

	2015 M\$	2014 M\$
Saldo inicial 1 de enero	224.468	45.284
Incremento en provisiones existentes	280.001	1.168.970
Provisiones utilizadas	(215.740)	(989.786)
Otro incremento (decremento)	-	-
Saldo final	<u>288.729</u>	<u>224.468</u>

### Nota 25 - Provisiones por Beneficios a los Empleados Corrientes

El detalle de este rubro al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Conceptos	2015 M\$	2014 M\$
Provisión remuneraciones y bonos	746.293	1.576.691
Provisión vacaciones	1.463.862	1.955.161
Provisión finiquitos	93.699	101.160
Provisión otros beneficios	272.210	129.019
Total	<u>2.576.064</u>	<u>3.762.031</u>

Los movimientos de las provisiones por beneficios a los empleados durante el ejercicio terminado al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

#### a) Movimientos provisión remuneraciones y bonos

	2015 M\$	2014 M\$
Saldo inicial 1 de enero	1.576.691	1.476.126
Incremento en provisiones existentes	458.659	5.179.202
Provisiones utilizadas	(1.289.057)	(5.078.637)
Saldo final	<u>746.293</u>	<u>1.576.691</u>

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 25 - Provisiones por Beneficios a los Empleados Corrientes (continuación)

#### b) Movimientos provisión vacaciones

	2015 M\$	2014 M\$
Saldo inicial 1° de enero	1.955.161	1.493.536
Incremento en provisiones existentes	490.855	1.292.655
Provisiones utilizadas	(745.778)	(823.518)
Otro incremento (decremento)	(236.376)	(7.512)
Saldo final	<u>1.463.862</u>	<u>1.955.161</u>

### Nota 26 - Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración al 31 de marzo 2015 y 31 de marzo de 2014, es el siguiente:

Conceptos	01.01.2015	01.01.2014
	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Remuneraciones	8.179.113	7.006.173
Arriendos y gastos comunes	4.899.936	4.217.528
Depreciaciones y amortizaciones	1.858.328	1.526.739
Asesorías y servicios profesionales	483.686	642.687
Servicios básicos	621.333	566.747
Gastos computacionales	339.924	271.797
Materiales e insumos	374.872	359.478
Comisión por venta con tarjetas	607.003	547.354
Publicidad	1.703.888	1.548.561
Royalty	1.803.952	1.506.840
Otros	1.781.436	1.882.549
Total	<u>22.653.471</u>	<u>20.076.453</u>

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 27 - Diferencias de Cambio

Las diferencias de cambio al 31 de marzo 2015 y 31 de marzo 2014 son las siguientes:

<b>Activos (Cargos) / Abonos</b>	<b>Moneda</b>	<b>01.01.2015</b>	<b>01.01.2014</b>
		<b>31.03.2015</b>	<b>31.03.2014</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Disponible	Dólar	(84.272)	10.505
Valores negociables	Dólar	2.288.761	2.598.104
Deudores por venta (neto)	Dólar	251.469	1.362
Deudores varios (neto)	Dólar	20.020	880.862
Cuenta por cobrar empresas relacionadas	Dólar	121.541	118.276
Existencias (neto)	Dólar	22.332	74.727
Impuestos por recuperar	Dólar	-	-
Gastos pagados por anticipado	Dólar	15.418	22.589
Otros activos circulantes	Dólar	-	394
Otros activos largo plazo	Dólar	-	-
<b>Total (cargos) abonos</b>		<b>2.635.269</b>	<b>3.706.819</b>

  

<b>Pasivos (Cargos) / Abonos</b>	<b>Moneda</b>	<b>01.01.2015</b>	<b>01.01.2014</b>
		<b>31.03.2015</b>	<b>31.03.2014</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Obligaciones con Bancos e instituciones financieras corto plazo	Dólar	389.445	(338.074)
Cuentas por pagar	Dólar	(149.019)	(430.116)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	Dólar	(294.071)	(34.925)
Impuesto a la renta	Dólar	-	-
Provisiones	Dólar	(4.415)	(245.283)
Retenciones	Dólar	-	-
Otros pasivos circulantes	Dólar	-	(77.972)
Ingresos percibidos por adelantado	Dólar	-	-
Impuestos diferidos	Dólar	-	(59)
Diferencias de conversión	Dólar	-	-
<b>Total (cargos) / abonos</b>		<b>(58.060)</b>	<b>(1.126.429)</b>
<b>Utilidad (pérdida), por diferencias de cambio</b>		<b>2.577.209</b>	<b>2.580.390</b>

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 28 - Resultado por Unidades de Reajuste

El detalle del resultado por unidades de reajuste es el siguiente:

Concepto	Índice de Reajustabilidad	01.01.2015	01.01.2014
		31.03.2015	31.03.2014
		M\$	M\$
Activos no monetarios	UF	30	99.887
Pasivos no monetarios	UF	(162)	(160.354)
Total		(132)	(60.467)

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 29 - Arriendos

#### a) Arriendos financieros

A continuación se señalan los principales términos de los contrato de leasing mantenidos por la Sociedad y sus Filiales al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014.

#### 2015

Fecha Contrato	Moneda Origen	Institución	Monto Original	Monto Cuota	N° Cuotas Pagadas	N° Cuotas por Pagar	Saldo Contrato	Propiedad Asociada
			UF	UF			M\$	
Septiembre 2009	UF	Principal Cía. de Seguros S.A.	123.800,00	803,6800	70	231	4.571.221	Huechuraba
Junio 2001	UF	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	42.190,00	351,1638	162	79	683.084	Edif. Santa María
Septiembre 2009	UF	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	95.942,55	749,8200	63	157	2.898.637	Cerrillos (Maipú)
							8.152.941	
							(3.096.946)	Intereses Diferidos
<b>Total</b>							<b>5.055.995</b>	

#### 2014

Fecha Contrato	Moneda Origen	Institución	Monto Original	Monto Cuota	N° Cuotas Pagadas	N° Cuotas por Pagar	Saldo Contrato	Propiedad Asociada
			UF	UF			M\$	
Septiembre 2009	UF	Principal Cía. de Seguros S.A.	123.800,00	803,6800	67	234	4.631.400	Huechuraba
Junio 2001	UF	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	42.190,00	351,1638	159	82	709.148	Edif. Santa María
Septiembre 2009	UF	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	95.942,55	749,8200	60	160	2.954.543	Cerrillos (Maipú)
							8.295.091	
							(3.179.026)	Intereses Diferidos
<b>Total</b>							<b>5.116.065</b>	

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 29 - Arriendos (continuación)**

#### **a) Arriendos financieros (continuación)**

- i) La filial Inversiones Accionarias S.A. celebró con fecha 10 de septiembre de 2009 un contrato de leasing con Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. por la propiedad de Avenida Vespucio Norte N° 1789, Comuna de Huechuraba, por un período de 25 años y una cuota mensual de UF 803,68.
- ii) La filial Inmobiliaria Costanera S.A. celebró con fecha 23 de junio de 2009 la renovación de contrato de leasing con Metlife Chile Seguros de Vida S.A. por la propiedad de Oficinas 201, 202, 301 y 401 de Edificio Santa María, ubicado en Avenida Santa María N° 2880 Comuna de Providencia, con una cuota mensual de UF 351,16.
- iii) La filial indirecta Forus S.A. mantiene un contrato de fecha 29 de septiembre de 2009, por un total de UF 95.942,55, con Metlife Chile Seguros de Vida S.A., referido a la propiedad ubicada en Camino a Melipilla N° 9400, en la comuna de Cerrillos, de la ciudad de Santiago.

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 29 - Arriendos (continuación)

#### a) Arriendos financieros (continuación)

El detalle del vencimiento de los arriendos financieros al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

#### 2015

	Total Deuda Vigente	Porción de Corto Plazo	Al 31 de marzo 2015							Monto Original de Capital Prestado	Tasa de Interés	Vencimiento	
			Porción de Largo Plazo										
			Largo Plazo	2015	2016	2017	2018	2019	2020 y más				
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	UF					
Huechuraba	4.571.221	237.466	4.333.755	237.466	237.466	237.466	237.466	237.466	237.466	3.146.425	123.800,000	6,23%	Septiembre 2034
Edificio Santa María	683.084	103.759	579.325	103.759	103.759	103.759	103.759	103.759	103.759	60.530	42.190,000	7,92%	Diciembre 2020
Cerrillos (Forus)	2.898.637	221.552	2.677.085	221.552	221.552	221.552	221.552	221.552	221.552	1.569.325	95.942,550	6,90%	Julio 2028
<b>Total</b>	<b>8.152.941</b>	<b>562.777</b>	<b>7.590.164</b>	<b>562.777</b>	<b>562.777</b>	<b>562.777</b>	<b>562.777</b>	<b>562.777</b>	<b>562.777</b>	<b>4.776.279</b>	<b>261.932,550</b>		

#### 2014

	Total Deuda Vigente	Porción de Corto Plazo	Al 31 de diciembre de 2014							Monto Original de Capital Prestado	Tasa de Interés	Vencimiento	
			Porción de Largo Plazo										
			Largo Plazo	2014	2015	2016	2017	2018	2019 y más				
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	UF					
Huechuraba	4.631.400	233.961	4.397.439	233.961	233.961	233.961	233.961	233.961	233.961	3.227.634	123.800,000	6,23%	Septiembre 2034
Edificio Santa María	709.148	103.778	605.370	103.778	103.778	103.778	103.778	103.778	103.778	86.480	42.190,000	7,92%	Diciembre 2020
Cerrillos (Forus)	2.954.543	221.592	2.732.951	221.592	221.592	221.592	221.592	221.592	221.592	1.624.991	95.942,550	6,90%	Julio 2028
<b>Total</b>	<b>8.295.091</b>	<b>559.331</b>	<b>7.735.760</b>	<b>559.331</b>	<b>559.331</b>	<b>559.331</b>	<b>559.331</b>	<b>559.331</b>	<b>559.331</b>	<b>4.939.105</b>	<b>261.932,550</b>		

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 29 - Arriendos (continuación)

#### b) Arriendos operativos

La filial indirecta Forus S.A. mantiene contratos vigentes por los arriendos de locales comerciales para el desarrollo de sus actividades de negocio. El detalle de las obligaciones vigentes bajo el concepto de pagos mínimos por arriendos es el siguiente:

	Pagos Mínimos	
	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Hasta un año	13.383.254	14.147.554
Desde un año hasta cinco años	39.539.440	37.185.330
Más de cinco años	7.229.731	10.483.518
Total	<u>60.152.425</u>	<u>61.816.402</u>

La filial indirecta Forus S.A. no posee contratos de arrendamientos individualmente significativos que impongan restricciones a la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.

Los pagos variables incluidos en los arriendos de tiendas y locales se relacionan generalmente con volumen de ventas que éstas tengan.

Cabe señalar que la política de la Sociedad implica la renovación automática de sus contratos de arrendamiento.

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 30 - Otras Ganancias (pérdidas)

	01.01.2015	01.01.2014
	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Valorización bursátil Acciones WWW - WFC	3.800.370	(3.121.373)
Dividendos WWW y Otras USA	73.260	-
Otros Ingresos	206.862	180.229
Total	<u>4.080.492</u>	<u>(2.941.144)</u>

### Nota 31 - Contingencias y Restricciones

La Sociedad Matriz mantenía una prenda de un total de 5.695.000 acciones de Forus S.A. de propiedad de la filial Inversiones Costanera Ltda. para garantizar deuda con el Banco de Chile. Sin embargo, esta última deuda se pagó en su totalidad en noviembre de 2014, por lo que esas acciones fueron alzadas por escritura pública con fecha enero 2015.

#### a) Compromisos directos

La filial indirecta Forus S.A. al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014 mantiene garantías con distintas entidades por conceptos de:

- Garantías de arriendo, correspondientes principalmente a boletas de garantía.
- Cartas de crédito Stand By, a favor de proveedores extranjeros y garantía bancarias por operaciones de sus filiales extranjeras, las cuales han sido tomadas con diferentes instituciones bancarias.

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 31 - Contingencias y Restricciones (continuación)

#### a) Compromisos directos (continuación)

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	2015 M\$	2014 M\$
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	-	6.767
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	-	10.310
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	-	8.114
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	-	4.176
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	910.125	786.915
Banco Itaú	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	1.213.500	1.049.220
Banco Itaú	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	2.427.000	2.098.440
Banco Itaú	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	788.775	-
Banco Itaú	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	1.269.924	1.098.005
Banco Itaú	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	-	472.149
Banco de Chile	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	26.597	25.174
Banco de Chile	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	9.851	9.324
Banco de Chile	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	7.388	6.993
Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	7.650	7.241
Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	5.166	4.889
Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	5.049	4.778
Inmobiliaria Mall las Américas S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	6.255	-
Cencosud Shopping Centers S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	37.975	35.943
Cencosud Shopping Centers S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	13.148	12.445
Mall Sport	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	18.266	17.228
Mall Sport	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	11.821	11.189
Arauco San Antonio S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	1.809	-
Arauco San Antonio S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	1.658	-
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	29.320	27.750
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	55.584	52.610
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	78.610	74.404
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	62.510	59.165
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	41.374	39.160
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	14.216	13.455
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	18.965	17.951
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	19.836	18.775
Plaza Alameda S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	3.965	3.753
Plaza Alameda S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	3.656	3.461
Plaza Alameda S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	13.638	12.908
Plaza Antofagasta S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	4.432	4.195
Plaza Antofagasta S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	6.108	5.781
Plaza Antofagasta S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	6.994	6.620
Plaza Antofagasta S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	4.980	4.713
Plaza Antofagasta S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	51.766	48.997
Plaza El Roble S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	7.265	-

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 31 - Contingencias y Restricciones (continuación)

#### a) Compromisos directos (continuación)

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	2015 M\$	2014 M\$
Plaza El Roble S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	13.160	-
Plaza El Roble S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	12.625	-
Plaza El Roble S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	11.829	-
Plaza El Roble S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	7.202	-
Plaza del Trébol S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	9.632	9.117
Plaza del Trébol S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	9.161	8.671
Plaza del Trébol S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	8.889	8.413
Plaza del Trébol S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	6.896	6.527
Plaza del Trébol S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	-	3.520
Plaza del Trébol S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	6.674	6.317
Plaza del Trébol S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	21.130	19.999
Plaza del Trébol S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	36.824	34.854
Plaza La Serena S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	8.989	8.508
Plaza La Serena S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	3.996	3.782
Plaza La Serena S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	6.822	6.457
Plaza La Serena S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	6.280	5.944
Plaza Los Ángeles S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	2.492	2.358
Plaza Los Ángeles S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	4.237	4.010
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	5.857	5.544
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	6.422	6.078
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	6.107	5.780
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	206.868	195.800
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	4.658	4.434
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	8.398	7.949
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	6.231	5.897
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	6.957	6.584
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	5.230	4.950
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	14.973	14.172
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	12.535	-
Plaza Tobalaba S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	3.203	3.031
Plaza Tobalaba S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	6.297	5.960
Plaza Tobalaba S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	5.960	5.641
Plaza Tobalaba S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	5.833	5.521
Plaza Tobalaba S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	4.243	4.016
Plaza Tobalaba S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	28.149	26.643
Plaza Vespucio S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	12.152	11.502
Plaza Vespucio S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	8.663	8.200

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 31 - Contingencias y Restricciones (continuación)

#### a) Compromisos directos (continuación)

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	2015 M\$	2014 M\$
Rentas e Inversiones Punta Arenas	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	10.991	10.403
Rentas e Inversiones Punta Arenas	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	8.274	7.832
Rentas e Inversiones Punta Arenas	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	8.792	8.322
Saitec S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	4.406	4.170
Saitec S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	5.493	5.200
Saitec S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	6.718	6.359
Adm. Plaza Vespucio S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	-	4.161
Adm. Plaza Vespucio S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	9.752	9.231
Adm. Plaza Vespucio S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	6.354	6.014
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	3.448	3.263
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	3.940	3.730
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	9.457	8.951
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	4.778	4.522
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	11.279	10.676
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	7.621	7.213
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	5.690	5.386
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	7.695	7.284
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	5.690	5.386
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	8.110	7.676
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	8.473	8.020
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	55.805	52.819
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	10.368	9.813
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	8.693	8.228
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	5.098	4.825
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	9.555	9.044
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	9.449	8.943
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	4.113	3.893
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	9.421	8.917
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	1.618	1.531
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	4.605	-
Vivo Melipilla	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	3.842	3.636
E.U. Viña Centro	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	7.784	7.367
E.U. Viña Centro	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	7.864	7.443
Adm. Plaza Vespucio S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	7.106	6.726
Adm. Plaza Vespucio S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	8.615	8.154
Adm. Plaza Vespucio S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	67.479	63.868
Mall Centro Concepción	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	2.276	2.155
Mall Centro Concepción	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	1.586	1.501
Plaza Estación	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	16.074	15.216

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 31 - Contingencias y Restricciones (continuación)

#### a) Compromisos directos (continuación)

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	2015 M\$	2014 M\$
Plaza Estación	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	10.603	10.036
Portal Centro Talca	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	2.261	2.098
Portal Centro Talca	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	3.537	3.348
Const. y Adm. Uno S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	45.883	43.428
Const. y Adm. Uno S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	11.374	10.765
Const. y Adm. Uno S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	9.350	8.850
Const. y Adm. Uno S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	9.866	9.339
Const. y Adm. Uno S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	18.112	-
Const. y Adm. Uno S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	13.302	-
Const. y Adm. Uno S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	9.578	-
Const. y Adm. Uno S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	13.768	-
Const. y Adm. Uno S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	8.251	-
Inv. Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	45.479	43.046
Todo Arauco S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	11.082	10.489
Todo Arauco S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	33.558	31.762
Todo Arauco S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	8.792	-
Todo Arauco S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	8.792	-
CAI S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	1.383	1.309
CAI S.A.	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	3.435	-
C. C. Plaza América SPA	Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	2.542	-
Investigaciones y Cobranzas el Libertador	Forus Colombia S.A.S.	Bol. de garantía arriendo	3.931	4.220
Investigaciones y Cobranzas el Libertador	Forus Colombia S.A.S.	Bol. de garantía arriendo	25.716	27.608
Fideicomiso Sudamericana	Forus Colombia S.A.S	Bol. de garantía arriendo	-	17.513
Fideicomiso Sudamericana	Forus Colombia S.A.S,	Bol. de garantía arriendo	16.856	-
Davivienda	Forus Colombia S.A.S.	Bol. de garantía arriendo	5.072	5.445
Fideicomiso Fonval	Forus Colombia S.A.S.	Fideicomiso Fonval	260	1.425
Fideicomiso Bancolombia	Forus Colombia S.A.S.	Fideicomiso Bancolombia	325.992	275.070
Banco Itaú Dólares	Uruforus S.A.	Bol. de garantía arriendo	12.135	5.246
Banco Itaú Dólares	Uruforus S.A.	Bol. de garantía arriendo	30.338	12.685
Banco Itaú Dólares	Uruforus S.A.	Bol. de garantía arriendo	18.965	15.738
Banco Itaú Dólares	Uruforus S.A.	Bol. de garantía arriendo	14.671	68.199
Banco Itaú Dólares	Uruforus S.A.	Bol. de garantía arriendo	18.203	37.772
Banco Itaú Dólares	Uruforus S.A.	Bol. de garantía arriendo	43.686	12.496
Banco Itaú Pesos Uruguayos	Uruforus S.A.	Bol. de garantía arriendo	14.317	13.080
Banco Itaú Pesos Uruguayos	Uruforus S.A.	Bol. de garantía arriendo	18.674	4.702
Banco Itaú Pesos Uruguayos	Uruforus S.A.	Bol. de garantía arriendo	5.673	4.566
Banco Itaú Pesos Uruguayos	Uruforus S.A.	Bol. de garantía arriendo	8.963	-
Banco Itaú Pesos Uruguayos	Uruforus S.A.	Bol. de garantía arriendo	21.164	-
Banco Itaú Pesos Uruguayos	Uruforus S.A.	Bol. de garantía arriendo	4.780	-
Banco Itaú Pesos Uruguayos	Uruforus S.A.	Bol. de garantía arriendo	13.694	-
Banco Itaú Pesos Uruguayos	Uruforus S.A.	Bol. de garantía arriendo	14.939	-

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 31 - Contingencias y Restricciones (continuación)

#### a) Compromisos directos (continuación)

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	2015 M\$	2014 M\$
Banco Itaú Pesos Uruguayos	Uruforus S.A.	Bol. de garantía arriendo	14.939	-
Banco Itaú Pesos Uruguayos	Uruforus S.A.	Bol. de garantía arriendo	4.876	-
Banco Itaú Dólares	Uruforus S.A.	Bol. de garantía arriendo	14.453	-
Aventura Plaza	Perú Forus S.A	Bol. de garantía arriendo	5.184	4.786
Aventura Plaza	Perú Forus S.A	Bol. de garantía arriendo	71	66
Aventura Plaza	Perú Forus S.A	Bol. de garantía arriendo	4.854	4.482
Aventura Plaza	Perú Forus S.A	Bol. de garantía arriendo	3.452	3.187
Aventura Plaza	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	51	47
Hipermercados Metro S.A.	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	3.170	2.926
SBP del Cuzco	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	7.034	6.076
SBP del Cuzco	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	151	139
Christian Urquiza	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	51	47
María Roxana Valdivia Bachi	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	162	150
Interproperties Perú	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	2.543	2.348
Interproperties Perú	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	7.852	7.248
Interproperties Perú	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	4.041	3.730
Inmobiliaria Alquife SAC	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	6.949	6.415
Javier Navarro Pastor	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	2.183	1.886
Jacinto Poblete	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	5.334	4.608
Jacinto Poblete	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	9.968	8.611
Jacinto Poblete	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	3.411	-
Aida Isolina Briceño Hurtado de Roque	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	1.213	1.048
Aida Isolina Briceño Hurtado de Roque	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	1.213	1.048
Compañía de Seguros S.A.	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	3.673	3.172
Aida Isolina Briceño Hurtado de Roque	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	1.819	1.571
Sabina Estelita Ponce Fernandez	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	4.082	3.768
Sabina Estelita Ponce Fernandez	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	1.361	1.256
Daniel Arturo Candía Gutierrez	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	183	169
Azañedo Flores Jose Fernando	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	4.469	3.860
Inversiones Castelar S.A.C.	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	2.569	2.619
Claudia Maria Yzaga Dibos	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	-	7.333
Cencosud	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	3.960	-
Plaza Lima Norte S.A.C.	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	7.237	-
Inmobiliaria Alquife S.A.C.	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	6.762	-
Tres Palmeras S.A.	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	1.949	-
Cencosud	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	3.046	-
Inversiones Rotari S.A.C.	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	4.548	-
Len Alvarez Alfredo	Perú Forus S.A.	Bol. de garantía arriendo	6.272	-

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 31 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

#### **b) Compromisos indirectos**

Al 31 de marzo 2015, no existen compromisos indirectos con Bancos como aval de préstamos.

#### **c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad**

Al 31 de marzo 2015 no existen juicios o acciones legales contra la Sociedad y sus Filiales que pudieran afectar en forma significativa los estados financieros intermedios consolidados.

#### **d) Restricciones**

La Sociedad Matriz y sus Filiales han cumplido con las limitaciones y prohibiciones a que está sujeta, y en opinión de la Administración, en base a sus proyecciones futuras, esta situación se mantendrá en los próximos períodos.

### **Nota 32 - Administración de Riesgo**

#### **Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero**

Costanera S.A.C.I. y sus filiales se enfrentan a diferentes elementos de riesgo. La alta Administración se asegura que las actividades con riesgo en las que se involucra la Matriz y sus filiales estén controladas por políticas y procedimientos adecuados y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las normas internas.

Dentro de los principales riesgo para el grupo destacan los siguientes:

#### **a) Riesgos financieros**

##### **a.1) Tasa de interés**

El Grupo busca mantener la mayor parte de su deuda a tasa de interés fija de tal manera que pueda evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variables y que puedan aumentar los gastos financieros. La variabilidad de la tasa de interés constituye adicionalmente un factor de riesgo en el área inmobiliaria, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, y el costo de financiamiento de la construcción.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)**

#### **a) Riesgos financieros (continuación)**

##### **a.2) Tipo de cambio**

La Sociedad Matriz y sus filiales están expuestos al riesgo de variabilidad del tipo de cambio, que surgen de las cuentas por pagar en moneda extranjera, producto principalmente de la importación de productos comercializados a través del segmento del retail. Periódicamente y si la situación lo amerita, las distintas filiales del grupo, siguiendo políticas centralizadas, contratan derivados para cubrir un porcentaje de las compras comprometidas en moneda extranjera.

La variación del tipo de cambio también afecta a las inversiones y deudas financieras en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad matriz. Al 31 de marzo 2015 existe tanto deuda financiera como inversiones de la Sociedad expresada en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La filial indirecta Olivos del Sur S.A. y la coligada Hortifrut S.A. están expuestas al riesgo en variaciones del tipo de cambio del dólar sobre las ventas y cuentas por cobrar por las exportaciones de sus productos. Estas sociedades, si las circunstancias lo ameritan contratan, derivados para cubrir dicho riesgo.

Con el objeto de minimizar la exposición a fluctuaciones en el tipo de cambio, es política del grupo mantener una cobertura estructural entre los ingresos y egresos de caja en cada uno de los negocios.

La Sociedad a través del área inmobiliaria tiene inversiones en negocios en Perú. Estas inversiones se manejan en la moneda funcional de dicho país, y exponen a la Sociedad a un riesgo de devaluación. Actualmente la Sociedad considera que esta exposición no representa una porción significativa del total de los activos totales.

##### **a.2.1) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio**

El efecto por diferencias de cambio reconocido en el estado de resultados integral consolidado al 31 de marzo 2015 y 2014, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una ganancia de M\$2.577.209 (ganancia de M\$2.580.390 en marzo 2014).

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)**

#### **a) Riesgos financieros (continuación)**

##### **a.2) Tipo de cambio (continuación=**

###### **a.2.1) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio (continuación)**

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus inversiones en instrumentos de renta fija y renta variable y en obligaciones con Bancos. Al 31 de marzo de 2015, y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad (pérdida) después de impuesto de M\$2.118.203.

#### **b) Riesgos de mercado**

##### **b.1) Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Sociedad no pueda cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. La política para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vengán, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad del Grupo.

Costanera S.A.C.I. financia sus actividades y nuevas inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en la cual participa, principalmente de su filial indirecta Forus S.A., y la Sociedad coligada del grupo Claro, Elecmetal S.A., con la venta de activos inmobiliarios de dicho segmento, y/o con la suscripción de financiamiento de largo plazo.

Costanera S.A.C.I. para sus proyectos del segmento Inmobiliario y Agrícola entrega garantías y préstamos a sus filiales y coligadas (en proporción a su participación).

La Sociedad mantiene una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de sus compromisos de pago financiero y aportes de financiamiento en proyectos inmobiliarios.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)**

#### **b) Riesgos de mercado (continuación)**

##### **b.2) Riesgo de crédito**

Costanera S.A.C.I. maneja las inversiones de excedentes de caja en entidades financieras nacionales e internacionales de primera línea con límites establecidos para cada entidad. La Administración no espera que ninguna de sus contra partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes de los segmentos distintos del retail es muy reducido, por el bajo volumen de ellos. El mayor riesgo crediticio está dado por su filial indirecta Forus S.A. En dicha filial el riesgo crediticio relacionado al cliente es controlado por la Gerencia de finanzas local y por los encargados de crédito y cobranzas sujetas a la política establecida por la Sociedad, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente. Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación.

##### **b.3) Administración de capital**

La Sociedad y sus filiales administran sus excedentes de caja tomando inversiones e alta calidad y de fácil liquidación, por ejemplo: depósitos a plazo, Fondos Mutuos e instrumentos financieros. Dichas inversiones son administradas por instituciones especializadas como BTG Pactual, Banchile, IM Trust y JP Morgan.

#### **c) Riesgos de negocio**

##### **c.1) Riesgo agrícola**

La producción de aceite de oliva de su filial indirecta Olivos del Sur S.A. depende en forma importante de la cantidad y calidad de la aceituna cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influenciada por factores climáticos y fitosanitarios. Con el objeto de protegerse de factores adversos, esta Sociedad cuenta con exigentes estándares de calidad en la Administración de sus activos agrícolas, que incluyen, entre otras, plantaciones resistentes a plagas, suficientes derechos de agua que aseguran una mayor disponibilidad de la misma y sistemas de control de factores ambientales. Adicionalmente, la Sociedad ha efectuado inversiones para incrementar sus superficies plantadas y tiene pleno autoabastecimiento de materia prima en la producción de aceite de oliva.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)**

#### **c) Riesgos de negocio (continuación)**

##### **c.2) Riesgo de barreras comerciales**

Se entiende por este riesgo, cualquier restricción que afecte y/o altere la comercialización del aceite de oliva y berries chilenos en el extranjero, principalmente en el mercado de Estados Unidos y Europa, donde existen actualmente para el aceite de oliva sobre tasas arancelarias, lo que podría afectar negativamente los resultados de las filiales indirecta Olivos del Sur S.A. y la Sociedad coligada Hortifrut S.A.

Este riesgo se reduce en la medida que se diversifiquen los mercados de exportación.

##### **c.3) Regulaciones de la construcción y el medio ambiente**

Las sociedades inmobiliarias y agrícolas están sujetas a numerosas leyes, planos reguladores, decretos y ordenanzas municipales relacionadas con, entre otras cosas, la construcción, responsabilidades civiles, el manejo y desecho de desperdicios sólidos y dañinos y descargas al aire o agua. La protección del consumidor y del medio ambiente es una materia en desarrollo y es muy probable que estas regulaciones sean crecientes en el tiempo.

Costanera S.A.C.I. a través de sus filiales Inmobiliaria Costanera S.A. y Olivos del Sur S.A. han hecho y continuarán haciendo todas las inversiones necesarias para cumplir con las normas presentes y futuras que establezca la autoridad competente.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 33 - Caucciones Obtenidas de Terceros**

La Sociedad Matriz y sus filiales al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, no han obtenido cauciones de terceros para garantizar obligaciones contraídas por la compra de activos y operaciones de crédito de dinero, a excepción de la filial Forus S.A. que mantiene garantías por arriendos de locales comerciales por M\$7.514 al 31 de marzo 2015 (M\$7.515 al 31 de diciembre de 2014).

### **Nota 34 - Gastos de Investigación y Desarrollo**

La Sociedad Matriz y sus Filiales no han efectuado desembolsos por conceptos de gastos de investigación y desarrollo definidos en la Circular N° 1819 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### **Nota 35 - Hechos Relevantes**

#### **Costanera S.A.C.I.**

#### **Año 2015**

- Con fecha 30 de marzo de 2015, el Directorio de la Sociedad tomó el acuerdo de citar a los accionistas a la Junta General Ordinaria de Accionistas, para el día 16 de abril de 2015, a las 09:00 horas, en las oficinas ubicadas en Avenida Santa María N°2880, 4° piso, Providencia.

Dicha asamblea tendrá por objeto pronunciarse respecto de las siguientes materias:

- a)** Aprobación de la Memoria, Balance General y el Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2014.
- b)** Distribución de las utilidades correspondientes al ejercicio comercial 2014.
- c)** Designación de Auditores Externos para el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2015.
- d)** La designación del periódico donde deberá efectuarse la publicación de los avisos de citación a Junta de Accionistas y demás publicaciones sociales que procedan.
- e)** Dar a conocer los acuerdos de Directorio adoptados sobre aquellas materias a que se refieren los artículos 146 y siguientes de la Ley de Sociedades Anónimas.
- f)** Cualquier otra materia de interés social que no sea propia de una Junta General Extraordinaria de Accionistas.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 35 - Hechos Relevantes (continuación)**

#### **Costanera S.A.C.I. (continuación)**

##### **Año 2015 (continuación)**

- En la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 16 de abril de 2014, se acordó lo siguiente:
  - a) Aprobar la Memoria, el balance y los estados financieros de la sociedad, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2014.
  - b) No distribuir dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2014.
  - c) Designar a la empresa Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesoría Ltda., como auditor externo de la Compañía para el ejercicio 2015.
  - d) Delegar en el Directorio la designación de las empresas clasificadoras de riesgo, entre las firmas Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda. y Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.
  - e) Efectuar la publicación de los avisos de citación a las Juntas de Accionistas de la sociedad durante el año 2015 en el periódico Diario Financiero.

##### **Año 2014**

- Con fecha 17 de marzo de 2014, el Directorio de la Sociedad tomó el acuerdo de citar a los accionistas a una Junta General Extraordinaria a celebrarse el próximo 19 de marzo de 2014, a las 17:00 horas, en Avenida Santa María N° 2880, 4° piso, en la comuna de Providencia.

Dicha asamblea tendrá por objeto pronunciarse respecto de la proposición del Directorio destinada a aprobar el aumento del capital de la Sociedad en la suma de \$4.210.000.000.-, esto es, de la cantidad de \$19.954.007.830.-, dividido en 12.504.265 acciones nominativas, de una sola serie y sin valor nominal, que se encuentra íntegramente suscrito y pagado, a la cantidad de \$24.164.007.830.-, dividido en 15.142.480 acciones nominativas, de una sola serie y sin valor nominal.

Añadió que dicho aumento se realizaría mediante la emisión de 2.638.215 acciones de pago, que se ofrecerían a los señores accionistas a un precio de \$1.595,77593.- cada una, quienes podrían pagarlas en dinero efectivo u otra forma en el plazo de un año contado desde esa fecha.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 35 - Hechos Relevantes (continuación)**

#### **Costanera S.A.C.I. (continuación)**

#### **Año 2014 (continuación)**

- En Junta Extraordinaria celebrada con fecha 19 de marzo de 2014, los accionistas acordaron aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$4.210.000.000.-, esto es, de la cantidad de \$19.954.007.830.-, dividido en 12.504.265 acciones nominativas, de una sola serie y sin valor nominal, que se encuentra íntegramente suscrito y pagado, a la cantidad de \$24.164.007.830.-, dividido en 15.142.480 acciones nominativas, de una sola serie y sin valor nominal, mediante la emisión de 2.638.215 acciones de pago, que se ofrecieron a los señores accionistas a un valor de \$1.595,77593.- cada una. La totalidad del aumento de capital acordado fue suscrito por el accionista Inversiones Costasol SpA, el que se obligó a pagarlo, dentro del plazo de un año contado desde esa fecha, de la siguiente forma: a) con \$1.100.000.000.- mediante el aporte en dominio, al costo tributario, de la totalidad de sus derechos en la Sociedad Inversiones Accionarias Limitada, equivalentes a un 13,92% de su capital social; b) con \$900.000.000.- mediante el aporte en dominio, al costo tributario, de la totalidad de sus derechos en la Sociedad Inmobiliaria Parque del Sol Limitada, equivalentes a un 27,36% de su capital social; c) con \$2.200.000.000.- mediante el aporte en dominio, al costo tributario, de la totalidad de sus derechos en la Sociedad Inmobiliaria Laguna Chica Limitada, equivalentes a un 31,24% de su capital social, y d) con \$10.000.000.- mediante el aporte en dominio, al costo tributario, de la totalidad de sus derechos en la Sociedad Inversiones Costanera Limitada, equivalentes a un 0,075% de su capital social.
- Con fecha 27 de marzo de 2014, el Directorio de la Sociedad tomó el acuerdo de citar a los accionistas a la Junta General Ordinaria de Accionistas, para el día 15 de abril de 2014, a las 11:00 horas, en las oficinas ubicadas en Avenida Santa María N°2880, 4° piso, Providencia.

Dicha asamblea tendrá por objeto pronunciarse respecto de las siguientes materias:

- a) Aprobación de la Memoria, Balance General y el Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013.
- b) Distribución de las utilidades correspondientes al ejercicio comercial 2013.
- c) Designación de Auditores Externos para el ejercicio que finaliza el 31 de marzo 2015.
- d) La designación del periódico donde deberá efectuarse la publicación de los avisos de citación a Junta de Accionistas y demás publicaciones sociales que procedan.
- e) Dar a conocer los acuerdos de Directorio adoptados sobre aquellas materias a que se refieren los artículos 146 y siguientes de la Ley de Sociedades Anónimas.
- f) Cualquier otra materia de interés social que no sea propia de una Junta General Extraordinaria de Accionistas

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 35 - Hechos Relevantes (continuación)**

#### **Costanera S.A.C.I. (continuación)**

##### **Año 2014 (continuación)**

- En la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 15 de abril de 2014, se acordó lo siguiente:
  - a) Aprobar la Memoria, el balance y los estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013.
  - b) No distribuir dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2013.
  - c) Designar a la Empresa Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesoría Ltda., como auditor externo de la Compañía para el ejercicio 2014.
  - d) Delegar en el Directorio la designación de las empresas clasificadoras de riesgo, entre las firmas Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda. y Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.
  - e) Efectuar la publicación de los avisos de citación a las Juntas de Accionistas de la Sociedad durante el año 2014 en el periódico Diario Financiero.

#### **Filial Forus S.A.**

##### **Año 2015**

- Con fecha 26 de marzo de 2015, el Directorio de la Sociedad tomó el acuerdo de modificar la fecha de celebración de la Junta Ordinaria de Accionistas, fijada originalmente para el 16 de Abril, y trasladándola para el próximo 17 de Abril de 2015, a las 09:30 horas, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Avda. Departamental N°01053, en la comuna de La Florida.

Dicha asamblea tendrá por objeto pronunciarse respecto de las siguientes materias:

- Aprobación de la Memoria, Balance General y el Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2014.
- Distribución de las utilidades correspondientes al ejercicio comercial 2014.
- Fijación de remuneraciones del Directorio para el año 2015 e informar de los gastos del Directorio correspondientes al ejercicio 2014.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 35 - Hechos Relevantes (continuación)**

#### **Filial Forus S.A. (continuación)**

##### **Año 2015 (continuación)**

- Información de actividades y gastos del Comité de Directores durante el año 2014, y fijación de sus remuneraciones y presupuesto para el año 2015.
- Designación de Auditores Externos para el ejercicio que finaliza el 31 de Diciembre de 2015.
- Designación de los Clasificadores de Riesgo para el ejercicio que finaliza el 31 de Diciembre de 2015.
- La designación del periódico donde deberá efectuarse la publicación de los avisos de citación a Junta de Accionistas y demás publicaciones sociales que procedan.
- Dar a conocer los acuerdos de Directorio adoptados sobre aquellas materias a que se refiere los artículos 146 y siguientes de la Ley de Sociedades Anónimas.
- Cualquier otra materia de interés social que no sea propia de una Junta General Extraordinaria de Accionistas.

La Memoria y los Estados Financieros de la empresa, así como las alternativas de empresas que se propondrán a consideración de la Asamblea para la designación de los auditores externos para el ejercicio que finaliza el 31 de Diciembre de 2015, y los antecedentes pertinentes, se publicarán en la página web de la Compañía, [www.forus.cl](http://www.forus.cl), a partir del día 02 de Abril de 2015.

- Con fecha 04 de marzo de 2015, el Directorio de la Sociedad tomó el acuerdo de citar a Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse el próximo 16 de Abril de 2015, a las 09:00 horas, en oficinas de la sociedad ubicadas en Avda. Departamental N°01053, en la comuna de La Florida.

Dicha asamblea tendrá por objeto pronunciarse respecto de las siguientes materias:

- Aprobación de la Memoria, Balance General y el Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2014.
- Distribución de las utilidades correspondientes al ejercicio comercial 2014.
- Fijación de remuneraciones del Directorio para el año 2015 e informar de los gastos del Directorio correspondientes al ejercicio 2014.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 35 - Hechos Relevantes (continuación)**

#### **Filial Forus S.A. (continuación)**

#### **Año 2015 (continuación)**

- Información de actividades y gastos del Comité de Directores durante el año 2014, y fijación de sus remuneraciones para el año 2015.
- Designación de Auditores Externos para el ejercicio que finaliza el 31 de Diciembre de 2015.
- Designación de los Clasificadores de Riesgo para el ejercicio que finaliza el 31 de Diciembre de 2015.
- La designación del periódico donde deberá efectuarse la publicación de los avisos de citación a Junta de Accionistas y demás publicaciones sociales que procedan.
- Dar a conocer los acuerdos de Directorio adoptados sobre aquellas materias a que se refiere los artículos 146 y siguientes de la Ley de Sociedades Anónimas.
- Cualquier otra materia de interés social que no sea propia de una Junta General Extraordinaria de Accionistas.

La Memoria y los Estados Financieros de la empresa, así como las alternativas de empresas que se propondrán a consideración de la Asamblea para la designación de los auditores externos para el ejercicio que finaliza el 31 de Diciembre de 2015, y los antecedentes pertinentes, se publicarán en la página web de la Compañía, [www.forus.cl](http://www.forus.cl), a partir del día 02 de Abril de 2015.

- En la Vigésimo Cuarta Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 17 de Abril de 2015, se acordó lo siguiente:
  - Aprobar la Memoria, el balance y los estados financieros de la sociedad, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2014;
  - Pagar un dividendo definitivo por la suma total de \$10.055.981.738.- con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2014, a razón de \$38,90595.- por acción, en dinero efectivo, a partir del 06 de mayo de 2015, a aquellos accionistas que aparezcan inscritos en los registros de la sociedad a la medianoche del quinto día hábil anterior a aquel fijado para el pago;
  - Designar a EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesoría Ltda. como auditores externos para el ejercicio 2015;

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 35 - Hechos Relevantes (continuación)**

#### **Filial Forus S.A. (continuación)**

##### **Año 2015 (continuación)**

- Delegar en el Directorio la designación de las empresas clasificadoras de riesgo, entre las firmas Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Ltda. y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., y
- Efectuar la publicación de los avisos de citación a las Juntas de Accionistas de la sociedad durante el año 2015 en el periódico Diario Financiero.

##### **Año 2014**

- Con fecha 15 de octubre de 2014, el Directorio acordó pagar un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2014, por la suma de \$4.652.442.000, a razón de \$18 por acción en dinero efectivo, el que será pagado a partir del 27 de noviembre de 2014.

Con fecha 19 de marzo de 2014, el Directorio de la Sociedad tomó el acuerdo de citar a Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse el próximo 16 de abril de 2014, a las 09:00 horas, en oficinas de la Sociedad ubicadas en Avda. Departamental N° 01053, en la comuna de La Florida.

- Dicha asamblea tendrá por objeto pronunciarse respecto de las siguientes materias:
- Aprobación de la Memoria, Balance General y el Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013.
- Distribución de las utilidades correspondientes al ejercicio comercial 2013.
- Fijación de remuneraciones del Directorio para el año 2014 e informar de los gastos del Directorio correspondientes al año 2013.
- Información de actividades y gastos del Comité de Directores durante 2013, y fijación de sus remuneraciones para el año 2014.
- Designación de Auditores Externos para el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2014.
- Designación de los clasificadores de riesgo para el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2014
- La designación del periódico donde deberá efectuarse la publicación de los avisos de citación a Junta de Accionistas y demás publicaciones sociales que procedan.
- Dar a conocer los acuerdos del Directorio adoptados sobre aquellas materias a que se refieren los artículos 146 y siguientes de la Ley de Sociedades Anónimas.

## **COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 35 - Hechos Relevantes (continuación)**

#### **Filial Forus S.A. (continuación)**

#### **Año 2014 (continuación)**

- Cualquier otra materia de interés social que no sea propia de una junta General Extraordinaria de Accionistas.
- En la Vigésimo Primera Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 16 de abril de 2014, se acordó lo siguiente:
  - Aprobar la Memoria, el balance y los estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2013;
  - Pagar un dividendo definitivo por la suma total de \$10.502.600.350 con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2013, a razón de \$40,63389 por acción, en dinero efectivo, a partir del 16 de mayo de 2014, a aquellos accionistas que aparezcan inscritos en los registros de la Sociedad al quinto día hábil anterior a la fecha de su pago;
  - Designar a Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesoría Ltda. como auditores externos para el ejercicio 2014,
  - Delegar en el Directorio la designación de las empresas clasificadoras de riesgo, entre las firmas Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda.,
  - Efectuar la publicación de los avisos de citación de las Juntas de Accionistas de la Sociedad durante el año 2013 en el periódico Diario Financiero.

## COSTANERA S.A.C.I. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

### Nota 36 - Hechos Posteriores

No han ocurrido otros hechos posteriores entre el 31 de marzo 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros que pudieran afectar significativamente la posición económica financiera y/o la interpretación de los mismos.

### Nota 37 - Medio Ambiente

La filial indirecta Olivos del Sur S.A. como parte de su política de medio ambiente ha efectuado diversas inversiones y desembolsos de gastos para dar cumplimiento con las ordenanzas y leyes relativas al proceso industrial que realiza, según el siguiente detalle:

Nombre Proyecto	Activo/Gasto	Descripción	2015 M\$	2014 M\$
Tratamiento de riles	Inversión en activo fijo	Mantenimiento y servicios de riles	-	1.149
Tratamiento alperujo agua	Inversión en activo fijo	Tratamiento de residuos y agua	-	70.804
Tratamiento de riles	Gastos	Limpieza y mantención de riles	-	-
Tratamiento de riles	Existencias	Limpieza y mantención de riles	21.307	14.157

### Nota 38 - Cambios Contables

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Lo anterior cambio el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Al 31 de diciembre de 2014, la cuantificación del cambio del marco contable no tuvo efecto en los resultados de la Matriz, pero significó un menor cargo/abono a los resultados de M\$165.998 en la Filial Forus S.A.