

CONSORCIO AEROPORTUARIO DE CALAMA S.A.
SOCIEDAD CONCESIONARIA

Estados financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chileno
M\$ - Miles de pesos chileno
UF - Unidad de fomento





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 17 marzo de 2021

Señores Accionistas y Directores
Consortio Aeroportuario de Calama S.A. Sociedad Concesionaria

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Consortio Aeroportuario de Calama S.A. Sociedad Concesionaria, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 17 marzo de 2021
Consortio Aeroportuario de Calama S.A. Sociedad Concesionaria
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Consorcio Aeroportuario de Calama S.A Sociedad Concesionaria al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ÍNDICE

Estados de Situación Financiera.....	3
Estados de Resultados.....	5
Estados de Resultados Integrales.....	6
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	7
Estados de Flujos de Efectivo.....	8
Notas a los Estados Financieros.....	9
✓ Nota 1 Información Corporativa.....	9
✓ Nota 2 Criterios Contables.....	10
✓ Nota 3 Efectivos y equivalentes al efectivo.....	22
✓ Nota 4 Otros activos no financieros corrientes.....	22
✓ Nota 5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.....	23
✓ Nota 6 Inventarios.....	28
✓ Nota 7 Activos por impuestos corrientes.....	28
✓ Nota 8 Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	28
✓ Nota 9 Concesiones.....	31
✓ Nota 10 Propiedad, planta y equipo.....	33
✓ Nota 11 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	35
✓ Nota 12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	38
✓ Nota 13 Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	41
✓ Nota 14 Otros pasivos no financieros corrientes.....	42
✓ Nota 15 Patrimonio.....	42
✓ Nota 16 Ingresos ordinarios.....	43
✓ Nota 17 Costos y gastos.....	44
✓ Nota 18 Ingresos y gastos financieros.....	45
✓ Nota 19 Resultados por unidades de reajuste.....	45
✓ Nota 20 Impuesto a las ganancias y diferidos.....	46
✓ Nota 21 Otras Provisiones a Largo Plazo.....	47
✓ Nota 22 Contingencias y restricciones.....	48
✓ Nota 23 Política y gestión de riesgo financieros.....	49
✓ Nota 24 Medio ambiente.....	51
✓ Nota 25 Situación financiera.....	52
✓ Nota 26 Sanciones.....	52
✓ Nota 27 Hechos posteriores.....	52

Estados Financieros

CONSORCIO AEROPORTUARIO DE CALAMA S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Santiago, Chile

31 de diciembre del 2020 y 2019

Consortio Aeroportuario de Calama S.A. Sociedad Concesionaria
Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2020 y 2019

3

Activos	Notas	31-12-2020 MS	31-12-2019 MS
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	70.364	48.574
Otros activos no financieros, corrientes	4	30.708	41.022
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	390.735	609.951
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		2.849	
Inventarios	6	11.619	5.001
Activos por impuestos corrientes	7	2.989	5.669
Activos corrientes totales		509.264	710.217
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes		5.626	11.252
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	4.053.667	6.822.693
Propiedades, planta y equipo	10	111.788	141.900
Activo por impuesto diferidos	20	131.596	25.564
Total de activos no corrientes		4.302.677	7.001.409
Total de activos		4.811.941	7.711.626

Las notas explicativas 1 al 27 forman parte integral de los presentes estados financieros

Consortio Aeroportuario de Calama S.A. Sociedad Concesionaria
Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2020 y 2019

4

	Notas	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	11	124.013	120.282
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	57.989	106.522
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	13	4.168.772	4.102.470
Otros pasivos no financieros, corrientes	14	44.399	99.036
Pasivos corrientes Totales		4.395.173	4.428.310
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	11	119.608	227.932
Otras provisiones a largo plazo	21	123.221	81.276
Pasivo por impuestos diferidos	20	13.320	8.242
Total de pasivos no corrientes		256.149	317.450
Total de pasivos		4.651.322	4.745.760
Patrimonio			
Capital emitido	15	4.550.000	4.550.000
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	15	(4.389.381)	(1.584.134)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		160.619	2.965.866
Patrimonio total		160.619	2.965.866
Total de patrimonio y pasivos		4.811.941	7.711.626

Las notas explicativas 1 al 27 forman parte integral de los presentes estados financieros

Consortio Aeroportuario de Calama S.A. Sociedad Concesionaria
Estados de Resultados
 Por los periodos al 31 de diciembre de 2020 y 2019

5

	Notas	ACUMULADO	
		01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Pérdida			
Ingresos de actividades ordinarias	16	2.073.282	4.989.484
Costo de ventas	17	(4.177.910)	(4.300.599)
Pérdida bruta		(2.104.628)	688.885
Gastos de administración	17	(780.779)	(662.403)
Otras ganancias (pérdida)	17	(982)	(17.814)
Ingresos financieros	18	-	1.665
Costos financieros	18	(13.452)	(22.897)
Resultado por unidades de reajuste	19	(6.360)	(8.683)
Pérdida antes de impuestos		(2.906.201)	(21.247)
Ingreso por impuestos a las ganancias	20	100.954	105.156
Ganancia (pérdida)		(2.805.247)	83.909
Pérdida por acción:			
Pérdida por acción básica y diluida en M\$	15	(61,6538)	1.8441

Las notas explicativas 1 al 27 forman parte integral de los presentes estados financieros

Consortio Aeroportuario de Calama S.A. Sociedad Concesionaria
Estados de Resultados integrales
 Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

6

	Notas	ACUMULADO	
		01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Pérdida		(2.805.247)	83.909
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		(2.805.247)	83.909

Las notas explicativas 1 al 27 forman parte integral de los presentes estados financieros

Consortio Aeroportuario de Calama S.A. Sociedad Concesionaria
Estados de Cambios en el Patrimonio
 Por los periodos de seis meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019)

7

	Notas	Capital emitido M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2020		4.550.000	(1.584.134)	2.965.866
Resultado integral:				
Resultado del ejercicio	15	-	(2.805.247)	(2.805.247)
Saldo Final Período Actual 31-12-2020		4.550.000	(4.389.381)	160.619

	Notas	Capital emitido M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2019		4.550.000	(1.668.043)	2.881.957
Resultado integral:				
Resultado del ejercicio	14	-	83.909	83.909
Saldo Final Período Actual 31-12-2019		4.550.000	(1.584.134)	2.965.866

Las notas explicativas 1 al 27 forman parte integral de los presentes estados financieros

• ESTADOS FINANCIEROS CONSORCIO AEROPORTUARIO DE CALAMA S.A. SOCIEDAD
 CONCESIONARIA – AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Consortio Aeroportuario de Calama S.A. Sociedad Concesionaria
Estados de Flujos de Efectivo
 Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

8

	Notas	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de prestación de servicios		2.712.219	6.033.633
Otros cobros por actividades de operación		214.528	1.968.436
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.170.649)	(1.385.461)
Pago a y por cuenta de empleados		(24.776)	(50.019)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(50.905)	(41.457)
Otros pagos por actividades de operación		(1.175.571)	(5.292.633)
Intereses pagados			
Intereses recibidos		54	3.193
Otras salidas de efectivo		(3.763)	(21.429)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		501.137	1.214.263
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Compra de propiedades, planta y equipo		(1.941)	(15.341)
Compras de activos intangibles		(477.406)	(179.060)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(479.347)	(194.401)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			
Pago préstamos		-	(1.516.117)
Intereses pagados		-	(12.340)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		-	(1.528.457)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		21.790	(508.595)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		21.790	(508.595)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		48.574	557.169
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	3	70.364	48.574

Las notas explicativas 1 al 27 forman parte integral de los presentes estados financieros

• ESTADOS FINANCIEROS CONSORCIO AEROPORTUARIO DE CALAMA S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA – AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

NOTA 1 INFORMACIÓN CORPORATIVA

1. Información general

Consortio Aeroportuario de Calama S.A. Sociedad Concesionaria, en adelante CACSA SC, integra parte del Grupo de Agencias Universales S.A., quien a su vez es parte del Holding Grupo Empresas Navieras. CACSA SC es una Sociedad Anónima Cerrada, chilena, que se constituyó por escritura pública otorgada el día 21 de marzo de 2011, ante el Notario de Santiago Valeria Ronchera Flores, la que está inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicada en extracto en el Diario Oficial del día 25 marzo de 2011.

La Sociedad tiene su domicilio en la ciudad de Santiago, Avda. Andrés Bello N° 2687 Comuna de las Condes, sin perjuicio de los domicilios especiales de las oficinas, agencias o sucursales que se establezcan en otros puntos del país. La controladora directa de la sociedad es Agencias Universales S.A., mientras que la controladora última del grupo es Grupo Empresas Navieras S.A.

La Sociedad fue constituida con el propósito de dar cabal cumplimiento del contrato de concesión que su matriz, Agencias Universales S.A., se adjudicó el 21 de enero de 2011 por la “Concesión Aeropuerto El Loa de Calama”. Por consiguiente, la Sociedad tiene por objeto la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Aeropuerto El Loa de Calama”, mediante el sistema de Concesiones Públicas, así como la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella, y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión.

Conforme a lo establecido en las bases de licitación, y en sus estatutos, la duración de la Sociedad será igual al plazo de la concesión de la obra pública fiscal denominada “Aeropuerto El Loa de Calama”, más 3 años. No obstante, lo anterior, las mencionadas bases establecen que el plazo máximo de la concesión será 180 meses. El 13 de abril de 2011 comenzó a operar la Concesión.

Conforme a lo establecido en las Bases de Licitación, la concesión consiste principalmente en la remodelación y ampliación del Área Terminal de Pasajeros del Aeropuerto El Loa de Calama, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional. La concesión incluye el mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que deberá ejecutar la Sociedad.

El capital autorizado de la Sociedad es la suma de M\$ 4.550.000, dividido en 45.500 acciones. Sus accionistas son Agencias Universales S.A. quien suscribió 45.045 acciones, obteniendo así un porcentaje de participación del 99,00%, y Terminales y Servicios de Contenedores S.A., quien suscribió 455 acciones, obteniendo así un porcentaje de participación del 1,00%. A la fecha de los presentes estados financieros, el capital autorizado se encuentra totalmente suscrito y pagado.

Estos estados financieros fueron aprobados y autorizados para su emisión por el directorio de la sociedad con fecha 17 de marzo 2021.

2. Principio de empresa en marcha

La Sociedad presenta un capital de trabajo neto negativo de M\$ 3.885.909 al 31 de diciembre de 2020 y M\$ 3.718.093 al 31 de diciembre de 2019, y ha incurrido en resultados pérdida por M\$ 2.805.247 durante el ejercicio 2020; no obstante es necesario mencionar que la administración ha preparado los estados financieros atendiendo al principio de empresa en marcha, al entender que las expectativas futuras del negocio debiesen ser favorables, considerando un plan de reducción de costos e incremento de los ingresos, permitiendo de esta forma la obtención de ganancias futuras.

Además, es necesario indicar que la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de Agencias Universales S.A., Sociedad Matriz, cuya intención es brindar soporte financiero para asegurar las actividades operacionales y compromisos financieros presentes y futuros de la sociedad.

NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES

1. Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y la Norma Internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) denominada “información financiera ” y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente incorporada a las mismas.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de CACSA SC. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

2. Modelo de presentación de estados financieros

Conforme a lo exigido en la Circular 1879 de la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero), CACSA SC cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Estados de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

3. Moneda funcional y de presentación

Los Estados Financieros están preparados en su moneda funcional. Bajo IFRS la determinación de la moneda funcional se basa en el entorno económico principal en el que opera una entidad, el que normalmente es aquel en el que ésta genera y gasta el efectivo. CACSA SC, en base a los factores indicados en la NIC 21 ha determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno y los Estados Financieros son preparados y presentados en dicha moneda. La Sociedad no posee activos o pasivos en moneda extranjera.

4. Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente presentado en el estado de situación financiera comprende los saldos bancarios, saldos en caja y otras inversiones equivalentes al efectivo, como fondos mutuos y depósitos a plazo, con vencimiento menor a 90 días y con alta liquidez. En los presentes estados financieros se presentan saldos bancarios y saldos en caja.

5. Estado de flujos de efectivo

El Estado de flujos de efectivo considera los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio comercial determinados mediante el método directo, para lo cual se consideran:

- Como flujos de efectivo las entradas y salidas de efectivo de bancos, las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Dentro del flujo de efectivo procedente de actividades de operación. En particular, en la línea de “Otras entradas (salidas) de efectivo” se presentan los movimientos de flujo entre empresas relacionadas, lo que incluye, pagos que puede efectuar Agencias Universales S.A. a cuenta de CACSA SC o viceversa, producto del vencimiento de cuotas asociadas a créditos, servicios profesionales, compras y otros pagos.
- Como actividades de operación o de explotación, las que constituyen la fuente principal de ingresos ordinarios, como también otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Como actividades de inversión, las adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Finalmente como actividades de financiamiento aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

6. Deudores comerciales y cuentas por cobrar

NIIF - 9 Instrumentos Financieros.

La NIIF 9 entró en vigencia a partir del 1 de enero de 2018, en reemplazo de la NIC 39, y su aplicación no ha generado impactos significativos en los Estados Financieros. La Sociedad realizó una evaluación detallada de los tres aspectos de la norma y de su impacto en los estados financieros, el cual se resume como sigue:

i) Clasificación y medición: Como requerimiento de la NIIF 9, CACSA S.A. SC realizó un nuevo enfoque de clasificación para los activos financieros, basado en dos conceptos: las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero y del modelo de negocio, cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros. Bajo este nuevo enfoque se sustituyeron las cuatro categorías de clasificación de la NIC 39 por las tres categorías siguientes:

- Costo amortizado, si los activos financieros se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos de efectivo contractuales
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral, si los activos financieros se mantienen en un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros
- Valor razonable con cambios en resultados, categoría residual que comprende los instrumentos financieros que no se mantienen bajo uno de los dos modelos de negocio indicados anteriormente, incluyendo aquellos mantenidos para negociar y aquellos designados a valor razonable en su reconocimiento inicial.

Con respecto a la medición de los pasivos financieros, la NIIF 9 conserva en gran medida el tratamiento contable previsto en la NIC 39, realizando modificaciones limitadas, bajo el cual la mayoría de estos pasivos se miden a costo amortizado, permitiendo designar un pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados, si se cumplen ciertos requisitos. No obstante, la norma introdujo nuevas disposiciones para los pasivos designados a valor razonable con cambios en resultados, en virtud de las cuales, en ciertas circunstancias, los cambios en el valor razonable relacionados con la variación del “riesgo de crédito propio” se reconocerán en otro resultado integral.

La Administración revisó y evaluó los activos financieros de CACSA SC existentes al 01 de enero de 2018, basados en los hechos y circunstancias que existen a esa fecha y concluyeron que los nuevos requerimientos de clasificación no tienen un impacto sobre la contabilización de sus activos financieros. Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9. En relación al deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición del modelo de pérdida incurrida que establecía NIC 39. Esto significa que con NIIF 9, los deterioros se registran, con carácter general, de forma anticipada respecto al modelo anterior. El nuevo modelo de deterioro se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio. Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- Las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- Las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los Estados Financieros Consolidados se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero, desde el reconocimiento inicial.
- La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la pérdida crediticia esperada durante el tiempo de vida del activo para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos. CACSA S.A. SC. eligió aplicar esta política para los activos financieros señalados.

7. Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo, o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable es el importe neto que la Sociedad espera obtener por la venta de los inventarios, menos los costos de terminación. El costo de los inventarios se asigna usando el método costo promedio ponderado (CPP).

El costo de adquisición comprende el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios.

Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares son deducidos para determinar el costo de adquisición.

8. Activos intangibles

La Sociedad ha registrado como activos intangibles los desembolsos que deberá efectuar como pago a las obligaciones con el Ministerio de Obras Públicas (MOP) emanadas de las bases de licitación, y que han sido descritas en la Nota 7. La valuación de los activos intangibles corresponde al valor presente de las obligaciones con el MOP, determinado a la fecha de constitución de la Sociedad (21 de marzo de 2011), conforme a lo descrito en Nota 2.8, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

La Sociedad considera estos activos como de vida útil finita, y por lo tanto el método de amortización utilizado es el lineal y el período de amortización inicial dado al intangible de la concesión es de 180 meses en 2014 (duración máxima del periodo de concesión), sin perjuicio que este plazo será revisado anualmente.

Al 31 de diciembre de 2015 se realizó un ajuste a la vida útil de este intangible, producto del cálculo del VPI, dicha vida útil se dejó expresada en función de este indicador, lo que implica un cambio en el método de amortización que impacta en la vida útil del bien reduciéndola a 74 meses restantes al 31 de diciembre de 2015. Dicho cambio significativo un efecto importante en resultado en periodo, en definitiva, el impacto por mayor amortización del intangible se cuantificó en M\$ 783.995 al 31 de diciembre de 2015, y se estimó un impacto de M\$ 9.835.630 por el periodo remanente de la concesión.

Al 31 de julio de 2017 se realizó un nuevo ajuste a la vida útil de la concesión, producto del cálculo del VPI, dicha vida útil se dejó expresada en función de este indicador, lo que implicó un cambio en el método de amortización que impacta en la vida útil del bien a 36 meses restantes al 31 de agosto de 2017. Generando una mayor amortización por M\$ 114.920 durante el periodo cubierto por estos estados financieros, y se estima un aumento de M\$ 4.137.115 por el periodo restante de la concesión (31 meses).

El 31 de marzo de 2018 producto del cálculo del VPI, se realizó un ajuste a la vida útil de la concesión, dicha vida útil se dejó expresada en función de este indicador, quedando como fecha de término de la concesión octubre de 2019, (16 meses restantes desde el 30 de junio 2018). Este cambio generó una mayor amortización por M\$ 788.313 durante el periodo cubierto por estos estados financieros, y se estima un aumento de M\$ 3.153.231 por el periodo restante de la concesión.

El 31 de noviembre de 2018 de acuerdo a DS MOP N°2 “Modificaciones por razones de interés público del plazo de la vida útil de la concesión” se realizó un ajuste a la vida útil de la concesión, dicha vida útil se extendió, quedando como fecha de término de la concesión marzo de 2022, (39 meses restantes desde el 31 de diciembre 2018).

Al 31 de diciembre de 2020 se mantiene el término de la concesión al 31 de marzo 2022. (21 meses restantes).

Al menos anualmente, la Sociedad analizará si existen factores o indicios que indiquen que el valor neto contable pudiera no ser recuperable, en cuyo caso se realizarían pruebas de deterioro.

Los métodos y períodos de amortización a aplicar serán revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, se ajustarán de forma prospectiva.

	Medida	Vida Útil restante
Activos intangibles derivado del contrato de concesión (explotación)	Años	1,75
Proyectos complementarios (construcción)	Años	1,75
Estados de avance (construcción) (1)	Años	1,75
Capitalización intereses por créditos (construcción)	Años	1,75
Administración y control contrato construcción	Años	1,75
Cierre de contrato y adicionales de construcción	Años	1,75

9. Concesión

CACSA SC, en su calidad de Sociedad Concesionaria considera para la preparación y presentación de sus Estados Financieros la aplicación de la IFRIC 12.

- CACSA SC, no reconoce como parte de Propiedades, Planta y Equipo la infraestructura y demás equipamientos proporcionados por el otorgador de la Concesión para efectos de la operación del Aeropuerto, ni aquellos que deba construir en el marco de la concesión.
- CACSA SC, reconoce y valoriza los ingresos relacionados con servicios operacionales de acuerdo con NIIF 15. Asimismo, en caso de que existan ingresos y costos asociados con servicios de construcción, la Sociedad aplicará lo dispuesto en NIIF 15.
- En lo referente a la contraprestación entregada por el otorgante a CACSA SC, y en base a lo establecido en las bases de licitación y en el contrato de concesión, la Sociedad analizó las inversiones en infraestructura y demás equipamientos concluyendo registrar estas como activos intangibles, según corresponda aplicar conforme a IFRIC 12.

10. Propiedades, planta y equipo

Los activos de Propiedades, planta y equipo son medidos al costo de adquisición o construcción, menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando esta última corresponda. Formarán parte del costo, los costos financieros directamente asociados a la adquisición o construcción de los activos, hasta el momento en que estén en condiciones de ser usados.

En el momento de enajenación de un bien, cualquier reserva existente reconocida con anterioridad es transferida como parte del costo de venta de dicho bien.

La Sociedad no ha determinado valores residuales a bienes de Propiedades, planta y equipo ya que no es posible obtener una estimación confiable de este valor al final de su vida útil.

Los bienes clasificados en Propiedades, planta y equipo se deprecian en forma lineal, a lo largo de su vida útil, la que se expresa en años. Las estimaciones de vidas útiles son revisadas al menos anualmente.

		Vida Mínima	Vida Máxima
Planta y equipo	Años	3	15
Equipamiento de tecnologías de la información	Años	3	5
Instalaciones fijas y accesorios	Años	3	10
Vehículos	Años	7	7
Otras propiedades, planta y equipo	Años	3	7

11. Deterioro

a) Activos financieros

La Sociedad evaluará en cada fecha de cierre del período sobre el cual se informa si existe evidencia objetiva, si un activo financiero o un grupo de activos financieros pudieran estar deteriorados. Para ello la Sociedad revisa si existen resultados o hechos posteriores al reconocimiento inicial del activo que impacten sobre los flujos de efectivo futuro estimados del activo financiero o grupo de activos financieros, que puedan ser estimados con fiabilidad.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Compañía evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si los Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar presentan indicios de deterioro.

Se efectúa un análisis por parte del Comité de Crédito, encabezado por la Gerencia de Finanzas, donde se toman en cuenta todas las exposiciones crediticias, no solo las que tengan baja calidad.

El deterioro se aplica a aquellas facturas o cuentas por cobrar que se determina que definitivamente no serán recuperadas ya sea por no pago o insolvencia de la entidad, mediante evidencia concreta y objetiva.

Dentro de los períodos comparativos, las cuentas por cobrar de la sociedad presentan provisión por deterioro por M\$ (21.778). Para el año 2020 y de M\$ (15.918) para el año 2019.

c) Deterioro de activos no financieros

En cada cierre contable, CACSA S.C. evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se presente un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad realiza una estimación del valor recuperable del activo.

El valor recuperable de un activo es el monto mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido, con cargo a resultados, hasta su valor recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento apropiada

Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas u otros indicadores de valor razonable disponibles.

De existir pérdidas por deterioro de operaciones continuas, ellas deben ser reconocidas en el Estado de resultados en las categorías de gastos, consistentes con la función del activo deteriorado.

12. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

En este rubro la Sociedad presenta las obligaciones con el Ministerio de Obras Públicas (MOP) emanadas de las bases de licitación, y que son descritas en la Nota 10. Las obligaciones no devengan intereses, por lo que la Sociedad, en virtud a lo establecido en NIC 37, ha registrado las obligaciones no corrientes al valor presente de los flujos futuros que la Sociedad deberá desembolsar, utilizando una tasa de descuento apropiada a los plazos, a la moneda de pago (UF) y al riesgo del pasivo. Dicha tasa ha sido fijada en 4,51%.

Además en este rubro se presentan todos los préstamos bancarios que son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés. Estos se presentan en el Pasivo Corriente si su vencimiento es menor a un año y en Pasivo No Corriente si es mayor a un año.

Los intereses devengados son registrados en el Estado de Resultados por Función en cada fecha de cierre de los Estados Financieros y los intereses reales se registran en el momento del pago, con cargo a resultados reversando la contabilización por lo devengado.

13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras cuentas por pagar se registran a su valor nominal. Se incluyen dentro del ítem Otras cuentas por pagar: facturas por recibir, cobro pólizas por cuenta compañía de seguros, y otros. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

14. Reconocimiento de ingresos

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que los gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

La Sociedad basa sus estimaciones de ganancia en resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción, y las especificaciones de cada contrato.

Ingresos ordinarios

De acuerdo a los criterios establecidos por NIIF 15, las ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y que éstos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos que correspondan. Los siguientes son los criterios para el reconocimiento de ingresos:

a) Ingresos operacionales

Dentro de los ingresos operacionales existen las siguientes categorías:

a.1) Servicios Aeronáuticos: Aquellos que se relacionan con servicio de apoyo a las aeronaves durante su escala en el aeropuerto y otros servicios en tierra. CACSA SC presta estos servicios durante todo el período de explotación de la Concesión, desde la puesta en servicio provisoria de la fase 1 hasta el término de la concesión, en forma obligatoria o facultativa según se establece en cada caso en las bases de licitación, y tendrá derecho a percibir ingresos, mediante el cobro de tarifas a los usuarios ya sea por la prestación directa del servicio o a través de terceros. Los servicios aeronáuticos se clasifican en las siguientes sub- categorías:

- Sistema de Embarque – Desembarque: CACSA SC provee, mantiene y opera en carácter obligatorio las facilidades para el embarque y desembarque de los pasajeros, a través de la totalidad de los puentes de embarque y desembarque para dar servicio a los vuelos nacionales o internacionales que operen en el aeropuerto.
- Cintas Transportadoras de Equipajes: CACSA SC provee y mantiene en carácter obligatorio las cintas transportadoras de equipajes ubicadas en el edificio terminal de pasajeros, durante todo el período de explotación.
- Área Servicio en Plataforma: CACSA SC explota las aéreas destinadas para los servicios de asistencia en tierra a las aeronaves al equipaje y la carga, que los prestadores de estos servicios realizan en plataforma y los servicios de asistencia a los pasajeros en el edificio terminal.

a.2) Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios: CACSA SC deberá prestar estos servicios en forma obligatoria durante todo el período de explotación de acuerdo a las necesidades del aeropuerto. Los servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios se clasifican en las siguientes categorías.

- Servicio alimentación y bebida: CACSA SC deberá explotar el servicio de alimentación y bebida, habilitando para ello, áreas para restaurante, cafetería, bar y/u otro similar. CACSA SC podrá prestar este servicio tanto en el Terminal de Pasajeros como en las áreas públicas exteriores de servicio definidas dentro del área de concesión.
- Área para servicio de Comunicaciones: CACSA SC debe explotar áreas para el servicio de comunicaciones para el público en general, en la cantidad que amerite el volumen de pasajeros que transita por el aeropuerto, tanto en el Terminal de Pasajeros como en las áreas publicas exteriores de servicio.
- Estacionamientos públicos para público vehículos en general: CACSA SC deberá explotar las áreas de estacionamientos públicos para vehículos en general en cantidad acorde con los volúmenes de tráfico de este y dentro del área de concesión.
- Counters para Compañías Aéreas: CACSA SC debe explotar las áreas de counters para que las compañías aéreas puedan atender y realizar el chequeo de pasajeros y equipaje, de acuerdo a las necesidades del aeropuerto.
- Oficinas de apoyo para counters: CACSA SC debe explotar las aéreas disponibles de oficinas para apoyo de los counters, de acuerdo a las necesidades del aeropuerto. La tarifa máxima mensual por cada metro cuadrado será de UF 1,0.
- Servicio de transporte público y sus áreas de estacionamiento: CACSA SC debe explotar y disponer las áreas de estacionamiento para vehículos de transporte de pasajeros (buses, minibuses y taxis) claramente señalizadas y de acuerdo a las necesidades del aeropuerto.

a.3) Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos: CACSA SC está autorizado a prestar, sin ser obligatorio, durante todo el período de explotación los servicios No Aeronáuticos Comerciales facultativos los cuales se clasifican en las siguientes categorías:

- Áreas para locales comerciales
- Áreas para servicios comerciales de ámbito financiero
- Áreas para publicidad y propaganda
- Servicio a pasajeros primera clase y ejecutivos
- Estacionamiento para vehículos en arriendo
- Estacionamiento para custodia de vehículos
- Oficinas en general
- Servicio de gestión de terminal de carga
- Otros

Los ingresos por los tipos de servicios antes mencionados están basados en tarifas que se han establecido en contratos con clientes nacionales, teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el Peso Chileno. El valor neto del monto facturado es abonado directamente a ingresos operacionales de las líneas de negocios que corresponda.

15. Costos financieros

Se imputan a resultados en función del método del devengado. Sin embargo, los asociados a construcción del aeropuerto son capitalizados, formando parte del intangible, conforme a NIC 23.

16. Unidades de reajuste

Los activos y pasivos monetarios en Unidades de Fomento (UF), son expresados en pesos en su equivalencia al valor de dicha unidad vigente al cierre de cada ejercicio. El valor de la UF al 30 de septiembre de 2020 es de \$ 28.707,85 y de \$28.309,94 al 31 de diciembre de 2019. Las variaciones en el valor de la UF son registradas con cargo o abono a resultados en el rubro Resultado por unidades de reajuste.

17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del período, es registrado conforme a la aplicación de la tasa impuesto a la renta sobre la base imponible de cada período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en resultados integrales (patrimonio neto), en función de donde se registren las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocerán únicamente cuando se considere probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocerán pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputarán en resultados como un abono al rubro Impuestos a las ganancias.

En cada cierre contable se revisarán los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

18. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones pueden referirse básicamente a:

- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Estas estimaciones se realizan en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, pero es posible que acontecimientos futuros hagan aconsejable modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los estados financieros futuros. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros la Sociedad Concesionaria no contempla situaciones de incertidumbre que lleven asociado un riesgo significativo que supongan cambios materiales en el valor de sus activos o pasivos dentro del ejercicio próximo.

En la preparación de los estados financieros se ha aplicado el siguiente criterio determinado por la Gerencia, para clasificar los activos y pasivos como corrientes y no corrientes.

Este criterio dice relación principalmente con el momento en que los activos sean realizables y los pasivos liquidables en un futuro cercano. La Gerencia ha definido esto en relación al ciclo operacional del negocio que se entiende cumplido en el período de un año.

19. Nuevos pronunciamientos contables

Información previa

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros, la mayor parte de estas normas han entrado en vigencia y la Compañía ha aplicado las correspondientes acorde a su actividad.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- Aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
- Restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
- Definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
- Revisar las definiciones de activo y pasivo,
- Eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,
- Agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y
- Declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

IFRS 17 “Contratos de Seguros”

Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de 1 de enero de 2023

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos "

Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un “Exposure Draft” proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2022.

Enmienda a la NIIF 3 “Combinaciones de negocios”

Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” e Interpretación 21 “Gravámenes”. Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de 1 de enero de 2022

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo"

Prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de 1 de enero de 2022

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes”

Aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de 1 de enero de 2022

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:

NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.

NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.

NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”.

Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Fecha de obligatoriedad no determinada

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

NOTA 3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) Composición del efectivo y equivalentes al efectivo

El concepto de efectivo y equivalentes al efectivo en el Estado de Situación Financiera comprende saldos bancarios, saldos en efectivo y depósitos de corto plazo.

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Saldos bancarios	54.988	32.144
Saldos en efectivo	15.376	16.430
Monto del efectivo y equivalentes al efectivo	70.364	48.574

b) Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Peso Chileno	70.364	48.574
Monto del efectivo y equivalentes al efectivo	70.364	48.574

NOTA 4 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

a) Composición del saldo

Otros activos no financieros corrientes	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Seguros por diferir	30.708	41.022
Otros activos no financieros corrientes	30.708	41.022

b) Fondo de Inversiones Menores

Con fecha 21 de enero de 2019, a través de la ORD IF. CJC N°13/2019 el inspector fiscal a cargo de la Concesión del Aeropuerto EL Loa de Calama toma conocimiento y autoriza la nueva forma que se administrará la cuenta de inversiones menores, con esto la sociedad optimiza su gestión financiera sobre estos fondos que durante el año 2018 y anteriores se encontraba en el efectivo equivalente sin mayor movimiento y productividad.

El fondo de inversión menor se presenta neto en los estados financieros al 31-12-2020 de acuerdo al siguiente detalle:

Fondo Inversiones Menores al 31 de diciembre de 2020

Diferencias temporales	Activo corriente 31-12-2020 M\$	Pasivo corriente 31-12-2020 M\$	Total Pasivo neto 31-12-2020 M\$
Deudores Inversiones Menores Cte.	82.269	-	82.269
Obligaciones Inversiones Menores Cte.	-	(82.269)	(82.269)
Total	82.269	(82.269)	-

El Saldo de la obligación por las inversiones menores al 31 de diciembre de 2020 es M\$ 82.269.

Fondo Inversiones Menores al 31 de diciembre 2019

	Activo corriente 31-12-2019 M\$	Pasivo corriente 31-12-2019 M\$	Total Pasivo neto 31-12-2019 M\$
Diferencias temporales			
Deudores Inversiones Menores Cte.	456.661	-	456.661
Obligaciones Inversiones Menores Cte.	-	(456.661)	(456.661)
Total	456.661	(456.661)	-

NOTA 5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) Información general:

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se originan a partir de la prestación de servicios. Los deudores comerciales corresponden a ventas a crédito, siendo común dar como plazo prudencial de pago 30 días a contar de la fecha de facturación. Estas ventas al crédito no devengan intereses.

La moneda en la cual se mantienen estos deudores es en su totalidad el Peso Chileno. La siguiente es la composición y montos al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

b) Composición del saldo

	31-12-2020 Bruto M\$	31-12-2020 Deterioro M\$	31-12-2020 Neto M\$
Deudores comerciales brutos			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente			
Deudores por ventas, corriente (1)	409.935	(21.778)	388.157
Deudores varios, corriente	2.578	-	2.578
Subtotal corriente	412.513	(21.778)	390.735
Total general, deudores comerciales	412.513	(21.778)	390.735

	31-12-2019 Bruto M\$	31-12-2019 Deterioro M\$	31-12-2019 Neto M\$
Deudores comerciales brutos			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente			
Deudores por ventas, corriente (1)	566.863	(15.918)	550.945
Documentos por cobrar	54.312	-	54.312
Deudores varios, corriente	4.694	-	4.694
Subtotal corriente	625.869	(15.918)	609.951
Total general, deudores comerciales	625.869	(15.918)	609.951

c) Deterioro / riesgo

Dentro del período 2020 y 2019, las cuentas por cobrar de la sociedad presentan deterioro por M\$21.778 y M\$15.918 respectivamente.

Clasificación Deudores Comerciales

De acuerdo a la política de crédito los Deudores Comerciales se clasifican en dos clases:

- **Deudores servicios Aeronáuticos y no Aeronáuticos**

Deudores relacionados con la principal prestación de servicios que realiza CACSA SC, en lo que respecta a las tarifas por pasajero embarcado, esto se cobra directo al organismo fiscal a través de la DGAC (Dirección General de Aeronáutica Civil).

- **Deudores Varios**

Corresponde a otros deudores no relacionados directamente con la prestación de servicios.

d) Detalle por clientes Al 31 de diciembre de 2020

Principales Clientes	31-12-2020 MS
PIEDRAS AUSTRALES.	122.497
SERVICIOS AEROPORTUARIOS S.A.	89.067
DIRECCION GENERAL DE AERONAUTICA CIVIL	30.112
SKY AIRLINE S.A.	24.890
COMERCIAL SERPAN LTDA..	21.672
LATAM AIRLINES GROUP S.A.	17.568
FAST AIR ALMACENES DE CARGA S A	15.785
EMPRESAS DE TRANSPORTES TRANSVIP SPA	14.728
TRANSPORTES TURISTICOS PAMPA S.A.	12.264
JETSMART SPA	9.058
AEROLINEAS PRINCIPAL CHILE S.A.	7.654
EILEAN SHONA SPA.	7.543
LAN CARGO S.A.	7.135
LUXOTTICA OF CHILE S.A.	5.149
TRANSPORTE AEREO S.A.	5.080
ACCIONA AIRPORT SERVICES CHILE SPA.	4.954
AUTORENTAS DEL PACIFICO SPA	4.879
OTROS	9.900
Total clientes	409.935

Al 31 de diciembre de 2019

Principales Clientes	31-12-2019 M\$
SERVICIOS AEROPORTUARIOS S.A.	89.513
DIRECCION GENERAL DE AERONAUTICA CIVIL	56.725
MOP ADMINISTRACION SISTEMAS DE CONCESIONES.	52.485
LATAM AIRLINES GROUP S.A.	46.264
PIEDRAS AUSTRALES S.A.	43.577
EMPRESAS DE TRANSPORTES TRANSVIP SPA	28.642
RENTAS Y SERVICIOS S.A.	19.612
AUTORENTAS DEL PACIFICO SPA	18.353
COMERCIAL SERPAN LTDA.	15.195
JOSE SOLAR	14.165
TRANSPORTES TURISTICOS PAMPA S.A.	10.769
SOCIEDAD DE INVERSIONES LAS VEGAS LTDA.	9.562
BRITT CHILE LTDA.	9.266
VEHICULOS DE RENTA LTDA.	9.068
EMPRESA DE TRANSPORTE Y TURISMO LICANCABUR LIMITADA	8.777
CORP NACIONAL DEL COBRE DE CHILE	8.222
OPTICAS GMO CHILE S.A.	8.129
SOCIEDAD COMERCIAL BAHASANT LTDA.	7.753
AEROLINEAS PRINCIPAL CHILE S.A.	7.654
EILEAN SHONA SPA.	7.543
CIA DE LEASING TATTERSALL S.A.	7.350
COPA SERVICES S.A.	6.715
JETSMART SPA	5.423
COMERCIAL LARRAIN VERGARA SPA	5.365
TRANSPORTE AEREO S.A.	4.993
OTROS	65.743
Total clientes	566.863

e) Estratificación de la cartera

Al 31 de diciembre de 2020

Tramos de morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta M\$
	Nº Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	Nº clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Nº Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	Nº clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	34	206.407	-	-	-	-	-	-	206.407
1-30 días	8	40.659	-	-	-	-	-	-	40.659
31-60 días	5	20.758	-	-	-	-	-	-	20.758
61-90 días	4	23.816	-	-	-	-	-	-	23.816
91-120 días	16	118.295	-	-	-	-	-	-	118.295
Total	67	409.935	-	-	-	-	-	-	409.935

A la fecha de los presentes estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen documentos protestados o en cobranza judicial.

Al 31 de diciembre de 2020 no existen saldos por cobrar superiores a 120 días.

Al 31 de diciembre de 2019

Tramos de morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta M\$
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	60	467.505	-	-	-	-	-	-	467.505
1-30 días	17	39.669	-	-	-	-	-	-	39.669
31-60 días	13	46.676	-	-	-	-	-	-	46.676
61-90 días	3	13.013	-	-	-	-	-	-	13.013
Total	93	566.863	-	-	-	-	-	-	566.863

Al 31 de diciembre de 2019 no existen saldos por cobrar superiores a 90 días.

NOTA 6 INVENTARIOS

La Sociedad utiliza la misma fórmula de costo para aquellas existencias de naturaleza y uso similar, y podrá utilizar fórmulas de costo diferentes para aquellos inventarios cuya naturaleza no sea similar. Los bienes que conforman las clases de inventarios son adquiridos para ser consumidos en el suministro de los servicios mantenciones generales. También la sociedad presenta inventarios para prestación del servicio de cafetería en dependencias del terminal.

El método de costeo de inventarios es el de costo promedio ponderado (CPP); determinado al momento de cada venta.

Siguiente es el movimiento de los inventarios:

Clases de Inventarios (Presentación)	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Saldo inicial	5.001	-
Inventarios para la venta servicio de restaurant y cafetería (adiciones)	(111)	(5.498)
Consumo de inventarios	6.729	10.499
Total inventarios	11.619	5.001

NOTA 7 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Composición del saldo

Activos por impuestos corrientes	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Crédito Tributario Ejercicio Anterior ⁽¹⁾	1.789	1.789
Crédito Capacitación Laboral	1.200	3.880
Activos por impuestos corrientes	2.989	5.669

NOTA 8 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La Sociedad ha activado dentro del presente rubro el valor presente de las obligaciones emanadas de las bases de licitación del Aeropuerto El Loa de Calama, conforme a Nota 2.8, con vida útil finita, amortizable en un plazo máximo de 15 años (180 meses). Además, se incorporan costos relacionados con la ampliación y remodelación del Aeropuerto. Al 31 de diciembre de 2015 se realizó un ajuste a la vida útil de este intangible, producto del cálculo del VPI, dicha vida útil se dejó expresada en función de este indicador, lo que implicó un cambio en el método de amortización que impacta en la vida útil del bien reduciéndose a 74 meses restantes al 31 de diciembre de 2015. Dicho cambio significó un efecto importante en resultado en el periodo, en definitiva, el impacto por mayor amortización del intangible se cuantificó en M\$ 783.995 al 31 de diciembre de 2015, y se estima un impacto de M\$ 9.835.630 por el periodo remanente de la concesión.

El 31 de agosto de 2017 se realizó un nuevo ajuste a la vida útil de la concesión, producto del cálculo del VPI, dicha vida útil se dejó expresada en función de este indicador, lo que implicó un cambio en el método de amortización que impacta en la vida útil del bien a 36 meses restantes al 31 de agosto de 2017. Generando una mayor amortización por M\$ 114.920 durante el periodo cubierto por estos estados financieros, y se estima un aumento de M\$ 4.137.115 por el periodo remanente de la concesión.

El 31 de marzo de 2018 producto del cálculo del VPI, se realizó un ajuste a la vida útil de la concesión, dicha vida útil se dejó expresada en función de este indicador, quedando como fecha de término de la concesión octubre de 2019, (16 meses restantes desde el 30 de junio 2018). Este cambio generó una mayor amortización por M\$ 788.313 durante el periodo cubierto por estos estados financieros, y se estima un aumento de M\$ 3.153.231 por el periodo restante de la concesión.

El 31 de noviembre de 2018 de acuerdo a DS MOP N°2 “Modificaciones por razones de interés público del plazo de la vida útil de la concesión” se realizó un ajuste a la vida útil de la concesión, dicha vida útil se extendió, quedando como fecha de término de la concesión marzo de 2022, (39 meses restantes desde el 31 de diciembre 2018).

Al 31 de diciembre de 2020 se mantiene el término de la concesión al 31 de marzo 2022. (21 meses restantes).

El importe de las amortizaciones realizadas en el presente ejercicio a aquellas partidas con vidas útiles finitas, del rubro Intangibles, se encuentran registradas bajo el ítem Costo de explotación, en el estado de resultados. A continuación, presentamos el detalle del saldo de activos intangibles, valorizados conforme a lo descrito en Nota 2.7:

Activos intangibles	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Activos intangibles de vida definida	4.053.667	6.822.693
Total activos intangibles, neto	4.053.667	6.822.693
Clases de activos intangibles, bruto		
Activos intangibles derivado del contrato de concesión (explotación)	2.312.278	2.312.278
Proyectos complementarios (construcción)	2.545.895	2.545.895
Estados de avance (construcción) (1)	21.240.589	21.240.589
Capitalización intereses por créditos (construcción)	710.163	710.163
Administración y control contrato de construcción (*)	1.668.347	1.668.347
Cierre de contrato y adicionales de construcción	1.626.881	1.292.316
Total activos intangibles, bruto	30.104.153	29.769.588
Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles (presentación)		
Amortización acumulada , activos intangibles derivado del contrato de concesión (explotación)	(26.050.486)	(22.946.895)
Total amortizaciones	(26.050.486)	(22.946.895)

(*) Incluye costo de personal de construcción.

La vida útil de los activos intangibles se presenta a continuación:

	Medida	Vida Útil restante
Activos intangibles derivado del contrato de concesión (explotación)	Años	1,75
Proyectos complementarios (construcción)	Años	1,75
Estados de avance (construcción) (1)	Años	1,75
Capitalización intereses por créditos (construcción)	Años	1,75
Administración y control contrato construcción	Años	1,75
Cierre de contrato y adicionales de construcción	Años	1,75

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el costo por amortización de intangibles corresponde a M\$3.103.590 y M\$3.012.887 respectivamente.

(1) A continuación se presenta información exigida por numeral 1.8.2 N°4 (letra c) de las Bases de licitación que rigen el contrato de concesión.

Información al 31 de diciembre de 2020 y 2019

<u>EDIFICIO</u>	<u>HH GANADAS</u>	<u>% AVANCE</u>	<u>% DISTRIBUCION</u>	<u>MONTO INVERSION en M\$</u>
ETAPA 1				
PATIO METEOROLOGICO	16,20	100,00%	0,00%	636
CUARTEL DE SEGURIDAD Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS	24.772,48	100,00%	4,62%	972.916
CLUB AEREO	5.362,47	100,00%	1,00%	210.606
HANGAR	8.855,48	100,00%	1,65%	347.791
SUBESTACION ELECTRICA DGAC	6.032,43	100,00%	1,12%	236.921
DEMOLICION AUDITORIO DGAC	277,02	100,00%	0,05%	10.880
DEMOLICION ACTUALES OFICINAS DGAC Y TORRE DE CONTROL ANTIGUA	343,80	100,00%	0,06%	13.502
TORRE DE CONTROL	20.308,23	100,00%	3,79%	797.587
PROYECTO AGUA POTABLE Y AGUA TRATADA	4.697,18	100,00%	0,88%	184.477
PLANTA TRATAMIENTO AGUAS SERVIDAS	4.089,78	100,00%	0,76%	160.622
PLANTA ELEVADORA AGUAS SERVIDAS	3.755,53	100,00%	0,70%	147.495
SALA INCENDIO	4.052,40	100,00%	0,76%	159.154
SUBESTACION ELECTRICA CONCESIONARIA	2.510,02	100,00%	0,47%	98.579
CAMINO AERONAUTICO PROVISORIO CLUB AEREO	65,52	100,00%	0,01%	2.573
CAMINO PROVISORIO SE DGAC	67,50	100,00%	0,01%	2.651
CAMINO AERONAUTICO PROVISORIO SEI	67,50	100,00%	0,01%	2.651
DEMOLICION CERRO	1.296,00	100,00%	0,24%	50.899
CAMARA DESCARGA AVIONES	1.021,87	100,00%	0,19%	40.133
ETAPA 2				
TERMINAL DE PASAJEROS	316.371,62	100,00%	58,99%	12.425.194
OBRAS EXTERIORES PROYECTO ELECTRICO	42.960,30	100,00%	8,01%	1.687.225
DEMOLICION SECTOR TERMINAL	2.075,03	100,00%	0,39%	81.495
DEMOLICION SECTOR ESTACIONAMIENTO ORIENTE	1.386,00	100,00%	0,26%	54.434
DEMOLICION SECTOR ESTACIONAMIENTO PONIENTE	465,75	100,00%	0,09%	18.292
CAMINO AERONAUTICO Y PLATAFORMA	18.328,13	100,00%	3,42%	719.820
ESTACIONAMIENTOS SECTOR ORIENTE	9.086,28	100,00%	1,69%	356.855
ESTACIONAMIENTOS SECTOR PONIENTE	9.087,48	100,00%	1,69%	356.902
CERCO OACI	3.339,00	100,00%	0,62%	131.136
DEMOLICION PLATAFORMA	457,38	100,00%	0,09%	17.963
PAVIMENTO ZONA DE CARGA	1.145,25	100,00%	0,21%	44.979
REMODELACION NUEVO EDIFICIO DGAC	39.042,18	100,00%	7,28%	1.533.345
CERCO PERIMETRAL	5.017,50	100,00%	0,94%	197.058
SUBTOTAL	536.353,31	100,00%	100%	21.064.771,00
UTILIDAD SERVICIO CONSTRUCCIÓN				1.328.832
TOTAL				22.393.603

Cuadro de conciliación de valores iniciales con valores finales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

31 de diciembre de 2020

	Contrato de concesión M\$	Proyectos complementarios M\$	Estados de avance construcción M\$	Capitalización intereses M\$	Adm. control contrato construcción M\$	Cierre de contrato y adicional construcción M\$	Total M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2020	373.594	593.647	4.803.732	170.814	389.331	491.575	6.822.693
Adiciones	-	-	-	-	-	334.565	334.565
Gastos por amortización	(169.945)	(270.045)	(2.185.180)	(77.702)	(177.104)	(223.614)	(3.103.590)
Cambios total	(169.945)	(270.045)	(2.185.180)	(77.702)	(177.104)	110.951	(2.769.025)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	203.649	323.602	2.618.552	93.112	212.227	602.526	4.053.668

31 de diciembre de 2019

	Contrato de concesión M\$	Proyectos complementarios M\$	Estados de avance construcción M\$	Capitalización intereses M\$	Adm. control contrato construcción M\$	Cierre de contrato y adicional construcción M\$	Total M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2018	541.209	859.990	6.958.950	247.450	564.006	556.659	9.728.264
Adiciones	-	-	-	-	-	107.316	107.316
Gastos por amortización	(167.615)	(266.343)	(2.155.218)	(76.636)	(174.675)	(172.400)	(3.012.887)
Cambios total	(167.615)	(266.343)	(2.155.218)	(76.636)	(174.675)	(65.084)	(2.905.571)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019(neto)	373.594	593.647	4.803.732	170.814	389.331	491.575	6.822.693

NOTA 9 CONCESIONES

Esta sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 21 de marzo de 2011, cuyo extracto se publicó en el Diario Oficial de 25 de marzo de 2011, esto en virtud de la adjudicación de la Concesión del Aeropuerto El Loa de Calama.

El objeto de la concesión es la de realizar la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Aeropuerto El Loa de Calama” de la ciudad de Calama, Chile, mediante el Sistema de Concesiones; la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella; y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público destinados a desarrollar la obra entregada en concesión.

Duración de la Concesión:

La concesión se extinguirá el mes “m” en que se cumpla la siguiente relación:

$$VPI_m \geq ITC (1)$$

Dónde:

VPI_m: Valor Presente de los Ingresos de la Sociedad Concesionaria (en UF), calculado en el mes “m” de concesión, contado desde el inicio de la concesión establecido en el artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación (el mes donde se inicia la concesión es m = 1), y actualizado al mes anterior al de la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o Fase 1, señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las Bases de Licitación.

ITC: Corresponde al monto solicitado por el licitante o grupo licitante adjudicatario en su Oferta Económica, por concepto de Ingresos Totales de la Concesión, según el artículo 3.2 de las Bases de licitación.

Si transcurrido el plazo máximo de la concesión de 180 meses no se hubiere cumplido la ecuación antes señalada, la concesión se extinguirá por cumplimiento del plazo máximo, de acuerdo a lo señalado en artículo 1.14.1.2, de las Bases de Licitación.

De la Construcción:

La Etapa de Construcción comenzará junto con la Puesta en Servicio Provisoria de las instalaciones existentes o Fase 1 y finalizará con la Puesta en Servicio Provisoria de la totalidad de las obras o Fase 2, según se define en 1.9.7 letras a) y b), respectivamente, y de acuerdo a lo establecido en 1.10.1, ambos artículos de las Bases de Licitación. Dicha etapa estará regida por lo dispuesto en estas Bases y el DS MOP N°956 de 1997 y comprenderá:

- a) La realización de la totalidad de los estudios, proyectos definitivos de arquitectura, estructuras y especialidades, según lo establecido en el artículo 2.7 de las Bases de Licitación;
- b) La construcción de la totalidad de las obras y el suministro del equipamiento, de acuerdo a los estándares y plazos exigidos en las Bases de Licitación.

Se entenderá por Obras de la Concesión a la totalidad de la Obra Gruesa, Instalaciones (incluido el Equipamiento), y la totalidad de las terminaciones y obras complementarias objeto de la presente Concesión.

- c) El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión.
- d) El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicios conforme a lo estipulado en el artículo 32° del DS MOP N°900 de 1996.

Según lo establecido en el documento LO SC Folio N° 540 del 28-8-2012 con fecha 3 de septiembre de 2012 se otorgó la autorización al inicio de las obras construcción del contrato de concesión Aeropuerto El Loa de Calama.

La empresa que se adjudicó el contrato de construcción de la obra Ampliación Aeropuerto El Loa de Calama fue SALFA S.A.

La obra y sus respectivos estados de avance están regulados por el contrato de construcción celebrado entre CACSA S.C. y SALFA S.A.

A la fecha de presentación de estos estados financieros la etapa de construcción se encuentra concluida de acuerdo a las formalidades descritas en párrafo siguiente. Se reconocieron 22 estados de pago facturados por SALFA S.A más las respectivas obras adicionales y cierres finales de contrato, el monto neto de la inversión en pesos chilenos está descrito en nota 4.

Con fecha 3 de septiembre de 2014 mediante ordinario 686/14 el inspector fiscal informa al Director General de obras públicas la certificación del cumplimiento de las exigencias establecidas en el artículo 1.10.1 de las bases de licitación, con lo cual se da por concluida y recibida satisfactoriamente la obra por parte del estado. Lo que implica que con fecha 15 de septiembre de 2014 se autoriza la Puesta en Servicio provisoria de la totalidad de las obras o puesta en servicio provisoria de la fase 2 de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto El Loa de Calama".

Mediante ORD. DGOP N° 1117 de fecha 08/09/2014, el DGOP instruyó a CACSA SC. La construcción de obras de sustitución por un monto total de UF 7.873,90, cuyo plazo de ejecución de las obras es hasta el 11/02/2015, es decir, antes de Puesta en Servicio Definitiva de las Obras (PSD).

También complementando estas obras de sustitución CACSA SC deberá cambiar el montacargas del aeropuerto y reparar las obras de paisajismo, cuyo costo total se estiman en UF 1.800 en total.

A la fecha de emisión de estos estados financieros estas obras adicionales ya se encuentran realizadas y recepcionadas por el ministerio de obras públicas.

NOTA 10 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) Información general

En general, las Propiedades, planta y equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la prestación de servicios. Tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros.

b) Clases de propiedades, planta y equipo

A continuación se presentan la composición de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Clases de propiedades, planta y equipo, por clases	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Clases de propiedades, planta y equipo, neto (presentación)		
Planta y equipos	8.972	16.231
Equipos computacionales y de comunicación	(140)	330
Instalaciones fijas y accesorios	95.198	111.385
Vehículos de motor	3.114	4.794
Otras propiedades, planta y equipo	4.644	9.160
Propiedades, planta y equipo, neto	111.788	141.900
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto (presentación)		
Planta y equipo	60.595	59.096
Equipos computacionales y de comunicación	7.920	7.919
Instalaciones fijas y accesorios	244.816	244.816
Vehículos de motor	11.759	11.759
Otras propiedades, planta y equipo	34.131	33.591
Propiedades, planta y equipo, bruto	359.221	357.181
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo (presentación)		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipo	(51.623)	(42.865)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipamiento de tecnologías de la información	(8.060)	(7.589)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	(149.618)	(133.431)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	(8.645)	(6.965)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades, planta y equipo	(29.487)	(24.431)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, total	(247.433)	(215.281)

A la fecha de los presentes estados financieros el cargo a resultado por concepto de depreciación equivale a (M\$ 32.152) al 31 de diciembre de 2020 (M\$ 32.155 al 31 de diciembre de 2019).

c) Cuadro de conciliación de valores de inicio con valores finales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Al 31 de diciembre de 2020

	Planta equipos M\$	Equipos computacionales y de comunicación M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Otras propiedades planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2020	16.231	330	111.385	4.794	9.160	141.900
Adiciones (reclasificaciones)	1.499	-	-	-	541	2.040
Gastos por depreciación	(3.678)	(75)	(25.238)	(1.086)	(2.075)	(32.152)
Cambios total	(2.179)	(75)	(25.238)	(1.086)	(1.534)	(30.112)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	14.052	255	86.147	3.708	7.626	111.788

Al 31 de diciembre de 2019

	Planta equipos M\$	Equipos computacionales y de comunicación M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Otras propiedades planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2019	14.990	555	131.429	6.474	10.844	164.292
Adiciones (reclasificaciones)	10.183	383	-	-	3.047	13.613
Bajas del activo	-	-	(3.850)	-	-	(3.850)
Gastos por depreciación	(8.942)	(608)	(16.194)	(1.680)	(4.731)	(32.155)
Cambios total	1.241	(225)	(20.044)	(1.680)	(1.684)	(22.392)
Saldo final al 31 de diciembre 2019	16.231	330	111.385	4.794	9.160	141.900

d) Información sobre vida útil de clases de Propiedades, Planta y Equipo

		Vida Mínima	Vida Máxima
Planta y equipo	Años	3	15
Equipamiento de tecnologías de la información	Años	3	5
Instalaciones fijas y accesorios	Años	3	10
Vehículos	Años	7	7
Otras propiedades, planta y equipo	Años	3	7

e) Información Adicional Propiedades, Planta y Equipo

- La Sociedad no incurrirá en costos estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de elementos de propiedades, planta y equipo, dado que estos no se encuentran contemplados en el contrato de concesión.

NOTA 11 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2020

Entidad acreedora	Rut entidad acreedora	País entidad acreedora	Tasa efectiva	De 3 a 12 meses	porción corriente	Porción no corriente	Total deuda	Tipo de deuda	N° Contratos	Moneda	Monto original	Tasa de interés	Vencimiento
				M\$	M\$	M\$	M\$						
MOP (1)	61.202.000-0	Chile	5.94%	124.013	124.013	119.608	243.621	Contractual	1	UF	64.500	4,51%	01-01-2022
Total Obligaciones				124.013	124.013	119.608	243.621						

Al 31 de diciembre de 2019

Entidad acreedora	Rut entidad acreedora	País entidad acreedora	Tasa efectiva	De 3 a 12 meses	porción corriente	Porción no corriente	Total deuda	Tipo de deuda	N° Contratos	Moneda	Monto original	Tasa de interés	Vencimiento
				M\$	M\$	M\$	M\$						
MOP (1)	61.202.000-0	Chile	5.94%	120.282	120.282	227.932	348.214	Contractual	1	UF	64.500	4,51%	01-01-2022
Total Obligaciones				120.282	120.282	227.932	348.214						

- (1) Los pasivos corrientes se pagarán el último día hábil del mes de enero de cada año hasta el término de la concesión. Estos compromisos corresponden a obligaciones contraídas con el Ministerio de Obras Públicas derivadas de las Bases de Licitación de la Concesión, los cuales son descritas en Nota 9.

Consortio Aeroportuario de Calama S.A. Sociedad Concesionaria
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Movimientos en pasivos financieros corrientes y no corrientes

Otros pasivos financieros corrientes	CORRIENTE 31-12-2020 M\$	Otros pasivos financieros No corrientes	NO	TOTAL
			CORRIENTE 31-12-2020 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	120.282	Saldo inicial al 01.01.2020	227.932	348.214
<u>Aumentos:</u>		<u>Aumentos:</u>		
Préstamos obtenidos en el ejercicio	-	Préstamos obtenidos en el ejercicio	-	-
Trasposos de Préstamos del Largo al Corto Plazo	119.124			119.124
Intereses devengados en Préstamos	9.563	Intereses devengados en Préstamos	-	9.563
<u>Disminuciones:</u>		<u>Disminuciones:</u>		
Pagos de Préstamos efectuados en el ejercicio	(131.733)	Pagos de Préstamos efectuados en el ejercicio	-	(131.733)
		Trasposos de Préstamos del Largo al Corto Plazo	(99.399)	(99.399)
<u>Otros movimientos:</u>		<u>Otros movimientos:</u>		
Aumentos (disminuciones) por Conversión	6.777	Aumentos (disminuciones) por Conversión	(8.925)	(2.148)
Aumento (Disminución) de Contratos de Derivados. Otros	-	Aumento (Disminución) de Contratos de Derivados. Otros	-	-
Total movimientos del ejercicio	3.731	Total movimientos del ejercicio	(108.324)	(104.593)
Saldo final pasivos financieros corrientes al 31.12.2020	124.013	Saldo final pasivos financieros no corrientes al 31.12.2020	119.608	243.621

Movimientos en pasivos financieros corrientes y no corrientes

Otros pasivos financieros corrientes	CORRIENTE 31-12-2019 M\$	Otros pasivos financieros No corrientes	NO CORRIENTE 31-12-2019 M\$	TOTAL 31-12-2019 M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	1.639.076	Saldo inicial al 01.01.2019	325.781	1.964.857
<u>Aumentos:</u>		<u>Aumentos:</u>		
Trasposos de Préstamos del Largo al Corto Plazo	105.770			105.770
Intereses devengados en Préstamos	(13.713)	Intereses devengados en Préstamos	-	(13.713)
<u>Disminuciones:</u>		<u>Disminuciones:</u>		
Pagos de Préstamos efectuados en el ejercicio	(1.649.540)	Pagos de Préstamos efectuados en el ejercicio	-	(1.649.540)
		Trasposos de Préstamos del Largo al Corto Plazo	(116.608)	(116.608)
<u>Otros movimientos:</u>		<u>Otros movimientos:</u>		
Aumentos (disminuciones) por Conversión	38.689	Aumentos (disminuciones) por Conversión	18.759	57.448
Total movimientos del ejercicio	(1.518.794)	Total movimientos del ejercicio	(97.849)	(1.616.643)
Saldo final pasivos financieros corrientes al 31.12.2019	120.282	Saldo final pasivos financieros no corrientes al 31.12.2019	227.932	348.214

Conciliación de deuda neta NIIF 9

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	70.364	48.574
Préstamos-pagaderos dentro de un año (incluyendo sobregiros Bancarios)	(124.013)	(120.282)
Préstamos-pagaderos después de un año	(119.608)	(227.932)
Deuda neta	(173.257)	(299.640)
Efectivo e inversiones líquidas	70.364	48.574
Deuda bruta-tasas de interés fijas	(243.621)	(348.214)
Deuda neta	(173.257)	(299.640)

31 de diciembre de 2020

	Efectivo/sobregiro bancario	Ob. MOP Con vigencia de 1 año	Préstamo Con vigencia de 1 año	Ob. MOP Con vigencia mayor a 1 año	Préstamo Con vigencia mayor a 1 año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda neta al 1 de enero de 2019	557.169	(116.720)	(1.522.356)	(325.781)	-	(1.407.688)
Flujos de efectivo	(508.595)	120.282	1.528.457	-	-	1.140.144
Otros cambios	-	(123.844)	(6.101)	97.849	1.473.897	(32.096)
Deuda neta al 31 diciembre 2019	48.574	(120.282)	-	(227.932)	-	(299.640)
Deuda neta al 1 de enero de 2020	48.574	(120.282)	-	(227.932)	-	(299.640)
Flujos de efectivo	21.790	120.282	-	-	-	142.072
Otros cambios	-	(124.013)	-	108.324	-	(15.689)
Deuda neta al 31 de diciembre 2020	70.364	(124.013)	-	(119.608)	-	(173.257)

NOTA 12 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) Clases de acreedores y otras cuentas por pagar

La moneda en la cual se mantienen estos acreedores es en su totalidad el Peso Chileno. A continuación se presenta la composición de acreedores y otras cuentas por pagar.

Clases de acreedores y otras cuentas por pagar	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente		
Acreedores comerciales, corriente	21.815	69.061
Otras cuentas por pagar, corriente	36.174	37.461
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	57.989	106.522

La sociedad ha definido como política el cumplimiento de obligaciones a Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar a 30 días desde la recepción de la factura del acreedor. Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses.

b) Principales acreedores

Al 31 de diciembre de 2020

Principales acreedores	31-12-2020 M\$
ITALO MARITANO JACQUES SERVICIOS DE IMPORTADORA Y ALIMENTOS ICB FOOD SERVICE	5.700
ASCENSORES OTIS FOOD SERVICE LTDA.	4.253
FELIPE EDUARDO BRITO PEARSON	2.405
COMERCIAL CCU SA	2.207
MARCHELO EXPRESS SPA	1.887
SOC. COMERCIAL ALVAREZ Y ALVAREZ LTDA.	975
BIDFOOD CHILE S.A.	738
TRULY NOLEN S.A..	703
INGENIERIA Y SERVICIOS COFRE LTDA.	671
OTROS.	656
Total	21.815

Al 31 de diciembre de 2019

Principales acreedores	31-12-2019 M\$
CGE S.A.	17.048
PEDRO NOLASCO GODOY BRICEÑO	7.711
DISTRIBUIDORA PERKINS CHILENA S A C	6.169
IMPORTADORA Y ALIMENTOS ICB FOOD SERVICE	5.036
FERRER Y ASOCIADOS INGENIEROS CONSULTORES S.A.	3.891
PRICE WATERHOUSE COOPERS LTDA	2.488
CHUBB SEGUROS CHILE S.A.	2.104
SOCIEDAD COMERCIAL E.P.P MINERALS LTDA	2.005
HUMBERTO DEL ROSARIO ARAYA ARGANDONA	1.733
ELIAS EUGENIO GONZALEZ CALDERON	1.666
OTROS.	19.210
Total	69.061

Otras cuentas por pagar

Las Otras cuentas por pagar corresponden a remuneraciones por pagar, retenciones y otros acreedores por pagar en el plazo corriente.

c) Resumen por tipo de moneda

La totalidad de los acreedores se encuentra adeudado en moneda peso chileno que es la moneda funcional de la Sociedad.

Consortio Aeroportuario de Calama S.A. Sociedad Concesionaria
Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

d) Proveedores pagos al día

Al 31 de diciembre de 2020

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Servicios	21.815	-	-	-	-	-	21.815	-
Total	21.815	-	-	-	-	-	21.815	-

A la fecha de los presentes Estados Financiero con fecha 31 de diciembre de 2020 y 20219 no existen saldos de proveedores con plazos vencidos.

e) Proveedores pagos al día

Al 31 de diciembre de 2019

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Servicios	69.061	-	-	-	-	-	69.061	-
Total	69.061	-	-	-	-	-	69.061	-

NOTA 13 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

a.1 Cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2020

Rut	Sociedad	Tipo de moneda	País origen	Relación	Corriente 31-12-2020 M\$
96.566.940-K	Agencias Universales S.A	Peso chileno	Chile	Controladora	4.168.772
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas					4.168.772

a.2 Cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2019

Rut	Sociedad	Tipo de moneda	País origen	Relación	Corriente 31-12-2018 M\$
96.566.940-K	Agencias Universales S.A	Peso chileno	Chile	Controladora	4.102.470
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas					4.102.470

El saldo por pagar que mantiene CACSA SC con AGUNSA, corresponde principalmente a remesas recibidas por la matriz por aproximadamente, este saldo incluye cuentas pagadas desde AGUNSA a favor de CACSA como son pago de IVA, remuneraciones, imposiciones, entre otras.

b) Transacciones con entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Relación	País origen	Descripción servicio	01-01-2020 31-12-2020 Monto de la transacción M\$	01-01-2020 31-12-2020 Abono (cargo) en resultados M\$	01-01-2019 31-12-2019 Abono (cargo) en resultados M\$
96.566.940-K	Agencias Universales S.A. (1)	Controladora	Chile	Servicios de administración y operación recibidos	(316.144)	(316.144)	(67.669)
96.566.940-K	Agencias Universales S.A. (2)	Controladora	Chile	Pago cuota crédito para construcción	-	-	(5.136)
76.202.829-8	Ingeniería Nous Spa.	Relacionada	Chile	Servicios de operación Otorgados	4.886	4.886	-

(1) Las transacciones entre CACSA SC y AGUNSA, corresponde en su totalidad a servicios de administración prestados por AGUNSA a CACSA SC.

(2) Corresponden a saldos de corto plazo, que no devengan intereses.

c) Directorio

CACSA SC es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de septiembre de 2020:

Presidente	José Manuel Urenda Salamanca
Vice-presidente	Franco Montalbetti Moltedo
Directores	Fernando Rodriguez Pinochet
	Rodrigo Jimenez Pacheco
	Raúl Mera Zirotti

d) Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de CACSA SC. A la fecha de emisión de estos estados financieros no se han registrado retribuciones al Directorio.

e) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

f) Remuneraciones pagadas al personal clave de la organización

El servicio de gerenciamiento es proporcionado por Agencias Universales S.A. la que efectúa un cobro mensual a la Sociedad por estos servicios.

g) Detalle del personal

La distribución del personal al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Tipo de trabajador	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Trabajadores	23	38
Profesionales	13	13
Ejecutivos	1	1
Total	37	52

NOTA 14 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Empresa / Institución	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Depósitos por garantías recibidas (1)	40.717	59.939
Impuestos mensuales por pagar	3.682	39.097
Total	44.399	99.036

- (1) Los compromisos corresponden a Depósitos por garantías derivadas de contratos celebrados con clientes y además se incluye pago a la autoridad local por concepto de impuesto al valor agregado.

NOTA 15 PATRIMONIO

a) General

El Capital Autorizado de la Sociedad asciende a M\$ 4.550.000, dividido en 45.500 acciones. Conforme a lo establecido en la escritura de constitución y en las Bases de Licitación. Al otorgarse la escritura de constitución de la Sociedad Concesionaria los accionistas suscribieron íntegramente el capital de la Sociedad y pagaron la suma de M\$ 2.275.000, equivalente a 22.750 acciones. El saldo del capital deberá pagarse en el plazo máximo de 12 meses contados desde la fecha de la escritura pública de constitución de la Sociedad. Con fecha 20 de marzo de 2012 los accionistas pagaron el saldo de capital por M\$ 2.275.000, equivalente a 22.750 acciones. Por lo tanto la fecha de los presentes estados financieros el Capital autorizado de la Sociedad se encuentra íntegramente pagado. Durante el período cubierto por los presentes estados financieros, no se han efectuado transacciones, ni tomados acuerdos, que requieran ser registrados en el Patrimonio de la Sociedad o revelados en los presentes estados financieros.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no se han efectuado otras transacciones o acuerdos, que requieran ser registrados en el Patrimonio de la Sociedad o revelados en los presentes estados financieros.

Las pérdidas acumuladas ascienden (M\$ 4.389.381) al 31 de diciembre del 2020 y (M\$ 1.584.134) al 31 de diciembre de 2019.

b) Acciones

Durante el período cubierto por los presentes estados financieros no se han emitido nuevas acciones, por lo que al 31 de diciembre de 2020 el total de acciones suscritas asciende a 45.500.

A continuación, se presenta la Ganancia (Pérdida) por Acción Básica en Operaciones Continuas y Ganancia (Pérdida) Diluida por Acción al 31 de diciembre de 2020 y 2019 en M\$ por acción. No hay instrumentos que puedan diluir las utilidades por acción.

Pérdida por acción básica y diluida

	31-12-2020	M\$	M\$
<u>Pérdida del período</u>		<u>(2.805.247)</u>	(61,6538)
Número acciones ordinarias		45.500	
	31-12-2019	M\$	M\$
<u>Pérdida del período</u>		<u>83.909</u>	1,8441
Número acciones ordinarias		45.500	

c) Gestión de Capital

La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia y el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, a través de la política de dividendos que la Junta de Accionistas ha determinado, con el fin de optimizar el retorno a sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

NOTA 16 INGRESOS ORDINARIOS

A continuación se presenta la composición de los ingresos ordinarios:

	ACUMULADO	
	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Ingresos aeronáuticos (1)	456.219	2.661.704
Ingresos no aeronáuticos comerciales obligatorios	886.006	1.092.934
Ingresos no aeronáuticos comerciales facultativos	633.108	1.107.184
Otros servicios	97.949	127.662
Total ingresos	2.073.282	4.989.484

(1) Ingresos Aeronáuticos, este ítem incluye los ingresos por concepto de pasajeros embarcados, cuyo flujo de efectivo es pagado a CACSA SC por la Dirección General de Aeronáutica Civil.

NOTA 17 COSTOS Y GASTOS

El siguiente es el detalle de los costos y gastos de la sociedad.

a) Detalle gastos de personal por concepto:

	ACUMULADO	
	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Sueldos y salarios	(430.621)	(451.771)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(103.795)	(88.582)
Total gastos del personal	(534.416)	(540.353)

b) Detalle gastos de personal por rubro del Estado de resultados

	ACUMULADO	
	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Costo de operación	(534.416)	(540.353)
Total gastos del personal	(534.416)	(540.353)

c) Detalle de costos de venta por rubro del Estado de resultados

A continuación se presenta apertura de costo de ventas:

Costos de explotación	ACUMULADO	
	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Costos varios de operación	(96.739)	(63.465)
Amortización activo intangible	(3.104.494)	(3.013.092)
Mantenciones	(209.053)	(425.630)
Servicios Básicos	(106.436)	(181.074)
Seguros	(60.827)	(31.035)
Costo Seguridad	(3.600)	(45.950)
Costos del personal	(596.760)	(540.353)
Total	(4.177.909)	(4.300.599)

d) Detalle gastos de administración por rubro del Estado de resultados

	ACUMULADO	
	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Gastos de oficina	(453.175)	(411.236)
Gastos publicidad	-	-
Asesorías legales y profesionales (servicio gerenciamiento)	(289.963)	(217.450)
Depreciaciones administración	(31.248)	(31.951)
Gastos de vehículos administración	(1.300)	(1.766)
Total gastos de administración	(775.686)	(662.403)

e) **Otras pérdidas**

El monto de la cuenta otras pérdidas al 31 de diciembre de 2020 son de M\$ 982 correspondiente a ajuste provisión (M\$ 17.814.- al 31 de diciembre de 2019 correspondiente a castigo de deudor).

NOTA 18 INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros corresponden a comisiones bancarias y otros gastos de intereses generados por la obligación con el Ministerio de Obras Públicas. Por su parte los ingresos financieros corresponden a resultados obtenidos en inversiones de corto plazo.

El siguiente es el detalle de los ingresos y gastos financieros

	ACUMULADO	
	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Ingresos financieros	-	1.665
Total ingresos financieros	-	1.665
Gastos por intereses en obligaciones financieras medidas a su costo amortizado – préstamo	-	(6.105)
Gastos financieros derivados tasa descuento obligación MOP	(13.452)	(16.792)
Total gastos financieros	(13.452)	(22.897)

NOTA 19 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El riesgo de tipo de cambio es aquel que se origina del descalce de monedas en los flujos y aquel que se genera en la conversión de las partidas de los estados financieros.

La exposición a este riesgo por parte de la sociedad viene dada principalmente por sus obligaciones en UF del plazo corriente y no corriente que sostiene con el Ministerio de Obras Públicas y también por obligaciones financieras con Bancos por créditos obtenidos para el financiamiento de la construcción. Se han reconocido por concepto de unidades de reajuste por la variación de la UF al 31 de diciembre del año 2020 la suma de M\$ (6.360) (M\$ 8.683 al 31 de diciembre de 2019).

Desglose unidades de reajuste

Composición	ACUMULADO	
	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Variación UF obligaciones bancarias	-	(2)
Variación UF obligación con el MOP	(6.360)	(8.770)
Variación UF depósito a plazo	-	87
Otros reajustes	-	2
Total	(6.360)	(8.683)

NOTA 20 IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y DIFERIDOS

a) Saldos de impuestos diferidos

El gasto diferido se determina obteniendo los valores tributarios y financieros de los activos y pasivos al término del ejercicio, los cuales se comparan generando de esta manera las distintas diferencias temporarias.

La Sociedad reconoce de acuerdo a IAS 12, activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Impuestos diferidos al 31-12-2020

Diferencias temporales	Activo no corriente 31-12-2020 M\$	Pasivo no corriente 31-12-2020 M\$	Total Activo neto 31-12-2020 M\$
Activo intangible neto	87.137	-	87.137
Depreciación activo fijo	-	(13.320)	(13.320)
Feriado proporcional	44.459	-	44.459
Total	131.596	(13.320)	118.276

Impuestos diferidos al 31-12-2019

Diferencias temporales	Activo no corriente 31-12-2019 M\$	Pasivo no corriente 31-12-2019 M\$	Total Pasivo (neto) 31-12-2019 M\$
Activo intangible neto	-	921	921
Depreciación activo fijo	-	(9.163)	(9.163)
Feriado proporcional	25.564	-	(25.564)
Total	25.564	(8.242)	17.322

b) Efectos en resultados por impuesto diferido

Ingreso por impuestos a las ganancias	ACUMULADO	
	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	100.954	105.156
Ingreso por impuesto a las ganancias	100.954	105.156

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no se presenta provisión por impuesto a la renta por existir pérdida tributaria.

c) Conciliación de la tasa

Al 31 de diciembre de 2020

Conciliación de tributación aplicable	DICIEMBRE 2020		
	Bases – Utilidad Contable y ajustes RLI M\$	Conciliación Tasa Impositiva	Conciliación Gasto Impto. M\$
Pérdida antes de impuestos	(2.906.201)		-
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	-	27,00%	(784.674)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	3.280.104	(30,47%)	885.628
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	3.280.104	(30,47%)	885.628
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	373.903	(3,47%)	100.954
Tasa promedio efectiva: "<u>Gastos impuesto / utilidad contable</u>"	<u>Impuesto</u> Pérdida contable	<u>M\$</u> 100.954 (2.906.201)	Tasa Efectiva 0%

Al 31 de diciembre de 2019

Conciliación de tributación aplicable	DICIEMBRE 2019		
	Bases – Utilidad Contable y ajustes RLI M\$	Conciliación Tasa Impositiva	Conciliación Gasto Impto. M\$
Pérdida antes de impuestos	(21.247)		-
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	-	27,00%	(5.737)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	410.715	(521,9%)	110.893
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	410.715	(521,9%)	110.893
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	389.468	(494,93%)	105.156
Tasa promedio efectiva: "<u>Gastos impuesto / utilidad contable</u>"	<u>Impuesto</u> Pérdida contable	<u>M\$</u> 105.156 (21.247)	Tasa Efectiva 0%

NOTA 21 OTRAS PROVISIONES LARGO PLAZO

Dentro de este rubro se presenta la provisión de indemnización de años de servicios de los trabajadores, la cual se hará efectiva al término de la concesión 31 de mayo 2020.

Otras Provisiones Largo y Corto Plazo	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Otras Provisiones Largo Plazo	123.221	81.276
	123.221	81.276

NOTA 22 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

1. Contingencias:

Al 30 de diciembre de 2020, la sociedad contiene juicios pendientes, respecto de los cuales la administración y sus asesores legales no creen necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia.

2. Compromisos:

En lo referente a compromisos derivados del contrato de Concesión de la Obra Pública Fiscal denominada "Aeropuerto el Loa de Calama" la Sociedad presenta los siguientes compromisos futuros:

2.1 Pagos al Ministerio de Obras Públicas:

2.1.1 Por concepto de Administración y Control del Contrato de Concesión: Para el período comprendido entre el inicio del plazo de la concesión y la puesta en Servicio Provisoria de la totalidad de las obras, la Sociedad Concesionaria deberá pagar la suma de UF 40.000 en dos cuotas iguales. La primera cuota deberá ser pagada el último día hábil del mes en que se autorice la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones existentes (30 de abril de 2011). La segunda cuota deberá ser pagada el último día hábil del doceavo mes siguiente a dicha autorización de Puesta en Servicio Provisoria (30 de abril de 2012), a la fecha de emisión de estos Estados Financieros la primera y segunda cuota de UF 20.000 se encuentran debidamente pagadas en los plazos establecidos por las bases de licitación.

2.1.2 Desde el inicio del plazo de la concesión (13 de abril de 2011) y hasta la extinción de la concesión, la Sociedad Concesionaria deberá pagar el último día hábil del mes de enero de cada año la suma de UF 4.300. La 1era cuota deberá ser pagada el último día hábil del mes en que se autorice la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones existentes (29 de abril de 2011). Las cuotas siguientes deberán pagarse el último día hábil de enero de cada año. A la fecha de emisión de estos Estados Financieros la séptima cuota de esta obligación se encuentra pagada y la octava cuota se encuentra clasificada en el rubro Otros Pasivos Financieros Corriente.

2.2 Pago único al Ministerio de Obras Públicas:

2.2.1 Por concepto de los estudios realizados para el diseño del Anteproyecto Referencial, la Declaración de Impacto Ambiental y Otros, la Sociedad Concesionaria deberá pagar la suma de UF 25.400, dentro del plazo máximo de 90 días contados desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de la adjudicación de la Concesión (17 de marzo de 2011- plazo 15 de junio de 2011). A la fecha de emisión de estos Estados Financieros esta obligación se encuentra pagada.

2.2.2 El concesionario deberá destinar la cantidad de UF 5.000 para la realización de una o más obras artísticas asociadas a la presente obra de concesión, conforme a lo señalado en los artículos 2,7, 4, 17 de las Bases de Licitación, dicha cantidad deberá ser cancelada al MOP mediante vale vista bancaria, a más tardar a los 30 días contados desde la fecha de autorización de la puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras o fase 2. A la fecha de emisión de estos Estados Financieros esta obligación se encuentra extinguida, puesto que la sociedad concesionaria, realizó las obras artísticas las cuales fueron revisadas y aprobadas por el Ministerio de Obras Públicas, dentro de los plazos correspondientes.

2.3 Otros Compromisos.

A más tardar 60 días, antes de la solicitud de autorización de la puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras el concesionario deberá generar una cuenta de reserva para las inversiones menores por un monto único y total de UF 24.000 que podrá enterarse hasta en un máximo de 4 cuotas anuales de UF 6.000 cada una, dicha cuenta deberá abrirse al menos con la cantidad UF 6.000 correspondiente a la 1era cuota, las restantes cuotas deberán incorporarse a la cuenta a más tardar el último día hábil del mes de enero de cada siguiente período.

2.4 Constitución de Garantías en favor del Ministerio de Obras Públicas por concepto de:

- 2.4.1 Garantía de Construcción: A más tardar 15 días antes del inicio de la construcción de las Obras, CACSA SC deberá entregar la Garantía de Construcción, la cual deberá estar vigente durante toda la construcción de las obras. Dicha garantía deberá ser pagadera a la vista, por un monto total de UF 44.000. A la fecha de emisión de estos Estados Financieros esta garantía fue reemplazada por garantía indicada en punto 2.4.3.
- 2.4.2 Garantía de Explotación de las Instalaciones Existentes o Fase 1: A más tardar 30 días antes de la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones existentes o Fase 1, CACSA SC deberá entregar para la aprobación del Ministerio de Obras Públicas la Garantía de Explotación de dicha Fase. Dicha garantía deberá ser pagadera a la vista, por un monto total de UF 26.000. A la fecha de emisión de estos Estados Financieros esta garantía fue reemplazada por garantía indicada en punto 2.4.3.
- 2.4.3 Garantía de Explotación de la Totalidad de las Obras o Fase 2: Conjuntamente con la solicitud a la Dirección General de Obras Públicas de Autorización de Puesta en Servicio Provisoria de la totalidad de las obras, CACSA SC entregará al Ministerio de Obras Públicas la Garantía de Explotación de la totalidad de las obras o Fase 2 de la Concesión. Dicha garantía deberá ser pagadera a la vista, por un monto total de UF 44.000. Esta garantía se encuentra debidamente constituida de acuerdo a los plazos y formalidades establecidos en las bases de licitación.
- 2.4.4 Garantía de Explotación Adicional: CACSA SC deberá entregar una Garantía de Explotación Adicional que tendrá como finalidad asegurar el cumplimiento de las condiciones en que el Estado recibirá la concesión. Esta Garantía se entregará cuando se cumpla que el valor del VPI (Valor Presente de los Ingresos de la Concesionaria) supere el 95% del monto del ITC (Monto solicitado por el licitante por concepto de Ingresos Totales de la Concesión), o cuando falten 12 meses para la extinción del Contrato, según el plazo máximo de la Concesión (180 Meses). Dicha garantía deberá ser pagadera a la vista, por un monto total de UF 44.000. El plazo de vigencia de esta garantía adicional será de 3 años.

Conforme a lo establecido en las bases de licitación, la Sociedad está obligada a cumplir con otros compromisos derivados de la Concesión, los que tienen efectos poco significativos a la fecha de los presentes estados financieros.

NOTA 23 POLÍTICA Y GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

a) Información previa:

La Política y Gestión del riesgo financiero de CACSA SC tiene por objeto establecer los principios y directrices para asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a los objetivos y actividades de CACSA SC sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados, y que estos procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

La Gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente anticipativa, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.

Con carácter general, la gestión de los riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

La gestión de riesgos financieros debe orientarse a evitar variaciones no deseadas en el valor fundamental, no teniendo como objeto obtener beneficios extraordinarios.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida económica para CACSA SC.

La concentración de riesgo para CACSA SC no es significativa, ya que dispone de una cartera de clientes con muy buena calidad crediticia.

c) Deudores servicios Aeronáuticos y no Aeronáuticos

Son aquellos clientes directos o propios de la Sociedad, a los cuales, considerando sus antecedentes y respaldo financiero, se les otorga un crédito de 30 días contados desde la fecha de emisión de la factura.

Con el objetivo de reflejar con exactitud el verdadero valor de una cuenta por cobrar, ya sea proveniente de las actividades operacionales o no operacionales, CACSA SC aplica deterioro a dichos montos utilizando el siguiente criterio.

Para el caso de Deudores Servicios Aeronáuticos y no Aeronáuticos:

El deterioro se aplica a aquellas facturas o cuentas por cobrar que se determina que definitivamente no serán recuperadas ya sea por no pago o insolvencia de la entidad, mediante evidencia concreta y objetiva.

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros CACSA S.C. identificó deterioro de sus cuentas por cobrar por \$ 21.778.

Al 31 de diciembre de 2020 la sociedad dentro del rubro de “Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes” contiene un saldo de facturas por cobrar de M\$ 409.935 el cual descompuesto en base a días de mora tiene el siguiente detalle:

Estatus Morosidad	31-12-2020		31-12-2019	
	Monto M\$	Porcentaje	Monto M\$	Porcentaje
No Vencidas	206.407	50,35%	467.505	82,47%
Menos de 30 días	40.659	9,92%	39.669	7,00%
Mayor de 30 días y menos de 60 días	20.758	5,06%	46.676	8,23%
Mayor de 60 días y menos de 90 días	23.816	5,81%	13.013	2,30%
Mayor de 90 días y menos de 120 días	118.295	28,86%	-	-
Total	409.935	100,00%	566.863	100,00%

d) Riesgo de liquidez

El Riesgo de Liquidez se refiere a que la Sociedad está expuesta a la incapacidad de cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de falta de fondos. Las políticas en este aspecto buscan resguardar y asegurar que la compañía cuente con los fondos necesarios para el oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido.

Mensualmente se realizará un presupuesto de flujo de fondos que muestre las entradas y salidas esperadas en el plazo de un año, determinando falta u holguras de fondos.

Los valores en balance se presentan a continuación:

Rubro Balance	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	70.364	48.574
Otros pasivos financieros corrientes	509.264	710.217
Índice capacidad de pago	0,1382	0,0684

Tal como se describe en Nota 1, la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de Agencias Universales S.A., sociedad matriz, cuya intención es brindar soporte financiero para asegurar las actividades operacionales y compromisos financieros.

e) Efectos COVID 19

Al 31 de diciembre de 2020, a raíz de los efectos ocasionados por la pandemia del Covid-19. La sociedad se enfrenta a la disminución considerable de los pasajeros embarcados y flujos de público en general, impactó directamente en los ingresos de la sociedad concesionaria.

La información contenida en los presentes estados financieros es suficiente para que el mercado comprenda el desarrollo de las transacciones que han ocurrido en el ejercicio de seis meses terminados al 30.12.2020.

Las medidas establecidas para frenar la expansión del virus han limitado el libre desplazamiento de personas, restricciones de vuelos y hasta el cierre temporal de negocios y cancelación de eventos. Los sectores que se han visto afectados son el turismo, el transporte, el comercio minorista y el entretenimiento. También se han visto afectadas las cadenas de suministro y producción de bienes y servicios.

A la fecha de estos estados financieros la sociedad ha tomado medidas para disminuir el impacto en los inventarios de cafeterías y restaurantes, tales como liquidar a bajo precio los productos con vencimiento próximo y distribuir inventarios a los puntos de venta dentro del terminal, que aún están en funcionamiento.

En lo que respecta a propiedad planta y equipos, intangibles y otros no presentan impacto, debido al Covid-19.

En relación a las obligaciones del Consortio, la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de Agencias Universales S.A., sociedad matriz, cuya intención es brindar soporte financiero para asegurar las actividades operacionales y compromisos financieros.

Los gastos directos en elementos de seguridad para sus instalaciones y empleados se están registrando de forma separada con el objeto de poder deducirlos de la renta, Los gastos de la Sociedad ascienden al 31.12.2020 a la suma de M\$ 48.290.-

Respecto a los afectados, de un total de 37 empleados del Consortio, 3 personas han sido afectadas con Covid-19.

NOTA 24 MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS (actualmente Comisión para el mercado financiero), N° 1901 del 30 de agosto de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros de acuerdo a las NIIF y que dice relación con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiese afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas (ciertas o estimadas), en que estos serán efectuados, CACSA SC declara que, considerando el tipo de actividades que realiza, no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo por lo tanto incurrido en desembolsos sobre el particular.

NOTA 25 SITUACIÓN FINANCIERA

Tal como se describe en Nota 1, la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de Agencias Universales S.A., sociedad matriz, cuya intención es brindar soporte financiero para asegurar las actividades operacionales y compromisos financieros. En base a lo anterior, el plan de la Sociedad para revertir el capital de trabajo negativo que presenta al 31 de diciembre de 2020, es obtener el financiamiento necesario de la sociedad matriz.

NOTA 26 SANCIONES

A la fecha de los presentes estados financieros, no han ocurrido sanciones que afecten a la Sociedad.

NOTA 27 HECHOS POSTERIORES

A la fecha del presente informe, no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera o de resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020.