

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

HIPERMARC S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado
al 31 de diciembre 2009

Índice

	<u>Página</u>
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO.....	2
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO.....	3
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	5
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	6
NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL.....	7
NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	25
2.1 Bases de preparación.....	25
2.2 Bases de consolidación.....	26
2.3 Información financiera por segmentos operativos.....	27
2.4 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.....	27
2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.....	28
2.6 Instrumentos financieros.....	28
2.7 Deterioro de activos financieros	30
2.8 Inventarios	30
2.9 Pagos Anticipados.....	30
2.10 Propiedades, plantas y equipos.....	31
2.11 Arrendamientos.....	31
2.12 Propiedades de Inversión	32
2.13 Activos intangibles.....	32
2.14 Deterioro de activos no corrientes distintos del menor valor de inversiones.....	33
2.15 Impuesto a la renta e impuestos diferidos	33
2.16 Beneficios a los empleados.....	34
2.17 Provisiones	35
2.18 Reconocimiento de ingresos	35
2.19 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados	35
2.20 Costos de venta de productos.....	36
2.22 Gastos de distribución.....	36
2.23 Gastos de administración	36
NOTA 3.- ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL.....	36
NOTA 4.- TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).....	37
NOTA 5.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.....	40
NOTA 6.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	44
NOTA 7.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS	45
NOTA 8.- COMBINACIONES DE NEGOCIOS.....	47
NOTA 9.- VENTAS NETAS.....	47
NOTA 10.- COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA.....	48
NOTA 11.- OTRAS GANANCIAS O PÉRDIDAS	48
NOTA 12.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	49
NOTA 13.- CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS.....	49
NOTA 14.- INVENTARIOS.....	53
NOTA 15.- PAGOS ANTICIPADOS.....	54
NOTA 16.- INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS	54
NOTA 17.- ACTIVOS INTANGIBLES.....	55
NOTA 18.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	56
NOTA 19.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN	56
NOTA 20.- IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	58

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 21- PRESTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERESES ...	60
NOTA 22.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR Al 1 de	61
NOTA 23.- PROVISIONES	61
NOTA 24- INTERÉS MINORITARIO	62
NOTA 25- PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS	62
NOTA 26- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	63
NOTA 27.- MEDIO AMBIENTE.....	73
NOTA 28.- EVENTOS POSTERIORES	73



Chile

Miembro de



Latinoamérica

Huelmo 786, Of. 708, piso 7
C8920099 Santiago, Chile
Tel: (56-02) 76026100 Fax: (56-02) 7602601
gerencia@acgchile.cl www.acgchile.cl
www.sms.com.ar

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2009 y 2008

RUT Auditores : 78.933.630 - K
Razón Social Auditores Externos : ACG Auditores Consultores Gerenciales S.A.

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Hipermerc S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados consolidados de situación financiera de **Hipermerc S.A. y Filiales** al 31 de diciembre de 2009 y 2008, del estado consolidado de situación financiera de apertura al 01 de enero de 2008 y de los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Hipermerc S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Hipermerc S.A. y Filiales**, al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y al 01 de enero de 2008, y los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008, de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile/Normas Internacionales de Información Financiera.

Nombre del socio que firma:
RUT del socio que firma:


FERNANDO BRAUN REBOLLEDO
5.070.231-6

ACG Auditores Consultores Gerenciales S.A.

Santiago, 06 de Abril de 2010

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Estado de Situación Financiera Clasificado	31-12-2009	31-12-2008	01-01-2008
Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)			
Activos (Presentación)			
Activos, Corriente (Presentación)			
Activos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	435.080	303.843	328.635
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	2.440.075	2.676.693	22.801.906
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	25.671.796	22.540.495	1.511.129
Inventarios	8.550.188	13.155.286	14.165.426
Pagos Anticipados, Corriente	13.020	46.591	153.950
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	95.461	107.690	787.019
Otros Activos, Corriente	59.122	76.589	92.402
Activos Corrientes en Operación, Corriente, Total	37.264.742	38.907.187	39.840.467
Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta	0	0	0
Activos, Corriente, Total	37.264.742	38.907.187	39.840.467
Activos, No Corrientes (Presentación)			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	0	0	970.498
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	3.576	3.284	4.265
Activos Intangibles, Neto	12.383.742	12.383.744	12.440.795
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	2.586.795	1.970.468	1.152.191
Propiedades de Inversión	80.658.779	90.769.709	82.983.994
Activos por Impuestos Diferidos	1.134.233	1.454.545	1.395.796
Otros Activos, No Corriente	3.259.433	4.216.560	3.471.020
Activos, No Corrientes, Total	100.026.558	110.798.310	102.418.559
Activos, Total	137.291.300	149.705.497	142.259.026

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Estado de Situación Financiera Clasificado	31-12-2009	31-12-2008	01-01-2008
Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)			
Patrimonio Neto y Pasivos (Presentación)			
Pasivos, Corrientes (Presentación)			
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)			
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente	160.232	1.060.576	5.531.434
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	2.847.005	3.982.931	4.363.357
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	14.441.563	20.887.098	33.377.499
Provisiones, Corriente	1.421.154	596.917	514.801
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	304.133	447.618	1.382.362
Otros Pasivos, Corriente	192.254	0	0
Ingresos Diferidos, Corriente	4.644	288.513	408.795
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente, Total	19.370.985	27.263.653	45.578.248
Pasivos, Corrientes, Total	19.370.985	27.263.653	45.578.248
Pasivos, No Corrientes (Presentación)			
Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes	105.940	319.934	1.943.391
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente	4.868.322	6.906.686	6.496.970
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	20.121.853	22.569.377	22.751.870
Otros Pasivos, No Corrientes	176.748	0	226.495
Pasivos, No Corrientes, Total	25.272.863	29.795.997	31.418.726
Patrimonio Neto (Presentación)			
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de			
Patrimonio Neto de Controladora (Presentación)			
Capital Emitido	71.560.356	71.560.356	65.711.989
Otras Reservas	16.880.389	16.880.389	22.728.756
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	4.148.944	4.143.209	-23.242.522
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora	92.589.689	92.583.954	65.198.223
Participaciones Minoritarias	57.763	61.893	63.829
Patrimonio Neto, Total	92.647.452	92.645.847	65.262.052
Patrimonio Neto y Pasivos, Total	137.291.300	149.705.497	142.259.026

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01-01-2009 31-12-2009	01-01-2008 31-12-2008
Estado de Resultados Integrales (Presentación)		
Estado de Resultados (Presentación)		
Ingresos Ordinarios, Total	16.897.644	31.901.592
Costo de Ventas	13.853.963	25.964.632
Margen bruto	3.043.681	5.936.960
Gastos de Administración	3.025.432	5.805.534
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	-428	-312
Diferencias de cambio	-1.697.647	2.135.410
Resultados por Unidades de Reajuste	-122.281	-194.782
Otras Ganancias (Pérdidas)	5.903.123	21.505.123
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	4.101.016	23.576.865
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	392.351	-80.828
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto	3.708.665	23.657.693
Ganancia (Pérdida)	3.708.665	23.657.693
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria (Presentación)		
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	3.708.106	23.647.056
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria	559	10.637
Ganancia (Pérdida)	3.708.665	23.657.693
Ganancias por Acción (Presentación)		
Acciones Comunes (Presentación)		
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	0,00294	0,01875
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas	0,00294	0,01875
Estado de Otros Resultados Integrales (Presentación)		
Ganancia (Pérdida)	3.708.665	23.657.693
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto (Presentación)		
Revalorizaciones de Propiedades, Plantas y Equipos	55.665	0
Activos Financieros Disponibles para la Venta	1.387.780	-295.309
Ajustes por Conversión	-4.977.063	3.972.363
Otros Ajustes al Patrimonio Neto	-248.225	50.987
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto, Total	-3.781.843	3.728.041
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	-73.178	27.385.734
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a (Presentación)		
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios	-58.839	22.019.554
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	-14.339	5.366.180
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	-73.178	27.385.734

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto (Presentación)						Cambios en Otras Reservas (Presentación)										Cambios en Acciones Propias en Cartera	Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total	
		Cambios en Capital Emitido (Presentación)																			
		Acciones Ordinarias		Acciones Preferentes		Reservas de Opciones	Reservas para Dividendos Propuestos	Reservas Legales y Estatutarias	Reservas para Riesgos Bancarios Generales	Reservas de Conversión	Reservas por Revaluación	Reservas de Coberturas	Reservas de Disponibles para la Venta	Ingreso Acumulado (Gasto) Relativo a Activos no Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta	Otras Reservas Varias						
Capital en Acciones	Prima de Emisión	Capital en Acciones	Prima de Emisión																		
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2009		71.560.356	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.880.389	0	4.143.209	92.583.954	61.893	92.645.847
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)																					
Saldo Inicial Reexpresado		71.560.356	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.880.389	0	4.143.209	92.583.954	61.893	92.645.847
Cambios (Presentación)																					
	Resultado de Ingresos y Gastos Integrales									0	0	0	0	0	0	0		-73.178	-73.178	-4.130	-77.308
	Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	78.913	78.913	0	78.913
	Cambios en Patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.735	5.735	-4.130	1.605
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2009		71.560.356	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.880.389	0	4.148.944	92.589.689	57.763	92.647.452
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2008		71.560.356	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.880.389	0	-23.242.522	65.198.223	63.829	65.262.052
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)																					
Saldo Inicial Reexpresado		71.560.356	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.880.389	0	-23.242.522	65.198.223	63.829	65.262.052
Cambios (Presentación)																					
	Resultado de Ingresos y Gastos Integrales									0	0	0	0	0	0	0		27.385.734	27.385.734	-1.936	27.383.798
	Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3	-3	0	-3
	Cambios en Patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27.385.731	27.385.731	-1.936	27.383.795
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2008		71.560.356	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.880.389	0	4.143.209	92.583.954	61.893	92.645.847

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01-01-2009 31-12-2009	01-01-2008 31-12-2008
Estado de Flujo de Efectivo (Presentación)		
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Indirecto (Presentación)		
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Método Indirecto (Presentación)		
Flujos de Efectivo Antes de Cambios en el Capital de Trabajo (Presentación)		
Conciliación de la Ganancia (Pérdida) con la Ganancia (Pérdida) de Operaciones (Presentación)		
Ganancia (Pérdida)	-73.178	27.385.734
Participación en la Ganancia (Pérdida) de Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación, Neta del efectivo por distribuciones recibidas	-428	-312
Otros Incrementos (Decrementos) a Conciliar con Ganancia (Pérdida) de Operaciones	578.186	0
Ajustes para Conciliar con la Ganancia (Pérdida) de las Operaciones, Total	578.614	312
Ganancia (Pérdida) de Operaciones	505.436	27.386.046
Ajustes No Monetarios (Presentación)		
Depreciación	112.701	261.147
Ganancias (Pérdidas) de Cambio No Realizadas	1.819.928	-1.940.628
Ganancia (Pérdida) de Valor Razonable No Realizada sobre Propiedades de Inversión	-55.665	0
Ganancia (Pérdida) de Valor Razonable No Realizada sobre Instrumentos Financieros Designados como al Valor Razonable con Cambios en Resultados	1.387.780	-295.309
Participación en Ganancia (Pérdida) de Inversiones	-4.977.063	3.972.363
Reconocimiento de Provisiones	357.250	177.712
Incremento (Decremento) en Pasivos por Impuestos Diferidos	34.778	0
Otros Ajustes No Monetarios	-8.863.984	-23.005.043
Ajustes No Monetarios, Total	-2.894.379	-28.183.866
Flujos de Efectivo Antes de Cambios en el Capital de Trabajo, Total	-2.388.943	-797.820
Incremento (Decremento) en Capital de Trabajo (Presentación)		
Incremento (Decremento) en Inventarios	4.004.648	2.270.863
Incremento (Decremento) en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	-291.023	16.937.413
Incremento (Decremento) en Otros Activos	666.825	831.266
Incremento (Decremento) en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	842.501	583.039
Incremento (Decremento) en Otros Pasivos	-417.980	1.207.202
Incremento (Decremento) en Capital de Trabajo, Neto	-3.955.929	-18.249.301
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Total	1.566.986	17.451.481
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación (Presentación)		
Importes Recibidos por Dividendos Clasificados como de Operación	19.113.597	32.832.883
Pagos por Dividendos Clasificados como por Operaciones	15.298.343	17.051.815
Importes Recibidos por Intereses Recibidos Clasificados como de Operación	383.463	1.539.700
Pagos por Intereses Clasificados como de Operaciones	1.941.747	0
Pagos por Impuestos a las Ganancias	320.570	203.349
Otras Entradas (Salidas) Procedentes de Otras Actividades de Operación	-369.414	334.062
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación, Total	1.566.986	17.451.481
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación	1.566.986	17.451.481
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión (Presentación)		
Importes Recibidos por Desapropiación de Propiedades de Inversión	1.333.418	0
Importes Recibidos por Desapropiación de Subsidiarias, Neto del Efectivo Desapropiado	175.164	0
Importes Recibidos por Desapropiación de Otros Activos	589.335	0
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	2.097.917	0
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación (Presentación)		
Préstamos de entidades relacionadas	-1.819	-12.171.967
Pagos de préstamos	1.305.707	5.319.116
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	2.041.627	0
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	-3.349.153	-17.491.083
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	315.750	-39.602
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-184.513	14.810
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	303.843	328.635
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	435.080	303.843

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL

Hipermarc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A. remonta sus orígenes al año 1961 cuando la empresa predecesora, Unicoop Limitada, comenzó a operar. Unicoop dirigió sus esfuerzos al segmento de altos ingresos, primer segmento de la población que cambió sus hábitos de compras, pasando de las tiendas de abarrotes a los supermercados.

En 1982 el Grupo Errázuriz, a través de una filial, compró Unicoop, y renombró la compañía "Unimarc". Al momento de la compra, Unicoop contaba con 13 locales y una venta neta de \$ 48.437 millones. Entre 1982 y 1990 Unimarc emprendió e implementó un programa de expansión incorporando 13 nuevos locales e introduciendo la marca Multiahorro.

Entre 1991 y 1998 la empresa operó en Argentina, bajo el nombre de Supermercados Hipermarc S.A., alcanzado a tener 6 locales. En Junio de 1999 se arrendó la operación de estos locales a la empresa Supermercados Norte S.A..

Con fecha 12 de abril de 1993, el Grupo Errázuriz procedió inscribir en la Superintendencia de Valores y Seguros a la sociedad Comercial e Inmobiliaria Unimarc S.A. en el registro de valores bajo el N° 447. Posteriormente, en Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 26 de abril de 1996, se acordó la modificación de su razón social a Supermercados Unimarc S. A., según consta en escritura pública de la misma fecha ante el Notario señor Kamel Saquel Zaror.

Durante 1999 la empresa decidió tener solo la marca Unimarc en sus locales con el objetivo de capitalizar la favorable reputación de la marca Unimarc, por lo cual, durante el año se cambió el formato "Multiahorro" a "Unimarc".

Hace algunos años Hipermarc S.A. creó un área que se proponía entregar variedad y verdaderas alternativas para el hogar de nuestros clientes; Básicamente, implementado productos del rubro en espacios seleccionados en ciertos supermercados de la cadena Unimarc, comenzando así su emprendedor desarrollo del concepto UNIHOMÉ.

Paulatinamente, y a partir del año 2005 el área fue adquiriendo mayor presencia y personalidad propia, primero por la excelente respuesta y demanda de nuestros fieles clientes, como también por la irrupción de nuevos productos de excelente calidad a muy bajos precios. Novedades e importantes oportunidades como lo es la incorporación de productos importados al alcance de todos y su expansión a más de 33 salas en el país con imponente presencia en cada uno de ellos, han hecho de UNIHOMÉ, sección de la mejor ropa, calzado, textil, electrodomésticos, decoración y hogar, la tienda del rubro más conveniente del país.

Con fecha 13 de diciembre de 2007 se materializó la enajenación, cesión y arriendo de un conjunto de activos, tanto de la sociedad como de su grupo controlador que, en su globalidad, permiten la operación del negocio de supermercados (Unimarc) en Chile, sin que ello haya significado la enajenación de la sociedad o parte de ella.

La compañía mantiene y potenciará aquellos negocios que han sido de su giro y/o complementarios al negocio retail como los arriendos de los locales de la Florida y Manuel Montt y el rubro agroindustrial en Chile.

Con fecha 17 de diciembre de 2007 en junta extraordinaria de accionistas ante notario Enrique Tornero Figueroa la sociedad cambió su razón social a Hipermarc S.A..

HIPERMARC S.A. **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social : Hipermarc S.A.
R.U.T. : 96.621.750-2
Domicilio Legal : Amunátegui 178, Piso 4
Domicilio Comercial : Amunátegui 178, Piso 4
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima Abierta.
Inscripción Registro de Valores : 447

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Acta de Constitución
Ciudad : Santiago
Notaria : René Benavente Cash
Fecha : 24 de Octubre de 1991
Fecha de Inscripción : A Fojas 32.908, N° 16.756 del 25 de Octubre de 1991, en el
Registro de Comercio de Stgo.
Publicación en el Diario Oficial : 04 de Noviembre de 1991
Dirección : Amunategui N° 178 Piso 4, Santiago
Fono : 5406000

PROPIEDAD DE LA ENTIDAD

PROPIEDAD Y ACCIONISTAS

ACCIONISTAS	R.U.T.	%	N° DE ACCIONES
HOLDING AND TRADING S.A.	96.562.440-6	44,75525	564.744.000
INVERSIONES LAS CRUCES S.A.	77.225.500-4	20,29442	256.085.064
RENTA NACIONAL CIA SEGUROS DE VIDA S.A.	94.716.000-1	12,98995	163.913.643
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.571.220-8	3,54049	51.816.885
SANTANDER INVESTMENT S.A.C. DE B.	96.683.200-2	2,42041	29.468.686
THE BANK OF NEW YORK	59.030.820-K	2,32275	29.309.600
RENTA NAC. CIA. DE SEG. GENERALES S.A.	94.510.000-1	1,73159	21.850.000
BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.519.800-8	1,28103	16.348.642
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.772.490-4	1,08551	14.074.681
C CELFIN CAPITAL S.A. C. DE BOLSA	84.177.300-4	1,01684	15.048.646
LARRAIN VIAL CORREDORES DE BOLSA	80.537.000-9	0,98723	8.040.008
CORP. CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.665.450-3	0,94075	14.937.612
VALORES SECURITY S.A. C. DE BOLSA	96.515.580-5	0,80494	8.877.845
EUROAMERICA CORR. DE BOLSA S.A.	96.899.230-9	0,77482	8.941.769
INVERSIONES ALINAC S.A.	96.587.510-7	0,63399	8.000.000
FINANZAS Y NEGOCIOS C. DE BOLSA	95.319.000-1	0,40782	6.319.958
SCOTIA SUD AMERICANO C. DE BOLSA S.A.	96.568.550-2	0,35628	3.335.659
PARTICULARES		3,65593	46.132.373
TOTAL		100,00	1.261.849.619

Controlador de la Sociedad
Holding And Trading S.A 44,75525 %

Controlador de Holding And Trading S.A.
Frunac Servicios S.A. 99,99999%

La familia Errázuriz, compuesta por don Francisco Javier Errázuriz Talavera (Rut : 4.344.468-9) y

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Su cónyuge doña María Victoria Ovalle Ovalle (Rut : 5.567.780-8) y los hijos Francisco Javier Errázuriz Ovalle (Rut : 7.982.073-3), Matías Rafael Errázuriz Ovalle (Rut:9.218.738-1), María Victoria Errázuriz Ovalle (Rut: 6.998.689-7) , María Ignacia Errázuriz Ovalle (Rut: 8.457.668-9), Macarena Errázuriz Ovalle (Rut: 16.100.883-4), Magdalena Errázuriz Ovalle (Rut: 16.100.882-6), Carolina Errázuriz Ovalle (Rut: 10.173.270-3), tienen en su conjunto una participación accionaria Directa de 0,54895% en la compañía y una participación indirecta de 80,407% por intermedio de las sociedades Renta Nacional Compañía de Seguros de Vida S.A., Renta Nacional Compañía de Seguros Generales S.A., Alimentos Nacionales S.A., Salmoprosos S.A., Frutícola Nacional S.A., y Ganadera Las Cruces S.A., que son accionistas directos de Hipermarc S.A.

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

La sociedad está administrada por su Directorio, el cual está compuesto por las siguientes personas

A) DIRECTORIO

Cargo : Presidente del Directorio
Nombre: Francisco Javier Errázuriz Talavera
Título : Ingeniero Agrónomo
Cédula de Identidad : 4.344.468-9

Cargo : Director
Nombre: Francisco Javier Errázuriz Ovalle
Título : Ingeniero Comercial
Cédula de Identidad : 7.982.073-3

Cargo : Director
Nombre: Ramón Méndez Cifuentes
Título : Factor de Comercio
Cédula de Identidad : 6.901.915-3

Cargo : Director
Nombre: Cesar Macías Quiroz
Título : Ingeniero Mecánico
Cédula de Identidad : 7.815.749-6

Cargo : Director
Nombre: Néstor Velásquez Sanchez
Título : Contador Auditor
Cédula de Identidad : 10.292.026-0

Cargo : Director
Nombre: Eduardo Viada Aretxabala
Título : Ingeniero Comercial
Cédula de Identidad : 7.128.931-1

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

B) ADMINISTRACIÓN

Cargo : Gerente General
Vacante

Cargo : Contador General
Nombre: Rodrigo Cataldo Villalobos
Título : Contador General
Cédula de Identidad: 10.792.830-8

PERSONAL

La sociedad matriz tiene al 31 de Diciembre de 2009, tiene una dotación de 1 persona, que corresponde al contador de la sociedad.

COMITÉ DE DIRECTORES

La sociedad no ha constituido Comité de Directores por no cumplir con requisitos establecidos en la ley 18.046 artículo 50 bis, en Circular 1526 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

REMUNERACIÓN AL DIRECTORIO Y/O ADMINISTRADORES

Durante los ejercicios de 2009 y de 2008 no se ha pagado por la matriz, filial o coligada dieta, gastos de representación, viáticos, regalías, etc. a los directores por el ejercicio de sus funciones, Respecto de las remuneraciones percibidas por los gerentes de la sociedad se detallan a continuación en cifras históricas.

Durante el año 2009, la Sociedad no ha pagado remuneraciones a la plana ejecutiva. El año 2008 la empresa ha pagado remuneraciones a la plana ejecutiva de la sociedad por un monto de M\$ 27.681, que corresponde a la gerencia de finanzas y gerencia general.

Durante los ejercicios 2009 y 2008 no existen indemnizaciones y/o planes de incentivo pactados con el directorio y/o administradores.

Durante los ejercicios 2009 y 2008 no existen gastos en asesoría del directorio.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

DESCRIPCIÓN DE LOS SECTORES EN LOS QUE PARTICIPA

La compañía mantiene y potenciará aquellos negocios que han sido de su giro y/o complementarios al negocio retail como el arriendo del local de la Florida, los locales de Argentina y el rubro agroindustrial en Chile.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

Productos, negocios y actividades

HIPERMARC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La sociedad transfirió y/o arrendó los locales Unimarc. Actualmente la Sociedad mantiene aquellos rubros de negocio que han sido de su giro y/o complementarios al negocio de supermercados, a saber, los arriendos del local de La Florida y los de Argentina y pretende en el futuro agregar la construcción y desarrollos inmobiliarios que incluirán nuevos locales comerciales, incluyendo la ampliación del área de retail y Supermercados. También, se considera la posibilidad de realizar similares negocios en terrenos ajenos y de empresas relacionadas en el rubro de Supermercados, arrendando esos locales u operándolos directamente si fuere del caso.

No con menos importancia se mantendrá y potenciará el rubro agroindustrial a través de sus nuestras filiales. Lo anterior no ocurrirá antes de lograr financiamientos acordes que permitan desarrollarlo.

Proveedores

Los proveedores de Hipermarc S.A. durante los años 2009 y 2008 son todas aquellas empresas que representan bienes de servicios.

Propiedades

La filial Inmobiliaria de Supermercados S.A. es dueña de varios terrenos ubicados en la zona metropolitana, norte, y sur del país.

Seguros

La sociedad mantiene vigente seguros por los bienes muebles e inmuebles, de tal forma de traspasar aquellos riesgos que no son propios de su giro a agentes económicos especializados.

Contratos

Hipermarc S.A. y sus filiales, arriendan y subarriendan los locales destinados a supermercados como son La Florida, los de Argentina por los cuales mantiene contratos de arriendos vigentes.

Marcas y Patentes

Actualmente la sociedad no tiene propiedad y registro de marcas.

FACTORES DE RIESGO

Riesgos Relativos

El IMACEC de Diciembre aumento 3,9% en comparación con igual mes del año anterior.

La tasa de desocupación nacional alcanzó a 9,7% en Diciembre 2009, y de 7,8% en el año 2008.

El número de ocupados disminuyo -0.4% respecto a igual trimestre del año anterior.

En la medida de estar insertos en una economía de bajo crecimiento, alta inflación y alto desempleo esto repercute en un menor crecimiento de la población generando menos compras y además menores márgenes de comercialización.

Riesgo de tasa de interés y de variación de tipo de cambio.

HIPERMARC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Desde este punto de vista la sociedad mantiene deudas a una tasa promedio de un 6,5% y está compuesta en un 72,62% en moneda nacional y de un 27,38% en moneda extranjera.

Hipermarc S.A., no cuenta con contratos de derivados financieros que permitan disminuir el riesgo cambiario o la fluctuación de la tasa de interés.

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La Compañía durante los años 2009 y 2008 efectuó las inversiones según lo establecen sus estatutos, en aportes a su filiales, aportes para inversión o formación de empresas filiales o coligadas, cuyo giro sea afín, relacionado o vinculado al giro de la empresa .

Hipermarc S.A.

Durante los años comerciales 2009 y 2008 Hipermarc S.A., se ha desenvuelto en el área inmobiliaria y agroindustrial.

TRANSPORTES

Transportes Santa María S.A.
Amunategui 178 Piso 4

ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE PERSONAL

Administradora de Supermercados S.A.
Agustinas 1161, OF.207, Santiago

COMPRA NACIONAL, IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS

Hipermarc Abastecimientos S.A.
Amunategui 178, Santiago.

Comercial Hipermarc S.A.
Amunategui 178, Santiago.

Compañía Comercializadora Nacional Ltda.
Amunategui 178, Santiago.

PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS

Interagro Comercio y Ganado S.A.
Avenida Kennedy 3781, Rancagua.

PUBLICIDAD

Publicidad y Promociones S.A.
Amunategui 178, Santiago.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INVERSIONES

Hipermarc Organización y Servicios S.A.
Amunategui 178, Santiago

INMOBILIARIO

Inmobiliaria de Supermercados S.A.
Amunategui 178, Santiago.

INFORMACIÓN SOBRE FILIALES

A continuación presentamos una descripción breve de las filiales de Hipermarc S.A.

A) Filiales Directas

Hipermarc Organización y Servicios S.A.

1. - Individualización y Naturaleza Jurídica

a) IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social : Hipermarc Organización y Servicios S.A.
R.U.T. : 79.785.340-2
Domicilio Legal : Agustinas 1161 dpto. 207
Domicilio Comercial : Amunategui 178, Santiago.
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima

b) DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Ciudad : Santiago
Notaria : Kamel Saquel Zaror
Fecha : 11 de Noviembre de 1995
Fecha de Inscripción : 20 de Diciembre de 1995

2. - Capital Suscrito y Pagado : M\$ 3.834.613.

3. - Objeto Social

Hipermarc Organización y Servicios S.A., tiene por objeto social el comercio de toda clase de bienes por cuenta propia o ajena, sea bajo la forma de compraventa, importación, exportación, distribución, comisiones para comprar y vender y consignación de toda clase bienes muebles, sea como mayorista y obtener beneficios o rentas provenientes de inversiones en valores mobiliarios, sean acciones o bonos, derechos en sociedades en personas o de cualquier tipo de bienes raíces o muebles, corporales o incorporeales.

4. - Porcentaje de Participación : 99,956

5. - Directorio

Guillermo Rodríguez Rodríguez
Emilio Saraniti Martínez
Eduardo Viada Aretxabala

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz: 4,26%

B) Filiales Indirectas

Administradora de Supermercados S.A.

1. - Individualización y Naturaleza Jurídica

a) IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	: Administradora de Supermercados S.A.
R.U.T.	: 86.360.500-8
Domicilio Legal	: Agustinas 1161 dpto. 207, Santiago
Domicilio Comercial	: Agustinas 1161 dpto. 207, Santiago
Tipo de Sociedad	: Sociedad Anónima

b) DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Ciudad	: Santiago
Notaria	: Sergio Rodríguez Garcés
Fecha	: 11 de Septiembre de 1979
Fecha de Inscripción	: 11 de Septiembre de 1979

2. - Capital Suscrito y Pagado : M\$ 13.808.363.

3. - Objeto Social

El objeto de la sociedad es el comercio de toda clase de bienes, por cuenta propia o ajena, bajo la forma de compra, venta distribución, comisiones para comprar y vender, consignación, la prestación de toda clase de servicios, la obtención de rentas o utilidades de toda clase de inversiones, en valores mobiliarios, se en acciones o bonos, derechos en sociedades de personas, bienes corporales e incorporeales, raíces o muebles.

4. - Porcentaje de Participación Indirecta: 99,936%

5. - Directorio

Emilio Saraniti Martínez
Guillermo Rodríguez Rodríguez
Eduardo Viada Aretxabala

6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz :1,38 %

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Supermercados Hipermerc S.A.

1. - Individualización y Naturaleza Jurídica

IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	: Supermercados Hipermerc S.A.
Domicilio Legal	: Avda. Fondo de la Legua 1232
Domicilio Comercial	: Avda. Fondo de la Legua 1232
Tipo de Sociedad	: Sociedad Anónima
Ciudad	: Buenos Aires, Argentina

2. - Capital Suscrito y Pagado : M\$ 5.174.820.

3. - Objeto Social

Esta empresa explota el giro Inmobiliario, arrendando los supermercados en la ciudad de Buenos Aires Argentina, opera con cuatro supermercados.

4. - Porcentaje de Participación Indirecta: 99,99%

5. - Directorio

Eduardo Viada Aretxabala
Juan Ciliberto Benito
Jorge Spinassi

6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz: 3,82%

Transportes Santa María S.A.

1. - Individualización y Naturaleza Jurídica

a) IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	: Transportes Santa María S.A.
R.U.T.	: 96.629.940-1
Domicilio Legal	: Agustinas 1161 dpto. 207, Santiago
Domicilio Comercial	: Agustinas 1161 dpto. 207, Santiago
Tipo de Sociedad	: Sociedad Anónima

b) DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Ciudad	: Santiago
Notaria	: Kamel Saquel Zaror
Fecha	: 14 de Enero de 1992
Fecha de Inscripción	: 23 de Enero de 1992

2. - Capital Suscrito y Pagado : M\$ 255.701.

3. - Objeto Social

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Transportes Santa María S.A., fue creada para desarrollar el transporte de carga para las áreas urbanas y rurales dentro de Chile.

4. - Porcentaje de Participación Indirecta: 99,6 %

5. - Directorio

Guillermo Rodríguez Rodríguez
Emilio Saraniti Martínez
Vacante

6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz: 0,12%

Interagro Comercio y Ganado S.A. hoy Comercio y Ganado S.A.

1. - Individualización y Naturaleza Jurídica

a) IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	: Interagro Comercio y Ganado S.A.
R.U.T.	: 88.486.800-9
Domicilio Legal	: Avda. Kennedy 3781, Rancagua
Domicilio Comercial	: Avda. Kennedy 3781, Rancagua
Tipo de Sociedad	: Sociedad Anónima

b) DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Ciudad	: Santiago
Notaria	: Kamel Saquel Zaror
Fecha	: 26 de Octubre de 1981
Fecha de Inscripción	: 22 de Diciembre de 1981

2. - Capital Suscrito y Pagado: M\$ 2.890.588.

3. - Objeto Social

Interagro S.A. fue creada en 1986 y es una empresa agroindustrial que produce, procesa y comercializa en el país y en el exterior, productos alimenticios congelados del tipo: porotos, choclos, arvejas, habas, espárragos, brócoli, coliflor, zanahorias, moras, frutillas, frambuesas, kivi, manzana.

Además Interagro es representante en Chile de la marca Lutosa de Bélgica, especialista en la elaboración de Papas Prefritas congeladas. El volumen de producción y venta alcanza a 6.000 toneladas anuales, generando empleo para más de 400 personas, siendo 200 de plena temporada y 200 de planta permanente. La planta procesadora de productos se encuentra localizada en Rancagua (VI Región), la cual tiene una capacidad de procesamiento de 8.000 Ton. anuales.

4. - Porcentaje de Participación Indirecta: 100 %

5. - Directorio

Francisco Javier Errázuriz Ovalle
Hernán Oliva González
Nibaldo Sepúlveda Mojer

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz: 0,23 %

Hipermarc Abastecimientos S.A.

1. - Individualización y Naturaleza Jurídica

a) IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social : Hipermarc Abastecimientos S.A.
R.U.T. : 88.627.400-9
Domicilio Legal : Agustinas 1161 dpto. 207, Santiago
Domicilio Comercial : Agustinas 1161 dpto. 207, Santiago
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima

b) DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Ciudad : Santiago
Notaria : Kamel Saquel Zaror

Fecha : 20 de Noviembre de 1981
Fecha de Inscripción : Enero 1982

2. - Capital Suscrito y Pagado : M\$ 1.202.

3. - Objeto Social

Hipermarc Abastecimientos S.A., tiene por objeto social el comercio de toda la clase de bienes por cuenta propia o ajena, sea bajo la forma de compraventa, importación, distribución, comisiones para comprar, vender y consignación de toda clase de bienes muebles, sea como mayorista o minorista y obtener beneficios o rentas provenientes de inversiones en valores mobiliarios sean acciones o bonos, derechos en sociedades en personas o de cualquier tipo de bienes raíces o muebles, corporales o incorporeales.

4. - Porcentaje de Participación Indirecta: 100 %

5. - Directorio

Emilio Saraniti Martínez
Guillermo Rodríguez Rodríguez
Eduardo Viada Aretxabala

6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz: 0,94%

Inmobiliaria de Supermercados S.A.

1. - Individualización y Naturaleza Jurídica

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social : Inmobiliaria de Supermercados S.A.
R.U.T. : 96.799.180-5
Domicilio Legal : Rojas Magallanes 1856, La Florida
Domicilio Comercial : Rojas Magallanes 1856, La Florida
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima

b) DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Ciudad : Santiago
Notaria : Kamel Saquel Zaror
Fecha : 16 de Julio de 1996
Fecha de Inscripción : 14 de Agosto de 1996

2. - Capital Suscrito y Pagado : M\$ 46.213.536.

3. - Objeto Social

Su objeto social es la realización de actividades comerciales, en especial la compra, venta, importación, por cuenta propia de bienes muebles o inmuebles y realización de cualquier clase de inversiones en valores mobiliarios.

4. - Porcentaje de Participación : 99,99996 %

5. - Directorio

Eduardo Viada Aretxabala
Francisco Javier Errázuriz Ovalle
Emilio Saraniti Martínez
Guillermo Rodríguez Rodríguez
Vacante

6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz: 4,81 %

Compañía Comercializadora Nacional Ltda.

1. - Individualización y Naturaleza Jurídica

a) IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social : Compañía Comercializadora Nacional Ltda.
R.U.T. : 79.960.220-2
Domicilio Legal : Amunategui 178, Piso 4 Santiago
Domicilio Comercial : Amunategui 178, Piso 4 Santiago
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima

b) DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Ciudad : Santiago
Notaria : Juan R. San Martín Urrejola

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Fecha : 30 de Octubre de 1989

Fecha de Inscripción : 05 de Diciembre de 1989

2. - Capital Suscrito y Pagado : M\$ 20.749.-

3. - Objeto Social

La elaboración, distribución, compraventa, representación importación y exportación de todo tipo de productos alimenticios, elaborados o no y sus insumos y, en general, podrán efectuar cualquier otra negociación que determinen los socios relacionado o no con el giro.

4. - Porcentaje de Participación : 100 %

5. - Directorio

Guillermo Rodríguez Rodríguez
Emilio Saraniti Martínez
Vacante

6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz 0,01 %

Interagro S.A.

1. - Individualización y Naturaleza Jurídica

a) IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	: Interagro S.A.
R.U.T.	: 96.836.500-2
Domicilio Legal	: Avenida Kennedy N°3781, Rancagua
Domicilio Comercial	: Avenida Kennedy N°3781, Rancagua
Tipo de Sociedad	: Sociedad Anónima

b) DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Ciudad	: Santiago
Notaria	: Kamel Saquel Zaror
Fecha	: 21 de Octubre de 1997
Fecha de Inscripción	: 31 de Octubre de 1997

2. - Capital Suscrito y Pagado : M\$ 268.324.-

3. - Objeto Social

El objeto de la sociedad es el comercio de toda clase de bienes, por cuenta propia o ajena, en especial, la explotación del ramo de supermercados, sea bajo la forma de compra, venta distribución, comisiones para comprar y vender, consignación, la prestación de toda clase de servicios, la obtención de rentas o utilidades de toda clase de inversiones, en valores mobiliarios, sea en acciones o bonos, derechos en sociedades de personas, bienes corporales e incorporeales, raíces o muebles

4. - Porcentaje de Participación: 100 %

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

5. - Directorio

Francisco Javier Errazuriz Ovalle
Eduardo Viada Aretxabala
Andres Pantucci Bertini

6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la coligante:0,30 %

Publicidad y Promociones S.A.

1. - Individualización y Naturaleza Jurídica

a) IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	: Publicidad y Promociones S.A.
R.U.T.	: 96.800.91-9
Domicilio Legal	: Amunategui 178, Piso 4 Santiago
Domicilio Comercial	: Amunategui 178, Piso 4 Santiago
Tipo de Sociedad	: Sociedad Anónima

b) DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Ciudad : Santiago
Notaria : Kamel Saquel Zaror
Fecha : 18 de Noviembre de 1996
Fecha de Inscripción : 16 de Diciembre de 1996

2. - Capital Suscrito y Pagado : M\$ 1.626.

3. - Objeto Social

El objeto de la sociedad es la prestación de servicios de carácter publicitario, sin excepción alguna, sea por cuenta propia o ajena, en el país y el extranjero sean que ellos se presten en medios escritos, hablados o visuales, especialmente en el área de promociones y en general, ejecutar cualquier acto, contrato o negocio relacionado con el objeto social que acuerde su directorio.

4. - Porcentaje de Participación : 100 %

5. - Directorio

Oscar Espejo Nuñez
Eduardo Viada Aretxabala
Guillermo Rodríguez Rodríguez

6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz:0,17 %

Comercial Hipermarc S.A.

1. - Individualización y Naturaleza Jurídica

a) IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	: Comercial Hipermarc S.A.
R.U.T.	: 87.678.100-k

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Domicilio Legal : Agustinas 1161 dpto. 207, Santiago
Domicilio Comercial : Agustinas 1161 dpto. 207, Santiago
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima

b) DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Ciudad : Santiago
Notaria : 31 de Diciembre de 1988
Fecha : 28 de Febrero de 1989
Fecha de Inscripción :

2. - Capital Suscrito y Pagado: M\$ 1.693.575.

3. - Objeto Social

El objeto de la sociedad es el comercio de toda clase de bienes, por cuenta propia o ajena, sea bajo la forma de compra, venta distribución, comisiones para comprar y vender, consignación, la prestación de toda clase de servicios, la obtención de rentas o utilidades de toda clase de inversiones, en valores mobiliarios, sea en acciones o bonos, derechos en sociedades de personas, bienes corporales e incorporeales, raíces o muebles.

4. - Porcentaje de Participación : 100 %

5. - Directorio

Emilio Saraniti Martínez
Guillermo Rodríguez Rodríguez

6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz: 0,08 %

Comercial Supermercados Rancagua S.A.

1. - Individualización y Naturaleza Jurídica

a) IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social : Comercial Supermercados Rancagua S.A.
R.U.T. : 87.678.300-2
Domicilio Legal : Agustinas 1161 dpto. 207, Santiago
Domicilio Comercial : Agustinas 1161 dpto. 207, Santiago
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima

b) DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Ciudad : Santiago
Notaria : Kamel Saquel Zaror
Fecha : 22 de Diciembre de 1980
Fecha de Inscripción : 23 de Diciembre de 1980

2. - Capital Suscrito y Pagado: M\$ 505.124.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3. - Objeto Social

El objeto de la sociedad es el comercio de toda clase de bienes, por cuenta propia o ajena, sea bajo la forma de compra, venta distribución, comisiones para comprar y vender, consignación, la prestación de toda clase de servicios, la obtención de rentas o utilidades de toda clase de inversiones, en valores mobiliarios, sea en acciones o bonos, derechos en sociedades de personas, bienes corporales e incorporeales, raíces o muebles

4. - Porcentaje de Participación : 100 %

5. - Directorio

Emilio Saraniti Martínez
Oscar Espejo Núñez
Guillermo Rodríguez Rodríguez

6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la coligante 0,01 %

Comercial Supermercado Santiago S.A.

1. - Individualización y Naturaleza Jurídica

a) IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	: Comercial Supermercado Santiago S.A.
R.U.T.	: 87.678.200-6
Domicilio Legal	: Amunategui 178, Piso 4, Santiago
Domicilio Comercial	: Amunategui 178, Piso 4, Santiago
Tipo de Sociedad	: Sociedad Anónima

b) DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Ciudad : Santiago
Notaria : Kamel Saquel Zaror
Fecha : 31 de Diciembre de 1988
Fecha de Inscripción : 14 de Marzo de 1989

2. - Capital Suscrito y Pagado : M\$ 505.206.

3. - Objeto Social

El objeto de la sociedad es el comercio de toda clase de bienes, por cuenta propia o ajena, sea bajo la forma de compra, venta distribución, comisiones para comprar y vender, consignación, la prestación de toda clase de servicios, la obtención de rentas o utilidades de toda clase de inversiones, en valores mobiliarios, sea en acciones o bonos, derechos en sociedades de personas, bienes corporales e incorporeales, raíces o muebles.

4. - Porcentaje de Participación : 99 %

5. - Directorio

Emilio Saraniti Martínez
Guillermo Rodríguez Rodríguez

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Eduardo Viada Aretxabala

6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la coligante 0,02 %

Emprendimientos Talcahuano S.A.

1. - Individualización y Naturaleza Jurídica

a) IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	: Emprendimientos Talcahuano S.A.
R.U.T.	: 96.757.830-4
Domicilio Legal	: Amunátegui 178 Piso4, Santiago
Domicilio Comercial	: Amunátegui 178 Piso4, Santiago
Tipo de Sociedad	: Sociedad Anónima

b) DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Ciudad : Santiago
Notaria : Kamel Saquel Zaror
Fecha : 29 de Diciembre de de 1995
Fecha de Inscripción : 09 de Febrero de 1996

2. - Capital Suscrito y Pagado : M\$ 3.453.-

3. - Objeto Social

El objeto de la sociedad es el comercio de toda clase de bienes, por cuenta propia o ajena, sea bajo la forma de compra, venta distribución, comisiones para comprar y vender, consignación, la prestación de toda clase de servicios, la obtención de rentas o utilidades de toda clase de inversiones, en valores mobiliarios, sea en acciones o bonos, derechos en sociedades de personas, bienes corporales e incorporeales, raíces o muebles

4. - Porcentaje de Participación : 100 %

5. - Directorio

Emilio Saraniti Martínez
Guillermo Rodríguez Rodríguez

6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la coligante: 0,01 %

Pan Carta S.A.

1. - Individualización y Naturaleza Jurídica

a) IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	: Pan Carta S.A.
R.U.T.	: 96.798.240-7
Domicilio Legal	: Agustinas 1161 dpto. 207, Santiago
Domicilio Comercial	: Agustinas 1161 dpto. 207, Santiago
Tipo de Sociedad	: Sociedad Anónima

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Ciudad : Santiago
Notaria : Eduardo Pinto Peralta
Fecha : 15 de Septiembre de 1999
Fecha de Inscripción : 02 de Octubre de 1999

2. - Capital Suscrito y Pagado : M\$ 143.

3. - Objeto Social

El objeto de la sociedad es el comercio de toda clase de bienes, por cuenta propia o ajena, sea bajo la forma de compra, venta distribución, comisiones para comprar y vender, consignación, la prestación de toda clase de servicios, la obtención de rentas o utilidades de toda clase de inversiones, en valores mobiliarios, sea en acciones o bonos, derechos en sociedades de personas, bienes corporales e incorporeales, raíces o muebles

4. - Porcentaje de Participación : 100 %

5. - Directorio

Emilio Saraniti Martínez
Oscar Espejo Núñez
Guillermo Rodríguez Rodríguez

6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la coligante: 0,03 %

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

El Directorio estableció como política de dividendos que las utilidades generadas en los ejercicios comerciales anuales sean sometidas a la aprobación de la Junta respectiva que determinará si estas se distribuirán como dividendos o se destinarán a un fondo social. En todo caso, es voluntad del Directorio que al menos se reparta el 30% de las utilidades líquidas del respectivo ejercicio como dividendo mínimo obligatorio, en la forma que estipula la ley y a menos que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto determine un porcentaje menor, o que la mayoría pertinente acuerde repartir un porcentaje mayor.

Los dividendos distribuidos durante los últimos años son los siguientes:

Año	Monto Repartido Histórico M\$	Total Accionistas	\$ Por Acción
1996	4.400.000	12	4,3284
1997	3.442.215	314	2,72793
1998	1.285.783	311	1,0818972
1999	2.079.644	361	1,64810
2000	31.294	340	0,0247999
2001	115.647	306	0,09164991

SÍNTESIS Y COMENTARIOS DE ACCIONISTAS

Durante los años 2009 y 2008 no hubo por parte de los accionistas que poseen o representen el

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

10 % o más de las acciones emitidas y con derecho a voto, comentarios ni proposiciones relativas a la marcha de los negocios.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación e estos estados financieros consolidados.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard BOARD (IASB), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios: Estado de Situación Financiera, terminados al 01 de enero y 31 de diciembre de 2008 y al 31 de diciembre de 2009; Estados de Cambios en el Patrimonio, Estado de Resultados Integrales y Estado de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2009.

Los estados financieros del 01 de enero y 31 de diciembre de 2008, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en párrafo anterior. Para efectos comparativos, se han efectuado algunas reclasificaciones menores a los estados financieros al 31 de diciembre de 2008.

Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 2008 se preparaban de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA), y normas e instrucciones impartidas por la SVS.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de activos financieros y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados) a valor justo con efecto en resultados.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la **Nota 3** se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas		Aplicación Obligatoria: ejercicios iniciados a partir de
Mejora a IFRS 3	Combinación de negocios	1 de julio de 2009
Mejora a IFRS 1	Adopción inicial	1 de julio de 2009
IFRIC 17	Transferencias de activos de clientes	1 de julio de 2009
IFRIC 18	Extensión de deudas financieras con instrumentos de capital	1 de julio de 2009
Mejora a IAS 27	Estados financieros consolidados y separados	1 de julio de 2009
Enmienda IFRS 1	Exenciones en la adopción inicial de las MIIF	1 de enero de 2010
Enmienda IAS 1	Presentación de estados financieros	1 de enero de 2010
Enmienda IFRS 2	Transacciones con pago basado en la acción y liquidación en caja entre empresas del grupo	1 de enero de 2010
Mejora a la IAS 38	Activos intangibles	1 de enero de 2010
Enmienda de IAS 39	Instrumentos financieros: reconocimiento y medición	1 de enero de 2010
Enmienda IAS 32	Clasificación de emisiones de derechos de acciones	1 de febrero de 2010
IFRIC 19	Cancelación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	1 de julio de 2010
Enmienda IFRIC 14	Prepago de requisitos mínimos de financiación	1 de enero de 2011
Enmienda IAS 24	Partes vinculadas	1 de enero de 2011
Mejora a IFRS 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2013

La Sociedad estima que la adopción de la Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados del grupo en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.2 Bases de consolidación

Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente se deriva de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como menor valor. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las subsidiarias adquiridas, la diferencia se reconoce directamente, como una utilidad, en el estado de resultados.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo

HIPERMARC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

transferido.

Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible al interés minoritario se presenta en el Estado Consolidado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio.

Negocios conjuntos

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y normalmente involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada controlador tiene una participación basada en un pacto controlador. La Sociedad reconoce su participación en negocios conjuntos usando el método de participación. Los estados financieros de los negocios conjuntos en donde participa la Sociedad son preparados para los mismos ejercicios de reporte, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando la Sociedad contribuye o vende activos a las sociedades que se encuentran en control conjunto, cualquier porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la Sociedad compra activos de estas sociedades, la Sociedad no reconoce su porción de las utilidades del negocio conjunto sobre la transacción hasta que se vende o realiza el activo.

En estos estados financieros consolidados se incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales, además se han eliminado los saldos y transacciones intercompañías y sus efectos en resultados, además se ha reconocido la participación de los accionistas minoritarios.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que normalmente corresponden a Sociedades operativas que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por sus respectivos Directores y por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos ha ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado ciertos segmentos que tienen características económicas similares [\(Ver Nota 7\)](#)

2.4 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. La moneda funcional de la subsidiaria en Argentina es el peso argentino.

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con

HIPERMARC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros y las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta de reserva del patrimonio Reserva de Conversión. Los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos ejercicios, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 01 de enero de 2008, 31 de diciembre de 2008 y 31 de diciembre de 2009, son los siguientes:

Pesos chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste		Al 01 de Enero de 2008	Al 31 de Diciembre de 2008	Al 31 de Diciembre de 2009
Monedas extranjeras		\$	\$	\$
Dólar USA	USD	496,89	636,45	507,10
Euro	EUR	730,94	898,81	726,82
Peso Argentino	ARS	157,79	184,32	133,45

2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, todas inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.6 Instrumentos financieros

Activos y pasivos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su balance general, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del balance general cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración clasifica sus activos financieros como (i) a

HIPERMARC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

valor justo a través de resultados y (ii) créditos y cuentas por cobrar, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

Activos financieros a valor justo a través de resultado

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados, son clasificados como mantenidos para negociar a menos que sean designados como instrumentos de cobertura.

Créditos y cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se determina aplicando porcentajes diferenciados, teniendo en consideración factores de antigüedad, hasta llegar a un 100% en la mayor parte de las deudas superiores a 180 días, a excepción de aquellos casos que, de acuerdo a política, se estiman pérdidas por deterioro parcialmente sobre análisis individuales caso a caso.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Gastos Financieros.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

2.7 Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa a cada fecha del balance general si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales bajo la cuenta Gastos de Administración.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados.

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados en la medida que el valor libro del activo no excede su valor a la fecha de reverso.

2.8 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método FIFO (First in First Out) ó PEPS (Primero en Entrar Primero en salir). La Sociedad estima que la mayor parte de los inventarios tienen una rotación menor a un año.

Los materiales y materias primas adquiridas a terceros se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

2.9 Pagos Anticipados

Los pagos anticipados incluyen principalmente desembolsos relacionados con la confección de avisos comerciales que están en proceso y que aún no han sido exhibidos, anticipos a proveedores de activos fijos y contratos de publicidad corrientes y no corrientes en los casos que procedan.

2.10 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionado con ciertos activos calificados. Respecto de esto último es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción ó adquisición, en tanto esos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Tipos de bienes	Número de años
Terrenos	Indefinida
Edificios y Construcciones	20 a 60
Maquinarias y equipos	10 a 15
Muebles y enseres	05 a 10

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libro y se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, la Sociedad ha optado por utilizar el valor justo como costo atribuido para terrenos, edificios y construcciones a la fecha de transición a las NIIF mediante el uso de tasaciones efectuadas por expertos independientes calificados. Al resto de los activos fijos se les asignó como costo atribuido el costo revalorizado al 01 de enero de 2008 según los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, ya que este es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF, de acuerdo a lo indicado en Nota 4

Cuando el valor libro de un activo de propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su monto recuperable ([Ver Nota 2.14](#))

2.11 Arrendamientos

Los contratos de arriendo se clasifican como financieros cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arrendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor justo del bien arrendado y el valor presente de los pagos

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

2.12 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalías y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios.

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, la Sociedad ha optado por utilizar el valor justo como costo atribuido para propiedades de inversión a la fecha de transición a las NIIF mediante el uso de tasaciones efectuadas por expertos independientes calificados.

2.13 Activos intangibles

Menor valor de inversiones y deterioro del menor valor de inversiones

El menor valor de inversiones representa el exceso de costo de una combinación de negocios sobre la participación de la Sociedad en el valor justo de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El menor valor relacionado con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión.

Para efectos de pruebas de deterioro, el menor valor de inversiones es asignado a las Unidades Generadoras de Efectivo que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades **(Ver Nota 17)** representa el menor nivel dentro de la Sociedad al cual el menor valor de inversiones es monitoreado para efectos de administración interna y el cual no es mayor que un segmento de negocios. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignado el menor valor de inversiones son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una unidad generadora de efectivo puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

El menor valor en adquisiciones de negocios conjuntos es evaluado por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero al menor valor de inversiones para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida no es reversada en los ejercicios siguientes.

Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Sociedad corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. La Sociedad

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

considera que mediante las inversiones en marketing las marcas mantienen su valor y por lo tanto se consideran con vida útil indefinida y no son amortizables. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor [\(Nota 2.14\)](#).

Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 a 7 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los desembolsos por estos conceptos durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2009 no son significativos.

2.14 Deterioro de activos no corrientes distintos del menor valor de inversiones

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.15 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 - Impuesto a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultados, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha de que cierran los países en que opera la Sociedad, que son Chile y Argentina.

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido, mediante una provisión de valuación, en la medida que se estime probable que ya no se dispondrá de suficientes utilidades tributables para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.16 Beneficios a los empleados

Vacaciones de los empleados

La Sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

Bonificaciones a empleados

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará a final del año.

Indemnización por años de servicios

La Sociedad, en caso de registrar un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determinaría mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presentaría al valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias actuariales surgidas en la valoración de los pasivos afectos a estos planes son registradas directamente en resultados.

2.17 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (i) la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a juicios civiles, laborales y tributarios por los que pudiese verse afectada la Sociedad entre otros [\(Ver Nota 23\)](#).

2.18 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rapel.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

Venta de productos en el mercado doméstico

La Sociedad genera sus ingresos principalmente por la venta, tanto en Chile como Argentina, de productos que son distribuidos a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados. Estos ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rapel a clientes, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos.

2.19 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus clientes, distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales), (iii) pago por servicios y otorgamiento de contraprestaciones (contratos de publicidad y promoción, uso de espacios preferentes y otros) y (iv) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.20 Costos de venta de productos

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a producción, la depreciación de los envases retornables, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.21 Gastos de comercialización (marketing y ventas)

Los gastos de comercialización comprenden, principalmente, gastos de publicidad y promoción, las depreciaciones de activos de venta, gastos de marketing y ventas y el costo de activos de marketing (conjuntos, letreros, neones en instalaciones de clientes), las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

2.22 Gastos de distribución

Los gastos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.23 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.24 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF. La sociedad no registra desembolsos por este concepto, debido a que su giro principal se desarrolla en el rubro inmobiliario.

NOTA 3.- ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

HIPERMARC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos (**Nota 2.10 y Nota 18**).
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos (**Nota 2.10 y Nota 18**), e intangibles (programas informáticos) (**Nota 2.13 y Nota 17**).
- Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados (**Nota 2.13,**).

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso de forma prospectiva.

NOTA 4.- TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Base de la transición a las NIIF

Aplicación de NIIF 1

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2009, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el ejercicio 2008 la Sociedad emitió sus estados financieros consolidados de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile. Las cifras incluidas en estos estados financieros consolidados referidos al ejercicio 2008 han sido reconciliadas para ser presentadas con los mismos principios y criterios aplicados el 2009.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición de la Sociedad es el 01 de enero de 2008 y la fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2009.

Para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, la Sociedad ha aplicado a la fecha de transición todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1.

Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad

Combinaciones de negocio

La Sociedad ha aplicado la exención otorgada por la NIIF 1 respecto a combinaciones de negocios. Por lo tanto, no ha re-expresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición.

Valor justo o revalorización como costo atribuido

Para los ítems de Propiedades de Inversión (activos fijos), la Sociedad ha considerado el costo corregido o revaluado bajo los principios contables generalmente aceptados en Chile como costo atribuido a la fecha de transición, ya que éste es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF, con la única excepción de los terrenos y obras de infraestructura sobre los cuales se ha utilizado el valor justo como su costo atribuido al 01 de enero de 2008 y aquellas plantas incluidas

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

bajo propiedades, plantas y equipos, que al ser analizadas en su conjunto con los terrenos, requerían ser ajustadas a valor justo.

El total de terrenos y de plantas revaluadas incluidos bajo el rubro propiedades de inversión registrados a valor justo a la fecha de transición asciende a M\$ 82.983.995, generando un ajuste de M\$ 7.326.201 respecto al valor libro de los terrenos y dichas plantas previamente registrados bajo los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile.

Reserva de conversión

NIIF 1 permite valorar en cero, a la fecha de transición, los saldos de las diferencias acumuladas por conversión de estados financieros de sociedades subsidiarias extranjeras que poseen una moneda funcional diferente a la de la Sociedad Matriz.

La Sociedad Matriz optó por esta exención, lo que se tradujo en transferir el saldo acumulado de la cuenta patrimonial Reservas de Conversión a los resultados acumulados a la fecha de transición, el que alcanzaba a una pérdida acumulada de M\$ 13.439.727.

Conciliación entre NIIF y principios contables generalmente aceptados en Chile

Las conciliaciones presentadas a continuación detallan para la Sociedad la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

- Conciliación del Patrimonio Neto al 01 de enero de 2008 y 31 de diciembre de 2008.
- Conciliación del Estado Consolidado de Resultados por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008 y 2009.
- Estado Consolidado de Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008.
- Conciliación de los Ingresos por Ventas Consolidados.

Conciliación Patrimonio Neto				
Conceptos	Nota	Al 01 de enero de 2.008 M\$	Al 31 de diciembre de 2.008 M\$	Al 31 de diciembre de 2.009 M\$
Total patrimonio neto atribuible a los accionistas comunes según PCGA en Chile		53.730.312	83.277.920	78.544.284
Propiedades de inversión	(a)	15.871.161	15.871.161	15.694.826
Eliminación corrección monetaria	(b)		-3.370.250	-2.169.981
Instrumentos financieros a valor justo	(c)	-1.472.371	-1.767.680	-379.900
Moneda funcional de inversiones en el exterior	(d)		0	0
Impuestos diferidos	(e)	-2.419.260	-2.419.260	-2.435.482
Mayor valor inversiones	(f)	24.526	63.658	52.511
Menor valor inversiones		-536.146	-361.697	938.267
Otros			1.290.102	2.345.164
Efecto en la transición a las NIIF		11.467.910	9.306.034	14.045.405
Patrimonio neto atribuible a los accionistas comunes según NIIF		65.198.222	92.583.954	92.589.689

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Conciliación del Estado Consolidado de Resultados			
Conceptos	Nota	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009
		M\$	M\$
Resultado según PCGA en Chile		20.793.248	2.079.905
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	(a)	1.290.103	1.110.907
Eliminación corrección monetaria	(b)	309.257	-716.636
Instrumentos financieros a valor justo	(c)	-295.309	1.195.220
Moneda funcional de inversiones en el exterior	(h)	3.972.363	-4.977.063
Mayor valor inversiones	(e)	-11.855	-9.630
Menor valor inversiones	(f)	1.327.927	1.299.964
Otros		0	-55.845
Efecto en la transición a las NIIF		6.592.486	-2.153.083
Resultado según NIIF		27.385.734	-73.178

A continuación se describen los principales ajustes conciliatorios incluidos en los cuadros anteriores. Notas a) a la (f) corresponde a patrimonio y (b, c, e, e, f, g) resultado.

(a) Propiedades de Inversión

Para efectos de primera adopción, la Sociedad procedió a revaluar los terrenos incluidos bajo propiedades de inversión. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 párrafo 16, en la cual se opta por la mediación de una partida de propiedades, plantas y equipos a su valor justo y se utiliza este valor como costo atribuido en la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición, por especialistas independientes. Bajo PCGA en Chile la revaluación de estos activos a valor justo no era aceptada.

(b) Eliminación de Corrección Monetaria

Chile y Argentina, países en que opera la Sociedad, no son considerados economías hiperinflacionarias según lo establecido por NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada. Consecuentemente, la Sociedad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de las partidas no monetarias del balance, tales como los inventarios, excepto por aquellos ítems de propiedades de inversión, y otras cuentas, en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de transición y la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser consideradas aumentos de capital aprobados por los accionistas de la Sociedad. Dado que el valor de estos activos se acercaba a su valor justo, la Sociedad usó la excepción el costo atribuido.

(c) Instrumentos financieros a valor justo

NIC 39 requiere que las inversiones financieras clasificadas en las categorías “a valor justo con efecto en resultados”, e “instrumentos derivados” sean medidos a valor justo a cada fecha del estado de situación financiera, registrando los cambios en el valor justo en el estado integral de resultados para el caso de los instrumentos clasificados como “a valor justo con efecto en resultados” e instrumentos derivados. Los PCGA en Chile, no requerían la medición, tanto de las inversiones financieras como de los instrumentos derivados a valor justo en forma periódica. El ajuste conciliatorio consiste en la valorización de las inversiones financieras e instrumentos derivados a su valor justo.

(d) Impuestos Diferidos

El ajuste conciliatorio de impuestos diferidos consiste en 1) la eliminación de las cuentas complementarias de impuestos diferidos y 2) el reconocimiento de los impuestos diferidos originados por aquellos ajustes conciliatorios a las NIF que crean diferencias temporales sobre las bases financieras y tributarias de la Sociedad. La variación de las diferencias temporales entre PCGA en Chile y IFRS generó un abono por impuesto diferido en el estado de resultado relacionado fundamentalmente con la eliminación de la corrección monetaria sobre las Propiedades, plantas y equipos.

(e) Mayor valor de inversión

De acuerdo a lo establecido en NIIF 3 el exceso de la participación de la entidad adquirente en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de la adquirida sobre el costo, se reconoció inmediatamente en resultados. Bajo PCGA de Chile el mayor valor de inversiones es reconocido como un menor activo que se amortiza en un período de 20 años.

(f) Menor valor de Inversión

NIIF 3 establece que el menor valor de inversiones no debe ser amortizado. Bajo los PCGA de Chile, el menor valor era amortizado linealmente sobre la vida esperada con un máximo de 20 años. El ajuste conciliatorio restituye la amortización del menor valor de inversiones realizado bajo PCGA de Chile desde la fecha de transición, ya que no corresponde amortizarlo si no está deteriorado para efectos de las NIIF.

(g) Moneda funcional de inversiones en el exterior

Bajo NIIF, los estados financieros son preparados teniendo en consideración la moneda funcional de cada una de las subsidiarias incluidas en la consolidación que para el caso de las subsidiarias mantenidas en Argentina es el peso argentino. Bajo PCGA en Chile. De acuerdo a lo establecido en el Boletín N° 64 del Colegio de Contadores de Chile, los activos y pasivos no monetarios de las subsidiarias en Argentina se controlaban en dólares históricos.

Conciliación Estado Consolidado de Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008.

No existen importantes diferencias entre PCGA en Chile y NIIF en la preparación del estado de flujos de efectivo.

NOTA 5.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

A) Administración de riesgos

Para las empresas donde no existe interés minoritario significativo, la Gerencia de Administración y Finanzas de la Sociedad provee un servicio centralizado a las empresas del grupo para la obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgos de materias primas y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo proveniente de las necesidades del negocio.

HIPERMARC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Para aquellas empresas en que existe interés minoritario significativo esta responsabilidad recae en sus respectivas Gerencias de Administración y Finanzas. El Directorio cuando proceda es el responsable final del establecimiento y revisión de la estructura de administración del riesgo, como también revisar los cambios significativos realizados a las políticas de administración de riesgos y recibe información relacionada con sus actividades.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos, la Sociedad utilizará instrumentos derivados solo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tasas de interés y tipos de cambios provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento.

B) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en el Estados Consolidados de Resultados Integrales del ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2009, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras, asciende a una pérdida de M\$1.697.647 (una utilidad de M\$2.135.410 en 2008). Considerando la exposición al 31 de Diciembre del 2009, y asumiendo un aumento de un 10% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida de MM\$540.

C) Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones con tasas de interés variable indexadas a LIBOR y TAB de 30 días.

Los términos y condiciones de las obligaciones de la Sociedad al 31 de diciembre de 2009, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimientos y tasas de interés efectiva, se encuentran detallados en [Nota 20](#) Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses:

D) Análisis de sensibilidad a las tasas de interés

El gasto financiero total reconocido en los estados consolidados de resultados integrales del periodo de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2009, relacionado a deudas de corto y largo plazo asciende a MM\$2.032 (MM\$2.727 en 2008). Los análisis de sensibilidad fueron considerados como constantes y permiten concluir que no afectan la posición financiera y de resultados de la Sociedad.

E) Riesgo de inflación

La Sociedad mantiene una serie de contratos con terceros indexados a UF. como así mismo deuda financiera indexada a UF, lo que significa que la Sociedad quede expuesta a las fluctuaciones de la UF, generándose incrementos en el valor de los contratos y pasivos reajustables por inflación en caso de que esta experimente un crecimiento. Este riesgo se ve mitigado debido a que la Sociedad tiene como política mantener constantes, dentro de las condiciones que permite el mercado, sus ingresos unitarios en UF..

F) Análisis de sensibilidad a la inflación

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en los estados consolidados de resultados integrales del ejercicio de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2009, relacionado a deudas de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, corresponde a una pérdida de MM\$122 (una pérdida de MM\$195 en 2008). Asumiendo un aumento (disminución) razonablemente posible

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

de la Unidad de Fomento en aproximadamente 3% y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida de MM\$4 en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

G) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de a) las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con clientes minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados de mercados domésticos; y b) otras cuentas por cobrar.

H) Mercado Doméstico

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de mercados domésticos es administrado por la Gerencia de Administración de Crédito y Cobranza y es monitoreado por la fiscalía de cada unidad de negocio. La Sociedad posee una amplia base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad. Los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base en una calificación interna y su comportamiento de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan moras de menos de 180 días.

I) Riesgo de liquidez

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales (arriendos y comercialización de productos).

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible. En caso contrario solicitará ayuda a su matriz o relacionadas de la respectiva asistencia financiera.

A continuación se resumen los vencimientos de los pasivos financieros no derivados y derivados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2009 y 31 de diciembre de 2008, basados en los flujos contractuales no descontados:

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2008	Valor libro	Menos a 1	Entre 1 y 5	Mas de	Total
	M\$	año	años	5 años	M\$
		M\$	M\$	M\$	
Pasivos financieros no derivados:					
Préstamos bancarios	1.380.510	1.060.576	319.934	0	1.380.510
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	10.889.617	10.889.617	0	0	10.889.617
Subtotal	12.270.127	11.950.193	319.934	0	12.270.127
Pasivos financieros derivados:					
-	0	0	0	0	0
Subtotal	0	0	0	0	0
Total	12.270.127	11.950.193	319.934	0	12.270.127

Al 31 de diciembre de 2009	Valor libro	Menos a 1	Entre 1 y 5	Mas de	Total
	M\$	año	años	5 años	M\$
		M\$	M\$	M\$	
Pasivos financieros no derivados:					
Préstamos bancarios	266.172	160.232	105.940	0	266.172
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	7.715.327	7.715.327	0	0	7.715.327
Subtotal	7.981.499	7.875.559	105.940	0	7.981.499
Pasivos financieros derivados:					
-	0	0	0	0	0
Subtotal	0	0	0	0	0
Total	7.981.499	7.875.559	105.940	0	7.981.499

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 6.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

Conceptos	<u>Al 01 de enero de 2008</u>		<u>Al 31 de diciembre de 2008</u>		<u>Al 31 de diciembre de 2009</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	328.635	0	303.843	0	435.080	0
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	22.801.906	0	2.676.694	0	2.440.075	0
Activos Financieros Medidos al Costo Amortizado:	23.130.541	0	2.980.537	0	2.875.155	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	1.511.129	970.498	22.540.495	0	25.671.796	0
Activos Financieros Medidos a Valor Justo (con cambio en resultado):	1.511.129	970.498	22.540.495	0	25.671.796	0
Total activos financieros	24.641.670	970.498	25.521.032	0	28.546.951	0
Préstamos que Devengan Intereses Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	5.531.434	1.943.391	1.060.576	319.934	160.232	105.940
Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado:	4.363.357	6.496.970	3.982.931	6.906.686	2.847.005	4.868.322
	9.894.791	8.440.361	5.043.507	7.226.620	3.007.237	4.974.262
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	33.377.499	22.751.870	20.887.098	22.569.377	14.441.563	20.121.853
Pasivos Financieros Medidos a Valor Justo (con cambio en resultado):	33.377.499	22.751.870	20.887.098	22.569.377	14.441.563	20.121.853
Total pasivos financieros	43.272.290	31.192.231	25.930.605	29.795.997	17.448.800	25.096.115

Valor justo de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Composición activos y pasivos financieros:

Conceptos	Al 01 de enero de 2008		Al 31 de diciembre de 2008		Al 31 de diciembre de 2009	
	Valor libro	Valor justo	Valor libro	Valor justo	Valor libro	Valor justo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	328.635	328.635	303.843	303.843	435.080	435.080
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	22.801.906	22.801.906	2.676.694	2.676.694	2.440.075	2.440.075
Activos Financieros Medidos al Costo Amortizado:	23.130.541	23.130.541	2.980.537	2.980.537	2.875.155	2.875.155
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	3.528.630	2.481.627	23.809.926	22.540.495	26.716.893	25.671.796
Activos Financieros Medidos a Valor Justo (con cambio en resultado):	3.528.630	2.481.627	23.809.926	22.540.495	26.716.893	25.671.796
Total activos financieros	26.659.171	25.612.168	26.790.463	25.521.032	29.592.048	28.546.951
Préstamos que Devengan Intereses	7.474.825	7.474.825	1.380.510	1.380.510	266.172	266.172
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	10.860.327	10.860.327	10.889.617	10.889.617	7.715.327	7.715.327
Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado:	18.335.152	18.335.152	12.270.127	12.270.127	7.981.499	7.981.499
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	55.704.001	56.129.369	42.958.226	43.456.475	35.228.613	34.563.416
Pasivos Financieros Medidos a Valor Justo (con cambio en resultado):	55.704.001	56.129.369	42.958.226	43.456.475	35.228.613	34.563.416
Total pasivos financieros	74.039.153	74.464.521	55.228.353	55.726.602	43.210.112	42.544.915

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalente de efectivo, y otros activos y pasivos financieros aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor justo de los instrumentos derivados activos y pasivos es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

Calidad crediticia de activos financieros

La Sociedad utiliza dos sistema de evaluación crediticia para sus clientes: a) Los clientes que cuentan con seguro de crédito son evaluados por los criterios de riesgo externo (informes comerciales, morosidad y protestos que están disponibles en el mercado local), capacidad de pago y situación patrimonial que exige la Sociedad de seguros para poder otorgar cobertura de crédito; b) el resto de los clientes tiene una evaluación crediticia a través de un modelo de riesgo ABC, el que considera el riesgo interno (morosidad y protestos), riesgo externo (informes comerciales, morosidad y protestos que están disponible en el mercado local) y capacidad de pago y situación patrimonial. La tasa de incobrabilidad de los dos últimos años ha sido poco significativa.

NOTA 7.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

Hipermarc S.A. y Filiales revela información por segmento de acuerdo con los indicado en NIIF N°8,

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

“Segmentos Operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir como asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmento que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

Las operaciones de la Sociedad son presentadas en dos segmentos operativos. Los gastos corporativos son presentados separadamente. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las mismas que las usadas en los Estados Financieros Consolidados que se describen en la **Nota 2**.

Segmento	Operaciones incluidas en los segmentos
Arriendos Inmobiliarios - Chile	Hipermarc S.A. - Inmobiliaria de Supermercados S.A.
Arriendos Inmobiliarios - Argentina	Supermercados Hipermarc S.A.
Comercializadora de Productos	Interagro Comercio y Ganado S.A. - Interagro S.A.

Las operaciones de la Sociedad se desarrollan exclusivamente en Chile y Argentina para el segmento Inmobiliario, los demás segmentos operan solo en Chile.

Información por segmentos operativos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2009

	Arriendos Inmobiliarios Chile		Arriendos Inmobiliarios Argentina		Comercializadora de Productos		Total	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas clientes externos	21.158.712	5.441.554	1.506.947	1.155.020	9.235.933	10.301.070	31.901.592	16.897.644
Ingresos por ventas entre segmentos	0	0	0	0	0	0	0	0
Total ingresos por ventas	21.158.712	5.441.554	1.506.947	1.155.020	9.235.933	10.301.070	31.901.592	16.897.644
Costos de ventas	-18.856.609	-4.755.579	-278.122	-149.080	-6.829.901	-8.949.304	-25.964.632	-13.853.963
Margen Bruto	2.302.103	685.975	1.228.825	1.005.940	2.406.032	1.351.766	5.936.960	3.043.681
Costos de comercialización	-10.360	0	0	-48	0	-95.342	-10.360	-95.390
Distribución y administración	-1.974.398	-1.042.891	-1.038.743	-828.789	-1.176.110	-132.759	-4.189.251	-2.004.439
Otros ingresos (gastos) de operación	998.966	407.098	-486.444	-313.797	-2.118.445	-1.018.904	-1.605.923	-925.603
Resultados de operaciones	1.316.311	50.182	-296.362	-136.694	-888.523	104.761	131.426	18.249
Gastos financieros, netos	-1.972.144	-1.941.759	-180.354	-86.453	-574.099	-3.816	-2.726.597	-2.032.028
Resultados por unidades de reajuste	-471.557	-72.130	33.249	38.048	243.526	-88.199	-194.782	-122.281
Diferencia de cambio	859.015	-2.616.715	1.044.518	919.068	231.877	0	2.135.410	-1.697.647
Utilidad (pérdida) de negocios conjuntos	-312	-428	0	0	0	0	-312	-428
Otras utilidades (pérdidas)	27.949.124	4.341.032	0	0	0	60.717	27.949.124	4.401.749
Utilidad antes de impuestos	27.680.437	-239.818	601.051	733.969	-987.219	73.463	27.294.269	567.614
Impuestos a la renta	385.737	-452.997	0	0	-304.909	60.646	80.828	-392.351
Utilidad del ejercicio	28.066.174	-692.815	601.051	733.969	1.292.128	134.109	27.375.097	175.263
Participaciones Minoritarias	10.637	559	0	0	0	0	10.637	559
Utilidad de tenedores de acciones	28.076.811	-692.256	601.051	733.969	1.292.128	134.109	27.385.734	175.822

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

No existen diferencias respecto de los criterios utilizados para entidad, en relación a la medición y valorización de los resultados de los segmentos y la valorización de los activos y pasivos de los mismos.

No existen cambios en los métodos de medición utilizados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del ejercicio anterior.

Ingresos por ventas netos por ubicación geográfica	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2008</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Chile	30.394.645	15.742.624
Argentina	1.506.947	1.155.020
Total	31.901.592	16.897.644

Activos por ubicación geográfica	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2008</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Chile	106.230.777	103.133.068
Argentina	43.474.720	34.158.232
Total	149.705.497	137.291.300

NOTA 8.- COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad no ha efectuado combinaciones de negocios que sean significativas.

NOTA 9.- VENTAS NETAS

Las ventas netas distribuidas por su naturaleza es la siguiente:

Ingresos por ventas netos por naturaleza	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2008</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Arriendos	22.665.659	6.596.574
Comercialización	9.235.933	10.301.070
Total	31.901.592	16.897.644

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 10.- COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2008</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Costo directo	25.964.632	13.853.963
Costos de comercialización	10.360	95.390
Distribución y administración	4.189.251	2.004.439
Otros gastos	1.605.923	925.603
Total	31.770.166	16.879.395

NOTA 11.- OTRAS GANANCIAS O PÉRDIDAS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se compone de la siguiente forma:

Conceptos	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2008</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Otros ingresos no operacionales	362.123	1.384.079
Utilidad en venta de activo (1)	1.725.450	588.044
Recuperación de incobrables (2)	22.177.039	6.676.001
Ingresos financieros	407	383.463
Gastos financieros	-2.726.597	-2.032.028
Multas y sanciones	-38.480	-3.193
Faltantes de arqueo	-264	0
Otros egresos fuera de explotación	5.445	-1.037.398
Total otras ganancias (pérdidas)	21.505.123	5.958.968

- (1) En este rubro existe un monto de M\$1.725.450 que corresponde a la liquidación final de la operación de cesión de derechos que emanan del contrato de arrendamiento por compañía de Seguros Vidacorp S.A. respecto del inmueble denominado supermercado la Reina, equivalente a UF. 66.178,39 llevada a cabo con fecha 17 de enero de 2008.
- (2) Con respecto al reverso provisión de incobrables por la suma de M\$ 22.177.039, corresponde a un pago de subrogación de deudas de cuentas por cobrar de Inversiones Errázuriz Ltda. A favor de Hipermarc S.A. Esta subrogación no implica flujo de efectivo. El detalle de las cuentas subrogadas, se presenta en la nota número 6 letra e).

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 12.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar son los siguientes:

RUBRO	CORRIENTE (en M\$)							NO CORRIENTE	
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total circulante (neto)			
	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$		31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Deudores por venta	2.021.169	1.641.314	-	-	2.021.169	1.894.587	1.641.314	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	(126.582)	-	-	-	-
Documentos por cobrar	884.245	393.199	-	-	884.245	430.816	393.199	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	(453.429)	-	-	-	-
Deudores varios	114.672	642.181	-	-	114.672	114.672	642.181	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					2.440.075	2.440.075	2.676.694		
Totales deudores largo plazo								-	-

El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Cuenta	Rubro	Total	Saldos Vencidos				
			Salvos Vigentes	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	más de 13 meses
Deudores por Venta	Deudores Retail	126.582	0	0	0	0	126.582
Documentos por Cobrar	Cheques, Tarjetas de Crédito y Otros	453.429	0	0	0	0	453.429

La Sociedad comercializa sus productos a través de Clientes minoristas y mayoristas del sector retail. En relación a aquellos saldos vencidos, superiores a 6 meses, y respecto de los cuales se ha constituido estimaciones para pérdidas por deterioro, corresponden a partidas que no se encuentran protegidas por seguros de crédito.

NOTA 13.- CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

En este rubro se presentan saldos, transacciones y efectos en resultados con partes relacionadas bajo las siguientes condiciones:

- Los saldos reflejados en el corto plazo son cobrados o pagados al contado según corresponda.
- Las cuentas corrientes entre empresas relacionadas no generan cobros o pagos de interés, y no tienen estipuladas cláusulas de reajuste. Salvo aquellos saldos que corresponden a transacciones específicas que se estipulen en contrato, de acuerdo a cada una de las partes.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- c) Los saldos de cuentas corrientes con empresas relacionadas que no consolidan en el holding de Hipermerc S.A. (ex Supermercados Unimarc S.A.) se mantienen en UF, por lo que este es el medio de reajuste.
- d) Los saldos reflejados en el largo plazo tienen un vencimiento al segundo semestre de 2011 en cuentas por cobrar y pagar. En leasing relacionado, el vencimiento es el año 2025.

e)

e.1) Al 31 de Diciembre de 2007, se encuentra registrada una cuenta por cobrar a la sociedad Inversiones Errázuriz S.A. por la suma de MUS\$88.120, equivalente a M\$ 44.103.179, que corresponde a los valores pagados por Hipermerc S.A. (ex Supermercados Unimarc S.A.) en su calidad de garante de la obligación que la sociedad Inversiones Errázuriz S.A tiene con el State Street Bank and Trust Company. Con respecto a esta suma, la sociedad ha procedido a provisionar este monto contra los resultados del ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2007. Con este pago, la sociedad quedó liberada de cualquier contingencia con el mencionado banco. Tanto el monto por cobrar como su respectiva provisión, se presentan neteados al 31 de diciembre de 2007 en el rubro Cuentas por Cobrar empresas relacionadas.

e.2) Al 30 de Septiembre de 2008, y tal como se señala en la nota número 11, la sociedad ha procedido a reconocer contra ingresos fuera de explotación un reverso de la provisión de incobrables por la suma de M\$ 22.177.039, que nace como resultado de una negociación con el deudor, Inversiones Errázuriz Ltda., mediante el pago por subrogación de cuentas por cobrar, Inversiones Errázuriz Ltda., las cuales se registran a valor UF., negociándose anualmente. El detalle de las cuentas subrogadas es el siguiente:

Sociedad	Monto \$
Cosayach Nitratos	7.790.537.509
SCM Cía. Minera Negreiros	2.452.315.443
Pesquera Bahía Coronel S. A.	8.236.068.248
Salmoalimentos S. A.	837.552.507
Inconac S. A.	2.076.234.714
Inversiones Culenar S. A.	784.330.603
Total	22.177.039.024

e.3) Al 31 de diciembre de 2009, y tal como se señala en la nota 11, la sociedad ha procedido a reconocer contra ingresos fuera de la explotación un reverso de la provisión de incobrables por la suma de M\$ 6.676.002, que nace como resultado de una negociación con el deudor, Inversiones Errázuriz Ltda., mediante el pago por subrogación de cuentas por cobrar, Inversiones Errázuriz Ltda., las cuales se registran a valor UF., negociándose anualmente. El detalle de las cuentas subrogadas es el siguiente:

Sociedad	Monto \$
Hipermerc S.A.	688.201
Hipermerc Organización y Servicios S.A.	3.738.825
Inversiones Pozo El Monte S.A.	2.248.976
Total	6.676.002

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2009, 2008 y 2007 es el siguiente:

Documentos y Cuentas por Cobrar													
	Rut Entidad Relacionada	País donde está establecida la Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada	Naturaleza de la Relación	Fecha vcto. (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Tasa efectiva (3)	Reajustabilidad	Tipo de Amortización (4)	Corriente		No Corriente	
										31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
	0-E	Argentina	Puerta Grande S. A.	Filial				Otra	Al Vencimiento	0	727.871		
	0-E	Argentina	Multideal S. A.	Filial				Otra	Al Vencimiento	965	1.313		
	0-E	Argentina	Gaucha S. A.	Filial				Otra	Al Vencimiento	61	79		
	0-E	Argentina	Cidef Argentina	Filial				Otra	Al Vencimiento	3	0		
	0-E	Argentina	Multisystem S.A.	Filial				Otra	Al Vencimiento	3	0		
	86.344.500-0	Chile	Ingeniería y Computación S.A.	Filial				U.F.	Al Vencimiento	3	0		
	79.960.220-2	Chile	Cia. Comercializadora Nacional Ltda.	Filial				Pesos No Reaj.	Al Vencimiento	26.041	0		
	0-E	Argentina	Distrib. de Maquinarias S.A.	Filial				Otra	Al Vencimiento	79	0		
	88.163.300-0	Chile	Inversiones Culenar	Filial				U.F.	Al Vencimiento	3.776.718	0		
	88.486.700-2	Chile	Hipermarc Internacional S. A.	Filial	31-12-2009	6,90%	6,63%	U.F.	Al Vencimiento	2.543.203	2.930.629		
	0-E	Argentina	Centro Civico Caseros	Filial				Otra	Al Vencimiento	32	41		
	0-E	Argentina	Valores e Inversiones	Filial				Otra	Al Vencimiento	0	100		
	95510000-1	Chile	Renta Nacional de Seguros Generales S. A.	Filial				U.F.	Al Vencimiento	8.214	8.267		
	96538430-8	Chile	Cosayach Nitrato S. A.	Filial				U.F.	Al Vencimiento	7.790.538	7.611.356		
	96584250-0	Chile	Salmoalimentos S. A.	Filial				U.F.	Al Vencimiento	837.553	818.289		
	96630310-7	Chile	SMC Corporación de Desarrollo del Norte S.A.	Filial				U.F.	Al Vencimiento	2.452.315	2.395.912		
	96657460-7	Chile	Pesquera Bahía Coronel	Filial				U.F.	Al Vencimiento	8.236.068	8.046.638		
			TOTALES							25671796	22540495	0	0
Documentos y Cuentas por Pagar													
	Rut Entidad Relacionada	País donde está establecida la Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada	Naturaleza de la Relación	Fecha vencimiento (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Tasa efectiva (3)	Reajustabilidad	Tipo de Amortización (4)	Corriente		No Corriente	
										31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
	94.716.000-1	Chile	Renta Nacional Cia. Seq. de Vida S. A.	Filial	05-12-2025	7,20%	6,63%	U.F.	Mensual	1.033.603	1.010.844	17.167.806	19.335.896
	0-E	Argentina	Unitrade Interamericana S. A.	Filial				Otra	Al Vencimiento	18.819	0	0	26.229
	88.163.300-0	Chile	Inversiones Culenar S.A.	Filial	31-12-2012	9%	6,63%	U.F.	Al Vencimiento	0	1.086.750	2.097.190	2.025.204
	79.809.460-2	Chile	Inmobiliaria y Constructora Nacional S. A.	Filial				U.F.	Al Vencimiento	2.856.742	6.448.744	0	0
	88.461.600-k	Chile	Servicios Integrales S. A.	Filial				U.F.	Al Vencimiento	995.560	1.196.824	0	0
	0-E	Argentina	Cia. Tauro S.A.	Filial	31-12-2010	9%	6,63%	Otra	Al Vencimiento	0	1.113.798	856.857	1.137.156
	88.541.600-4	Chile	Inversiones Errázuriz S. A.	Filial				U.F.	Al Vencimiento	7.949.067	9.986.115	0	44.892
	0-E	Argentina	Puerta Grande S.A.	Filial				Otra	Al Vencimiento	302.379	0	0	0
	0-E	Argentina	Capillitas S.A.	Filial				Otra	Al Vencimiento	1.508	0	0	0
	96.914410-7	Chile	Salmones de Chile S.A.	Filial				U.F.	Al Vencimiento	7.177	0	0	0
	78.791.770-4	Chile	Soc. Agrícola y Ganadera Las Cruces S.A.	Filial				U.F.	Al Vencimiento	1.240.601	0	0	0
	96508820-8	Chile	United Marketing and Sales Chile S. A.	Filial				U.F.	Al Vencimiento	36.107	44.023	0	0
			TOTALES							14441563	20887098	20121853	22569377

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Transacciones más significativas y efectos en resultados:

A continuación se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación:

RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31-12-2009		31-12-2008	
			Monto	Efecto en resultados (cargo) / abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) / abono
0-E	Adm. Común	Ctas. Ctes. Por Pagar Largo Plazo	820.904	-	1.081.689	-
94716000-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar L/P	1.093.761	-	-	-
0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	665.549	-	-	-
79780600-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	-	-	12.222.501	-
79809460-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	816.288	-	3.945.448	-
86344500-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	2.493	-	-	-
87678000-3	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	57.960	-	-	-
88163300-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	7.371.946	544.770	1.477.840	-
88163300-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	1.229.783	-	-	-
88461600-K	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	4.338.416	-	144	-
88486700-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	71.746	-	2.181.727	-
88541600-4	Accionistas	Cuentas Corrientes Por Cobrar	185.362	-	3.110.648	-
94510000-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	1.549.009	-	-	-
96509820-8	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	608.346	-	27.140	-
96542240-4	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	-	-	7.620.149	-
96542240-4	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	2.248.976	-	-	-
96562440-6	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	1.818	-	-	-
96574110-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	4.337.640	-	16.519	-
96582180-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	1.831.735	-	-	-
96657460-7	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	-	-	8.046.638	-
96785510-3	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	-	-	14.479.473	-
96798240-7	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	2.100.225	-	-	-
96799480-4	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	-	-	192	-
96879010-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	14	-	156	-
96879010-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	102.612	-	139	-
96879070-6	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	-	-	2.395.912	-
96879090-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	265.507	-	233	-
96879100-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	1.797.358	-	-	-
96913160-9	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	32.111	-	70.596	-
96914410-7	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	-	-	818.289	-
96914410-7	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	-	-	8.304	-
96980220-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	-	-	1.502	-
99542800-8	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	27.062	-	3.056	-
99545240-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	9.803	-	-	-
99548390-4	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	27.062	-	-	-
99592460-9	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	-	-	61	-
99596490-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	46	-	330	-
99596500-3	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	9.497	-	4.378	-
0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	973.500	-	-	-
78776710-9	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	221.021	-	-	-
78791770-4	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	1.240.601	-	-	-
79780600-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	353.470	-	-	-
88163300-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	2.204.372	-	19.657.399	-
88461600-K	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	855	-	4.770.545	-
88486700-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	3.588.300	-	-	-

RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31-12-2009	31-12-2008	Monto	Efecto en resultados (cargo) / abono
			Monto	Efecto en resultados (cargo) / abono		
88541600-4	Accionistas	Cuentas Corrientes Por Pagar	4.333.914	-	3.214.925	-
94510000-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	63.532	-	-	-
94716000-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	104.725	-	709.570	-280.272
96509820-8	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	80.130	-	78.287	-
96542240-4	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	-	-	300.685	-
96591240-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	4.753.704	3.895.206	-	-
96914410-7	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	2.588.576	757.057	599.851	-
96943870-4	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	87.963	-	-	-
99505320-9	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	774.416	257.353	96.034	-
99545240-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	4.733	-	-	-

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

99596490-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	130.184	-	-	-
76315240-5	Adm. Común	Deudores Por Ventas	306.250	259.534	1.512.727	1.271.199
78791770-4	Adm. Común	Deudores Por Ventas	7	6	521.659	438.369
79780600-5	Adm. Común	Deudores Por Ventas	32.701	27.713	11.811.127	9.925.317
84727000-5	Adm. Común	Deudores Por Ventas	367	311	3.126.691	2.627.472
96509820-8	Adm. Común	Deudores Por Ventas	12	10	1.314.120	1.104.302
96524230-9	Adm. Común	Deudores Por Ventas	26.268	22.261	992.596	834.114
96562440-6	Adm. Común	Deudores Por Ventas	103.574	87.775	1.420.902	1.194.036
96657460-7	Adm. Común	Deudores Por Ventas	401	340	-	-
99571990-8	Adm. Común	Deudores Por Ventas	1.658	1.405	54.652	45.927
99572040-K	Adm. Común	Deudores Por Ventas	630	534	379.398	318.822
99572050-7	Adm. Común	Deudores Por Ventas	15.951	13.518	501.785	421.668
99572160-0	Adm. Común	Deudores Por Ventas	60.453	51.231	385.553	323.994
99572160-0	Adm. Común	Deudores Por Ventas	8.891	7.535	134.762	113.246
99596490-2	Adm. Común	Deudores Por Ventas	15.605	13.225	29.763	25.011
76315240-5	Adm. Común	Facturas Por Pagar	3.415	-2.870	1.725.890	-1.450.328
79780600-5	Adm. Común	Facturas Por Pagar	14.874	-12.499	2.362.709	-1.985.470
88541600-4	Accionistas	Facturas Por Pagar	15.355	-12.903	21.391	-17.976
94827000-5	Adm. Común	Facturas Por Pagar	289	-243	9.414	-7.911
96562440-6	Adm. Común	Facturas Por Pagar	6.141	-5.161	11.386.420	-9.568.616
96574110-0	Adm. Común	Facturas Por Pagar	19.744	-16.592	31.736	-26.669
96623740-6	Adm. Común	Facturas Por Pagar	2.597	-2.182	2.465.251	-2.071.640
96657460-7	Adm. Común	Facturas Por Pagar	2.347	-1.972	819.651	-688.782
99545240-5	Adm. Común	Facturas Por Pagar	918	-771	-	-
	Totales de operaciones relacionadas		53.745.473	5.884.591	127.948.557	2.545.813

NOTA 14.- INVENTARIOS

Los saldos de inventario se componen como sigue:

	Al 31 de diciembre de 2009	Al 31 de diciembre de 2008	Al 01 de enero de 2008
Conceptos	M\$	M\$	M\$
Abarrotes	0	1.891.576	1.931.442
Abarrotes no comestible	0	40.443	124.630
Productos frescos	3.311.958	1.708.301	1.255.322
Hogar	0	255	255
Temporada	0	99.256	99.256
Otros	93.985	206.882	627.793
Textil	0	219.816	219.816
Importaciones en transito	0	0	28.407
Bodega de terceros	1.703.347	7.323.403	8.891.927
Existencia en transito terceros	3.440.897	1.665.355	986.578
Total inventarios	8.550.188	13.155.286	14.165.426

Al 01 de enero de 2008, 31 de diciembre de 2008, y 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no tiene prendas sobre sus inventarios para garantizar obligaciones financieras.

Al 01 de enero de 2008, 31 de diciembre de 2008, y 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no ha reconocido en resultado rebajas o castigos.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 15.- PAGOS ANTICIPADOS

La Sociedad mantiene los siguientes gastos pagados por anticipado:

Conceptos	2009 M\$	2008 M\$	2007 M\$
Materiales de operación	-	-	8.642
Seguros anticipados	-	-	112.800
Otros gastos anticipados	13.020	-	33.508
Totales	13.020	-	153.950

NOTA 16.- INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS

Al 01 de enero de 2008, 31 de diciembre de 2008 y 2009, la Sociedad participa en forma directa de los negocios conjuntos con la siguiente sociedad. Los valores antes mencionados incluyen los menores valores generados en la adquisición de los siguientes negocios conjuntos, que se presentan netos de cualquier pérdida por deterioro:

RUT	SOCIEDAD	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		RESULTADO DEVENGADO		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
			31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
			%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
65.229.660-2	Organismo Técnico Intermedio Capac.	Peso	42	42	9.639	9.417	222	(679)	99	(305)	4.332	4.232
Totales			-	-	-	-	-	-	99	(305)	4.332	4.232

Movimientos	2009 M\$	2008 M\$
Saldo Inicial	3.284	4.265
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria período actual	- 428	- 312
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria período anterior		
Otros movimientos	720	- 669
Saldo Final	3.576	3.284

La Sociedad Organismo Técnico Intermedio para la Capacitación (O.T.I.C.) fue constituida el 12 de diciembre de 2002, en Santiago Chile, según Escritura Pública. El objeto de la sociedad sin fines de lucro, es otorgar apoyo técnico a sus empresas adherentes, principalmente a través de la promoción, organización y supervisión de programas de capacitación y de asistencia técnica para el desarrollo de recursos humanos, sirviendo de nexo entre las empresas afiliadas y los organismos técnicos de capacitación que funcionan bajo el sistema SENCE.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 17.- ACTIVOS INTANGIBLES

El movimiento de los activos intangibles durante los ejercicios terminados al 01 de enero de 2008, 31 de diciembre de 2008 y 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

Conceptos	2009 M\$	2008 M\$	01.01.2008 M\$
Menor valor inversiones	12.372.195	12.372.197	12.424.279
otros	11.547	11.547	16.516
Totales	12.383.742	12.383.744	12.440.795

Los menores valores reconocidos en los ejercicios 2008 y 2009, corresponden a:

Los principales saldos contables se generan de la siguiente manera:

1) Menor Valor Supermercados Hipermarc S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 1999 se compra a Celimar Internacional S.A. (accionista minoritario de Supermercados Hipermarc S.A.), su participación en esta sociedad en un monto de US\$ 21.000.000, correspondiente al 16,32675 % del patrimonio de la sociedad. Esta operación generó un menor valor contable de M\$ 9.088.538 (cifra histórica).

2) Menor Valor de Inmobiliaria de Supermercados S.A.

Con fecha 16 de septiembre de 1996, Hipermarc S.A. (ex Supermercados Unimarc S.A.) suscribió y pagó un aumento de capital en Inmobiliaria de Supermercados S.A. (ISSA S.A.), capitalizando crédito contra esa Sociedad por M\$ 11.500.977 (cifra histórica) incrementando su participación en un 99,999 %. Al cierre de los estados financieros de Inmobiliaria de Supermercados S.A. se incluyen los activos fijos a su valor original sin considerar la tasación pericial efectuada al crearse ISSA S.A., debiendo por tanto, amortizar, bajo el concepto de menor valor de inversión por la compra de acciones de ISSA S.A., el valor pagado a terceros al adquirir la sociedad. Considerando en su patrimonio activos previamente tasados, esta operación generó un menor valor de M\$ 7.634.664 (cifra histórica).

3) Menor Valor Hipermarc Abastecimientos S.A.

Esta filial fue adquirida en agosto de 1998, a esa fecha su razón social era Inversión Nacional S.A., modificándose posteriormente a la actual Hipermarc Abastecimientos S.A..

El detalle de este rubro es el siguiente:

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	Al 31 de diciembre de 2009 M\$	Al 31 de diciembre de 2008 M\$	Al 01 de enero de 2008 M\$
96.621.750-2	Supermercado Hipermarc S.A.	6.774.995	6.774.996	6.774.991
96.799.180-5	Inmob. de Supermercados S.A.	4.517.613	4.517.614	4.569.696
88.627.400-9	Hipermarc Abastecimientos S.A.	1.047.829	1.047.829	1.047.830
96.836.500-2	Interagro S.A.	31.758	31.758	31.760
Totales		12.372.195	12.372.197	12.424.277

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los activos intangibles son sometidos a pruebas de deterioro cada vez que hay indicios de una potencial pérdida de valor y, en todo caso, en el cierre de cada ejercicio anual. En los estados financieros de los ejercicios al 31 de diciembre de 2009 y 2008 no se ha recogido ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.

NOTA 18.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Conceptos	Al 01 de enero de 2008 M\$	Al 31 de diciembre de 2008 M\$	Al 31 de diciembre de 2009 M\$
Maquinarias y equipos	992.953	935.356	792.237
Muebles y útiles	13.713	382	2.785
Instalaciones	145.525	1.034.730	1.791.773
Total propiedades, planta y equipos	1.152.191	1.970.468	2.586.795

El movimiento de las propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2008 y 2009, es el siguiente:

Propiedades, planta, y equipos	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2008				
Valor libro	3.824.972	191.467	150.730	4.167.169
Depreciación acumulada	-2.832.019	-177.754	-5.205	-3.014.978
Al 01 de diciembre de 2008	992.953	13.713	145.525	1.152.191
Adiciones	5.624	0	794.890	800.514
Enajenaciones	0	-12.798	0	-12.798
Depreciación	-63.221	-241	-197.685	-261.147
Al 31 de diciembre de 2008	935.356	382	1.034.730	1.678.760
Adiciones	47.384	2.599	164.626	214.609
Enajenaciones	0	0	0	0
Depreciación	-77.514	-196	-34.991	-112.701
Al 31 de diciembre de 2009	792.237	2.785	1.791.773	1.780.668

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos, la administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de éstos.

La Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre ítems de propiedad, plantas y equipos, excepto por el terreno y edificio que se encuentra bajo arrendamiento financiero.

NOTA 19.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Conceptos	Al 01 de enero de 2008 M\$	Al 31 de diciembre de 2008 M\$	Al 31 de diciembre de 2009 M\$
Terrenos	25.004.227	26.203.044	24.333.195
Construcción y obras de infraestructura	32.368.767	38.955.665	30.909.104
Arrendamientos financieros	25.611.000	25.611.000	25.416.480
Total propiedades de inversión	82.983.994	90.769.709	80.658.779

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El movimiento de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2008 y 2009, es el siguiente:

Propiedades de inversión	Terrenos M\$	Edificios M\$	Arrendamientos Financieros M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2008				
Valor libro	23.364.010	32.994.165	19.299.619	75.657.794
Ajuste valor justo	1.640.217	-625.398	6.311.381	7.326.200
Al 01 de diciembre de 2008	25.004.227	32.368.767	25.611.000	82.983.994
Adiciones	1.198.817	7.018.215	0	8.217.032
Enajenaciones	0	0	0	0
Depreciación acumulada	0	-431.317	0	-431.317
Ajuste valor justo	0	0	0	0
Al 31 de diciembre de 2008	26.203.044	38.955.665	25.611.000	90.769.709
Adiciones	0	0	39.480	0
Enajenaciones	-2.130.091	-8.075.984	0	-10.245.555
Ajuste valor justo	260.242	29.423	-234.000	355.665
Al 31 de diciembre de 2009	24.333.195	30.909.104	25.416.480	80.879.819

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades de inversión, la administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de éstos.

La Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre ítems de propiedad, plantas y equipos, excepto por el terreno y edificio que se encuentra bajo arrendamiento financiero.

Activos bajo arrendamiento financiero

Formando parte de los activos fijos, se incluyen activos en leasing por M\$25.611.000 y M\$25.416.480 al 31 de diciembre de 2008 y 2009 respectivamente, los cuales han sido valorizados de acuerdo a lo señalado. Los activos en leasing no son jurídicamente de propiedad de la sociedad por lo cual, mientras no ejerza la opción de compra no puede disponer libremente de ellos. El detalle de los contratos al 31.12.2009 es el siguiente:

Sociedades de Leasing	Activos	Monto M\$	Cuotas	Vencimiento	Tasa de interés
Valor libros;					
Renta Nacional Cía. de Seguros de Vida	SM. La Florida	18.663.045	198	5-Dic.-25	UF+TIP
Ajuste valor justo		162.138			
Totales		18.825.183			

Al 31 de diciembre de 2009				
	N° de cuotas	Monto Cuota M\$	Intereses M\$	Valor Actual M\$
A un año	12	1.957.740	1.316.052	641.689
Entre uno y cinco años	60	9.788.702	5.788.729	3.999.973
Mas de cinco años	120	19.577.404	5.650.272	13.927.132
Total	192	31.323.847	12.755.053	18.568.794

Al 31 de diciembre de 2008			
N° de cuotas	Monto Cuota M\$	Intereses M\$	Valor Actual M\$
12	1.911.916	1.328.656	583.260
60	9.559.578	5.923.820	3.635.757
132	21.031.071	6.532.675	14.498.397
204	32.502.565	13.785.151	18.717.414

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 20.- IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos por cobrar es el siguiente:

Conceptos	Al 01 de enero de 2008 M\$	Al 31 de diciembre de 2008 M\$	Al 31 de diciembre de 2009 M\$
Cuentas por cobrar por impuestos			
Iva crédito fiscal	639.711	34.208	11.359
Impuesto por recuperar	8.889	30.674	22.256
Remanente crédito fiscal	33.656	24.432	46.777
Capacitación Sence	88.516	14.291	10.986
Provisión IVA	16.248	4.084	4.084
Total impuestos por cobrar	787.019	107.690	95.461
Cuentas por pagar por impuestos			
Iva debito fiscal	1.155.869	45.054	25.784
Iva retenido	0	0	167
Retenciones por pagar	120.048	252.525	230.009
Otros	106.444	150.039	48.173
Total impuestos por pagar	1.382.362	447.618	304.133

- Impuestos diferidos

CONCEPTO	Al 31 de diciembre de 2009	Al 31 de diciembre de 2008	Al 01 de enero de 2008
DIFERENCIAS TEMPORARIAS			
Provisión cuentas incobrables	66.086	66.086	50.869
Provisión de vacaciones	0	1.242	8.491
Activos en leasing	-106.459	68.046	227.696
Depreciación activo fijo	-162.529	-177.127	-7.273
Otros eventos	43.393	43.086	-48.949
Perdidas tributarias	7.979.342	8.160.221	8.200.463
Utilidad diferida leaseback	341.747	356.662	241.825
Gastos anticipados	-2.213	-3.759	-36.233
Mayor valor justo activos de inversión	-2.435.483	-2.419.261	-2.384.483
OTROS			
Cuentas complementarias- neto de amortización	0	0	0
Provisión de valuación	-4.640.651	-4.640.651	-4.821.832
Totales	1.083.233	1.454.545	1.361.018

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- Impuesto a la renta

CONCEPTOS	2009	2008
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-	-
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(215.790)	14.655
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(176.561)	66.173
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferido	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	-	-
Otros cargos o abonos en la cuenta	-	-
Totales	(392.351)	80.828

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 21- PRESTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERESES

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras vigentes al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE									
		DÓLARES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF.		\$ NO REAJUSTABLE		TOTALES	
		2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$

Préstamos que Devengan Intereses, Corriente

97.023.000-9	Corp Banca	-	-	-	-	-	153.671	-	-	-	153.671
97.041.000-7	Banco Boston	-	717.388	-	-	-	-	-	-	-	717.388
97.036.000-K	Banco Boston	-	-	-	-	-	-	127.830	-	127.830	-
	Totales	-	717.388	-	-	-	153.671	127.830	-	127.830	871.059
	Monto capital adeudado	-	714.416	-	-	-	152.693	127.124	-	127.124	867.109
	Tasa int. Prom. anual	-	4,5	-	-	-	6,5	-	-	-	-

Préstamos que Devengan Intereses, No Corriente Porción Corriente

97.003.00-K	Banco Do Brasil	-	-	-	-	-	-	-	125.580	-	125.580
0-E	Banco Supervielle	-	-	32.402	39.544	-	-	-	-	32.402	39.544
	Totales	-	-	32.402	39.544	-	-	-	125.580	32.402	165.124
	Monto capital adeudado	-	-	32.402	39.544	-	-	-	124.199	32.402	163.743
	Tasa int. Prom. anual	-	4,5	-	14,5	-	-	-	-	-	-

TOTALES

160.232 1.060.576

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	20,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	80,0000

Préstamos que Devengan Intereses, No Corriente

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO						2009		2008
			MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10	MÁS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS M\$	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO %	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS M\$
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	PLAZO			
97003000-K	Banco Do Brasil	\$ no reajutable	-	-	-	-	-	-	-	-	124.199
0-E	Banco Supervielle	Otras monedas	105.940	-	-	-	-	-	105.940	-	188.377

Totales	105.940	-	-	-	-	-	-	-	105.940	-	312.576
TOTALES											319.934

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 22.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Conceptos	Al 01 de enero de 2008 M\$	Al 31 de diciembre de 2008 M\$	Al 31 de diciembre de 2009 M\$
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente			
Proveedores por existencias	2.153.603	1.200.199	785.958
Proveedores por congelados	346.825	513.835	377.326
Proveedores por Sm Hipermarc S.A. (Argentina)	690.932	534.909	445.414
Proveedores por transportes	21	582	0
Documentos por pagar	419.137	1.099.290	820.593
Cheques girados y no cobrados	144.292	316.019	102.388
Otros	608.547	318.097	315.326
Total Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	4.363.357	3.982.931	2.847.005
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente			
Documentos por pagar	6.496.970	6.906.686	4.868.322
Total Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente	6.496.970	6.906.686	4.868.322

NOTA 23.- PROVISIONES

Al 01 de enero de 2008, 31 de diciembre de 2008 y 31 de diciembre de 2009, el total de provisiones registradas en el estado consolidado de situación financiera son las siguientes:

Conceptos	Al 31 de diciembre de 2009 M\$	Al 31 de diciembre de 2008 M\$	Al 01 de enero de 2008 M\$
Provisiones			
Provisión vacaciones (1)	4.360	14.676	24.088
Juicios laborales (2)	241.186	241.186	250.140
Otras provisiones (3)	1.175.608	341.055	240.573
Total provisiones	1.421.154	596.917	514.801

- (1) Provisión vacaciones: Naturaleza de clase de la provisión; La Sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada. Calendario esperado de salidas de clase de provisión; No determinado.
- (2) Provisión juicios laborales: Naturaleza de clase de la provisión; La sociedad y filiales registran provisiones correspondientes a juicios que se encuentran en tribunales y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable. Calendario esperado de salidas de clase de provisión; No determinado.
- (3) Otras provisiones: Naturaleza de clase de la provisión; Corresponden a facturas por recibir. Calendario esperado de salidas de clase de provisión; Próximo mes.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 24- INTERÉS MINORITARIO

Bajo este rubro se presenta el reconocimiento de la proporción que pertenece a accionistas minoritarios de los patrimonios de las filiales consolidadas, según el siguiente detalle:

Empresa	Porcentaje de participación			Monto		
	2009	2008	2007	2009	2008	2007
	%	%	%	M\$	M\$	M\$
Administradora de Supermercados S.A.	0,064	0,064	0,064	6.469	6.390	6.272
Transportes Santa María S.A.	0,4	0,4	0,4	-4.243	-3.339	-3.650
Comercial S.M. Santiago S.A.	1	1	1	1.687	1.767	1.868
Hipermarc Organización y Servicios S.A.	0,43726	0,43726	0,43726	10.502	13.471	11.345
Inmobiliaria de Supermercados S.A.	0,00004	0,00004	0,00004	12	13	12
Supermercados Hipermarc S.A.	0,00001	0,00001	0,00001	2	3	2
Interagro S.A.	2	2	2	43.363	43.606	47.985
Emprendimiento Talcahuano S.A.	0,02	0,2	0,2	-29	-18	-5
Totales				57.763	61.893	63.829

NOTA 25- PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS

El capital de la Sociedad está dividido en 1.261.849.615 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los períodos informados.

a) Números de acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
Única	1.261.849.619	1.261.849.619	1.261.849.619

b) Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Única	71.560.356	71.560.356

c) Distribución de accionistas

Tipo de Accionista	% de Participación	Número de Accionistas
10% o mas de participación	78,04	3
Menos de 10% de participación	21,96	234
Totales	100,00	237
Controlador de la Sociedad	44,76	1

d) Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

e) Informaciones a revelar sobre reservas y resultados retenidos

- Revalorización de activos de inversión
- Otras reservas producidas por ajustes de primera adopción a NIIF (Nota 4)

Los montos registrados por revalorización en resultados acumulados tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los montos incluidos en otros incrementos (decrementos) de patrimonio neto corresponden a reclasificaciones asociadas a corrección monetaria del capital para efectos que este importe refleje el capital aprobado en junta de accionistas en cumplimiento a lo dispuesto por la SVS.

NOTA 26- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

A) Compromisos directos

a.1 Banco BBVA

Al 31 de diciembre de 2009, Hipermarc S.A. no mantiene ninguna obligación pendiente con el Banco BBVA, ex BBVA Banco BHIF, (BBVA), puesto que todas ellas fueron pagadas en su totalidad durante el año 2003, restando sólo el alzamiento de las garantías constituidas en su oportunidad para garantizar las obligaciones ya extinguidas. Dichas garantías son otorgadas por terceros y no por Hipermarc S.A..

Sin perjuicio de lo anterior, en la actualidad existen diversos juicios entre el BBVA y empresas del Grupo Errázuriz, cuyo origen es la venta del ex Banco Nacional.

Las demandas, en lo que dice relación con la acreencia de las empresas vendedoras de las acciones del ex Banco Nacional, incluido Hipermarc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A., se tramitan ante los Jueces Arbitros, señores Samuel Lira Ovalle y Arnaldo Gorziglia Balbi, y se encuentran todas ellas en actual tramitación, con excepción de veintidos ellos ya fallados, de los cuales doce fueron a favor de las empresas del Grupo Errázuriz, en los que se condena al Banco a pagar adicionalmente cantidades superiores a U.F. 408.000 en capital, las que debieran aumentar a una suma cercana a las U.F. 850.000 (de acuerdo a las liquidaciones que se han procesado ante el tribunal arbitral).

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(i) Demandas que se tramitan en sede Arbitral

En la actualidad existen 31 demandas - Cuadernos Arbitrales -; cada cuaderno lleva el nombre de Cuaderno Nro. 1 al Nro. 31, más un Cuaderno Libro y otro denominado Principal. Los 31 cuadernos arbitrales y cuaderno principal, tienen su origen en el no pago del precio de las acciones del Ex Banco Nacional, venta según contrato de compraventa de acciones de fecha 23 de julio de 1989, suscrita ante el Notario Público Sr. Andrés Rubio Flores. El cuaderno Libro, tiene su origen en la publicación, edición y distribución por parte de ejecutivos y directores del BBVA del libro "Los Secretos de Fra Fra", libro cuya edición, publicación y distribución se encontraba prohibida por resolución judicial. En esta causa se persigue se indemnicen los perjuicios por la publicación.

(ii) El estado o etapa procesal de cada cuaderno es el siguiente:

Cuaderno N 1, fallado favorablemente.
Cuaderno N 2, fallado favorablemente.
Cuaderno N 3, fallado favorablemente.
Cuaderno N 4, fallado en contra de las pretensiones de ambas partes.
Cuaderno N 5, fallado favorablemente.
Cuaderno N 6, fallado favorablemente.
Cuaderno N 7, fallado favorablemente.
Cuaderno N 8, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 9, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 10, fallado favorablemente.
Cuaderno N 11, fallado favorablemente.
Cuaderno N 12, fallado favorablemente.
Cuaderno N 13, fallado favorablemente.
Cuaderno N 14, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 15, se encuentra en etapa de observaciones a la prueba.
Cuaderno N 16, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 17, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 18, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 19, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 20, fallado favorablemente.
Cuaderno N 21, se encuentra en etapa de citación a oír sentencia definitiva.
Cuaderno N 22, se encuentra en etapa de citación a oír sentencia definitiva.
Cuaderno N 23, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 24, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 25, fallado en contra de las pretensiones del Grupo Errázuriz.
Cuaderno N 26, fallado en contra de las pretensiones del Grupo Errázuriz.
Cuaderno N 27, fallado en contra de las pretensiones del Grupo Errázuriz.
Cuaderno N 28, se encuentra en etapa de discusión.
Cuaderno N 29, se encuentra en etapa de prueba.
Cuaderno N 30, se encuentra en etapa de prueba.
Cuaderno N 31, se encuentra en etapa de prueba.
Cuaderno Libro, fallado favorablemente.
Cuaderno Principal, en donde se tramitan evidencias varias.

(iii) Respecto de los montos involucrados.

En las demandas seguidas entre los Jueces Árbitros, estas suman un total de U.F. 1.224.250 más intereses, cuestión que dadas las fechas sobre las cuales, en general, el Tribunal Arbitral ha ordenado la adición de intereses (a contar de los años 1990 y 1993), suele duplicar las sumas demandadas por

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

capital.

a.2 Corp Banca

Garantías hipotecarias sobre Supermercado Manuel Montt, de propiedad de terceros. A la fecha no existe deuda y se alzo la garantía.

a.3 Banco BankBoston (Hoy Bank Of America)

A la fecha se canceló totalmente el crédito, no existiendo deuda con esta institución.

Relacionado con esta deuda, con fecha 29 de diciembre de 1998 la Sociedad entregó en garantía ciertos activos forestales de propiedad de empresas relacionadas, a través de propietarios comunes, Sociedad Ganadera y Forestal Nacional Ltda., Ganadera y Forestal Nacional S.A. y Agrícola y Forestal Paredones Limitada (antes Forestal Regional S.A.), garantías cuyos términos fueron aprobados en las respectivas Juntas Extraordinarias de Accionistas de dichas Sociedades y por sus socios en cada caso. Cabe señalar que actualmente algunos de los activos forestales señalados, fueron transferidos en propiedad a la sociedad relacionada Agrícola Santa Macarena S.A..

Con fecha 06 de Mayo de 2003 las partes suscribieron una modificación al Contrato de Crédito original, denominada "18th Amendment to Credit Agreement", por el cual la deuda quedará reestructurada al largo plazo.

Asimismo, con fecha 06 de Mayo de 2003 ante el Notario René Benavente Cash, la sociedad filial Inmobiliaria de Supermercados S.A., suscribe contrato de hipoteca y prohibición respecto de: Supermercado Chillán, terrenos Chiguayante I y II, terrenos de Iquique y terreno Temuco II; y prenda sobre bienes muebles para supermercados; con el objeto de garantizar al BankBoston N.A., Nassau Branch, el íntegro, eficaz y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones descritas en la cláusula primera de esta escritura, incluyendo, sin limitación, el pago íntegro, completo y oportuno de cada una de las cuotas de capital en las fechas de pago indicadas, más los intereses, incluso penales, comisiones y demás accesorios del préstamo y pagarés, el Garante Hipotecario constituye a favor del BankBoston N.A., Nassau Branch, hipoteca de primer grado sobre cada uno de los inmuebles, de conformidad a las disposiciones del Código Civil.

Con fecha 04 de Agosto de 2003 la Sociedad suscribió las hojas de prolongación de pagarés del contrato de crédito acordado con fecha 08 de diciembre de 1998 con BankBoston N.A., sucursal Nassau (Crédito Externo Nro. 33.169), por medio de lo cual se extendió el plazo del crédito hasta el año 2007.

Durante el año 2006 BankBoston procedió alzar, de acuerdo al contrato y a su cabal cumplimiento, los terrenos de Chiguayante y de Iquique, Temuco II y diversos predios agrícolas.

Con fecha 13 de Febrero de 2007 las partes suscribieron una modificación al contrato vigente denominado "22th Amendment to Credit Agreement" reestructurando la ultima cuota de US\$ 6.506.346,08, de vencimiento 15 de noviembre de 2007 en 24 cuotas mensuales, consecuentemente con el cambio del acreedor a Bank Of America.

Con fecha 13 de diciembre de 2007 ante notario Ivan Torrealba Acevedo, la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., vende el Supermercado Chillán a SMU Inmobiliaria S.A., con lo cual se produce el alzamiento de la garantía hipotecaria bajo la condición suspensiva de que efectivamente se inscriba el dominio a nombre de la compradora, situación que ya ocurrió.

En el mismo acto las partes suscribieron una modificación al contrato vigente denominado "23th Amendment to Credit Agreement" que modifica el acuerdo anterior principalmente en lo que respecta al

HIPERMARC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

alzamiento del Supermercado Chillán contra pago de US\$ 2.843.537,56 contra capital manteniéndose el plazo de pago, a la fecha no se ha producido el abono acordado por cuanto no se han emitido todas las constancias exigidas, manteniéndose el monto en custodia.

a.4 Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)

Con fecha 23 de Octubre de 2002 ante el Notario Público Sergio Rodríguez Garcés, las partes suscribieron un contrato de transacción y desistimiento de acciones. Como producto de dicho acuerdo, Hipermarc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A. y KfW firmaron dos nuevos contratos que reprograman los créditos vigentes con dicha institución, denominados "Rescheduling Agreements".

Con fecha 14 de diciembre de 2007, la sociedad Hipermarc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A. cancela la totalidad de su deuda con Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW), por un monto ascendente a US\$ 4.609.655. Al 31 de diciembre de 2009 no existe deuda con esta institución.

a.5 CCC Machinery GMBH

Con fecha 01 de noviembre de 2004, CCC Machinery GMBH solicitó la constitución de un Tribunal Arbitral ante la Cámara Internacional de Comercio de París con el objeto de iniciar el cobro de una supuesta obligación ascendente a 6.655.768 euros. Hipermarc S.A. sostiene que esa obligación debió ser cancelada por el Banco KfW de acuerdo tanto al Contrato de Compra suscrito con CCC Machinery como al Contrato de Crédito firmado con el citado Banco.

Dicho tribunal arbitral se constituyó, iniciándose entre las partes el período de discusión y prueba.

El 12 de febrero 2007 el Tribunal Arbitral de Hamburgo dictó un laudo ordenando a Hipermarc S.A. pagar 6.655.768 Euros a CCC Machinery. Hipermarc S.A. solicitó la anulación del laudo a la corte Competente en Hamburgo. Los procedimientos de la anulación se encuentran actualmente pendientes y las partes han convenido suspender el procedimiento y sostener negociaciones con el objeto de alcanzar un acuerdo.

En noviembre de 2007 las partes llegaron a un acuerdo de pago con amortizaciones trimestrales a partir de julio de 2008 y con el aval de Inversiones Errázuriz Ltda., encontrándose los pagos al día.

B) Garantías recibidas de terceros

b.1 Banco Do Brasil

Con el objeto de garantizar los créditos concedidos por el Banco Do Brasil, la sociedad relacionada Salmoalimentos S.A., ha entregado en hipoteca bienes de su propiedad. El valor de la deuda al 31 de diciembre 2009 alcanza a M\$ 127.829.- Los bienes entregados en garantía son: P.A.M. Carolina III, limitada a US\$ 1.500.000.

Con fecha 21 de abril de 2006, el crédito fue reestructurado en 56 cuotas mensuales a partir del 21 de mayo de 2006, encontrándose estos al día.

b.2 Banco Santander Santiago

Con fecha 16 de julio de 1998, se entregó en garantía el bien raíz denominado Supermercado Providencia, de propiedad de Hipermarc Internacional S.A., con el fin de garantizar al Banco Santander Santiago obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro Hipermarc S.A. El valor contable de dicho bien raíz asciende a la suma de M\$13.488.892 al 31 de diciembre de 2009 la deuda se encuentra cancelada.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Cabe señalar, que el propietario actual es Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A..

C) Compromisos indirectos

c.1 La Sociedad y otras subsidiarias de Inversiones Errázuriz Ltda. (Inverraz Ltda.) han informado desde 1994 y 1996, respecto de su condición de garante en el pago de obligaciones de Inverraz Ltda., para con State Street Bank and Trust Company fechadas en esos años, por montos de MUS\$ 44.444 y MUS\$ 65.000, respectivamente.

Con fecha 25 de marzo de 2001, Inverraz Ltda. informó que el acreedor inició acciones legales en los Estados Unidos de Norteamérica respecto de estas dos obligaciones. Los abogados de Inverraz Ltda., informan según fallo definitivo de la Corte Suprema de los Estados Unidos, de fecha 22 de Enero de 2005, que el monto de las obligaciones que hipotéticamente podrían afectar a nuestra empresa, que fue garante, alcanzaría a una suma equivalente al 30,80% para el crédito del año 1994, es decir US\$13.688.889 en capitales más intereses aproximados de US\$ 6.000 diarios desde el 02 de marzo de 2000 y 38,82% para el crédito del año 1996, es decir US\$25.232.000 en capitales más intereses aproximados de US\$ 8.400 diarios desde el 08 de marzo del 2000, porcentajes que podrían verse incrementados, eventualmente, ante la quiebra o liquidación de uno o más de los garantes, una vez concluido el proceso respectivo que pudiesen iniciarse en contra de aquellos, y liquidadas esas otras empresas.

Con fecha 22 de enero de 2005 se dictó fallo definitivo de la Corte Suprema de los Estados Unidos en que se denegó la petición efectuada por el juicio entre Inversiones Errázuriz Ltda. y otras con State Street Bank and Trust Company.

El State Street Bank, solicitó ante la Excm. Corte Suprema el exequátur de la resolución dictada por el Tribunal del Segundo Circuito de Nueva York, Estados Unidos de Norteamérica, bajo el rol de ingreso 2349-2005.

La Excm. Corte Suprema, con fecha 14 de Mayo de 2007, falló esta petición de exequátur, dictado en los autos sobre exequátur caratulados "State Street Bank and Trust Company con Inversiones Errázuriz Ltda. y Otros", Rol 2349-2005, Supermercados Unimarc S.A., entre otras entidades, es garante o deudor solidario por la suma de US\$ 57.283.874,86 de capital con un interés previo a la sentencia de US\$20.011,63 por día a contar del día 1 de Noviembre de 2001, inclusive; y también es garante o deudor solidario por la suma de US\$ 79.180.000,12 de capital con un interés previo a la sentencia de US\$21.599,47, por día a contar del día 1 de Noviembre de 2001, inclusive. Este monto podría ascender hasta un total de US\$ 220.643.130,16 en la eventualidad del incumplimiento de la totalidad de los otros garantes, ante el incumplimiento de alguno de los otros garantes y ante una de las alternativas posibles de ejecución de la sentencia.

Sin perjuicio de lo anterior, dejamos constancia que a nuestro juicio las acciones de la parte contraria, State Street Bank and Trust Company, se encuentran prescritas, prescripción que ya hicimos valer y que reiteraremos, una vez más, en cualquier nuevo juicio que dicha parte pretenda iniciar en nuestra contra. Todo ello sin perjuicio que en el expediente Rol N° 5930-2003, del 27° Juzgado Civil de Santiago, caratulada "Inversiones Errázuriz Limitada y otros con State Street Bank and Trust Company", entre cuyos demandantes se encuentra Hipermarc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A., se continúa con la tramitación del juicio en el que hemos demandado solicitando que se declare que State Street Bank and Trust Company dejó de ser acreedor de las sociedades demandantes en atención a haber endosado los pagarés y cedidos y transferidos los mismos a terceros y que las obligaciones

Sin perjuicio de lo anterior, dejamos constancia que a nuestro juicio las acciones de la parte contraria, State Street Bank and Trust Company, se encuentran prescritas, prescripción que ya hicimos valer y que reiteraremos, una vez más, en cualquier nuevo juicio que dicha parte pretenda iniciar en nuestra contra.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Todo ello sin perjuicio que en el expediente Rol N° 5930-2003, del 27° Juzgado Civil de Santiago, caratulada "Inversiones Errázuriz Limitada y otros con State Street Bank and Trust Company", entre cuyos demandantes se encuentra Hipermercado Unimarc S.A., se continúa con la tramitación del juicio en el que hemos demandado solicitando que se declare que State Street Bank and Trust Company dejó de ser acreedor de las sociedades demandantes en atención a haber endosado los pagarés y cedidos y transferidos los mismos a terceros y que las obligaciones contraídas en virtud de los mutuos se extinguieron por novación en la forma que se expresa en la demanda; igualmente en ese juicio se pidió que se hiciera lugar a la prescripción y que se declararan prescritas todas y cada una de las obligaciones que emanaron de los mutuos y que igualmente se declararan prescritas todas y cada una de las obligaciones que contrajeron las sociedades demandantes, entre las cuales se encuentra Supermercados Unimarc S.A., mediante los pactos o contratos de garantía y que se declaren prescritas y extinguidas todas y cada una de las acciones ordinarias y ejecutivas y de cualquier otro orden o naturaleza que pudieran haber emanado y/o que emanen de los pagarés, de los pactos de garantía y de los contratos de mutuos y que se declare igualmente que están prescritas todas las acciones ordinarias y ejecutivas respecto de todas las sociedades garantes de los mutuos, entre las cuales se encuentra la sociedad Hipermercado Unimarc S.A. Del mismo modo en ese juicio Rol N° 5930-2003, del 27° Juzgado Civil de Santiago, nuestra parte está demandado que se declare que las cláusulas que prorrogaron la jurisdicción a los Tribunales del Estado de New York de los Estados Unidos de Norteamérica adolecen de nulidad.

Dentro de este contexto las sumas de dinero que se han señalado precedentemente son meramente referenciales, ya que de acuerdo con lo que expresa la sentencia de la Excelentísima Corte Suprema dictada en los autos sobre exequátur Rol N° 2349-2005, la parte contraria para tratar de llevarla a efecto tendrá que acudir ante el tribunal competente, y ante dicho tribunal nuestra parte, en el evento que el State Street Bank and Trust Company, decida nuevamente accionar en nuestra contra, deducirá las correspondientes excepciones, alegaciones y defensas, entre las cuales necesariamente se encontrará la de prescripción de las acciones que emanaron de la sentencia dictada por los tribunales del Estado de New York e igualmente en dicha causa alegaremos que previamente deberá decidirse la contienda planteada en el juicio Rol N° 5930-2003 del 27° Juzgado Civil de Santiago.

La sentencia dictada por la Excelentísima Corte Suprema en los autos sobre exequátur Rol n° 2349-2005, para ser interpretada correctamente, debe ser analizada teniendo también presente las acciones que nuestra parte dedujo en el juicio Rol N° 5930-2003 del 27° Juzgado Civil de Santiago. Dicho proceso se encuentra en estado de notificar a las partes la resolución que citó a comparendo de conciliación, trámite que es obligatorio en todo juicio ordinario. Una vez cumplido dicho trámite, recibido que sea el expediente original que debe remitir la Excelentísima Corte Suprema que lo tuvo a la vista en el exequátur N° 2349-2005, continuaremos ejerciendo todos los derechos que la ley franquea, abogando porque se dicte una sentencia definitiva en la que se acojan las peticiones que resumidamente hemos expuesto en esta comunicación. Precisamente por lo anterior es que la Corte Suprema en sus considerandos 42 y 43 expresamente deja a salvo la viabilidad de los juicios que se tramitan en Chile y declara que las argumentaciones dadas en el exequátur, sólo valen para dicho trámite y no obligan a los jueces del fondo, jueces que, además, deberán conocer de la prescripción referida.

Debemos señalar que atendida la situación procesal referida que emana de la sentencia dictada en los autos sobre exequátur Rol N° 2349-2005, de la Excelentísima Corte Suprema y del expediente Rol N° 5930-2003, del 27° Juzgado Civil de Santiago, nuestra parte no puede hacer una liquidación, en capital e intereses, de un crédito cuya exigibilidad, por la prescripción alegada, se está cuestionando en esta última causa y se cuestionará y objetará en cualquier causa o nueva acción que se inicie en nuestra contra. Ni en la Corte Suprema, ya que no procede, ni ante ningún otro tribunal se ha liquidado crédito alguno en nuestra contra por parte del Secretario del tribunal, ni menos se ha iniciado una gestión preparatoria de la vía ejecutiva, solicitando tasar previamente los intereses. Si esas situaciones procesales se llegaren a plantear, al accionar el State Street Bank and Trust Company en nuestra

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

contra, haremos las alegaciones correspondientes ya referidas.

Con fecha 14 de diciembre de 2007 Hipermerc S.A. en su calidad de codeudor solidario, según sentencia de la Excelentísima Corte Suprema de Chile de fecha 14 de mayo de 2007, abonó la cantidad de MUS\$ 88.120.- a los créditos obtenidos por Inversiones Errázuriz Limitada con State Street Bank and Trust Company y registrados en el Banco Central de Chile bajo los números 1-29170 de 24 de Agosto de 1994 y 1-31733 de 7 de Marzo de 1996, con lo cual con partes de ese dinero se adquirió un porcentaje de la deuda y a su vez extinguió en 100% sus propias obligaciones.

Con lo anterior, Hipermerc S.A. ha quedado liberada de cualquier acción de cobro y contingencia respecto de los créditos anteriores e iniciara las acciones legales correspondientes al deudor original en los tribunales competentes.

c.2 Con fecha de 31 de diciembre de 1998, la Sociedad se constituyó en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que contraiga Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A. con el Banco Santander Santiago, al 31 de diciembre de 2009 no existe deuda vigente.

Además, con fecha 16 de julio de 1998, queda en garantía el bien raíz denominado Providencia, de propiedad de terceros, con el fin de garantizar al Banco Santander Santiago obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A., y/o Hipermerc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A. y/o Salmones y Pesquera Nacional. Sólo en el caso de Salmones y Pesquera Nacional S.A., la garantía hipotecaria se limita hasta por un monto máximo de MUS\$ 1.000.

Cabe señalar, que el propietario actual es Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A..

c.3 Con fecha 10 de octubre de 1998 la Sociedad se constituyó en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que contraiga Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A. con Corp Banca. El saldo de la deuda al 31 de diciembre 2009 se encuentra cancelada.

c.4 Con fecha 13 de noviembre de 2002, ante el Notario don Arturo Carvajal Escobar, la sociedad filial Hipermerc Organización y Servicios S.A., suscribe contrato y otorga prenda mercantil sobre las acciones que posee en la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., a favor de las sociedades Ganadera y Forestal Nacional Limitada, Ganadera y Forestal Nacional S.A., y Agrícola y Forestal Paredones Limitada, a objeto de garantizar a tales sociedades el cumplimiento íntegro y oportuno de todas y cualesquiera de las obligaciones presentes, futuras o eventuales de que da cuenta dicho contrato, y también de aquellas que la sociedad Hipermerc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A., pudiera tener para con Ganadera y Forestal Nacional Limitada, Ganadera y Forestal Nacional S.A., y para con Agrícola y Forestal Paredones Limitada, y en especial para garantizar las obligaciones que constan en las Cláusulas Quinta y Novena de este Instrumento.

c.5 Con fecha 15 de Octubre de 2004, ante el Notario don Enrique Tornero Figueroa, la sociedad filial Hipermerc Organización y Servicios S.A., suscribe contrato y otorga prenda mercantil en segundo grado sobre las acciones que posee en la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., a favor de la sociedad Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A., a objeto de garantizar a tal sociedad el cumplimiento íntegro y oportuno de todas y cualesquiera de las obligaciones presentes, futuras o eventuales de que da cuenta dicho contrato, y también de aquellas que la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., pudiera tener para con Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A..

c.6 Con fecha 15 de Octubre de 2004, ante el Notario don Enrique Tornero Figueroa, la sociedad filial Hipermerc Organización y Servicios S.A., suscribe contrato y otorga prenda mercantil en primer grado sobre las acciones que posee en la sociedad Interagro Comercio y Ganado S.A., a favor de la sociedad Inversiones Culenar S.A., a objeto de garantizar a tal sociedad el cumplimiento íntegro y oportuno de todas y cualesquiera de las obligaciones presentes, futuras o eventuales de que da cuenta dicho

HIPERMARC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

contrato, y también de aquellas que la sociedad Interagro Comercio y Ganado S.A., pudiera tener para con Inversiones Culenar S.A..

c.7 Por Escritura Pública de 24 de junio de 2004, ante Notario de Santiago, don Enrique Tornero Figueroa, la sociedad filial Inmobiliaria de Supermercados S.A., constituyó hipoteca a favor de Renta Nacional Sociedad de Seguros de Vida S.A., para garantizar las obligaciones de Ganadera y Forestal Nacional II S.A., provenientes de los mutuos hipotecarios que tiene esta última a favor de Renta Nacional Sociedad de Seguros de Vida S.A..

D) Otros compromisos

d.1 En Sesión de Directorio de fecha 15 de diciembre de 1998 se acordó avalar las obligaciones que su filial Argentina, Supermercados Hipermarc S.A., hubiera contraído o contrajera en el futuro con la firma extranjera José J. Chediack S.A.I.C.A., hasta por un monto de ARG\$ 20.000 (pesos argentinos). Al 31 de diciembre de 2009 no existe deuda con esta firma.

d.2 Con fecha 10 de junio de 1999, la Filial Supermercados Hipermarc S.A. firmó un acuerdo de financiación y de ocupación con NAI International II, Inc. (Sucursal Argentina) y NAI International II, Inc, por el cual se acordó la construcción y la explotación de dos centros de cines para los Multicenter Belgrano y Quilmes, con 10 y 8 salas, respectivamente. A tal fin se convino un préstamo otorgado por NAI International II Inc para la construcción de los mismos, por un monto que en la actualidad asciende a ARG\$ 2.971.048,14 (pesos argentinos), a pagarse en el plazo de concesión de 12 años. El mismo devengará un interés pactado a tasa Libor más 1,5%. Dicho préstamo está garantizado por Hipermarc S.A., hasta la cancelación del mismo. En septiembre de 2002 se firmó un derecho real de anticresis, garantizando la ocupación de los cines por un plazo de 12 años, desde la inauguración hasta julio de 2012.

d.3 Con fecha 04 de agosto de 2006 se reestructuró contrato de deuda con el Banco Supervielle S.A. que asciende de acuerdo al mencionado contrato a la suma de pesos argentinos 1.503.530,75, al cual se debe descontar la suma de \$ 500.000 por cheque girado por Cencosud S.A., a favor de Supermercados Hipermarc S.A., quien endosó el mencionado cheque al Banco Supervielle S.A., para perfeccionar la reestructuración.

El saldo de la deuda por \$ 1.605.601,94 (pesos argentinos) será abonada en 84 cuotas mensuales, pagando sólo interés en las primeras 6 cuotas y a partir de la séptima, tendrá lugar la amortización de capital y pago de interés mensual, mediante el sistema de amortización francés.

Con fecha 4 de agosto de 2006 se firmó un contrato con Cencosud S.A., constituyendo un usufructo a título oneroso sobre los inmuebles situados en Yermal 1144/6, Yermal 1160/2, Av. Rivadavia 5765/7/9 y Av. Rivadavia 5751/59/63, para la instalación de un Homecenter de la Cadena Easy por el plazo de 20 años, los cuales mantienen una hipoteca constituida oportunamente por USD 2.100.000.- a favor del Banco Societe Generale Sociedad Anónima

(Ahora Banco Supervielle S.A.), y cuyo saldo actual es por el monto señalado en el párrafo anterior y una servidumbre activa dominante de paso temporaria, real y gratuita. Contra la firma del derecho real de usufructo, se recibió \$ 700.000 en concepto de adelanto del canon mínimo de los primeros cuarenta meses. El Banco Supervielle prestó su consentimiento en la correspondiente escritura.

En dicha fecha Hipermarc S.A. antes Supermercados Hipermarc S.A., acordó con el Banco Supervielle S.A., la cesión en garantía del canon por el usufructo firmado con Cencosud S.A., por los inmuebles situados en Yermal 1144/6, Yermal 1160/2, Av. Rivadavia 5765/7/9 y Av. Rivadavia 5751/59/63, y la cesión en garantía del canon de sub-concesión por el centro comercial ubicado en la localidad de Caseros, partido de Tres de Febrero, hasta agotar el préstamo mencionado.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

d.4 Como consecuencia de la venta del Fondo de Comercio, la Sociedad Supermercados Hipermarc S.A. asumió otros compromisos, incluyendo el de mantener indemne al comprador por todos los reclamos anteriores a la fecha de cierre (1ª de julio de 1999) y hasta el plazo de 60 meses contados a partir del cierre mencionado.

En el curso del ejercicio 2003, se efectuó una conciliación preliminar con Supermercados Norte S.A., por saldos de obligaciones asumidas en el contrato de transferencia parcial del Fondo de Comercio, mediante compensación entre créditos existentes a favor de la Sociedad y débitos por reembolso de gastos, por ajustes de diferencia de inventario y pagos en exceso realizados por Supermercados Norte S.A. Como consecuencia de dicha conciliación se liberaron y cobraron los pagares a favor de la Sociedad librados oportunamente en dólares por 924.746,00 y retenidos por el escribano Pedro Bonnefon en garantía de la operación por la venta del Fondo de Comercio. En garantía del eventual reclamo indemnizable comunicado por Supermercados Norte S.A. con motivo de un juicio por acción civil - (accidente) y de corresponder el mismo, Supermercados Hipermarc S.A. constituye una hipoteca en primer grado a favor de Supermercados Norte S.A., sobre el inmueble sito en Avenida Federico Lacroze 1755/57/61/3 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires hasta la suma de \$ 750.000,00 (pesos argentinos).

Con fecha 30 de Junio de 2009 venció el contrato de acuerdo con Inc S.A. (Supermercados Carrefour) por los supermercados Quilmes, Belgrano I y Belgrano II. A la fecha se mantienen vigentes las negociaciones por su renovación y en el intertanto se han cumplido cabalmente con los arriendos. Se espera que la negociación se materialice durante el primer semestre del año 2010.

d.5 El 29 de enero de 2004 Supermercados Hipermarc S.A., otorgo el aval al pagaré, no a la orden sin protesto librado por Capillitas S.A., por el importe de \$ 1.800.000 que garantiza las operaciones que dicha Sociedad mantendrá con Renault Credit International S.A. Banque - Sucursal Argentina.

d.6 Con fecha 17 de diciembre de 1999, ante el Notario don Jose Musalem Saffié, la sociedad filial Inmobiliaria de Supermercados, entrega en hipoteca el inmueble conocido como Terreno Arturo Prat de Concepción, el que al 31 de diciembre de 2009 tiene un valor contable de M\$ 3.347.832, para caucionar obligaciones bancarias que la sociedad Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A. mantenga en la actualidad o adquieran en el futuro con Corp Banca. El saldo de la deuda de esta sociedad al 31 de diciembre de 2009 asciende a M\$ 968.092.

d.7 Con fecha 14 de junio de 2002, ante el Notario don Enrique Tornero Figueroa, la sociedad filial Inmobiliaria de Supermercados S.A., entrega en hipoteca a Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A. los bienes raíces denominados Maipú I, Manuel Montt, Cordillera, Concepción, y Terreno Arturo Prat, con el fin de garantizar a la sociedad Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A., el cumplimiento exacto, íntegro y oportuno de todas y cualesquiera de las obligaciones que Inmobiliaria de Supermercados S.A., adeude o le adeudare en el futuro, directa o indirectamente.

Con fecha 13 de diciembre de 2007 ante notario Ivan Torrealba Acevedo, la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., vende los supermercados Concepción, Cordillera y Maipú I a SMU Inmobiliaria S.A., con lo cual se produce el alzamiento de las garantías hipotecarias que los afectaban bajo la condición suspensiva de que efectivamente se inscriba el dominio de ellas a nombre de la compradora.

d.8 Con fecha 25 de junio de 2002 ante el Notario señor René Benavente Cash, la Sociedad filial Interagro, Comercio y Ganado S.A., hipotecó sus bienes muebles e inmuebles a fin de garantizar a la sociedad Inversiones Culenar S.A., el cumplimiento exacto, íntegro y oportuno de todas y cualesquiera de las obligaciones que el constituyente adeude.

d.9 Con fecha 06 de junio de 2003, ante el Notario don René Benavente Cash, la sociedad filial Hipermarc Organización y Servicios S.A., se constituyó en fiador y codeudor solidario de Comercial

HIPERMARC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Supermercados Santiago S.A., con relación a todas y cada una de las obligaciones que ésta última actualmente tenga o en el futuro contraiga para con Agrícola y Forestal Paredones Limitada, Ganadera y Forestal Nacional Limitada, y Ganadera y Forestal Nacional S.A..

d.10 Con fecha 23 de diciembre de 2003, ante el Notario don Enrique Tornero Figueroa la sociedad filial Inmobiliaria de Supermercados S.A., suscribe contrato de hipoteca con cláusula de garantía general sobre la propiedad denominada Supermercados Providencia. Las obligaciones que garantiza esta hipoteca y la cláusula de garantía general hipotecaria se extiende a todas y cualesquiera de las obligaciones que Inmobiliaria de Supermercados S.A., tenga actualmente o tuviere en el futuro a favor de Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A., derivadas de toda clase de actos y contratos.

Cabe señalar, que el propietario actual es Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A.. La compraventa se verificó con fecha 6 de Diciembre de 2005.

d.11 Con fecha 31 de diciembre de 2003, ante el Notario don Enrique Tornero Figueroa la sociedad filial Inmobiliaria de Supermercados S.A., suscribe contrato de hipoteca con cláusula de garantía general sobre el inmueble denominado Supermercados Maipú II. Las obligaciones que garantiza esta hipoteca y la cláusula de garantía general hipotecaria se extiende a todas y cualquiera de las obligaciones que Inmobiliaria de Supermercados S.A., tenga actualmente o tuviere en el futuro a favor de Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A., derivadas de toda clase de actos y contratos.

Con fecha 13 de diciembre de 2007 ante notario Iván Torrealba Acevedo, la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., vende el supermercado Maipú II a SMU Inmobiliaria S.A., con lo cual se produce el alzamiento de la garantía hipotecaria que lo afectaba bajo la condición suspensiva de que efectivamente se inscriba el dominio de la propiedad.

d.12 Con fecha 01 de junio de 2009 se dictó fallo en la causa seguida ante el Juez Árbitro, Sr. Ricardo Peralta, en contra de los compradores de Unimarc, en el contexto de la llamada "Operación Unimarc". En este proceso se determinó que los demandados debían pagar las rentas atrasadas y consignadas extemporáneamente en Tribunales. También, se le condenó al pago de todas las demás prestaciones pendientes que el mencionado fallo arrojó, en términos netos, en favor de los demandantes. A la fecha los vendedores han recibido por estos conceptos la suma de \$1.448.250.523.

Finalmente, las partes convinieron que, respecto de la Cláusula Quinta del Contrato, que se encontraba incumplida por Rendic Hnos. S.A., debía ser también pagada por aquellos, facultándose al Árbitro para establecer su precio, que determinó en \$1.240.600.541. En este caso, y por no haber sido nunca proveedor de si misma, Hipermarc S.A. no es acreedora del monto anterior, toda vez que la mencionada Cláusula beneficiaba a los proveedores relacionados a los vendedores.

En suma, se ha pagado a los demandantes por estos conceptos, un total a la fecha de \$1.448.250.523 más \$1.240.600.541, totalizando las sumas condenadas a pagar en favor de los vendedores la cantidad de \$2.688.851.064.

Además, en dicha sentencia, se rechazaron un conjunto de demandas presentadas por Rendic Hnos. S.A. respecto de pagos a terceros ajenos al juicio por alrededor de \$800.000.000.

Cabe hacer presente que los demandantes en esta causa, entre otros, son; Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A; Inmobiliaria de Supermercados S.A; Hipermarc S.A; (Ex Supermercados Unimarc); Hipermarc Internacional S.A; Inmobiliaria y Comercial S.A.; Pan Carta S.A.; Transportes Santa María S.A; Hipermarc Abastecimientos S.A. y Comercial Hipermarc S.A..

Durante el segundo semestre se iniciaron otros siete procesos de arbitraje que se encuentran pendientes de fallo y cuyo plazo final no puede exceder al 30 de junio de 2010, sin perjuicio de los recursos procesales correspondientes. De estos siete juicios solo dos afectan a Hipermarc S.A.. El primero por

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

utilización de los sistemas computacionales SAP, cuyo monto demandado no supera los MM\$ 90. En el segundo, cuya cuantía es de MM\$ 40, se demanda a todos los vendedores de los activos asociados al negocio de supermercados, y dice relación con la cláusula de indemnidad.

e) Juicios laborales

La sociedad matriz y sus filiales mantienen diversos litigios de carácter laboral con ex trabajadores, por los cuales se efectuaron provisiones por M\$ 241.186, que cubren la totalidad de los desembolsos que a juicio de los asesores legales de las sociedades significan el máximo riesgo para las Sociedades.

NOTA 27.- MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2008 y 2009, la Sociedad no ha efectuado desembolsos con cargo a los resultados debido a que su giro principal se desarrolla en el rubro inmobiliario.

NOTA 28.- EVENTOS POSTERIORES

A la fecha de hoy, transcurridos 31 días del terremoto, nuestra evaluación de los efectos son menores;

1. Felizmente no hubo personas fallecidas o accidentes que afectaran a los empleados.
2. La Sociedad cuenta con pólizas de seguros y anticipamos una significativa cobertura de los daños y perjuicios si los hubiere.

A la fecha de presentación de los presentes estados financieros no existen otros hechos posteriores que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.