INDIVER S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

(Expresado en miles de pesos chilenos)
Correspondientes a los períodos terminados al
30 de septiembre de 2013 y 2012

Indiver S.A.
INDICE

I.- ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

- **ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO.**
- **ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION.**
- **ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRAL.**
- **ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.**
- **ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO.**

II.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

1.- INFORMACION GENERAL.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

- **2.1.- Bases de presentación de los estados financieros intermedios.**
- **2.2.- Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad**
- **2.3.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes.**
- **2.4.- Moneda funcional y de presentación.**
- **2.5.- Información por segmentos.**
- **2.6.- Propiedades, plantas y equipos.**
- **2.7.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.**
- **2.8.- Activos financieros.**
- **2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**
- **2.10.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**
- **2.11.- Inversiones en Asociadas o Coligadas.**
- **2.12.- Efectivo y equivalentes al efectivo.**
- **2.13.- Capital social.**
- **2.14.- Préstamos que devengan intereses.**
- **2.15.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.**
- **2.16.- Beneficios del personal.**
- **2.17.- Reconocimiento de ingresos.**
- **2.18.- Distribución de dividendos.**

3.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

- **4.1.- Depósitos a corto plazo**

5.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.

6.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

6.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.
6.2.- Directorio y gerencia de la Sociedad.
6.3.- Cambio en Gerencia General

7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS.

8.- INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE PARTICIPACION.

8.1.- Valor razonable de inversiones en asociadas con precios de cotización pública.
8.2.- Información financiera resumida de las asociadas.

9.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

9.1.- Detalle de los rubros.
9.2.- Vidas útiles.
9.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.

10.- IMPUESTOS DIFERIDOS.

10.1.- Activos por impuestos diferidos.
10.2.- Pasivos por impuestos diferidos.
10.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.
10.4.- Compensación de partidas.

11.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS.

11.1.- Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses.
11.2.- Desglose de monedas y vencimientos.

12.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

13.- PATRIMONIO NETO.

13.1.- Capital suscrito y pagado.
13.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.
13.3.- Dividendos.
13.4.- Reservas.
13.5.- Políticas y procesos de gestión de Capital.

14.- INGRESOS.

15.- COMPOSICIÓN DE GASTOS RELEVANTES.

15.1.- Gastos por naturaleza.
15.2.- Gastos de personal.
15.3.- Depreciación.

16.- RESULTADO FINANCIERO.

17.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

18.- UTILIDAD POR ACCION

19.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

- **19.1.- Juicios y otras acciones legales**
- **19.2.- Garantías.**
- **19.3.- Restricciones**
- **19.4.- Otras contingencias.**

20.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL.

21.- HECHOS POSTERIORES.

INDIVER S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

ACTIVOS	Nota	30-09-2013 M$	31-12-2012 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo.	4	2.656.460	3.860.190
Otros activos financieros.	5	334.256	488.667
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.		600	400
Activos por impuestos.	7	128.270	14.600
Total activos corrientes		**3.119.586**	**4.363.857**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	8	142.716.508	139.473.150
Propiedades, planta y equipo.	9	1.306	1.900
Activos por impuestos diferidos.	10		2.709
Total activos no corrientes		**142.717.814**	**139.477.759**
TOTAL ACTIVOS		**145.837.400**	**143.841.616**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30-09-2013 M$	31-12-2012 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros.	11	4.011.657	3.505.423
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	16.007	26.318
Cuentas por pagar a entidades relacionadas.	6	258.293	2.422.233
Total pasivos corrientes		**4.285.957**	**5.953.974**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros.	11	23.751.297	25.743.579
Pasivo por impuestos diferidos.	10	6.133	0
Otros pasivos no financieros.	23	42.241	148.624
Total pasivos no corrientes		**23.799.671**	**25.892.203**
TOTAL PASIVOS		**28.085.628**	**31.846.177**
PATRIMONIO			
Capital emitido.	24	8.522.930	8.522.930
Ganancias (pérdidas) acumuladas.	24	1.230.869	(4.993.008)
Otras reservas.	24	107.997.973	108.465.517
Total patrimonio		**117.751.772**	**111.995.439**
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**145.837.400**	**143.841.616**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012. (No auditados)
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	del al Nota	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-01-2012 30-09-2012 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$	01-07-2012 30-09-2012 M$
Ingresos de actividades ordinarias.	14	7.975.369	3.872.380	2.234.803	2.889.992
Costo de ventas		0	0	0	0
Ganancia bruta		**7.975.369**	**3.872.380**	**2.234.803**	**2.889.992**
Gasto de administración.	26	(424.595)	(313.572)	(99.066)	(130.589)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales.		**7.550.774**	**3.558.808**	**2.135.737**	**2.759.403**
Costos financieros.	17	(1.123.080)	(1.428.751)	(479.205)	(554.364)
Resultados por unidades de reajuste.	17	(262.770)	(379.830)	(247.838)	43.830
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		**6.164.924**	**1.750.227**	**1.408.694**	**2.248.869**
Gasto por impuestos a las ganancias.	18	91.261	(151.590)	65.087	25.531
Ganancia (pérdida)		**6.256.185**	**1.598.637**	**1.473.781**	**2.274.400**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRAL.
Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012. (No auditados)
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	del al Nota	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-01-2012 30-09-2012 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$	01-07-2012 30-09-2012 M$
Ganancia (pérdida)		**6.256.185**	**1.598.637**	**1.473.781**	**2.274.400**
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos					
Activos financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos.	18	(67.091)	(47.658)	(40.785)	(29.493)
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		**(67.091)**	**(47.658)**	**(40.785)**	**(29.493)**
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.	18	(365.284)	(2.855.109)	(162.987)	(2.476.935)
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado de periodo, antes de impuestos		**(432.375)**	**(2.902.767)**	**(203.772)**	**(2.506.428)**
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		**(432.375)**	**(2.902.767)**	**(203.772)**	**(2.506.428)**
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo					
Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	18	13.418	9.532	8.157	6.444
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		**13.418**	**9.532**	**8.157**	**6.444**
Otro resultado integral		**(418.957)**	**(2.893.235)**	**(195.615)**	**(2.499.984)**
Total resultado integral		**5.837.228**	**(1.294.598)**	**1.278.166**	**(225.584)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.
ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012. (No auditados)
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio
		Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Total reservas		Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Patrimonio al comienzo del ejercicio al 1 de enero de 2013	**8.522.930**	**212.903**	**108.252.614**	**108.465.517**	**(4.993.008)**	**111.995.439**
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)					6.256.185	**6.256.185**
Otro resultado integral		(53.673)	(365.284)	**(418.957)**		**(418.957)**
Total resultado integral	**0**	**(53.673)**	**(365.284)**	**(418.957)**	**6.256.185**	**5.837.228**
Dividendos.				**0**	(2.209.887)	**(2.209.887)**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio.		(48.587)		**(48.587)**	2.177.579	**2.128.992**
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**0**	**(48.587)**	**0**	**(48.587)**	**(32.308)**	**(80.895)**
Patrimonio al final del ejercicio al 30 de septiembre de 2013	**8.522.930**	**110.643**	**107.887.330**	**107.997.973**	**1.230.869**	**117.751.772**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio
		Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Total reservas		Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Patrimonio al comienzo del ejercicio al 1 de enero de 2012	**8.522.930**	**237.100**	**105.359.367**	**105.596.467**	**(10.626.492)**	**103.492.905**
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)					1.598.637	**1.598.637**
Otro resultado integral		(38.126)	(2.855.109)	**(2.893.235)**		**(2.893.235)**
Total resultado integral	**0**	**(38.126)**	**(2.855.109)**	**(2.893.235)**	**1.598.637**	**(1.294.598)**
Dividendos.				**0**		**0**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio.			(552.470)	**(552.470)**	552.470	**0**
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**0**	**0**	**(552.470)**	**(552.470)**	**552.470**	**0**
Patrimonio al final del ejercicio al 30 de septiembre de 2012	**8.522.930**	**198.974**	**101.951.788**	**102.150.762**	**(8.475.385)**	**102.198.307**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO
Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012. (No auditados)
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR METODO DIRECTO	del al Nota	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-01-2012 30-09-2012 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.		(139.764)	(148.243)
Pagos a y por cuenta de los empleados.		(369.553)	(108.855)
Otros cobros y pagos de operación			
Dividendos pagados.		(2.192.485)	(35.201)
Dividendos recibidos.		4.244.320	1.424.278
Intereses pagados.		(701.833)	(827.282)
Intereses recibidos.		73.819	269.524
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados).		(35.545)	(623.219)
Otras entradas (salidas) de efectivo.			(5.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**878.959**	**(53.998)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera.		87.321	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**87.321**	**0**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de préstamos.		(2.170.010)	(4.927.737)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(2.170.010)**	**(4.927.737)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**(1.203.730)**	**(4.981.735)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período o ejercicio.	4	3.860.190	10.700.625
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período o ejercicio		**2.656.460**	**5.718.890**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

1.- INFORMACIÓN GENERAL.

Indiver S.A. es una sociedad anónima abierta, se constituyó en el año 1982 y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo el N° 0150. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 94.478.000-9.

El domicilio social se encuentran en Av. Presidente Riesco N° 5561, Of. 1502 Piso 15 en la ciudad de Santiago en la República de Chile. Teléfono N°(56-2) 26807500.

Indiver S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Los mayores accionistas de Indiver S.A. son los siguientes:

Grupo Familia Marín	35,50%
Grupo Almería	13,96%
Grupo Familia Pérez Cruz	20,82%
Otros Accionistas	29,72%

La emisión de estos estados financieros intermedios correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2013, fue aprobada por el Directorio en Sesión Extraordinaria N° 374 del 22 de noviembre de 2013.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1.- Bases de preparación de los estados financieros intermedios.

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo con el principio de costo, modificado por la revaluación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión, activos financieros disponibles para la venta y ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) a valor justo por resultados.

En la preparación de los estados financieros intermedios se han utilizado estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

2.2.- Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad.

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2013.

2.2.1.- Enmienda a la NIIF 1 "Adopción por primera vez de la Normas Internacionales de Información Financiera", emitida en marzo de 2012. Añade una excepción para la contabilización de los préstamos del gobierno a tasas de interés por debajo del mercado.

2.2.2.- Enmienda a la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros", emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en períodos posteriores. De aplicación obligatoria a periodos anuales iniciados a contar del 01 de julio de 2012.

2.2.3.- NIC 19 Revisada, "Beneficios a los Empleados". Emitida en junio de 2011, reemplaza a la NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.

2.2.4.- NIC 27 "Estados financieros separados". Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. La norma es aplicable en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.

2.2.5.- NIC 28 "Inversiones en asociadas y joint ventures". Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. La norma es aplicable en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.

2.2.6.- Enmienda a la NIIF 7, "Instrumentos financieros": Información a revelar. Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.

2.2.7.- NIIF 10, "Estados financieros consolidados", emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 "Consolidación de entidades de propósito especial" y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 "Estados financieros consolidados". Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. La norma es aplicable en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

2.2.8.- NIIF 11 "Acuerdos conjuntos". Emitida en mayo de 2011, reemplaza a la NIC 31 "Participaciones en negocios conjuntos" y SIC 13 "Entidades controladas conjuntamente". Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. La norma es aplicable en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

2.2.9.- NIIF 12, "Revelación de participaciones en otras entidades". Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. La norma es aplicable en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

2.2.10.- NIIF 13 "Medición del valor razonable" Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.

2.2.11.- CINIIF 20 "Stripping Costs" en la fase de producción de minas a cielo abierto. Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de "Stripping Costs" como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. La interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF cancelen los activos de "Stripping Costs" existentes con las ganancias acumuladas iníciales cuando los activos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.

2.2.12.- Mejora a la NIC 16 "Propiedades, planta y equipos", emitida en mayo de 2012. La modificación aclara que las piezas de repuestos y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de propiedades, planta y equipo no son inventarios.

2.2.13.- Mejora a la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". Emitida en mayo de 2012. Aclara que una empresa puede aplicar IFRS 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.

2.2.14.- Mejora a la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Emitida en mayo de 2012. Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una tercera columna de balance.

2.2.15.- Mejora a la NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros”. Emitida en mayo de 2012. Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.

2.2.16.- Mejora a la NIC 34 “Información financiera intermedia”. Emitida en mayo de 2012. La modificación aclara los requerimientos de NIC 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de IFRS 8 “Segmento de operación”. La modificación establece que los activos y pasivos totales para un segmento de operación particular sólo se revelarán cuando las cantidades son medidas por la alta administración con regularidad y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para segmento de operación. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”.

2.2.17.- Enmiendas a las NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”. Emitida en junio de 2012. La modificación clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarla el primer día del período anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho período, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.

2.3.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

2.3.1.- Enmienda a la NIC 32 “Instrumentos financieros”: “Presentación”. Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada está permitida.

2.3.2.- NIIF 9, “Instrumentos financieros” emitida en diciembre de 2009. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2015 y su adopción anticipada es permitida.

2.3.3.- Mejora a la NIC 27 “Estados Financieros Separados”, NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre

participaciones en otras entidades". Emitida en octubre de 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27. Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014.

2.3.4.- CINIIF 21 "Gravámenes". Emitida en mayo de 2013. Esta interpretación de la NIC 37 "Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes", proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros. Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014.

2.3.5.- Enmienda a NIC 36 "Deterioro del valor de los activos". Emitida en mayo de 2013. La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida para los períodos en que la entidad ha aplicado la NIIF 13.

2.3.3.- Enmienda a NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición". Emitida en junio de 2013. A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación. Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Administración de Indiver S.A. estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que pudiesen aplicar, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros intermedios en el ejercicio de su primera aplicación.

2.4.- Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Indiver S.A. es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CL $/ US $	CL $ / UF
30-09-2013	504,20	23.091,03
31-12-2012	479,96	22.840,75
30-09-2012	473,77	22.591,05

CL$ Pesos chilenos US$ Dólar estadounidense U.F. Unidades de fomento

2.5.- Información por segmentos.

La Sociedad no presenta información por segmentos, por no ser esta relevante para su gestión.

2.6.- Propiedades, plantas y equipos.

Los activos fijos de la Sociedad se reconocen a su costo histórico.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.7.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.8.- Activos financieros.

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.8.1.- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

No existen al cierre activos clasificados en esta categoría.

2.8.2.- Préstamos y cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.8.3.- Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados de situación financiera.

2.8.4.- Reconocimiento y medición de activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos

financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultados, respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar, se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del

valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la cuentas por cobrar.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

2.10.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.11.- Inversiones en Asociadas o Coligadas

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las que Indiver S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control sobre las políticas financieras y de operación. Las inversiones en Asociadas o Coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de Indiver S.A. en asociadas o coligadas incluyen el menor valor (goodwill o plusvalía comprada) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación de Indiver S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas o coligadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en otros resultados integrales y reservas posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se reconoce en reservas dentro del patrimonio, a través de los otros resultados integrales.

La sociedad ejerce influencia significativa en la Compañía General de Electricidad S.A. por ser representada en el Directorio de la Compañía.

2.12.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.13.- Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.14.- Préstamos que devengan intereses.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.15.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.16.- Beneficios del personal.

2.16.1.- Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.17.- Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros y por el reconocimiento de los resultados producto de las inversiones en asociadas mediante el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.18.- Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Las principales situaciones de riego a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1. Riesgos financieros.

3.1.1 Riesgo de tasa de interés

En la actualidad, el 92,87% de las deudas financieras de la Sociedad se encuentran asociadas a tasas de interés fijas, situación que acota el riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado y permite adoptar una estructura de deuda de largo plazo. Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

Para dimensionar el efecto de la variación de la tasa de interés en el resultado antes de impuestos, para la porción de la deuda tomada a tasa variable, se realizó una sensibilidad de dicha tasa, determinando que ante una tasa de interés superior en 1% al 30 de septiembre de 2013, los resultados antes de impuestos hubieran disminuido en M$ 5.834.

3.1.1 Riesgo de crédito

Este no es material para la Sociedad. No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de depósitos a plazo son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia (AAA). Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta poseen también una clasificación de rating de primera clase.

3.1.2 Riesgo de tipo de cambio.

Este no es material para la Sociedad, por no existir activos ni pasivos en moneda extranjera.

3.1.3 Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la Sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de la deuda financiera con bancos por capital e intereses es el siguiente:

Perfil de vencimiento	Al 30 de septiembre de 2013		Al 30 de septiembre de 2012	
	Monto en M$	Porcentaje	Monto en M$	Porcentaje
Hasta 1 año	5.883.887	16,67%	5.788.581	14,08%
Entre 1 y 3 años	20.797.063	58,91%	11.577.162	28,17%
Entre 3 y 6 años	8.620.384	24,42%	21.606.012	52,56%
Entre 6 y 10 años	0	0,00%	2.132.728	5,19%
Total	**35.301.334**	**100,00%**	**41.104.483**	**100,00%**

Riesgo de variación de unidad de fomento.

AL 30 de septiembre de 2013, la Sociedad mantiene un 86,94% de sus deudas financieras expresadas en UF, lo que genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso. Para dimensionar el efecto de la variación de la UF en el resultado antes de impuestos, se realizó una sensibilización de esta unidad de reajuste, determinando que ante un alza de un 1% en el valor de la UF al 30 de septiembre de 2013, los resultados antes de impuestos hubieran disminuido en M$ 265.341 y lo contrario sucede en el evento que la UF disminuya en un 1%.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2013 M$	31-12-2012 M$
Efectivo		
Saldos en bancos.	380.384	634.931
Otros depósitos a la vista.		
Total efectivo.	**380.384**	**634.931**
Equivalente al efectivo		
Depósitos a corto plazo, clasificado como equivalentes al efectivo.	2.276.076	3.225.259
Total equivalente al efectivo.	**2.276.076**	**3.225.259**
Total	**2.656.460**	**3.860.190**

El efectivo y efectivo equivalente incluido en los estados de situación financiera no difiere del presentado en el estado de flujos de efectivo.

4.1.- Depósitos a corto plazo

Detalle de Depósitos a plazo		Al 30 de septiembre de 2013		Al 31 de diciembre de 2012	
R.U.T	Sociedad	Fecha de vencimiento	Monto en M$	Fecha de vencimiento	Monto en M$
97.004.000-5	Banco de Chile	07-10-2013	1.406.076	21-01-2013	3.225.259
97.004.000-5	Banco de Chile	10-12-2013	870.000		
Total			**2.276.076**		**3.225.259**

5.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Otros activos financieros	30-09-2013	31-12-2012
	Corrientes M$	Corrientes M$
Activos financieros disponibles para la venta.	334.256	488.667
Total	**334.256**	**488.667**

El detalle de los instrumentos de patrimonio al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Activos financieros disponibles para la venta		Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
	30-09-2013	Nivel I	Nivel II	Nivel III
	Corrientes	M$	M$	M$
Banco de Chile	225.490	225.490		
Oro Blanco S.A.	87.689	87.689		
Norte Grande S.A.	1.636	1.636		
CorpBanca	1.423	1.423		
Nitratos S.A.	18.018	18.018		
Total	**334.256**	**334.256**	**0**	**0**

Activos financieros disponibles para la venta		Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
	31-12-2012	Nivel I	Nivel II	Nivel III
	Corrientes	M$	M$	M$
Banco de Chile	298.009	298.009		
Oro Blanco S.A.	180.184	180.184		
Norte Grande S.A.	8.782	8.782		
CorpBanca	1.692	1.692		
Total	**488.667**	**488.667**	**0**	**0**

Dichos instrumentos han sido valorizados a valor justo, a base de cotizaciones de mercados activos (Jerarquía de Valor Razonable Nivel I).

Movimiento de la cantidad de acciones y variaciones de precios al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Movimento de Activos Financieros disponibles para la Venta del 31 de diciembre de 2012 al 30 de septiembre de 2013				Variación de cantidad de las acciones			Variación de precio de las acciones		
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Porcentaje de participación	Número de acciones al 31 de diciembre de 2012	Compra y venta en el período	Número de acciones al 30 de septiembre de 2013	Valor de las acciones al 31/12/2012 M$	Variación de precio de las acciones M$	Valor de las acciones al 30/09/2013 M$
97.004.000-5	Banco de Chile	Acciones	0,0001%	4.009.032	(1.036.988)	2.972.044	298.009	(72.519)	225.490
96.532.830-0	Oro Blanco S.A.	Acciones	0,2154%	30.030.600		30.030.600	180.184	(92.495)	87.689
96.293.340-K	Norte Grande S.A.	Acciones	0,0439%	1.909.218	(990.538)	918.680	8.782	(7.146)	1.636
97.023.000-9	CorpBanca	Acciones	0,0002%	263.270		263.270	1.692	(269)	1.423
76.184.068-1	Nitratos	Acciones	0,2154%	0	30.030.600	30.030.600	0	18.018	18.018
Total				**36.212.120**	**28.003.074**	**64.215.194**	**488.667**	**(154.411)**	**334.256**

Movimento de Activos Financieros disponibles para la Venta del 31 de diciembre de 2011 al 31 de diciembre de 2012				Variación de cantidad de las acciones			Variación de precio de las acciones		
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Porcentaje de participación	Número de acciones al 31 de diciembre de 2011	Compra y venta en el período	Número de acciones al 31 de diciembre de 2012	Valor de las acciones al 31/12/2011 M$	Variación de precio de las acciones M$	Valor de las acciones al 31/12/2012 M$
97.004.000-5	Banco de Chile	Acciones	0,0001%	3.765.934	243.098	4.009.032	265.837	32.172	298.009
96.532.830-0	Oro Blanco S.A.	Acciones	0,2154%	30.030.600		30.030.600	230.034	(49.850)	180.184
96.293.340-K	Norte Grande S.A.	Acciones	0,0439%	1.909.218		1.909.218	10.291	(1.509)	8.782
97.023.000-9	CorpBanca	Acciones	0,0002%	263.270		263.270	1.762	(70)	1.692
Total				**35.969.022**	**243.098**	**36.212.120**	**507.924**	**(19.257)**	**488.667**

6.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato ó a 90 días, y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

6.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

6.1.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							30-09-2013 M$	31-12-2012 M$
7.639.707-4	Jorge Eduardo Marín Correa	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Presidente Directorio	CL $	23.505	27.920
7.561.860-3	Andrés Pérez Cruz	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Vicepresidente Directorio	CL $	8.814	13.610
5.771.955-9	José Luis Hornauer Herrmann	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Ex-Director	CL $	2.938	13.610
6.900.325-7	Claudio Hornauer Herrmann	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Director	CL $	8.814	
7.032.253-4	Francisco Javier Allende Decombe	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Director	CL $	15.670	18.147
8.639.020-5	José Tomás Pérez Cruz	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Ex-Director	CL $	2.938	13.610
7.021.932-8	José Ignacio Laso Bambach	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Director	CL $	8.814	
8.541.797-5	Luis Ignacio Marín Jordán	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Director	CL $	15.670	18.147
6.466.896-K	Sergio Ruiz-Tagle Claro	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Director	CL $	15.670	18.147
90.042.000-5	Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Servicio Departamento de Acciones	Hasta 90 días	Asociada	CL $	0	3.262
93.603.000-9	Sociedad de Computación Binaria S.A.	Chile	Soporte computacional	Hasta 90 días	Filial de Asociada	CL $	574	1.072
93.832.000-4	Inmobiliaria General S.A.	Chile	Arriendo de oficina	Hasta 90 días	Filial de Asociada	CL $		
	Accionistas varios	Chile	Dividendos pendientes	Hasta 90 días	Accionistas	CL $	154.886	117.130
	Accionistas varios	Chile	Dividendo por el 30% de la utilidad	Más de 90 días y hasta 1 año	Accionistas	CL $		2.177.578
TOTALES							**258.293**	**2.422.233**

6.1.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período, con excepción de los dividendos pagados y aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

Se presentan a continuación las operaciones y sus efectos en resultados Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

R.U.T	Sociedad	Pais de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	01-01-2013 30-09-2013		01-01-2012 30-09-2012		01-07-2013 30-09-2013		01-07-2012 30-09-2012	
						Operación M$	Efecto en resultados (cargo) / abono M$	Operación M$	Efecto en resultados (cargo) / abono M$	Operación M$	Efecto en resultados (cargo) / abono M$	Operación M$	Efecto en resultados (cargo) / abono M$
90.042.000-5	Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Asociada	Servicio Depto. De Accs.	CL $	29.451	(29.451)	28.985	(28.985)	9.865	(9.865)	9.672	(9.672)
93.603.000-9	Sociedad de Computación Binaria S.A.	Chile	Filial de Asociada	Soporte computacional	CL $	6.316	(6.316)	6.182	(6.182)	1.819	(1.819)	2.250	(2.250)
93.832.000-4	Inmobiliaria General S.A.	Chile	Filial de Asociada	Arriendo de oficina	CL $	35.081	(35.081)	34.884	(34.884)	11.726	(11.726)	23.074	(23.074)
79.501.810-7	Allende Bascuñan & Cia. Ltda.	Chile	Director común	Asesorías recibidas	CL $	89	(89)	611	(611)	0	0	611	(611)
TOTALES						**70.937**	**(70.937)**	**70.662**	**(70.662)**	**23.410**	**(23.410)**	**35.607**	**(35.607)**

Todas las operaciones se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la Ley de Sociedades Anónimas, es decir, que tratándose de coligadas y las filiales de las mismas, las transacciones con terceros vinculados son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

La Sociedad de Computación Binaria S.A., es subsidiaria de Compañía General de Electricidad S.A., que es a su vez asociada de nuestra empresa.

6.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Indiver S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

6.2.1.- Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 18 de abril de 2011 fijó los siguientes montos de remuneración para el período 2013, los cuales fueron los mismos fijados en el período 2012:

- **Dietas por asistencia a sesiones**

  Pagar a cada Director 20 Unidades de Fomento por asistencia a las sesiones del directorio. La dieta del Presidente del Directorio será el equivalente a dos veces la dieta que le corresponda a un Director.

- **Participación de utilidades**

  Pagar una participación del 1,5 por ciento de las utilidades líquidas del período. La participación del Presidente del Directorio será equivalente a dos veces la participación a un Director.

El detalle de los montos devengados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 a los Señores Directores es el siguiente:

Nombre	Cargo	01-01-2013 30-09-2013			01-01-2012 30-09-2012			01-07-2013 30-09-2013			01-07-2012 30-09-2012		
		Dieta directorio M$	Comité directores M$	Participación utilidades M$	Dieta directorio M$	Comité directores M$	Participación utilidades M$	Dieta directorio M$	Comité directores M$	Participación utilidades M$	Dieta directorio M$	Comité directores M$	Participación utilidades M$
Jorge Eduardo Marín Correa	Presidente	8.247	0	27.220	8.117	0	0	2.759	0	0	2.709	0	0
Andrés Pérez Cruz	Vicepresidente	4.123	0	13.610	4.059	0	0	1.379	0	0	1.355	0	0
Francisco Javier Allende Decombe	Director	4.123	6.099	13.610	4.059	0	0	1.379	0	0	1.355	0	0
Luis Ignacio Marín Jordán	Director	3.662	6.099	13.610	4.059	0	0	918	0	0	1.355	0	0
Sergio Ruiz-Tagle Claro	Director	4.123	6.099	13.610	4.059	0	0	1.379	0	0	1.355	0	0
José Ignacio Laso Bambach	Director	2.295	0	0	0	0	0	922	0	0	0	0	0
Claudio Hornauer Herrmann	Director	2.753	0	0	0	0	0	1.380	0	0	0	0	0
José Hornauer Hermann	Ex-Director	1.370	0	13.610	4.059	0	0	0	0	0	1.355	0	0
José Tomás Pérez Cruz	Ex-Director	1.370	0	13.610	4.059	0	0	0	0	0	1.355	0	0
Totales		**32.066**	**18.297**	**108.880**	**32.471**	**0**	**0**	**10.116**	**0**	**0**	**10.839**	**0**	**0**

6.2.2.- Remuneraciones del personal clave.

El detalle de remuneraciones del personal clave de la gerencia por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-01-2012 30-09-2012 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$	01-07-2012 30-09-2012 M$
Salario.	66.501	84.335	9.014	29.930
Beneficios por terminación.	154.390	0	154.390	0
Totales	**220.891**	**84.335**	**163.404**	**29.930**

6.3.- Cambio en Gerencia General

En sesión de Directorio N° 367 de fecha 24 de junio de 2013, renuncia el gerente general don Andrés Serra Cambiaso, que fue aceptada por el Directorio a contar del 30 de junio de 2013.

En sesión de Directorio N° 368 de fecha 18 de julio de 2013, se designa como gerente general a don Julio Guzmán Herrera de profesión ingeniero comercial.

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Activos, pasivos por impuestos	Corriente	
	30-09-2013 M$	31-12-2012 M$
Activos por impuestos		
Pagos provisionales mensuales.	70	220
Pago provisional por Utilidades Absorbidas (PPUA)	128.250	16.180
Subtotal activos por impuestos	**128.320**	**16.400**
Pasivos por impuestos		
Impuesto a la renta de primera categoría.	0	(1.800)
Retenciones	(50)	0
Subtotal pasivos por impuestos	**(50)**	**(1.800)**
Total activos (pasivos) por impuestos	**128.270**	**14.600**

Debido a que la Sociedad presenta pérdidas tributarias a la fecha de cierre de cada período y además mantiene acumuladas utilidades con derecho a crédito de primera categoría en su fondo de utilidades tributarias, en conformidad a las disposiciones contenidas en el número 3 del artículo 31° de la Ley sobre Impuesto a la Renta, la Sociedad tiene derecho a recuperar dicho crédito como un pago provisional por utilidades absorbidas.

8. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Movimiento de inversiones en asociadas utilizando el método de la participación	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01-01-2013 M$	Participación en ganancia (pérdida) M$	Dividendos recibidos M$	Otro incremento (decremento) M$	Saldo al 30-09-2013 M$
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	CL $	11,26493%	11,26493%	**132.856.609**	7.833.434	(4.224.792)	(365.284)	**136.099.967**
Menor Valor de Inversiones					**6.616.541**				**6.616.541**
Total					**139.473.150**	**7.833.434**	**(4.224.792)**	**(365.284)**	**142.716.508**

Movimiento de inversiones en asociadas utilizando el método de la participación	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01-01-2012 M$	Participación en ganancia (pérdida) M$	Dividendos recibidos M$	Otro incremento (decremento) M$	Saldo al 31-12-2012 M$
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	CL $	11,26493%	11,26493%	**121.426.318**	9.862.258	(1.877.685)	3.445.718	**132.856.609**
Menor Valor de Inversiones					**6.616.541**				**6.616.541**
Total					**128.042.859**	**9.862.258**	**(1.877.685)**	**3.445.718**	**139.473.150**

Este rubro incluye la plusvalía comprada relacionada con la adquisición de la inversión en Compañía General de Electricidad S.A.

(*) Los otros incrementos (decrementos), corresponden a la participación en los movimientos de otros resultados integrales y reservas patrimoniales provenientes de las asociadas (reservas de inversiones disponibles para la venta, de conversión y de la revaluación de propiedades, plantas y equipos, principalmente).

8.1.- Valor razonable de inversiones en asociadas con precios de cotización pública:

Valor razonable de asociadas con precios de cotización públicos	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Cantidad de acciones al 30-09-2013	Valor bursátil al 30-09-2013 M$	Cantidad de acciones al 31/12/2012	Valor bursátil al 31/12/2012 M$	Cantidad de acciones al 30-09-2012	Valor bursátil al 30-09-2012 M$
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Peso chileno	11,26493	11,26493	46.942.134	145.215.491	46.942.134	130.029.711	46.942.134	98.578.481
TOTALES					**46.942.134**	**145.215.491**	**46.942.134**	**130.029.711**	**46.942.134**	**98.578.481**

8.2.- Información financiera resumida de las asociadas:

Inversiones en asociadas	Porcentaje participación	30-09-2013													
		Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Total activos M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Total pasivos M$	Patrimonio M$	Ingresos ordinarios M$	Otros M$	Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas M$	Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas M$	Ganancia (pérdida) M$	Otro resultado integral M$	Resultado integral M$
Compañía General de Electricidad S.A.	11,26493%	600.331.125	3.249.409.232	**3.849.740.357**	525.025.491	1.604.617.126	**2.129.642.617**	**1.720.097.740**	1.740.971.149	(1.582.196.128)	**158.775.021**	0	**158.775.021**	**130.214**	**158.905.235**
Total		**600.331.125**	**3.249.409.232**	**3.849.740.357**	**525.025.491**	**1.604.617.126**	**2.129.642.617**	**1.720.097.740**	**1.740.971.149**	**(1.582.196.128)**	**158.775.021**	**0**	**158.775.021**	**130.214**	**158.905.235**

Inversiones en asociadas	Porcentaje participación	31-12-2012							30-09-2012						
		Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Total activos M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Total pasivos M$	Patrimonio M$	Ingresos ordinarios M$	Otros M$	Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas M$	Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas M$	Ganancia (pérdida) M$	Otro resultado integral M$	Resultado integral M$
Compañía General de Electricidad S.A.	11,26493%	644.330.216	3.237.022.181	**3.881.352.397**	584.321.625	1.632.434.884	**2.216.756.509**	**1.664.595.888**	1.753.787.795	(1.682.239.186)	**71.548.609**	**11.058.826**	**82.607.435**	**(32.033.830)**	**50.573.605**
Total		**644.330.216**	**3.237.022.181**	**3.881.352.397**	**584.321.625**	**1.632.434.884**	**2.216.756.509**	**1.664.595.888**	**1.753.787.795**	**(1.682.239.186)**	**71.548.609**	**11.058.826**	**82.607.435**	**(32.033.830)**	**50.573.605**

9.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

9.1.- Detalle de los rubros.

La composición de este rubro es la siguiente al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	30-09-2013 M$	31-12-2012 M$
Instalaciones fijas y accesorios	**1.306**	**1.900**
Muebles y útiles.	1.306	1.900
Total	**1.306**	**1.900**

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	30-09-2013 M$	31-12-2012 M$
Instalaciones fijas y accesorios	**20.857**	**20.857**
Muebles y útiles.	20.857	20.857
Total	**20.857**	**20.857**

Depreciación acumulada y deterioro, propiedades, planta y equipos	30-09-2013 M$	31-12-2012 M$
Instalaciones fijas y accesorios	**19.551**	**18.957**
Muebles y útiles.	19.551	18.957
Total	**19.551**	**18.957**

Las instalaciones fijas y accesorios incluyen principalmente muebles y útiles de las oficinas de la Sociedad.

9.2.- Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas del activo fijo.

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipo	Vida útil	
	Mínima	Máxima
Vida útil para muebles y utiles	5	10

9.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos, por clases al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

El total de depreciaciones de cada período, se encuentra registrado como Gastos de Administración en el Estado de Resultados.

Movimiento año 2013		Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013		**1.900**
Cambios	Adiciones.	**0**
	Gasto por depreciación.	**(594)**
	Total cambios	**(594)**
Saldo final al 30 de septiembre de 2013		**1.306**

Movimiento año 2012		Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012		**1.481**
Cambios	Adiciones.	**1.003**
	Gasto por depreciación.	**(584)**
	Total cambios	**419**
Saldo final al 31 de diciembre de 2012		**1.900**

10.- IMPUESTOS DIFERIDOS.

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

10.1.- Activos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	30-09-2013 M$	31-12-2012 M$
Relativos a provisiones.	9.900	32.144
Relativos a otros.	22	39
Total	**9.922**	**32.183**

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

10.2.- Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuestos diferidos	30-09-2013 M$	31-12-2012 M$
Relativos a valores negociables	16.056	29.474
Total	**16.056**	**29.474**

10.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	30-09-2013 M$	31-12-2012 M$
Saldo inicial	**32.183**	**25.775**
Incremento (decremento) en activos impuestos diferidos.	(22.261)	6.408
Cambios en activos por impuestos diferidos, total	**(22.261)**	**6.408**
Total	**9.922**	**32.183**

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	30-09-2013 M$	31-12-2012 M$
Saldo inicial	**29.474**	**35.522**
Incremento (decremento) en pasivos impuestos diferidos.	(13.418)	(6.048)
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, total	**(13.418)**	**(6.048)**
Total	**16.056**	**29.474**

10.4.- Compensación de partidas:

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionando con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada o a diferentes entidades gravadas por la que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	30-09-2013			31-12-2012		
	Activos (pasivos) M$	Valores compensados M$	Saldos netos al cierre M$	Activos (pasivos) M$	Valores compensados M$	Saldos netos al cierre M$
Activos por impuestos diferidos.	9.922	(9.922)	0	32.183	(32.183)	0
Pasivos por impuestos diferidos.	(16.055)	9.922	(6.133)	(29.474)	32.183	2.709
Total	**(6.133)**	**0**	**(6.133)**	**2.709**	**0**	**2.709**

11.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS.

El detalle de este rubro para los cierres al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

11.1.- Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses.

Pasivos financieros	Moneda	30-09-2013		31-12-2012	
		Corrientes M$	No corrientes M$	Corrientes M$	No corrientes M$
Préstamos bancarios.	CL$	727.335	2.897.169	526.992	3.205.695
Préstamos bancarios.	UF	3.284.322	20.854.128	2.978.431	22.537.884
Total		**4.011.657**	**23.751.297**	**3.505.423**	**25.743.579**

11.2.- Desglose de monedas y vencimientos.

País	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes				No Corrientes				
							Vencimientos			Total corrientes	Vencimientos				Total no corrientes
							hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	30-09-2013	1 hasta 2 años	más de 2 hasta 3 años	más de 3 hasta 5 años	más de 5 hasta 10 años	30-09-2013
							M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Chile	Banco de Chile	UF	Semestral	5,18%	4,21%	Con Garantía		870.823	434.762	**1.305.585**	1.319.164	1.459.358	3.400.481	962.980	**7.141.983**
Chile	Banco de Chile	CL $	Semestral	11,94%	7,12%	Con Garantía	540.359		12.561	**552.920**	287.637	360.406	1.017.416	953.980	**2.619.439**
Chile	Banco de Chile	UF	Semestral	6,86%	4,09%	Con Garantía		957.242	578.198	**1.535.440**	1.295.371	10.880.884			**12.176.255**
Chile	Banco Corpbanca	CL $	Semestral	12,05%	6,48%	Con Garantía		118.809	55.606	**174.415**	174.443	103.287			**277.730**
Chile	Banco Estado	UF	Anual	10,28%	4,35%	Con Garantía			443.297	**443.297**	462.749	510.311	562.830		**1.535.890**
Totales							**540.359**	**1.946.874**	**1.524.424**	**4.011.657**	**3.539.364**	**13.314.246**	**4.980.727**	**1.916.960**	**23.751.297**

País	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes				No Corrientes				
							Vencimientos			Total corrientes	Vencimientos				Total no corrientes
							hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-12-2012	1 hasta 2 años	más de 2 hasta 3 años	más de 3 hasta 5 años	más de 5 hasta 10 años	31-12-2012
							M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Chile	Banco de Chile	UF	Semestral	4,78%	4,21%	Con Garantía			1.216.269	**1.216.269**	1.286.783	1.412.612	3.253.133	1.868.857	**7.821.385**
Chile	Banco de Chile	CL $	Semestral	11,15%	7,12%	Con Garantía			380.883	**380.883**	277.953	343.389	948.336	1.271.336	**2.841.014**
Chile	Banco Corpbanca	UF	Semestral	6,68%	4,09%	Con Garantía			1.276.519	**1.276.519**	1.259.335	11.433.964			**12.693.299**
Chile	Banco Corpbanca	CL $	Semestral	10,28%	6,48%	Con Garantía			146.108	**146.108**	164.562	200.119			**364.681**
Chile	Banco Estado	UF	Anual	8,17%	4,35%	Con Garantía			485.644	**485.644**	434.823	479.054	1.109.323		**2.023.200**
Totales							**0**	**0**	**3.505.423**	**3.505.423**	**3.423.456**	**13.869.138**	**5.310.792**	**3.140.193**	**25.743.579**

CH $: El 86,94% de las deudas detalladas se encuentra denominada en Unidades de Fomento, convertidas a Pesos a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros. El 13,06% de la deuda financiera está denominada en pesos chilenos.

Las tasas de interés se expresan sobre bases semestrales fijas, excepto el crédito del Banco Estado, que se presenta en base a tasas variables.

Con fecha 3 de septiembre Corpbanca cede su primer crédito a Banco de Chile, en las mismas condiciones contractuales.

12.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	
	30-09-2013 M$	31-12-2012 M$
Retenciones.	8.746	14.224
Provisión vacaciones	7.261	12.094
Total	**16.007**	**26.318**

13.- PATRIMONIO NETO.

13.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M$ 8.522.930.

13.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el capital de la Sociedad está representado por 276.235.822 acciones sin valor nominal.

13.3.- Dividendos.

El Directorio con fecha 27 de marzo de 2012, acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 18 de abril de 2012 como política la distribución de a lo menos el 30% de las ganancias distribuibles del período 2012.

Dicha propuesta fue aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas y el cumplimiento del programa antes señalado quedará condicionado a las utilidades que realmente se obtengan, como asimismo, a la situación de caja, a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente efectúa la empresa, o a la existencia de determinadas condiciones, todo lo cual será resuelto por el Directorio.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 18 de abril de 2013, aprobó el pago del dividendo definitivo N° 58 de $ 8,00.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2012, el cual se pagó con fecha 29 de abril de 2013, por un total de M$ 2.209.887.-

13.4.- Reservas.

En el ítem de otras reservas dentro del patrimonio, se incluyen los siguientes conceptos:

13.4.1.- Reservas de disponibles para la venta.

Corresponde a las fluctuaciones en el valor justo de activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

13.4.2.- Otras reservas.

En este rubro se incluye la desafectación de la Revalorización del Capital Propio del ejercicio 2008 de acuerdo a la Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 20 de junio de 2008 incorporada en el Capital Emitido de acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046 artículo 10 inciso segundo.

Se añade los efectos de ajuste a valor patrimonial de la inversión de asociadas por superávit de revaluación, reservas de conversión, reservas de coberturas existentes entre la sociedad inversora y sus subsidiarias, en virtud de ser tratadas como movimiento de otras reservas en dichas inversiones.

En este rubro además se incluye las reservas correspondientes a futuros dividendos por monto ascendente a M$ 62.411.791.

13.5.- Políticas y procesos de gestión de Capital.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo de capital.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general más la deuda neta.

En este sentido, la Sociedad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de operación y créditos bancarios.

14.- INGRESOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-01-2012 30-09-2012 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$	01-07-2012 30-09-2012 M$
Participación en asociadas	7.833.434	3.586.843	2.175.990	2.836.850
Dividendos percibidos	19.528	16.014	2.038	4.644
Ingresos financieros	122.407	269.523	56.775	48.498
Total	**7.975.369**	**3.872.380**	**2.234.803**	**2.889.992**

15.- COMPOSICIÓN DE GASTOS RELEVANTES

El siguiente es el detalle de los gastos de personal para los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 que se adjunta, se descompone así:

Gastos por naturaleza del estado de resultados por función	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-01-2012 30-09-2012 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$	01-07-2012 30-09-2012 M$
Costo de administración.	424.595	313.572	99.066	130.589
Total	**424.595**	**313.572**	**99.066**	**130.589**

15.1.- Gastos por naturaleza.

Apertura de gastos por naturaleza	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-01-2012 30-09-2012 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$	01-07-2012 30-09-2012 M$
Gastos de personal.	105.466	122.297	22.268	42.588
Gastos de operación y mantenimiento.	318.535	190.803	76.738	87.924
Depreciación.	594	472	60	77
Total	**424.595**	**313.572**	**99.066**	**130.589**

15.2.- Gastos de personal.

El siguiente es el detalle de los gastos de personal para los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

Gastos de personal	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-01-2012 30-09-2012 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$	01-07-2012 30-09-2012 M$
Sueldos y salarios.	105.466	122.297	22.268	42.588
Total	**105.466**	**122.297**	**22.268**	**42.588**

15.3.- Depreciación

El siguiente es el detalle de este rubro para los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

Detalle	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-01-2012 30-09-2012 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$	01-07-2012 30-09-2012 M$
Depreciación				
Gasto de administración.	594	472	60	77
Total	**594**	**472**	**60**	**77**

16.- RESULTADO FINANCIERO.

El siguiente es el detalle del resultado financiero para los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

Resultado financiero	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-01-2012 30-09-2012 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$	01-07-2012 30-09-2012 M$
Costos financieros				
Gastos por préstamos bancarios.	(1.118.505)	(1.428.751)	(479.205)	(554.364)
Otros gastos.	(4.575)		0	0
Total costos financieros	**(1.123.080)**	**(1.428.751)**	**(479.205)**	**(554.364)**
Total resultados por unidades de reajuste (*)	**(262.770)**	**(379.830)**	**(247.838)**	**43.830**
Total	**(1.385.850)**	**(1.808.581)**	**(727.043)**	**(510.534)**

16.1.- Composición de unidades de reajuste (*)

(*) Resultado por unidades de reajuste	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-01-2012 30-09-2012 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$	01-07-2012 30-09-2012 M$
Unidades de reajuste por pasivos				
Otros pasivos financieros.	(262.770)	(379.830)	(247.838)	43.830
Total unidades de reajuste por pasivos	**(262.770)**	**(379.830)**	**(247.838)**	**43.830**
Total unidades de reajuste neto	**(262.770)**	**(379.830)**	**(247.838)**	**43.830**

17.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-01-2012 30-09-2012 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$	01-07-2012 30-09-2012 M$
Impuestos corrientes a las ganancias				
(Gasto) ingreso por impuestos corrientes.	15.374	(37.623)	15.374	4.933
Beneficio fiscal por PPUA por absorción de pérdida tributaria		15.172	(17.854)	15.172
Ajustes al impuesto corriente de períodos anteriores.	98.146	(133.490)	98.162	0
Total gasto por impuestos corrientes a las ganancias, neto	**113.520**	**(155.941)**	**95.682**	**20.105**
Impuestos diferidos				
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relacionado con el nacimiento y reversión de diferencias temporarias.	(22.259)	4.351	(30.595)	4.351
Otros componentes del gasto (ingreso) por impuestos diferido.			0	1.075
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos , neto	**(22.259)**	**4.351**	**(30.595)**	**5.426**
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	**91.261**	**(151.590)**	**65.087**	**25.531**

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-01-2013 30-09-2013 %	01-01-2012 30-09-2012 M$	01-01-2012 30-09-2012 %	01-07-2013 30-09-2013 M$	01-07-2013 30-09-2013 %	01-07-2012 30-09-2012 M$	01-07-2012 30-09-2012 %
Ganancia contable	**6.164.924**		**1.750.227**		**1.408.694**		**2.248.869**	
Total de gasto (ingreso) por impuestos a la tasa impositiva aplicable	**(1.232.985)**	**20,0%**	**(350.045)**	**20,0%**	**(281.739)**	**20,0%**	**(442.294)**	**18,5%**
Efecto fiscal de ingresos de actividades ordinarias exentos de tributación	1.324.246	-21,5%	198.455	-11,3%	346.826	-24,6%	467.825	-20,8%
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**1.324.246**	**-21,5%**	**198.455**	**-11,3%**	**346.826**	**-24,6%**	**467.825**	**-20,8%**
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	**91.261**	**-1,5%**	**(151.590)**	**8,7%**	**65.087**	**-4,6%**	**25.531**	**-2,3%**

Importes antes de impuestos	01-01-2013 30-09-2013			01-01-2012 30-09-2012			01-07-2013 30-09-2013			01-07-2012 30-09-2012		
	Importe antes de impuestos M$	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias M$	Importe después de impuestos M$	Importe antes de impuestos M$	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias M$	Importe después de impuestos M$	Importe antes de impuestos M$	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias M$	Importe después de impuestos M$	Importe antes de impuestos M$	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias M$	Importe después de impuestos M$
Activos financieros disponibles para la venta.	(67.091)	13.418	(53.673)	(47.658)	9.532	(38.126)	(64.485)	8.157	(56.328)	(29.493)	6.444	(23.049)
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación.	(365.284)		(365.284)	(2.855.109)		(2.855.109)	(162.987)	0	(162.987)	(2.476.935)	0	(2.476.935)
Total		**13.418**			**9.532**			**8.157**			**6.444**	

18.- UTILIDAD POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de la acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-01-2012 30-09-2012 M$
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.	**6.256.185**	**1.598.637**
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluidas en operaciones continuadas.	22,65	5,79
Cantidad de acciones	**276.235.822**	**276.235.822**

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

19.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

19.1.- Juicios y otras acciones legales:

No existen juicios que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

19.2.- Garantías:

Con fecha 13 de diciembre de 2010, Indiver S.A. constituyó prenda por 9.000.000 acciones de Compañía General de Electricidad S.A., y con fecha 9 de junio de 2011, se constituyo prenda por 3.161.200 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. ambas a favor del Banco de Chile. Con fecha 3 de septiembre de 2013, Corpbanca cede 10.345.779 acciones por cesión de un crédito, totalizando 22.506.979 acciones, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Se vence el total de los préstamos en el 2018. El valor contable de estas acciones es de M$ 65.254.794 al 30 de septiembre de 2013. El valor de mercado de estas acciones al 30 de septiembre de 2013 es de M$ 69.625.340.

Con fecha 22 de noviembre de 2007, Indiver S.A. constituyó prenda por 7.195.031 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. a favor de Corpbanca, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Para lograr cumplir con las restricciones del contrato de préstamo, el 28 de octubre de 2008, se aumentó la garantía en 3.150.748 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. y el 23 de noviembre de 2009, se aumentó la garantía en 500.000 acciones de la Compañía General de Electricidad S.A. llegando a la suma de 10.845.779 acciones en prenda. Con fecha 3 de septiembre de 2013, cede al Banco de Chile 10.345.779 acciones, quedando solamente con 500.000 acciones en prenda. Se vence el total del préstamo en el 2015. El valor contable de estas acciones es de M$ 1.449.657 al 30 de septiembre de 2013. El valor de mercado de estas acciones al 30 de septiembre de 2013 es de M$ 1.546.750.

Con fecha 30 de septiembre de 2009, Indiver S.A. constituyó prenda por 1.536.000 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. a favor de Banco Estado, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Con fecha 25 de febrero de 2011, se aumentó la prenda en 560.000 acciones para cumplir la relación deuda/garantía del préstamo existente, quedando un total de 2.096.000 acciones a Compañía General de Electricidad S.A., en prenda. Se vence el total del préstamo en el 2017. El valor contable de estas acciones es de M$ 6.076.962 al 30 de septiembre de 2013. El valor de mercado de estas acciones al 30 de septiembre de 2013 es de M$ 6.483.976

19.2.1.- Garantías comprometidas con terceros.

El siguiente es el detalle de las garantías comprometidas con terceros para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos pendientes de pago	
			Tipo	Valor Contable	30-09-2013 M$	30-09-2012 M$
BANCO DE CHILE	INDIVER S.A.	PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	65.254.794	25.331.621	13.375.845
CORPBANCA	INDIVER S.A.	PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	1.449.657	452.145	15.309.996
ESTADO	INDIVER S.A.	PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	6.076.962	1.979.188	2.416.751

19.3.- Restricciones:

La Sociedad ha convenido con bancos acreedores los siguientes acuerdos financieros medidos sobre la Base de los Estados Financieros individuales y el movimiento de la Bolsa de Comercio:

Mantener un margen mínimo en relación al valor bursátil de las prendas en acciones de Compañía General de Electricidad S.A. que debe ser superior al 167% del capital adeudado y sus respectivos intereses para ambos préstamos del Banco de Chile, y de 160% del capital adeudado y sus respectivos intereses para el préstamo de Corpbanca y Banco Estado. De no ser así se necesitará un aval que garantice los préstamos con activos bursátiles.

Las principales restricciones son:

Indice	Medición	Factor	Resultado	Periodicidad de medición	Procedencia
Razón de endeudamiento Banco de Chile	Deuda financiera/Acciones en prenda a valor bursátil	>o=1,67 veces	2,75 veces	Trimestral	Crédito bancario
Razón de endeudamiento CorpBanca	Deuda financiera/Acciones en prenda a valor bursátil	>o=1,6 veces	3,42 veces	Trimestral	Crédito bancario
Razón de endeudamiento Banco Estado	Deuda financiera/Acciones en prenda a valor bursátil	>o=1,6 veces	3,28 veces	Trimestral	Crédito bancario

Las restricciones se cumplen al 30 de septiembre de 2013. No existen otras restricciones.

19.4.- Otras contingencias:

No existen otras contingencias.

20.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

Oficina	30-09-2013				Promedio del ejercicio
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Total	
Santiago	1	1	2	**4**	4
Total	**1**	**1**	**2**	**4**	**4**

Oficina	31-12-2012				Promedio del ejercicio
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Total	
Santiago	1	1	2	**4**	4
Total	**1**	**1**	**2**	**4**	**4**

21.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2013, fecha de cierre de los estados financieros, y su fecha de aprobación, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero-contable que pudieran afectar el patrimonio de la Sociedad o la interpretación de éstos.