

**HIPERMARC S.A.  
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**HIPERMARC S.A. Y FILIALES**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**Correspondiente al ejercicio terminado al  
30 de Septiembre de 2012**

## Índice

### Páginas

<b>ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO .....</b>	<b>4</b>
<b>ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION .....</b>	<b>6</b>
<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....</b>	<b>7</b>
<b>ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO .....</b>	<b>8</b>
<b>NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL.....</b>	<b>9</b>
<b>NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....</b>	<b>11</b>
2.1 Bases de preparación .....	11
2.2 Bases de consolidación.....	12
2.3 Información financiera por segmentos operativos .....	13
2.4 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.....	14
2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.....	14
2.6 Instrumentos financieros .....	14
2.7 Deterioro de activos financieros .....	16
2.8 Inventarios.....	16
2.9 Pagos Anticipados.....	17
2.10 Propiedades, plantas y equipos.....	17
2.11 Arrendamientos .....	18
2.12 Propiedades de inversión.....	18
2.13 Activos intangibles .....	18
2.14 Deterioro de activos no corrientes distintos del menor valor de inversiones .....	19
2.15 Impuesto a la renta e impuestos diferidos .....	20
2.16 Beneficios a los empleados .....	20
2.17 Provisiones.....	21
2.18 Reconocimiento de ingresos .....	21
2.19 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados .....	22
2.20 Costos de venta de productos.....	22
2.21 Gastos de comercialización (marketing y ventas) .....	22
2.22 Gastos de distribución .....	22
2.23 Gastos de administración.....	22
<b>NOTA 3.- ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL.....</b>	<b>23</b>
<b>NOTA 4.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS .....</b>	<b>23</b>
<b>NOTA 5.- COMBINACIONES DE NEGOCIOS .....</b>	<b>25</b>
<b>NOTA 6.- VENTAS NETAS .....</b>	<b>25</b>
<b>NOTA 7.- COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA.....</b>	<b>26</b>
<b>NOTA 8.- OTRAS GANANCIAS O PÉRDIDAS .....</b>	<b>26</b>
<b>NOTA 9.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....</b>	<b>27</b>
<b>NOTA 10.- CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS .....</b>	<b>27</b>
<b>NOTA 11.- INVENTARIOS .....</b>	<b>33</b>
<b>NOTA 12.- PAGOS ANTICIPADOS .....</b>	<b>33</b>

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

<b>NOTA 13.- INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS .....</b>	<b>34</b>
<b>NOTA 14.- PLUSVALÍA .....</b>	<b>34</b>
<b>NOTA 15.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS .....</b>	<b>35</b>
<b>NOTA 16.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN .....</b>	<b>36</b>
<b>NOTA 17.- IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS .....</b>	<b>40</b>
<b>NOTA 18.- PRESTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERESES</b>	<b>42</b>
<b>NOTA 19.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....</b>	<b>43</b>
<b>NOTA 20.- PROVISIONES .....</b>	<b>43</b>
<b>NOTA 21.- INTERÉS MINORITARIO .....</b>	<b>44</b>
<b>NOTA 22.- PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS .....</b>	<b>44</b>
<b>NOTA 23.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES .....</b>	<b>45</b>
<b>NOTA 24.- MEDIO AMBIENTE .....</b>	<b>50</b>
<b>NOTA 25.- EVENTOS POSTERIORES .....</b>	<b>50</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**

<b>Estado de Situación Financiera Clasificado</b>	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	222.896	231.767
Otros activos financieros corrientes	96.802	1.403.955
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.185.552	1.688.623
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	44.858.983	30.802.999
Inventarios corrientes	4.039.196	5.506.996
Activos por impuestos corrientes, corrientes	451.741	567.726
<b>Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>	<b>50.855.170</b>	<b>40.202.066</b>
<b>Activos corrientes</b>	<b>50.855.170</b>	<b>40.202.066</b>
Otros activos financieros no corrientes	1.495.859	1.729.161
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.727	4.328
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8.339	8.339
Plusvalía	18.815.266	18.782.385
Propiedades, planta y equipo	734.399	799.537
Propiedad de inversión	62.672.223	74.232.155
Activos por impuestos diferidos	4.363.723	3.189.878
<b>Activos no corrientes</b>	<b>88.092.536</b>	<b>98.745.783</b>
<b>Activos</b>	<b>138.947.706</b>	<b>138.947.849</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**

<b>Estado de Situación Financiera Clasificado</b>	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Otros pasivos financieros corrientes	30.419	36.707
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.190.430	3.203.078
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	21.436.682	17.871.793
Otras provisiones a corto plazo	8.640.935	8.521.062
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	453.357	657.187
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	2.282	14.613
Otros pasivos no financieros corrientes	0	149.841
<b>Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>32.754.105</b>	<b>30.454.281</b>
<b>Pasivos corrientes</b>	<b>32.754.105</b>	<b>30.454.281</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	0	26.803
Cuentas por pagar no corrientes	2.384.562	3.061.732
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	18.716.493	18.219.375
Pasivo por impuestos diferidos	1.936.099	1.858.713
Otros pasivos no financieros no corrientes	89.876	166.691
<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>23.127.030</b>	<b>23.333.314</b>
<b>Pasivos</b>	<b>55.881.135</b>	<b>53.787.595</b>
Capital emitido	71.560.356	71.560.356
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-390.584	139.662
Otras reservas	9.488.677	13.411.066
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>80.658.449</b>	<b>85.111.084</b>
Participaciones no controladoras	2.408.122	49.170
<b>Patrimonio</b>	<b>83.066.571</b>	<b>85.160.254</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>138.947.706</b>	<b>138.947.849</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION**

Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2012 30/09/2012	01/01/2011 30/09/2011	01/07/2012 30/09/2012	01/07/2011 30/09/2011
Ingresos de actividades ordinarias	6.444.088	8.376.823	-261.682	4.140.445
Costo de ventas	-4.824.895	-6.275.940	845.113	-3.446.452
<b>Ganancia bruta</b>	<b>1.619.193</b>	<b>2.100.883</b>	<b>583.431</b>	<b>693.993</b>
Costos de distribución	0	0	789.794	0
Gastos de administración	-1.583.176	-2.047.116	-483.618	-538.398
Otras ganancias (pérdidas)	3.491.343	2.222.602	466.368	2.626.712
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>3.527.360</b>	<b>2.276.369</b>	<b>1.355.975</b>	<b>2.782.307</b>
Ingresos financieros	1.164	10.118	1.164	10.118
Costos financieros	-1.184.031	-1.331.943	-1.184.031	-1.331.943
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-269.762	0	49.023	0
Diferencias de cambio	-2.072.298	394.250	-448.450	1.172.755
Resultados por unidades de reajuste	-163.690	-919.197	-61.252	-1.856.880
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>-161.257</b>	<b>429.597</b>	<b>-287.571</b>	<b>776.357</b>
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>-161.257</b>	<b>429.597</b>	<b>-287.571</b>	<b>776.357</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>-161.257</b>	<b>429.597</b>	<b>-287.571</b>	<b>776.357</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-530.246	425.119	-660.751	776.248
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	368.989	4.478	373.180	109
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>-161.257</b>	<b>429.597</b>	<b>-287.571</b>	<b>776.357</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-0,1278	0,3405	-0,2279	0,6153
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>0,1278</b>	<b>0,3405</b>	<b>0,2279</b>	<b>0,6153</b>

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2012 30/09/2012	01/01/2011 30/09/2011	01/07/2012 30/09/2012	01/07/2011 30/09/2011
Ganancia (pérdida)	-161.257	429.597	-287.571	776.357
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-3.922.389	-378.915	-1.959.143	-378.915
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	<b>-3.922.389</b>	<b>-378.915</b>	<b>-1.959.143</b>	<b>-378.915</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>-3.922.389</b>	<b>-378.915</b>	<b>-1.959.143</b>	<b>-378.915</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>-3.922.389</b>	<b>-378.915</b>	<b>-1.959.143</b>	<b>-378.915</b>
<b>Resultado integral</b>	<b>-4.083.646</b>	<b>50.682</b>	<b>-2.246.714</b>	<b>397.442</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-4.452.635	46.204	-2.619.894	397.333
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	368.989	4.478	373.180	109
<b>Resultado integral</b>	<b>-4.083.646</b>	<b>50.682</b>	<b>-2.246.714</b>	<b>397.442</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

<b>Año Actual</b>	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Patrimonio</b>	<b>71.560.356</b>	<b>13.411.066</b>	<b>13.411.066</b>	<b>139.662</b>	<b>85.111.084</b>	<b>49.170</b>	<b>85.160.254</b>
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	71.560.356	13.411.066	13.411.066	139.662	85.111.084	49.170	85.160.254
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>-3.922.389</b>	<b>-3.922.389</b>	<b>-530.246</b>	<b>-4.452.635</b>	<b>2.358.952</b>	<b>-2.093.683</b>
<b>Resultado integral</b>		<b>-3.922.389</b>	<b>-3.922.389</b>	<b>-530.246</b>	<b>-4.452.635</b>	<b>368.989</b>	<b>-4.083.646</b>
Ganancia (pérdida)				-530.246	-530.246	368.989	-161.257
Otro resultado integral		-3.922.389	-3.922.389		-3.922.389	0	-3.922.389
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control		0	0	0	0	1.989.963	1.989.963
Emisión de patrimonio	0			0	0		0
<b>Saldo Final 30-09-2012</b>	<b>71.560.356</b>	<b>9.488.677</b>	<b>9.488.677</b>	<b>-390.584</b>	<b>80.658.449</b>	<b>2.408.122</b>	<b>83.066.571</b>

<b>Año Anterior</b>	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Patrimonio</b>	<b>71.560.356</b>	<b>12.794.499</b>	<b>12.794.499</b>	<b>2.535.501</b>	<b>86.890.356</b>	<b>45.476</b>	<b>86.935.832</b>
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	71.560.356	16.880.389	16.880.389	-1.550.389	86.890.356	45.476	86.935.832
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	0	-4.085.890	-4.085.890	4.085.890	0	0	0
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>-378.915</b>	<b>-378.915</b>	<b>425.119</b>	<b>46.204</b>	<b>4.478</b>	<b>50.682</b>
<b>Resultado integral</b>		<b>-378.915</b>	<b>-378.915</b>	<b>425.119</b>	<b>46.204</b>	<b>4.478</b>	<b>50.682</b>
Ganancia (pérdida)				425.119	425.119	4.478	429.597
Otro resultado integral		-378.915	-378.915		-378.915	0	-378.915
<b>Saldo Final 30-09-2011</b>	<b>71.560.356</b>	<b>12.415.584</b>	<b>12.415.584</b>	<b>2.960.620</b>	<b>86.936.560</b>	<b>49.954</b>	<b>86.986.514</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

<b>Estado de Flujo de Efectivo Indirecto</b>	<b>01/01/2012 30/09/2012</b>	<b>01/01/2011 30/09/2011</b>
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	105.590	-133.169
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	503.071	-681.163
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	211.200	-757.686
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	-1.012.648	108.303
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	-90.001	513.929
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	113.083	87.730
Ajustes por provisiones	481.925	-1.778.073
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	1.176.632	1.720.891
Ajustes por participaciones no controladoras	269.762	0
Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable	-385.812	-330.138
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	682.612	198.369
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	-3.448.109	-239.777
<b>Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)</b>	<b>-1.392.695</b>	<b>-1.290.784</b>
Ganancia (pérdida)	-161.257	429.597
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>-1.553.952</b>	<b>-861.187</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>-1.553.952</b>	<b>-861.187</b>
Préstamos a entidades relacionadas	0	-974.941
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	-42.944	-17.425
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>-42.944</b>	<b>-992.366</b>
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Préstamos de entidades relacionadas	1.621.116	2.045.714
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	-33.091	-19.851
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>1.588.025</b>	<b>2.025.863</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>-8.871</b>	<b>172.310</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>-8.871</b>	<b>172.310</b>
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo	231.767	151.029
<b>Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo</b>	<b>222.896</b>	<b>323.339</b>

**Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.**

**NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL**

Hipermerc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A. remonta sus orígenes al año 1961 cuando la empresa predecesora, Unicoop Limitada, comenzó a operar. Unicoop dirigió sus esfuerzos al segmento de altos ingresos, primer segmento de la población que cambió sus hábitos de compras, pasando de las tiendas de abarrotes a los supermercados.

En 1982 el Grupo Errázuriz, a través de una filial, compró Unicoop, y renombró la compañía "Unimarc". Al momento de la compra, Unicoop contaba con 13 locales y una venta neta de \$ 48.437 millones. Entre 1982 y 1990 Unimarc emprendió e implementó un programa de expansión incorporando 13 nuevos locales e introduciendo la marca Multiahorro.

Entre 1991 y 1998 la empresa operó en Argentina, bajo el nombre de Supermercados Hipermerc S.A., alcanzado a tener 6 locales. En Junio de 1999 se arrendó la operación de estos locales a la empresa Supermercados Norte S.A.

Con fecha 12 de abril de 1993, el Grupo Errázuriz procedió inscribir en la Superintendencia de Valores y Seguros a la sociedad Comercial e Inmobiliaria Unimarc S.A. en el registro de valores bajo el N° 447. Posteriormente, en Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 26 de abril de 1996, se acordó la modificación de su razón social a Supermercados Unimarc S. A., según consta en escritura pública de la misma fecha ante el Notario señor Kamel Saquel Zaror.

Durante 1999 la empresa decidió tener sólo la marca Unimarc en sus locales con el objetivo de capitalizar la favorable reputación de la marca Unimarc, por lo cual, durante el año se cambió el formato "Multiahorro" a "Unimarc".

Hace algunos años Hipermerc S.A, creó un área que se proponía entregar variedad y verdaderas alternativas para el hogar de nuestros clientes; Básicamente, implementado productos del rubro en espacios seleccionados en ciertos supermercados de la cadena Unimarc, comenzando así su emprendedor desarrollo del concepto UNIHOME.

Paulatinamente, y a partir del año 2005 el área fue adquiriendo mayor presencia y personalidad propia, primero por la excelente respuesta y demanda de nuestros fieles clientes, como también por la irrupción de nuevos productos de excelente calidad a muy bajos precios. Novedades e importantes oportunidades como lo es, la incorporación de productos importados al alcance de todos y su expansión a más de 33 salas en el país con imponente presencia en cada uno de ellos, han hecho de UNIHOME, sección de la mejor ropa, calzado, textil, electrodomésticos, decoración y hogar, la tienda del rubro más conveniente del país.

Con fecha 13 de diciembre de 2007 se materializó la enajenación, cesión y arriendo de un conjunto de activos, tanto de la sociedad como de su grupo controlador que, en su globalidad, permiten la operación del negocio de supermercados (Unimarc) en Chile, sin que ello haya significado la enajenación de la sociedad o parte de ella.

La compañía mantiene y potenciará aquellos negocios que han sido de su giro y/o complementarios al negocio retail como los arriendos de los locales de la Florida y Manuel Montt y el rubro agroindustrial en Chile.

Con fecha 17 de diciembre de 2007 en junta extraordinaria de accionistas ante notario Enrique Tornero Figueroa la sociedad cambio su razón social a Hipermerc S.A..

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD**

Razón Social : Hipermarc S.A.  
R.U.T. : 96.621.750-2  
Domicilio Legal : Amunátegui 178, Piso 4  
Domicilio Comercial : Amunátegui 178, Piso 4  
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima Abierta.  
Inscripción Registro de Valores : 447

**DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS**

Acta de Constitución  
Ciudad : Santiago  
Notaria : René Benavente Cash  
Fecha : 24 de Octubre de 1991  
Fecha de Inscripción : A Fojas 32.908, N° 16.756 del 25 de Octubre de 1991, en el  
Registro de Comercio de Stgo.  
Publicación en el Diario Oficial : 04 de Noviembre de 1991  
Dirección : Amunategui N° 178 Piso 4, Santiago  
Fono : 5406000

**PROPIEDAD DE LA ENTIDAD**

**PROPIEDAD Y ACCIONISTAS**

	<b>ACCIONISTAS</b>	<b>R.U.T.</b>	<b>%</b>	<b>N° DE ACCIONES</b>
1	Salmones de Chile S.A.	96.914.410-7	44,88%	566.323.336
2	Inversiones Familiares S.A.	96.985.920-3	20,67%	260.798.791
3	Renta Nacional Cía. Seguros De Vida S.A.	94.716.000-1	12,99%	163.913.643
4	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	4,59%	57.962.491
5	Corp. Corredores de Bolsa S.A.	96.665.450-3	2,69%	34.003.321
6	Santander Investment S.A.C. De B.	96.683.200-2	2,44%	30.821.475
7	Renta Nac. Cía. de Seg. Generales S.A.	94.510.000-1	1,73%	21.850.000
8	Consortio Corredores de Bolsa S.A.	96.772.490-4	1,88%	23.701.705
9	C. Celfin Capital S.A. C. De Bolsa	84.177.300-4	1,67%	21.133.066
10	Larraín Vial Corredores De Bolsa	80.537.000-9	1,01%	12.733.641
11	BCI Corredores de Bolsa S.A.	96.519.800-8	0,68%	8.559.887
12	Cidef Comercial S.A. (Ex - Inversiones Alinac S.A.)	96.587.510-7	0,63%	8.000.000
13	Valores Security S.A. C. De Bolsa	96.515.580-5	0,56%	7.027.584
14	Euroamérica Corr. de Bolsa S.A.	96.899.230-9	0,33%	4.213.040
15	Scotia Sud Americano C. de Bolsa S.A.	96.568.550-2	0,26%	3.294.151
16	Finanzas y Negocios C. de Bolsa	95.319.000-1	0,24%	2.998.456
17	The Bank Of New York	59.030.820-K	0,04%	500.000
18	Particulares		2,70%	34.015.032
	<b>TOTAL</b>		<b>100,00%</b>	<b>1.261.849.619</b>

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Controlador de la Sociedad  
Salmones de Chile S.A. 44,88000 %

Controlador de Salmones de Chile S.A.  
Salmoconcesiones S.A. 99,00000 %

El controlador final de la Sociedad es la Familia Errázuriz, compuesta por las siguientes personas: Don Francisco Javier Errázuriz Talavera (Rut: 4.344.468-9), su cónyuge Doña María Victoria Ovalle Ovalle (Rut: 5.567.780-8) y sus hijos; Francisco Javier Errázuriz Ovalle (Rut: 7.982.073-3), Matías Rafael Errázuriz Ovalle (Rut: 9.218.738-1), María Victoria Errázuriz Ovalle (Rut: 6.998.689-7), María Ignacia Errázuriz Ovalle (Rut: 8.457.668-9), Macarena Errázuriz Ovalle (Rut: 16.100.883-4), Magdalena Errázuriz Ovalle (Rut: 16.100.882-6) y Carolina Errázuriz Ovalle (Rut: 10.173.270-3).

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

**2.1 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard BOARD (IASB) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera, terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011; Estados de Cambios en el Patrimonio, Estado de Resultados Integrales y Estado de Flujos de Efectivo por los períodos de tres meses terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011.

Los estados financieros del 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en párrafo anterior. Para efectos comparativos, se han efectuado algunas reclasificaciones menores a los estados financieros al 30 de septiembre de 2011.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de activos financieros y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados) a valor justo con efecto en resultados.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En **nota 3** se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación.

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<b>Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas</b>		<b>Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:</b>
Enmienda IAS 12	Impuestos diferidos	01 de enero de 2012
Enmienda IAS 1	Presentación de estados financieros	01 de julio de 2012

La adopción de estas normas, según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Así mismo, a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<b>Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas</b>		<b>Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:</b>
Enmienda IFRS 7	Ex posición -Compensación de activos y pasivos financieros	1 de enero de 2013
IFRS 10	Consolidación de Estados Financieros	1 de enero de 2013
IFRS 11	Negocios Conjuntos	1 de enero de 2013
IFRS 12	Ex posición de intereses en otras entidades	1 de enero de 2013
IFRS 13	Medición de valor justo	1 de enero de 2013
Enmienda IAS 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
Enmienda IAS 27	Estados Financieros separados	1 de enero de 2013
Mejoras IAS 28	Inversiones en asociadas y joint ventures	1 de enero de 2013
Enmienda IAS 32	Compensación de activos y pasivos financieros	1 de enero de 2014
IFRS 9	Instrumentos financieros: Clasificación y Medición	1 de enero de 2015

La Sociedad estima que la adopción de la Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados del grupo en el período de su aplicación inicial.

## **2.2 Bases de consolidación**

### **Subsidiarias**

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente se deriva de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición; referido al costo de adquisición que es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos

## **HIPERMARC S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como menor valor. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las subsidiarias adquiridas, la diferencia se reconoce directamente, como una utilidad, en el estado de resultados.

En la consolidación se eliminan las transacciones inter-compañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

De ser necesario asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se procederá a modificar las políticas contables de las subsidiarias.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible al interés minoritario se presenta en el Estado Consolidado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio.

#### **Negocios conjuntos**

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y normalmente involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada controlador tiene una participación basada en un pacto controlador; la Sociedad reconoce su participación en negocios conjuntos usando el método de participación. Los estados financieros de los negocios conjuntos en donde participa la Sociedad son preparados para los mismos ejercicios de reporte, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando la Sociedad contribuye o vende activos a las sociedades que se encuentran en control conjunto, cualquier porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la Sociedad compra activos de estas sociedades, la Sociedad no reconoce su porción de las utilidades del negocio conjunto sobre la transacción hasta que se vende o realiza el activo.

En estos estados financieros consolidados se incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales, además se han eliminado los saldos y transacciones intercompañías y sus efectos en resultados, además se ha reconocido la participación de los accionistas minoritarios.

### **2.3 Información financiera por segmentos operativos**

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que normalmente corresponden a Sociedades operativas que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por sus respectivos Directores y por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos ha ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado ciertos segmentos que tienen características económicas similares<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Ver Nota 4

## **2.4 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste**

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. La moneda funcional de la subsidiaria en Argentina es el peso argentino.

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros y las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta de reserva del patrimonio Reserva de Conversión. Los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos ejercicios, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

Pesos chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste		Al 30 de Septiembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
		\$	\$
Unidad de Fomento	UF.	22.591,05	22.294,03
Dólar USA	USD	473,77	519,20
Peso Argentino	ARS	101,02	120,74

## **2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, todas inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

## **2.6 Instrumentos financieros**

### **Activos y pasivos financieros**

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su balance general, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del balance general cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la

## **HIPERMARC S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Por otra parte, un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración clasifica sus activos financieros como (i) a valor justo a través de resultados y (ii) créditos y cuentas por cobrar, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, la Sociedad valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

#### **Activos financieros a valor justo a través de resultado**

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados, son clasificados como mantenidos para negociar a menos que sean designados como instrumentos de cobertura.

#### **Créditos y cuentas por cobrar**

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se determina aplicando porcentajes diferenciados, teniendo en consideración factores de antigüedad, hasta llegar a un 100% en la mayor parte de las deudas superiores a 180 días, a excepción de aquellos casos que, de acuerdo a política, se estiman pérdidas por deterioro parcialmente sobre análisis individuales caso a caso.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

#### **Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses**

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción.

## **HIPERMARC S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Gastos Financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

#### **2.7 Deterioro de activos financieros**

La Sociedad evalúa a cada fecha del balance general si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales bajo la cuenta Gastos de Administración.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados.

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados en la medida que el valor libro del activo no excede su valor a la fecha de reverso.

#### **2.8 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método FIFO -First in First Out- ó PEPS -Primero en Entrar - Primero en salir-. La Sociedad estima que la mayor parte de los inventarios tienen una rotación menor a un año.

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Los materiales y materias primas adquiridas a terceros se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

## **2.9 Pagos Anticipados**

Los pagos anticipados incluyen principalmente desembolsos relacionados con la confección de avisos comerciales que están en proceso y que aún no han sido exhibidos, anticipos a proveedores de activos fijos y contratos de publicidad corrientes y no corrientes en los casos que procedan.

## **2.10 Propiedades, plantas y equipos**

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionado con ciertos activos calificados. Respecto de esto último es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción ó adquisición, en tanto esos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

<b>Tipos de bienes</b>	<b>Número de años</b>
Terrenos	Indefinida
Edificios y Construcciones	20 a 60
Maquinarias y equipos	10 a 15
Muebles y enseres	05 a 10

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libro y se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", la Sociedad ha optado por utilizar el valor justo como costo atribuido para terrenos, edificios y construcciones a la fecha de transición a las NIIF mediante el uso de tasaciones efectuadas por expertos independientes calificados. Al resto de los activos fijos se les asignó como costo atribuido el costo revalorizado al 01 de enero de 2008 según los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, ya que este es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF, de acuerdo a lo indicado Anteriormente en Nota 4.

Cuando el valor libro de un activo de propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es

reducido inmediatamente hasta su monto recuperable<sup>2</sup>.

### **2.11 Arrendamientos**

Los contratos de arriendo se clasifican como financieros cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 17 "Arrendamientos". Para los contratos que califican como arrendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor justo del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los contratos de arriendo que no califican como arrendos financieros, son clasificados como arrendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

### **2.12 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos, construcciones y obras de infraestructura mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalías y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios.

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", la Sociedad ha optado por utilizar el valor justo como costo atribuido para propiedades de inversión a la fecha de transición a las NIIF mediante el uso de tasaciones efectuadas por expertos independientes calificados.

### **2.13 Activos intangibles**

#### **Menor valor de inversiones y deterioro del menor valor de inversiones**

El menor valor de inversiones representa el exceso de costo de una combinación de negocios sobre la participación de la Sociedad en el valor justo de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El menor valor relacionado con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión.

Para efectos de pruebas de deterioro, el menor valor de inversiones es asignado a las Unidades Generadoras de Efectivo que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades<sup>3</sup> representa el menor nivel dentro de la Sociedad al cual el menor valor de inversiones es monitoreado para efectos de administración interna y el cual no es mayor que un segmento de negocios. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignado el menor valor de inversiones son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una unidad generadora de efectivo puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

El menor valor en adquisiciones de negocios conjuntos es evaluado por deterioro como parte de la

---

<sup>2</sup> Ver nota 2.10

<sup>3</sup> Ver nota 7.

inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero al menor valor de inversiones para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida no es reversada en los ejercicios siguientes.

### **Marcas comerciales**

Las marcas comerciales de la Sociedad corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. La Sociedad considera que mediante las inversiones en marketing las marcas mantienen su valor y por lo tanto se consideran con vida útil indefinida y no son amortizables. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor<sup>4</sup>.

### **Programas informáticos**

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 a 7 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

### **Gastos de investigación y desarrollo**

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los desembolsos por estos conceptos durante los ejercicios terminados el 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 no son significativos.

## **2.14 Deterioro de activos no corrientes distintos del menor valor de inversiones**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del

---

<sup>4</sup> Ver nota 2.14.

activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

## **2.15 Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 - Impuesto a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultados, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

### **Obligación por impuesto a la renta**

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha de que cierran los países en que opera la Sociedad, que son Chile y Argentina.

### **Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido, mediante una provisión de valuación, en la medida que se estime probable que ya no se dispondrá de suficientes utilidades tributables para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

## **2.16 Beneficios a los empleados**

### **Vacaciones de los empleados**

La Sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

### **Bonificaciones a empleados**

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará a final del año.

### **Indemnización por años de servicios**

La Sociedad, en caso de registrar un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determinaría mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presentaría al valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias actuariales surgidas en la valoración de los pasivos afectos a estos planes son registradas directamente en resultados.

## **2.17 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando (i) la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a juicios civiles, laborales y tributarios por los que pudiese verse afectada la Sociedad entre otros<sup>5</sup>.

## **2.18 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rapel.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

### **Venta de productos en el mercado doméstico**

La Sociedad genera sus ingresos principalmente por la venta, tanto en Chile como Argentina, de productos que son distribuidos a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados. Estos ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rapel a clientes, se reconocen al momento

---

<sup>5</sup> Ver nota 23.

de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos.

### **2.19 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados**

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus clientes, distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales), (iii) pago por servicios y otorgamiento de contraprestaciones (contratos de publicidad y promoción, uso de espacios preferentes y otros) y (iv) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

### **2.20 Costos de venta de productos**

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a producción, la depreciación de los envases retornables, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

### **2.21 Gastos de comercialización (marketing y ventas)**

Los gastos de comercialización comprenden, principalmente, gastos de publicidad y promoción, las depreciaciones de activos de venta, gastos de marketing y ventas y el costo de activos de marketing (conjuntos, letreros, neones en instalaciones de clientes), las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

### **2.22 Gastos de distribución**

Los gastos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

### **2.23 Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

## **2.24 Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF. La sociedad no registra desembolsos por este concepto, debido a que su giro principal se desarrolla en el rubro inmobiliario.

### **NOTA 3.- ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL**

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos<sup>6</sup>.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos<sup>7</sup> e intangibles (programas informáticos)<sup>8</sup>.
- Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados<sup>9</sup>.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso de forma prospectiva.

### **NOTA 4.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS**

Hipermerc S.A. y Filiales revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, "Segmentos Operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir como asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmento que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

---

<sup>6</sup> Ver Notas 2.13 y 17

<sup>7</sup> Ver Notas 2.10 y 15.

<sup>8</sup> Ver Nota 2.13.

<sup>9</sup> Ver nota 15

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Las operaciones de la Sociedad son presentadas en dos segmentos operativos. Los gastos corporativos son presentados separadamente. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las mismas que las usadas en los Estados Financieros Consolidados que se describen en **nota 2**.

<b>Segmento</b>	<b>Operaciones incluidas en los segmentos</b>
Arriendos Inmobiliarios - Chile	Hipermerc S.A. - Inmobiliaria de Supermercados S.A.
Arriendos Inmobiliarios - Argentina	Supermercados Hipermerc S.A.
Comercializadora de Productos	Interagro S.A.

Las operaciones de la Sociedad se desarrollan exclusivamente en Chile y Argentina para el segmento Inmobiliario, los demás segmentos operan solo en Chile.

Información por segmentos operativos por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

	Arriendos Inmobiliarios Chile		Arriendos Inmobiliarios Argentina		Comercializadora de Productos Congelados		Total	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas clientes externos	7.255	2.596.564	1.168.016	1.521.546	5.268.818	6.867.023	6.444.089	10.985.133
Ingresos por ventas entre segmentos	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total ingresos por ventas</b>	<b>7.255</b>	<b>2.596.564</b>	<b>1.168.016</b>	<b>1.521.546</b>	<b>5.268.818</b>	<b>6.867.023</b>	<b>6.444.089</b>	<b>10.985.133</b>
Costos de ventas	(0)	(2.432.250)	-	(82.278)	(4.824.895)	(5.504.447)	(4.824.895)	(8.018.975)
<b>Margen Bruto</b>	<b>7.254</b>	<b>164.314</b>	<b>1.168.016</b>	<b>1.439.268</b>	<b>443.923</b>	<b>1.362.576</b>	<b>1.619.193</b>	<b>2.966.158</b>
Costos de comercialización	0	1.304	-	-	(49.264)	(398.864)	(49.264)	(397.560)
Distribución y administración	(79.689)	<b>(484.055)</b>	(586.678)	(984.492)	(353.254)	(742.458)	(1.019.621)	(2.211.005)
Otros ingresos (gastos) de operación	(260.483)	(257.342)	-	-	(253.809)	(146.863)	(514.292)	(404.205)
<b>Resultados de operaciones</b>	<b>(332.917)</b>	<b>(575.780)</b>	<b>581.338</b>	<b>454.776</b>	<b>(212.404)</b>	<b>74.391</b>	<b>36.017</b>	<b>(46.613)</b>
Gastos financieros, netos	(1.102.984)	(1.510.552)	(78.224)	(375.531)	(2.823)	(21.942)	(1.184.031)	(1.908.025)
Resultados por unidades de reajuste	(148.966)	(1.302.004)	-	-	(14.724)	-	(163.690)	(1.302.004)
Diferencia de cambio	(895.666)	255.010	(1.176.632)	-	-	-	(2.072.298)	255.010
Utilidad (pérdida) de negocios conjuntos	(269.762)	-	-	-	-	-	(269.762)	-
Otras utilidades (pérdidas)	3.650.080	(436.115)	(152.947)	(69.632)	3.982	32.991	3.501.115	(472.756)
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>899.784</b>	<b>(3.569.441)</b>	<b>(826.465)</b>	<b>9.613</b>	<b>(225.969)</b>	<b>85.440</b>	<b>(152.650)</b>	<b>(3.474.388)</b>
Impuestos a la renta	33.067	956.266	-	-	(41.674)	125.978	(8.607)	1.082.244
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>932.851</b>	<b>(2.613.175)</b>	<b>(826.465)</b>	<b>9.613</b>	<b>(267.643)</b>	<b>211.418</b>	<b>(161.257)</b>	<b>(2.392.144)</b>
Participaciones Minoritarias	(368.989)	(3.695)	-	-	-	-	(368.989)	(3.695)
<b>Utilidad de tenedores de acciones</b>	<b>563.862</b>	<b>(2.616.870)</b>	<b>(826.465)</b>	<b>9.613</b>	<b>(267.643)</b>	<b>211.418</b>	<b>(530.246)</b>	<b>(2.395.839)</b>

No existen diferencias respecto de los criterios utilizados para entidad, en relación a la medición y valorización de los resultados de los segmentos y la valorización de los activos y pasivos de los mismos.

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

No existen cambios en los métodos de medición utilizados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del ejercicio anterior.

<b>Ingresos por ubicación geográfica</b>	<b>Por los ejercicios terminados al</b>	
	<b><u>30/09/2012</u></b>	<b><u>31/12/2011</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Chile	5.276.073	9.463.587
Argentina	1.168.016	1.521.546
<b>Total</b>	<b>6.444.089</b>	<b>10.985.133</b>

  

<b>Activos por ubicación geográfica</b>	<b>Por los ejercicios terminados al</b>	
	<b><u>31/09/2012</u></b>	<b><u>31/12/2011</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Chile	111.569.509	105.303.196
Argentina	27.378.197	33.644.652
<b>Total</b>	<b>138.947.706</b>	<b>138.947.848</b>

**NOTA 5.- COMBINACIONES DE NEGOCIOS**

Al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no ha efectuado combinaciones de negocios que sean significativas.

**NOTA 6.- VENTAS NETAS**

Las ventas netas distribuidas por su naturaleza es la siguiente:

<b>Ingresos por ventas netos por naturaleza</b>	<b>Por los ejercicios terminados al</b>	
	<b><u>30/09/2012</u></b>	<b><u>31/12/2011</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Arriendos	1.175.271	4.118.110
Comercialización	5.268.818	6.867.023
<b>Total</b>	<b>6.444.089</b>	<b>10.985.133</b>

**NOTA 7.- COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA**

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

	Por los ejercicios terminados al	
	<u>30/09/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
	M\$	M\$
Costo directo	4.824.895	8.018.975
Costos de comercialización	49.264	397.560
Distribución y administración	1.019.621	2.211.005
Otros gastos	-514.292	-404.205
<b>Total</b>	<b>5.379.488</b>	<b>10.223.335</b>

**NOTA 8.- OTRAS GANANCIAS O PÉRDIDAS**

El detalle de este rubro al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, se compone de la siguiente forma:

Conceptos	Por los ejercicios terminados al	
	<u>30/09/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
	M\$	M\$
Multas y sanciones	-62.457	-134.077
Provisión mercaderías obsoletas	-471.671	
Faltantes de arqueos	-1.155	-1.053
Otros fuera de explotación:	4.026.627	733.977
Varios recuperables asesorías (Hipermerc S.A.)	10.088	763.161
Varios recuperables (Interagro S.A.)	99.123	126.062
Impuestos diferidos	-8.607	1.082.244
Valor actual deuda relacionada	319.374	262.201
Ingresos por subarriendo (Hipermerc S.A.)	324.758	431.688
Utilidad (Pérdida) en venta activos fijos y otros activos	3.471.802	-1.806.319
Otros	-189.910	-125.059
<b>Total otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>3.491.344</b>	<b>598.847</b>

**NOTA 9.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar son los siguientes:

RUBRO	CORRIENTE ( en M\$ )							NO CORRIENTE	
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total circulante (neto)		31/09/2012	31/12/2011
	31/09/2012	31/12/2011	31/09/2012	31/12/2011		31/09/2012	31/12/2011		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta	881.078	1.602.108	-	-	881.078	881.078	1.602.108	-	-
Estimación deudores incobrables	-456.754	-481.543	-	-	-456.754	-456.754	-481.543	-	-
Documentos por cobrar	729.272	802.352	-	-	729.272	729.272	802.352	-	-
Estimación deudores incobrables	-458.943	-481.543	-	-	-458.943	-458.943	-458.943	-	-
Deudores varios	490.898	224.649	-	-	490.898	490.898	224.649	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						1.185.552	1.688.623		
<b>Totales deudores largo plazo</b>								-	-

El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de Septiembre de 2012 es el siguiente:

Cuenta	Rubro	Total	Saldos Vencidos				
			Saldos Vigentes	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	más de 13 meses
Deudores por Venta	Deudores Retail	424.324	424.324	0	0	0	
Documentos por Cobrar	Cheques, Tarjetas de Crédito y Otros	270.330	270.330	0	0	0	

**NOTA 10.- CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

En este rubro se presentan saldos, transacciones y efectos en resultados con partes relacionadas bajo las siguientes condiciones:

- Los saldos reflejados en el corto plazo son cobrados o pagados al contado según corresponda.
- Las cuentas corrientes entre empresas relacionadas no generan cobros o pagos de interés, y no tienen estipuladas cláusulas de reajuste. Salvo aquellos saldos que corresponden a transacciones específicas que se estipulen en contrato, de acuerdo a cada una de las partes.
- Los saldos de cuentas corrientes con empresas relacionadas que no consolidan en el holding de Hipermarc S.A. (ex Supermercados Unimarc S.A.) se mantienen en UF, por lo que este es el medio de reajuste.
- Los saldos reflejados en el largo plazo tienen un vencimiento al tercer trimestre de 2013 en cuentas por cobrar y pagar. En leasing relacionado, el vencimiento es el año 2025.

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

<b>Documentos y Cuentas por Cobrar</b>											
Rut Entidad Relacionada	País donde está establecida la Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada	Fecha vcto. (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato	Tasa efectiva	Reajustabilidad	Tipo de Amortización	Corriente		No Corriente	
								30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
o-e	Argentina	Gaucho sa	30/09/2013	0	0	Otra	Al vencimiento	47	56	0	0
o-e	Argentina	Distribuidora de maquinarias	30/09/2013	0	0	Otra	Al vencimiento	61	72	0	0
o-e	Argentina	Centro civico caseros	30/09/2013	0	0	Otra	Al vencimiento	25	29	0	0
o-e	Argentina	Multisystem s.a.	30/09/2013	0	0	Otra	Al vencimiento	2	3	0	0
o-e	Argentina	Tauro S.A.	30/09/2013	0	0	Otra	Al vencimiento	0	47.498	0	0
o-e	Argentina	Multideal sa	30/09/2013	0	0	Otra	Al vencimiento	734	878	0	0
o-e	Argentina	Puerta grande	30/09/2013	0	0	Otra	Al vencimiento	0	0	0	0
79780600-5	Chile	Cidef comercial (comercial maule)	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	41.069	41.067	0	0
79798670-4	Chile	Cominor ing y proyectos sa	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	27.493	33.649	0	0
79809460-2	Chile	Inmobiliaria y Constructoa Nacional	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	4.334.812	0	0
86998400-0	Chile	Ingenieria e informatica nacional sa	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2	3	0	0
88163300-0	Chile	Inversiones culenar sa	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.995.232	0	0	0
88486700-2	Chile	Hipermerc internacional	30/09/2013	0,06	0,066	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.480.015	2.448.760	0	0
94510000-1	Chile	Renta nacional cia seggrales	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	9.638	9.638	0	0
94827000-5	Chile	Holding trading (chonchi)	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	4.157.049	2.317.660	0	0
96538430-8	Chile	Cosayach nitrato sa	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	7.790.538	7.790.538	0	0
96542240-4	Chile	Inversiones pozo al monte	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.248.976	2.248.976	0	0
96584250-0	Chile	Salmoalimentos s.a.	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	837.553	837.553	0	0
96625710-5	Chile	Cia minera negreiros sa	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.452.315	2.452.315	0	0
96879000-5	Chile	Adm. y Servicios Maipu S.A.	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	75.236	0	0	0
96657460-7	Chile	Pesquera bahia coronel	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	8.236.068	8.236.068	0	0
99551050-2	Chile	Centro tecnico de capacitacion emp	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	59	0	0	0
87678100-k	Chile	Comercial Hipermerc S.A.	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	10.199.376	0	0	0
96800910-9	Chile	Publicidad y Promociones S.A.	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.000.997	0	0	0
96622770-2	Chile	Cidef S.A.	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	3	0	0
O-E	Uruguay	Enwir International	30/09/2013	0	0	Dólares	Otra	628	3.421	0	0
76507660-9	Chile	Pronac	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	1.305.000	0	0	0
76214828-5	Chile	Ediciones Periodisticas IP SAP	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	870	0	0	0
		<b>TOTALES</b>						<b>44.858.983</b>	<b>30.802.999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**Documentos y Cuentas por Pagar**

Rut Entidad Relacionada	País donde está establecida la Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada	Fecha vcto. (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato	Tasa efectiva	Reajustabilidad	Tipo de Amortización	Corriente		No Corriente	
								30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
o-e	Argentina	Capillitas sa	30/09/2013	0	0	Otra	Al vencimiento	46.011	54.997	0	0
o-e	Argentina	Cidef argentina sa	30/09/2013	0	0	Otra	Al vencimiento	1.263.142	47.120	0	0
o-e	Argentina	Inmob avellaneda	30/09/2013	0	0	Otra	Al vencimiento	152.581	162.991	0	0
o-e	Argentina	Puerta Grande S.A.	30/09/2013	0	0	Otra	Al vencimiento	0	0	0	495.643
o-e	Argentina	Unitrade	30/09/2013	0	0	Otra	Al vencimiento	14.328	17.126	0	0
78791770-4	Chile	Soc agricola las cruces	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	1.240.601	1.240.601	0	0
79809460-2	Chile	Inconac	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	4.260.338	0	0	0
79960220-2	Chile	Cia. Comercializadora Nac. S.A.	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	56.863	898.198	0	0
88163300-0	Chile	Inversiones culenar sa	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento		2.584.623	0	0
88461600-K	Chile	Servicios integrales sa	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	3.655.768	2.216.529	0	0
88486800-9	Chile	Interagro comercio y ganado	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	40.299	221.644	0	0
88541600-4	Chile	Inversiones Errazuriz S.A.	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	116.251	167.822	0	0
94716000-1	Chile	Renta nacional cia seg vida	05/12/2012	0,07	0,066	U.F.	Mensual	1.384.411	1.254.729	17.592.347	17.723.732
96509820-8	Chile	United marketing and sales chile sa	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	27.624	33.019	0	0
96587510-7	Chile	Alimentos nacionales sa	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	4.115.890	2.080.680	0	0
96591240-1	Chile	Gafonac sa	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	404.823	0	0
96825920-2	Chile	Administradora y servicios temuco sa	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	29.415	0	0
96879000-5	Chile	Administradora y servicios maipu sa	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	79.491	0	0
96923970-1	Chile	Corp de inv y desarr cidefsa	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	1.462.695	0	0
99572100-7	Chile	Servicios y administracion sa	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	5.056.679	4.908.243	0	0
87678100-k	Chile	Comercial Hipermarc S.A.	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	0	1.124.146	0
96914410-7	Chile	Salmones de chile S.A.	30/09/2013	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	5.896	7.047	0	0
		TOTALES						21.436.682	17.871.793	18.716.493	18.219.375

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**Transacciones más significativas y efectos en resultados:**

A continuación se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación:

a) Al 30 de Septiembre de 2012:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30/09/2012	Efecto en resultados (cargo)/ abono)
				Monto M\$	
Inversiones Culenar S.A.	88163300 -0	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	6.900.975	0
Inversiones Culenar S.A.	88163300 -0	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-1.235.595	0
Renta Nacional Cía. Seg. Vida	94716000 -1	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-928.711	-429.028
Renta Nacional Cía. Seg. Vida	94716000 -1	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar L/P	-33.499	0
Publicidad y Promociones S.A.	96800910 -9	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	14.583	0
Negocios y Servicios Generales S.A.	96913160 -9	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-41.724	0
Salmones de Chile S.A.	96914410 -7	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-173.458	0
Administradora Solución S.A.	99545240 -5	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-19	0
Inmobiliaria Comercial S.A.	99548390 -4	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-954	0
Ingeniería y Computación S.A.	86344500 -0	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	121	0
Ingeniería y Computación S.A.	86998400 -0	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	39	0
Comercial Hipermerc S.A.	87678100 k	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	4626	0
Inversiones Culenar S.A.	88163300 -0	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-387.727	0
Servicios Integrales S.A.	88461600 k	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	183	0
Inmobiliaria Y Constructora S.A.	96785510 -3	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	44.201	0
Publicidad y Promociones S.A.	96800910 -9	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	34.426	0
Negocios y Servicios Generales S.A.	96913160 -9	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	138.576	0
Salmones de Chile S.A.	96914410 -7	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	37.824	0
Inmobiliaria Bilbao S.A.	96989970 -1	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	776	0
Inmobiliaria y Comercial S.A.	99542800 -8	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	3472	0
Administradora Solución S.A.	99545240 -5	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	7.210	0
Inmobiliaria Comercial S.A.	99548390 -4	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	1.595	0
Uniexpress S.A	99592460 -9	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	39	0
Guardias de Seguridad Dos S.A.	99596500 -3	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	3204	0
Inmob. Constructora Nacional S.A.	79809460 -2	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-49.491	0
Adm y Serv. Maipú S.A.	96879000 -5	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-34.491	0
Holding and Trading S.A.	94827000 -5	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	2.847.625	14.813
Alimentos Nacionales S.A.	96587510 -7	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-2.819.420	23.693
Cidef Comercial S.A.	78790600 -5	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	1.026	1.859.975
Pronac	78790600 -9	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	1.305.000	0
Hipermerc Internacional S.A	88486700 -2	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	27.812	0
Ediciones Periodísticas IP SPA	76214828 -5	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	1.649	0
Administradora Recurso S.A.	96799480 -4	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	1.507	0
Guardias de Seguridad Uno S.A.	99596490 -2	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	20	0

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**b) Al 31 de diciembre de 2011:**

<b>Sociedad</b>	<b>RUT</b>	<b>Naturaleza de la Relación</b>	<b>Descripción de la Transacción</b>	<b>31/12/2011 Monto M\$</b>	<b>Efecto en resultados (cargo)/ abono)</b>
Inversiones Culenar S.A.	88163300-0	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	6.194.500	0
Interagro Comercio Y Ganado S.A.	88486800-9	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	5.057.037	0
Renta Nacional Cia Seg. Vida S.A.	94716000-1	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	2.012.481	0
Negocios Y Servicios Generales S.A.	96913160-9	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	1.048.148	0
United Marketing And Sales Chile S.A.	96509820-8	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	764.788	0
Salmones De Chile S.A.	96914410-7	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	730.979	0
Servicios Y Administración S.A.	99572100-7	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	688.939	0
Inmobiliaria Comercial S.A.	99548390-4	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	65.707	0
Puerta Grande	0-E	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	47.498	0
Inmobiliaria Y Constructora S.A.	96785510-3	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	46.733	0
Administradora Solución S.A.	99545240-5	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	40.942	0
Hipermerc Internacional S.A.	88486700-2	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	35.747	0
Guardia De Seguridad Dos S.A.	99596500-3	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	15.918	0
Holding And Trading S.A.	94827000-5	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	11.583	0
Renta Nacional Cía. Seg. Grales	94510000-1	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	8.322	0
Servicio Cominor S.A.	87678000-3	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	5.270	0
Tambillos Servicios Mineras S.A.	96893940-8	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	3.615	0
Cia. Comercializadora Nacional Ltda.	79960220-5	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	3.531	0
Erwin Internacional	0-E	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	3.421	0
Inmobiliaria Y Comercial S.A.	99542800-8	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	3.228	0
Guardia De Seguridad Uno S.A.	99596490-2	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	3.038	0
Impresos Loma Blanca S.A.	96574110-0	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	2.117	0
Servicios Automotriz S.A	96943870-4	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	2.014	0
Adminis. Agropecuaria E Interagro	96985130-K	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	1.952	0
Inmob Bilbao S.A.	96989970-1	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	1.310	0
Adm.Mutuos Mi Casa	96786870-1	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	1.057	0
Multideal S.A.	0-E	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	878	0
Veo Planta Embot. San Ignacio S.A.	99521570-5	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	403	0
Servicios Integrales S.A.	88461600-K	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	265	0
Ganad.Y Cultivo Sec. Int. Las Cruces	76851420-8	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	236	0
Bosque De La Costa Gafonac S.A.	76851310-4	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	220	0
Frutales Y Viñedos Errázuriz Ovalle	76856400-0	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	158	0
Astilleros Nacionales S.A.	96542900K	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	145	0
Inversiones Financieras S.A.	79902880-8	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	123	0
Ingeniería Y Computación S.A.	86344500-0	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	119	0
Mercantil Cidef S.A.	96680010-0	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	88	0
Bodega La Esperanza Veo S.A.	76851360-0	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	83	0
Distribuidora De Maquinarias	0-E	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	72	0
Gaucho S.A.	0-E	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	56	0
Frutícola Quechereguas S.A.	76856510-4	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	52	0
Com. Minera Las Palmas	96768970-K	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	43	0
Ingenac S.A.	86998400-0	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	38	0
Uniexpress S.A.	99592460-9	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	38	0
Centro Cívico Caseros S.A.	0-E	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	29	0

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

China Car S.A.	76427360-5	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	17	0
Cidef S.A.	96622770-2	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	5	0
Multisystem S.A.	0-E	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar	3	0
Holding And Trading S.A.	94827000-5	Adm. Común	Deudores Por Ventas	1.309.435	1.100.365
Holding And Trading S.A.	94827000-5	Adm. Común	Deudores Por Ventas	1.205.015	1.012.618
Alimentos Nacionales S.A.	96587510-7	Adm. Común	Deudores Por Ventas	408.872	343.590
Servicios Integrales S.A.	88461600-K	Adm. Común	Deudores Por Ventas	145.172	121.993
Renta Nacional Cia. Seg. Grls.	94510000-1	Adm. Común	Deudores Por Ventas	36.188	30.410
Cidef Comercial S.A.	79780600-5	Adm. Común	Deudores Por Ventas	18.724	15.734
Renta Nacional Cia. Seg. Vida	94716000-1	Adm. Común	Deudores Por Ventas	14.942	12.557
Cominor Ingeniería Y Proyectos S.A.	79798670-4	Adm. Común	Deudores Por Ventas	9.909	8.327
Ganadera Forestal Nacional S.A.	96591240-1	Adm. Común	Deudores Por Ventas	2.693	2.263
Inmob. Constructora Nacional S.A.	79809460-2	Adm. Común	Deudores Por Ventas	2.511	2.110
Scm. Cia. Salitre Y Yodo 1 Región	96630310-7	Adm. Común	Deudores Por Ventas	1.987	1.670
Viñedos Errázuriz Ovalle S.A.	76672580-5	Adm. Común	Deudores Por Ventas	1.657	1.393
Corporación Frutícola Chilena S.A.	99533660-K	Adm. Común	Deudores Por Ventas	203	171
Impresos Loma Blanca S.A.	96574110-0	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-18	0
Inmobiliaria Comercial S.A.	99548390-4	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-55	0
Pronac S.A.	76507660-9	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-2.523	0
Viñedos Errazuriz Ovalle S.A.	76672580-5	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-4.310	0
Unitrade	0-E	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-17.126	0
Cidef Comercial S.A.	79780600-5	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-18.724	0
Inmobiliaria Y Constr. Nacional S.A	79809460-2	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-20.000	0
Renta Nacional Cia. Seg. Grls.	94510000-1	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-45.760	0
Cidef Argentina	0-E	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-47.120	0
Capillitas	0-E	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-54.997	0
Hipermercado Internacional S.A.	88486700-2	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-104.750	0
Inmob. Avellaneda	0-E	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-162.991	0
Atacama Chemical S.A.	99505320-9	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-207.536	0
Interagro Comercio Y Ganado S.A	88486800-9	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-331.803	0
Cía. Comercializadora Nacional Ltda.	79960220-5	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-975.116	0
Alimentos Nacionales S.A.	96587510-7	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-1.296.470	0
Renta Nacional Cía. Seg. Vida	94716000-1	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-2.083.347	0
Inversiones Culenar S.A.	88163300-0	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-2.993.002	0
Servicios Y Administración S.A.	99572100-7	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar	-4.782.247	0
Tauro S.A.	0-E	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar L/Plazo	-495.643	0
Renta Nacional Cia Seg. Vida	94716000-1	Adm. Común	Cta. Cte. Por Pagar L/Plazo	286.806	0
Ganadera Forestal Nacional S.A.	96591240-1	Adm. Común	Facturas Por Pagar	-404.823	-340.188
Alimentos Nacionales S.A.	96587510-7	Adm. Común	Facturas Por Pagar	-1.193.084	-1.002.592

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**NOTA 11.- INVENTARIOS**

Los saldos de inventario se componen como sigue:

<b>Conceptos</b>	<b>Al 30 de septiembre de 2012 M\$</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2011 M\$</b>
Abarrotes	0	0
Productos congelados	1.987.584	2.245.708
Bodega de terceros	2.828.043	3.483.792
Otros	574.951	320.645
Provisión obsolescencia	-1.351.383	-543.150
Total inventarios	4.039.196	5.506.996

Al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no tiene prendas sobre sus inventarios para garantizar obligaciones financieras.

Al 30 de Septiembre de 2012 la Sociedad y filiales han provisionado con cargo a resultados del periodo mercaderías obsoletas de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Conceptos</b>	<b>Al 30 de Septiembre de 2012 M\$</b>
Bodega de terceros - Hipermerc S.A.	471.673
Total provisión obsolescencia	471.673

**NOTA 12.- PAGOS ANTICIPADOS**

La Sociedad mantiene los siguientes gastos pagados por anticipado:

<b>Conceptos</b>	<b>Al 30 de Septiembre de 2012 M\$</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2011 M\$</b>
Otros gastos anticipados	43.111	46.139
Totales	<b>43.111</b>	<b>46.139</b>

**NOTA 13.- INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS**

Al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad participa en forma directa de los negocios conjuntos con la siguiente sociedad. Los valores antes mencionados incluyen los menores valores generados en la adquisición de los siguientes negocios conjuntos, que se presentan netos de cualquier pérdida por deterioro:

RUT	SOCIEDAD	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		RESULTADO DEVENGADO		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
			30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
			%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
65.229.660-2	Organismo Técnico Intermedio Capac.	Peso	42	42	9.639	9.639	0	0	0	0	2.727	4.045
Totales			-	-	-	-	0	0	0	0	2.727	4.045

Movimientos	30/09/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Saldo Inicial	4.045	3.576
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria período actual	0	0
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria período anterior	0	0
Otros movimientos	-1.318	469
<b>Saldo Final</b>	<b>2.727</b>	<b>4.045</b>

**NOTA 14.- PLUSVALÍA**

El detalle de este rubro es el siguiente:

SOCIEDAD	30/09/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Supermercado Hipermerc S.A. (1)	8.956.808	8.956.808
Inmob. de Supermercados S.A. (2)	4.179.573	3.816.808
Hipermerc Abastecimientos S.A. (3)	700.901	1.047.830
Interagro S.A.	31.760	31.760
Publicidad y Promociones S.A.	114.019	114.019
Transportes Santa Maria S.A.	588.059	588.059
Comerc. Sm. Viña del Mar	313.178	313.178
Administ. de Supermercados S.A.	3.913.922	3.913.923
Comercial Sup. Rancagua S.A.	17.044	0
<b>Totales</b>	<b>18.815.266</b>	<b>18.782.385</b>

Los principales saldos contables se generan de la siguiente manera:

- 1) Menor Valor Supermercados Hipermerc S.A.  
 Con fecha 20 de diciembre de 1999 se compra a Celimar Internacional S.A. (accionista minoritario de Supermercados Hipermerc S.A.), su participación en esta sociedad en un monto de US\$ 21.000.000,

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

correspondiente al 16,32675 % del patrimonio de la sociedad. Esta operación generó un menor valor contable de M\$ 9.088.538 (cifra histórica).

- 2) Menor Valor de Inmobiliaria de Supermercados S.A.  
 Con fecha 16 de septiembre de 1996, Hipermerc S.A. (ex Supermercados Unimarc S.A.) suscribió y pagó un aumento de capital en Inmobiliaria de Supermercados S.A. (ISSA S.A.), capitalizando crédito contra esa Sociedad por M\$ 11.500.977 (cifra histórica) incrementando su participación en un 99,999 %. Al cierre de los estados financieros de Inmobiliaria de Supermercados S.A. se incluyen los activos fijos a su valor original sin considerar la tasación pericial efectuada al crearse ISSA S.A., debiendo por tanto, amortizar, bajo el concepto de menor valor de inversión por la compra de acciones de ISSA S.A., el valor pagado a terceros al adquirir la sociedad. Considerando en su patrimonio activos previamente tasados, esta operación generó un menor valor de M\$ 7.634.664 (cifra histórica).
- 3) Menor Valor Hipermerc Abastecimientos S.A.  
 Esta filial fue adquirida en agosto de 1998, a esa fecha su razón social era Inversión Nacional S.A., modificándose posteriormente a la actual Hipermerc Abastecimientos S.A.

Los menores valores son sometidos a pruebas de deterioró cada vez que hay indicios de una potencial pérdida de valor y, en todo caso, en el cierre de cada ejercicio anual. En los estados financieros de los ejercicios al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 no se ha recogido ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.

**NOTA 15.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Conceptos	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Maquinarias y equipos	658.306	751.086
Muebles y útiles	76.093	48.451
<b>Total propiedades, planta y equipos</b>	<b>734.399</b>	<b>799.537</b>

El movimiento de las propiedades, plantas y equipos al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Propiedades, planta, y equipos	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Total M\$
Al 31 de diciembre de 2011	741.244	175.276	2.986	1.780.668
Adiciones/Reclasif.	21.213	0	-2.986	18.227
Enajenaciones y otros	0	-90.493	0	0
Depreciación	-104.150	-8.691	0	-112.841
Al 30 de septiembre de 2012	658.306	76.092	0	734.399

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos, la administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de éstos.

La Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre ítems de propiedad, plantas y equipos, excepto por el terreno y edificio que se encuentra bajo arrendamiento financiero.

**NOTA 16.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

El detalle de este rubro es el siguiente:

<b>Propiedades de Inversión</b>	<b>Al 30 de Septiembre de 2012</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	11.862.991	17.218.991
Construcción y obras de infraestructura	25.432.231	31.636.163
Arrendamientos financieros	25.377.000	25.377.000
<b>Total propiedades de inversión</b>	62.672.223	74.232.155

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades de inversión, la administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de éstos.

La Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre ítems de propiedades de inversión, excepto por el terreno y edificio que se encuentra bajo arrendamiento financiero.

El movimiento de las propiedades de inversión al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

<b>Propiedades de Inversión</b>	<b>Al 30 de septiembre de 2012</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2011</b>
<b>Inmuebles</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Propiedades de Inversión - saldo inicial	74.232.155	79.649.073
Venta de propiedad Iquique	-397.000	-1.772.000
Venta de propiedad Temuco	0	-4.447.000
Venta de propiedad Arturo Prat (Concepción)	-2.575.000	0
Venta de propiedad Chiguayante (Concepción)	-2.384.000	0
Revaluación propiedades de inversión - Incremento por revalúo reconocido en resultados	-2.622.361	0
Incremento (decremento) por conversión de moneda extranjera en otras reservas	-3.581.571	802.072
Otros	0	10
<b>Totales</b>	62.672.223	74.232.155

Los valores razonables de mercado de las diversas propiedades fueron obtenidas mediante un informe de valuación realizado por tasadores independientes reconocidos, utilizando técnicas y metodología

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

incorporada en la NIC 40 – Valor Razonable de una propiedad.

La sociedad filial extranjera (Argentina) Supermercados Hipermerc S.A. ha procedido al 30 de junio de 2012 ha revaluar sus propiedades de acuerdo a lo establecido en las Normas NIIF – NIC 40. El cuadro adjunto presenta los efectos de dicha revisión en virtud de las actuales condiciones de mercado y de las variables macroeconómicas a dicha fecha:

<b>Propiedades de Inversión - Argentina</b>	<b>Al 30 de junio de 2012</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>Revaluación propiedades de inversión y efecto conversión</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Caseros	4.623.288	5.762.396	1.139.107
Belgrano - Monroe	9.019.944	11.236.671	2.216.727
Belgrano - F- Lacroze	2.198.328	2.737.138	538.810
Caballito	1.117.295	1.392.579	275.284
Quilmes	8.434.343	10.468.347	2.034.003
<b>Total</b>	<b>25.393.199</b>	<b>31.597.130</b>	<b>6.203.932</b>

La aproximación al valor de inmueble considera la utilización de dos métodos cuyos resultados son conciliados en una conclusión del valor final. No se toman en cuenta futuras modificaciones, ni proyectos de ampliación y mejora.

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

<b>Propiedades de Inversión</b>						<b>Al 30 de septiembre de 2012</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2011</b>
<b>Inmuebles</b>	<b>Filial</b>	<b>Arrendamiento</b>	<b>Arrendador</b>	<b>Arrendatario</b>	<b>Subarrendatario</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
La Florida	Hipermarc S.A.	Financiero Disponibile para la Venta	Hipermarc S.A.	Renta Nacional Cia. Seguros Vida S.A.	SMU S.A.	25.377.000	25.377.000
Temuco	Inmob. Supermercados S.A.	Disponibile para la Venta	Inmob. Supermercados S.A.	-	-	0	0
Lomas de Baída (Las Condes)	Inmob. Supermercados S.A.	Disponibile para la Venta	Inmob. Supermercados S.A.	-	-	11.791.024	11.791.024
Arturo Prat (Concepción)	Inmob. Supermercados S.A.	Disponibile para la Venta	Inmob. Supermercados S.A.	-	-	0	2.575.000
Chiguayante (Concepción)	Inmob. Supermercados S.A.	Disponibile para la Venta	Inmob. Supermercados S.A.	-	-	0	2.384.000
La Paz	Inmob. Supermercados S.A.	Operativo Disponibile para la Venta	Inmob. Supermercados S.A.	Frutera del Sur S.A.	-	111.000	111.000
Iquique	Inmob. Supermercados S.A.	Operativo	-	-	-	0	397.000
Belgrano - Monroe	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Operativo	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	INC S.A., NAI International Suc Argentina; Arcos Dorados S.A., Interfun S.R.L..	-	9.019.944	11.236.671
Belgrano - F- Lacroze	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Operativo	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	INC S.A.	-	2.198.328	2.737.138
Caballito	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Operativo	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Cencosud S.A.	-	1.117.295	1.392.579
<b>Inmuebles</b>	<b>Filial</b>	<b>Arrendamiento</b>	<b>Concesionante</b>	<b>Concesionario</b>	<b>Arrendatarios</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Caseros	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Operativo	Municipalidad de 3 de febrero	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Cencosud S.A.	4.623.288	5.762.396
Quilmes	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Operativo	Municipalidad de Quilmes	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	INC S.A., NAI International Suc Argentina; Arcos Dorados S.A., Interfun S.R.L..	8.434.343	10.468.347
<b>Totales</b>						<b>62.672.223</b>	<b>74.232.155</b>

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Las propiedades de Quilmes y Caseros corresponden a Concesiones, las que se asimilan a arriendos operativos, excepto por su plazo de duración que es normalmente mayor que el de un arriendo común del mercado en Argentina. Estas Concesiones fueron subarrendadas y su registro contable corresponde a la alternativa permitida por el párrafo 6 de la NIC 40.

Dado que son Concesiones y no arriendos operativos, las obligaciones para obtener las Concesiones fueron cumplidas y en consecuencia no se requiere reflejar los pasivos asociados dado que los mismos no existen.

**Ingresos y Gastos de Propiedades de Inversión**

<b>Propiedades de Inversión</b>	<b>Al 30 de Septiembre de 2012</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2011</b>
<b>Inmuebles</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Importe de Ingresos por Alquileres de Propiedades de Inversión	732.848.767	1.347.604
Importe de Gastos Directos de Operación de las Propiedades de Inversión Generadoras de Ingresos por Alquileres	-104.984.723	-516.323
Importe de Gastos Directos de Operación de las Propiedades de Inversión no Generadoras de Ingresos por Alquileres	-47.438.330	-235.923
<b>Totales</b>	<b>580.425.714</b>	<b>595.358</b>

**Activos bajo arrendamiento financiero**

Formando parte de los activos fijos se incluyen activos en leasing por M\$25.377.000 al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, los cuales han sido valorizados de acuerdo a lo señalado. Los activos en leasing no son jurídicamente de propiedad de la sociedad por lo cual, mientras no ejerza la opción de compra no puede disponer libremente de ellos. El detalle de los contratos al 30 de Septiembre de 2012 es el siguiente:

<b>Sociedades de Leasing</b>	<b>Activos</b>	<b>Monto M\$</b>	<b>Cuotas</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Tasa de interés</b>
Valor libros; Renta Nacional Cía. de Seguros de Vida	SM. La Florida	18.553.626	159	5-Dic.-25	UF+TIP
Intereses devengados		-619.710			
Ajuste valor justo		66.438			
<b>Totales</b>		<b>18.000.353</b>			

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

<b>Al 30 de septiembre de 2012</b>				
	<b>N° de cuotas</b>	<b>Monto Cuota</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor Actual</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
A un año	12	2.111.811	1.268.559	843.253
Entre uno y cinco años	60	10.559.057	5.302.632	5.256.425
Más de cinco años	87	15.310.632	3.409.956	11.900.677
	<b>Total</b>	<b>27.981.500</b>	<b>9.981.147</b>	<b>18.000.354</b>

<b>Al 31 de diciembre de 2011</b>				
	<b>N° de cuotas</b>	<b>Monto Cuota</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor Actual</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
A un año	12	2.084.046	1.295.498	788.548
Entre uno y cinco años	60	10.420.230	5.504.808	4.915.422
Más de cinco años	96	16.672.367	4.026.573	12.645.794
	<b>Total</b>	<b>29.176.643</b>	<b>10.826.879</b>	<b>18.349.764</b>

**NOTA 17.- IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**

El detalle de los impuestos por cobrar es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>30/06/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Cuentas por cobrar por impuestos</b>		
Iva crédito fiscal	44.331	36.869
Impuesto por recuperar	407.234	523.894
Remanente crédito fiscal	0	0
Capacitación Sence	176	2.864
Provisión IVA	0	4.098
<b>Total impuestos por cobrar</b>	<b>451.741</b>	<b>567.726</b>
<b>Cuentas por pagar por impuestos</b>		
Iva debito fiscal	39.151	2.511
Retenciones por pagar	393.969	639.818
Otros	20.236	14.444
<b>Total impuestos por pagar</b>	<b>453.357</b>	<b>154.372</b>

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**- Impuestos diferidos**

Conceptos	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
<b>DIFERENCIAS TEMPORARIAS</b>		
Provisión cuentas incobrables	-3.706	-3.707
Activos en leasing	-115.852	-115.852
Depreciación activo fijo	-66.872	-64.863
Otros eventos	211.098	212.011
Perdidas tributarias	8.624.791	8.580.168
Utilidad diferida leaseback	371.901	371.901
Gastos anticipados	-8.536	-8.536
Mayor valor justo activos de inversión	-1.591.639	-1.591.639
<b>OTROS</b>		
Cuentas complementarias- neto de amortización	0	0
Provisión de valuación	-4.993.560	-4.993.560
<b>Totales</b>	<b>2.427.625</b>	<b>2.385.923</b>

**- Impuesto a la renta**

CONCEPTOS	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-	-
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	9.536	684.670
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-18.143	397.574
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferido		-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación		-
Otros cargos o abonos en la cuenta		-
<b>Totales</b>	<b>-8.607</b>	<b>1.082.244</b>

**NOTA 18- PRESTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERESES**

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras vigentes al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE									
		DÓLARES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF.		\$ NO REAJUSTABLE		TOTALES	
		30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$

**Préstamos que Devengan Intereses, No Corriente Porción Corriente**

0-E	Banco Supervielle	-	-	30.419	36.707	-	-	-	-	30.419	36.707
	Totales	-	-	30.419	36.707	-	-	-	-	30.419	36.707
	Monto capital adeudado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tasa int. Prom. anual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**TOTALES**

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	

**Préstamos que Devengan Intereses, No Corriente**

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO						30.09.2012		31.12.2011
			MÁS DE 1 HASTA 2 M\$	MÁS DE 2 HASTA 3 M\$	MÁS DE 3 HASTA 5 M\$	MÁS DE 5 HASTA 10 M\$	MÁS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS M\$	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO %	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS M\$
							M\$	PLAZO			
0-E	Banco Supervielle	Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	26.803
<b>Totales</b>			-	-	-	-	-	-	-	-	<b>26.803</b>

**TOTALES**

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

**NOTA 19.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Conceptos	30/09/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
<b>Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente</b>		
Proveedores por existencias	18.275	992.763
Proveedores por congelados	534.937	534.937
Proveedores por Sm Hipermarc S.A. (Argentina)	395.503	395.503
Documentos por pagar	640.249	718.744
Otros	601.467	561.132
<b>Total Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente</b>	<b>2.190.430</b>	<b>3.203.078</b>

Conceptos	30/09/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
<b>Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente</b>		
Documentos por pagar	2.384.562	3.061.732
Acreeedores varios	0	0
<b>Total Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente</b>	<b>2.384.562</b>	<b>3.061.732</b>

**NOTA 20.- PROVISIONES**

Al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, el total de provisiones registradas en el estado consolidado de situación financiera son las siguientes:

Conceptos	30/09/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
<b>Provisiones</b>		
Juicios laborales <sup>10</sup>	638.348	616.638
Facturas por recibir	328.909	173.649
Utilidades no realizadas <sup>11</sup>	7.666.339	7.730.775
Aguinaldo	7.339	0
<b>Total provisiones</b>	<b>8.640.935</b>	<b>8.521.062</b>

<sup>10</sup> **Provisión juicios laborales:** Naturaleza de clase de la provisión; La sociedad y filiales registran provisiones correspondientes a juicios que se encuentran en tribunales y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable. Calendario esperado de salidas de clase de provisión; No determinado.

<sup>11</sup> **Utilidades no realizadas:** el origen principalmente corresponde a transacciones anteriores al año 2000. Estas operaciones de ventas de inversiones han generado estos resultados no realizados por ser sociedades filiales directas.

**NOTA 21- INTERÉS MINORITARIO**

Bajo este rubro se presenta el reconocimiento de la proporción que pertenece a accionistas minoritarios de los patrimonios de las filiales consolidadas, según el siguiente detalle:

Empresa	Porcentaje de participación		Monto	
	<u>30/09/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>30/09/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
	%	%	M\$	M\$
Hipermerc Abastecimientos S.A.	33,00%	-	2.247.524	-
Comercial Hipermerc S.A.	9,9%	-	117.867	-
Administradora de Supermercados S.A.	0,064	0,064	6.579	6.544
Transportes Santa María S.A.	0,400	0,400	-4.080	-4.181
Comercial S.M. Santiago S.A.	1,000	1,000	-12.192	-12.221
Hipermerc Organización y Servicios S.A.	0,437	0,437	10.495	11.738
Inmobiliaria de Supermercados S.A.	0,00004%	0,00004%	14	14
Supermercados Hipermerc S.A.	0,001%	0,001%	2	2
Interagro S.A.	2,000	2,000	41.955	47.308
Emprendimiento Talcahuano S.A.	0,200	0,200	-44	-34
<b>Totales</b>			<b>2.408.122</b>	<b>49.170</b>

**NOTA 22- PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS**

El capital de la Sociedad está dividido en 1.261.849.615 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los períodos informados.

**a) Números de acciones**

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
Única	1.261.849.619	1.261.849.619	1.261.849.619

**b) Capital (monto - M\$)**

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Única	71.560.356	71.560.356

**c) Distribución de accionistas**

<b>Tipo de Accionista</b>	<b>% de Participación</b>	<b>Número de Accionistas</b>
10% o mas de participación	78,54%	3
Menos de 10% de participación	21,46%	234
<b>Totales</b>	<b>100%</b>	<b>237</b>
Controlador de la Sociedad	44,88%	1

**d) Dividendos**

De acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

**e) Informaciones a revelar sobre reservas y resultados retenidos**

- Revalorización de activos de inversión
- Otras reservas producidas por ajustes de primera adopción a NIIF (Nota 4)

Los montos registrados por revalorización en resultados acumulados tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los montos incluidos en otros incrementos (decrementos) de patrimonio neto corresponden a reclasificaciones asociadas a corrección monetaria del capital para efectos que este importe refleje el capital aprobado en junta de accionistas en cumplimiento a lo dispuesto por la SVS.

**NOTA 23- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

**A) Compromisos directos**

**a.1 Banco BBVA**

Al 30 de Septiembre de 2012, Hipermerc S.A. no mantiene ninguna obligación pendiente con el Banco BBVA, ex BBVA Banco BHIF, (BBVA), puesto que todas ellas fueron pagadas en su totalidad durante el año 2003. Las garantías asociadas, que eran de terceros, fueron finalmente alzadas durante el año 2010.

Sin perjuicio de lo anterior, en la actualidad existen diversos juicios entre el BBVA y empresas del Grupo Errázuriz, cuyo origen es la venta del ex Banco Nacional.

Las demandas, en lo que dice relación con la acreencia de las empresas vendedoras de las acciones del ex Banco Nacional, incluido Hipermerc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A., se tramitan ante los Jueces Árbitros, señores Samuel Lira Ovalle y Arnaldo Gorziglia Balbi, y se encuentran todas ellas en actual tramitación, con excepción de veintidós de ellos ya fallados, de los cuales doce fueron a favor de las empresas del Grupo Errázuriz, en los que se condena al Banco a pagar adicionalmente cantidades superiores a U.F. 408.000 en capital. El monto neto adeudado descontando la totalidad de las deudas del grupo con el BBVA asciende a U.F. 216.000. Los intereses a la fecha aún no han sido pagados. Al respecto se está en proceso de presentar la acción

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

pertinente para el cobro del capital e intereses adeudados.

(i) Demandas que se tramitan en sede Arbitral

En la actualidad existen 38 Cuadernos Arbitrales; cada cuaderno lleva el nombre de Cuaderno Nro. 1 al Nro. 36, más un Cuaderno Libro y otro denominado Principal. Los 35 cuadernos arbitrales y cuaderno principal, tienen su origen en el no pago del precio de las acciones del Ex Banco Nacional, venta según contrato de compraventa de acciones de fecha 23 de julio de 1989, suscrita ante el Notario Público Sr. Andrés Rubio Flores. El cuaderno Libro, tiene su origen en la publicación, edición y distribución por parte de ejecutivos y directores del BBVA del libro "Los Secretos de Fra Fra", libro cuya edición, publicación y distribución se encontraba prohibida por resolución judicial. En esta causa se pago una indemnización, a que fue condenada al BBVA (U.F. 5.000) más \$ 500.000 de costas, ya pagadas.

(ii) El estado o etapa procesal de cada cuaderno es el siguiente:

Cuaderno N 1, fallado favorablemente.  
Cuaderno N 2, fallado favorablemente.  
Cuaderno N 3, fallado favorablemente.  
Cuaderno N 4, fallado en contra de las pretensiones de ambas partes.  
Cuaderno N 5, fallado favorablemente.  
Cuaderno N 6, fallado favorablemente.  
Cuaderno N 7, fallado favorablemente.  
Cuaderno N 8, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".  
Cuaderno N 9, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".  
Cuaderno N 10, fallado favorablemente.  
Cuaderno N 11, fallado favorablemente.  
Cuaderno N 12, fallado favorablemente.  
Cuaderno N 13, fallado favorablemente.  
Cuaderno N 14, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".  
Cuaderno N 15, se encuentra en etapa de observaciones a la prueba.  
Cuaderno N 16, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".  
Cuaderno N 17, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".  
Cuaderno N 18, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".  
Cuaderno N 19, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".  
Cuaderno N 20, fallado favorablemente.  
Cuaderno N 21, se encuentra en etapa de citación a oír sentencia definitiva.  
Cuaderno N 22, se encuentra en etapa de citación a oír sentencia definitiva.  
Cuaderno N 23, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".  
Cuaderno N 24, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".  
Cuaderno N 25, fallado en contra de las pretensiones del Grupo Errázuriz.  
Cuaderno N 26, fallado en contra de las pretensiones del Grupo Errázuriz.  
Cuaderno N 27, fallado en contra de las pretensiones del Grupo Errázuriz.  
Cuaderno N 28, se encuentra en etapa de discusión.  
Cuaderno N 29, se encuentra en etapa de prueba.  
Cuaderno N 30, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".  
Cuaderno N 31, se encuentra en etapa de prueba.  
Cuaderno N 32, se encuentra en etapa de discusión.  
Cuaderno N 33, se encuentra en etapa de discusión.  
Cuaderno N° 34, se encuentra en etapa de discusión.  
Cuaderno N° 35, se encuentra en etapa de discusión.  
Cuaderno N°36, discusión agotada.  
Cuaderno Libro, fallado favorablemente.

## **HIPERMARC S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Cuaderno Principal, en donde se tramitan evidencias varias.

(iii) Respecto de los montos involucrados.

Las demandas seguidas ante los Jueces Árbitros, suman un total de UF. 1.224.250 más intereses, cuestión que dadas las fechas sobre las cuales, en general, el Tribunal Arbitral ha ordenado la adición de intereses (a contar de los años 1990 y 1993), suele duplicar las sumas demandadas por capital.

#### **a.2 CCC Machinery GMBH**

Con fecha 01 de noviembre de 2004, CCC Machinery GMBH solicitó la constitución de un Tribunal Arbitral ante la Cámara Internacional de Comercio de París con el objeto de iniciar el cobro de una supuesta obligación ascendente a 6.655.768 euros. HiperMarc S.A. sostiene que esa obligación debió ser cancelada por el Banco KfW de acuerdo tanto al Contrato de Compra suscrito con CCC Machinery como al Contrato de Crédito firmado con el citado Banco.

Dicho tribunal arbitral se constituyó, iniciándose entre las partes el período de discusión y prueba.

El 12 de febrero 2007 el Tribunal Arbitral de Hamburgo dictó un laudo ordenando a HiperMarc S.A. pagar 6.655.768 Euros a CCC Machinery. HiperMarc S.A. solicitó la anulación del laudo a la corte Competente en Hamburgo. Los procedimientos de la anulación se encuentran actualmente pendientes y las partes han convenido suspender el procedimiento y sostener negociaciones con el objeto de alcanzar un acuerdo.

En noviembre de 2007 las partes llegaron a un acuerdo de pago con amortizaciones trimestrales a partir de julio de 2008 y con el aval de Inversiones Errázuriz Ltda., encontrándose los pagos al día.

#### **B) Garantías recibidas de terceros**

**b.1** Con fecha 13 de noviembre de 2002, ante el Notario don Arturo Carvajal Escobar, la sociedad filial HiperMarc Organización y Servicios S.A., suscribe contrato y otorga prenda mercantil sobre las acciones que posee en la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., a favor de las sociedades Ganadera y Forestal Nacional Limitada, Ganadera y Forestal Nacional S.A., y Agrícola y Forestal Paredones Limitada, a objeto de garantizar a tales sociedades el cumplimiento íntegro y oportuno de todas y cualesquiera de las obligaciones presentes, futuras o eventuales de que da cuenta dicho contrato, y también de aquellas que la sociedad HiperMarc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A., pudiera tener para con Ganadera y Forestal Nacional Limitada, Ganadera y Forestal Nacional S.A., y para con Agrícola y Forestal Paredones Limitada, y en especial para garantizar las obligaciones que constan en las Cláusulas Quinta y Novena de este Instrumento.

**b.2** Con fecha 15 de Octubre de 2004, ante el Notario don Enrique Tornero Figueroa, la sociedad filial HiperMarc Organización y Servicios S.A., suscribe contrato y otorga prenda mercantil en segundo grado sobre las acciones que posee en la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., a favor de la sociedad Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A., a objeto de garantizar a tal sociedad el cumplimiento íntegro y oportuno de todas y cualesquiera de las obligaciones presentes, futuras o eventuales de que da cuenta dicho contrato, y también de aquellas que la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., pudiera tener para con Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A..

**b.3** Con fecha 15 de Octubre de 2004, ante el Notario don Enrique Tornero Figueroa, la sociedad filial HiperMarc Organización y Servicios S.A., suscribe contrato y otorga prenda mercantil en primer grado sobre las acciones que posee en la sociedad Interagro Comercio y Ganado S.A., a favor de la

## **HIPERMARC S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

sociedad Inversiones Culenar S.A., a objeto de garantizar a tal sociedad el cumplimiento íntegro y oportuno de todas y cualesquiera de las obligaciones presentes, futuras o eventuales de que da cuenta dicho contrato, y también de aquellas que la sociedad Interagro Comercio y Ganado S.A., pudiera tener para con Inversiones Culenar S.A..

**b.4** Por Escritura Pública de 24 de junio de 2004, ante Notario de Santiago, don Enrique Tornero Figueroa, la sociedad filial Inmobiliaria de Supermercados S.A., constituyó hipoteca a favor de Renta Nacional Sociedad de Seguros de Vida S.A., para garantizar las obligaciones de Ganadera y Forestal Nacional II S.A., provenientes de los mutuos hipotecarios que tiene esta última a favor de Renta Nacional Sociedad de Seguros de Vida S.A.

#### **C) Otros compromisos**

**c.1** Con fecha 10 de junio de 1999, la Filial Supermercados Hipermerc S.A. firmó un acuerdo de financiación y de ocupación con NAI International II, Inc. (Sucursal Argentina) y NAI International II, Inc, por el cual se acordó la construcción y la explotación de dos centros de cines para los Multicenter Belgrano y Quilmes, con 10 y 8 salas, respectivamente. A tal fin se convino un préstamo otorgado por NAI International II Inc para la construcción de los mismos, por un monto que en la actualidad asciende a ARG\$ 2.971.048,14 (pesos argentinos), a pagarse en el plazo de concesión de 12 años. El mismo devengará un interés pactado a tasa Libor más 1,5%. Dicho préstamo está garantizado por Hipermerc S.A., hasta la cancelación del mismo. En septiembre de 2002 se firmó un derecho real de anticresis, garantizando la ocupación de los cines por un plazo de 12 años, desde la inauguración hasta julio de 2012. En Julio 2012, se produce la cancelación del préstamo.

**c.2** Con fecha 04 de agosto de 2006 se reestructuró contrato de deuda con el Banco Supervielle S.A. que asciende de acuerdo al mencionado contrato a la suma de pesos argentinos 1.503.530,75, al cual se debe descontar la suma de \$ 500.000 por cheque girado por Cencosud S.A., a favor de Supermercados Hipermerc S.A., quien endosó el mencionado cheque al Banco Supervielle S.A., para perfeccionar la reestructuración.

El saldo de la deuda por \$ 1.605.601,94 (pesos argentinos) será abonada en 84 cuotas mensuales, pagando sólo interés en las primeras 6 cuotas y a partir de la séptima, tendrá lugar la amortización de capital y pago de interés mensual, mediante el sistema de amortización francés. El mismo se ha venido abonándose en término, concluyendo el mismo en Agosto 2013.

Con fecha 4 de agosto de 2006 se firmó un contrato con Cencosud S.A., constituyendo un usufructo a título oneroso sobre los inmuebles situados en Yermal 1144/6, Yermal 1160/2, Av. Rivadavia 5765/7/9 y Av. Rivadavia 5751/59/63, para la instalación de un Homecenter de la Cadena Easy por el plazo de 20 años, los cuales mantienen una hipoteca constituida oportunamente por USD 2.100.000.- a favor del Banco Societe Generale Sociedad Anónima (Ahora Banco Supervielle S.A.), y cuyo saldo actual es por el monto señalado en el párrafo anterior y una servidumbre activa dominante de paso temporaria, real y gratuita. Contra la firma del derecho real de usufructo, se recibió \$ 700.000 en concepto de adelanto del canon mínimo de los primeros cuarenta meses, monto que ya se ha devengado y efectuada su absorción. El Banco Supervielle prestó su consentimiento en la correspondiente escritura.

En dicha fecha Hipermerc S.A. antes Supermercados Hipermerc S.A., acordó con el Banco Supervielle S.A., la cesión en garantía del cánón por el usufructo firmado con Cencosud S.A., por los inmuebles situados en Yermal 1144/6, Yermal 1160/2, Av. Rivadavia 5765/7/9 y Av. Rivadavia 5751/59/63, y la cesión en garantía del cánón de sub-concesión por el centro comercial ubicado en la localidad de Caseros, partido de Tres de Febrero, hasta agotar el préstamo mencionado.

## **HIPERMARC S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**c.3** Como consecuencia de la venta del Fondo de Comercio, la Sociedad Supermercados Hipermerc S.A. asumió otros compromisos, incluyendo el de mantener indemne al comprador por todos los reclamos anteriores a la fecha de cierre (1ª de julio de 1999) y hasta el plazo de 60 meses contados a partir del cierre mencionado. No existen reclamos por esta indemnidad.

En el curso del ejercicio 2003, se efectuó una conciliación preliminar con Supermercados Norte S.A., por saldos de obligaciones asumidas en el contrato de transferencia parcial del Fondo de Comercio, mediante compensación entre créditos existentes a favor de la Sociedad y débitos por reembolso de gastos, por ajustes de diferencia de inventario y pagos en exceso realizados por Supermercados Norte S.A. Como consecuencia de dicha conciliación se liberaron y cobraron los pagares a favor de la Sociedad librados oportunamente en dólares por 924.746,00 y retenidos por el escribano Pedro Bonnefon en garantía de la operación por la venta del Fondo de Comercio. En garantía del eventual reclamo indemnizable comunicado por Supermercados Norte S.A. con motivo de un juicio por acción civil - (accidente) y de corresponder el mismo, Supermercados Hipermerc S.A. constituye una hipoteca en primer grado a favor de Supermercados Norte S.A., sobre el inmueble sito en Avenida Federico Lacroze 1755/57/61/3 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires hasta la suma de \$ 750.000,00 (pesos argentinos). A la fecha se ha realizado el levantamiento e inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Hipoteca en primer grado.

Con fecha 30 de Junio de 2009 venció el contrato de acuerdo con Inc S.A. (Supermercados Carrefour) por los supermercados Quilmes, Belgrano I y Belgrano II. En Diciembre 2010 se ha firmado la renovación de los contratos de Concesión hasta Junio 2014.

**c.4** El 5 de enero de 2009 Supermercados Hipermerc S.A. otorgó el aval a los pagarés no a la orden sin protesto librados por Capillitas S.A. por el importe de \$ 40.000.000 (pesos argentinos) y otro por \$60.000.000 (pesos argentinos) que garantiza las operaciones que dicha Sociedad mantendrá con RCI Banque S.A., Sucursal Argentina.

**c.5** Asimismo, por el Inmueble ubicado en Av. Federico Lacroze 1755/57/59/61/63 entre S. de la Independencia y Migueletes se constituyó una Hipoteca a favor de a RCI Banque S.A. (Sucursal Argentina) por US\$ 1.500.000 (dólares americanos) de fecha 16 de septiembre de 2011; En garantía de sumas que Capillitas SA pudiera adeudar a RCI Banque S.A. (Sucursal Argentina).

**c.6** Con fecha 06 de junio de 2003, ante el Notario don René Benavente Cash, la sociedad filial Hipermerc Organización y Servicios S.A., se constituyó en fiador y codeudor solidario de Comercial Supermercados Santiago S.A., con relación a todas y cada una de las obligaciones que ésta última actualmente tenga o en el futuro contraiga para con Agrícola y Forestal Paredones Limitada, Ganadera y Forestal Nacional Limitada, y Ganadera y Forestal Nacional S.A..

**c.7** Con fecha 01 de junio de 2009 se dictó fallo en la causa seguida ante el Juez Árbitro, Sr. Ricardo Peralta, en contra de los compradores de Unimarc, en el contexto de la llamada "Operación Unimarc". En este proceso se determinó que los demandados debían pagar las rentas atrasadas y consignadas extemporáneamente en Tribunales. También, se le condenó al pago de todas las demás prestaciones pendientes que el mencionado fallo arrojó, en términos netos, en favor de los demandantes. A la fecha los vendedores han recibido por estos conceptos la suma de \$1.448.250.523.

Finalmente, las partes convinieron que, respecto de la Cláusula Quinta del Contrato, que se encontraba incumplida por Rendic Hnos. S.A., debía ser también pagado por aquellos, facultándose al Árbitro para establecer su precio, que determinó en \$1.240.600.541. En este caso, y por no haber sido nunca proveedor de si misma, Hipermerc S.A. no es acreedora del monto anterior, toda vez que la mencionada Cláusula beneficiaba a los proveedores relacionados a los vendedores.

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

En suma, se ha pagado a los demandantes por estos conceptos, un total a la fecha de \$1.448.250.523 más \$1.240.600.541, totalizando las sumas condenadas a pagar en favor de los vendedores la cantidad de \$2.688.851.064.

Además, en dicha sentencia, se rechazaron un conjunto de demandas presentadas por Rendic Hnos. S.A. respecto de pagos a terceros ajenos al juicio por alrededor de \$800.000.000.

Cabe hacer presente que los demandantes en esta causa, entre otros, son; Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A.; Inmobiliaria de Supermercados S.A.; Hipermerc S.A.; (Ex Supermercados Unimarc); Hipermerc Internacional S.A.; Inmobiliaria y Comercial S.A.; Pan Carta S.A.; Transportes Santa María S.A.; Hipermerc Abastecimientos S.A. y Comercial Hipermerc S.A..

Durante el segundo semestre del 2009 se iniciaron otros siete procesos de arbitraje. De estos siete juicios solo dos afectan a Hipermerc S.A. El primero por utilización de los sistemas computacionales SAP y se demandó a todos los vendedores de los activos asociados al negocio de supermercados, y dice relación con la cláusula de indemnidad. En ambos casos la sentencia fue favorable a Hipermerc S.A.

**D) Juicios laborales**

La sociedad matriz y sus filiales mantienen diversos litigios de carácter laboral con ex trabajadores y con terceros, por los cuales se efectuaron provisiones por M\$644.710, que cubren la totalidad de los desembolsos que a juicio de los asesores legales de las sociedades significan el máximo riesgo para las Sociedades.

**NOTA 24.- MEDIO AMBIENTE**

Al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no ha efectuado desembolsos con cargo a los resultados debido a que su giro principal se desarrolla en el rubro inmobiliario.

**NOTA 25.- EVENTOS POSTERIORES**

A la fecha de presentación de los presentes estados financieros no existen otros hechos posteriores que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.