INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2016**

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2016

Contenido

Estados Consolidados Situación Financiera Intermedios, Clasificados

Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios por Función

Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Intermedio Directos

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

- Nota 1: Información Corporativa
- Nota 2: Criterios contables aplicados
- Nota 3: Administración del riesgo financiero
- Nota 4: Efectivo y efectivo equivalente
- Nota 5: Deudores comerciales y otras por cobrar corrientes
- Nota 6: Otros activos financieros no corrientes
- Nota 7: Propiedades, planta y equipos
- Nota 8: Impuestos diferidos e impuesto a la renta
- Nota 9: Otros pasivos financieros
- Nota 10: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- Nota 11: Pasivos por impuestos corrientes
- Nota 12: Provisiones por beneficio a los empleados
- Nota 13: Patrimonio neto
- Nota 14: Ingresos
- Nota 15: Gastos
- Nota 16: Contingencias y restricciones
- Nota 17: Sanciones
- Nota 18: Medio ambiente
- Nota 19: Hechos posteriores

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015

ACTIVOS	Nota	31.03.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	5.684.350	5.797.853
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	1.722	2.154
Total activos corrientes		5.686.072	5.800.007
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	6	2.560	2.560
Propiedades, planta y equipo	7	-	92
Activos por impuestos diferidos	8	89	89
Total activos no corrientes		2.649	2.741
Total activos		5.688.721	5.802.748

Las notas adjuntas N°s 1 a la 19 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.03.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	9	-	113.366
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	840	8.476
Pasivos por impuestos corrientes	11	1.244.464	1.242.862
Provisiones por beneficios a los empleados	12	541	383
Total pasivos corrientes		1.245.845	1.365.087
PATRIMONIO	13		
Capital emitido		93.306	93.306
Ganancias (pérdidas) acumuladas		4.330.587	4.325.372
Otras reservas		18.983	18.983
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.442.876	4.437.661
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		4.442.876	4.437.661
Total de patrimonio y pasivos		5.688.721	5.802.748

Las notas adjuntas N°s 1 a la 19 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR FUNCION

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015

ESTADOS DE RESULTADOS	Nota	ACUMULADO	
		01.01.2016	01.01.2015
		31.03.2016	31.03.2015
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	14	1.140	25.803
Costos de ventas	15	(4.976)	(6.648)
Ganancia bruta		(3.836)	19.155
Otros ingresos por función	14	-	-
Ingresos financieros	14	13.313	-
Gastos de administración	15	(2.524)	(30.297)
Costos financieros	15	-	-
Otros gastos	15	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		6.953	(11.142)
Gasto por impuesto a las ganancias	11	(1.738)	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas		5.215	(11.142)
Ganancia (pérdida)		5.215	(11.142)
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		5.215	(11.142)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladora			-
Ganancia (Pérdida)		5.215	(11.142)
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		2,17	(4,64)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones Descontinuas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		2,17	(4,64)
Ganancia por acción diluida			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones Descontinuas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción diluida		-	-

Las notas adjuntas N°s 1 a la 19 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	ACUMULADO	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.03.2016	31.03.2015
	M\$	M\$
Estado de resultado integral		
Ganancia (pérdida)	5.215	(11.142)
Componente de otro resultado integral, antes de impuesto	-	-
Diferencias de cambio por conversión	-	-
Ganancias (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ajuste de reclasificación en diferencia de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	5.215	(11.142)
 Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	5.215	(11.142)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	5.215	(11.142)

Las notas adjuntas N°s 1 a la 19 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015**

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participación No controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2016	93.306	18.983	4.325.372	4.437.661	-	4.437.661
Saldo inicial reexpresado	93.306	18.983	4.325.372	4.437.661	-	4.437.661
Cambios en patrimonio						
Ganancias (pérdida) del ejercicio	-	-	5.215	5.215	-	5.215
Total cambios en el patrimonio	-	-	5.215	5.215	-	5.215
Saldo final período actual 31.03.2016	93.306	18.983	4.330.587	4.442.876	-	4.442.876
Saldo inicial periodo anterior 01.01.2015	93.306	18.983	(66.378)	45.911	(2.639)	43.272
Saldo inicial reexpresado	93.306	18.983	(66.378)	45.911	(2.639)	43.272
Cambios en patrimonio						
Ganancias (pérdida) del ejercicio	-	-	1.789	1.789	-	1.789
Total cambios en patrimonio	-	-	1.789	1.789	-	45.061
Saldo final período actual 31.03.2015	93.306	18.983	(64.589)	47.700	(2.639)	45.061

Las notas adjuntas N°s 1 a la 19 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	ACUMULADO	
	01.01.2016 31.03.2016	01.01.2015 31.03.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobro por actividades de operación:		
Cobros procedentes de la prestación de servicios	-	33.153
Dividendos recibidos	-	677
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores	(7.094)	(21.356)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(5.025)	(30.719)
Otros pagos por actividades de operación	(1.331)	(15.435)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(13.450)	(33.680)
Intereses percibidos	13.313	-
Compra (venta) de propiedades, planta y equipo	-	(130)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	13.313	(130)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos a corto plazo	-	30.000
Pagos a instituciones financieras	(113.366)	(7.177)
	(100.053)	22.823
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(113.503)	(10.987)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	(113.503)	(10.987)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5.797.853	11.4569
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5.684.350	469

Las notas adjuntas N°s 1 a la 19 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2016

NOTA 1: INFORMACIÓN CORPORATIVA

1.1 Información de la entidad

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. (En adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”), Rol Unico Tributario N° 92.522.000-4 fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 28 de agosto de 1964 en la Notaría de Temuco de don Francisco Santibáñez. Sus estatutos fueron modificados en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de septiembre de 1986 y reducida a escritura pública el 31 de octubre de 1986, Repertorio N° 528, ante el Notario de Temuco, don Claudio González Rosas y en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 24 de noviembre de 2016 y reducida a escritura pública con esa misma fecha en la Notaría de don Juan Antonio Loyola Opazo. El domicilio de la Sociedad es Claro Solar N° 523, Temuco.

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. se encuentra inscrita a fojas 209 vuelta número 121 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Temuco del año 1965 y en el Registro de Valores con el N° 299 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.2 Accionistas controladores

A contar de Diciembre de 2012, mediante oferta pública de adquisición de acciones (OPA) Inmobiliaria Pocuro Sur Limitada, adquirió 1353 acciones de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A., representativas del 56,375% de las acciones emitidas de la Sociedad. Pasando a ser el controlador de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. Con posterioridad - hoy llamada Inmobiliaria Pocuro Sur SpA - ha seguido adquiriendo acciones que a la fecha del balance al 31 de marzo de 2016 alcanzan a 2057 acciones, representando el 85,71% del capital accionario. Al día 20 de mayo de 2016, Inmobiliaria Pocuro Sur SpA tiene 2080 acciones.

1.3 Filial

La Sociedad posee una filial cuya razón social es Frontera Country Club Temuco Ltda., Rol Único Tributario N° 78.162.810-7 y del mismo domicilio de la Matriz, país de origen Chile. Presenta sus estados financieros en pesos chilenos que es la moneda funcional y de presentación. La Sociedad tiene una participación directa en su Filial equivalente al 99%, indirecta 0% y total 99%. La Filial actualmente no desarrolla ninguna actividad.

1.4 Descripción de actividades principales.

El objeto de la Sociedad es:

a) Instalación en predios propios o arrendados de campos de deportes, estadios, canchas de juegos deportivos, piletas de natación, canchas de golf, gimnasios, y la atención de su funcionamiento y explotación por sí o por concesionarios.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2016

1.4 Descripción de actividades principales (Continuación)

b) Adquisición, compra, permuta, venta, parcelación, loteo, administración, dar o recibir en arrendamiento e hipotecación de bienes raíces.

c) Vincularse como socios o comuneros, ya sea por formación, suscripción, unión, fusión, o en cualquier forma, a otras personas, sociedades, asociaciones o comunidades, para realizar los fines que persigue la Sociedad.

d) Con fecha 24 de noviembre de 2015, Inmobiliaria Frontera Country Club S.A., en conformidad a un acuerdo adoptado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada ese mismo día, vendió la totalidad del inmueble de una superficie de cincuenta hectáreas sesenta áreas, rol 3.203-32, a Inmobiliaria Vista Golf SPA. Además, vendió los derechos de agua como consta en la misma escritura.

NOTA 2: CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad y su filial comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los estados consolidados de resultados integrales, estados de cambios en su patrimonio neto consolidado y estados consolidados de flujos de efectivo directo por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015 y sus correspondientes notas, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards (IASB) y considerando las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio para su publicación en la página de la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 24 de mayo de 2016.

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Sociedad, requiere efectuar por parte de la Administración de la Sociedad y de su Filial ciertas estimaciones contables y que la Administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables.

Los estados financieros consolidados se han preparado a partir de los registros contables de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A y de su Filial, presentándose según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo a la convención del costo histórico, para Propiedades, Planta y Equipo, utilizando dicho valor como costo histórico inicial (NIIF 1). Dicha normativa (NIIF) ha sido aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros para ser adoptada por las sociedades inscritas en el Registro de Valores, en oficio circular N° 368 del 16 de Octubre de 2006.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2016

2.1 Bases de preparación y período (Continuación)

De esta forma, los estados financieros consolidados intermedios muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del periodo, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad y su Filial en los ejercicios terminados a dichas fechas. Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y su Filial.

2.2. Nuevos pronunciamientos contables y su aplicación

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

2.2.1 Nuevas Normas, mejoras y modificaciones

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9 Instrumentos financieros: clasificación y medición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
IFRS 11. Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
IFRS 14. Cuentas regulatorias diferidas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
IFRS 15 Ingreso de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
IFRIC 20 Costos de desmonte en fase de producción de una mina a cielo abierto	Aplicación retroactiva
NIIF 13. Medicaciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19. Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2016

2.2.1 Nuevas Normas, mejoras y modificaciones (Continuación)

Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatorias
IAS 19 Beneficios a los empleados	1 de julio de 2015
IAS 27 Estados financieros separados	1° de enero de 2016
IAS 16 Propiedades, planta y equipo	1° de enero de 2016
IAS 32 Instrumentos financieros: presentación.	1° de enero de 2015
IAS 38 Activos intangibles	1° de enero de 2016

La Administración estima que la adopción de estas nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descrita, no tendrán un efecto significativo en los Estados Financieros Consolidados en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.3 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

2.4 Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustados según las siguientes equivalencias: a) al 31 de marzo de 2016 \$ 25.812,05 b) al 31 de diciembre de 2015 \$ 25.629,09

2.5 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Sociedad, requiere efectuar por parte de la Administración de la Sociedad y de su Filial ciertas estimaciones contables para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellos y que la Administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2016

2.6 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

2.7 Segmentos operacionales

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad operó hasta el 30 de noviembre de 2015 en un segmento único que es la administración y explotación de campos de deportes para golf, equitación, rugby, tenis, gimnasio, piscina y de un Club House destinado a restaurant y local de eventos, explotado a través de una concesión a terceros.

2.8 Propiedades, planta y equipo

Los ítems de propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de propiedades, planta y equipo al 01 de enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Cuando partes de un ítem de propiedades, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libro de propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos" en el resultado.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2016

2.8 Propiedades, planta y equipo (Continuación)

- Depreciación

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

<u>Grupo de activos</u>	<u>Años de vida útil estimada</u>
Construcciones e infraestructura	20 a 50
Instalaciones	5 a 10
Maquinarias y equipos	5 a 15
Muebles y útiles	5 a 10

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación,

La depreciación de las propiedades, planta y equipo en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

2.9 Activos intangibles

La Sociedad no tiene estos activos, pero de existir se clasificarán según la intención de uso, ya sea en función de las operaciones, de acuerdo a lo establecido en la NIC N° 38.

2.10 Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no posee gastos de investigación y desarrollo, de existir se presentarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 36.

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren en ellos.

2.11 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado de existir se capitalizarán durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2016

2.12 Activos financieros

La Sociedad después de la venta del bien raíz tiene activos financieros de esta categoría, los que se clasificarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 39. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.13 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y en valores negociables a menos de 90 días.

2.14 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentarán en el patrimonio neto con una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos. Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

2.15 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, posteriormente se valorizan a su costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas de deterioro. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de la Sociedad que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

2.16 Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.17 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

La Sociedad contrató en el mes de febrero de 2012 un crédito a cinco años plazo con el Banco de Chile por un monto de M\$ 25.152, el que se reconoce, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se ha incurrido en la transacción. El plazo es a cinco años, con vencimiento la primera cuota en febrero de 2013, y a una tasa de interés anual de 15,006%. Por este crédito no se han otorgado garantías.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2016

La Sociedad contrató tres créditos con vencimiento anual con el Banco de Chile, uno ascendente a M\$ 25.080 con vencimiento el 19 de mayo de 2014, crédito que fue renovado en el año 2015, y nuevamente este año con vencimiento el 19 de mayo de 2016 a una tasa de interés anual de 6,28%. Otro ascendente a M\$ 30.000.000 con vencimiento el 4 de junio de 2015 a una tasa de interés anual de 6,57%, crédito que fue renovado con vencimiento el 6 de junio de 2016. Un tercero, este año, ascendente a M\$ 40.000.000 con vencimiento el 30 de marzo de 2016 a una tasa de interés anual de 5,96%. Estos créditos fueron avalados por el accionista controlador.

Todos estos créditos se pagaron anticipadamente, incluso la cuota con vencimiento el 2017, considerando la disponibilidad de recursos obtenida con la venta del bien raíz y derechos de agua.

2.18 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha de los estados financieros.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido es registrado por todas las diferencias temporales a la fecha del balance general entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del balance general y reducido, en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha de balance general y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

En el año 2015 con la venta del bien raíz y derechos de agua se produce una utilidad que absorbe en su totalidad las pérdidas acumuladas, con lo cual el impuesto diferido fue recuperado en su totalidad.

El impuesto diferido que se genera por vacaciones del personal se mantiene, pero es de un valor no significativo: M\$ 89 en el periodo 2016 y en el ejercicio 2015.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2016

2.18 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (Continuación)

Impuesto a las ventas

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta, el monto neto de impuesto a la venta recuperable de o pagadero a la autoridad tributaria está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar en el balance general.

2.19 Vacaciones del personal por pagar

La Sociedad constituye un pasivo por los feriados legales devengados por el personal de planta vigente al cierre de cada estado financiero, que tengan derecho a este beneficio, de acuerdo a la legislación laboral vigente. Este pasivo se clasifica dentro del pasivo corriente, en el rubro Provisiones por beneficios a los empleados.

2.20 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

La Sociedad no ha constituido provisión para indemnización por años de servicio por no tener pactado dicho beneficio con su personal.

2.21 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que realiza la Sociedad.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.22 Distribución de dividendos

De acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, la distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales de éstas, en el ejercicio que son aprobadas por sus accionistas.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2016**

NOTA 3: ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Riesgo de crédito

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito es atribuible a la pérdida financiera originado en el hecho que un cliente no cumpla con sus obligaciones, originada principalmente por los deudores por ventas de servicios.

3.2 Riesgo de liquidez

La Sociedad no se encuentra en riesgo de liquidez, toda vez que la venta del bien raíz y los derechos de agua le permitieron pagar anticipadamente los préstamos bancarios vigentes al 31 de diciembre de 2015.

3.3 Riesgo de mercado

No existe.

NOTA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se conforman por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y depósitos bancarios a corto plazo.

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	14.513	27.963
Depósito bancario	5.669.837	5.769.890
	-----	-----
Saldos	5.684.350	5.797.853
	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2016**

NOTA 5: DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de este rubro en los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>31.03.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Deudores por ventas, neto	152	584
Fondos por rendir	70	70
Cuentas del personal	1.500	1.500
	-----	-----
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.722	2.154
	-----	-----

NOTA 6: OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los activos financieros no corrientes al 31 de marzo de 2016 y al 31 diciembre de 2015, corresponden a 1.420 acciones de Electrocoop, RUT 70.018.260-6, valorizadas al costo M\$ 2.560. El costo de estos activos al 01 de enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2016**

NOTA 7: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición

<u>Bienes</u>	31.03.2016		31.12.2015	
	Valor <u>bruto</u> M\$	Depreciación <u>acumulada</u> M\$	Valor <u>bruto</u> M\$	Depreciación <u>acumulada</u> M\$
a) <u>Terrenos</u>				
Terrenos	-	-	-	-
	-----	-----	-----	-----
b) <u>Construcciones y obras de infraestructura</u>				
Edificios	-	-	-	-
Construcciones deportivas	-	-	-	-
Construcción equitación	-	-	-	-
	-----	-----	-----	-----
Total Construcciones y obras de Infraestructura	-	-	-	-
	-----	-----	-----	-----
c) <u>Otros activos fijos</u>				
Maquinarias, equipos y otros	65.361	(65.361)	85.399	(85.307)
	-----	-----	-----	-----
Otros activos fijos	65.361	(65.361)	85.399	(85.307)
	-----	-----	-----	-----
Total activo fijo	62.361	(65.361)	85.399	(85.307)
	-----	-----	-----	-----

b) Movimiento

	Saldo inicial 1.1.2016	Ventas	Gasto por Depreciación	Saldo final 31.03.2016	Saldo inicial 1.1.2015	Ventas	Gasto por Depreciación	Saldo final 31.12.2015
Terrenos	-	-	-	-	10.185	(10.185)	-	-
Construcciones y obras	-	-	-	-	56.995	(56.012)	(983)	-
Otros activos fijos	92	-	(92)	-	(585)	-	(493)	92
Total	92	-	(92)	-	69.375	130	(1.740)	92
	=====				=====			=====

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2016**

NOTA 8 : IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

8.1 Impuesto a la renta

La Sociedad constituyó provisión de impuesto a la renta al 31 de marzo sobre la base de la utilidad del período y al 31 de diciembre sobre la base de la utilidad del ejercicio deducida las pérdidas acumuladas.

8.2 Activos por impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los saldos acumulados por impuestos diferidos de la Sociedad Matriz son los siguientes:

<u>Diferencias temporarias</u>	<u>31.03.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Vacaciones	89	89
	-----	-----
Totales	89	89
	-----	-----

NOTA 9: OTROS PASIVOS FINANCIEROS

	31.03.2016		31.12.2015	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Préstamos				
Préstamo bancario a largo plazo	-	-	12.108	-
Intereses devengados	-	-	1.772	-
	-----	-----	-----	-----
Sub Total	-		13.880	-
	-----	-----	-----	-----
Préstamos bancarios corto plazo	-	-	95.080	-
Intereses devengados	-	-	4.406	-
	-----	-----	-----	-----
Sub Total	-	-	99.486	-
	-----	-----	-----	-----
Total	-	-	113.366	-
	=====	=====	=====	=====

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2016**

NOTA 10: CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>31.03.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Proveedores	-	-
Cuentas por pagar	-	-
Retenciones	490	534
Provisiones varias	350	7.942
	-----	-----
Totales	840	8.476
	-----	-----

NOTA 11: PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro en los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>31.03.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Impuesto a la renta 2015	1.242.647	1.242.647
Impuesto a la renta 2016	1.738	
Impuestos retención	78	215
	-----	-----
Totales	1.244.464	1.242.862
	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2016**

NOTA 12: PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal, de acuerdo a la legislación laboral vigente.

<u>Rubro</u>	<u>31.03.2016</u>	<u>31.12.2014</u>
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	541	383
	-----	-----
Totales	541	383
	-----	-----

NOTA 13: PATRIMONIO NETO

13.1 Capital suscrito y pagado

El capital social suscrito y pagado al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, está representado por 2.400 acciones totalmente suscritas y pagadas que totalizan M\$ 93.306.

13.2 Distribución de accionistas

Serie Acciones	N° acciones Suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única	2.400	2.400	2.400

Capital

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Única	M\$ 93.306	M\$ 93.306

13.3 Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley 18.046, salvo a acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionista por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendo.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2016**

NOTA 13: PATRIMONIO NETO (Continuación)

13.4 Otras reservas

Corresponde a un aporte no reembolsable efectuado por los socios de la rama de equitación para la construcción de la cancha de equitación, ascendente a M\$ 16.787 al 1° de enero de 2009. Esta reserva de incrementó por corrección monetaria siendo su saldo al 30 de diciembre de 2015 la suma de M\$ 18.983.

13.5 Acciones de accionistas fallecidos, rematadas en Bolsa

En conformidad a normas establecidas para sociedades anónimas abiertas, se procedió sacar a remate las acciones de socios fallecidos y que después de cinco años no han sido reclamadas por sus herederos, el obtenido fue depositado a plazo en el Banco de Chile.

Este fondo deberá estar a disposición de los herederos durante cinco años, al cabo del cual las acciones no reclamadas pasarán a beneficio del Cuerpo de Bomberos.

NOTA 14: INGRESOS

Los ingresos consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, son los siguientes:

	<u>31.03.2016</u>	<u>31.03.2015</u>
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	M\$
Ventas	-	2.592
Arriendos	-	3.758
Cuotas sociales	1.140	12.830
Otros ingresos	-	6.623
	-----	-----
Total	1.140	25.803
	-----	-----
Otros ingresos por función		
Otros ingresos	-	-
	-----	-----
Total	-	-
	-----	-----
Ingresos financieros	13.313	-
	-----	-----
Total	13.313	-
	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2016**

NOTA 15: GASTOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se registran en estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración:

<u>Items</u>	<u>31.03.2016</u>	<u>31.03.2015</u>
	M\$	M\$
Costo de ventas		
Remuneraciones	4.888	22.546
Depreciaciones	87	-
	-----	-----
Total	4.976	32.678
	-----	-----
Gastos de administración		
Gastos generales	908	22.378
Honorarios	1.611	7.752
Depreciaciones	5	-
	-----	-----
Total	2.524	14.400
	-----	-----
Impuestos		
Impuesto a la renta	1.738	-
	-----	-----
Total	1.738	-
	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2016**

NOTA 16: CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

16.1 Garantías directas

No se registran compromisos por este concepto.

16.2 Garantías indirectas

No se registran compromisos por este concepto.

16.3 Juicios

De acuerdo a lo informado por Bofill Mir & Alvarez Jana, no existen causas en contra de la Sociedad.

Recurso Reclamación Tributario.

Con fecha 24 de abril de 2015 se notificó a la Sociedad la modificación del giro del impuesto territorial del inmueble de propiedad de la Sociedad, la que fue objeto de un recurso de reclamación tributaria ante los tribunales tributarios (RUC 14900013273, RIT AB 0800812015, el que se encuentra fallado en beneficio de la Sociedad.

NOTA 17: SANCIONES

No existen.

NOTA 18: MEDIO AMBIENTE

Al 31 de marzo de 2016 la Sociedad Matriz y su Filial no han efectuado desembolsos por conceptos relacionados con el medio ambiente, por no tener procesos productivos que lo afecten.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2016**

NOTA 19: HECHOS POSTERIORES

Con fecha 25 de abril de 2016 la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó distribuir un dividendo total de \$ 3.912.000.000, es decir, \$ 1.630.000 por acción como dividendo definitivo en efectivo a los accionistas. De esa suma, \$ 540.672 es el dividendo obligatorio, es decir, el 30% de las utilidades después de absorber las pérdidas acumuladas y \$ 1.089.328 corresponde a dividendo adicional, es decir, sobre el 30% antes indicado. Se acordó que el dividendo sea pagado a contar del día 9 de mayo de 2016.

Se acordó, además, que las cuentas de patrimonio, repartido el dividendo, serían:

Patrimonio: M\$ 525.661

Capital pagado: M\$ 93.306

Otras Reservas: M\$ 18.983

Utilidades Acumuladas: M\$ 413.372