

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

BESALCO S.A.Y FILIALES

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos
M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses
UF : Cifras expresadas en unidad de fomento



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los auditores independientes

Señores Accionistas y Directores de
Besalco S.A.:

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Besalco S.A. y filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2(a) a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

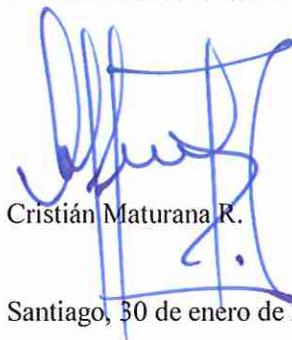
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Besalco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2(a) a los estados financieros consolidados.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2(a) a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 32 a los estados financieros consolidados. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Besalco S.A. y filiales adjuntos, y en nuestro informe de fecha 5 de febrero de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros consolidados.



Cristián Maturana R.

Santiago, 30 de enero de 2015

KPMG Ltda.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados
al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile

Al 31 de Diciembre de 2014

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

Estados Financieros

BESALCO S.A. Y FILIALES

31 de Diciembre de 2014 y 2013

Índice

| | |
|---|----|
| Informe de los Auditores Independientes | 1 |
| Estados Financieros | |
| Estados de Situación Financiera Consolidados | 3 |
| Estados de Resultados Integrales Consolidados | 5 |
| Estados de Cambios en el Patrimonio Neto | 7 |
| Estados de Flujos de Efectivos Consolidados | 8 |
| Notas a los Estados Financieros Consolidados | 12 |

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados

| | Nota | 31/12/2014 M\$ | 31/12/2013 M\$ |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Activos | | | |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 8 | 37.411.602 | 16.509.978 |
| Otros Activos Financieros | 38 | 91.553 | 2.407.393 |
| Otros Activos no Financieros | 9 | 1.469.925 | 959.331 |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 10 | 130.042.744 | 140.656.156 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas | 11 | 37.689.256 | 10.138.208 |
| Inventarios | 12 | 111.262.095 | 77.158.674 |
| Activos por Impuestos Corrientes | 13 | 14.840.384 | 16.259.797 |
| Activos o grupo de activos mantenidos para la venta | 41 | 83.642.005 | - |
| Total activos corrientes | | <u>416.449.564</u> | <u>264.089.537</u> |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros Activos no Financieros no Corrientes | 9 | 23.166.214 | 25.956.657 |
| Cuentas por Cobrar No Corrientes | 10 | 8.831.926 | 1.080.552 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas | 11 | 4.033.780 | 4.789.347 |
| Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación | 14 | 28.247.002 | 31.274.462 |
| Activos Intangibles distintos de la Plusvalía | 15 | 30.585.150 | 27.087.896 |
| Plusvalía | 16 | 1.581.546 | 1.581.546 |
| Propiedades, Plantas y Equipos | 17 | 93.000.444 | 158.199.416 |
| Propiedades de Inversión | 18 | 2.138.904 | 2.176.438 |
| Activos por Impuestos Diferidos | 19 | 22.790.484 | 9.987.327 |
| Total activos no corrientes | | <u>214.375.450</u> | <u>262.133.641</u> |
| Total Activos | | <u>630.825.014</u> | <u>526.223.178</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados

| | Nota | 31/12/2014 M\$ | 31/12/2013 M\$ |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Pasivos y Patrimonio Neto | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros Pasivos Financieros | 20 | 124.429.114 | 95.998.978 |
| Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | 21 | 57.254.178 | 65.448.307 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas | 11 | 13.157.551 | 6.622.673 |
| Otras Provisiones | 22 | 220.915 | 204.997 |
| Pasivos por Impuestos | 13 | 6.762.494 | 7.078.031 |
| Beneficios a los Empleados | 23 | 3.241.470 | 5.196.473 |
| Otros Pasivos no Financieros | 24 | 35.891.957 | 20.340.108 |
| Pasivos incluidos en Grupos de Activos Mantenidos para la Venta | 41 | 83.911.910 | - |
| Total pasivos corrientes | | 324.869.589 | 200.889.567 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros Pasivos Financieros | 20 | 117.126.446 | 122.146.403 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas | 11 | 7.950.331 | 4.595.060 |
| Otras Provisiones | 22 | 1.372.499 | 882.598 |
| Pasivos por Impuestos Diferidos | 19 | 8.362.955 | 5.722.922 |
| Beneficios a los Empleados | 23 | 530.699 | 690.475 |
| Otros Pasivos no Financieros | 24 | 1.317.007 | 45.351 |
| Total Pasivos no Corrientes | | 136.659.937 | 134.082.809 |
| Patrimonio Neto | | | |
| Capital Emitido | 25 | 59.047.773 | 59.047.773 |
| Prima de Emisión | | 9.867.228 | 9.867.228 |
| Otras Reservas | 25 | (1.548.706) | 2.697.335 |
| Ganancias Acumuladas | 25 | 93.403.971 | 105.283.676 |
| Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora | | 160.770.266 | 176.896.012 |
| Participaciones no Controladoras | | 8.525.222 | 14.354.790 |
| Total Patrimonio | | 169.295.488 | 191.250.802 |
| Total Patrimonio y Pasivos | | 630.825.014 | 526.223.178 |

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales

| | Nota | 01/01/2014 31/12/2014 M\$ | 01/01/2013 31/12/2013 M\$ |
|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| Estado de Resultados | | | |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 28 | 316.735.319 | 392.300.947 |
| Costo de Ventas | | <u>(301.574.740)</u> | <u>(364.223.771)</u> |
| Ganancia Bruta | | <u>15.160.579</u> | <u>28.077.176</u> |
| Gastos de Administración | | (16.480.346) | (18.411.901) |
| Otras Ganancias (Pérdidas) | 29 | (2.782.684) | 197.736 |
| Ingresos Financieros | | 457.164 | 1.107.175 |
| Costos Financieros | 31 | (7.643.075) | (5.497.103) |
| Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación | 14 | 611.473 | 5.091.811 |
| Diferencias de Cambio | 42 | 443.983 | (1.273.959) |
| Resultados por Unidades de Reajuste | 43 | <u>(6.348.544)</u> | <u>(1.028.602)</u> |
| Resultado Antes de Impuesto | | (16.581.450) | 8.262.333 |
| Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias | 32 | <u>4.807.933</u> | <u>172.318</u> |
| Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas | | (11.773.517) | 8.434.651 |
| Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas | 41 | <u>2.193.985</u> | <u>5.961.610</u> |
| Ganancia (Pérdida) Neta | | <u>(9.579.532)</u> | <u>14.396.261</u> |
| Ganancia atribuible a | | | |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora | | (11.848.800) | 12.567.463 |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras | | <u>2.269.268</u> | <u>1.828.798</u> |
| Ganancia (Pérdida) Neta | | <u>(9.579.532)</u> | <u>14.396.261</u> |

| | Nota | 01/01/2014 31/12/2014 M\$ | 01/01/2013 31/12/2013 M\$ |
|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ganancias (pérdida) por Acción Acciones Comunes | | | |
| Ganancias Básicas por Acción | 33 | <u>(0,0206)</u> | <u>0,022</u> |
| Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Continuas | 33 | (0,0244) | 0,011 |
| Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas | 33 | 0,0038 | 0,011 |

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales

| | 01/01/2014 31/12/2014 M\$ | 01/01/2013 31/12/2013 M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Estado de Otros Resultados Integrales | | |
| Ganancia | (9.579.532) | 14.396.261 |
| Componentes de Otros Resultados Integrales Antes de Impuestos | | |
| Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, Antes de Impuestos | (4.248.243) | (50.922) |
| Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo Antes de Impuestos | 101.682 | - |
| Otro Resultado Integral | <u>(99.480)</u> | <u>64.589</u> |
| Otros Componentes de Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos | <u>(4.246.041)</u> | <u>13.667</u> |
| Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral | | |
| Impuesto a las Ganancias con Diferencia de Cambio de Conversión de otro Resultado Integral | - | - |
| Impuesto a las Ganancias Relacionado con Coberturas de Flujos de Efectivo de Otro Resultado Integral | - | - |
| Ajustes de Reclasificación en el Impuesto a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Otro Resultado Integral | <u>(4.246.041)</u> | <u>13.667</u> |
| Resultado Integral Total | <u>(13.825.573)</u> | <u>14.409.928</u> |
| | | |
| Resultado de Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora | (16.094.841) | 12.581.130 |
| Resultado de Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras | <u>2.269.268</u> | <u>1.828.798</u> |
| Resultado Integral, Total | <u><u>(13.825.573)</u></u> | <u><u>14.409.928</u></u> |

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

| | Capital Emitido M\$ | Prima de Emisión M\$ | Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión M\$ | Reservas de coberturas de Flujo de Caja M\$ | Otras reservas varias M\$ | Total otras reservas M\$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$ | Participaciones no controladoras M\$ | Patrimonio Total M\$ |
|--|---------------------|----------------------|---|---|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------|
| Saldo inicial Ejercicio 01/01/2014 | 59.047.773 | 9.867.228 | 447.338 | - | 2.249.997 | 2.697.335 | 105.283.676 | 176.896.012 | 14.354.790 | 191.250.802 |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | - | - | - | (11.848.800) | (11.848.800) | 2.269.268 | (9.579.532) |
| Otro resultado integral | - | - | (4.248.243) | 101.682 | (99.480) | (4.246.041) | - | (4.246.041) | - | (4.246.041) |
| Resultado Integral | - | - | (4.248.243) | 101.682 | (99.480) | (4.246.041) | (11.848.800) | (16.094.841) | 2.269.268 | (13.825.573) |
| Emisión de patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | (1.989.113) | (1.989.113) | - | (1.989.113) |
| Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios | - | - | - | - | - | - | 1.958.208 | 1.958.208 | (8.098.836) | (6.140.628) |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | (4.248.243) | 101.682 | (99.480) | (4.246.041) | (11.879.705) | (16.125.746) | (5.829.568) | (21.955.314) |
| Saldo final Ejercicio 31/12/2014 | 59.047.773 | 9.867.228 | (3.800.905) | 101.682 | 2.150.517 | (1.548.706) | 93.403.971 | 160.770.266 | 8.525.222 | 169.295.488 |
| Ver nota | 25(b) | | 25(f) | | 25(f) | 25(f) | | | | |

| | Capital emitido M\$ | Prima de emisión M\$ | Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$ | Reservas de coberturas de Flujo de Caja M\$ | Otras reservas Varias M\$ | Total otras Reservas M\$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$ | Participaciones no controladoras M\$ | Patrimonio Total M\$ |
|--|---------------------|----------------------|---|---|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------|
| Saldo inicial Ejercicio 01/01/2013 | 58.073.013 | 9.120.126 | 498.260 | - | 2.185.408 | 2.683.668 | 99.671.367 | 169.548.174 | 15.936.009 | 185.484.183 |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | - | - | - | 12.567.463 | 12.567.463 | 1.828.798 | 14.396.261 |
| Otro resultado integral | - | - | (50.922) | - | 64.589 | 13.667 | - | 13.667 | - | 13.667 |
| Resultado Integral | - | - | (50.922) | - | 64.589 | 13.667 | 12.567.463 | 12.581.130 | 1.828.798 | 14.409.928 |
| Emisión de patrimonio | 974.760 | 747.102 | - | - | - | - | - | 1.721.862 | - | 1.721.862 |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | (6.955.154) | (6.955.154) | - | (6.955.154) |
| Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios | - | - | - | - | - | - | - | - | (3.410.017) | (3.410.017) |
| Total de cambios en patrimonio | 974.760 | 747.102 | (50.922) | - | 64.589 | 13.667 | 5.612.309 | 7.347.838 | (1.581.219) | 5.766.619 |
| Saldo final Ejercicio 31/12/2013 | 59.047.773 | 9.867.228 | 447.338 | - | 2.249.997 | 2.697.335 | 105.283.676 | 176.896.012 | 14.354.790 | 191.250.802 |
| | 25(b) | | 25(f) | | 25(f) | 25(f) | | | | |

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

| Nota | 01/01/2014 31/12/2014 M\$ | 01/01/2013 31/12/2013 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación | | |
| Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios | 384.926.641 | 360.615.075 |
| Cobros Procedentes de Primas y Prestaciones, Anualidades y Otros Beneficios de Póliza Suscritas | - | 510.981 |
| Otros Cobros por Actividades de Operación | 2.176.428 | 2.768.624 |
| Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios | (257.003.322) | (276.333.334) |
| Pagos a y por Cuenta de los Empleados | (129.190.697) | (112.399.896) |
| Pagos Procedentes de Primas y Prestaciones, Anualidades y Otras Obligaciones de las Pólizas Suscritas | (185.333) | - |
| Otros Pagos por Actividades de Operación | (6.842.952) | (7.950.038) |
| Intereses Pagados | (5.392.504) | (5.305.554) |
| Intereses Recibidos | 507.220 | 702.671 |
| Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados) | (6.781.751) | (8.006.671) |
| Otras Entradas (Salidas) de Efectivo | <u>(8.049)</u> | <u>(147.445)</u> |
| Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación | <u>(17.794.319)</u> | <u>(45.545.587)</u> |
| Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión | | |
| Flujos de Efectivo Procedentes de Pérdida de control de Subsidiarias u Otros Negocios | 3.571.875 | 10.091.553 |
| Flujos de Efectivo Utilizados en la Compra de Participaciones no Controladoras | (2.862.333) | - |
| Otros Pagos Para Adquirir Participaciones en el Negocio Conjunto | (1.137.336) | (799.859) |
| Préstamos a Entidades Relacionadas | (7.493.711) | (3.877.062) |
| Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos | 2.337.116 | 6.407.458 |
| Compras de Propiedades, Plantas y Equipos | (22.874.435) | (35.293.131) |
| Compras de Activos Intangibles | - | (1.879.575) |
| Pagos Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera | (189.851) | (200.891) |
| Cobros Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera | 203.339 | - |
| Cobros a Entidades Relacionadas | 20.442.391 | 6.657.339 |
| Dividendos Recibidos | 3.382.012 | 3.621.336 |
| Intereses recibidos | 176.380 | 180.901 |
| Otras Entradas (Salidas) de Efectivo | <u>618.747</u> | <u>2.496.033</u> |
| Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión | <u>(3.825.806)</u> | <u>(12.595.898)</u> |

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

| | 01/01/2014 | 01/01/2013 | |
|--|-------------------|-------------------|---|
| | 31/12/2014 | 31/12/2013 | |
| Nota | M\$ | M\$ | |
| Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación | | | |
| Importes Procedentes de la Emisión de Acciones | 404.499 | 4.850.160 | |
| Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo | 40.569.250 | 111.278.683 | |
| Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo | 221.274.327 | 123.455.705 | |
| Préstamos de Entidades Relacionadas | 4.294.732 | 3.072.516 | |
| Pagos de Préstamos | (187.809.065) | (141.270.350) | |
| Pagos de Pasivos por Arrendamientos Financieros | (24.775.024) | (27.156.427) | |
| Pagos de Préstamos a Entidades Relacionadas | (7.166.148) | (1.329.699) | |
| Dividendos Pagados | (6.357.283) | (16.915.640) | |
| Intereses Pagados | (877.939) | (492.470) | |
| Otras Entradas (Salidas) de Efectivo | 2.964.400 | 2.549.138 | |
| Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación | 42.521.749 | 58.041.616 | |
| Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio | 20.901.624 | (99.869) | |
| Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo | - | - | |
| Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 20.901.624 | (99.869) | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio | 16.509.978 | 16.609.847 | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final | 37.411.602 | 16.509.978 | 8 |

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

INDICE DE CONTENIDO

| | |
|--------|--|
| Nota 1 | Entidad que Reporta |
| (a) | Información de la Entidad |
| (b) | Descripción de Operaciones y Actividades Principales |
| (c) | Empleados |
| Nota 2 | Bases de Preparación |
| (a) | Estados Financieros |
| (b) | Período Cubierto |
| (c) | Bases de Medición |
| (d) | Moneda Funcional y de Presentación |
| (e) | Uso de Estimaciones y Juicios |
| (f) | Presentación de Estados Financieros |
| (g) | Bases de Consolidación |
| Nota 3 | Políticas Contables Significativas |
| (a) | Inversiones en Filiales |
| (b) | Inversiones en Asociadas |
| (c) | Inversiones en Negocios Conjuntos |
| (d) | Moneda Extranjera |
| (e) | Instrumentos Financieros |
| (f) | Plusvalía |
| (g) | Propiedad, Planta y Equipos |
| (h) | Activos Intangibles |
| (i) | Activos Arrendados |
| (j) | Propiedades de Inversión |
| (k) | Inventarios |
| (l) | Estados de Pago Presentados y en Preparación |
| (m) | Deterioro |
| (n) | Beneficios a los Empleados |
| (o) | Provisiones |
| (p) | Ingresos |
| (q) | Ingresos y Gastos Financieros |
| (r) | Impuesto a las Ganancias |
| (s) | Ganancias por Acción |
| (t) | Información Financiera por Segmentos |
| (u) | Dividendo Mínimo |
| (v) | Contratos de Concesión |
| (w) | Ingresos Diferidos |
| (x) | Operaciones de Factoring y Confirming |
| (y) | Activos Disponibles para la Venta |
| Nota 4 | Nuevos Pronunciamientos Contables |
| Nota 5 | Determinación de Valores Razonables |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

INDICE DE CONTENIDO, continuación

| | |
|---------|--|
| Nota 6 | Administración del Riesgo Financiero |
| Nota 7 | Información por Segmentos |
| Nota 8 | Efectivo y Equivalentes al Efectivo |
| Nota 9 | Otros Activos no Financieros |
| Nota 10 | Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar |
| Nota 11 | Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas |
| Nota 12 | Inventarios |
| Nota 13 | Activos y pasivos por Impuestos Corrientes |
| Nota 14 | Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos |
| Nota 15 | Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía |
| Nota 16 | Plusvalía |
| Nota 17 | Propiedades, Plantas y Equipos |
| Nota 18 | Propiedades de Inversión |
| Nota 19 | Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos |
| Nota 20 | Otros Pasivos Financieros |
| Nota 21 | Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar |
| Nota 22 | Otras Provisiones |
| Nota 23 | Beneficios a los Empleados |
| Nota 24 | Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes |
| Nota 25 | Capital y Reservas |
| Nota 26 | Compromisos de Capital |
| Nota 27 | Políticas de Pago Basadas en Acciones |
| Nota 28 | Ingresos de Actividades Ordinarias |
| Nota 29 | Otras Ganancias |
| Nota 30 | Gasto del Personal |
| Nota 31 | Costos Financieros |
| Nota 32 | Resultado por Impuesto a las Ganancias |
| Nota 33 | Ganancia por Acción |
| Nota 34 | Acuerdos de Concesiones de Servicios |
| Nota 35 | Sociedades que Componen el Grupo |
| Nota 36 | Contingencias y Garantías |
| Nota 37 | Cauciones Obtenidas de Terceros |
| Nota 38 | Otros Activos Financieros |
| Nota 39 | Combinación de Negocios |
| Nota 40 | Contratos de Construcción |
| Nota 41 | Activos y Pasivos Mantenedos para la Venta |
| Nota 42 | Diferencia de Cambio |
| Nota 43 | Resultados por Unidades de Reajuste |
| Nota 44 | Medio Ambiente |
| Nota 45 | Sanciones |
| Nota 46 | Eventos Después de la Fecha de Balance |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 1 - Entidad que Reporta

a) Información de la entidad

Besalco S.A. (en adelante indistintamente “Besalco” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) Descripción de operaciones y actividades principales

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía chilena mediante las siguientes filiales:

- Los servicios de obras civiles y construcciones son administrados por Besalco Construcciones S.A.,
- El negocio inmobiliario es a través de Besalco Inmobiliaria S.A., y por Besco S.A.C., en el ámbito internacional,
- El negocio de servicios de maquinarias es administrado por Besalco Maquinarias S.A.,
- Los servicios de concesiones con inversiones en concesiones de caminos, embalses, cárceles y estacionamientos son administrados por Besalco Concesiones S.A.,
- El negocio de montajes industriales es administrado por Besalco MD Montajes S.A.

El detalle del negocio y las industrias donde la Sociedad opera es el siguiente:

Negocio Obras Civiles y Construcciones:

- Besalco Construcciones S.A., gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).
- Besalco MD Montajes S.A., brinda servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.
- Kipreos Ingenieros S.A., presta servicios de instalación, ejecución de proyectos, asesorías, exportación y comercialización de productos eléctricos de alta, media y baja tensión. Servicios Aéreos Kipreos S.A. presta el servicio de transporte aéreo de pasajeros y carga, y trabajos aéreos en el territorio nacional y países limítrofes. Los sectores de la economía donde operan estas sociedades principalmente son: minería, construcción, transmisión eléctrica y agricultura, además de la prestación de servicios a los organismos gubernamentales de emergencias nacionales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación

b) Descripción de operaciones y actividades principales, continuación

Negocio Inmobiliario:

Besalco Inmobiliaria S.A., gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y posterior venta de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de Besco Perú S.A.C.

Negocio de Servicio de Maquinarias:

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A., es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Este servicio incluye la operación de maquinaria pesada y transporte principalmente para terceros no relacionados y para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco). Entre los principales proyectos se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros;
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales;
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos.

Proyectos de Inversión:

- Besalco Concesiones S.A., administra contratos de concesión de obras públicas y privadas el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería y la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, cárceles y estacionamientos.
- Besalco Energía Renovable S.A., es la encargada de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional. Administra la construcción de centrales hidroeléctricas de pasada que suministrarán energía al Sistema Interconectado Central (SIC). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta construcción y explotación. Esta sociedad, a partir del año 2013 se presenta formando parte del segmento de Proyectos de Inversión.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación:

c) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco y sus filiales al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

| | N° de Empleados | |
|---|-----------------|---------------|
| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
| Besalco S.A. | 75 | 70 |
| Besalco M.D. Montajes S.A. | 78 | 1.487 |
| Besalco Construcciones S.A. y filiales | 5.032 | 6.417 |
| Besalco Energía Renovable S.A. y filiales | 88 | 51 |
| Besalco Inmobiliaria S.A. y filiales | 1.376 | 782 |
| Besalco Maquinarias S.A. y filiales | 1.573 | 2.403 |
| Besalco Concesiones S.A. y filiales | 205 | 142 |
| Kipreos S.A. | 646 | 772 |
| Besco S.A.C. (Perú) | 295 | 137 |
| Total empleados | <u>9.368</u> | <u>12.261</u> |

Nota 2 - Bases de Preparación

a) Estados financieros

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman éstas últimas sobre las primeras, al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF, se refiere al registro particular de efectos sobre impuestos diferidos en las compañías chilenas de Besalco S.A. (ver nota 19).

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 30 de enero de 2015.

b) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera: por los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de resultados integrales: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

c) *Bases de medición*

Los estados financieros consolidados, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, los activos financieros disponibles para la venta y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos al valor razonable.

d) *Moneda funcional y de presentación*

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana. Cada subsidiaria determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en los estados financieros consolidados.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 consideran también la inclusión de la filial Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. cuya moneda funcional se ha definido como dólar, ya que los ingresos, las transacciones y la gestión de esta empresa son medidas en esta moneda. Sin embargo, esta sociedad no se presenta formando parte del consolidado línea a línea de Besalco SA sino que se presenta como activos o pasivos disponibles para la venta.

La moneda funcional de la filial Perúana, Besco S.A.C. y la filial Besalco Perú S.A.C., es el Nuevo Sol. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de estas filiales son convertidos a la moneda de presentación de la Sociedad al tipo de cambio a la fecha del estado de situación, y sus estados de resultados integrales y de flujos de efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro Otras reservas.

e) *Uso de estimaciones y juicios*

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de Besalco S.A., y de las respectivas filiales, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describen en las siguientes notas de criterios:

e.1) Intangibles

e.1.1) Derechos en Concesión

Principalmente corresponden a derechos por concesiones de servicios por los cuales se tiene un derecho a cobrar por el uso de la infraestructura.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.1) Intangibles, continuación

e.1.2) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el menor).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

e.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Besalco S.A., espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero consolidado y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

e.3) Beneficios a los empleados

La Sociedad matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, han calculado esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

Para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción se provisiona sobre la base del valor corriente.

e.4) Provisiones

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.5) Juicios y estimaciones

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad (deterioro) de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

e.6) Instrumentos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable con efecto en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda.

e.7) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de las áreas de negocio son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

e.8) *Contratos de construcción*

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese ejercicio.

f) *Presentación de estados financieros*

- *Estados de Situación Financiera*

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de situación financiera bajo el formato clasificado (Corriente y no Corriente).

- *Estados Integrales de Resultados*

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

- *Estados de Flujos de Efectivo*

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de flujos de efectivos de acuerdo al método directo.

- *Bases de Presentación*

Para efectos comparativos, en algunos casos se han efectuado reclasificaciones en la presentación de los Estados Financieros del ejercicio anterior.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido el valor de las participaciones de accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados consolidados que se presentan en los rubros participaciones no controladoras y resultado integral participaciones no controladoras, respectivamente.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza de cada línea de negocio.

Las filiales cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

| Rut | Nombre Sociedad (1) | Porcentaje de Participación | | | |
|--------------|---|-----------------------------|----------------|------------|------------|
| | | 31 /12/2014 | | | 31/12/2013 |
| | | Directa % | Indirecta % | Total % | Total % |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S.A. y filiales | 99,999 | 0,001 | 100,000 | 100,000 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. y filiales | 99,999 | 0,001 | 100,000 | 100,000 |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. y filiales | 99,999 | 0,001 | 100,000 | 100,000 |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. y filiales | 99,999 | - | 99,999 | 99,999 |
| 76.249.099-4 | Besalco Energía Renovable S.A. y filiales | 99,999 | 0,001 | 100,000 | 100,000 |
| 0-E | Besco S.A.C. Perú y filiales | 91,080 | 0,920 | 92,000 | 92,000 |
| 77.431.100-9 | Kipreos Ingenieros S.A. | 68,000 | - | 68,000 | 68,000 |
| 77.796.890-4 | Servicios Aéreos Kipreos S.A. | 68,000 | - | 68,000 | 68,000 |
| 99.564.360-K | Besalco MD-Montajes S.A. | 60,000 | - | 60,000 | 60,000 |
| 76.873.500-K | Consortio Constr. Embalse El Bato Ltda. | 50,010 | - | 50,010 | 50,010 |
| 77.982.330-K | Consortio Constr. Ferroviario Agroman Besalco Ltda. | - | - | - | 50,010 |
| 76.079.598-4 | Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. | 50,010 | - | 50,010 | 50,010 |
| 76.876.980-K | Besalco Minería S.A. | - | 100,000 | 100,000 | 50,000 |
| 76.306.588-K | Consortio Viaducto Chamiza S.A. | 67,000 | - | 67,000 | 67,000 |
| 76.306.575-8 | Muelle Melbourne & Clark S.A. | 50,000 | - | 50,000 | 50,000 |
| 76.308.975-4 | Consortio Constructor Bahía Chilota S.A. | 50,010 | - | 50,010 | 50,010 |
| 76.327.939-1 | Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A. | 50,010 | - | 50,010 | 50,010 |
| 76.362.176-6 | Cons. Constr. Pique y Túneles Línea 6 Metro S.A. | 50,010 | - | 50,010 | - |
| 0-E | Besalco Perú S.A.C. | 80,000 | 18,400 | 98,400 | - |

(1) Ver mayor información de sociedades incluidas en la consolidación en nota 35.

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales se toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) *Bases de consolidación, continuación*

Sociedades creadas durante el año 2014 que forman parte del grupo de empresas consolidadas:

- 1) Con fecha 20 de Febrero de 2014, Besalco S.A., en conjunto con Dragados S.A. Agencia en Chile, constituyen la Sociedad Consorcio Constructor Piques y Túneles línea 6 Metro S.A., el capital asciende a 10.000 acciones de las cuales Besalco S.A., suscribe y paga un total de 5.001 acciones por un valor de M\$5.001, lo que representa un 50,01% del capital accionario.
- 2) Con fecha 11 de Marzo de 2014, Besalco Energía Renovable S.A., constituye la Sociedad Empresa Inversiones PBE SPA, el capital asciende a 1.000 acciones por un valor de M\$1.000, lo que representa un 100% del capital accionario.
- 3) Con fecha 18 de Marzo de 2014, Besalco Energía Renovable S.A., constituye la Sociedad Empresa Eléctrica Túnel Melado SPA, el capital asciende a 10.000 acciones por un valor de M\$10.000, lo que representa un 100% del capital accionario.
- 4) Con fecha 23 de Mayo de 2014, Besalco Inmobiliaria S.A., en conjunto con Inmobiliaria Piedra Roja Mil Cuatrocientos Sesenta y Ocho S.A., constituyen la Sociedad Inmobiliaria Terralta Guay - Guay S.A., el capital asciende a 100 acciones de las cuales Besalco Inmobiliaria S.A., suscribe y paga un total de 70 acciones por un valor de M\$700, lo que representa un 70,00% del capital accionario.
- 5) En Junio de 2014, Besalco Maquinarias S.A. compra acciones de la sociedad Besalco Cerro Alto S.A. por un valor de M\$ 1.083 que representa un 54,16% del capital accionario, con lo cual se completa el 100% de participación a nivel consolidado.
- 6) Con fecha 11 de Julio de 2014, Besalco Energía Renovable S.A., constituye la Sociedad Transmisión Melado SPA, el capital asciende a 10.000 acciones por un valor de M\$10.000, lo que representa un 100% del capital accionario.
- 7) Con fecha 25 de Julio de 2014, Besalco S.A., en conjunto con Besco S.A.C., constituyen la Sociedad Besalco Perú S.A.C., el capital asciende a 1.000 acciones de las cuales Besalco S.A., suscribe y paga un total de 800 acciones por un valor de S/800 (Nuevos Soles), lo que representa un 80,00% del capital accionario.
- 8) Con fecha 28 de Julio de 2014, Besalco Maquinarias S.A., en conjunto con Ingeniería y Construcción Pesada Limitada, constituyen la Sociedad INBE S.A., el capital asciende a 2.000 acciones de las cuales Besalco Maquinarias S.A., suscribe y paga un total de 1.002 acciones por un valor de M\$ 1.002, lo que representa un 50,10% del capital accionario.
- 9) Con fecha 10 de octubre de 2014, Besalco Energía Renovable S.A., constituye la sociedad Empresa Eléctrica Puesco SPA, el capital asciende a 10.000 acciones por valor de M\$10.000, lo que representa un 100% del capital accionario.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) *Bases de consolidación, continuación*

- 10) Con fecha 15 de octubre de 2014, Besalco S.A. en conjunto con Besco S.A.C., constituyen la sociedad Besco Colombia S.A.S., el capital asciende a 20.000 acciones de las cuales Besalco S.A. suscribe un total de 6.000 acciones lo que representa un 30% del capital accionario.
- 11) Con fecha 29 de noviembre de 2014, Besalco Energía Renovable S.A., constituye la sociedad Empresa Eléctrica el Arbol SPA, el capital asciende a 10.000 acciones por un valor de M\$10.000, lo que representa un 100% del capital accionario.

Sociedades creadas durante el año 2013 que forman parte del grupo de empresas consolidadas:

- 1) Con fecha 08 de Enero de 2013, Besalco Energía Renovable S.A., constituye la Sociedad Empresa Eléctrica Portezuelo SPA, el capital asciende a 10.000 acciones por un valor de M\$10.000, lo que representa un 100% del capital accionario.
- 2) Con fecha 04 de Mayo de 2013, Besalco Inmobiliaria S.A., en conjunto con FIP Inversiones Uno, constituyen la Sociedad Inmobiliaria Besalco-SAE S.A., el capital asciende a 100 acciones, Besalco Inmobiliaria suscribe y paga un total de 70 acciones por un valor de M\$700, lo que representa un 70% del capital accionario.
- 3) Con fecha 08 de Mayo de 2013, Besalco Energía Renovable S.A., constituye la Sociedad Empresa Eléctrica Chupallar SPA, el capital asciende a 10.000 acciones de las cuales Besalco Energía Renovable S.A., suscribe y paga un total de 10.000 acciones por un valor de M\$10.000, lo que representa un 100% del capital accionario.
- 4) Con fecha 16 de Mayo de 2013, Besalco Inmobiliaria S.A., en conjunto con Inversiones Dalmacia S.A., constituyen la Sociedad Constructora Besalco Dalmacia S.A., el capital asciende a 10.000 acciones de las cuales Besalco Inmobiliaria S.A., suscribe y paga un total de 5.000 acciones por un valor de M\$5.000, lo que representa un 50% del capital accionario.
- 5) Con fecha 25 de Junio de 2013, Besalco S.A., en conjunto con Dragados S.A. Agencia en Chile, constituyen la Sociedad Muelle Melbourne & Clark S.A., el capital asciende a 10.000 acciones de las cuales Besalco S.A., suscribe y paga un total de 5.000 acciones por un valor de M\$5.000, lo que representa un 50% del capital accionario.
- 6) Con fecha 28 de Junio de 2013, Besalco S.A., en conjunto con Arrigoni Montajes S.A., constituyen la Sociedad Consorcio Viaducto Chamiza S.A., el capital asciende a 10.000 acciones de las cuales Besalco S.A., suscribe y paga un total de 6.700 acciones por un valor de M\$6.700, lo que representa un 67% del capital accionario.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) *Bases de consolidación, continuación*

- 7) Con fecha 11 de julio de 2013, Besalco S.A., en conjunto con Dragados S.A. Agencia en Chile, constituyen la Sociedad Consorcio Constructor Bahía Chilota S.A., el capital asciende a 10.000 acciones de las cuales Besalco S.A., suscribe y paga un total de 5.001 acciones por un valor de M\$5.001, lo que representa un 50,01% del capital accionario.
- 8) Con fecha 12 de agosto de 2013, Besalco Maquinarias S.A., constituyen la Sociedad Inversiones Besalco Maquinarias SPA, el capital asciende a 1.000.000 acciones de las cuales Besalco Maquinarias S.A., suscribe y paga un total de 1.000.000 acciones por un valor de M\$1.000, lo que representa un 100% del capital accionario.
- 9) Con fecha 02 de octubre de 2013, Besalco S.A., en conjunto con Dragados S.A. Agencia en Chile, constituyen la Sociedad Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A., el capital asciende a 10.000 acciones de las cuales Besalco S.A., suscribe y paga un total de 5.001 acciones por un valor de M\$5.001, lo que representa un 50,01% del capital accionario.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los presentes Estados Financieros Consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

a) *Inversiones en filiales (Combinaciones de negocios)*

Las combinaciones de negocios son reconocidas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable.

b) *Inversiones en asociadas (coligadas)*

La Sociedad y sus filiales valorizan sus inversiones en coligadas (asociadas) usando el método del valor patrimonial (VP). Una coligada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa. Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. La plusvalía comprada generada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizada. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la coligada.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

b) Inversiones en asociadas (coligadas), continuación

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras Reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y si corresponde, son revelados en el estado de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte y las políticas contables de las coligadas y de la Sociedad son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

c) Inversiones en negocios conjuntos (joint ventures)

Los negocios conjuntos son acuerdos contractuales mediante el cual dos o más partes (socios o accionistas) realizan una actividad económica que está sujeta a un control conjunto. Existe control conjunto cuando las decisiones relacionadas con actividades operativas y financieras requieren del acuerdo unánime de las partes. Una entidad controlada conjuntamente involucra el establecimiento de una compañía, sociedad u otra entidad en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta (en adelante “el negocio conjunto”) son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

d) Moneda extranjera

(i) Transacciones en moneda extranjera y moneda reajuste

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales en el rubro Diferencias de Cambio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las variaciones por reajustes son presentados en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

d) *Moneda extranjera, continuación*

(ii) *Operaciones en el extranjero*

Las diferencias de cambio originadas por la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en los resultados integrales del ejercicio en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajustes.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, mientras las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reserva de Conversión dentro de Otras Reservas de Patrimonio. Los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos ejercicios, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

e) *Instrumentos financieros*

(i) *Instrumentos financieros no derivados*

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

Efectivo y equivalente de efectivo: El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a la vista y las inversiones en documentos con pacto de retroventa, cuyo vencimiento no supere los 90 días, siendo fácilmente convertibles en cantidades conocidas de efectivo y sin riesgo significativo de cambios a su valor. En el caso de existir sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo Besalco y sus filiales, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: Si Besalco y sus filiales tienen la intención y capacidad de mantener los títulos de deuda hasta el vencimiento, estas inversiones son clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento. Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son reconocidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(i) *Instrumentos financieros no derivados, continuación*

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, venta de bienes y prestación de servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

(ii) *Instrumentos financieros derivados*

Besalco S.A. y sus filiales mantienen instrumentos financieros, derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura de flujo de efectivo y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable son reconocidos directamente en el patrimonio en el rubro “Reserva de coberturas de flujos de caja” en la medida que la cobertura sea efectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en dicho rubro se traspasan a resultados en el mismo ejercicio que la partida cubierta afecta el resultado. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en este rubro es transferido como parte del valor libro del activo cuando es reconocido. En la medida que la cobertura o una parte de ella no sea efectiva los cambios en el valor razonable son reconocidos con cargo o abono a resultados integrales. Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(ii) *Instrumentos financieros derivados, continuación*

Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente con cargo o abono a resultados integrales.

La Sociedad y sus filiales también evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable.

(iii) *Capital social*

- **Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

- **Acciones preferenciales**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 no posee acciones preferentes.

f) *Plusvalía comprada*

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la filial o coligada adquirida en la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos y coligadas se incluye en el valor contable de la inversión.

g) *Propiedades, plantas y equipos*

(i) *Reconocimiento y medición*

Los elementos de propiedades, plantas y equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) *Propiedades, plantas y equipos, continuación*

(i) *Reconocimiento y medición, continuación*

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados integrales.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de dismantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados.

(ii) *Costos posteriores*

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) *Depreciación*

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) *Propiedades, plantas y equipos, continuación*

(iii) *Depreciación, continuación*

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

| Grupo de Activos | Vida Útil Estimada (Años) |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Construcciones e infraestructura | 20 – 33 |
| Maquinarias y equipos | 10 – 15 |
| Motores y equipos | 5 – 9 |
| Otros activos fijos | 4 – 15 |

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso que sea necesario en forma prospectiva.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los vehículos de motor (helicópteros) y sus componentes son depreciados en base a las horas de vuelo.

h) *Activos intangibles*

(i) *Acuerdos de concesión de servicios*

Besalco y sus filiales reconocen los activos intangibles que surgen de un acuerdo de concesión de servicios cuando existe el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, estos activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La amortización es reconocida en resultados integrales en forma lineal para los estacionamientos durante la vida útil de los activos intangibles.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el fin de la concesión.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

h) Activos intangibles, continuación

(ii) Otros activos intangibles

Relaciones con clientes: En la adquisición de sociedades se han reconocido activos intangibles correspondientes a la valorización de las relaciones con clientes, los cuales se amortizarán en base al período de relación de los contratos con clientes, determinado por estudios de especialistas independientes.

Marca: En la adquisición de sociedades se ha reconocido un activo intangible como valorización de la marca en base a estudios efectuados por especialistas independientes. Este activo no se amortiza y sólo se verá afectado a una revisión de deterioro.

Las licencias para programas informáticos y derechos de agua adquiridos: Las licencias informáticas y derechos de agua inicialmente se reconocen sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlos y prepararlos para su uso y se amortizan durante el período de las licencias o sus vidas útiles estimadas (el menor). Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

Otros: En la sociedad filial que reconoce como ingresos de explotación la venta de derechos de sepultura, una vez reconocidos los ingresos ordinarios, la amortización del activo intangible se reconoce como costo de ventas afectando el estado de resultados en una proporción del costo total del activo, asignado en base a las unidades equivalentes asociadas a los derechos de sepultura vendidos.

(iii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos como cargo a resultados integrales cuando se incurren.

i) Activos arrendados

Los arrendamientos en términos en los cuales Besalco y sus filiales asumen sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Los pagos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos financieros son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de los pasivos pendientes. Los gastos financieros son registrados en cada período durante el período de arrendamiento para así generar una tasa de interés periódica sobre el saldo pendiente de los pasivos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

i) Activos arrendados, continuación

Los otros tipos de arrendamientos son clasificados como de carácter operativo y son registrados con cargo a resultados integrales como cuotas de arriendo.

Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales se reconocen con cargo a resultados integrales bajo el método lineal durante el período del arrendamiento.

j) Propiedades de inversión

(i) Reconocimiento propiedades de inversión

Besalco S.A. y sus filiales, reconocen como propiedades de inversión el valor de adquisición y/o construcción de edificios, oficinas, estacionamientos y bodegas, que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo. Estos activos no son usados en los suministros de servicios o bienes para fines administrativos y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión se valorizan inicialmente a su costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor de adquisición, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades de inversión. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

| Grupo de Activos | Vida Útil Estimada (Años) |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Propiedades de Inversión | 40 – 80 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

k) Inventarios

Las sociedades filiales valorizan los inventarios, que se pretenden vender o consumir en el ciclo normal de explotación de la sociedad, al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. La consideración de curso normal del negocio no está asociado a un específico de tiempo, ya que en algunos casos éste puede superar los doce meses. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en el precio de adquisición.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

La valorización de los inventarios al cierre de los estados financieros, no exceden de su valor neto de realización.

l) Estados de pago presentados y en preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor razonable.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en resultados integrales. En relación con un activo financiero disponible para la venta, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en otras reservas del patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido con efecto en resultados integrales.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro

(ii) Activos no financieros, continuación

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones de estacionamientos, los estudios de tráfico utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones de los bienes concesionados (VAN positivo).

(iii) Plusvalía comprada

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y no es mayor que un segmento de negocios.

Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

n) Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Las sociedades filiales han provisionado una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción. Dicha indemnización se provisiona sobre la base del valor corriente y se presenta en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

La Sociedad Matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, han calculado esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, los cuales se presentan en el rubro Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente.

(ii) Pagos basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para sus ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado por la Sociedad usando el modelo Black Sholes de valorización de opciones. El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a patrimonio durante el período en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción. El cargo o abono a los estados de resultados es registrado en Gastos de Administración en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

(iii) Vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

o) Provisiones

Una provisión se reconoce si: Es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

o) Provisiones, continuación

La Sociedad mantiene provisiones de Post Venta, de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción sobre eventuales desperfectos en viviendas. La Sociedad ha determinado en función a la información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la ley para viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

p) Ingresos

(i) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, y descuentos comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

(ii) Servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

(iii) Contratos de construcción

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el trabajo de contrato, mayores obras e incentivos monetarios, en la medida que sea probable que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el trabajo llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

El incumplimiento en el desarrollo de los contratos de construcción que eventualmente se pudiesen generar por parte del mandante o por parte de la sociedad originadas en incumplimiento de plazos, de entrega de materiales, etc., y que a su vez se traduzcan en multas o mayores cobros, se registrarán de acuerdo al origen de la responsabilidad:

- Por responsabilidad del mandante a la Sociedad: Se considera un mayor cobro en los estados de pago, registrando un activo y un mayor ingreso por estos valores.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) *Ingresos, continuación*

(iii) *Contratos de construcción, continuación*

- Por responsabilidad de la Sociedad hacia el mandante: Se considera un costo de la Sociedad, registrando una cuenta por pagar y un costo en los estados de resultados.

(iv) *Acuerdos de concesión de servicios*

En un acuerdo de concesión de servicios, los ingresos relacionados con servicios de construcción son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son entregados.

(v) *Otros ingresos*

En estos estados financieros consolidados se incorpora una sociedad filial que reconoce como ingresos de explotación la venta de derechos de sepultura. Esta venta de derechos es formalizado a través de contratos de compra venta, y por estos derechos se requiere de pagos en efectivo, documentado o en cuotas, asignándose inicialmente esta recaudación como ingresos anticipados (pasivo), y posteriormente como ingresos ordinarios en base al cumplimiento de un porcentaje de recaudación.

En el estado de resultados, los ingresos ordinarios se reconocen por un 100% de los importes del contrato, una vez que los importes recibidos superan un porcentaje del total del precio de venta del contratado y que se asume cubren los costos de administración de estos contratos.

q) *Ingresos y gastos financieros*

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados integrales en la fecha en que se establece el derecho a recibir pagos, la que en el caso de los instrumentos citados corresponde a la antigua fecha de pago de dividendos.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados integrales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

r) *Impuesto a las ganancias*

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como corrientes.

s) *Ganancias por acción*

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, (GPA) básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

t) *Información financiera por segmentos*

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los que han sido definidos considerando la permanente evaluación que la administración realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en los siguientes segmentos:

- Obras Civiles
- Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la Sociedad controla sus inversiones.

u) *Dividendo mínimo*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Utilidad acumulada”, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

v) *Contratos de concesión*

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación el derecho a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo son valorizados como un activo intangible y debe amortizarlo a base de una cantidad anual fija durante el plazo de la concesión o conforme a un método proporcional en relación con los ingresos de explotación, si con eso se obtiene una mejor equiparación de costos e ingresos. Estos derechos son presentados como activos intangibles.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

v) *Contratos de concesión, continuación*

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar en el activo corriente y como derechos a cobrar en el activo no corriente.

Los contratos de concesión que contemplan simultáneamente como contraprestación percibir un ingreso fijo a un valor fijo y un derecho a cobrar por el uso son valorizados como un activo financiero y un activo intangible, respectivamente. Para efectos de determinar la separación entre el activo financiero y el activo intangible del contrato de concesión se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

Los contratos de concesión tienen un plazo de duración promedio entre 30 a 35 años.

w) *Ingresos diferidos*

Los ingresos diferidos por concepto de obras, consisten en avances o anticipos en efectivo recibidos de clientes a cuenta de trabajos de construcción a realizar o trabajos de construcción en curso. Estos ingresos de efectivo se consideran como pasivos, presentándose en otros pasivos no financieros corrientes o no corrientes dependiendo del plazo que se estime serán aplicados a las facturaciones de estados de pago.

Los anticipos de obras son rebajados de los estados de pago facturados de acuerdo a las condiciones acordadas con el mandante en el contrato de construcción.

x) *Operaciones de factoring y confirming*

(i) *Operaciones de factoring*

El registro contable se realiza una vez generado la facturación al mandante, donde si existe responsabilidad de la Sociedad, genera un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte del mandante de la factura en Factoring. En caso de existir operaciones sin responsabilidad la obligación con la institución financiera esta extinguida desde el momento de efectuarse la operación de Factoring. Los costos financieros se registran en el Estado de Resultados. En la eventualidad que los documentos en Factoring presenten morosidad por parte del deudor respecto al plazo de pago acordado con la institución financiera, se deberían registrar mayores cobros de intereses en el pasivo ya existente, los cuales son registrados en el Estado de Resultados como costos financieros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

x) Operaciones de factoring y confirming, continuación

(ii) Operaciones de confirming

Este tipo de operaciones se efectúan por parte de Besalco Inmobiliaria S.A., (filial de Besalco S.A.) para financiar el desarrollo de sus proyectos de construcción inmobiliaria. Las instituciones financieras que realizan confirmings con Besalco Inmobiliaria S.A., son de primer orden, y corresponden a instituciones financieras bancarias. El registro de estas operaciones se realiza en función de quien es la receptora de documento (factura). La compañía receptora del documento (Besalco Inmobiliaria S.A.) al momento de generarse la operación de Confirming registra un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte de ésta en los plazos señalados en los respectivos contratos. Los costos financieros se registran en el Estado de Resultados clasificada como costos financieros.

y) Activos y pasivos mantenidos para la venta

Los Activos no Corrientes se clasifican como Activos Mantenidos para la Venta y se reconocen al menor del importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta, si su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en vez de su uso continuado.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

| | Nuevas Normas | Fecha de aplicación obligatoria |
|----------|---|--|
| IFRS 9 | Instrumentos financieros: clasificación y medición | 1 de enero 2018 |
| IFRS 11 | Acuerdos conjuntos | 1 de enero 2016 |
| IFRS 14 | Cuentas regulatorias diferidas | 1 de enero 2016 |
| IFRS 15 | Ingreso de contratos con clientes | 1 de enero 2017 |
| IFRIC 20 | Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto | Aplicación retroactiva |

| | Mejoras y Modificaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|--------|---|--|
| IAS 19 | Beneficios a los empleados | 1 de julio 2014 |
| IAS 27 | Estados financieros separados | 1 de enero 2016 |
| IAS 28 | Inversiones en asociadas y negocios conjuntos | 1 de enero 2016 |
| IAS 16 | Propiedades, planta y equipo | 1 de enero 2016 |
| IAS 32 | Instrumentos financieros: presentación | 1 de enero 2014 |
| IAS 38 | Activos intangibles | 1 de enero 2016 |

La Administración estima que la adopción de las nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los Estados Financieros Consolidados, en el ejercicio de su aplicación inicial.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de Besalco y sus filiales requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

a) *Activos intangibles*

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad y sus filiales reciben un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, se estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

b) *Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio*

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento y los activos financieros disponibles para la venta, se determina por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento sólo se determina para propósitos de revelación.

c) *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

d) *Pasivos financieros no derivados*

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento de características similares.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables, continuación

e) *Derivados*

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del período.
- En el caso de los derivados no negociables, en mercados organizados, la Sociedad y sus filiales utilizan para su valorización el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización generalmente aceptados, basándose en las condiciones de mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del período.

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan su predisposición al riesgo de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos la Sociedad.

a) *Tasa de interés*

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituyen un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la sociedad y sus filiales han buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

a) Tasa de interés, continuación

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

b) Riesgo de mercado

(i) Riesgo en materias primas

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

(ii) Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

Actualmente, la Sociedad posee una agencia en Argentina, sin embargo, su importancia relativa en los resultados es insignificante ya que no se desarrolla ninguna operación u obra en ese país. Por esta razón, el posible riesgo de variación en el tipo de cambio no generaría efectos importantes en los estados financieros.

En la operación de Besco S.A.C. (filial en Perú) y Empresa Eléctrica Agua del Melado S.A. (filial en Chile), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de las inversiones realizadas en estas empresas. Los negocios de estas filiales dicen relación con inversiones inmobiliarias (Perú) y generación de energía (Chile).

Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

b) *Riesgo de mercado, continuación*

(ii) *Riesgo cambiario, continuación*

A continuación se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron en moneda extranjera:

| Estado de Resultados | Moneda Nacional | | Moneda Extranjera | | Total | |
|----------------------------|-----------------|-------|-------------------|-------|---------------|--------|
| | M\$ | % | M\$ | % | M\$ | % |
| Ingresos Ordinarios, Total | 300.416.195 | 94,85 | 16.319.124 | 5,15 | 316.735.319 | 100,00 |
| Costo de Ventas | (289.358.818) | 95,95 | (12.215.922) | 4,05 | (301.574.740) | 100,00 |
| Margen Bruto | 11.057.377 | 72,94 | 4.103.202 | 27,06 | 15.160.579 | 100,00 |

c) *Riesgo de crédito*

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea, con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitada en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contra partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) está determinado por una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichas transacciones son en gran cantidad pero de bajo monto y canceladas en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar son generalmente a 30 días, excepto por las cuentas por cobrar por el negocio de concesiones que se encuentran a largo plazo.

d) *Riesgo de liquidez*

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones. La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujo de caja.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

d) *Riesgo de liquidez, continuación*

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos, en las cuales invierte con otros consorcios, entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco y sus filiales efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas de la Sociedad y sus filiales, ver Nota 20.

e) *Políticas estructurales de liquidez y financiamiento*

Besalco y sus filiales, desarrollan actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos, teniendo en consideración la tipología de cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utiliza la caja autogenerada, y diversas formas de créditos bancarios, leasings, lease-backs, factorings, confirming, etc., otorgados por instituciones financieras de primer nivel.

Específicamente la utilización de Factoring bancarios tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas, corresponde al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de Factoring y Confirming en las empresas del grupo Besalco:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo, capital de trabajo, Factorización con instituciones financieras de primer nivel relacionadas con bancos, excluyendo empresas financieras que no están relacionadas a bancos,
- Obtención de una ventaja en costo financiero respecto de otras alternativas de financiamiento, priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto a mercado.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 7 - Información por Segmentos

a) *Criterios de segmentación*

En el desarrollo de sus actividades Besalco S.A., se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Obras Civiles
- Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades principales se describen en Nota 1.

Las operaciones de Besalco y sus filiales son realizadas principalmente en Chile. En las operaciones realizadas en el extranjero, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en concesiones en Perú, los cuales son presentados en los segmentos inmobiliarios y proyectos de inversión, respectivamente.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding. Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del Directorio.

A partir del año 2013 se han redefinido también los segmentos, en consideración a las ventas y a la creación de nuevas sociedades.

Besalco S.A., en su calidad de sociedad matriz, define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesión, venta de bienes y servicios.

La Sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción. Dado que la organización societaria de Besalco y sus filiales, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

En consideración a que las operaciones principales de Besalco S.A., como sociedad matriz son un complemento al negocio de construcción, los resultados generados por esta unidad se presentan clasificados en el segmento, Obras Civiles. Del mismo modo, los resultados generados por las sociedades Kipreos Ingenieros S.A., y Servicios Aéreos Kipreos S.A., son considerados como un complemento al negocio de montajes, y son presentados en el segmento, Obras Civiles. Durante el último trimestre de 2012 se creó la filial Besalco Energía Renovable S.A., que es la encargada de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional y los resultados generados por esta unidad se presentan en el segmento, Proyectos de Inversión al igual que el negocio de concesiones.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Al 31 de diciembre de 2014 los resultados por segmentos son los siguientes:

| Estados de Resultados | Obras Civiles | Inmobiliario | Proyectos de Inversión | Servicios de Maquinarias | Subtotal | Eliminaciones | Total |
|--|---------------|--------------|------------------------|--------------------------|---------------|---------------|---------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 170.891.890 | 47.339.608 | 5.597.217 | 92.906.604 | 316.735.319 | - | 316.735.319 |
| Ingresos de Actividades Ordinarias – Inter Segmentos | 66.636.972 | - | - | 18.763 | 66.655.735 | (66.655.735) | - |
| Total Ingresos de Actividades Ordinarias | 237.528.862 | 47.339.608 | 5.597.217 | 92.925.367 | 383.391.054 | (66.655.735) | 316.735.319 |
| Costo de Ventas | (243.936.879) | (37.863.317) | (3.828.934) | (78.506.694) | (364.135.824) | 62.561.084 | (301.574.740) |
| Ganancia Bruta | (6.408.017) | 9.476.291 | 1.768.283 | 14.418.673 | 19.255.230 | (4.094.651) | 15.160.579 |
| Gastos de Administración | (11.483.828) | (4.094.951) | (2.384.648) | (2.546.880) | (20.510.307) | 4.029.960 | (16.480.347) |
| Otras Ganancias (Pérdidas) | (763.849) | 195.623 | 7.084 | (2.221.542) | (2.782.684) | - | (2.782.684) |
| Ingresos Financieros | 1.947.102 | 53.802 | 47.389 | - | 2.048.293 | (1.591.129) | 457.164 |
| Costos Financieros | (4.061.135) | (1.867.688) | (1.894.431) | (1.475.641) | (9.298.895) | 1.655.820 | (7.643.075) |
| Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas por el Método de la Participación | (17.175.153) | 2.449.441 | 1.268.606 | (599.150) | (14.056.256) | 14.667.729 | 611.473 |
| Diferencias de Cambio | 119.878 | (14.541) | 14 | 338.632 | 443.983 | - | 443.983 |
| Resultados por Unidades de Reajuste | 341.616 | (1.662.247) | (2.551.135) | (2.476.778) | (6.348.544) | - | (6.348.544) |
| Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto | (37.483.386) | 4.535.730 | (3.738.837) | 5.437.314 | (31.249.179) | 14.667.729 | (16.581.450) |
| Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias | 5.360.333 | (249.773) | 1.444.998 | (1.747.625) | 4.807.933 | - | 4.807.933 |
| Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas | (32.123.053) | 4.285.957 | (2.293.839) | 3.689.689 | (26.441.246) | 14.667.729 | (11.773.517) |
| Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas | - | - | 2.193.985 | - | 2.193.985 | - | 2.193.985 |
| Ganancia (Pérdida) | (32.123.053) | 4.285.957 | (99.854) | 3.689.689 | (24.247.261) | 14.667.729 | (9.579.532) |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria | | | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora | (33.078.760) | 4.557.212 | 159.805 | 3.542.434 | (24.819.309) | 12.970.509 | (11.848.800) |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación no Controladora | 955.707 | (271.255) | (259.659) | 147.255 | 572.048 | 1.697.220 | 2.269.268 |
| Ganancia (Pérdida) | (32.123.053) | 4.285.957 | (99.854) | 3.689.689 | (24.247.261) | 14.667.729 | (9.579.532) |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Al 31 de diciembre de 2013 los resultados por segmentos son los siguientes:

| Estados de Resultados | Obras Civiles | Inmobiliario | Proyectos de Inversión | Servicios de Maquinarias | Subtotal | Eliminaciones | Total |
|--|---------------|--------------|------------------------|--------------------------|---------------|---------------|---------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 217.487.123 | 56.305.312 | 4.411.564 | 114.096.948 | 392.300.947 | - | 392.300.947 |
| Ingresos de Actividades Ordinarias – Inter Segmentos | 64.532.344 | - | 1.537.505 | 87.663 | 66.157.512 | (66.157.512) | - |
| Total Ingresos de Actividades Ordinarias | 282.019.467 | 56.305.312 | 5.949.069 | 114.184.611 | 458.458.459 | (66.157.512) | 392.300.947 |
| Costo de Ventas | (277.890.492) | (45.789.157) | (4.598.623) | (98.566.623) | (426.844.406) | 62.620.635 | (364.223.771) |
| Ganancia Bruta | 4.128.975 | 10.516.155 | 1.350.446 | 15.618.477 | 31.614.053 | (3.536.877) | 28.077.176 |
| Gastos de Administración | (11.581.076) | (4.404.907) | (3.054.157) | (2.982.009) | (22.022.149) | 3.610.248 | (18.411.901) |
| Otras Ganancias (Pérdidas) | (562.134) | 59.526 | (255) | 700.599 | 197.736 | - | 197.736 |
| Ingresos Financieros | 3.022.154 | 28.739 | 238.138 | - | 3.289.031 | (2.181.856) | 1.107.175 |
| Costos Financieros | (2.571.988) | (2.043.754) | (1.896.243) | (1.707.911) | (8.219.896) | 2.722.793 | (5.497.103) |
| Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas por el Método de la Participación | 12.299.219 | 2.321.603 | 2.990.118 | 497.255 | 18.108.195 | (13.016.384) | 5.091.811 |
| Diferencias de Cambio | (272.937) | (32.210) | (6.962) | (961.850) | (1.273.959) | - | (1.273.959) |
| Resultados por Unidades de Reajuste | 147.432 | (435.359) | (279.525) | (461.150) | (1.028.602) | - | (1.028.602) |
| Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto | 4.609.645 | 6.009.793 | (658.440) | 10.703.411 | 20.664.409 | (12.402.076) | 8.262.333 |
| Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias | 1.507.748 | (1.827.184) | 651.773 | (978.239) | (645.902) | 818.220 | 172.318 |
| Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas | 6.117.393 | 4.182.609 | (6.667) | 9.725.172 | 20.018.507 | (11.583.856) | 8.434.651 |
| Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas | - | 6.779.830 | 614.308 | - | 7.394.138 | (1.432.528) | 5.961.610 |
| Ganancia (Pérdida) | 6.117.393 | 10.962.439 | 607.641 | 9.725.172 | 27.412.645 | (13.016.384) | 14.396.261 |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria | | | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora | 5.801.440 | 11.375.557 | 1.128.234 | 9.727.559 | 28.032.790 | (15.465.327) | 12.567.463 |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación no Controladora | 315.953 | (413.118) | (520.593) | (2.387) | (620.145) | 2.448.943 | 1.828.798 |
| Ganancia (Pérdida) | 6.117.393 | 10.962.439 | (607.641) | 9.725.172 | 27.412.645 | (13.016.384) | 14.396.261 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

| Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2014: | | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | Obras Civiles | Inmobiliario | Proyectos de Inversión | Servicios de Maquinarias | Subtotal | Eliminaciones | Total |
| Activos | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos Corrientes | | | | | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 30.398.265 | 3.760.957 | 887.611 | 252.909 | 35.299.742 | 2.111.860 | 37.411.602 |
| Otros Activos Financieros Corrientes | 281.582 | 526.786 | 420.045 | 975.000 | 2.203.413 | (2.111.860) | 91.553 |
| Otros Activos no Financieros, Corriente | 429.061 | 26.581 | - | 1.014.283 | 1.469.925 | - | 1.469.925 |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes | 93.449.150 | 16.767.354 | 2.197.585 | 17.628.655 | 130.042.744 | - | 130.042.744 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente | 66.998.815 | 3.495.794 | 26.536.661 | 1.495.981 | 98.527.251 | (60.837.995) | 37.689.256 |
| Inventarios | 3.817.254 | 97.181.735 | 5.913.219 | 4.349.887 | 111.262.095 | - | 111.262.095 |
| Activos por Impuestos Corriente | 3.425.468 | 930.276 | 4.157.616 | 6.327.024 | 14.840.384 | - | 14.840.384 |
| Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupo de Activos | 198.799.595 | 122.689.483 | 40.112.737 | 32.043.739 | 393.645.554 | (60.837.995) | 332.807.559 |
| Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasif. | - | - | 83.171.448 | 470.557 | 83.642.005 | - | 83.642.005 |
| Total Activos Corrientes | 198.799.595 | 122.689.483 | 123.284.185 | 32.514.296 | 477.287.559 | (60.837.995) | 416.449.564 |
| Activos No Corrientes | | | | | | | |
| Otros Activos no Financieros no Corrientes | 308.918 | 22.857.296 | - | - | 23.166.214 | - | 23.166.214 |
| Cuentas por Cobrar no Corrientes | 7.557.442 | - | 1.274.484 | - | 8.831.926 | - | 8.831.926 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no Corriente | 56.754.188 | 3.103.055 | 930.725 | - | 60.787.968 | (56.754.188) | 4.033.780 |
| Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación | 146.998.068 | 9.222.577 | 16.384.921 | 183.774 | 172.789.340 | (144.542.338) | 28.247.002 |
| Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía | 4.745.268 | 969 | 23.736.849 | - | 28.483.086 | 2.102.064 | 30.585.150 |
| Plusvalía | 1.581.546 | - | - | - | 1.581.546 | - | 1.581.546 |
| Propiedades, Plantas y Equipos | 11.943.395 | 658.118 | 1.339.509 | 79.059.422 | 93.000.444 | - | 93.000.444 |
| Propiedades de Inversión | 2.138.904 | - | - | - | 2.138.904 | - | 2.138.904 |
| Activos por Impuestos Diferidos | 15.566.969 | 3.032.717 | 4.190.454 | 13.082.422 | 35.872.562 | (13.082.078) | 22.790.484 |
| Total Activos No Corrientes | 247.594.698 | 38.874.732 | 47.856.942 | 92.325.618 | 426.651.990 | (212.276.540) | 214.375.450 |
| Total de Activos | 446.394.293 | 161.564.215 | 171.141.127 | 124.839.914 | 903.939.549 | (273.114.535) | 630.825.014 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2014:

| Pasivos | Obras Civiles M\$ | Inmobiliario M\$ | Proyectos de Inversión M\$ | Servicios de Maquinarias M\$ | Subtotal M\$ | Eliminaciones M\$ | Total M\$ |
|---|----------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Pasivos Corrientes | | | | | | | |
| Otros Pasivos Financieros Corrientes | 67.898.405 | 33.072.636 | 691.875 | 18.009.318 | 119.672.234 | 4.756.880 | 124.429.114 |
| Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | 38.472.851 | 8.911.009 | 572.645 | 14.395.746 | 62.352.251 | (5.098.073) | 57.254.178 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente | 72.192.962 | 4.373.058 | 28.278.637 | 2.558.858 | 107.403.515 | (94.245.964) | 13.157.551 |
| Otras Provisiones a Corto Plazo | - | 396.785 | - | - | 396.785 | (175.870) | 220.915 |
| Pasivos por Impuestos Corrientes | 2.675.981 | 1.589.691 | 11.922 | 2.484.900 | 6.762.494 | - | 6.762.494 |
| Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados | 2.741.773 | 458.624 | - | 41.073 | 3.241.470 | - | 3.241.470 |
| Otros Pasivos no Financieros Corrientes | 25.353.908 | 9.412.548 | 218.855 | 906.646 | 35.891.957 | - | 35.891.957 |
| Total de Pasivos Corrientes Distintos de los Pasivos Incluidos en Grupos | 209.335.880 | 58.214.351 | 29.773.934 | 38.396.541 | 335.720.706 | (94.763.027) | 240.957.679 |
| Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta | - | - | 83.911.910 | - | 83.911.910 | - | 83.911.910 |
| Total Pasivos Corrientes | 209.335.880 | 58.214.351 | 113.685.844 | 38.396.541 | 419.632.616 | (94.763.027) | 324.869.589 |
| Pasivos No Corrientes | | | | | | | |
| Otros Pasivos Financieros no Corrientes | 28.107.620 | 32.292.147 | 26.730.871 | 29.995.808 | 117.126.446 | - | 117.126.446 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corriente | 6.461.500 | 19.090.812 | 2.825.292 | 299.819 | 28.677.423 | (20.727.092) | 7.950.331 |
| Otras Provisiones a Largo Plazo | - | 180.322 | - | 884.897 | 1.065.219 | 307.280 | 1.372.499 |
| Pasivos por Impuestos Diferidos | 4.065.513 | 692.931 | 2.705 | 16.683.884 | 21.445.078 | (13.082.078) | 8.362.955 |
| Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados | 313.373 | 176.695 | - | 40.631 | 530.699 | - | 530.699 |
| Otros Pasivos no Financieros no Corrientes | - | 775.086 | 306.505 | 235.416 | 1.317.007 | - | 1.317.007 |
| Total Pasivos No Corrientes | 38.948.006 | 53.207.993 | 29.865.373 | 48.140.455 | 170.161.827 | (33.501.890) | 136.659.937 |
| Total de Pasivos | 248.283.886 | 111.422.344 | 143.551.217 | 86.536.996 | 589.794.443 | (128.264.917) | 461.529.526 |
| Patrimonio | | | | | | | |
| Capital Emitido | 106.061.323 | 33.995.398 | 32.884.242 | 36.594.568 | 209.535.531 | (150.487.758) | 59.047.773 |
| Ganancias (Pérdidas) Acumuladas | 116.407.682 | 10.378.960 | (50.002) | (1.062.730) | 125.673.910 | (20.421.139) | 105.252.771 |
| Ganancias (Pérdidas) Ejercicio | (33.078.760) | 4.557.212 | 159.805 | 3.542.434 | (24.819.309) | 12.970.509 | (11.848.800) |
| Prima de Emisión | 9.867.228 | 508.105 | - | - | 10.375.333 | (508.105) | 9.867.228 |
| Otras Reservas | (1.522.591) | 766.402 | (5.574.784) | (919.990) | (7.250.963) | 5.702.257 | (1.548.706) |
| Total Patrimonio | 197.734.882 | 50.206.077 | 27.419.261 | 38.154.282 | 313.514.502 | (152.744.236) | 160.770.266 |
| Participaciones no Controladoras | 375.525 | (64.206) | 170.649 | 148.636 | 630.604 | 7.894.618 | 8.525.222 |
| Patrimonio Total | 198.110.407 | 50.141.871 | 27.589.910 | 38.302.918 | 314.145.106 | (144.849.618) | 169.295.488 |
| Total de Patrimonio y Pasivos | 446.394.293 | 161.564.215 | 171.141.127 | 124.839.914 | 903.939.549 | (273.114.535) | 630.825.014 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

| Estado de Situación Financiera al 31 diciembre de 2013: | | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | Obras Civiles | Inmobiliario | Proyectos de Inversión | Servicios de Maquinarias | Subtotal | Eliminaciones | Total |
| Activos | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos Corrientes | | | | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 10.599.822 | 3.960.758 | 1.226.542 | 287.191 | 16.074.313 | 435.665 | 16.509.978 |
| Otros activos financieros corrientes | 595.157 | - | 100.126 | 2.152.000 | 2.847.283 | (439.890) | 2.407.393 |
| Otros activos no financieros, corriente | 269.144 | 49.042 | 2.036 | 634.884 | 955.106 | 4.225 | 959.331 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 100.961.061 | 13.212.645 | 2.499.030 | 24.167.579 | 140.840.315 | (184.159) | 140.656.156 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente | 65.473.275 | 2.533.603 | 2.962.411 | 2.092.896 | 73.062.185 | (62.923.977) | 10.138.208 |
| Inventarios | 5.325.369 | 62.743.701 | 4.535.966 | 4.553.638 | 77.158.674 | - | 77.158.674 |
| Activos por impuestos corriente | 3.598.297 | 811.016 | 7.458.416 | 4.392.068 | 16.259.797 | - | 16.259.797 |
| Total Activos Corrientes | 186.822.125 | 83.310.765 | 18.784.527 | 38.280.256 | 327.197.673 | (63.108.136) | 264.089.537 |
| Activos No Corrientes | | | | | | | |
| Otros activos no financieros no corrientes | 232.313 | 25.721.694 | - | 2.650 | 25.956.657 | - | 25.956.657 |
| Cuentas por cobrar no corrientes | - | - | 1.080.552 | - | 1.080.552 | - | 1.080.552 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente | 56.480.772 | 4.041.139 | 771.018 | - | 61.292.929 | (56.503.582) | 4.789.347 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 142.369.519 | 5.113.232 | 23.687.129 | 2.937.114 | 174.106.994 | (142.832.532) | 31.274.462 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 5.102.553 | 11.352 | 21.973.991 | - | 27.087.896 | - | 27.087.896 |
| Plusvalía | 1.581.546 | - | - | - | 1.581.546 | - | 1.581.546 |
| Propiedades, plantas y equipos | 12.702.360 | 723.893 | 65.943.639 | 78.829.524 | 158.199.416 | - | 158.199.416 |
| Propiedades de inversión | 2.176.438 | - | - | - | 2.176.438 | - | 2.176.438 |
| Activos por impuestos diferidos | 6.902.676 | 1.701.663 | 1.937.046 | 11.408.629 | 21.950.014 | (11.962.687) | 9.987.327 |
| Total Activos No Corrientes | 227.548.177 | 37.312.973 | 115.393.375 | 93.177.917 | 473.432.442 | (211.298.801) | 262.133.641 |
| Total de Activos | 414.370.302 | 120.623.738 | 134.177.902 | 131.458.173 | 800.630.115 | (274.406.937) | 526.223.178 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

| Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2013: | | | | | | | |
|--|--------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | Obras Civiles | Inmobiliario | Proyectos de Inversión | Servicios de Maquinarias | Subtotal | Eliminaciones | Total |
| Pasivos | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Pasivos Corrientes | | | | | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 40.469.996 | 26.738.781 | 8.134.790 | 20.655.411 | 95.998.978 | - | 95.998.978 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 46.596.780 | 6.319.265 | 1.089.485 | 11.442.777 | 65.448.307 | - | 65.448.307 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente | 90.113.060 | 1.682.564 | 21.588.823 | 3.175.169 | 116.559.616 | (109.936.943) | 6.622.673 |
| Otras provisiones a corto plazo | - | 204.997 | - | - | 204.997 | - | 204.997 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 2.742.667 | 1.948.152 | 255.596 | 2.131.616 | 7.078.031 | - | 7.078.031 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 2.526.837 | 200.492 | - | 1.937.771 | 4.665.100 | 531.373 | 5.196.473 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 12.148.667 | 6.273.718 | 89.866 | 1.827.857 | 20.340.108 | - | 20.340.108 |
| Total Pasivos Corrientes | 194.598.007 | 43.367.969 | 31.158.560 | 41.170.601 | 310.295.137 | (109.405.570) | 200.889.567 |
| Pasivos No Corrientes | | | | | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 10.013.076 | 24.654.352 | 59.884.192 | 27.594.783 | 122.146.403 | - | 122.146.403 |
| Cuentas por pagar no corrientes | 615.826 | 7.309.990 | 6.021.659 | 322.360 | 14.269.835 | (9.674.775) | 4.595.060 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente | - | 167.081 | - | 531.373 | 698.454 | 184.144 | 882.598 |
| Otras provisiones a largo plazo | 3.193.346 | 414.962 | 1.070 | 14.076.231 | 17.685.609 | (11.962.687) | 5.722.922 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 423.719 | 197.991 | - | 68.765 | 690.475 | - | 690.475 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | - | - | 45.351 | - | 45.351 | - | 45.351 |
| Total Pasivos No Corrientes | 14.245.967 | 32.744.376 | 65.952.272 | 42.593.512 | 155.536.127 | (21.453.318) | 134.082.809 |
| Total de Pasivos | 208.843.974 | 76.112.345 | 97.110.832 | 83.764.113 | 465.831.264 | (130.858.888) | 334.972.376 |
| Patrimonio | | | | | | | |
| Capital emitido | 82.625.723 | 30.126.562 | 36.434.024 | 40.809.594 | 189.995.903 | (130.948.130) | 59.047.773 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 104.488.556 | 1.823.165 | (481.964) | (2.879.735) | 102.950.022 | (10.233.809) | 92.716.213 |
| Ganancia (pérdida) ejercicio | 5.801.440 | 11.375.557 | 1.128.234 | 9.727.559 | 28.032.790 | (15.465.327) | 12.567.463 |
| Prima de emisión | 9.867.228 | 414.097 | - | - | 10.281.325 | (414.097) | 9.867.228 |
| Otras reservas | 2.726.184 | 708.389 | - | 36.642 | 3.471.215 | (773.880) | 2.697.335 |
| Total Patrimonio | 205.509.131 | 44.447.770 | 37.080.294 | 47.694.060 | 334.731.255 | (157.835.243) | 176.896.012 |
| Participaciones no Controladoras | 17.197 | 63.623 | (13.224) | - | 67.596 | 14.287.194 | 14.354.790 |
| Patrimonio Total | 205.526.328 | 44.511.393 | 37.067.070 | 47.694.060 | 334.798.851 | (143.548.049) | 191.250.802 |
| Total de Patrimonio y Pasivos | 414.370.302 | 120.623.738 | 134.177.902 | 131.458.173 | 800.630.115 | (274.406.937) | 526.223.178 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 7 – Información por Segmentos, continuación

| Al 31 de diciembre de 2014: | | | | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------|
| Estado de Situación | Obras Civiles | Inmobiliario | Proyecto de Inversión | Servicios de Maquinarias | Eliminaciones | Total |
| Financiera | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Depreciación Propiedades Plantas y Equipos | (2.278.329) | (269.033) | (52.281) | (15.427.930) | - | (18.027.573) |
| Depreciación Propiedades de Inversión | (37.534) | - | - | - | - | (37.534) |
| Amortización | (379.737) | (10.383) | (738.601) | - | - | (1.128.721) |

| Al 31 de diciembre de 2014: | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------|
| Flujos de efectivo: | Obras Civiles | Inmobiliario | Proyecto de Inversión | Servicios de Maquinarias | Eliminaciones | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Operación | (17.930.521) | (21.004.586) | (7.779.017) | 23.279.094 | 5.640.711 | (17.794.319) |
| Inversión | 1.308.351 | 1.210.437 | 5.179.112 | (21.795.795) | 10.272.089 | (3.825.806) |
| Financiación | 35.892.091 | 19.305.490 | 2.994.793 | (3.659.238) | (12.011.387) | 42.521.749 |

| Al 31 de diciembre de 2013: | | | | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------|
| Estado de Situación | Obras Civiles | Inmobiliario | Proyecto de Inversión | Servicios de Maquinarias | Eliminaciones | Total |
| Financiera | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Depreciación Propiedades Plantas y Equipos | (3.139.900) | (139.546) | (43.296) | (16.711.625) | - | (20.034.367) |
| Depreciación Propiedades de Inversión | (37.534) | - | - | - | - | (37.534) |
| Amortización | (390.323) | (10.983) | (576.339) | - | - | (977.645) |

| Al 31 de diciembre de 2013: | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------|
| Flujos de efectivo: | Obras Civiles | Inmobiliario | Proyecto de Inversión | Servicios de Maquinarias | Eliminaciones | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Operación | (51.240.631) | 15.890.666 | (37.360.862) | 29.261.316 | (2.096.076) | (45.545.587) |
| Inversión | 36.423.049 | 2.995.213 | (402.052) | (36.093.865) | (15.518.242) | (12.595.898) |
| Financiación | 12.113.582 | (17.533.323) | 38.528.572 | 4.312.701 | 20.620.085 | 58.041.616 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Efectivo en Caja | 233.964 | 221.034 |
| Saldos en Bancos | 8.900.958 | 4.198.647 |
| Depósitos a Plazo | 13.096.533 | 5.677.534 |
| Fondos Mutuos | 2.121.861 | 500.671 |
| Operaciones con Pactos de Retroventa | 13.058.286 | 5.912.092 |
| Totales | <u>37.411.602</u> | <u>16.509.978</u> |

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

| | Moneda | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|---------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Efectivo y Efectivo Equivalente | Pesos Chilenos | 34.708.949 | 13.097.798 |
| Efectivo y Efectivo Equivalente | Dólares | 411.550 | 11.908 |
| Efectivo y Efectivo Equivalente | Pesos Argentinos | 1.311 | 977 |
| Efectivo y Efectivo Equivalente | Nuevo Sol Peruano | 2.235.114 | 3.399.295 |
| Efectivo y Efectivo Equivalente | Pesos Colombianos | 54.678 | - |
| Totales | | <u>37.411.602</u> | <u>16.509.978</u> |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

c) Detalle Operaciones con Pactos de Retroventa al 31 de diciembre 2014

| Fechas | | Contraparte | Moneda | Precio Pactado M\$ | Valor Contable M\$ | Valor Suscripción M\$ |
|------------|------------|---------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| Inicio | Término | | | | | |
| 31-12-2014 | 05-01-2015 | Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa | Pesos | 760.456 | 760.076 | 760.000 |
| 29-12-2014 | 07-01-2015 | Banestado Corredores de Bolsa S.A. | Pesos | 1.789.595 | 1.788.510 | 1.788.200 |
| 12-12-2014 | 06-01-2015 | Banco Estado | Pesos | 46.504 | 46.478 | 46.478 |
| 30-12-2014 | 05-01-2015 | Banco Estado | Pesos | 170.091 | 170.000 | 170.000 |
| 17-12-2014 | 05-01-2015 | Larraín Vial S.A. | Pesos | 42.370 | 42.329 | 42.329 |
| 01-12-2014 | 05-01-2015 | Banco Estado Corredores de Bolsa | Pesos | 100.103 | 100.103 | 100.103 |
| 30-12-2014 | 05-01-2015 | Banco Santander Chile S.A. | Pesos | 250.120 | 250.000 | 250.000 |
| 30-12-2014 | 05-01-2015 | Banco Santander Chile S.A. | Pesos | 150.168 | 150.092 | 150.092 |
| 30-12-2014 | 05-01-2015 | Banco Chile | Pesos | 30.672 | 30.015 | 30.015 |
| 01-12-2014 | 05-01-2015 | Banco Estado | Pesos | 100.046 | 100.008 | 100.008 |
| 05-12-2014 | 07-01-2015 | Banco Chile | Pesos | 135.386 | 135.304 | 135.304 |
| 29-12-2014 | 08-01-2015 | Banchile Corredores de Bolsa | Pesos | 1.216.110 | 1.215.300 | 1.215.300 |
| 23-12-2014 | 05-01-2015 | Banco Estado | Pesos | 1.021.260 | 1.020.775 | 1.020.775 |
| 23-12-2014 | 05-01-2015 | Banco Estado | Pesos | 2.002.470 | 2.001.520 | 2.001.520 |
| 29-12-2014 | 06-01-2015 | Banco Estado | Pesos | 433.186 | 432.962 | 432.962 |
| 30-12-2014 | 05-01-2015 | Banchile Corredores de Bolsa | Pesos | 70.223 | 70.193 | 70.193 |
| 26-12-2014 | 05-01-2015 | Larrain Vial | Pesos | 1.400.700 | 1.400.700 | 1.400.700 |
| 30-12-2014 | 02-01-2015 | Larrain Vial | Pesos | 530.053 | 530.053 | 530.053 |
| 01-12-2014 | 08-01-2015 | Santander Assret Management S.A. | Pesos | 396.590 | 391.414 | 391.414 |
| 30-12-2014 | 06-01-2015 | Santander | Pesos | 72.006 | 71.730 | 71.730 |
| 30-12-2014 | 05-01-2015 | Larrain Vial | Pesos | 810.486 | 810.000 | 810.000 |
| 30-12-2014 | 06-01-2015 | Banco Santander Chile S.A. | Pesos | 20.620 | 20.608 | 20.608 |
| 30-12-2014 | 06-01-2015 | Banco Santander Chile S.A. | Pesos | 1.520.932 | 1.520.116 | 1.520.116 |
| | | Total Pactos | | 13.070.147 | 13.058.286 | 13.057.900 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

d) Detalle Operaciones con Pactos de Retroventa al 31 de diciembre 2013

| Fechas | | Contraparte | Moneda | Precio Pactado M\$ | Valor Contable M\$ | Valor Suscripción M\$ |
|------------|------------|---------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| Inicio | Término | | | | | |
| 30/12/2013 | 02/01/2014 | Banchile Corredores de Bolsa S.A. | Pesos | 130.327 | 130.303 | 130.303 |
| 30/12/2013 | 06/01/2014 | Banchile Corredores de Bolsa S.A. | Pesos | 276.257 | 276.374 | 276.354 |
| 30/12/2013 | 02/01/2014 | Banco Estado | Pesos | 2.251.423 | 2.250.874 | 2.250.874 |
| 30/12/2013 | 02/01/2014 | Banco Santander Chile S.A. | Pesos | 126.096 | 126.048 | 126.048 |
| 30/12/2013 | 02/01/2014 | Bbva Corredores de Bolsa Ltda. | pesos | 150.113 | 150.075 | 150.075 |
| 30/12/2013 | 02/01/2014 | Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa | pesos | 2.981.506 | 2.978.418 | 2.978.149 |
| | | Total Pactos | | 5.915.722 | 5.912.092 | 5.911.803 |

e) No existen transacciones no monetarias.

Nota 9 - Otros Activos no Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle

| | 31/12/2014 | |
|-------------------------------|------------------|-------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Garantías de Arriendos | 2.067 | 62.641 |
| Terrenos (1) | - | 22.857.296 |
| Seguros | 1.382.813 | 138.408 |
| Gastos Pagados por Anticipado | 85.045 | 107.869 |
| Totales | 1.469.925 | 23.166.214 |

Detalle

| | 31/12/2013 | |
|-------------------------------|----------------|-------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Garantías de Arriendos | 13.210 | 77.471 |
| Terrenos (1) | - | 25.721.694 |
| Seguros | 845.137 | 46.973 |
| Gastos Pagados por Anticipado | 100.984 | 110.519 |
| Totales | 959.331 | 25.956.657 |

(1) Los terrenos valorizados a su valor de costo incluidos en otros activos no financieros corresponden a aquellos adquiridos principalmente para desarrollar proyectos inmobiliarios y que a la fecha de los estados financieros no se han iniciado los trabajos de construcción.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro es el siguiente:

| | 31/12/2014 | |
|--|--------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Deudores Comerciales | 58.168.465 | 220.869 |
| Estados de Pago Presentados y en Preparación | 63.646.930 | 7.557.442 |
| Otras Cuentas por Cobrar | 8.227.349 | 1.053.615 |
| Totales | 130.042.744 | 8.831.926 |

| | 31/12/2013 | |
|--|--------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Deudores Comerciales | 55.229.385 | - |
| Estados de Pago Presentados y en Preparación | 77.195.909 | - |
| Otras Cuentas por Cobrar | 8.230.862 | 1.080.552 |
| Totales | 140.656.156 | 1.080.552 |

Los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Menos de un Año | 130.042.744 | 140.656.156 |
| Más de un Año y Menos de Cinco | 8.831.926 | 1.080.552 |
| Totales | 138.874.670 | 141.736.708 |

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, se han considerado elementos que dan origen a un deterioro de algunas partidas que componen el saldo de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar. El deterioro al 31 de diciembre de 2014 alcanza a M\$ 5.000.000, y se presenta rebajando el saldo de los estados de pagos presentados y en preparación y con efecto en resultado en el rubro Otras Ganancias Pérdidas (ver nota 29). Sin embargo, este reconocimiento de deterioro no implica renuncia al cobro del valor correspondiente al servicio entregado, como tampoco, una remisión de los mayores costos incurridos en dicho servicio, encontrándose en proceso de evaluación el ejercicio de acciones prudenciales de cobro.

La Sociedad no presenta cartera repactada, cartera protestada o en cobranza judicial.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

La estratificación según la morosidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | Obras Civiles Monto M\$ | Inmobiliario Monto M\$ | Proyectos de Inversiones Monto M\$ | Servicios de Maquinarias Monto M\$ | 31/12/2014 Monto Corriente M\$ |
|---|-------------------------------|------------------------------|--|--|--------------------------------------|
| Saldos vigentes (1) | 93.449.149 | 16.767.185 | 2.197.585 | 17.628.824 | 130.042.743 |
| Saldos vencidos entre 1 y 30 días | - | - | - | - | - |
| Saldos vencidos entre 31 y 90 días | - | - | - | - | - |
| Saldos vencidos entre 91 y 120 días | - | - | - | - | - |
| Saldos vencidos entre 121 y 250 días | - | - | - | - | - |
| Saldos vencidos sobre 250 días | - | - | - | - | - |
| Total | 93.449.149 | 16.767.185 | 2.197.585 | 17.628.824 | 130.042.743 |

| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | Obras Civiles Monto M\$ | Inmobiliario Monto M\$ | Proyecto de Inversiones Monto M\$ | Servicios de Maquinarias Monto M\$ | 31/12/2013 Monto Corriente M\$ |
|---|-------------------------------|------------------------------|---|--|--------------------------------------|
| Saldos vigentes (1) | 100.776.902 | 13.212.645 | 2.499.030 | 24.167.579 | 140.656.156 |
| Saldos vencidos entre 1 y 30 días | - | - | - | - | - |
| Saldos vencidos entre 31 y 90 días | - | - | - | - | - |
| Saldos vencidos entre 91 y 120 días | - | - | - | - | - |
| Saldos vencidos entre 121 y 250 días | - | - | - | - | - |
| Saldos vencidos sobre 250 días | - | - | - | - | - |
| Total | 100.776.902 | 13.212.645 | 2.499.030 | 24.167.579 | 140.656.156 |

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según áreas de negocio para el segmento Obras Civiles, es la siguiente:

| Área de Negocios – Obras Civiles | 31/12/2014 M\$ | 31/12/2013 M\$ |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Construcción y Obras Civiles | 76.812.194 | 76.943.157 |
| Montajes | 106.390 | 16.029.408 |
| Otras Especialidades | 16.530.565 | 7.804.337 |
| Totales | <u>93.449.149</u> | <u>100.776.902</u> |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

| Rut | Sociedades | Naturaleza de la Relación | Moneda | 31-12-2014 | | 31-12-2013 | |
|----------------|--|---------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | | | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| 84.134.700-5 | Antolín Cisternas y Cía. S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 116.000 | - | 44.000 | - |
| 89.918.800-4 | Arauco S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 198.696 | 844.411 | 202.321 | 172.056 |
| 76.091.747-8 | Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 551.367 | - | 137.687 | - |
| 80.893.200-8 | Arrigoni Metalúrgica S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 91.169 | - | 157.425 | - |
| 76.376.843-0 | Bodegas AB Express S.A. | Coligada | Pesos | 18.272 | - | - | - |
| 76.592.750-1 | Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A. | Coligada | Pesos | - | 62.233 | - | 58.906 |
| 76.147.675-0 | Consorcio Besalco Ingeniería Apia Ltda. | Coligada | Pesos | - | - | 40 | - |
| 76.082.641-3 | Consorcio Constructor Hospital de Calama S.A. | Negocios Conjuntos | Pesos | - | - | 151 | - |
| 76.135.284-9 | Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. | Negocios Conjuntos | Pesos | 2.684.784 | - | 2.738.740 | - |
| 96.955.860-2 | Consorcio El Soldado S.A. | Coligada | Pesos | - | - | 2.527 | - |
| 76.099.207-0 | Constructora Besalco Belfi Icafal S.A. | Coligada | Pesos | 4.227 | - | 1.552.219 | - |
| 76.133.786-6 | Constructora Dcb S.A. | Coligada | Pesos | 918.386 | - | 2.142.433 | - |
| 96.991.700-9 | Constructora El Roble S.A. | Coligada | Pesos | - | - | 5.847 | - |
| 99.593.600-3 | Constructora Nilahue S.A. | Coligada | Pesos | 379.468 | - | 310.442 | - |
| 76.020.028-K | Dragados Besalco S.A. | Coligada | Pesos | 547.263 | - | 817.542 | - |
| 59.073.330-K | Dragados S.A. Agencia en Chile | Asociada en Proyecto | Pesos | 1.668.763 | - | 30.991 | - |
| 92.770.000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. | Coligada | Pesos | 36.691 | - | 565 | - |
| 96.773.060-2 | Excavaciones y Proyectos de Chile S.A. | Asociadas en Proyecto | Pesos | 144 | - | 146 | - |
| 96.825.130-9 | Ferrovial Agroman Chile S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 254.983 | - | 264.820 | - |
| 76.074.618-5 | Fondo de Inv. Privado La Ballena | Coligada | Pesos | 2.640 | 3.103.055 | 10.095 | 4.041.139 |
| 0-E | Gmvs S.A. | Coligada | Nuevo Sol Peruano | 54.832 | - | 86.499 | - |
| 77.277.800-7 | Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. | Coligada | Pesos | 19.946.954 | 24.081 | - | - |
| 76.262.961-5 | Empresa Eléctrica Portezuelo SPA | Coligada | Pesos | 6.258.598 | - | - | - |
| 76.175.731-8 | Inmobiliaria La Ballena S.A. | Coligada | Pesos | 1.599.429 | - | 788.662 | - |
| 76.952.040-6 | Inversiones Veracruz Limitada | Asociada en Proyecto | Pesos | 25.052 | - | 27.908 | - |
| 96.611.930-6 | JRI Ingeniería S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 21.000 | - | 21.000 | - |
| 76.338.870-0 | Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. | Coligada | Pesos | 419.053 | - | 567.135 | - |
| 96.994.390-5 | Sociedad Concesionaria Bas S.A. | Coligada | Pesos | 67.534 | - | 119.756 | - |
| 76.099.522-3 | Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. | Coligada | Pesos | 1.760.176 | - | 10.598 | 517.246 |
| 83.109.000-6 | Empresa Constructora Fe Grande S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | - | - | 3.642 | - |
| 89.371.200-3 | Arcadis Chile S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | - | - | 21.000 | - |
| 76.120.825-K | Fip Inversiones Uno | Asociada en Proyecto | Pesos | - | - | 11.608 | - |
| 0-E | Miranda Constructores S.A. | Asociada en Proyecto | Nuevo Sol Peruano | 3.309 | - | 1.374 | - |
| 0-E | Viva Gym S.A. | Coligada | Nuevo Sol Peruano | 59.880 | - | 61.035 | - |
| 96.639.640-7 | Inversiones Don Victor S.A. | Accionista | Pesos | 586 | - | - | - |
| TOTALES | | | | 37.689.256 | 4.033.780 | 10.138.208 | 4.789.347 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

| Rut | Sociedades | Naturaleza de la Relación | Moneda | 31-12-2014 | | 31-12-2013 | |
|----------------|--|---------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | | | | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| 84.134.700-5 | Antolín Cisternas y Cía. S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 74.745 | - | 94.513 | - |
| 78.216.710-3 | Ap Maquinaria S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 1.243 | - | 89.257 | - |
| S/R | Aportantes Fip La Ballena | Asociada en Proyecto | Pesos | - | 1.749.018 | - | 1.786.617 |
| 89.918.800-4 | Arauco S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | - | 160.076 | 46.187 | - |
| 76.091.747-8 | Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 2.118.721 | - | 2.177.286 | - |
| 80.893.200-8 | Arrigoni Metalúrgica S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 342.066 | - | 239.160 | - |
| 99.589.100-K | Brundl Construcciones S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 128 | - | 28 | - |
| 76.147.675-0 | Consorcio Besalco Ingeniería Apia Ltda. | Asociada en Proyecto | Pesos | 500 | - | 500 | - |
| 76.082.641-3 | Consorcio Constructor Hospital de Calama S.A. | Negocios Conjuntos | Pesos | 10.000 | - | 10.000 | - |
| 96.955.860-2 | Consorcio El Soldado S.A. | Negocios Conjuntos | Pesos | 270.054 | - | 270.054 | - |
| 76.162.896-8 | Consorcio Techint Besalco Ltda. | Negocios Conjuntos | Pesos | 1.698 | - | - | - |
| 76.106.810-5 | Construcciones y Montajes MD S.A. | Negocios Conjuntos | Pesos | 131.567 | - | 321.654 | - |
| 76.133.786-6 | Constructora Deb S.A. | Coligada | Pesos | 416.151 | - | - | - |
| 96.991.700-9 | Constructora El Roble S.A. | Coligada | Pesos | 219.465 | - | 219.465 | - |
| 99.519.170-9 | Constructora Las Acacias S.A. | Coligada | Pesos | 49.064 | - | 49.065 | - |
| 92.770.000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. | Coligada | Pesos | 1.753.885 | - | 281.205 | - |
| 76.020.028-K | Dragados Besalco S.A. | Coligada | Pesos | - | - | 558.680 | - |
| 59.073.330-K | Dragados S.A. Agencia En Chile | Coligada | Pesos | 1.259.947 | - | 733.969 | - |
| 76.325.870-K | Empresa Constructora Puente Chiloé S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 274 | - | - | - |
| 96.773.060-2 | Excavaciones y Proyectos de Chile S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 132 | - | 102.945 | - |
| 96.825.130-9 | Ferrovial Agroman Chile S.A. | Coligada | Pesos | 95.893 | - | 63.273 | - |
| 76.159.009-K | Fip Aero | Asociada en Proyecto | Pesos | 4.757 | - | 11.863 | - |
| 76.120.825-K | Fip Inversiones Uno | Asociada en Proyecto | Pesos | - | 4.212.102 | - | 1.506.941 |
| 76.158.999-7 | Fip King | Asociada en Proyecto | Pesos | 211.990 | - | 116.720 | - |
| 76.036.865-2 | Fip Marbella Chile | Asociada en Proyecto | Pesos | - | 397.736 | - | - |
| 76.074.618-5 | Fondo de Inversión Privado La Ballena | Coligada | Pesos | 157 | - | 157 | - |
| 0-E | Gmvbs S.A. | Coligada | Nuevo Sol Perúano | 1.907 | - | 2.638 | - |
| 77.277.800-7 | Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. | Coligada | Pesos | 406.334 | - | - | - |
| 76.262.961-5 | Empresa Eléctrica Portezuelo SPA | Coligada | Pesos | 10.000 | - | - | - |
| 76.693.140-5 | Ingeniería y Construcciones El Sifón Ltda. | Coligada | Pesos | 2.000 | - | 2.000 | - |
| 76.094.571-4 | Imm. Piedra Roja 1468 S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | - | 263.201 | - | - |
| 76.175.731-8 | Inmobiliaria La Ballena S.A. | Coligada | Pesos | 503.815 | - | - | - |
| 76.082.637-5 | Inv. Aéreas Shki | Asociada en Proyecto | Pesos | 3.700 | - | 9.227 | - |
| 76.048.871-2 | Inversiones Dalmacia S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 1.607.191 | 1.145.566 | 273 | 990.574 |
| 96.791.480-0 | Inversiones e Inmobiliaria Sur S.A. | Coligada | Pesos | - | 22.632 | - | 21.421 |
| 76.952.040-6 | Inversiones Veracruz Ltda. | Coligada | Pesos | - | - | 8.076 | - |
| 77.969.840-8 | Inversiones y Construcción G y M Ltda. | Asociada en Proyecto | Pesos | - | - | 25.150 | - |
| 79.609.720-5 | Maquinaria y Construcciones Cerro Alto Ltda. | Asociada en Proyecto | Pesos | - | - | 4.148 | - |
| 76.047.557-2 | Maquinarias La Aguada S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | - | - | 3.642 | - |
| 76.919.650-1 | Marbella Chile S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | - | - | - | 289.507 |
| 89.205.500-9 | Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. | Asociada en Proyecto | Pesos | 158.903 | - | 8.755 | - |
| 76.839.170-K | Proveedora Ind. Arrigoni S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 83.681 | - | - | - |
| 76.338.870-0 | Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. | Coligada | Pesos | 2.161.355 | - | - | - |
| 76.099.522-3 | Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. | Coligada | Pesos | 112.500 | - | - | - |
| 0-E | Nn Guillen S.A. | Asociada en Proyecto | Nuevo Sol Perúano | - | - | 28.879 | - |
| 76.333.190-3 | Soc. Concesionaria Puente Chiloé S.A. | Coligada | Pesos | 1.480 | - | 1.480 | - |
| 99.520.560-2 | Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A. | Coligada | Pesos | 1.142.248 | - | 1.142.248 | - |
| TOTALES | | | | 13.157.551 | 7.950.331 | 6.622.673 | 4.595.060 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

(c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013

| Rut | Sociedades | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción | 31-12-2014 | | 31-12-2013 | |
|--------------|--|---------------------------|---|-------------|---------------|------------|---------------|
| | | | | Monto M\$ | Resultado M\$ | Monto M\$ | Resultado M\$ |
| 0-E | Gmvs S.A. | Coligada | Compras de bienes y servicios | - | - | 24.349 | - |
| 0-E | Gmvs S.A. | Coligada | Dividendos recibidos | - | - | 2.390.156 | - |
| 0-E | Gmvs S.A. | Coligada | Provisión Devolución Capital y Reservas | 5.884 | - | - | - |
| 0-E | Gmvs S.A. | Coligada | Reembolso Comisión Cartas Fianza | 44.896 | 38.047 | - | - |
| 0-E | Gmvs S.A. | Coligada | Servicio de Administración | 4.052 | 3.434 | 130.065 | - |
| 0-E | Miranda Constructores S.A. | Coligada | Préstamo Otorgado | 3.309 | - | - | - |
| 0-E | Norvial S.A. | Coligada | Dividendos recibidos | - | - | 800.342 | - |
| 0-E | Viva Gym S.A. | Coligada | Servicio De Administración Pq. Comas | 59.880 | 50.746 | - | - |
| 59.073.330-K | Dragados S.A. Agencia En Chile | Accionista de Filial | Activo Fijo | 9.528 | 8.007 | - | - |
| 59.073.330-K | Dragados S.A. Agencia En Chile | Accionista de Filial | Aporte capital | - | - | (5.001) | - |
| 59.073.330-K | Dragados S.A. Agencia En Chile | Accionista de Filial | Cobros de facturas y reembolsos | - | - | 700.000 | - |
| 59.073.330-K | Dragados S.A. Agencia En Chile | Accionista de Filial | Dividendos | 101.853 | 18.377 | - | - |
| 59.073.330-K | Dragados S.A. Agencia En Chile | Accionista de Filial | Estado De Pago por Cobrar | - | - | 1.454.956 | 122.265 |
| 59.073.330-K | Dragados S.A. Agencia En Chile | Accionista de Filial | Gasto de Administración | (112.758) | (94.755) | (37.514) | (35.061) |
| 59.073.330-K | Dragados S.A. Agencia En Chile | Accionista de Filial | Préstamos Obtenidos | (296.972) | - | (655.248) | - |
| 59.073.330-K | Dragados S.A. Agencia En Chile | Accionista de Filial | Préstamos Pagados | 390.000 | - | - | - |
| 59.073.330-K | Dragados S.A. Agencia En Chile | Accionista de Filial | Prov. dividendos | - | - | (21.869) | - |
| 59.073.330-K | Dragados S.A. Agencia En Chile | Accionista de Filial | Provisión | (497.361) | (417.951) | - | - |
| 59.073.330-K | Dragados S.A. Agencia En Chile | Accionista de Filial | Provisión por pagar | (211.494) | (177.726) | (262.551) | (262.551) |
| 59.073.330-K | Dragados S.A. Agencia En Chile | Accionista de Filial | Servicio De Administración | 616.571 | 518.128 | 24.890 | 20.916 |
| 59.073.330-K | Dragados S.A. Agencia En Chile | Accionista de Filial | Sueldos | (445.222) | (374.136) | (193.368) | (162.495) |
| 76.020.028-K | Dragados Besalco S.A. | Coligada | Cobro Inversión | (270.000) | - | - | - |
| 76.020.028-K | Dragados Besalco S.A. | Coligada | Estado De Pago | (702.316) | (590.182) | - | - |
| 76.020.028-K | Dragados Besalco S.A. | Coligada | Reembolso | 705.291 | 592.682 | - | - |
| 76.020.028-K | Dragados Besalco S.A. | Coligada | Retenciones | 558.401 | 469.244 | - | - |
| 76.036.865-2 | Fip Marbella Chile | Coligada | Aporte | 87.712 | - | - | - |
| 76.048.871-2 | Inversiones Dalmacia S.A. | Coligada | Aporte | 94.441 | - | 992.610 | - |
| 76.082.637-5 | Inv. Aéreas Shki | Accionista de Filial | Pago dividendos | - | - | 33.710 | - |
| 76.091.747-8 | Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A. | Accionista de Filial | Dividendos Pagados | - | - | 333.006 | - |
| 76.091.747-8 | Arrigoni Ingeniería Y Construcción S.A. | Accionista de Filial | Estado De Pago | (12.752) | (10.716) | - | - |
| 76.091.747-8 | Arrigoni Ingeniería Y Construcción S.A. | Accionista de Filial | Gastos De Administración | (69.114) | (50.702) | (41.546) | (37.888) |
| 76.091.747-8 | Arrigoni Ingeniería Y Construcción S.A. | Accionista de Filial | Participación | (31.270) | - | - | - |
| 76.091.747-8 | Arrigoni Ingeniería Y Construcción S.A. | Accionista de Filial | Préstamos | - | - | (253.277) | - |
| 76.091.747-8 | Arrigoni Ingeniería Y Construcción S.A. | Accionista de Filial | Préstamos Pagados | (555.200) | - | - | - |
| 76.091.747-8 | Arrigoni Ingeniería Y Construcción S.A. | Accionista de Filial | Préstamos Obtenidos | 100.000 | - | 1.164.500 | - |
| 76.091.747-8 | Arrigoni Ingeniería Y Construcción S.A. | Accionista de Filial | Provisión | 51.589 | 43.351 | (107.395) | (105.880) |
| 76.091.747-8 | Arrigoni Ingeniería Y Construcción S.A. | Accionista de Filial | Provisión Dividendos | (24.474) | - | - | - |
| 76.091.747-8 | Arrigoni Ingeniería Y Construcción S.A. | Accionista de Filial | Reembolso | 115.897 | 97.393 | (17.653) | (12.061) |
| 76.091.747-8 | Arrigoni Ingeniería Y Construcción S.A. | Accionista de Filial | Serv. De Administración | 9.004 | 7.566 | - | - |
| 76.091.747-8 | Arrigoni Ingeniería Y Construcción S.A. | Accionista de Filial | Sueldos | (141.864) | (119.213) | (24.129) | (20.276) |
| 76.098.484-1 | Consorcio Constructor Central El Paso S.A. | Coligada | Cta. Cte. Mercantil | - | - | 36.000 | 36.000 |
| 76.099.207-0 | Constructora Besalco Belfi Icafal S.A. | Coligada | Asesoría | - | - | 150.794 | 150.794 |
| 76.099.207-0 | Constructora Besalco Belfi Icafal S.A. | Coligada | Cobro Inversión | (1.736.175) | - | - | - |
| 76.099.207-0 | Constructora Besalco Belfi Icafal S.A. | Coligada | Estado De Pago | 35.909 | 30.175 | 16.684 | 529 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

(c) *Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, continuación*

| Rut | Sociedades | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción | 31-12-2014 | | 31-12-2013 | |
|--------------|--|---------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|------------|---------------|
| | | | | Monto M\$ | Resultado M\$ | Monto M\$ | Resultado M\$ |
| 76.099.207-0 | Constructora Besalco Belfi Icafal S.A. | Coligada | Préstamos Otorgados | 211.939 | - | 348.750 | - |
| 76.099.207-0 | Constructora Besalco Belfi Icafal S.A. | Coligada | Provisión | (7.183) | (6.036) | 785.929 | 785.929 |
| 76.099.207-0 | Constructora Besalco Belfi Icafal S.A. | Coligada | Reembolso | (56.639) | (47.596) | 1.250.804 | 1.064.586 |
| 76.099.207-0 | Constructora Besalco Belfi Icafal S.A. | Coligada | Sueldos | 13.166 | 11.064 | 114.562 | 99.626 |
| 76.099.522-3 | Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. | Coligada | Préstamos Otorgados | - | - | (544.962) | (10.403) |
| 76.099.522-3 | Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. | Coligada | Provisión | (10.598) | (8.906) | 896 | 896 |
| 76.099.522-3 | Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. | Coligada | Retiro Capital | 3.571.875 | - | - | - |
| 76.099.522-3 | Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. | Coligada | Servicios | 23.570 | 19.807 | 24.673 | 20.734 |
| 76.099.522-3 | Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. | Coligada | Sueldos | 21.382 | 17.968 | 9.702 | 9.702 |
| 76.102.234-2 | Constructora Besalco Arrigoni Brundl S.A. | Coligada | Dividendos Pagados | - | - | 112.123 | - |
| 76.102.234-2 | Constructora Besalco Arrigoni Brundl S.A. | Coligada | Préstamos Obtenidos | - | - | 1.588 | - |
| 76.106.810-5 | Construcciones y Montajes Md Ltda. | Accionista de Filial | Dividendos Pagados | 1.800.000 | - | 321.654 | - |
| 76.106.810-5 | Construcciones y Montajes Md Ltda. | Accionista de Filial | Provisión De Dividendos | 131.567 | - | - | - |
| 76.113.660-7 | Asesorías Bosque Nevado Ltda. | Relacionada Accionista | Factura Emitidas | 2.653 | - | - | - |
| 76.113.660-7 | Asesorías Bosque Nevado Ltda. | Relacionada Accionista | Factura Recibidas | 204.225 | (171.618) | 389.578 | (164.504) |
| 76.120.825-K | Fip Inversiones Uno | Coligada | Préstamo | 2.559.769 | - | 348.711 | - |
| 76.133.786-6 | Constructora DCB S.A. | Coligada | Cobro Inversión | (766.633) | - | - | - |
| 76.133.786-6 | Constructora DCB S.A. | Coligada | Cobro Facturas | - | - | 1.436.280 | - |
| 76.133.786-6 | Constructora DCB S.A. | Coligada | Dividendos Por Cobrar | 14.148 | 11.889 | - | - |
| 76.133.786-6 | Constructora DCB S.A. | Coligada | Estado De Pago | (759.840) | (638.521) | - | - |
| 76.133.786-6 | Constructora DCB S.A. | Coligada | Gastos De Administración | 151.078 | 126.956 | 635.972 | 635.972 |
| 76.133.786-6 | Constructora DCB S.A. | Coligada | Préstamos Cobrados | (300.300) | - | - | - |
| 76.133.786-6 | Constructora DCB S.A. | Coligada | Préstamos Otorgados | 300 | - | 838.353 | - |
| 76.133.786-6 | Constructora DCB S.A. | Coligada | Provision | 110.001 | 92.438 | 146.520 | 146.520 |
| 76.133.786-6 | Constructora DCB S.A. | Coligada | Reembolso | (296.511) | (249.169) | - | - |
| 76.133.786-6 | Constructora DCB S.A. | Coligada | Sueldos | 207.560 | 174.420 | 558.470 | 516.038 |
| 76.135.284-9 | Consorcio Constructor Hospital De Talca S.A. | Coligada | Aporte Capital | (2.793.333) | - | - | - |
| 76.135.284-9 | Consorcio Constructor Hospital De Talca S.A. | Coligada | Estado De Pago | 467.512 | 392.867 | 326.389 | 274.276 |
| 76.135.284-9 | Consorcio Constructor Hospital De Talca S.A. | Coligada | Gastos Administración | 929 | 929 | (134.600) | (134.600) |
| 76.135.284-9 | Consorcio Constructor Hospital De Talca S.A. | Coligada | Préstamos Cobrados | 2.793.333 | - | - | - |
| 76.135.284-9 | Consorcio Constructor Hospital De Talca S.A. | Coligada | Préstamos Otorgados | (2.610.000) | - | (920.000) | - |
| 76.135.284-9 | Consorcio Constructor Hospital De Talca S.A. | Coligada | Provisión | (46.792) | (123.355) | 257.321 | 257.321 |
| 76.135.284-9 | Consorcio Constructor Hospital De Talca S.A. | Coligada | Reembolso | (362.432) | (304.564) | 80.286 | 67.932 |
| 76.135.284-9 | Consorcio Constructor Hospital De Talca S.A. | Coligada | Sueldos | 68.378 | 57.460 | (3.956) | (3.324) |
| 76.158.999-7 | Fip King | Accionista de Filial | Dividendos Pagados | - | - | (276.720) | - |
| 76.159.009-K | Fip Aero | Accionista de Filial | Dividendos Provisionados | - | - | (41.140) | - |
| 76.162.896-8 | Consorcio Constructor Techint Besalco Ltda. | Coligada | Préstamos Recibidos | 47.500 | - | - | - |
| 76.162.896-8 | Consorcio Constructor Techint Besalco Ltda. | Coligada | Dividendos Recibidos | 45.802 | - | - | - |
| 76.175.731-8 | Inmobiliaria La Ballena S.A. | Coligada | Abono deuda | - | - | 753.500 | - |
| 76.175.731-8 | Inmobiliaria La Ballena S.A. | Coligada | Estado de pagos | 5.881.086 | 411.675 | 4.656.066 | 325.926 |
| 76.175.731-8 | Inmobiliaria La Ballena S.A. | Coligada | Retenciones | - | - | 242.455 | - |
| 76.175.731-8 | Inmobiliaria La Ballena S.A. | Coligada | Retenciones | 235.913 | - | - | - |
| 76.338.870-0 | Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. | Coligada | Sueldos | 36.267 | 30.477 | 41.301 | 35.118 |
| 76.338.870-0 | Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. | Coligada | Reembolso | (24.278) | (20.401) | (35.653) | (29.961) |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

(c) *Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2014, continuación*

| Rut | Sociedades | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción | 31-12-2014 | | 31-12-2013 | |
|--------------|--|---------------------------|-------------------------------|------------|---------------|-------------|---------------|
| | | | | Monto M\$ | Resultado M\$ | Monto M\$ | Resultado M\$ |
| 76.338.870-0 | Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. | Coligada | Provisión | (11.804) | (9.919) | - | - |
| 76.338.870-0 | Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. | Coligada | Dividendos Recibidos | 2.331.355 | - | 330.054 | - |
| 76.839.170-K | Proveedora Ind. Arrigoni S.A. | Asociada en proyecto | Reembolso | 42.056 | 35.341 | - | - |
| 76.839.170-K | Proveedora Ind. Arrigoni S.A. | Asociada en proyecto | Estado De Pago | (125.738) | (105.662) | - | - |
| 76.919.650-1 | Marbella Chile S.A. | Accionista de Filial | Aporte | - | - | 161.925 | - |
| 76.952.040-6 | Inversiones Veracruz Ltda. | Asociada | Préstamos Obtenidos | - | - | 32.960 | - |
| 77.969.840-8 | Inversiones y Construcciones G Y M S.A. | Indirecta | Dividendos Pagados | - | - | 1.898.295 | - |
| 78.216.710-3 | Ap Maquinaria Ltda. | Asociada | Reembolso | 14.698 | 12.351 | 19.033 | 15.994 |
| 78.216.710-3 | Ap Maquinaria Ltda. | Asociada | Producción | (8.543) | (7.179) | (25.187) | (21.166) |
| 80.893.200-8 | Arrigoni Metalurgica S.A. | Asociada | Producción | (127.994) | (107.558) | - | - |
| 80.893.200-8 | Arrigoni Metalurgica S.A. | Asociada | Estado De Pago | (214.072) | (179.892) | - | - |
| 84.134.700-5 | Antolin Cisterna y Cía S.A. | Accionista de filial | Retenciones por Pagar | - | - | (57.060) | (47.950) |
| 87.996.400-8 | Ingen. Y construcciones Mas Errazuriz S.A. | Asociada en Proyecto | Reembolso | - | - | 11.900 | 10.000 |
| 89.205.500-9 | Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda. | Asociada en proyecto | Reembolso | 6.204 | 5.213 | - | - |
| 89.205.500-9 | Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda. | Asociada en proyecto | Provisión | (148) | (125) | - | - |
| 89.205.500-9 | Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda. | Asociada en proyecto | Materiales | (7.217) | (6.064) | - | - |
| 89.205.500-9 | Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda. | Asociada en proyecto | Activo Fijo | 37.703 | 31.684 | - | - |
| 89.918.800-4 | Arauco S.A. | Accionista de Filial | Préstamos Otorgados | (672.355) | - | (66.772) | - |
| 89.918.800-4 | Arauco S.A. | Accionista de Filial | Préstamos Obtenidos | - | - | 313.107 | - |
| 89.918.800-4 | Arauco S.A. | Accionista de Filial | Aporte | 399.200 | - | - | - |
| 89.918.800-4 | Arauco S.A. | Accionista de Filial | Sueldos | (25.613) | (21.524) | - | - |
| 89.918.800-4 | Arauco S.A. | Accionista de Filial | Asesorias | (230.871) | (194.009) | (720.038) | (605.074) |
| 89.918.800-4 | Arauco S.A. | Accionista de Filial | Servicios | - | - | 48.277 | - |
| 92.770.000-K | Empr. Constructora Moller y Perez-Cotapos S.A. | Accionista de Filial | Activo Fijo | 5.276 | 4.434 | - | - |
| 92.770.000-K | Empr. Constructora Moller y Perez-Cotapos S.A. | Accionista de Filial | Dividendos Por Pagar | 83.839 | - | - | - |
| 92.770.000-K | Empr. Constructora Moller y Perez-Cotapos S.A. | Accionista de Filial | Materiales | (5.841) | (4.909) | - | - |
| 92.770.000-K | Empr. Constructora Moller y Perez-Cotapos S.A. | Accionista de Filial | Préstamos Obtenidos | (802.630) | - | - | - |
| 92.770.000-K | Empr. Constructora Moller y Perez-Cotapos S.A. | Accionista de Filial | Préstamos Pagados | 167.630 | - | - | - |
| 92.770.000-K | Empr. Constructora Moller y Perez-Cotapos S.A. | Accionista de Filial | Provisión | 236.930 | 199.101 | - | - |
| 92.770.000-K | Empr. Constructora Moller y Perez-Cotapos S.A. | Accionista de Filial | Reembolso | 73.125 | 61.450 | - | - |
| 96.773.060-2 | Excav. Y Proyectos De Chile S.A. | Accionista de Filial | Estado de Pago | - | - | (5.035.309) | (4.231.352) |
| 96.773.060-2 | Excav. Y Proyectos De Chile S.A. | Accionista de Filial | Reembolso | 102.813 | 86.398 | 4.814.156 | 4.045.509 |
| 96.794.480-0 | Inversiones E Inmobiliaria Sur-Sur S.A. | Coligada | Dev. Aporte | 156.500 | - | - | - |
| 96.825.130-9 | Ferrovial Agroman Chile S.A. | Accionista de Filial | Préstamo | 35.050 | - | 60.000 | - |
| 96.825.130-9 | Ferrovial Agroman Chile S.A. | Accionista de Filial | Provisión | (2.430) | - | - | - |
| 96.955.860-2 | Consorcio El Soldado S.A. | Coligada | Provisión | (258) | (217) | - | - |
| 96.955.860-2 | Consorcio El Soldado S.A. | Coligada | Préstamos Pagados | (2.269) | - | - | - |
| 96.955.860-2 | Consorcio El Soldado S.A. | Coligada | Préstamos Obtenidos | - | - | 2.269 | - |
| 96.991.700-9 | Construtora El Roble S.A. | Coligada | Servicios Administración | 2.142 | 2.142 | - | - |
| 99.593.600-3 | Constructora Nilahue S.A. | Coligada | Reembolso | (6.066) | (5.098) | - | - |
| 99.593.600-3 | Constructora Nilahue S.A. | Coligada | Dividendos Por Cobrar | (509) | (428) | 19.520 | - |
| 99.593.600-3 | Constructora Nilahue S.A. | Coligada | Dividendos | - | - | 284.347 | - |
| 99.593.600-3 | Constructora Nilahue S.A. | Coligada | Préstamos Otorgados | - | - | (284.347) | - |
| 99.593.600-3 | Constructora Nilahue S.A. | Coligada | Reembolso | - | - | (17.072) | (14.346) |
| 99.593.600-3 | Constructora Nilahue S.A. | Coligada | Sueldos | - | - | (4.935) | (4.935) |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

(c) *Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación*

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado.

Las cuentas por cobrar o por pagar no corrientes, están asociadas principalmente al tiempo de desarrollo de los proyectos que las originan, reajustables en UF y sin tasa de interés.

Al 31 de diciembre 2014 y 31 de diciembre 2013, la Sociedad no ha registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y el mercado en el cual opera ésta.

Al 31 de diciembre 2014 y 31 de diciembre 2013, la Sociedad no tiene garantías entregadas o recibidas por cuentas por cobrar o cuentas por pagar con partes relacionadas.

(d) *Remuneraciones y Beneficios Recibidos por el Personal Clave de la Sociedad*

En el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2014, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la sociedad ascienden a \$82 millones mensuales, distribuidos en 6 ejecutivos (\$90 millones mensuales durante el ejercicio 2013 distribuidos en 7 ejecutivos).

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

(e) *Directorio y Personal Clave de la Gerencia*

Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, cuya duración es de tres años. El Directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2013. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de 29 de abril de 2013.

e.1 Cuentas por Cobrar y Pagar y Otras Transacciones

Cuentas por Cobrar y Pagar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y gerencia de Besalco S.A. y sus filiales.

Otras Transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y gerencia de Besalco S.A. y sus filiales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 11 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

e.2 Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. Los beneficios que a continuación se describen, en lo referente a su metodología de determinación, no han variado.

Los Directores de la Sociedad perciben UF25 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el Presidente del Directorio percibe el equivalente al doble de la Dieta de un Director por cada sesión.

El Directorio recibe en forma adicional un 1% del resultado de la Sociedad, siempre y cuando dicho resultado sea mayor al 7% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por los ejercicios 2014 y 2013:

Honorarios del Comité de Directores:

| Nombre | 31/12/2014 M\$ | 31/12/2013 M\$ |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Juan Andrés Camus Camus (1) | 1.568 | 3.061 |
| John Graell Moore | 3.994 | 3.061 |
| Mario Valcarce Durán | 3.994 | 3.061 |
| Víctor Renner Berry (2) | 2.426 | - |
| Total | 11.982 | 9.183 |

(1) Con fecha 28 de abril de 2014, el Director Juan Andrés Camus Camus, presenta renuncia al cargo de director de la Sociedad.

(2) A partir del 28 de abril de 2014, el Director Víctor Renner Berry conforma el Comité de Directores.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 11 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

e.2 Retribución del Directorio, continuación

Remuneración del Directorio al 31 de diciembre de 2014:

| Nombre | Dieta M\$ | Participación M\$ | Asesorías Financieras M\$ | Sueldos M\$ | Total M\$ |
|------------------------------|---------------|----------------------|---------------------------------|----------------|----------------|
| Víctor Bezanilla Saavedra | 13.665 | 31.419 | - | 72.787 | 378.891 |
| Florencio Correa Bezanilla | 12.137 | 15.709 | - | 333.807 | 100.633 |
| Juan Andrés Camus Camus (*) | 2.358 | 15.709 | 7.039 | - | 25.106 |
| Cristián Eyzaguirre Johnston | 12.655 | 15.709 | 21.493 | - | 49.857 |
| John Graell Moore | 5.621 | 15.709 | - | - | 21.330 |
| Mario Valcarce Durán | 6.833 | 15.709 | - | - | 22.542 |
| Victor Renner Berry | 6.833 | 11.782 | - | - | 18.615 |
| Totales | 60.102 | 121.746 | 28.532 | 406.594 | 616.974 |

(*) Con fecha 28 de abril 2014, el director Juan Andrés Camus Camus, presenta renuncia al cargo de Director de la Sociedad.

Remuneración del Directorio al 31 de diciembre de 2013:

| Nombre | Dieta M\$ | Participación M\$ | Asesorías Financieras M\$ | Sueldos M\$ | Total M\$ |
|--------------------------------|---------------|----------------------|---------------------------------|----------------|------------------|
| Víctor Bezanilla Saavedra | 13.798 | 64.041 | - | 331.897 | 409.736 |
| Florencio Correa Bezanilla (*) | 6.899 | 32.021 | - | 547.989 | 586.909 |
| Juan Andrés Camus Camus | 6.321 | 32.021 | 18.952 | - | 57.294 |
| Cristián Eyzaguirre Johnston | 11.832 | 32.021 | 20.698 | - | 64.551 |
| John Graell Moore | 6.899 | 32.021 | - | - | 38.920 |
| Mario Valcarce Durán | 6.321 | 32.021 | - | - | 38.342 |
| Victor Renner Berry | 5.186 | - | - | - | 5.186 |
| Totales | 57.256 | 224.146 | 39.650 | 879.886 | 1.200.938 |

(*) Con fecha 30 de diciembre de 2013, el Director Florencio Correa Bezanilla dejó de realizar las labores de encargado del área Internacional de Besalco S.A., y en función de los años de servicios ha recibido las indemnizaciones correspondientes.

(f) Al 31 de diciembre de 2014 no hay indicadores de deterioro que den origen a provisiones por deudas de dudoso cobro de los saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 12 - Inventarios

a) El detalle de los inventarios es el siguiente:

| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|-------------------|--------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Terrenos | 37.432.331 | 33.508.708 |
| Trabajos en Curso | 56.012.650 | 23.003.892 |
| Bienes Terminados | 3.654.974 | 7.490.254 |
| Materiales | 8.248.921 | 8.619.854 |
| Otros Inventarios | 5.913.219 | 4.535.966 |
| Totales | 111.262.095 | 77.158.674 |

b) Capitalización de Intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dicho proyectos sean vendidos a terceros.

El detalle de los intereses del que se mantienen activados formando parte del inventario, es el siguiente:

| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Proyectos | | |
| Edificio Travesía I | 272.457 | 57.365 |
| Edificio Travesía II | 10.950 | - |
| Edificio Panorama | 339.283 | 195.937 |
| Edificio Amanda | - | 8.208 |
| Edificio Espacio El Llano I | - | 43.107 |
| Edificio Espacio El Llano II | 54.862 | 36.202 |
| Edificio Jorge Matte | 20.508 | 24.882 |
| Strip-Center Sucre | 6.482 | 2.308 |
| Proyecto Chaclacayo | 16.344 | 35.112 |
| Proyecto Barranco | 9.857 | 48.186 |
| Edificio Kandinsky | - | 36.858 |
| Salvador Sucre | 74.986 | - |
| Los Gómeros | 82.563 | - |
| Proyecto Dipsa Piura | 71.909 | 166.555 |
| Edificio Lira | 23.625 | - |
| Totales | 983.826 | 654.720 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 12 – Inventarios, continuación

c) El detalle del inventario distribuido por segmentos es el siguiente:

| Inventarios | Obras Civiles | Inmobiliario | Proyectos de | Servicios de | Total |
|--------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | Inversión | Maquinaria | 31/12/2014 |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ |
| Terrenos | - | 37.432.331 | - | - | 37.432.331 |
| Trabajos en Curso | 676.120 | 55.336.530 | - | - | 56.012.650 |
| Bienes Terminados | - | 3.654.974 | - | - | 3.654.974 |
| Materiales | 3.141.134 | 757.900 | - | 4.349.887 | 8.248.921 |
| Otros Inventarios | - | - | 5.913.219 | - | 5.913.219 |
| Total | 3.817.254 | 97.181.735 | 5.913.219 | 4.349.887 | 111.262.095 |

| Inventarios | Obras Civiles | Inmobiliario | Proyectos de | Servicios de | Total |
|--------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | Inversión | Maquinaria | 31/12/2013 |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ |
| Terrenos | - | 33.508.708 | - | - | 33.508.708 |
| Trabajos en Curso | 1.805.160 | 21.198.732 | - | - | 23.003.892 |
| Bienes Terminados | - | 7.490.254 | - | - | 7.490.254 |
| Materiales | 3.520.209 | 546.007 | - | 4.553.638 | 8.619.854 |
| Otros Inventarios | - | - | 4.535.966 | - | 4.535.966 |
| Total | 5.325.369 | 62.743.701 | 4.535.966 | 4.553.638 | 77.158.674 |

El saldo de los inventarios correspondientes a proyectos inmobiliarios que se espera estén disponibles para la venta, y que contarán con recepción final superior a 12 meses es de M\$27.968.246 al 31 de diciembre de 2014 y M\$21.970.068 al 31 de diciembre de 2013.

- d) No existen inventarios pignorados como garantías de deudas.
- e) Al 31 de diciembre 2014 y 31 de diciembre 2013, no se han reconocido deterioro de inventarios.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 13 - Activos y Pasivos por impuestos corrientes

a) *Activos por Impuestos Corrientes*

La composición de este rubro es el siguiente:

| Detalle | 31/12/2014 M\$ | 31/12/2013 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Pagos Provisionales Mensuales | 3.866.964 | 3.933.592 |
| Créditos por Adquisición de Propiedades Plantas y Equipos | 573.731 | 552.202 |
| Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación | 204.578 | 350.535 |
| Provisión Impuesto a la Renta | (1.268.412) | (1.085.657) |
| Créditos por Recuperar | 7.144.820 | 2.141.924 |
| Impuesto al Petróleo (Ley 18.502) | 98.499 | 37.730 |
| Créditos Fiscales | 3.897.745 | 9.895.014 |
| Otros | 322.459 | 434.457 |
| Total | 14.840.384 | 16.259.797 |

b) *Pasivos por Impuestos Corrientes*

La composición de este rubro es el siguiente:

| Detalle | 31/12/2014 M\$ | 31/12/2013 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Provisión Impuesto a la Renta | 3.961.671 | 3.372.961 |
| Pagos Provisionales Mensuales | (861.546) | (489.572) |
| Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación | (53.617) | (7.319) |
| Contribuciones Bienes Raíces | (1.880) | (15.557) |
| Créditos por Adquisición de Propiedades Plantas y Equipos | (2.107) | (11.929) |
| Otros Impuestos Mensuales | 3.719.973 | 4.229.447 |
| Total | 6.762.494 | 7.078.031 |

En la presentación de los impuestos corrientes sólo se realizó el neteo en la consolidación de los activos y pasivos por impuesto de cada una de las empresas que conforman el Grupo Besalco, en la medida que un derecho reconocido legalmente para compensar activos corrientes por impuestos con pasivos corrientes de la misma naturaleza, se relacionen con impuestos sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, y ésta permita a la empresa pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta existente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 14 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

a) *Movimientos de inversiones en coligadas*

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

| Sociedad | País | Naturaleza de la Relación | Moneda Funcional | Porcentaje Participación % | Saldo al 01/01/2014 | Participación en Ganancia (Pérdida) | Dividendos Recibidos | Otros Aumentos (Disminuciones) | Saldo Al 31/12/2014 |
|---|-------|---------------------------|------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------|
| | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Constructora El Roble S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 50,00000 | 490.715 | (6.046) | - | - | 484.669 |
| Soc. Concesionaria Bas Dos S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 50,00000 | 1.280.582 | 2.306 | - | - | 1.282.888 |
| Constructora Las Acacias S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 50,00000 | 59.629 | (534) | - | - | 59.095 |
| Consortio Constructor Hospital de Calama S.A. | Chile | Neg. Conjuntos | Pesos | 33,33333 | 10.000 | - | - | - | 10.000 |
| Consortio Constructor Hospital de Talca S.A. | Chile | Neg. Conjuntos | Pesos | 33,33333 | (643.783) | (3.338.498) | - | 3.982.281 | - |
| Constructora Nilahue S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 33,33333 | 49.637 | 294.236 | - | (69.533) | 274.340 |
| Consortio El Soldado S.A. | Chile | Neg. Conjuntos | Pesos | 33,34000 | 302.309 | (13.293) | - | 259 | 289.275 |
| Const. Besalco Belfi Icafal S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 33,33000 | 57.903 | (61.570) | - | 3.667 | - |
| Dragados Besalco S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 49,99995 | (71.734) | 98.269 | - | - | 26.535 |
| Constructora DCB S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 33,33000 | 224.262 | 253.116 | - | - | 477.378 |
| Constructora El Dial S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 47,51000 | 39.788 | (32.568) | - | (7.220) | - |
| Sociedad Concesionaria Bas S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 33,33333 | 8.093.068 | 317.563 | - | (433.982) | 7.976.649 |
| Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 33,33333 | 4.451.999 | 627.456 | - | (958.201) | 4.121.254 |
| Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 33,33333 | 808 | 41 | - | - | 849 |
| Soc. Concesionaria La Fruta S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 22,50000 | 7.515.000 | (35.200) | - | (3.571.875) | 3.907.925 |
| Inversión Bodega AB Express S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 30,00000 | - | 42.422 | - | 69.000 | 111.422 |
| Inversiones e Inmobiliaria Sur-Sur S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 25,00000 | 249.544 | (21.945) | - | (216.500) | 11.099 |
| Fondo de Inversión Privado la Ballena | Chile | Coligada | Pesos | 50,00000 | 2.166.299 | 103.692 | - | - | 2.269.991 |
| Administradora Inmobiliaria la Ballena S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 50,00000 | 3.689 | (29) | - | - | 3.660 |
| Inmobiliaria La Ballena S.A | Chile | Coligada | Pesos | 50,00000 | 118.522 | 557.590 | - | - | 676.112 |
| Gmvbs S.A. | Perú | Coligada | N.Soles | 50,00000 | 1.769.888 | 1.906.697 | (2.236.210) | (941.709) | 498.666 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 14 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

a) *Movimientos de inversiones en coligadas, continuación*

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente, continuación:

| Sociedad | País | Naturaleza de la Relación | Moneda Funcional | Porcentaje Participación % | Saldo al 01/01/2014 | Participación en Ganancia (Pérdida) | Dividendos Recibidos | Otros Aumentos (Disminuciones) | Saldo Al 31/12/2014 |
|--|-------|---------------------------|------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------|
| | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Miranda Constructores S.A. | Perú | Coligada | N.Soles | 50,00000 | 112.141 | (11.292) | - | 9.184 | 110.033 |
| Parque de Comas S.A | Perú | Coligada | N.Soles | 50,00000 | 4.242.648 | (83.511) | - | 1.492.391 | 5.651.528 |
| Consorcio Constructor Techint Besalco Ltda | Chile | Neg. Conjuntos | Pesos | 50,00000 | 31.359 | 14.443 | (45.802) | - | - |
| Consorcio Abengoa Kipreos Ltda. | Chile | Coligada | Pesos | 50,00000 | 4.672 | (1.872) | - | 834 | 3.634 |
| | | | | | 30.558.945 | 611.473 | (2.282.012) | (641.404) | 28.247.002 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 14 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

a) *Movimientos de inversiones en coligadas, continuación*

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

| Sociedad | País | Naturaleza de la Relación | Moneda Funcional | Porcentaje Participación % | Saldo al 01/01/2013 M\$ | Participación en Ganancia (Pérdida) M\$ | Dividendos Recibidos M\$ | Otros Aumentos (Disminuciones) M\$ | Saldo Al 31/12/2013 M\$ |
|---|-------|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------|---|--------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Constructora El Roble S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 50,00000 | 485.542 | 1.985 | - | 3.188 | 490.715 |
| Soc. Concesionaria Bas Dos S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 50,00000 | 1.281.446 | (1.812) | - | 948 | 1.280.582 |
| Constructora Las Acacias S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 50,00000 | 59.867 | (257) | - | 19 | 59.629 |
| Consorcio Constructor Hospital de Calama S.A. | Chile | Neg. Conjuntos | Pesos | 33,33333 | 10.000 | - | - | - | 10.000 |
| Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. | Chile | Neg. Conjuntos | Pesos | 33,33333 | 95.498 | (739.795) | - | 644.297 | - |
| Constructora Nilahue S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 33,33300 | 283.957 | 69.387 | (311.653) | 7.946 | 49.637 |
| Consorcio El Soldado S.A. | Chile | Neg. Conjuntos | Pesos | 33,34000 | 302.957 | (648) | - | - | 302.309 |
| Cons. Constructor Central El Paso S.A. | Chile | Neg. Conjuntos | Pesos | 33,33000 | 37.301 | (1.201) | - | (36.100) | - |
| Const. Besalco Belfi Icafal S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 33,33000 | 44.024 | 14.305 | - | (426) | 57.903 |
| Dragados Besalco S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 49,99995 | (157.960) | 86.228 | - | 71.732 | - |
| Constructora DCB S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 33,33000 | 33.876 | 271.978 | - | (81.592) | 224.262 |
| Constructora El Dial S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 47,51000 | 39.749 | - | - | 39 | 39.788 |
| Sociedad Concesionaria Bas S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 33,33333 | 6.272.494 | 1.820.574 | - | - | 8.093.068 |
| Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 33,33333 | 3.678.821 | 1.103.232 | - | (330.054) | 4.451.999 |
| Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 33,33333 | 776 | 31 | - | 1 | 808 |
| Soc. Concesionaria La Fruta S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 22,50000 | 7.515.000 | - | - | - | 7.515.000 |
| Inversiones Sur-Sur S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 25,00000 | 254.077 | (4.689) | - | 156 | 249.544 |
| Fondo de Inversión Privado la Ballena | Chile | Coligada | Pesos | 50,00000 | 2.116.647 | 49.928 | - | (276) | 2.166.299 |
| Administradora inmobiliaria la Ballena S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 50,00000 | 3.441 | 113 | - | 135 | 3.689 |
| Inmobiliaria La Ballena S.A | Chile | Coligada | Pesos | 50,00000 | (176.600) | 295.122 | - | - | 118.522 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 14 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

a) *Movimientos de inversiones en coligadas, continuación*

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente, continuación:

| Sociedad | País | Naturaleza de la Relación | Moneda Funcional | Porcentaje Participación % | Saldo al 01/01/2013 M\$ | Participación en Ganancia (Pérdida) M\$ | Dividendos Recibidos M\$ | Otros Aumentos (Disminuciones) M\$ | Saldo Al 31/12/2013 M\$ |
|---|-------|---------------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| Norvial S.A. (1) | Perú | Coligada | Nvo Sol Perú | 16.90000 | 3.681.425 | - | (359.583) | (3.321.842) | - |
| GMVBS S.A. | Perú | Coligada | Nvo Sol Perú | 50,00000 | 2.153.433 | 2.012.473 | (2.390.100) | (5.918) | 1.769.888 |
| Miranda Constructores S.A. | Perú | Coligada | Nvo Sol Perú | 50,00000 | 118.078 | (5.613) | - | (324) | 112.141 |
| Parque de Comas S.A. | Perú | Coligada | Nvo Sol Perú | 50.00000 | - | (25.790) | - | 4.268.438 | 4.242.648 |
| Consorcio Constructor Techint - Besalco Ltda. | Chile | Neg. Conjuntos | Pesos | 50,00000 | 444.266 | 147.093 | (560.000) | - | 31.359 |
| Consorcio Abengoa Kipreos Ltda. | Chile | Coligada | Pesos | 50,00000 | 3.546 | (833) | - | 1.959 | 4.672 |
| | | | | | 28.581.661 | 5.091.811 | (3.621.336) | 1.222.326 | 31.274.462 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 14 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2014:

| Sociedad | País | Moneda Funcional | Porcentaje Participación % | Activos Corrientes M\$ | Activos no Corrientes M\$ | Pasivo Corriente M\$ | Pasivo no Corriente M\$ | Patrimonio M\$ |
|--|-------|---------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Constructora El Roble S.A. | Chile | Pesos | 50,00% | 1.156.049 | 41.282 | 227.990 | - | 969.341 |
| Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A. | Chile | Pesos | 50,00% | 2.585.152 | - | 19.375 | - | 2.565.777 |
| Constructora Las Acacias S.A. | Chile | Pesos | 50,00% | 119.444 | - | 1.254 | - | 118.190 |
| Consorcio Constructor Hospital Calama S.A. | Chile | Pesos | 33,33% | 30.000 | - | - | - | 30.000 |
| Consorcio Constructor Hospital De Talca S.A. | Chile | Pesos | 33,33% | 17.611.809 | 17.217 | 21.180.921 | 14.944 | (3.566.839) |
| Consorcio El Soldado S.A. | Chile | Pesos | 33,34% | 855.648 | 12.001 | - | - | 867.649 |
| Besalco Belfi Icafal S.A. | Chile | Pesos | 33,33% | 787.390 | 9.642 | 790.005 | - | 7.027 |
| Dragados Besalco S.A. | Chile | Pesos | 49,99% | 330.294 | 526.931 | 804.134 | - | 53.091 |
| Constructora DCB S.A. | Chile | Pesos | 33,33% | 5.742.590 | 109.867 | 4.595.812 | 52.315 | 1.204.330 |
| Constructora Nilahue S.A. | Chile | Pesos | 33,33% | 5.527.973 | - | 4.704.955 | - | 823.018 |
| Sociedad Concesionaria Bas S.A. | Chile | Pesos | 33,33% | 21.829.951 | 32.876.022 | 15.315.297 | 16.615.717 | 22.774.959 |
| Soc. Concesionaria Convento Viejo | Chile | Pesos | 33,33% | 27.323.320 | 20.737.958 | 17.799.339 | 17.898.173 | 12.363.766 |
| Central Hidroelectrica Convento Viejo S.A. | Chile | Pesos | 33,33% | 10.701 | 219.838 | 227.992 | - | 2.547 |
| Soc. Concesionaria La Fruta S.A. | Chile | Pesos | 22,50% | 1.468.279 | 20.943.204 | 218.499 | 4.824.430 | 17.368.554 |
| Inversión Bodega AB Express S.A. | Chile | Pesos | 30,00% | 9.966.941 | 3.737.815 | 298.577 | 13.034.774 | 371.405 |
| Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur | Chile | Pesos | 25,00% | 78.396 | 1.091.113 | 19.108 | - | 1.150.401 |
| Fdo. de Inv. Privado La Ballena | Chile | Pesos | 50,00% | 10.758.517 | - | 11.523 | 6.204.298 | 4.542.696 |
| Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A. | Chile | Pesos | 50,00% | 19.163 | 382 | 12.190 | - | 7.355 |
| Inmobiliaria La Ballena S.A. | Chile | Pesos | 50,00% | 8.654.117 | 9.868.682 | 13.009.973 | 4.124.731 | 1.388.095 |
| GMVBS S.A. | Perú | Nuevo Sol Peruano | 50,00% | 5.230.831 | 2.859 | 4.216.058 | - | 997.332 |
| Miranda Constructores S.A. | Perú | Nuevo Sol Peruano | 50,00% | 184.075 | 512.275 | 15.284 | - | 220.106 |
| Parque de Comas S.A. | Perú | Nuevo Sol Peruano | 50,00% | 12.570.964 | 153.040 | 1.378.333 | - | 9.683.823 |
| Consorcio Constructor Techint-Besalco Ltda. | Chile | Pesos | 50,00% | 8.977 | - | 8.977 | - | - |
| Consorcio Abengoa Kipreos Ltda. | Chile | Pesos | 50,00% | 7.268 | - | - | - | 7.268 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 14 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2013:

| Sociedad | País | Moneda Funcional | Porcentaje Participación % | Activos Corrientes M\$ | Activos no Corrientes M\$ | Pasivo Corriente M\$ | Pasivo no Corriente M\$ | Patrimonio M\$ |
|---|-------|---------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Constructora El Roble S.A. | Chile | Pesos | 50,000% | 1.097.125 | 30.717 | 155.641 | - | 972.201 |
| Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A. | Chile | Pesos | 50,000% | 2.564.511 | - | 27 | - | 2.564.484 |
| Constructora las Acacias S.A. | Chile | Pesos | 50,000% | 120.376 | - | 643 | - | 119.733 |
| Consorcio Constructor Hospital Calama S.A. | Chile | Pesos | 33,333% | 30.000 | - | - | - | 30.000 |
| Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. | Chile | Pesos | 33,333% | 21.364.172 | 290.311 | 21.287.516 | 80.468 | 286.499 |
| Constructora Nilahue S.A. | Chile | Pesos | 33,333% | 2.559.385 | - | 2.410.474 | - | 148.911 |
| Consorcio El Soldado S.A. | Chile | Pesos | 33,340% | 102.380 | 4.887 | 9.126 | - | 98.141 |
| Besalco Belfi Icafal S.A. | Chile | Pesos | 33,330% | 1.315.981 | 3.938.178 | 5.260.735 | - | (6.576) |
| Dragados Besalco S.A. | Chile | Pesos | 50,000% | 990.845 | 533.833 | 1.668.992 | - | (144.314) |
| Constructora DCB S.A. | Chile | Pesos | 33,330% | 12.485.990 | 438.027 | 12.171.678 | 79.553 | 672.786 |
| Constructora El Dial S.A. | Chile | Pesos | 47,510% | 1.248.355 | 1.044.626 | 1.456.422 | 700.382 | 136.177 |
| Sociedad Concesionaria Bas S.A. | Chile | Pesos | 33,333% | 27.769.342 | 37.237.835 | 12.082.768 | 31.244.403 | 21.680.006 |
| Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A. | Chile | Pesos | 33,333% | 18.150.003 | 32.665.554 | 10.306.975 | 27.044.947 | 13.463.635 |
| Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A. | Chile | Pesos | 33,333% | 10.650 | 219.838 | 228.068 | - | 2.420 |
| Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. | Chile | Pesos | 22,500% | 724.803 | 38.903.087 | 2.330.739 | 3.897.151 | 33.400.000 |
| Inversiones e Inmobiliaria Sur S.A. | Chile | Pesos | 25,000% | 91.201 | 1.321.900 | 45.112 | - | 1.367.989 |
| Fdo. de Inv. Privado La Ballena | Chile | Pesos | 50,000% | 13.074.237 | - | 658.386 | 8.080.540 | 4.335.311 |
| Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A. | Chile | Pesos | 50,000% | 14.845 | 296 | 7.726 | - | 7.415 |
| Inmobiliaria La Ballena S.A. | Chile | Pesos | 50,000% | 8.945.089 | 10.408.719 | 14.249.698 | 4.867.064 | 237.046 |
| GMVBS S.A. | Perú | Nuevo Sol Peruano | 50,000% | 57.522.829 | 5.879.293 | 47.843.296 | - | 15.558.826 |
| Miranda Constructores S.A. | Perú | Nuevo Sol Peruano | 50,000% | 1.052.446 | 188.364 | 51.965 | - | 1.188.845 |
| Asociación en participación Parque Comas | Perú | Nuevo Sol Peruano | 50,000% | 9.622.227 | 757.698 | 12.017.470 | - | (1.637.545) |
| Consorcio Constructor Techint – Besalco Ltda. | Chile | Pesos | 50,000% | 104.035 | - | 41.317 | - | 62.718 |
| Consorcio Abengoa Kipreos Ltda. | Chile | Pesos | 50,000% | 9.344 | - | - | - | 9.344 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 14 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

c) *Negocios conjuntos:*

Detalle de entidades controladas en forma conjunta involucra el establecimiento de una compañía (Consortio) en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

| Sociedad | Proyecto Asociado | País | Naturaleza de la relación | Porcentaje | Saldo al | Participación | Otros | Saldo al | Significancia del |
|--|----------------------------|-------|---------------------------|---------------|------------|---------------|-----------------|------------|-------------------|
| | | | | Participación | 01/01/2014 | en ganancia | Aumentos | 31/12/2014 | contrato respecto |
| | | | | en resultados | M\$ | (pérdida) | (disminuciones) | M\$ | de ingresos |
| | | | | % | | M\$ | M\$ | | totales |
| | | | | | | | | | consolidados |
| | | | | | | | | | % |
| Consortio Constructor Hospital Calama S.A. | Hospital de Calama | Chile | Negocios Conjuntos | 33,33 | 10.000 | - | - | 10.000 | 0,000% |
| Consortio Constructor Hospital de Talca S.A. | Hospital de Talca | Chile | Negocios Conjuntos | 33,33 | (643.783) | (3.338.498) | 3.982.281 | - | -1,054% |
| Consortio El Soldado S.A. | El Soldado | Chile | Negocios Conjuntos | 33,33 | 302.309 | (13.293) | - | 289.016 | -0,004% |
| Consortio Constructor Techint-Besalco Ltda. | Techint-Besalco Pascualama | Chile | Negocios Conjuntos | 50,00 | 31.359 | 14.443 | (45.802) | - | 0,005% |

Identificación de Riesgos:

La Sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías respaldan las obras que Besalco y sus filiales efectúan en distintos ámbitos de negocios. En este ámbito, la Sociedad también privilegia una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y perfiles de vencimientos compatibles con la generación de flujo de caja.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a) *El detalle de los intangibles es el siguiente:*

| Al 31 de diciembre de 2014 | Activo Bruto | | | Amortización Acumulada | Amortización del Ejercicio | Activo Neto al 31/12/2014 |
|--|-------------------|------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | Inicial | Adiciones | Deducciones | | | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | | | |
| Programas Informáticos | 159.073 | 22.452 | - | (49.866) | (31.723) | 99.936 |
| Derechos de Aguas | 3.360.261 | 637.389 | (484.575) | - | - | 3.513.075 |
| Marcas | 1.227.157 | - | - | - | - | 1.227.157 |
| Relaciones con Clientes | 2.724.652 | - | - | (836.721) | (358.397) | 1.529.534 |
| Activos Intangibles por Derechos de Concesión y otros (1) | 21.903.820 | 4.450.709 | - | (1.400.480) | (738.601) | 24.215.448 |
| Total | 29.374.963 | 5.110.550 | (484.575) | (2.287.067) | (1.128.721) | 30.585.150 |

| Al 31 de diciembre de 2013 | Activo Bruto | | | Amortización Acumulada | Amortización del Ejercicio | Activo Neto al 31/12/2013 |
|--|-------------------|-------------------|-------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | Inicial | Adiciones | Deducciones | | | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | | | |
| Programas Informáticos | 148.379 | 10.694 | - | (7.155) | (42.711) | 109.207 |
| Derechos de Aguas | 2.865.651 | 494.610 | - | - | - | 3.360.261 |
| Marcas | 1.227.157 | - | - | - | - | 1.227.157 |
| Relaciones con Clientes | 2.724.652 | - | - | (478.126) | (358.595) | 1.887.931 |
| Activos Intangibles por Derechos de Concesión y otros (2) | 10.669.046 | 11.234.774 | - | (824.141) | (576.339) | 20.503.340 |
| Total | 17.634.885 | 11.740.078 | - | (1.309.422) | (977.645) | 27.087.896 |

(1) Para el ejercicio 2014 se han incorporado como adiciones, costos relacionados con el proyecto Estacionamientos Plaza Sucre en Viña del Mar por M\$4.450.709.

(2) Para el ejercicio 2013 se han incorporado como adiciones, costos relacionados con el proyecto Estacionamientos Plaza Sucre en Viña del Mar por M\$6.281.887 y por el proyecto Mausoleos del Cementerio Santísima Trinidad M\$ 4.952.887.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

b) *Movimientos intangibles identificables*

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

| Al 31 de diciembre de 2014 | Programas | Derechos | Marcas | Relaciones | Derecho en | Total |
|--------------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | Informáticos | de Agua | | con Clientes | Concesión y | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | Otros | M\$ |
| Saldo Inicial al 01/01/2014 | 109.207 | 3.360.261 | 1.227.157 | 1.887.931 | 20.503.340 | 27.087.896 |
| Adiciones | 22.452 | 637.389 | - | - | 4.450.709 | 5.110.550 |
| Otros Aumentos (Disminuciones) | - | (484.575) | - | - | - | (484.575) |
| Amortización | (31.723) | - | - | (358.397) | (738.601) | (1.128.721) |
| Saldo Final al 31/12/2014 | <u>99.936</u> | <u>3.513.075</u> | <u>1.227.157</u> | <u>1.529.534</u> | <u>24.215.448</u> | <u>30.585.150</u> |

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

| Al 31 de diciembre de 2013 | Programas | Derechos de | Marcas | Relaciones | Derecho en | Total |
|--------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | Informáticos | Agua | | con Clientes | Concesión y | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | otros | M\$ |
| Saldo inicial al 01/01/2013 | 141.224 | 2.865.651 | 1.227.157 | 2.246.526 | 9.844.905 | 16.325.463 |
| Adiciones | 10.694 | 494.610 | - | - | 11.234.774 | 11.740.078 |
| Otros aumentos (disminuciones) | - | - | - | - | - | - |
| Amortización | (42.711) | - | - | (358.595) | (576.339) | (977.645) |
| Saldo final al 31/12/2013 | <u>109.207</u> | <u>3.360.261</u> | <u>1.227.157</u> | <u>1.887.931</u> | <u>20.503.340</u> | <u>27.087.896</u> |

- Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base a la duración del proyecto concesionado. El plazo de amortización restante al 31 de diciembre de 2014, para los activos intangibles de sociedades concesionarias incluidas en la consolidación, es el siguiente:
 - Concesionaria Plaza Las Condes S.A.: en el plazo de 333 meses.
- Los activos intangibles por Otros Derechos son amortizados en base a la duración del proyecto o en base a unidades vendidas. El plazo de amortización restante al 31 de diciembre de 2014, para los activos intangibles de sociedades por estos derechos incluidas en la consolidación, es el siguiente:
 - Constructora CBA S.A. los activos intangibles son amortizados en base a unidades vendidas.
- Los activos intangibles no han generado deterioro durante el ejercicio 2014 y 2013.
- Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 el Grupo Besalco S.A., no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles. Además, no mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles.

BESALCO S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 16 – Plusvalía

a) Composición del rubro

La composición del rubro es la siguiente:

| Matriz Inversionista | Detalle | 31/12/2014 M\$ | 31/12/2013 M\$ |
|---------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|
| Besalco S.A. | Compra 68% Servicios Aéreos Kipreos S.A. y Kipreos Ingenieros S.A. | 1.581.546 | 1.581.546 |

b) Reconciliación de cambios en plusvalía

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

| Movimientos de Plusvalía, Netos | 31/12/2014 M\$ | 31/12/2013 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Saldo Inicial | 1.581.546 | 1.581.546 |
| Adiciones | - | - |
| Disminuciones o Bajas | - | - |
| Plusvalía Final | <u>1.581.546</u> | <u>1.581.546</u> |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 17 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) Composición del rubro

| Al 31 de diciembre de 2014 | Activo Bruto M\$ | Depreciación Acumulada M\$ | Activo Neto M\$ |
|---|---------------------------------|---|--------------------------------|
| Construcciones en Curso | 481.443 | - | 481.443 |
| Construcciones y Edificios | 3.827.007 | (499.228) | 3.327.779 |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información | 1.936.045 | (1.487.335) | 448.710 |
| Instalaciones Fijas y Accesorios | 3.585.344 | (1.833.912) | 1.751.432 |
| Plantas y Equipos | 6.856.697 | (5.013.944) | 1.842.753 |
| Terrenos | 3.474.103 | - | 3.474.103 |
| Vehículos de Motor | 166.692.387 | (85.656.241) | 81.036.146 |
| Otros | 1.317.242 | (679.164) | 638.078 |
| Total | 188.170.268 | (95.169.824) | 93.000.444 |

| Al 31 de diciembre 2013 | Activo Bruto M\$ | Depreciación Acumulada M\$ | Activo Neto M\$ |
|---|---------------------------------|---|--------------------------------|
| Construcciones en Curso | 16.361.368 | - | 16.361.368 |
| Construcciones y Edificios (1) | 3.824.065 | (423.966) | 3.400.099 |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información | 1.752.746 | (1.282.652) | 470.094 |
| Instalaciones Fijas y Accesorios | 3.785.695 | (1.488.409) | 2.297.286 |
| Plantas y Equipos | 54.753.405 | (4.481.445) | 50.271.960 |
| Terrenos | 1.906.841 | - | 1.906.841 |
| Vehículos de Motor | 152.145.890 | (68.906.721) | 83.239.169 |
| Otros | 811.657 | (559.058) | 252.599 |
| Total | 235.341.667 | (77.142.251) | 158.199.416 |

- (1) Al 31 de diciembre de 2014 por el bien ubicado en Ebro 2705, Besalco S.A. se ha constituido garantía con el Banco de Chile (ver nota 36 b, punto 13).

Al 31 de diciembre de 2014 no existen otras restricciones sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

Los bienes que se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero, legalmente no son propiedad de la Sociedad y sus filiales, hasta no ejercer la opción de compra.

Al 31 de diciembre de 2014 se reclasifican del rubro Propiedades Plantas y Equipos M\$ 72.104.395, al rubro Activos no Corrientes Disponibles para la Venta (Ver nota 41).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 17 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

| | Terrenos | Construcciones y Edificios, Neto | Construcciones en Curso, Neto | Plantas y Equipos, Neto | Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto | Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto | Vehículos de Motor, Neto | Otras Propiedades Planta y Equipos, Neto | Total Propiedades Planta y Equipos, Neto |
|--|-----------|--|-------------------------------------|-------------------------------|---|---|--------------------------------|--|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2014 | 1.906.841 | 3.400.099 | 16.361.368 | 50.271.960 | 470.094 | 2.297.286 | 83.239.169 | 252.599 | 158.199.416 |
| Adiciones | 1.595.262 | - | 470.734 | 9.307.501 | 213.307 | 137.910 | 28.861.036 | 149.566 | 40.735.316 |
| Movimientos Ventas | (28.000) | - | - | (41.945) | (39.341) | (754) | (14.693.543) | (1.398) | (14.804.981) |
| Gasto por Depreciación | - | (75.262) | - | (532.499) | (204.683) | (345.503) | (16.749.520) | (120.106) | (18.027.573) |
| Reclasificaciones | - | - | - | (736.421) | - | - | 379.004 | 357.417 | - |
| Activos disponibles para la venta | - | - | (16.273.262) | (55.831.133) | - | - | - | - | (72.104.395) |
| Otros Aumentos (Disminuciones) | - | 2.942 | (77.397) | (594.710) | 9.333 | (337.507) | - | - | (997.339) |
| Saldo Final al 31 de diciembre de 2014 | 3.474.103 | 3.327.779 | 481.443 | 1.842.753 | 448.710 | 1.751.432 | 81.036.146 | 638.078 | 93.000.444 |

Los movimientos al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

| | Terrenos | Construcciones y Edificios, Neto | Construcciones en Curso, Neto | Plantas y Equipos, Neto | Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto | Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto | Vehículos de Motor, Neto | Otras Propiedades Planta y Equipos, Neto | Total Propiedades Planta y Equipos, Neto |
|--|-----------|--|-------------------------------------|-------------------------------|---|---|--------------------------------|--|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2013 | 1.499.820 | 3.190.395 | 34.816.527 | 2.205.552 | 448.378 | 2.461.406 | 77.869.342 | 454.734 | 122.946.154 |
| Adiciones | 407.021 | 328.079 | 23.460.958 | 7.847.813 | 161.877 | 225.574 | 33.420.792 | 6.567 | 65.858.681 |
| Movimientos Ventas | - | - | - | (288.471) | (2.590) | (64.048) | (10.364.731) | (113) | (10.719.953) |
| Gasto por Depreciación | - | (118.093) | - | (1.395.147) | (337.560) | (335.484) | (17.658.571) | (189.818) | (20.034.673) |
| Reclasificaciones | - | - | (41.902.213) | 41.902.213 | - | - | - | - | - |
| Otros Aumentos (Disminuciones) | - | (282) | (13.904) | - | 199.989 | 9.838 | (27.663) | (18.771) | 149.207 |
| Saldo Final al 31 de diciembre de 2013 | 1.906.841 | 3.400.099 | 16.361.368 | 50.271.960 | 470.094 | 2.297.286 | 83.239.169 | 252.599 | 158.199.416 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 17 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

c) *Arrendamiento financiero*

El detalle de los bienes del activo inmovilizado neto, bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

| | 31/12/2014 M\$ | 31/12/2013 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Edificios, Plantas y Equipos, neto | 703.612 | 7.731.090 |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información, neto | - | 1.006 |
| Instalaciones Fijas y Accesorios | 400.596 | 400.596 |
| Vehículos de Motor, neto | 45.406.087 | 54.086.917 |
| Total | 46.510.295 | 62.219.609 |

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

| | 31/12/2014 | | | 31/12/2013 | | |
|----------------------|-------------------|------------------|--------------------------|-------------------|------------------|--------------------------|
| | Bruto M\$ | Interés M\$ | Valor Presente M\$ | Bruto M\$ | Interés M\$ | Valor Presente M\$ |
| Menor a un año | 20.141.916 | 3.142.688 | 16.999.228 | 19.850.590 | 2.285.116 | 17.565.474 |
| Entre 1 año y 5 años | 36.557.964 | 5.818.656 | 30.739.308 | 35.532.475 | 2.192.487 | 33.339.988 |
| Total | 56.699.880 | 8.961.344 | 47.738.536 | 55.383.065 | 4.477.603 | 50.905.462 |

Al 31 de diciembre de 2014 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$16.999.228 y M\$30.739.308 con vencimientos entre uno y cinco años.

Al 31 de diciembre de 2013 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$17.565.474 y M\$33.339.988 con vencimientos entre uno y cinco años.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 18 - Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se valorizan a su costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

a) Detalle de Movimientos:

| Movimientos | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial Bruto | 2.251.453 | 2.251.453 |
| Adiciones | - | - |
| Desapropiaciones | - | - |
| Gasto por Depreciación Acumulado al Inicio del Ejercicio | (75.015) | (37.481) |
| Gasto por Depreciación del Ejercicio | (37.534) | (37.534) |
| Recuperación de Deterioro | - | - |
| Saldo Final Neto | <u>2.138.904</u> | <u>2.176.438</u> |

- b) Al 31 de diciembre 2014 estas propiedades de inversión registran ingresos por concepto de arriendos percibidos por M\$303.465 (M\$252.919 al 31 de diciembre de 2013).
- c) La propiedad de inversión corresponden a oficinas, estacionamientos y bodegas mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo y se concentran en su totalidad en la comuna de Las Condes, en Santiago.
- d) Al 31 de diciembre de 2014 por el bien ubicado en Av. Tajamar 183 pisos 3, 10 y 11 Besalco S.A. constituyó garantía con el Banco de Chile (ver nota 36 b, punto 13).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 19 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

| Impuestos Diferidos | 31/12/2014 | |
|---|--------------------------|-------------------------|
| | Activo M\$ | Pasivo M\$ |
| Provisiones | 4.751.307 | - |
| Propiedades, Plantas y Equipos | - | 3.865.466 |
| Activos Intangibles | - | 713.025 |
| Obligaciones por Arrendamiento Financiero | - | 1.547.032 |
| Pérdidas Tributarias | 15.426.019 | - |
| Otros | <u>2.613.158</u> | <u>2.237.432</u> |
| Totales | <u>22.790.484</u> | <u>8.362.955</u> |

| Impuestos Diferidos | 31/12/2013 | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | Activo M\$ | Pasivo M\$ |
| Provisiones | 2.209.662 | - |
| Propiedades, Plantas y Equipos | - | 3.203.613 |
| Activos Intangibles | - | 439.516 |
| Obligaciones por Arrendamiento Financiero | - | 1.185.279 |
| Pérdidas Tributarias | 6.699.349 | - |
| Otros | <u>1.078.316</u> | <u>894.514</u> |
| Totales | <u>9.987.327</u> | <u>5.722.922</u> |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 19 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos, continuación

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar de 2017, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

La misma Ley establece un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2014 dicho impuesto se incrementará a 21%, a 22,5% el año 2015 y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 25,5% el año 2017 y a 27% a contar del año 2018.

Asimismo, la referida ley establece que a las sociedades anónimas se le aplicará por defecto el sistema parcialmente integrado, a menos que una futura Junta Extraordinaria de Accionistas acuerde optar por el sistema de renta atribuida.

De acuerdo a lo indicado en (nota 2a) y asumiendo la aplicación del sistema parcialmente integrado, atendido a que ese es el sistema que por defecto deben aplicar las sociedades anónimas y que no se ha celebrado una Junta Extraordinaria de Accionistas que haya acordado adoptar el sistema alternativo, Besalco S.A. ha reconocido las variaciones en sus activos y pasivos por impuestos diferidos, que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría, directamente en Patrimonio. En concreto, al 31 de diciembre de 2014 el abono neto registrado en el Patrimonio de Besalco S.A. ascendió a M\$ 1.958.208, aumentando el Patrimonio atribuible a los propietarios de la sociedad controladora.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

Saldos al 31 de diciembre de 2014

| | 31/12/2014 | |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Préstamos Bancarios | 100.240.026 | 85.636.481 |
| Arrendamiento Financiero (1) | 16.999.228 | 30.739.308 |
| Obligaciones con el Público (Pagarés) | 1.287.994 | - |
| Factoring y Confirming | 5.842.537 | - |
| Otros Pasivos Financieros (3) | 59.329 | 750.657 |
| Totales | 124.429.114 | 117.126.446 |

Saldos al 31 de diciembre de 2013

| | 31/12/2013 | |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Préstamos Bancarios | 69.938.187 | 85.976.007 |
| Arrendamiento Financiero (2) | 17.565.474 | 33.339.988 |
| Obligaciones con el Público (Pagares) | 6.772.483 | - |
| Factoring y Confirming | 1.654.373 | 314.683 |
| Otros Pasivos Financieros (3) | 68.461 | 2.515.725 |
| Totales | 95.998.978 | 122.146.403 |

- (1) Al 31 de diciembre de 2014 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$16.999.228 y M\$30.739.308 con vencimientos entre uno y cinco años.
- (2) Al 31 de diciembre de 2013 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$17.565.474 y M\$33.339.988 con vencimientos entre uno y cinco años.
- (3) Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 los otros pasivos financieros corresponden a operaciones de derivados con instituciones financieras.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros

a.1) El detalle al 31 de diciembre de 2014 de préstamos bancarios es el siguiente:

| Rut Entidad Deudora | Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Banco o Instituciones Financieras | País Entidad Acreedora | Moneda Índice de Reajuste | Amortización (pago de cuotas) | Tasa de Interés Efectiva % | Tasa Interés Nominal % | Capital Aduddado | | Fecha de Vcto. Ultimo Pago | Contractual o Residual | Vencimientos | | | | | | | | | | 31/12/2014 CORRIENTE MS | 31/12/2014 NO CORRIENTE MS | |
|---------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------|-----------------|----------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------|-------|---|-------------------------|----------------------------|-----------|
| | | | | | | | | | | Corriente MS | No Corriente MS | | | De 0 Hasta 1 Mes MS | De 1 Hasta 3 Meses MS | De 3 Hasta 12 Meses MS | Más de 1 Hasta 2 Años MS | Más de 2 Hasta 3 años MS | Más de 3 Hasta 5 Años MS | Más de 5 Hasta 10 Años MS | Más de 10 años | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Monto MS | Plazo | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 156156-1 | Banco Crédito de Perú | Chile | Dólar | Al vencimiento | 1,45 | 1,45 | 5.934.000 | - | 07-05-15 | Contractual | - | - | 6.082.246 | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.082.246 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | \$ no reajutable | Al vencimiento | 4,97 | 4,96 | 11.143.042 | - | 09-04-15 | Contractual | - | 10.897.604 | 303.279 | - | - | - | - | - | - | - | - | 11.200.883 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | \$ no reajutable | Semestral | 5,74 | 5,72 | 1.318.575 | 8.876.786 | 29-08-22 | Residual | - | 1.090.529 | 885.214 | 1.770.427 | 4.847.102 | 903.703 | 1.355.554 | - | - | - | - | 1.975.743 | 8.876.786 |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | U.F. | Al vencimiento | 3,37 | 3,36 | 2.561.218 | - | 20-01-15 | Contractual | 2.599.352 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.599.352 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito | Chile | \$ no reajutable | Al vencimiento | 5,41 | 5,40 | 3.590.000 | - | 04-06-15 | Contractual | - | - | 3.700.393 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.700.393 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank | Chile | \$ no reajutable | Al vencimiento | 5,02 | 5,00 | 2.300.000 | - | 10-06-15 | Contractual | - | - | 2.304.197 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.304.197 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | \$ no reajutable | Al vencimiento | 4,71 | 4,70 | 2.090.000 | - | 19-02-15 | Contractual | - | 2.100.914 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.100.914 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Al vencimiento | 1,50 | 1,50 | 85.655 | - | 22-02-15 | Contractual | - | - | 85.655 | - | - | - | - | - | - | - | - | 85.655 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | \$ no reajutable | Al vencimiento | 4,31 | 4,31 | 5.540.070 | - | 22-04-15 | Contractual | - | 2.027.091 | 3.570.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.597.091 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | \$ no reajutable | Al vencimiento | 6,01 | 6,01 | 4.778.000 | - | 29-01-15 | Contractual | 2.898.279 | - | 1.987.738 | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.886.017 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | \$ no reajutable | Al vencimiento | 4,98 | 4,98 | 4.800.000 | - | 22-10-15 | Contractual | - | - | 4.913.853 | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.913.853 | - |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S. A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco de Crédito | Chile | \$ no reajutable | Al vencimiento | 6,71 | 6,7 | 218.187 | 1.033.047 | 02-08-19 | Residual | - | - | 295.266 | 79.993 | 299.317 | 653.737 | - | - | - | - | - | 295.266 | 1.033.047 |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S. A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | \$ no reajutable | Al vencimiento | 6,26 | 6,24 | 4.925.420 | - | 28-01-15 | Contractual | - | 4.927.127 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.927.127 | - |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S. A. | Chile | 99.500.410-0 | Banco Consorcio | Chile | \$ no reajutable | semestral | 5,13 | 5,11 | 221.591 | 15.778.409 | 25-03-20 | Contractual | - | - | 221.591 | 1.440.000 | 2.400.000 | 8.960.000 | 3.200.000 | - | - | - | 221.591 | 16.000.000 | |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S. A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Al vencimiento | 2,01 | 2,01 | 51.919 | - | 22-02-15 | Residual | 51.919 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 51.919 | - |
| 76.099.692-0 | Besalco Arrigoni Ltda. | Chile | 99.500.410-0 | Banco Consorcio | Chile | \$ no reajutable | Al vencimiento | 5,38 | 5,38 | 3.500.000 | - | 31-03-15 | Contractual | - | - | 3.504.708 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.504.708 | - |
| 76.099.692-0 | Besalco Arrigoni Ltda. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | \$ no reajutable | Al vencimiento | 4,74 | 4,74 | 2.500.000 | - | 20-03-15 | Contractual | 700.837 | - | 1.831.152 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.531.989 | - |
| 76.099.692-0 | Besalco Arrigoni Ltda. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | U.F. | mensual | 5,76 | 5,76 | 540.000 | - | 22-01-15 | Contractual | 540.691 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 540.691 | - |
| 76.099.692-0 | Besalco Arrigoni Ltda. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | \$ no reajutable | Al vencimiento | 5,76 | 5,76 | 300.000 | - | 22-01-15 | Contractual | 300.384 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300.384 | - |
| 76.099.692-0 | Besalco Arrigoni Ltda. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | Dólar | mensual | 2,27 | 2,27 | 66.396 | - | 08-04-15 | Contractual | 66.397 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 66.397 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | UF | Al vencimiento | 3,20 | 3,20 | - | 7.989.000 | 22-01-15 | Residual | - | - | 85.443 | - | - | - | - | 7.989.000 | - | - | - | 85.443 | 7.989.000 |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | \$ no reajutable | Al vencimiento | 5,72 | 5,72 | - | 387.087 | 26-11-15 | Residual | - | - | 5.474 | - | - | - | - | 387.087 | - | - | - | 5.474 | 387.087 |
| 76.941.210-7 | Concesionaria Plaza Las Condes S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 5,22 | 5,22 | 172.310 | 10.966.733 | 22-01-15 | Residual | - | 466.508 | - | 201.593 | 235.680 | 580.342 | 2.989.388 | 6.959.661 | - | - | 466.508 | 10.966.664 | |
| 96.727.830-5 | Constructora CBA S.A. | Chile | 97.053.000-2 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 2,76 | 2,76 | - | 7.025.733 | 01-07-15 | Contractual | 15.343 | 65.650 | 53.441 | - | - | - | 7.285.204 | - | - | - | - | 134.434 | 7.285.204 |
| 96.727.830-5 | Constructora CBA S.A. | Chile | 97.053.000-2 | Banco Security | Chile | \$ no reajutable | Al vencimiento | 5,28 | 5,28 | - | 102.916 | 01-07-15 | Contractual | - | - | 16 | - | - | - | 102.916 | - | - | - | - | 16 | 102.916 |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | \$ no reajutable | Al vencimiento | 4,93 | 4,93 | 2.623.468 | 2.411.300 | 06-09-15 | Contractual | - | - | 2.710.189 | 2.441.786 | - | - | - | - | - | - | - | 2.710.189 | 2.441.786 |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | U.F. | Al vencimiento | 1,99 | 1,99 | 2.130.000 | - | 17-02-15 | Contractual | - | - | 2.178.998 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.178.998 | - |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | \$ no reajutable | Al vencimiento | 4,90 | 4,90 | 2.070.300 | - | 15-06-15 | Contractual | - | - | 2.072.387 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.072.387 | - |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | U.F. | Al vencimiento | 3,14 | 3,14 | 278.182 | 491.200 | 30-11-15 | Contractual | - | - | 288.166 | 493.768 | - | - | - | - | - | - | - | 288.166 | 493.768 |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | U.F. | Al vencimiento | 2,92 | 2,92 | 3.417.821 | - | 30-07-15 | Contractual | - | - | 3.675.695 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.675.695 | - |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.1) El detalle al 31 de diciembre de 2014 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

| Rut Entidad Deudora | Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Banco o Instituciones Financieras | País Entidad Acreedora | Moneda Índice de Reajuste | Amortización (pago de cuotas) | Tasa de Interés Efectiva % | Tasa de Interés Nominal % | Capital adeudado | | Fecha de Vcto. Último Pago | Contractual o Residual | Vencimientos | | | | | | | | | | 31/12/2013 CORRIENTE M\$ | 31/12/2013 NO CORRIENTE M\$ | | |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------|-------|---|--------------------------|-----------------------------|-----------|---|
| | | | | | | | | | | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | | | De 0 Hasta 1 Mes M\$ | De 1 Hasta 3 Meses M\$ | De 3 Hasta 12 Meses M\$ | Más de 1 Hasta 2 Años M\$ | Más de 2 Hasta 3 Años M\$ | Más de 3 Hasta 5 Años M\$ | Más de 5 Hasta 10 Años M\$ | Más de 10 años | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Monto M\$ | Plazo | | | | | |
| 76.212.133-6 | Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A. | Chile | 97.055.000-2 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 3,03 | 3,03 | 6.829.327 | 6.848.263 | 24-11-15 | Contractual | - | - | 7.234.983 | 1.921.779 | 5.326.501 | - | - | - | - | - | - | 7.234.983 | 7.248.280 | |
| 76.273.994-1 | Inmobiliaria Besalco Sae S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | \$ no reajutable | Al vencimiento | 4,69 | 4,69 | - | 103.000 | 05-10-15 | Residual | - | - | - | 107.056 | - | - | - | - | - | - | - | - | 107.056 | |
| 76.273.994-1 | Inmobiliaria Besalco Sae S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | U.F. | Al vencimiento | 2,11 | 2,11 | - | 9.379.984 | 24-12-15 | Residual | - | - | - | 9.698.314 | - | - | - | - | - | - | - | - | 9.698.314 | |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | \$ no reajutable | Al vencimiento | 7,24 | 7,24 | - | 1.982.819 | 06-03-16 | Residual | - | - | - | - | 1.982.819 | - | - | - | - | - | - | - | 1.982.819 | |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito | Chile | \$ no reajutable | Al vencimiento | 4,68 | 4,68 | 1.652.000 | - | 21-01-15 | Contractual | - | - | 1.655.176 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.655.176 | - | |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | U.F. | Al vencimiento | 1,21 | 1,21 | - | 2.030.000 | 12-03-15 | Residual | - | - | - | 2.179.413 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.179.413 | |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 2,71 | 2,71 | - | 5.140.000 | 18-06-15 | Residual | - | - | - | - | 5.540.598 | - | - | - | - | - | - | - | 5.540.598 | |
| 76.179.888-K | Inmobiliaria Costa Laguna S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | U.F. | Al vencimiento | 1,62 | 1,62 | 2.700.000 | - | 23-03-15 | Contractual | - | - | - | 2.894.358 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.894.358 | |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 76.645.030-K | Banco Itau | Chile | U.F. | Al vencimiento | 2,06 | 2,06 | 4.037.000 | - | 09-07-15 | Contractual | - | - | - | 4.195.643 | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.195.643 | |
| 76.378.482-7 | Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 2,74 | 2,74 | - | 2.489.020 | 04-06-15 | Residual | - | - | - | - | 2.591.639 | - | - | - | - | - | - | - | 2.591.639 | |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | Dólar \$ no reajutable | Al vencimiento | 2,25 | 2,25 | 41.000 | - | 22-01-15 | Contractual | - | - | 41.131 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 41.131 | |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | BBVA | 97.032.000-8 | Banco de Chile | Chile | \$ no reajutable | Al vencimiento | 5,52 | 5,52 | 1.800.000 | - | 22-01-15 | Contractual | - | 1.800.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.800.000 | - | |
| 0-E | Besco S. A. C. Perú | Perú | 0-E | Interbank | Perú | Soles | Al vencimiento | 7,58 | 7,58 | 1.288.354 | - | 25-10-15 | Contractual | 568.969 | - | 719.385 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.288.354 | - |
| 0-E | Besco S. A. C. Perú | Perú | 0-E | Banco de Crédito | Perú | Soles | Al vencimiento | 6,50 | 6,50 | 621.491 | - | 17-06-15 | Contractual | - | - | 621.491 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 621.491 | - |
| 0-E | Dipsa | Perú | 0-E | Banco de Crédito | Perú | Soles | Al vencimiento | 7,15 | 7,15 | 1.075.695 | - | 20-02-15 | Contractual | - | 1.075.695 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.075.695 | - |
| 0-E | Dipsa | Perú | 0-E | Interbank | Perú | Soles | Al vencimiento | 7,78 | 7,78 | 1.914.433 | - | 02-05-15 | Contractual | - | - | 1.914.433 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.914.433 | - |
| 76.079.598-4 | Consortio Hospital Puerto Montt S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | \$ no reajutable | Al vencimiento | 4,98 | 4,98 | 1.000.000 | - | 12-01-15 | Contractual | - | 1.011.343 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.011.343 | - |
| 77.431.100-9 | Kipreos Ingenieros S.A. | Chile | 97.952.000-K | Banco Penta | Chile | U.F. | Al vencimiento | 3,40 | 3,40 | - | 712.104 | 02-05-16 | Contractual | - | - | - | 712.104 | - | - | - | - | - | - | - | - | 712.104 | |
| 76.306.588-K | Consortio Viaducto Chamiza S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | \$ no reajutable | Mensual | 2,50 | 2,50 | 2.130.159 | - | 20-03-15 | Contractual | 1.041.256 | 1.093.766 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.135.022 | - |
| 76.306.588-K | Consortio Viaducto Chamiza S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | \$ no reajutable | Mensual | 3,89 | 3,89 | 1.285.000 | - | 24-02-15 | Contractual | 712.184 | 583.816 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.296.000 | - |
| 76.306.588-K | Consortio Viaducto Chamiza S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | U.F. | Mensual | 2,59 | 2,59 | 156.784 | - | 13-01-15 | Contractual | 156.784 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 156.784 | |
| 76.327.939-1 | Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | \$ no reajutable | Al vencimiento | 4,62 | 4,62 | 2.631.598 | - | 12-03-15 | Contractual | 2.037.298 | 597.505 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.634.803 | |
| 76.362.176-6 | Piques y Túneles Metro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | \$ no reajutable | Mensual | 4,60 | 4,60 | 781.084 | - | 17-03-15 | Contractual | 601.084 | 180.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 781.084 | |
| TOTALES | | | | | | | | | | 97.100.079 | 83.747.401 | | | 12.290.777 | 28.003.203 | 59.946.046 | 21.046.233 | 23.223.656 | 18.485.902 | 15.921.029 | 6.959.661 | - | - | 100.240.026 | 85.636.481 | | |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2013 de préstamos bancarios es el siguiente:

| Rut Entidad Deudora | Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Banco o Instituciones Financieras | País Entidad Acreedora | Moneda Índice de Reajuste | Amortización (pago de cuotas) | Tasa de Interés Efectiva % | Tasa Interés Nominal % | Capital adeudado | | Fecha de Vcto. Último Pago | Contractual o Residual | Vencimientos | | | | | | | | | | 31/12/2013 CORRIENTE M\$ | 31/12/2013 NO CORRIENTE M\$ | | |
|---------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------|------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------|-------|---|--------------------------|-----------------------------|-----------|---|
| | | | | | | | | | | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | | | De 0 Hasta 1 Mes M\$ | De 1 Hasta 3 Meses M\$ | De 3 Hasta 12 Meses M\$ | Más de 1 Hasta 2 Años M\$ | Más de 2 Hasta 3 años M\$ | Más de 3 Hasta 5 Años M\$ | Más de 5 Hasta 10 Años M\$ | Más de 10 años | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Monto M\$ | Plazo | | | | | |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco De Chile | Chile | Pesos | Al vencimiento | 5,64 | 5,64 | 300.000 | - | 16-06-14 | Contractual | - | - | 300.610 | - | - | - | - | - | - | - | - | 300.610 | - | |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco De Chile | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,07 | 4,07 | 2.424.197 | - | 26-05-14 | Contractual | - | - | 2.433.513 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.433.513 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank | Chile | Pesos | Al vencimiento | 5,64 | 5,64 | 2.300.000 | - | 16-06-14 | Contractual | - | - | 2.304.684 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.304.684 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Pesos | Al vencimiento | 5,35 | 5,35 | 2.090.000 | - | 26-05-14 | Contractual | - | - | 2.100.560 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.100.560 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco Bbva | Chile | Pesos | Al vencimiento | 5,99 | 5,99 | 2.000.000 | - | 03-03-14 | Contractual | - | 2.050.582 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.050.582 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco Bbva | Chile | Pesos | Al vencimiento | 5,95 | 5,95 | 1.200.000 | - | 10-03-14 | Contractual | - | 1.216.070 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.216.070 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco Bbva | Chile | Pesos | Al vencimiento | 5,00 | 5,00 | 1.050.000 | - | 19-02-14 | Contractual | - | 1.055.837 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.055.837 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | Pesos | Al vencimiento | 6,24 | 6,24 | 1.650.000 | - | 11-03-14 | Contractual | - | 1.655.720 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.655.720 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | Pesos | Al vencimiento | 5,64 | 5,64 | 850.000 | - | 05-02-14 | Contractual | - | 857.191 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 857.191 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | Pesos | Al vencimiento | 5,46 | 5,46 | 700.000 | - | 27-03-14 | Contractual | - | 703.610 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 703.610 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | Pesos | Al vencimiento | 5,88 | 5,88 | 1.560.000 | - | 16-06-14 | Contractual | - | - | 1.563.312 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.563.312 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | Pesos | Al vencimiento | 5,33 | 5,33 | 1.300.000 | - | 21-03-14 | Contractual | - | 1.307.504 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.307.504 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco De Chile | Chile | Pesos | Semestral | 6,24 | 6,24 | 1.318.575 | 7.032.400 | 02-03-17 | Residual | - | - | 1.492.275 | 1.318.575 | 1.318.575 | 4.395.250 | - | - | - | - | - | 1.492.275 | 7.032.400 | |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Dólares | Mensual | 0,05 | 0,50 | 39.160 | - | 04-04-14 | Contractual | - | 39.160 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39.160 | - |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco Bci | Chile | Pesos | Semestral | 0,04 | 0,41 | 203.340 | 1.251.233 | 04-02-19 | Residual | - | - | 244.217 | 298.180 | 299.318 | 653.736 | - | - | - | - | - | 244.217 | 1.251.234 | |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | U.F. | Semestral | 0,05 | 0,46 | 4.661.912 | - | 09-06-14 | Contractual | - | - | 4.661.912 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.661.912 | - |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | Pesos | Mensual | 0,05 | 0,46 | 1.703.849 | - | 15-01-14 | Contractual | 1.703.849 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.703.849 | - |
| 76.099.692-0 | Besalco Arrigoni Ltda. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Pesos | Mensual | 0,06 | 0,57 | 300.000 | - | 03-01-14 | Contractual | - | 300.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300.000 | - |
| 76.099.692-0 | Besalco Arrigoni Ltda. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Dólares | Mensual | 0,08 | 0,68 | 322.417 | - | 05-12-13 | Contractual | - | 322.417 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 322.417 | - |
| 76.099.692-0 | Besalco Arrigoni Ltda. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Pesos | Mensual | 0,06 | 0,57 | 570.000 | - | 10-02-14 | Contractual | - | 570.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 570.000 | - |
| 76.099.692-0 | Besalco Arrigoni Ltda. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Dólares | Mensual | 0,08 | 0,68 | 526.655 | - | 05-12-13 | Contractual | - | 526.655 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 526.655 | - |
| 76.099.692-0 | Besalco Arrigoni Ltda. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | Pesos | Mensual | 0,06 | 0,59 | 670.000 | - | 10-01-14 | Contractual | - | 670.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 670.000 | - |
| 76.099.692-0 | Besalco Arrigoni Ltda. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | Pesos | Mensual | 0,07 | 0,60 | 300.000 | - | 06-01-14 | Contractual | - | 300.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300.000 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 5,06 | 5,06 | 237.134 | - | 04-12-13 | Residual | - | - | 237.134 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 237.134 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 5,22 | 5,22 | 263.289 | - | 29-12-13 | Residual | - | - | 263.289 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 263.289 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,89 | 4,89 | 225.327 | - | 30-01-14 | Residual | - | - | 225.327 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 225.327 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,27 | 4,27 | 228.401 | - | 03-03-14 | Residual | - | - | 228.401 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 228.401 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,79 | 4,79 | 244.930 | - | 30-03-14 | Residual | - | - | 244.930 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 244.930 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,89 | 4,89 | 276.524 | - | 30-03-14 | Residual | - | - | 276.524 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 276.524 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,42 | 4,42 | 78.527 | - | 01-06-14 | Residual | - | - | 78.527 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 78.527 | - |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2013 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

| Rut Entidad Deudora | Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Banco o Instituciones Financieras | País Entidad Acreedora | Moneda Índice de Reajuste | Amortización (pago de cuotas) | Tasa de Interés Efectiva % | Tasa Interés Nominal % | Capital Adeudado | | Fecha de Vcto. último pago | Contractual o residual | De 0 Hasta 1 Mes M\$ | De 1 Hasta 3 Meses M\$ | De 3 Hasta 12 Meses M\$ | Más de 1 Hasta 2 Años M\$ | Más de 2 Hasta 3 Años M\$ | Más de 3 Hasta 5 Años M\$ | Más de 5 Hasta 10 Años M\$ | Más de 10 años | | 31/12/2013 CORRIENTE M\$ | 31/12/2013 NO CORRIENTE M\$ | | |
|---------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------|------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------|-------|--------------------------|-----------------------------|------------|-----------|
| | | | | | | | | | | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | | | | | | | | | | Monto M\$ | Plazo | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,53 | 4,53 | 14.950 | - | - | - | - | 14.950 | - | - | - | - | - | - | - | - | 14.950 | - | |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 3,77 | 3,77 | 155.813 | - | - | - | - | 155.813 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 155.813 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 3,09 | 3,09 | 29.491 | - | - | - | - | 29.491 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29.491 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 3,82 | 3,82 | 48.446 | - | - | - | - | 48.446 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 48.446 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 0,56 | 0,56 | 2.590 | - | - | - | - | 2.590 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.590 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 3,96 | 3,96 | 199.490 | - | - | - | - | 199.490 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 199.490 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 3,87 | 3,87 | 37.904 | - | - | - | - | 37.904 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37.904 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 3,97 | 3,97 | 222.409 | - | - | - | - | 222.409 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 222.409 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,02 | 4,02 | 42.269 | - | - | - | - | 42.269 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 42.269 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,80 | 4,80 | 62.171 | - | - | - | - | 62.171 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62.171 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,33 | 4,33 | 326.837 | - | - | - | - | 326.837 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 326.837 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 2,56 | 2,56 | 42.265 | - | - | - | - | 42.265 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 42.265 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,84 | 4,84 | 45.467 | - | - | - | - | 45.467 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45.467 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 5,08 | 5,08 | 70.303 | - | - | - | - | 70.303 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70.303 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 5,08 | 5,08 | 585.453 | - | - | - | - | 585.453 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 585.453 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 5,08 | 5,08 | 127.067 | - | - | - | - | 127.067 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 127.067 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 5,42 | 5,42 | 41.182 | - | - | - | - | 41.182 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 41.182 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 5,22 | 5,22 | 51.081 | - | - | - | - | 51.081 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 51.081 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,38 | 4,38 | 174.279 | - | - | - | - | 174.279 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 174.279 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 5,08 | 5,08 | 33.169 | - | - | - | - | 33.169 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33.169 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,02 | 4,02 | 156.236 | - | - | - | - | 156.236 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 156.236 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,70 | 4,70 | 29.700 | - | - | - | - | 29.700 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29.700 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 6,05 | 6,05 | 70.458 | - | - | - | - | 70.458 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70.458 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 5,06 | 5,06 | 45.056 | - | - | - | - | 45.056 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45.056 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 5,42 | 5,42 | 14.234 | - | - | - | - | 14.234 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14.234 | - |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 5,53 | 5,53 | 566.224 | - | - | - | - | 566.224 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 566.224 | - |
| 76.941.210-7 | Concesionaria Plaza Las Condes S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Semestral | 5,30 | 5,30 | 418.411 | 10.543.043 | 02-01-31 | Residual | - | - | 418.411 | 202.441 | 246.178 | 2.291.838 | 7.802.586 | - | - | - | 418.411 | 10.543.043 | |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,52 | 4,19 | - | 1.499.310 | 12-03-14 | Contractual | - | - | - | - | - | - | 1.610.179 | - | - | - | - | - | 1.610.179 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,52 | 4,19 | - | 642.703 | 12-03-14 | Contractual | - | - | - | - | - | - | 690.146 | - | - | - | - | - | 690.146 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,96 | 4,96 | - | 188.479 | 08-04-14 | Contractual | - | - | - | - | - | - | 201.683 | - | - | - | - | - | 201.683 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2013 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

| Rut Entidad Deudora | Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Banco o Instituciones Financieras | País Entidad Acreedora | Moneda Índice de Reajuste | Amortización (Pago de cuotas) | Tasa de Interés Efectiva % | Tasa Interés Nominal % | Capital Adeudado | | Fecha de Vcto. Último Pago | Contractual o Residual | Vencimientos | | | | | | | | | | 31/12/2013 CORRIENTE M\$ | 31/12/2013 NO CORRIENTE M\$ | |
|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------|------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------|-------|---|--------------------------|-----------------------------|---------|
| | | | | | | | | | | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | | | De 0 Hasta 1 Mes M\$ | De 1 Hasta 3 Meses M\$ | De 3 Hasta 12 Meses M\$ | Más de 1 Hasta 2 Años M\$ | Más de 2 Hasta 3 Años M\$ | Más de 3 Hasta 5 Años M\$ | Más de 5 Hasta 10 Años M\$ | Más de 10 años | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Monto M\$ | Plazo | | | | |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,96 | 4,96 | - | 623.069 | 08-04-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 666.720 | - | - | - | - | - | - | 666.720 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 5,04 | 5,04 | - | 191.341 | 05-05-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 203.726 | - | - | - | - | - | - | 203.726 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,71 | 4,71 | - | 206.323 | 03-06-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 218.271 | - | - | - | - | - | - | 218.271 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,71 | 4,71 | - | 3.845 | 03-06-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 4.067 | - | - | - | - | - | - | 4.067 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,38 | 4,38 | - | 91.777 | 12-06-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 96.757 | - | - | - | - | - | - | 96.757 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,38 | 4,38 | - | 225.866 | 12-06-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 238.124 | - | - | - | - | - | - | 238.124 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,20 | 5,50 | - | 373.930 | 20-07-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 392.362 | - | - | - | - | - | - | 392.362 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,13 | 4,61 | - | 98.472 | 20-08-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 103.139 | - | - | - | - | - | - | 103.139 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,57 | 4,76 | - | 209.652 | 24-09-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 218.978 | - | - | - | - | - | - | 218.978 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,57 | 4,76 | - | 40.693 | 24-09-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 42.493 | - | - | - | - | - | - | 42.493 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,82 | 4,82 | - | 151.504 | 20-10-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 156.938 | - | - | - | - | - | - | 156.938 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,88 | 4,88 | - | 56.530 | 10-10-13 | Contractual | - | - | - | - | - | 58.866 | - | - | - | - | - | - | 58.866 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 5,19 | 5,19 | - | 91.789 | 12-11-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 94.374 | - | - | - | - | - | - | 94.374 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,17 | 4,17 | - | 147.753 | 24-11-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 151.137 | - | - | - | - | - | - | 151.137 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 5,26 | 5,26 | - | 252.493 | 07-01-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 270.993 | - | - | - | - | - | - | 270.993 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 5,26 | 5,26 | - | 70.726 | 07-01-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 75.908 | - | - | - | - | - | - | 75.908 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 5,26 | 5,26 | - | 36.345 | 07-02-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 38.857 | - | - | - | - | - | - | 38.857 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 5,26 | 5,26 | - | 15.309 | 07-02-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 16.435 | - | - | - | - | - | - | 16.435 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 5,26 | 5,26 | - | 10.579 | 07-03-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 11.248 | - | - | - | - | - | - | 11.248 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 5,26 | 5,26 | - | 70.469 | 07-03-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 74.923 | - | - | - | - | - | - | 74.923 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 5,26 | 5,26 | - | 93.616 | 12-03-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 99.442 | - | - | - | - | - | - | 99.442 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,96 | 4,96 | - | 38.156 | 08-04-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 40.265 | - | - | - | - | - | - | 40.265 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,96 | 4,96 | - | 144.572 | 08-04-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 152.562 | - | - | - | - | - | - | 152.562 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,38 | 4,38 | - | 16.609 | 12-06-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 17.340 | - | - | - | - | - | - | 17.340 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,71 | 4,71 | - | 94.252 | 04-06-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 98.613 | - | - | - | - | - | - | 98.613 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,62 | 4,62 | - | 11.556 | 05-06-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 12.085 | - | - | - | - | - | - | 12.085 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 5,04 | 5,04 | - | 11.556 | 03-05-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 10.040 | - | - | - | - | - | - | 10.040 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,25 | 4,25 | - | 61.621 | 03-07-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 64.151 | - | - | - | - | - | - | 64.151 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,20 | 4,20 | - | 21.615 | 30-07-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 22.341 | - | - | - | - | - | - | 22.341 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco Security | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,20 | 4,20 | - | 50.021 | 30-07-14 | Contractual | - | - | - | - | - | 51.701 | - | - | - | - | - | - | 51.701 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2013 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

| Rut Entidad Deudora | Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acredora | Banco o Instituciones Financieras | País Entidad Acredora | Moneda Índice de Reajuste | Amortización (pago de cuotas) | Tasa de Interés Efectiva % | Tasa Interés Nominal % | Capital adeudado | | Fecha de Vcto. Último Pago | Contractual o Residual | Vencimientos | | | | | | | | | | 31/12/2013 CORRIENTE M\$ | 31/12/2013 NO CORRIENTE M\$ | |
|---------------------|---|----------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|-------|---|--------------------------|-----------------------------|------------|
| | | | | | | | | | | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | | | De 0 Hasta 1 Mes M\$ | De 1 Hasta 3 Meses M\$ | De 3 Hasta 12 Meses M\$ | Más de 1 Hasta 2 Años M\$ | Más de 2 Hasta 3 Años M\$ | Más de 3 Hasta 5 Años M\$ | Más de 5 Hasta 10 Años M\$ | Más de 10 años | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Monto M\$ | Plazo | | | | |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,67 | 4,67 | 5.140.000 | - | 24-04-14 | Contractual | - | - | 5.213.130 | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.213.130 | - |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco Bci | Chile | Pesos | Al vencimiento | 6,08 | 6,08 | 1.652.000 | - | 03-06-14 | Contractual | - | - | 1.660.214 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.660.214 | - |
| 76.179.888-k | Inmobiliaria Costa Laguna S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | U.F. | Al vencimiento | 5,37 | 5,37 | 2.700.000 | - | 27-02-14 | Contractual | - | - | 2.752.501 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.752.501 | - |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco De Chile | Chile | Dólares | Al vencimiento | 1,70 | 1,70 | 166.743 | - | 08-04-14 | Contractual | - | - | 166.743 | - | - | - | - | - | - | - | - | 166.743 | - |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | Dólares | Mensual | 1,10 | 0,00 | 1.048 | - | 30-12-13 | Residual | 23.947 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23.947 | - |
| 20416162299 | Besco S.A.C. | Perú | 20100130204 | Continental | Perú | Soles | Al vencimiento | 0,07 | 0,00 | 803.403 | - | 30-11-13 | Contractual | 803.403 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 803.403 | - |
| 20416162299 | Besco S.A.C. | Perú | 20100053455 | Interbank | Perú | Soles | Al vencimiento | 0,07 | 0,00 | 622.699 | - | 16-11-13 | Contractual | 622.699 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 622.699 | - |
| 20548037299 | Dipsa | Perú | 20100047218 | Banco De Crédito | Perú | Soles | Al vencimiento | 0,07 | 0,00 | 993.318 | - | 27-12-13 | Contractual | 993.318 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 993.318 | - |
| 20548037299 | Dipsa | Perú | 20100053455 | Interbank | Perú | Soles | Al vencimiento | 0,07 | 0,00 | 687.202 | - | 08-12-13 | Contractual | 687.202 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 687.202 | - |
| 20548037299 | Dipsa | Perú | 20100053455 | Interbank | Perú | Soles | Al vencimiento | 0,07 | 0,00 | 661.803 | - | 03-12-13 | Contractual | 661.803 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 661.803 | - |
| 99.564.360-K | Besalco MD Montajes S.A. | Chile | 97.036.000-k | Banco Santander | Chile | Pesos | Al vencimiento | 5,20 | 5,20 | 1.600.000 | - | 31-03-14 | Contractual | 1.608.320 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.608.320 | - |
| 76.876.980-K | Besalco Minería S.A. | Chile | 97.036.000-k | Banco Santander | Chile | Pesos | Mensual | 2,14 | 0,00 | 1.731.393 | - | 20-11-13 | Contractual | 1.731.393 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.731.393 | - |
| 76.876.980-K | Besalco Minería S.A. | Chile | 97.036.000-k | Banco Santander | Chile | Pesos | Mensual | 0,00 | 0,00 | 2.246.218 | - | 02-01-14 | Contractual | 2.246.218 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.246.218 | - |
| 76.876.980-K | Besalco Minería S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | Pesos | Mensual | 0,00 | 0,00 | 456.184 | - | 20-01-14 | Contractual | 456.184 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 456.184 | - |
| 76.079.598-4 | Consorcio Hospital Puerto Montt S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Pesos | Al vencimiento | 0,01 | 0,01 | 200.000 | - | 12-04-14 | Contractual | - | - | 200.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 200.000 | - |
| 76.079.598-4 | Consorcio Hospital Puerto Montt S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Pesos | Al vencimiento | 0,01 | 0,01 | 500.000 | - | 12-04-14 | Contractual | - | - | 500.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 500.000 | - |
| 76.079.598-4 | Consorcio Hospital Puerto Montt S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Pesos | Al vencimiento | 0,01 | 0,01 | 300.000 | - | 12-04-14 | Contractual | - | - | 300.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 300.000 | - |
| 76.079.598-4 | Consorcio Hospital Puerto Montt S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Pesos | Al vencimiento | 0,00 | 0,00 | 1.457.280 | - | 27-01-14 | Contractual | 1.457.280 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.457.280 | - |
| 77.277.800-7 | Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco Bci | Chile | U.F. | Semestral | 0,04 | 0,00 | 631.562 | - | 09-03-14 | Contractual | - | - | 633.032 | - | - | - | - | - | - | - | - | 633.032 | - |
| 77.277.800-7 | Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco Bci | Chile | U.F. | Al vencimiento | 0,04 | 0,00 | 549.758 | - | 09-03-14 | Contractual | - | - | 551.038 | - | - | - | - | - | - | - | - | 551.038 | - |
| 77.277.800-7 | Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco Bci | Chile | U.F. | Semestral | 0,04 | 0,00 | 170.847 | - | 12-03-14 | Contractual | - | - | 171.187 | - | - | - | - | - | - | - | - | 171.187 | - |
| 77.277.800-7 | Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco Bci | Chile | U.F. | Al vencimiento | 0,05 | 0,00 | 489.141 | - | 04-03-14 | Residual | - | - | 490.998 | - | - | - | - | - | - | - | - | 490.998 | - |
| 77.277.800-7 | Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco Bci | Chile | Pesos | Al vencimiento | 0,07 | 0,00 | 221.239 | - | 20-01-14 | Contractual | 224.233 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 224.233 | - |
| 77.277.800-7 | Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco Bci | Chile | Pesos | Al vencimiento | 0,08 | 0,00 | 27.500.000 | - | 22-06-26 | Residual | - | - | 897.215 | 1.746.622 | 1.839.507 | 3.980.088 | 11.899.324 | 7.183.446 | - | - | - | 897.215 | 26.648.987 |
| 77.277.800-7 | Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco Bci | Chile | Dólares | Al vencimiento | 0,05 | 0,00 | 9.600.363 | - | 22-06-26 | Residual | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9.609.963 | - | 9.609.963 |
| TOTALES | | | | | | | | | | 105.379.598 | 49.053.216 | | | 14.202.431 | 13.421.001 | 42.314.755 | 13.742.037 | 17.729.429 | 18.009.222 | 19.701.910 | 16.793.409 | | | 69.938.187 | 85.976.007 | |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 20- Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.3) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

| Rut Entidad Deudora | Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Banco o Instituciones Financieras | País Entidad Acreedora | Moneda Índice de reajuste | Amortización (pago de cuotas) | Tasa de interés Efectiva % | Tasa Interés Nominal % | Pasivo Bruto M\$ | Vencimientos | | | | | | | | | | 31/12/2014 CORRIENTE M\$ | 31/12/2014 NO CORRIENTE M\$ | | |
|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------|---|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-----------|
| | | | | | | | | | | | De 0 Hasta 1 Mes M\$ | De 1 Hasta 3 Meses M\$ | De 3 Hasta 12 Meses M\$ | Más de 1 Hasta 2 Años M\$ | Más de 2 Hasta 3 Años M\$ | Más de 3 Hasta 5 Años M\$ | Más de 5 Hasta 10 Años M\$ | Más de 10 años | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | Monto M\$ | Plazo | | | | | |
| 79.853.280-4 | Constructora Besalco Ltda. | Chile | 96.513.980-K | Ricoh Chile S.A. | Chile | U.F. | Mensual | 1,2 | 1,2 | 2.750 | - | - | - | 1.616 | - | - | - | - | - | - | - | 1.616 | - | |
| 77.431.100-9 | Kipreos Ingenieros S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | U.F. | Mensual | 6,0 | 6,0 | 176.839 | 9.124 | 27.371 | 73.109 | 37.258 | - | - | - | - | - | - | - | 109.604 | 37.258 | |
| 77.796.890-4 | Servicios Aéreos Kipreos S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | U.F. | Mensual | 3,4 | 3,4 | 191.985 | 14.759 | 29.520 | 94.535 | 46.672 | - | - | - | - | - | - | - | 138.814 | 46.672 | |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S.A. | Chile | 97.036.100-K | Banco Santander | Chile | U.F. | Mensual | 4,08 | 4,08 | 115.410 | 3.457 | 6.949 | 31.869 | 55.352 | - | - | - | - | - | - | - | 42.275 | 55.352 | |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S.A. | Chile | 97.036.100-K | Banco Santander | Chile | U.F. | Mensual | 4,1 | 4,1 | 872.427 | 12.346 | 24.816 | 113.785 | 158.428 | 164.883 | 272.433 | - | - | - | - | - | 150.947 | 595.744 | |
| 96.982.830-8 | Constructora El Dial S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Mensual | 2,66 | 2,66 | 11.043 | 11.019 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11.019 | - | |
| 96.982.830-8 | Constructora El Dial S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Mensual | 2,5 | 2,5 | 26.014 | 6.450 | 12.940 | 6.490 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25.880 | - |
| 96.982.830-8 | Constructora El Dial S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | Dólar | Mensual | 3,1 | 3,1 | 172.174 | 42.611 | 85.545 | 42.935 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 171.091 | - |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.018.000-1 | Scotiabank Sud Americano | Chile | U.F. | Mensual | 3,3 | 2,9 | 6.252.200 | 177.331 | 354.661 | 2.043.642 | 2.425.266 | 253.049 | - | - | - | - | - | - | 2.575.634 | 2.678.315 | |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | U.F. | Mensual | 3,6 | 3,7 | 19.087.247 | 548.913 | 1.127.746 | 131.660 | 10.836.654 | 3.394.732 | - | - | - | - | - | - | 1.808.319 | 14.231.386 | |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | Pesos | Mensual | 6,2 | 6,2 | 1.297.854 | 15.434 | 311.071 | 193.497 | 494.636 | 75.996 | - | - | - | - | - | - | 520.002 | 570.632 | |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Mensual | 3,5 | 2,2 | 2.354.298 | 88.055 | 176.132 | 1.011.796 | 670.975 | 31.444 | - | - | - | - | - | - | 1.275.983 | 702.419 | |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | U.F. | Mensual | 3,3 | 3,3 | 2.975.711 | 73.757 | 325.030 | 762.634 | 1.288.887 | 50.289 | - | - | - | - | - | - | 1.161.421 | 1.339.176 | |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco Crédito e Inversiones | Chile | U.F. | Mensual | 3,3 | 2,9 | 8.360.127 | 158.278 | 771.727 | 1.722.773 | 3.318.317 | 1.054.220 | - | - | - | - | - | - | 2.652.778 | 4.372.537 | |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | U.F. | Mensual | 5,8 | 3,7 | 5.424.567 | 144.139 | 440.491 | 2.671.440 | 1.056.566 | 245.824 | - | - | - | - | - | - | 3.256.070 | 1.302.390 | |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Mensual | 3,0 | 2,8 | 1.583.056 | 30.901 | 63.043 | 378.287 | 789.219 | 68849 | - | - | - | - | - | - | 472.331 | 858.068 | |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | U.F. | Mensual | 4,1 | 3,6 | 4.681.609 | 111.385 | 299.461 | 1.063.883 | 2.131.639 | 327.757 | - | - | - | - | - | - | 1.474.729 | 2.459.396 | |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Pesos | Mensual | 6,1 | 6,1 | 303.118 | 12.805 | 25.804 | 160.433 | 55.679 | - | - | - | - | - | - | - | - | 199.042 | 55.679 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 99.532.160-2 | Komatsu Cummins Chile Arrienda S.A | Chile | Dólar | Mensual | 2,8 | 2,5 | 2.664.314 | 55.028 | 109.704 | 648.377 | 1.425.810 | - | - | - | - | - | - | - | - | 813.109 | 1.425.810 |
| 0-E | Besco S.A.C. | Perú | 0-E | Interbank | Perú | Soles | Mensual | 6,7 | 6,7 | 32.245 | 3.506 | 10.632 | 18.107 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 34.245 | - |
| 0-E | Besco S.A.C. | Perú | 0-E | Interbank | Perú | Soles | Mensual | 6,7 | 6,7 | 86.319 | 6.427 | 19.489 | 53.546 | 6.858 | - | - | - | - | - | - | - | - | 79.462 | 6.858 |
| 0-E | Dipsa | Perú | 0-E | Interbank | Perú | Soles | Mensual | 6,7 | 6,7 | 28.573 | 3.504 | 10.628 | 14.441 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28.573 | - |
| TOTALES | | | | | | | | | | 56.699.880 | 1.529.229 | 4.232.760 | 11.237.239 | 24.799.832 | 5.667.043 | 272.433 | - | - | - | - | - | 16.999.228 | 30.739.308 | |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 20- Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

| Rut Entidad Deudora | Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Banco o Instituciones Financieras | País Entidad Acreedora | Moneda Índice de reajuste | Amortización (pago de cuotas) | Tasa de interés Efectiva % | Tasa Interés Nominal % | Pasivo Bruto M\$ | Vencimientos | | | | | | | | 31/12/2013 CORRIENTE M\$ | 31/12/2013 NO CORRIENTE M\$ | |
|---------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------------|-----------|
| | | | | | | | | | | | De 0 Hasta 1 Mes MS | De 1 Hasta 3 Meses MS | De 3 Hasta 12 Meses MS | Más de 1 Hasta 2 Años MS | Más de 2 Hasta 3 Años MS | Más de 3 Hasta 5 Años MS | Más de 5 Hasta 10 Años MS | Más de 10 años | | | |
| | | | | | | | | | | | Monto M\$ | Plazo | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | | |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S.A. | Chile | 97.036.100-K | Banco Santander | Chile | U.F. | Mensual | 2,71 | 4,08 | 136.444 | 3.029 | 9.151 | 26.153 | 38.614 | 51.083 | - | - | - | 38.333 | 89.697 | |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S.A. | Chile | 97.036.100-K | Banco Santander | Chile | U.F. | Mensual | 2,84 | 4,14 | 941.126 | 10.829 | 32.709 | 93.421 | 142.160 | 148.349 | 416.164 | - | - | - | 136.959 | 706.673 |
| 96.982.830-8 | Constructora El Dial S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Chile | Dólar | Mensual | 0,84 | 2,66 | 339.456 | 20.529 | 61.841 | 166.787 | 84.429 | - | - | - | - | - | 249.157 | 84.429 |
| 96.982.830-8 | Constructora El Dial S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Chile | Dólar | Mensual | 0,72 | 2,50 | 244.624 | 18.280 | 55.085 | 148.705 | 18.781 | - | - | - | - | - | 222.070 | 18.781 |
| 96.982.830-8 | Constructora El Dial S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | Dólar | Mensual | 1,21 | 3,08 | 595.699 | 35.888 | 107.498 | 290.209 | 147.929 | - | - | - | - | - | 433.595 | 147.929 |
| 79.853.280-4 | Constructora Besalco Ltda. | Chile | 96.513.980-K | Ricoh Chile S.A. | Chile | U.F. | Mensual | 0,00 | 1,20 | 5.250 | 445 | 1.335 | 3.565 | 1.600 | - | - | - | - | - | 5.345 | 1.600 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.018.000-1 | Scotiabank Sud Americano | Chile | U.F. | Mensual | 3,30 | 0,00 | 1.676.379 | 48.481 | 97.375 | 445.093 | 932.089 | 153.342 | - | - | - | - | 590.949 | 1.085.431 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | U.F. | Mensual | 3,60 | 0,00 | 10.352.921 | 299.779 | 602.189 | 2.753.788 | 5.248.326 | 529.004 | - | - | - | - | 3.655.756 | 5.777.330 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | Pesos | Mensual | 0,00 | 0,00 | 919.834 | 14.513 | 29.250 | 135.402 | 393.182 | 347.487 | - | - | - | - | 179.165 | 740.669 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.036.100-K | Banco Santander | Chile | U.F. | Mensual | 3,30 | 0,00 | 2.273.829 | 54.125 | 108.763 | 497.976 | 1.342.565 | 270.400 | - | - | - | - | 660.864 | 1.612.965 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco Bci | Chile | U.F. | Mensual | 3,30 | 0,00 | 1.494.259 | 41.052 | 82.456 | 376.934 | 703.079 | 290.739 | - | - | - | - | 500.442 | 993.818 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Chile | U.F. | Mensual | 5,81 | 0,00 | 1.794.557 | 96.938 | 194.653 | 733.123 | 751.559 | - | - | - | - | - | 1.024.714 | 751.559 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Chile | Pesos | Mensual | 3,01 | 0,00 | 18.284 | 18.284 | - | - | - | - | - | - | - | - | 18.284 | - |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | U.F. | Mensual | 4,12 | 0,00 | 5.061.126 | 92.148 | 185.204 | 848.588 | 2.389.026 | 1.142.732 | - | - | - | - | 1.125.940 | 3.531.758 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Pesos | Mensual | 0,00 | 0,00 | 403.427 | 12.050 | 24.284 | 112.372 | 254.721 | - | - | - | - | - | 148.706 | 254.721 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.023.000-9 | Banco Corp Banca | Chile | U.F. | Mensual | 2,80 | 0,00 | 118.745 | 39.491 | 79.254 | - | - | - | - | - | - | - | 118.745 | - |
| 20416162299 | Besco S.A.C. | Perú | 20100053455 | Interbank | Perú | Pesos | Mensual | 0,07 | 0,00 | 67.350 | 3.037 | 9.209 | 25.301 | 29.804 | - | - | - | - | - | 37.547 | 29.804 |
| 20416162299 | Besco S.A.C. | Perú | 20100053455 | Interbank | Perú | Pesos | Mensual | 0,07 | 0,00 | 143.047 | - | 16.882 | 46.380 | 79.785 | - | - | - | - | - | 63.262 | 79.785 |
| 20548037299 | Dipsa | Perú | 20100053455 | Interbank | Perú | Pesos | Mensual | 0,07 | 0,00 | 63.943 | 3.035 | 9.205 | 25.291 | 26.410 | - | - | - | - | - | 37.531 | 26.410 |
| 76.876.970-k | Besalco Minería S.A. | Chile | 97.018.000-1 | Scotiabank Sud Americano | Chile | Dólar | Mensual | 0,00 | 0,00 | 1.788.670 | 81.457 | 163.584 | 1.543.629 | - | - | - | - | - | - | 1.788.670 | - |
| 76.876.970-k | Besalco Minería S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco Bbva | Chile | U.F. | Mensual | 3,60 | 0,00 | 8.051.544 | 163.495 | 328.741 | 1.508.639 | 4.303.096 | 1.747.573 | - | - | - | - | 2.000.875 | 6.050.669 |
| 76.876.970-k | Besalco Minería S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Mensual | 3,47 | 0,00 | 2.676.222 | 50.343 | 101.186 | 1.405.219 | - | - | - | - | - | - | 1.556.748 | - |
| 76.876.970-k | Besalco Minería S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | Dólar | Mensual | 0,00 | 0,00 | 1.119.474 | 35.756 | 71.767 | 1.011.951 | - | - | - | - | - | - | 1.119.474 | - |
| 76.876.970-k | Besalco Minería S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Chile | U.F. | Mensual | 5,81 | 0,00 | 5.743.541 | 65.353 | 131.326 | 601.387 | 1.616.612 | 1.455.901 | - | - | - | - | 798.066 | 3.072.513 |
| 76.876.970-k | Besalco Minería S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Chile | Dólar | Mensual | 3,01 | 0,00 | 1.872.963 | 25.978 | 52.139 | 237.671 | 658.828 | 898.347 | - | - | - | - | 315.788 | 1.557.175 |
| 76.876.970-k | Besalco Minería S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | U.F. | Mensual | 4,12 | 0,00 | 308.631 | 6.415 | 12.888 | 58.964 | 165.256 | 65.108 | - | - | - | - | 78.267 | 230.364 |
| 76.876.970-k | Besalco Minería S.A. | Chile | 99.532.160-2 | Komatsu | Chile | Dólar | Mensual | 2,80 | 0,00 | 2.452.027 | 43.018 | 86.036 | 387.162 | 1.032.432 | 903.378 | - | - | - | - | 516.216 | 1.935.810 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 20- Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente, continuación:

| Rut Entidad Deudora | Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Banco o Instituciones Financieras | País Entidad Acreedora | Moneda Índice de reajuste | Amortización (pago de cuotas) | Tasa de interés Efectiva % | Tasa Interés Nominal % | Pasivo Bruto M\$ | Vencimientos | | | | | | | | 31/12/2013 CORRIENTE M\$ | 31/12/2013 NO CORRIENTE M\$ | |
|---------------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| | | | | | | | | | | | De 0 | De 1 | De 3 | Más de 1 | Más de 2 | Más de 3 | Más de 5 | Más de 10 | | | |
| | | | | | | | | | | | Hasta 1 Mes M\$ | Hasta 3 Meses M\$ | Hasta 12 Meses M\$ | Hasta 2 Años M\$ | Hasta 3 Años M\$ | Hasta 5 Años M\$ | Hasta 10 Años M\$ | años Monto M\$ Plazo | | | |
| 77.431.100-9 | Kipreos Ingenieros S.A. | Chile | 97.036.100-K | Banco Santander | Chile | U.F. | Mensual | 0,50 | 0,50 | 1.885 | 150 | 459 | 1.228 | - | - | - | - | - | - | 1.837 | - |
| 77.431.100-9 | Servicios Kipreos S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | U.F. | Mensual | 3,36 | 3,36 | 151.558 | 16.714 | 33.430 | 92.025 | - | - | - | - | - | - | 142.169 | - |
| 77.431.100-9 | Servicios Kipreos S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | U.F. | Mensual | 3,36 | 3,36 | 181.714 | - | - | - | 43.891 | 43.891 | 87.780 | - | - | - | - | 175.562 |
| 76.262.961-5 | Empresa Eléctrica Puntzenelo Spa | Chile | 97.036.100-K | Banco Santander | Chile | Dólar | Semestral | 3,89 | 3,89 | 4.384.536 | - | - | - | - | - | 4.384.536 | - | - | - | - | 4.384.536 |
| TOTALES | | | | | | | | | | 55.383.065 | 1.300.612 | 2.687.899 | 13.576.963 | 20.404.174 | 8.047.334 | 4.888.480 | | | | 17.565.474 | 33.339.988 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 20- Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.5) El detalle de los factoring y confirming al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

| Tipo de Documento | Rut Entidad Deudora | Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Tipo | Responsabilidad | Banco o Instituciones Financieras | País Entidad Acreedora | Moneda Índice de reajuste | Tasa interés Efectiva % | Tasa Interés Nominal % | Capital adeudado | | Vencimientos | | | | | | | | | | 31/12/2014 CORRIENTE | 31/12/2014 NO CORRIENTE | | | | |
|-------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|------------------|--------------|---------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------|-------|---|----------------------|-------------------------|---|------------------|-----------|---|
| | | | | | | | | | | | Corriente | No Corriente | De 0 Hasta 1 Mes MS | De 1 Hasta 3 Meses MS | De 3 Hasta 12 Meses MS | Más de 1 Hasta 2 Años MS | Más de 2 Hasta 3 Años MS | Más de 3 Hasta 5 Años MS | Más de 5 Hasta 10 Años MS | Más de 10 años | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Monto MS | Plazo | | | | | | | |
| 25002100 | 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | 97.036.000-K | Confirming | Si | Santander | Chile | Pesos | 4,84 | 4,84 | 312.600 | - | - | - | 314.336 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 314.336 | - | |
| 25002100 | 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | 97.036.000-K | Confirming | Si | Santander | Chile | Pesos | 5,04 | 5,04 | 745.000 | - | - | - | 771.321 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 771.321 | - |
| 21801100 | 79.663.220-I | Besalco Maquinarias S.A. | 97.018.000-I | Factoring | No | Scotiabank | Chile | Pesos | 3,48 | 3,48 | 2.309.824 | - | 2.309.824 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.309.824 | - | |
| 21801100 | 76.388.919-K | Itube S.A. | 97.032.000-S | Factoring | No | BBVA | Chile | Pesos | 3,60 | 3,60 | 1.725.805 | - | 1.725.805 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.725.805 | - |
| 21801100 | 76.876.980-K | Besalco Minería S.A. | 97.032.000-S | Factoring | No | BBVA | Chile | Pesos | 3,72 | 3,72 | 721.251 | - | 721.251 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 721.251 | - |
| TOTAL | | | | | | | | | | | 5.814.480 | | 4.756.880 | | 1.085.657 | | | | | | | | | | | 5.842.537 | | |

a.5) El detalle de los factoring y confirming al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

| Tipo de Documento | Rut Entidad Deudora | Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Tipo | Responsabilidad | Banco o Instituciones Financieras | País Entidad Acreedora | Moneda Índice de reajuste | Tasa interés Efectiva % | Tasa Interés Nominal % | Capital adeudado | | Vencimientos | | | | | | | | | | 31/12/2013 CORRIENTE | 31/12/2013 NO CORRIENTE | | | | |
|-------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|------------------|----------------|---------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------|-------|---|----------------------|-------------------------|------------------|----------------|---------|---|
| | | | | | | | | | | | Corriente | No Corriente | De 0 Hasta 1 Mes MS | De 1 Hasta 3 Meses MS | De 3 Hasta 12 Meses MS | Más de 1 Hasta 2 Años MS | Más de 2 Hasta 3 Años MS | Más de 3 Hasta 5 Años MS | Más de 5 Hasta 10 Años MS | Más de 10 años | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Monto MS | Plazo | | | | | | | |
| 20402100 | 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | 99.500.410-0 | Confirming | Si | Consorcio | Chile | Pesos | 6,00 | 6,00 | 801.873 | - | - | 810.451 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 810.451 | - | |
| 20102100 | 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | 99.500.410-0 | Confirming | Si | Consorcio | Chile | Pesos | 5,70 | 5,70 | 445.446 | - | - | 446.293 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 446.293 | - |
| 20402100 | 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | 99.500.410-0 | Confirming | Si | Consorcio | Chile | Pesos | 6,29 | 6,29 | 396.106 | - | - | 397.629 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 397.629 | - |
| 20402100 | 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | 99.500.410-0 | Confirming | Si | Santander | Chile | Pesos | 5,60 | 5,60 | - | 321.600 | - | - | - | - | 314.683 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 314.683 | - |
| TOTAL | | | | | | | | | | | 1.634.425 | 321.600 | | 1.654.373 | | | 314.683 | | | | | | | | 1.654.373 | 314.683 | | |

a.6) El detalle de las obligaciones con el público (pagarés) al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

| Corriente | | | | | Periodicidad | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--------|--------------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------------|----------------------------------|-----------------|--------------|-------------|--|--|
| Nº de Inscripción o Identificación | Series | Unidad de Reajuste | Valor Nominal | Valor Contable 31/12/2014 M\$ | Vencimiento pagaré o Bono | Tasa de Interés % | Tasa de Interés % | Pago Intereses | Pago de Amortización | Colocación en Chile o Extranjero | Empresa Emisora | País Emisora | Garantizada | | |
| Línea Nº 45 | V - G | Pesos | 1.300.000 | 1.287.994 | 04/03/2015 | 5,40 | 5,40 | Al vencimiento | Al vencimiento | Chile | Besalco S.A. | Chile | Si | | |
| Totales | | | | 1.287.994 | | | | | | | | | | | |

a.6) El detalle de las obligaciones con el público (pagarés) al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

| Corriente | | | | | Periodicidad | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------|--------------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------------|----------------------------------|-----------------|--------------|-------------|--|--|
| Nº de Inscripción o Identificación | Series | Unidad de Reajuste | Valor Nominal | Valor Contable 31/12/2013 M\$ | Vencimiento pagaré o Bono | Tasa de Interés % | Tasa de Interés % | Pago Intereses | Pago de Amortización | Colocación en Chile o Extranjero | Empresa Emisora | País Emisora | Garantizada | | |
| Línea Nº 45 | III - A | Pesos | 6.900.000 | 6.772.483 | 23/04/2014 | 5,58 | 5,58 | Al vencimiento | Al vencimiento | Chile | Besalco S.A. | Chile | Si | | |
| Totales | | | | 6.772.483 | | | | | | | | | | | |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 20- Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

La obtención de flujos de efectivo por concepto de factoring y confirming, se incluyen en el concepto de importes procedentes de préstamos de largo plazo y los pagos se presentan formando parte del ítem pago de préstamos, en el estado de flujo de efectivo.

En el caso eventual de no pago de las facturas que originan las operaciones de factoring o confirming, se consideran acciones de cobro de diferentes tipos, tales como: acciones civiles, judiciales, arbitrajes, etc.-

b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo futuros de capital e intereses por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

| Cierre al 31 diciembre 2014 | 0 a 1 mes M\$ | >1 y < 3 meses M\$ | > 3 y < 12 meses M\$ | de 1 a 5 años M\$ | de 5 y más años M\$ | Total M\$ | Tasa % |
|-----------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|-----------|
| Préstamos bancarios | 12.290.777 | 28.103.465 | 60.231.156 | 64.319.047 | 22.482.522 | 187.426.967 | 4,18 |
| Arrendamiento financiero | 1.811.942 | 5.015.280 | 13.314.694 | 36.557.964 | - | 56.699.880 | 3,80 |
| Total | 14.102.719 | 33.118.745 | 73.545.850 | 100.877.011 | 22.482.522 | 244.126.847 | |

| Cierre al 31 diciembre 2013 | 0 a 1 mes M\$ | >1 y < 3 meses M\$ | > 3 y < 12 meses M\$ | de 1 a 5 años M\$ | de 5 y más años M\$ | Total M\$ | Tasa % |
|-----------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|-----------|
| Préstamos bancarios | 14.202.431 | 13.548.724 | 43.724.189 | 57.956.730 | 46.914.733 | 176.346.807 | 5,71 |
| Arrendamiento financiero | 1.626.260 | 3.275.671 | 14.948.659 | 35.532.475 | - | 55.383.065 | 3,31 |
| Total | 15.828.691 | 16.824.395 | 58.672.848 | 93.489.205 | 46.914.733 | 231.729.872 | |

c) Detalle de los derivados incluidos en otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2014:

| Tipo de Derivado | Tipo de Contrato | Valor del Vencimiento M\$ | Plazo de Vencimiento o Expiración | Ítems específico | Posición Compra/Venta | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
|------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------------|
| Swap | Ccte | 7.972.092 | 04-09-2017 | Tasas | Compra | - | 747.922 |
| Forward | Cobertura | 9.724.287 | 13-01-2016 | Tipo Cambio | Compra | - | 2.734 |
| Swap | Ccte | 5.449.095 | 02-08-2019 | Tasas | Compra | 59.329 | - |
| Total | | | | | | 59.329 | 750.657 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 20- Otros Pasivos Financieros, continuación

c) Detalle de los derivados incluidos en otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2013:

| Tipo de Derivado | Tipo de Contrato | Valor del Vencimiento M\$ | Plazo de Vencimiento o Expiración | Ítems específico | Posición Compra/Venta | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
|------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------|---------------|------------------|
| Swap | Ccte | 8.350.975 | 04-09-2017 | Tasas | Compra | - | 506.372 |
| Swap | Ccte | 2.249.229 | 02-08-2014 | Tasas | Compra | 28.114 | - |
| Swap | Ccte | 2.059.328 | 09-06-2014 | Tasas | Compra | 19.101 | - |
| Swap | Ccte | 2.220.000 | 09-06-2014 | Tasas | Compra | 21.246 | - |
| Swap | Ccte | 29.509.353 | 22-06-2026 | Tasas | Venta | - | 2.009.353 |
| Total | | | | | | 68.461 | 2.515.725 |

Nota 21 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

| | <u>31/12/2014</u> | |
|--|-------------------|---------------------|
| | Corriente | No Corriente |
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas por Pagar Comerciales | 53.259.013 | - |
| Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones | 2.257.783 | - |
| Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar | 1.019.373 | - |
| Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios | 718.009 | - |
| Total | 57.254.178 | - |
| | <u>31/12/2013</u> | |
| | Corriente | No Corriente |
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas por Pagar Comerciales | 57.735.097 | - |
| Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones | 3.148.296 | - |
| Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar | 2.094.237 | - |
| Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios | 2.470.677 | - |
| Total | 65.448.307 | - |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 21 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

- b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondiente a proveedores con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

| Proveedores Pagos al Día | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|----------|-----------|-------------------|---------------------------------------|
| Tipo de Proveedor | Montos según plazos de pago M\$ | | | | | | Total M\$ | Período promedio de pago (días) |
| | hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y más | | |
| Materiales y Equipos | 19.841.82 | 7.103.379 | - | - | - | - | 26.945.231 | 38 días |
| Servicios | 10.523.691 | 5.051.999 | 2.901.692 | 2.956.910 | - | - | 21.434.292 | 95 días |
| Otros | - | 3.780.079 | - | - | - | - | 3.780.079 | 45 días |
| TOTAL M\$ | 30.365.543 | 15.935.457 | 2.901.692 | 2.956.910 | - | - | 52.159.602 | |

| Proveedores Plazos Vencidos | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|-----------|------------------|
| Tipo de Proveedor | Montos según plazos de pago M\$ | | | | | | Total M\$ |
| | hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-180 | 181 y más | |
| Materiales y Equipos | 655.080 | 134.639 | 34.864 | 8.448 | 12.359 | - | 845.390 |
| Servicios | 207.079 | 33.023 | 8.716 | 2.112 | 3.091 | - | 254.021 |
| TOTAL M\$ | 862.159 | 167.662 | 43.580 | 10.560 | 15.450 | - | 1.099.411 |

- c) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondiente a proveedores con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

| Proveedores pagos al día | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|----------|-----------|-------------------|---------------------------------------|
| Tipo de Proveedor | Montos según plazos de pago M\$ | | | | | | Total M\$ | Período promedio de pago (días) |
| | hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y más | | |
| Materiales y Equipos | 21.509.225 | 7.700.299 | - | - | - | - | 29.209.524 | 45 días |
| Servicios | 11.408.571 | 5.476.534 | 3.145.531 | 3.205.389 | - | - | 23.236.025 | 90 días |
| Otros | - | 4.097.732 | - | - | - | - | 4.097.732 | 45 días |
| TOTAL M\$ | 32.917.796 | 17.274.565 | 3.145.531 | 3.205.389 | - | - | 56.543.281 | |

| Proveedores Plazos Vencidos | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|-----------|------------------|
| Tipo de Proveedor | Montos según plazos de pago M\$ | | | | | | Total M\$ |
| | hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-180 | 181 y más | |
| Materiales y Equipos | 710.128 | 145.953 | 37.794 | 9.158 | 13.397 | - | 916.430 |
| Servicios | 224.500 | 35.798 | 9.449 | 2.290 | 3.349 | - | 275.386 |
| TOTAL M\$ | 934.628 | 181.751 | 47.243 | 11.448 | 16.746 | - | 1.191.816 |

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 21 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

d) La composición y distribución de este rubro, distribuido por segmentos, es el siguiente:

| Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Concepto | Obras Civiles | | Inmobiliario | | Proyectos de Inversiones | | Servicios de Maquinarias | | TOTAL 31/12/2014 | |
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Cuentas por pagar | 36.549.883 | - | 8.611.934 | - | 269.839 | - | 7.827.357 | - | 53.259.013 | - |
| Documentos por pagar | 97.767 | - | 15.679 | - | - | - | 905.927 | - | 1.019.373 | - |
| Acreeedores varios | 369.431 | - | 101.547 | - | 247.031 | - | - | - | 718.009 | - |
| Retenciones | 938.707 | - | 357.719 | - | 55.775 | - | 905.582 | - | 2.257.783 | - |
| TOTAL | 37.955.788 | - | 9.086.879 | - | 572.645 | - | 9.638.866 | - | 57.254.178 | - |

| Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Concepto | Obras Civiles | | Inmobiliario | | Proyectos de Inversiones | | Servicios de Maquinarias | | TOTAL 31/12/2013 | |
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Cuentas por Pagar | 43.447.305 | - | 3.596.183 | - | 810.630 | - | 9.880.979 | - | 57.735.097 | - |
| Documentos por Pagar | 934.986 | - | 469.140 | - | - | - | 690.111 | - | 2.094.237 | - |
| Acreeedores Varios | 194.833 | - | 2.046.199 | - | 229.645 | - | - | - | 2.470.677 | - |
| Retenciones | 2.019.656 | - | 207.743 | - | 49.210 | - | 871.687 | - | 3.148.296 | - |
| TOTAL | 46.596.780 | - | 6.319.265 | - | 1.089.485 | - | 11.442.777 | - | 65.448.307 | - |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 22 - Otras Provisiones**a) Composición**

El detalle de este rubro es el siguiente:

| Concepto | Corriente | | No Corriente | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2014 M\$ | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2014 M\$ | 31/12/2013 M\$ |
| Post Venta | 220.915 | 204.997 | 180.322 | 167.081 |
| Patrimonio Negativo Besalco Belfi Icafal S.A. | - | - | 3.229 | - |
| Patrimonio Negativo Cons. Cons. Hosp. de Talca S.A. | - | - | 1.188.948 | 643.783 |
| Patrimonio Negativo Dragados Besalco S.A. | - | - | - | 71.734 |
| Totales | 220.915 | 204.997 | 1.372.499 | 882.598 |

b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

| Movimientos | Post Venta M\$ | Patrimonio Negativo M\$ | Otros M\$ | Total M\$ |
|--|-------------------|-------------------------------|--------------|------------------|
| Saldo Inicial al 01/01/2014 | 372.078 | 715.517 | - | 1.087.595 |
| Aumento (decremento) en Provisiones Existentes | 523.632 | 476.660 | - | 1.000.492 |
| Provisión Utilizada | (494.473) | - | - | (494.473) |
| Saldo Final al 31/12/2014 | 401.237 | 1.192.177 | - | 1.593.473 |

Los movimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

| Movimientos | Post Venta M\$ | Patrimonio Negativo M\$ | Otros M\$ | Total M\$ |
|--|-------------------|-------------------------------|--------------|------------------|
| Saldo Inicial al 01/01/2013 | 567.492 | 334.561 | - | 902.053 |
| Aumento (decremento) en Provisiones Existentes | 478.623 | 380.956 | - | 859.579 |
| Provisión Utilizada | (674.037) | - | - | (674.037) |
| Saldo Final al 31/12/2013 | 372.078 | 715.517 | - | 1.087.595 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 23 - Beneficios a los Empleados

Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios, a todos o bien a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la nota de 3 n).

Aperturas, Movimientos y presentación de Estados Financieros

| Concepto | Corriente | | No Corriente | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| | 31/12/2014 | 31/12/2013 | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Indemnizaciones por Años de Servicios | 2.055.426 | 3.570.871 | 530.699 | 690.475 |
| Vacaciones Legales | 1.186.044 | 1.625.602 | - | - |
| Totales | 3.241.470 | 5.196.473 | 530.699 | 690.475 |

a) El movimiento de las obligaciones por beneficios al personal es el siguiente:

| Concepto | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial | 5.886.948 | 6.054.435 |
| Costo del Servicio Corriente | 9.467.653 | 4.832.440 |
| Costo del Servicio Pagado | (11.582.432) | (4.999.927) |
| Saldo | 3.772.169 | 5.886.948 |

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficio.

b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La Sociedad y algunas de sus filiales registran provisiones por indemnizaciones términos de faenas por los trabajadores (jornales) que se encuentran prestando labores en las distintas faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, hasta el término de dichas faenas. Esta provisión de indemnización es determinada a valor corriente, y presentada en el rubro beneficios a los empleados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 24 - Otros Pasivos No Financieros Corrientes

a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

| Concepto | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos por Anticipo de Obras: | | |
| Anticipo Servicio de Salud Atacama | 865.747 | 1.299.416 |
| Hospital de Puerto Montt – Servicio de Salud Reloncaví | - | 368.255 |
| Anticipos Habitacionales | 5.408.763 | 2.905.603 |
| Anticipo por Venta Planta | 740.129 | 1.200.000 |
| Anticipos Minera Esperanza | - | 1.553.215 |
| Anticipo Dessau Chile | - | 393.163 |
| Proyecto Inmobiliario Besco S.A. | 4.003.785 | 3.368.115 |
| Empresa Ferrocarriles del Estado | 1.160.602 | 2.184.976 |
| Transnet S.A. | 627.890 | 750.227 |
| Eletrans S.A. | 10.675.227 | 72.589 |
| Anticipo Municipal de Viña del Mar | - | 244.735 |
| Lumina Coppers | - | 846.103 |
| Anticipo Obras en Curso-Mall Plaza Copiapó | 216.831 | 2.343.381 |
| Anticipo Obras en Curso-Central Hidroeléctrica Los Hierros | 64.405 | 1.004.095 |
| Anticipo En Curso-Clínica Cruz Blanca | 8.484.264 | - |
| Anticipo En Curso-Bodegas Sur Amb. | 1.884.986 | - |
| Ministerio De Obras Públicas | 322.005 | - |
| Anticipo Metro S.A. | 946.159 | - |
| Provisión Dividendos por Pagar | 16.831 | 907.131 |
| Otros | 474.333 | 899.104 |
| Total Corriente | <u>35.891.957</u> | <u>20.340.108</u> |

Nota: Los ingresos diferidos por anticipo de obras consisten en avances o anticipos del cliente por trabajos de construcción en curso.

b) Los otros pasivos no financieros no corrientes, al 31 de diciembre 2014 corresponden a M\$775.086 anticipos por contratos de venta inmuebles definidos a más de un año (M\$ 45.351 al 31 de diciembre 2013), anticipos por ventas de mausoleos M\$306.505 y otros anticipos por M\$235.416

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 25 - Capital y Reservas

a) *Gestión y Obtención de capital*

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

b) *Capital y número de acciones*

- Al 31 de diciembre de 2014 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

| Serie | N° de Acciones Suscritas | N° de Acciones Pagadas | N° de Acciones con Derecho a Voto |
|-------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Única | 576.172.664 | 576.172.664 | 576.172.664 |

Capital:

| Serie | Capital Suscrito M\$ | Capital Pagado M\$ |
|-------|-------------------------|-----------------------|
| Única | 59.047.773 | 59.047.773 |

- Al 31 de diciembre de 2013 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

| Serie | N° de Acciones Suscritas | N° de Acciones Pagadas | N° de Acciones con Derecho a Voto |
|-------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Única | 576.172.664 | 576.172.664 | 576.172.664 |

Capital:

| Serie | Capital Suscrito M\$ | Capital Pagado M\$ |
|-------|-------------------------|-----------------------|
| Única | 59.047.773 | 59.047.773 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 25 - Capital y Reservas, continuación

c) *Movimientos de capital*

En el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2014, no se han suscrito ni pagado acciones.

En el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2013, se han suscrito y pagado 4.061.500 acciones habiendo ejercido parte de las opciones para la suscripción de acciones y pago de las mismas, generando un aumento de capital de M\$974.760 y un sobreprecio de M\$747.102.

d) *Accionistas controladores*

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. son en un 60% aproximadamente de propiedad de la familia Bezanilla, en forma directa e indirecta.

e) *Política de dividendos*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

- Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014, la sociedad Besalco S.A., ha distribuido los siguientes dividendos:

| N° Dividendo | Tipo de Dividendo | Fecha del Acuerdo | Fecha de Pago | Dividendo por Acción \$ | Crédito al Impuesto |
|--------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------------|---------------------|
| 64 y 65 | Definitivo | 21/04/2014 | 30/06/2014 | 5 | Con Crédito |

- Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013, la sociedad Besalco S.A., ha distribuido los siguientes dividendos:

| N° Dividendo | Tipo de Dividendo | Fecha del Acuerdo | Fecha de Pago | Dividendo por Acción \$ | Crédito al Impuesto |
|--------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------------|---------------------|
| 60 y 61 | Definitivo | 25/04/2013 | 06/05/2013 | 12 | Con Crédito |
| 62 | Provisorio | 29/07/2013 | 12/08/2013 | 2,5 | Con Crédito |
| 63 | Provisorio | 28/10/2013 | 07/11/2013 | 2,5 | Con Crédito |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 25 - Capital y Reservas, continuación**f) Otras Reservas**

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Reservas de Conversión (1) | (3.800.905) | 447.338 |
| Reserva Cobertura de Flujo de Caja | 101.682 | - |
| Otras Reservas Varias (2) | <u>2.150.517</u> | <u>2.249.997</u> |
| Total | <u>(1.548.706)</u> | <u>2.697.335</u> |

- (1) El monto reflejado en el ajuste por conversión corresponde al efecto generado por la traslación de la moneda funcional de las subsidiarias Besco S.A.C., y Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A., a pesos chilenos al cierre del estado de situación financiera.
- (2) Se incluye la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros se considera como otras reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS. En este rubro se incluye además el monto del gasto por la emisión del stock options y el efecto del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS.

g) Ganancias (pérdidas) acumuladas

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

| | Ganancias (Pérdidas) |
|-----------------------------|-----------------------------|
| | acumuladas |
| | al 31.12.2014 |
| | M\$ |
| Saldo inicial al 01.01.2014 | 105.283.676 |
| Dividendos | (1.989.113) |
| Otros incrementos (1) | 1.958.208 |
| Resultado del ejercicio | <u>(11.848.800)</u> |
| Saldo final al 31.12.2014 | <u>93.403.971</u> |

- (1) De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros, en su oficio circular N° 856, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, son contabilizados contra patrimonio. Al 31 de diciembre de 2014 el efecto reconocido en ganancias acumuladas por este concepto alcanza a M\$1.958.208.-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 26 - Compromisos de Capital

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2014 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, Besalco S.A., y sus filiales no han cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

Nota 27 - Política de Pagos Basados en Acciones

En junta de accionistas de fecha 25 de junio de 2009 cuya acta fue reducida a escritura pública con esa misma fecha, en la Notaría de Santiago de don Patricio Záldivar Mackenna, se acordó aumentar el capital de la sociedad mediante la emisión de 123.938.365 acciones de pago, de las cuales 12.393.836 se destinarán a ser ofrecidas al personal de la sociedad, dentro de un plan de compensación para trabajadores de la Compañía y de sus Filiales.

De esta emisión de acciones se han materializado 2 emisiones de contratos:

1° Emisión de contratos 8 de abril de 2010

| Devengamiento de la Opción | Expiración de la Opción | Acciones a Devengar |
|----------------------------|--------------------------|---------------------|
| 02 de mayo de 2011 | 30 de septiembre de 2011 | 20% |
| 02 de mayo de 2012 | 30 de septiembre de 2012 | 30% |
| 02 de mayo de 2013 | 30 de septiembre de 2013 | 50% |

2° Emisión de contratos 1 de marzo 2011

| Devengamiento de la Opción | Expiración de la Opción | Acciones a Devengar |
|----------------------------|-------------------------|---------------------|
| 01 de marzo de 2012 | 30 de junio de 2012 | 25% |
| 01 de marzo de 2013 | 30 de junio de 2013 | 35% |
| 01 de marzo de 2014 | 30 de junio de 2014 | 40% |

Considerando que los stocks options se convierten en irrevocables en un plazo de 3 años, a partir de la firma de los respectivos contratos, los servicios serán recibidos por la Sociedad y sus filiales durante el mismo período y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo período.

El cargo a resultados que se ha reconocido por el ejercicio de opciones para la suscripción y pago de acciones por el período terminado el 31 de diciembre de 2014 fue un monto de M\$10.798. El cargo a resultados que se ha reconocido por el ejercicio de opciones para la suscripción y pago de acciones por el período terminado el 31 de diciembre de 2013 fue un monto de M\$45.817 (ver nota 25 c).

Con fecha 30 de junio de 2014 ha expirado la última opción de suscripción de acciones ofrecidas al personal en un plan de compensación (stock options). Durante el año 2014 no se ejercieron opciones de suscripción y pago de acciones.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 28 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

| <i>Detalle</i> | 01/01/2014 31/12/2014 M\$ | 01/01/2013 31/12/2013 M\$ |
|-------------------------|--|--|
| Obras Civiles | 170.891.890 | 217.487.123 |
| Inmobiliario | 47.339.608 | 56.305.312 |
| Proyecto de Inversión | 5.597.217 | 4.411.564 |
| Servicio de Maquinarias | 92.906.604 | 114.096.948 |
| | <u>316.735.319</u> | <u>392.300.947</u> |

Nota 29 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

| | 01/01/2014 31/12/2014 M\$ | 01/01/2013 31/12/2013 M\$ |
|--|--|--|
| Utilidad (pérdida) en venta de activos no corrientes | 1.119.366 | 443.516 |
| Deterioro por cuentas por cobrar | (5.000.000) | - |
| Otros ganancias/(pérdidas) | 1.097.950 | (245.780) |
| Total | <u>(2.782.684)</u> | <u>197.736</u> |

Nota 30 - Gastos del Personal

El detalle al 31 de diciembre de cada año, del gasto de personal que se encuentra presentado en el costo de ventas y gasto de administración, es el siguiente:

| | 01/01/2014 31/12/2014 M\$ | 01/01/2013 31/12/2013 M\$ |
|---|--|--|
| Sueldos y salarios, y otros beneficios | (115.608.527) | (109.636.745) |
| Beneficios a los Empleados, Corrientes (vacaciones) | (6.577.101) | (1.301.460) |
| Gastos por obligación por otros beneficios | (2.784.688) | (285.140) |
| Otros gastos de personal | (423.054) | - |
| Totales | <u>(125.393.371)</u> | <u>(111.223.345)</u> |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 31 - Costos Financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

| | 01/01/2014 | 01/01/2013 |
|---|--------------------|--------------------|
| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Intereses por Préstamos Bancarios | (5.684.697) | (2.717.234) |
| Intereses por Obligaciones con el Público (Pagarés) | (73.479) | (76.736) |
| Intereses por Leasing Financiero | (1.551.204) | (1.792.360) |
| Intereses por Otros Instrumentos Financieros | (333.695) | (910.773) |
| Totales | (7.643.075) | (5.497.103) |

Nota 32 - Resultado por impuesto a las ganancias**a) Gasto por impuesto a las ganancias**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

| | 01/01/2014 | 01/01/2013 |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Gasto por Impuestos Corrientes | (4.808.287) | (3.430.092) |
| Otros Cargos y Abonos a la Cuenta | (27.451) | - |
| Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos | (2.850.148) | (1.578.409) |
| Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos | 12.493.819 | 5.180.819 |
| Total Neto el Gasto | 4.807.933 | 172.318 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 32 - Resultado por impuesto a las ganancias, continuación**b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias**

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada ejercicio sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|---|------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Gastos por impuestos utilizando la tasa legal | 3.482.105 | (1.652.467) |
| Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No imponibles | 7.439.584 | 7.445.547 |
| Efecto Impositivo de gastos no deducibles impositivamente | (7.274.026) | (9.292.030) |
| Efecto Impositivo de la Utilización de Pérdidas Fiscales no reconocidas anteriormente | 436.472 | 1.346.445 |
| Efecto Impositivo de una Nueva Evaluación de Activos por Impuestos Diferidos no reconocidos | 2.135.670 | 2.347.398 |
| Efecto Impositivo de Cambio en las Tasas Impositivas | (773.541) | (19.098) |
| Efecto Impositivo de Impuestos Provisto en Exceso en Períodos Anteriores | - | (80.653) |
| Otro Incremento (decremento) en cargos por impuestos legales | 95.987 | 77.176 |
| Total Ajuste al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal | 1.325.827 | 9.099.450 |
| Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva | 4.807.933 | 172.318 |

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar de 2017, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

La misma Ley establece un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2014 dicho impuesto se incrementará a 21%, a 22,5% el año 2015 y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 25,5% el año 2017 y a 27% a contar del año 2018.

En consecuencia, Besalco S.A. ha procedido a efectuar una estimación del impacto en sus estados financieros derivado de la aplicación de dicha norma, asumiendo la aplicación del sistema parcialmente integrado, atendido que es el sistema por defecto que deben aplicar las sociedades anónimas ya que no se ha celebrado una Junta Extraordinaria de Accionistas que haya acordado adoptar el sistema alternativo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 33 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|--|-----------------|--------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora | (11.848.800) | 12.567.463 |
| Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico | 576.172.664 | 576.172.664 |
| Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción | <u>(0,0206)</u> | <u>0,022</u> |
| | | |
| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Ganancia Básica por Acción Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora: | | |
| Ganancia Básica por acción de operaciones continuas | (0,0244) | 0,011 |
| Ganancia Básica por acción de operaciones discontinuas | 0,0038 | 0,011 |
| Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción | <u>(0,0206)</u> | <u>0,022</u> |

Nota 34 - Acuerdos de Concesiones de Servicios

Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

El Centro Cívico de la Municipalidad de Las Condes consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.
El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle.
En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4°, 3° y 2° nivel) y las boleterías del teatro.
En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).
- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.
- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

El Contrato de Concesión fue adjudicada a “Concesionaria Plaza Las Condes S.A.”, cuya propiedad es 100% de Besalco Concesiones S.A., que a su vez es filial de Besalco S.A.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 34 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

Santísima Trinidad Recoleta

La sociedad Constructora CBA S.A., construirá, desarrollará y comercializará un nuevo segmento de negocio que considera el proyecto denominado “Santísima Trinidad Recoleta”, cuyos socios son Besalco Construcciones S.A. y Constructora Arauco S.A.

Este desarrollo se ampara en el actual contrato suscrito con Acoger Santiago S.A., sociedad concesionaria y comodataria de la Fundación de Derecho Canónico Acoger, propietaria de los terrenos del Cementerio Católico de Santiago.

Estructuración:

Desarrollo: En 2 etapas o edificios sucesivos;

Tipo de Solución “Perpetuos”, Individual, Familiar (2, 3 ó 4), Capillas, Reducción y, Columbarios.

Instancias Etapa 1:

- Inicio Construcción Septiembre de 2011.
- Condición de inicio Financiamiento Acoger
- Período de construcción 14 meses
- Total soluciones 7.900
- Total derechos de sepultura 33.500 unidades (con un máximo de 37.500)

Al 31 de diciembre de 2013, la etapa 1 está completamente construida y en proceso de venta de soluciones y/o derechos de sepultura.

Adicionalmente a la Etapa 1, se consideran la Etapa 2 que comprende aproximadamente 14.934 sepulturas, la Etapa 3 que comprende aproximadamente 9.513 sepulturas y la Etapa 4 que comprende 13.614 sepulturas, para ser comercializadas por Constructora CBA S.A. en los plazos y condiciones especificadas en el presente Contrato. La superficie aproximada del terreno que contemplan las etapas 1 a la 4 es de 10.103 metros cuadrados y 23.400 metros cuadrados de edificación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 35 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco

Sociedades que consolidan y su participación

| RUT | Nombre Sociedad | Participación 31/12/2014 | | |
|--------------|--|-----------------------------|----------------|------------|
| | | Directo % | Indirecto % | Total % |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S.A. | 99,9999 | 0,0001 | 100,0000 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A. | - | 50,1000 | 50,1000 |
| 96.866.320-8 | Besalco Ingeniería S.A. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 96.872.320-0 | Operaciones Relave S.A. | - | 50,5000 | 50,5000 |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | 99,9998 | - | 99,9998 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | 99,9999 | 0,0001 | 100,0000 |
| 77.487.460-7 | Transportes Hormigón Uno Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 77.487.490-9 | Transportes Hormigón Dos Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 77.487.590-5 | Transportes Hormigón Tres Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 78.109.080-8 | Inmobiliaria Tres B Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 78.109.090-5 | Constructora Tres B Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 77.526.920-0 | Movimiento de Tierra Besalco Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 77.413.150-7 | Arrendamiento Equipos Besalco Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 77.413.100-0 | Renta Equipos Besalco Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 77.526.930-8 | Excavaciones Besalco Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 77.331.720-8 | Talleres Besalco Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 77.331.750-K | Equipos Besalco Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 0-E | Besco S.A.C. Perú | 91,0800 | 0,9200 | 92,0000 |
| 0-E | Besalco Perú S.A.C. | 80,000 | 18,4000 | 98,40000 |
| 79.853.280-4 | Constructora Besalco Ltda. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 78.092.530-2 | Constructora BGM S.A. | - | 99,5000 | 99,5000 |
| 78.059.370-9 | Empresa Constructora BH Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | 99,9999 | 0,0001 | 100,0000 |
| 99.564.360-K | Besalco MD Montajes S.A. | 60,0000 | - | 60,0000 |
| 76.177.428-K | Besalco Antolín Cisternas S.A. | - | 60,0000 | 60,000 |
| 76.179.888-K | Inmobiliaria Costa Laguna S.A. | - | 70,0000 | 70,0000 |
| 77.796.890-4 | Servicios Aéreos Kipreos S.A. | 68,0000 | - | 68,0000 |
| 77.431.100-9 | Kipreos Ingenieros S.A. | 68,0000 | - | 68,0000 |
| 76.249.099-4 | Besalco Energía Renovable S.A. | 99,9990 | 0,0010 | 100,000 |
| 76.212.133-6 | Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A. | - | 70,0000 | 70,0000 |
| 76.196.191-8 | Besalco Maquinarias Arriendo SPA | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.327.939-1 | Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A. | 50,0100 | - | 50,0100 |
| 76.337.054-1 | Inversiones Besalco Maquinarias SPA | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.365.831-7 | Empresa Eléctrica Tunel Melado SPA | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.365.164-7 | Inversiones PBE SPA | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.362.176-6 | Consorcio Constructor Pique y Túneles Línea 6 Metro S.A. | 50,0100 | - | 50,0100 |
| 76.378.482-7 | Inmobiliaria Terralta Guay – Guay S.A. | - | 70,0000 | 70,0000 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 35 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco, continuación

Sociedades que consolidan y su participación, continuación

| RUT | Nombre Sociedad | Participación 31/12/2014 | | |
|--------------|--|-----------------------------|----------------|------------|
| | | Directo % | Indirecto % | Total % |
| 76.143.600-7 | Besalco Rental Equipos Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.143.630-9 | Besalco Servicios de Equipos Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.143.650-3 | Áridos Besalco Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.306.960-5 | Besalco Servicios Mineros Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.374.510-4 | Transportes Besalco Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.374.490-6 | Equipos Mineros Besalco Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.370-0 | Servicios Forestales Besalco Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.320-4 | Renta Forestal Besalco Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.280-1 | Equipos Forestales Besalco Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.270-4 | Transportes Forestales Besalco Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.170-8 | Besalco Forestal Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.160-0 | Servicio y Const. Besalco Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.150-3 | Camiones y Equipos Besalco Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.140-6 | Transportes y Arriendo Vehículo Besalco Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.130-9 | Besalco Equipos Forestales Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.300-K | Camiones y Servicios Besalco Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 96.982.830-8 | Constructora El Dial S.A. | - | 47,5100 | 47,5100 |
| 76.837.180-6 | Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.806.620-5 | Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A. | - | 50,0000 | 50,0000 |
| 76.941.210-7 | Concesionaria Plaza Las Condes S.A. | 0,1000 | 99,9000 | 100,0000 |
| 76.873.500-K | Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda. | 50,0100 | 0,0000 | 50,0100 |
| 76.876.980-K | Besalco Minería S.A. | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.010.229-6 | Besalco Dragados S.A. | - | 50,0001 | 50,0001 |
| 76.079.598-4 | Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. | 50,0001 | - | 50,0001 |
| 76.306.588-K | Consorcio Viaducto Chamiza S.A. | 67,0000 | - | 67,0000 |
| 76.306.575-8 | Muelle Melbourne & Clark S.A. | 50,0000 | - | 50,0000 |
| 76.308.975-4 | Consorcio Constructor Bahía Chilota S.A. | 50,0100 | - | 50,0100 |
| 76.158.082-5 | Consorcio Constructor CGB S.A. | - | 50,0000 | 50,0000 |
| 76.099.692-0 | Besalco Arrigoni Ltda. | - | 67,0000 | 67,0000 |
| 76.102.234-2 | Constructora Besalco Arrigoni Brundl S.A. | - | 60,3000 | 60,3000 |
| 76.307.118-9 | Sociedad Constructora Besalco Dalmacia S.A. | - | 50,0000 | 50,0000 |
| 76.273.994-1 | Inmobiliaria Besalco – SAE S.A. | - | 70,0000 | 70,0000 |
| 76.296.887-8 | Empresa Eléctrica Chupallar SPA | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.409.606-1 | Transmisión el Melado SPA | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.388.919-K | INBE SPA | - | 50,1000 | 50,1000 |
| O-E | Besco Colombia S.A.S. | 30,0000 | 64,4000 | 94,4000 |
| 76.413.027-8 | Empresa Eléctrica Puesco SPA | - | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.445.299-9 | Empresa Eléctrica Arrebol SPA | - | 100,0000 | 100,0000 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 36 - Contingencias

(a) Juicios

A) Juicios a Besalco S.A.:

No se han registrado provisiones por juicios en contra de Besalco S.A.

B) Juicios a Filiales:

Las sociedades filiales y/o coligadas de Besalco S.A. mantienen juicios de carácter laboral y civil. De acuerdo a la opinión de los asesores legales y de la administración de las Sociedades se ha registrado al 30 de septiembre de 2014, provisiones por un monto de M\$30.000.-, en consideración a la probabilidad de ocurrencia de un fallo desfavorable y el monto asociado a este.

- 1.- Guerra Galaz con Prado Orellana (Constructora Nilahue S.A.).
 - Juzgado : 1° Juzgado de Letras de San Fernando
 - Rol : 25303-2008
 - Materia : Juicio Ordinario Laboral, despido injustificado.
 - Estado Actual : Ampliación embargo sobre bienes de terceros
 - Monto : M\$16.405.-
 - Probabilidad : Baja.

- 2.- AFP Habitat con Besalco Construcciones S.A.
 - Juzgado : Cobranza Laboral y previsional de Santiago
 - Rol : P 41332-2009
 - Materia : Cobranza cotizaciones
 - Estado : Pendiente rendición de prueba
 - Monto : M\$4.579
 - Probabilidad : Media.

- 3.- Taibo Grossi Ximena con Besalco Inmobiliaria S.A.
 - Rol : C-37073-2011
 - Materia : Solicitud designación arbitro
 - Estado : Se dedujo recusación. Período de prueba
 - Probabilidad : Baja.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 36 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

B) Juicios a Filiales, continuación

4.- Zarhi Hasbun con Fisco de Chile y Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.

Juzgado : 10° Civil de Santiago
Rol : 7509-2009
Materia : Indemnización de perjuicio por construcción de embalse
Estado Actual : Pendiente recurso casación Corte Suprema
Monto : M\$4.875.291
Probabilidad : Baja.

5.- Delgado con Carvajal y Constructora Nilahue S.A.

Juzgado : 4° Juzgado de Letras de Talca
Rol : 803-2007
Materia : Despido injustificado
Estado Actual : Sin movimiento desde junio 2010
Monto : Indeterminado
Probabilidad : Baja

6.- Sociedad concesionaria BAS S.A. con M.O.P.

Juzgado : Tribunal arbitral / Comisión arbitral
Rol : 2198-J
Materia : Mayores costos operación recintos penitenciarios
Monto : U.F. 350.000.-
Estado : Terminado período probatorio, evacuado peritaje
Probabilidad : Media.

7.- Besalco Construcciones S.A.

Juzgado : Juzgado de Garantía de Copiapó
Rol : Rit 3548-2013
Materia : Estafa
Estado : En etapa de investigación desformalizada
Probabilidad : Baja.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 36 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

B) Juicios a Filiales, continuación

8.- Leyton Tapia con Constructora Nilahue S.A.

Juzgado : 1°Juzgado de Letras de Curicó
Rol : 639-2007
Materia : Denuncia de obra nueva
Monto : Indeterminado
Estado : Pendiente sentencia
Probabilidad : Media.

9.- EMINEL EIRL con Besalco Construcciones S.A.

Juzgado : 1°Juzgado de Talca
Rol : C-338-2013
Materia : Saldo de precio e indemnización de perjuicio
Monto : M\$69.000
Estado : Pendiente notificación auto de prueba.
Probabilidad : Baja.

10.- Mollo Castro con JC Construcciones Ltda. Y Constructora Besalco Ltda.

Juzgado : Juzgado del Trabajo de Valparaíso
Rit : O-713-2013
Materia : Despido injustificado
Monto : M\$2.541
Estado : Pendiente fecha audiencia preparatoria
Probabilidad : Media

11.- Lillo con Araos y Constructora Besalco Ltda.

Juzgado : De Letras del Trabajo de Valparaíso
Rit : M-654-2013
Materia : Despido injustificado
Monto : M\$2.968
Estado : Pendiente notificación demanda al demandado principal.
Probabilidad : Media

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 36 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

B) Juicios a Filiales, continuación

12.- Muñoz María Emilia con Servicios Integrales Gonzalo Andrés Morgado Díaz Eirl y Constructora Besalco Ltda.

Juzgado : De Letras del Trabajo de San Bernardo
Rit : M-8-2014
Materia : Despido injustificado
Monto : M\$412
Estado : Pendiente audiencia
Probabilidad : Alta

13.- Fulvio Stacchetti Encalada con Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.

Juzgado : 1° Juzgado Civil de Santa Cruz
Rol : C-205-2014
Materia : Denuncia obra nueva
Monto : Indeterminado
Estado : Rechazada denuncia, pendiente recurso apelación
Probabilidad : Media.

14.- Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. con MOP

Juzgado : Tribunal arbitral
Materia : Multa
Monto : UTM 200
Estado : Terminada etapa de prueba
Probabilidad : Alta (a favor).

15.- Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. con MOP

Juzgado : Tribunal arbitral
Materia : Restitución de sumas invertidas
Monto : UF 2.237.856,51
Estado : Etapa de prueba
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 36 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

B) Juicios a Filiales, continuación

- 16.- Olave con Transportes de Hormigón II
Juzgado : 2° Juzgado del Trabajo de Santiago
Rit : T-360-2014
Materia : Tutela
Monto : M\$55.000
Estado : Pendiente continuación audiencia
Probabilidad : Baja.
- 17.- Castro Jorge con Besalco Maquinarias S.A.
Juzgado : Juzgado del Trabajo de Rancagua
Rit : T-21-2014
Materia : Tutela
Monto : Condena al pago de M\$310
Estado : Recurso nulidad pendiente
Probabilidad : Media.
- 18.- Sáez Olga con Servicios Integrales, Gonzalo Andrés Morado y Constructora Besalco S.A.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo
Rit : M-7-2014
Materia : Nulidad de despido
Monto : M\$3.500
Estado : Pendiente audiencia única
Probabilidad : Alta.
- 19.- Vidal Contreras Ricardo con Besalco MD Montaje S.A.
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rit : O-2080-2014
Materia : Accidente de trabajo
Monto : M\$162.000.-
Estado : Acogida demanda por M\$ 25.000 daño moral. Deducido recurso de nulidad.
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 36 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

B) Juicios a Filiales, continuación

20.- Fulvio Stacchetti Encalada con Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.

Juzgado : 3° Juzgado Civil de Santiago
Rol : C-4228-2014
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : M\$112.600
Estado : Pendiente notificación auto de prueba
Probabilidad : Media.

21.- Fulvio Stacchetti Encalada con Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.

Juzgado : 3° Juzgado Civil de Santa Cruz
Rol : C-1046-2014
Materia : Recurso de amparo de aguas
Monto : Indeterminada
Estado : Rechazada demanda, pendiente recurso apelación
Probabilidad : Media.

22.- Rodriguez Rebolledo Ricardo y otros con Besalco Construcciones S.A.

Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso
Rol : T-185-2014
Materia : Tutela de derechos
Monto : M\$26.625
Estado : Pendiente audiencia de juicio
Probabilidad : Media.

23.- Gabriel Le Fort Gutiérrez con Besalco S.A.

Materia : Despido injustificado
Monto : M\$6.000
Estado : Citación audiencia de juicio
Probabilidad : Media.

24.- Soto Díaz con Banco de A Edward y Transportes de Hormigón II Ltda.

Juzgado : 19° Juzgado Civil de Santiago
Rol : 32.080-2009
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : M\$45.000
Estado : terminado probatorio
Probabilidad : Baja

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 36 - Contingencias, continuación

a) *Juicios, continuación*

B) *Juicios a Filiales, continuación*

- 25.- Manufacturas de Muebles F Undurraga con Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.
Juzgado : Arbitral
Materia : Cumplimiento de contrato
Monto : UF 5.940
Estado : Contestada demanda y presentada demanda reconvenional por M\$82.418
Probabilidad : Baja
- 26.- Poblete Poblete Miguel con Transportes Nemecio González y Besalco Construcciones S.A.
Juzgado : Juzgado de Letras de San Javier
Rit : T-4-2014
Materia : Tutela despido Injustificado y otro
Monto : M\$21.861
Estado : Contestado recurso
Probabilidad : Media.
- 27.- Avalo Aravena Víctor Hugo con Pique y Túneles Metro S.A.
Juzgado : 1° Juzgado del Trabajo de Santiago
Rit : T-10-2015
Materia : Tutela de recursos, despido Injustificado
Monto : M\$6.563
Estado : Pendiente contestación demanda
Probabilidad : Media.
- 28.- Escobar Río Juan Carlos con Transportes Nemecio González y Besalco Construcciones S.A.
Juzgado : Juzgado de Letras de San Javier
Rit : O-1-2015
Materia : Despido injustificado
Monto : M\$15.600
Estado : Pendiente contestación demanda
Probabilidad : Media.
- 29.- Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. con MOP
Juzgado : Arbitral
Materia : Perjuicios moratorios
Monto : UF 281.000
Estado : Presentada demanda
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 36 - Contingencias, continuación

a) *Juicios, continuación*

B) *Juicios a Filiales, continuación*

- 30.- Pizarro con Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena
Rit : D-430-2014
Materia : Despido injustificado
Monto : M\$ 7.427
Estado : Acogida parcialmente demanda, pendiente recurso de nulidad
Probabilidad : Alta.
- 31.- Ascencio con Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique
Rit : J-25-2014
Materia : Cobro ejecutivo prestaciones
Monto : M\$ 1.512
Estado : Cumplimiento fallo.
- 32.- Avalos con Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo Iquique
Rit : J-20-2014
Materia : Cobro ejecutivo prestaciones
Monto : M\$ 2.553
Estado : Cumplimiento fallo.
- 33.- Tapia con Transporte de Hormigón II
Juzgado : Juzgado de Cobranza de San Miguel
Rit : C-723-2014
Materia : Cumplimiento de sentencia
Monto : M\$ 1.473
- 34.- AFC Chile S.A. con Renta Equipos Besalco Ltda.
Juzgado : Juzgado de Cobranza de San Miguel
Rit : D-1451-2014
Materia : Cobro cotizaciones previsionales
Monto : M\$ 1.044
Estado : Pendiente resolución de excepción
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 36 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

B) Juicios a Filiales, continuación

- 35.- Besalco Maquinarias S.A. con Hierros Tal Tal
Juzgado : 3º Juzgado Civil de Santiago
Rit : C-24235-2014
Materia : Reorganización judicial Minera Hierros Tal Tal SCM
Monto : Verificado crédito por M\$ 7.685.561
Estado : Pendiente presentación proposición de acuerdo de reorganización
Probabilidad : Media.
- 36.- Duarte con Inbobe y Consorcio Hospital de Talca
Juzgado : Juzgado del Trabajo de Talca
Rit : M-30-2015
Materia : Reclamo monitorio
Monto : M\$ 412
Probabilidad : Alta.
- 37.- Guardiola y Otros con Inbobe y Consorcio Hospital de Talca
Juzgado : Juzgado del Trabajo de Talca
Rit : O-5-2015
Materia : Audiencia preparatoria
Monto : M\$ 42.820
Probabilidad : Alta
- 38.- Berrios y Otros con Inbobe y Consorcio Hospital de Talca
Juzgado : 1er. Juzgado del Trabajo de Santiago
Rit : D-5918-2014
Materia : Audiencia preparatoria
Monto : M\$ 11.451
Probabilidad : Alta
- 39.- Da Cuhna con Inbobe y Consorcio Hospital de Talca
Juzgado : Juzgado del Trabajo de Talca
Rit : O-364-2014
Materia : Audiencia preparatoria
Monto : M\$ 35.671
Probabilidad : Alta

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 36 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

B) Juicios a Filiales, continuación

- 40.- Figueroa y Otros con Inbobe y Consorcio Hospital de Talca
Juzgado : Juzgado del Trabajo de Talca
Rit : O-1-2015
Materia : Audiencia preparatoria
Monto : M\$ 37.493
Probabilidad : Alta
- 41.- Armijo y Otros con Inbobe y Consorcio Hospital de Talca
Juzgado : Juzgado del Trabajo de Talca
Rit : O-2-2015
Materia : Audiencia preparatoria
Monto : M\$ 31.030
Probabilidad : Alta
- 42.- Silva y Otros con Inbobe y Consorcio Hospital de Talca
Juzgado : Juzgado del Trabajo de Talca
Rit : O-3-2015
Materia : Audiencia preparatoria
Monto : M\$ 9.458
Probabilidad : Alta
- 43.- Pezo y Otros con Inbobe y Consorcio Hospital de Talca
Juzgado : Juzgado del Trabajo de Talca
Rit : O-4-2015
Materia : Audiencia preparatoria
Monto : M\$ 23.805
Probabilidad : Alta
- 44.- Besalco Maquinarias S.A. con Flores Briones
Juzgado : 16 Juzgado Civil de Santiago
Rol : C-20879-2013
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : M\$ 36.907
Estado : Pendiente notificación del demandado

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 36 - Contingencias, continuación

b) *Contingencias financieras y otras*

- 1.- Según línea N°45 de Efectos de Comercio inscrita en la SVS con fecha 26 de febrero de 2009, por la cantidad de UF300.000, Besalco S.A. se obliga a:

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:

- a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.
- b) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior al 5% de los Activos totales del Emisor de acuerdo a los últimos Estados Financieros Consolidados publicados o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda igual porcentaje de los activos consolidados del Emisor.
- c) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en el numeral 5.2.1 de este prospecto.
- d) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.
- e) A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas contables generalmente aceptadas en la República de Chile y correctamente aplicadas por el Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Superintendencia de Valores y Seguros en forma adecuada y oportuna.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 36 - Contingencias, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

- f) A mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de International Financial Reporting Standards (IFRS) y correctamente aplicados por el Emisor, como asimismo a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los Estados Financieros del Emisor de acuerdo a las normas de International Financial Reporting Standards (IFRS). El Emisor velará para que sus sociedades filiales se ajusten a la misma condición.
- g) A contratar al menos una clasificadora de riesgo inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros y mantener, en forma continua e ininterrumpida, durante toda la vigencia de la Línea, independiente si existen colocaciones vigentes o no, al menos una clasificación de riesgo. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener una clasificación en forma continua e ininterrumpida mientras se mantengan emisiones de Efectos.

Al 31 de de diciembre de 2014, la empresa está en cumplimiento de las condiciones de la Línea de Efectos de Comercio N°45 (ver nota 36 d)).

- 2. Respecto de la sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. II Etapa, VI Región, en la cual Besalco S.A. participa en un 33,3% a través de Besalco Concesiones S.A.

Besalco Concesiones S.A. se obliga solidariamente hasta el 50% en los términos del artículo 1511 y siguientes del Código Civil, con Empresa Constructora Belfi S.A. y Empresa Constructora Brotec S.A. a favor del Banco de Chile y de Banco Bice de la obra "Embalse Convento Viejo II Etapa, VI Región", al cumplimiento de todas las obligaciones exigidas para el financiamiento. Esta obligación estará vigente hasta la recepción de las obras.

- 3. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes".

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 36 - Contingencias, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

Besalco S.A. y Besalco Concesiones S.A. constituyeron prenda comercial sobre 10 y 990 acciones, respectivamente, emitidas por sociedad Plaza Las Condes S.A., para garantizar las obligaciones por dicha sociedad a favor de Banco Bice, según contrato de fecha 28 de diciembre de 2007. Adicionalmente, las empresas se obligaron a constituir las siguientes prendas y obligaciones a favor del Banco durante la vigencia del financiamiento.

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Las Condes de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el Contrato de Concesión.
 - Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones de la sociedad.
 - Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
 - En la medida que la ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro del emisor.
4. Con fecha 23 de septiembre de 2011, Besalco S.A. materializó la adquisición del 68% de las acciones de Kipreos Ingenieros S.A. y de Servicios Aéreos Kipreos S.A.. Para el pago de las acciones de ambas empresas, Besalco S.A. suscribió un crédito por la cantidad total de UF393.407,6 otorgado por el Banco de Chile a un plazo de 60 meses. Con el objeto de garantizar el pago del referido financiamiento, las acciones adquiridas quedarán prendadas hasta el mes de marzo del año 2014.
5. Besalco S.A. y Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Reloncaví, como fiadoras y codeudoras solidarias de todas y cada una de las obligaciones que emanan del contrato de Construcción del Hospital de Puerto Montt, sin limitación de ninguna especie.
6. Besalco S.A., Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al Proyecto Normalización del Hospital Regional de Talca.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 36 - Contingencias, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

7. Con el objeto de garantizar el financiamiento otorgado por los respectivos bancos Besalco Inmobiliaria S.A., y Constructora BGM S.A. han constituido hipoteca limitada al respectivo financiamiento, sobre los terrenos en los cuales se desarrollan los siguientes proyectos:
 - Costa Laguna
 - Amunategui
 - Strip Center Chamisero
 - María Auxiliadora
 - Haras San Bernardo
 - Travesía
 - Terrazas del Chamisero
 - San Carlos de Apoquindo
 - Los Gómeros
 - Sucre
 - Lira
 - Piedra Roja

8. Para garantizar un crédito de mediano plazo para la adquisición de oficinas comerciales que Besalco Construcciones S.A. suscribió con el Banco BCI, se constituyó hipoteca limitada al financiamiento sobre las oficinas del edificio ubicado en Avda. Tajamar 183, pisos 4 y 5 de comuna de Las Condes.

9. Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.

Besalco S.A. participa en un 22,5% de la propiedad accionaria de Sociedad Concesionaria Camino La Fruta S.A., sociedad que alcanzó una conciliación parcial con el Ministerio de Obras Públicas, donde se acordó la restitución de las sumas aportadas al MOP por concepto de expropiaciones y estudios (UF 787.764), reservándose la sociedad concesionaria el derecho para reclamar otras restituciones. Con fecha 22 de enero de 2014, el MOP declara la extinción anticipada por sobrecostos ambientales de la concesión de la obra pública fiscal denominada "Ruta 66- Camino de la Fruta" y del contrato de concesión adjudicado por Decreto Supremo MOP N° 130, de fecha 10 de febrero de 2010 y autoriza el cumplimiento de la conciliación de fecha 17 de enero de 2014, suscrita ante la Comisión del artículo 36 de la Ley de Concesiones. La Contraloría General de la República toma razón 13 de Mayo de 2014.

10. Para garantizar un crédito de mediano plazo suscrito y girado por Besalco Construcciones S.A. el 25 de Marzo de 2014 por un monto total de \$16.000 millones, Besalco S.A se constituyó en aval, codeudor y fiador solidario de dicho crédito ante Banco Consorcio. Esta garantía se alzaría cuando se cumpla que en dos semestres consecutivos la sociedad Besalco Construcciones S.A. presente Ebitda y Ganancia positivos, y además se disponga de un patrimonio mínimo de \$16.000 millones.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 36 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

11. Para garantizar crédito otorgado por Banco Consorcio a Bodegas AB Express S.A. por un valor de UF 540.000, Besalco Concesiones S.A. se constituyó en aval a prorrata de acuerdo a su participación accionaria que corresponde al 30% sobre las UF 540.000, durante la construcción de la obra, proyectada hasta junio 2015.
12. Besalco Energía Renovable S.A. avala a Besalco S.A. por crédito otorgado por Banco de Chile de M\$ 10.843.042 con vencimiento 28 de agosto de 2015.
13. Besalco S.A. constituyó garantía por créditos otorgados por el Banco de Chile ascendentes a UF 600.000, sobre los inmuebles ubicados en Ebro 2705 y en Av. Tajamar 183 pisos 3, 10 y 11, todos de la comuna de las Condes.
14. La filial Besco SAC, a fin de garantizar las obligaciones financieras que el grupo mantiene con los bancos Interbank y Banco de Crédito, ha constituido hipotecas sobre sus inmuebles (proyectos inmobiliarios) por M\$18.234.593 y M\$2.868.896, respectivamente.

c) Garantías emitidas

Representa un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute por incumplimiento de los contratos de construcción. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existe probabilidad de que se ejecuten.

| Tipo de Garantía | Saldos al 31 de diciembre | Liberación de Garantías | | |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| | 2014 M\$ | 2015 M\$ | 2016 M\$ | 2017 M\$ |
| Anticipo | 35.861.431 | 14.404.147 | 21.428.150 | 29.134 |
| Aumento de Obra | 799.897 | 799.897 | - | - |
| Canje Retenciones | 23.171.947 | 16.755.153 | 6.416.794 | - |
| Explotación | 1.002.767 | 1.002.767 | - | - |
| Fiel Cumplimiento | 54.834.591 | 41.990.991 | 12.153.070 | 690.530 |
| Seriedad de la Oferta | 1.475.390 | 1.475.390 | - | - |
| Total Garantías | 117.146.023 | 76.428.345 | 39.998.014 | 719.664 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 36 - Contingencias, continuación**d) Cumplimiento de Covenants**

Cálculo de Covenants de endeudamiento definido en Línea de Efectos de Comercio N°045.

Nivel de Endeudamiento: La Deuda Financiera Neta sobre la cuenta "Patrimonio, total" no será superior a una vez. El índice será calculado según las cuentas de los Estados de Situación Financiera Consolidado.

Deuda Financiera Neta: Será determinada como sigue: Suma de las cuentas: Otros Pasivos Financieros Corrientes y Otros Pasivos Financieros No Corrientes, ambas cuentas netas de los ítems: Otros Pasivos financieros corrientes y, Otros Pasivos financieros no Corrientes respectivamente, estas últimas detalladas en las notas a los Estados Financieros Consolidados; menos la deuda de filiales bajo el esquema de Financiamiento de Proyecto No Garantizada por Besalco S.A. de los ítems Préstamos Bancarios, Arrendamiento Financiero e Instrumentos Públicos correspondientes a la cuenta de Otros Pasivos Financieros Corrientes y, de la cuenta Otros Pasivos Financieros No Corrientes; menos la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo neta de los ítems correspondientes a inversiones en documentos con pacto de retroventa y otros documentos con restricciones, estas últimas según las notas a los Estados Financieros Consolidados.

La Sociedad da cumplimiento a los covenants de endeudamiento definidos en línea de efectos de comercio N° 45.

| Cuentas para el cálculo de la deuda Financiera | Dic-14 | Dic-13 |
|--|--------------------|--------------------|
| Otros pasivos financieros corrientes | 124.429.114 | 95.998.978 |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 117.126.446 | 122.146.403 |
| Total | 241.555.560 | 218.145.381 |
| (-) Otros pasivos financieros corrientes | (136.875) | (68.461) |
| (-) Otros pasivos financieros no corrientes | (569.657) | (2.515.275) |
| Deuda Financiera Total | 240.849.028 | 215.561.645 |
| Cuentas para el cálculo de Caja neta | | |
| Efectivo y equivalentes al Efectivo | 37.503.155 | 16.509.978 |
| (-) Inversiones con restricciones (cuentas reserva Concesionarias) | (375.571) | (355.178) |
| Caja | 37.127.584 | 16.154.800 |
| Deuda Financiera Neta de caja | 203.721.444 | 199.406.845 |
| Construcción | - | (5.146.352) |
| Energía | - | (45.620.542) |
| Maquinarias | (48.005.126) | (22.795.763) |
| Proyectos Inmobiliarios | (60.317.672) | (47.350.370) |
| Total deuda financiera neta de caja y proyect finance | 95.398.646 | 78.493.818 |
| Patrimonio Total | 169.295.488 | 191.250.802 |
| Deuda Financiera Neta / Patrimonio, Total | 0,56 | 0,41 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 37 - Caucciones Obtenidas de Terceros

| Otorgante Boletas de Garantía Recibidas | Relación | 31/12/2014 M\$ | 31/12/2013 M\$ |
|--|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| Alstom Grid Chile S.A. | Subcontratista | 18.010 | 18.010 |
| Andover Alianza Medica S.A. | Subcontratista | 17.314 | 32.486 |
| Andriz Hydro S.R.L. | Subcontratista | 325.473 | 325.473 |
| Andrytz Hydro S. R. L. | Subcontratista | 187.026 | - |
| Arrigoni Ingenieria y Construcción S.A. | Subcontratista | 59.934 | - |
| Artesol Ltda. | Subcontratista | 1.430 | - |
| Ascensores Otis Chile Limitada | Subcontratista | 189.614 | 245.380 |
| Asesoria e Inv. R Y S S.A. | Subcontratista | - | 34.639 |
| Audiopro Ltda. | Subcontratista | 57.102 | 57.102 |
| Bash Seguridad S.A | Subcontratista | - | 27.650 |
| Bnp-Paribas S.A., Paris | Subcontratista | 99.309 | 99.309 |
| Cementos Bio Bio S.A. | Subcontratista | 111.963 | - |
| Ceramicas Graiman Chile Ltda. | Subcontratista | 1.557 | - |
| Cescechile Aseguradoras S.A. | Subcontratista | - | 8.678 |
| Clas Ingeniería Electrica e Inversiones | Subcontratista | 477.851 | 410.364 |
| Comercial A y B Ltda. | Subcontratista | 2.689 | - |
| Comercializadora de Café S.A. | Subcontratista | - | 9.363 |
| Constructora Asfalcura S.A. | Subcontratista | 2.338 | - |
| Constructora Besalco Belfi Icafal S.A. | Subcontratista | 360.295 | - |
| Constructora Campodonico y Compañía Limitada | Subcontratista | - | 92.013 |
| Constructora Constructiva Ltda. | Subcontratista | 110.500 | - |
| Constructora Reyes y Araya Limitada | Subcontratista | 30.000 | - |
| Construmart | Subcontratista | 64.000 | 64.000 |
| Cosama S.A. | Subcontratista | 39.979 | 56.523 |
| Cotaco Ltda | Subcontratista | - | 2.952 |
| Cuñado Intercontinental S.A. | Subcontratista | 90.183 | - |
| Dessau Chile Ingenieria S.A. | Subcontratista | 83.501 | 83.501 |
| Deteco Ic S.A. | Subcontratista | 388.398 | 220.841 |
| Diseño de Sistemas de Transmisión Ltda. | Subcontratista | 6.510 | - |
| Diseño y Construccion Artesol Ltda. | Subcontratista | - | 1.380 |
| Dng Ingenieria y Construccion Ltda. | Subcontratista | 26.775 | - |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 37 - Caucciones Obtenidas de Terceros, Continuación

| Otorgante Boletas de Garantía Recibidas | Relación | 31/12/2014 M\$ | 31/12/2013 M\$ |
|--|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Don Galfano y Cia Ltda | Subcontratista | 10.000 | 10.000 |
| Ebema S.A. | Subcontratista | 81.091 | 21.206 |
| Ebosa S.A. | Subcontratista | 54.433 | 2.097.297 |
| Ebv S.A. | Subcontratista | 370.617 | 370.617 |
| Edic Ingenieros S. A. | Subcontratista | 145.596 | 52.168 |
| Empresa Constructora Belfi S.A | Subcontratista | 1.080.050 | - |
| Empresa Constructora William Rodrigo Leon Vera E.I.R.L. | Subcontratista | - | 7.039 |
| Empresa de Servicios Especiales | Subcontratista | - | 6.051 |
| Empter Chile S.A. | Subcontratista | - | 16.905 |
| Energía de Sur Ltda. | Subcontratista | - | 17.878 |
| Estacionamiento Central Parking System S.A. | Subcontratista | 69.929 | 22.294 |
| Estratos Tratamientos Especiales del Ter | Subcontratista | 123.774 | 95.152 |
| Excavaciones y Proyectos de Chile S.A. | Subcontratista | 404.765 | 404.766 |
| Fernando Soza Salazar | Subcontratista | 18.000 | - |
| Figueroa y Díaz Ingenieros Asociados S. A. | Subcontratista | 7.712 | - |
| Fleischmann Chile S.A. | Subcontratista | 141.246 | 892.275 |
| Fleischmann S.A. | Subcontratista | 221.465 | - |
| Geoexploraciones S. A. | Subcontratista | 9.657 | - |
| Glasstech S.A. | Subcontratista | 396.097 | 358.656 |
| Grifols Chile S.A. | Subcontratista | 22.241 | 133.446 |
| Heavenward Ascensores S.A. | Subcontratista | - | 5.330 |
| Hidromont Chile S.A. | Subcontratista | 104.611 | 104.611 |
| HM Instalaciones Eléctricas Ltda. | Subcontratista | - | 4.701 |
| Hoffend Argentina S.A. | Subcontratista | 750.743 | 750.743 |
| Hormigones Bicentenario S.A. | Subcontratista | 196.196 | - |
| Hunter Douglas Chile Sa | Subcontratista | - | 86.182 |
| I.S.S Spa | Subcontratista | 87.415 | 18.286 |
| Iberica de Gestion Industrial Sl | Subcontratista | 26.163 | 26.163 |
| Icono Publicidad y Construcción Spa | Subcontratista | - | 5.439 |
| Industria Metalurgica Inamar Ltda. | Subcontratista | 59.230 | 10.698 |
| Ingenieria Hospitalaria S.A. | Subcontratista | - | 85.799 |
| Inpromas Ltda. | Subcontratista | - | 10.559 |
| Inst. de Calefacción y Sanitarios Ltda. | Subcontratista | 292.719 | 212.111 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 37 - Caucciones Obtenidas de Terceros, Continuación

| Otorgante Boletas de Garantía Recibidas | Relación | 31/12/2014 M\$ | 31/12/2013 M\$ |
|---|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| Inversiones Cinco L Ltda. | Subcontratista | 48.336 | 46.619 |
| Inversiones y Servicios de Los Andes Ltda. | Subcontratista | - | 12.670 |
| Jose Mancilla Ingenieria Electrica Ltda | Subcontratista | 112.090 | 58.156 |
| Linde Gas Chile S.A. | Subcontratista | 18.025 | 77.187 |
| Maldito Chef S.A. | Subcontratista | - | 23.409 |
| Maninco Ing. y Construccion Ltda. | Subcontratista | 18.192 | - |
| Mantex S. A. | Subcontratista | 11.000 | - |
| Manufacturas de Muebles F. Undurraga y Cia Ltda. | Subcontratista | - | 165.013 |
| Melón Hormigones S.A. | Subcontratista | 26.475 | - |
| Movimientos de Tierra Bj S.A. | Subcontratista | 157.167 | 157.167 |
| Movinord Chile S.A. | Subcontratista | - | 8.700 |
| Omar Vergara Rubio | Subcontratista | 47.901 | - |
| Pellacani Chaparro Ademaro | Subcontratista | 22.138 | - |
| Pétreos Viña-Blas Nordenflycht Limitada | Subcontratista | 4.200 | 1.024 |
| Prefabricados Andinos S.A. | Subcontratista | 397.221 | - |
| Productos Arquitectonicos Cg Chile Ltda | Subcontratista | - | 14.870 |
| Raúl Isaac Humeres Barraza | Subcontratista | 9.236 | 9.236 |
| Renato Zelada Ross y Comp Ania Limitada | Subcontratista | 13.362 | 13.362 |
| Rhona S. A. | Subcontratista | 339.402 | 325.941 |
| S.T.E. Energy S.P.A | Subcontratista | - | 56.964 |
| Seguridad Ebv S.A. | Subcontratista | 97.090 | 97.090 |
| Serv. de Ing. Const. y Montaje Vhum | Subcontratista | 197.083 | - |
| Servicios de Ing Const y Mtje Vladimir Hernan Urzua Mella | Subcontratista | 37.398 | 234.481 |
| Siemens S.A. | Subcontratista | 46.532 | 46.532 |
| Soc. Constructora Echavarrí Hermanos Ltd | Subcontratista | 1.109.771 | - |
| Soc. de Ingenieria y Montajes Termofrío | Subcontratista | 43.544 | - |
| Soc. Importadora Providencia y Cia. Ltda. | Subcontratista | 10.878 | 10.878 |
| Sociedad Agrícola y Forestal Hortens | Subcontratista | 10.368 | - |
| Sociedad de Constructores Tensacon S.A. | Subcontratista | 27.519 | 27.519 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 37 - Caucciones Obtenidas de Terceros, Continuación

| Otorgante Boletas de Garantía Recibidas | Relación | 31/12/2014 M\$ | 31/12/2013 M\$ |
|--|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ste Energy Spa | Subcontratista | 59.964 | - |
| Trench France Sasu | Subcontratista | 16.551 | 16.551 |
| Ventanas Detecnología Termoacústica S.A. | Subcontratista | 12.370 | 11.931 |
| Videocorp Ing. y Telecomunicaciones S.A. | Subcontratista | 3.481 | 3.481 |
| Vidrería Prat S.A. | Subcontratista | - | 232.973 |
| Vsl Sistema Esapaciales de Construcción | Subcontratista | 17.264 | 17.264 |
| | | 10.340.059 | 9.285.054 |

OTRAS:

Producto de la venta de las acciones de Hotelera Norte Sur S.A., la sociedad filial Besalco Concesiones S.A. mantiene las siguientes prendas a su favor:

- * 70 acciones de Hotelera Norte Sur S.A. en prenda otorgada por Royal Santiago Hotel S.A.
- * 121.893.052 acciones de Hotelera Norte Sur S.A., en prenda otorgada por Inmobiliaria Royal S.A.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 38 – Otros activos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|----------------------------------|---------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Inversiones en Fondos Mutuos (1) | - | 2.317.132 |
| Derivados (2) | 91.553 | 90.261 |
| Total | 91.553 | 2.407.393 |

(1) En los otros activos financieros se incluyen aquellas inversiones en fondos mutuos que no cumplen con las características para ser consideradas como efectivo equivalente.

(2) El detalle de los derivados incluidos en otros activos financieros es el siguiente:

- Al 31/12/2014

| Tipo de Derivado | Tipo de Contrato | Valor del Vencimiento M\$ | Plazo de Vencimiento o Expiración | Ítems Especifico | Posición Compra/Vta. | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
|------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|---------------|------------------|
| Fordware | Ccte. | 1.833.850 | 01-04-2015 | Moneda | Compra | 5.844 | - |
| Fordware | Ccte. | 4.214.888 | 07-05-2015 | Moneda | Compra | 85.709 | - |
| Total | | | | | | 91.553 | - |

- Al 31/12/2013

| Tipo de Derivado | Tipo de Contrato | Valor del Vencimiento M\$ | Plazo de Vencimiento o Expiración | Ítems Especifico | Posición Compra/Vta. | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
|------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|---------------|------------------|
| Swaps | Ccte. | 7.754.509 | 04-Sept-17 | Tasas | Compra | 90.261 | - |
| Total | | | | | | 90.261 | - |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 39 – Combinación de negocios

El 13 de junio 2014 Besalco Maquinarias S.A. adquirió el 54,16% del capital accionario de Besalco Cerro Alto S.A. a Maquinarias y Construcciones Cerro Alto Ltda. un 50% y Besalco Construcciones S.A. un 4,16%, el valor pagado por esta adquisición ascendió a M\$ 1.000.

Producto de esta adquisición, Besalco Maquinarias S.A. alcanzó el 100% de participación de Besalco Cerro Alto S.A., sociedad que presta servicios a la minería, ya sea la ejecución de obras, de movimiento de tierra, perforación y tronadura, trabajos subterráneos, adquisición, importación y exportación o arriendo de equipos para la prestación de servicios para la ejecución de las obras.

La toma de control de Besalco Cerro Alto S.A., permite a Besalco Maquinarias S.A., tener una participación en la industria minera y una relación comercial con las más importantes empresas del rubro, acceso a contratos de gran envergadura.

A partir de la fecha de adquisición de este porcentaje adicional, Besalco Cerro Alto S.A., contribuyó con un resultado neto antes de impuestos por M\$3.168.971 a los resultados de Besalco Maquinarias S.A.

a) Activos adquiridos identificables y pasivos asumidos identificables

Besalco Maquinarias S.A. ha encargado una evaluación del valor de la entidad adquirida Besalco Cerro Alto S.A. a profesionales especialistas independientes, información que al cierre de los presentes estados financieros se resume a continuación:

| Distribución | Participación Besalco Cerro Alto S.A. al 31/12/2014 M\$ |
|-------------------------------|---|
| Valor Libro | 3.838.708 |
| Activos Fijos | (907.570) |
| Maquinarias | (907.570) |
| Activos Intangibles | 751.128 |
| Marca | 49.322 |
| Relación Clientes | 701.808 |
| Impuesto Diferidos | 32.852 |
| Patrimonio Valor Justo | 3.715.118 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 39 – Combinación de negocios, continuación

b) Plusvalía

| | Saldo al 31/12/2014 |
|--|--------------------------------|
| | M\$ |
| Precio Pagado | 1.000 |
| Valor Razonable de Participación Pre-Existente | 1.708.954 |
| Valor Razonable de los Activos Netos Adquiridos Identificables | <u>(3.715.118)</u> |
| Ganancia en la Compra | <u>(2.005.164)</u> |

La remediación del valor razonable del 46% de la participación pre-existente que Besalco Maquinarias S.A. tenía sobre Besalco Cerro Alto S.A., resultó en una pérdida de M\$1.291.046, y la ganancia en la compra determinada de M\$2.005.164, ambos efectos que de acuerdo a NIIF 3.34 y 3.42, respectivamente han sido imputados en el estado de resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 40 – Contratos de Construcción

- a) Contratos de Construcción de Besalco S.A. y filiales que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2014:

| Mandante | Nombre de la Obra | % Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales | Ingresos del Período M\$ | Ingresos Acumulados M\$ | Saldo Anticipos Recibidos MS | Saldo Retenciones M\$ | Grado de Avance % |
|------------------------------|---------------------------|---|--------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Ministerio de Obras Públicas | Chamiza | 7,2% | 7.829.642 | 9.907.679 | - | 109.899 | 67,3% |
| Ministerio de Obras Públicas | Puente Santa Elvira | 12,7% | 2.228.427 | 2.483.107 | - | 362.592 | 36,4% |
| Transnet | Apoyo Maule | 5,3% | 1.589.333 | 1.589.333 | 627.890 | 60.437 | 11,3% |
| Asmar | Junta Puyuhuapi | 9,5% | 4.039.610 | 4.039.610 | 262.938 | 383.438 | 46,8% |
| Eletrans | Cordones-Diego de Almagro | 15,1% | 4.844.583 | 5.505.739 | 5.327.434 | 732.380 | 25,2% |
| Servicio de Salud de Atacama | Hospital de Copiapó | 8,3% | (2.339.200) | (2.140.400) | 865.747 | 4.896 | 40,0% |
| Bodegas AAMB | Bodegas AAMB | 10,5% | 2.890.733 | 2.890.733 | 1.884.986 | 288.498 | 29,1% |
| Eletrans | Ciruelos-Pichirropulli | 18,5% | 165.849 | 564.274 | 5.347.794 | 18.156 | 25,4% |

- b) Contratos de Construcción de Besalco S.A. y filiales que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013:

| Mandante | Nombre de la Obra | % Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales | Ingresos del Período M\$ | Ingresos Acumulados M\$ | Saldo Anticipos Recibidos MS | Saldo Retenciones M\$ | Grado de Avance % |
|---------------------------------------|---|---|--------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Servicio de Salud de Atacama | Hospital de Copiapo | 6,8% | 198.800 | 198.800 | - | - | 2,7% |
| Ministerio de Obras Públicas | Chañaral – Portofino | 5,8% | 9.285.850 | 13.526.513 | - | - | 69,2% |
| Nuevos Desarrollos S.A. | Mall Copiapó | 11,7% | 30.676.890 | 33.586.408 | 2.343.381 | 903.114 | 73,3% |
| Ilustre Municipalidad de Viña del Mar | Estadio Sausalito | 5,6% | 4.063.210 | 4.063.210 | 244.735 | 332.732 | 40,9% |
| Empresa Eléctrica Portezuelo S.A. | Central Portezuelo | 6,3% | 4.615.880 | 4.615.880 | - | - | 41,1% |
| Empresa Ferrocarriles del Estado | Mej. Integral Inf. Tramo Stgo.-Rancagua | 6,0% | 10.775.370 | 10.775.370 | 2.184.976 | 275.560 | 53,7% |
| Empresa Ferrocarriles del Estado | Est. y Pasos Peatonales Nos-Rancagua | 6,1% | - | - | - | - | 0,0% |
| Eletrans | Cordones-Diego de Almagro | 17,1% | 661.156 | 661.156 | 72.589 | 15.646 | 2,5% |
| Eletrans | Ciruelos-Pichirropulli | 12,9% | 398.425 | 398.425 | - | 11.709 | 2,0% |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 40 – Contratos de Construcción, continuación

c) Contratos de construcción vigentes al 31 de diciembre de 2014

| Cantidad de Contratos | Rango del Saldo de Contrato M\$ | Saldo Monto Total de Contrato M\$ | Costos Incurridos M\$ | Reconocimiento de Resultado Acumulado Ingresos-Costos M\$ | Anticipo Recibidos M\$ | Saldo Retenciones M\$ |
|------------------------------|--|--|------------------------------|--|-------------------------------|------------------------------|
| 14 | 0 y 10.000.000 | 52.851.800 | (166.749.099) | (28.925.608) | 43.386.572 | 4.232.065 |
| 1 | 10.000.001 y 20.000.000 | 16.588.115 | (5.166.493) | 1.670.608 | 6.453.845 | 732.380 |
| 1 | 20.000.001 y más | 20.363.408 | (5.414.127) | 70.670 | 5.246.479 | 18.156 |

d) Contratos de construcción vigentes al 31 de diciembre de 2013

| Cantidad de Contratos | Rango del Saldo de Contrato M\$ | Saldo Monto Total de Contrato M\$ | Costos Incurridos M\$ | Reconocimiento de Resultado Acumulado Ingresos-Costos M\$ | Anticipo Recibidos M\$ | Saldo Retenciones M\$ |
|------------------------------|--|--|------------------------------|--|-------------------------------|------------------------------|
| 13 | 0 y 10.000.000 | 38.839.238 | (36.928.849) | 2.370.933 | 3.851.980 | 1.816.167 |
| 6 | 10.000.001 y 20.000.000 | 23.332.623 | (46.779.245) | (9.285.900) | 3.105.268 | 304.920 |
| 6 | 20.000.001 y más | 69.579.519 | (68.867.475) | (11.811.601) | 16.667.666 | 1.206.029 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 41 - Activos y Pasivos o grupos de activos mantenidos para la venta

- a) Los activos o grupo de activos mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2014 considera el siguiente detalle:

| | Saldos al 31/12/2014 M\$ |
|---|---|
| Activos de sociedades disponibles para la venta (1) | 83.171.449 |
| Propiedades, plantas y equipos | <u>470.556</u> |
| Total | <u><u>83.642.005</u></u> |

- b) Los pasivos incluidos en grupos de activos mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2014 considera el siguiente detalle:

| | Saldos al 31/12/2014 M\$ |
|---|---|
| Pasivos de sociedades disponibles para la venta (1) | <u>83.911.910</u> |
| Total | <u><u>83.911.910</u></u> |

- (1) En estos rubros “Activos y Pasivos incluidos en grupos de activos mantenidos para la venta”, se encuentran reclasificados al 31 de diciembre de 2014, todos los pasivos reflejados en forma neta y a valor libro de las Sociedades Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. y Empresa Eléctrica Portezuelo SPA, sobre las cuales la Administración tiene un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. Este plan considera altamente probable que la venta de las sociedades podrá estar finalizada en el plazo menor a un año, a contar del 30 de septiembre de 2014. Por esta razón, estas sociedades ya no se presentan conformando parte del consolidado Besalco S.A. en la suma línea a línea de sus activos y se clasifican en este rubro.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 41 - Activos y Pasivos o grupos de activos mantenidos para la venta, continuación

Los activos y pasivos de las sociedades disponibles para la venta que al 31 de diciembre 2014 se presentan en este rubro es el siguiente:

| Estado de Situación Financiera Clasificado | Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. 30/09/2014 M\$ | Empresa Eléctrica Portezuelo SPA 30/09/2014 M\$ | Total 30/09/2014 M\$ |
|---|---|--|-------------------------------------|
| Activos, Corriente | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 4.724.670 | 6.234 | 4.730.904 |
| Otros Activos No Financieros, Corriente | 40.367 | - | 40.367 |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 1.949.806 | 190 | 1.949.996 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas | 406.334 | - | 406.334 |
| Activos por impuestos corrientes | 467.464 | 256.707 | 724.171 |
| Activos Corrientes Totales | 7.588.641 | 263.131 | 7.851.772 |
| Activos No Corrientes | | | |
| Cuentas por cobrar no corrientes | 2.575.416 | - | 2.575.416 |
| Activos Intangibles distintos de la plusvalía | 2.130 | - | 2.130 |
| Propiedades, Planta y Equipo | 55.831.133 | 16.273.262 | 72.104.395 |
| Activos por Impuestos Diferidos | 637.736 | - | 637.736 |
| Total de Activos No Corrientes | 59.046.415 | 16.273.262 | 75.319.677 |
| Total de Activos | 66.635.056 | 16.536.393 | 83.171.449 |

| Estado de Situación Financiera Clasificado | Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. 30/09/2014 M\$ | Empresa Eléctrica Portezuelo SPA 30/09/2014 M\$ | Total 30/09/2014 M\$ |
|---|---|--|-------------------------------------|
| Pasivos Corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 2.362.111 | - | 2.362.111 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 420.182 | 779.644 | 1.199.826 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes | 19.913.333 | 5.739.892 | 25.653.225 |
| Pasivos por Impuestos corrientes | - | 145 | 145 |
| Pasivos Corrientes Totales | 22.695.626 | 6.519.681 | 29.215.307 |
| Pasivos No Corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 44.691.096 | 10.005.507 | 54.696.603 |
| Total de Pasivos no corrientes | 44.691.096 | 10.005.507 | 54.696.603 |
| Total pasivos | 67.386.722 | 16.525.188 | 83.911.910 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 41 - Activos y Pasivos o grupos de activos mantenidos para la venta, continuación

c) Operaciones discontinuas

En el rubro operaciones discontinuadas del estado de resultados, se presentan reclasificados a valor libro el resultado reconocido por las inversiones en las sociedades Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. y Empresa Eléctrica Portezuelo SPA, sobre las cuales la administración mantiene un plan en forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. Este plan considera altamente probable que la venta de las sociedades podrá estar finalizada en el plazo menor a un año a partir del 30 de septiembre de 2014. Las sociedades que se encuentran actualmente en este plan de venta se trata de Centrales Hidroeléctricas que son de interés para inversionistas, y su venta generará espacio, para abordar nuevos proyectos en desarrollo por la compañía.

Por tratarse de sociedades filiales clasificadas como mantenidas para la venta al 31 de diciembre 2014, ni el método de participación, ni el de consolidación son de aplicación. Por lo anterior, en los presentes estados financieros, dichas sociedades no se presentan consolidadas línea a línea y sus activos y pasivos se reflejan en forma neta en el rubro activos y pasivos disponibles para la venta a su valor libro, así también se ha dejado de aplicar el método de participación al momento de esta reclasificación.

En la presente clasificación, la Sociedad no ha reconocido pérdida por deterioro de estos activos y pasivos netos, ni efectos en resultados por esta operación.

| Estado de Resultados | Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. 30/09/2014 M\$ | Empresa Eléctrica Portezuelo SPA 30/09/2014 M\$ | Total 30/09/2014 M\$ |
|---|---|--|----------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 7.067.145 | - | 7.067.145 |
| Costo de Ventas | (3.822.944) | - | (3.822.944) |
| Ganancia bruta | 3.244.201 | - | 3.244.201 |
| Gasto de administración | (33.082) | (2.351) | (35.433) |
| Otras ganancias (pérdidas) | (24.982) | - | (24.982) |
| Ingresos financieros | 152.164 | 1.418 | 153.582 |
| Costos financieros | (1.874.811) | (2.230) | (1.877.041) |
| Diferencias de cambio | (11.932) | (1.650) | (13.582) |
| Resultados por unidades de reajuste | 39.272 | 6.965 | 46.237 |
| Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto | 1.490.830 | 2.152 | 1.492.982 |
| Gasto por Impuesto a las Ganancias | 701.357 | (354) | 701.003 |
| Ganancia (Pérdida) | 2.192.187 | 1.798 | 2.193.985 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 42 – Diferencia de Cambio

A continuación se detalla el efecto en resultados por diferencia de cambio al cierre de cada ejercicio:

| Detalle | | 01/01/2014 | 01/01/2013 |
|---|-------|-----------------|--------------------|
| | | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
| | | M\$ | M\$ |
| Activos: | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | Dólar | 33.526 | 10.335 |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | Dólar | 37.497 | (41.145) |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas | Dólar | 369.980 | 26.806 |
| Inventarios | Dólar | 28.037 | (12.690) |
| Inventarios | Euro | 1.647 | - |
| Activos por Impuestos Corrientes | Dólar | 1.541 | - |
| Otros Activos no Financieros | Dólar | 47.167 | 75.423 |
| Total Activos | | 519.395 | 58.729 |
| Pasivos: | | | |
| Otros Pasivos Financieros | Dólar | (55.498) | (168.973) |
| Otros Pasivos Financieros | Euro | 3.041 | - |
| Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | Dólar | (207.632) | (691.532) |
| Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | Euro | (44) | (20.712) |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas | Dólar | (55.918) | (5.208) |
| Pasivos por impuestos | Dólar | - | (25.902) |
| Otros Pasivos Financieros no Corrientes | Dólar | - | (397.974) |
| Otros Pasivos no Financieros | Dólar | 240.639 | (22.387) |
| Total Pasivos | | (75.412) | (1.332.688) |
| Total Diferencia de Cambio | | 443.983 | (1.273.959) |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 43 – Resultados por Unidades de Reajuste

A continuación se detalla el efecto en resultados por unidades de reajuste al cierre de cada ejercicio:

| Detalle | | 01/01/2014 | 01/01/2013 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| | | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
| | | M\$ | M\$ |
| Activos: | | | |
| Efectivo y Equivalente al Efectivo | UF | 2.244 | - |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | UF | 552.991 | 291.975 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas | UF | 171.987 | 321.941 |
| Inventarios | UF | 134.934 | - |
| Activos por Impuestos Corrientes | IPC | 252.048 | 56.447 |
| Activos por Impuestos Corrientes | UTM | 254.536 | 179.702 |
| Derechos por Cobrar no Corrientes | UF | 60.208 | - |
| Cuentas por Cobrar a EERR no Corrientes | UF | 155.114 | 355.147 |
| Otros | | 202.293 | 2.227 |
| Total Activos (Cargos) Abonos | | 1.786.355 | 1.207.439 |
| Pasivos: | | | |
| Otros Pasivos Financieros | UF | (5.849.584) | (954.657) |
| Cuentas por Pagar Comerciales y Otras cuentas por Pagar | UF | (1.096.048) | (607.840) |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas | UF | (433.971) | (460.714) |
| Pasivos por Impuestos | UF | - | (69) |
| Otros Pasivos no Financieros | UF | (755.296) | (60.898) |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas no Corriente | UF | - | (151.863) |
| Total Pasivos Cargos (Abonos) | | (8.134.899) | (2.236.041) |
| Total Resultado por Unidades de Reajuste | | (6.348.544) | (1.028.602) |

Nota 44 – Medio Ambiente

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ve afectados sus Estados Financieros en relación al mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 45 – Sanciones

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Nota 46 - Eventos Después de la Fecha de Balance

No existen hechos posteriores entre el 1 de enero de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014.
