

Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile

Al 31 de Marzo de 2012

Estados Financieros

BESALCO S.A. Y FILIALES

31 de Marzo de 2012

Indice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera Consolidados.....	1
Estados Consolidados de Resultados Integrales	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	4
Estados Consolidados de Flujos de Efectivos.....	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados	8

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados

		31/03/2012	31/12/2011
	Nota	M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	20.534.213	24.214.923
Otros Activos Financieros	38	2.051.979	1.641.980
Otros Activos No financieros	9	1.940.281	2.003.276
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	10	102.716.153	90.134.358
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	11	14.386.738	16.031.805
Inventarios	12	64.908.098	65.853.727
Activos por Impuestos Corrientes	13	12.301.269	9.721.542
Total activos corrientes		<u>218.838.731</u>	<u>209.601.611</u>
Activos no corrientes			
Otros Activos No Financieros	9	11.095.348	10.616.077
Cuentas por Cobrar	10	18.176.211	18.469.680
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	11	5.355.035	5.298.123
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación	14	29.487.085	28.560.201
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	15	24.845.929	24.949.832
Plusvalía	16	4.695.595	4.742.999
Propiedades, Plantas y Equipos	17	104.102.232	97.765.295
Propiedades de Inversión	18	2.242.083	2.251.453
Activos por Impuestos Diferidos	19	21.570.384	21.132.665
Total activos no corrientes		<u>221.569.902</u>	<u>213.786.325</u>
Total Activos		<u>440.408.633</u>	<u>423.387.936</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados

	Nota	31/03/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Pasivos y Patrimonio Neto			
Pasivos corrientes			
Otros Pasivos Financieros	20	46.663.324	50.079.871
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	21	65.300.977	55.078.362
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	11	12.878.445	14.838.380
Otras Provisiones	22	317.865	408.983
Pasivos por Impuestos	13	4.153.865	5.045.930
Provisiones por Beneficios a los Empleados	23	4.318.043	3.532.218
Otros Pasivos No Financieros	24	26.673.116	24.042.049
Total pasivos corrientes		160.305.635	153.025.793
Pasivos no corrientes			
Otros Pasivos Financieros	20	88.644.523	79.018.733
Cuentas por Pagar	21	1.894.960	1.991.163
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	11	2.143.324	2.852.858
Otras Provisiones	22	780.302	844.940
Pasivos por Impuestos Diferidos	19	18.912.057	18.837.195
Provisiones por Beneficios a los Empleados	23	1.573.153	1.152.683
Otros Pasivos No Financieros	24	156.680	-
Total pasivos no corrientes		114.104.999	104.697.572
Patrimonio Neto			
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora			
Capital Emitido	25	57.416.613	57.416.613
Prima de Emisión	25	8.704.843	8.704.843
Otras Reservas	25	1.744.198	2.036.830
Ganancias Acumuladas		84.944.585	84.428.210
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		152.810.239	152.586.496
Participaciones No Controladoras		13.187.760	13.078.075
Total Patrimonio		165.997.999	165.664.571
Total Patrimonio y Pasivos		440.408.633	423.387.936

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales

	Nota	01/01/2012 31/03/2012 M\$	01/01/2011 31/03/2011 M\$
Estado de Resultados			
Ingresos de Actividades Ordinarias	28	96.500.934	68.508.416
Costo de Ventas		<u>(87.183.507)</u>	<u>(63.404.192)</u>
Ganancia Bruta		<u>9.317.427</u>	<u>5.104.224</u>
Gastos de Administración		(3.728.091)	(2.632.929)
Otras Ganancias (Pérdidas)	29	88.903	622.332
Ingresos Financieros		416.793	621.409
Costos Financieros	31	(1.441.071)	(681.631)
Participación en Ganancias (pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación	14	1.683.541	2.786.711
Diferencias de Cambio		325.427	(78.917)
Resultados por unidades de Reajuste		<u>(258.594)</u>	<u>7.080</u>
Ganancia antes de Impuesto		6.404.335	5.748.279
Gasto por Impuesto a las Ganancias	32	<u>(645.638)</u>	<u>(763.732)</u>
Ganancia		<u>5.758.697</u>	<u>4.984.547</u>
Ganancia atribuible a			
Ganancia Atribuible a los Propietarios de la Controladora		4.578.314	3.688.104
Ganancia Atribuible a Participaciones No Controladoras		<u>1.180.383</u>	<u>1.296.443</u>
Ganancia		<u>5.758.697</u>	<u>4.984.547</u>

	Nota	01/01/2012 31/03/2012 M\$	01/01/2011 31/03/2011 M\$
Ganancias por Acción			
Acciones Comunes			
Ganancias Básicas por Acción	33	0,0080	0,0065
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Continuas		<u>0,0080</u>	<u>0,0065</u>
Ganancia Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas		-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales

	01/01/2012 31/03/2012 M\$	01/01/2011 31/03/2011 M\$
Estado de Otros Resultados Integrales		
Ganancia	5.758.697	4.984.547
Componentes de Otros Resultados Integrales Antes de Impuestos		
Ganancia (pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, antes de Impuestos	(609.557)	240.041
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo antes de impuestos	-	820.673
Otro resultado integral	<u>316.925</u>	<u>(9.088)</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>(292.632)</u>	<u>1.051.626</u>
Impuestos a las Ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias con diferencia de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral	<u>(292.632)</u>	<u>1.051.626</u>
Resultado integral Total	5.466.065	6.036.173
Resultado de Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora	4.285.682	4.739.730
Resultado de Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras	<u>1.180.383</u>	<u>1.296.443</u>
Resultado Integral, Total	<u><u>5.466.065</u></u>	<u><u>6.036.173</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial Período actual 01/01/2012	57.416.613	8.704.843	715.582	-	1.321.248	2.036.830	84.428.210	152.586.496	13.078.075	165.664.571
Resultado Integral										
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	4.578.314	4.578.314	1.180.383	5.758.697
Otro resultado integral	-	-	(609.557)	-	316.925	(292.632)	-	(292.632)	-	(292.632)
Resultado Integral	-	-	(609.557)	-	316.925	(292.632)	-	4.285.682	1.180.383	5.466.065
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(4.061.939)	(4.061.939)	-	(4.061.939)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.070.698)	(1.070.698)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(609.557)	-	316.925	(292.632)	516.375	223.743	109.685	333.428
Saldo final Período actual 31/03/2012	57.416.613	8.704.843	106.025	-	1.638.173	1.744.198	84.944.585	152.810.239	13.187.760	165.997.999
Ver nota	25(b)		25(e)			25(e)				

	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial Período anterior 01/01/2011	56.991.812	8.196.576	(733.677)	(820.673)	1.092.409	(461.941)	73.535.704	138.262.151	7.395.504	145.657.655
Resultado Integral										
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	3.688.104	3.688.104	1.296.443	4.984.547
Otro resultado integral	-	-	240.041	820.673	(9.088)	1.051.626	-	1.051.626	-	1.051.626
Resultado Integral	-	-	240.041	820.673	(9.088)	1.051.626	3.688.104	4.739.730	1.296.443	6.036.173
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(1.106.431)	(1.106.431)	-	(1.106.431)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	256.075	256.075
Total de cambios en patrimonio	-	-	240.041	820.673	(9.088)	1.051.626	2.581.673	3.633.299	1.552.518	5.183.817
Saldo final Período anterior 31/03/2011	56.991.812	8.196.576	(493.636)	-	1.083.321	589.685	76.117.377	141.895.450	8.948.022	150.843.472
Ver nota	25(b)		25(e)			25(e)				

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

	Nota	01/01/2012 31/03/2012 MS	01/01/2011 31/03/2011 MS
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios		95.543.898	82.982.613
Otros Cobros por Actividades de Operación		9.220	-
Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios		(66.988.576)	(50.159.846)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados		(23.799.999)	(22.895.827)
Otros Pagos por Actividades de Operación		(1.179.511)	(190.994)
Intereses Pagados		(898.583)	(310.611)
Intereses Recibidos		328.942	226.584
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)		(4.275.673)	(4.467.763)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		80.423	86.086
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		<u>(1.179.859)</u>	<u>5.270.242</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Flujos de Efectivo Utilizados en la Compra de Participaciones no Controladoras	14	-	(45.000)
Otros Cobros Por la Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos		363.606	-
Otros Pagos Para Adquirir Participaciones en Negocios Conjuntos		(41.373)	-
Préstamos a entidades relacionadas		(834.667)	(2.300.536)
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos		6.536.416	91.967
Compras de Propiedades, Plantas y Equipos		(5.866.064)	(4.158.294)
Pagos Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera		(123.535)	(2.935.029)
Cobros a Entidades Relacionadas		863.914	571.608
Otras entradas (salidas) de efectivo		(438.173)	5.067.313
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		<u>460.124</u>	<u>(3.707.791)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

	Nota	01/01/2012 31/03/2012 M\$	01/01/2011 31/03/2011 M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo		9.721.850	-
Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo		6.119.309	645.532
Préstamos de Entidades Relacionadas		2.028.857	1.620.466
Pagos de Préstamos		(11.193.736)	(699.942)
Pagos de Pasivos por Arrendamientos Financieros		(6.489.398)	(4.679.370)
Pagos de Préstamos a Entidades Relacionadas		(1.980.903)	(828.896)
Dividendos pagados		(1.162.505)	(323.400)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		(4.449)	174.591
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		<u>(2.960.975)</u>	<u>(4.091.019)</u>
Incremento neto (Disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(3.680.710)	(2.528.748)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	359.153
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(3.680.710)</u>	<u>(2.169.595)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		24.214.923	20.012.008
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	8	<u>20.534.213</u>	<u>17.842.413</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

INDICE DE CONTENIDO

- Nota 1 Entidad que Reporta
 - (a) Información de la entidad
 - (b) Descripción de operaciones y actividades principales
 - (c) Empleados

- Nota 2 Bases de Preparación
 - (a) Estados financieros
 - (b) Período cubierto
 - (c) Bases de medición
 - (d) Moneda funcional y de presentación
 - (e) Uso de estimaciones y juicios
 - (f) Presentación de estados financieros
 - (g) Bases de consolidación

- Nota 3 Políticas Contables Significativas
 - (a) Inversiones en filiales
 - (b) Inversiones en asociadas
 - (c) Inversiones en negocios conjuntos
 - (d) Moneda extranjera
 - (e) Instrumentos financieros
 - (f) Plusvalía
 - (g) Propiedad, planta y equipos
 - (h) Activos intangibles
 - (i) Activos arrendados
 - (j) Propiedades de inversión
 - (k) Inventarios
 - (l) Estados de pago presentados y en preparación
 - (m) Deterioro
 - (n) Beneficios a los empleados
 - (o) Provisiones
 - (p) Ingresos
 - (q) Ingresos y gastos financieros
 - (r) Impuesto a las ganancias
 - (s) Ganancias por acción
 - (t) Información financiera por segmentos
 - (u) Dividendo mínimo
 - (v) Contratos de concesión
 - (x) Ingresos diferidos

- Nota 4 Nuevos Pronunciamientos Contables
- Nota 5 Determinación de Valores Razonables

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

INDICE DE CONTENIDO, continuación

Nota 6	Administración del Riesgo Financiero
Nota 7	Información por Segmentos
Nota 8	Efectivo y Equivalentes al Efectivo
Nota 9	Otros Activos no Financieros
Nota 10	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
Nota 11	Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas
Nota 12	Inventarios
Nota 13	Activos y pasivos por Impuestos Corrientes
Nota 14	Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos
Nota 15	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
Nota 16	Plusvalía
Nota 17	Propiedades, Plantas y Equipos
Nota 18	Propiedades de Inversión
Nota 19	Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos
Nota 20	Otros Pasivos Financieros
Nota 21	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras cuentas por Pagar
Nota 22	Otras Provisiones
Nota 23	Provisiones por Beneficios a los Empleados
Nota 24	Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes
Nota 25	Capital y Reservas
Nota 26	Compromisos de Capital
Nota 27	Políticas de Pago Basadas en Acciones
Nota 28	Ingresos de Actividades Ordinarias
Nota 29	Otras Ganancias
Nota 30	Gasto del Personal
Nota 31	Costos Financieros
Nota 32	Resultado por impuesto a las Ganancias
Nota 33	Ganancia por Acción
Nota 34	Acuerdos de Concesiones de Servicios
Nota 35	Sociedades que Componen el Grupo
Nota 36	Contingencias
Nota 37	Cauciones Obtenidas de Terceros
Nota 38	Otros Activos Financieros
Nota 39	Combinación de Negocios
Nota 40	Contratos de Construcción
Nota 41	Eventos Después de la Fecha de Balance

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 1 - Entidad que Reporta

a) *Información de la entidad*

Besalco S.A. (en adelante indistintamente “Besalco” o la Sociedad) es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 7 de mayo de 2012.

b) *Descripción de operaciones y actividades principales*

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía chilena mediante las siguientes filiales:

- Los servicios de concesiones con inversiones en concesiones de caminos, embalses, cárceles y estacionamientos son administrados por Besalco Concesiones S.A.;
- Los servicios de construcciones son administrados por Besalco Construcciones S.A.,
- El negocio de servicios de maquinarias es efectuado por Besalco Maquinarias S.A.,
- El negocio inmobiliario es a través de Besalco Inmobiliaria S.A. y
- El negocio de montajes industriales es efectuado por Besalco MD Montajes S.A.,
- El negocio Internacional es a través de Besco S.A. en Perú.

El detalle del negocio y las industrias donde la Sociedad opera es el siguiente:

Negocio de Concesiones:

Besalco Concesiones S.A., administra contratos de concesión de obras públicas y privadas el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería y la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, cárceles y estacionamientos.

Negocio Construcciones:

Besalco Construcciones S.A., gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación

b) *Descripción de operaciones y actividades principales, continuación*

Negocio de Maquinarias:

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A., es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Este servicio incluye la operación de maquinaria pesada y transporte principalmente para terceros no relacionados y para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco). Entre los principales proyectos se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros;
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales;
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos.

Negocio Inmobiliario:

Besalco Inmobiliaria S.A., gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y posterior venta de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de Besco Perú S.A.

Negocio de Montajes:

Besalco MD Montajes S.A., brinda servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.

Otros Negocios:

Kipreos Ingenieros S.A., presta servicios de instalación, ejecución de proyectos, asesorías, exportación y comercialización de productos eléctricos de alta, media y baja tensión.

Servicios Aéreos Kipreos presta el servicio de transporte aéreo de pasajeros y carga, y trabajos aéreos en el territorio nacional y países limítrofes.

Los sectores de la economía donde operan estas sociedades principalmente son: minería, construcción, transmisión eléctrica y agricultura, además de la prestación de servicios a los organismos gubernamentales de emergencias nacionales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación:

c) *Empleados*

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco y sus filiales al 31 de marzo de 2012 y 2011:

	N° de empleados	
	31-03-2012	31-03-2011
Besalco S.A.	496	416
Besalco M.D. Montajes S.A.	527	701
Besalco Construcciones S.A.	7.452	3.852
Besalco Inmobiliaria S.A.	1.083	1.165
Besalco Maquinarias S.A.	1.818	1.748
Besalco Concesiones S.A.	89	50
Kipreos S.A.	364	-
Besco S.A. (Perú)	69	14
Total empleados	<u>11.898</u>	<u>7.946</u>

Nota 2 - Bases de Preparación

a) *Estados financieros*

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

b) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera: por el período terminado al 31 de marzo de 2012 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011.
- Estados de resultados integrales: por los períodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011.
- Estados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo: por los períodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011.

c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, los activos financieros disponibles para la venta y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos al valor razonable.

d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (pesos) y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$). Cada subsidiaria determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional las cuales son incluidas en los estados financieros consolidados.

La moneda funcional de la filial peruana, Besco S.A. es el Nuevo Sol. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de esta filial son traducidos a la moneda de presentación de la Sociedad al tipo de cambio a la fecha del estado de situación, y sus estados de resultados integrales y de flujos de efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro Otras reservas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de Besalco S.A. y de las respectivas filiales, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describen en las siguientes notas de criterios:

e.1) Intangibles

e.1.1) Derechos en Concesión

Principalmente corresponden a derechos por concesiones de servicios. La Sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores por las sociedades concesionarias, de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y tiempos estimados de cada reparación. Dichas provisiones se registran en cuotas anuales, en base, al tráfico estimado y descontadas a una tasa de descuento relevante.

e.1.2) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el menor). Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

e.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Besalco S.A., espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero consolidado y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

e.3) Obligaciones por beneficios post empleo

La Sociedad matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio, han calculado esta obligación sobre la base del método del valor actuarial, de acuerdo a la NIC 19, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

e.4) *Provisiones*

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

e.5) *Contingencias*

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

e.6) *Instrumentos financieros*

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable con efecto en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda.

e.7) *Ingresos de actividades ordinarias*

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad pueden ser medidos fiablemente.

Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

e.8) Contratos de construcción

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese ejercicio.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

f) *Presentación de estados financieros*

- *Estados de Situación Financiera*

Besalco S. A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de situación financiera bajo el formato clasificado (Corriente y no corriente).

- *Estados Integrales de resultados*

Besalco y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

- *Estados de Flujos de Efectivo*

Besalco y sus filiales han optado por presentar sus estados de flujos de efectivos de acuerdo al método directo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, bajo el concepto de participaciones no controladoras.

Las filiales cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre sociedad	Porcentaje de participación			
		31-03-2012			31-12-2011
		Directa %	Indirecta %	Total %	Total %
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	99,999	0,001	100,000	100,000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	99,999	0,001	100,000	100,000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	99,999	0,001	100,000	100,000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	99,999	-	99,999	99,999
41.616.229-8	Besco S.A. Perú	92,070	0,930	93,000	93,000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	68,000	-	68,000	68,000
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	68,000	-	68,000	68,000
99.564.360-K	Besalco MD-Montajes S.A.	60,000	-	60,000	60,000
76.873.500-K	Consortio Constr. Embalse El Bato Ltda.	50,010	-	50,010	50,010
77.982.330-K	Consortio Constr. Ferroviario Agroman Besalco Ltda.	50,010	-	50,010	50,010
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	50,010	-	50,010	50,010
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	-	50,000	50,000	50,000

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Cuando ha sido necesario, las políticas contables de las filiales han sido modificadas para uniformarlas con las políticas adoptadas por la Sociedad.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación, continuación

Con fecha 2 de septiembre de 2011, Besalco S.A. compra un total de 852.385 acciones de la sociedad Kipreos Ingenieros S.A., que representa un 68% del capital accionario, con derecho a voto. A contar de esta fecha, Besalco S.A. se transforma en el accionista controlador incluyéndola en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011.

Con fecha 2 de septiembre de 2011, Besalco S.A. compra un total de 708.420 acciones de la sociedad Servicios Aéreos Kipreos S.A., que representa un 68% del capital accionario con derecho a voto. Besalco S.A. se transforma en el accionista controlador incluyéndola en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los presentes Estados Financieros Consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

a) Inversiones en filiales (Combinaciones de negocios)

Las combinaciones de negocios son reconocidas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable.

b) Inversiones en Coligadas (Asociadas)

La Sociedad y sus filiales valorizan sus inversiones en coligadas (asociadas) usando el método del valor patrimonial (VP). Una coligada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa. Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. La plusvalía comprada generada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizada. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la coligada.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras Reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son revelados en el estado de cambios del patrimonio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

b) Inversiones en Coligadas (Asociadas), continuación

Las fechas de reporte y las políticas contables de las coligadas y de la Sociedad son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se descontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

c) Inversiones en negocios conjuntos (joint ventures)

Los negocios conjuntos son acuerdos contractuales mediante el cual dos o más partes (socios o accionistas) realizan una actividad económica que está sujeta a un control conjunto. Existe control conjunto cuando las decisiones relacionadas con actividades operativas y financieras requieren del acuerdo unánime de las partes. Una entidad controlada conjuntamente involucra el establecimiento de una compañía, sociedad u otra entidad en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta (en adelante “el negocio conjunto”) son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

d) Moneda extranjera

(i) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

d) *Moneda extranjera, continuación*

(ii) *Operaciones en el extranjero*

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultados integrales del ejercicio en la cuenta Diferencias de cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en la cuenta Resultados por unidades de reajustes.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, mientras las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reserva de conversión dentro de Otras reservas de patrimonio. Los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros*

(i) *Instrumentos financieros no derivados*

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

Efectivo y equivalente de efectivo: El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a la vista y las inversiones en documentos con pacto de retroventa, cuyo vencimiento no supere los 90 días, siendo fácilmente convertibles en cantidades conocidas de efectivo y sin riesgo significativo de cambios a su valor. En el caso de existir sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo Besalco y sus filiales, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: Si Besalco y sus filiales tienen la intención y capacidad de mantener los títulos de deuda hasta el vencimiento, estas inversiones son clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento. Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son reconocidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, venta de bienes y prestación de servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(ii) *Instrumentos financieros derivados*

Besalco y sus filiales mantienen instrumentos financieros, derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura de flujo de efectivo y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable son reconocidos directamente en el patrimonio en el rubro “Reserva de coberturas de flujos de caja” en la medida que la cobertura sea efectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en dicho rubro se traspasan a resultados en el mismo período que la partida cubierta afecta el resultado. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en este rubro es transferido al como parte del valor libro del activo cuando es reconocido. En la medida que la cobertura o una parte de ella no sea efectiva los cambios en el valor razonable son reconocidos con cargo o abono a resultados integrales. Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente con cargo o abono resultados integrales.

La Sociedad y sus filiales también evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(iii) *Capital social*

- **Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

- **Acciones preferenciales**

La Sociedad al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 no posee acciones preferentes.

f) *Plusvalía comprada*

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad matriz en los activos netos identificables de la filial o coligada adquirida en la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos y coligadas se incluye en el valor contable de la inversión.

g) *Propiedades, plantas y equipos*

(i) *Reconocimiento y medición*

Los elementos de propiedades, plantas y equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedad, planta y equipos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) *Propiedades, plantas y equipos, continuación*

(i) *Reconocimiento y medición, continuación*

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados integrales.

(ii) *Costos posteriores*

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) *Depreciación*

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

La depreciación de los activos depreciables arrendados se efectuará en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes

Grupo de activos	<u>Años de vida útil estimada (años)</u>
Construcciones e infraestructura	20 – 33
Maquinarias y equipos	10 – 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 – 15

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(iii) Depreciación, continuación

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso que sea necesario.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

h) Activos intangibles

(i) Acuerdos de concesión de servicios

Besalco y sus filiales reconocen los activos intangibles que surgen de un acuerdo de concesión de servicios cuando existe el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, estos activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La amortización es reconocida en resultados integrales en base al flujo de tránsito en el caso de los derechos concesionados de carreteras y en forma lineal para los estacionamientos durante la vida útil de los activos intangibles.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el fin de la concesión.

(ii) Otros activos intangibles

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el menor).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

h) Activos intangibles, continuación

(iii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos como cargo a resultados integrales cuando se incurren.

i) Activos arrendados

Los arrendamientos en términos en los cuales Besalco y sus filiales asumen sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Los pagos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos financieros son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de los pasivos pendientes. Los gastos financieros son registrados en cada período durante el período de arrendamiento para así generar una tasa de interés periódica sobre el saldo pendiente de los pasivos.

Los otros tipos de arrendamientos son clasificados como de carácter operativo y son registrados con cargo a resultados integrales como cuotas de arriendo.

Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales se reconocen con cargo a resultados integrales bajo el método lineal durante el período del arrendamiento.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

j) Propiedades de Inversión

(i) Reconocimiento Propiedades de Inversión

Besalco S.A. y sus filiales, reconocen como propiedades de inversión el valor de adquisición y/o construcción de edificios, oficinas, estacionamientos y bodegas, que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo. Estos activos no son usados en los suministros de servicios o bienes para fines administrativos y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión se valorizan inicialmente a su costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor de adquisición, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados integrales en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades de inversión. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes

Grupo de activos	Años de vida útil estimada (años)
Propiedades de Inversión	40 – 80

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

k) Inventarios

Las Sociedades filiales valorizan los inventarios por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en el precio de adquisición.

l) Estados de Pago Presentados y en Preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del balance. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor razonable.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en resultados integrales. En relación con un activo financiero disponible para la venta, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en otras reservas del patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido con efecto en resultados integrales.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(ii) Activos no financieros, continuación

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones viales y de estacionamientos, los estudios de tráfico utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones de los bienes concesionados (VAN positivo).

(iii) Plusvalía comprada

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y no es mayor que un segmento de negocios. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

n) Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Las sociedades filiales han provisionado una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción.

Las sociedades que tienen pactado una indemnización por años de servicio que cumple con las características a todo evento de acuerdo a IFRS, son presentadas a su valor actual usando un cálculo actuarial.

(ii) Pagos basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para sus ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones. El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a patrimonio durante el período en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción. El cargo o abono a los estados de resultados integrales es registrado en Gastos de Administración en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

(iii) Vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

o) Provisiones

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

La Sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores por los proyectos concesionados, de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y tiempos estimados de cada reparación. Dichas provisiones se registran en cuotas anuales, en base, al tráfico estimado y descontados a una tasa de descuento relevante.

p) Ingresos

(i) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, y descuentos comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

(ii) Servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del Estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

(iii) Contratos de construcción

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el trabajo de contrato, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) Ingresos, continuación

(iii) Contratos de construcción, continuación

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el trabajo llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

(iv) Acuerdos de concesión de servicios

En un acuerdo de concesión de servicios los ingresos relacionados con servicios de construcción son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son entregados. Cuando el acuerdo de concesión otorga más de un servicio.

q) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados integrales en la fecha en que se establece el derecho a recibir pagos, la que en el caso de los instrumentos citados corresponde a la antigua fecha de pago de dividendos.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados integrales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

r) *Impuesto a las ganancias*

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos a las ganancias adicionales que surjan de la distribución de dividendos son reconocidos al mismo tiempo que se reconocen los pasivos destinados a pagar el dividendo relacionado.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

s) *Ganancias por acción*

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, (GPA) básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

t) *Información financiera por segmentos*

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los cuales han sido definidos considerando la permanente evaluación que la administración realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en seis segmentos:

- Construcción y Montajes
- Inmobiliario
- Concesión
- Servicios de Maquinarias
- Servicios de Maquinarias de Alto Tonelaje
- Negocios Internacionales

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la Sociedad controla sus inversiones.

u) *Dividendo mínimo*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Utilidad acumulada”, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

v) *Contratos de Concesión*

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación el derecho a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo son valorizados como un activo intangible y debe amortizarlo a base de una cantidad anual fija durante el plazo de la concesión o conforme a un método proporcional en relación con los ingresos de explotación, si con eso se obtiene una mejor equiparación de costos e ingresos. Estos derechos son presentados como activos intangibles.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar en el activo corriente y como derechos a cobrar en el activo no corriente.

Los contratos de concesión que contemplan simultáneamente como contraprestación percibir un ingreso fijo a un valor fijo y un derecho a cobrar por el uso son valorizados como un activo financiero y un activo intangible, respectivamente. Para efectos de determinar la separación entre el activo financiero y el activo intangible del contrato de concesión se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

x) *Ingresos Diferidos*

Los ingresos diferidos por concepto de obras consisten en avances o anticipos en efectivo recibidos de clientes a cuenta de trabajos de construcción a realizar o trabajos de construcción en curso. Estos ingresos de efectivo se consideran como pasivos, presentándose en otros pasivos no financieros corrientes o no corrientes dependiendo del plazo que se estime serán aplicados a las facturaciones de estados de pago.

Los anticipos de obras son rebajados de los estados de pago facturados de acuerdo a las condiciones acordadas con el mandante en el contrato de construcción.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 7	Instrumentos Financieros : Información a revelar	1 de Enero 2013
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2015
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013
IFRS 13	Medición del valor justo	1 de Enero 2013
IFRIC 20	Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto	1 de Enero 2013

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Julio 2012
IAS 19	Beneficios de Estados Financieros	1 de Enero 2013
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero 2013
IAS 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de Enero 2013
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de Enero 2014

La administración estima que la adopción de las nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los Estados Financieros Consolidados, en el período de su aplicación inicial.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de Besalco y sus filiales requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

(i) Activos intangibles

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad y sus filiales reciben un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, se estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

(ii) Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento y los activos financieros disponibles para la venta, se determina por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del estado de situación financiera. El valor razonable de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento sólo se determina para propósitos de revelación.

(iii) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

(iv) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento de características similares.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables, continuación

(v) *Derivados*

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del período.
- En el caso de los derivados no negociables, en mercados organizados, la Sociedad y sus filiales utilizan para su valorización el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización generalmente aceptados, basándose en las condiciones de mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del período.

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan su predisposición al riesgo de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos la Sociedad.

a) *Tasa de interés*

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la sociedad y sus filiales ha buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

a) *Tasa de interés, continuación*

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

b) *Riesgo de mercado*

- Riesgo en materias primas

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

- Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

Actualmente, la Sociedad posee una agencia en Argentina, sin embargo, su importancia relativa en los resultados es insignificante ya que no se desarrolla ninguna operación u obra en ese país. Por esta razón, el posible riesgo de variación en el tipo de cambio no generaría efectos importantes en los estados financieros.

En la operación de Besco S.A. (filial en Perú), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de la inversión realizada en esa empresa. Los negocios de esta filial dicen relación con inversiones inmobiliarias y un negocio de concesión vial. Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

b) *Riesgo de mercado, continuación*

- Riesgo cambiario, continuación

A continuación se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron en moneda extranjera, y que corresponden casi exclusivamente a la filial en Perú:

Estado de Resultados	Moneda Nacional		Moneda extranjera		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos ordinarios, Total	94.760.585	98,20	1.740.349	1,80	96.500.934	100,0
Costo de ventas	(85.866.227)	98,49	(1.317.280)	1,51	(87.183.507)	100,0
Margen bruto	8.894.358		423.069		9.317.427	

De todo lo anterior se puede concluir que el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad y sus filiales no es significativo.

c) *Riesgo de crédito*

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitada en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contra partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) es muy reducido, dado que cuenta con una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichos transacciones son en gran cantidad pero de baja monto y canceladas en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar son generalmente a 30 días, excepto por las cuentas por cobrar por el negocio de concesiones (ingresos garantizados) que se encuentra a largo plazo, pero que no existe riesgo de crédito dado que son ingresos garantizados por el Estado de Chile.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

d) Riesgo de liquidez

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimientos son compatibles con la generación de flujo de caja. Para la emisión de bonos en los negocios de concesiones, la sociedad ha calzado los vencimientos de dichos instrumentos con los ingresos garantizados provenientes de los subsidios fijos a la construcción y a los ingresos por peajes garantizados (IMG).

Por otro lado, la sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco y sus filiales efectúa en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas de la Sociedad y sus filiales, ver Nota 20.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 7 - Información por Segmentos

a) *Criterios de segmentación*

En el desarrollo de sus actividades Besalco S.A. se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Construcción de infraestructura, Obras Civiles y Montajes Industriales
- Inmobiliario
- Concesiones
- Servicios de Maquinarias
- Servicio Maquinaria Alto Tonelaje
- Negocios internacionales

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades principales se describen en Nota 1.

Con excepción del segmento internacional, todas las operaciones de Besalco y sus filiales son realizadas en Chile. En los negocios internacionales, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en concesiones en Perú.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding.

Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del Directorio.

Besalco S.A. en su calidad de sociedad matriz define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesiones, venta de bienes y servicios.

La Sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción. Dado que la organización societaria de Besalco y sus filiales, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos que se presenta a continuación se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

En consideración a que las operaciones principales de Besalco S.A. como sociedad matriz son un complemento al negocio de construcción, los resultados generados por esta unidad se presentan clasificados en el segmento de Construcción y Montajes. Del mismo modo, los resultados generados por las sociedades Kipreos Ingenieros S.A. y Servicios Aéreos Kipreos S.A. son considerados como un complemento al negocio de montajes, y son presentados en el segmento de Construcción y Montajes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo de 2012

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Al 31 de marzo de 2012 los resultados por segmentos son los siguientes:

Estados de Resultados	Construcción y Montajes	Inmobiliario	Concesiones	Servicios de Maquinarias	Servicios de Maquinarias Alto Tonelaje	Negocios Internacionales	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	58,054.872	6.401.253	965.603	18.039.518	11.299.339	1.740.349	-	96.500.934
Ingresos de Actividades Ordinarias - Inter segmentos	13.339.066	-	-	140.646	-	-	(13.479.712)	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	71.393.938	6.401.253	965.603	18.180.164	11.299.339	1.740.349	(13.479.712)	96.500.934
Costo de Ventas	(67.708.515)	(5.106.236)	(368.008)	(15.876.665)	(9.530.369)	(1.317.280)	12.723.566	(87.183.507)
Ganancia Bruta	3.685.423	1.295.017	597.595	2.303.499	1.768.970	423.069	(756.146)	9.317.427
Gastos de Administración	(2.358.984)	(507.239)	(368.039)	(328.719)	(458.119)	(452.917)	745.926	(3.728.091)
Otras Ganancias (Pérdidas)	3.124	-	38	44.080	32.907	8.754	-	88.903
Ingresos Financieros	685.632	-	59.621	-	36.728	19.603	(384.791)	416.793
Costos Financieros	(261.139)	(375.882)	(658.840)	(168.248)	(355.097)	(16.876)	395.011	(1.441.071)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios conjuntos contabilizadas por el Método de la Participación	5.153.539	(3.210)	705.612	200.517	-	546.911	(4.919.828)	1.683.541
Diferencias de Cambio	65.794	-	-	93.573	163.444	2.616	-	325.427
Resultados por Unidades de Reajuste	141.501	65.359	(271.494)	(218.362)	24.402	-	-	(258.594)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	7.114.890	474.045	64.493	1.926.340	1.213.235	531.160	(4.919.828)	6.404.335
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(262.006)	26.858	64.221	(250.263)	(224.448)	-	-	(645.638)
Ganancia (Pérdida)	6.852.884	500.903	128.714	1.676.077	988.787	531.160	(4.919.828)	5.758.697
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria								
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	6.556.006	501.388	127.975	1.650.108	988.787	531.160	(5.777.110)	4.578.314
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación no controladora	296.878	(485)	739	25.969	-	-	857.282	1.180.383
Ganancia (Pérdida)	6.852.884	500.903	128.714	1.676.077	988.787	531.160	(4.919.828)	5.758.697

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

A131 de marzo de 2012

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

A131 de marzo de 2011 los resultados por segmentos son los siguientes:

Estados de Resultados	Construcción y Montajes	Inmobiliario	Concesiones	Servicios de Maquinarias	Servicios de Maquinarias Alto Tonelaje	Negocios Internacionales	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	42.578.427	4.167.190	794.120	11.908.487	9.037.259	22.933	-	68.508.416
Ingresos de Actividades Ordinarias - Interseguimientos	12.426.992	-	-	14.598	-	-	(12.441.590)	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	55.005.419	4.167.190	794.120	11.923.085	9.037.259	22.933	(12.441.590)	68.508.416
Costo de Ventas	(51.588.192)	(3.546.481)	(3.40.931)	(10.936.959)	(8.064.345)	-	11.072.716	(63.404.192)
Ganancia Bruta	3.417.227	620.709	453.189	986.126	972.914	22.933	(1.368.874)	5.104.224
Gastos de Administración	(1.874.608)	(388.109)	(275.796)	(319.176)	(371.877)	(281.289)	877.926	(2.632.929)
Otras Ganancias (Pérdidas)	73.302	-	265	289.205	492.080	59.162	(291.682)	622.332
Ingresos Financieros	697.971	-	52.101	-	28.248	11.549	(168.460)	621.409
Costos Financieros	(30.141)	(143.698)	(582.705)	(104.457)	(270.755)	(16.640)	466.745	(681.631)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios conjuntos contabilizadas por el Método de la Participación	4.615.406	192.312	582.425	126.933	-	367.980	(3.098.345)	2.786.711
Diferencias de Cambio	15.694	-	-	-	(77.164)	(1.753)	(15.694)	(78.917)
Resultados por Unidades de Reajuste	313.943	(48.127)	(186.323)	(96.334)	8.227	-	15.694	7.080
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	7.228.794	233.087	43.156	882.297	781.693	161.942	(3.582.690)	5.748.279
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(399.061)	(37.262)	(49.240)	(121.830)	(156.339)	-	-	(763.732)
Ganancia (Pérdida)	6.829.733	195.825	(6.084)	760.467	625.354	161.942	(3.582.690)	4.984.547
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria								
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	5.834.075	201.875	(4.489)	776.590	625.354	162.134	(3.907.435)	3.688.104
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación no controladora	995.658	(6.050)	(1.595)	(16.123)	-	(192)	324.745	1.296.443
Ganancia (Pérdida)	6.829.733	195.825	(6.084)	760.467	625.354	161.942	(3.582.690)	4.984.547

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera	Construcción y Montajes		Inmobiliario		Concesiones		Servicio de Maquinarias		Servicios de Maquinarias Alto Tonelaje		Negocios Internacionales		Eliminaciones		Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Corrientes																
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.696.701		619.065		5.070.541		654.306		2.913.692		1.613.981		(2.034.073)		20.534.213	
Otros activos financieros corrientes	17.906		-		-		-		-		-		2.034.073		2.051.979	
Otros activos no financieros, corriente	8.751		25.338		72.941		1.246.661		-		21.204		565.386		1.940.281	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	75.085.954		5.024.485		618.847		11.835.219		8.797.826		364.419		989.403		102.716.153	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	50.542.234		1.812.623		3.388.958		1.910.522		38.424		3.642.284		(46.948.307)		14.386.738	
Inventarios	12.230.150		37.214.778		2.750.278		946.364		2.862.223		9.323.478		(419.173)		64.908.098	
Activos por impuestos corriente	6.551.654		111.367		2.490.855		2.063.187		667.049		417.157		-		12.301.269	
Total Activos Corrientes	156.133.350		44.807.656		14.392.420		18.656.259		15.279.214		15.382.523		(45.812.691)		218.838.731	
Activos No Corrientes																
Otros activos no financieros no corrientes	270.821		10.821.747		-		-		2.780		-		-		11.095.348	
Cuentas por cobrar no corrientes	-		-		18.048.095		-		128.1116		-		-		18.176.211	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	24.595.909		5.298.092		488.540		-		-		-		(25.027.506)		5.355.035	
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	125.397.363		2.119.362		17.827.753		311.984		-		6.537.415		(122.706.792)		29.487.085	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	25.447		-		24.809.160		-		-		11.322		-		24.845.929	
Plusvalía	4.695.595		-		-		-		-		-		-		4.695.595	
Propiedades, plantas y equipos	26.851.639		98.296		6.072		44.941.484		31.969.765		234.976		-		104.102.232	
Propiedades de inversión	2.242.083		-		-		-		-		-		-		2.242.083	
Activos por impuestos diferidos	2.797.831		1.050.107		4.194.780		4.763.249		8.764.417		-		-		21.570.384	
Total Activos No Corrientes	186.876.688		19.387.604		65.374.400		50.016.717		40.865.078		6.783.713		(147.734.298)		221.569.902	
Total de Activos	343.010.038		64.195.260		79.766.820		68.672.976		56.144.292		22.166.236		(193.546.989)		440.408.633	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Al 31 de marzo de 2012:

Estado de Situación Financiera	Construcción y Montajes		Inmobiliario		Concesiones		Servicio de Maquinarias		Servicios de Maquinarias Alto Tonelaje		Negocios Internacionales		Eliminaciones		Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos																
Pasivos Corrientes																
Otros pasivos financieros corrientes	13.345.143	5.413.208	603.055	8.725.090	13.715.169	4.861.659	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.663.324
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	38.124.650	4.766.340	490.562	6.415.783	13.979.353	731.562	792.727	-	-	-	-	-	-	-	-	65.300.977
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	53.837.426	2.902.125	999.332	863.630	647.941	1.179.798	(47.551.807)	-	-	-	-	-	-	-	-	12.878.445
Otras provisiones a corto plazo	-	266.294	-	-	-	51.571	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317.865
Pasivos por impuestos corrientes	2.627.750	28.410	22.488	1.332.571	142.646	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.153.865
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.991.714	46.697	-	82.059	2.126.716	70.857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.318.043
Otros pasivos no financieros corrientes	23.204.893	924.679	3.988	585.360	22.823	2.445.310	(513.937)	-	-	-	-	-	-	-	-	26.673.116
Total Pasivos Corrientes	133.131.576	14.347.753	2.119.425	18.004.493	30.634.648	9.340.757	(47.273.017)	-	-	-	-	-	-	-	-	160.305.635
Pasivos No Corrientes																
Otros pasivos financieros no corrientes	22.560.100	7.272.210	35.485.880	11.565.793	11.760.540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88.644.523
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	1.894.960	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.894.960
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	733.235	11.009.328	13.884.424	229.730	-	-	(23.713.393)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.143.324
Otras provisiones a largo plazo	-	262.769	431.268	-	-	-	86.265	-	-	-	-	-	-	-	-	780.302
Pasivos por impuestos diferidos	1.729.939	306.026	2.817.450	6.657.281	7.401.361	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.912.057
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	491.060	431.675	-	67.083	583.335	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.573.153
Otros pasivos no financieros no corrientes	156.680	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156.680
Total Pasivos No Corrientes	25.671.014	19.282.008	54.513.982	18.519.887	19.745.236	-	(23.627.128)	-	-	-	-	-	-	-	-	114.104.999
Total de Pasivos	158.802.590	33.629.761	56.633.407	36.524.380	50.379.884	9.340.757	(70.900.145)	-	-	-	-	-	-	-	-	274.410.634
Patrimonio																
Capital emitido	75.954.443	30.106.908	22.884.242	30.980.082	1.072.031	3.450.221	(107.031.314)	-	-	-	-	-	-	-	-	57.416.613
Ganancias pérdidas acumuladas	95.240.151	350.972	158.975	1.155.076	4.692.377	8.402.128	(25.055.094)	-	-	-	-	-	-	-	-	84.944.585
Prima de emisión	8.704.843	-	-	-	-	283.354	(283.354)	-	-	-	-	-	-	-	-	8.704.843
Otras reservas	1.626.834	-	-	(146.213)	-	689.776	(426.199)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.744.198
Total Patrimonio	181.526.271	30.457.880	23.043.217	31.988.945	5.764.408	12.825.479	(132.795.961)	-	-	-	-	-	-	-	-	152.810.239
Participaciones no controladoras	2.681.177	107.619	90.196	159.651	-	-	10.149.117	-	-	-	-	-	-	-	-	13.187.760
Patrimonio Total	184.207.448	30.565.499	23.133.413	32.148.596	5.764.408	12.825.479	(122.646.844)	-	-	-	-	-	-	-	-	165.997.999
Total de Patrimonio y Pasivos	343.010.038	64.195.260	79.766.820	68.672.976	56.144.292	22.166.236	(193.546.989)	-	-	-	-	-	-	-	-	440.408.633

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera	Construcción y Montajes		Inmobiliario		Concesiones		Servicio de Maquinarias		Servicios de Maquinarias Alto Tonelaje		Negocios Internacionales		Eliminaciones		Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Corrientes																
Efectivo y equivalentes al efectivo	15.178.063	728.970	5.851.168	545.410	726.664	1.576.593	(6.764.455)	17.842.413								
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	-	-	-	-	6.764.455								
Otros activos no financieros, corriente	91.373	25.804	131.330	226.478	-	5.503	-	480.488								
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	50.312.042	3.055.843	851.136	8.029.019	11.825.800	264.061	-	74.337.901								
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	49.861.027	684.827	207.901	2.298.145	1.007.242	2.301.813	(46.150.592)	10.210.363								
Inventarios	8.412.656	40.575.768	1.696.467	512.269	3.120.382	5.756.593	-	60.074.135								
Activos por impuestos corriente	2.945.727	980.046	2.267.232	1.830.667	259.858	460.039	-	8.743.569								
Total Activos Corrientes	126.800.888	46.051.258	11.005.234	13.441.988	16.939.946	10.364.602	(46.150.592)	178.453.324								
Activos No Corrientes																
Otros activos no financieros no corrientes	299.285	11.073.211	-	-	1.630	-	-	11.374.126								
Cuentas por cobrar no corrientes	85.674	-	17.594.628	-	1.549.906	-	-	19.230.208								
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	47.981.453	5.073.494	337.979	-	-	-	(48.264.903)	5.128.023								
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	87.650.088	2.091.995	10.879.775	338.908	-	6.245.658	(84.893.659)	22.312.765								
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	25.305.896	-	-	12.267	-	25.318.163								
Propiedades, plantas y equipos	9.446.748	79.688	8.042	38.225.343	21.957.650	245.669	-	69.963.140								
Activos por impuestos diferidos	2.371.469	1.007.835	3.765.868	3.100.181	6.388.291	62.440	-	16.096.084								
Total Activos No Corrientes	147.834.717	19.326.223	57.892.188	41.664.432	29.897.477	6.566.034	(133.158.562)	170.022.509								
Total de Activos	274.635.605	65.377.481	68.897.422	55.106.420	46.837.423	16.930.636	(179.309.154)	348.475.833								

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Al 31 de marzo de 2011:

Estado de Situación Financiera	Construcción y Montajes		Inmobiliario		Concesiones		Servicio de Maquinarias		Servicios de Maquinarias Alto Tonelaje		Negocios Internacionales		Eliminaciones		Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos																
Pasivos Corrientes																
Otros pasivos financieros corrientes	2.296.047	1.382.688	1.403.285	7.230.365	6.955.579	1.386.523	-	20.654.487								
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27.718.345	3.580.813	455.452	10.296.370	9.774.245	1.008.697	(665.256)	52.168.666								
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	52.933.602	4.056.956	1.133.304	1.679.546	2.089.488	1.022.800	(49.087.168)	13.828.528								
Otras provisiones a corto plazo	-	483.707	-	-	-	8.360	-	492.067								
Pasivos por impuestos corrientes	2.075.139	25.055	2.354	747.066	71.202	-	-	2.920.816								
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.031.290	93.972	-	64.531	1.401.653	37.996	-	2.629.442								
Otros pasivos no financieros corrientes	16.042.691	1.514.282	3.675	224.629	42.386	2.991.560	-	20.819.223								
Total Pasivos Corrientes	102.097.114	11.137.473	2.998.070	20.242.507	20.334.553	6.455.936	(49.752.424)	113.513.229								
Pasivos No Corrientes																
Otros pasivos financieros no corrientes	2.443.889	1.979.183	33.996.182	7.598.361	14.157.827	-	-	60.175.442								
Pasivos no corrientes	-	-	1.875.073	-	-	-	-	1.875.073								
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	180.361	31.352.184	15.056.563	123.009	-	-	(44.663.071)	2.049.046								
Otras provisiones a largo plazo	-	-	345.436	-	-	-	-	345.436								
Pasivos por impuestos diferidos	1.039.160	461.367	2.652.781	4.653.530	6.400.747	-	-	15.207.585								
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	437.586	254.594	-	93.207	122.350	-	-	907.737								
Otros pasivos no financieros no corrientes	3.558.813	-	-	-	-	-	-	3.558.813								
Total Pasivos No Corrientes	7.659.809	34.047.328	53.926.035	12.468.107	20.680.924	-	(44.663.071)	84.119.132								
Total de Pasivos	109.756.923	45.184.801	56.924.105	32.710.614	41.015.477	6.455.936	(94.415.495)	197.632.361								
Patrimonio																
Capital emitido	79.479.868	20.106.908	10.342.489	21.097.751	1.072.031	3.228.144	(78.335.379)	56.991.812								
Ganancias pérdidas acumuladas	83.412.069	(348.260)	(4.489)	776.590	4.749.915	6.477.935	(18.946.383)	76.117.377								
Prima de emisión	-	-	-	-	-	112.395	8.084.181	8.196.576								
Otras reservas	618.534	473.346	1.541.753	346.968	-	645.351	(3.036.267)	589.685								
Total Patrimonio	163.510.471	20.231.994	11.879.753	22.221.309	5.821.946	10.463.825	(92.233.848)	141.895.450								
Participaciones no controladoras	1.368.211	(39.314)	93.564	174.497	-	10.875	7.340.189	8.948.022								
Patrimonio Total	164.878.682	20.192.680	11.973.317	22.395.806	5.821.946	10.474.700	(84.893.659)	150.843.472								
Total de Patrimonio y Pasivos	274.635.605	65.377.481	68.897.422	55.106.420	46.837.423	16.930.636	(179.309.154)	348.475.833								

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Al 31 de marzo de 2012:											
Estado de Situación	Construcción		Inmobiliario		Concesiones		Servicio de Maquinarias		Negocios Internacionales		Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Financiera	(794.605)	(7.245)	(590)	(2.001.251)	(2.582.223)	(2.001.251)	(11.284)	(5.397.198)	-	-	(125.705)
Depreciación	-	-	(126.821)	-	-	-	(684)	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Al 31 de marzo de 2012:											
Flujos de efectivo:	Construcción		Inmobiliario		Concesiones		Servicio de Maquinarias		Negocios Internacionales		Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Flujo de operación	(5.432.681)	213.855	(507.481)	3.615.363	8.605.797	253.685	(7.928.397)	(1.179.859)	-	-	-
Flujo de inversión	(16.463.243)	(9.284)	778.600	405.395	387.916	14.988.701	460.124	-	-	-	-
Flujo de financiación	14.643.849	(150.710)	105.280	(3.920.607)	(6.133.390)	(7.505.397)	(2.960.975)	-	-	-	-

Al 31 de marzo de 2011:											
Estado de Situación	Construcción		Inmobiliario		Concesiones		Servicio de Maquinarias		Negocios Internacionales		Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Financiera	(253.194)	(5.920)	(676)	(1.928.820)	(1.799.053)	(8.877)	(3.996.540)	-	-	-	(123.304)
Depreciación	-	-	(123.304)	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Al 31 de marzo de 2011:											
Flujos de efectivo:	Construcción		Inmobiliario		Concesiones		Servicio de Maquinarias		Negocios Internacionales		Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Flujo de operación	4.018.473	(1.097.903)	(72.253)	4.571.540	(2.390.815)	(462.882)	704.382	5.270.542	-	-	-
Flujo de inversión	(6.704.032)	-	(375.781)	(1.435.959)	(519.785)	(61.941)	5.389.527	(3.707.971)	-	-	-
Flujo de financiación	457.121	1.002.017	789.180	(3.287.407)	(200.000)	161.238	(3.013.168)	(4.091.019)	-	-	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 8 - Efectivo y Efectivo Equivalente

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	31/03/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	196.297	177.158
Saldos en Bancos	5.631.216	5.784.009
Depósitos a Plazo	8.039.151	11.263.065
Operaciones con Pactos de Retroventa	6.667.549	6.990.691
Totales	<u>20.534.213</u>	<u>24.214.923</u>

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31/03/2012	31/12/2011
		M\$	M\$
Efectivo y Efectivo Equivalente	Pesos Chilenos	18.019.959	21.830.708
Efectivo y Efectivo Equivalente	Dólares	904.812	1.360.267
Efectivo y Efectivo Equivalente	Pesos Argentinos	647	1.383
Efectivo y Efectivo Equivalente	Nuevo sol Peruano	1.608.795	1.022.565
Totales		<u>20.534.213</u>	<u>24.214.923</u>

c) La Sociedad no mantiene saldos significativos de efectivo no disponibles

d) No existen transacciones no monetarias significativas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 9 - Otros Activos no Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	31/03/2012	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de Arriendos	4.923	52.897
Terrenos	-	10.821.747
Seguros	582.581	89.448
Gastos Pagados por Anticipado	1.352.777	131.256
Totales	<u>1.940.281</u>	<u>11.095.348</u>

Detalle	31/12/2011	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de Arriendos	2.227	41.843
Terrenos	-	10.343.282
Seguros	688.855	99.696
Gastos Pagados por Anticipado	1.312.194	131.256
Totales	<u>2.003.276</u>	<u>10.616.077</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

- La composición del presente rubro es el siguiente:

	31/03/2012	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores comerciales	37.903.605	-
Estados de pago en preparación	52.850.893	-
Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros	1.502.495	128.116
Otras cuentas por cobrar (*)	10.459.160	18.048.095
Totales	<u>102.716.153</u>	<u>18.176.211</u>

	31/12/2011	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores comerciales	50.398.857	-
Estados de pago en preparación	30.264.573	-
Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros	1.462.212	504.891
Otras cuentas por cobrar (*)	8.008.716	17.964.789
Totales	<u>90.134.358</u>	<u>18.469.680</u>

(*) Saldo incluye las cuentas por cobrar asociada al activo financiero de las concesiones, cuyo deudor es el Ministerio de Obras Pública (MOP).

- Los vencimientos de los deudores comerciales y otros cuentas por cobrar son los siguientes:

	31/03/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Menos de un año	102.716.153	90.134.358
Más de un año y menos de cinco	14.983.651	15.209.069
Más de cinco años	3.192.560	3.260.611
Totales	<u>120.892.364</u>	<u>108.604.038</u>

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay indicadores de deterioro que den origen a una provisión de incobrabilidad de las partidas que componen el saldo de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

- La estratificación según la morosidad de los deudores comerciales y otros cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Construcción y Montajes Monto M\$	Inmobiliario Monto M\$	Concesión Monto M\$	Servicios de Maquinarias Monto M\$	Servicios de Maquinarias Alto Tonelaje Monto M\$	Negocios Internacionales Monto M\$	31-03-2012 Monto Corriente M\$
Saldos vigentes	76.075.657	5.024.485	147.923	11.835.219	8.797.826	364.419	102.245.529
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	114.379	-	-	-	114.379
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	27.692	-	-	-	27.692
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	37.239	-	-	-	37.239
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 250 días	-	-	291.614	-	-	-	291.614
Total	76.075.657	5.024.485	618.847	11.835.219	8.797.826	364.419	102.716.453

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Construcción y Montajes Monto M\$	Inmobiliario Monto M\$	Concesión Monto M\$	Servicios de Maquinarias Monto M\$	Servicios de Maquinarias Alto Tonelaje Monto M\$	Negocios Internacionales Monto M\$	31-03-2012 Monto Corriente M\$
Saldos vigentes	59.926.603	5.409.562	236.914	11.786.308	12.417.291	22.425	89.799.103
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	52.374	-	-	-	52.374
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 250 días	-	-	282.881	-	-	-	282.881
Total	59.926.603	5.409.562	618.847	11.786.308	12.417.291	22.425	90.134.358

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/03/2012		31/12/2011	
				Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS
76.177.428-3	Antolin Cisternas y Cía. S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	85.438	-	80.000	-
89.918.800-4	Atauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	607.503	-	2.260.478	-
76.041.747-8	Arrigoni Montajes S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	415.140	-	415.140	-
76.177.428-K	Besalco Antolin Cisternas S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	37.883	-	-	-
99.589.100-K	Brundl Construcciones S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	102.000	-	102.000	-
76.592.750-1	Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	-	56.943	-	56.337
76.098.484-1	Consorcio Constructor Central El Paso S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	48	-	48	-
76.158.082-5	Consorcio Constructor CGB S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	8.591	-
76.082.641-3	Consorcio Constructor Hospital de Calama S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	151	-	151	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	1.391.397	-	1.427.021	-
76.162.896-8	Consorcio Constructor Techint Besalco Ltda.	Negocios Conjuntos	Pesos	447.000	-	222.000	-
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	2.031.634	-	1.938.477	-
92.770.000-K	Constructora Moller y Pérez S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	61.703	-	20.726	-
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi, Icañal S.A.	Coligada	Pesos	1.509.700	-	1.439.638	-
99.546.570-1	Constructora Científicos S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	38.187	-	39.187	-
96.991.700-9	Constructora Dragados Comsa S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	15.038	-
99.593.600-3	Constructora El Roble S.A.	Coligada	Pesos	20.166	-	22.027	-
76.020.028-K	Constructora Nihalue S.A.	Coligada	Pesos	22.126	-	22.027	-
59.073.330-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Pesos	803.392	-	1.285.373	-
96.773.060-2	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociadas en Proyecto	Pesos	1.452.518	-	1.440.649	-
96.825.130-9	Excavaciones y Proyectos De Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	8.512	-	8.512	-
76.035.225-K	Ferrovial Agronom Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	264.820	-	264.820	-
89.371.200-3	Fondo de Inv. Privado La Ballena	Coligada	Pesos	7.652	5.298.092	109.116	5.241.786
0-E	Geotecnica Consultores S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	21.000	-	21.000	-
0-E	GMV S.A.	Asociada en Proyecto	Nuevo Sol Peruano	-	-	2.696.917	-
0-E	Gmvs S.A.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	949.365	-	1.008.937	-
76.175.731-8	Inmobiliaria la Ballena S.A.	Coligada	Pesos	201.132	-	-	-
77.969.840-8	Inversiones y Construcción G y M Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	5.000	-	-	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	21.000	-	21.000	-
83.109.000-6	Maquinarias La Aguada S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	75.598	-	76.377	-
0-E	Miranda Construcciones S.A.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	2.636	-	6.675	-
53.298.271-5	S.N.K.M	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	10.062	-
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	504.075	-	511.366	-
96.994.390-5	Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Coligada	Pesos	579.325	-	579.325	-
92.562.000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	22.519	-	-	-
76.099.522-3	Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Coligada	Pesos	7.202	-	-	-
0-E	Viva G y M S.A.	Asociada en Proyecto	Nuevo Sol Peruano	2.600.838	-	-	-
0-E	Consorcio Ancon Pativilca	Asociada en Proyecto	Nuevo Sol Peruano	88.860	-	-	-
0-E	Otros			1.218	-	1.154	-
Totales				14.386.738	5.355.035	16.031.805	5.298.123

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

A131 de marzo de 2012

Nota 11 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/03/2012		31/12/2011	
				Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
78.216.710-3	Ap Maquinarias Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	1.243	-	1.243	-
76.177.428-3	Antolin Sistemas y Cia. S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	303.376	-	5.308	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	387.168	114.930	1.124.082	845.930
76.091.747-8	Arrigoni Montajes S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	106.744	-	16.772	-
99.589.100-K	Brundl Construcciones S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	3.694	-	3.694	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talea S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	1.684.482	-	1.718.987	-
96.955.860-2	Consorcio el Soldado S.A.	Coligada	Pesos	270.054	-	270.054	-
76.106.810-5	Construcciones y Montajes MD Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	57.298	-	391.578	-
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	1.705.876	-	1.888.233	-
92.770.000-K	Constructora Moller y Perez S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	613.276	-	129.262	-
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Catali S.A.	Coligada	Pesos	1.361.236	-	1.361.236	-
96.991.700-9	Constructora El Roble S.A.	Coligada	Pesos	150.707	-	139.798	-
99.519.170-9	Constructora Las Aceacias S.A.	Coligada	Pesos	49.064	-	49.064	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Pesos	1.962.834	-	3.977.758	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	438.719	-	438.191	-
96.794.010-0	Desarrollo Inmobiliario San Bernardo	Coligada	Pesos	-	-	28.885	-
96.825.130-9	Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	2.708	-	2.708	-
76.035.225-K	Fondo de Inversión Privado La Ballena	Coligada	Pesos	460	1.941.384	9.930	1.929.469
76.159.009-K	Fondo de Inversión Privado Aero	Asociada en Proyecto	Pesos	16.412	-	-	-
76.158.999-7	Fondo de Inversión Privado King	Asociada en Proyecto	Pesos	30.196	-	-	-
76.082.637-5	Inversiones Aereas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	12.765	-	-	-
0-E	GMV S.A.	Asociada en Proyecto	Nuevo Sol Peruano	-	-	5.308	-
87.996.400-8	Ingen. y construcciones Más Errázuriz S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	11.900	-	11.900	-
76.693.140-5	Inversiones y Construcción G y M Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	852.680	-	383.438	-
76.982.040-6	Inversiones Veraacruz Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	90.589	-	79.874	-
76.919.650-1	Marbella Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	66.302	-	65.597
79.609.720-5	Maquinarias y Construcciones Cerro Alto Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	-	-
0-E	Miranda Constructores S.A.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	311.984	-	422.928	-
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ing. Y Construcción Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	585.709	-	617.164	-
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Fimbalce-Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	4.878	-	35.531	-
99.520.560-2	Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Coligada	Pesos	581.452	-	581.452	-
96.791.480-0	Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Coligada	Pesos	1.142.248	-	1.142.248	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Pesos	-	20.708	-	11.862
76.098.484-1	Consorcio Constructor Central El Paso S.A.	Coligada	Pesos	-	-	-	-
0-E	Viva G y M S.A.	Asociada en Proyecto	Nuevo Sol Peruano	-	-	1.754	-
0-E	Otros			4.253	-	-	-
Totales				12.878.445	2.143.324	14.838.380	2.852.858

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 11 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas

				31/03/2012
Rut	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto MS
92.562.000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Indirecta	Estado de Pago	22.519
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Reembolso	100
79.609.720-5	Maquinarias y Construcción Cerro Alto Ltda.	Indirecta	Administración	269.636
			Reembolso	32.725
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile.	Indirecta	Estado de Pago	22.519
			Sueldo	51.857
			Reembolso	4.925
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Estado de Pago	1.476.619
			Administración	43.662
			Sueldo	22.039
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Indirecta	Sueldo	3.279
92.770.000-K	Constructora Moller y Pérez S.A.	Indirecta	Administración	43.736
			Sueldo	2.135
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Estado de Pago	137.069
			Sueldo	23.297
			Reembolso	2.756
76.091.747-8	Arrigoni Montajes S.A.	Indirecta	Sueldo	14.796
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Const. Ltda	Indirecta	Producción Maquinaria	23.022
89.918.800-4	Arauco S.A.	Indirecta	Administración	33.482
			Sueldo	43.491
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Coligada	Administración	3.554
96.717.980-9	Construcciones y Montajes Com S.A.	Indirecta	Administración	79.352
			Sueldo	37.407
			Materiales	15.947
76.133.786-6	Constructora Dragados Comsa S.A.	Indirecta	Activo Fijo	843
			Sueldo	34.318
			Reembolso	16.528

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 11 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) *Transacciones significativas con entidades relacionadas*

				31/03/2012
Rut	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto M\$
76.177.428-K	Besalco Antolin Cisternas S.A.	Indirecta	Producción Maquinaria	522.740
			Reembolso	3.112
76.012.353-6	Constructora Comsa Dragados S.A.	Indirecta	Estado de Pago	32.002
0-E	GMVBS S.A.	Asociada en Proyecto	Interés por Préstamos	7.776
			Administración	6.856
			Préstamos Socios	934.734
0-E	GMV S.A.	Asociada en Proyecto	Aporte participación	2.600.838
0-E	Consortio Ancon Pativilca	Asociada en Proyecto	Dividendos	88.860
76.113.660-7	Asesorias Bosque Nevado Ltda.	Indirecta	Administración	126.548

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 11 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

c) Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad

Durante el período finalizado al 31 de Marzo de 2012, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la sociedad ascienden a \$52 millones mensuales (\$61 millones mensuales durante el período 2011) distribuidos en 7 ejecutivos.

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

No se han efectuado desembolsos relacionados a indemnizaciones por años de servicios a gerentes o ejecutivos de la Sociedad.

e) Directorio y personal clave de la Gerencia

Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, cuya duración es de tres años. El Directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2010. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del 29 de abril de 2010.

e.1 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

Cuentas por cobrar y pagar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y gerencia de Besalco S.A. y sus filiales.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y gerencia de Besalco S.A. y sus filiales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 11 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

e.2 Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. Los beneficios que a continuación se describen, en lo referente a su metodología de determinación, no han variado.

Los Directores de la Sociedad perciben a contar de la sesiones del mes de Abril de 2011 UF25 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el Presidente del Directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un Director por cada sesión.

El Directorio recibe en forma adicional un 1% del resultado de la Sociedad, siempre y cuando dicho resultado sea mayor al 7% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por el período 2012 y 2011:

Honorarios del Comité de Directores:

Nombre	31/03/2012 M\$	31/03/2011 M\$
Juan Andrés Camus Camus	1.497	573
John Graell Moore	1.497	573
Mario Valcarce Duran	1.497	573
Total	<u>4.491</u>	<u>1.719</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 11 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

e) *Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación*

e.2 *Retribución del Directorio, continuación*

Remuneración del Directorio al 31 de marzo de 2012:

Nombre	Dieta M\$	Participación M\$	Asesorías Financieras M\$	Sueldos M\$	Total M\$
Víctor Bezanilla Saavedra	3.369	48.753	-	45.000	97.122
Florencio Correa Bezanilla	1.685	24.377	-	25.070	51.132
Juan Andrés Camus Camus	1.685	24.377	5.055	-	31.117
Adelio Pipino Cravero	1.685	24.377	-	-	26.062
Cristian Eyzaguirre Johnston	3.030	24.377	5.054	-	32.461
John Graell Moore	1.685	24.377	-	-	26.062
Mario Valcarce Durán	1.685	24.377	-	-	26.062
Totales	14.824	195.015	10.109	70.070	290.018

Remuneración del Directorio al 31 de marzo de 2011:

Nombre	Dieta M\$	Participación M\$	Asesorías Financieras M\$	Sueldos M\$	Total M\$
Víctor Bezanilla Saavedra	2.584	42.656	-	43.809	89.049
Florencio Correa Bezanilla	1.292	21.328	-	24.183	46.803
Juan Andrés Camus Camus	861	21.328	3.440	-	25.629
Adelio Pipino Cravero	861	21.328	-	-	22.189
Cristian Eyzaguirre Johnston	2.583	21.328	3.440	-	27.351
John Graell Moore	1.292	21.328	-	-	22.620
Mario Valcarce Durán	1.292	21.328	-	-	22.620
Totales	10.765	170.624	6.880	67.992	256.261

- (f) Al 31 de marzo de 2012 y 2011 no hay indicadores de deterioro que den origen a provisiones por deudas de dudoso cobro de los saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 12 - Inventarios

a) El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31/03/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Terrenos	11.731.750	13.282.869
Materiales	9.449.611	12.474.866
Trabajos en curso	33.756.203	28.371.683
Bienes terminados	7.220.256	9.933.187
Otros inventarios	2.750.278	1.791.122
Totales	<u>64.908.098</u>	<u>65.853.727</u>

b) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

El detalle de los intereses que se mantienen activados formando parte del inventario es el siguiente:

	31/03/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Proyectos		
Proyecto Tobalaba	8.602	64.450
Edificio Amunátegui	477.462	477.462
Edificio Montemar	365.453	965.794
Proyecto María Auxiliadora	84.866	68.140
Proyecto Spazio República	28.902	16.758
Proyecto Santa Clara	19.804	77.858
Proyecto Central 10.5	104.264	-
Proyecto Curauma	115.394	115.394
Edificio Kandinsky	32.541	15.614
Totales	<u>1.237.288</u>	<u>1.801.470</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 12 - Inventarios

c) El detalle del inventario distribuido por segmentos es el siguiente:

Inventarios	Construcciones y Montajes	Inmobiliario	Concesiones	Servicio de Maquinarias	Servicio de Maquinarias Alto Tonelaje	Negocios Internacionales	Total 31.03.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	7.342.987	-	-	-	4.388.763	11.731.750
Materiales	5.735.658	32.889	-	946.364	2.734.700	-	9.449.611
Trabajos en Curso	6.202.842	22.621.412	-	-	-	4.931.949	33.756.203
Bienes terminados	-	7.217.490	-	-	-	2.766	7.220.256
Otros	-	-	2.750.278	-	-	-	2.750.278
Total	11.938.500	37.214.778	2.750.278	946.364	2.734.700	9.323.478	64.908.098

Inventarios	Construcciones y Montajes	Inmobiliario	Concesiones	Servicio de Maquinarias	Servicio de Maquinarias Alto Tonelaje	Negocios Internacionales	Total 31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	8.374.129	-	-	-	4.908.740	13.282.869
Materiales	8.184.153	94.441	-	803.634	3.392.638	-	12.474.866
Trabajos en Curso	6.256.799	17.634.258	-	-	-	4.480.626	28.371.683
Bienes terminados	-	9.869.839	-	-	-	63.348	9.933.187
Otros	-	-	1.791.122	-	-	-	1.791.122
Total	14.440.952	35.972.667	1.791.122	803.634	3.392.638	9.452.714	65.853.727

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 13 - Activos y Pasivos por impuestos corrientes

a) *Activos por Impuestos Corrientes*

La composición de este rubro es el siguiente:

Detalle	31/03/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Pagos Provisionales Mensuales	4.826.349	4.011.318
Créditos por Adquisición de Propiedades Plantas y Equipos	787.078	787.078
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	277.797	273.171
Impuesto a la Renta por Pagar	(2.927.788)	(828.121)
Solicitudes de Devolución	1.462.266	1.091.910
Impuesto al Petróleo (Ley 18.502)	75.650	6.887
Otros	7.799.917	4.379.299
Total	<u>12.301.269</u>	<u>9.721.542</u>

b) *Pasivos por Impuestos Corrientes*

La composición de este rubro es el siguiente:

Detalle	31/03/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Provisión Impuesto a la Renta	3.400.574	3.464.478
Pagos Provisionales Mensuales	(617.353)	(1.155.863)
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	(91.056)	(93.296)
Crédito Adquisición Activo fijo	(53.104)	-
Impuesto mensual	1.514.804	2.830.611
Total	<u>4.153.865</u>	<u>5.045.930</u>

En la presentación de los impuestos corrientes sólo se realizó el neteo en la consolidación de los activos y pasivos, por impuesto de cada una de las empresas que conforman el Grupo Besalco, en la medida que un derecho reconocido legalmente para compensar activos corrientes por impuestos con pasivos corrientes de la misma naturaleza, se relacionen con impuestos sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, y ésta permita a la empresa pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta existente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 14 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

a) *Movimientos de inversiones en coligadas*

El movimiento de este rubro al 31 de marzo de 2012 es el siguiente:

Sociedad	Pais	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Saldo al 01/01/2012 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos Recibidos M\$	Otros Aumentos (disminuciones) M\$	Saldo al 31/03/2012 M\$
Constructora El Roble S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,0000	487.662	(1.864)	-	-	485.798
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,0000	1.281.040	(13)	-	-	1.281.027
Constructora las Acacias S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,0000	60.157	(144)	-	-	60.013
Consorcio Constructor Hospital Calama S.A.	Chile	Neg. Conjuntos	Pesos	33,3333	10.000	-	-	-	10.000
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Neg. Conjuntos	Pesos	33,3333	69.009	(75.962)	-	-	-
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,3333	282.770	(1.378)	-	-	281.392
Consorcio El Soldado S.A.	Chile	Neg. Conjuntos	Pesos	33,3400	302.356	(519)	-	-	301.837
Consorcio Constructor Central El Paso S.A.	Chile	Neg. Conjuntos	Pesos	33,3330	36.893	309	-	-	37.202
Besalco Belfi Icañal S.A.	Chile	Coligada	Pesos	37,5000	(48.154)	90.710	-	-	42.556
Dragados Besalco S.A.	Chile	Coligada	Pesos	49,9999	(120.752)	294.366	-	-	173.614
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,3333	38.423	5.411	-	(1.623)	42.211
Constructora el Dial S.A.	Chile	Coligada	Pesos	47,5100	-	-	-	37.753	37.753
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,3333	5.776.520	383.047	-	-	6.159.567
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,3333	3.800.998	325.044	-	-	4.126.042
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,3333	3.441	(2.678)	-	-	763
Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	22,5000	7.515.000	-	-	-	7.515.000
Inversiones e Inmobiliaria Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,0000	265.396	-	-	-	265.396
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,0000	1.860.853	71.676	-	-	1.932.529
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,0000	(5.304)	224	-	-	-
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,0000	876	(75.110)	-	-	-
Norvial S.A.	Perú	Coligada	Nvo. Sol peruano	16,9000	3.433.470	311.739	-	(174.992)	3.570.217
GMVBS S.A.	Perú	Coligada	Nvo. Sol peruano	50,0000	2.479.810	247.990	-	(489.994)	2.237.806
Miranda Constructores S.A.	Perú	Coligada	Nvo. Sol peruano	50,0000	782.067	(12.819)	-	(39.858)	729.390
Consorcio Constructor Techint - Besalco Ltda.	Chile	Neg. Conjuntos	Pesos	50,0000	63.794	123.512	-	-	187.306
Constructora Coposa S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,0000	9.666	-	-	-	9.666
Total					28.385.991	1.683.541	-	(668.714)	29.487.085

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

A131 de marzo de 2012

Nota 14 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

a) Movimientos de inversiones en coligadas, continuación

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Saldo al 01/01/2011 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos Recibidos M\$	Otros Aumentos (disminuciones) M\$	Saldo al 31/12/2011 M\$
Constructora El Roble S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,0000	489,055	(1,393)	-	-	487,662
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,0000	1.276.684	4.356	-	-	1.281.040
Constructora las Acacias S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,0000	60.425	(268)	-	-	60.157
Consortio Constructor Hospital Calama S.A.	Chile	Neg. Conjuntos	Pesos	33,3333	10.000	-	-	-	10.000
Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Neg. Conjuntos	Pesos	33,3333	-	84.298	-	(15.289)	69.009
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,3333	1.256.713	4.536	(977.118)	(1.361)	282.770
Consortio El Soldado S.A.	Chile	Neg. Conjuntos	Pesos	33,3400	303.831	(1.475)	-	-	302.356
Consortio Constructor Central El Paso S.A.	Chile	Neg. Conjuntos	Pesos	33,3330	72.835	160	(53.000)	16.898	36.893
Besalco Belfi Icañal S.A.	Chile	Coligada	Pesos	37,5000	41.746	(89.894)	-	(6)	-
Dragados Besalco S.A.	Chile	Coligada	Pesos	49,9999	(1.700.752)	1.580.000	-	-	-
Consortio Besalco Ingeniería Apia Ltda.	Chile	Neg. Conjuntos	Pesos	50,0000	-	(15)	-	15	-
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,3333	-	50.128	-	(11.705)	38.423
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,3333	5.198.392	1.458.822	(421.125)	(459.569)	5.776.520
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,3333	3.592.277	972.296	(541.278)	(222.297)	3.800.998
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,3333	3.441	-	-	-	3.441
Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	22,5000	1.503.000	-	-	6.012.000	7.515.000
Inversiones e Inmobiliaria Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,0000	265.392	4	-	-	265.396
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,0000	1.639.929	220.924	-	-	1.860.853
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,0000	(5.658)	374	-	(20)	-
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,0000	-	-	-	876	876
Norvial S.A.	Perú	Coligada	Nvo. Sol peruano	16,9000	2.546.648	903.812	(412.859)	395.869	3.433.470
Inversiones Handle S.A.C.	Perú	Coligada	Nvo. Sol peruano	50,0000	7.268	(3.511)	-	(3.757)	-
GMVBS S.A.	Perú	Coligada	Nvo. Sol peruano	50,0000	2.960.081	1.680.956	(942.052)	(1.219.175)	2.479.810
Miranda Constructores S.A.	Perú	Coligada	Nvo. Sol peruano	50,0000	-	(40.913)	-	822.980	782.067
Consortio Constructor Techint - Besalco Ltda.	Chile	Neg. Conjuntos	Pesos	50,0000	-	61.294	-	2.500	63.794
Constructora Coposa S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,0000	-	(833)	-	10.499	9.666
Total					19.521.307	6.883.658	(3.347.432)	5.328.458	28.560.201

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 14 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) *Información financiera resumida de las principales coligadas* Al 31 de marzo de 2012:

	Pais	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivo corriente M\$	Pasivo no corriente M\$	Patrimonio M\$
Constructora El Roble S.A.	Chile	Pesos	50,0000	1.118.226	31.196	177.826	-	971.596
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,0000	2.562.080	-	26	-	2.562.054
Constructora las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,0000	120.386	-	342	-	120.026
Consorcio Constructor Hospital Calama S.A.	Chile	Pesos	33,3333	30.000	-	-	-	30.000
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,3333	16.877.014	214.477	17.067.107	45.239	(20.855)
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,3333	950.198	33.392	139.413	-	844.177
Consorcio El Soldado S.A.	Chile	Pesos	33,3400	905.870	83.120	2.369	81.292	905.329
Consorcio Constructor Central El Paso S.A.	Chile	Pesos	33,3330	110.104	1.858	365	-	111.597
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Pesos	33,3333	13.329.052	230.074	13.431.458	-	127.668
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	50,0000	6.119.839	9.498.773	6.359.861	8.911.522	347.229
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,3333	17.747.642	2.765.871	20.383.065	3.840	126.608
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,3333	35.244.362	47.167.805	14.034.152	48.899.131	18.478.884
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,3333	5.703.440	57.916.257	13.071.228	38.170.216	12.378.253
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,3333	10.521	219.838	228.068	-	2.291
Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Pesos	22,5000	6.188.134	30.249.885	3.038.019	-	33.400000
Inversiones e Inmobiliaria Sur S.A.	Chile	Pesos	25,0000	76.325	992.559	1.064	6.233	1.061.587
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,0000	11.087.411	11.060.979	8.136.346	10.146.987	3.865.057
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,0000	3.854	-	13.644	-	(9.790)
Norvial S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	16,9000	2.966.566	30.637.891	3.592.115	8.886.798	21.125.544
GMVBS S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,0000	15.064.741	85.391	9.941.856	732.662	4.475.614
Miranda Constructores S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,0000	1.454.428	8.951	4.598	-	1.458.781
Consorcio Constructor Techint - Besalco Ltda.	Chile	Pesos	50,0000	5.251.773	154.450	5.031.611	-	374.612
Constructora Coposa S.A.	Chile	Pesos	50,0000	63.846	-	44.515	-	19.331

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

A131 de marzo de 2012

Nota 14 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas, continuación

A131 de diciembre de 2011:

	Pais	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivo corriente M\$	Pasivo no corriente M\$	Patrimonio M\$
Constructora El Roble S.A.	Chile	Pesos	50,0000	1.110.469	33.229	168.374	-	975.324
Besalco Belfi Icañal S.A.	Chile	Pesos	37,5000	13.431.711	131.794	13.691.915	-	(128.410)
Consorcio Besalco Ingeniería Apia Ltda.	Chile	Pesos	50,0000	24	16	40	-	-
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,3333	5.703.440	57.916.257	13.071.228	39.145.475	11.402.994
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,3333	10.323	-	-	-	10.323
Consorcio Constructor Central El Paso S.A.	Chile	Pesos	33,3330	109.414	1.858	583	-	110.689
Consorcio Constructor Hospital Calama S.A.	Chile	Pesos	33,3333	30.000	-	-	-	30.000
Consorcio El Soldado S.A.	Chile	Pesos	33,3400	907.783	82.768	2.372	81.292	906.887
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,3333	18.563.996	178.297	18.501.576	33.691	207.026
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,0000	4.745.424	9.701.962	242.108	10.483.573	3.721.705
Constructora las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,0000	120.322	-	8	-	120.314
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,3333	958.889	28.854	139.432	-	848.311
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	49,9999	6.403.381	729.831	7.374.717	-	(241.505)
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,0000	6.843	-	17.450	-	(10.607)
Inversiones e Inmobiliaria Sur S.A.	Chile	Pesos	25,0000	1.061.584	-	-	-	1.061.584
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,3333	35.244.362	47.167.805	12.875.057	52.207.549	17.329.561
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,0000	2.562.080	-	-	-	2.562.080
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,0000	1.752	-	-	-	1.752
Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Pesos	22,5000	12.283.431	21.124.349	7.780	-	33.400.000
Miranda Constructores S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,0000	1.531.718	40.658	8.243	-	1.564.133
GMVBS S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,0000	13.890.635	173.452	9.104.468	-	4.959.619
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,3333	23.626.109	357.144	23.864.133	3.840	115.280
Consorcio Constructor Techint - Besalco Ltda.	Chile	Pesos	50,0000	3.424.570	143.622	3.440.605	-	127.587
Constructora Copesa S.A.	Chile	Pesos	50,0000	63.846	-	44.515	-	19.331
Norvial S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	16,9000	2.840.616	31.250.925	3.298.294	10.476.855	20.316.392

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 14 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

La filial Besalco Concesiones S.A., entre abril y septiembre de 2011, ha suscrito y pagado 6.012 acciones, equivalentes a un monto de M\$6.012.000, de Sociedad Concesionaria La Fruta S.A., manteniendo un porcentaje de participación de un 22,5% del patrimonio total.

En el caso de la sociedad Norvial S.A., en la cual la filial Besco S.A. posee el 16,9% de participación accionaria, el grupo ejerce influencia significativa, debido al acuerdo alcanzado con otro accionista para mantener la estructura de toma de decisiones y la influencia significativa.

c) Negocios conjuntos:

Detalle de entidades controladas en forma conjuntamente involucra el establecimiento de una compañía (Consortio) en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

Sociedad	Proyecto Asociado	País	Naturaleza de la relación	Porcentaje Participación en resultados	Saldo al 01/01/2012	Participación en ganancia (pérdida)	Otros Aumentos (disminuciones)	Saldo al 31/03/2012	Significancia del contrato respecto de ingresos totales consolidados
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	%
Consortio Constructor Hospital Calama S.A.	Hospital de Calama	Chile	Neg. Conjuntos	33,3333	10.000	-	-	10.000	0,00%
Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Hospital de Talca	Chile	Neg. Conjuntos	33,3333	69.011	(75.962)	-	0	-0,08%
Consortio El Soldado S.A.	El Soldado	Chile	Neg. Conjuntos	33,34	302.356	(519)	-	301.837	-0,00%
Consortio Constructor Central El Paso S.A.	Central El Paso	Chile	Neg. Conjuntos	33,3333	36.890	309	-	37.199	0,00%
Consortio Constructor Techint - Besalco Ltda.	Techint-Besalco-Pascualama	Chile	Neg. Conjuntos	50	63.794	123.512	-	187.306	0,13%

Identificación de Riesgos:

La sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco y sus filiales efectúa en distintos ámbitos.

En este ámbito, la Sociedad también privilegia una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y perfiles de vencimientos compatibles con la generación de flujo de caja.

El riesgo asociado a los clientes es reducido, en relación a que cuenta con clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas o del estado.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a) El detalle de los intangibles es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2012	Activo Bruto Inicial	Adiciones	Amortización Acumulada	Amortización del período	Activo Neto al 31/03/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Programas Informáticos	26.811	23.602	(12.960)	(684)	36.769
Activos Intangibles por Derechos de Concesión	26.695.356	-	(1.759.375)	(126.821)	24.809.160
Total	26.722.167	23.602	(1.772.335)	(127.505)	24.845.929

Al 31 de diciembre de 2011	Activo Bruto Inicial	Adiciones	Amortización Acumulada	Amortización del ejercicio	Activo Neto al 31/12/2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Programas Informáticos	23.738	3.073	(11.732)	(1.228)	13.851
Activos Intangibles por Derechos de Concesión	26.695.356	-	(1.266.155)	(493.220)	24.935.981
Total	26.719.094	3.073	(1.277.887)	(494.448)	24.949.832

b) Movimientos intangibles identificables

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de marzo de 2012 es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2012	Programas Informáticos	Activos Intangibles por Derecho en Concesión	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1/1/2012	13.851	24.935.981	24.949.832
Adiciones	23.602	-	23.602
Amortización	(684)	(126.821)	(127.505)
Saldo Final al 31/03/2012	36.769	24.809.160	24.845.929

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2011	Programas Informáticos	Activos Intangibles por Derecho en Concesión	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1/1/2011	12.006	25.429.201	25.441.207
Adiciones	3.073	-	3.073
Amortización	(1.228)	(493.220)	(494.448)
Saldo Final al 31/12/2011	13.851	24.935.981	24.949.832

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

b) *Movimientos intangibles identificables, continuación*

- Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base al tráfico vehicular y en base a la duración del proyecto concesionado.

El plazo de amortización restante al 31 de marzo de 2012, para los activos intangibles de sociedades concesionarias incluidas en la consolidación, es el siguiente:

- Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	249 meses
- Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.	259 meses
- Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	381 meses

- Los activos intangibles no han generado deterioro durante el período 2012 y ejercicio 2011.

Nota 16 - Plusvalía

a) *Composición del rubro*

La composición del rubro es la siguiente:

Matriz Inversionista	Detalle	31/03/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Besalco S.A.	Compra 68% Servicios Aéreos Kipreos S.A.	324.762	334.176
Besalco S.A.	Compra 68% Kipreos Ingenieros S.A.	4.370.833	4.408.823
Total		<u>4.695.595</u>	<u>4.742.999</u>

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre 2011 el Grupo Besalco S.A., no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles. Además, no mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles.

b) *Reconciliación de cambios en plusvalía*

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

Movimientos de Plusvalía, Netos	31/03/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Saldo Inicial	4.742.999	-
Adquisiciones nuevas empresas	-	4.742.999
Amortización y deterioro	(47.404)	-
Saldo Final neto	<u>4.695.595</u>	<u>4.742.999</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 17 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) Composición del rubro

Al 31 de marzo de 2012	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Construcciones en Curso	2.145.971	-	2.145.971
Construcciones y Edificios	3.492.369	(257.044)	3.235.325
Equipamiento de Tecnologías de la Información	1.215.074	(839.173)	375.901
Instalaciones Fijas y Accesorios	3.430.313	(919.484)	2.510.529
Plantas y Equipos	15.089.814	(2.428.020)	12.661.794
Terrenos	1.257.772	-	1.257.772
Vehículos de Motor	124.092.633	(42.946.359)	81.146.274
Otros	1.092.405	(324.039)	768.366
Total	151.816.351	(47.714.119)	104.102.232

Al 31 de diciembre de 2011	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Construcciones en Curso	9.531.158	-	9.531.158
Construcciones y Edificios	3.766.259	(507.332)	3.258.927
Equipamiento de Tecnologías de la Información	1.186.148	(832.289)	353.859
Instalaciones Fijas y Accesorios	3.741.611	(1.304.273)	2.437.338
Plantas y Equipos	5.194.148	(1.834.498)	3.359.650
Terrenos	1.257.772	-	1.257.772
Vehículos de Motor	132.812.678	(56.168.340)	76.644.338
Otros	1.464.323	(542.070)	922.253
Total	158.954.097	(61.188.802)	97.765.295

Al 31 de marzo de 2012 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de marzo de 2012 no hay restricciones sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

Los bienes que se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero legalmente no son propiedad de la Sociedad y sus filiales hasta no ejercer la opción de compra.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 17 – Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de Marzo de 2012 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en curso, Neto	Plantas y equipos, Neto	Equipamiento de tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Plantas y Equipos, Neto	Propiedades Planta y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	1.257.772	3.258.927	9.531.158	3.359.650	353.859	4.837.977	74.288.902	877.050	97.765.295
Adiciones	-	-	2.145.971	186.189	71.450	50.098	13.722.964	17.950	16.194.622
Ventas	-	-	-	-	(1.459)	(13.007)	(1.740.067)	-	(1.754.533)
Gasto por Depreciación	-	(17.894)	-	(415.203)	(46.444)	(103.516)	(4.787.300)	(26.839)	(5.397.196)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	(5.708)	(9.531.158)	9.531.158	(1.505)	(2.260.723)	(338.225)	(99.795)	(2.705.956)
Saldo Final al 31 de marzo de 2012	1.257.772	3.235.325	2.145.971	12.661.794	375.901	2.510.829	81.146.274	768.366	104.102.232

Los movimientos al 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en curso, Neto	Plantas y equipos, Neto	Equipamiento de tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Plantas y Equipos, Neto	Propiedades Planta y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	1.166.247	3.416.216	-	758.472	244.133	2.949.023	53.615.195	99.257	62.248.543
Adiciones	91.525	-	9.531.158	3.919.172	276.163	183.888	53.246.425	859.628	68.107.959
Ventas	(427.872)	(141.595)	-	(3.828)	(7.470)	(397.798)	(15.845.461)	(17.533)	(16.841.557)
Gasto por Depreciación	-	(74.328)	-	(1.314.166)	(158.967)	(297.775)	(16.772.460)	(64.302)	(18.681.998)
Otros Aumentos (Disminuciones)	427.872	58.634	-	-	-	2.400.639	45.203	-	2.932.348
Saldo Final al 31 de diciembre de 2011	1.257.772	3.258.927	9.531.158	3.359.650	353.859	4.837.977	74.288.902	877.050	97.765.295

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 17 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

c) Arrendamiento financiero

El detalle de los bienes del activo inmovilizado bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

	31/03/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Edificios, Plantas y Equipos, neto	3.560.594	3.844.639
Equipamiento de Tecnologías de la Información, neto	1.967	2.104
Vehículos de Motor, neto	58.747.860	54.067.467
Total	62.310.421	57.914.210

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

	31/03/2012			31/12/2011		
	Bruto	Interés	Valor presente	Bruto	Interés	Valor presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Menor a un año	23.623.207	55.975	23.567.232	21.409.114	836.637	20.572.477
Entre 1 año y 5 años	29.077.487	3.107.225	25.970.262	29.922.672	1.572.507	28.350.165
Más de 5 años	-	-	-	-	-	-
Total	52.700.694	3.163.200	49.537.494	51.331.786	2.409.144	48.922.642

Al 31 de Marzo de 2012 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$23.567.232 y M\$25.970.262 con vencimientos entre uno y cinco años.

Al 31 de diciembre de 2011 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$20.572.477 y M\$28.350.165 con vencimientos entre uno y cinco años.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 18 - Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se valorizan inicialmente a su costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

a) Detalle de movimientos:

Movimientos	31/03/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Saldo Inicial, Neto	2.251.453	-
Adiciones	-	2.251.453
Desapropiaciones	-	-
Gasto por Depreciación	(9.370)	-
Recuperación de Deterioro	-	-
Saldo final neto	<u>2.242.083</u>	<u>2.251.453</u>

b) Al 31 de marzo 2012 los arriendos percibidos ascienden a M\$38.343

Al 31 de diciembre de 2011, estas propiedades de inversión no registran ingresos provenientes de rentas del ejercicio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 19 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

a) *Impuestos diferidos*

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Impuestos Diferidos	31/03/2012	
	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Provisiones	1.903.406	279.330
Propiedades, Plantas y Equipos	5.039.549	2.500.719
Activos Intangibles	93.341	2.645.535
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	7.683.894	11.971.160
Pérdidas Fiscales	5.988.284	-
Otros	861.910	1.515.313
Totales	<u>21.570.384</u>	<u>18.912.057</u>

Impuestos Diferidos	31/12/2011	
	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Provisiones	1.986.160	165.316
Propiedades, Plantas y Equipos	6.277.883	2.543.029
Activos Intangibles	74.868	2.651.673
Pérdidas Fiscales	6.452.314	11.925.924
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	5.273.689	-
Otros	1.067.751	1.551.253
Totales	<u>21.132.665</u>	<u>18.837.195</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

Saldos al 31 de marzo de 2012

	31/03/2012	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos Bancarios	22.471.013	37.359.258
Arrendamiento Financiero (1)	23.567.232	25.970.263
Instrumentos Públicos	371.446	25.103.520
Otros Pasivos Financieros (3)	253.633	211.482
Totales	<u>46.663.324</u>	<u>88.644.523</u>

Saldos al 31 de diciembre de 2011

	31/12/2011	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos Bancarios	28.975.362	25.831.841
Arrendamiento Financiero (2)	20.572.477	28.350.165
Instrumentos Públicos	33.707	24.836.727
Otros Pasivos Financieros (3)	498.325	-
Totales	<u>50.079.871</u>	<u>79.018.733</u>

- (1) Al 31 de marzo de 2012 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$23.567.232 y M\$25.970.263 con vencimientos entre uno y cinco años.
- (2) Al 31 de diciembre de 2011 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$20.572.477 y M\$28.350.165 con vencimientos entre uno y cinco años.
- (3) Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre 2011 corresponden principalmente a operaciones de derivados con instituciones financieras.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 20 - Préstamos que Devengan Intereses, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros

a.1) El detalle al 31 de marzo de 2012 de préstamos bancarios es el siguiente:

Rat. Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Paridad Deudora	Rat. Entidad Acreditora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreditora	Moneda Índice de reajuste de reajuste	Amortización (grupo de cuotas)	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés nominal	Capital Atendido	Vencimientos										31/03/2012 No Corriente MS					
											De 0 hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Mínimo MS	Más de 10 años		31/03/2012 Corriente MS				
92.4.34.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.604.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,00	6,00	1.300.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.335.317	-		
92.4.34.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.680.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,30	6,30	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.032.375	-	
92.4.34.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.680.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,12	6,12	650.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652.542	-	
92.4.34.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.606.000-6	Banco BBVA	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,62	6,62	1.600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.601.177	-	
92.4.34.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.606.000-6	Banco BBVA	Chile	Pesos	Semestral	6,58	6,58	1.700.932	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.700.932	-	
92.4.34.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.604.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólares	Al Vencimiento	6,24	6,24	8.350.975	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.978	8.350.975
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.610.000-7	Banco Estado	Chile	Euros	Al Vencimiento	4,99	4,99	381.894	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381.894	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.610.000-7	Banco Estado	Chile	Euros	Al Vencimiento	4,99	4,99	362.213	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362.213	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.606.000-6	Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	2,87	2,87	1.599.622	68.826	60.426	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189.678	1.409.944
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.642.000-2	HSBC Bank (Chile)	Chile	Dólares	Al Vencimiento	2,20	2,20	121.159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121.159	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.604.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólares	Al Vencimiento	1,80	1,80	86.635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86.635	-
96.761.600-1	Besalco Fe Grande S.A.	Chile	97.623.000-9	Banco Corporación	Chile	U.F.	Mensual	4,80	4,80	86.894	43.447	43.447	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86.894	-
96.727.850-5	Construcción CBA S.A.	Chile	97.606.000-6	Banco Security	Chile	U.F.	Al Vencimiento	4,19	4,19	1.507.586	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.507.586	-
76.158.082-8	Consorcio Constructor CGB S.A.	Chile	97.604.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólares	Al Vencimiento	1,05	1,05	2.815.930	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.815.930	-
76.158.082-8	Consorcio Constructor CGB S.A.	Chile	97.610.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Al Vencimiento	1,35	1,35	50.772	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.772	-
76.158.082-8	Consorcio Constructor CGB S.A.	Chile	97.610.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Al Vencimiento	1,10	1,10	742.858	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742.858	-
77.277.800-7	Eléctrica Aguas del Melado S.A.	Chile	97.606.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al Vencimiento	2,4	2,4	1.813.778	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.813.778	-
77.277.800-7	Eléctrica Aguas del Melado S.A.	Chile	97.606.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al Vencimiento	2,4	2,4	3.839.570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.839.570	-
84.056.200-K	Eléctrica Aguas del Melado S.A.	Chile	97.606.000-6	Inversiones	Chile	Dólares	Al Vencimiento	1,2	1,2	1.039.560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.039.560	-
77.277.800-7	Eléctrica Aguas del Melado S.A.	Chile	97.606.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al Vencimiento	2,4	2,4	90.639	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90.639	-
77.277.800-7	Eléctrica Aguas del Melado S.A.	Chile	97.606.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al Vencimiento	2,4	2,4	477.048	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477.048	-
77.277.800-7	Eléctrica Aguas del Melado S.A.	Chile	97.606.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al Vencimiento	4,13	4,13	298.210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298.210	-
77.277.800-7	Eléctrica Aguas del Melado S.A.	Chile	97.606.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al Vencimiento	4,13	4,13	56.660	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.660	-
76.941.210-7	Conc. Plaza La Compañía S.A.	Chile	97.680.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Semestral	5,17	5,17	10.477.657	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231.022	10.382.358
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.612.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F.	Al Vencimiento	2,69	2,69	91.227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91.223	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.612.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,20	7,20	3.041.135	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.050.340	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.606.000-6	Inversiones	Chile	U.F.	Al Vencimiento	4,45	4,45	1.006.100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.083.628	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.606.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,62	6,62	881.798	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915.748	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.606.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,25	7,25	1.376.682	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.403.478	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.606.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,49	7,49	748.724	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	749.347	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.612.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F.	Al Vencimiento	3,83	3,83	1.400.520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.207.787	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.612.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,59	6,59	579.253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609.871	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.612.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,13	7,13	571.940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582.510	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.612.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F.	Al Vencimiento	3,66	3,66	451.225	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451.700	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.612.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F.	Al Vencimiento	4,64	4,64	501.617	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522.768	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.612.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F.	Al Vencimiento	5,01	5,01	1.054.617	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.096.410	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.612.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,65	7,65	376.529	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376.596	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 20 - Préstamos que Devengan Intereses, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.1) El detalle al 31 de marzo de 2012 de préstamos bancarios es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreditadora	Banco Instituciones Financieras	País Entidad Acreditadora	Moneda Índice de reajuste	Amortización (tipo de cuotas)	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal	Capital Adjudado	De 0 hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Vencimientos					31/03/2012 Corriente MS	31/03/2012 No Corriente MS					
														Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años							
84.656.204-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	Al Vencimiento	3,34	3,34	269.246	-	271.361	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
84.656.204-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-5	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,44	7,44	275.652	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.949.000-3	Banco Rabobank	Chile	UF	Mensual	2,34	2,34	222.101	24.492	491.128	148.481	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corporación BCP	Chile	UF	Mensual	3,47	3,47	201.472	9.286	18.732	85.589	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.633.220-4	Arrendamientos Equipos BS Ltda.	Chile	97.023.000-9	Banco Bice	Chile	UF	Mensual	8,76	8,76	201.472	9.286	18.732	85.589	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Besalco Maquinarias S.A.	Perú	97.080.000-K	Banco Bice	Perú	Dólares	Mensual	6,90	6,90	527.558	-	527.558	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Besalco S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	6,90	6,90	529.521	-	529.521	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Besalco S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	6,90	6,90	263.386	-	263.386	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Besalco S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	7,00	7,00	145.691	-	145.691	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Besalco S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	7,00	7,00	94.546	-	94.546	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Besalco S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	7,85	7,85	186.065	-	186.065	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Besalco S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	7,53	7,53	303.176	-	303.176	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Besalco S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	7,53	7,53	61.657	-	61.657	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Besalco S.A.	Perú	0-E	Continental	Perú	Soles	Al Vencimiento	6,74	6,74	2.608.642	-	2.608.642	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Besalco S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	7,36	7,36	141.417	-	141.417	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales								8.246.795	8.246.795	3.509.521	12.400.245	6.501.237	2.853.015	3.007.795	5.957.065	17.295.852	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 20 - Préstamos que Devengan Intereses, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2011 de préstamos bancarios es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreditadora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreditadora	Moneda Índice de reajuste	Amortización (tipo de cuotas)	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal	Capital Adelantado	Vencimientos												
											De 0 hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 Años	Más de 3 hasta 5 Años	Más de 5 hasta 10 Años	Más de 10 años	Más de 10 años	Más de 10 años	31/12/2011 Compite MS	31/12/2011 No Compite MS	
0-E	Besaco S.A.	Perú	0-E	Banck Perú	Perú	S/Ch	Al Vencimiento	7,00	7,00	151.039	-	-	151.039	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Besaco S.A.	Perú	0-E	Banck Perú	Perú	S/Ch	Al Vencimiento	7,00	7,00	97.973	-	-	97.973	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Besaco S.A.	Perú	0-E	Banck Perú	Perú	S/Ch	Al Vencimiento	7,85	7,85	192.511	-	-	192.511	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Besaco S.A.	Perú	0-E	Banck Perú	Perú	S/Ch	Al Vencimiento	7,53	7,53	313.707	-	-	313.707	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Besaco S.A.	Perú	0-E	Banck Perú	Perú	S/Ch	Al Vencimiento	6,74	6,74	63.799	-	-	63.799	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Besaco S.A.	Perú	0-E	Comercial	Perú	S/Ch	Al Vencimiento	7,36	7,36	2.704.954	-	-	2.704.954	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Besaco S.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito e Inversiones	Perú	S/Ch	Al Vencimiento	7,36	7,36	146.410	-	-	146.410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.876.988-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Us\$	Al Vencimiento	4,68	4,68	600.000	-	-	600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.876.988-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Us\$	Al Vencimiento	4,68	4,68	602.360	-	-	602.360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.876.988-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Us\$	Al Vencimiento	4,68	4,68	1.000.000	-	-	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77.731.100-9	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Intermasul	Chile	Us\$	Al Vencimiento	3,07	3,07	600.000	-	-	600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77.731.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander Chile	Chile	Us\$	Al Vencimiento	1,8	1,8	3.787	-	-	3.787	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales								1,8	3,07	53.953.525	7.755.008	713.7230	14.083.124	3.165.707	3.489.329	6.886.713	6.019.901	-	-	-	-	28.975.362	2533.1841

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 20- Préstamos que Devengan Intereses, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.3) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de marzo de 2012 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco/Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice equivalente	Tipo Amortización (pago de cuotas)	Tasa de Interés Efectiva %	Tasa Interés Nominal %	Prestio Bruto	Vencimientos									
											De 0 hasta 1 Meses MS	De 1 hasta 3 Meses MS	De 3 hasta 12 Meses MS	Más de 1 hasta 2 Años MS	Más de 2 hasta 3 Años MS	Más de 3 hasta 5 Años MS	Más de 5 hasta 10 Años MS	31/03/2012 Corriente MS	31/03/2012 No Corriente MS	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.035.000-X	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	Mensual	5,00	5,00	36.588	8.593	23.985	15.262	-	-	-	33.976	-		
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-3	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	6,00	6,00	42.681	10.171	29.836	68.224	-	-	-	404.721	15.262		
77.796.894-4	Serv. Aereos Kipreos S.A.	Chile	97.004.000-3	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	3,36	3,36	543.406	15.045	73.019	175.928	136.433	204.673	-	96.071	409.330		
Totales										52.700.694	4.000.899	175.928	2.193.025	3.779.944	288.294	-	23.567.232	25.970.263		

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 20- Préstamos que Devengan Intereses, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco/Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice equivalente	Tipo Amortización (pago de cuotas)	Tasa de Interés Efectiva %	Tasa Interés Nominal %	Prestio Bruto	Vencimientos									
											De 0 hasta 1 Meses MS	De 1 hasta 3 Meses MS	De 3 hasta 12 Meses MS	Más de 1 hasta 2 Años MS	Más de 2 hasta 3 Años MS	Más de 3 hasta 5 Años MS	Más de 5 hasta 10 Años MS	31/12/2011 Corriente MS	31/12/2011 No Corriente MS	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.035.000-X	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	Mensual	6,00	6,00	12.916	2.465	5.345	1.418	-	-	-	10.569	1713		
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-3	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	7,20	7,20	667.879	152.616	432.407	6.871	-	-	-	646.331	6871		
777.996.894-4	Serv. Aereos Kipreos S.A.	Chile	97.004.000-3	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	3,36	3,36	371.673	20.670	93.916	118.693	121.606	168.521	-	124.021	405.820		
Totales										51.331.786	1.734.291	15.364.739	23.677.293	424.486	418.386	-	20.572.477	28.350.165		

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 20 - Préstamos que Devengan Intereses, continuación

b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo futuros de capital e intereses por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

Cierre al 31 marzo 2012	0 a 1 mes M\$	>1 y <3 meses M\$	> 3 y < 12 meses M\$	de 1 a 5 años M\$	de 5 y más años M\$	Total M\$	Tasa %
Préstamos bancarios	4.860.969	12.400.254	6.561.237	14.106.341	23.252.919	61.181.720	5,54
Arrendamiento financiero	1.990.714	4.008.361	17.624.132	29.077.487	-	52.700.694	3,50
Total	6.851.683	16.408.615	24.185.369	43.183.828	23.252.919	113.882.414	

Cierre al 31 diciembre 2011	0 a 1 mes M\$	>1 y <3 meses M\$	> 3 y < 12 meses M\$	de 1 a 5 años M\$	de 5 y más años M\$	Total M\$	Tasa %
Préstamos bancarios	7.640.947	7.137.229	14.983.624	17.625.586	16.046.803	63.434.189	6,62
Arrendamiento financiero	1.806.145	3.624.002	15.978.966	29.922.672	-	51.331.786	3,38
Total	9.447.092	10.761.231	30.962.590	47.548.258	16.046.803	114.765.975	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 20 - Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(c) El detalle de los otros préstamos que corresponden a obligaciones con el público (bonos) es el siguiente:

c.1) Detalle al 31 de marzo de 2012:

Corriente												
N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable 31/03/2012 MS	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés %	Tasa de Interés %	Periodicidad	Colocación en Chile o Extranjero	Empresa Emisora	Pais Emisora	Carantizada
448	BAINT-A	UF	1.511	164.772	30-06-2012	4,25	4,25	Semestral	Chile	Sociedad Autopista Interportuaria S.A.	Chile	Si
335	BMELI-A	UF	-	206.674	30-06-2012	6,50	6,50	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	Chile	Si
Totales				371.446								
No Corriente												
N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable 31/03/2012 MS	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés %	Tasa de Interés %	Periodicidad	Colocación en Chile o Extranjero	Empresa Emisora	Pais Emisora	Carantizada
448	BAINT-A	UF	546.906	12.323.710	30/06/2030	4,25	4,25	Semestral	Chile	Sociedad Autopista Interportuaria S.A.	Chile	Si
335	BMELI-A	UF	567.147	12.779.810	01/12/2024	6,5	6,5	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	Chile	Si
Totales				25.103.520								

Vencimientos al 31/03/2012										
N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	0 a 90 días MS	Más de 90 días y menos de 1 año MS	Total Corriente MS	1 a 3 años MS	3 a 5 años MS	5 a 10 años MS	Más de 10 años MS	Total No corriente MS
448	BAINT-A	UF	-	164.772	164.772	372.185	792.935	3.701.471	7.457.119	12.323.710
335	BMELI-A	UF	-	206.674	206.674	368.260	1.045.962	7.183.293	4.182.295	12.779.810
Totales			-	371.446	371.446	740.445	1.838.897	10.884.764	11.639.414	25.103.520

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 20 - Préstamos que Devengan Intereses, continuación

- c) El detalle de los otros préstamos que corresponden a obligaciones con el público (bonos) es el siguiente, continuación:
- c.2) Detalle al 31 de diciembre de 2011:

N° de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable 31/12/2011 MS	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés %	Periodicidad		Colocación en Chile o Extranjero	Empresa Emisora	País Emisora	Garantizada
							Pago intereses	Pago de amortización				
448	BAINT-A	UF	1.511	33.707	30-06-2012	4,25	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.	Chile	Si
Totales				33.707								

N° de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable 31/12/2011 MS	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés %	Periodicidad		Colocación en Chile o Extranjero	Empresa Emisora	País Emisora	Garantizada
							Pago intereses	Pago de amortización				
448	BAINT-A	UF	546.906	12.192.737	30/06/2030	4,25	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.	Chile	Si
335	BMELJA	UF	567.147	12.643.990	01/12/2024	6,5	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	Chile	Si
Totales				24.836.727								

Vencimientos al 31/12/2011										
N° de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	0 a 90 días MS	Más de 90 días y menos de 1 año MS	Total Corriente MS	1 a 3 años MS	3 a 5 años MS	5 a 10 años MS	Más de 10 años MS	Total No corriente MS
448	BAINT-A	UF	-	33.707	33.707	368.508	784.508	3.662.132	7.377.867	12.192.737
335	BMELJA	UF	-	-	-	364.347	1.034.846	7.106.956	4.137.841	12.643.990
Totales			-	33.707	33.707	732.577	1.819.354	10.769.088	11.515.708	24.836.727

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 21 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición del presente rubro es la siguiente:

	31/03/2012	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	55.452.833	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	2.625.999	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	4.999.144	-
Otras Cuentas por Pagar	2.223.001	1.894.960
Total	<u>65.300.977</u>	<u>1.894.960</u>

	31/12/2011	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	48.303.076	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	2.160.220	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	664.474	-
Otras Cuentas por Pagar	3.950.592	1.991.163
Total	<u>55.078.362</u>	<u>1.991.163</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 21 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

La composición y distribución de este rubro, distribuido por segmentos, es el siguiente:

ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR																
Concepto	Construcciones y Montajes		Inmobiliario		Concesión		Servicio de Maquinarias		Servicio de Maquinarias Alto Tonelaje		Negocios Internacionales		Ajuste/Reclasificación		TOTAL 31.03.2012	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Cuentas por pagar	32.308.825	-	2.959.759	-	484.631	-	5.696.633	-	13.583.681	-	419.304	-	-	-	55.452.833	-
Documentos por pagar	4.853.280	-	-	-	-	-	142.156	-	3.708	-	-	-	-	-	4.999.144	-
Acreeedores varios	421.719	-	1.661.787	-	1.436	1.894.960	0	-	6.015	-	132.044	-	-	2.223.001	1.894.960	
Retenciones	1.054.763	-	144.794	-	4.495	-	576.994	-	385.948	-	180.215	-	278.790	-	2.625.999	-
TOTAL	38.638.587	-	4.766.340	-	490.562	1.894.960	6.415.783	-	13.979.352	-	731.563	-	278.790	-	65.300.977	1.894.960

ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR																
Concepto	Construcciones y Montajes		Inmobiliario		Concesión		Servicio de Maquinarias		Servicio de Maquinarias Alto Tonelaje		Negocios Internacionales		Ajuste/Reclasificación		TOTAL 31.12.2011	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Cuentas por pagar	28.406.239	-	1.927.172	-	416.550	-	8.107.815	-	8.969.944	-	147.871	-	327.485	-	48.303.076	-
Documentos por pagar	93.016	-	-	-	-	-	201.695	-	3.708	-	366.055	-	-	-	664.474	-
Acreeedores varios	2.026.834	-	1.691.597	-	-	1.991.163	0	-	134.194	-	97.971	-	-4	-	3.950.592	1.991.163
Retenciones	1.000.388	-	143.894	-	4.876	-	470.878	-	336.328	-	203.856	-	-	-	2.160.220	-
TOTAL	31.526.477	-	3.762.663	-	421.426	1.991.163	8.780.388	-	9.444.174	-	815.753	-	327.481	-	55.078.362	1.991.163

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 22 - Otras Provisiones

(a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31/03/2012	31/12/2011	31/03/2012	31/12/2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Post Venta	317.865	408.983	262.769	262.769
Mantenición Mayor	-	-	431.268	407.961
Patrimonio negativo Hospital de Talca S.A.	-	-	6.951	-
Patrimonio negativo Adm. Inmob. La Ballena S.A.	-	-	5.080	5.304
Patrimonio negativo Inmobiliaria La Ballena S.A.	-	-	74.234	-
Patrimonio Negativo Dragados Besalco S.A.	-	-	-	120.752
Patrimonio negativo Besalco Belfi Icafal S.A.	-	-	-	48.154
Totales	317.865	408.983	780.302	844.940

Las provisiones de mantención mayor registradas en el no corriente, corresponden a estimaciones de gastos por mantenciones del tipo mayor a efectuarse a las autopistas concesionadas, estimadas para los años 2016, 2023, 2025 y 2026.

(b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones al 31 de marzo de 2012 es el siguiente:

Movimientos	Post venta	Reparaciones, Mantenición mayor	Otras	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
	Saldo inicial al 01/01/2012	671.752	407.961	-
Aumento (decremento) en provisiones existentes	-	23.307	86.265	109.572
Provisión utilizada	(91.118)	-	-	(91.118)
Saldo Final al 31/03/2012	580.634	431.268	86.265	1.098.167

Los movimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Movimientos	Post venta	Reparaciones, Mantenición mayor	Total
	M\$	M\$	M\$
	Saldo inicial al 01/01/2011	283.180	327.090
Aumento (decremento) en provisiones existentes	677.421	80.871	758.292
Provisión utilizada	(288.849)	-	(288.849)
Saldo Final al 31/12/2011	671.752	407.961	1.079.713

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 23 - Provisiones por Beneficios a los Empleados

23.1 Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios, a todos o bien a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la nota de 3 n).

23.2 Aperturas, movimientos y presentación de estados financieros

Al 31 de marzo de 2012, el saldo de las obligaciones post empleo por prestaciones asciende a M\$5.891.196, porción corriente M\$4.318.043 y porción no corriente M\$1.573.153.

Al 31 de diciembre de 2011, el saldo de las obligaciones post empleo por prestaciones asciende a M\$4.684.901, porción corriente M\$3.532.218 y porción no corriente M\$1.152.683.

a) El movimiento de las obligaciones post empleo por prestaciones definidas es el siguiente:

Concepto	31/03/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.684.901	3.298.925
Costo del servicio corriente	1.728.115	4.173.448
Costo por intereses	(385)	400.519
Costo del servicio pagado	(521.435)	(3.187.991)
Saldo	<u>5.891.196</u>	<u>4.684.901</u>

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficio.

b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La Sociedad y algunas de sus filiales provisionan las indemnizaciones a los jornales que se encuentran prestando labores en las faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, el término de dicha faena. A la fecha dicha indemnización se encuentra provisionada a valor corriente y es presentado en el pasivo corriente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 24 - Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes

a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

Concepto	31/03/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Anticipo de obras:		
Servicio de Salud Atacama	2.420.415	2.880.819
Hospital de Puerto Montt - Servicio de Salud Reloncaví	5.197.309	5.648.429
Anticipos Habitacionales	924.679	592.236
Proyectos Inmobiliarios Besco S.A.	2.445.310	1.513.345
Minera Tres Valles	1.989.227	2.735.188
Transelec S.A.	6.555.638	7.845.556
Dividendos por pagar	6.507.637	2.445.843
Otros	632.901	380.633
Total Corriente	<u>26.673.116</u>	<u>24.042.049</u>

- b) Al 31 de marzo de 2012, en Otros Pasivos no Financieros no Corrientes, se presenta la porción de largo plazo de anticipo de obra de Servicio de Salud de Reloncaví por un monto de M\$156.680.
- c) Los ingresos diferidos por anticipo de obras consisten en avances o anticipos del cliente por trabajos de construcción en curso.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 25 - Capital y Reservas

a) *Gestión y Obtención de capital*

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

b) *Capital y número de acciones*

- Al 31 de marzo de 2012 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	569.376.164	569.376.164	569.376.164

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	66.121.456	66.121.456

- Al 31 de diciembre de 2011 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	569.376.164	569.376.164	569.376.164

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	66.121.456	66.121.456

c) *Accionistas controladores*

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. son en un 60,28% de propiedad de la familia Bezanilla, en forma directa e indirecta.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 25 - Capital y Reservas, continuación

d) *Política de dividendos*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

- Entre el 1 de enero de 2012 y el 31 de marzo de 2012, no se han distribuido dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2012, se acordó pagar dividendo definitivo con cargo a utilidades del ejercicio 2011 de \$4,278.262.101,61 por acción lo que totaliza la suma de \$ 2.435.940.464 y otro dividendo en carácter de adicional de \$4,721.737.898,39 por acción lo que totaliza la suma de \$2.688.445.012. Con la suma de ambos dividendos se entera la cantidad de \$9 por acción. El pago de ambos dividendos se llevó a cabo a partir del 12 de abril de 2012.

- Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011, la sociedad Besalco S.A. ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto
52 y 53	Definitivo	07/04/2011	18/04/2011	8	Con Crédito
54	Provisorio	25/07/2011	09/08/2011	3	Con Crédito
55	Provisorio	28/10/2011	15/11/2011	3	Con Crédito

e) *Otras Reservas*

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	31/03/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Reservas de conversión (*)	106.025	715.582
Otras Reservas varias (**)	1.638.173	1.321.248
Total	1.744.198	2.036.830

(*) El monto reflejado en el ajuste por conversión corresponde al efecto generado por la traslación de la moneda funcional de la subsidiaria Besco S.A.C. a pesos chilenos al cierre del estado de situación financiera.

(**) Se incluye la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros se considera como otras reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 25 - Capital y Reservas, continuación

f) Otras transferencias y otros cambios de participaciones no controladoras

El detalle de los movimientos al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

	31/03/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Dividendos minoritarios	(1.162.505)	(2.357.103)
Efecto combinación de negocios Kipreos	-	1.694.313
Aumento de capital en filial	-	453.692
Otros	91.807	(10.907)
Totales	<u>(1.070.698)</u>	<u>(220.005)</u>

Nota 26 - Compromisos de Capital

Durante el período finalizado al 31 de marzo de 2012 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, Besalco S.A. y sus filiales no han cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

Nota 27 - Política de Pagos Basados en Acciones

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de Junio de 2009, se acordó un nuevo plan de compensaciones para ejecutivos de la sociedad mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos en un plazo máximo de 3 años.

Considerando que los stocks options se convertirán en irrevocables en un plazo de 3 años, a partir de la firma de los respectivos contratos, los servicios serán recibidos por la Sociedad y sus filiales durante el mismo período y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo período.

El cargo a resultados que se ha reconocido por el período terminado el 31 de marzo de 2012 fue un monto de M\$140.668. El cargo a resultados que se ha reconocido por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 fue un monto de M\$609.249.

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2012, no se han ejercido opciones para suscribir y pagar acciones de la sociedad.

En el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2011, se han ejercido parte de las opciones para la suscripción de acciones y pago de las mismas, generando un aumento de capital de M\$424.800 y un sobreprecio de M\$508.268.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 28 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	01/01/2012	01/01/2011
	31/03/2012	31/03/2011
	M\$	M\$
Construcciones y montajes	68.484.001	52.143.057
Venta inmuebles	8.125.699	3.951.288
Servicios de maquinarias	18.168.868	11.731.570
Otros	1.722.366	682.501
	<u>96.500.934</u>	<u>68.508.416</u>

Nota 29 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

	01/01/2012	01/01/2011
	31/03/2012	31/03/2011
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) en venta de Activos no Corrientes	50.633	597.695
Otros	38.270	24.637
Total	<u>88.903</u>	<u>622.332</u>

Nota 30 - Gastos del Personal

El detalle al 31 de marzo de cada año, el gasto de personal que se encuentra presentado en el costo de ventas y gasto de administración, es el siguiente:

	01/01/2012	01/01/2011
	31/03/2012	31/03/2011
	M\$	M\$
Sueldos y salarios, y otros beneficios	(19.782.023)	(20.555.205)
Gastos por obligación post beneficios post empleo (IAS)	(3.703.272)	(3.055.971)
Otros gastos de personal	(54.438)	(179.825)
Totales	<u>(22.539.733)</u>	<u>(23.791.001)</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 31 - Costos Financieros

El detalle de este rubro al 31 de marzo de cada año es el siguiente:

	01/01/2012	01/01/2011
	31/03/2012	31/03/2011
	M\$	M\$
Intereses por Préstamos Bancarios	(457.222)	(61.208)
Intereses por Obligaciones con el Público (bonos)	(337.377)	(327.826)
Intereses por Leasing Financiero	(555.063)	(243.064)
Intereses por Otros Instrumentos Financieros	(91.409)	(49.533)
Totales	<u>(1.441.071)</u>	<u>(681.631)</u>

Nota 32 - Resultado por impuesto a las ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 31 de marzo de cada año es el siguiente:

	01/01/2012	01/01/2011
	31/03/2012	31/03/2011
	M\$	M\$
Gasto por Impuestos Corrientes	(1.078.820)	(2.270.575)
Otros Cargos y Abonos a la Cuenta	-	-
Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos	(78.664)	(2.288.141)
Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos	511.846	3.794.984
Total Neto el Gasto	<u>(645.638)</u>	<u>(763.732)</u>

b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada período sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

	31/03/2012	31/03/2011
	M\$	M\$
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	<u>(1.184.802)</u>	<u>(1.149.656)</u>
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No imposables	666.811	382.387
Efecto Impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(226.615)	-
Efecto Impositivo de la Utilización de Pérdidas Fiscales no reconocidas anteriormente	(49.240)	-
Efecto Impositivo de una Nueva evaluación de Activos por Impuestos Diferidos no reconocidos	-	-
Otro Incremento (decremento) en cargos por impuestos legales	148.208	3.537
Total Ajuste al Gasto por impuestos utilizando la Tasa Legal	<u>539.164</u>	<u>385.924</u>
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	<u>(645.638)</u>	<u>(763.732)</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 33 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

	31/03/2012 M\$	31/03/2011 M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	4.578.314	3.688.104
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	569.376.164	567.606.164
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	<u>0,0080</u>	<u>0,0065</u>

Nota 34 - Acuerdos de Concesiones de Servicios

a) *Detalle de las concesiones*

- a.1 Autopista Interportuaria
- a.2 Autopista Melipilla
- a.3 Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

b) *Principales condiciones de cada contrato*

b.1 Autopista Interportuaria

El Ministerio de Obras Públicas adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Ruta Interportuaria Talcahuano Penco por Isla Rocuant" al Consorcio Autopista Interportuaria, formado por Besalco S.A., Constructora B y A Ingenieros Ltda. y Proyectos de Infraestructura e Inversiones Genera Ltda., mediante el Decreto No. 112 del 31 de enero de 2002.

El Contrato de Concesión tendrá un plazo de duración de 378 meses lo que según las bases de licitación corresponde hasta agosto de 2033.

El proyecto comprende una nueva vía para el tránsito de vehículos hacia y desde Talcahuano en la Octava Región del Bío-Bío, o que precisen acceder a las zonas portuarias de Talcahuano, Penco y Lirquén, sin necesidad de cruzar el área urbana de las comunas de Concepción y Talcahuano, descongestionando significativamente su red vial estructural.

En la etapa de construcción se obtuvo un inicio anticipado de las obras en diciembre 2003, y se dio inicio formal a las obras en marzo de 2004. En mayo de 2005 se obtuvo la Puesta en Servicio Provisoria (PSP), y el 26 de diciembre de 2005 se obtuvo la Puesta en Servicio Definitiva (PSD).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 34 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

b) Principales condiciones de cada contrato, continuación

b.1 Autopista Interportuaria, continuación

Este proyecto se desarrolla de oriente a poniente a través de las comunas de Talcahuano y Penco, por el borde costero de la bahía de Concepción, sector de Isla Rocuant, en una longitud de 10,9 kms. Aproximadamente, en calzada simple bidireccional de una pista por sentido, desde la intersección entre la Autopista del Itata y la Ruta 150 (Enlace Penco), hasta su empalme con Av. Colón, en la comuna de Talcahuano, sector desembocadura del canal El Morro. El proyecto incluye la prolongación de la Avenida Alessandri, en una extensión de 3,5 Kms. aproximadamente en calzada simple bidireccional, entre la conexión al acceso del aeropuerto Carriel Sur y la Ruta Interportuaria.

El costo total de construcción de la obra ascendió a M\$22.796.889.

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación son efectuadas por la Sociedad Concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un precio por peaje máximo, reajutable por IPC, más un incremento fijo anual.

El Contrato de Concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) entregados por el MOP, los que dan derecho al concesionario de percibir un ingreso mínimo cuando procediere de acuerdo a las bases de licitación y al cuadro de IMG publicado en el Diario Oficial. Con este mecanismo el Estado garantiza un ingreso mínimo anual para la Concesionaria. El estado pagará la diferencia entre el ingreso real del año calendario correspondiente y el IMG asignado para ese mismo año.

Además, la Concesionaria recibirá un subsidio para el financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Este subsidio consta de seis cuotas anuales. La primera se pagará dentro del plazo de 60 días contados desde la obtención por la Concesionaria de la autorización de la Puesta en Servicio Definitiva de las obras, y las cuotas restantes se pagarán dentro del plazo de 12, 24, 36, 48 y 60 meses contados desde la fecha de pago de la primera cuota.

La Concesionaria firmó con Besalco Construcciones S.A. (Ex Constructora Los Castaños S.A.) un contrato denominado "Ingeniería de Detalle, Diseño y Construcción de la Ruta Interportuaria Talcahuano - Penco por Isla Rocuant", en el cual se encomienda al contratista la ejecución de las obras. El contrato fue del tipo "suma alzada a precio fijo expresado en unidades de fomento", y tenía una duración de 16 meses a contar de la fecha de entrega de los terrenos necesarios para las obras. El contrato contempló garantías, seguros y multas de acuerdo a condiciones usuales de este tipo de contrato.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 34 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

b) Principales condiciones de cada contrato, continuación

b.2 Autopista Melipilla

El ministerio de Obras Públicas adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Variante Melipilla", mediante Decreto No.1205 del 17 de agosto de 2001.

El Contrato de Concesión tendrá un plazo de duración de 378 meses, lo que según las bases de licitación corresponde hasta abril 2033.

En la obra denominada "Obras Viales y Otras" se obtuvo la puesta en marcha provisoria (PSP) con fecha 27 de abril de 2004, y la puesta en marcha definitiva (PSD) con fecha 25 de enero de 2005.

En la obra denominada "Nuevo Puente Ingeniero Marambio y su Enlace de Conexión con la Ruta G-60" se obtuvo la puesta en marcha provisoria (PSP) con fecha 22 de febrero de 2005, y la puesta en marcha definitiva (PSD) con fecha 23 de diciembre de 2005.

El objetivo del proyecto es producir un mejoramiento del nivel de servicio de la Ruta G-60 en su empalme con la Ruta 78, con la construcción de una variante a la zona urbana de Melipilla, disminuyendo así el tiempo de viaje, el cual se caracteriza por tener origen (destino) al nororiente de Melipilla y destino (origen) al sur de Melipilla, cuyo principal mercado es el de Santiago - Lago Rapel, zona costera de la VI Región, que tiene al turismo como principal propósito de viaje.

La variante se desarrolla en calzada simple con una extensión de 8 kms., su velocidad de diseño es de 100 km/hora, terminando con una reducción gradual a 60 km/hora al llegar a la Ruta G-60. Además el proyecto incluye dos enlaces para el empalme a las Rutas 78 y G-60, y un nuevo puente sobre el Río Maipo como reemplazo al antiguo Puente Ingeniero Marambio.

Las obras se iniciaron a comienzos del 2003, y se desarrollaron normalmente. Es así que se obtuvo la Puesta en Servicio Provisoria con fecha 27 de abril 2004 con lo que se dio inicio a la Etapa de Explotación de la Concesión.

La Concesionaria firmó con Besalco Construcciones S.A. un contrato denominado "SCM-01: Diseño, Ingeniería de Detalle y Construcción Camino Variante Melipilla", en el cual se encomendó al contratista la ejecución de las obras. El contrato fue del tipo "suma alzada a precio fijo expresado en unidades de fomento" y tuvo una duración de 14 meses a contar de la fecha de entrega de los terrenos necesarios para las obras. El contrato contempló garantías, seguros y multas de acuerdo a condiciones usuales de este tipo de contrato. Cabe mencionar que la sociedad contrató una póliza de seguro Performance Bond, la cual asegura el fiel cumplimiento del contrato de construcción, en cuanto a que el proyecto estuviere terminado en tiempo y dentro del presupuesto (on time & on budget).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 34 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

b) Principales condiciones de cada contrato, continuación

b.2. Autopista Melipilla, continuación

El Contrato de Concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) por el MOP, los que dan derecho al concesionario de percibir un ingreso mínimo cuando procediere de acuerdo a las bases de licitación y al cuadro de IMG publicado en el Diario Oficial. Con este mecanismo el estado garantiza un ingreso mínimo anual para la Concesionaria. El estado pagará la diferencia entre el ingreso real del año calendario correspondiente y el IMG asignado para ese mismo año.

El costo total de construcción de la obra ascendió a M\$16.077.179.

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación son efectuadas por la Concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un precio por peaje máximo, reajutable por IPC más un incremento fijo anual.

El negocio concesionario fue clasificado como mixto, dado que genera ingresos garantizados y no garantizados por el estado.

Además, la Concesionaria recibirá un subsidio para el financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Este subsidio consta de seis cuotas anuales. La primera se recibió el día 25 de junio del 2004. Las cuotas restantes se pagarán dentro del plazo de 12, 24, 36, 48 y 60 meses contados desde la fecha de pago de la primera cuota.

b.3. Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

El Centro Cívico consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.

El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle. En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4°, 3° y 2° nivel) y las boleterías del teatro.

En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 34 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

b) Principales condiciones de cada contrato, continuación

b.3. Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes, continuación

- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.
- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

El Contrato de Concesión fue adjudicada a “Concesionaria Plaza Las Condes S.A.”, cuya propiedad es 100% de Besalco Concesiones S.A., que a su vez es filial de Besalco S.A.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 35 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco

Sociedades que consolidan y su participación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 31-03-2012		
		Directo %	Indirecto %	Total %
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	0,0000	50,1000	50,1000
96.866.320-8	Besalco Ingeniería S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
96.872.320-0	Operaciones Relave S.A.	0,0000	50,5000	50,5000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	99,9998	0,0000	99,9998
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.487.460-7	Transportes Hormigón Uno Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.487.490-9	Transportes Hormigón Dos Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
96.761.600-1	Constructora Besalco-Fe Grande S.A.	0,0000	50,1000	50,1000
77.487.590-5	Transportes Hormigón Tres Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
78.109.080-8	Inmobiliaria Tres B Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
78.109.090-5	Constructora Tres B Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.526.920-0	Movimiento de Tierra Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.413.150-7	Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.413.100-0	Renta Equipos Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.526.930-8	Excavaciones Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.331.720-8	Talleres Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.331.750-K	Equipos Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
0-E	Besco S.A. Perú	92,0700	0,9300	93,0000
79.853.280-4	Constructora Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	0,0000	99,5000	99,5000
78.059.370-9	Empresa Constructora BH Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
96.972.220-8	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
77.982.330-K	Consortio Constructor Ferrovial Agroman Besalco Ltda.	50,0100	0,0000	50,0100
99.564.360-K	Besalco MD Montajes S.A.	60,0000	0,0000	60,0000
76.177.428-k	Besalco Antolín Cisternas S.A.	0,0000	60,0000	60,0000
76.179.888-K	Inmobiliaria Costa Laguna S.A.	0,0000	70,0000	70,0000
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	68,0000	-	68,0000
77.431.100-9	Kipreos Ingeniería S.A.	68,0000	-	68,0000

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 35 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco

Sociedades que consolidan y su participación, continuación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 31-03-2012		
		Directo %	Indirecto %	Total %
76.143.600-7	Besalco Rental Equipos Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.143.630-9	Besalco Servicios de Equipos Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.143.650-3	Aridos Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
99.582.380-2	Consortio Besalco Epsa S.A.	0,0000	50,1000	50,1000
96.989.050-K	Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
76.306.960-5	Besalco Servicios Mineros Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.374.510-4	Transportes Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.374.490-6	Equipos Mineros Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.684.370-0	Servicios Forestales Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.320-4	Renta Forestal Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.280-1	Equipos Forestales Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.270-4	Transportes Forestales Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.170-8	Besalco Forestal Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.160-0	Servicio y Const. Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.150-3	Camiones y Equipos Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.140-6	Transportes y Arriendo Vehículo Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.130-9	Besalco Equipos Forestales Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.300-K	Camiones y Servicios Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
96.982.830-8	Constructora El Dial S.A.	0,0000	47,5100	47,5100
76.837.180-6	Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.806.620-5	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	0,0000	50,0000	50,0000
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	0,1000	99,9000	100,0000
76.873.500-K	Consortio Constructor Embalse El Bato Ltda.	50,0100	0,0000	50,0100
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	0,0000	50,0000	50,0000
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	0,0000	50,0001	50,0001
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	50,0001	-	50,0001
76.158.082-5	Consortio Constructor CGB S.A.	0,0000	50,0000	50,0000
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	0,0000	67,0000	67,0000
76.102.234-2	Constructora Besalco Arrigoni Brundl S.A.	0,0000	60,3000	60,3000

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 36 - Contingencias

(a) Juicios

A) Juicios a Besalco S.A.:

No se han registrado provisiones por juicios en contra de Besalco S.A.

1. Industrias Princesa - Besalco S.A./ Fisco de Chile / Empresa Constructora Fe Grande S.A. / Sociedad Concesionaria Los Libertadores S.A.
Juzgado : 23 Juzgado Civil de Santiago
Rol : 2751-2002
Materia : Indemnización de perjuicios por uso de terreno.
Estado Actual : Sentencia de segunda instancia absolutoria para Besalco S.A., pendiente recurso de casación en la forma y fondo de la corte Suprema
Monto : UF72.000.-
Probabilidad : Baja

B) Juicios a Filiales:

Las sociedades filiales y/o coligadas de Besalco S.A. mantienen juicios de carácter laboral y civil. De acuerdo a la opinión de los asesores legales y de la administración de las Sociedades se ha registrado al 31 de marzo de 2012, provisiones por un monto de M\$ 30.000.-, en consideración a la probabilidad de ocurrencia de un fallo desfavorable y el monto asociado a este.

- 1.- Guerra Galáz, con Prado Orellana (Constructora Nilahue S.A.).
Juzgado : Primer Juzgado letras de San Fernando
Rol : 25303-2008
Materia : Juicio Ordinario Laboral
Estado Actual : Constructora Nilahue, no es parte en la causa, Discutiéndose embargo de dinero
Monto : M\$16.000.-
Probabilidad : Alta
- 2.- Besalco Maquinarias S.A. con Pedro Flores
Juzgado : 8vo. Juzgado del Crimen San Miguel
Rol : 81150-2009
Materia : Querrela criminal
Estado Actual : Pendiente termino probatorio.
Monto : M\$40.000.-
Probabilidad : Baja

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 36 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

B) Juicios a Filiales, continuación

- 3.- Besalco Dragados S.A. interpone querrela con quienes resulten responsables por estafa.
Juzgado : 9° Juzgado de Garantía
Rol : RIT-4582-2009
Materia : Estafa
Estado Actual : Etapa de investigación.
- 4.- Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A. con Fisco de Chile - MOP
Juzgado : Comisión arbitral
Materia : Incumplimiento contractual – Suspensión fase 3 del proyecto – modificación unilateral de contrato por parte del MOP, comisión nacional de riego y regantes Chimbarongo.
Estado Actual : Conciliación fecha 12 enero 2011, pendiente implementación por parte del fisco.
- 5.- Fredes Gallardo y Otros con Constructora Nilahue y MOP
Juzgado : 1er. Juzgado de Letras (Laboral) de San Fernando
Rol : 25539-2008
Materia : Nulidad de despido
Estado Actual : Terminado período de discusión
Monto : M\$8.800.-
Probabilidad : Baja
- 6.- Pino Vicencio con Fisco, Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A. y Besalco S.A.
Juzgado : 8° Civil de Santiago
Rol : 25070-2007
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Terminado período probatorio
Monto : UF18.000.-
Probabilidad : Media
- 7.- Leyton Tapia Norma con Constructora Nilahue S.A.
Juzgado : 1er. Juzgado de Letras de Curicó
Rol : 639-07
Materia : Denuncia de obra nueva
Estado Actual : Pendiente Sentencia.
Probabilidad : Media

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 36 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

B) Juicios a Filiales, continuación

- 8.- AFP Habitat con Besalco S.A.
Juzgado : Cobranza Laboral y provisional de Santiago
Rol : P 41332-2009
Materia : Cobranza cotizaciones
Estado Actual : Pendiente de prueba
Monto : M\$4.579.-
Probabilidad : Baja
- 9.- Samuel Antonio Soto con Banco Edwards y Transporte de Hormigón II Ltda.
Juzgado : 19° Civil de Santiago
Rol : 32080/2009
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Período probatorio
Monto : M\$45.000.-
Probabilidad : Baja
- 10.- Constructora Hesán Ltda. con Humberto Enrique Zamorano y Besalco Inmobiliaria S.A.
Juzgado : 18° civil de Santiago
Rol : 13554 - 2010
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Contestada demanda, solicitado abandono de procedimiento.
Monto : M\$42.479.-
Probabilidad : Media
- 11.- Flores Ortega Eliana con Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.
Juzgado : 26° Civil de Santiago
Rol : C-25452-2009
Materia : Indemnización de Perjuicios
Estado Actual : Pendiente dictación sentencia
Monto : M\$34.000.-
Probabilidad : Media

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 36 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

B) Juicios a Filiales, continuación

- 12.- Pávez Jérez Ernesto con Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.
Juzgado : 14° Civil de Santiago
Rol : 14.653- 2010
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Pendiente Resolución que recibe la causa a prueba
Monto : M\$13.200.-
Probabilidad : Media
- 13.- Besalco MD Montajes S.A. con ABB Spa- Agencia en Chile
Juzgado : Corte internacional de arbitraje CCI
Rol : 17470/JRF
Materia : Incumplimiento de contrato
Monto : US\$18.548.752.-
Estado : Período de prueba
- Demanda reconvenzional por parte de ABB Spa Agencia en Chile por UF160.289
Estado : Periodo probatorio
Probabilidad : Baja
- 14.- Sernac con Besalco Inmobiliaria S.A.
Juzgado : 1° Juzgado Policial Local Providencia
Rol : 261-2-2011
Materia : Denuncia infraccional
Estado : Sentencia condenatoria multa 50 UTM. Deducido recurso de apelación.
Probabilidad : Media
- 15.- Taibo Grossi Ximena con Besalco Inmobiliaria S.A.
Rol : C-8857-2011
Materia : Solicitud asignación arbitro
Estado : Arbitro designado, pendiente bases de procedimiento.
Probabilidad : Baja

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 36 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

B) Juicios a Filiales, continuación

- 16.- Zarhi Hasbun con Fisco de Chile y Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.
Juzgado : 10° Civil de Santiago
Rol : 17947-06
Materia : Indemnización de perjuicio por construcción de embalse
Estado Actual : Vencido período probatorio
Monto : M\$4.875.291
Probabilidad : Media
- 17.- Vera Rabanal Saqueo con Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo
Juzgado : 1° Juzgado de Letras de Santa Cruz
Rol : 0-43-2001
Materia : Prestaciones Laborales
Monto : M\$2.290.-
Estado Actual : Notificada demanda.
Probabilidad : Baja
- 18.- Delgado con Carvajal y Constructora Nilahue S.A.
Juzgado : 4° Juzgado de Letras de Talca
Rol : 803-2007
Materia : Despido injustificado
Estado Actual : Pendiente conciliación.
Monto : Indeterminado
Probabilidad : Media
- 19.- Juan Montero Fernández y Cía. Ltda. con Besalco Construcciones S.A.
Juzgado : 25° Civil de Santiago
Rol : C- 16415-2011
Materia : Rendición de cuentas
Monto : M\$1.300.000.-
Estado : Pendiente de resolución incidente de nulidad y oposición a la rendición de cuentas.
Probabilidad : Baja

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 36 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

B) Juicios a Filiales, continuación

- 20.- Lagos Alarcón Lidia con Besalco Construcciones S.A.
Juzgado : 10° Juzgado de Temuco
Rol : 5594-2010
Materia : Indemnización de perjuicio
Monto : M\$650.000.-
Estado : Pendiente Informe pericial.
Probabilidad : Media
- 21.- Ricardo Fierro querellante por delito de querrela calumniosa
Juzgado : 7° Juzgado Garantía Santiago
Rol : Rit 5426-2011
Estado : Período de investigación.
- 22.- Arduiz con Transportes Hormigón II Ltda.
Juzgado : 1° Juzgado Civil San Miguel
Rol : C- 45240-2011
Materia : Indemnización de perjuicio
Monto : M\$50.000.-
Estado : Pendiente contestación de la demanda.
Probabilidad : Media
- 23.- Erices Ríos con Red de Seguridad Total (Responsabilidad solidaria)
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del trabajo de Santiago
Rol : M- 1727-2010
Materia : Nulidad de despido
Monto : M\$1.300.-
Estado : Sentencia desfavorable. Pendiente recurso de aplicación.
Probabilidad : Alta
- 24.- Roncagliolo Lepio Angela con Constructora Besalco S.A.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras de Santiago
Rol : 0- 12012
Materia : Despido indirecto
Monto : M\$11.377.-
Estado : Sentencia favorable, pendiente plazo apelación.
Probabilidad : Baja

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 36 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

B) Juicios a Filiales, continuación

- 25.- AFP Habitat con Besalco S.A.
Juzgado : Cobranza Laboral y Previsional de Santiago
Rit : P- 41332-2009
Materia : Cobro cotizaciones previsionales
Monto : M\$4.579.-
Estado : Período discusión.
Probabilidad : Baja
- 26.- Godoy Barraza con Renta Equipos Besalco Ltda.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de San Miguel
Rol : 0- 82-2012
Materia : Accidente del trabajo
Monto : M\$320.000.-
Estado : Sentencia.
Probabilidad : Media. Seguros contratados.
- 27.- Ingeniería y Construcción Cetco Ltda. con Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.
Juzgado : Arbitral
Rol : N/A
Materia : Indemnización de perjuicio
Monto : M\$411.752.-
Estado : Presentada demanda.
Probabilidad : Baja
- 28.- Aseguradora Magallanes con Besalco Construcciones S.A.
Juzgado : 21° Juzgado Civil de Santiago
Rol : 28835-2011
Materia : Gestión preparatoria cobro de factura
Monto : M\$9.365.-
Estado : Impugnada falsedad de la factura.
Probabilidad : Baja

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 36 - Contingencias, continuación

a) *Juicios, continuación*

B) *Juicios a Filiales, continuación*

29.- Sociedad concesionaria BAS con MOP.

Juzgado : Tribunal arbitra
Materia : Mayores costos operación recintos penitenciarios
Monto : U.F. 75.000.-
Estado : Término período discusión.
Probabilidad : Media

30.- Sociedad concesionaria BAS con MOP.

Juzgado : Tribunal arbitra / Comisión conciliadora
Materia : Mayores costos operación recintos penitenciarios
Monto : U.F. 402.000.-
Estado : Contestada reclamación, en proceso de formulación de bases de conciliación.
Probabilidad : Media

b) *Multas Administrativas*

1.- Renta Equipos Besalco Ltda.

Número : 7410-10-039-1-2
Cuantía : 59UTM.-
Estado : Reconsideración finalizada.
Probabilidad : Media

2.- Renta Equipos Besalco Ltda.

Número : 9993-11-075-1
Cuantía : 40UTM.-
Estado : Notificada.
Probabilidad : Media

3.- Arriendo Equipos Besalco Ltda.

Número : 3099-10-057-1-2
Cuantía : Ingreso mínimo mensual (1UTM y 4UTM respectivamente)
Estado : Cargado en Tesorería General de la República.
Probabilidad : Alta

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 36 - Contingencias, continuación

b) Multas Administrativas

- 4.- Arriendo Equipos Besalco Ltda.
Número : 8061-11-056-1
Cuantía : 40UTM.-
Estado : Reconsideración de fecha 10 de noviembre de 2011
Probabilidad : Alta
- 5.- Arriendo Equipos Besalco Ltda.
Número : 4080-10-127-1
Cuantía : 2UTM.-
Estado : Cargado en Tesorería
Probabilidad : Alta

c) Contingencias financieras y otras

1. Según línea N°8 de Efectos de Comercio inscrita en la SVS con fecha 22 de septiembre de 2003, por la cantidad de UF300.000, y según línea N°45 de Efectos de Comercio inscrita en la SVS con fecha 26 de febrero de 2009, por la cantidad de UF300.000, Besalco S.A. se obliga a:
- (i) Mantener un Nivel de Endeudamiento, según lo definido en los Contratos de Efectos de Comercio, no superior a 1 vez.
 - (ii) Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a la línea, Besalco S.A. se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:
 - (a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a la línea.
 - (b) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento.
 - (c) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la línea de tal forma que excediese el monto máximo de la línea.
 - (d) A no disolverse o liquidarse.

Al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 se han cumplido todas estas obligaciones.

Al 31 de marzo de 2012 no se registran emisiones vigentes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 36 - Contingencias, continuación

c) *Contingencias financieras y otras, continuación*

2. Respecto de la sociedad Norvial S.A., en la cual Besalco S.A., a través de su filial Besco S.A. participa en un 16,9%, Besalco S.A. se constituye en fiador solidario y/o codeudor solidario frente a Internacional Finance Corporation (IFC) e Inter-American Development Bank (IADB) en los términos que se establecieron en los contratos de créditos, financiamiento y de garantías, y demás contratos relacionados a la financiación del proyecto de concesión de obra pública fiscal Ancón – Huacho Pativilca, carretera panamericana norte, Perú. Con fecha 23 de Septiembre de 2011 se ha decretado el Project Financial Completion Date por parte de las instituciones IFC e IADB, con lo cual, según los contratos de financiación, hacen extinguir las garantías de las empresas Besco S.A. y Besalco S.A. respecto de su endeudamiento del proyecto.
3. Respecto de la sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. II Etapa, VI Región, en la cual Besalco S.A. participa en un 33,3% a través de Besalco Concesiones S.A.
 - 3.1. Besalco S.A. se obliga solidariamente hasta el 50% en los términos del artículo 1511 y siguientes del Código Civil, con Empresa Constructora Belfi S.A. y Empresa Constructora Brotec S.A. a favor del Banco de Chile y de Banco Bice de la obra "Embalse Convento Viejo II Etapa, VI Región", al cumplimiento de todas las obligaciones exigidas para el financiamiento. Esta obligación estará vigente hasta la recepción de las obras.
 - 3.2. Besalco S.A. se constituye en fiador y codeudor solidario de Constructora Nilahue S.A. a favor del Banco Santander Santiago para las facilidades crediticias, apertura de cartas de crédito para importación, o la emisión de boletas de garantías a su nombre o de terceros a prorrata de la participación de Besalco Construcciones S.A. del 33,33%
4. Se constituyó prenda a favor de tenedores de bonos sobre 26.000 acciones emitidos por la Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 36 - Contingencias, continuación

c) *Contingencias financieras y otras, continuación*

5. Respecto de la Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. por la emisión de bonos:

El pago de capital e intereses de los bonos cuenta con las siguientes garantías a favor de los Tenedores de Bonos:

- Prenda especial de concesión de obra pública, la que se extiende sobre el derecho de concesión de obra pública establecida en el contrato de concesión; todo pago comprometido por el Fisco al Emisor, pagos por convenios complementarios distintos al Nro. 1 y pagos de terceros interesados en la realización de obras adicionales; todo otro ingreso del Emisor; Indemnización a que tuviera derecho el Emisor por expropiación.
 - Prenda comercial sobre los dineros depositados en las cuentas de reserva y especiales.
 - Prenda mercantil sobre las Inversiones Permitidas que se definen en el Contrato de Emisión.
 - Prenda comercial sobre la totalidad de las acciones del Emisor.
 - En la medida que la Ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de los Tenedores de Bonos como beneficiario o asegurados adicionales, según sea el caso, de pólizas de seguros del Emisor.
6. Se constituyó prenda comercial sobre 282 acciones emitidas por sociedad Concesionaria Melipilla S.A., para garantizar las obligaciones por dicha sociedad a favor de los tenedores de bonos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 36 - Contingencias, continuación

c) *Contingencias financieras y otras, continuación*

7. Respecto de la Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. por la emisión de bonos:

La Sociedad colocó durante el año 2003 una emisión de bonos para financiar su proyecto por UF660.000 pagaderos a 21 años, y las Garantías y Prendas que se generan por dicha emisión son las siguientes:

El pago de capital e intereses de los bonos cuenta con las siguientes garantías a favor de los Tenedores de Bonos:

- Prenda legal sobre el producto de la colocación de los bonos, más el producto de sus inversiones permitidas, reajustes, intereses e incrementos de cualquier naturaleza.
- Prenda especial de obra pública fiscal de primer grado sobre la concesión. Esta prenda incluye:
 - * Derecho de concesión de obra pública establecida en el contrato de concesión.
 - * Todo pago comprometido por el Fisco al emisor.
 - * Todo otro ingreso del emisor.
 - * Las indemnizaciones a que tuviera derecho el emisor por expropiación.
- Prenda comercial sobre los ingresos depositados en cuentas especiales.
- Prenda comercial sobre los derechos que tiene el emisor de percibir pagos y cobrar sumas adeudadas conforme al Contrato de Concesión.
- En la medida que la ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de los Tenedores de Bonos como beneficiarios o asegurados adicionales de las pólizas de seguro del emisor.
- La constitución en favor de los Tenedores de Bonos, por parte de los propietarios de la concesionaria, de prenda comercial y prohibición de gravar y/o enajenar sobre la totalidad de las acciones del emisor.
- De acuerdo al Contrato de Emisión de Bonos la Sociedad debe mantener cuentas de reserva y cuenta de ingreso operacional. Los saldos de estas cuentas deben manejarse de acuerdo a los saldos indicados en el Contrato.
- La constitución en favor de los Tenedores de Bonos, por parte de los propietarios de la concesionaria, de prenda comercial y prohibición de gravar y/o enajenar sobre la totalidad de las acciones del emisor.
- De acuerdo al Contrato de Emisión de Bonos la sociedad debe mantener cuentas de reserva y cuenta de ingreso operacional. Los saldos de estas cuentas deben manejarse de acuerdo a los saldos indicados en el contrato.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 36 - Contingencias, continuación

c) *Contingencias financieras y otras, continuación*

8. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes".

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Las Condes de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el Contrato de Concesión.
- Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones de la sociedad.
- Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
- En la medida que la ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro del emisor.

9. Con fecha 23 de septiembre de 2011, Besalco S.A. ha materializado la adquisición del 68% de las acciones de Kipreos Ingenieros S.A. y de Servicios Aéreos Kipreos S.A.. El precio de las compraventas de acciones de ambas empresas ascendió a la cantidad total de UF 393.407,6.- la cual fue financiada a través de un crédito bancario otorgado por el Banco de Chile a un plazo de 60 meses. Con el objeto de garantizar el pago del referido financiamiento, las acciones adquiridas quedarán prendadas hasta el mes de marzo del año 2014.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 36 - Contingencias, continuación

d) *Garantías emitidas*

Representa un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute por incumplimiento de los contratos de construcción. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existe probabilidad de que se ejecuten.

Tipo de Garantía	Saldos al 31 de marzo	Liberación de Garantías		
	2012 M\$	2012 M\$	2013 M\$	2014 M\$
Anticipo	18.330.929	17.160.762	25.219	1.144.948
Aumento Obra	1.093.979	1.087.969	6.010	-
Canje Retenciones	9.036.561	8.005.505	569.561	461.495
Explotación	563.780	441	563.339	-
Fiel Cumplimiento	35.986.795	28.876.412	2.708.348	4.384.035
Seriedad de la Oferta	4.250.136	4.248.985	1.151	-
Otros	302.565	197.917	76.210	28.438
Total Garantías	69.546.745	59.577.991	3.949.838	6.018.916

e) *Controversia*

Debido a una controversia surgida entre Besalco MD Montajes S.A. y ABB S.p.A. Agencia en Chile relacionada con el contrato de construcción de parte importante de las obras de la “Planta de Cristalización de Nitrato de Potasio KNO₃”, Besalco MD Montajes S.A. ha demandado a ABB S.p.A. Agencia en Chile por incumplimientos al mismo. Cuya cuantía ascendería a una cifra no inferior a US\$ 18.548.752. Por su parte, ABB S.p.A. Agencia en Chile, contestando la demanda, presentó una demanda reconvenzional cuya cuantía asciende a una cifra no inferior a UF160.289,16.

En la mencionada faena se ha incurrido en mayores costos por un monto ascendente M\$5.025.770 y, en virtud de la controversia antes mencionada, los registros contables de Besalco MD Montajes S.A. mantienen activados M\$2.055.747 por concepto de Estados de Pago en preparación al 31 de marzo de 2012.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo de 2012

Nota 36 - Contingencias, continuación

f) *Cumplimiento de Covenants*

Cálculo de Covenants de endeudamiento definido en Línea de Efectos de Comercio N°045.

Nivel de Endeudamiento: La Deuda Financiera Neta sobre la cuenta "Patrimonio, total" no será superior a una vez. El índice será calculado según las cuentas de los Estados de Situación Financiera Consolidado.

Deuda Financiera Neta: Será determinada como sigue: Suma de las cuentas: Otros Pasivos Financieros Corrientes y Otros Pasivos Financieros No Corrientes, ambas cuentas netas de los ítems: Otros Pasivos financieros corrientes y, Otros Pasivos financieros no Corrientes respectivamente, estas últimas detalladas en las notas a los Estados Financieros Consolidados; menos la deuda de filiales bajo el esquema de Financiamiento de Proyecto No Garantizada por Besalco S.A. de los ítems Préstamos Bancarios, Arrendamiento Financiero e Instrumentos Públicos correspondientes a la cuenta de Otros Pasivos Financieros Corrientes y, de la cuenta Otros Pasivos Financieros No Corrientes; menos la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo neta de los ítems correspondientes a inversiones en documentos con pacto de retroventa y otros documentos con restricciones, estas últimas según las notas a los Estados Financieros Consolidados.

Cuentas para el cálculo de la Deuda Financiera	Mar-12	Mar-11
Otros pasivos financieros corrientes	46.663.324	20.654.487
Otros pasivos financieros no corrientes	88.644.523	60.175.442
Total	135.307.847	80.829.929
(-) Otros pasivos financieros corrientes	(253.633)	(734.808)
(-) Otros pasivos financieros no corrientes	(211.482)	-
Deuda Financiera Total	134.842.732	80.095.121

Cuentas para el cálculo de Caja neta	Mar-12	Mar-11
Efectivo y equivalentes al Efectivo	20.534.213	24.606.868
(-) Inversiones con restricciones (cuentas reserva Concesionarias)	(4.694.279)	(5.094.061)
Caja	15.839.934	19.512.807
Deuda Financiera Neta de caja	119.002.798	60.582.314

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 36 - Contingencias, continuación

f) *Cumplimiento de Covenants, continuación*

Deuda de filiales bajo financiamiento no garantizado por Besalco S.A.	Mar-12	Mar-11
Concesionarias: Melipilla e Interportuaria	(25.474.966)	(25.049.720)
Construcción	(13.718.763)	(329.131)
Maquinarias	(20.290.883)	(14.828.726)
Proyectos Inmobiliarios	(12.685.418)	(3.361.871)
Total deuda financiera neta de caja y proyect finance	46.832.768	17.012.866
Patrimonio Total	165.997.999	150.843.472
Deuda Financiera Neta / Patrimonio, Total	0,28	0,11

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 37 - Caucciones Obtenidas de Terceros

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	31/03/2012 M\$	31/03/2011 M\$
Acma S.A.	Subcontratista	240.951	229.424
Antolin Cisternas y Compañía S.A	Subcontratista	9.836	67.536
Arriendo de Vehículos y Maquinarias Ltda.	Subcontratista	60.000	-
Arrivema Ltda.	Subcontratista	63.135	-
Ascensores Heveanward S.A.	Subcontratista	13.889	32.431
Ascensores Otis Chile Ltda.	Subcontratista	111.753	-
Ascensores Schindler S.A.	Subcontratista	-	1.867
Audipro Ltda.	Subcontratista	55.091	38.928
Budnik Hermanos S.A.	Subcontratista	156.784	-
Carlos Alfero Fuentealba	Subcontratista	-	5.339
Clas Ing. Eléctrica e Inv.	Subcontratista	661.922	505.644
Comercializadora de Café S.A.	Subcontratista	9.464	-
Construcción y Mantenión Dexma S.A.	Subcontratista	9.561	-
Constructora Ageovial Ltda.	Subcontratista	17.870	-
Constructora Asfalcura S.A.	Subcontratista	2.679	-
Constructora Norte y Sur Ltda.	Subcontratista	31.546	29.885
Constructora Salfa S.A.	Subcontratista	4.000	-
Concrex S.A.	Subcontratista	35.700	-
Demotron S.A.	Subcontratista	129.807	22.071
Dragados S.A. Agencia en Chile	Subcontratista	2.768.556	3.012.838
DSI- Chile Industrial Ltda.	Subcontratista	-	1.000
Eleconsult Comercializacion de Materiales	Subcontratista	16.527	15.738
Empresa de Ingeniería Dessau Ingentra S.A.	Subcontratista	148.923	141.809
Empter Chile S.A.	Subcontratista	74.234	-
Estacionamientos CPS Ltda.	Subcontratista	153.228	-
Estratos Tratamientos Especiales S.A.	Subcontratista	48.080	-
Estructuras Arquetipo Ltda.	Subcontratista	43.694	-
Etchebarne Verdugo S.A.	Subcontratista	102.526	190.694
Europerfiles S.A.	Subcontratista	75.061	-
Fabrica de Muebles Celiso Ltda.	Subcontratista	-	4.133
Fleischmann S.A.	Subcontratista	864.443	652.318
Hunter Douglas Chile S.A.	Subcontratista	225.789	206.219
Ibérica de Gestión Industrial Ltda.	Subcontratista	67.903	-
Icon Ingeniería y Construcción S.A.	Subcontratista	158.438	17.400

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 37 - Caucciones Obtenidas de Terceros, Continuación

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	31/03/2012 M\$	31/03/2011 M\$
Ideas de Decoración S.A.	Subcontratista	-	4.821
Industria Nacional Metalúrgica Inamar S.A.	Subcontratista	-	8386
Industria Saionara S.A.	Subcontratista	-	386
Industria Transformador de Madera S.A.	Subcontratista	-	19.118
Industria de Tecnología Hidráulica y Cosntrucción S.A.	Subcontratista	31.085	32.230
Ingeniería Eléctrica General Ltda.	Subcontratista	42.234	-
Ingeniería Eléctrica Amelec S.A.	Subcontratista	-	1.115
Ingeniería Hospitalaria S.A.	Subcontratista	82.186	1.497
Inpromas Ltda.	Subcontratista	52.595	-
Instalación de Calefacción y Sanitarios Ltda.	Subcontratista	126.454	-
Interra S.A.	Subcontratista	-	4.590
Jennmar Ltda.	Subcontratista	-	1.000
Lagos y Lagos Administraciones Ltda.	Subcontratista	6.229	-
Linde Gas Chile S.A.	Subcontratista	149.226	-
Lureye Generación S.A.	Subcontratista	55.346	-
Macrocap S.A.	Subcontratista	-	2.518
Maestranza Sotomayor y Cía. Ltda	Subcontratista	94.160	-
Maldito Chef S.A.	Subcontratista	23.660	-
Mantenimiento Vial Ltda.	Subcontratista	-	11.313
Manufacturas de Muebles F. Undurruga y Cia Ltda.	Subcontratista	178.556	-
Marcelo Mauricio Muñoz Moreno	Subcontratista	1.184	-
María José Landaeta Bendezu EIRL	Subcontratista	21.689	27.274
Martínez Cortazar Guillermo José	Subcontratista	44.638	-
Master Clima S.A.	Subcontratista	-	3.621
Metalúrgica S.R.C Ltda.	Subcontratista	-	2.524
Metecno S.A.	Subcontratista	109.683	-
Minera Escondida Ltda.	Subcontratista	2.806.477	1.334.876
Ministerio de Bienes Nacionales	Subcontratista	2.593	1.000
Montajes Industriales Pipining Chile Ltda.	Subcontratista	196.000	313.879
MT Ingeniería Ltda.	Subcontratista	23.326	144.032
Oficina Julio Zegers y Cia. Ltda.	Subcontratista	4.507	-
Pilotes Terratest S.A.	Subcontratista	363.061	319.300
Productos Arquitectonicos CG Chile Ltda.	Subcontratista	272.912	-
Ricardo Leiva y Cía. Ltda	Subcontratista	-	28.834

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 37 - Caucciones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgente Boletas De Garantía Recibidas	Relación	31/03/2011 M\$	31/03/2011 M\$
Rodrigo Rivas Martinez Y Asoc. Cons.	Subcontratista	6.681	6.525
S.T.E. Energy S.P.A.	Subcontratista	135.456	-
Safety & Security Services S.A.	Subcontratista	98.697	-
Saletanche Bachy Chile S.A.	Subcontratista	-	26.240
Servicios Termocontrol Ltda.	Subcontratista	-	18.528
Soc. de Impermeabilizaciones Heydimp	Subcontratista	32.125	30.590
Soc. Importadora Providencia y Cia. Ltda	Subcontratista	40.628	-
Tecnologia de La Madera S.A.	Subcontratista	226.427	-
Termofrío S.A.	Subcontratista	33.625	-
Videocorp Ing. y Telecomunicaciones S.A.	Subcontratista	3.717	-
Vidriería Prat S.A.	Subcontratista	552.960	-
VSL Sistema Especiales de Construcción	Subcontratista	16.656	21.642
Totales		12.196.163	7.541.113

OTRAS:

Producto de la venta de las acciones de Hotelera Norte Sur S.A., la sociedad filial Besalco Concesiones S.A. mantiene las siguientes prendas a su favor:

- * 70 acciones de Hotelera Norte Sur S.A. en prenda otorgada por Royal Santiago Hotel S.A.
- * 121.893.052 acciones de Hotelera Norte Sur S.A. en prenda otorgada por Inmobiliaria Royal S.A.

Nota 38 – Otros activos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31/03/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Inversiones en fondos mutuos (*)	2.034.073	1.641.980
Otros	17.906	-
Total	2.051.979	1.641.980

(*) Los otros activos financieros corresponden a inversiones en fondos mutuos no consideradas como efectivo equivalente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 39 – Combinación de negocios

Con fecha 2 de septiembre de 2011, Besalco S.A. compra un total de 852.385 acciones de la sociedad Kipreos Ingenieros S.A., por un valor de M\$6.860.727 que representa un 68% del capital accionario. Kipreos Ingenieros S.A., presta servicios de instalación, ejecución de proyectos, asesorías, exportación y comercialización de productos eléctricos de alta, media y baja tensión.

Con fecha 2 de septiembre de 2011, Besalco S.A. compra un total de 708.420 acciones de la sociedad Servicios Aéreos Kipreos S.A., por un valor de M\$1.785.176 que representa un 68% del capital accionario. Servicios Aéreos Kipreos presta el servicio de transporte aéreo de pasajeros y carga, y trabajos aéreos en el territorio nacional y países limítrofes.

Los requerimientos de la IFRS N° 3 (R) establecen que el registro inicial de una combinación de negocios, debe ser efectuada con los valores justos de las sociedades adquiridas a la fecha de la transacción. Las sociedades Kipreos Ingeniería S.A. y Servicios Aéreos Kipreos S.A. son entidades no reguladas y que no operan en mercados con información pública relevante.

En consideración a lo anterior, la Sociedad ha encargado una evaluación del valor justo de ambas entidades a profesionales especialistas independientes a la fecha de la transacción (2 de septiembre de 2011) información que al cierre de los presentes estados financieros se encuentra en proceso de preparación.

En consecuencia, la Sociedad ha optado por no efectuar una asignación de la plusvalía comprada generada en ambas adquisiciones hasta obtener los informes definitivos de los profesionales independientes presentando al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 el diferencial entre los valores pagados y los valores libros de los activos netos de las entidades adquiridas. El detalle es el siguiente:

	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Kipreos Ingenieros S.A.
	M\$	M\$
Costo combinación de negocios	1.785.176	6.860.727
Valor patrimonio a valor libro adquirido	<u>(1.451.000)</u>	<u>(2.451.904)</u>
Exceso sobre valor libro	<u>334.176</u>	<u>4.408.823</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 40 – Contratos de Construcción

- a) Contratos de Construcción de Besalco S.A. y filiales que superan el 5% del monto total de los contratos vigentes de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros al 31 de marzo de 2012:

Mandante	Nombre de la Obra	% contratos de construcción Besalco S.A. y filiales	Ingresos del período	Ingresos acumulados	Saldo anticipos recibidos	Saldo retenciones	Grado de avance
Servicio Salud Reloncaví	Hospital de Puerto Montt	21,9%	5.014.510	27.105.821	5.197.309	-	44,70%
BS Concesiones S.A.	Estacionamientos Subt. Plaza Sucre Viña del Mar	6,4%	316.161	703.720	-	-	6,96%
Transelec	Proy. Línea 2x220 KV Maitencillo Caserones	12,2%	14.321.543	22.522.034	6.555.638	-	55,38%
Eléct. Aguas del Melado	CH Los Hierros	12,9%	2.147.246	11.678.405	-	-	34,93%
Ingeconstur	Mall Copiapó	14,9%	274.349	274.349	-	-	1,25%
Servicio Salud Atacama	Normalización Hospital de Copiapó	7,7%	4.810.005	20.121.610	2.420.415	-	62,70%

- b) Contratos de Construcción de Besalco S.A. y filiales que superan el 5% del monto total de los contratos vigentes de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros al 31 de marzo de 2011:

Mandante	Nombre de la Obra	% contratos de construcción Besalco SA y filiales	Ingresos del período	Ingresos acumulados	Saldo anticipos recibidos	Saldo retenciones	Grado de avance	
Servicio de Salud del Reloncaví	Hospital de Puerto Montt	45,84%	1.758.947	9.097.023	3.951.100	0	15,66%	
Servicio de Salud de Atacama	Hospital de Copiapó	21,78%	1.924.951	6.727.337	3.268.696	463.472	21,74%	
Minera Tres Valles Ltda.	Explotación Papomono	Minera	15,63%	2.615.788	4.281.781	4.216.818	114.088	20,04%
Ministerio de Obras Públicas - D.O.H.	Embalse Ancoa		11,98%	6.381.553	40.502.270	-	2.864.310	68,17%

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2012

Nota 40 – Contratos de Construcción, Continuación

c) Contratos de construcción vigentes al 31 de marzo de 2012

Cantidad de contratos	Rango del saldo de contrato M\$	Monto total de Contrato M\$	Costos Incurridos M\$	Reconocimiento de Resultado acumulado Ingresos-Costos M\$	Anticipo Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$
2	20.000.001 y mas	79.890.366	26.467.016	913.153	16.451.377	0
3	10.000.001 y 20.000.000	99.079.208	53.845.384	1.136.354	21.474.881	185.780
23	0 y 10.000.000	138.812.510	69.766.723	12.709.104	6.893.676	1.100.434

d) Contratos de construcción vigentes al 31 de marzo de 2011

Cantidad de contratos	Rango del saldo de contrato M\$	Monto total de Contrato M\$	Costos Incurridos M\$	Reconocimiento de Resultado acumulado Ingresos-Costos M\$	Anticipo Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$
2	20.000.001 y mas	88.072.587	16.035.068	-210.708	21.826.043	463.472
2	10.000.001 y 20.000.000	61.276.933	40.979.178	3.804.873	5.647.000	2.978.398
5	0 y 10.000.000	51.280.218	15.739.474	2.430.196	4.734.617	556.262

Nota 41 - Eventos Después de la Fecha de Balance

No se han producido eventos significativos entre la fecha de cierre de los presentes estados financieros y la emisión de los mismos.
