

MUELLES DE PENCO S.A.

Estados Financieros correspondientes
a los periodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013

CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificado
Estado de resultados por función
Estado de resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujos de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
MM\$ - Millones de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólar estadounidense

Índice de Contenidos

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	
ACTIVOS	1
PASIVOS.....	2
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	3
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	4
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO-METODO DIRECTO	5
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	1
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
NOTA 1 - INFORMACION GENERAL.....	9
NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	11
NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES.	20
NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACIÓN.....	28
NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.	31
NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....	33
NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.	34
NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	36
NOTA 9 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	39
NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	41
NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	42
NOTA 12.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIEROS.....	43
NOTA 13 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	43
NOTA 14 - PATRIMONIO	44
NOTA 15 - GANANCIAS POR ACCION	46
NOTA 16 - MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES	47
NOTA 17 - INGRESOS ORDINARIOS.....	49
NOTA 18 - COSTO DE VENTAS.....	49
NOTA 19 - GASTOS DE ADMINISTRACION	50
NOTA 20 - COSTOS FINANCIEROS	50
NOTA 21 - INGRESOS FINANCIEROS.....	51
NOTA 22 - DIFERENCIAS DE CAMBIO	51
NOTA 23 - OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS	52
NOTA 24 - MEDIO AMBIENTE	52
NOTA 25 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	52
NOTA 26 - SANCIONES	52
NOTA 27 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	53
NOTA 28 - HECHOS POSTERIORES.	53
NOTA 29 - ADMINISTRACION DEL RIESGO.....	53

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

ACTIVOS	Notas	31.03.2014	31.12.2013
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS, CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	59.014	322.581
Otros activos financieros, corrientes	6	152.773	148.897
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	7	664.636	681.355
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	145.172	177.532
Activos por impuestos corrientes	9	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	10	<u>16.882</u>	<u>48.865</u>
Total activos corrientes		<u>1.038.477</u>	<u>1.379.230</u>
ACTIVOS, NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo, neto	11	14.281.586	14.341.074
Impuestos Diferidos	9	<u>836.181</u>	<u>822.556</u>
Total activos no corrientes		<u>15.117.767</u>	<u>15.163.630</u>
Total activos		<u><u>16.156.244</u></u>	<u><u>16.542.860</u></u>

Las notas adjuntas 1 a la 29 forman parte de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

PASIVOS	Notas	<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
		M\$	M\$
PASIVOS, CORRIENTES			
Obligaciones con bancos	12	150.107	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	3	911.999	1.183.206
Pasivos por impuestos corrientes	9	32.872	17.548
Total pasivos corriente		<u>1.094.978</u>	<u>1.200.754</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	14	11.003.641	11.003.641
Ganancias (pérdidas) acumuladas	14	4.057.625	4.338.465
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>15.061.266</u>	<u>15.342.106</u>
Total patrimonio		<u>15.061.266</u>	<u>15.342.106</u>
Total patrimonio neto y pasivos		<u><u>16.156.244</u></u>	<u><u>16.542.860</u></u>

Las notas adjuntas 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los ejercicios comprendidos el 1 de enero al 31 de marzo
de 2014 y 1 de enero al 31 de marzo de 2013

Estado de Resultado por Función	Notas	Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de	
		2014 M\$	2013 M\$
Ingresos de actividades ordinarias, total	17	950.249	703.975
Costo de venta	18	(542.214)	(455.927)
Ganancia bruta		408.035	248.048
Ingresos financieros	21	1.997	6.663
Gastos de administración	19	(326.436)	(244.956)
Costo financieros	20	(2.890)	(961)
Diferencias de cambio	22	2.663	(4.313)
Otras ganancias (pérdidas)	23	706	(500)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		84.075	3.981
Gasto (ingreso) por impuesto a la ganancia		13.625	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		97.700	3.981
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		97.700	3.981
Ganancia por acciones			
Acciones comunes y diluidos			
Ganancia (pérdida) básica por acción		0,00338	0,00014
Ganancia (pérdida) básica por acción de operaciones continuas		0,00338	0,00014

Las notas adjuntas 1 a la 29 forman parte de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los ejercicios comprendidos el 1 de enero al 31 de marzo
de 2014 y 1 de enero al 31 de marzo de 2013

	Notas	Por los ejercicios terminados al	
		31.03.2014	31.03.2013
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	14	97.700	3.981
Otros resultados integrales		-	-
Total resultado integral		97.700	3.981
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		97.700	3.981
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral, total		<u>97.700</u>	<u>3.981</u>

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO-METODO DIRECTO
Por los ejercicios comprendidos el 1 de enero al 31 de marzo
de 2014 y 1 de enero al 31 de marzo de 2013

	Por los ejercicios comprendidos entre	
	Al 31 de Marzo de	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE		
(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas y bienes y prestación de servicios	1.054.776	984.544
Clases de pagos		
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(761.330)	(919.490)
Pago a EE. Y otros proveedores de servicios	(380.450)	(164.408)
Pago de impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(28.648)	(44.463)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(115.652)</u>	<u>(143.817)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE		
(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
Compras de propiedades, planta y equipo	(95.396)	(140.625)
Intereses recibidos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(3.876)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(99.272)</u>	<u>(140.625)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE		
(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Rescate de Depósito a Plazo	250.000	-
Dividendos pagados	(298.643)	(457.957)
Intereses pagados	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(48.643)</u>	<u>(457.957)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes		
al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(263.567)	(742.399)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL		
EFFECTIVO EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(263.567)</u>	<u>(742.399)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>322.581</u>	<u>1.077.773</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u><u>59.014</u></u>	<u><u>335.374</u></u>

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de marzo de 2014

	Cambios en capital emitido (presentación) acciones ordinarias capital en acciones M\$	Cambios en otras reservas (presentación) reserva de conversión M\$	Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas) M\$	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de controladora Total M\$	Cambios en participaciones no controladoras M\$	Cambios en patrimonio neto, total M\$
Saldo inicial ejercicio actual 1/1/2014	11.003.641	-	4.338.465	15.342.106	-	15.342.106
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	97.700	97.700	-	97.700
Dividendos	-	-	(378.540)	(378.540)	-	(378.540)
Saldo final ejercicio anterior 31/03/2014	11.003.641	-	4.057.625	15.061.266	-	15.061.266

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2013

	Cambios en capital emitido (presentación) acciones ordinarias capital en acciones M\$	Cambios en otras reservas (presentación) reserva de conversión M\$	Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas) M\$	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de controladora Total	Cambios en participaciones no controladoras M\$	Cambios en patrimonio neto, total M\$
Saldo inicial ejercicio actual 1/1/2013	11.003.641	-	5.071.882	16.075.523	-	16.075.523
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	823.073	823.073	-	823.073
Dividendos	-	-	(1.556.490)	(1.556.490)	-	(1.556.490)
Saldo final ejercicio anterior 31/12/2013	11.003.641	-	4.338.465	15.342.106	-	15.342.106

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2014

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Muelles de Penco S.A. fue constituida mediante Escritura Pública de fecha 19 de enero de 1955, ante el Notario de Santiago, Herman San Martín Fuentes, suplente de Isaías San Martín Fuentes A fs. 1.131 N°314, Rep. 458. Además, se encuentra inscrita en el Conservador de Bienes Raíces y Comercio de Santiago a fs. 3.097 N°1809 del año 1955.

La Sociedad, está inscrita en el Registro de Valores con el N°0252 y es fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

El domicilio legal de la Sociedad es Av. Santa María N°5888, Vitacura, Santiago de Chile y sus operaciones comerciales de carga, descarga, almacenaje, ensacado y mezcla de fertilizantes, entre otros servicios para diversos gráneles sólidos se realizan en Playa Negra 199, Penco, bahía de Concepción, en la Octava Región de Chile.

Muelles de Penco S.A. al 31 de marzo de 2014, está controlada por 2 accionistas, que en conjunto poseen el 59,38% de las acciones.

Al 31 de marzo de 2014, el personal de la Sociedad alcanza a 37 trabajadores de planta de acuerdo al siguiente detalle: 1 Gerente General, 1 Gerente de Puerto, 1 Subgerentes, 1 Ejecutivo, 11 Técnicos y 21 Trabajadores.

Los estados financieros de Muelles de Penco S.A. correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2014 fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 20 de mayo de 2014. Estos estados financieros fueron confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF).

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. La moneda funcional fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada el 24 de marzo de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2010.

1.1 DESCRIPCION DEL NEGOCIO MUELLES DE PENCO S.A.

1.1.1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA

Su objeto es ser Puerto Marítimo, para desarrollar la actividad cuenta con una concesión marítima sobre un sector de playa, fondo de mar y porción de agua, mediante Decreto Supremo de Marina N°37 de fecha 1 de febrero de 2002, ubicada en la comuna de Penco, Octava Región, con vencimiento el 31 de marzo de 2022 y renovable.

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (Continuación)

La Sociedad realiza las actividades de explotación de Muelles y sus bodegas, tanto propias como de terceros; concurrir a la licitación de sitios portuarios y explotarlos; efectuar la operación de carga, descarga, embarque, desembarque, lanchaje, muellaje, almacenaje, transporte y movilización de todo género de materias primas, productos, repuestos, maquinarias y mercaderías en general; explotación de naves y embarcaciones de toda clase, propias o ajenas y desempeño de agencias de naves e importar y exportar toda clase de mercaderías y productos por cuenta propia o ajena. La Sociedad podrá efectuar inversiones de cualquier clase en Chile o en el extranjero. Estas actividades las podrá desarrollar directa o indirectamente por intermedio de otras Sociedades, asociaciones o comunidades. En el desempeño de la actividad de su giro la Sociedad podrá celebrar todos los actos y contratos civiles y comerciales que se relacionen directa o indirectamente con los negocios sociales.

1.1.2. PRINCIPALES ACTIVOS

La Sociedad cuenta con un muelle mecanizado con sitio de atraque de 35 pies de calado operativo con grúa de puerto con capacidad para descargar 450 TPH y sistema de cinta transportadora reversible de 1.800 metros de largo, techada.

Se cuenta con once bodegas graneleras, que suman una superficie de 40.000 m², conectadas desde la nave a través de cintas transportadoras; tres plantas de mezcla de fertilizantes también conectadas desde la nave; sistema de pesaje estático en la descarga. Se dispone de desvíos ferroviarios, romana de camiones y de ferrocarril, planta chancadora y seleccionadora de carbón.

Además, se cuenta con cuatro silos graneleros con capacidad de 22.080 m³. Todas las instalaciones se encuentran en excelentes condiciones y son de propiedad de la Sociedad, a excepción de los equipos correspondientes a las plantas de mezclas, que son de propiedad de los clientes.

1.1.3. PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes de Muelles de Penco S.A. se encuentran Soquimich Comercial S.A., Iansa S.A. y Catamutún Energía S.A. Los servicios portuarios se encuentran regulados mediante contratos al igual que los arriendos de las instalaciones de las plantas de mezclas y canchas de acopio, con los clientes antes mencionados.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

2.1. Estados Financieros

La Sociedad adopto las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante también “IASB”), las que han sido adoptadas en Chile. La Sociedad adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2010.

2.2. Comparación de la información

Las fechas asociadas del proceso de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera que afectan a la Sociedad Matriz y su Filial son: el 1 de enero de 2009, es la fecha de transición y el 1 de enero de 2010 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3. Bases de presentación

Los estados financieros de la Sociedad se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), (IFRS para sus siglas en ingles), emitidas por el Internacional Accounting Standars Board o (IASB).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Administración, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al optar políticas y normas contables de la sociedad. Las aéreas que involucran un mayor grado de aplicación de criterios, así como aquellos donde las supuestas y estimaciones son significativas para estos estados financieros son expuestos en Nota 3(p).

Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2014 y 31 de marzo de 2013, los correspondientes resultados integrales por los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013; y los estados de cambio de patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013.

De esta forma los estados financieros, presentan la situación financiera al cierre del periodo, así como los resultados de las operaciones los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo consolidados que se han producido en el período.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Continuación)

Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2013:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados”</i> Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. En esencia, esta modificación elimina el método del corredor o banda de fluctuación y requiere que las fluctuaciones actuariales del período se reconozcan con efecto en los Otros Resultados Integrales. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.</p>	01/01/2013
<p><i>NIC 27 “Estados Financieros Separados”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio solo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”</i> Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial” y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”</i> Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y/o asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013

MUELLES DE PENCO S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de marzo de 2014

<p><i>NIIF 13 “Medición del valor razonable”</i> Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.</p>	01/01/2013
Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>CINIIF 20 “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto</i> Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga “Stripping Costs” en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de “Stripping Costs” existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.</p>	01/01/2013
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”</i> Emitida en junio de 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida</p>	01/07/2012
<p><i>NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures”</i> Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”</i> Emitida en marzo de 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”</i> Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno con tasas de interés por debajo de mercado, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”.</i> Emitida en julio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarlas el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho periodo, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.</p>	01/01/2013

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2014

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2011)</i> Emitidas en mayo de 2012.	01/01/2013
<p>NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede aplicar NIIF 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.</p> <p>NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede optar por adoptar NIC 23, "Costos por intereses" en la fecha de transición o desde una fecha anterior.</p> <p>NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una tercera columna de balance.</p> <p>NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Como consecuencia de la enmienda a NIC 1 anterior, clarifica que una empresa que adopta IFRS por primera vez puede entregar información en notas para todos los periodos presentados.</p> <p>NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.</p> <p>NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.</p> <p>NIC 34 “Información Financiera Intermedia” – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.</p>	

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2014

b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i> Emitida en marzo de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Establece dos categorías de medición: costo amortizado y valor razonable. Todos los instrumentos de patrimonio son medidos a valor razonable. Un instrumento de deuda se mide a costo amortizado sólo si la entidad lo mantiene para obtener flujos de efectivo contractuales y los flujos de efectivo representan capital e intereses. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Para los pasivos la norma mantiene la mayor parte de los requisitos de la NIC 39. Estos incluyen la contabilización a costo amortizado para la mayoría de los pasivos financieros, con la bifurcación de derivados implícitos. El principal cambio es que, en los casos en que se toma la opción del valor razonable de los pasivos financieros, la parte del cambio de valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad es reconocida en otros resultados integrales en lugar de resultados, a menos que esto cree una asimetría contable. Su adopción anticipada es permitida.</p>	Sin determinar
<p><i>CINIIF 21 “Gravámenes”</i> Emitida en mayo de 2013. Define un gravamen como una salida de recursos que incorpora beneficios económicos que es impuesta por el Gobierno a las entidades de acuerdo con la legislación vigente. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo esta dentro del alcance de NIC 37. Trata acerca de cuándo se debe reconocer un pasivo por gravámenes impuestos por una autoridad pública para operar en un mercado específico. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2014
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”</i> Emitida en marzo 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2014

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2014

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

NIC 27 “Estados Financieros Separados” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”

01/01/2014

Emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”

01/01/2014

Emitida en Mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Requiere que se revele información adicional sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe se basa en el valor razonable menos los costos de venta. Adicionalmente, solicita entre otras cosas, que se revelen las tasas de descuento utilizadas en las mediciones del importe recuperable determinado utilizando técnicas del valor presente. Su adopción anticipada está permitida.

NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”

01/01/2014

Emitida en junio 2013. Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura; esto con el fin de evitar que novaciones que son consecuencia de leyes y regulaciones afecten los estados financieros. A tales efectos indica que, las modificaciones no darán lugar a la expiración o terminación del instrumento de cobertura si: (a) como consecuencia de leyes o regulaciones, las partes en el instrumento de cobertura acuerdan que una contraparte central, o una entidad (o entidades) actúen como contraparte a fin de compensar centralmente sustituyendo a la contraparte original; (b) otros cambios, en su caso, a los instrumentos de cobertura, los cuales se limitan a aquellos que son necesarios para llevar a cabo dicha sustitución de la contraparte. Estos cambios incluyen cambios en los requisitos de garantías contractuales, derechos de compensación de cuentas por cobrar y por pagar, impuestos y gravámenes. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”

Sin determinar

Emitida en noviembre de 2013, las modificaciones incluyen como elemento principal una revisión sustancial de la contabilidad de coberturas para permitir a las entidades reflejar mejor sus actividades de gestión de riesgos en los estados financieros. Asimismo, y aunque no relacionado con la contabilidad de coberturas, esta modificación permite a las entidades adoptar anticipadamente el requerimiento de reconocer en otros resultados integrales los cambios en el valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad (para pasivos financieros que se designan bajo la opción del valor razonable). Dicha modificación puede aplicarse sin tener que adoptar el resto de la NIIF 9.

NIC 19 “Beneficios a los empleados”

01/07/2014

Emitida en noviembre de 2013, esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2014

objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012)
Emitidas en marzo de 2013.

01/07/2014

NIIF 2 “Pagos basados en acciones” – Se clarifican las definición de “Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión” (vesting conditions) y “Condiciones de mercado” (market conditions) y se definen separadamente las “Condiciones de rendimiento” (performance conditions) y “Condiciones de servicio” (service conditions). Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 3, "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, "Instrumentos financieros: Presentación". La norma se modificó adicionalmente para aclarar que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.

NIIF 8 “Segmentos de operación” - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. Esto incluye una descripción de los segmentos que han sido agregados y los indicadores económicos que han sido evaluados en la determinación de que los segmentos agregados comparten características económicas similares.

La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Cuando se publicó la NIIF 13, consecuentemente los párrafos B5.4.12 de la NIIF 9 y GA79 de la NIC 39 fueron eliminados. Esto generó una duda acerca de si las entidades ya no tenían la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo por los importes nominales si el efecto de no actualizar no era significativo. El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no tenía la intención de eliminar la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales en tales casos.

NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles" - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2014

depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. En estos casos, el valor en libros del activo se actualiza al importe revaluado y la división de tal revalorización entre el valor bruto en libros y la depreciación acumulada se trata de una de las siguientes formas: 1) o bien se actualiza el importe bruto en libros de una manera consistente con la revalorización del valor en libros y la depreciación acumulada se ajusta para igualar la diferencia entre el valor bruto en libros y el valor en libros después de tomar en cuenta las pérdidas por deterioro acumuladas; 2) o la depreciación acumulada es eliminada contra el importe en libros bruto del activo. Su adopción anticipada está permitida.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa ("la entidad gestora"). La entidad que reporta no está obligada a revelar la compensación pagada por la entidad gestora a los trabajadores o administradores de la entidad gestora, pero está obligada a revelar los importes imputados a la entidad que informa por la entidad gestora por los servicios de personal clave de dirección prestados. Su adopción anticipada está permitida.

01/07/2014

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013)
Emitidas en marzo de 2013.

01/07/2014

NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.

NIIF 3 "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. La enmienda es obligatoria para ejercicios iniciados a partir del 1 de julio de 2014. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

NIC 40 "Propiedades de Inversión" - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. La NIC 40 proporciona una guía para distinguir entre propiedades de inversión y propiedades ocupadas por sus dueños. Al prepararse la información financiera, también tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. La enmienda es aplicable para ejercicios iniciados a partir del 1 de julio de 2014, pero es posible aplicarla a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de dicha fecha, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2014

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros [*consolidados*] de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.4. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Muelles de Penco S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, las que han sido adoptadas en Chile.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación.

a) Segmentos de operación

Los segmentos de operación son determinados en base a las distintas unidades de negocio, estas unidades de negocio entregan productos y servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a otro segmento de operación.

b) Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el Peso Chileno.

c) Instrumentos financieros

1. Inversiones financieras.

La Sociedad clasifica sus inversiones financieras, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y las mantenidas para la venta, en tres categorías:

- Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas:

Las cuentas comerciales a cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se registran a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

- Instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento:

Los instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento, son aquellos que la Sociedad tiene la intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento y se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2. Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja y disponibilidades en bancos, y los depósitos a plazo con vencimientos menores a 90 días contados desde la fecha de inversión.

d) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad NIC 24.

e) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional de Muelles de Penco S.A. es el peso chileno, consecuentemente, todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes al peso chileno se consideran denominados en “moneda extranjera”.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2014

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos en pesos, según las cotizaciones o valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo a los siguientes valores:

	<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	(\$ pesos chilenos)	
Dólar estadounidense	551,18	524,61
Unidad de Fomento	23.606,97	23.309,56

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de Cambio”.

f) Pasivos financieros excepto derivados

1. Otros pasivos financieros corrientes

Los otros pasivos financieros corrientes corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de esta.

2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

g) Deterioro de activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultado en el ítem de costos financieros.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

h) Deterioro activos no financieros

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal, el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía), serán revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

i) Arrendamientos

1. Cuando la empresa es el arrendatario - arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados del uso del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

2. Cuando la empresa es el arrendador - arriendo operativo

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el valor actual de los pagos por arrendamiento que van venciendo se reconoce como una cuenta a cobrar. Los ingresos por arrendamiento operativo se reconocen durante el período del arrendamiento sobre una base lineal durante el período del arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, planta y equipos o en propiedades de inversión, según corresponda, valorizados al costo.

j) Propiedades, plantas y equipos

La Sociedad aplica el modelo del costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media de financiamiento de la Empresa que realiza la inversión.
- Los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso.
- Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.
- Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2014

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

- Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad esperan utilizarlos. La vida útil se revisa periódicamente.
- Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo al momento de la enajenación.

Las vidas útiles remanentes para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

	2014	2013
	<u>Años</u>	<u>Años</u>
Muelle mecanizado	36	37
Construcción y obras de infraestructura	11 y 20	12 y 21
Maquinaria y equipos	3	4
Muebles y útiles	6	7
Vehículos	1	2

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales, son revisados en cada fecha de presentación de estados financieros.

k) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

l) Beneficios a los empleados y vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad no tiene pactado otro tipo de beneficios al personal.

La Sociedad no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por este concepto.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

m) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias deducibles, no se reconocen activos por impuestos diferidos.

n) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se contabilizan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos, y se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el ejercicio de devengo correspondiente.

o) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En este estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido de figura a continuación:

- i) Efectivo y equivalente de efectivo: Muelles de Penco S.A., considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que tienen una duración original de tres meses o menos y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

- ii) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- iii) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- iv) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

p) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta Administración de Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de los activos materiales.
- Compromisos y contingencias

q) Dividendos sobre acciones ordinarias

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas. En nota 13 se detalla la política de dividendos vigente.

r) Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido a la Sociedad en un período entre el número medio ponderado de las acciones en circulación durante ese período.

El beneficio diluido por acción se determina de forma similar al beneficio básico, pero el número medio ponderado de acciones en circulación se ajusta para tener en cuenta el efecto dilutivo potencial de las opciones sobre acciones, warrants y deuda convertible.

MUELLES DE PENCO S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de marzo de 2014

NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACIÓN.

La Sociedad revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones asociadas.

La Sociedad participa en negocios de diferente naturaleza. El principal de ellos es el negocio de arriendo de instalaciones y atención de naves, en seguida de operación de terminal y otros.

<u>Ingresos de Segmentos</u>	<u>Acumulado</u> <u>1/01/2014 al 31/03/2014</u>		<u>Acumulado</u> <u>1/01/2013 al 31/03/2013</u>	
	<u>M\$</u>	<u>%</u>	<u>M\$</u>	<u>%</u>
Atención de naves	405.167	42,64	351.357	49,91
Operación de terminal	537.802	56,60	336.725	47,83
Otros	7.280	0,76	15.893	2,26
	950.249	100,00	703.975	100,00
	950.249	100,00	703.975	100,00

I. Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar:

- a) **Atención de naves:** Comprende el muellaje por la estadía del buque al muelle mecanizado y el servicio de descargar o transferencia de los productos importados o de cabotaje mediante una correa transportadora del puerto de 1.740 metros de longitud, además de cinta aéreas con destino a las bodegas portuarias asignadas para almacenaje. Para efectuar el servicio carguío a la nave se revierte la correa transportadora del muelle mecanizado, trasladando el producto desde la bodega de acopio a las bodegas de la nave.
- b) **Operación de terminal:** Corresponde a los servicios prestados en tierra a los productos movilizados, que a continuación se detallan: Es el servicio de alquileramiento de Bodegas, Silos y Canchas de Acopio, que no son recinto aduanero, que tienen canon de arriendo mensual, por metro cuadrado o por toneladas métricas día. Ensacado, apelchaje, harneo, romaneo, despacho vía camión y ferrocarril, mezclas físicas de fertilizantes, consolidación de productos. Las instalaciones cuentan con desvío ferroviario.
- c) **Otros:** Se clasifican en este rubro todos los servicios extraordinarios que no han sido pactados al arribo o llegada de los productos, como cuantificación de producto que se realizan para verificar la cantidad existente de un producto, servicio de mantención a instalaciones de propiedad de los clientes, fletes internos y cobros por consumo de energía eléctrica.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2014

NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION (Continuación)

II. Información general sobre resultados, activos y pasivos:

Información general sobre activos, pasivos y estados al 31 de marzo de 2014.

<u>Segmentos</u>	<u>Activos corrientes</u> M\$	<u>Activos no corrientes</u> M\$	<u>Pasivos corrientes</u> M\$	<u>Pasivos no corrientes</u> M\$	<u>Ingresos</u> M\$	<u>Costos</u> M\$	<u>Ganancia (pérdida)</u> M\$
Atención de naves	446.545	6.494.781	308.068	-	404.806	210.976	38.103
Operación de terminal	581.546	8.458.320	401.205	-	537.841	302.867	54.712
Otros	10.385	151.041	7.164	-	7.602	28.371	4.885
Totales	1.038.476	15.104.142	716.437	-	950.249	542.214	97.700

Información general sobre activos, pasivos y estados al 31 de marzo 2013.

<u>Segmentos</u>	<u>Activos corrientes</u> M\$	<u>Activos no corrientes</u> M\$	<u>Pasivos corrientes</u> M\$	<u>Pasivos no corrientes</u> M\$	<u>Ingresos</u> M\$	<u>Costos</u> M\$	<u>Ganancia (pérdida)</u> M\$
Atención de naves	881.364	7.397.602	253.685	-	351.354	227.553	1.987
Operación de terminal	844.632	7.089.307	243.112	-	336.711	218.070	1.904
Otros	39.909	334.974	11.487	-	15.910	10.304	90
Totales	1.765.905	14.821.883	508.284	-	703.975	455.927	3.981

NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION (Continuación)

III. Información sobre los principales clientes por segmento:

Dentro de los principales clientes que mantienen Muelles de Penco S.A. que contribuyen a cada segmento, dado por los servicios complementarios que ofrece la Sociedad se encuentran:

- a. Soquimich Comercial S.A.
- b. Catamutún Energía S.A.
- c. B&M Agencias Marítimas S.A.
- d. Iansagro S.A.

Estos participan en mayor o menor grado, por las importaciones realizadas en el período terminado al 31/03/2014. Al respecto mencionamos los siguientes porcentajes con los cuales contribuyen a cada segmento.

Los servicios portuarios se encuentran regulados mediante contratos al igual que los arriendos de las instalaciones de las Plantas de Mezclas y canchas de acopio, con los clientes antes mencionados.

Atención de naves

La participación en los servicios de atención de naves se desglosa de la siguiente manera: Industrial 38%, Carbón 16%, Granos 24% y Fertilizantes 22%.

Operación de terminal

Dentro de los servicios de operación de terminal se encuentra Fertilizante con un 40%, Carbón con un 3%, Granos con un 12% e Industrial con un 45%.

Otros

Dentro de los otros servicios se encuentra Fertilizante con un 45%, Carbón con un 41% y Granos con un 14%.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días.

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de marzo de 2013, el efectivo y equivalentes al efectivo está conformado según lo siguiente:

	<u>31-03-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
	M\$	M\$
Efectivo y depósitos en bancos		
Efectivo en caja	383	246
Efectivo en caja moneda extranjera	169	169
Saldos en bancos	58.462	322.166
Depósitos a plazo	-	-
	-----	-----
Total efectivo y equivalente de efectivo	59.014	322.581
	=====	=====

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)

Por su parte, los depósitos a plazo incluidos en este rubro, con vencimientos originales menores de tres meses, se presentan a su valor de inversión más los respectivos intereses y reajustes devengados al cierre de los ejercicios, los cuales han sido abonados a resultado al 31 de marzo de 2014 y 31 de marzo de 2013 respectivamente, en el rubro ingresos financieros. La composición del saldo corresponde al siguiente:

2014

<u>Colocación</u>	<u>Entidad</u>	<u>Saldo 31.03.2014 M\$</u>
Depósitos a plazo (No Hay)		-
Saldo cuenta corriente y caja	BBVA/ Banco Chile	58.462
		=====
Total		<u>58.462</u>

2013

<u>Colocación</u>	<u>Entidad</u>	<u>Moneda</u>	<u>Capital moneda origen(miles)</u>	<u>Tasa mensual promedio %</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Capital moneda local M\$</u>	<u>Intereses devengados moneda local M\$</u>	<u>Saldo 31.12.2013 M\$</u>
Saldo Cuenta	corriente y Caja					322.581	-	322.581
						=====	=====	=====
Total						<u>322.581</u>	<u>0</u>	<u>322.581</u>

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.

- a) Dentro del rubro otros activos financieros corrientes, se presentan saldos mantenidos en depósitos a plazo, con vencimientos originales mayores a tres y menores de doce meses, los cuales se presentan a su valor de inversión más los respectivos intereses y reajustes devengados al cierre de los periodos, los cuales han sido abonados a resultado al 31 de marzo de 2014, en el rubro ingresos financieros. La composición del saldo corresponde al siguiente:

2013								
<u>Colocación</u>	<u>Entidad</u>	<u>Moneda</u>	<u>Capital moneda origen (miles)</u>	<u>Tasa mensual promedio %</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Capital moneda local M\$</u>	<u>Intereses devengados moneda local M\$</u>	<u>Saldo 31.03.2014 M\$</u>
16-10-2013	BBVA	UF	6.317	0,4375	15-04-2014	147.264	5.509	152.773
	Totales					147.264	5.509	152.773
							=====	=====

El valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

16-10-2013	BBVA	UF	6.317	0,4375	15-04-2014	147.264	1.632	148.897
	Totales					147.264	1.632	148.897
							=====	=====

El valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada periodo es la siguiente:

b)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Unidad de reajuste	<u>31-03-2014</u>	Corrientes <u>31-12-2013</u>
		M\$	M\$
Deudores comerciales	Pesos chilenos	664.636	681.355
		<hr/>	<hr/>
Sub Totales		664.636	681.355
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

- c) El análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de acuerdo a su período de vencimiento, es el siguiente:

	<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2012</u>
	M\$	M\$
Vencimiento menor de tres meses	664.157	669.134
Vencimiento entre tres y seis meses	479	12.221
	<hr/>	<hr/>
Total deudores por venta vencidos que no presentan deterioro	664.636	681.355
	=====	=====

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro dado que el período de cobro es menor a 180 días.

- d) Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por el Grupo. Dicha política le permite a la Sociedad tener un alto performance de cobranza, lo cual permite no mantener provisiones de deterioro por incobrabilidad al cierre de cada ejercicio.
- e) La Sociedad no tiene activos obtenidos tomando el control de garantías y otras mejoras crediticias obtenidas al 31 de marzo 2014 y 31 de marzo de 2013.
- f) La Sociedad no tiene garantías y mejoras crediticias como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados al 31 de marzo 2014 y 31 de marzo de 2013.

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

- a) Al 31 de marzo de 2014 y 31 de marzo de 2013, el detalle de las empresas relacionadas y su relación se presentan en el siguiente cuadro:

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>
Cosaf Comercial S.A.	Accionistas comunes
Cía. de Inversiones Transoceánica S.A.	Accionista
Compañía Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Accionistas comunes
Inversiones Mosa Ltda.	Accionistas comunes
Banco Internacional	Director comun

- Al 31 de marzo de 2014 y 31 de marzo de 2013, las operaciones comerciales con Cosaf Comercial S.A. corresponden a almacenista aduanero, no contemplan plazos, tasas de interés ni mecanismos de reajustes.

El accionista controlador de Muelles de Penco S.A., Cía. de Inversiones Transoceánica S.A., posee un 41% en la Sociedad Cosaf Comercial S.A. (cerrada).

- Al 31 de marzo de 2014 y 31 de marzo de 2013, las operaciones comerciales con Compañía Sud Americana de Servicios Portuarios S.A., corresponden a movilizador de productos y servicios portuarios, no contemplan plazos, tasas de interés ni mecanismos de reajustes.
- Al 31 de marzo de 2014 y 31 de marzo de 2013, las operaciones comerciales con Inversiones Mosa Ltda., corresponden al financiamiento en la evaluación de inversiones.
- Las Sociedades con las cuales se mantienen accionistas o directores comunes, dan origen a relaciones comerciales privilegiadas por cuanto tienen influencia significativa en la toma de decisiones en ambas Sociedades.

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

- b) Los saldos de cuentas por cobrar entre la Sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

	<u>Sociedad</u>	<u>Descripción de la Transacción</u>	<u>Naturaleza de la Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>Corrientes</u>	
					<u>31-03-2014</u>	<u>31-12-2012</u>
96.577.730-k	Cosaf Comercial S.A.	Arriendo Bodegas	Accionistas comunes	Pesos chilenos	125.675	160.552
96.597.390-7	Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Arriendo Bodegas	Accionistas comunes	Pesos chilenos	19.477	16.980
76.043.970-3	Inversiones Mosa Ltda.	Cuenta Corriente	Accionistas Comunes	Pesos chilenos	20	-
Totales					<u>145.172</u>	<u>177.532</u>

- c) Al 31 de marzo de 2014 y 31 de marzo de 2013, no se mantienen saldos de cuentas por pagar entre la Sociedad y sociedades relacionadas no consolidadas.
- d) Estas transacciones no cuentan con garantías y no se ha constituido provisiones por deterioro.
- e) Los montos y efectos en el estado de resultado de las transacciones superiores a MM\$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

<u>Rut</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>País de Origen</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>31-03-2014</u>		<u>31-12-2013</u>	
					<u>Monto M\$</u>	<u>Efecto en resultado (cargo) abono M\$</u>	<u>Monto M\$</u>	<u>Efecto en resultado (cargo) abono M\$</u>
96.577.730-K	Cosaf Comercial S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios aduaneros prestados	35.225	(32.157)	251.406	(229.078)
96.597.390-7	Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios de porteo Cobros por Servicios	7.968 (6.969)	7.968 (6.969)	44.882 (40.724)	44.882 (40.724)
97.011.000-3	Banco Internacional	Accionistas comunes	Chile	Toma depósitos a plazo	-	-	-	30.983

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

f) Pagos al directorio

Muelles de Penco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 5 miembros, los cuales permanecen por un ejercicio de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 31 de marzo del 2014. El Presidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del 31 de marzo del 2014.

A continuación se detallan las dietas pagadas y las participaciones devengadas a los miembros del Directorio al cierre de cada ejercicio:

<u>Nombre</u>	<u>Dietas</u> <u>Cargo</u> <u>directorio</u>	<u>Participaciones</u>	<u>Participaciones</u>
		01/01/2014 al 31/03/2014 M\$	01/01/2014 al 31/03/2014 M\$
Antonio Tuset Jorratt	Presidente	941	-
Alfonso Ardizzoni Martín	Director	471	-
Ricardo Contreras Prieto	Director	117	-
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director	470	-
Christoph Schiess Schmitz	Director	471	-
Patricio Schiffrin Palma	Director	470	-
Totales		2.940	-

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

g) Remuneraciones de gerentes y ejecutivos principales

Al 31 de marzo de 2014 y 2013, la conformación de Gerentes y Ejecutivos principales corresponde al siguiente:

<u>Cargo</u>	<u>2014</u> <u>N° de ejecutivos</u>	<u>2013</u> <u>N° de ejecutivos</u>
Gerente General	1	1
Gerente Puerto	1	1
Sub-Gerentes	1	2
Ejecutivos	1	1

La estructura de remuneraciones de los gerentes y ejecutivos principales comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de la Sociedad. Al período entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2014 y al período entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2013, la remuneración bruta total percibida por los gerentes y ejecutivos Principales de la Sociedad alcanzó a M\$52.446.- (M\$59.150 en el año 2013).

Al 31 de marzo de 2014, la Sociedad pagó indemnizaciones por despido al Subgerente Desarrollo por un monto de M\$30.354 mientras que al 31 de marzo de 2013, la Sociedad no pagó indemnizaciones a los ejecutivos.

NOTA 9 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.

(a) Información general

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de marzo de 2013, Muelles de Penco S.A. no ha reconocido provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto determinaron pérdidas tributarias, las cuales son imputables a futuras utilidades tributarias sin límite de tiempo, según el siguiente detalle:

<u>Cargo</u>	<u>31/03/2014</u> <u>M\$</u>	<u>31/12/2013</u> <u>M\$</u>
Pérdida Tributaria Muelles de Penco S.A.	8.211.823	8.459.829

NOTA 9 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)

(b) Impuesto corriente

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de marzo de 2013, la Sociedad presenta dentro del rubro de impuestos corrientes, los siguientes conceptos:

	<u>31-03-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes:		
Impuesto especial petróleo	-	-
IVA crédito fiscal	-	-
	—	—
Totales	-	-
	====	====
Pasivos por impuestos corrientes:		
Varios acreedores	-	-
Impuesto único	2.068	9.553
IVA débito fiscal (neto)	30.572	7.692
Impuesto de retención	232	303
	—	—
Totales	32.872	17.548
	=====	=====

(c) Resultado por impuestos

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2014 y 31 de marzo de 2013, no se han reflejado en resultados montos por impuestos a la renta, dado que la Sociedad presenta base imponible negativa y el efecto por impuesto diferido.

(d) Al 31 de marzo de 2014 y 31 de marzo de 2013, el detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Activos por Impuestos Diferidos		
Pérdida tributaria	1.719.714	1.694.300
Provisión vacaciones	<u>13.320</u>	<u>10.587</u>
Total Activo por Impuesto Diferido	1.733.034	1.704.887
Pasivo por Impuestos Diferidos		
Activo Fijo por Impuestos Diferidos	<u>896.853</u>	<u>882.331</u>
Total Pasivo por Impuestos Diferidos	<u>896.853</u>	<u>882.331</u>
Activo Neto	836.181	822.556
	=====	=====

(e) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

Durante el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2014 y el 1 de enero al 31 de marzo 2013, se ha determinado la siguiente reconciliación de las tasas de impuesto efectiva.

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de marzo de 2013, la composición del rubro es la siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	<u>31-03-2014</u> M\$	<u>31-12-2013</u> M\$	<u>31-03-2014</u> M\$	<u>31-12-2013</u> M\$
Otros activos:				
Deudores personal Penco	9.805	10.657	-	-
Deudores personal Santiago	1.710	2.250	-	-
Deudores personal eventual	4.565	9.635	-	-
Otros deudores	802	26.323	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totales	16.882	48.865	-	-
	=====	=====	=====	=====

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

- a) La composición y el movimiento de los activos fijos al 31 de marzo de 2014 y el 31 de marzo 2013, es la siguiente:

	Terrenos	Maquinaria y Equipos, neto	Instalaciones Portuarias neto	Muebles y Útiles neto	Obras en curso	Propiedades Planta y Equipos neto
Saldo al 1 de enero de 2014	902.044	1.276.419	12.123.977	209.615	2.485.520	16.997.575
Adiciones	-	-	0	0	95.396	95.396
Depreciaciones	-	(719.451)	(2.086.990)	(4.944)	-	(2.811.385)
Bajas	-	-	-	-	-	-
Transferencias	-	-	-	-	-	-
Total Cambios	-	(719.451)	(2.086.990)	(4.944)	95.396	(2.715.989)
Saldo final al 31/03/2014	902.044	556.968	10.036.987	204.671	2.580.916	14.281.586

	Terrenos	Maquinaria y Equipos, neto	Instalaciones Portuarias neto	Muebles y Útiles neto	Obras en curso	Propiedades Planta y Equipos neto
Saldo al 1 de enero de 2013	882.936	1.269.022	11.420.335	197.889	2.341.227	16.111.409
Adiciones	19.108	7.397	703.642	11.726	144.293	886.166
Depreciaciones	-	(679.801)	(1.972.066)	(4.634)	-	(2.656.501)
Bajas	-	-	-	-	-	-
Transferencias	-	-	-	-	-	-
Total Cambios	19.108	(672.404)	(1.268.424)	7.092	144.293	(1.770.335)
Saldo final al 31/12/2013	902.044	596.618	10.151.911	204.981	2.485.520	14.341.074

NOTA 12.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIEROS.

Al 31 de marzo de 2014, se encuentran vigentes las siguientes operaciones:

Banco	Capital	Tasa Anual	Tasa Mensual	Interés	Total Obligación.
BBVA	M\$150.000	6,44 %	0,5367 %	M\$ 107	M\$ 150.107

NOTA 13 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el saldo de este rubro es el siguiente:

	<u>31-03-2014</u>		<u>31-12-2013</u>	
	<u>Corrientes</u> M\$	<u>No corrientes</u> M\$	<u>corrientes</u> M\$	<u>No corrientes</u> M\$
Acreeedores comerciales:				
Proveedores, neto	121.837	-	311.557	-
Acreeedores varios	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar:				
Documentos por pagar	-	-	22.329	-
Dividendos por pagar	724.630	-	346.090	-
Provisiones	18.415	-	207.551	-
Facturas por recibir	7.498	-	262.097	-
Imposiciones y retenciones	39.619	-	33.582	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totales	911.999	-	1.183.206	-
	=====	=====	=====	=====

NOTA 14 - PATRIMONIO

a) Capital social y acciones preferentes

Al 31 de marzo de 2014, el capital suscrito y pagado corresponde a 28.875.307 acciones únicas de una misma serie, equivalentes a M\$11.003.641, (histórico).

El movimiento de las acciones al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Acciones ordinarias	
	<u>31/04/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	Número	Número
Emitidas al 1 de enero	28.875.307	28.875.307
Emisión de acciones pagadas	-	-
Emisión de acciones adeudadas	-	-
Opciones de acciones ejercidas	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total emitidas al 31 de marzo	28.875.307	28.875.305
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

a.1) Al 31 de marzo de 2014, la distribución de los accionistas controladores mayoritarios es la siguiente:

	Acciones	
	<u>Nº de acciones</u>	<u>Participación</u>
		%
Inmobiliaria Araucanía S.A.	3.901.483	13,51
Cía. de Inversiones Transoceánica S.A.	13.243.304	45,86
	<hr/>	<hr/>
Totales	17.144.787	59,37
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTA 14 - PATRIMONIO (Continuación)

b) Dividendos

La Junta Ordinaria de Accionistas, efectuada el 31 de marzo de 2014, acordó cancelar un Dividendo Definitivo por \$ 22,00 por acción, que se canceló el día 24 de abril de 2014, lo que ascendió a M\$ 635.257.- con cargo a las utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2013.

La Junta Extraordinaria de Accionista, efectuada el 31 de marzo de 2013, acordó cancelar un dividendo Eventual definitivo N° 22 por \$ 35,00 por acción, que se canceló el día 24 de octubre de 2013, lo que asciende a M\$ 1.010.636, con cargo a las utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2012.

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, un porcentaje no inferior al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio deberá destinarse al pago de dividendos a los señores Accionistas, no existiendo restricciones para el pago referido.

La Junta Ordinaria de Accionistas, efectuada el 23 de abril de 2013, acordó cancelar un dividendo definitivo N° 21 por \$ 3,79 por acción, que se canceló el día 16 de mayo de 2013, lo que asciende a M\$ 109.437, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012.

El directorio acordó pagar el dividendo provisorio N° 20 por \$ 11 por acción. Que se canceló el día 26 de febrero de 2013, lo que asciende a M\$ 317.628.-

NOTA 15 - GANANCIAS POR ACCION

Las ganancias por acción básicas se calcularon dividiendo la utilidad del ejercicio atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

<u>Ganancia básicas por Acción.</u>	<u>31-03-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	97.700 =====	823.073 =====
	<u>31-03-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
	Unidades	Unidades
Número de acciones comunes en circulación	28.875.307 =====	28.875.307 =====
	<u>31-03-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
	M\$	M\$
Ganancia básica por acción	0,003 =====	0,029 =====

Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 16 - MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES

Los orígenes de los efectos en resultados por diferencias de cambio y aplicación de unidades de reajustes al 31 de marzo 2014 y 31 de marzo de 2013, son los siguientes:

<u>Activos corrientes</u>		<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	58.845	322.412
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	169	169
Otros activos financieros, corrientes	Pesos	-	-
Otros activos financieros, corrientes	UF	152.773	148.897
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Pesos	378.923	605.525
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólar	285.713	75.830
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	145.172	177.532
Activos por impuestos corrientes	Pesos	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	16.882	48.865
		-----	-----
Total activos corrientes		1.038.477	1.379.230
		=====	=====
<u>Activos no corrientes</u>		<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
		M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	Pesos	14.281.586	14.341.074
Impuestos diferidos	Pesos	836.181	822.556
		-----	-----
Total activos no corrientes		15.117.767	15.163.630
		-----	-----
Total activos		16.156.244	16.542.860
		=====	=====
<u>Pasivos corrientes</u>		<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
		M\$	M\$
Obligaciones con Instituciones Financieras	Pesos	150.107	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	911.999	1.183.206
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos	32.872	17.548
		-----	-----
Total pasivos corrientes		1.094.978	1.200.754
		=====	=====

NOTA 16 - MONEDA EXTRANJERA (Continuación)

		<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
		M\$	M\$
Capital emitido	Pesos	11.003.641	11.003.641
Ganancia (pérdida) acumuladas	Pesos	4.057.625	4.338.465
		<hr/>	<hr/>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		15.061.266	15.342.106
		<hr/>	<hr/>
Total patrimonio		15.061.266	15.342.106
		<hr/>	<hr/>
Total patrimonio y pasivos		15.061.266	15.342.106
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTA 17 - INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos de la Sociedad están referidos fundamentalmente a ventas tanto de los segmentos de: Atención de Naves, Arriendo de Instalaciones, Operación de Terminal y Otros. El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>31-03-2014</u>	<u>31-03-2013</u>
	M\$	M\$
Atención de naves	405.167	351.354
Operación de terminal	537.802	336.711
Otros	7.280	15.910
Total ingresos ordinarios	<u>950.249</u>	<u>703.975</u>

NOTA 18 - COSTO DE VENTAS

La composición de este rubro por los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013 es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>31-03-2014</u>	<u>31-03-2014</u>
	M\$	M\$
Remuneraciones personal operaciones	219.250	182.770
Depreciación	154.884	145.012
Arriendos de maquinarias	29.094	17.230
Combustible y energía	34.129	25.165
Mantenimiento y reparaciones	81.159	53.664
Muellaje y almacenaje	17.890	16.434
Otros	5.808	15.652
Total costos de ventas	<u>542.214</u>	<u>455.927</u>

NOTA 19 - GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición de este rubro por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013 es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>31-03-2014</u>	<u>31-03-2013</u>
	M\$	M\$
Remuneraciones y gastos del personal	128.490	102.379
Honorarios	904	212
Servicios básicos agua, luz, teléfono	3.817	4.137
Arriendos	30.300	10.054
Asesorías profesionales	5.444	31.060
Seguridad industrial	5.438	4.525
Patentes y contribuciones	52.750	49.847
Gastos generales	14.267	26.134
Seguros	16.388	262
Gastos de viaje	1.743	1.639
Reparación, mantención y aseo	61.059	9.756
Otros	5.836	4.951
Total gastos de administración	<u>326.436</u>	<u>244.956</u>

NOTA 20 - COSTOS FINANCIEROS

La composición de este rubro por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013 es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>31-03-2014</u>	<u>31-03-2013</u>
	M\$	M\$
Gastos bancarios	<u>2.890</u>	<u>961</u>
Total costos financieros	<u>2.890</u>	<u>961</u>

NOTA 21 - INGRESOS FINANCIEROS

La composición de este rubro por los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013 es el siguiente:

	Acumulado	
	<u>31-03-2014</u>	<u>31-03-2013</u>
	M\$	M\$
Intereses Financieros	<u>1.997</u>	<u>6.663</u>
Total ingresos financieros	<u><u>1.997</u></u>	<u><u>6.663</u></u>

NOTA 22 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle del efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera para los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013 es el siguiente:

<u>Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera</u>	Acumulado	
	<u>31-03-2014</u>	<u>31-03-2013</u>
	M\$	M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados, excepto para instrumentos financieros medidos a valor razonable con efecto en resultados.	<u>2.663</u>	<u>(4.313)</u>

NOTA 23 - OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS

Los conceptos indicados en este rubro para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013 se detallan a continuación:

	<u>31-03-2014</u>	<u>Acumulado</u> <u>31-03-2013</u>
	M\$	M\$
Arriendos	446	321
Venta de material desuso	1.120	1.884
Indemnización producto dañado	-	-
Remuneración y participación Directorio	(2.940)	(1.941)
Otros Ingresos	2.882	230
Otros Egresos	(802)	(994)
Utilidad venta filial Ingeport	-	-
Total otras ganancias (pérdidas) de operación	<u>706</u>	<u>(500)</u>

NOTA 24 - MEDIO AMBIENTE

Las obras de desarrollo e inversiones en infraestructura portuaria no han requerido estudios y ejecución de medidas de protección del medio ambiente.

NOTA 25 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen cauciones obtenidas de terceros en los períodos al 31 de marzo de 2014 y al 31 de marzo de 2013.

NOTA 26 - SANCIONES

(a) De otras autoridades administrativas:

Durante los períodos de seis y doce meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 31 de marzo de 2013 respectivamente, la Sociedad, sus Directores o Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

NOTA 27 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

La Sociedad al 31 de marzo de 2014, no cuenta con contingencias ni compromisos.

NOTA 28 - HECHOS POSTERIORES.

- a) Autorización de los estados financieros.

Estos estados financieros han sido aprobados en sesión de Directorio.

- b) Fecha de autorización de los estados financieros.

Estos estados financieros han sido aprobados con fecha 20 de mayo de 2014.

- c) Órgano que autoriza la publicación de estados financieros.

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros.

- d) Detalle de hechos posteriores a la fecha de balance.

Entre el 31 de marzo de 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros, 15 de mayo de 2014, no se han producido hechos posteriores significativos que afecten la situación financiera y resultados informados en los presentes estados financieros.

NOTA 29 - ADMINISTRACION DEL RIESGO

La Sociedad, como parte esencial de su Administración, se preocupa constantemente de revisar que los riesgos a los que se expone sean debidamente medidos y gestionados buscando minimizar los efectos que podrían tener sobre sus resultados, la posición de su balance y su posición competitiva. La administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

Mercado

Muelles de Penco S.A. participa en el mercado de la explotación de Muelles y bodegas de su propiedad; efectuar la operación de carga, descarga, embarque, desembarque, muellaje, almacenaje y movilización de fertilizantes y otros productos de gráneles secos.

Las principales variables de mercado que afecta a la Compañía son:

Riesgo de crédito de la Sociedad, está dada por la capacidad de sus clientes para cumplir con las obligaciones contraídas, para lo cual ha implementado estrictos controles relacionados a la evaluación de nuevos clientes, como asimismo controles asociados a la revisión periódica de cupos de créditos asignados y de comportamiento de pago de los mismos. Además, dadas las condiciones de venta del grupo, con un período de pago máximo de 45 días, la exposición al riesgo de no pago es mínimo, por lo que la Sociedad informante no ha provisionado deudores incobrables.

NOTA 29 - ADMINISTRACION DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)

Riesgo del Capital

El objetivo del grupo, en relación con la gestión del capital, es de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. El grupo maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

Riesgo tipo de cambio

La Sociedad no se encuentra significativamente afectada a las variaciones en el tipo de cambio.

Para ambos períodos, las ventas de Muelles de Penco S.A., están indexados aproximadamente en un 57% en pesos, 33% en dólares y 10% en moneda nacional reajutable. Por su parte, los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 100% en moneda local.

Como consecuencia de la estructura de ingresos y gastos, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar no tienen un fuerte impacto en los ingresos y resultados de la Sociedad.

La composición de activos y pasivos de la Sociedad, están constituidos principalmente por valores indexados en moneda nacional, con excepción de los depósitos a plazo mantenidos en UF.

La apreciación de la moneda local respecto al dólar durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013, no ha afectado significativamente los resultados contables según Normas NIIF.

Tasas de interés

La Sociedad al 31 de marzo de 2014, tiene un pasivo financiero por M\$150.107.- con el BBVA. a una tasa anual de 6,44% al 31 de marzo de 2013, no existen pasivos financieros.

Al ser un endeudamiento menor, el riesgo de la empresa por pérdidas asociadas a variaciones en la tasa de interés es muy acotada.

Riesgo de liquidez

Una gestión prudente de riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo e inversiones financieras, que le permitan a la Sociedad contar con un capital de trabajo suficiente para cubrir sus necesidades de corto plazo. En este sentido, la Sociedad gestiona sus activos y pasivos corrientes, privilegiando el oportuno pago de sus obligaciones, poniendo especial énfasis en los pagos de capital e intereses del préstamo mantenido con su banco acreedor.

NOTA 29 - ADMINISTRACION DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)

Otros riesgos operacionales

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la Empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios de la Sociedad involucran una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación. A su vez, la migración del volumen de descarga hacia otras zonas del país, representa un riesgo que puede afectar a la Sociedad.

Por otra parte, si bien es cierto tenemos una gran concentración de nuestras ventas asociadas a fertilizantes, hemos logrado diversificar agregando nuevos productos y clientes. Los fertilizantes atienden a un mercado relativamente estable que prácticamente no refleja variaciones significativas de un año para otro, en cambio este período se ha contraído en gran medida por el efecto climático y mayor consumo en la zona extremo sur.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. La Sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la Comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos, destacando particularmente la firma de un acuerdo de Producción Limpia o APL.

Durante el período 2013, se produjeron movilizaciones de los sindicatos de personal eventual que terminaron en paralizaciones de la actividad portuaria. El motivo de las movilizaciones deriva de reclamos del personal portuario frente a la media hora de colación que por ley se debe dar y que en algunos casos no se habría dado. En el caso particular de Muelles de Penco, la media hora de colación se ha dado históricamente a mediados del turno, cumpliendo con lo que estipula la ley a cabalidad. Sin embargo, al igual que en los otros puertos, nuestros trabajadores se sumaron a las paralizaciones para solicitar los mismos beneficios y condiciones acordadas entre Autoridades de Gobierno, los puertos y los sindicatos. Luego de negociaciones y atendiendo nuestra condición particular, se acuerda finalmente cancelar una fracción del monto acordado con los otros puertos.