



Empresas Hites S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2017

INDICE

Opinión Auditores.....	1
-------------------------------	----------

Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios – Activos.....	4
Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios – Pasivos	5
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios.....	6
Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios	7
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios	8
Estados de Flujos de Efectivos Consolidado Intermedio	9
1. Información general	10
2. Descripción del negocio.....	11
3. Aprobación de estados financieros	12
4. Principales criterios contables aplicados.....	12
5. Gestión riesgos financieros e instrumentos financieros	35
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad.....	48
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	51
8. Otros activos financieros corrientes.....	52
9. Otros activos no financieros	53
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	53
11. Transacciones con partes relacionadas	64
12. Inventarios	67
13. Activos por impuestos corrientes e impuestos a las ganancias	68
14. Inversiones en subsidiarias.....	72
15. Activos intangibles distintos de plusvalía, neto	73
16. Propiedades, planta y equipos, neto.....	75
17. Otros pasivos financieros	80
18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	94
19. Otras provisiones corrientes.....	96
20. Provisiones por beneficios a los empleados.....	97
21. Contingencias y restricciones	98
22. Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de la controladora	112
23. Participaciones no controladoras.....	118
24. Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	118
25. Ingresos por actividades ordinarias.....	119
26. Otras ganancias (pérdidas)	119
27. Costos financieros.....	120
28. Gastos de administración	120
29. Gastos del personal	121

30. Diferencias de cambio	121
31. Resultados por unidades de reajuste	122
32. Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera	122
33. Segmentos	123
34. Estado de flujo directo.....	129
35. Medio ambiente	129
36. Hechos posteriores	129

INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Empresas Hites S.A.

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Empresas Hites S.A. y subsidiarias (la “Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2017, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esas fechas, y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Otros asuntos en relación con el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2016

Con fecha 7 de marzo de 2017, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de la Sociedad en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2016, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.


Agosto 24, 2017
Santiago Chile


Astrid Sauterel Gajardo
Rut: 12.248.677-K

EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2017 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(En miles de pesos chilenos M\$)

	Nota N°	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	16.345.961	18.316.578
Otros activos financieros corrientes	8	5.767.322	5.583.736
Otros activos no financieros	9	771.636	988.689
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	10	114.712.854	122.034.614
Inventarios	12	39.891.595	38.395.383
Activos por impuestos	13	2.025.603	5.976.838
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		179.514.971	191.295.838
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros	9	552.813	545.223
Cuentas por cobrar no corrientes	10	20.477.845	20.838.589
Activos intangibles distintos de plusvalía, neto	15	11.806.862	12.784.186
Propiedades, planta y equipo, neto	16	40.201.571	40.973.751
Activos por impuestos diferidos	13	31.069.254	30.709.255
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		104.108.345	105.851.004
TOTAL ACTIVOS		283.623.316	297.146.842

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2017 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(En miles de pesos chilenos M\$)

	Nota N°	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	17	12.080.615	6.606.220
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	25.631.569	41.814.764
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	1.817.368	3.320.682
Otras provisiones	19	1.120.119	1.001.521
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	13	1.774.941	1.913.778
Provisiones por beneficios a los empleados	20	2.165.544	4.537.339
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		44.590.156	59.194.304
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros	17	89.855.477	90.341.000
Provisiones por beneficios a los empleados	20	2.341.365	1.404.607
Pasivo por impuestos diferidos	13	2.642.736	2.824.269
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		94.839.578	94.569.876
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora:			
Capital emitido y pagado	22	75.726.664	75.726.664
Primas de emisión	22	1.761.271	1.761.271
Ganancias acumuladas	22	64.805.015	64.006.944
Otras reservas	22	1.890.232	1.878.471
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora	22	144.183.182	143.373.350
Participaciones no controladoras	23	10.400	9.312
Total patrimonio - neto		144.193.582	143.382.662
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO - NETO		283.623.316	297.146.842

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos chilenos M\$)

Estado de Resultado Integral:	Nota N°	Acumulado		Acumulado	
		01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-01-2016 30-06-2016 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2016 30-06-2016 M\$
Ganancia Bruta					
Ingresos por actividades ordinarias	25-33	149.820.194	139.792.928	77.887.287	75.227.958
Costo de ventas	33	(90.180.402)	(84.644.888)	(46.620.187)	(44.854.245)
Ganancia Bruta		<u>59.639.792</u>	<u>55.148.040</u>	<u>31.267.100</u>	<u>30.373.713</u>
Otras partidas de operación					
Costos de distribución		(1.685.642)	(1.472.561)	(867.738)	(765.123)
Gastos de administración	28-29	(47.108.725)	(43.003.833)	(24.672.302)	(22.665.533)
Otras ganancias (pérdidas)	26	(638.151)	(426.394)	(125.512)	(239.638)
Ganancias de actividades operacionales		<u>10.207.274</u>	<u>10.245.252</u>	<u>5.601.548</u>	<u>6.703.419</u>
Ingresos financieros		325.247	444.980	159.369	222.987
Costos financieros	27	(3.114.435)	(3.496.639)	(1.558.670)	(1.761.030)
Diferencias de cambio	30	51.377	(51.671)	22.658	(63.869)
Resultado por unidades de reajuste	31	(568.451)	(747.418)	(350.378)	(378.890)
Ganancia, antes de impuestos		<u>6.901.012</u>	<u>6.394.504</u>	<u>3.874.527</u>	<u>4.722.617</u>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	13	(1.235.284)	(1.151.011)	(693.543)	(850.071)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		<u>5.665.728</u>	<u>5.243.493</u>	<u>3.180.984</u>	<u>3.872.546</u>
Ganancia del período, neto		<u>5.665.728</u>	<u>5.243.493</u>	<u>3.180.984</u>	<u>3.872.546</u>
Ganancia, atribuible a :					
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	24	5.664.514	5.240.687	3.180.414	3.871.194
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	23	1.214	2.806	570	1.352
Ganancia (pérdida)		<u>5.665.728</u>	<u>5.243.493</u>	<u>3.180.984</u>	<u>3.872.546</u>
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	24	15,020	13,896	8,433	10,265
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia por acción básica		<u>15,0203</u>	<u>13,8964</u>	<u>8,4333</u>	<u>10,2650</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos chilenos M\$)

	Nota N°	Acumulado		Acumulado	
		01-01-2017 30-06-2017	01-01-2016 30-06-2016	01-04-2017 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de Resultado Integral:					
Ganancia (pérdida) del período		<u>5.665.728</u>	<u>5.243.493</u>	<u>3.180.984</u>	<u>3.872.546</u>
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		10.579	(289.842)	28.988	(331.799)
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		<u>10.579</u>	<u>(289.842)</u>	<u>28.988</u>	<u>(331.799)</u>
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero					
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuestos		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero		<u>10.579</u>	<u>(289.842)</u>	<u>28.988</u>	<u>(331.799)</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		1.182	64.734	(36.789)	261.509
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	13	<u>1.182</u>	<u>64.734</u>	<u>(36.789)</u>	<u>261.509</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con la participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen mediante el método de la participación		-	-	-	-
Otro resultado integral		<u>11.761</u>	<u>(225.108)</u>	<u>(7.801)</u>	<u>(70.290)</u>
Resultado integral total		<u>5.677.489</u>	<u>5.018.385</u>	<u>3.173.183</u>	<u>3.802.256</u>
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		5.676.275	5.015.579	3.172.613	3.800.904
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		1.214	2.806	570	1.352
Resultado integral total		<u>5.677.489</u>	<u>5.018.385</u>	<u>3.173.183</u>	<u>3.802.256</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos chilenos M\$)

	Capital pagado	Primas de emisión	Cambios en otras reservas		Total reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
			Reserva de cobertura de flujo de caja	Otras reservas varias					
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2017	75.726.664	1.761.271	(121.966)	2.000.437	1.878.471	64.006.944	143.373.350	9.312	143.382.662
Cambios en patrimonio:									
Resultado integral:									
Ganancia (pérdida) del período	-	-	-	-	-	5.664.514	5.664.514	1.214	5.665.728
Otro resultado integral	-	-	11.761	-	11.761	-	11.761	-	11.761
Total resultado integral	-	-	11.761	-	11.761	5.664.514	5.676.275	1.214	5.677.489
Emisión de patrimonio:									
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	(4.866.443)	(4.866.443)	(126)	(4.866.569)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	(4.866.443)	(4.866.443)	(126)	(4.866.569)
Saldo final al 30-06-2017	75.726.664	1.761.271	(110.205)	2.000.437	1.890.232	64.805.015	144.183.182	10.400	144.193.582

	Capital pagado	Primas de emisión	Cambios en otras reservas		Total reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
			Reserva de cobertura de flujo de caja	Otras reservas varias					
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2016	75.726.664	1.761.271	155.752	2.000.437	2.156.189	55.527.149	135.171.273	20.416	135.191.689
Cambios en patrimonio:									
Resultado integral:									
Ganancia (pérdida) del período	-	-	-	-	-	5.240.687	5.240.687	2.806	5.243.493
Otro resultado integral	-	-	(225.108)	-	(225.108)	-	(225.108)	-	(225.108)
Total resultado integral	-	-	(225.108)	-	(225.108)	5.240.687	5.015.579	2.806	5.018.385
Emisión de patrimonio:									
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	(4.177.210)	(4.177.210)	(689)	(4.177.899)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	(4.177.210)	(4.177.210)	(689)	(4.177.899)
Saldo final al 30-06-2016	75.726.664	1.761.271	(69.356)	2.000.437	1.931.081	56.590.626	136.009.642	22.533	136.032.175

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO INTERMEDIO
AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos chilenos M\$)

	Nota N°	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-01-2016 30-06-2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		184.192.675	178.701.405
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios		(156.705.199)	(145.435.662)
Pagos a y por cuenta de empleados		(21.296.288)	(19.030.252)
Otros pagos por actividades de operación		(33.266)	(57.270)
Impuestos a las ganancias reembolsadas (pagadas)		2.033.944	(98.398)
Intereses recibidos		267.028	399.775
Flujos de efectivo netos de actividades de operación		<u>8.458.894</u>	<u>14.479.598</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compra de propiedades, planta y equipo	16	(2.132.923)	(5.721.649)
Compra de activos intangibles	15	(931.303)	(1.155.715)
Importe procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		-	20.934
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		<u>(3.064.226)</u>	<u>(6.856.430)</u>
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		15.203.337	19.730.451
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	1.160.242
Total importes procedentes de préstamos		15.203.337	20.890.693
Pagos de préstamos		(11.182.200)	(24.914.280)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(442.126)	(779.906)
Dividendos pagados		(8.501.333)	(2.166.929)
Intereses pagados		(2.442.963)	(1.633.262)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento		<u>(7.365.285)</u>	<u>(8.603.684)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo		(1.970.617)	(980.516)
Efectivo y equivalente efectivo, al principio del año		<u>18.316.578</u>	<u>21.165.885</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	7	<u>16.345.961</u>	<u>20.185.369</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 (NO AUDITADO), Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016, Y POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos chilenos M\$)

1. INFORMACION GENERAL

La Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada en Chile, según consta en escritura pública de fecha 26 de diciembre de 2000. Su objeto social es la constitución, participación, tenencia y administración de sociedades de cualquier naturaleza y tipo, así como la participación en negocios de cualquier naturaleza ya sea en forma directa o indirecta por cuenta propia o ajena, la asesoría de negocios y empresas, la inversión por cuenta propia o ajena en toda clase de bienes, muebles e inmuebles, derechos, acciones, bonos y toda clase de valores y títulos de inversión o ahorro, además del desarrollo y ejecución de todas las actividades y negocios que se relacionen directa e indirectamente con los giros anteriores o que los puedan complementar en cualquier forma.

El domicilio principal de la Sociedad es Moneda 970 piso 4°, comuna de Santiago. El RUT de Empresas Hites S.A., es 96.947.020-9.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores y Efectos de Comercio de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, bajo el registro N°1012; por lo que, tanto la Sociedad como sus subsidiarias están sujetas a la fiscalización de la mencionada Superintendencia.

Los códigos de las principales actividades, de acuerdo a la clasificación de industrias, establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros son:

1300 Inversión
2300 Retail
2600 Servicios Financieros

Durante el mes de diciembre de 2013, y de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 40 emitida por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), se presenta solicitud de inscripción en el “Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito”, de las subsidiarias Inversiones y Tarjetas S.A., como Emisora de Tarjetas de Crédito no Bancarias, bajo la clasificación de “Emisores que registren pagos relevantes” y a su vez de Administradora Plaza S.A. como Operadora de Tarjetas de Crédito no Bancarias, bajo la clasificación de “Otros Operadores”.

Con fecha 12 de junio de 2014 la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), acepta solicitud de inscripción en el “Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito”, de las subsidiarias Inversiones y Tarjetas S.A., como Emisora de Tarjetas de Crédito no Bancarias, bajo la clasificación de “Emisores que registren pagos relevantes” y a su vez de Administradora

Plaza S.A. como Operadora de Tarjetas de Crédito no Bancarias, bajo la clasificación de “Otros Operadores”, quedando a la fecha de estos estados financieros sujetas a fiscalización por parte de dicha Superintendencia.

El 31 de diciembre de 2014, la SBIF envió resolución autorizando la inscripción definitiva a las empresas Inversiones y Tarjetas S.A., y Administradora Plaza S.A.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Empresas Hites S.A. participa en el negocio del retail financiado en el mercado chileno.

Su foco de concentración, desde sus orígenes, es la satisfacción de las necesidades de consumo y de servicios financieros al segmento socio económico C3-D.

La Sociedad desarrolla sus actividades comerciales en 21 puntos de venta, localizados tanto en Santiago como en regiones, en ubicaciones que siempre privilegian el alto tráfico de personas de su segmento objetivo.

Las direcciones de las Multitiendas en que la Sociedad opera son las siguientes:

1 Alameda	Avda. Libertador Bernardo O'Higgins N° 757, comuna de Santiago
2 Plaza de Armas	Ahumada N° 390, comuna de Santiago
3 Puente	Puente N° 640, comuna de Santiago
4 Puente Alto	Avda. Concha y Toro N° 175, comuna de Puente Alto
5 Estación Central	Salvador Sanfuentes N° 2968, comuna de Estación Central
6 Maipú	Avenida 5 de Abril N° 33, comuna de Maipú
7 San Bernardo	Eyzaguirre N° 650, comuna de San Bernardo
8 Concepción	Barros Arana N° 890, comuna de Concepción
9 Temuco	Manuel Montt N° 965, comuna de Temuco
10 Antofagasta	Latorre N° 2661, comuna de Antofagasta
11 Osorno	Eleuterio Ramírez 1140, comuna de Osorno
12 Copiapó	Chacabuco N° 373, comuna de Copiapó
13 Rancagua	Independencia N° 756, comuna de Rancagua
14 La Serena	Gregorio Cordovez N° 435 comuna de La Serena
15 Quilicura	Avda. O'Higgins 581 local 101, comuna de Quilicura
16 Puente 696	Puente N° 696, comuna de Santiago
17 Ovalle	Vicuña Mackena 261-273, comuna de Ovalle
18 Chillán	Avda. Isabel Riquelme 709 y 745, comuna de Chillán
19 Los Angeles	Colón 338, comuna de Los Angeles
20 Concepción	Barros Arana N° 721, comuna de Concepción
21 Talca	Uno Sur N° 1620, comuna de Talca

Además, se encuentran funcionando las siguientes tiendas con formato de expo: Expo Puerto Montt, Expo Valparaíso, Expo Linares, Expo Coquimbo, además de la tienda virtual “Hites.com”.

La superficie total de las multitiendas asciende a 120.102 metros cuadrados.

En cuanto al canal de colocación propio de la compañía, las multitiendas son operadas por la subsidiaria Comercializadora S.A. en las cuales se comercializan tanto productos para el hogar, como electrónica, línea blanca, muebles, artículos de decoración, así como productos de uso personal como vestuario, calzado y complementos, y son el principal canal de colocación de fondos (dinero en efectivo) a los clientes de tarjeta Hites. Esta subsidiaria es también la adquirente tanto en Chile como en el extranjero de los productos que se comercializan en las multitiendas.

Otro importante canal de colocación de la tarjeta Hites con que la empresa cuenta, es el financiamiento de compras y colocación de fondos realizadas por clientes en más de 8.150 puntos de venta de comercio adheridos en diferentes rubros y una serie de servicios, tales como supermercados, estaciones de servicio, ópticas; y servicios dentales y de salud, recarga de celulares, entre otros.

Por último, las multitiendas, canal de colocaciones directas de dinero efectivo opera los productos “Avance Efectivo” y “Full Emergencia”, y adicionalmente comercializa diversos tipos de pólizas de seguros, tales como de desgravamen, de vida, de cobertura del hogar, etc.

Empresas Hites S.A. es controlada en forma directa por las sociedades Inversiones Niágara S.A. con 30,04% de las acciones e Inversiones Paluma Uno Limitada con 25,02%.

3. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad por el periodo terminado el 30 de junio de 2017 han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 24 de agosto de 2017.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios:

a. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Empresas Hites S.A. y subsidiarias comprenden los Estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, Estados de resultados por función y Estados de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016, Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujo de efectivo directo por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016 y sus correspondientes notas.

Los estados financieros consolidados intermedios de Empresas Hites S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del holding consolidado.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada período, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de:

- i). las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y
- ii). las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Los estados financieros consolidados presentados son los siguientes:

- Estados de situación financiera consolidados intermedios.

En los estados de situación financiera consolidados adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

- Estados de Resultados Integrales consolidados intermedios.

Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

- Estados de Flujos de Efectivo consolidados intermedios.

Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias ha optado por presentar sus estados de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

- Estados de cambio en el patrimonio neto consolidados intermedios.

b. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el cual ha tomado conocimiento de la información contenida en los mencionados estados financieros y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos, así como de la aplicación de los principios y criterios contenidos en las NIIF y las normas impartidas por la SVS e indirectamente por la SBIF por la aplicación de la circular N° 40.

En la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios, se han utilizado ciertas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Las principales estimaciones se detallan en nota número 6 de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

c. Período contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

Estados de Resultados Integrales por función Consolidados Intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016, respectivamente.

Estados de Cambios en el Patrimonio neto Consolidados Intermedios por los períodos terminados al 30 de junio de 2017 y 2016, respectivamente.

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados Intermedios por los períodos terminados al 30 de junio de 2017 y 2016, respectivamente.

d. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios, incorporan los estados financieros de: Empresas Hites S.A. y las sociedades controladas (sus subsidiarias). Se posee control cuando Empresas Hites S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen activos y pasivos al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016, flujos de efectivo directos por los períodos terminados al 30 de junio de 2017 y 2016.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado de resultados integrales consolidados intermedios desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que han sido consolidadas se han eliminado.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en los rubros “participaciones no controladoras” en el Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio y “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en los Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios.

Subsidiarias

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). De acuerdo a NIIF 10 el control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. La compañía controla una participada cuando se reúnen todos los elementos siguientes:

- (a) El inversor tiene poder sobre la participada (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
- (b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada;
- y

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;

(b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;

(c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y

(d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que la Compañía obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que el grupo Empresas Hites obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios

de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Las sociedades subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	R.U.T.	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación					
					30-06-2017			31-12-2016		
					Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
81.675.600-6	Comercializadora S.A.	81.675.600-6	Chile	Peso chileno	99,99998	-	99,99998	99,99998	-	99,99998
85.325.100-3	Inversiones y Tarjetas S.A.	85.325.100-3	Chile	Peso chileno	99,99996	-	99,99996	99,99996	-	99,99996
99.581.960-0	Administradora Plaza S.A.	99.581.960-0	Chile	Peso chileno	-	99,96	99,96	-	99,96	99,96
96.955.280-9	Comisiones y Cobranzas S.A.	96.955.280-9	Chile	Peso chileno	-	99,96	99,96	-	99,96	99,96
96.962.050-2	Gestión de Créditos Puente S.A.	96.962.050-2	Chile	Peso chileno	-	99,96	99,96	-	99,96	99,96

e. Moneda funcional

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados intermedios, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional), siendo ésta el peso chileno.

En la preparación de los estados financieros separados de las Sociedades, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

f. Base de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	UF (1)	US\$	PEN
30-06-2017	26.665,09	664,29	204,40
31-12-2016	26.347,98	669,47	199,69
30-06-2016	26.052,07	661,37	201,24

(1) Las “Unidades de fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de su valor es registrada en el estado de resultados integrales consolidados en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

g. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general (NIC 1) en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en Empresas Hites S.A. y subsidiarias con la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y estados consolidados de situación financiera.

Los Estados Financieros, no presentan ingresos y gastos netos, en su estado consolidado de resultados integral.

A nivel de saldos en el Estado de Situación Financiera, se han realizado las siguientes compensaciones de partidas:

- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan netos a nivel de subsidiaria, cuando ésta tiene derecho legalmente aplicable para compensar activos corrientes tributarios con pasivos corrientes tributarios, cuando los mismos se relacionen con impuestos girados por la misma autoridad tributaria, y ésta permita a la entidad liquidar o recibir un solo pago neto.

Por lo mismo, se compensan los activos y pasivos por impuestos diferidos de la subsidiaria si, y solo si, se relacionan con impuesto a la renta correspondiente a la misma administración tributaria, siempre y cuando la entidad tenga el derecho legalmente aplicable de compensar los activos por impuestos corrientes, con los pasivos por impuestos corrientes.

- En el caso de los instrumentos derivados forward y Cross currency swaps, se presentan netos ya que sus respectivos contratos establecen intercambio por compensación de diferencias, al momento de liquidarse la operación.

h. Propiedad, planta y equipo

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del período en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias requieren revisiones periódicas; en este sentido, los

elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permite amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Así mismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero y operaciones de leaseback, y activos que de acuerdo a las características de sus contratos corresponde su registro como leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

Adicionalmente se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipos, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial, antes de estar listos para su uso.

Algunas construcciones en bienes arrendados corresponden a edificaciones o construcciones e instalaciones iniciadas por la Compañía, bajo ciertas características específicas, cuyos contratos reúnen las características para ser considerados como arrendamiento financiero.

Las mejoras en bienes arrendados corresponden a edificaciones o construcciones adheridas al inmueble arrendado, tales como remodelaciones, terminaciones, muros, etc.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

i. Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos, o plazo de los contratos de los bienes arrendados. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus años de vida útil:

Vida útil financiera	Rango - años
Edificios	25
Planta y equipos	5 - 10
Equipos de tecnología de la información	5 - 10
Instalaciones fijas y accesorios	3
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	3
Construcciones en bienes arrendados:	
Remodelaciones e Instalaciones	12
Otros Activos Fijos	
- Equipos de tecnología de la información en leasing	5 - 10
- Construcciones en leasing	25

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

j. Activos intangibles distintos de plusvalía

Los activos intangibles distintos de plusvalías adquiridas separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, el costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocio es su valor razonable a la fecha de adquisición. Los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Un activo intangible se da de baja por venta, o cuando no se espera tener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja de un activo intangible, medido como la diferencia entre los ingresos netos y el valor en los libros del activo, se reconocen en resultado cuando el activo sea dado de baja.

k. Deterioro de activos

Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

- **Activos financieros:**

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados en forma separada para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferida al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

Considerando que, al 30 de junio de 2017, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

- **Activos no financieros:**

A cada fecha de reporte anual, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

A cada fecha de reporte anual se realiza evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas, relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

I. Deudores comerciales

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

De acuerdo a NIC 39 se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad y sus subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se reconoce en los estados de resultados en el rubro “Costos de Ventas”.

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

m. Inventarios

Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual en multitiendas y bodegas de éstas, neto de descuentos asociados.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”, neto de descuentos asociados.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Adicionalmente, la Sociedad ha establecido provisiones por obsolescencia y mermas, en las cuales se revisa mensualmente la antigüedad de los productos, la estacionalidad de ellos y una serie de factores que afecta su comercialización, sobre esta base se aplican diferentes porcentajes según la categoría y tipo de producto.

n. Acuerdos con proveedores

La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales.

- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas multitiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos en el rubro Gastos de Administración.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdo con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

ñ. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán a la Sociedad y sus subsidiarias puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- i. Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, al momento de efectuar el despacho de los bienes.
- ii. Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.
- iii. Ingresos por intereses** – los ingresos por intereses se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la entidad y el importe de los ingresos pueda ser valuado confiablemente. Los ingresos por intereses se registran sobre una base periódica, con referencia al saldo insoluto y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a recibir a lo largo de la vida esperada del activo financiero y lo iguala con el importe neto en libros del activo financiero en su reconocimiento inicial.
- iv. Ingresos por gastos de cobranzas** – Los gastos de cobranzas se reconocen en los resultados consolidados al momento de su percepción.

o. Activación de intereses

En los activos fijos de la Sociedad y subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad

N°23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados a la construcción y/o adquisición del bien.

p. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta e instrumentos de negociación, según corresponda.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más costos de transacción directamente atribuibles o en su defecto bajo el método de tasa de interés efectiva.

Bajo NIIF 13 se entiende por valor razonable como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La medición a valor razonable supondrá que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar:

- (a) en el mercado principal del activo o pasivo; o
- (b) en ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

Un mercado en el que las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base de negocio en marcha.

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el valor razonable de un determinado activo o pasivo, se determina en base a una técnica de valorización, para lo cual se recurre al monto establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos, o se utiliza el descuento de flujos de efectivo, según corresponda.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada período financiero. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- i) Activos financieros a valor razonable a través de resultado - Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor razonable a través de resultados. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.
- ii) Inversiones mantenidas hasta su vencimiento - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.
- iii) Inversiones financieras disponibles para la venta - Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en ninguna de las dos categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos", cuando el derecho de pago ha sido establecido.

• Derivados y actividad de cobertura

Los derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas.

Para designar los instrumentos derivados como de cobertura, la Sociedad documenta i) la relación o correlación entre el instrumento de cobertura y el ítem cubierto, así como la estrategia y propósitos de riesgo de la administración a la fecha de la transacción o a la fecha de designación, y ii) la evaluación de si el instrumento de cobertura usado es efectivo para cubrir los cambios en valor justo o en el cash flow del ítem cubierto, tanto a la fecha de designación como en forma continua. La cobertura es considerada efectiva cuando los cambios en el valor justo o en el cash flow del ítem cubierto son directamente atribuibles al riesgo de la cobertura y son compensados frente a los cambios en valor justo o cambios de cash flow con una efectividad que varía entre 80% y 125%.

El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valoración dependerá por tanto de si el derivado es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la partida cubierta. Empresas Hites designa ciertos derivados como: i) coberturas de valor justo de activos o pasivos reconocidos en balance o de compromisos en firme, ii) coberturas de flujos de caja de activos o pasivos reconocidos en balance o transacciones previstas altamente probables.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y valorización”.

- Cobertura de valor justo.

Los cambios en el valor justo de derivados que están designados y califican como cobertura de valor justo están registrados en la cuenta de resultados, junto con cualquier cambio en el valor justo de las partidas cubiertas atribuible al riesgo cubierto.

- Cobertura de flujos de caja.

La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que están designados y califican como cobertura de flujos de caja están reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados integrales. La ganancia o pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en la cuenta de resultados dependiendo de la naturaleza del riesgo cubierto. En relación a la cobertura de variaciones en el tipo de cambio de moneda extranjera, como “diferencia de cambio”; y como “gastos financieros” en relación con la cobertura de riesgo de fluctuación de los tipos de interés.

Los importes acumulados en patrimonio neto son llevados a la cuenta de resultados en los periodos en los que las partidas cubiertas son liquidadas, teniendo presente la naturaleza de la partida ajustada.

Cuando un instrumento de cobertura deja de cumplir con los requisitos para ser reconocida a través del tratamiento contable de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada existente en el patrimonio a esa fecha se reconocerá en resultado linealmente hasta el vencimiento del objeto cubierto. El ajuste a resultados afectará el rubro de diferencia de cambio o gasto financiero, dependiendo de la naturaleza del riesgo cubierto.

Cuando se espera que no ocurra una transacción esperada, la ganancia o pérdida acumulada que fue reconocida en patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados dentro del rubro “gastos financieros”, si se ha originado en la cobertura de tipos de interés; o dentro del rubro “diferencia de cambio”, si se ha originado en la cobertura de tipos de cambio.

Derivados no calificados como cobertura contable.

La Sociedad utiliza contratos de permuta de moneda “Forward”, para generar flujos futuros (principalmente dólares estadounidenses).

Los cambios en los valores razonables de activos y pasivos clasificados en esta categoría se registran de acuerdo con la naturaleza del subyacente y serán reconocidos bajo el rubro de diferencia de cambio.

La exposición de los instrumentos financieros descritos en el punto anterior se registra en el rubro de otros activos o pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

Derivados calificados como de cobertura.

Los derivados contratados con el objeto de cubrir la exposición a variaciones cambiarias y de tipo de interés que actualmente mantiene la Sociedad, corresponden a instrumentos financieros denominados Cross currency swaps (CCS), utilizados para cubrir deudas denominadas en nuevos soles peruanos (y dólares estadounidenses en 2015) proveniente de deudas bancarias en dicha moneda. Estos instrumentos se clasifican como de cobertura de flujo de caja (cash flow hedge). La exposición en balance de estos instrumentos financieros se hace en los rubros de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados.

Al 30 de junio de 2017 y 2016 la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen derivados implícitos.

q. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Empresas Hites S.A. y subsidiarias no corrientes, se encuentran registrados bajo éste método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

La sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la entidad se cumplen, cancelan o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

r. Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que la Sociedad estima que tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

r.1 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para pagar la obligación.
- Las cuantías de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del grupo.

r.2 Provisiones de beneficios al personal

La Sociedad y sus subsidiarias han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.

La Sociedad ha constituido una provisión para cubrir beneficios a largo plazo por indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos de trabajo suscritos con ciertos ejecutivos. Dicha provisión se reconoce a valor corriente, de acuerdo a lo indicado en Nota 6, letra g).

La Sociedad ha suscrito con ciertos ejecutivos acuerdos contractuales relacionados con incentivos a largo plazo, los cuales se registran en base a los parámetros contenidos en NIC 19 “Beneficios a los Empleados” para este tipo de beneficios.

r.3 Provisiones por riesgo de crédito

Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido evaluadas de acuerdo a NIC 39, la cual considera la estimación de pérdidas incurridas que obedece a los atributos de los deudores y sus créditos. Este tipo de medición es conocida como “Matrices de Riesgo”.

También podrá considerar aquellos productos dirigidos a deudores cuya metodología para estimar pérdidas incurridas, estén basadas en el comportamiento de un grupo de créditos, conocidos como “análisis de camadas”.

Al tratarse de créditos sujetos a evaluación grupal, se considerarán automáticamente en esta cartera todos los demás créditos que mantenga el mismo deudor.

s. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo y su equivalente de efectivo, Empresas Hites S.A. y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo, y fondos mutuos de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

El detalle de las actividades incluidas en el flujo de efectivo son las siguientes:

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad y sus subsidiarias determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha de publicación en que la ley aprueba dichos cambios.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias o en el rubro de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Empresas Hites S.A. pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión final de cada período sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estima probable que no

habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

u. Exposiciones fiscales

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el periodo en el que se determinen.

v. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

w. Costos financieros

Los costos financieros por intereses se reconocen en base al método devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

x. Arrendamientos financieros

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

En aquellos contratos en que Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias, actúan como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercer la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

y. Contrato de retroarrendamiento financiero

Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias contabilizan la venta de bienes con retroarrendamiento manteniendo los bienes al mismo valor contable registrado antes de la operación, de no existir una disminución, respecto del valor de mercado del bien a la fecha de firma del contrato. Los bienes pasarán a ser jurídicamente de propiedad de la Sociedad cuando ejerza la opción de compra.

El resultado obtenido en la venta del bien se difiere durante la vida útil remanente del bien y se amortiza en proporción a su depreciación, o en base a la duración del contrato cuando se trata de un terreno.

z. Arrendamientos operativos

Los pagos por rentas de arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo que resulte mas representativa otra base sistemática del prorrateo para reflejar mas adecuadamente el patrón de consumo de lo beneficios del activo arrendado. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los períodos en los que se incurren.

En el caso de que se reciban incentivos de renta por haber celebrado un contrato de arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por arrendamiento sobre una base de línea recta, salvo que otra base sistemática sea más representativa del patrón de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento operativo se reconocen en el rubro "Gastos de Administración" de los estados resultados integrales consolidados.

aa. Información por segmentos

La Sociedad y sus subsidiarias presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

ab. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Al 31 de marzo de 2017 y 2016, Empresas Hites S.A. y subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial

efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

Para la transacción de pagos basados en acciones liquidables en efectivo, se reconoce un pasivo por los bienes o servicios adquiridos, valuados inicialmente al valor razonable del pasivo. Al final de cada período de reporte, hasta que se liquide, así como en la fecha de liquidación, la sociedad reevalúa el valor razonable del pasivo, cualquier cambio en su valor razonable se reconoce en los resultados del ejercicio.

ac. Costo de Venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para la venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además los gastos por intereses y las pérdidas por deterioro de la cartera de préstamos por cobrar relacionados con el segmento financiero.

ad. Medio ambiente

La Sociedad y sus subsidiarias adhieren a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

ae. Nuevos pronunciamientos contables

i) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Enmiendas a NIFF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativas de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclos 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrán afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguros" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 Y NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

5. GESTION RIESGOS FINANCIEROS E INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.1 Gestión de Riesgos y definición de coberturas

Durante el desarrollo de sus negocios, la empresa está expuesta a riesgos de distintos tipos, entre ellos los de carácter financiero, los que pueden afectar al valor y comportamiento de sus activos, pasivos y flujos, y por tanto tener incidencia directa en los resultados.

La coyuntura económica que afecta las variables tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., pueden producir pérdidas económicas debido a cambios o desvalorización en los flujos o activos, o incremento de valor en pasivos, debido a la nominación de estos a elementos variables.

La Gerencia de la División de Administración y Finanzas es la responsable del monitoreo permanente de las variables que puedan implicar riesgos de tipo financiero, siguiendo para tales efectos las políticas establecidas por el Directorio de Empresas Hites S.A.

Se presentan a continuación definiciones de los riesgos de tipo financiero que afectan a la sociedad, los efectos que tendría su materialización, y las políticas y medidas de mitigación implementadas para la administración de estos riesgos.

a. Riesgo de mercado

a1. - Proveedores:

El proceso de abastecimiento de mercaderías que comprenden el surtido de productos que la empresa ofrece a sus clientes en sus diferentes multitiendas considera tanto proveedores de origen nacional como extranjero. La sociedad comercializa un mix de productos altamente diversificado, de oferta continua y constante, con multiplicidad de proveedores, y por tanto no está afecta al ciclo de precios de un producto específico ni a circunstancias especiales que traspasen poder de negociación a proveedores en particular.

Conforme a estas características de su abastecimiento, la empresa está sujeta a un bajo nivel de riesgo específico, no distinto al que enfrentan otros partícipes de la industria ni de los comercios detallistas.

a2. - Clientes:

La empresa cuenta con una cartera de clientes, con distribución geográfica conforme a la cobertura de la cadena de multitiendas que les atiende. Tampoco exhibe concentración de actividades económicas entre sus clientes que pudiera afectar su riesgo. La diversificación de los clientes por zona geográfica y actividad económica es creciente, conforme al desarrollo del plan de expansión que tiene la empresa en curso.

La Sociedad cuenta con un conjunto de políticas crediticias claramente definidas y establecidas centralizadamente, basadas en la amplia experiencia que se tiene sobre el segmento socio económico objetivo, el C3-D, ganada a través del tiempo. La administración de estrategias de riesgo basadas en la aplicación de tecnología y sistemas sobre las mismas y la aplicación de prudencia sobre el negocio del retail financiado, permiten minimizar los efectos de los escenarios y ciclos económicos negativos que afectan a la colocación y al comportamiento de los clientes.

b. Riesgo de tipo de cambio (US\$)

Parte de los productos que comercializa la sociedad son adquiridos directamente por la empresa en el extranjero. Estas transacciones se realizan en moneda extranjera, fundamentalmente en dólares, por lo tanto, durante el plazo en que estas operaciones de importación están pendientes

de ser pagadas y si es que las meraderías importadas ya han sido embarcadas en el país de origen, se genera una exposición a la fluctuación cambiaria. La política de la sociedad es minimizar esta exposición comprando dólares o tomando posiciones de forwards en la fecha aproximada de embarque. De esta manera, el riesgo cambiario proveniente de estas operaciones se ha mitigado en forma importante.

Por otro lado, respecto a cualquier otra deuda en moneda extranjera, la política de la compañía es cubrir la exposición cambiaria con instrumentos financieros de derivados. Actualmente se mantiene un crédito expresado en Soles peruanos el cual fue “swapeado” a pesos chilenos mediante un cross currency swap.

c. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad ha adquirido compromisos en pesos y dólares con los bancos a corto, mediano y largo plazo, a tasas acorde al mercado, afectos a tasas de interés fijas y variables, bajo condiciones crediticias razonables.

La porción del pasivo afecta a tasas de interés variable, está relacionada directamente a la tasa TAB nominal de 180 días.

La deuda financiera de la Sociedad se resume en el siguiente cuadro, desglosado en tasa fija y variable:

	30-06-2017 Tasa fija M\$	30-06-2017 Tasa variable M\$	30-06-2017 Total M\$
Préstamos de entidades financieras	22.007.810	31.803.579	53.811.389
Obligaciones con Público	39.706.628	-	39.706.628
Contratos Derivados	148.026	-	148.026
Arrendamiento financiero	8.270.049	-	8.270.049
Totales	70.132.513	31.803.579	101.936.092
	31-12-2016 Tasa fija M\$	31-12-2016 Tasa variable M\$	31-12-2016 Total M\$
Préstamos de entidades financieras	17.675.778	31.645.303	49.321.081
Obligaciones con Público	39.138.120	-	39.138.120
Contratos Derivados	340.946	-	340.946
Arrendamiento financiero	8.147.073	-	8.147.073
Totales	65.301.917	31.645.303	96.947.220

Medidas de mitigación

La Sociedad, de acuerdo a su política, ha definido cubrirse del riesgo a variaciones de tasas de interés variables distintas a la TAB mediante instrumentos de derivados que permiten fijar las tasas. Actualmente la compañía no cuenta con créditos sujetos a tasas de interés variables distintas a las TAB.

d. Riesgo de crédito

d1. Deudores por ventas. Cartera de deudores de la tarjeta Hites:

La Sociedad ha definido como riesgo de crédito a la posible pérdida como consecuencia del incumplimiento de los clientes por las deudas contraídas con la tarjeta Hites y se establece cuando existe evidencia objetiva de que, basada en una razonable presunción, la sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan sus clientes de acuerdo a los términos originales pactados para ello.

Las cuentas por cobrar de tarjeta Hites a sus deudores corresponden a los créditos otorgados con motivo de la adquisición de productos y servicios en las multitiendas Hites, de contratar avances en efectivo, o de realizar adquisiciones de bienes y/o servicios al crédito en comercios asociados.

La Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y establece periódicamente mediante la utilización de modelos estadísticos las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de esa incobrabilidad.

La política de provisiones por este riesgo considera segmentaciones basadas en el tipo de cliente y la información que se obtenga de dicho cliente en la originación del crédito y, posteriormente, en el comportamiento de éste en el tiempo, considerando para tales efectos los plazos de mora, así como en el historial previo de cada deudor.

El riesgo crediticio es monitoreado permanentemente mediante el seguimiento de diferentes indicadores controlados con un conjunto de herramientas tecnológicas, aplicadas en las distintas etapas en que se encuentran los clientes (captación, comportamiento, cobranza, etc.).

Por último, el riesgo crediticio se ve acotado al tratarse de colocaciones altamente desconcentradas, con un muy bajo monto promedio. Ningún cliente concentra más de un 0,005% de la cartera de colocaciones de la Sociedad.

El saldo de capital acumulado, más sus intereses devengados correspondientes a deudores por tarjeta de crédito al 30 de junio de 2017 es de M\$148.573.313 y la provisión asociada a este saldo es de M\$17.655.383, por lo cual la tasa de riesgo determinada como saldo provisión dividido por saldo cartera es de 11,88%.

Si suponemos que la tasa de riesgo de crédito aumenta en 10% su impacto en resultados sería de MM\$1.766 como pérdida.

Como contrapartida cualquier disminución de un 10% impactaría en resultados positivamente, generando una disminución en la incobrabilidad de MM\$1.766.

Finalmente estamos atentos a cambios de comportamiento de nuestra cartera y desarrollando controles y segmentaciones paralelas para ver si efectivamente se recoge algún cambio de comportamiento que haga conveniente y necesario realizar nuevas segmentaciones de la cartera, incluso llegando a modelar el comportamiento individual de cada cliente por puntajes de originación y de comportamiento, incluyendo consideraciones respecto de las definiciones establecidas en NIC 39.

d2. Activos Financieros:

Corresponde a los saldos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, y fondos mutuos que la empresa mantiene en cada momento del tiempo. La capacidad de la sociedad de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en que se encuentren depositados.

La sociedad tiene establecida una política de diversificación y la calidad crediticia de las instituciones para considerar elegibles de invertir entre instituciones financieras formales que pueden recibir cualquiera de estos depósitos de efectivo y equivalentes, los que limitan su concentración y por tanto este riesgo.

d3. Obligaciones de Contrapartes en Derivados:

Ocasionalmente la empresa contrata derivados que brindan coberturas sobre riesgos cambiarios. La contratación de estos derivados se realiza exclusivamente con instituciones bancarias y bajo las políticas de cobertura definidas por la Administración y aprobadas por el Directorio.

Las instituciones con que se realizan son exclusivamente bancos acreditados en la plaza y fuera de ella de acuerdo a política.

e. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez de la empresa, definido como la capacidad de la compañía de hacer frente a sus compromisos, ya sea amortizar o refinanciar sus pasivos a plazos y precios razonables, es administrado centralizadamente.

La principal fuente de fondos es la generación operativa de caja proveniente del desarrollo de sus actividades operacionales.

	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Total Activos Corrientes	179.514.971	191.295.838
Total Pasivos Corrientes	44.590.156	59.194.304
Indice de liquidez	4,03	3,23

Con fecha 24 de junio de 2016, Hites concluyó en forma exitosa la suscripción de un contrato de financiamiento por la suma total de M\$40.000.000 liderados por el Banco Itaú Corpbanca, quienes en conjunto con otros bancos participan como acreedores en este contrato, y dónde actúan como garantes todas las filiales de hites. El contrato no contempla otras garantías directas o indirectas. Este crédito considera un periodo de gracia de 30 meses y tiene un plazo de cinco años.

Los fondos de estos créditos fueron destinados al refinanciamiento de pasivos financieros del Grupo Hites.

Además, la Sociedad tiene inscritas dos líneas de bonos corporativos, una a 10 años y la otra a 30 años, por un monto total de UF 2,5 millones, y una línea de efectos de comercio por UF 500 mil; lo que permitió disponer de recursos financieros para enfrentar sus planes de desarrollo futuro y sus compromisos financieros de corto plazo.

Con fecha 14 de septiembre de 2015, la Sociedad efectuó una colocación en el mercado nacional de los bonos Serie B, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 702, por una suma total de 1.500.000 UF con un plazo de siete años y con una tasa de interés de 5,40%, compuesto, vencido y calculado sobre la base de vencimiento semestrales iguales de 180 días.

La referida colocación se pagó, en parte, mediante el canje de los bonos Serie B por la totalidad de los bonos Serie A, emitidos por la Sociedad con cargo a la misma línea, los cuales fueron rescatados anticipadamente en virtud de lo dispuesto en el artículo 130 de la Ley.

El 6 de diciembre de 2012, se materializó la colocación de bonos por un monto de UF 1.000.000 a 5 años. Estos bonos fueron emitidos con cargo a la línea de bonos autorizada por la SVS (a 10 años). Los fondos provenientes de esta colocación se destinaron al pago de pasivos financieros de corto plazo y el saldo se destinó al financiamiento del plan de crecimiento en curso de la empresa.

Mediante estas dos operaciones, desde el punto de vista de las fuentes de financiamiento y estructura de deuda, la Compañía mitigó en forma sustancial el riesgo de liquidez.

La Sociedad estima que su grado de endeudamiento financiero son los adecuados para sostener sus operaciones normales y ejecutar sus planes de inversión, establecidos en su plan financiero.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de la empresa vigentes al 30 de junio de 2017:

	Año de vencimiento 30-06-2017				
	2017 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2020 y más M\$	Total M\$
Préstamos de entidades financieras	10.244.424	9.044.898	15.332.356	19.189.711	53.811.389
Obligaciones con Público	-	-	5.672.376	34.034.252	39.706.628
Contratos Derivados	17.368	-	-	130.658	148.026
Arrendamientos financieros	269.099	488.575	467.062	7.045.313	8.270.049
Totales	10.530.891	9.533.473	21.471.794	60.399.934	101.936.092
	Año de vencimiento 31-12-2016				
	2017 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2020 y más M\$	Total M\$
Préstamos de entidades financieras	6.163.531	8.336.348	15.291.761	19.529.441	49.321.081
Obligaciones con Público	-	-	5.591.160	33.546.960	39.138.120
Contratos Derivados	38.911	-	-	302.035	340.946
Arrendamientos financieros	403.778	412.540	388.102	6.942.653	8.147.073
Totales	6.606.220	8.748.888	21.271.023	60.321.089	96.947.220

Cabe señalar que el saldo neto de provisión de riesgo de las cuentas por cobrar, más la caja disponible cubriría al 30 de junio de 2017, 1,49 veces el saldo de la deuda bancaria a dicha fecha.

Ver estructura de deuda en Nota 17.

f. Riesgo asociado la inflación:

Las ventas y servicios que presta la Sociedad están relacionados con nivel de consumo agregado de las personas, por lo que las condiciones de la economía afectan las decisiones de los consumidores. La experiencia muestra a través del tiempo que, a mayor estabilidad económica de los consumidores, mejores sus expectativas y, por lo tanto, mayores son los ingresos que están dispuestos a disponer para mejorar consumo y para satisfacer sus necesidades crediticias.

En forma más específica, la inflación afecta de mayor manera la capacidad de consumo de nuestros clientes y su capacidad de pago.

Desde el punto de vista del balance, la sociedad estima que, si el IPC aumenta un 1% anual, ello afectaría a los pasivos comprometidos en unidades de fomento, cuya variación generaría una pérdida aproximada de M\$ 487.085. En caso contrario, es decir, una baja del índice, provocaría una disminución en las obligaciones contraídas en esa unidad, generando un efecto positivo en los resultados.

g. Riesgo de regulaciones de comercio

La Sociedad tiene un amplio mercado de clientes y proveedores, es una empresa que tiene proyecciones de crecimiento y para ello cuenta con el mercado nacional y extranjero para proveerse de productos. A su vez, la variedad de productos que ofrece le permite acceder a clientes de todos los estratos económicos, independiente que durante toda su larga historia ha estado enfocada a los segmentos masivos de menores ingresos del país.

Por otro lado, existen variadas iniciativas del gobierno de cambios regulatorios ya efectuados en el último tiempo que han afectado al negocio financiero de la compañía. Al respecto, la Empresa, vislumbrando esto, está potenciado el negocio retail con el objetivo de subir el margen de contribución de esta unidad de negocio, así como implementando una serie de mejoras en el negocio financiero para que de esta manera, mantener la rentabilidad consolidada de la compañía.

Frente a esta situación la empresa ha ajustando el negocio financiero según las nuevas normas del regulador y está potenciando el negocio retail.

h. Riesgo Asociado a los Activos Físicos

La compañía mantiene pólizas de seguros que cubren sus activos fijos muebles e inmuebles, así como aquellos inmuebles arrendados. Estas pólizas cubren tanto riesgos físicos como perjuicios por paralización derivados de siniestros, los cuales son reembolsables para el caso de los arrendamientos.

5.2 Instrumentos Financieros:

Los principales instrumentos financieros del Grupo, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público, como bonos y efectos de comercio, derivados, deuda por venta, contratos de arriendo, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros.

a. Valor contable de instrumentos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la sociedad se asemeja a su valor razonable, excepto por las obligaciones con el público y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

b. Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio cotizado que se pagaría por él en un mercado organizado, líquido y transparente.

Los valores razonables de los instrumentos financieros que no tienen precios de mercado disponibles, se estiman haciendo uso de transacciones recientes de instrumentos análogos y a falta de éstas, se consideran los valores actuales u otras técnicas de valuación basadas en modelos matemáticos de valoración suficientemente contrastadas por la comunidad financiera internacional y los organismos reguladores. En la utilización de estos modelos, se tienen en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociado.

A continuación, se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros del Grupo al 30 de junio de 2017 y 2016, incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable. Los valores que se muestran en esta nota no pretenden estimar el valor de los activos generadores de ingresos del Grupo ni anticipar sus actividades futuras.

	30-06-2017	
	Valor libro M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros:		
Depósitos a plazo	13.009.417	13.009.417
Cuotas de fondos mutuos	6.084.000	6.084.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	134.738.776	134.738.776
Contratos derivados (US\$)	98.150	98.150
Total activos financieros	153.930.343	153.930.343
Pasivos Financieros:		
Préstamos de entidades financieras (\$)	31.803.579	31.803.579
Préstamos de entidades financieras (US\$)	8.966.124	8.966.124
Préstamos de entidades financieras (UF)	6.465.845	6.465.845
Préstamos de entidades financieras (PEN)	6.575.841	6.575.841
Obligaciones con Público (UF)	39.706.628	39.706.628
Contratos derivados (PEN)	130.658	130.658
Contratos derivados (US\$)	17.368	17.368
Arrendamientos financieros	8.270.049	8.270.049
Cuentas por pagar proveedores	23.601.306	23.601.306
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.817.368	1.817.368
Total pasivos financieros	127.354.766	127.354.766

	31-12-2016	
	Valor libro M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros:		
Depósitos a plazo	14.761.614	14.761.614
Cuotas de fondos mutuos	5.985.999	5.985.999
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	121.385.622	121.385.622
Contratos derivados (US\$)	31.653	31.653
Total activos financieros	142.164.888	142.164.888
Pasivos Financieros:		
Préstamos de entidades financieras (\$)	31.645.303	31.645.303
Préstamos de entidades financieras (US\$)	3.666.615	3.666.615
Préstamos de entidades financieras (UF)	7.622.769	7.622.769
Préstamos de entidades financieras (PEN)	6.386.394	6.386.394
Obligaciones con Público (UF)	39.138.120	39.138.120
Contratos derivados (PEN)	302.035	302.035
Contratos derivados (US\$)	38.911	38.911
Arrendamientos financieros	8.147.073	8.147.073
Cuentas por pagar proveedores	38.133.381	38.133.381
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.320.682	3.320.682
Total pasivos financieros	138.401.283	138.401.283

c. Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

c1. Activos financieros

	30-06-2017		
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Inversiones a mantener hasta el vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$
Depósitos a plazo	-	13.009.417	-
Cuotas de fondos mutuos	6.084.000	-	-
Contratos derivados (US\$)	98.150	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	114.260.931
Total corrientes	6.182.150	13.009.417	114.260.931
Cuentas por cobrar no corrientes	-	-	20.477.845
Total no corrientes	-	-	20.477.845
Totales	6.182.150	13.009.417	134.738.776

31-12-2016

	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Inversiones a mantener hasta el vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$
Depósitos a plazo	-	14.761.614	-
Cuotas de fondos mutuos	5.985.999	-	-
Contratos derivados (US\$)	31.653	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	121.385.622
Total corrientes	6.017.652	14.761.614	121.385.622
Cuentas por cobrar no corrientes	-	-	20.838.589
Total no corrientes	-	-	20.838.589
Totales	6.017.652	14.761.614	142.224.211

c2. Pasivos

30-06-2017

	Préstamos y cuentas por pagar M\$	Derivados de Cobertura M\$
Préstamos de entidades financieras	11.553.061	-
Contratos derivados (US\$)	-	17.368
Arrendamientos financieros	510.186	-
Cuentas por pagar proveedores	23.601.306	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente	1.817.368	-
Total corrientes	37.481.921	17.368
Préstamos de entidades financieras	42.258.328	-
Contratos derivados (PEN)	-	130.658
Obligaciones con Público (UF)	39.706.628	-
Arrendamientos financieros	7.759.863	-
Total no corrientes	89.724.819	130.658
Totales	127.206.740	148.026

31-12-2016

	Préstamos y cuentas por pagar	Derivados de Cobertura
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	6.163.531	-
Contratos derivados (US\$)	-	38.911
Arrendamientos financieros	403.778	-
Cuentas por pagar proveedores	37.898.299	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente	3.320.682	-
Total corrientes	47.786.290	38.911
Préstamos de entidades financieras	43.157.550	-
Contratos derivados (PEN)	-	302.035
Obligaciones con Público (UF)	39.138.120	-
Arrendamientos financieros	7.743.295	-
Total no corrientes	90.038.965	302.035
Totales	137.825.255	340.946

d. Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable.

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

- El costo amortizado de los depósitos a plazo es una buena aproximación del valor razonable dado que son operaciones de corto plazo. Los fondos mutuos se encuentran valorizados a su valor razonable.
- El valor razonable de los activos y pasivos financieros en los casos en que dicho valor, ya sea por la naturaleza del instrumento o la duración de este, presente diferencias despreciables al valor a costo amortizado, se considerará equivalente a este último. Incluye deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
- Para la determinación del valor razonable de las obligaciones con el público (Bonos) se utilizan las tasas de mercado de este instrumento informadas por contribuidores de precios especializados de acuerdo a la última cotización informada a la fecha de valoración.
- El valor razonable de los activos y pasivos financieros no incluidos en ii), a excepción de los instrumentos derivados, fueron determinados a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción del derecho u obligación según correspondía. Incluye préstamos bancarios que devengan interés.

- v) Los instrumentos de derivados financieros, que incluyen coberturas de moneda y tasas de interés, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). La valorización posterior se efectúa utilizando las cotizaciones de tasa de cambio, interés y variación de la moneda según las curvas proyectadas por el proveedor de información financiera con el que opera la Sociedad aplicadas al plazo remanente al vencimiento del instrumento.

e. Reconocimiento de mediciones a Valor Razonable:

El reconocimiento de las mediciones a valor razonable se efectuó de acuerdo a las metodologías establecidas según NIC 39, esto es, mediante cuotas de mercado, datos de cotizaciones de mercado, u otras técnicas de valorización.

De acuerdo a NIIF 13, las jerarquías del valor razonable son los siguientes:

- Nivel 1** corresponde a metodologías de medición a Valor Razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.
- Nivel 2** corresponde a metodologías de medición a Valor Razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios). Para la determinación del valor razonable se utilizarán las tasas de mercado de este instrumento informadas por instituciones especializadas de acuerdo a la última cotización informada a la fecha de valoración.
- Nivel 3** corresponde a metodologías de medición a Valor Razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la clasificación del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valoración es el siguiente:

Activos Financieros:

	30-06-2017		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Total M\$
Activos financieros para negociar			
-Cuotas de Fondos Mutuos	6.084.000	-	6.084.000
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
- Depósitos a Plazo hasta 90 días	-	13.009.417	13.009.417
Total corrientes	6.084.000	13.009.417	19.093.417
Activos-Derivados de cobertura Swap			
- Instrumentos de cobertura Swap	-	98.150	98.150
Total no corrientes	-	98.150	98.150
Totales	6.084.000	13.107.567	19.191.567
	31-12-2016		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Total M\$
Activos financieros para negociar			
-Cuotas de Fondos Mutuos	5.985.999	-	5.985.999
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
- Depósitos a Plazo hasta 90 días	-	14.761.614	14.761.614
Total corrientes	5.985.999	14.761.614	20.747.613
Activos-Derivados de cobertura Swap			
- Instrumentos de cobertura Swap	-	31.653	31.653
Total no corrientes	-	31.653	31.653
Totales	5.985.999	14.793.267	20.779.266

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, las que se describen en la Nota 4, la administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que son considerados relevantes y pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se realiza la modificación y períodos futuros si la modificación afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

a.- Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada período o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara los flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

b.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos e intangibles - La Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación o amortización de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas al cierre de cada período de reporte financiero anual.

c.- Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros - La Sociedad usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, y cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

d.- Provisiones por juicios y otras contingencias - La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus juicios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

En los casos en que la administración y los asesores legales de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

e.- Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos de la Sociedad (Nota 13).

f.- Provisión de riesgo de cartera - NIIF, señala que los activos financieros deben evaluarse para determinar si se encuentran deteriorados, producto de esto la Sociedad ha determinado una metodología de evaluación objetiva de acuerdo a eventos o consecuencias ocurridos en la cartera de clientes y la incobrabilidad del saldo adeudado. El método descrito está fundamentado en un modelo estadístico en base al comportamiento y un análisis de riesgo del cliente basado en

antigüedad de la deuda, recaudación histórica, variables de mercado y todas las exposiciones crediticias. Los flujos esperados a recibir son descontados al valor presente de la tasa de colocación. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que, acontecimientos que pueden tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados.

g.- Provisiones de largo plazo - El costo de los beneficios a los empleados, que califican como planes de beneficio definidos de acuerdo a NIC 19 “Beneficios a empleados”, es determinado usando el método de valor corriente. De acuerdo a lo descrito en Nota 4 letra r2). La Sociedad determina las provisiones por años de servicios utilizando el método del valor corriente, ya que los contratos de trabajo del personal que cuenta con este beneficio, contemplan un tope máximo de 11 años como pago por indemnización, situación que en su mayoría ya ha sido cumplida por el personal que mantiene el mencionado beneficio.

La Sociedad ha suscrito con ciertos ejecutivos acuerdos contractuales relacionados con incentivos a largo plazo, los cuales se registran en base a los parámetros contenidos en NIC 19 “Beneficios a los “Empleados” para este tipo de beneficios.

h.- Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) en inventarios - Los inventarios se registran al valor menor entre el costo o su valor neto realizable. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su ubicación de venta al público y condición netos de descuentos comerciales y otros descuentos. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basados en las características individuales de cada ítem de inventario.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

		Moneda	30-06-2017	31-12-2016
			M\$	M\$
Depositos a plazo	(3)	\$	7.340.245	9.209.531
Fondos Mutuos	(2)	\$	6.084.000	5.985.999
Bancos	(1)	\$	2.266.408	2.295.158
Efectivo en caja	(1)	\$	385.117	385.262
Bancos USD	(1)	US\$	229.707	409.103
Efectivo en cajas USD	(1)	US\$	40.484	31.525
Totales			16.345.961	18.316.578

- (1) Al 30 de junio de 2017 la sociedad registra fondos por M\$ 898.752 (M\$ 984.707 al 31 de diciembre de 2016) correspondiente a recaudación de seguros por cuenta de terceros, los demás saldos de efectivo en caja y bancos no tienen restricciones de disponibilidad.
- (2) Las cuotas de fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.
- (3) Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Al 30 de junio de 2017 la sociedad Inversiones y Tarjetas S.A. registra un depósito a plazo por M\$342.386 y M\$ 332.959 al 31 de diciembre de 2016, tomado para efecto de constituir reserva de liquidez para dar cumplimiento a la circular 40 de Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. No existen restricciones para hacer efectivo este u otros depósitos.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Banco	Instrumento Financiero	Vencimiento	Tasa de interés	Corriente	
				30-06-2017	31-12-2016
				M\$	M\$
Banco Consorcio	Depósito a Plazo	23-10-2017	1,80%	5.669.172	5.552.083
Banco Bice	Forward	07-11-2017		2.846	
Banco Itaú	Forward	11-10-2017		1.727	-
Euroamerica	Forward	05-10-2017		5.385	-
Euroamerica	Forward	08-08-2017		32.706	-
Euroamerica	Forward	31-07-2017		23.799	-
Banco BBVA	Forward	12-07-2017		22.312	-
Banco BBVA	Forward	07-07-2017		9.375	-
Banco BBVA	Forward	31-01-2017		-	6.489
Euroamerica	Forward	10-01-2017		-	25.164
TOTAL				5.767.322	5.583.736

Los instrumentos financieros Forwards se clasifican como instrumento de Cobertura de Flujo de caja, utilizados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias por obligaciones bancarias. Su efecto en resultado se refleja en la línea Diferencia de cambio, ver nota 30) Diferencia de cambio M\$64.286 al 30 de junio de 2017.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los Otros Activos No Financieros al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se detallan a continuación:

	Corrientes		No Corrientes	
	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Seguros pólizas generales	619.110	872.331	-	-
Gastos pagados por adelantado	83.017	12.649	-	-
Arrendos anticipados	6.499	-	-	-
Garantías de arriendo de locales	-	-	551.150	532.508
Otros	63.010	103.709	1.663	12.715
Total	771.636	988.689	552.813	545.223

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Corriente

	30-06-2017			31-12-2016		
	Cartera Bruta M\$	Provisiones constituidas M\$	Activo neto M\$	Cartera Bruta M\$	Provisiones constituidas M\$	Activo neto M\$
Deudores por tarjetas de crédito	128.095.468	(17.655.383)	110.440.085	132.593.115	(16.344.149)	116.248.966
Documentos por cobrar	2.173.001	(100.369)	2.072.632	2.816.777	(94.285)	2.722.492
Otros créditos y cuentas por cobrar (1)	1.759.801	(11.587)	1.748.214	2.425.751	(11.587)	2.414.164
IVA crédito fiscal - neto	451.923	-	451.923	648.992	-	648.992
Total	132.480.193	(17.767.339)	114.712.854	138.484.635	(16.450.021)	122.034.614

(1) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar diferentes a las provenientes del negocio financiero.

No corriente

	30-06-2017			31-12-2016		
	Cartera	Provisiones	Activo neto	Cartera	Provisiones	Activo neto
	Bruta	constituidas		Bruta	constituidas	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por tarjetas de crédito	20.477.845	-	20.477.845	20.838.589	-	20.838.589
Total	20.477.845	-	20.477.845	20.838.589	-	20.838.589

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la cartera de clientes no se encuentra securitizada.

El detalle del movimiento de las provisiones y castigos de deudores por tarjeta de crédito es el siguiente:

	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo inicial 01 de Enero	(16.344.149)	(16.144.207)
Constitución de provisiones	(17.885.872)	(33.034.064)
Castigo de cuentas por cobrar	16.574.638	32.834.122
Total Provisión	(17.655.383)	(16.344.149)

Al cierre de junio 2017 el stock de provisiones se encuentra de acuerdo a parámetros aceptados por esta administración y en línea con la estacionalidad del ciclo de riesgo durante el año.

Los valores razonables de deudores por venta y otras cuentas por cobrar, se asemejan a los valores comerciales de los mismos, dado el plazo promedio de cobro y las características de los créditos.

Calidad Crediticia – Corriente y No Corriente

Clasificación	Riesgo	30-06-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
		Ni en mora ni deteriorados	
		Colocaciones de consumo	Colocaciones de consumo
Premium	Muy Bajo	64.209.876	71.092.167
Bueno	Bajo	10.386.762	11.237.085
Normal	Normal	4.522.748	5.889.576
Subtotal		79.119.386	88.218.828

	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
	Sin Mora mínimo deterioro	
	Colocaciones de consumo	Colocaciones de consumo
Cartera Sin Mora	10.488.197	13.156.405
	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
	Repactados	
	Colocaciones de consumo	Colocaciones de consumo
Clasificación Cartera repactada	26.149.699	25.903.053
	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
	En mora no deteriorados	
	Colocaciones de consumo	Colocaciones de consumo
Antigüedad 1 - 30	14.336.099	10.917.421
	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
	En mora de más de 30 días	
	Colocaciones de consumo	Colocaciones de consumo
Más de 30 días	18.479.932	15.235.997
Deudores por tarjeta de credito		
Cartera Bruta	148.573.313	153.431.704

Políticas de Crédito

Las políticas que a continuación se presentan son aquellas que la Sociedad considera más adecuadas para la gestión del negocio financiero, éstas son revisadas y modificadas en función a la estrategia de negocios de la Sociedad y a los cambios que experimenta el mercado:

- **Políticas de Otorgamiento de crédito**

Los clientes nuevos (aquellos que recién adquieren una tarjeta de crédito Hites, existiendo desde la habilitación de la tarjeta, una antigüedad menor o igual a 6 meses) deben acreditar que cumplen con los requisitos básicos de otorgamiento de crédito, tales como presentar su cédula de identidad vigente, ser chileno o extranjero con residencia definitiva en el país, tener un domicilio conocido, tener domicilio conocido, tener teléfonos de red fija o móviles verificables, presentar buen comportamiento comercial (no presentar protestos ni morosidades vigentes), no tener

morosidades en casas comerciales y no estar en cartera castigada por deuda con tarjetas Hites, entre otros.

La política de apertura de tarjeta de crédito está orientada principalmente a los clientes de los segmentos C3 y D, la cual contempla una serie de requisitos e información para la evaluación de cada cliente. Los principales antecedentes a evaluar para el otorgamiento del crédito se fundamentan en la validación de identidad, acreditación de comportamiento comercial, edad entre 21 y 77 años, validación de información de contactabilidad mediante la verificación de domicilios y teléfonos, así como la acreditación de una renta mínima para aquellos trabajadores. Cualquier excepción es evaluada y autorizada por la Gerencia de Riesgo Crédito.

De acuerdo a la acreditación de los antecedentes requeridos, se efectúa la evaluación, con la correspondiente asignación de perfil de riesgo y determinación de cupos iniciales de crédito, los cuales están diferenciados en función del tipo de apertura, perfil de riesgo y antecedentes financieros del cliente.

Los cupos iniciales asignados, pueden variar en el tiempo en función del comportamiento, tanto interno como externo (corresponden a fórmulas insertas en motores de decisión, basadas en estudios de comportamiento segmentados de cartera), existiendo línea de crédito acotada para los clientes en el origen, luego según tipo acreditaciones y comportamiento, se realizan periódicos análisis de tendencias y vigilancia, con la finalidad de realizar procesos de administración de cartera, lo cual permite definir diversas estrategias, dentro de las cuales se incluye la oferta de aumentos de cupos, para el grupo de clientes que ha demostrado capacidad de pago y endeudamiento, logrando una mejor oferta para los clientes, así como mantener los flujos por cobrar dentro de rangos definidos por esta administración.

- **Tipos de crédito:**

Actualmente La Sociedad contempla tres tipos de créditos:

i) Créditos con acreditación de renta: corresponden a aquellos créditos que cuentan con alguna acreditación de ingresos. Se subdividen en aquellos otorgados a clientes dependientes, independientes y jubilados.

ii) Créditos con acreditación de documentos: corresponden a aquellos en los cuales el cliente presenta algún tipo de acreditación que no constituye acreditación de ingresos, pero sirve como herramienta de análisis. Por ejemplo, presentando documentación de bancos (cuenta corriente o tarjetas de crédito bancarias), de casas comerciales (estados de cuenta).

iii) Créditos promocionales: se otorgan con los datos básicos del cliente, sin que exista acreditación de renta, ingresos, créditos de otras instituciones u otros documentos. A estos clientes se les monitorea durante los seis primeros meses para posteriormente evaluar los posibles aumentos de cupo según la evolución de su comportamiento, informes comerciales y otros antecedentes, debiendo contar con el consentimiento del cliente.

a) Productos

La línea de crédito otorgada a través de la tarjeta Hites se puede utilizar como medio de pago para efectuar compras de productos y avances de efectivo en cuotas.

a.1) Compra de productos:

Corresponde a la utilización de la tarjeta Hites como medio de pago por las compras de productos y servicios efectuadas en la cadena de multitiendas Hites (comercio afiliado relacionado) y en la red de comercios adheridos (comercios afiliados no relacionados). El cupo de crédito para este tipo de transacciones, puede utilizarse indistintamente tanto en las multitiendas Hites como en los comercios adheridos, siempre y cuando el cliente esté al día en sus pagos del mes.

a.2) Avance en efectivo:

Corresponde a la utilización de la tarjeta Hites como medio de pago de los giros de dinero en efectivo efectuados por los clientes en la cadena de multitiendas Hites y en ciertos comercios adheridos (Sencillito y Multicaja).

Actualmente los clientes pueden acceder a 4 tipos de avance:

- Avance Full Emergencia
- Avance Normal en Efectivo
- Avance para Monto Mínimo
- Avance de Cuota Fácil

Avance Full Emergencia: No requiere antigüedad en la cuenta, el monto autorizado como avance se determina de acuerdo a evaluación, existiendo mayores segmentaciones de oferta de acuerdo a calidad y comportamiento crediticio del cliente. Monto acotado de giro máximo según perfil de cada cliente sujeto de crédito. El pago del avance puede realizarse de 1 a 48 cuotas, según monto ofertado.

Avance Normal: Es otorgado a clientes con antigüedad mayor o igual a 6 meses, a los cuales se realiza evaluación crediticia, según modelos de comportamiento. El pago del avance puede realizarse de 1 a 24 cuotas.

Avance de Cuota Fácil: Este producto corresponde a avance por un monto igual al total de la deuda vigente, con lo cual se realiza pre-pago de la tarjeta Hites, generando un nuevo crédito con cuotas fijas. El plazo para optar a este producto es desde 3 hasta 36 cuotas mensuales, excepcionalmente se otorga en un plazo de 48 cuotas, el que debe ser autorizado sólo por la Gerencia de Riesgo de Crédito. Pueden acceder a este avance clientes de buen comportamiento

crediticio, que no presentan informes comerciales negativos, se encuentran al día en sus pagos y que tienen una antigüedad mayor a 6 meses.

Avance para Monto Mínimo: Producto destinado al pago de una parte de una cuenta no vencida, según las condiciones ofrecidas por la Emisora. Este avance puede pactarse en un plazo que fluctúa entre 3 y hasta 12 cuotas. El cliente puede realizar hasta 5 avances para monto mínimo consecutivos, sin bloqueo de su cuenta por lo cual puede seguir realizando compras, si mantiene su cuenta al día.

Durante el año 2017, la empresa ha continuado con la exploración de oferta de mejores montos asociados a avance normal y full emergencia, para clientes que presentan buen comportamiento de pago. Lo anterior, con la finalidad de mejorar el monto asociado a colocación de estos productos, manteniendo un riesgo de crédito acotado, considerando que la oferta se realiza a la cartera de clientes de mejor perfil, con una oferta atractiva en monto y en tasa interés asociada al curso del avance.

Las transacciones de disposición de efectivo permitidas se encuentran sujetas a la disponibilidad existente en la línea de crédito del cliente.

Adicionalmente, ante el incremento de personas de otras nacionalidades que realizaban compras en forma habitual en nuestras tiendas y no tenían acceso al crédito formal, evidenciando que la oferta de crédito era una necesidad real para este perfil de clientes, la empresa llevó a cabo un proyecto piloto que tuvo una duración mayor a 1 año, donde se otorgó crédito a inmigrantes que contaban con sustento económico y domicilio permanente. Tomando en cuenta la buena recepción de la propuesta de valor, Hites implementó estas definiciones dentro de la política de la compañía.

Todo esto nos permite mejorar la rentabilidad de la cartera, aprovechando oportunidades existentes en carteras de clientes que necesitan acceso a crédito y que no están siendo atendidos por otras entidades del sistema financiero.

Los cupos asociados a líneas de crédito, así como el acceso a los productos de avance dependerán de la evaluación de cada cliente, existiendo análisis periódicos de acuerdo a comportamiento interno, los que pueden ir variando en función de la nueva condición de riesgo de éstos.

b) Repactación:

Corresponde a la reestructuración del crédito, y está orientada a aquellos casos que, en los plazos actuales no pueden seguir sirviendo la deuda de forma normal, lo cual permite la recuperación total o parcial del crédito. Pueden acceder a este producto, los clientes que tengan 35 o más días de mora, no estén castigados tributariamente y efectúen un abono mínimo que fluctúa en un rango de 5% a 10% de la deuda o hayan realizado pagos y/o abonos en los últimos 6 meses, en cuyo caso no requieren necesariamente completar un pie para repactar.

Los plazos de este producto varían dependiendo de las condiciones de monto y de cuota entre 2 y 24 meses, excepcionalmente se autoriza hasta los 36 meses. También se ha definido un límite de repactaciones consecutivas como oferta general, la que corresponde a un máximo de dos en un plazo de un año calendario móvil; por sobre este límite para una tercera y hasta una cuarta repactación, se requiere la aprobación excepcional de un nivel superior. Estas últimas representan un porcentaje poco significativo respecto de este producto. Los clientes con este producto quedan bloqueados para utilizar su tarjeta de crédito hasta que terminen de pagar totalmente la repactación, en cuyo caso se vuelven a evaluar para la asignación de cupo y habilitación de la cuenta.

c) Refinanciamiento

Corresponde al otorgamiento de facilidades de pago a los clientes, para efectos de reestructurar la deuda que se encuentre en mora, para ello la Sociedad ha diseñado el siguiente producto:

c.1) Reprogramación de cuota:

Este producto está diseñado para ofrecer alternativas de normalización a clientes que presentan deuda facturada en mora, requiere un abono mínimo de un 15% de la deuda en mora y su plazo fluctúa entre 3 y hasta 12 cuotas. Excepcionalmente se puede otorgar un plazo de 24 meses el que es autorizado por la Gerencia de Riesgo Crédito; no tiene limitaciones de plazo ni número máximo que pueda efectuarse. Los clientes con repactación vigente no pueden optar a este producto de refinanciamiento.

El detalle de este producto es el siguiente:

	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Total monto	2.874.944	2.535.360
% deudores sobre cartera no repactada	2,35%	1,99%

d) Provisiones (deterioro).

La política de provisiones de Hites se basa en un modelo de castigo una vez cumplidos 181 días de mora. Los castigos contables se efectúan al cierre de cada mes, por lo cual la clasificación válida para estos efectos es la posición en que se encuentra el cliente al cierre de cada mes.

La sociedad cuenta con un modelo de provisiones que anticipa la pérdida esperada de la cartera, es decir predice el castigo contable de cada uno de los 7 tramos del estratificado, descontada la recuperación esperada del castigo contable. Esto es equivalente a provisionar el 100% del castigo contable esperado de los próximos 6 meses. Este modelo considera variables de comportamiento y segmentación de los distintos tipos de cartera. Adicionalmente, periódicamente se efectúan análisis de la capacidad predictiva del modelo, que considera entre otros la cobertura real del modelo y mediciones respecto de la pérdida incurrida. Esta última considera evidencia objetiva respecto a la cobrabilidad de los importes adeudados por los clientes, reconociéndose como

deterioro, la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos efectivos descontados a la tasa de interés efectiva deteriorada.

e) Castigos:

La política de la Sociedad es castigar el total de la deuda de un cliente, cuando una cuota de éste cumple 181 días de mora, es decir, la peor condición arrastra toda la deuda de un cliente. Respecto de las recuperaciones, la Sociedad gestiona el monto de la deuda castigada a más de 180 días de mora a través de equipos propios y empresas externas dedicadas a recuperar los castigos y/o buscar fórmulas de arreglo acorde con la realidad de cada deudor. Al 30 de junio de 2017 el promedio de recuperos es un 18,2% (20,3% al 31 de diciembre de 2016).

Plazos promedios

Los plazos promedios de colocación y rangos de plazo de los diferentes productos son:

30-06-2017

31-12-2016

		Rango (meses)				Rango (meses)	
Tipo	Promedio	Mínimo	Máximo	Tipo	Promedio	Mínimo	Máximo
Compras en tienda	4	1	36	Compras en tienda	4	1	36
Avances				Avances			
-Avance Normal	9	2	24	-Avance Normal	9	2	36
-Avance Full Emergencia	8	3	36	-Avance Full Emergencia	9	3	36
-Avance para Monto Mínimo	7	3	12	-Avance para Monto Mínimo	7	3	12
-Avance de Cuota Fácil	23	3	36	-Avance de Cuota Fácil	23	4	48
Comercio Asociado	2	1	12	Comercio Asociado	3	1	12
Repactaciones	19	3	36	Repactaciones	19	3	36
Refinanciamientos:				Refinanciamientos:			
-Reprogramación de cuota	7	3	24	-Reprogramación de cuota	6	3	24

Tipos de Cartera

Existen 2 grandes grupos de cartera y cada uno con subgrupos que son:

Cartera No repactada: Se refiere a todos aquellos clientes que no han efectuado una repactación, mantienen cupos activos y pueden operar normalmente. Esta cartera se encuentra segmentada principalmente de acuerdo al tipo de captación, en categorías tales como: (a) promocionales, (b) documentos y (c) renta.

Cartera Repactada: Se refiere a todos aquellos clientes que mantienen actualmente sus créditos repactados vigentes, dado que no pudieron servir su deuda en condiciones normales y se encuentran bloqueados de operar hasta que no terminen de pagar totalmente esta repactación. Esta cartera se encuentra segmentada de acuerdo al plazo de mora e historial de repactaciones.

Estratificación de la cartera:

Cartera No Repactada

30-06-2017					31-12-2016				
Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$	Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$
Al día	311.356	89.607.583	1.557.939	88.049.644	Al día	342.524	101.375.233	1.768.501	99.606.732
1 a 30	47.748	14.336.099	1.798.725	12.537.374	1 a 30	37.487	10.917.421	1.329.039	9.588.382
31 a 60	21.655	5.237.860	1.056.685	4.181.175	31 a 60	19.530	4.502.484	1.046.889	3.455.595
61 a 90	17.969	4.183.603	1.192.700	2.990.903	61 a 90	14.655	3.306.994	1.105.140	2.201.854
91 a 120	13.241	3.100.095	1.490.433	1.609.662	91 a 120	14.041	2.894.441	1.462.834	1.431.607
121 a 150	17.794	3.278.180	1.890.957	1.387.223	121 a 150	12.081	2.458.569	1.466.357	992.212
151 a 180	13.639	2.680.194	1.976.887	703.307	151 a 180	10.474	2.073.509	1.551.943	521.566
181 a más	-	-	-	-	181 a más	-	-	-	-
Total	443.402	122.423.614	10.964.326	111.459.288	Total	450.792	127.528.651	9.730.703	117.797.948

Cartera Repactada

30-06-2017					31-12-2016				
Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$	Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$
Al día	22.664	12.555.037	889.561	11.665.476	Al día	24.311	13.320.057	828.149	12.491.908
1 a 30	6.076	3.172.187	479.329	2.692.858	1 a 30	6.027	3.141.309	571.260	2.570.049
31 a 60	4.533	2.523.990	661.108	1.862.882	31 a 60	4.897	2.648.591	749.696	1.898.895
61 a 90	3.768	2.204.729	919.449	1.285.280	61 a 90	3.609	2.117.717	1.026.138	1.091.579
91 a 120	3.272	1.970.978	1.154.557	816.421	91 a 120	3.219	1.853.370	1.244.512	608.858
121 a 150	3.176	1.941.494	1.335.694	605.800	121 a 150	2.473	1.506.662	1.168.232	338.430
151 a 180	3.106	1.781.284	1.251.359	529.925	151 a 180	2.294	1.315.347	1.025.459	289.888
181 a más	-	-	-	-	181 a más	-	-	-	-
Total	46.595	26.149.699	6.691.057	19.458.642	Total	46.830	25.903.053	6.613.446	19.289.607

Cartera Total

Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$	Tramo Mora	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$
Al día	334.020	102.162.620	2.447.500	99.715.120	Al día	366.835	114.695.290	2.596.650	112.098.640
1 a 30	53.824	17.508.286	2.278.054	15.230.232	1 a 30	43.514	14.058.730	1.900.299	12.158.431
31 a 60	26.188	7.761.850	1.717.793	6.044.057	31 a 60	24.427	7.151.075	1.796.585	5.354.490
61 a 90	21.737	6.388.332	2.112.149	4.276.183	61 a 90	18.264	5.424.711	2.131.278	3.293.433
91 a 120	16.513	5.071.073	2.644.990	2.426.083	91 a 120	17.260	4.747.811	2.707.346	2.040.465
121 a 150	20.970	5.219.674	3.226.651	1.993.023	121 a 150	14.554	3.965.231	2.634.589	1.330.642
151 a 180	16.745	4.461.478	3.228.246	1.233.232	151 a 180	12.768	3.388.856	2.577.402	811.454
181 a más	-	-	-	-	181 a más	-	-	-	-
Total	489.997	148.573.313	17.655.383	130.917.930	Total	497.622	153.431.704	16.344.149	137.087.555

Provisión asociada a cada tipo de cartera:

	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Provisión cartera		
Total provisión cartera no repactada	10.964.326	9.730.703
Total provisión cartera repactada	6.691.057	6.613.446
Total provisión	17.655.383	16.344.149

	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Total castigos del período	16.574.638	32.834.122
Total recuperos del período	3.015.479	6.666.695
	N°	N°
N° total de tarjetas emitidas a titulares	1.678.286	1.611.446
N° total de tarjetas con saldo	489.997	497.622
N° Promedio mensual de repactaciones (1)	4.650	4.861

(1) Este valor corresponde al número de repactación promedio, medida sobre la cartera repactada.

Factores de provisión para cartera no repactada y repactada

30-06-2017

Tramos de Morosidad	Cartera No repactada % de provisión(1)	Tramos de Morosidad	Cartera repactada % de provisión (1)
Al día	1,74%	Al día	7,09%
1 a 30	12,55%	1 a 30	15,11%
31 a 60	20,17%	31 a 60	26,19%
61 a 90	28,51%	61 a 90	41,70%
91 a 120	48,08%	91 a 120	58,58%
121 a 150	57,68%	121 a 150	68,80%
151 a 180	73,76%	151 a 180	70,25%
181 a más	0,00%	181 a más	0,00%
Total	8,96%	Total	25,59%

31-12-2016

Tramos de Morosidad	Cartera No repactada % de provisión(1)	Tramos de Morosidad	Cartera repactada % de provisión (1)
Al día	1,74%	Al día	6,22%
1 a 30	12,17%	1 a 30	18,19%
31 a 60	23,25%	31 a 60	28,31%
61 a 90	33,42%	61 a 90	48,45%
91 a 120	50,54%	91 a 120	67,15%
121 a 150	59,64%	121 a 150	77,54%
151 a 180	74,85%	151 a 180	77,96%
181 a más	0,00%	181 a más	0,00%
Total	7,63%	Total	25,53%

(1) El porcentaje de provisión informado corresponde a un promedio dentro de las distintas categorías consideradas por la sociedad.

Índices de riesgo (% provisión/cartera).

Los elementos utilizados para el cálculo de las provisiones son:

Los análisis y proyecciones de las migraciones, se efectúan por tipos de cartera separados por cartera repactada y no repactada y los segmentos asociados a cada tipo de cartera, utilizando un horizonte de tiempo de 12 meses.

Estimación del castigo contable de cada uno de los tramos del estratificado de cartera y por tipos de cartera, menos la probabilidad de recupero del castigo contable.

Estimación de la pérdida probable de cada uno de los tramos del estratificado, lo que da como resultado un factor de provisión por cada tramo y por cada tipo de cartera.

Tenemos una positiva evolución considerando junio de 2017 contra diciembre de 2016, lo cual es producto de mejores originaciones y permanente administración de créditos, así como en la asignación de cupos diferenciados, según perfil de cada cliente.

	30-06-2017	31-12-2016	30-06-2016
	%	%	%
Tasa de riesgo	11,88%	10,65%	12,21%

La cartera de crédito de la Tarjeta Hites, tiene asociados procesos de clasificación de riesgo para originación y administración de la cartera, incluyendo la determinación de límites de crédito, así como también procesos de revisión periódica de la calidad crediticia de su cartera de clientes, lo cual permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago, tomando acciones correctivas oportunas y minimizando las pérdidas potenciales.

La atomización y diversificación de la cartera de crédito y sus mecanismos de control contribuyen a mitigar sustancialmente el riesgo de crédito.

Al revisar el cierre a junio de 2017 versus diciembre de 2016, tenemos los siguientes montos de castigo:

Tipo de cartera	30-06-2017					
	Provisión	Cartera bruta	Tasa de riesgo	Castigos	% castigos	% mensual castigos
	M\$	M\$		M\$		
No Repactado	10.964.326	122.423.614	8,96%	9.852.281	8,05%	1,34%
Repactada	6.691.057	26.149.699	25,59%	6.722.357	25,71%	4,28%
Total	17.655.383	148.573.313	11,88%	16.574.638	11,16%	1,86%

Tipo de cartera	31-12-2016					
	Provisión	Cartera bruta	Tasa de riesgo	Castigos	% castigos	% mensual castigos
	M\$	M\$		M\$		
No Repactado	9.730.703	127.528.651	7,63%	19.696.046	15,44%	1,29%
Repactada	6.613.446	25.903.053	25,53%	13.138.076	50,72%	4,23%
Total	16.344.149	153.431.704	10,65%	32.834.122	21,40%	1,78%

Cabe señalar, que al cierre de junio 2016 la tasa mensual de castigo está alineada con la tendencia del indicador al mismo período 2015, producto de la estacionalidad de los meses de verano y del reconocimiento del mayor riesgo de incobrabilidad de la cartera de diciembre, que de acuerdo al modelo de provisiones se va reconociendo durante el siguiente semestre (enero a julio), encontrándose de acuerdo a parámetros aceptados por esta administración y en línea con el reconocimiento del riesgo asociado.

Al cierre de junio de 2017 la tasa mensual de castigo disminuyó con respecto al mismo periodo del año 2016 donde la tasa mensual de castigos ascendía a 3,87%, lo que obedece a mejoras y reingenierías que nos han permitido tener un menor costo por riesgo de crédito, a la vez se han implementado y ejecutado sistemáticamente las estrategias de cobranza, basadas en el pago oportuno, así como la oferta estructurada y perfilada de productos de normalización y refinanciamiento, encontrándose de acuerdo a parámetros aceptados por esta administración y en línea con el reconocimiento del riesgo asociado.

11. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de la transacción	Tipo Moneda	Corriente	
						30-06-2017	31-12-2016
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Accionistas comunes	Chile	Arriendos	UF	118.014	142.260
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Accionistas comunes	Chile	Dividendos	Pesos	-	85.500
78.872.400-4	Inversiones Niágara S.A.	Accionistas comunes	Chile	Dividendos	Pesos	516.604	933.821
76.498.520-6	Inversiones Paluma uno Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Dividendos	Pesos	454.237	933.821
	Otras participaciones	Accionistas comunes	Chile	Dividendos	Pesos	728.513	1.225.280
Totales						1.817.368	3.320.682

b) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integral de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la transacción	Tipo Moneda	01-01-2017 30-06-2017	Efecto en resultado (cargo) abono	01-01-2016 30-06-2016	Efecto en resultado (cargo) abono
						Monto M\$	M\$	Monto M\$	M\$
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Provisión Arriendo	UF	802.034	(777.792)	758.529	(758.529)
76.938.790-0	Inmobiliaria Dual S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Arriendos	UF	263.187	(221.165)	215.559	(215.559)
99.530.420-1	Inmobiliaria Niallem S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Arriendos	UF	114.478	(114.478)	111.576	(111.576)
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Pago dividendos	Pesos	-	-	58.290	-
78.872.400-4	Inversiones Niágara S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Pago dividendos	Pesos	2.553.800	-	636.644	-
76.498.520-6	Inv. Paluma uno Ltda.	Chile	Accionistas Comunes	Pago dividendos	Pesos	2.127.034	-	636.644	-
	Otras participaciones	Chile	Accionistas Comunes	Pago dividendos	Pesos	3.820.499	-	835.351	-
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Prov. dividendos	Pesos	-	-	112.433	-
78.872.400-4	Inversiones Niágara S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Prov. dividendos	Pesos	510.487	-	1.227.990	-
76.498.520-6	Inv. Paluma uno Ltda.	Chile	Accionistas Comunes	Prov. dividendos	Pesos	425.180	-	1.227.990	-
	Otras participaciones	Chile	Accionistas Comunes	Prov. dividendos	Pesos	763.692	-	1.611.266	-

El detalle de las condiciones y plazos de los saldos y transacciones con entidades relacionadas es el siguiente:

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corresponden principalmente a arriendos y dividendos por pagar.

Las transacciones son previamente aprobadas por el Directorio de la Sociedad.

Las transacciones con empresas relacionadas se efectúan en condiciones similares de aquellas ofrecidas a terceros no relacionadas y el producto de tales transacciones es imputado en cuenta corriente mercantil.

c) Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado en los períodos informados en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad.

Al 30 de junio de 2017, la Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 2 años.

d) Comité de Directores

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 50 bis de la ley N° 18.046 sobre sociedades anónimas, con fecha 16 de mayo de 2016, se constituyó el Comité de Directores de la Sociedad

quedando conformado por los directores señores Ignacio Guerrero Gutiérrez, Karen Thal Silberstein y Ernesto Edwards Risopatrón, el cual ejerce como presidente, quienes tienen las facultades indicadas en dicho artículo.

e) Remuneraciones del Directorio

En Junta Ordinaria de accionistas de fecha 28 de abril de 2017, se acordó la remuneración de los Directores por el ejercicio de sus funciones, por el período de mayo 2017 a abril de 2018, inclusive.

Las remuneraciones del directorio se encuentran registradas en el rubro Gastos de Administración del Estado de Resultado Integral al 30 de junio de 2017 y 2016, el detalle es el siguiente.

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-01-2016 30-06-2016 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2016 30-06-2016 M\$
Directores	165.401	161.292	83.051	81.047
Participación variable	411.217	271.781	342.293	271.781
Comité	27.653	26.884	13.885	13.511
Total	604.271	459.957	439.229	366.339

f) Remuneraciones a Gerentes y Ejecutivos Principales de la Sociedad

Durante los períodos terminados el 30 de junio de 2017 y 2016, las remuneraciones de la plana gerencial y ejecutiva ascienden:

Conceptos	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-01-2016 30-06-2016 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2016 30-06-2016 M\$
Remuneraciones (1)	7.339.223	6.528.333	3.653.278	3.417.159
Totales	7.339.223	6.528.333	3.653.278	3.417.159

(1) El monto de dichos conceptos se registran en el rubro Gastos de administración del Estado de Resultado Integral.

12. INVENTARIOS

a) La composición de este rubro al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Productos nacionales e importados (1)	37.258.571	36.380.963
Existencias en tránsito	3.716.391	3.164.053
Provisión valor neto de realización de inventarios (VNR) (2)	<u>(1.083.367)</u>	<u>(1.149.633)</u>
Totales	<u>39.891.595</u>	<u>38.395.383</u>

(1) Los principales ítems que se mantienen en este rubro corresponden a mercadería disponible para la venta en línea blanca, vestuario, electrónica, artículos del hogar y calzados.

(2) En este ítem se reconoce el valor neto de realización de la existencia de acuerdo a los criterios descritos en Nota 4 letra m.

(3) Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no presenta inventarios pignorados como garantía de cumplimiento de deudas.

b) Los consumos de costos reconocidos como gastos durante el 2017 y 2016, se presentan en el siguiente cuadro:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2017	01-01-2016	01-04-2017	01-04-2016
	30-06-2017	30-06-2016	30-06-2017	30-06-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios consumidos durante el año (3)	75.813.264	68.377.855	39.974.805	37.256.170
Total	<u>75.813.264</u>	<u>68.377.855</u>	<u>39.974.805</u>	<u>37.256.170</u>

3) Este ítem considera provisiones de mercaderías por M\$ 1.936.52 al 30 de junio de 2017 y M\$2.401.960 al 31 de diciembre de 2016, que se detallan a continuación:

Movimiento Provisión	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldo Inicial	1.149.633	1.160.313
Aumento Provisión	1.936.052	2.401.960
Aplicación castigo	<u>(2.002.318)</u>	<u>(2.412.640)</u>
Provisión valor neto de realización de inventarios (VNR) (2)	<u>1.083.367</u>	<u>1.149.633</u>

13. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a.- El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	(210.687)	(1.731.012)
Pagos provisionales mensuales	970.674	2.771.074
Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas tributarias		
- Del año	131.221	1.131.168
- De años anteriores	1.093.635	3.508.030
Créditos Sence	-	258.000
Otros	40.760	39.578
Total activos por impuestos corrientes	2.025.603	5.976.838

b.- El detalle de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	(1.289.820)	(1.492.683)
Pagos provisionales mensuales	596.379	643.005
Provisión de juicios tributarios	(1.081.500)	(1.081.500)
Créditos Sence	-	17.400
Total pasivos por impuestos corrientes	(1.774.941)	(1.913.778)

Pérdidas tributarias

Al 30 de junio de 2017 la Sociedad Matriz y la subsidiaria directa, Comercializadora S.A. y la subsidiaria indirecta Gestión de Créditos Puente S.A. presentan pérdidas tributarias ascendentes a M\$82.471.332. Al 30 de junio de 2016 la Sociedad Matriz y las subsidiarias directas Comercializadora S.A. e Inversiones y Tarjetas S.A. presentan pérdidas por M\$90.049.252.

Al 30 de junio de 2017 la subsidiaria directa Inversiones y Tarjetas S.A., las subsidiarias indirectas, Administradora Plaza S.A., Comisiones y Cobranzas S.A., presentan una renta líquida imponible positiva ascendente a M\$5.884.342.

Al 30 de junio de 2016, la subsidiaria directa Inversión y Tarjetas S.A. y las subsidiarias indirectas, Administradora Plaza S.A., Comisiones y Cobranzas S.A., presentan una renta líquida imponible positiva ascendente a M\$8.766.764.

Al 30 de junio de 2017, las pérdidas tributarias de la Matriz y la subsidiaria indirecta Gestión de Créditos Puente S.A, fueron imputadas al fondo de utilidades tributarias con cargo a utilidades con crédito ascendente a M\$667.839.

Al 30 de junio de 2016, las pérdidas tributarias de la Matriz y la subsidiaria indirecta Gestión de Créditos Puente S.A fueron imputadas al fondo de utilidades tributarias con cargo a utilidades con crédito ascendente a M\$5.383.518.

c.- El origen de los impuestos diferidos registrados es el siguiente:

	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos por impuestos diferidos, reconocidos:		
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	5.547.918	5.188.936
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	22.026.955	21.867.008
Activos por impuestos diferidos relativos a operaciones de leasing (obligaciones)	3.710.078	3.716.303
Activos por impuestos diferidos relativos a efectos sobre cartera	2.846.487	4.336.430
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	859.459	193.808
Activos por impuestos diferidos	34.990.897	35.302.485
Total activos netos (*)	31.069.254	30.709.255
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:		
Pasivos por impuestos diferidos relativos a operaciones de activos adquiridos vía leasing	1.905.965	1.924.312
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intereses diferidos leasing	1.480.798	1.522.649
Pasivos por impuestos diferidos relativos a remodelaciones de tiendas	30.495	83.473
Pasivos por impuestos diferidos relativos a software activados	2.617.996	2.781.787
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	529.123	1.105.278
Pasivos por impuestos diferidos	6.564.377	7.417.499
Total pasivos netos (*)	2.642.736	2.824.269
Total impuestos diferidos netos -Activos(*)	28.426.520	27.884.986

d.- Posición neta de activos y pasivos por impuestos diferidos

	30-06-2017 M\$			
	Posición Neta activo		Posición Neta pasivo	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Activo ID relativos a provisiones	5.501.935	-	45.983	-
Activo ID relativos Pérdida fiscales	22.026.955	-	-	-
Activo ID relativos a Operaciones leasing	3.512.314	-	197.764	-
Activos ID relativos a efecto sobre cartera	2.846.487	-	-	-
Activo por ID relativos a otros	666.348	-	180.755	-
Operac activos adq. Leasing	-	(1.698.489)	-	(207.476)
Intereses diferidos lesing	-	(1.469.747)	-	(11.051)
remodelaciones de tiendas	-	(30.495)	-	-
Pasivo por ID relativos a software activados	-	(233.974)	-	(2.384.022)
Pasivo relativos a otros	-	(52.080)	-	(464.689)
Activos por impuestos diferidos	34.554.039	(3.484.785)	424.502	(3.067.238)
Posición Neta	31.069.254	-	-	(2.642.736)

31-12-2016				
M\$				
	Posición Neta activo		Posición Neta pasivo	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Activo ID relativos a provisiones	5.097.694	-	91.242	-
Activo ID relativos Pérdida fiscales	21.867.008	-	-	-
Activo ID relativos a Operaciones leasing	3.555.150	-	161.153	-
Activos ID relativos a efecto sobre cartera	4.336.430	-	-	-
Activo por ID relativos a otros	-	-	193.808	-
Operac activos adq. Leasing	-	(1.727.688)	-	(196.624)
Intereses diferidos lesing	-	(1.512.233)	-	(10.416)
remodelaciones de tiendas	-	(55.008)	-	(28.465)
Pasivo por ID relativos a software activados	-	(308.274)	-	(2.473.513)
Pasivo relativos a otros	-	(543.824)	-	(561.454)
Activos por impuestos diferidos	34.856.282	(4.147.027)	446.203	(3.270.472)
Posición Neta	30.709.255	-	-	(2.824.269)

(*) Como se señala en nota 4f, se compensan los activos y pasivos por impuestos diferidos de cada subsidiaria si y sólo si, se relacionan con impuesto renta correspondiente a la misma administración tributaria, siempre y cuando la entidad tenga el derecho legalmente aplicable de compensar los activos por impuestos corrientes, con los pasivos por impuestos corrientes.

e.- A continuación, se presenta el gasto registrado por concepto de impuestos a las ganancias en el estado de resultado integral consolidado:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-01-2016 30-06-2016 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2016 30-06-2016 M\$
Gasto por impuesto a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes	(1.500.507)	(2.104.024)	(914.471)	(1.115.632)
Ajuste al impuesto corriente del período anterior	(407.532)	(1.426.976)	(407.532)	(1.426.976)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	131.221	1.072.621	44.887	602.718
Otros gastos por impuesto corriente	-	-	-	(2)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(1.776.818)	(2.458.379)	(1.277.116)	(1.939.892)
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	541.534	1.307.368	583.573	1.089.821
Ingreso por impuestos diferidos, neto, total	541.534	1.307.368	583.573	1.089.821
Total ingreso(gasto) impuesto a las ganancias	(1.235.284)	(1.151.011)	(693.543)	(850.071)

El abono total del período se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

Reconciliación de la tasa efectiva:

	30-06-2017		30-06-2016	
	Base M\$	Tasa %	Base M\$	Tasa %
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto	6.901.012		6.394.504	
Ganancia (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal (25,5%)	(1.759.758)	-25,50%	(1.534.681)	-24,00%
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias Permanentes:				
Diferencias Imponibles	125.871	1,8%	19.412	0,3%
Diferencial tasa de impuesto renta	88.265	1,3%	131.501	2,1%
Diferencias deducibles	(19.103)	-0,3%	(24.783)	-0,4%
Otro incremento (decremento) en cargos por impuestos legales	329.441	4,8%	257.540	4,0%
Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal	524.474	7,6%	383.671	6,0%
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	(1.235.284)	-17,9%	(1.151.011)	-18,0%

Reforma Tributaria Chile

Con fecha 29 de diciembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modificó el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agregó un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podían optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. En el caso de Empresas Hites S.A. por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria, que tiene por objetivos simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017 y hacer ajustes al impuesto al valor agregado, así como a las normas antielusión.

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de Empresas Hites, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del Sistema Semi Integrado. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017.

14. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Los presentes estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4d). A continuación, se incluye información detallada de las subsidiarias directas.

		30-06-2017					
Rut	Sociedad		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Importe de ganancia (pérdida) M\$
85.325.100-3	Inversiones y Tarjetas S.A. y subsidiarias	(1)	117.907.538	28.307.287	40.725.512	38.015.180	47.020.870
81.675.600-6	Comercializadora S.A.	(2)	62.171.165	66.206.421	168.174.302	7.678.364	115.598.116
							1.474.483
		31-12-2016					
Rut	Sociedad		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Importe de ganancia (pérdida) M\$
85.325.100-3	Inversiones y Tarjetas S.A. y subsidiarias	(1)	126.314.201	29.724.531	53.133.249	38.681.941	91.222.116
81.675.600-6	Comercializadora S.A.	(2)	76.876.250	65.803.852	147.278.753	44.350.913	231.494.488
							(511.335)

Las Sociedades son chilenas y su moneda funcional es Pesos chilenos.

(1) La Sociedad Hites Inversiones Ltda., se constituyó como sociedad de responsabilidad limitada, según consta en escritura pública de fecha 17 de marzo de 1978 otorgada en la Notaría de Santiago de don Alvaro Bianchi R. e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 3.114, N° 1597 del año 1978.

Con fecha 22 de diciembre de 2000, la Sociedad cambió su razón social a Inversiones y Tarjetas S.A. y fue transformada en sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 12 de octubre de 2011, reducida a escritura pública con fecha 22 de noviembre de 2011 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, se acordó aumentar el capital social de la sociedad Inversiones y Tarjetas S.A. en M\$ 6.477 mediante la emisión de 4.656 acciones de pago, las que fueron suscritas íntegramente por la sociedad matriz Empresas Hites S.A., y pagadas mediante el aporte que esta última hizo de sus 4.998 acciones emitidas por la sociedad Administradora Plaza S.A. Por tal motivo al 31 de diciembre de 2011 Administradora Plaza S.A. es subsidiaria de Inversiones y Tarjetas S.A. En la misma ocasión se acordó ajustar el Objeto Social por el siguiente: "Emisión de Tarjetas de Crédito y las actividades que se requieran para ello o puedan complementar este objeto en cualquier

forma. Comprende el desarrollo, colocación, comercialización y administración de créditos comerciales y planes afines, para la adquisición de toda clase de bienes y servicios destinados a los consumidores y al comercio en general, y/o a grupos y rubros determinados de éstos.”

(2) La Sociedad Comercializadora S.A. se constituyó como sociedad de responsabilidad limitada bajo el nombre de Comercial Hites y Cía. Ltda., según consta en escritura pública de fecha 20 de marzo de 1969, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eliseo Peña A., e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 3.724, N° 1394 del año 1969. Su objeto social es el de Importación, exportación, distribución, compraventa y comercialización de artefactos electrónicos, mecánicos y de uso doméstico, y de todo tipo de bienes y productos para la casa, el trabajo, el deporte o la recreación, como ropa, calzado, artículos deportivos, muebles, etcétera.; y la explotación de establecimientos comerciales y multitiendas para la venta a público de los bienes y productos señalados en la letra precedentes y para la comercialización o prestación de todo tipo de servicios a clientes.

Con fecha 3 de julio de 2000, se transformó de sociedad de responsabilidad limitada a sociedad anónima cerrada. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de diciembre de 2000, se procedió a cambiar su razón social de Hites Comercial S.A. a Comercializadora S.A. y, además, se amplió su objeto social a la explotación de establecimientos comerciales y multitiendas.

15. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA, NETO

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

Componentes de activos intangibles

	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Valores brutos:		
Software	25.050.097	23.997.476
Proyectos en curso	450.536	739.907
Derecho de Llave	2.037.245	2.037.245
Marcas	295.628	282.696
Sub- Total Intangible	27.833.506	27.057.324
Amortización acumulada:		
Amortización acumulada Software	(14.940.657)	(13.247.553)
Amortización acumulada Derecho de Llave	(859.358)	(813.783)
Amortización acumulada Marcas	(226.629)	(211.802)
Sub- Total Amortización acumulada	(16.026.644)	(14.273.138)

Valores netos:		
Software (1)	10.109.440	10.749.923
Proyectos en curso	450.536	739.907
Derecho de Llave	1.177.887	1.223.462
Marcas	68.999	70.894
Total Intangible	11.806.862	12.784.186

(1) Incluye M\$ 261.760 correspondiente a software adquiridos bajo modalidad de leasing financiero (M\$ 283.788 al 31 de diciembre de 2016).

El detalle se presenta a continuación:

Descripción	30-06-2017 M\$			31-12-2016 M\$		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
Software en leasing-neto	1.359.667	(1.097.907)	261.760	1.359.667	(1.075.879)	283.788
Software -neto	23.690.430	(13.842.750)	9.847.680	22.637.809	(12.171.674)	10.466.135
Total Software	25.050.097	(14.940.657)	10.109.440	23.997.476	(13.247.553)	10.749.923

Vidas útiles asignadas

Intangibles	Método de amortización	Rango Vida útil
Software	Lineal	3 - 6 años
Derecho de llave	Lineal	25 años
Derecho de marcas		10 años

Movimiento de los activos intangibles

Los movimientos de los períodos terminados el 30 de junio de 2017, es el siguiente:

	Software M\$	Proyectos en curso M\$	Derecho de Llave M\$	Derecho de Marca M\$	Total M\$
Activos					
Saldo inicial a enero 01, 2017	10.749.923	739.907	1.223.462	70.894	12.784.186
Adiciones	252.841	510.409	-	12.932	776.182
Reclasificaciones	799.780	(799.780)	-	-	-
Otras Reclasificaciones	(2.137)				(2.137)
Gasto por amortización	(1.690.967)	-	(45.575)	(14.827)	(1.751.369)
Saldo final al 30 de junio de 2017	10.109.440	450.536	1.177.887	68.999	11.806.862

La amortización de los intangibles se presenta en el estado de resultados integrales como parte de los gastos de administración.

Los movimientos de los períodos terminado al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Software M\$	Proyectos en curso M\$	Derecho de Llave M\$	Derecho de Marca M\$	Total M\$
Activos					
Saldo inicial a enero 01, 2016	11.224.858	1.504.920	1.314.613	69.215	14.113.606
Adiciones	1.911.090	-	-	29.842	1.940.932
Reclasificaciones	765.013	(765.013)	-	-	-
Retiros y bajas	(16.610)	-	-	-	(16.610)
Gasto por amortización	(3.134.428)	-	(91.151)	(28.163)	(3.253.742)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<u>10.749.923</u>	<u>739.907</u>	<u>1.223.462</u>	<u>70.894</u>	<u>12.784.186</u>

Para los años terminados al 30 de junio de 2017 y 2016, el valor del flujo de efectivo por las adiciones de cada período asciende a M\$931.303 y M\$1.155.715 respectivamente. Esto se explica por el desfase en los pagos, según política de pago a proveedores definida por la Compañía.

16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Los saldos del rubro Propiedades, Planta y Equipos son los siguientes:

a) Composición

Valores Brutos	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Obras en curso	1.306.283	200.654
Planta y equipo	21.546.948	21.137.450
Equipamiento de tecnologías de la información	2.125.126	2.074.480
Instalaciones fijas y accesorias	14.236.327	14.017.575
Construcción en bienes arrendados	18.645.750	18.645.750
Mejoras de bienes arrendados	31.030.547	30.988.076
Otros activos fijos	11.927.881	11.726.543
Total Propiedades, planta y equipos, bruto	<u>100.818.862</u>	<u>98.790.528</u>
Depreciacion Acumulada	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Planta y equipo	(15.715.651)	(15.101.862)
Equipamiento de tecnologías de la información	(1.944.513)	(1.915.412)
Instalaciones fijas y accesorias	(9.868.072)	(9.364.564)
Construcción en bienes arrendados	(4.597.370)	(3.961.959)
Mejoras de bienes arrendados	(23.380.120)	(22.625.284)
Otros activos fijos	(5.111.565)	(4.847.696)
Total depreciación acumulada	<u>(60.617.291)</u>	<u>(57.816.777)</u>

Valores Netos	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Obras en curso	1.306.283	200.654
Planta y equipo	5.831.297	6.035.588
Equipamiento de tecnologías de la información	180.613	159.068
Instalaciones fijas y accesorias	4.368.255	4.653.011
Construcción en bienes arrendados	14.048.380	14.683.791
Mejoras de bienes arrendados	7.650.427	8.362.792
Otros activos fijos	6.816.316	6.878.847
Total Propiedades, planta y equipos, neto	40.201.571	40.973.751

b).Movimientos:

Los movimientos contables del período terminado el 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Obras en Curso	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Construcción en bienes arrendados	Mejoras de bienes arrendados	Instalaciones fijas y accesorias	Otros activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos								
Saldo inicial a enero 01, 2017	200.654	6.035.588	159.068	14.683.791	8.362.792	4.653.011	6.878.847	40.973.751
Adiciones	1.491.926	268.825	40.627	-	-	25.618	201.338	2.028.334
Reclasificaciones	(386.297)	140.673	10.019	-	42.471	193.134	-	-
Retiros y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(613.789)	(29.101)	(635.411)	(754.836)	(503.508)	(263.869)	(2.800.514)
Saldo al 30 de junio de 2017	1.306.283	5.831.297	180.613	14.048.380	7.650.427	4.368.255	6.816.316	40.201.571

	Obras en Curso	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Construcción en bienes arrendados	Mejoras de bienes arrendados	Instalaciones fijas y accesorias	Otros activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos								
Saldo inicial a enero 01, 2016	3.297.021	3.984.406	489.398	13.925.320	8.475.027	3.871.850	6.961.985	41.005.007
Adiciones	-	2.561.151	654.304	1.290.021	814.977	1.211.356	420.600	6.952.409
Reclasificaciones	(3.096.367)	1.006.765	-	702.871	747.631	639.100	-	-
Retiros y bajas	-	(252.234)	(910.673)	-	-	(39.026)	-	(1.201.933)
Gasto por depreciación	-	(1.264.500)	(73.961)	(1.234.421)	(1.674.843)	(1.030.269)	(503.738)	(5.781.732)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	200.654	6.035.588	159.068	14.683.791	8.362.792	4.653.011	6.878.847	40.973.751

Al 30 de junio de 2017 y 2016, el valor del flujo de efectivo por las adiciones de cada período asciende a M\$2.132.923 y M\$5.721.649, respectivamente. Esto se explica por el desfase en los pagos según política de proveedores definida por la Compañía.

Información adicional de Propiedades, Planta y Equipos:

Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras y/o cambios en la demanda del mercado.

El cargo a resultados presentado en el rubro de gasto de administración por el período terminado al 30 de junio de 2017 y 2016 asciende a M\$2.800.514 y M\$2.989.836, respectivamente.

Activos en arriendo financiero:

Dentro de los rubros Otros activos fijos, se incluyen terrenos, planta y equipos, construcciones e instalaciones, equipos de tecnología de la información y otros, adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero. Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

La Sociedad suscribió un contrato con la empresa IBM S.A., el proveedor proporcionó equipos computacionales, los cuales permitió a la compañía renovar 750 equipos. La inversión total es en torno a los M\$394.000, la que se refleja en el rubro otros activos fijos.

A continuación, se presenta un detalle de los saldos de los otros activos fijos reconocidos como arriendos financieros:

Descripción	30-06-2017 M\$			31-12-2016 M\$		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
Terrenos (3)	1.529.451	-	1.529.451	1.529.451	-	1.529.451
Construcciones e instalaciones (2)	5.333.112	(837.261)	4.495.851	5.333.112	(730.600)	4.602.512
Plantas y Equipos (1)	2.432.997	(2.261.715)	171.282	2.432.997	(2.220.281)	212.716
Equipamiento de Tecnologías de la información (1)	2.268.982	(1.913.275)	355.707	2.067.644	(1.804.769)	262.875
Otras propiedades, planta y equipo (2)	363.339	(99.314)	264.025	363.339	(92.046)	271.293
Total Activo bajo Leasing Financiero	11.927.881	(5.111.565)	6.816.316	11.726.543	(4.847.696)	6.878.847

(1) En este ítem se incluyen contratos con Corp Banca, Banco Bice, Banco Crédito e Inversiones, Banco de Chile e IBM de Chile S.A. por la adquisición de equipamiento tecnológico. Los vencimientos de estos contratos fluctúan entre 25 y 60 meses.

(2) En este ítem se incluye el contrato con Inmobiliaria Catedral S.A. por el arrendamiento financiero de la multitienda Osorno, y el contrato con Corpseguros S.A. en la tienda Puente 696, en relación a este último y de acuerdo a condiciones del contrato, en el mes de mayo de 2014 se reconoció el activo por arrendamiento financiero, correspondiente a la construcción del inmueble.

(3) Transacciones de venta con retroarrendamiento financiero (leaseback):

	30-06-2017				31-12-2016	
Bien Involucrado	Precio de Compraventa	Utilidad (Pérdida) Originada	Costo Activo Fijo	Amortización utilidad diferida del Periodo	Costo Activo Fijo	Amortización utilidad diferida del Ejercicio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tienda Puente 696	2.350.320	820.869	1.529.451	(16.417)	1.529.451	(32.835)
Totales	2.350.320	820.869	1.529.451	(16.417)	1.529.451	(32.835)

La utilidad diferida neta se reconoce en resultados en el plazo de duración del contrato, lo anterior por tratarse de un terreno.

Detalle de Pagos mínimos:

La siguiente tabla detalla los pagos mínimos asociados a contratos de arrendamientos financieros y el valor presente de los bienes en leasing, que se presentan dentro de la nota 17 otros pasivos financieros.

	30-06-2017			31-12-2016		
	Pagos mínimos M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$	Pagos mínimos M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
Hasta un año	1.002.669	(492.483)	510.186	893.017	(489.239)	403.778
Más de un año hasta cinco años	3.813.203	(2.132.056)	1.681.147	3.739.835	(2.146.385)	1.593.450
Más de cinco años	8.953.012	(2.874.296)	6.078.716	9.180.839	(3.030.994)	6.149.845
Total	13.768.884	(5.498.835)	8.270.049	13.813.691	(5.666.618)	8.147.073

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren.

Seguros

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones

que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas debieran cubrir de manera suficiente los riesgos a los que están expuestos.

Costos por intereses

Las Sociedades subsidiarias han capitalizado intereses por la construcción de obras de acuerdo a lo establecido en NIC 23.

Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 31 de marzo de 2017, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

Restricciones de Titularidad

Al 30 de junio de 2017, la Sociedad no mantiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de junio de 2017, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

Bienes depreciados en uso

Al 30 de junio de 2017, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

Compromiso de adquisición de propiedades, planta y equipos

Al 30 de junio de 2017, la Sociedad y sus subsidiarias tienen compromisos de adquisición de bienes e inversiones en tiendas nuevas para el curso normal de sus operaciones por montos aproximadamente de M\$10.000.000 en un período de 3 años.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

		Corriente	
		30-06-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras (UF)	(1)	2.586.937	2.496.916
Préstamos de entidades financieras (US\$)	(1)	8.966.124	3.666.615
Contratos derivados (US\$)	(1)	17.368	38.911
Arrendamiento financiero (UF)	(1)	510.186	403.778
Total		12.080.615	6.606.220

		No corriente	
		30-06-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras (\$)	(1)	31.803.579	31.645.303
Préstamos de entidades financieras (UF)	(1)	3.878.908	5.125.853
Préstamos de entidades financieras (PEN)	(1)	6.575.841	6.386.394
Contratos derivados (PEN)	(2)	130.658	302.035
Obligaciones con el público (UF)	(1)	39.706.628	39.138.120
Arrendamiento financiero (UF)		7.759.863	7.743.295
Total		89.855.477	90.341.000

(1) Las obligaciones financieras se presentan a su costo amortizado y neto de impuestos de timbre y estampillas y comisiones

El detalle de los vencimientos y monedas de las obligaciones con entidades financieras por préstamos, arrendamientos financieros e instrumentos financieros al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Valor Nominal: valor de cuotas sujetas por pagar por arrendamiento financiero sin deducir carga financiera.

Valor Contable: valor de cuotas sujetas por pagar por arrendamiento financiero menos cargos financieros



30 de junio de 2017

A.1) Obligaciones financieras moneda nacional

Moneda : Pesos

Garantía : No Garantizada

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación				Valor Contable			Valor Nominal	
										No Corriente			No Corriente	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	más de 5 años	Total al 30-06-2017	Total al 30-06-2017
										M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
Préstamos de entidades financieras														
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Chile	Al vencimiento	Variable	0,234%	0,235%	1.630.953	815.476	-	2.446.429	2.447.003
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97041000-7	Banco ITAU	Chile	Al vencimiento	Variable	0,234%	0,239%	13.047.622	6.523.811	-	19.571.433	19.576.105
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Al vencimiento	Variable	0,234%	0,237%	6.523.811	3.261.906	-	9.785.717	9.788.032
Sub total Préstamos de entidades financieras (\$) no corrientes										21.202.386	10.601.193	-	31.803.579	31.811.140
Total Préstamos de entidades financieras										21.202.386	10.601.193	-	31.803.579	31.811.140





A.2) Prestamos de entidades financieras en UF

Moneda : UF

Garantía : No Garantizada

									Valor Contable				Valor Nominal
Deudor			Acreedor						Corriente				Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	más de 5 años	Total al 30-06-2017	Total al 30-06-2017
									M \$	M \$		M \$	M \$
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	92040000-0	IBM de Chile S.A.C	Chile	Al vencimiento	0,550%	0,550%	635.403	1.951.534	-	2.586.937	2.586.937
Sub total Préstamos de entidades financieras (UF) Corrientes									635.403	1.951.534	-	2.586.937	2.586.937
									Valor Contable				Valor Nominal
Deudor			Acreedor						No Corriente				No Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	más de 5 años	Total al 30-06-2017	Total al 30-06-2017
									M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	92040000-0	IBM de Chile S.A.C	Chile	Al vencimiento	0,550%	0,550%	3.878.908	-	-	3.878.908	3.878.908
Sub total Préstamos de entidades financieras (UF) no corrientes									3.878.908	-	-	3.878.908	3.878.908
Total Préstamos de entidades financieras (UF)									4.514.311	1.951.534	-	6.465.845	6.465.845



A.3) Prestamos de entidades financieras en moneda extranjera

Moneda : US\$

Garantía : No Garantizada

										Valor Contable		Valor Nominal
										Corriente		Corriente
Deudor		Acreedor								De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 30-06-2017
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal	Tasa efectiva	M \$	M \$	M \$
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Al vencimiento	Fija	0,310%	0,310%	139.157	-	139.157
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97041000-7	Banco Itaú	Chile	Al vencimiento	Fija	0,216%	0,216%	1.450.767	-	1.450.767
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Chile	Al vencimiento	Fija	0,207%	0,207%	2.909.062	-	2.909.062
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Al vencimiento	Fija	0,192%	0,192%	388.869	-	388.869
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97011000-3	Banco Internacional	Chile	Al vencimiento	Fija	0,268%	0,268%	211.899	-	211.899
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Al vencimiento	Fija	0,213%	0,213%	3.866.370	-	3.866.370
Sub total Préstamos de entidades financieras (US\$) corrientes										8.966.124	-	8.966.124

Moneda : PEN

										Valor Contable		Valor Nominal
										No Corriente		No Corriente
Deudor		Acreedor								más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	Total al 30-06-2017
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal	Tasa efectiva	M \$	M \$	M \$
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	O-E	Banco de Crédito del Perú	Perú	Al vencimiento	Fija	0,730%	0,732%	4.383.893	2.191.948	6.575.841
Sub total Préstamos de entidades financieras no corrientes										4.383.893	2.191.948	6.575.841
Total Préstamos de entidades financieras (UF)										13.350.017	2.191.948	15.541.965



A.4) Contratos de derivados financieros
Moneda : US\$ y PEN
Garantía : No Garantizada

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación					Corriente		Efecto en resultado (*)	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Moneda	Fecha de vencimiento	Transacción protegida	Valor partida protegida	Tipo	De 1 a 3 meses M \$	De 3 a 12 meses M \$	Total al 30-06-2017 M \$	Total al 30-06-2017 M \$
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97041000-7	Banco Itaú	Chile	Dólar	4º Trimestre 2016	Cartas de Crédito	1.000.000	Forward	6.605	-	-	6.605
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97041000-7	Banco Itaú	Chile	Dólar	4º Trimestre 2016	Cartas de Crédito	1.000.000	Forward	8.088	-	-	8.088
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97041000-8	Banco Itaú	Chile	Dólar	1º Trimestre 2017	Cartas de Crédito	1.000.000	Forward	1.330	-	-	1.330
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	96899230-9	Banco EuroAmerica	Chile	Dólar	4º Trimestre 2016	Cartas de Crédito	1.000.000	Forward	1.345	-	-	1.345
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97041000-7	Banco Itaú	Chile	Dólar	4º Trimestre 2016	Cartas de Crédito		Forward	-	-	-	-
											17.368	-	-	17.368

(*) El efecto en resultados se presenta incluido en la nota 31) Diferencias de cambio

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación					No Corriente			Utilidad/ (Pérdida) (*)
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Moneda	Fecha de vencimiento	Transacción protegida	Valor partida protegida	Tipo	De 1 a 3 años M \$	De 3 a 12 años M \$	más de 3 a 5 años M \$	Total al 30-06-2017 M \$
96947020-9	Empresas Hites S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	PEN	2º Trimestre 2020	Préstamo	32.860.000	Cross Currency Swap	-	-	130.658	130.658
Total Derivados											17.368	-	130.658	148.026
														113.290

B) Obligaciones con público (UF)
Moneda : UF
Garantía : No Garantizada

País : Chile		Deudor		Condiciones de la obligación					Valor Contable			Valor Nominal
Rut	Sociedad	País	Nombre acreedor	País	Moneda	Pago de intereses	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	más de 1 a 3 años M \$	más de 3 a 5 años M \$	más de 5 años M \$	Total al 30-06-2017 M \$
Obligaciones con Publico (UF)												
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	Representante del público	Chile	UF	Al vencimiento	5,40%	5,41%	11.344.751	22.689.501	5.672.376	39.706.628
Sub total obligaciones con publico (UF) corrientes									11.344.751	22.689.501	5.672.376	39.706.628
												39.921.451

Empresas Hites S.A.
Moneda 970, 4º Piso
Santiago





C) Arrendamientos Financieros
C.1) Arrendamientos Financieros UF
Moneda : UF
Garantía : No Garantizada

Deudor						Acreedor				Valor Contable			Valor Nominal	
										Corriente			Corriente	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 30-06-2017	Total al 06-2017	30-
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A	Chile	Mensual	Fija	9,00%	9,01%	24.160	29.221	53.381	53.381	
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	76072304-5	Corpseguros	Chile	Mensual	Fija	5,36%	5,38%	41.958	129.443	171.401	171.401	
96947020-9	Empresas Hites S.A.	Chile	92040000-0	IBM	Chile	Mensual	Fija	4,94%	4,95%	84.764	200.640	285.404	285.404	
Sub total Arrendamiento financiero (UF) corrientes										150.882	359.304	510.186	510.186	

Deudor						Acreedor				Valor Contable			Valor Nominal	
										No Corriente			No Corriente	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	más de 5 años	Total al 30-06-2017	Total al 06-2017
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	78297040-2	Inmobiliaria Catedral SA	Chile	Mensual	TF	9,00%	9,01%	137.792	113.727	1.346.052	1.597.571	1.597.571
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	76072304-5	Corpseguros	Chile	Mensual	TF	5,36%	5,38%	575.495	440.796	4.732.664	5.748.955	5.748.955
96947020-9	Empresas Hites S.A.	Chile	92040000-0	IBM	Chile	Mensual	TF	4,94%	4,95%	413.337	-	-	413.337	413.337
Sub total Arrendamiento financiero (UF) no corriente										1.126.624	554.523	6.078.716	7.759.863	7.759.863
Total Arrendamientos financieros										1.277.506	913.827	6.078.716	8.270.049	8.270.049



D) Cambios en los Pasivos que se originan de actividades de Financiamiento:

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de junio de 2017. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que fueron flujo de efectivo o flujos de efectivo que lo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al: (1) 01-01-2017 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al: 30-06-2017 M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Cambios en valor razonable M\$	Diferencias de cambio M\$	Nuevos arrendamientos M\$	Otros cambios (2) M\$	
Préstamos con entidades financieras (UF)	7.622.769	-	(1.409.298)	(1.409.298)	-	84.362	-	168.012	6.465.845
Obligaciones con el Público (UF)	39.138.120	-	(1.055.014)	(1.055.014)	-	479.700	-	1.143.822	39.706.628
Prestamos en moneda extranjera (US\$)	3.666.615	15.179.975	(9.940.740)	5.239.235	-	(33.745)	-	94.019	8.966.124
Prestamos en moneda extranjera (PEN)	6.386.394	-	(247.034)	(247.034)	-	162.060	-	274.421	6.575.841
Prestamos en moneda nacional (\$)	31.645.303	-	(973.078)	(973.078)	-	-	-	1.131.354	31.803.579
Arrendamientos Financieros	8.147.073	-	(442.125)	(442.125)	-	99.161	214.772	251.169	8.270.050
Contratos de derivados financieros (Forwards)	38.911	-	-	-	(75.212)	53.669	-	-	17.368
Contratos de derivados financieros (Swap)	302.035	23.362	-	23.362	(10.579)	(162.197)	-	(21.964)	130.657
Total	96.947.220	15.203.337	(14.067.289)	1.136.048	(85.791)	683.010	214.772	3.040.833	101.936.092

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente

(2) Corresponde al devengamiento de intereses



31 de diciembre de 2016

A.1) Obligaciones financieras moneda nacional

Moneda : Pesos

Garantía : No Garantizada

										Valor Contable			Valor Nominal	
										No Corriente			No Corriente	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	más de 5 años	Total al 31-12-2016	Total al 31-12-2016
										M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
Préstamos de entidades financieras														
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Chile	Al vencimiento	Variable	0,589%	0,590%	1.199.417	1.234.838	-	2.434.255	2.435.691
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97041000-7	Banco ITAU	Chile	Al vencimiento	Variable	0,589%	0,596%	9.595.329	9.878.702	-	19.474.031	19.485.645
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Al vencimiento	Variable	0,589%	0,593%	4.797.665	4.939.352	-	9.737.017	9.742.788
Sub total Préstamos de entidades financieras (\$)										15.592.411	16.052.892	-	31.645.303	31.664.124
Total Préstamos de entidades financieras										15.592.411	16.052.892	-	31.645.303	31.664.124

Con fecha 24 de junio de 2016, Hites concluyó en forma exitosa la suscripción de un contrato de financiamiento por la suma total de M\$40.000.000 liderados por el Banco Itaú Corpbanca, quienes en conjunto con otros bancos participan como acreedores en este contrato, y dónde actúan como garantes todas las filiales de Hites. El contrato no contempla otras garantías directas o indirectas.

Este crédito considera un período de gracia de 30 meses y tiene un plazo de cinco años. Los fondos de estos créditos fueron destinados al refinanciamiento de pasivos financieros del Grupo Hites.

El contrato fue suscrito por Empresas Hites S.A., como deudor principal y por sus filiales (Comercializadora S.A., Inversiones y Tarjetas S.A., Administradora Plaza S.A., Gestión de Créditos Puente S.A., y Comisiones y Cobranzas S.A.), quienes comparecen garantizando las obligaciones, constituyéndose en avales y codeudores solidarios de Hites. El contrato no contempla otras garantías directas o indirectas.

El contrato suscrito contempla condiciones y restricciones similares al contrato de crédito sindicado reestructurado, y contempla los siguientes indicadores financieros (covenants) para el Grupo Hites (Hites y sus filiales), según sus Estados Financieros consolidados:

- a) Un nivel de endeudamiento, medido como Total Pasivos Netos, dividido por Total Patrimonio Neto igual o inferior a una coma cinco veces, al 30 de junio y al 31 de diciembre de cada año de vigencia del contrato.
- b) Una razón entre Deuda Financiera Neta dividido por EBITDA inferior o igual a tres comas cinco veces, semestralmente.



A.2) Prestamos de entidades financieras en UF

Moneda : UF

Garantía : No Garantizada

									Valor Contable				Valor Nominal
Deudor			Acreedor						Corriente				Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	más de 5 años	Total al 31-12-2016	Total al 31-12-2016
									M \$	M \$		M \$	M \$
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	92040000-0	IBM de Chile S.A.C	Chile	Al vencimiento	0,480%	0,480%	613.292	1.883.624	-	2.496.916	2.496.916
Sub total Préstamos de entidades financieras (UF) Corrientes									613.292	1.883.624	-	2.496.916	2.496.916
									Valor Contable				Valor Nominal
Deudor			Acreedor						No Corriente				No Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	más de 5 años	Total al 31-12-2016	Total al 31-12-2016
									M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	92040000-0	IBM de Chile S.A.C	Chile	Al vencimiento	0,480%	0,480%	5.125.853	-	-	5.125.853	5.125.853
Sub total Préstamos de entidades financieras (UF) no corrientes									5.125.853	-	-	5.125.853	5.125.853
Total Préstamos de entidades financieras (UF)									5.739.145	1.883.624	-	7.622.769	7.622.769





A.3) Prestamos de entidades financieras en moneda extranjera

Moneda : US\$

Garantía : No Garantizada

										Valor Contable			Valor Nominal	
Deudor					Acreedor					Corriente			Corriente	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal	Tasa efectiva	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31-12-2016	Total al 31-12-2016	
								mensual	mensual	M \$	M \$	M \$	M \$	
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Al vencimiento	Fija	0,256%	0,256%	787.795	-	-	787.795	787.795
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97041000-7	Banco Itaú	Chile	Al vencimiento	Fija	0,185%	0,185%	491.168	-	-	491.168	491.168
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Chile	Al vencimiento	Fija	0,177%	0,177%	1.220.113	-	-	1.220.113	1.220.113
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Al vencimiento	Fija	0,176%	0,176%	139.152	-	-	139.152	139.152
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97011000-3	Banco Internacional	Chile	Al vencimiento	Fija	0,267%	0,267%	433.774	-	-	433.774	433.774
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Al vencimiento	Fija	0,167%	0,167%	594.613	-	-	594.613	594.613
Sub total Préstamos de entidades financieras (US\$) corrientes										3.666.615	-	-	3.666.615	3.666.615

Moneda : PEN

										Valor Contable			Valor Nominal	
Deudor					Acreedor					No Corriente			No Corriente	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	más de 5 años	Total al 31-12-2016	Total al 31-12-2016
								mensual	mensual	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	O-E	Banco de Crédito del Perú	Perú	Al vencimiento	Fija	0,730%	0,733%	3.146.731	3.239.663	-	6.386.394	6.391.071
Sub total Préstamos de entidades financieras no corrientes										3.146.731	3.239.663	-	6.386.394	6.391.071
Total Préstamos de entidades financieras (UF)										6.813.346	3.239.663	-	10.053.009	10.057.686





A.4) Contratos de derivados financieros
Moneda : US\$ y PEN
Garantía : No Garantizada

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación					Efecto en resultado (*)			
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Moneda	Fecha de vencimiento	Transacción protegida	Valor partida protegida	Tipo	Corriente			Total al
											De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	31-12-2016	31-12-2016
											M \$	M \$	M \$	M \$
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97041000-7	Banco Itaú	Chile	Dólar	4º Trimestre 2016	Cartas de Crédito	2.500.000	Forward	3.344	-	-	3.344
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Chile	Dólar	4º Trimestre 2016	Cartas de Crédito	1.500.000	Forward	35.567	-	-	35.567
											38.911	-	-	38.911
(*) El efecto en resultados se presenta incluido en la nota 31) Diferencias de cambio														
											No Corriente			Utilidad/ (Pérdida) (*)
											De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	más de 5 años	Total al
														31-12-2016
96947020-9	Empresas Hites S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	PEN	2º Trimestre 2020	Préstamo	32.860.000	Cross Currency Swap	-	302.035	-	302.035
Total Derivados											38.911	302.035	-	340.946
														289.483

B) Obligaciones con público (UF)
Moneda : UF
Garantía : No Garantizada

País : Chile		Deudor		Condiciones de la obligación					Valor Contable				Valor Nominal
Rut	Sociedad	País	Nombre acreedor	País	Moneda	Pago de intereses	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	más de 5 años	Total al	Total al
									M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
Obligaciones con Publico (UF)													
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	Representante del público	Chile	UF	Al vencimiento	5,40%	5,41%	5.591.160	22.364.640	11.182.320	39.138.120	39.349.986
Sub total obligaciones con publico (UF) corrientes									5.591.160	22.364.640	11.182.320	39.138.120	39.349.986



Con fecha 31 de diciembre de 2011, Empresas Hites S.A. presentó una solicitud de inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, para la emisión de dos Líneas de Bonos por un monto equivalente a UF 2.500.000 a 10 años y la otra por un monto equivalente a UF 2.500.000 a 30 años, pero con la limitación de que entre las dos líneas no pueden superar la suma de UF 2.500.000. Esta solicitud fue aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 27 de febrero de 2012 bajo el registro N° 701 y 702.

Con fecha 31 de diciembre de 2011, Empresas Hites S.A. solicitó la inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, la emisión de una Línea de Efectos de Comercio por un monto equivalente a UF 500.000 a 10 años. Esta solicitud fue aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 15 de diciembre de 2011, bajo el registro N° 089.

El 6 de diciembre de 2012, se materializó la colocación de bonos por un monto de UF 1.000.000 a 5 años. Estos bonos fueron emitidos con cargo a la línea de bonos autorizada por la SVS (a 10 años) inscrita bajo el número 701. Los fondos provenientes de esta colocación se destinaron al pago de pasivos financieros de corto plazo y el saldo se destinó al financiamiento del plan de crecimiento en curso de la empresa.

Con fecha 14 de diciembre de 2015, la Sociedad efectuó una colocación en el mercado nacional de los bonos Serie B, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 702, por una suma total de 1.500.000 UF a un un plazo de siete años y con una tasa de interés de 5,40%, compuesto, vencido y calculado sobre la base de vencimientos semestrales iguales de 180 días.

La referida colocación se pagó, en parte, mediante el canje de los bonos Serie B por la totalidad de los bonos Serie A, emitidos por la Sociedad con cargo a la misma línea, los cuales fueron rescatados anticipadamente en virtud de lo dispuesto en el artículo 130 de la Ley, y el saldo se destinó al financiamiento del plan de expansión.



C) Arrendamientos Financieros
C.1) Arrendamientos Financieros UF
Moneda : UF
Garantía : No Garantizada

Deudor						Acreeedor				Valor Contable			Valor Nominal	
										Corriente			Corriente	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31-12-2016	Total al 12-2016	31-
										M \$	M \$	M \$	M \$	
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A	Chile	Mensual	Fija	9,00%	9,01%	21.395	27.656	49.051	49.051	
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	76072304-5	Corpseguros	Chile	Mensual	Fija	5,36%	5,38%	40.319	124.385	164.704	164.704	
96947020-9	Empresas Hites S.A.	Chile	92040000-0	IBM	Chile	Mensual	Fija	4,94%	4,95%	46.720	143.303	190.023	190.023	
Sub total Arrendamiento financiero (UF) corrientes										108.434	295.344	403.778	403.778	

Deudor						Acreeedor				Valor Contable			Valor Nominal	
										No Corriente			No Corriente	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	más de 5 años	Total al 31-12-2016	Total al 12-2016
										M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	78297040-2	Inmobiliaria Catedral SA	Chile	Mensual	TF	9,00%	9,01%	130.362	107.635	1.359.979	1.597.976	1.597.976
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	76072304-5	Corpseguros	Chile	Mensual	TF	5,36%	5,38%	553.008	423.573	4.789.867	5.766.448	5.766.448
96947020-9	Empresas Hites S.A.	Chile	92040000-0	IBM	Chile	Mensual	TF	4,94%	4,95%	378.871	-	-	378.871	378.871
Sub total Arrendamiento financiero (UF) no corriente										1.062.241	531.208	6.149.846	7.743.295	7.743.295
Total Arrendamientos financieros										1.170.675	826.552	6.149.846	8.147.073	8.147.073



18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El desglose de este rubro, es el siguiente:

	Corrientes	
	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Cuentas por pagar a proveedores y acreedores comerciales (1)	23.067.404	37.898.299
Retenciones de sueldos e impuestos	2.030.263	3.681.383
Otras remuneraciones	533.902	235.082
Total	25.631.569	41.814.764

(1) El ciclo de pago a proveedores fluctúa entre 30 y 180 días y el de acreedores comerciales fluctúa entre 30 y 90 días, por lo que el valor razonable se asemeja a su valor contable.

El plazo promedio de pago en su conjunto asciende a 60 días y los principales proveedores son los siguientes

Principales Proveedores

SAMSUNG ELECTRONICS CHILE LTDA
 LG ELECTRONIC INCORPORATE CHILE LTDA
 ADIDAS CHILE LTDA
 ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.
 INGRAM MICRO CHILE S.A.
 TELEFONICA MOVILES CHILE S.A.
 FORUS S.A.
 CLARO CHILE S.A.
 INTCOMEX S.A.
 COMERCIAL LOS ROBLES LTDA.
 ENVISION SPA
 CTI S.A.
 CANONTEX LTDA.
 COLCHONES ROSEN S.A.I.C.
 EMPRESAS JR S.A.

Información al 30 de junio de 2017

Información al 30 de junio de 2017

Tipo de Proveedor	Proveedores con pagos al día						Período Promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pago						
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	Total M\$	
Bienes/Servicios/Otros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bienes	13.233.157	-	-	-	-	13.233.157	55
Servicios	5.973.704	-	-	-	-	5.973.704	32
Retenciones de sueldos e impuestos	2.030.263	-	-	-	-	2.030.263	30
Otras remuneraciones	533.902	-	-	-	-	533.902	30
Total general	21.771.026	-	-	-	-	21.771.026	

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Proveedores con plazos vencidos						Total Cuentas por pagar
	Montos según días vencidos						
	hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	91-120 días	Total M\$	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bienes	2.317.004	422.238	143.877	2.693	940.004	3.825.816	17.058.973
Servicios	27.659	3.060	559	501	2.948	34.727	6.008.431
Retenciones de sueldos e impuestos	-	-	-	-	-	-	2.030.263
Otras remuneraciones	-	-	-	-	-	-	533.902
Total general	2.344.663	425.298	144.436	3.194	942.952	3.860.543	25.631.569

Información al 31 de diciembre de 2016

Información al 31 de diciembre de 2010						
Tipo de Proveedor	Proveedores con pagos al día					Período Promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pago					
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	Total M\$	
Bienes/Servicios/Otros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bienes	2.031.257	6.851.857	18.937.065	4.924.563	32.744.742	70
Servicios	4.454.866	331.501	-	-	4.786.367	31
Otros:						
Retenciones de sueldos e impuestos	3.681.383	-	-	-	3.681.383	30
Otras remuneraciones	235.082	-	-	-	235.082	30
Total general	10.402.588	7.183.358	18.937.065	4.924.563	41.447.574	

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Proveedores con plazos vencidos					Total Cuentas por pagar
	Montos según días vencidos					
	hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	Total M\$	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bienes	1.139	97.617	35.170	4.621	138.547	32.883.290
Servicios	228.642	-	-	-	228.642	5.015.009
Otros:						
Retenciones de sueldos e impuestos	-	-	-	-	-	3.681.383
Otras remuneraciones	-	-	-	-	-	235.082
Total general	229.781	97.617	35.170	4.621	367.189	41.814.764

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no mantiene operaciones de Factoring o Confirming.

19. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El desglose de este rubro al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Provisiones juicios (1)	951.044	651.617
Provisión participacion directorio	169.075	349.904
Total	1.120.119	1.001.521

(1) La Sociedad registra una provisión correspondiente a juicios que se encuentran vigentes y por los cuales existe probabilidad que el resultado sea desfavorable (ver nota 22 f.).

El movimiento de las provisiones durante el período es el siguiente:

	Provisión Juicios M\$	Provision Participación Directorio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1º de enero de 2017	651.617	349.904	1.001.521
Movimientos en provisiones			
Incrementos en provisiones existentes	383.904	230.389	614.293
Disminución en provisiones existentes	(84.477)	(411.218)	(495.695)
Total movimientos en provisiones	299.427	(180.829)	118.598
Saldo final al 30 de junio de 2017	951.044	169.075	1.120.119
	Provisión Juicios M\$	Provision Participación Directorio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1º de enero de 2016	123.519	280.907	404.426
Movimientos en provisiones			
Incrementos en provisiones existentes	638.133	340.778	978.911
Disminución en provisiones existentes	(110.035)	(271.781)	(381.816)
Total movimientos en provisiones	528.098	68.997	597.095
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	651.617	349.904	1.001.521

20. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados:

Se presentan a continuación los saldos de las provisiones por beneficios a los empleados por cada período con su respectivo movimiento:

	Provisiones Corrientes	
	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Provisión cumplimiento metas (1)	801.662	2.876.296
Provision vacaciones	1.363.882	1.661.043
Total	2.165.544	4.537.339

(1) Este monto corresponde a bonos por el cumplimiento de metas de los ejecutivos, y se registra de acuerdo con las normas establecidas bajo IFRS, para el personal que cuenta con el beneficio.

Movimiento de las Provisiones por beneficios a los empleados corrientes

	Vacaciones		Provisión Cumplimiento metas		TOTAL	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	30-06-2017	31-12-2016	30-06-2017	31-12-2016	30-06-2017	31-12-2016
Saldo inicial al 1º de enero	1.661.043	1.524.792	2.876.296	2.624.920	4.537.339	4.149.712
Movimientos en provisiones						
Incrementos en provisiones existentes	1.221.787	2.037.555	1.454.000	3.679.951	2.675.787	5.717.506
Disminución en provisiones existentes	(1.518.948)	(1.901.304)	(3.528.634)	(3.428.575)	(5.047.582)	(5.329.879)
Total movimientos en provisiones	(297.161)	136.251	(2.074.634)	251.376	(2.371.795)	387.627
Saldo final	1.363.882	1.661.043	801.662	2.876.296	2.165.544	4.537.339

b) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados:

La Sociedad determina las provisiones por años de servicios utilizando el método del valor corriente, ya que los contratos de trabajo del personal que cuentan con este beneficio, contemplan un tope máximo de 11 años como pago por indemnización, situación que en su mayoría ya ha sido cumplida por el personal que mantiene el mencionado beneficio. De acuerdo a lo descrito en la Nota 4 letra r2).

	Provisiones No Corrientes	
	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Plan de incentivo (1)	2.014.878	1.123.092
Indemnización por años de servicios	326.487	281.515
Total	2.341.365	1.404.607

(1) Este monto corresponde a la provisión relacionada al Plan de Incentivos 2015 cuyas características principales se describe a continuación:

El objetivo del Plan de Incentivos 2015 es retener a los ejecutivos designados por el Directorio, para incentivar que éstos permanezcan en la compañía al menos hasta la fecha de término de este plan.

El beneficio del plan está basado en el cumplimiento de metas relacionadas con los resultados de la compañía durante el período de vigencia y se calculará como un porcentaje de las utilidades generadas en dichos años, multiplicado por un factor de dividendos y de apreciación bursátil.

Movimiento de las Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes

	Provisión Indemnización por		Plan de Incentivos		TOTAL	
	M\$ 30-06-2017	M\$ 31-12-2016	M\$ 30-06-2017	M\$ 31-12-2016	M\$ 30-06-2017	M\$ 31-12-2016
Saldo inicial al 1º de enero	281.515	197.380	1.123.092	480.325	1.404.607	677.705
Movimientos en provisiones						
Incrementos en provisiones existentes	45.693	89.382	891.786	642.767	937.479	732.149
Disminución en provisiones existentes	(721)	(5.247)	-	-	(721)	(5.247)
Total movimientos en provisiones	44.972	84.135	891.786	642.767	936.758	726.902
Saldo final	326.487	281.515	2.014.878	1.123.092	2.341.365	1.404.607

21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a. Garantías indirectas:

a1. - Al 30 de junio de 2017 la Sociedad y sus subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías indirectas.

Garantías Indirectas otorgadas por Empresas Hites S.A.

La Sociedad Matriz se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria en favor de la subsidiaria Comercializadora S.A. para garantizar sus operaciones de financiamiento operacional con los siguientes Bancos:

- Banco Itaú
- Banco de Crédito e Inversiones
- Banco Santander – Chile
- Banco Bice
- Banco Estado

- Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile
- Banco Consorcio
- Banco Internacional

De estas operaciones, actualmente los montos ascienden a:

- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Itaú hasta por un monto de MUS\$5.000
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco BICE hasta por un monto de MUS\$5.000
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Estado hasta por un monto de MUS\$2.500
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile hasta por un monto de MUS\$10.000
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Consorcio hasta por un monto de MUS\$4.000
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco de Crédito e Inversiones hasta por un monto de MUS\$15.000
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Santander hasta por un monto de MUS\$10.000
- Por los créditos y operaciones del comercio exterior con el Banco Internacional hasta por un monto de MUS\$5.000

a2. - La Sociedad Matriz se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria en favor de la subsidiaria Comercializadora S.A. por las obligaciones de leaseback y construcción contraídas con Compañía de Seguros Corpseguros S.A, en relación con la multitienda construida en Puente 696.

a3. - La Sociedad Matriz se ha constituido como codeudora solidaria por las obligaciones que su subsidiaria Comisiones y Cobranzas S.A. ha contraído con la Compañía de Seguros Chilena Consolidada (Vida y Generales).

a4.- La Sociedad Matriz se ha constituido como codeudora solidaria por las obligaciones que sus subsidiarias Comercializadora S.A., Inversiones y Tarjetas S.A., Comisiones y Cobranzas S.A., Administradora Plaza S.A., y Gestión de Créditos Puente contraigan con IBM de Chile S.A.C. en el marco de los contratos que la Sociedad Matriz tiene vigentes con dicha compañía y que digan relación con proyectos que vayan en directo beneficio de dichas filiales.

Garantías Indirectas otorgadas por las sociedades subsidiarias

Las subsidiarias Comercializadora S.A., Inversiones y Tarjetas S.A., Comisiones y Cobranzas S.A., Gestión de Créditos Puente S.A. y Administradora Plaza S.A. se han constituido como fiadoras y codeudoras solidarias de los Contratos de Financiamiento suscritos en el mes de junio de 2016 con

un conjunto de acreedores liderados por Banco Itaú Chile, para la reestructuración y refinanciamiento de los pasivos de las empresas que conforman el grupo Hites, por la suma total de M\$39.200.000.

b. Contingencias

b1. - Durante el primer semestre de 2012, la subsidiaria Inversiones y Tarjetas S.A. recibió las Liquidaciones N° 12 al 18 y Resolución N° 105 por parte del Servicio Impuestos Internos, las que fueron objeto de un Reclamo Tributario ante el Tribunal Tributario y Aduanero (TTA). Con fecha 04 de noviembre de 2016 el TTA dictó sentencia de primera instancia acogiendo parcialmente la reclamación tributaria presentada por la empresa, aceptando como gasto el castigo de los deudores incobrables por los períodos 2009, 2010 y 2011. En la parte que se rechaza el reclamo, la empresa dedujo recurso de apelación toda vez que el Tribunal fundamentó el rechazo por argumentos que no fueron parte de los hechos a probar y, en todo caso, en segunda instancia se rendirá prueba adicional al efecto.

b2. - La Compañía interpuso reclamo tributario en contra de las liquidaciones N° 473 a 476 del año 2011, mediante la cual el Servicio de Impuestos Internos cuantificó, diferencias por concepto impuesto renta de primera categoría. Con fecha 25 de julio de 2014 la Dirección Regional Metropolitana Santiago Centro dictó sentencia de primera instancia rechazando el reclamo deducido de las liquidaciones antes mencionadas. Con fecha 29 de diciembre de 2014, la Corte Suprema rechazó el recurso de casación presentado por la empresa, quedando ejecutoriada la sentencia. Dando cumplimiento a ésta, con fecha 29 de julio de 2016 se pagó el total de los impuestos reclamados, incluidos reajustes e intereses, con los montos provisionados para tales fines.

b3. - Con fecha 02 de noviembre de 2016 se dictó sentencia de primera instancia en los autos caratulados Sindicato de Empresa Comercializadora S.A. con Comercializadora S.A., tramitados ante el segundo juzgado del trabajo de Santiago bajo el Rol N° O-5880-2015, en la que se ordena pagar la suma de M\$423.293 a trabajadores por diferencia de remuneraciones generada por en la interpretación de la Ley 20.281. En contra de esta resolución Comercializadora S.A. dedujo recurso de nulidad toda vez que las remuneraciones fueron pagadas de conformidad a los dictámenes de la Dirección del Trabajo. Así mismo con fecha 23 de enero de 2017 Comercializadora S.A. presentó un requerimiento de inaplicabilidad por inconstitucionalidad ante el Tribunal Constitucional el cual rola bajo el N° 3330-17.

b4. - Con fecha 29 de mayo de 2013 la filial Inversiones y Tarjetas S.A. fue notificada de la demanda colectiva interpuesta por el Servicio Nacional del Consumidor (Sernac) y tramitada ante el 8° Juzgado Civil de Santiago bajo el Rol N° 4339-2013, aduciendo la existencia de cláusulas abusivas en los contratos de créditos con clientes que contemplarían, supuestamente, el cobro de

comisiones prohibidas expresamente por la ley y/o que constituirían cargos que, en realidad, son intereses que terminan excediendo la tasa máxima convencional.

El Servicio Nacional del Consumidor solicita que:

- i) Se declare admisible la demanda;
- ii) Se declare la abusividad y consecuente nulidad de las cláusulas décimo octava, décimo novena y vigésima del Contrato;
- iii) Se ordene la cesación de todos aquellos actos que se realizan con ocasión de las cláusulas cuya nulidad se solicita;
- iv) Se ordene la devolución de lo pagado en exceso del interés máximo convencional, como asimismo lo pagado sobre el interés corriente, en los últimos cinco años anteriores a la fecha de presentación de la demanda, con reajustes e intereses;
- v) Se declare la responsabilidad infraccional de Hites imponiéndole: a) por cada una de las infracciones cometidas y respecto de cada uno de los consumidores afectados, el máximo de las multas que contempla la LPC y b) una multa de 750 UTM;
- vi) Se determinen los grupos o subgrupos de consumidores afectados por la demanda y declare la procedencia y monto de las correspondientes indemnizaciones; y
- vii) Se condene en costas.

Con fecha 4 de abril de 2017 la Corte de Apelaciones de Santiago confirmó la sentencia de primera instancia dictada por el 8° Juzgado Civil de Santiago, la que resolvió lo siguiente:

- 1.- Se acoge la excepción de prescripción, sólo en cuanto se refiere a la acción infraccional deducida por el Sernac.
- 2.- Se acoge la demanda interpuesta por el Sernac, sólo en cuanto se declara nula la cláusula Décimo Octava del contrato de Crédito en Moneda Nacional y Afiliación al Sistema y Reglamento de Uso de la Tarjeta Hites y Servicios Adicionales en lo que se refiere a los “Cargos fraccionables por períodos”, por haber infringido las letras b) y g) del artículo 16 de la Ley 19.496, considerándose abusiva, y por ende careciendo de todo efecto jurídico.
- 3.- Se ordena cesar de todos aquellos actos que la demandada ejecuta con ocasión de la aplicación de la cláusula Décima Octava del referido contrato, en cuanto a los “cargos fraccionables por períodos”.
- 4.- Se ordena efectuar, a costa de Hites, la publicación de avisos conforme lo estatuye el artículo 54 de la Ley 19.496 la que deberá realizarse mediante la inserción respectiva en los diarios de circulación nacional, “La Tercera” y “El Mercurio”.

5.- No se condena en costas al demandado, por no haber sido totalmente vencido.

Hites y el Sernac dedujeron recursos de Casación en el Fondo para su conocimiento por parte de la Excm. Corte Suprema.

b5.- Con fecha 09 de mayo de 2017 la filial Comercializadora S.A. fue notificada de la demanda colectiva interpuesta por el Servicio Nacional del Consumidor (Sernac) y tramitada ante el 11° Juzgado Civil de Santiago bajo el Rol N° C-9124-2017. La demanda aduce supuestos incumplimientos de los plazos de entrega en la venta de productos con despacho a domicilio realizada entre los días 7 y 9 de noviembre de 2016. Solicita se declare responsabilidad infraccional y pide al Tribunal determine las indemnizaciones de perjuicios que procedan.

Al 30 de junio de 2017 de 2016 la Sociedad no se encuentra expuesta a otras contingencias que no se encuentren reveladas.

c. Compromisos

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por la compañía a más de un año, corresponden a los siguientes conceptos:

Arriendo de oficinas administrativas

Arriendo de bodegas

Arriendo de multitiendas y sucursales

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamientos operativos es la siguiente:

Arriendos	Monto	Valor mensual	Valor en 1 año	Valor a 4 años	Valor a más de 4 años
Enero a Junio 2017	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo oficinas administrativas	100.503	16.751	201.007	804.027	4.020.137
Arriendo de bodegas	1.104.623	184.104	2.209.246	8.836.983	44.184.913
Arriendo de tiendas y sucursales	4.539.281	756.547	9.078.561	36.314.245	181.571.224
Totales	5.744.407	957.402	11.488.814	45.955.255	229.776.274

Arriendos	Monto	Valor mensual	Valor en 1 año	Valor a 4 años	Valor a más de 4 años
Enero a Diciembre 2016	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo oficinas administrativas	197.284	16.440	197.284	789.136	3.945.681
Arriendo de bodegas	1.808.337	150.695	1.808.337	7.233.349	36.166.744
Arriendo de tiendas y sucursales	8.700.296	725.025	8.700.296	34.801.182	174.005.911
Totales	10.705.917	892.160	10.705.917	42.823.667	214.118.336

d. Restricciones

Los contratos de créditos, suscritos por la Sociedad Empresas Hites S.A., con distintas instituciones financieras, estipulan ciertas cláusulas, tanto de restricción a la gestión como de cumplimiento de indicadores financieros, los que se detallan a continuación.

(i) Restricciones correspondientes a los Contratos de Financiamiento suscrito en el mes de junio de 2016:

i.1) Mantener un Nivel de Endeudamiento Neto, medido como Pasivos Totales Netos dividido por Patrimonio Total más el Interés Minoritario, al 30 de junio y al 31 de diciembre de cada año, menor o igual a 1,5 veces.

i.2) Mantener en sus Estados Financieros semestrales una razón entre Deuda Financiera Neta dividida por EBITDA inferior o igual a 3,5 veces. Para efectos de la medición semestral, se considerará el EBITDA de los últimos doce meses.

i.3) Entregar a los Acreedores, a lo menos una vez al año la Memoria Anual y Estados Financieros auditados separados y consolidados de Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias.

i.4) Entregar a los Acreedores en forma trimestral Estados Financieros no auditados de Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias.

i.5) Entregar a los Acreedores copia del acta de la Junta Ordinaria de Accionistas de Empresas Hites S.A. y de sus subsidiarias en la cual conste la aprobación de los Estados Financieros respectivos correspondientes al cierre del año comercial inmediatamente anterior.

i.6) PariPassu: Asegurar que, en cualquier tiempo, las obligaciones derivadas del presente Contrato de Financiamiento y del resto de la Documentación del Financiamiento, tengan al menos la misma prelación y prioridad de pago bajo la Ley que las restantes obligaciones de pago del Deudor, actuales o futuras, con excepción de las obligaciones laborales o impositivas, de acuerdo con la Ley.

i.7) Restricción para que Hites o sus Subsidiarias cambien la naturaleza del giro y/o la línea principal de sus negocios. También se limita y establecen condiciones para el traspaso a terceros del giro principal.

i.8) Se prohíbe modificar los contratos relevantes de la Sociedad.

i.9) Empresas Hites S.A. no podrá disminuir su participación accionaria, directa o indirecta, en los Garantes y/o cualquiera de sus subsidiarias, a menos de un cincuenta por ciento del capital de los mismos.

i.10) Se prohíbe securitizar o hacer ventas o cesiones de su cartera, obligándose a que las demás entidades y sociedades del Grupo Hites no securiticen o hagan ventas o cesiones de su cartera, debiendo mantenerla en todo momento libre de cualquier tipo de Gravamen, prenda, prohibición, restricción, litigio, embargo o limitación al dominio de cualquier clase que sea. Lo anterior no aplica a la cartera debidamente castigada, la cual haya sido eliminada del balance y realizada la respectiva pérdida en el estado de resultados.

i.11) Se establecen condiciones para que Empresas Hites S.A. distribuya dividendos a sus accionistas por sobre el mínimo legal contemplado en el Artículo 69 de la Ley N° 18.046.

i.12) Se establecen condiciones para adquirir otras compañías, entidades, negocios o la creación de nuevas subsidiarias.

i.13) Tratándose de activos distintos de aquellos relativos al curso ordinario de los negocios del Grupo Hites, debe solicitarse autorización de los Acreedores para enajenar o transferir aquellos que superen el 2% de los activos totales.

i.14) Prohibición de constituir garantías reales o personales, a favor de otros acreedores, para caucionar obligaciones propias o de terceros, salvo respecto de aquellas garantías que deban otorgarse en virtud de una obligación de carácter legal, o bien, respecto de garantías reales necesarias para obtener financiamiento para la adquisición de activos fijos, siempre que la respectiva garantía recaiga sobre los expresados activos por un monto total acumulado no superior al dos por ciento de los activos totales; o respecto de garantías personales que garanticen exclusivamente obligaciones de las sociedades del Grupo Hites.

Al 30 de junio de 2017 se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en el contrato.

(ii) Restricciones correspondientes a la Colocación de Bonos:

Respecto de la colocación de bonos, la Sociedad debe cumplir con las siguientes restricciones:

ii.1) Mantener en sus Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto, medido como Deuda Financiera Neta dividido por el Total Patrimonio, inferior o igual a 1,50 veces.

Se define Deuda Financiera Neta como la diferencia entre: (i) la suma de “Otros Pasivos financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) “Efectivo y Equivalentes

al Efectivo". La definición de "Total Patrimonio", "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" y "Efectivo y Equivalentes al Efectivo", corresponde a la definición utilizada en los Estados Financieros del Emisor.

ii.2) Mantener en sus Estados Financieros trimestrales, un nivel de Cobertura de Gastos Financieros mayor o igual a 3 veces. Se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros la razón entre el EBITDA del Emisor de los últimos 12 meses y los Gastos Financieros del Emisor de los últimos doce meses. Se define EBITDA como (i) Ganancia Bruta menos (ii) Gastos de Administración, menos (iii) Costos de Distribución, más (iv) Ajustes por Gastos de Depreciación y Amortización, y se define Gastos Financieros como "Costos Financieros". La definición de "Ganancia Bruta", "Gastos de Administración", "Costos de Distribución", "Ajustes por Gastos de Depreciación y Amortización" y "Costos Financieros", corresponde a la definición utilizada en los Estados Financieros del Emisor.

e. Covenants

Determinación de covenants

Al 30 de junio de 2017 la razón Deuda Financiera Neta dividido por Ebitda asciende a 2,39, mientras que el covenant Nivel de Endeudamiento Neto asciende a 0,85.

Información	Moneda	30-06-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo (1)	\$	16.345.961	18.316.578
Otros Pasivos Financieros Corrientes	\$	(12.080.615)	(6.606.220)
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	\$	(89.855.477)	(90.341.000)
Deuda Financiera Neta		<u>(85.590.131)</u>	<u>(78.630.642)</u>
Pasivo Corriente		(44.590.156)	(59.194.304)
Pasivo No Corriente		(94.839.578)	(94.569.876)
Pasivos Totales (2)		<u>(139.429.734)</u>	<u>(153.764.180)</u>
		30-06-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Pasivos Totales Netos (2 - 1)		(123.083.773)	(135.447.602)
Total Patrimonio		<u>144.193.582</u>	<u>143.382.662</u>
Gastos Financieros		6.453.760	6.835.964
EBITDA		35.785.698	35.553.131

Covenant requerido		Ratio al 30-06-2017	Ratio requerido contrato Covenant Sindicado	Covenant Bono
(i.1)	Nivel de Endeudamiento Neto: Pasivos Totales Netos/Total Patrimonio	0,85	≤	1,50
(i.2)	Deuda Financiera Neta/ Ebitda	2,39	≤	3,50
(ii.2)	Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Deuda Financiera Neta/Total Patrimonio	0,59	≤	1,5
(ii.3)	Cobertura de Gastos Financieros: Ebitda Anualizado/ Gastos financieros Anualizados	5,54	≥	3

f. Juicios

Al 30 de junio de 2017, la Sociedad y sus subsidiarias presentan juicios en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según los asesores legales, no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo a los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, estos se encuentran provisionados (Ver Nota 20). Ver detalle de los juicios en cuadro siguiente:

Multas Laborales Vigentes al 30 de junio de 2017							
Nº RESOLUCION	FECHA	DEMANDADO	CAUSAL	LOC. CARGO	MULTA UTM	PROVISION M\$	ESTADO
4544.15.112-2	18-12-2015	Comercializadora S.A.	No liquidar ni pagar con el recargo de un 30% horas ordinarias trabajadas del día domingo	Osorno	40	1.870	Vigente
3530.2016.8	01-02-2016	Comercializadora S.A.	No comparecer a Inspección del Trabajo.	Copiapó		170	Vigente
1738.16.47-1	16-07-2016	Comisiones y Cobranzas S.A.	No otorgar descanso de 2 domingos en el mes calendario.	Puente Alto	40	1.870	Vigente
7775.17.4-1	01-01-2017	Comercializadora S.A	No enviar carta de aviso dentro de plazo a la IPT	STGO. RRHH	1	47	Vigente
78.06.17.18-1	01-06-2017	Comercializadora S.A	No contar con comedor en sitio de trabajo	Chillán	60	2.804	Vigente
SUBTOTAL MULTAS LABORALES						6.761	

Juicios Laborales Vigentes al 30 de junio de 2017							
JDO./ ROL	DEMANDANTE	DEMANDADO	CAUSAL	LOC. CARGO	MONTO DDO. M\$	PROVISION M\$	ESTADO
2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. O-5880-2015	Sindicato Comercializadora	Comercializadora S.A.	Cobro prestaciones laborales	Santiago	506.374	423.394	Vigente
2° Juzgado de Letras del Trabajo de Stgo. O-6520-2016	Carlos Verdejo Vidal	Empresas Hites S.A.	Despido indirecto, nulidad del despido y cobro de prestaciones.	Santiago	22.373	11.789	Vigente
1er. Juzgado de Letras del Trabajo de Stgo. O-6887-2016	José Chigauy Alfaro.; Angélica M. González Silva; Karen Miranda Guajardo.	Empresas Hites S.A.	Despido indirecto, nulidad del despido y cobro de prestaciones.	Santiago	27.068	1.000	Vigente
1er. Juzgado de Letras del Trabajo de Stgo. O-7168-2016	Carolina Clavería Gallardo; Carolina Cepeda Gonzalez; Loreto Morocho Vásquez	Empresas Hites S.A.	Despido indirecto, nulidad del despido y cobro de prestaciones.	Santiago	49.451	4.000	Vigente
2° Juzgado de Letras del Trabajo de Stgo. O-7089-2016	Ntalie Herrera Caamaño; Joel Herrera Higuerra; Felipe Iturriaga Miranda.	Empresas Hites S.A.	Despido indirecto, nulidad del despido y cobro de prestaciones.	Santiago	12.796	1.000	Vigente
1er. Juzgado de Letras del Trabajo de Stgo. T-219-2017	Makarena de la Cerda	Comercializadora S.A.	Tutela Laboral por despido injustificado.	Santiago	500	500	Vigente
2° Juzgado de Letras del Trabajo de Stgo. O-1236-2017	Jorge Meriño Correa	Comercializadora S.A.	Despido injustificado y cobro de prestaciones	Santiago	4.105	4.105	Vigente
Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción . O-229-2017	Roxana Burgos Guerrero	Comercializadora S.A.	Despido injustificado , nulidad del despido y cobro de prestaciones	Concepción	300	300	Vigente
Juzgado de Letras del Trabajo de Antofagasta. RIT: O-571-2017	Avelino Andrés Gómez Julio	Comercializadora S.A.	Despido injustificado y cobro de prestaciones e indemnizaciones.	Antofagasta	5.711	5.711	Vigente
Juzgado de Letras del Trabajo de Antofagasta. RIT: O-282-2017	Miriam Marcela Contreras Ceballos.	Administradora Plaza S.A.	Tutela Laboral con ocasión despido.	antofagasta	14.769	5.777	Vigente
2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago RIT: O-3869-2017	Froilan Genaro Ibáñez Cortes	Comercializadora S.A.	Despido injustificado y cobro de prestaciones e indemnizaciones.	Santiago	11.928	7.108	Vigente
SUBTOTAL JUICIOS LABORALES						464.684	

Provisión Juicios Civiles Vigentes al 30 de junio de 2017								
JDO./ ROL	EMPRESA	Fecha Notificación	Denunciante / Demandante	Materia	Detalle	Monto Demandado M\$	Provisión M\$	Estado
7 Santiago C-6945-2013	Comisiones y Cobranzas S.A.	01-06-2013	Mario Hernandez Ojeda	Indemnización de perjuicios	Con fallo 1era instancia , se rechaza la demanda, apelada,. Corte revoca, condena \$70.000.000. Con recurso de casación. Corte Suprema , con liquidación, \$99 millones.	211.719	99.000	Vigente
6 Santiago C-17992-2015	Comercializadora S.A.	01-06-2015	Carlos Martínez Mardones	Indemnización de perjuicios.	Vigente primera instancia, se decreta el abandono del procedimiento.09-06-2017	150.000	7.000	Vigente
3 Antofagasta C-5659-2015	Empresas Hites S.A.	Ago-16	Jesus Iris Díaz Mendoza	Indemnización de perjuicios, caída en tienda.	Con fallo primera instancia condena a pagar \$8.090.000.Deducible 25 UF. Lo lleva Cía Seguros	53.000	3.000	Vigente
1 Santiago C-2337-2014	Empresas Hites S.A.	01-09-2015	Hector Gutierrez Nahuelñir	Indemnización de perjuicios.	Vigente primera instancia.	700	300	Vigente
11 Santiago C-9124-2017	Comercializadora S.A.	01-05-2017	SERNAC	Dda colectiva, venta Cybermonday	Vigente primera instancia.	20.000	20.000	Vigente
8 Santiago C-4339-2013	Inversiones y Tarjetas S.A.	01-04-2013	SERNAC	Demanda colectiva por intereses	Con fallo primera instancia. Sin condena en pago. Sernac apela e Inversiones y Tarjetas S.A. Confirmada por la 1ra. Corte de Apelaciones, con Recurso de Casación.		286.699	Vigente
SUBTOTAL JUICIOS CIVILES							415.999	

Provisión Juicios Policia Local Vigentes al 30 de junio de 2017							
JDO./ ROL	DEMANDANTE	DEMANDADA	MATERIA	MULTA PROVISIONADA UTM	MONTO DEMANDADO M\$	PROVISION M\$	ESTADO
2 Valparaíso 15.424-16	Carabineros de Chile.	Comercializadora S.A.	Funcional con guardias de seguridad sin Directiva de Funcionamiento.		-	3.406	Vigente
1 Santiago 18.813-2016-LM	Carabineros	Comercializadora S.A.	Fiscalización de carabineros por guardias de seguridad tienda alameda 757		3.000	3.000	Vigente
3 Santiago 20.667-2016-MRR	Carabineros	Comercializadora S.A.	Fiscalización de carabineros por guardias de seguridad tienda Ahumada 390		3.000	3.000	Vigente
3 Santiago 21420-2012-DIO	Denuncia infraccional SERNAC	Inversiones y Tarjetas S.A.	Publicidad "10 cuotas sin interes todas las marcas" conduce a error y engaño al consumidor.	50	-	2.337	Vigente
2 Santiago 25.171-2016/	SERNAC	Inversiones y Tarjetas S.A.	Infracción a la ley de protección del consumidor. Declaración y aceptación de los ajustes al contrato de la Tarjeta Hites.	50	-	2.337	Vigente
2 Rancagua 186608-2016	SERNAC	Comercializadora S.A.	Falta de información de idioma en juguetes	100	-	2.337	Vigente
1 Copiapó 6733-2016	SERNAC	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional por incumplimiento en la información de sillas para bebés para vehículos.	150	-	2.337	Vigente

Provisión Juicios Policia Local Vigentes al 30 de junio de 2017							
JDO./ ROL	DEMANDANTE	DEMANDADA	MATERIA	MULTA PROVISIONADA UTM	MONTO DEMANDADO M\$	PROVISION M\$	ESTADO
4 Santiago 33794-3/16	SERNAC	Comercializadora S.A.	No cumple norma con información al consumidor en la venta de juguetes	50	-	2.337	Vigente
2 La Serena 8101-17/mgva	SERNAC	Comercializadora S.A.	Fiscalización por parte de Sernac sobre información que ofrece al público consumidor.	50	-	2.337	Vigente
3 Santiago 5860-2013	SERNAC.(Patricio Gonzalez Guilla)	Comercializadora S.A.	Avance en efectivo, intereses	50	-	2.305	Vigente
4 Santiago 30970-5	SERNAC	Empresas Hites S.A.	Deber de informar condiciones objetivas de acceso a la Tarjeta Hites	40	-	1.870	Vigente
1 Pte Alto 554910-4-2017	Sebastián Carvajal Ramos	Comercializadora S.A.	Compra por Internet, refrigerador Samsung en febrero 2017 y mayo aún no se despacha al domicilio del cliente	30	5.000	1.752	Vigente
3 Talca 2299-2017	Cecilia del Transito Rocco Rojas	Inversiones y Tarjetas S.A.	Pérdida de documentos afecta 4 cheques con compras en hites	20	2.000	1.235	Vigente
4 Santiago 696-2016	Caristián Garnica Nail	Comercializadora S.A.	Motocicleta con fallas	15	3.230	1.201	Vigente
1 Ovalle 5717-2016	Judy Cortes Olivares	Comercializadora S.A.	Accidente en escala mecánica	15	1.500	1.201	Vigente
2 La Serena 6541-2017/saa	Antonio Andrés Pincetti Alvarez	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley de protección del consumidor. Compra de TV Samsung con fallas.	20	639	1.185	Vigente
2 Curicó 2375-2016	José Ignacio González Leyton	Comercializadora S.A.	Compra por internet de secadora eléctrica marca Eletrolux, no fue despacha en la fecha indicada.	20	369	1.135	Vigente
1 Concepción 7883/2016	Iris Cuevas Salazar	Comercializadora S.A.	Cliente quedo atrapada en ascensor	15	3.367	1.101	Vigente
2 La Serena 1504-17-cvt	Ernesto Barraza Alcayaga	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley de protección del consumidor. Compra de TV Samsung con pantalla interior quebrada.	20	820	1.085	Vigente
1 La Serena 8745-16-3	SERNAC.-Mayra Soto/Comercial	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley de protección del consumidor. Precio no concuerda con pagina web.	20	700	1.035	Vigente
2 Pudahuel 198.047-4-2017	Carlos Ronaldo Naverrete Saavedra	Comercializadora S.A.	Fallas TV, Pantalla quebrada	10	2.775	867	Vigente
1 Copiapó 2941-2017	Giannina Acevedo Villalobos. (SERNAC).	Comercializadora S.A.	Compra de dos camas, solo se entrega una	15	578	851	Vigente
2 La Serena 160-2015	Moises Alvarado Alvarez	Comercializadora S.A.	Procedimiento de guardias con perjuicio a cliente.	10	2.500	767	Vigente
2 Maipú 63-2017-(EOP)	Patricia Cisterna C	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley de protección del consumidor. Fallas en lavadora.	10	1.367	767	Vigente
2 Maipú 1218-2017	Intendencia Metropolitana	Comercializadora S.A.	Infracción al Decreto S.N°93 Ley de vigilancia privada. Guardias sin credencial.	10	1.367	767	Vigente
2 Rancagua 182.890-2016	SENAC (Eduardo Bastías Muñoz)	Comercializadora S.A.	Fallas en producto.	10	1.050	717	Vigente
2 La Serena 2100-2017-cvt.	Sandra Delgado Barraza	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley de protección del consumidor. Compra de closet no llegó en la fecha acordada.	10	1.105	717	Vigente
3 Concepción 11157-2016	Hugo Rodriguez Jofré	Comercializadora S.A.	Fallas en producto, juego de sofás PU CASA IDEA X	10	1.346	714	Vigente
2 Santiago 29367-2016	Antonio García García	Comercializadora S.A.	Fallas en producto, TV. Samsung	10	600	711	Vigente
1 Viña del Mar 14653-2016	Pamela Danisa Cuevas Cordova	Empresas Hites S.A.	Infracción a la ley de protección del consumidor. Compra por Internet, problemas de funcionamiento. Computador ASUS	10	1.279	710	Vigente

Provisión Juicios Policía Local Vigentes al 30 de junio de 2017							
JDO./ ROL	DEMANDANTE	DEMANDADA	MATERIA	MULTA PROVISIONADA UTM	MONTO DEMANDADO M\$	PROVISION M\$	ESTADO
1 Ovalle 1058-2016	Rosa Salas Olivares	Comercializadora S.A.	Cobro intereses altos en deuda	15	-	701	Vigente
1 Ovalle 11113-2015	Ruben Vicencio López	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley de protección al consumidor	10	619	667	Vigente
1 Temuco 245198-ve	Carlos Rodriguez Ortega	Comercializadora S.A.	Fallas en producto, celular	10	1.200	667	Vigente
3 Temuco 131128-O-2016	Pedro Elías Castillo Rozas	Comercializadora S.A.	Fallas en producto, celular	10	769	617	Vigente
3 Temuco 133951-0	Adolfo Cáceres Angulo	Comercializadora S.A.	Compra de notebook no se despacha en la fecha indicada	10	685	617	Vigente
1 Concepción 655/2017	Jacqueline Fuentes Sierra	Empresas Hites S.A.	Fallas en producto, mueble de cocina	10	1.000	614	Vigente
2 Concepción 8514-2016	Edith Rondanelli Andrade	Comercializadora S.A.	Fallas en producto, TV	10	150	614	Vigente
1 Chillán 6447-2015	Cecilia Cancino Garrido	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley de protección al consumidor. Fallas en producto, Horno eléctrico.	10	600	597	Vigente
1 Quilicura 82629-2	Karina Villarroel Marihuan	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley de protección al consumidor. Fallas en producto, estufa, filtración de combustible.	10	2.125	597	Vigente
2 Osorno 8309-2015	Jorge Patricio Santana Oyarzún	Comercializadora S.A.	Chip para celular incompatible con equipo cliente. Altercado.	10	5.000	567	Vigente
2 La Serena 11008-2016. EVT	Enzo Enrique Arancibia Rojas	Comercializadora S.A.	Compra de zapatillas NIKE presenta problemas en talón nocubierta por garantía	10	1.630	567	Vigente
1 Pte Alto 553235-S-2017	María Aliste Millar	Comercializadora S.A.	Fallas en celular	10	1.000	567	Vigente
1 San Bernardo 77794-2016	Juan Francisco Toledo Soto	Comercializadora S.A.	Falla en celular	10	200	547	Vigente
1 San Antonio 3391-2017.EV	Luis Felipe Barrera Gutierrez	Comercializadora S.A.	Compra por Internet, licuadora , plancha y secador de pelo 05 febrero 2017 y mayo aún no lo ha recibido el cliente.	10	265	547	Vigente
3 Viña del Mar 8293-2016	Jorge Valenzuela Flores	Empresas Hites S.A.	Infracción a la ley de protección del consumidor. Compra por Internet, problemas con despacho del producto, Bicicleta.	10	350	540	Vigente
2 La Serena 15921-15	Pablo Casas Diamantino	Comercializadora S.A.	Falla silla no cubierta por garantía	10	936	527	Vigente
2 La Serena 15341-15	Ricardo Herrera Lauster	Comercializadora S.A.	Falla en producto, zapatos	10	430	517	Vigente
2 Maipú 4503-2017-Ig	Marmaduke Fuentes Sepúlveda	Inversiones y Tarjetas S.A.	Poblemas al pagar sus cuotas con monto mínimo	10	300	517	Vigente
2 Antofagasta 17968-2015	Cristian Godoy García	Comercializadora S.A.	Fallas producto, Living.	5	799	484	Vigente
2 Temuco 99.490-0	SERNAC, (Julio Cesar Cid Fernández)	Comisiones y Cobranzas S.A.	Malos tratos a cliente, por reclamo de cobro excesivo en cuota morosa	10	-	467	Vigente
2 Rancagua 155.429-2014	SERNAC, (Carlos Sanchez Osorio.)	Comercializadora S.A.	Fallas en producto , celular LG.	5	200	434	Vigente
1 Temuco 228.435-J-2014	Manuel Chureo Millanguir	Comercializadora S.A.	Fallas en producto, Moto	5	790	434	Vigente
1 Ovalle 3583-2015	Ida Ester Mora Zúñiga	Empresas Hites S.A.	Fallas en producto, cocina	5	372	434	Vigente
1 Ovalle 6840-15	Juan Manuel Pizarro Díaz	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley de protección al consumidor	5	979	434	Vigente
2 Copiapó 114-2017	Javier Garrido Briones	Comercializadora S.A.	Solicita contrato de crédito firmado.	5	922	434	Vigente
1 Copiapó 40564-1	Marcelino Guevara	Comercializadora S.A.	Fallas en producto, celular.	5	595	384	Vigente
2 La Serena 2248-2015/saa	Mauricio Contreras Toro	Comercializadora S.A.	Fallas en producto, bicicleta.	5	180	384	Vigente
2 La Serena 7588-16	Nancy Toledo	Comercializadora S.A.	Compra de zapatillas sin plantillas	5	10.150	384	Vigente

Provisión Juicios Policia Local Vigentes al 30 de junio de 2017							
JDO./ ROL	DEMANDANTE	DEMANDADA	MATERIA	MULTA PROVISIONADA UTM	MONTO DEMANDADO M\$	PROVISION M\$	ESTADO
2 Estación Central 48972/PR/2016	María Elina Rojas Aldunate	Comercializadora S.A.	Televisor comprado por internet no prende	5	555	384	Vigente
1 Concepción 4652/2016	María del Carmen Valeria Bustos	Comercializadora S.A.	Fallas en celular	5	1.000	334	Vigente
1 La Ligua 3551-2016	Rosa Magdalena Erices Avendaño	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley de protección del consumidor. Compra por Internet, cama y velador con supuestas fallas.	5	142	334	Vigente
2 Antofagasta 24051-2016	Yohanna Palma González	Comercializadora S.A.	Compra Cyber Monday noviembre 2016, mueble no se depacho en pazo convenido.	5	200	334	Vigente
3 Concepción 1722-2016	Patricio Alejandro Grandón Ibáñez	Comercializadora S.A.	Fallas en tablet	5	70	304	Vigente
1 La Serena 12.591-2016	Pabla Petronila Pinochet Veliz	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley de protección del consumidor.Compra de botin Rolly, presenta supuestas fallas.	5	335	284	Vigente
2 La Serena 14673-16/saa	Maritza Cabello Marambio	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley de protección del consumidor.Compra de botin Rolly, presenta supuestas fallas.	5	335	285	Vigente
1 Maipú 4319-16	Héctor Rojas Medel	Empresas Hites S.A.	Fallas en televisor		1.000	220	Vigente
1 Coquimbo 5693-2017	Inspección Municipal	Comercializadora S.A.	Funcionar sin patente comercial	3	-	140	Vigente
SUBTOTAL JUICIOS POLICIA LOCAL						63.600	

Subtotal multas laborales	6.761
Subtotal juicios laborales	464.684
Subtotal juicios civiles	415.999
Subtotal juicios policia local	63.600
Total Provisión juicios	951.044

En relación con el reclamo tributario indicado en nota 22 letra b1, la sociedad ha provisionado el monto correspondiente a la exposición a pérdida de acuerdo al análisis efectuado por la administración en base a la opinión de sus asesores legales.

A la fecha la sociedad no tiene otros pasivos contingentes que deba revelar.

g. Cauciones recibidas de terceros

Las principales cauciones recibidas de terceros al 30 de junio de 2017, corresponden a Boletas de garantías en favor de Comercializadora S.A., emitidas con el objeto de garantizar el debido cumplimiento de los contratos de construcción.

N° de Boleta	Banco	Tomada por	UF	M\$	Vencimiento	Obra	Custodia
2087966	Banco Santander	ALMA INGENIERIA SPA	770,88	20.556	08-09-2017	Hites Coquimbo	En caja fuerte
215664	Banco BICE	Termofrio LTDA.	1.572,43	41.929	30-09-2017	Hites Coquimbo	En caja fuerte
352008-3	Banco Chile	Muebles y Equipamientos comerciale	298,00	7.946	07-11-2017	Hites Coquimbo	En caja fuerte

22. PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA

El Grupo administra su capital para asegurar que las entidades del Grupo continuarán como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización de la estructura de la deuda y el capital. La estructura de capital del Grupo está compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en Nota 18. Para potenciar el cumplimiento de estos objetivos, la empresa además de su capital efectivo, utiliza recursos provenientes de deuda tanto con proveedores como con el sistema financiero. El endeudamiento está limitado por políticas internas que restringen la razón de deuda total a capital a un máximo de 1,30 veces.

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado

Al 30 de junio de 2017, el capital pagado asciende a M\$ 75.726.664 y se encuentra dividido en 377.124.663 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal, con derechos igualitarios para cada una de éstas, las que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 12 de junio de 2008, se acordó capitalizar la suma de M\$4.910.644(histórico) que corresponde a (i) la revalorización del capital propio ocurrida de pleno derecho conforme a lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, según consta de los estados financieros de la Sociedad practicados al 31 de diciembre de 2007 y aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril de 2008, por la suma de M\$3.097.009 (histórico); y (ii) las reservas sociales provenientes de las utilidades

de período anteriores no distribuidas a la fecha de la mencionada Junta, menos las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2007 según consta de los estados financieros antes señalados, por la suma de M\$1.813.635 (histórico).

A continuación, número de acciones y capital:

SERIE	N° ACCIONES SUSCRITAS	N° ACCIONES PAGADAS	N° ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	377.124.663	377.124.663	377.124.663

SERIE	CAPITAL SUSCRITO M\$	CAPITAL PAGADO M\$
UNICA	75.726.664	75.726.664

b. Aumento de capital

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de marzo de 2007, se acordó aumentar el capital social en M\$21.098.244 (histórico) mediante la emisión de acciones de pago a los accionistas de la Sociedad. El accionista Sociedad Inmobiliaria Duto S.A. enteró el aumento de capital a través de la capitalización de deudas mantenidas por algunas sociedades subsidiarias de Empresas Hites S.A. El detalle de este aumento de capital es el siguiente:

Sociedad	M\$
Inmobiliaria Duto S.A. (Capitalización de deuda)	691.560
Metalúrgica Hites Hnos.	555.252
Comercializadora Amapalu S.A.	575.325
Inversiones Niagara Ltda.	9.638.054
Inversiones Paluma Uno Ltda.	9.461.775
Inversiones Phallam uno Ltda.	176.278
Total	<u>21.098.244</u>

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de septiembre de 2007, se acordó aumentar el capital social en M\$4.962.365(histórico), mediante la emisión de 26.229.533 acciones de pago. El mencionado aumento de capital se enmarca en el plan de compensación a altos ejecutivos de la Sociedad y sus subsidiarias.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 31 de octubre de 2007, se acordó aumentar el capital social en M\$17.115.963, mediante la emisión de 88.226.611 acciones de pago.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 12 de junio de 2008 se acordó, entre otras materias: (i) dejar sin efecto el aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de octubre de 2007; (ii) aumentar el

capital de la Sociedad a la suma de M\$70.907.870 (histórico), dividido en 352.906.443 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una, de una misma serie y sin valor nominal, mediante la emisión de 88.226.611 nuevas acciones de pago de iguales características a las existentes; (iii) que la Sociedad se sujete en adelante a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, quedando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros; (iii) proceder con la inscripción de la Sociedad y sus acciones en el Registro de Valores a cargo de la Superintendencia de Valores y Seguros y, asimismo, inscribirse en una o más Bolsas de Valores autorizadas del país. Todo ello con el objeto que las acciones de la Sociedad sean transadas en los "Mercados para Empresas Emergentes" que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad al inciso 2 del artículo 8 de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y Seguros; y (iv) efectuar modificaciones a los estatutos sociales, introduciendo reformas que son necesarias para adecuar los mismos a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas por aplicación de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas y reemplazar íntegramente los actuales estatutos por un nuevo texto refundido y sistematizado que lo sustituye.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de junio de 2009, se acordó entre otras materias: (i) dejar sin efecto el aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de diciembre de 2007; (ii) Inmobiliaria Duto S.A. realiza oferta de suscribir y pagar parte importante de las acciones, mediante aporte de inmuebles de su propiedad detallados en documento distribuido a los señores accionistas con anterioridad.

En Junta General Extraordinaria de Accionista celebrada el 25 de junio de 2009, se acordó entre otras materias: (i) Aprobar que los inmuebles ofrecidos por Inmobiliaria Duto se reciban en pago de acciones de la Sociedad en un valor equivalente en pesos UF 92.614 (ii) Aprobar que el remanente de acciones de la Sociedad correspondiente al aumento de capital aprobado por la junta de fecha de 27 de septiembre de 2007 que no sean suscritas por Inmobiliaria Duto S.A. con ocasión del aporte de los Inmuebles, sean ofrecidos a terceros en bolsas de valores conjuntamente con las otras 88.226.611 acciones de la Sociedad que actualmente se encuentran emitidas y pendientes de colocación, debiendo pagarse en dinero efectivo; (iii) aprobar un precio de colocación por acción de \$189,19, para las acciones correspondientes al aumento de capital aprobado por la junta de fecha 27 de septiembre de 2007, sin perjuicio que las condiciones y precios de colocación podrán ser diferentes si se realiza mediante una oferta a terceros en una bolsa de valores.

Las acciones suscritas y pagadas por Inmobiliaria Duto S.A., referidas al aumento de capital indicado en el párrafo anterior ascendieron a 10.251.428 acciones.

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley N°18.046, la Sociedad encargó a un perito independiente la tasación de los inmuebles aportados por Inmobiliaria Duto S.A., la cual concluyó que los valores de los inmuebles aportados eran razonables respecto de los valores suscritos relacionados con el mencionado aumento de capital.

En Junta General extraordinaria de accionistas de fecha 27 de agosto de 2009, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la cantidad de \$1.967.214.975, mediante la emisión de 26.229.533 nuevas acciones de pago, todas de una misma y única serie, nominativas, ordinarias y sin valor nominal, las cuales deberán quedar suscritas y pagadas dentro de un plazo de cinco años contados desde la fecha de la Junta antes citada. Se acordó destinar el 10% de su monto, así como las demás acciones del aumento de capital que no fueren suscritas por los accionistas por no ejercer su derecho de suscripción preferente, a planes de incentivo para los trabajadores de la Sociedad y de sus subsidiarias.

Con fecha 27 de agosto de 2009, el Directorio de la Sociedad designó los períodos de devengamiento y período de las opciones, todo lo cual debe consignarse en los respectivos contratos de opción.

Con fecha 26 de noviembre de 2009, el Directorio acordó colocar en bolsa las acciones disponibles de los aumentos de capital acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 27 de septiembre de 2007 y 12 de junio de 2008, correspondientes a 104.204.716 de acciones de pago, procediendo a la colocación de la totalidad de estas acciones, con fecha 2 de diciembre de 2009. El precio de colocación ascendió a \$206, por acción, representando un capital pagado de M\$21.636.066, y un menor valor de colocación de acciones de M\$169.894, el cual se presenta conjuntamente con los gastos de colocación y emisión de acciones por M\$892.242 con cargo al rubro otras reservas varias.

c. Política de dividendos

La Sociedad tiene establecido como política de dividendos pagar al menos el 30% de las utilidades distribuibles de acuerdo a lo establecido por la Ley N° 18.046.

Al 30 de junio de 2017, la Sociedad ha constituido una Provisión del Dividendo mínimo legal de un 30% de la utilidad del período 2017 ascendente a M\$ 1.699.359.

Con fecha 28 de abril de 2017 se celebró la Junta de Accionistas acordando el reparto de un dividendo de M\$3.178.422.133, equivalente a \$8,428041 por cada acción suscrita y pagada de la Sociedad, el que, agregado al dividendo provisorio ya distribuido por la Sociedad durante el año 2016, equivale al dividendo mínimo obligatorio. El dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a partir del 11 de mayo de 2017. Además, los accionistas acordaron el pago de un dividendo adicional, con cargo a utilidades del año 2016, de \$8,397980 por cada acción, que equivale a un 20% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016. El dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a partir del día 22 de junio de 2017.

Con fecha 25 de agosto de 2016 se celebró Sesión de Directorio, en que se acordó el reparto de un dividendo provisorio de \$1.572.206.100, equivalente a \$ 4.168929 por cada acción suscrita y pagada de la Sociedad, con cargo a utilidades del ejercicio del año en curso. El dividendo fue

puesto a disposición de los accionistas a partir del día 31 de diciembre de 2016. Este dividendo provisorio equivale a un 30% de las utilidades obtenidas en el período enero-junio de 2016.

Con fecha 28 de abril de 2016 se celebró la Junta de Accionistas acordando el reparto de un dividendo de M\$2.166.929, equivalente a \$5,745.923 por cada acción suscrita y pagada de la Sociedad, el que, agregado al dividendo provisorio ya distribuido por la Sociedad durante el año 2015, equivale al dividendo mínimo obligatorio. El dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a partir del 12 de mayo de 2016.

Además, los accionistas acordaron el pago de un dividendo adicional, con cargo a utilidades del año 2015, de \$6,907.541 por cada acción, que equivale a un 20% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 M\$2.605.004. El dividendo será puesto a disposición de los accionistas a partir del día 4 de agosto de 2016.

d. Primas de Emisión

Corresponde al efecto del sobreprecio en venta de acciones del Plan de Incentivo acordado en Junta de accionista de agosto 2009, cuya fecha de ejercicio fue enero 2011.

e. Otras reservas

El detalle de otras reservas es el siguiente:

	Otras reservas	
	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Efectos de reestructuración societaria	468.290	468.290
Efectos de colocación de acciones	(1.062.136)	(1.062.136)
Efectos de colocación de acciones Stock Options 2009 (2)	1.411.316	1.411.316
Reclasificación de Revalorización capital (1)	1.182.967	1.182.967
Efecto de cobertura flujo de caja neto	(110.205)	(121.966)
Totales	<u>1.890.232</u>	<u>1.878.471</u>

- (1) De acuerdo a lo establecido en la Circular N° 456 del 20 de junio de 2008, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros no se aplica inflación a los estados financieros bajo IFRS del período de transición al 31 de diciembre de 2009, referido a la revalorización del capital pagado de ese período, dicha revalorización se registra con cargo a Otras reservas del Estado de cambios en el patrimonio neto.
- (2) Corresponde al efecto de colocación de acciones del Plan de Stock Options acordado en Junta de accionista de agosto 2009, cuya fecha de ejercicio fue enero 2011.

Evolución:	Otras reservas	
	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.878.471	2.156.189
Efecto de cobertura flujo de caja neto	11.761	(277.718)
Saldo final	<u>1.890.232</u>	<u>1.878.471</u>

Efectos de reestructuración societaria:

Según consta en escritura de constitución de fecha 26 de diciembre de 2000, el capital social se aportó con el dominio de acciones de sociedades anónimas, las cuales fueron valorizadas de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional al cierre del ejercicio. Las diferencias producidas entre el valor de los aportes de capital de las acciones y el valor libro registrado en las empresas emisoras, se reconoció con efecto directo en el patrimonio por tratarse de transacciones efectuadas bajo control común. Dicha diferencia ascendió al 31 de diciembre de 2000 a M\$401.190 (histórico) y se presenta en el rubro Otras reservas.

Efectos de colocación de acciones:

En este rubro se incluyen el menor valor en colocación de acciones y los gastos de emisión y colocación de acciones por M\$169.894 y M\$892.242, respectivamente generados como consecuencia de la colocación en bolsa del aumento de capital.

f. Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El detalle de los resultados retenidos es el siguiente:

	Ganancias (pérdidas)	
	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo Inicial	64.006.944	55.527.149
Ganancia (pérdida) del período	5.664.514	15.835.427
Reconocimiento dividendo mínimo - Utilidades del ejercicio	(1.699.359)	(3.178.422)
Dividendo provisorio pagado - Utilidades del ejercicio	-	(1.572.206)
Dividendo definitivo adicional - Utilidades del ejercicio anterior	(3.167.084)	(2.605.004)
Total	<u>64.805.015</u>	<u>64.006.944</u>

23. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos y pasivos netos, de los cuales directa o indirectamente, el grupo no es dueño. Este es presentado separadamente en el patrimonio y estado de resultados integrales.

Sociedad a quien pertenece el interés minoritario	Sociedad que genera el Interés Minoritario	Porcentaje int. minoritario		Participaciones no controladoras	
		30-06-2017	31-12-2016	30-06-2017	31-12-2016
		%	%	M\$	M\$
Inversiones Niagara S.A.	Inversiones y Tarjetas S.A.	0,00020	0,00020	5.200	4.656
Inversiones Paluma Uno Ltda.	Inversiones y Tarjetas S.A.	0,00020	0,00020	5.200	4.656
Total				10.400	9.312

Sociedad a quien pertenece el interés minoritario	Sociedad que genera el Interés Minoritario	Porcentaje int. minoritario		Ganancia atribuible a participaciones no controladoras			
		30-06-2017	30-06-2016	Acumulado		Trimestre	
		%	%	01-01-2017 30-06-2017	01-01-2016 30-06-2016	01-04-2017 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
Inversiones Niagara S.A.	Inversiones y Tarjetas S.A.	0,00020	0,00020	M\$ 607	M\$ 1.403	M\$ 285	M\$ 676
Inversiones Paluma Uno Ltda.	Inversiones y Tarjetas S.A.	0,00020	0,00020	607	1.403	285	676
Total				1.214	2.806	570	1.352

24. GANANCIA (PERDIDA) POR ACCION BASICA EN OPERACIONES CONTINUADAS

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2017 30-06-2017	01-01-2016 30-06-2016	01-04-2017 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	5.664.514	5.240.687	3.180.414	3.871.194
Acciones básicas en circulación durante período	377.124.663	377.124.663	377.124.663	377.124.663
Ganancia (pérdida) básica por acción	15,0203	13,8964	8,4333	10,2650

25. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2017	01-01-2016	01-04-2017	01-04-2016
	30-06-2017	30-06-2016	30-06-2017	30-06-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos financiero	47.020.870	43.585.711	23.420.892	22.210.498
Ingresos retail	102.799.324	96.207.217	54.466.395	53.017.460
Total Ingresos por actividades ordinarias	149.820.194	139.792.928	77.887.287	75.227.958

26. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados:

	Acumulado		Trimestre	
	Ganancia (Pérdida)		Ganancia (Pérdida)	
	01-01-2017	01-01-2016	01-04-2017	01-04-2016
	30-06-2017	30-06-2016	30-06-2017	30-06-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras ganancias:				
Utilidad en venta de activo fijo	-	20.934	-	20.934
Sobrante de caja	1.451	1.365	936	445
Vales vistas recuperados	27.143	60.010	-	60.010
Otros ingresos	55.669	17.761	25.949	17.511
Subtotal	84.263	100.070	26.885	98.900
Otras pérdidas:				
Impuesto no recuperable y multas	(11.266)	(44.048)	(1.998)	(26.912)
Pérdida por siniestro (deducida de seguros)	(24.000)	(24.000)	(12.000)	(12.000)
Juicios civiles	(421.050)	(40.178)	54.344	(28.154)
Gastos de reestructuración	(230.880)	(416.631)	(176.182)	(270.664)
Otros egresos	(35.218)	(1.607)	(16.561)	(808)
Subtotal	(722.414)	(526.464)	(152.397)	(338.538)
Total Otras ganancias (pérdidas)	(638.151)	(426.394)	(125.512)	(239.638)

27. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

Conceptos	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2017 30-06-2017	01-01-2016 30-06-2016	01-04-2017 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
Intereses de préstamos bancarios	(1.661.397)	(1.976.940)	(830.635)	(985.397)
Intereses devengados Swap	22.259	(109.161)	30.122	(92.087)
Intereses devengados emisión de bonos	(1.047.836)	(1.025.720)	(526.172)	(513.615)
Intereses de obligaciones por leasing	(220.208)	(220.648)	(111.167)	(112.327)
Gastos financieros comercio exterior	(94.019)	(48.130)	(51.477)	(19.777)
Gastos y comisiones bancarias	(113.234)	(116.040)	(69.341)	(37.827)
Totales	(3.114.435)	(3.496.639)	(1.558.670)	(1.761.030)

28. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de administración incluyen las siguientes partidas:

Conceptos	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2017 30-06-2017	01-01-2016 30-06-2016	01-04-2017 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
Gastos del personal	20.874.951	18.018.046	11.119.211	9.683.944
Gastos generales	17.673.491	17.482.454	8.845.408	8.916.857
Gastos de venta	8.018.327	7.049.938	4.434.632	3.859.776
Asesorías	541.956	453.395	273.051	204.956
Totales	47.108.725	43.003.833	24.672.302	22.665.533

29. GASTOS DEL PERSONAL

Los gastos del personal, se incluyen en el rubro gasto de administración del estado de resultados integral, el detalle es el siguiente:

Conceptos	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2017 30-06-2017	01-01-2016 30-06-2016	01-04-2017 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
Sueldos y salarios	18.486.408	15.865.558	9.909.174	8.541.713
Beneficios a corto plazo empleados	1.784.281	1.661.924	972.688	855.415
Otros gastos del personal	604.262	490.564	237.349	286.816
Totales	20.874.951	18.018.046	11.119.211	9.683.944

30. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio es el siguiente:

Conceptos		Acumulado		Trimestre	
		Utilidad / (Pérdida)		Utilidad / (Pérdida)	
		01-01-2017 30-06-2017	01-01-2016 30-06-2016	01-04-2017 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
Efectivo y efectivo equivalente al efectivo	US\$	(51.138)	(144.280)	(54.857)	(125.860)
Proveedores extranjeros	US\$	57.389	55.486	97.234	24.868
Préstamos que devengan intereses	US\$	109.412	528.947	109.412	528.947
Otros activos financieros	US\$	(64.286)	(491.824)	(129.131)	(491.824)
Totales		51.377	(51.671)	22.658	(63.869)

31. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a resultados por unidades de reajustes son los siguientes:

Conceptos		Acumulado		Trimestre	
		01-01-2017	01-01-2016	01-04-2017	01-04-2016
		30-06-2017	30-06-2016	30-06-2017	30-06-2016
Cuentas por cobrar por impuestos	IPC-UTM	15.242	116.541	11.623	107.726
Activos Largo Plazo	UF	68.864	95.915	42.433	54.315
Obligaciones con el público	UF	(479.700)	(638.392)	(291.888)	(361.814)
Arrendamiento financiero	UF	(183.523)	(290.720)	(112.546)	(161.661)
Otros pasivos corrientes	UF	10.666	(30.762)	-	(17.456)
Total		(568.451)	(747.418)	(350.378)	(378.890)

32. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

A continuación, se presenta detalle de activos y pasivos en moneda extranjera.

	Moneda extranjera	Moneda funcional	30-06-2017					Total no corriente
			Activos corrientes		Activos no corrientes			
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 3 años a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
ACTIVOS								
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólares	Pesos chilenos	270.191	-	-	-	-	-
Contratos derivados	Dólares	Pesos chilenos	98.150	-	-	-	-	-
Total activos			368.341	-	-	-	-	-
	Moneda extranjera	Moneda funcional	30-06-2017					Total no corriente
			Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes			
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 3 años a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
PASIVOS								
Préstamos entidades financieras	Dólares	Pesos chilenos	8.966.124	-	-	-	-	-
Préstamos entidades financieras	PEN	Pesos chilenos	-	-	4.383.893	2.191.948	-	6.575.841
Contratos derivados	Dólares	Pesos chilenos	17.368	-	-	-	-	-
Contratos derivados	PEN	Pesos chilenos	130.658	-	-	-	-	-
Total Pasivos			9.114.150	-	4.383.893	2.191.948	-	6.575.841

		31-12-2016						
		Activos corrientes		Activos no corrientes				Total no corriente
	Moneda extranjera	Moneda funcional	de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
ACTIVOS								
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólares	Pesos chilenos	440.628	-	-	-	-	-
Contratos derivados	Dólares	Pesos chilenos	31.653	-	-	-	-	-
Total activos			<u>472.281</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		31-12-2016						
		Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes				Total no corriente
	Moneda extranjera	Moneda funcional	de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
PASIVOS								
Préstamos entidades financieras	Dólares	Pesos chilenos	3.666.615	-	-	-	-	-
Préstamos entidades financieras	PEN	Pesos chilenos	-	-	3.146.731	3.239.663	-	6.386.394
Contratos derivados	Dólares	Pesos chilenos	38.911	-	-	-	-	-
Contratos derivados	PEN	Pesos chilenos	-	-	-	302.035	-	302.035
Total Pasivos			<u>3.705.526</u>	<u>-</u>	<u>3.146.731</u>	<u>3.541.698</u>	<u>-</u>	<u>6.688.429</u>

33. SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

La Sociedad opera en el mercado nacional, y en la actualidad explota 2 negocios principales. El primero es la venta al detalle de productos de vestuario, accesorios y artículos para el hogar a través de sus multitiendas por departamento (Segmento Retail); en el segundo participa en el negocio financiero al otorgar, por medio de la tarjeta Hites, créditos directos a sus clientes tanto a través de la venta en multitiendas propias como en comercios asociados y de avance en efectivo (Segmento Financiero).

Para estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la Administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño por segmento.

De acuerdo a lo descrito con anterioridad la información de los segmentos retail y financiero se presenta a continuación:

a) Estado de Situación Financiera por Segmento de Negocio al 30 de junio de 2017

	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total Segmento M\$
ACTIVOS			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	112.498.488	2.214.366	114.712.854
Inventarios	-	39.891.595	39.891.595
Otros activos corrientes	11.743.339	13.167.183	24.910.522
Total activos corrientes	124.241.827	55.273.144	179.514.971
Cuentas por cobrar no corriente	20.654.128	376.530	21.030.658
Propiedades, plantas y equipos e Intangibles	16.396.416	35.612.017	52.008.433
Otros activos no corrientes	14.866.660	16.202.594	31.069.254
Total activos no corrientes	51.917.204	52.191.141	104.108.345
TOTAL ACTIVOS	176.159.031	107.464.285	283.623.316
PASIVOS			
Otros pasivos financieros corrientes	3.114.491	8.966.124	12.080.615
Cuentas por pagar comerciales	9.531.746	16.099.823	25.631.569
Otros pasivos corrientes	4.777.718	2.100.254	6.877.972
Total pasivos corrientes	17.423.955	27.166.201	44.590.156
Otros pasivos financieros no corrientes	89.855.477	-	89.855.477
Otros pasivos no Corrientes	1.693.773	3.290.328	4.984.101
Total pasivos no corrientes	91.549.250	3.290.328	94.839.578
Patrimonio Neto	93.725.828	50.467.754	144.193.582
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	202.699.033	80.924.283	283.623.316

a) Estado de Situación Financiera por Segmento de Negocio al 31 de diciembre de 2016

	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total Segmento M\$
ACTIVOS			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	119.085.169	2.949.445	122.034.614
Inventarios	-	38.395.383	38.395.383
Otros activos corrientes	11.079.543	19.786.298	30.865.841
Total activos corrientes	<u>130.164.712</u>	<u>61.131.126</u>	<u>191.295.838</u>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	21.008.255	375.557	21.383.812
Propiedades, plantas y equipos e Intangibles	16.309.306	37.448.631	53.757.937
Otros activos no corrientes	15.218.932	15.490.323	30.709.255
Total activos no corrientes	<u>52.536.493</u>	<u>53.314.511</u>	<u>105.851.004</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>182.701.205</u>	<u>114.445.637</u>	<u>297.146.842</u>
PASIVOS			
Otros pasivos financieros corrientes	4.965.443	1.640.777	6.606.220
Cuentas por pagar comerciales	14.362.429	27.452.335	41.814.764
Otros pasivos corrientes	5.659.448	5.113.872	10.773.320
Total pasivos corrientes	<u>24.987.320</u>	<u>34.206.984</u>	<u>59.194.304</u>
Otros pasivos financieros no corrientes	90.341.000	-	90.341.000
Otros pasivos no Corrientes	1.281.362	2.947.514	4.228.876
Total pasivos no corrientes	<u>91.622.362</u>	<u>2.947.514</u>	<u>94.569.876</u>
Patrimonio Neto	<u>93.198.730</u>	<u>50.183.932</u>	<u>143.382.662</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	<u>209.808.412</u>	<u>87.338.430</u>	<u>297.146.842</u>

Resultado por segmento

b) Por el período terminado al 30 de junio de 2017

	Segmento Financiero	Segmento Retail	Eliminación operaciones intersegmento	Total Segmento
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por actividades ordinarias	47.020.870	102.799.324		149.820.194
Costo de ventas	(16.749.028)	(73.110.133)	(321.241)	(90.180.402)
Ganancia Bruta	30.271.842	29.689.191	(321.241)	59.639.792
Otras partidas de operación:				
Gastos de Administración y Ventas y Gastos de distribución	(18.354.159)	(26.209.567)	321.241	(44.242.485)
Resultado Antes de Depreciación y Amortización	11.917.683	3.479.624	-	15.397.307
Depreciación y Amortización	(2.731.129)	(1.820.753)		(4.551.882)
Resultado Operacional	9.186.554	1.658.871	-	10.845.425
Otros (intereses, diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste) y otros	(3.824.136)	(120.277)	-	(3.944.413)
Resultado antes de impuesto	5.362.418	1.538.594	-	6.901.012
Gasto impuesto a las ganancias	(1.017.377)	(217.907)	-	(1.235.284)
Resultado Integral	4.345.041	1.320.687	-	5.665.728

Por el período terminado al 30 de junio de 2016

	Segmento Financiero	Segmento Retail	Eliminación operaciones intersegmento	Total Segmento
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por actividades ordinarias	43.585.711	96.207.217	-	139.792.928
Costo de ventas	(15.894.744)	(68.750.144)	-	(84.644.888)
Ganancia Bruta	27.690.967	27.457.073	-	55.148.040
Otras partidas de operación:				
Gastos de Administración y Ventas y Gastos de distribución	(15.930.799)	(24.052.500)	-	(39.983.299)
Resultado Antes de Depreciación y Amortización	11.760.168	3.404.573	-	15.164.741
Depreciación y Amortización	(2.695.857)	(1.797.238)	-	(4.493.095)
Resultado Operacional	9.064.311	1.607.335	-	10.671.646
Otros (intereses, diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste) y otros	(3.808.840)	(468.302)	-	(4.277.142)
Resultado antes de impuesto	5.255.471	1.139.033	-	6.394.504
Gasto impuesto a las ganancias	(1.082.933)	(68.078)	-	(1.151.011)
Resultado Integral	4.172.538	1.070.955	-	5.243.493

c) Apertura de Ingreso o Segmento financiero en base a colocaciones

	01-01-2017 30-06-2017	01-01-2016 30-06-2016
Información sobre Segmento Financiero	M\$	M\$
Colocación tiendas	26.097.593	23.766.598
Avances	14.803.663	14.265.883
Comercio Adherido	<u>6.119.614</u>	<u>5.553.230</u>
Resultado Integral	<u>47.020.870</u>	<u>43.585.711</u>

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre resultados por segmento

d) Por el período terminado al 30 de junio de 2017	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total Segmento M\$
a) Ingresos de las actividades ordinarias	47.020.870	102.799.324	149.820.194
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	(8.866.856)	8.866.856	-
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses	-	-	-
d) Gastos por intereses	(3.114.435)	-	(3.114.435)
e) Depreciación y amortización	(2.731.129)	(1.820.753)	(4.551.882)
f) Partidas significativas de ingresos y gastos	-	-	-
g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según método de la participación	-	-	-
h) Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias	(1.017.377)	(217.907)	(1.235.284)
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de Depreciación y Amortización	-	-	-

Por el período terminado al 30 de junio de 2016

	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total Segmento M\$
a) Ingresos de las actividades ordinarias	43.585.711	96.207.217	139.792.928
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	(4.843.477)	4.843.477	-
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses	-	-	-
d) Gastos por intereses	(3.496.639)	-	(3.496.639)
e) Depreciación y amortización	(2.695.857)	(1.797.238)	(4.493.095)
f) Partidas significativas de ingresos y gastos	-	-	-
g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según método de la participación	-	-	-
h) Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias	(1.082.933)	(68.078)	(1.151.011)
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de Depreciación y Amortización	-	-	-

Flujo de efectivo y equivalente de efectivo por segmento

A continuación, se presenta información relacionada con el Flujo de efectivo directo consolidado intermedio por los períodos terminados al 30 de junio de 2017 y 2016.

	30-06-2017			30-06-2016		
	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total M\$	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total M\$
Flujo de efectivo - directo - resumen						
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.654.823	5.804.071	8.458.894	4.514.594	9.965.004	14.479.598
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(961.707)	(2.102.519)	(3.064.226)	(2.144.293)	(4.712.137)	(6.856.430)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(6.771.330)	(593.955)	(7.365.285)	(5.855.773)	(2.747.911)	(8.603.684)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo	(5.078.214)	3.107.597	(1.970.617)	(3.485.472)	2.504.956	(980.516)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período	5.748.658	12.567.920	18.316.578	6.599.311	14.566.574	21.165.885
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	<u>670.444</u>	<u>15.675.517</u>	<u>16.345.961</u>	<u>3.113.839</u>	<u>17.071.530</u>	<u>20.185.369</u>

34. ESTADO DE FLUJO DIRECTO

De acuerdo a Nota 11 al 30 de junio de 2017 y 2016, se registran operaciones de arrendamiento operativo con partes relacionadas de los cuales se encuentran pagados M\$1.203.945 y M\$1.148.942 respectivamente, que se incluyen en el rubro Pagos a Proveedores por suministros de bienes y servicios del Estado de Flujo de Efectivo.

35. MEDIO AMBIENTE

La actividad de la Sociedad y sus subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

36. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 24 de agosto de 2017 se celebra Sesión de Directorio en la cual se acordó el reparto de un dividendo provisorio de M\$ 1.699.359, equivalente a \$4,50608 por cada acción suscrita y pagada de la Sociedad, con cargo a las utilidades del ejercicio del año. El dividendo provisorio será puesto a disposición de los accionistas a partir del día 28 de septiembre de 2017 y tendrán derecho a este dividendo los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago antes señalada.

Al 30 de junio de 2017, la Sociedad ha constituido una provisión del mencionado dividendo conforme a lo descrito en Notas 11 y 22f.

Entre el 1° julio de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (24 de agosto de 2017), no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.
