



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Al

31 de Diciembre de 2011, 31 de Diciembre de 2010 y 01 de Enero de 2010

Estados Financieros

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Al 31 de Diciembre de 2011

Valparaíso, Chile



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Informe de los Auditores Independientes

31 de Diciembre de 2011

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente y Directores de

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Hemos efectuado una auditoría al estado de situación financiera de BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES al 31 de diciembre de 2011 y 2010, del estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2010 y de los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES. Nuestra responsabilidad es emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en la auditoría que efectuamos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y al 1 de enero de 2010, los estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, de acuerdo a Normas Internacionales de Información financiera.

RICARDO GUERRA GODOY

BAKER TILLY CHILE

21 de febrero de 2012



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Contenido

	Página
Estado de Situación Financiera clasificado	04
Estado de Resultados por Función	05
Estado de Resultados Integral	06
Estado de Cambios en el Patrimonio	07
Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	09
Notas a los Estados Financieros	
1. Información Corporativa	11
2. Bases de Presentación de los Estados financieros	12
3. Principales Criterios Contables Aplicados	13
4. Adopción por Primera vez de NIIF o IFRS	28
5. Efectivo y Equivalente de Efectivo	31
6. Otros Activos Financieros, corrientes	33
7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	34
8. Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	35
9. Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes	36
10. Propiedades, Planta y Equipo	37
11. Activos Intangibles, distintos de la plusvalía	40
12. Propiedades de Inversión	41
13. Otros Activos Financieros, no corrientes	43
14. Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta	44
15. Otros Pasivos Financieros, corrientes y no corrientes	45
16. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, corrientes	46
17. Otros Pasivos no Financieros, corrientes	47
18. Otras Provisiones, Corrientes	48
19. Ingresos y Costos Ordinarios	49
20. Otros Ingresos y Gastos por Función	50
21. Remuneración del Directorio	51
22. Contingencias	51
23. Medio Ambiente	52
24. Factores de Riesgo	53
25. Hechos Posteriores	54
26. Sanciones	54



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

SYS Estado de Situación Financiera Clasificado	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$ 48.347	\$ 143.025	\$ 110.277
Otros activos financieros, corrientes	\$ 202.271	\$ 1.035	\$ 977
Otros activos no financieros, corrientes	\$ 1.930	\$ 930	\$ 1.178
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	\$ 234.676	\$ 187.751	\$ 184.894
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	\$ 1.070	\$ 1.030	\$ 1.005
Inventarios	0	0	0
Activos biológicos, corrientes	0	0	0
Activos por impuestos, corrientes	\$ 4.679	\$ 4.836	\$ 8.627
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	492973	338607	306958
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0	0
Activos corrientes totales	492973	338607	306958
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	\$ 3.010	\$ 2.897	\$ 2.827
Otros activos no financieros, no corrientes	\$ -	\$ -	\$ -
Derechos por cobrar, no corrientes	\$ -	\$ -	\$ -
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	\$ 2.273	\$ 3.217	\$ 4.146
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	\$ -	\$ -	\$ -
Activos intangibles distintos de la plusvalía	\$ 132.648	\$ 143.832	\$ 157.397
Plusvalía	\$ -	\$ -	\$ -
Propiedades, Planta y Equipo	\$ 1.168.878	\$ 1.147.636	\$ 1.157.438
Activos biológicos, no corrientes	\$ -	\$ -	\$ -
Propiedad de inversión	\$ 1.005.222	\$ 1.017.259	\$ 1.029.297
Activos por impuestos diferidos	\$ -	\$ -	\$ -
Total de activos no corrientes	2312031	2314841	2351105
Total de activos	2805004	2653448	2658063
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	\$ 47.063	\$ 24.429	\$ 37.419
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	\$ 239.307	\$ 28.190	\$ 43.155
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	0	0	0
Otras provisiones, corrientes	\$ 6.096	\$ 7.795	\$ 7.263
Pasivos por Impuestos, corrientes	\$ 11.136	\$ 10.158	\$ 17.150
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	0	0	0
Otros pasivos no financieros, corrientes	\$ 72.346	\$ 87.472	\$ 27.203
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	375948	158044	132190
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0	0
Pasivos corrientes totales	375948	158044	132190
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	\$ 211.256	\$ 228.440	\$ 246.138
Otras cuentas por pagar, no corrientes	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	0	0	0
Otras provisiones, no corrientes	0	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	-\$ 27.571	-\$ 27.571	-\$ 27.571
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	0	0	0
Otros pasivos no financieros, no corrientes	0	0	0
Total de pasivos no corrientes	183685	200869	218567
Total pasivos	559633	358913	350757
Patrimonio			
Capital emitido	\$ 705.584	\$ 705.584	\$ 705.584
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-\$ 125.011	-\$ 75.847	-\$ 63.076
Primas de emisión	\$ 15.400	\$ 15.400	\$ 15.400
Acciones propias en cartera	0	0	0
Otras participaciones en el patrimonio	0	0	0
Otras reservas	\$ 1.649.398	\$ 1.649.398	\$ 1.649.398
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2245371	2294535	2307306
Participaciones no controladoras	0	0	0
Patrimonio total	2245371	2294535	2307306
Total de patrimonio y pasivos	2805004	2653448	2658063

Página 1



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

SVS Estado de Resultados Por Función		ACUMULADO	
		01/01/2011 31/12/2011	01/01/2010 31/12/2010
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	\$ 424.062	\$ 387.336	
Costo de ventas	-\$ 345.250	-\$ 296.965	
Ganancia bruta	\$ 78.812	\$ 90.371	
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	\$ -	
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	\$ -	
Otros ingresos, por función	\$ 48.347	\$ 60.915	
Costos de distribución	0	\$ -	
Gasto de administración	-\$ 124.969	-\$ 122.681	
Otros gastos, por función	-\$ 22.157	-\$ 11.021	
Otras ganancias (pérdidas)	0	\$ -	
Ingresos financieros	0	\$ -	
Costos financieros	-\$ 30.278	-\$ 30.271	
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	\$ -	
Diferencias de cambio	\$ 1.081	-\$ 84	
Resultados por unidades de reajuste	0		
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	0	\$ -	
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-\$ 49.164	-\$ 12.771	
Gasto por impuestos a las ganancias	0	\$ -	
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-\$ 49.164	-\$ 12.771	
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	\$ -	
Ganancia (pérdida)	-\$ 49.164	-\$ 12.771	
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-\$ 49.164	-\$ 12.771	
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	\$ -	
Ganancia (pérdida)	-\$ 49.164	-\$ 12.771	
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-\$ 819,4000	-\$ 212,8500	
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0	\$ -	
Ganancia (pérdida) por acción básica	-\$ 819,4000	-\$ 212,8500	
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-\$ 819,4000	-\$ 212,8500	
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0	\$ -	
Ganancias (pérdida) diluida por acción	-\$ 819,4000	-\$ 212,8500	



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

SVS Estado de Resultados Integral		ACUMULADO	
		01/01/2011 31/12/2011	01/01/2010 31/12/2010
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		-49164	-12771
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		0	0
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		0	0
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		0	0
Otro resultado integral		0	0
Resultado integral total		-49164	-12771
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		-49164	-12771
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Resultado integral total		-49164	-12771



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remoción de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
				1649398	-\$ 75.847	2294535		2294535
				U		U		J
				0		0		J
0	C	0	0	1649398	-75847	2294535	0	2294535
					-\$ 49.164	-49164		-49164
				0		0		J
0	C	0	0	0	-49164	-49164	0	-49164
						0		J
						0		J
				n		n		n
				U		U		J
				U		U		J
				n		n		J
0	C	0	0	0	49164	49164	0	49164
0	C	0	0	1649398	-125011	2245371	0	2245371
Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remoción de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.649.398	-\$ 69.076	\$ 2.307.306	\$ -	\$ 2.307.306
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.649.398	-\$ 69.076	\$ 2.307.306	\$ -	\$ 2.307.306
					-\$ 12.771	-\$ 12.771	\$ -	-\$ 12.771
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 12.771	-\$ 12.771	\$ -	-\$ 12.771
					\$ -	\$ -		\$ -
					\$ -	\$ -		\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 12.771	-\$ 12.771	\$ -	-\$ 12.771
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.649.398	-\$ 75.847	\$ 2.294.535	\$ -	\$ 2.294.535



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

SYS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2011 31/12/2011	01/01/2010 31/12/2010
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	-\$ 49.164	-\$ 12.771
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	\$ -	\$ -
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	\$ -	\$ -
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	-\$ 168.027	-\$ 42.991
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	\$ -	\$ -
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	\$ 108.367	\$ 43.057
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	\$ -	\$ -
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	\$ 78.011	\$ 83.721
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	\$ -	\$ -
Ajustes por provisiones	\$ 6.096	\$ 12.241
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	\$ -	\$ -
Ajustes por participaciones no controladoras	\$ -	\$ -
Ajustes por pagos basados en acciones	\$ -	\$ -
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable	\$ -	\$ -
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	\$ -	\$ -
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	\$ -	\$ -
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	\$ -	\$ -
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	\$ 1.081	-\$ 84
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	\$ 25.561	\$ 95.947
Dividendos pagados	\$ -	\$ -
Dividendos recibidos	\$ 2.941	\$ 1.074
Intereses pagados	\$ -	\$ -
Intereses recibidos	\$ -	\$ -
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	\$ -	\$ -
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -	\$ -
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-\$ 20.662	\$ 84.250
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	\$ -	\$ -
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	\$ -	\$ -
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	\$ -	\$ -
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	\$ -	\$ -
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	\$ -	\$ -
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	\$ -	\$ -
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	\$ -	\$ -
Préstamos a entidades relacionadas	\$ -	\$ -
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	\$ -	\$ -
Compras de propiedades, planta y equipo	-\$ 44.544	-\$ 7.203
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	\$ -	\$ -
Compras de activos intangibles	-\$ 43.672	-\$ 41.611
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	\$ -	\$ -
Compras de otros activos a largo plazo	\$ -	\$ -
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	\$ -	\$ -
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	\$ -	\$ -
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	\$ -	\$ -
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	\$ -	\$ -
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	\$ -	\$ -
Cobros a entidades relacionadas	\$ -	\$ -
Dividendos recibidos	\$ -	\$ -
Intereses recibidos	\$ -	\$ -
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	\$ -	\$ -
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ 20.538	\$ 19.900
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-\$ 67.670	-\$ 20.911

Página 1



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	\$ -	\$ -
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	\$ -	\$ -
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	\$ -	\$ -
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	\$ -	\$ -
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	\$ -	\$ -
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	\$ -	\$ -
Total importes procedentes de préstamos	\$ -	\$ -
Préstamos de entidades relacionadas	\$ -	\$ -
Pagos de préstamos	-\$ 17.184	-\$ 23.852
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	\$ -	\$ -
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	\$ -	\$ -
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	\$ -	\$ -
Dividendos pagados	\$ -	\$ -
Intereses pagados	\$ -	\$ -
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	\$ -	\$ -
Otras entradas (salidas) de efectivo		\$ -
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-\$ 17.184	-\$ 23.852
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-\$ 105.524	\$ 31.484
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 10.846	\$ 1.264
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-\$ 94.678	\$ 32.748
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	\$ 143.025	\$ 110.277
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	\$ 48.347	\$ 143.025



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Nota 1 – Información Corporativa

La Sociedad fue fundada el año 1987 por un grupo de connotados empresarios porteños, con el objeto de proveer a sus miembros la implementación necesaria para que puedan realizar eficazmente, en los lugares que les proporcione, las transacciones de valores mediante mecanismos continuos de subasta pública y las demás actividades de intermediación que procedan en conformidad a derecho.

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, es una sociedad anónima abierta, fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”) e inscrita en el Registro de Valores Bajo el N° 064.

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, se encuentra ubicada en Calle Prat Nro. 798, región de Valparaíso, en Chile y su identificación tributaria es 96.518.240-3.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

(a) Declaración de Conformidad

Hasta el 31 de diciembre de 2010, los estados financieros de BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) prevaleciendo las últimas.

Los presentes estados financieros BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio el 23 de marzo de 2012.

En la preparación de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2011, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que son aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.

(b) Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permitía el costo asumido, ambas, de conformidad con NIIF 1.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado las políticas definidas por BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES. En la preparación de estos estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen a continuación:

1. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
3. La vida útil de los activos materiales e intangibles.
4. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

Nota 3 – Principales Criterios Contables Aplicados

a) Comparación de la información.

Las fechas asociadas al proceso de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera que afectan a la Sociedad, son el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2010, como fecha de transición y el 1 de enero de 2011 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera. La adopción de estas fechas de conversión se deben a, que la Sociedad optó por la alternativa planteada en el 2° párrafo del numeral 1 del Oficio Circular N° 23.053 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), lo que se traduce en presentar los Estados Financieros Proforma bajo normas en el ejercicio 2010 en forma no comparativa. A partir del ejercicio 2011, se presentará la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2010, incluyendo una nota explicativa a los Estados Financieros, una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF.

b) Período Contable

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2011 y entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2010.

Hasta el ejercicio 2010 BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, emitió sus estados financieros de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados en Chile (en adelante PCGA). A partir del año 2010 la compañía emite sus estados financieros de acuerdo a las normas internacionales de información financiera (en adelante NIIF).

c) Bases de Conversión



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y que fueron las siguientes:

Moneda/Período	31-12-2011	31-12-2010	01-01-2010
	\$	\$	\$
Unidad de Fomento	22.294,03	21.455,55	20.942,88
Dólar Americano	517,17	474,78	501,42

d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de la Sociedad BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

e) Propiedad, Planta y Equipos

Los activos que forman parte de propiedades, planta y equipos son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre del ejercicio y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas al terreno, al edificio y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2009, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

El terreno no se deprecia. Para el resto de los activos, la depreciación y amortización se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles. Al cierre del período, algunas cuentas que componen el rubro Maquinarias y Equipos se encuentran totalmente depreciados, tales como: software computacional y activos fijos computacionales.

Los años de vida útil estimados, para el edificio, es el siguiente:

Activos	Rango
Edificio	50 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Al cierre del período los activos no tienen Valor Residual.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

f) Propiedades de Inversión

Los terrenos y construcciones son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre de cada período, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1. (ver nota 3).

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas al terreno, al edificio y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2010, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

El terreno no se deprecia. Para las construcciones, la depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados para las construcciones, son los siguientes:

Activos	Rango
Edificio	50 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Al cierre del período los activos no tienen Valor Residual.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

g) Intangibles (Programas informáticos)

Las licencias para programas informáticos desarrollados a pedido para la sociedad se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas, las cuales son en promedio:

Activos	Rango
Intangibles	6 años

h) Deterioro de los Activos no Financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes.

Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

i) Activos financieros

La administración determina la clasificación de sus Activos Financieros al reconocimiento inicial.

La sociedad clasifica los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

b) Préstamos y cuentas por cobrar:

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, salvo por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.

Considerando que las cuentas por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.

La sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, incumplimiento o falta de pago. En el evento de existir, se establece una provisión para reconocer las pérdidas por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra con abono a resultados en el período en que ocurra.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

j) Efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, el efectivo en Bancos, dólares y las acciones nacionales y extranjeras, las cuales corresponden a inversiones a corto plazo de gran liquidez.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

k) Impuesto a la Renta y Diferidos

a) Impuesto a la Renta:

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes. Al 31 de diciembre de 2011, no se constituyó Provisión de Impuesto a la Renta debido a que la sociedad presenta Renta Líquida Imponible de Primera Categoría Negativa.

b) Impuestos Diferidos:

Al 31 de diciembre de 2011 la sociedad determinó impuestos diferidos, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos de activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se esperan serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general, la sociedad evalúa los activos diferidos no



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

I) Beneficios a los empleados

a) Participación en Utilidades y Bonos:

En la compañía no existe un plan de incentivos contractuales ni obligatorios. Los incentivos a los principales ejecutivos se definen de acuerdo a rentabilidades esperadas y rendimientos individuales, los cuales forman parte de la remuneración.

b) Beneficios por Terminación:

La compañía no tiene pactada indemnización a todo evento. Los desembolsos por terminación de la relación laboral se reconocen en resultados en el período que se realizan en base a las disposiciones legales vigentes.

c) Otros Beneficios a los empleados:

El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

m) Distribución de Dividendos

La sociedad no ha distribuido dividendos a sus accionistas por presentar pérdidas acumuladas de arrastre.

n) Provisiones y Pasivos Contingentes

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- a. Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- b. Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
- c. y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

ñ) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta.

o) Capital Emitido

El capital social está constituido según el siguiente detalle:

Número / Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con Derecho a Voto	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie A	60	60	60	705.584	705.584



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

p) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la SVS.

q) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros interinos bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

r) Nuevas NIIF e Interpretaciones del CINIIF

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:

<u>Normas, interpretaciones y enmiendas</u>	<u>Aplicación obligatoria para ...</u>
<u>Norma y/o Enmiendas a NIIF</u>	
Enmienda NIC 12: Impuestos a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012.
Enmienda NIC 12: Impuestos diferidos Recuperación de activos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
Enmienda NIC 1: Presentación de otros resultados integrales	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2012
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	
NIIF 10: Estados financieros consolidados	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 11: Acuerdos conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 12: Revelaciones de intereses en otras entidades	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 13: Medición del valor razonable	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIC 19: Beneficios a los empleados	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Enmienda a NIC 27: Estados Financieros Separados	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Enmienda a NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Enmienda a NIIF 7: Revelación de compensación de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Enmienda a NIC 32: Compensación de activos y pasivos financieros

Períodos anuales iniciados en o después del
01 de enero de 2014

La administración de la sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES en el período de su aplicación inicial.

s) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Nota 4 - Adopción por Primera vez de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF O IFRS)

La BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES aplica las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS) a contar del 1 de Diciembre de 2011. La fecha de transición para la BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES es el 1 de enero de 2010.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 han sido preparados en forma comparativa con el 2010, según las disposiciones de NIIF 34 y requerimientos de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las políticas contables establecidas en Nota 3, han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. En la preparación de los presentes estados financieros BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES ha ajustado los montos previamente reportados bajo PCGA de Chile del año 2010.

Al preparar los estados financieros comparativos del año anterior, la Sociedad ha aplicado las instrucciones establecidas en la NIIF N° 1 Normas de Primera Adopción.

Las exenciones señaladas en la NIIF 1 que la Compañía ha decidido aplicar en su proceso de Adopción de NIIF son las siguientes:

a) Valor razonable o revalorización como costo atribuido

La Sociedad consideró la tasación de un terreno y propiedades planta y equipos como valor justo a considerar como costo atribuido al costo histórico a la fecha de transición.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

b) Explicación de Principales ajustes aplicados

La siguiente es una descripción detallada de las principales diferencias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA en Chile) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicadas por la Sociedad, y el impacto sobre el patrimonio al 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010,

a.1 *Corrección monetaria*

Los PCGA requerían que los estados financieros fueran ajustados para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo, los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados eran corregidas para reflejar dicha variación en el poder adquisitivo desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio. Bajo NIIF no se considera ajuste por inflación, en países que no son hiperinflacionarios, por lo anterior las cuentas de balance, patrimonio y resultados no se reajustan por efectos de inflación. Al cierre del ejercicio 2011 dichos efectos descritos anteriormente están incluidos en la reconciliación del patrimonio que se efectuó en el ejercicio 2010.

a.2 *Activo fijo*

La Sociedad efectuó revalorización de un terreno y edificio en el período 2010, a objeto de considerar su valor justo como costo atribuido al costo histórico a la fecha de transición.

a.3 *Impuesto diferido*

El ajuste por impuestos diferidos incluido en reconciliación del patrimonio corresponde a los efectos por impuestos relacionados con ajustes a los activos y pasivos



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

producto de la conversión a NIIF, además de la eliminación de las cuentas complementarias producto de la conversión a NIIF.

c) Conciliación entre el patrimonio neto bajo PCGA y bajo NIIF al 1 de enero de 2010 y 31 de diciembre de 2010

Concepto	Patrimonio 31-12-2010 M\$
Saldos bajo Normas Contables Chilenas (Ch Gaap).	677.665
Ajustes a NIIF	
Revalorización terreno	361.097
Revalorización edificio	1.260.730
Revalorización por Impuesto Diferido	27.571
Ajustes Deterioro IFRS	(16.080)
CM Patrimonio	(16.448)
Total ajustes de primera aplicación NIIF	1.616.870
Saldos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	2.294.535

c) Reconciliación de patrimonio determinado bajo normativa PCGA a NIIF al 01 de Enero de 2010

Concepto	Patrimonio 01-01-2010 M\$
Saldos bajo Normas Contables Chilenas (Ch Gaap).	657.908
Ajustes a NIIF	
Revalorización terreno	361.097
Revalorización edificio	1.260.730
Revalorización por Impuesto Diferido	27.571
Total ajustes de primera aplicación NIIF	1.649.398
Saldos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	2.307.306



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Nota 5 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos. El efectivo equivalente comprende a inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor. La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010 es la siguiente:

Concepto	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Efectivo en Caja	22	0	743
Saldos en Bancos	13.985	78.354	49.478
Saldos por Acciones	33.440	63.818	54.879
Dólares (en pesos)	580	533	4.857
Saldos por Fondos Fijos	320	320	320
Totales	48.347	143.025	110.277

- a) La inversión en dólares, se encuentra registrada a valor razonable como efectivo y efectivo equivalente y el detalle al 31 de diciembre de 2011, 31 de Diciembre de 2010, y 01 de enero de 2010, es el siguiente:

Inversión en Dólares 31-12-2011

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto US\$	Días Deveng.	Interés	Total M\$
DCV	US\$	01-01-2010	Sin Vcto.	30	1.122,19	0	---	580

Inversión en Dólares 31-12-2010

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto US\$	Días Deveng.	Interés	Total M\$
DCV	US\$	01-01-2010	Sin Vcto.	30	1.122,19	0	---	533



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Inversión en Dólares 01-01-2010

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto US\$	Días Deveng.	Interés	Total M\$
DCV	US\$	02-12-2009	Sin Vcto.	30	9.686,64	0	0	4.857

- b) Las inversiones en acciones nacionales y extranjeras, se encuentran registradas a valor razonable como efectivo y efectivo equivalente y el detalle al 31 de diciembre de 2011, 31 de Diciembre de 2010, y 01 de enero de 2010, es el siguiente:

Inversiones en acciones 31-12-2011

Acciones	Moneda	Nº de Acciones	Vencimiento	Total M\$
Nacionales	Pesos	1.117.050	Indefinido	24.420
Extranjeras	Pesos	530	Indefinido	9.019
Total Inversiones			Indefinido	33.439

Inversiones en acciones 31-12-2010

Acciones	Moneda	Nº de Acciones	Vencimiento	Total M\$
Nacionales	Pesos	291.593	Indefinido	55.538
Extranjeras	Pesos	530	Indefinido	8.280
Total Inversiones			Indefinido	63.818

Inversiones en acciones 01-01-2010

Acciones	Moneda	Nº de Acciones	Vencimiento	Total M\$
Nacionales	Pesos	339.979	Indefinido	42.095
Extranjeras	Pesos	260	Indefinido	12.784
Total Inversiones			Indefinido	54.879



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

La evolución de deterioro de las acciones es el siguiente:

Provisiones	Menor Valor Inv. M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2010	1.945
Baja de Activos Financieros	---
Aumento (disminución) del Período	(4.753)
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---
Saldo Final al 31 de diciembre 2010	(2.808)

Provisiones	Menor Valor Inv. M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2011	(2.808)
Baja de Activos Financieros	---
Aumento (disminución) del Período	(8.038)
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---
Saldo Final al 31 de diciembre 2011	(10.846)

Nota 6 – Otros Activos Financieros, corrientes

Al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010, se presentan en este rubro dos monedas de oro de \$ 100 y una de \$ 50, las que se valorizan de acuerdo al valor de estas en el mercado bursátil y M\$ 200.831 que corresponden a garantías en dinero resguardadas por nuestra Institución a la Corredora Fit Research.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Conceptos	31-12-2011	31-12-2010	01-01-2010
	M\$	M\$	M\$
Garantía	200.831		
Monedas de Oro	1.035	977	977
Incrementos	405	58	---
Saldo Final	202.271	1.035	977

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011, 31 de Diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010, es el siguiente:

Concepto	31-12.2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Cuotas Semestrales por Cobrar	56.343	53.080	62.489
Derechos de Bolsa por Cobrar	141.192	111.776	96.341
Derechos Computac. Por Cobrar	33.959	28.355	16.437
Deudores Varios	40.127	31.285	32.702
Provisión Deudores por Vtas.	(29.470)	(30.210)	(17.641)
Provisión Deudores Varios	(7.475)	(6.535)	(5.434)
Totales	234.676	187.751	184.894

La sociedad ha constituido provisión para el período 2010 por la estimación de deudas incobrables en las fechas presentadas, debido a que la administración ha estimado que



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

algunas deudas generadas en los años 2009 y 2010 son de dudosa recuperabilidad. El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisiones	Provisión Deudores por Ventas M\$	Provisión Deudores Varios M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2010	17.641	5.434
Baja de Activos Financieros	---	---
Aumento (disminución) del Período	11.049	71
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	1.520	1.030
Saldo Final al 31 de diciembre 2010	30.210	6.535

Provisiones	Provisión Deudores por Ventas M\$	Provisión Deudores Varios M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2011	30.210	6.535
Baja de Activos Financieros	---	---
Aumento (disminución) del Período	(761)	940
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	21	---
Saldo Final al 30 de septiembre 2011	29.470	7.475

Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes al 31 de diciembre de 2011, 31 de Diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010 es la siguiente:

Concepto	R.U.T.	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Arie Gelfenstein F.	7.035.541-8	1.070	1.030	1.005
Totales		1.070	1.030	1.005

b. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes al 31 de diciembre de 2011, 31 de Diciembre de 2010, y 01 de enero de 2010 es la siguiente:

Concepto	R.U.T.	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Arie Gelfenstein F.	7.035.541-8	2.273	3.217	4.146
Totales		2.273	3.217	4.146

Este préstamo se amortiza en cuotas anuales hasta el año 2013, y no tiene establecido una tasa de interés por la operación pendiente, solamente se considera la variación experimentada por la Unidad de Fomento (U.F.).

c. Transacciones con Entidades Relacionadas

La sociedad no efectuó transacciones con entidades relacionadas durante los períodos comprendidos entre 01 de enero de 2011 y el 31 de diciembre de 2011 y entre el 01 de enero de 2010 y el 31 de diciembre de 2010.

Nota 9 - Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010, y el 1 de enero de 2010, es el siguiente:

Concepto	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
PPM por Recuperar	4.679	4.836	8.627
Totales	4.679	4.836	8.627

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010, y el 1 de enero de 2010 es la siguiente:

Concepto	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
IVA Débito Fiscal	9.957	8.943	15.615
Impuesto Único	388	385	138
PPM por Pagar	614	574	869
Honorarios por Pagar	---	---	400
Retención 2da. Categoría	177	256	128
Totales	11.136	10.158	17.150

Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipo

a) El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2011, 31 de Diciembre de 2010 y al 1 de Enero de 2010 es el siguiente:

Concepto	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Terreno	467.391	467.391	467.391
Construcciones y Obras	1.415.510	1.370.966	1.358.929
Maquinarias y Equipos	689.933	689.933	682.767



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Muebles y Útiles	23.709	23.709	23.709
Depreciaciones y Deterioro	(1.427.665)	(1.404.363)	(1.375.358)
Totales	1.168.878	1.147.636	1.157.438

b) Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

Cuentas	Terreno M\$	Construcciones y Obras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2010	467.391	1.358.929	682.767	23.709	2.532.796
Adiciones	---	12.037	7.166	---	19.203
Retiros / Bajas	---	---	---	---	---
Total 31-12-2010	467.391	1.370.966	689.933	23.709	2.551.999

Cuentas	Terreno M\$	Construcciones y Obras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2011	467.391	1.370.966	689.933	23.709	2.551.999
Adiciones	---	44.544	---	---	44.544
Retiros / Bajas	---	---	---	---	---
Total 31-12-2011	467.391	1.415.510	689.933	23.709	2.596.543



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Cuentas	Terreno M\$	Construcc iones y Obras M\$	Maquinari as y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Depreciación Acumulada	---	(698.464)	(653.463)	(23.431)	(1.375.358)
Depreciación del ejercicio	---	(13.839)	(14.993)	(173)	(29.005)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	---	(712.303)	(668.456)	(23.604)	(1.404.363)
Saldo al 31 de Diciembre de 2010	467.391	658.663	21.477	105	1.147.636

Cuentas	Terreno M\$	Construcc iones y Obras M\$	Maquinari as y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Depreciación Acumulada	---	(712.303)	(668.456)	(23.604)	(1.404.363)
Depreciación del ejercicio	---	(13.840)	(9.357)	(105)	(23.302)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	---	(726.143)	(677.813)	(23.709)	(1.427.665)
Saldo al 31 de Diciembre de 2011	467.391	689.367	12.120	0	1.168.878



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Nota 11 – Activos Intangibles, distintos de la plusvalía

Al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010, se incluyen M\$ 132.648, M\$ 143.832 y M\$ 157.397, por concepto de software computacional desarrollados exclusivamente para esta Institución, respectivamente:

Concepto	Monto 01/01/2011 M\$	Adiciones 2011	Amortizac. Acumulada M\$	Amortizac. Ejercicio M\$	Saldo al 31/12/2011 M\$
Internet	66.245	---	(66.245)	---	0
Proyecto Internet	57.221	---	(57.221)	---	0
Renta Fija	418.720	43.559	(274.889)	(54.742)	132.648
Totales	542.186	43.559	(398.355)	(54.742)	132.648

Concepto	Monto 01/01/2010 M\$	Adiciones 2010	Amortizac. Acumulada M\$	Amortizac. Ejercicio M\$	Saldo al 31/12/2010 M\$
Internet	66.245	---	(66.245)	---	0
Proyecto Internet	57.221	---	(57.221)	---	0
Renta Fija	377.567	41.154	(220.171)	(54.718)	143.832
Totales	501.033	41.154	(343.637)	(54.718)	143.832



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Concepto	Monto Actual M\$	Amortizac. Acumulada M\$	Amortizac. del Ejercicio M\$	Saldo al 01-01-2010 M\$
Internet	66.245	(66.245)	---	0
Proyecto Internet	57.221	(57.221)	---	0
Renta Fija	377.567	(170.030)	(50.140)	157.397
Totales	501.033	(293.496)	(50.140)	157.397

Nota 12 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a un bien raíz y a un terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las propiedades de inversión. Los importes correspondientes a las rentas de arrendamiento de estos bienes han sido registrados en otros ingresos no operacionales y ascienden a M\$ 40.069 y a M\$ 37.523 al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 respectivamente. Mientras que el importe de gastos directos de operación de las propiedades de inversión asciende a M\$ 7.854 y a M\$ 8.374 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 respectivamente y se presentan en Otros Gastos por Función dentro del Estado de Resultados Integrales. Cada uno de los bienes inmuebles se deprecia utilizando el método lineal.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Concepto	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Terreno	426.973	426.973	426.973
Construcciones	577.803	589.840	601.878
Reclasificación	446	446	446
Totales	1.005.222	1.017.259	1.029.297

Los movimientos de propiedades de inversión en el período son los siguientes:

Cuentas	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Reclasif. M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2010	426.973	601.878	446	1.029.297
Adiciones	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
Total	426.973	601.878	446	1.029.297
Depreciación Acumulada 2010	---	(12.038)	---	(12.038)
Depreciación del ejercicio 2011	---	(12.037)	---	(12.037)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	---	(24.075)	---	(24.075)
Saldo al 31 de Diciembre de 2011	426.973	577.803	446	1.005.222

Cuentas	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Reclasif. M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2010	426.973	601.878	446	1.029.297
Adiciones	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
Total	426.973	601.878	446	1.029.297
Depreciación Acumulada	---	---	---	---
Depreciación del ejercicio	---	(12.038)	---	(12.038)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	---	(12.038)	---	(12.038)



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Saldo al 31 de Diciembre de 2010	426.973	589.840	446	1.017.259
---	----------------	----------------	------------	------------------

Nota 13 Otros Activos Financieros, no corrientes

Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad presenta la siguiente inversión en el Depósito Central de Valores (D.C.V.), equivalentes a 55 acciones, cuyo porcentaje de participación corresponde al 0,001% de la sociedad.

Conceptos	31-12-2011	31-12-2010	01-01-2010
	M\$	M\$	M\$
Acciones			
Saldo Inicial	2.897	2.827	2.827
Incrementos	113	70	---
Saldo Final	3.010	2.897	2.827



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Nota 14 - Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

ACTIVOS DIFERIDOS	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Corto Plazo:			
Prov. Vacaciones y Varias	1.219	1.442	1.106
Provisión Incobrables	7.389	7.239	3.923
Seguro Terremoto	929	10.978	---
Provisión menor valor	2.169	---	---
Total Corto Plazo	11.706	19.659	5.029
Largo Plazo:			
Pérdida Tributaria	143.009	106.645	119.949
Prov. Valuación	(154.715)	(126.304)	(124.978)
Saldo Final	---	---	---

b) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no ha efectuado provisión por impuesto a la renta, ya que la renta líquida imponible es negativa, por lo tanto no hay efectos en resultados por este concepto.

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva.

Concepto	31.12.2011	31.12.2010
Tasa legal de impuestos vigente	20%	17%



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Nota 15- Otros Pasivos Financieros, corrientes y no corrientes

Estas cuentas están compuestas por créditos bancarios de corto y largo plazo, el detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010, es el siguiente:

A- Otros Pasivos Financieros, corrientes: se presentan los créditos bancarios de corto plazo, con vencimiento dentro de un año, el interés diferido originado por los créditos y la línea de crédito utilizada del Banco Chile y Scotiabank..

Concepto	Moneda	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$	01/01/2010 M\$	Tasa de Interés	Vencimiento
Banco Chile	U.F.	8.079	7.361	6.975	4,3%	1 año
Banco Scotiabank	U.F.	18.446	17.068	15.444	4,8%	1 año
Línea de Crédito	Pesos	20.538	---	15.000		Sin vencimiento
Totales		47.063	24.429	37.419		

B- Otros Pasivos Financieros, no corrientes: se presentan los créditos bancarios de largo plazo, con vencimiento a más de un año.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Concepto	Moneda	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$	01/01/2010 M\$	Tasa de Interés	Vencimiento
Banco Chile	U.F.	89.183	93.604	101.016	4,3%	Más de 10 años
Banco Scotiabank	U.F.	122.073	134.836	145.122	4,8%	9 años
Totales		211.256	228.440	246.138		

Nota 16- Cuentas Comerciales y otras cuentas por Pagar, corrientes

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2011, 31 de Diciembre de 2010 y el 01 de Enero de 2010 es la siguiente:

Concepto	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Proveedores	12.722	8.239	7.420
Otras Cuentas por Pagar (1)	223.558	17.330	33.059
Instituciones de Previsión	3.027	2.621	2.676
Totales	239.307	28.190	43.155

(1) Corresponde a Contribuciones de Bienes Raíces adeudados desde el año 2009 por M\$ 22.727, los cuales se espera amortizar durante el año 2012 con los ingresos generados por Cuotas Semestrales y a Remesas de dinero que Corredores de Bolsa entregan en custodia a esta Institución por M\$ 200.831.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Nota 17 – Otros Pasivos no Financieros, corrientes

Durante el ejercicio 2010, se contabilizaron como ingresos anticipados dos conceptos, los cuales son: primero, una proporción del 50% de cuotas semestrales del segundo semestre de 2010 cuya facturación correspondió a los meses de octubre a diciembre 2010 y enero a marzo 2011 de Sociedades Anónimas que transan sus valores en nuestra Institución, quedando el trimestre enero a marzo 2011 como anticipado equivalente a M\$ 25.548 y en segundo lugar, la devolución del Seguro contra terremoto, el cual fue depositado por la Empresa Liberty Compañía de Seguros Generales S.A. el 29 de diciembre de 2010 equivalente a M\$ 49.187, sumando ambos conceptos M\$ 74.735.- al 31 de diciembre del 2010. Al 31 de diciembre de 2011, se encuentran registrados como ingresos anticipados M\$ 18.574 por conceptos de cuotas semestrales proporcionales M\$ 44.544 de remanente del Seguro contra terremoto. Además, componen este rubro las remesas de dividendos de terceros y las garantías de arriendo de las oficinas del edificio institucional que se encuentran arrendadas a terceros, el detalle es el siguiente:

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Ingresos Anticipados	63.118	74.735	18.982
Remesas de Dividendos	7.730	10.978	6.563
Garantías de Arriendos	1.498	1.759	1.658
Totales	72.346	87.472	27.203



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Nota 18 – Otras provisiones, corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Provisión Vacaciones	4.799	7.209	6.508
Otras Provisiones	1.297	586	755
Totales	6.096	7.795	7.263

Provisiones Corrientes corresponde a obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados en los que pueden derivarse perjuicios cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

El movimiento de las cuentas de provisiones es el siguiente:

Conceptos	01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
	Vacaciones M\$	Vacaciones M\$
Saldo Inicial	7.795	7.263
Incrementos del ejercicio	1.297	532
Provisión Utilizada	(2.996)	---
Saldo Final	6.096	7.795



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Nota 19 - Ingresos y Costos Ordinarios

La composición de los ingresos ordinarios es la siguiente:

Concepto	01-01-2011 31-12-2011 M\$	01-01-2010 31-12-2010 M\$
Ingresos Ordinarios		
- Derechos de Bolsa	165.384	167.386
- Cuotas Semestrales	213.969	177.733
- Derechos Computacionales	24.416	24.138
- Utilidad en Vta. Acciones	20.293	18.079
Saldo Final	424.062	387.336

La composición de los costos ordinarios es la siguiente:

Concepto	01-01-2011 31-12-2011 M\$	01-01-2010 31-12-2010 M\$
Costos Ordinarios		
- Costo de Operación	220.281	174.284
- G. Administración	124.969	122.681
Total	345.250	296.965



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Nota 20 – Otros Ingresos y Gastos por función

La composición de Otros Ingresos por Función es la siguiente:

Concepto	01-01-2011 31-12-2011 M\$	01-01-2010 31-12-2010 M\$
Otros Ingresos por función:		
- Arriendos de Oficinas	40.069	37.523
- Diferencia valor UF	519	278
- Otros Servicios	4.818	22.040
- Dividendos Percibidos	2.941	1.074
Total	48.347	60.915

La composición de Otros Gastos por Función es la siguiente:

Concepto	01-01-2011 31-12-2011 M\$	01-01-2010 31-12-2010 M\$
Otros Egresos por función:		
- Reajuste de Garantías	77	12
- Asesorías Varias	14.225	2.635
- Otros Egresos	7.855	8.374
Total	22.157	11.021



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Nota 21 - Remuneración del Directorio

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 no se cancelaron remuneraciones al directorio, de conformidad con lo acordado en la última Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en Abril de 2011.

Nota 22 - Contingencias

A la fecha de emisión de estos estados financieros, existe sólo una acción judicial interpuesta en contra de la sociedad en relación con operaciones propias del giro. En opinión de la administración y basados en lo señalado por sus asesores legales, no se estima que la sociedad pueda incurrir en pérdidas significativas no contempladas en los presentes estados financieros.

Acciones Judiciales Vigentes

En relación a juicios pendientes, la Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores solo presenta una causa: "FCMI TORONTO con Raimundo Serrano y Otros", su número de Rol es el 30.146-2008, y es tramitada ante el Décimo Juzgado Civil de Santiago. Dentro del concepto "Otros" se encuentra nuestra Institución. En cuanto a su estado actual de tramitación, se encuentra terminado el período de discusión y pendiente el llamado a conciliación de las partes.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Nota 23 - Medio Ambiente

La sociedad BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES se encuentra ubicada en terrenos contemplados en el plano regulador de la ciudad de Valparaíso, como áreas comerciales.

En consideración a la Circular de la SVS N° 1901 de 31.08.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros de acuerdo a las NIFCH y que dice relación con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas (ciertas estimadas), en que estos serán efectuados, BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES señala que el tipo de actividades que realiza no afectan en forma directa el medio ambiente, no habiendo por lo tanto incurrido en desembolsos sobre el particular.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Nota 24 – Factores de Riesgo

Cambio regulatorio

La actividad bursátil en Chile se rige por una ley especial (Ley N° 18.045) que regula esta actividad. En consecuencia cualquier cambio en la Ley puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad.

Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La sociedad está inserta en el rubro bursátil, en consecuencia no se ha visto afectada por la operación de otras Bolsas que existen en nuestro país.

Riesgo de Inflación

La Sociedad tiene una alta exposición a los riesgos de inflación, debido a que posee financiamientos bancarios expresados en U.F. El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en la U.F.) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de transacciones de instrumentos de renta fija y variables.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2011

Riesgo de Liquidez

Esta sociedad tiene niveles de liquidez buenos por lo que no constituye un riesgo importante para el desarrollo de las operaciones.

Riesgo de crédito

No existen riesgos asociados a la obtención de créditos por parte de la sociedad, dado que nuestros índices de liquidez permiten satisfacer las necesidades de efectivo. Y por parte de los deudores los niveles de riesgo igual son bajos dado que tanto la facturación, como las ventas se hacen al contado o en efectivo.

Nota 25 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se ha producido hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de los estados financieros.

Nota 26 - Sanciones

La Sociedad, sus Directores y/o Administradores no recibieron sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010.

* * * * *